

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.

ΤΜΗΜΑ: ΑΕ Β'

Πληροφορίες: ΛΟΥΚΑ ΜΑΡΙΝΑ

Τηλέφωνο: 210 3382429

E-mail: mlouka@acci.gr

Αθήνα, 25/11/2020

Αριθ.Πρωτ.:2274081

Συνημ.

Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΠΑΦΙΛΙΑ ΕΛΛΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

Την **24/11/2020** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2392641**, οι εγκεκριμένες από την 30/10/2020 επανυποβληθείσα Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις, όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΠΑΦΙΛΙΑ ΕΛΛΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΠΑΦΙΛΙΑ HELLAS A.E. PROPERTY DEVELOPERS» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **5936601000** για τη χρήση 01/01/2019 έως 31/12/2019, η οποία είχε καταχωρισθεί με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2372715.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

«**Η παρούσα καταχώριση και δημοσίευση**, που υπάγεται στις αυτοματοποιημένες καταχωρίσεις, έγινε από τη Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ. (μεταβατικά και επειδή δεν έχουν υλοποιηθεί οι αιτήσεις για τις αυτοματοποιημένες καταχωρίσεις), **χωρίς τη διενέργεια ελέγχου πληρότητας ή ελέγχου νομιμότητας και χωρίς έλεγχο του περιεχομένου των πράξεων και των στοιχείων**, που υποβλήθηκαν με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου (άρθρα 85 & 102 του Ν. 4635/2019 (ΦΕΚ 167/Α))».

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ



ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx>

ΠΑΦΙΛΙΑ ΕΛΛΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.

Α.Φ.Μ.: 099022355 ΑΡ. ΓΕΜΗ: 5936601000 ΑΡ.Μ.Α.Ε. : 57303/01/Β/04/398

Β.1.1: ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019 15η ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2019 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019)

	2019	2018
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
<u>Ενσώματα πάγια</u>		
Ακίνητα	0,00	120.742,95
Μηχανολογικός εξοπλισμός	0,00	0,00
Λοιπός εξοπλισμός	12,00	0,11
Επενδύσεις σε ακίνητα	0,00	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	0,00	0,00
Σύνολο	12,00	120.743,06
<u>Άυλα πάγια στοιχεία</u>		
Δαπάνες ανάπτυξης	0,00	0,00
Υπεραξία	0,00	0,00
Λοιπά άυλα	0,00	0,00
Σύνολο	0,00	0,00
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00
Δάνεια και απαιτήσεις	0,00	0,00
Χρεωστικοί τίτλοι	0,00	6.166,00
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	0,00	0,00
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	0,00	0,00
Λοιπά	2.980,50	3.029,13
Σύνολο	2.980,50	9.195,13
Αναβαλλόμενοι φόροι	18.901,68	15.099,60
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	21.894,18	145.037,79
<u>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</u>		
<u>Αποθέματα</u>		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	5.192,37	5.192,37
Εμπορεύματα	0,00	125.746,17
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	7.137.844,17	7.137.844,17
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00
Προκαταβολές για αποθέματα	286,61	0,00
Λοιπά αποθέματα	0,00	0,00
Σύνολο	7.143.323,15	7.268.782,71
<u>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</u>		
Εμπορικές απαιτήσεις	0,00	0,00
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	3.004,01	4.216,30
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	0,00	0,00
Προπληρωμένα έξοδα	3.320,19	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	92.592,29	379.853,89
Σύνολο	98.916,49	384.070,19
Σύνολο κυκλοφορούντων	7.242.239,64	7.652.852,90
Σύνολο ενεργητικού	7.264.133,82	7.797.890,69

Καθαρή θέση**Καταβλημένα κεφάλαια**

Κεφάλαιο	5.603.360,00	5.603.360,00
Υπέρ το άρτιο	0,00	0,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών	210.000,00	0,00
Ίδιοι τίτλοι	0,00	0,00
Σύνολο	5.813.360,00	5.603.360,00

Διαφορές εύλογης αξίας

Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	0,00	0,00
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση	0,00	0,00
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών	0,00	0,00
Σύνολο	0,00	0,00

Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο

Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	0,00	0,00
Αφορολόγητα αποθεματικά	0,00	0,00
Αποτελέσματα εις νέο	-4.196.080,39	-4.205.128,49
Σύνολο	-4.196.080,39	-4.205.128,49

Συναλλαγματικές διαφορές

Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	0,00
--------------------------	------	------

Σύνολο καθαρής θέσης

1.617.279,61	1.398.231,51
---------------------	---------------------

Προβλέψεις

Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	0,00	0,00
Λοιπές προβλέψεις	0,00	0,00
Σύνολο	0,00	0,00

Υποχρεώσεις**Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις**

Δάνεια	4.793.992,15	5.290.616,49
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0,00
Κρατικές επιχορηγήσεις	0,00	0,00
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00	0,00
Σύνολο	4.793.992,15	5.290.616,49

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Τραπεζικά δάνεια	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	436.436,82	441.055,63
Εμπορικές υποχρεώσεις	1.672,83	249.507,59
Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	6.321,52	7.268,87
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	1.127,53	1.321,76
Λοιπές υποχρεώσεις	407.303,36	409.888,84
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00	0,00
Έξοδα επόμενων χρήσεων	0,00	0,00
Σύνολο	852.862,06	1.109.042,69

Σύνολο υποχρεώσεων

5.646.854,21	6.399.659,18
---------------------	---------------------

Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων

7.264.133,82	7.797.890,69
---------------------	---------------------

B.2.1: Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία - Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

	2019	2018
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	265.117,17	306.116,81
Κόστος πωλήσεων	125.746,17	114.824,42
Μικτό αποτέλεσμα	139.371,00	191.292,39
Λοιπά συνήθη έσοδα	17.856,00	9.500,00
Σύνολο	157.227,00	200.792,39
Μείον		
Έξοδα διοίκησης	94.639,55	118.513,20
Έξοδα διάθεσης	40.177,94	50.791,36
Λοιπά έξοδα και ζημιές	3.940,95	50,53
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0,00	0,00
	138.758,44	169.355,09
Πλέον		
Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	179.429,11	0,00
Κέρδη και ζημιές από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00	0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	115,26
	179.429,11	115,26
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	197.897,67	31.552,56
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,17	0,94
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	188.849,74	263.476,46
Αποτέλεσμα προ φόρων	9.048,10	-231.922,96
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	9.048,10	-231.922,96

Αθήνα 31η Δεκεμβρίου 2019

Ο Αντιπρόεδρος
& Δ/νων Σύμβουλος

Το Μέλος του Δ.Σ.

Ο Λογιστής

Ιωάννης Χαλκιαδάκης
Α.Δ.Τ. ΑΝ001258Σταύρος Χαλκιαδάκης
Α.Δ.Τ. Χ543257Γεώργιος Μπουρελιάς
Αρ. Αδείας ΟΕΕ: 0010179
Α' Τάξης

ΠΑΦΙΛΙΑ ΕΛΛΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (μικρών επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

31ης Δεκεμβρίου 2019

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	ΠΑΦΙΛΙΑ ΕΛΛΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	ΑΠΟ 01/01/2019 ΕΩΣ 31/12/2019
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	ΚΑΥΚΑΣΟΥ 58, 11363, ΑΘΗΝΑ
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	Γ.Ε.ΜΗ. ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ, ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 5936601000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Η εταιρεία κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/ 2014 με διπλογραφικά βιβλία
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το Ν. 4308/ 2014
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	Η επιχείρηση δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα
Ευνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ. 5 άρθρου 29)	Οι απαιτήσεις του νόμου.
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	Δεν υπάρχει παρέκκλιση
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (Παρ. 7 άρθρου 29)	Δεν συντρέχει η περίπτωση
Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν μεταβολές
Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)	Δεν συντρέχει η περίπτωση
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)	5.230.428,97 ευρώ σε προσημειώσεις
από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. Γα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 14 άρθρου 29)	Ποσό ευρώ 1.325.350,51
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Υπάρχουν ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις από το 2013
Εσοδα ή έξοδα ιδιαιτέρου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν σημαντικά κονδύλια.
Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (Παρ. 18 άρθρου 29)	Δεν ενσωματώθηκαν
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	Ο μέσος όρος προσωπικού κατά την χρήση ανήλθε σε δύο απασχολούμενους
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Διοικητικού Συμβουλίου. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δέν υπήρξαν
Άρθρο 30, παραγρ. 9, Ν. 4308/2014	Οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23α και 25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014

Αθήνα 31η Δεκεμβρίου 2019

Ο Αντιπρόεδρος
& Δ/νων Σύμβουλος

Το Μέλος του .Σ.

Ο Λογιστής

Ιωάννης Χαλκιαδάκης
Α. .Τ. ΑΝ001258Σταύρος Χαλκιαδάκης
Α. .Τ. Χ543257Γεώργιος Μπουρελιάς
Αρ. Αδείας ΟΕΕ: 0010179
Α' Τάξης