ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Δωδώνης 47
Τ.Κ.: 48100
Πληροφορίες: ΚΑΡΑΜΑΝΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
Τηλέφωνο: 2682029414
Fax: 2682029283
E-mail: nkaramanis@prevezachamber.gr

Πρέβεζα, 23/11/2020
Αριθ.Πρωτ.: 1764754

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΕΥΘΥΜΙΟΣ ΠΑΣΣΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**».

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΓΕΜΗ
ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

Την **23/11/2020** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2388080,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2019 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΕΥΘΥΜΙΟΣ ΠΑΣΣΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΠΑΣΣΑΣ Α.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ.**17063549000** για τη χρήση 01/01/2018 έως 31/12/2018.
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Γ.Ε.ΜΗ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

ΚΑΡΑΜΑΝΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
1. ΕΥΘΥΜΙΟΣ ΠΑΣΣΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
   ΘΕΣΗ ΣΑΟΥΚ ΜΠΟΥΡΑΖΕΡΙ (ΜΙΧΑΛΙΤ 0, 48100, ΠΡΕΒΕΖΑ

Ε Υ Θ Υ Μ Ι Ο Σ Π Α Σ Σ Α Σ Α . Ε .
ΧΟΙΡΟΤΡΟΦΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ
Αρ.Μ.Α.Ε. 68256/43/Β/09/003
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 17063549000
Δ.Δ. ΜΙΧΑΛΙΤΣΙΟΥ-ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΤΗΛ. 2682052109, 2682052034
Α.Φ.Μ. 999033418-Δ.Ο.Υ. ΠΡΕΒΕΖΑΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
της Ανώνυμης Εταιρείας
Ε Υ Θ Υ Μ Ι Ο Σ Π Α Σ Σ Α Σ Α . Ε .

Αρ.Μ.Α.Ε. 68256/43/Β/09/003 - ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 17063549000

Προς την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων
του έτους 2019
Για τα πεπραγμένα της Χρήσης 2018
9η Διαχειριστική περίοδος 1/1-31/12/2018

Κύριοι Μέτοχοι ,

Σας θέτουμε υπόψη σας για έγκριση τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2018, οι οποίες έχουν συνταχθεί βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (Ε.Λ.Π.) και σας παραθέτουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Με την λήξη της εταιρικής χρήσης η Εταιρεία παρουσιάζει, σύμφωνα με τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της, οι οποίες έχουν συνταχθεί βάσει των Ε.Λ.Π., τα παρακάτω οικονομικά στοιχεία:

Πωλήσεις	
Προϊόντων έτοιμων και ημιτελών	1.145.530,70
Έσοδα κεφαλαίων	2.997,13
Σύνολο εσόδων	1.148.527,83

Κόστος & έξοδα	
Κόστος πωλήσεων	1.061.989,60
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	15.649,97
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	48.078,03
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	466,43
σύνολο εξόδων	1.126.184,03

Ολικά αποτελέσματα (Κέρδη) εκμετάλλευσης	22.343,80
ΠΛΕΟΝ: Έκτακτα αποτελέσματα	7.149,37
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (Κέρδη)	29.493,17
ΜΕΙΟΝ: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων μη ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΚΕΡΔΗ) ΧΡΗΣΗΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ	29.493,17

Καθαρά αποτελέσματα (Κέρδη) χρήσης	29.493,17
Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (Κερδών) προηγουμένων χρήσεων	105.414,04
Μείον: Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγουμένων χρήσεων	0,00
Σ ύ ν ο λ ο	134.907,21
ΜΕΙΟΝ: 1.Φόρος εισοδήματος	8.553,02
2.Λοιποί μή ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	0,00
Κέρδη προς διάθεση	126.354,19

Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:

1.	Τακτικό αποθεματικό	1.047,01
4.	Αμοιβές Μελών Διοικητικού Συμβουλίου	0,00
8.	Υπόλοιπο κερδών εις νέο	125.307,18
		126.354,19

ΒΑΣΙΚΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ

Οι χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρείας διαμορφώθηκαν την κλειόμενη χρήση 2018 σε σύγκριση με την προηγούμενη χρήση 2017, ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	χρήση 2018		χρήση 2017	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	1.153.201,39	69,40%	1.196.287,74	68,95%
Σύνολο ενεργητικού	1.661.676,07		1.735.065,33	
Πάγιο ενεργητικό	508.474,68	30,60%	538.777,59	31,05%
Σύνολο ενεργητικού	1.661.676,07		1.735.065,33	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	1.182.191,27	2544,02%	1.161.251,12	824,76%
Σύνολο υποχρεώσεων	46.469,34		140.798,75	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	46.469,34	2,80%	140.798,75	8,11%
Σύνολο παθητικού	1.661.676,07		1.735.065,33	
Ίδια κεφάλαια	1.182.191,27	71,14%	1.161.251,12	66,93%
Σύνολο παθητικού	1.661.676,07		1.735.065,33	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Ίδια κεφάλαια	1.182.191,27	232,50%	1.161.251,12	215,53%
Πάγιο ενεργητικό	508.474,68		538.777,59	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	1.153.201,39	2481,64%	1.196.287,74	849,64%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	46.469,34		140.798,75	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως	1.182.191,27	102,51%	1.161.251,12	97,07%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	1.153.201,39		1.196.287,74	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	χρήση 2018		χρήση 2017	
Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	22.343,80	1,95%	20.831,83	1,70%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	1.145.530,70		1.222.198,25	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	29.493,17	2,57%	27.981,20	2,29%
Σύνολο εσόδων	1.148.527,83		1.224.341,92	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	29.493,17	2,49%	27.981,20	2,41%
Ίδια κεφάλαια	1.182.191,27		1.161.251,12	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	83.541,10	7,29%	116.451,38	9,53%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	1.145.530,70		1.222.198,25	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Η Εταιρεία εκτίθεται σε ορισμένους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνο αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, καθώς και σε κινδύνους που πηγάζουν από τη γενικότερη οικονομική ύφεση και αβεβαιότητα που χαρακτηρίζει την ελληνική αλλά και την παγκόσμια αγορά.

Πιστωτικός Κίνδυνος

Δεν υπάρχει συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει τέτοιο κίνδυνο καθότι δεν υπάρχουν συναλλαγές σε ξένο νόμισμα.

Κίνδυνος επιτοκίων

Η εταιρεία δεν εκτίθεται στον κίνδυνο επιτοκίων.

Κίνδυνος τιμών

Η εταιρεία δεν εκτίθεται στον κίνδυνο τιμών.

Κίνδυνος ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων. Έχει ληφθεί πρόνοια ώστε οι υποχρεώσεις στον συμφωνηθέντα χρόνο εξόφλησής τους να καλύπτονται από εισροές διαθεσίμων μέσω της ρευστοποίησης των απαιτήσεων. Κατά συνέπεια δεν συντρέχει κίνδυνος ρευστότητας.

Ο παρακάτω πίνακας αναλύει τις οικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας ταξινομημένες σε σχετικές ομαδοποιημένες ημερομηνίες λήξης, οι οποίες υπολογίζονται σύμφωνα με το χρονικό υπόλοιπο από την ημερομηνία ισολογισμού μέχρι τη συμβατική ημερομηνία λήξης.

31.12.2018 – Η Εταιρεία	**Έως 1 έτος**	**Από 1 έως 5 έτη**	**Πάνω από 5 έτη**
Κρατικές επιχορηγήσεις	0,00	171.584,83	0
Δανεισμός	0,00	0	0
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	39.840,43	0	0
Σύνολο Υποχρεώσεων	**39.840,43**	**171.584,83**	**0**

Ο δείκτης γενικής ρευστότητας, δεικνύει ότι η εταιρεία μπορεί να υπερκαλύψει τις υποχρεώσεις της.

Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου

Ο σκοπός της εταιρείας όταν διαχειρίζεται τα κεφάλαια είναι να εξασφαλίσει την ικανότητα συνεχούς δραστηριότητας, για να παρέχει κέρδη στους μετόχους και οφέλη στους άλλους ενδιαφερόμενους καθώς και να διατηρήσει μια κεφαλαιουχική δομή, η οποία θα μειώνει το κόστος κεφαλαίου.

Για να διατηρήσει ή να προσαρμόσει την δομή του κεφαλαίου, η εταιρεία πρέπει να προσαρμόσει το ποσό των μερισμάτων και την απόδοση κεφαλαίου στους μετόχους, να εκδώσει νέες μετοχές ή να πουλήσει στοιχεία ενεργητικού για να μειώσει τα χρέη.

Το κεφάλαιο επισκοπείται με βάση ένα συντελεστή μόχλευσης. Ο συντελεστής υπολογίζεται ως το καθαρό χρέος διαιρούμενο με το συνολικό κεφάλαιο. Η εταιρεία μέχρι σήμερα καλύπτει τις ανάγκες της με ίδια κεφάλαια μειώνοντας έτσι το κόστος κεφαλαίου.

Συμπεραίνουμε από τα παραπάνω ότι η εταιρεία βραχυπρόθεσμα είναι ικανή να ανταπεξέλθει στους κινδύνους της αγοράς με σχετική άνεση και ταυτόχρονα να εφαρμόσει τακτικές αποφυγής τους με το μικρότερο δυνατό ρίσκο.

Οι επενδύσεις είναι πάντα αναγκαίες για την ανανέωση και την ανταγωνιστικότητα της εταιρείας.

Η Εταιρεία θα συνεχίσει να προσφέρει υψηλής ποιότητας προϊόντα και υπηρεσίες, στους πελάτες της.

ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας ευρώ 878.735,00 και αποτελείται από 878.735 κοινές μετοχές ονομαστικής αξίας ενός (1) ευρώ έκαστη.

ΥΠΑΡΞΗ ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η Εταιρεία δεν διαθέτει υποκαταστήματα.

ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ

Η Ακίνητη Περιουσία απεικονίζεται κατωτέρω με διάκριση σε γήπεδα- οικόπεδα και κτίρια-κτιριακές εγκαταστάσεις.

Γήπεδα-Οικόπεδα –Αγροί :

1.	ΑΓΡΟΣ Θέση « Σαούκ Μπουραζέρι » Δ.Δ.Μιχαλιτσίου του Δήμου Πρέβεζας 20.500,00 m2	22.462,50
2.	ΑΓΡΟΣ Θέση « Σαούκ Μπουραζέρι » Δ.Δ.Μιχαλιτσίου του Δήμου Πρέβεζας 8.000,00 m2	4.422,50
	ΣΥΝΟΛΟ	26.885,00

ΚΤΙΡΙΑ- ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ :

1 . Προσθήκη κατ' επέκταση ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗΣ ΜΟΝΑΔΟΣ
2. ΚΤΙΡΙΑ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΡΙΤΩΝ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗΣ ΜΟΝΑΔΟΣ

Κτίριο παχυντήριο	1	τ.μ.	481,53
Κτίριο παχυντήριο	2	τ.μ.	481,53
Κτίριο προπαχυντήριο	1	τ.μ.	222,74
Κτίριο προπαχυντήριο	2	τ.μ.	222,74
Κτίριο απογαλακτισμού	1	τ.μ.	297,35
Κτίριο τοκετού	1	τ.μ.	394,20
Κτίριο ξηράς περιόδου	1	τ.μ.	429,46
Κτίριο ξηράς περιόδου	2	τ.μ.	302,50
Αποθήκη	1	τ.μ.	156,00

Αξίας Κτήσεως	**ευρώ**	745.907,39
Αποσβέσεις	**ευρώ**	455.339,52
Αναπόσβεστο Υπόλοιπο	**ευρώ**	290.567,87

ΛΟΙΠΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Χρεόγραφα και συμμετοχές

Η εταιρία δεν έχει Χρεόγραφα και συμμετοχές

ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Η εταιρία δεν έχει δραστηριότητες στον τομέα αυτό.

ΔΙΑΘΕΣΗ ΚΕΡΔΩΝ

Η προτεινόμενη διάθεση των κερδών έχει ως εξής:

Τακτικό αποθεματικό	1.047,01
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	125.307,18
	126.354,19

Κατόπιν των ανωτέρω σας παραθέτουμε την κατωτέρω Κατάσταση Μεταβολών της Καθαρής Θέσης της Εταιρείας για τις Χρήσεις 2018 και 2017 και παρακαλούμε για την έγκρισή της.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

ποσά σε €

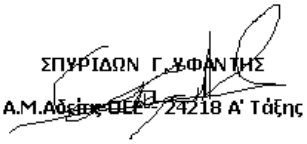
	Notes	31.12.2018	31.12.2017
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Έναρξης περιόδου		**1.115.406,86**	**1.067.686,27**
Καθαρό κέρδος / Ζημιά αναγνωριζόμενο απευθείας στα Ιδια Κεφάλαια		20.940,15	19.866,65
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου		0,00	0,00
Διανομές μερισμάτων		0,00	0,00
Αναστροφή Αποσβέσεων απ'ευθείας στην Καθαρή Θέση		27.853,94	27.853,94
Πρόβλεψη επισφαλών Απαιτήσεων		.-	.-
Πρόβλεψη αποζημιώσης προσωπικού		.-	.-
Υποαξία επιχείρησης		.-	.-
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Λήξης Περιόδου		**1.164.200,95**	**1.115.406,86**

Τελειώνοντας την έκθεσή μας θέλουμε να τονίσουμε τις προσπάθειες που κατέβαλαν οι εργαζόμενοι για την επίτευξη του ανωτέρω αποτελέσματος.

Από τη λήξη της χρήσης μέχρι σήμερα δεν συνέβησαν γεγονότα που μπορούν να προκαλέσουν σοβαρές ζημιές ούτε αναμένονται να προκύψουν. Επίσης στο ίδιο χρονικό διάστημα δεν συνέβη κάποιο άλλο σημαντικό γεγονός που μπορεί να επηρεάσει αισθητά την πορεία των εργασιών της εταιρείας.

Αυτά είναι με λίγα λόγια κύριοι μέτοχοι τα αποτελέσματα και οι δραστηριότητες της εταιρείας κατά τη χρήση και παρακαλούμε με τη ψήφο σας να τα εγκρίνετε μαζί με τις οικονομικές καταστάσεις της 31-12-2018 και ακόμη να απαλλάξετε τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τους Λογιστές από κάθε ευθύνη για τη χρήση αυτή.

Μιχαλίτσι Πρεβέζης , 30 Ιουλίου 2019

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ & Διευθύνων Σύμβουλος	Ένα Μέλος του Δ.Σ.	Ο Επί του Λογιστηρίου
		
Ευθύμιος Γ. Πασσάς	Γεώργιος Ε. Πασσάς	Σπυρίδων Γ. Υφαντής
Δ 176352	Χ 459525	Α.Δ.Τ ΑΙ 227600 Α.Μ.ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ – 24218 Α' Τάξης

Ε Υ Θ Υ Μ Ι Ο Σ Π Α Σ Σ Α Σ Α . Ε .
Π Α Σ Σ Α Σ Α. Ε.
ΧΟΙΡΟΤΡΟΦΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ
Αρ.Μ.Α.Ε. 68256/43/Β/09/003
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 17063549000
Δ.Δ. ΜΙΧΑΛΙΤΣΙΟΥ–ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΤΗΛ. 2682052109, 2682052034
Α.Φ.Μ. 999033418-Δ.Ο.Υ. ΠΡΕΒΕΖΑΣ

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ & ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 01/01/2018 -31/12/2018

σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε.Λ.Π.) (Ν.4308/2014)

Περιεχόμενα

Α.ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Β. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ - ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Γ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Δ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

Ε. ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Ε Υ Θ Υ Μ Ι Ο Σ Π Α Σ Σ Α Σ Α . Ε .
Π Α Σ Σ Α Σ Α. Ε.

Αρ.Μ.Α.Ε. 68256/43/Β/09/003
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 17063549000

ΕΔΡΑ: Δ.Δ. ΜΙΧΑΛΙΤΣΙΟΥ–ΠΡΕΒΕΖΑΣ

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
για την χρήση από
1η Ιανουαρίου 2018 έως την 31η Δεκεμβρίου 2018

(Σύμφωνα με τα «Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε.Λ.Π.) » – Ν. 4308/2014)

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ετήσιες Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας " ΕΥΘΥΜΙΟΣ ΠΑΣΣΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" με το δ.τ. "ΠΑΣΣΑΣ Α.Ε." την 30.06.2019.

Διεύθυνση έδρας	**Δ.Δ. ΜΙΧΑΛΙΤΣΙΟΥ–ΠΡΕΒΕΖΑΣ**
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.:	**17063549000**
Αρμόδια εποπτική αρχή:	Υπουργείο Ανάπτυξης Ανταγωνισμού & Ναυτιλίας – Διεύθυνση Ανωνύμων Εταιρειών & Πίστεως

Μιχαλίτσι, 30 Ιουνίου 2019

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ & Διευθύνων Σύμβουλος	Ένα Μέλος του Δ.Σ.	Ο Επί του Λογιστηρίου
ΕΥΘΥΜΙΟΣ ΠΑΣΣΑΣ Α.Ε. ΧΟΙΡΟΤΡΟΦΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Αρ.Μ.Α.Ε. 68256/43/Β/09/003 Αρ.Γ.Ε.ΜΗ. 17063549000		ΣΠΥΡΙΔΩΝ Γ. ΥΦΑΝΤΗΣ Α.Μ.Αδείας ΟΕΕ – 24218 Α' Τάξης
Ευθύμιος Γ. Πασσάς	Γεώργιος Ε. Πασσάς	Σπυρίδων Γ. Υφαντής
Δ 176352	Χ 459525	Α.Δ.Τ ΑΙ 227600 Α.Μ.ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ – 24218 Α' Τάξης

Α. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Κύριοι Μέτοχοι ,

Σας θέτουμε υπόψη σας για έγκριση τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2018, οι οποίες έχουν συνταχθεί βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (Ε.Λ.Π.) και σας παραθέτουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Με την λήξη της εταιρικής χρήσης η Εταιρεία παρουσιάζει, σύμφωνα με τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της, οι οποίες έχουν συνταχθεί βάσει των Ε.Λ.Π., τα παρακάτω οικονομικά στοιχεία:

Πωλήσεις	
Προϊόντων έτοιμων και ημιτελών	1.145.530,70
Έσοδα κεφαλαίων	2.997,13
Σύνολο εσόδων	1.148.527,83

Κόστος & έξοδα	
Κόστος πωλήσεων	1.061.989,60
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	15.649,97
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	48.078,03
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	466,43
σύνολο εξόδων	1.126.184,03

Ολικά αποτελέσματα (Κέρδη) εκμετάλλευσης	22.343,80
ΠΛΕΟΝ: Έκτακτα αποτελέσματα	7.149,37
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (Κέρδη)	29.493,17
ΜΕΙΟΝ: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων μη ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΚΕΡΔΗ) ΧΡΗΣΗΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ	29.493,17

Καθαρά αποτελέσματα (Κέρδη) χρήσης	29.493,17
Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (Κερδών) προηγουμένων χρήσεων	105.414,04
Μείον: Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγουμένων χρήσεων	0,00
Σ ύ ν ο λ ο	134.907,21

	ΜΕΙΟΝ: 1.Φόρος εισοδήματος	8.553,02
	2.Λοιποί μή ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	0,00
	Κέρδη προς διάθεση	126.354,19
	Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:	
1.	Τακτικό αποθεματικό	1.047,01
4.	Αμοιβές Μελών Διοικητικού Συμβουλίου	0,00
8.	Υπόλοιπο κερδών εις νέο	125.307,18
		126.354,19

ΒΑΣΙΚΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ

Οι χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρείας διαμορφώθηκαν την κλειόμενη χρήση 2018 σε σύγκριση με την προηγούμενη χρήση 2017, ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης				
	χρήση 2018		**χρήση 2017**	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	1.153.201,39	69,40%	1.196.287,74	68,95%
Σύνολο ενεργητικού	1.661.676,07		1.735.065,33	
Πάγιο ενεργητικό	508.474,68	30,60%	538.777,59	31,05%
Σύνολο ενεργητικού	1.661.676,07		1.735.065,33	
Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.				
Ίδια κεφάλαια	1.182.191,27	2544,02%	1.161.251,12	824,76%
Σύνολο υποχρεώσεων	46.469,34		140.798,75	
Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.				
Σύνολο υποχρεώσεων	46.469,34	2,80%	140.798,75	8,11%
Σύνολο παθητικού	1.661.676,07		1.735.065,33	
Ίδια κεφάλαια	1.182.191,27	71,14%	1.161.251,12	66,93%
Σύνολο παθητικού	1.661.676,07		1.735.065,33	
Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας				
Ίδια κεφάλαια	1.182.191,27	232,50%	1.161.251,12	215,53%
Πάγιο ενεργητικό	508.474,68		538.777,59	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	1.153.201,39	2481,64%	1.196.287,74	849,64%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	46.469,34		140.798,75	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως	1.182.191,27	102,51%	1.161.251,12	97,07%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	1.153.201,39		1.196.287,74	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	χρήση 2018		**χρήση 2017**	
Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	22.343,80	1,95%	20.831,83	1,70%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	1.145.530,70		1.222.198,25	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	29.493,17	2,57%	27.981,20	2,29%
Σύνολο εσόδων	1.148.527,83		1.224.341,92	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	29.493,17	2,49%	27.981,20	2,41%
Ίδια κεφάλαια	1.182.191,27		1.161.251,12	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	83.541,10	7,29%	116.451,38	9,53%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	1.145.530,70		1.222.198,25	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Η Εταιρεία εκτίθεται σε ορισμένους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνο αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, καθώς και σε κινδύνους που πηγάζουν από τη γενικότερη οικονομική ύφεση και αβεβαιότητα που χαρακτηρίζει την ελληνική αλλά και την παγκόσμια αγορά.

Πιστωτικός Κίνδυνος

Δεν υπάρχει συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει τέτοιο κίνδυνο καθότι δεν υπάρχουν συναλλαγές σε ξένο νόμισμα.

Κίνδυνος επιτοκίων

Η εταιρεία δεν εκτίθεται στον κίνδυνο επιτοκίων.

Κίνδυνος τιμών

Η εταιρεία δεν εκτίθεται στον κίνδυνο τιμών.

Κίνδυνος ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων. Έχει ληφθεί πρόνοια ώστε οι υποχρεώσεις στον συμφωνηθέντα χρόνο εξόφλησής τους να καλύπτονται από εισροές διαθεσίμων μέσω της ρευστοποίησης των απαιτήσεων. Κατά συνέπεια δεν συντρέχει κίνδυνος ρευστότητας.

Ο παρακάτω πίνακας αναλύει τις οικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας ταξινομημένες σε σχετικές ομαδοποιημένες ημερομηνίες λήξης, οι οποίες υπολογίζονται σύμφωνα με το χρονικό υπόλοιπο από την ημερομηνία ισολογισμού μέχρι τη συμβατική ημερομηνία λήξης.

31.12.2018 – Η Εταιρεία	**Έως 1 έτος**	**Από 1 έως 5 έτη**	**Πάνω από 5 έτη**
Κρατικές επιχορηγήσεις	0,00	171.584,83	0
Δανεισμός	0,00	0	0
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	39.840,43	0	0
Σύνολο Υποχρεώσεων	**39.840,43**	**171.584,83**	**0**

Ο δείκτης γενικής ρευστότητας, δεικνύει ότι η εταιρεία μπορεί να υπερκαλύψει τις υποχρεώσεις της.

Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου

Ο σκοπός της εταιρείας όταν διαχειρίζεται τα κεφάλαια είναι να εξασφαλίσει την ικανότητα συνεχούς δραστηριότητας, για να παρέχει κέρδη στους μετόχους και οφέλη στους άλλους ενδιαφερόμενους καθώς και να διατηρήσει μια κεφαλαιουχική δομή, η οποία θα μειώνει το κόστος κεφαλαίου.

Για να διατηρήσει ή να προσαρμόσει την δομή του κεφαλαίου, η εταιρεία πρέπει να προσαρμόσει το ποσό των μερισμάτων και την απόδοση κεφαλαίου στους μετόχους, να εκδώσει νέες μετοχές ή να πουλήσει στοιχεία ενεργητικού για να μειώσει τα χρέη.

Το κεφάλαιο επισκοπείται με βάση ένα συντελεστή μόχλευσης. Ο συντελεστής υπολογίζεται ως το καθαρό χρέος διαιρούμενο με το συνολικό κεφάλαιο. Η εταιρεία μέχρι σήμερα καλύπτει τις ανάγκες της με ίδια κεφάλαια μειώνοντας έτσι το κόστος κεφαλαίου.

Συμπεραίνουμε από τα παραπάνω ότι η εταιρεία βραχυπρόθεσμα είναι ικανή να ανταπεξέλθει στους κινδύνους της αγοράς με σχετική άνεση και ταυτόχρονα να εφαρμόσει τακτικές αποφυγής τους με το μικρότερο δυνατό ρίσκο.

Οι επενδύσεις είναι πάντα αναγκαίες για την ανανέωση και την ανταγωνιστικότητα της εταιρείας.

Η Εταιρεία θα συνεχίσει να προσφέρει υψηλής ποιότητας προϊόντα και υπηρεσίες, στους πελάτες της.

ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας ευρώ 878.735,00 και αποτελείται από 878.735 κοινές μετοχές ονομαστικής αξίας ενός (1) ευρώ έκαστη.

ΥΠΑΡΞΗ ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η Εταιρεία δεν διαθέτει υποκαταστήματα.

ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ

Η Ακίνητη Περιουσία απεικονίζεται κατωτέρω με διάκριση σε γήπεδα- οικόπεδα και κτίρια- κτιριακές εγκαταστάσεις.

Γήπεδα-Οικόπεδα –Αγροί :

1.	ΑΓΡΟΣ Θέση « Σαούκ Μπουραζέρι » Δ.Δ.Μιχαλιτσίου του Δήμου Πρέβεζας 20.500,00 m2	22.462,50
2.	ΑΓΡΟΣ Θέση « Σαούκ Μπουραζέρι » Δ.Δ.Μιχαλιτσίου του Δήμου Πρέβεζας 8.000,00 m2	4.422,50
	ΣΥΝΟΛΟ	26.885,00

ΚΤΙΡΙΑ- ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ :

1 . Προσθήκη κατ' επέκταση ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗΣ ΜΟΝΑΔΟΣ
2. ΚΤΙΡΙΑ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΡΙΤΩΝ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗΣ ΜΟΝΑΔΟΣ

Κτίριο παχυντήριο	1	τ.μ.	481,53
Κτίριο παχυντήριο	2	τ.μ.	481,53
Κτίριο προπαχυντήριο	1	τ.μ.	222,74
Κτίριο προπαχυντήριο	2	τ.μ.	222,74
Κτίριο απογαλακτισμού	1	τ.μ.	297,35
Κτίριο τοκετού	1	τ.μ.	394,20
Κτίριο ξηράς περιόδου	1	τ.μ.	429,46
Κτίριο ξηράς περιόδου	2	τ.μ.	302,50
Αποθήκη	1	τ.μ.	156,00

Αξίας Κτήσεως	**ευρώ**	745.907,39
Αποσβέσεις	**ευρώ**	455.339,52
Αναπόσβεστο Υπόλοιπο	**ευρώ**	290.567,87

ΛΟΙΠΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Χρεόγραφα και συμμετοχές

Η εταιρία δεν έχει Χρεόγραφα και συμμετοχές

ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Η εταιρία δεν έχει δραστηριότητες στον τομέα αυτό.

ΔΙΑΘΕΣΗ ΚΕΡΔΩΝ

Η προτεινόμενη διάθεση των κερδών έχει ως εξής:

Τακτικό αποθεματικό	1.047,01
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	125.307,18
	126.354,19

Κατόπιν των ανωτέρω σας παραθέτουμε την κατωτέρω Κατάσταση Μεταβολών της Καθαρής Θέσης της Εταιρείας για τις Χρήσεις 2018 και 2017 και παρακαλούμε για την έγκρισή της.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

ποσά σε €

	Notes	31.12.2018	31.12.2017
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Έναρξης περιόδου		**1.115.406,86**	**1.067.686,27**
Καθαρό κέρδος / Ζημιά αναγνωριζόμενο απευθείας στα Ιδια Κεφάλαια		20.940,15	19.866,65
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου		0,00	0,00
Διανομές μερισμάτων		0,00	0,00
Αναστροφή Αποσβέσεων απ'ευθείας στην Καθαρή Θέση		27.853,94	27.853,94
Πρόβλεψη επισφαλών Απαιτήσεων		.-	.-
Πρόβλεψη αποζημιώσης προσωπικού		.-	.-
Υποαξία επιχείρησης		.-	.-
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Λήξης Περιόδου		**1.164.200,95**	**1.115.406,86**

Τελειώνοντας την έκθεσή μας θέλουμε να τονίσουμε τις προσπάθειες που κατέβαλαν οι εργαζόμενοι για την επίτευξη του ανωτέρω αποτελέσματος.

Από τη λήξη της χρήσης μέχρι σήμερα δεν συνέβησαν γεγονότα που μπορούν να προκαλέσουν σοβαρές ζημιές ούτε αναμένονται να προκύψουν. Επίσης στο ίδιο χρονικό διάστημα δεν συνέβη κάποιο άλλο σημαντικό γεγονός που μπορεί να επηρεάσει αισθητά την πορεία των εργασιών της εταιρείας.

Αυτά είναι με λίγα λόγια κύριοι μέτοχοι τα αποτελέσματα και οι δραστηριότητες της εταιρείας κατά τη χρήση και παρακαλούμε με τη ψήφο σας να τα εγκρίνετε μαζί με τις οικονομικές καταστάσεις της 31-12-2018 και ακόμη να απαλλάξετε τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τους Λογιστές από κάθε ευθύνη για τη χρήση αυτή.

Μιχαλίτσι Πρεβέζης , 30 Ιουλίου 2019

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ & Διευθύνων Σύμβουλος	Ένα Μέλος του Δ.Σ.	Ο Επί του Λογιστηρίου
		
Ευθύμιος Γ. Πασσάς	Γεώργιος Ε. Πασσάς	Σπυρίδων Γ. Υφαντής
Δ 176352	Χ 459525	Α.Δ.Τ ΑΙ 227600 Α.Μ.ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ – 24218 Α' Τάξης

Β. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ- ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ



ΕΥΘΥΜΙΟΣ ΠΑΣΣΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Π Α Σ Σ Α Σ Α. Ε.

ΕΔΡΑ: Δ.Δ. Μιχαλιτσίου ,ΠΡΕΒΕΖΗΣ -ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 17063549000 - Αρ.Μ.Α.Ε. 68256/43/Β/09/003

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2 0 1 8 – Β.1 /Β.2 Ε.Λ.Π.

8η Εταιρική Χρήση (1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου 2018)-(Ποσά σε ΕΥΡΩ)

(χρηματοοικονομικά στοιχεία στο κόστος κτήσης)

Ι Σ Ο Λ Ο Γ Ι Σ Μ Ο Σ

ποσά σε €	Σημ.	31.12.2018	31.12.2017
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα		317.452,87	341.880,69
Μηχανολογικός εξοπλισμός		2.728,03	2.728,03
Λοιπός εξοπλισμός		188.293,78	194.168,87
Επενδύσεις σε ακίνητα		0,00	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία		0,00	0,00
Λοιπά ενσώματα στοιχεία		0,00	0,00
Σύνολο		***508.474,68***	***538.777,59***
Άυλα πάγια στοιχεία			
Δαπάνες ανάπτυξης		0,00	0,00
Υπεραξία		0,00	0,00
Λοιπά άυλα		0,00	0,00
Σύνολο		***0,00***	***0,00***
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις		0,00	0,00
Χρεωστικοί τίτλοι		0,00	0,00
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες		0,00	0,00
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι		0,00	0,00
Λοιπά		0,00	0,00
Σύνολο		***0,00***	***0,00***
Αναβαλλόμενοι φόροι		0,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**508.474,68**	**538.777,59**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα		441.950,00	448.800,00
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		90.944,30	89.399,50
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία		0,00	0,00
Προκαταβολές για αποθέματα		0,00	0,00

Λοιπά αποθέματα	0,00	0,00
Σύνολο	***532.894,30***	***538.199,50***
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	144.595,03	338.170,95
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	20.146,20	13.550,47
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	0,00	0,00
Προπληρωμένα έξοδα	0,00	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	455.565,86	306.366,82
Σύνολο	***620.307,09***	***658.088,24***
Σύνολο κυκλοφορούντων	**1.153.201,39**	**1.196.287,74**
Σύνολο ενεργητικού	**1.661.676,07**	**1.735.065,33**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	878.735,00	878.735,00
Υπέρ το άρτιο	0,00	0,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών	0,00	0,00
Ίδιοι τίτλοι	0,00	0,00
Σύνολο	***878.735,00***	***878.735,00***
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	171.584,83	171.584,83
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση	0,00	0,00
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών	0,00	0,00
Σύνολο	***171.584,83***	***171.584,83***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	6.564,26	5.517,25
Αφορολόγητα αποθεματικά	0,00	0,00
Αποτελέσματα εις νέο	125.307,18	105.414,04
Σύνολο	***131.871,44***	***110.931,29***
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης	**1.182.191,27**	**1.161.251,12**
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	0,00	0,00
Λοιπές προβλέψεις	0,00	0,00
Σύνολο	**0,00**	**0,00**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	0,00	0,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0,00
Κρατικές επιχορηγήσεις	0,00	0,00
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00	0,00

Σύνολο	**0,00**	**0,00**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	0,00	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	38.602,93	99.874,31
Φόρος εισοδήματος	8.553,02	8.114,55
Λοιποί φόροι και τέλη	-2.742,42	-492,45
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	818,31	7.801,01
Λοιπές υποχρεώσεις	1.237,50	25.501,33
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	188.576,46	188.576,46
Έσοδα επόμενων χρήσεων	244.439,00	244.439,00
Σύνολο	***479.484,80***	***573.814,21***
Σύνολο υποχρεώσεων	**479.484,80**	**573.814,21**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	***1.661.676,07***	***1.735.065,33***

Παρατηρήσεις

1. Η οντότητα συνέταξε τις οικονομικές καταστάσεις της σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π.

2. Η οντότητα κατατάσσεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/14 στις μικρές.

Γ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΆ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

ποσά σε €	**Σημ.**	**31.12.2018**	**31.12.2017**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		1.145.530,70	1.222.198,25
Κόστος πωλήσεων		1.061.989,60	1.105.746,87
Μικτό αποτέλεσμα		**83.541,10**	**116.451,38**
Λοιπά συνήθη έσοδα		0,00	0,00
		83.541,10	**116.451,38**
Έξοδα διοίκησης		-15.649,97	-15.116,99
Έξοδα διάθεσης		-48.078,03	-82.195,13
Λοιπά έξοδα και ζημιές		0,00	0,00
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		0,00	0,00
Κέρδη & ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		0,00	0,00

Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	7.149,37	7.149,37
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	***26.962,47***	***26.288,63***
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	2.997,13	2.143,67
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-466,43	-451,10
Αποτέλεσμα προ φόρων	***29.493,17***	***27.981,20***
Φόροι εισοδήματος	-8.553,02	-8.114,55
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	***20.940,15***	***19.866,65***

Δ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

ποσά σε €

	Notes	31.12.2018	31.12.2017
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Έναρξης περιόδου		**1.115.406,86**	**1.067.686,27**
Καθαρό κέρδος / Ζημιά αναγνωριζόμενο απευθείας στα Ιδια Κεφάλαια		20.940,15	19.866,65
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου		0,00	0,00
Διανομές μερισμάτων		0,00	0,00
Αναστροφή Αποσβέσεων απ'ευθείας στην Καθαρή Θέση		27.853,94	27.853,94
Πρόβλεψη επισφαλών Απαιτήσεων		.-	.-
Πρόβλεψη αποζημιώσης προσωπικού		.-	.-
Υποαξία επιχείρησης		.-	.-
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Λήξης Περιόδου		**1.164.200,95**	**1.115.406,86**

Ε. ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ της
ΕΥΘΥΜΙΟΣ ΠΑΣΣΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
με Α.Φ.Μ. 999033418-Δ.Ο.Υ. ΠΡΕΒΕΖΑΣ
αφορά περίοδο χρήσης από 01/01/2018 έως 31/12/2018
Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. : 17063549000

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	
Επωνυμία *(Παρ. 3(α) άρθρου 29)*	ΕΥΘΥΜΙΟΣ ΠΑΣΣΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Νομικός τύπος *(Παρ. 3(β) άρθρου 29)*	Ανώνυμη εταιρεία (*Α.Ε.)*
Περίοδος αναφοράς *{Παρ. 3(γ) άρθρου 29)*	1.1.2018 έως 31.12.2018
Διεύθυνση έδρας *{Παρ. 3(δ) άρθρου 29)*	Δ.Δ. Μιχαλιτσίου ,ΠΡΕΒΕΖΗΣ
Δημόσιο μητρώο *(Παρ. 3(ε) άρθρου 29)*	Γ.Ε.ΜΗ. Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Πρέβεζας Αριθμός Μητρώου 17063549000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα *(Παρ. 3(στ) άρθρου 29)*	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας
Εκκαθάριση *(Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)*	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση
Κατηγορία οντότητας *(Παρ. 3 (η) άρθρου 29)*	Μικρή οντότητα παρ. 2α και 2β του άρθρου 1 του Ν.4308/2014
Κατάρτιση Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων *(Παρ. 3(θ) άρθρου 29)*	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το Ν. 4308/2014

Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα *(Παρ. 4 άρθρου 29)*	Δεν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Λογιστικές Πολιτικές
{Παρ. 5 άρθρου 29)

1. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

2. Οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4%, που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

3. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

α/α	Περιγραφή	Συντελεστής απόσβ
(1)	Κτιριακές Εγκαταστάσεις	4%
(2)	Μηχανολογικός εξοπλισμός	10%
(3)	Μεταφορικά μέσα	12%
(4)	Ζώα Πάγιας εκμετ.- Εξοπλ. Η/Υ	20%

4. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:

α) τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των αύλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

β)Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

5. Οι επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες, καθώς και οι λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι επιμετρώνται στο κόστος κτήσης, μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Μερίσματα από τις εν λόγω επενδύσεις αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα, κατά το χρόνο που εγκρίνονται από τα αρμόδια όργανα αυτών.

6. Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι», επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

7. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

8. Τα πάσης φύσεως αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά, βιολογικά αποθέματα) επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου ή, κατά περίπτωση, την μέθοδο FIFO.

	Η ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση. 9. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης. 10. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης. 11. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας. 12. Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. 13. Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους. 14. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά. 15. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα. 16. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. 17. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν. 18. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.

	19. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων. 20. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου. 21. Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού. 22. (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν. 23. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους. 24. Δεν υπήρξε αλλαγή λογιστικών πολιτικών ή λογιστικών εκτιμήσεων ή διόρθωσης λαθών
Παρέκκλιση λόγω εκπλήρωσης της υποχρέωσης περί εύλογης παρουσίασης ***{Παρ. 6 άρθρου 29)***	Δεν έγινε παρέκκλιση από την εφαρμογή των διατάξεων του Ν. 4308/2014 για λόγους εύλογης παρουσίασης.
Σχέση περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης με άλλα κονδύλια του ισολογισμού ***(Παρ. 7 άρθρου 29)***	Δεν υφίσταται σχέση μεταξύ στοιχείων του ισολογισμού με άλλα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
Πίνακας ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων ***(Παρ. 8 άρθρου 29)***	Επισυνάπτεται στο τέλος του παραρτήματος σχετικός πίνακας μεταβολών μη κυκλοφορούντων στοιχείων περιόδου (1)

Επιμέτρηση στην εύλογη αξία ***(Παρ. 10 άρθρου 29)***	Σημειώνουμε ότι για την εφαρμογή των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων έγιναν τα εξής : Α. πραγματοποιήθηκαν αποσβέσεις των ιδιόκτητων Κτιριακών εγκ/σεων μας συνολικού ποσού ευρώ 28.850,32 ως συνημμένη κατάσταση παγίων. Η υπολειπόμενη ωφέλιμη ζωή των κτιρίων προσδιορίστηκε στα 20 έτη και ο συντελεστής απόσβεσής του 4% . Β. Πρόβλεψη απομείωσης εμπορικών απαιτήσεων από πελάτες με ακίνητα υπόλοιπα ποσού ευρώ 0,00 Γ. Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης ποσού ευρώ 0,00.
Συνολικό χρέος ***(Παρ. 13 άρθρου 29)*** **Εμπράγματες εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας (παρ. 13 άρθρου 29)**	Δεν υφίστανται
Υποχρεώσεις ***(Παρ. 14 άρθρου 14)*** **Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη**	Δεν υφίστανται
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις - εγγυήσεις ***(Παρ. 16 άρθρου 29)***	Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις *(ενδεχόμενες υποχρεώσεις)* που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό
Έσοδα και έξοδα ιδιαίτερου ύψους, συχνότητας ή σημασίας ***(Παρ. 17 άρθρου 29)***	Δεν υφίστανται έσοδα και έξοδα ιδιαίτερου ύψους, συχνότητας ή σημασίας και η οντότητα δεν προέβη σε συμψηφισμούς εσόδων και εξόδων, βάσει των προβλέψεων του Ν. 4308/2014
Τόκοι που προσαύξησαν το κόστος κτήσης αγαθών και υπηρεσιών ***(Παρ. 18 άρθρου 29)***	Το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών δεν επιβαρύνθηκε με τόκους.

Μέσος όρος απασχολούμενων ***(Παρ. 23α άρθρου 29)***	α) Η οντότητα απασχόλησε κατά τη διάρκεια της τρέχουσας περιόδου κατά μέσο όρο 6 άτομα, . Ανάλυση μέσου όρου: 1.Μέσος όρος προσωπικού άτομα 4 2.Μέσος όρος προσωπικού κατά κατηγορία -μισθωτοί 1 - εργατοτεχνικό προσωπικό 3 Σύνολο άτομα 4 3.Αμοιβές και έξοδα προσωπικού: 30.145,68
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. ***(Παρ. 25 άρθρου 29)***	Δεν Χορηγήθηκαν αμοιβές Διοικητικού Συμβουλίου
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	Συντάχθηκαν οι κατά νόμο χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα υποδείγματα του Ν.4308/2014.
« Άλλες Σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Οικονομικών Καταστάσεων » (Μετοχικό Κεφάλαιο -Ίδια Κεφάλαια)	Το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε 878.735,00 ευρώ και αποτελείται από 878.735 κοινές μετοχές ονομαστικής αξίας ενός (1) ευρώ έκαστη. Τα ίδια κεφάλαια την 31.12.2017 ανέρχονται σε 1.161.251,12 €

ΆΛΛΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΟΥ ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ ΓΙΑ ΑΡΤΙΟΤΕΡΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΗΣ ΑΡΧΗΣ ΤΗΣ ΠΙΣΤΗΣ ΕΙΚΟΝΑΣ

Δεν υπάρχουν.

Μεταβολές μη κυκλοφορούντων στοιχείων περιόδου

Αξία κτήσης	Ιδιοχρησ/μενα ακίνητα			Μηχανολογικός εξοπλισμός (4)	Λοιπός εξοπλισμός			Λοιπά άυλα (8)	Σύνολο παγίων (9)
	Γη (1)	Κτίρια (2)	Σύνολο (3)		Λοιπός εξοπλισμός (5)	Μεταφορικά μέσα (6)	Σύνολο (7)		
Αξία κτήσης									
Συντελεστής απόσβεσης	0%	4%		10%	10%	12%		10%	
Αξία κτήσης την 01.01.2017	18.040,00	745.907,39	763.947,39	133.995,29	257.052,67	75.500,00	466.547,96	427.251,04	1.657.746,39
Προσθήκες χρήσης	0	0,00	0,00	0,00	53.369,00	64.369,00	466.547,96	0,00	107.181,02
Μειώσεις χρήσης	0	0	0	0	0	0,00	0,00	0	0,00
Αξία κτήσης την 31.12.2017	22.462,50	745.907,39	763.947,39	133.995,29	310.421,67	139.869,00	933.095,92	427.251,04	1.764.927,41
Προσθήκες χρήσης	0	0,00	0,00	0	0,00	11.000,00	11.000,00	0,00	11.000,00
Μειώσεις χρήσης	0	0	0	0	0	0,00	0,00	0	0,00
Αξία κτήσης την 31.12.2018	22.462,50	745.907,39	768.369,89	133.995,29	310.421,67	150.869,00	944.095,92	427.251,04	2.139.716,85
Αποσβέσεις									
Σωρευμένες αποσβέσεις 01.01.2017	0	369.784,94	369.784,94	108.007,27	168.154,73	54.125,00	330.287,00	361.335,24	1.061.407,18
Αποσβέσεις χρήσης 2017		27.853,94	27.853,94	13.111,34	7.742,40	9.836,90	30.690,64	65.915,80	124.460,38
Μειώσεις αποσβεσμένων		0	0	0	0	0,00	0,00	0	0,00
Μειώσεις αποσβεσμένων Αναστροφή		0,00	0,00	0	0	0	0	0	0,00
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2017	0	397.638,88	397.638,88	121.118,61	175.897,12	63.961,90	360.977,63	427.251,04	1.185.867,55
Αποσβέσεις χρήσης 2018		28.850,32	28.850,32	0,00	5.718,19	11.156,90	16.875,09	0,00	45.725,41
Μειώσεις αποσβεσμένων 2018		0	0	0	0	0,00	0,00	0	0,00
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2018	0	426.489,20	426.489,20	121.118,61	181.615,31	75.118,80	377.852,72	427.251,04	1.231.592,96
Λογιστική αξία 31.12.2017	22.462,50	348.268,51	370.731,01	12.876,68	134.524,55	75.907,10	223.308,33	0,00	594.039,34
Λογιστική αξία 31.12.2018	22.462,50	319.418,19	341.880,69	12.876,68	128.806,36	75.750,20	217.433,24	0,00	559.313,93

Μιχαλίτσι Πρεβέζης , 30 Ιουλίου 2019

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ & Διευθύνων Σύμβουλος	Ένα Μέλος του Δ.Σ.	Ο Επί του Λογιστηρίου
		
Ευθύμιος Γ. Πασσάς	Γεώργιος Ε. Πασσάς	Σπυρίδων Γ. Υφαντής
Δ 176352	Χ 459525	Α.Δ.Τ ΑΙ 227600 Α.Μ.ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ – 24218 Α' Τάξης