Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2020.11.23 14:35:08 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ**
**ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΧΙΟΥ
Τηλέφωνο: 2271044330
Fax: 2271044332
E-mail: info@chioschamber.gr

Χίος,23/11/2020
Αριθ. Πρωτ.:2245044

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ**

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **Π.Α.Ν. ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΔΑΙΔΑΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** και αριθμό ΓΕΜΗ **12029059000**.

Την **23/11/2020** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 2387733,** οι εγκεκριμένες από την 29/10/2020 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «Π.Α.Ν. ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΔΑΙΔΑΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και αριθμό ΓΕΜΗ **12029059000**, για τη χρήση 01/01/2019 έως 31/12/2019.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

**Π.Α.Ν. Α.Ε. - ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**

**Α.Μ. 40608 / 84 / Β / 98 / 02**

**Α.Φ.Μ. : 094302493 - ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 12029059000**

**21η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019)**

## Υπόδειγμα Β.6: Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες

| | 2019 | 2018 |
|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | 258.857,04 | 227.556,15 |
| Μεταβολές αποθεμάτων | 0,00 | 0,00 |
| Αγορές εμπορευμάτων και υλικών | 0,00 | 0,00 |
| Παροχές σε εργαζόμενους | -5.799,82 | -4.963,19 |
| Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και | -86.654,36 | -93.455,78 |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές | -97.892,69 | -69.239,06 |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | 15,92 | 7.425,79 |
| Τόκοι και συναφή κονδύλια | -453,14 | -69,20 |
| Αποτέλεσμα προ φόρων | 68.072,95 | 67.254,71 |
| Φόροι | 19.722,91 | 21.626,81 |
| Αποτέλεσμα περιόδου μετά από | 48.350,04 | 45.627,90 |

**Χίος , 28 ΜΑΡΤΙΟΥ 2020**

| Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. | Η ΔΙΕΥΘ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ | Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ |
|---|---|---|
| ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ ΙΩΑΝ.ΠΟΥΛΑΔΑ-ΚΛΑΔΙΑ | ΛΕΜΟΝΙΑ ΠΟΥΛΑΔΑ | ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΕΩΡΓΟΥΛΗΣ |

**Π.Α.Ν. Α.Ε. - ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**

**Α.Μ. 40608 / 84 / Β / 98 / 02**

**Α.Φ.Μ. : 094302493 - ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 12029059000**

**21η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019)**

## Υπόδειγμα Β.5: Ισολογισμός πολύ μικρών οντοτήτων

| **Περιουσιακά στοιχεία** | | **2019** | | **2018** |
|---|---|---|---|---|
| Πάγια | 4.601.689,11 | | 4.273.785,16 | |
| Μείον: Αποσβεσμένα | 1.342.866,41 | | 1.275.930,22 | |
| Απομειωμένα | 0,00 | 3.258.822,70 | 0,00 | 2.997.854,94 |
| Αποθέματα | | 0,00 | | 0,00 |
| Απαιτήσεις | | 44.582,45 | | 41.396,45 |
| Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα | | 84.116,56 | | 78.411,66 |
| Λοιπά | | 121.981,74 | | 231.787,05 |
| ***Σύνολο ενεργητικού*** | | ***3.509.503,45*** | | ***3.349.450,10*** |
| **Καθαρή θέση και υποχρεώσεις** | | | | |
| Κεφάλαια και αποθεματικά | | 3.442.534,13 | | 3.175.158,25 |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | | 0,00 | | 0,00 |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | | 66.969,32 | | 174.291,85 |
| ***Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων*** | | ***3.509.503,45*** | | ***3.349.450,10*** |
| | | 0,00 | | |

Χίος , 28 ΜΑΡΤΙΟΥ 2020

| **Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.** | **Η ΔΙΕΥΘ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ** | **Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ** |
|---|---|---|
| **ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ ΙΩΑΝ.ΠΟΥΛΑΔΑ-ΚΛΑΔΙΑ** | **ΛΕΜΟΝΙΑ ΠΟΥΛΑΔΑ** | **ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΕΩΡΓΟΥΛΗΣ** |

# Π.Α.Ν. Α.Ε. - ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

## Α.Μ. 40608 / 84 / Β / 98 / 02
## Α.Φ.Μ. : 094302493 - ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 12029059000

# Προσάρτημα σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π.

**(πολύ μικρών οντοτήτων παραγράφου 2(α) & 2(β) του άρθρου 1 του Ν.4308/14)**
**Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων**
**31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019 (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2019 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019)**

| | |
|---|---|
| Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29) | ΠΑΝ Α.Ε. |
| Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29) | ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ |
| Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29) | 01 Ιανουαρίου 2019 - 31 Δεκεμβρίου 2019 |
| Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29) | Λεωφόρος Αιγαίου 92 Χίος |
| Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29) | Αρ. Μητρώου Γ.Ε.ΜΗ.: 12029059000 |
| Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29) | Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας |
| Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29) | Η οντότητα δεν τελεί υπό εκκαθάριση |
| Κατηγορία Οντότητας | Πολύ μικρή οντότητα με διπλογραφικά βιβλία. |
| Δήλωση συμμόρφωσης Οικονομικών Καταστάσεων με τον Ν.4308/2014 (Παρ. 3(θ) άρθρου 29) | Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο 4308/14 |
| Συνολικό ποσό χρηματικών δεσμεύσεων, εγγυήσεων η ενδεχομένων επιβαρύνσεων (ενδεχόμενες υποχρεώσεις ) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό, με ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί. | Η εταιρεία δεν έχει παράσχει χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις – εγγυήσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.<br><br>Η εταιρεία έχει υποχρέωση περαίωσης ανέλεγκτων φορολογικών χρήσεων από το φορολογικό έτος 2014 έως και το φορολογικό έτος 2019 |
| Ποσό προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών , διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων , με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν , διαγράφτηκαν η δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης , καθώς και τις δεσμεύσεις που αναληφθήκαν για λογαριασμό τους με οποιαδήποτε εγγύηση. | Η εταιρεία δεν έχει χορηγήσει προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της, με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων. |
| Δήλωση Πολύ Μικρών Οντοτήτων για κατάρτιση Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων Β5 και Β6 (Παρ. 7 άρθρου 16 του Ν.4308/14). | Η εταιρεία έχει συντάξει συνοπτικό Ισολογισμό και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων βάσει της Παραγράφου 7 του άρθρου 16 του Ν.4308/14. |

**Χίος , 28 ΜΑΡΤΙΟΥ 2020**

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.** **Η ΔΙΕΥΘ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

**ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ ΙΩΑΝ.ΠΟΥΛΑΔΑ-ΚΛΑΔΙΑ** **ΛΕΜΟΝΙΑ ΠΟΥΛΑΔΑ**

# Π.Α.Ν. Α.Ε. - ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

## Α.Μ. 40608 / 84 / Β / 98 / 02
## Α.Φ.Μ. : 094302493 - ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 12029059000

**ΠΡΑΚΤΙΚΟ**
**ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**
**ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ « Π.Α.Ν. Α.Ε.»**

Στην Χίο σήμερα την 28 Μαρτίου 2020, Σάββατο και ώρα 11:00 π.μ., συνήλθαν στα γραφεία της εταιρείας ΠΑΝ Α.Ε. στην οδό Λεωφ. Αιγαίου 92 τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου , κατόπιν προσκλήσεως της προέδρου με θέμα :

**ΕΚΘΕΣΗ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΩΝ ΤΟΥ Δ.Σ. 21ης ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ**
**(01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2019 – 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019 )**

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία των μελών του Δ.Σ., η πρόεδρος άρχισε την συνεδρίαση. Παρουσίασε την έκθεση πεπραγμένων του Δ.Σ. προς την Γενική Συνέλευση για τη χρήση που έληξε, η οποία έχει ως εξής :

Κύριοι Μέτοχοι,
Κατά την κατάθεση προς έγκρισή σας, των Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας για την εταιρική χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2019, σας παρουσιάζουμε την παρούσα έκθεση μας επί των πεπραγμένων της ίδιας εταιρικής χρήσης.

**Γενικά**

Η εν λόγω εταιρική χρήση είναι η εικοστή πρώτη κατά σειρά και περιλαμβάνει τη χρονική περίοδο από την 1η Ιανουαρίου 2019 έως και την 31η Δεκεμβρίου 2019.

Κατά τη διάρκεια της χρήσης αυτής, οι δραστηριότητες της Εταιρείας υπήρξαν σύμφωνες με την ισχύουσα νομοθεσία και τους σκοπούς της, όπως ορίζονται από το καταστατικό της.

Ο Ισολογισμός και τα Αποτελέσματα Χρήσης της ως άνω χρήσης όπως υποβάλλεται στην Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων προκύπτει από τα βιβλία και στοιχεία της εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο επιχειρώντας μια αναδρομή επί των εργασιών της εταιρείας, των στοιχείων του Ισολογισμού, και των Αποτελεσμάτων της κλεισμένης χρήσης, σας γνωρίζει τα παρακάτω:

**Οι Καθαρές πωλήσεις** της εταιρείας ανήλθαν σε € 0 έναντι € 0 της προηγούμενης χρήσης.

**Τα Λοιπά συνήθη έσοδα** της εταιρείας, από είσπραξη μισθωμάτων, ανήλθαν σε € 258.857,04 έναντι € 227.556,15 της προηγούμενης χρήσης.

**Τα Καθαρά αποτελέσματα προ φόρων** ανήλθαν σε κέρδη € 68.072,95 έναντι κερδών € 67.254,71 της προηγούμενης χρήσης.

**Τα Καθαρά αποτελέσματα μετά φόρων** ανήλθαν σε κέρδη € 48.350,04 έναντι κερδών € 45.627,90 της προηγούμενης χρήσης.

**Το Ύψος κτήσης των Παγίων Περιουσιακών Στοιχείων** ανέρχεται στο ποσό των € 4.601.689,11 έναντι € 4.273.785,16 της προηγούμενης χρήσης.

**Τα Κεφάλαια και αποθεματικά** ανήλθαν € 3.442.534,13 έναντι € 3.175.158,25 της προηγούμενης χρήσης.

**Τα Μακροπρόθεσμα δάνεια** ανέρχονται σε € 0 έναντι € 0 της προηγούμενης χρήσης.

**Τα Βραχυπρόθεσμα δάνεια** ανέρχονται σε € 0 έναντι € 0 της προηγούμενης χρήσης.

**Οι Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις** ανέρχονται σε € 66.969,32 έναντι € 174.291,85 της προηγούμενης χρήσης

**Λοιπές πληροφορίες**

Η εταιρεία κατά το 2019 αύξησε τα συνολικά της έσοδα σε σχέση με την προηγούμενη χρήση 2018. Θεωρείται δε ότι η εταιρεία είναι δυνατόν να διατηρήσει τα έσοδα της, κυρίως από είσπραξη μισθωμάτων και στην τρέχουσα χρήση.

Με βάση τα προαναφερθέντα, στις οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2019, είμαστε της άποψης ότι τίθενται στη διάθεση σας κύριοι μέτοχοι, όλα τα απαραίτητα στοιχεία για να προχωρήσετε στην έγκριση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2019 και στην απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και γενικά των υπογραφόντων τις οικονομικές καταστάσεις από κάθε ευθύνη.

Στην συνέχεια το Δ.Σ. δεσμεύεται ώστε με την υλοποίηση των ενεργειών που απαιτούνται να επιτευχθούν καλύτερα αποτελέσματα στην τρέχουσα χρήση.
Μη υπάρχοντος άλλου θέματος, λύεται η συνεδρίαση και υπογράφεται το παρόν πρακτικό ως ακολούθως.

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.** **Η ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

**ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ ΠΟΥΛΑΔΑ** **ΛΕΜΟΝΙΑ ΠΟΥΛΑΔΑ** **ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΑΝΔΡΙΑΝΕΣΗΣ**

**ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΜΙΣΕΝΤΖΗΣ**

**ΚΛΑΔΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**