ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ : ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: Μ. Κωνσταντοπούλου
Τηλέφωνα: 210 3382213
Fax: 210 3619421
E-mail: mkonstadopoulou@acci.gr

Αθήνα 20/8/2014
Αριθ. Πρωτ. : 85838

Προς:
Το Εθνικό Τυπογραφείο
Συνημ.:
1.Κωδικός e-παραβόλου: 015475315954 0704 8442
2.Ισολογισμός 31/12/2013

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) ισολογισμού της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**Aquis Ξενοδοχειακή, Τουριστική και Τεχνική Ανώνυμη Εταιρεία**» το διακριτικό τίτλο «**Aquis Hotels and Resorts**» **και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 008247601000, η οποία είχε Αρ.Μ.Α.Ε. 66152/01/Β/08/99(2012).**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι:

Την **09/7/2014** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 238698**, ο Ισολογισμός της εταιρικής χρήσης από **01/01/2013** έως **31/12/2013** της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**Aquis Ξενοδοχειακή, Τουριστική και Τεχνική Ανώνυμη Εταιρεία**», διακριτικό τίτλο «**Aquis Hotels and Resorts**» και **αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 008247601000** που υποβλήθηκε στις **05/06/2014**, διαβιβάστηκε για έλεγχο και ελέγχθηκε από την Υπηρεσία ΑΕ της αρμόδιας Περιφερειακής Ενότητας **και παρακαλούμε να φροντίσετε για τη δημοσίευσή του.**

Σχετικό έγγραφο άσκησης Ελέγχου της Περιφέρειας / ΠΕ Κεντρικού Τομέα Αθηνών (Α.Π.12836/30-6-2014).

Με εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ & ΑΥΠΣ
Α/Α
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΓΕΩΡΓΑΝΤΑΚΗΣ

Κοινοποίηση:
1.« Aquis Ξενοδοχειακή, Τουριστική και Τεχνική Ανώνυμη Εταιρεία»
ΧΑΤΖΗΚΩΣΤΑ 1 & ΒΑΣ.ΣΟΦΙΑΣ 103 ΑΘΗΝΑ
2. Περιφέρεια Αττικής
Γεν. Δ/νση Ανάπτυξης Δ/νση Ανάπτυξης Π.Ε. Κεντρικού Τομέα Αθηνών
Τμήμα Α.Ε. Σταδίου 60 10564 Αθήνα

AQUIS ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡ.Μ.Α.Ε 66152/01/Β/08/99(2012)

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 - 3η εταιρική χρήση (1 Ιανουαρίου - 31ης Δεκεμβρίου 2013)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	ΧΡΗΣΕΩΣ 2013 Αξία κτήσεως	ΧΡΗΣΕΩΣ 2013 Αποσβέσεις	ΧΡΗΣΕΩΣ 2013 Αναπόσβεστη αξία	ΧΡΗΣΕΩΣ 2012 Αξία κτήσεως	ΧΡΗΣΕΩΣ 2012 Αποσβέσεις	ΧΡΗΣΕΩΣ 2012 Αναπόσβεστη αξία
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ						
1 Έξοδα ίδρυσης & πρώτης εγκατάστασης	1 971 541,02	1 727 231,92	244 309,19	1 971 541,02	1 527 077,82	444 463,20
3 Τόκοι δανείων κατασκευαστικής περιόδου	283 737,07	198 615,94	85 121,13	283 737,07	170 243,23	113 494,84
4 Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	1 784 914,89	1 137 [illegible],76	647 147,13	1 177 364,39	909 313,03	267 851,36
ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΟΔΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ (Β)	4 040 193,98	3 063 615,62	976 577,96	3 432 642,48	2 606 833,08	825 809,43
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Ι. Ασώματες ακινητοποιήσεις						
1 Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως	53 207,40	8 032,99	45 174,41	23 500,00	4 341,68	19 158,32
	53 207,40	8 032,99	45 174,41	23 500,00	4 341,68	19 158,32
ΙΙ. Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
3 Κτίρια & τεχνικά έργα	21 203 931,16	2 332 826,44	18 871 104,72	20 497 326,64	890 347,14	19 607 179,50
4 Μηχανήματα-τεχν. εγκατ. & λοιπ. μηχ. εξοπλ.	1 549 404,45	354 639,60	1 194 764,85	1 353 056,87	201 963,86	1 151 093,01
Μεταφορικά μέσα	158 794,64	33 899,17	124 895,47	158 309,92	17 918,13	140 391,79
5 Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	8 463 016,66	2 233 986,67	6 229 029,99	8 112 659,78	1 268 523,01	6 844 136,77
6 Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλ. & προκ/λές						
ΣΥΝΟΛΟ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΩΝ (ΓΙ+ΓΙΙ)	31 428 354,31	4 953 384,87	26 474 969,44	30 146 855,21	2 384 893,82	27 762 959,39
ΙΙΙ Συμμετοχές & άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις						
1 Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις						60 000,00
2 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			60 388,90			50 409,50
			95 388,90			110 409,50
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΓΙΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Γ)			26 575 557,94			27 872 [illegible],69
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Ι. Αποθέματα						
4 Πρώτες ύλες - αναλώσιμα υλικά - Ανταλλακτικά & Είδη συσκευασίας			61 429,61			190 755,90
Σύνολο (ΔΙ)			61 429,61			190 755,90
ΙΙ. Απαιτήσεις						
1 Πελάτες		415 221,35			473 390,68	
Μείον: Προβλέψεις					(63 429,20)	
1α			415 221,35			409 961,48
3β Επιταγές σε καθυστέρηση			338 325,80			646 684,00
5 Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά συνδ. επιχειρήσεων						11 573,00
11 Χρεώστες διάφοροι			8 909 744,38			6 846 587,54
12 Λογαριασμοί διαχειρίσεως προκαταβολών & πιστώσεων			676 382,61			239 718,93
			7 582 407,74			7 202 287,58
Σύνολο (ΔΙΙ)			17 517 581,68			15 398 611,71
IV. Διαθέσιμα						
1 Ταμείο			12 961,22			6 579,06
3 Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			28 453,22			35 409,42
Σύνολο (ΔIV)			41 414,44			41 988,48
ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Δ)			17 620 116,01			15 591 355,51
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1 Έξοδα επομένων χρήσεων			21 084,48			26 849,71
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			45 153 335,79			44 316 382,54

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

	ΧΡΗΣΕΩΣ 2013	ΧΡΗΣΕΩΣ 2012
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι. Κεφάλαιο Μετοχικό (161 220 μετοχές των 100,00 Ευρώ εκάστη)		
1 Καταβλημένο	16 122 000,00	14 009 300,00
ΙΙ. Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	43 500,00	43 500,00
ΙΙΙ. Διαφορές αναπροσαρμογής - Επιχορηγήσεις επενδύσεων		
3 Επιχορηγήσεις κατά ποσόν ενεργητικού	6 820 951,00	5 751 526,00
V. Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέο	1 163 844,67	(5 370 620,52)
Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	(20 646 181,02)	(15 275 560,50)
VI. Ποσά προοριζόμενα για αύξηση κεφαλαίου		
1 Καταθέσεις μετόχων	[illegible]	1 522 033,17
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (Α)	3 506 187,82	2 272 898,15
Β. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ & ΕΞΟΔΑ		
2 Λοιπές προβλέψεις	426 970,01	1 404 846,46
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Ι. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
8 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	4 079 959,64	5 630 793,72
	4 079 959,64	5 630 793,72
ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1 Προμηθευτές	1 971 140,60	4 334 118,31
2α Επιταγές πληρωτέες	186 100,77	310 767,81
3 Τράπεζες λ/σμοί βραχυπρ. υποχρ.	7 841 169,73	7 908 728,04
4 Προκαταβολές πελατών	16 214 680,90	13 894 257,68
5 Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	1 942 645,96	2 667 527,67
6 Ασφαλιστικοί οργανισμοί	4 093 189,91	3 028 301,00
8 Υποχρ. προς συνδεδ. επιχειρήσεις	148 533,36	92 149,23
11 Πιστωτές διάφοροι	2 141 [illegible],47	1 162 098,61
	36 449 416,75	35 057 618,17
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (ΓΙ + ΓΙΙ)	40 528 374,14	41 093 401,86
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
2 Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	691 841,00	545 135,04
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)	45 153 335,79	44 316 382,54

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013)

	ΧΡΗΣΕΩΣ 2013			ΧΡΗΣΕΩΣ 2012		
Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως						
Ι. Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)			31 352 106,05			26 500 182,36
ΜΕΙΟΝ: Κόστος πωλήσεων			26 634 241,47			23 230 415,36
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως			4 7[illegible] 864,58			3 269 966,[illegible]
ΠΛΕΟΝ: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως			1 154 216,46			464 343,92
ΣΥΝΟΛΟ			5 912 081,04			3 734 310,52
ΜΕΙΟΝ:						
1 Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		1 908 678,45			2 533 477,91	
3 Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως		1 407 931,57	3 316 610,01		1 363 886,90	3 897 364,81
Μερικά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως Κέρδη/(Ζημιές)			2 595 471,03			(160 054,33)
ΠΛΕΟΝ:						
4 Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα		93,99			180,47	
ΜΕΙΟΝ:						
3 Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα		743 845,35	743 751,36		777 021,85	776 841,38
Ολικά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως (Ζημιές)			1 851 701,67			(937 695,71)
ΙΙ. ΜΕΙΟΝ: Έκτακτα αποτελέσματα						
1 Έκτακτα & ανόργανα έσοδα	33 527,07			100 208,05		
2 Έκτακτα κέρδη	6 747,81			7 698,45		
3 Έσοδα προηγουμένων χρήσεων	309 633,03	349 907,91		212 259,14	320 165,63	
ΜΕΙΟΝ:						
1 Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	474 500,22			704 955,59		
2 Έκτακτες ζημίες	18 028,60			569 091,13		
3 Έξοδα προηγουμένων χρήσεων	399 855,06			885 675,72		
4 Προβλέψεις για έκτ. κινδύνους	145 381,25	1 037 764,91	687 857,00	2 593 [illegible]	4 753 090,44	4 432 924,79
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα (Ζημιές)			1 163 844,67			(5 370 620,52)
ΜΕΙΟΝ: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων		3 027 977,25			2 129 960,09	
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος		3 027 977,25			2 129 960,09	
ΚΑΘΑΡΑ ΚΕΡΔΗ-(ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ			1 163 844,67			(5 370 620,52)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	ΧΡΗΣΕΩΣ 2013	ΧΡΗΣΕΩΣ 2012
Καθαρά αποτελέσματα Κέρδη (Ζημιές) χρήσεως	1 163 844,67	(5 370 620,52)
ΠΛΕΟΝ: Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (Ζημιές) προηγ. χρήσεων	(20 646 181,02)	(15 275 560,50)
Σύνολο	(19 482 336,35)	(20 646 181,02)
Ζημιές εις νέον	(19 482 336,35)	(20 646 181,02)
Η διάθεση γίνεται ως εξής:		
8 Υπόλοιπο Ζημιών εις νέο	(19 482 336,35)	(20 646 181,02)
	(19 482 336,35)	(20 646 181,02)

Αθήνα 27η Μαρτίου 2014

Ο Πρόεδρος	Το Μέλος Δ.Σ.	Ο Λογιστής
[illegible]	Παναγιώτης [illegible]	Κωνσταντίνος Αυγέρης
ΑΔΤ [illegible]072?1056	ΑΔΤ ΑΒ 503628	Α.Δ.Τ. Χ824520
		Α' ΤΑΞΗΣ Α.Μ. 15158

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «AQUIS ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «AQUIS ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2013, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κ.ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. [illegible]

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής θέματα: [illegible] 7,7 εκ. Ευρώ [illegible] 2190/1920 και το ΕΓΛΣ [illegible] 5,4 εκ. Ευρώ [illegible] 5,8 εκ. Ευρώ [illegible] 0,4 εκ. Ευρώ [illegible] 0,38 εκ. Ευρώ [illegible] από το 2010 μέχρι το 2013 [illegible] άρθρου 82, παράγρ. 5 ν. 2238/1994 [illegible] 0,01 εκ. ευρώ.

Γνώμη με Επιφύλαξη

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις και τις πιθανές επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «AQUIS ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2013, και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κ.ν. 2190/1920.

Έμφαση Θέματος

Εφιστούμε την προσοχή σας στο γεγονός ότι τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας την 31η Δεκεμβρίου 2013 [illegible] 1/2 του μετοχικού κεφαλαίου [illegible] άρθρου 47 του Κ.Ν. 2190. [illegible]

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχηση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

ΣΟΛ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Crowe Horwath

Αθήνα, 27η Μαρτίου 2014
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Κωνσταντίνος Μ. [illegible]

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 11521
Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257, Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125