



**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ

ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382302-

244/ΕΠΕ:2103382140/ΟΕ&ΕΕ:2103382122,-441/ΙΚΕ:2103382413,-

475/ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382443/ΛΟΙΠΕΣ:2103382241,-107

Fax: 2103616464

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα, 20/11/2020

Αριθ. Πρωτ.: 2271714

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **Ανώνυμος Αναπτυξιακή και Τεχνική Εταιρεία Denco Α.Ε.**, το διακριτικό τίτλο _____ και αριθμό ΓΕΜΗ **313101000**.

Την **20/11/2020** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 2386375**, οι εγκεκριμένες από την 16/07/2020 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «Ανώνυμος Αναπτυξιακή και Τεχνική Εταιρεία Denco Α.Ε.», το διακριτικό τίτλο «_____» και αριθμό ΓΕΜΗ **313101000**, για τη χρήση 01/01/2019 έως 31/12/2019.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

DENCO ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Α.Ε. - ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 000313101000

Υπόδειγμα Β.2.1: Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

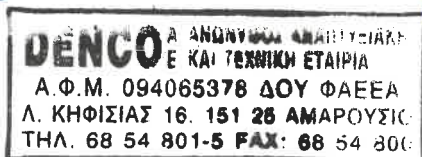
<u>Σημείωση</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	0,00 €	108.242,49 €
Κόστος πωλήσεων	0,00 €	0,00 €
Μικτό αποτέλεσμα	0,00 €	108.242,49 €
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00 €	5.135,75 €
	0,00 €	113.378,24 €
Έξοδα διοίκησης	9.028,00 €	90.512,00 €
Έξοδα διάθεσης	12.991,06 €	1.152.703,13 €
Λοιπά έξοδα και ζημιές	350,00 €	80.835,11 €
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0,00 €	0,00 €
Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00 €	-2.675.000,00 €
Κέρδη και ζημιές από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0,00 €	0,00 €
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00 €	0,00 €
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας	0,00 €	0,00 €
Λοιπά έσοδα και κέρδη	-67.245,10 €	0,00 €
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	44.876,04 €	1.464.328,00 €
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	-3.720,64 €	
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	0,00 €	94,91 €
Αποτέλεσμα προ φόρων	48.596,68 €	1.464.233,09 €
Φόροι εισοδήματος	0,00 €	
Αποτέλεσμα περιόδου προ φόρων	48.596,68 €	1.464.233,09 €

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΦΡΑΝΤΖΕΣΚΑΚΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 770430

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΖΕΡΒΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
Α.Δ.Τ. 597644

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΣΙΔΕΡΑΤΟΣ ΠΕΡΙΑΝΔΡΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 024255
Α.Μ. 0011082 Α' ΤΑΞΗΣ



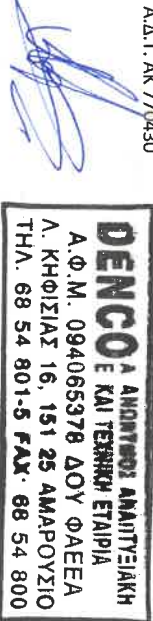



Σημείωση		2019	2018
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	0,00 €	0,00 €	
Μηχανολογικός εξοπλισμός	0,00 €	0,00 €	
Λοιπές εξοπλισμός	0,00 €	0,00 €	
Επενδύσεις σε ακίνητα	0,00 €	0,00 €	
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00 €	0,00 €	
Λοιπά ενσώματα στοιχεία			
Σύνολο	0,00 €	0,00 €	
Άυλα πάγια στοιχεία			
Δαπάνες ανέγερξης	0,00 €	0,00 €	
Υπεράβια	0,00 €	0,00 €	
Λοιπά άυλα	0,00 €	0,00 €	
Σύνολο	0,00 €	0,00 €	
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	0,00 €	0,00 €	
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις			
Διακρατούμενες έως τη λήξη επενδύσεις	0,00 €	0,00 €	
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	0,00 €	0,00 €	
Διαθέσιμα για πώληση	0,00 €	0,00 €	
Στοιχεία προοριζόμενα για αντιστάθμιση	0,00 €	0,00 €	
Σύνολο	0,00 €	0,00 €	
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00 €	0,00 €	
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	0,00 €	0,00 €	
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Ετοίμια και ημιτελή προϊόντα	0,00 €	0,00 €	
Εμπορεύματα	0,00 €	0,00 €	
Πρώτες ύλες και διέφορα υλικά	0,00 €	0,00 €	
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00 €	0,00 €	
Προκαταβολές για αποθέματα	0,00 €	0,00 €	
Λοιπά αποθέματα	0,00 €	0,00 €	
Σύνολο	0,00 €	0,00 €	
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	797.756,54 €	793.956,46 €	
Δουλεψμένα έσοδα περιόδου	0,00 €	0,00 €	
Λοιπές απαιτήσεις	305.958,10 €	17.096,88 €	
Εμπορικό χαρτοφυλάκιο	0,00 €	0,00 €	
Προπληρωμένα έξοδα	0,00 €	0,00 €	
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.680.548,76 €	2.371.465,31 €	
Σύνολο	2.784.263,40 €	3.182.518,65 €	
Σύνολο κυκλοφορούντων	2.784.263,40 €	3.182.518,65 €	
Σύνολο ενεργητικού	2.784.263,40 €	3.182.518,65 €	
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	967.404,24 €	967.404,24 €	
Υπό το όριο	0,00 €	0,00 €	
Καταθέσεις ιδιοκτητών	0,00 €	0,00 €	
Ίδια τίτλοι	0,00 €	0,00 €	
Σύνολο	967.404,24 €	967.404,24 €	
Διαφορές εύλογης αξίας			
Διαφορές αξίας ενσωμάτων πωλίων	0,00 €	0,00 €	
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση	0,00 €	0,00 €	
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών	0,00 €	0,00 €	
Σύνολο	0,00 €	0,00 €	
Αποθεματικά και αποτρίσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	282.275,94 €	279.846,11 €	
Αφρολόγητα αποθεματικά			
Αποτρίσματα εις νέο	679.653,31 €	961.907,30 €	
Σύνολο	961.929,25 €	1.241.753,41 €	
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00 €	0,00 €	
Σύνολο καθαής θέσης	1.929.333,49 €	2.209.157,65 €	
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	0,00 €	0,00 €	
Λοιπές προβλέψεις	813.929,75 €	880.057,05 €	
Σύνολο	813.929,75 €	880.057,05 €	
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	0,00 €	0,00 €	
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00 €	0,00 €	
Κρατικές επιχορηγήσεις	0,00 €		
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00 €		
Σύνολο	0,00 €	0,00 €	
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια		0,00 €	
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	0,00 €	0,00 €	
Εμπορικές υποχρεώσεις	3.744,00 €	77.598,03 €	
Φόρος εισοδήματος	0,00 €	0,00 €	
Λοιποί φόροι και τέλη	720,00 €	0,00 €	
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	0,00 €	15.705,92 €	
Λοιπές υποχρεώσεις	36.536,16 €	0,00 €	
Εξόδα χρήσεως δουλεψμένα	0,00 €	0,00 €	
Εσοδα επίμενων χρήσεων	0,00 €	0,00 €	
Σύνολο	41.000,16 €	93.303,95 €	
Σύνολο υποχρεώσεων	41.000,16 €	93.303,95 €	
Σύνολο καθαής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	2.784.263,40 €	3.182.518,65 €	

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΦΡΑΝΤΙΣΚΑΚΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 770430

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΖΕΡΒΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΙ 597644

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΣΙΑΕΡΑΤΟΣ ΠΕΡΙΑΝΔΡΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 024255
Α.Μ. 0011082 Α' ΤΑΞΗΣ



Handwritten signature of the President of the Board of Directors.

Handwritten signature of the Auditor.

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019
της DENCO ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Α.Ε.

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΑΡΘΡΟΥ 29/Ν.4308 ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31/12/2019 – ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ 000313101000

ΠΑΡΑΓΡ.3. Στοιχεία εταιρείας

α. DENCO ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Α.Ε.

β. Ανώνυμος Εταιρεία

γ. Περίοδος : 1/1/2019 έως 31/12/2019

δ. Διεύθυνση : Λ. Κηφισίας 16, Αμαρούσιο

ε. αριθμός Γ.Ε.Μ.Η : 313101000

στ. Λειτουργία με παραδοχή συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

ζ. Η οντότητα δεν είναι υπό εκκαθάριση.

η. Η οντότητα ανήκει στην κατηγορία « ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΗ ».

θ. Οι χρημ/κες καταστάσεις καταρτίστηκαν σε συμφωνία με τον Ν.4308/2014.

ΠΑΡΑΓΡ.4 Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο τη συνέχιση της δραστηριότητας της οντότητας.

Δε συντρέχει τέτοια περίπτωση.

ΠΑΡΑΓΡ.5.Συνοπτική αναφορά λογιστικών πολιτικών της οντότητας και τυχόν αλλαγών αυτών.

Πρώτη εφαρμογή Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων με επιμέτρηση κονδυλίων στο ιστορικό κόστος και ενσωμάτωση κονδυλίων συγκριτικής περιόδου (2018) με την καλύτερη δυνατή προσέγγιση (άρθρο 37 παρ.9).

ΠΑΡΑΓΡ.6 Παρέκκλιση σε εξαιρετικές περιπτώσεις από εφαρμογή παρόντος νόμου για εκπλήρωση της υποχρέωσης εύλογης παρουσίασης.

Δε συντρέχει τέτοια περίπτωση.

ΠΑΡΑΓΡ.7 Συσχετισμός περιουσιακού στοιχείου η υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια.

Δε συντρέχει τέτοια περίπτωση.

ΠΑΡΑΓΡ.8 ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΥΛΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΩΣ ΕΞΗΣ"

	Κόστος Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπ. αξία
Ακίνητα	0	0	0
Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	0	0	0
Σύνολο	0	0	0

ΠΑΡΑΓΡ.10 Περίπτωση επιμέτρησης κονδυλίων στην εύλογη αξία.

Δε συντρέχει τέτοια περίπτωση.

ΠΑΡΑΓΡ.13 Συνολικό χρέος της οντότητας καλυπτόμενο με εξασφαλίσεις της.
Δεν υπάρχουν χρέη με εξασφαλίσεις που παρέχονται από την εταιρία.

ΠΑΡΑΓΡ.14 Υποχρεώσεις εταιρίας μετά από πέντε έτη από ισολογισμό (μετά την 1/1/2025) ως εξής:
Δε συντρέχει τέτοια περίπτωση.

ΠΑΡΑΓΡ.16 Συνολικό ποσό δεσμεύσεων, εγγυήσεων κλπ. που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.
Δε συντρέχει τέτοια περίπτωση.

ΠΑΡΑΓΡ.17 Ιδιαίτερου ύψους έξοδα της κατάστασης αποτελεσμάτων ως εξής.

A. ΑΜΟΙΒΕΣ ΤΡΙΤΩΝ

Περιλαμβάνονται αμοιβές τρίτων ποσού 9.028,00 ευρώ.

B. ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ

Περιλαμβάνονται και τα εξής:

β1. Φόροι-τέλη 6.650,77 ευρώ.

β2. Έξοδα διάφορα 5.904,40 ευρώ.

ΠΑΡΑΓΡ.18 Δεν υπάρχουν τόκοι με τους οποίους αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών ή υπηρεσιών.

ΠΑΡΑΓΡ.23Α Μέσος όρος απασχολουμένων 1 εντός της χρήσης.

ΠΑΡΑΓΡ.25 Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές ή πιστώσεις σε μέλη της διοίκησης εντός της χρήσεως.

Μαρούσι, 22 Απριλίου 2020

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

Ο λογιστής

Φρατζεσκάκη Αναστασία
Α.Δ.Τ. ΑΚ 770430

Ζερβός Νικόλαος
Α.Δ.Τ. ΑΙ 597644

Σιδεράτος Περίανδρος
Α.Δ.Τ. 024255
Α.Μ. 0011082 Α' τάξης



Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου
για τη διαχειριστική περίοδο 1/1/2019-31/12/2019

Προς την
Τακτική Γενική Συνέλευση της Εταιρείας Denco AE
(Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 000313101000)

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχοντας διοριστεί από την Γενική Συνέλευση των Μετόχων της εταιρείας της 11ης Ιουλίου 2019 στην διοίκηση και διαχείριση των εταιρικών πραγμάτων και σύμφωνα με το άρθρο 43Α παράγραφος 3 του Κ.Ν.2190/1920, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 35 του Π.Δ. 409/86, υποβάλλουμε στη Γενική Συνέλευση τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας (Ισολογισμό, την Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία και Προσάρτημα) για τη διαχειριστική περίοδο 1/1/2019-31/12/2019 (41η χρήση), μαζί με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές, και παρακαλούμε για την έγκρισή τους.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσεως (εταιρική χρήση 1/1/2019-31/12/2019, 41η χρήση) ανήλθε σε 66.127,30 ευρώ από προβλέψεις επισφαλών πελατών και σε 4.838,44 ευρώ από τόκους.

2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η πραγματική οικονομική κατάσταση της εταιρείας είναι ικανοποιητική και πρέπει να θεωρείται ότι ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του ισολογισμού της κλειόμενης χρήσεως

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας

Όπως προκύπτει από τη μέχρι τώρα πορεία των εργασιών της εταιρείας, η τρέχουσα χρήση είναι κερδοφόρος, αλλά ο κύκλος εργασιών της επόμενης χρήσης θα παρουσιάσει αύξηση σε σχέση με την προηγούμενη χρήση διότι δε θα υπάρχουν έσοδα από μισθώματα.

4. Κέρδη της εταιρείας

Η εταιρεία παρουσίασε στη χρήση 1/1/2019-31/12/2019 κέρδη ύψους 48.596,68 ευρώ.

Αν στο παραπάνω ποσό προστεθεί το υπόλοιπο του λογαριασμού κερδών της προηγούμενης χρήσεως, δηλ. 961.907,30 ευρώ, και αφαιρεθούν (α) το μέρισμα που διανεμήθηκε, δηλ. 111.111,11 ευρώ, και (β) ο φόρος εισοδήματος της χρήσεως, δηλ. 217.309,73 ευρώ, προκύπτουν κέρδη 682.083,14 ευρώ. Από αυτά 2.429,83 ευρώ διατίθενται για το σχηματισμό Τακτικού Αποθεματικού.

Μετά την έγκριση των παραπάνω από τη Γενική Συνέλευση, ο Πίνακας διαθέσεως αποτελεσμάτων θα έχει ως εξής:



Τακτικό Αποθεματικό	Ευρώ	2.429,83
Υπόλοιπο κερδών εις νέον	Ευρώ	<u>679.653,31</u>
Σύνολο	Ευρώ	682.083,14

Με βάση τα παραπάνω, προτείνεται στη Γενική Συνέλευση η διανομή μερίσματος τριακοσίων πενήντα χιλιάδων ευρώ (€ 350.000,00).

5. Άλλα σημαντικά γεγονότα
Δεν υπάρχουν.

Μαρούσι, 18 Ιουνίου 2020

Η Πρόεδρος
Α. Φραντζεσκάκη

Ο Αντιπρόεδρος
Ν. Ζερβός

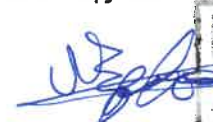
Τα Μέλη

Β. Κόλιας

Η. Λάσκαρης

Ν. Τζάνος

Ακριβές αντίγραφο από το βιβλίο πρακτικών
Δ.Σ. της DENCO Α.Ε.



Ο Αντιπρόεδρος
Ν. Ζερβός

