Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2020.11.20 14:59:26 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382302-244/ΕΠΕ:2103382140/ΟΕ&ΕΕ:2103382122,-441/ΙΚΕ:2103382413,-475/ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382443/ΛΟΙΠΕΣ:2103382241,-107
Fax: 2103616464
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,20/11/2020
Αριθ. Πρωτ.:2271620

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΑΕ**, το διακριτικό τίτλο **SALONIKA PARK AE** και αριθμό ΓΕΜΗ **5955701000**.

Την **20/11/2020** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης ,** τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2386351 οι εγκεκριμένες από την 07/09/2020 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2019 έως 31/12/2019.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2386352 η από 07/09/2020 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2020 έως 31/12/2020:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«Mazars Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Επιχειρηματικοί Σύμβουλοι Ανώνυμος Εταιρεία»**, Α.Φ.Μ. 998279562-Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ, Αρ. ΓΕΜΗ 7940201000, και (Δ/νση : ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΑΜΦΙΘΕΑΣ ΚΑΙ ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ 14 ΚΑΙ 43 ΤΚ , ΑΘΗΝΑ), με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ .

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

"Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
Προς τους Μετόχους της εταιρείας «ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ Α.Ε.»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ Α.Ε. (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2019 και την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ Α.Ε. κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019, τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2014 έως και 2019. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ουσιώδης αβεβαιότητα που σχετίζεται με τη συνέχιση της δραστηριότητας

Εφιστούμε την προσοχή σας στις σημειώσεις 12 και 13 επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, οι οποίες περιγράφουν ότι η Εταιρεία υπέστη καθαρή ζημία ποσού 312.640,88 κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2019, ότι, κατά την ημερομηνία αυτή, οι τρέχουσες υποχρεώσεις της Εταιρείας υπερέβαιναν το σύνολο του κυκλοφορούντος ενεργητικού της κατά 6.579.105,09 και τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας είναι αρνητικά κατά Ευρώ 4.000.556,72. Όπως αναφέρεται στις σημειώσεις 12 και 13, τα γεγονότα αυτά σε συνδυασμό με τις δικαστικές διενέξεις στις οποίες έχει εμπλακεί η εταιρεία με το Ελληνικό Δημόσιο, σχετικά με τη σύμβαση παραχώρησης, οι οποίες περιγράφονται στην σημείωση 12 των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και την πιθανότητα αρνητικής έκβασης αυτών, υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας η οποία ενδεχομένως θα εγείρει σημαντική αμφιβολία σχετικά με τη δυνατότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Η γνώμη μας δεν διαφοροποιείται σε σχέση με το θέμα αυτό.

Άλλο Θέμα

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την προηγούμενη χρήση που έληξε την 31/12/2018 ελέγχθηκαν από άλλη ελεγκτική εταιρεία. Για την εν λόγω χρήση ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής εξέδωσε την 10/07/2019 Έκθεση Ελέγχου με γνώμη με επιφύλαξη – με ουσιώδη αβεβαιότητα που σχετίζεται με τη συνέχιση της δραστηριότητας.

Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ ’αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις χρηματοοικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

1. Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του

Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2019.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ Α.Ε. και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

2. Στη σημείωση 13 επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων γίνεται αναφορά στο γεγονός ότι το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2019 έχει καταστεί αρνητικό και ως εκ τούτου συντρέχουν οι προϋποθέσεις των διατάξεων της παρ. 4 του άρθρου 119 του Ν. 4548/2018. Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας έχει ήδη αποφασίσει, κατά την από 29/06/2020 συνεδρίασή του, να προτείνει τη λήψη κατάλληλων μέτρων στην επικείμενη Τακτική Γενική Συνέλευση.

Αγ. Παρασκευή, 14 Αυγούστου 2020
Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ανδριάνα Κ. Λαβαζού
ΑΜΣΟΕΛ: 45891”

BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.
Λ. Μεσογείων 449, Αγ. Παρασκευή
ΑΜ ΣΟΕΛ: 173

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ "ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ Α.Ε."
ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2019
ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2019 - 31/12/2019

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης 01.01.2019 – 31.12.2019 της Εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις ακόλουθες επεξηγήσεις.

Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας

Ο κύκλος εργασιών από τις πωλήσεις υπηρεσιών ανήλθε το έτος 2019 στο ποσό των 204.637,49 €, έναντι 171.853,34 € το 2018, από την εκμετάλλευση του Υπογείου Σταθμού Αυτοκινήτων της Εταιρείας. Τα μικτά αποτελέσματα εκμετάλλευσης (ζημιές) ανήλθαν στο ποσό των 168.370,78 €, έναντι 204.351,98 € το 2018. Τα έσοδα από πιστωτικούς τόκους στο ποσό των 0,00 €, έναντι 1,25 € το 2018.

Αν στα παραπάνω μικτά αποτελέσματα προστεθούν τα έκτακτα αποτελέσματα 72.780,54 €, έναντι 73.646,90 € το 2018, και αφαιρεθούν τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας 21.858,58 €, έναντι 12.561,51 € το 2018, και οι χρεωστικοί τόκοι 195.192,06 €, έναντι 105.026,34 € το 2018, προκύπτει ως καθαρό αποτέλεσμα (ζημιά) για την χρήση 01.01.2019 έως 31.12.2019 το ποσό των 312.640,88 €, έναντι 248.291,68 € της χρήσης του 2018, το οποίο μεταφέρεται στη νέα χρήση.

Οικονομική θέση της Εταιρείας

Το σύνολο της καθαρής θέσης κατά την 31.12.2019 ανέρχονταν σε ποσό - 4.000.556,72 € έναντι - 2.456.840,81 € της προηγούμενης χρήσης.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρείας για τις χρήσεις 2018 και 2017 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2019		**31/12/2018**	
Σύνολο Κυκλοφορούντων	44.473,29	1,18%	27.292,55	0,69%
Σύνολο ενεργητικού	3.778.466,90		3.978.876,53	
Ενσώματα Πάγια	3.321.377,73	87,90%	3.538.753,14	88,94%
Σύνολο ενεργητικού	3.778.466,90		3.978.876,53	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Σύνολο καθαρής θέσης	-4.000.556,72	-51,43%	-2.456.840,81	-38,18%
Σύνολο υποχρεώσεων	7.779.023,62		6.435.717,34	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	7.779.023,62	205,88%	6.435.717,34	161,75%
Σύνολο παθητικού	3.778.466,90		3.978.876,53	
Σύνολο καθαρής θέσης	-4.000.556,72	-94,45%	-2.456.840,81	-61,75%
Σύνολο παθητικού	3.778.466,90		3.978.876,53	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της Εταιρείας.

Σύνολο καθαρής θέσης	-4.000.556,72	-120,45%	-2.456.840,81	-69,43%
Ενσώματα Πάγια	3.321.377,73		3.538.753,14	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της Εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Σύνολο Κυκλοφορούντων	44.473,29	0,67%	27.292,55	1,16%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	6.623.578,38		2.348.433,43	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως	-6.579.105,09	-14793,39%	-2.321.140,88	-8.504,67%
Σύνολο Κυκλοφορούντων	44.473,29		27.292,55	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31/12/2019		**31/12/2018**	
Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	-385.421,42	-188,34%	-321.938,58	-187,33%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	204.637,49		171.853,34	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της Εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	- 312.640,88	-152,78%	- 248.291,68	-144,48%
Σύνολο εσόδων	204.637,49		171.853,34	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της Εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	- 312.640,88	7,81%	- 248.291,68	10,11%

Σύνολο καθαρής θέσης	-4.000.556,72		-2.456.840,81	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	-168.370,78		-204.351,98	
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	204.637,49	-82,28%	171.853,34	-118,91%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της Εταιρείας.

Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρείας, κίνδυνοι

Όσον αφορά τις εκκρεμότητες των συμβατικών θεμάτων (διάλυση της εργολαβίας κ.λπ.) και τις εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις της Εταιρείας αναφέρουμε τα εξής:

(α) Η Εταιρεία, η οποία, όπως γνωρίζετε, είναι Ανάδοχος Παραχώρησης του έργου «Μελέτη – Κατασκευή - Χρηματοδότηση και Παραχώρηση της Εκμετάλλευσης δύο Υπόγειων Σταθμών Αυτοκινήτων στο Μητροπολιτικό Κέντρο της Θεσσαλονίκης και συγκεκριμένα: 1. Μεγ. Αλεξάνδρου - Γ. Παπανδρέου (Ανθέων) και 2. Παπαναστασίου - Κ. Καραμανλή (Ν. Εγνατία) - Κλεάνθους» (εφεξής το «Έργο») την 05.08.2011 επέδωσε, δια δικαστικού επιμελητή, στην Διευθύνουσα Υπηρεσία του έργου την από 04.08.2011 Αίτηση-Δήλωσή της, με την οποία δήλωσε και ζήτησε τη διάλυση του Έργου και της σχετικής από 06.10.2004 Σύμβασης Παραχώρησης, χωρίς υπαιτιότητά της και για τους αναφερόμενους σε αυτή λόγους. Με το ίδιο έγγραφο η Εταιρεία ζήτησε επίσης τη νόμιμη αποζημίωσή της λόγω της διάλυσης του έργου σύμφωνα με τις διατάξεις της Σύμβασης Παραχώρησης, του άρθρου 9 του Ν. 1418/1984, των άρθρων 48, 49, 50 του Π.Δ. 609/1985 (άρθρο 62, 63 και 64 του Ν. 3669/2008), του άρθρου 9 του Ν.2052/1992, των διατάξεων του Αστικού Κώδικα και των διατάξεων της Ειδικής Συγγραφής Υποχρεώσεων (Ε.Σ.Υ.). Η αποζημίωση, μεταξύ άλλων, περιλάμβανε: i) την αξία του συνόλου των εργασιών (συμβατικών και υπερσυμβατικών) που έχουν εκτελεστεί στον Υ.Σ.Α. Παπαναστασίου - Κ. Καραμανλή (Ν. Εγνατία) – Κλεάνθους, ii) την αξία των εργασιών (συμπεριλαμβανόμενων των δαπανών σύνταξης των οριστικών μελετών) που έχουν εκτελεστεί και αφορούν τον Υ.Σ.Α. Μεγ. Αλεξάνδρου - Γ. Παπανδρέου (Ανθέων), iii) την δαπάνη σύνταξης των μελετών εφαρμογής (αρχιτεκτονική, στατική, Η/Μ και εκσκαφών-αντιστηρίξεων-βαθειάς θεμελίωσης) που αφορούν τον ανωτέρω Υ.Σ.Α. Ανθέων, iv) το κόστος της χρηματοδότησης της Εταιρείας για την εκτέλεση του έργου, v) την αποζημίωση για το τεκμαιρόμενο όφελος και για την ζημία που αυτή θα υποστεί από την μη εκπλήρωση της από 06.10.2004 Σύμβασης Παραχώρησης. Στην από 04.08.2011 Αίτηση-Δήλωσή της η Εταιρεία επιφυλάχθηκε να γνωστοποιήσει στην Υπηρεσία το ακριβές ύψος των ανωτέρω και την συνολική ζημία της, προκειμένου αυτά να της καταβληθούν. Η Εταιρεία υπέβαλε την 25.02.2013 στην Υπηρεσία αίτημα για καταβολή του ακριβούς ύψους της αποζημίωσης της και της συνολικής ζημίας της. Η Εταιρεία δεν έλαβε εντός της προβλεπόμενης από τον Νόμο (άρθρο 62 παρ. 6 του Ν. 3669/2008 – άρθρο 48 παρ. 5 του Π.Δ. 609/1985) δεκαπενθήμερης προθεσμίας οποιαδήποτε απόφαση της Υπηρεσίας επί της από 04.08.2011 Αίτησης – Δήλωσης διάλυσης και ως εκ τούτου βάσιμα μπορούσε να υποστηριχθεί, σύμφωνα και με σχετική νομολογία, ότι η σύμβαση του Έργου έχει αυτοδίκαια διαλυθεί, και ότι τα αποτελέσματα της διάλυσης έχουν επέλθει από την πάροδο της ανωτέρω προθεσμίας και με μόνη την παρέλευση αυτής.

Στην συνέχεια η Διευθύνουσα Υπηρεσία του έργου με την με αρ. πρωτ. 295196/3158/04.10.2011 απόφασή της, η οποία εκδόθηκε και κοινοποιήθηκε στην Εταιρεία στις 04.10.2011, απέρριψε την από 04.08.2011 Αίτηση – Δήλωση διάλυσης. Η Εταιρεία προσέβαλε με την από 18.10.2011 Ένστασή της την με αρ. πρωτ. 295196/3158/04.10.2011 απόφαση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, η οποία απορρίφθηκε σιωπηρά από την Προϊσταμένη Αρχή, είχε δε περαιτέρω προσβάλει προς επίλυση της

διαφοράς την εν λόγω απόφαση με την από 16.03.2012 Αίτηση Θεραπείας η οποία επιδόθηκε στον κ. Υπουργό Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων (Υ.ΥΠΟ.ΜΕ.ΔΙ) την 19.03.2012 και κοινοποιήθηκε αρμοδίως στην Προϊσταμένη Αρχή και στην Διευθύνουσα Υπηρεσία του Έργου. Επί της ανωτέρω Αίτησης Θεραπείας δεν εκδόθηκε εντός της προβλεπόμενης από τον Νόμο (άρθρο 76 παρ. 14 του Ν.3669/2008, άρθρο 12 παρ. 7 του Ν.1418/1984) τρίμηνης προθεσμίας απόφαση.

Σε συνέχεια της από 16.03.2012 Αίτησης Θεραπείας και της τεκμαιρόμενης σιωπηρής απόρριψής της, η Εταιρεία είχε ασκήσει ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Θεσσαλονίκης την από 28.05.2012 Προσφυγή της (αρ. κατ. 479/29.05.2012) για την συζήτηση της οποίας ορίστηκε δικάσιμος η 12.11.2014, οπότε και αναβλήθηκε για την 10.02.2015, οπότε και συζητήθηκε. Επί της εν λόγω Προσφυγής εκδόθηκε η με αριθμό 1834/2015 απορριπτική απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Θεσσαλονίκης. Κατ' αυτής η Εταιρεία άσκησε την από 11.11.2015 με αριθμό κατάθεσης ΑΡ194/13.11.2015 αίτηση αναίρεσης (αρ. κατ. ΣτΕ: Ε2754/2015), η συζήτηση της οποίας ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας είχε αρχικά προσδιοριστεί για την δικάσιμο της 24.10.2016, στην συνέχεια αναβλήθηκε διαδοχικά για τις δικασίμους της 06.03.2017, της 19.06.2017, της 23.10.2017, της 11.12.2017 και της 19.3.2018, κατά την τελευταία δε δικάσιμο αναβλήθηκε για την δικάσιμο της 11.06.2018, οπότε και εκδικάστηκε. Το Συμβούλιο της Επικρατείας έκανε δεκτή με την απόφασή του 1849/2018 την αίτηση αναίρεσης της Εταιρείας και ανέπεμψε την από 28.05.2012 (με αρ. κατ. 479/29.05.2012) Προσφυγή της Εταιρείας στο Διοικητικό Εφετείο Θεσσαλονίκης. Κατόπιν αυτού, η εκ νέου συζήτηση της από 28.05.2012 Προσφυγής προσδιορίστηκε οίκοθεν από το Διοικητικό Εφετείο Θεσσαλονίκης για τη δικάσιμο της 12.02.2019.

(β) Η Εταιρεία είχε επίσης ασκήσει την από 28.12.2011 Αίτηση Θεραπείας κατά του με αρ. πρωτ. ΕΥΔΕΚ/648/29.09.2011 έγγραφου της Ε.Υ.Δ.Ε.Κ., Προϊσταμένης Αρχής του έργου με θέμα «Απάντηση σε δήλωση αναδόχου για την αυτοδίκαια διάλυση της εργολαβίας – Απόρριψη της από 04/08/2011 αίτησης δήλωσης του αναδόχου περί διάλυσης της σύμβασης του έργου «Μελέτη – Κατασκευή – Χρηματοδότηση και Παραχώρηση της Εκμετάλλευσης δύο Υπόγειων Σταθμών Αυτοκινήτων στο Μητροπολιτικό Κέντρο της Θεσσαλονίκης και συγκεκριμένα: 1. Μεγ. Αλεξάνδρου-Γ. Παπανδρέου (Ανθέων) και 2. Παπαναστασίου-Κ. Καραμανλή (Ν. Εγνατία)-Κλεάνθους» - Συνέχιση λειτουργίας ΥΣΑ Παπαναστασίου», η οποία επιδόθηκε στον κ. Υπουργό Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων (Υ.ΥΠΟ.ΜΕ.ΔΙ) την 30.12.2011 και κοινοποιήθηκε αρμοδίως στην Προϊσταμένη Αρχή και στην Διευθύνουσα Υπηρεσία του Έργου. Επί της ανωτέρω Αίτησης Θεραπείας δεν εκδόθηκε εντός της προβλεπόμενης από τον Νόμο (άρθρο 76 παρ. 14 του Ν.3669/2008, άρθρο 12 παρ. 7 του Ν.1418/1984) τρίμηνης προθεσμίας απόφαση.

Σε συνέχεια της από 28.12.2011 Αίτησης Θεραπείας και της τεκμαιρόμενης σιωπηρής απόρριψής της η Εταιρεία είχε ασκήσει ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Θεσσαλονίκης την από 31.07.2012 Προσφυγή της (αρ. κατ. 643/06.08.2012) για την συζήτηση της οποίας ορίστηκε δικάσιμος η 12.11.2014, οπότε και αναβλήθηκε για την 10.02.2015 οπότε και συζητήθηκε. Επί της εν λόγω Προσφυγής εκδόθηκε η με αριθμό 1835/2015 απορριπτική απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Θεσσαλονίκης. Κατ' αυτής η Εταιρεία άσκησε την από 11.11.2015 με αριθμό κατάθεσης ΑΡ195/13.11.2015 αίτηση αναίρεσης (αρ. κατ. ΣτΕ: Ε2753/2015), η συζήτηση της οποίας ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας είχε αρχικά προσδιοριστεί για την δικάσιμο της 24.10.2016, στην συνέχεια αναβλήθηκε διαδοχικά για τις δικασίμους της 06.03.2017, της 19.06.2017, της 23.10.2017, της 11.12.2017 και της 19.3.2018, κατά την τελευταία δε δικάσιμο αναβλήθηκε για την δικάσιμο της 11.06.2018, οπότε και εκδικάστηκε. Το Συμβούλιο της Επικρατείας έκανε δεκτή με την απόφασή του 1848/2018 την αίτηση αναίρεσης της Εταιρείας και ανέπεμψε την από 31.07.2012 (αρ. κατ. 643/06.08.2012) Προσφυγή της Εταιρείας στο Διοικητικό Εφετείο Θεσσαλονίκης. Κατόπιν αυτού, η εκ νέου συζήτηση της από 31.07.2012 Προσφυγής προσδιορίστηκε οίκοθεν από το Διοικητικό Εφετείο Θεσσαλονίκης για τη δικάσιμο της 12.02.2019.

(γ) Η Εταιρεία προσέβαλετην 01.10.2014 με την από 29.09.2014 Ένστασή της (αρ. πρωτ. 645ΣΛ/ΔΣ/109/29.09.2014) (αρ. πρωτ. Δ.Τ.Ε. 386254/8879/01.10.2014) το με αρ. πρωτ.

253310/5787(ταυτ)/10.09.2014 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων (Τμήμα Δομών Περιβάλλοντος) της Γενικής Διεύθυνσης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού, Περιβάλλοντος και Υποδομών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (Διευθύνουσας Υπηρεσίας του έργου) και της δι' αυτού δοθείσης «εντολής» της Διευθύνουσας Υπηρεσίας του έργου να προβεί σε ενέργειες προς συνέχιση της υλοποίησης της Σύμβασης του έργου και την υποβολή μέσω αυτής αιτημάτων προς την Προϊσταμένη Αρχή του έργου για την έκδοση και χορήγηση άδειας ίδρυσης του Υ.Σ.Α. Ανθέων, άδειας οικοδομικών εργασιών του Υ.Σ.Α. Ανθέων και άδειας εκτέλεσης εκσκαφών του Υ.Σ.Α. Ανθέων προς έναρξη των κατασκευαστικών εργασιών στον ως άνω Υ.Σ.Α., καθώς και κατά κάθε άλλη συναφή πράξη, παράλειψη, απόφαση κ.λπ., η οποία απορρίφθηκε σιωπηρά από την Προϊσταμένη Αρχή, έχει δε περαιτέρω προσβάλει προς επίλυση της διαφοράς τα ανωτέρω με την από 25.02.2015 Αίτηση Θεραπείας (αρ. πρωτ. 656ΣΛ/ΠΡ/109/ 25.02.2015), η οποία επιδόθηκε στον κ. Υπουργό Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων (Υ.ΥΠΟ.ΜΕ.ΔΙ) την 27.02.2015 και κοινοποιήθηκε αρμοδίως στην Προϊσταμένη Αρχή και στην Διευθύνουσα Υπηρεσία του Έργου. Επί της ανωτέρω Αίτησης Θεραπείας δεν εκδόθηκε εντός της προβλεπόμενης από τον Νόμο (άρθρο 76 παρ. 14 του Ν.3669/2008, άρθρο 12 παρ. 7 του Ν.1418/1984) τρίμηνης προθεσμίας απόφαση. Σε συνέχεια της ανωτέρω Αίτησης Θεραπείας και της ως άνω τεκμαιρόμενης σιωπηρής απόρριψής της η Εταιρεία έχει ασκήσει την 27.07.2015 ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Θεσσαλονίκης την από 24.07.2015 Προσφυγή της (αρ. κατ. ΠΡ 468/27.07.2015), η συζήτηση της οποίας είχε προσδιοριστεί για την δικάσιμο της 23.4.2018, οπότε και αναβλήθηκε για την δικάσιμο της 12.02.2019.

(δ) Οι από 28.05.2012 και 31.07.2012 Προσφυγές της Εταιρείας, τις οποίες ανέπεμψε στο Διοικητικό Εφετείο Θεσσαλονίκης το Συμβούλιο της Επικρατείας με τις 1848/2018 και 1849/2018 αποφάσεις του αντίστοιχα, καθώς και η από 24.07.2015 Προσφυγή της Εταιρείας συνεκδικάσθηκαν στις 12.02.2019 και, για μεν τις δύο πρώτες εκδόθηκαν οι με αριθμούς 1461/2019, 1462/2019 Αποφάσεις, με τις οποίες κατ'ουσίαν απορρίφθηκαν οι Προσφυγές της Εταιρείας, ενώ για την τρίτη εκκρεμεί εισέτι η έκδοση της σχετικής απόφασης. Κατά των απορριπτικών Αποφάσεων του Διοικητικού Εφετείου Θεσσαλονίκης με αριθμούς 1461/2019, 1462/2019 ασκήθηκαν ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας την 20η Νοεμβρίου 2019 οι με αρ. Ε1969 και Ε 1970 Αιτήσεις Αναίρεσης, οι οποίες δεν έχουν εκδικασθεί μέχρι στιγμής.

Ακίνητα της Εταιρείας

Το κτίριο του Υπογείου Σταθμού Αυτοκινήτων της Οδού Α. Παπαναστασίου Κ. Καραμανλή &Κλεάνθους και συγκεκριμένα των χώρων στάθμευσης οχημάτων και γενικότερης λειτουργίας του Υ.Σ.Α., συνολικής επιφάνειας 14.500 m^2.

Αναπόσβεστη αξία κτήσης: 3.321.376,98 €.

Υποκαταστήματα Εταιρείας

Η Εταιρεία έχει τα εξής υποκαταστήματα:

Τον Υ.Σ.Α. επί των οδών Α. Παπαναστασίου, Κ. Καραμανλή & Κλεάνθους στην Θεσσαλονίκη.

Λοιπές πληροφορίες

α) Για την χρήση του 2019

Κατά την διάρκεια της χρήσης του 2019 η Εταιρεία διένυσε τον 15ο έτος της περιόδου της Σύμβασης Παραχώρησης με την λειτουργία του Υπογείου Σταθμού Αυτοκινήτων της Οδού Α. Παπαναστασίου, Κ. Καραμανλή &Κλεάνθους στην Θεσσαλονίκη.

Από την 1η Ιανουαρίου 2019 εφαρμόζεται η νέα τιμολογιακή πολιτική της Εταιρείας για τους Μόνιμους χρήστες του Υπογείου Σταθμού Αυτοκινήτων Α. Παπαναστασίου, Κ. Καραμανλή &Κλεάνθους.

Με την επιστολή της με αρ. πρ 219 της 15ης Ιουλίου 2019 η Alpha Bank Α.Ε. ως Εκπρόσωπος των Ομολογιούχων του Ομολογιακού Δανείου με Εκδότη την Εταιρεία δυνάμει της από 1ης Ιουνίου 2006 Συμβάσεως υπό τον τίτλο «Πρόγραμμα Εκδόσεως Κοινού Ομολογιακού Δανείου μετά συμβάσεως κάλυψης και πρωτογενούς διάθεσης μέχρι ποσού 8.000.000 ευρώ» ζητούσε την άμεση τακτοποίηση των ληξιπρόθεσμων οφειλών της Εταιρίας την 28η Ιουνίου 2019 (1.367.767,95 ευρώ σύμφωνα με τους υπολογισμούς της), αφετέρου δε ενημέρωνε την Εταιρεία για την ένταξή της στη Διαδικασία Επίλυσης Καθυστερήσεων που προβλέπεται στον Κώδικα Δεοντολογίας του Ν. 4224/2013 της Τραπέζης της Ελλάδος. Η Εταιρεία απάντησε την 31η Ιουλίου 2019 στον Εκπρόσωπο των Ομολογιούχων με την με αρ. πρ 808.ΣΛ/ΓΔ/120 επιστολή της, περιγράφοντας την κατάσταση και τις προοπτικές της.

Την 8η Οκτωβρίου 2019 συζητήθηκε ενώπιον του Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης (Ε' Τμήμα/Μονομελές) η από 18.10.2016 με αριθμό κατάθεσης ΠΡ4358/19.10.2016 Προσφυγή κατά του Δήμου Θεσσαλονίκης και του Δήμαρχου Θεσσαλονίκης και κατά α) της από 25.8.2016 με αρ. πρωτ. 4615/20040/68244 Κοινοποίησης Αποσπάσματος Βεβαιωτικού Καταλόγου Σε Υπόχρεους του Δήμου Θεσσαλονίκης (Τμήμα Ανταποδοτικών Τελών/ Δνση Δημοτικών Προσόδων και Πόρων) και των σχετικών βεβαιώσεων και εγγραφών στους Φορολογικούς Καταλόγους του Δήμου Θεσσαλονίκης [έτους 2016, Κατηγορίας "ΤΕΛΗ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΦΩΤΙΣΜΟΥ", με ημερομηνία χρ. 25.8.2016] για συνολικό ποσό 36.105,37 € για δημοτικά τέλη και δημοτικό φόρο για τα έτη 2012 - 2015 (από 19.9.2012 έως 14.7.2015) και πρόστιμο 60% επί των ανωτέρω δημοτικών τελών και δημοτικού φόρου ετών 2012 - 2015 και αναλυτικά για δημοτικά τέλη: 1.996,75 € για το 2012 (από 19.9.2012 έως 31.12.2012), 6.599,72 € για το 2013, 6.279,23 € για το 2014 και 3.354,66 € για το 2015 (1.1.2015 έως 14.7.2015), για πρόστιμο για τα ανωτέρω δημοτικά τέλη (60% των ανωτέρω κατ' έτος δημοτικών τελών): 1.198,05 € για το 2012, 3.959,83 € για το 2013, 3.767,54 € για το 2014 και 2.012,80 € για το 2015, και για πρόστιμο για τον ανωτέρω δημοτικό φόρο (60% του ανωτέρω κατ' έτος δημοτικού φόρου): 262,27 € για το 2012, 922,97 € για το 2013, 922,97 € για το 2014 και 493,09 € για το 2015, β) της με αριθμό 4615 και αρ. πρωτ. 20040/68244/25.8.2016 απόφασης του Δημάρχου Θεσσαλονίκης, με την οποία της επιβλήθηκαν για τα έτη 2012 - 2015 (από 19.9.2012 έως 14.7.2015) και βεβαιώθηκαν εγγραφόμενα στους φορολογικούς καταλόγους του Δήμου Θεσσαλονίκης δημοτικά τέλη, συνολικού ποσού 18.230,36 € (και αναλυτικά: 1.996,75 € για το 2012 (από 19.9.2012 έως 31.12.2012), 6.599,72 € για το 2013, 6.279,23 € για το 2014 και 3.354,66 € για το 2015 (1.1.2015 έως 14.7.2015)), δημοτικός φόρος συνολικού ποσού 4.335,49 € (και αναλυτικά: 437,11 € για το 2012 (από 19.9.2012 έως 31.12.2012), 1.538,28 € για το 2013, 1.538,28 € για το 2014 και 821,82 € για το 2015 (1.1.2015 έως 14.7.2015)), και πρόστιμο 60% των ως άνω οφειλομένων δημοτικών τελών και δημοτικού φόρου για τα έτη 2012 - 2015, συνολικού ύψους 13.539,52 € [δηλαδή, πρόστιμο για τα οφειλόμενα δημοτικά τέλη (60% των κατ' έτος οφειλομένων δημοτικών τελών) ποσού 10.938,22 €, και πρόστιμο για τον οφειλόμενο δημοτικό φόρο (60% του κατ' έτος οφειλόμενου δημοτικού φόρου) ποσού 2.601,30 €], και γ) της από 25.8.2016 με αρ. πρωτ. 20040/68244 Έκθεσης Ελέγχου του Τμήματος Ανταποδοτικών Τελών της Διεύθυνσης Προσόδων & Πόρων του Δήμου Θεσσαλονίκης, που αφορούν την επιβολή αναδρομικά δημοτικών τελών και δημοτικού φόρου για τα έτη 2012 - 2015 όσον αφορά την από τον Δήμο υπολογισθείσα κατόπιν ελέγχου διαφορά επιφάνειας εκ δύο υπόγειων ορόφων του υπόγειου σταθμού αυτοκινήτων (Υ.Σ.Α.) Υπόγειο Σταθμό Αυτοκινήτων οδού Παπαναστασίου - Κ. Καραμανλή (Ν. Εγνατία) - Κλεάνθους, της Εταιρείας σε σχέση με την επιφάνεια του Υ.Σ.Α. για την οποία αυτή κατέβαλε δημοτικά τέλη και δημοτικό φόρο καθώς και την επιβολή προστίμου σε βάρος της Εταιρείας. Με αυτή την Προσφυγή η Εταιρεία ζητούσε να ανακληθούν, ακυρωθούν άλλως τροποποιηθούν οι προσβαλλόμενες εγγραφές, πράξεις, αποφάσεις, παραλείψεις κ.λπ. και οι σχετικές βεβαιώσεις και εγγραφές στους Φορολογικούς Καταλόγους του Δήμου Θεσσαλονίκης για συνολικό ποσό 36.105,37 € για δημοτικά τέλη και δημοτικό φόρο για τα έτη 2012 - 2015 και πρόστιμο 60% επί των ανωτέρω δημοτικών τελών και δημοτικού φόρου ετών 2012 - 2015 και αναλυτικά για δημοτικά τέλη (60% των ανωτέρω κατ' έτος δημοτικών τελών και του ανωτέρω κατ' έτος δημοτικού φόρου, στο σύνολό τους καθώς και αυτοτελώς καθεμία εξ' αυτών, και να απαλλαγεί η Εταιρεία πλήρως από κάθε οφειλή της και να

ακυρωθεί, ανακληθεί και εξαφανισθεί στο σύνολό της η με αριθμό 4615 και αρ. πρωτ. 20040/68244/25.8.2016 απόφαση του Δημάρχου Θεσσαλονίκης, με την οποία της επιβλήθηκαν για τα έτη 2012 - 2015 και βεβαιώθηκαν εγγραφόμενα στους φορολογικούς καταλόγους του Δήμου Θεσσαλονίκης δημοτικά τέλη, συνολικού ποσού 18.230,36 €, δημοτικός φόρος συνολικού ποσού 4.335,49 €, και πρόστιμο 60% των ως άνω οφειλομένων δημοτικών τελών και δημοτικού φόρου για τα έτη 2012 - 2015, συνολικού ύψους 13.539,52 € [δηλαδή, πρόστιμο για τα οφειλόμενα δημοτικά τέλη (60% των κατ' έτος οφειλομένων δημοτικών τελών) ποσού 10.938,22 €, και πρόστιμο για τον οφειλόμενο δημοτικό φόρο (60% του κατ' έτος οφειλόμενου δημοτικού φόρου) ποσού 2.601,30 € και γ) να καταδικαστεί το αντίδικο στην δικαστική δαπάνη της Εταιρείας.

Την 22^{α} Οκτωβρίου 2019 επιδόθηκε με Δικαστικό Επιμελητή Εξώδικη Καταγγελία από τον Εκπρόσωπο των Ομολογιούχων του Ομολογιακού Δανείου με Εκδότη την Εταιρεία δυνάμει της από 1^{ης} Ιουνίου 2006 Συμβάσεως υπό τον τίτλο «Πρόγραμμα Εκδόσεως Κοινού Ομολογιακού Δανείου μετά συμβάσεως κάλυψης και πρωτογενούς διάθεσης μέχρι ποσού 8.000.000 ευρώ» και κλήση άμεσης καταβολής των εξ αυτού υποχρεώσεων της Εταιρείας.

Την 28^{η} Νοεμβρίου 2019 οι εταιρείες (μέτοχοι της Εταιρείας) «Άβαξ Α.Ε.» και «ΕΤΕΘ Α.Ε.» μέσω Δικαστικού Επιμελητή, την 11^{η} Δεκεμβρίου 2019 η εταιρεία (μέτοχος της Εταιρείας) «Άκτωρ Παραχωρήσεις Α.Ε.» μέσω Δικαστικού Επιμελητή και την 7^{η} Ιανουαρίου 2020 η εταιρεία (μέτοχος της Εταιρείας) «ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε.» απευθείας στο πρωτόκολλο της Εταιρείας απηύθυναν επιστολές προς την Εταιρεία με τις οποίες ζητούσαν την εντός προθεσμίας δέκα (10) ημερών τακτοποίηση των οφειλών της Εταιρείας προς αυτές, όπως προκύπτανε από την από 30^{ης} Απριλίου 2014 σύμβασης με τον τίτλο «Πρόγραμμα Εκδόσεως Κοινού Ομολογιακού Δανείου μετά συμβάσεων καλύψεως και διαθέσεως», Ομολογιακού Δανείου του οποίου οι εταιρείες ήταν μοναδικοί Ομολογιούχοι.

Την 22^{α} Δεκεμβρίου 2019 έληξε η προθεσμία εξόφλησης από την Εταιρεία των οφειλομένων κεφαλαίου και δεδουλευμένων τόκων δυνάμει της από 21^{ης} Δεκεμβρίου 2011 συμβάσεως υπό τον τίτλο «Πρόγραμμα Εκδόσεως Κοινού Ομολογιακού Δανείου μετά συμβάσεων καλύψεως και διαθέσεως», του οποίου η εταιρεία «PolisPark Α.Ε.» είναι η μοναδική Ομολογιούχος. Σχετικά, η εταιρεία «PolisPark Α.Ε.» απηύθυνε την 18^{η} Φεβρουαρίου 2020 ερώτημα προς την Εταιρεία σχετικά με την οφειλόμενη από την 22^{α} Δεκεμβρίου 2019 εξόφληση του κεφαλαίου και των δεδουλευμένων τόκων, η δε Εταιρεία απάντησε την 26^{η} Φεβρουαρίου 2020 πως αναγνωρίζει την οφειλή και ότι προτίθεται να την εξοφλήσει από την εκκρεμή στα δικαστήρια απαίτηση αποζημίωσης από το Ελληνικό Δημόσιο, η οποία επαρκεί για την εξόφληση όλων των δανειακών υποχρεώσεων της.

β) **Μετά την 31.12.2019**

Το Δ.Σ. της Εταιρείας προτίθεται να θέσει ως θέμα της Ημερήσιας Διάταξης της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της με αντικείμενο τη διενέργεια των απαραίτητων παρεμβάσεων στα Ίδια Κεφάλαιά της προκειμένου να είναι τα προσήκοντα προς τις διατάξεις του Ν. 4548/2018, όπως ισχύει.

Την 30^{η} Μαρτίου 2020 η Εταιρία αποφάσισε τον προσωρινό περιορισμό του ωραρίου λειτουργίας του Υπόγειου Σταθμού Αυτοκινήτων αυτής, στο πλαίσιο των μέτρων περιορισμού της πανδημίας του κορωνοϊού sars-cov-2, μέτρα που ήρθησαν προοδευτικά κατά τον Μάιο του 2020. Σε αυτό το πλαίσιο η Εταιρία ζήτησε με την από 16^{ης} Απριλίου 2020 επιστολή της από τον Δήμο Θεσσαλονίκης την μείωση των Δημοτικών Τελών που καταβάλλει για τον Υπόγειο Σταθμό Αυτοκινήτων της, ενώ με την από 15^{ης} Μαΐου 2020 επιστολής της ενημέρωσε την Διεύθυνση Κτηριακών Υποδομών (Δ21) του Υπουργείου Μεταφορών & Υποδομών για τις μέχρι στιγμής επιπτώσεις της κρίσης λόγω της πανδημίας επί των εσόδων και την εν γένει λειτουργία της. Τέλος, συμφώνησε την μείωση της αμοιβής της Διαχειρίστριας εταιρείας «POLISPARK Α.Ε.», λόγω της παροχής μειωμένων υπηρεσιών από αυτήν.

Την 15^{η} Απριλίου 2020 το Διοικητικό Πρωτοδικείο Θεσσαλονίκης (Ε' Τμήμα/Μονομελές) εξέδωσε

την απορριπτική (κατ'ουσίαν) απόφασή του με αριθμό 2836/15.04.2020 επί ης με αριθμό κατάθεσης ΠΡ4358/19.10.2016 Προσφυγής της Εταιρίας κατά του Δήμου Θεσσαλονίκης και του Δήμαρχου Θεσσαλονίκης, η οποία είχε συζητηθεί ενώπιόν του την 8η Οκτωβρίου 2019.

Την 16η Απριλίου 2020 η τράπεζα «AlphaBank A.E.», Ομολογιούχος δυνάμει της από 1ης Ιουνίου 2006 Συμβάσεως υπό τον τίτλο «Πρόγραμμα Εκδόσεως Κοινού Ομολογιακού Δανείου μετά συμβάσεως κάλυψης και πρωτογενούς διάθεσης μέχρι ποσού 8.000.000 ευρώ» του Ομολογιακού Δανείου με Εκδότη την Εταιρεία. ενημέρωσε την Εταιρεία πως οι απαιτήσεις της από το εν λόγω Ομολογιακό Δάνειο μεταβιβάζονται στην εταιρεία ειδικού σκοπού του Ν. 3156/2003 με την επωνυμία «GalaxyIVFundingDesignatedActivityCompany».

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/19

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**31/12/2019**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Ενσώματα πάγια	
Ακίνητα	3.321.376,98
Μηχανολογικός εξοπλισμός	0,07
Λοιπός εξοπλισμός	0,68
Σύνολο	**3.321.377,73**
Άυλα πάγια στοιχεία	
Λοιπά άυλα	64.063,64
Σύνολο	**64.063,64**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	346.064,49
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	
Δάνεια και απαιτήσεις	2.487,75
Σύνολο	**2.487,75**
Σύνολομηκυκλοφορούντων	**3.733.993,61**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	
Εμπορικές απαιτήσεις	6.956,24
Λοιπές απαιτήσεις	423,57
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	0,00
Προπληρωμένα έξοδα	0,00
Έσοδα χρήσηςεισπρακτέα	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	37.093,48
Σύνολο	**44.473,29**
Σύνολοκυκλοφορούντων	**44.473,29**

ΣύνολοΕνεργητικού	**3.778.466,90**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	**31/12/2019**
Καθαρήθέση	
Καταβλημένα κεφάλαια	
Κεφάλαιο	2.189.001,00
Καταθέσειςιδιοκτητών	0,00
Σύνολο	**2.189.001,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	
Αφορολόγητα αποθεματικά	
	-
Αποτελέσματα εισνέο	6.189.557,72
	-
Σύνολο	**6.189.557,72**
	-
Σύνολο ΚαθαρήςΘέσης	**4.000.556,72**
Υποχρεώσεις	
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Δάνεια	0,00
Κρατικές επιχορηγήσεις	1.155.445,24
Σύνολο	**1.155.445,24**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	6.314.194,02
Εμπορικές υποχρεώσεις	17.679,52
Λοιποί φόροι και τέλη	22.813,80
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	3.322,09
Λοιπές υποχρεώσεις	260.782,03
Έξοδα χρήσηςδουλευμένα	4.786,92
Έσοδα επόμενωνχρήσεων	0,00
Σύνολο	**6.623.578,38**
Σύνολο Υποχρεώσεων	**7.779.023,62**
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων	**3.778.466,90**

<u>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ</u>

ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

	31/12/2019
Κύκλοςεργασιών	204.637,49

Κόστος πωλήσεων	-373.008,27
Μικτό αποτέλεσμα	-168.370,78
Λοιπά συνήθηέσοδα	0,00
	-168.370,78
Έξοδα διοίκησης	-21.858,58
Έξοδα διάθεσης	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-3.397,39
Λοιπά έσοδα και κέρδη	76.177,93
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων	**-117.448,82**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-195.192,06
Αποτέλεσμα(ζημίες) προφόρων	**-312.640,88**
Φόροιεισοδήματος	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου (ζημίες) μετά από φόρους	**-312.640,88**

Αθήνα, 29 Ιουνίου 2020
Το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. **Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

Ακριβές αντίγραφο
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

_____

Εμμανουήλ Ν. Βράιλας

ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ Α.Ε. (SALONIKA PARK A.E.)

Ριζάρη 4 & Βασ. Κωνσταντίνου 45, 106 75 Αθήνα

Α.Μ.Α.Ε. 57423/01/Β/04/627(07)

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 5955701000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2019

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 3
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2019 7,8
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ 8,9
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2019 9
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014) 9
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία 9
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας 10
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι 10
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 16
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού 16
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία 16
7. Εμπράγματες εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας (παρ.13 αρθρου 29) 18
8. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις 18
9. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού (παρ.16 άρθρου 29) 19
10. Μέσος όρος προσωπικού (παρ.23^{α} αρθρου 29) 19
11. Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ.25 άρθρου 29) 19
12. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι 19
13. Αυξηση του μετοχικού κεφαλαίου 22

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας «ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ Α.Ε.»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ Α.Ε. (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2019 και την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ Α.Ε. κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019, τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2014 έως και 2019. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ουσιώδης αβεβαιότητα που σχετίζεται με τη συνέχιση της δραστηριότητας

Εφιστούμε την προσοχή σας στις σημειώσεις 12 και 13 επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, οι οποίες περιγράφουν ότι η Εταιρεία υπέστη καθαρή ζημία ποσού 312.640,88 κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2019, ότι, κατά την ημερομηνία αυτή, οι τρέχουσες υποχρεώσεις της Εταιρείας υπερέβαιναν το σύνολο του κυκλοφορούντος ενεργητικού της κατά 6.579.105,09 και τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας είναι αρνητικά κατά Ευρώ 4.000.556,72. Όπως αναφέρεται στις σημειώσεις 12 και 13, τα γεγονότα

αυτά σε συνδυασμό με τις δικαστικές διενέξεις στις οποίες έχει εμπλακεί η εταιρεία με το Ελληνικό Δημόσιο, σχετικά με τη σύμβαση παραχώρησης, οι οποίες περιγράφονται στην σημείωση 12 των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και την πιθανότητα αρνητικής έκβασης αυτών, υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας η οποία ενδεχομένως θα εγείρει σημαντική αμφιβολία σχετικά με τη δυνατότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Η γνώμη μας δεν διαφοροποιείται σε σχέση με το θέμα αυτό.

Άλλο Θέμα

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την προηγούμενη χρήση που έληξε την 31/12/2018 ελέγχθηκαν από άλλη ελεγκτική εταιρεία. Για την εν λόγω χρήση ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής εξέδωσε την 10/07/2019 Έκθεση Ελέγχου με γνώμη με επιφύλαξη – με ουσιώδη αβεβαιότητα που σχετίζεται με τη συνέχιση της δραστηριότητας.

Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ ’αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις χρηματοοικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ’ όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι

επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

1. Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2019.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ Α.Ε. και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

2. Στη σημείωση 13 επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων γίνεται αναφορά στο γεγονός ότι το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2019 έχει καταστεί αρνητικό και ως εκ τούτου συντρέχουν οι προϋποθέσεις των διατάξεων της παρ. 4 του άρθρου 119 του Ν. 4548/2018. Το Διοικητικό

Συμβούλιο της εταιρείας έχει ήδη αποφασίσει, κατά την από 29/06/2020 συνεδρίασή του, να προτείνει τη λήψη κατάλληλων μέτρων στην επικείμενη Τακτική Γενική Συνέλευση.

Αγ. Παρασκευή, 14 Αυγούστου 2020

Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.

Λ. Μεσογείων 449, Αγ. Παρασκευή

ΑΜ ΣΟΕΛ: 173

Ανδριάνα Κ. Λαβαζού

ΑΜΣΟΕΛ: 45891

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2019

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	31/12/2019	31/12/2018
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	3.321.376,98	3.538.752,39
Μηχανολογικός εξοπλισμός	0,07	0,07
Λοιπός εξοπλισμός	0,68	0,68
Σύνολο	**3.321.377,73**	**3.538.753,14**
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	64.063,64	64.278,60
Σύνολο	**64.063,64**	**64.278,60**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	346.064,49	346.064,49
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Δάνεια και απαιτήσεις	2.487,75	2.487,75
Σύνολο	**2.487,75**	**2.487,75**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**3.733.993,61**	**3.951.583,98**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	6.956,24	5.462,74
Λοιπές απαιτήσεις	423,57	423,57
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	0,00	0,00
Προπληρωμένα έξοδα	0,00	0,00
Έσοδα χρήσης εισπρακτέα	0,00	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	37.093,48	21.406,24
Σύνολο	**44.473,29**	**27.292,55**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**44.473,29**	**27.292,55**
Σύνολο Ενεργητικού	**3.778.466,90**	**3.978.876,53**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	31/12/2019	31/12/2018
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	2.189.001,00	2.189.001,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών	0,00	0,00
Σύνολο	**2.189.001,00**	**2.189.001,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		

Αφορολόγητα αποθεματικά	0,00	1.231.075,03
Αποτελέσματα εις νέο	-6.189.557,72	-5.876.916,84
Σύνολο	**-6.189.557,72**	**-4.645.841,81**
Σύνολο Καθαρής Θέσης	**-4.000.556,72**	**-2.456.840,81**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	0,00	4.087.283,91
Κρατικές επιχορηγήσεις	1.155.445,24	0,00
Σύνολο	**1.155.445,24**	**4.087.283,91**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	6.314.194,02	1.731.774,52
Εμπορικές υποχρεώσεις	17.679,52	16.337,69
Λοιποί φόροι και τέλη	22.813,80	10.402,33
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	3.322,09	3.649,66
Λοιπές υποχρεώσεις	260.782,03	495.343,34
Έξοδα χρήσης δουλευμένα	4.786,92	90.216,22
Έσοδα επόμενων χρήσεων	0,00	709,67
Σύνολο	**6.623.578,38**	**2.348.433,43**
Σύνολο Υποχρεώσεων	**7.779.023,62**	**6.435.717,34**
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων	**3.778.466,90**	**3.978.876,53**

<u>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ</u>

ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

	31/12/2019	**31/12/2018**
Κύκλος εργασιών	204.637,49	171.853,34
Κόστος πωλήσεων	-373.008,27	-376.205,32
Μικτό αποτέλεσμα	-168.370,78	-204.351,98
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
	-168.370,78	-204.351,98
Έξοδα διοίκησης	-21.858,58	-12.561,51
Έξοδα διάθεσης	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-3.397,39	-2.112,89
Λοιπά έσοδα και κέρδη	76.177,93	75.759,79
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων	**-117.448,82**	**-143.266,59**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	1,25
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-195.192,06	-105.026,34
Αποτέλεσμα(ζημίες) προ φόρων	**-312.640,88**	**-248.291,68**

Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου (ζημίες) μετά από φόρους	**-312.640,88**	**-248.291,68**

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Της

31ης Δεκεμβρίου 2019

(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ Α.Ε.

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2019 - 31.12.2019.

δ) Διεύθυνση της έδρας: Ριζάρη 4 & Βασ. Κωνσταντίνου 45, Αθήνα, Τ.Κ. 106.75.

ε) Α.Μ.Α.Ε.: 57423/01/Β/04/627(07).
ΓΕ.ΜΗ.: 5955701000.

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων παρά τα ζημιογόνα αποτελέσματα τα οποία οφείλονται στο γεγονός ότι η εταιρεία έχει ελάχιστη δραστηριότητα. Είναι στις προθέσεις των μετόχων να στηρίξουν οικονομικά την εταιρεία δεδομένου του υφιστάμενου ημιτελούς έργου και των διεκδικήσεων από το Ελληνικό Δημόσιο.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία, «*Μικρή Οντότητα*».

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Στην κλειόμενη χρήση η Εταιρεία εντόπισε του ακόλουθους παράγοντες κινδύνου:

α) Οι σωρευμένες ζημίες ανέρχονται στο ποσό των € 6.189.557,72.

β) Τα ίδια κεφάλαια έχουν καταστεί αρνητικά και ανέρχονται στο ποσό των € - 4.000.556,72.

γ) Η Εταιρεία έχει ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις προς τις τράπεζες € 4.792,793,54 τις οποίες αδυνατεί να εξυπηρετήσει.

δ) Το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της Εταιρείας ανέρχεται σε € 6.623.578,38, έναντι βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων ποσού € 44.473,29 και εκ του λόγου αυτού δεν είναι σε θέση να αποπληρώσει μέρος των συμβατικών της υποχρεώσεων.

Ύστερα από τα προαναφερόμενα η εταιρεία έχει ανάγκη τη στήριξη των μετόχων ώστε να εξυπηρετηθούν οι χρηματοδοτικές και λειτουργικές της ανάγκες στο άμεσο μέλλον. Κατά συνέπεια οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί στη βάση της δυνατότητας ομαλής συνέχισης των δραστηριοτήτων της Εταιρείας και ως εκ τούτου δεν περιλαμβάνουν προσαρμογές, οι οποίες θα ήταν αποτέλεσμα της αδυναμίας ομαλής συνέχισης της δραστηριότητας της Εταιρείας και σχετίζονται με την ανάκτηση και την ταξινόμηση των περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού, με τα ποσά και την ταξινόμηση των υποχρεώσεων και με τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις.

Παρά ταύτα, το ενδεχόμενο της μη επιτυχούς εξασφάλισης ρευστότητας ώστε να εξυπηρετούνται οι άμεσες υποχρεώσεις της εταιρείας είναι υπαρκτό γεγονός που υποδηλώνει την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας για τη συνέχιση της δραστηριότητας της εταιρείας.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου[1].

1: Η παράθεση είναι ενδεικτική και θα πρέπει να προσαρμόζεται στις περιστάσεις.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής. Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής με τόκους δεδομένου ότι δεν έχει προβεί σε δανεισμό.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 10.345 ημέρες
- Μηχανολογικός εξοπλισμός: 10%
- Λοιπός εξοπλισμός : 10 %.

Ζημία απομείωσης καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

Για την εκτίμηση της αξίας χρήσεως, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με την χρήση ενός προ φόρου προεξοφλητικού επιτοκίου, το οποίο αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Στα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα.

Στην αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνεται το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη.

Τα εμπορικά σήματα δεν αποσβένονται καθώς θεωρείται ότι δεν έχουν ορισμένη διάρκεια ωφέλιμης ζωής, υπόκεινται όμως σε ετήσιο έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο.

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.

- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

  Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.6. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.7. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Δεν έχουν σχηματισθεί προβλέψεις και ειδικότερα, προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους καθόσον η εταιρεία δεν διαθέτει προσωπικό.

3.1.8. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις όταν λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

3.1.9. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:

- ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
- ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
- ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών καταχωρίζονται με τη μέθοδο της ολοκληρωμένης συμβάσεως.

3.1.10. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.11. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.12. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.13. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 2019 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα πάγια στοιχεία

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων παγίων.

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	**Ακίνητα**	**Μηχανολογικός εξοπλισμός**	**Λοιπός εξοπλισμός**
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.1.2018	6.162.968,56	10.067,50	12.593,41
Προσθήκες περιόδου			
Υπόλοιπο 31.12.2018	6.162.968,56	10.067,50	12.593,41

Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2018	2.406.840,76	10.067,43	12.592,73
Αποσβέσεις περιόδου	217.375,41	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2018	2.624.216,17	10.067,43	12.592,73
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2018	**3.538.752,39**	**0,07**	**0,68**
Υπόλοιπο 1.1.2019	6.162.968,56	10.067,50	12.593,41
Προσθήκες περιόδου			
Υπόλοιπο 31.12.2019	6.162.968,56	10.067,50	12.593,41
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2019	2.624.216,17	10.067,43	12.592,73
Αποσβέσεις περιόδου	217.375,41		
Υπόλοιπο 31.12.2019	2.841.591,58	10.067,43	12.592,73
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2019	**3.321.376,98**	**0,07**	**0,68**

6.2 Άϋλα Πάγια στοιχεία

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	**Υπεραξία**	**Δαπάνες αναπτύξεως**	**Λοιπά άυλα στοιχεία**
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.1.2018			230.886,70
Προσθήκες περιόδου			
Υπόλοιπο 31.12.2018			**230.886,70**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2018			166.097,77
Αποσβέσεις περιόδου			510,33
Υπόλοιπο 31.12.2018			166.608,10
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2018			**64.278,60**
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.1.2019			230.886,70
Προσθήκες περιόδου			
Υπόλοιπο 31.12.2019			**230.886,70**

Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2019			166.608,10
Αποσβέσεις περιόδου			214,96
Υπόλοιπο 31.12.2019			166.823,06
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2019			**64.063,64**

Σημείωση :

Το κονδύλι του ισολογισμού **«Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή»** ποσού 346.064,49 ευρώ για το έτος 2019 και το έτος 2018 αφορά έξοδα που είχαν γίνει για τις μελέτες του Υ.Σ.Α. της οδού Ανθέων στην Θεσσαλονίκη ο οποίος Υ.Σ.Α. δεν έχει κατασκευασθεί ακόμη με ευθύνη του κύριου του έργου ελληνικού δημοσίου .

7. Εμπράγματες εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας (παρ. 13 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν.

8. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Το ποσό των 1.155.445,24 ευρώ αφορά την αναπόσβεστη χρηματοοικονομική συμβολή του Ελληνικού Δημοσίου στην κατασκευή του Υπόγειου Σταθμού Αυτοκινήτων της εταιρείας μας στην Θεσσαλονίκη . Τα αντίστοιχο ποσό της προηγούμενης περιόδου ήταν 1.231.075,03 ευρώ.

Βραχυπρόθεσμα Δάνεια

Ακολουθεί η ανάλυση των ομολογιακών δανείων της εταιρείας :

α) Σύμβαση ομολογιακού δανείου ποσού 4.400.000,00 € η οποία είχε υπογραφεί με την Εμπορική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε (η οποία εν τέλει απορροφήθηκε από την ALPHA BANK) , την Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε. και την ALPHA Τράπεζα Α.Ε.) εκ των οποίων στις 31 12 2019 οφείλονται 3.916.000 € . β) Σύμβαση ομολογιακού δανείου ποσού 450.000,00 € με την Εταιρεία POLISPARK Α.Ε. εκ των οποίων στις 31 12 2019 οφείλονται 450.000,00 €

γ) Σύμβαση ομολογιακού δανείου ποσού 50.000,00 € με την Εταιρεία POLISPARK Α.Ε. εκ των οποίων στις 31 12 2019 οφείλονται 50.000,00 €

δ) Σύμβαση ομολογιακού δανείου ποσού 336.420,00 € με την Εταιρεία POLISPARK Α.Ε. εκ των οποίων στις 31 12 2019 οφείλονται 336.420,00 €

ε) Σύμβαση ομολογιακού δανείου ποσού 333.450,00 € με τις Εταιρείες : JP – ΑΒΑΞ ΑΕ (55.575 € συμμετοχή στο Ο.Δ.), ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΕ (111.150 € συμμετοχή στο Ο.Δ.), ΕΤΕΘ ΑΕ (55.575 € συμμετοχή στο Ο.Δ.), & ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΑΕ (111.150 € συμμετοχή στο Ο.Δ.), εκ των οποίων στις 31 12 2019 οφείλονται 333.450,00 €

Τα αντίστοιχα ποσά της προηγούμενης περιόδου στα δάνεια ήταν ίδια.

Στην τρέχουσα χρήση έγινε καταγγελία του ομολογιακού δανείου από την τράπεζα. Το σύνολο των δανειακών υποχρεώσεων εμφανίζονται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις. Επίσης έληξε και η

σύμβαση του δανείου που είχε λάβει η εταιρεία από τους μετόχους, με αποτέλεσμα το σύνολο των δανειακών υποχρεώσεων να εμφανίζονται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις. Η εταιρεία αναμένει την έκβαση των δικαστικών διενέξεων με το δημόσιο ώστε να μπορέσει να τακτοποιήσει και τις δανειακές της υποχρεώσεις. Στο παρόν στάδιο αδυνατεί να αποπληρώσει τις εν λόγω υποχρεώσεις της χωρίς την στήριξη των μετόχων.

9. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού (παρ. 16 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν.

10. Μέσος όρος προσωπικού (παρ. 23α άρθρου 29)

Ο μέσος όρος προσωπικού της εταιρείας κατά την περίοδο 2019 ανήλθε σε 5 απασχολούμενους (προηγούμενη χρήση 5).

11. Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 25 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν .

12 . Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Όσον αφορά τις εκκρεμότητες των συμβατικών θεμάτων (διάλυση της εργολαβίας κ.λπ.) και τις εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις της Εταιρείας αναφέρουμε τα εξής:

(α) Η Εταιρεία, η οποία, όπως γνωρίζετε, είναι Ανάδοχος Παραχώρησης του έργου «Μελέτη – Κατασκευή - Χρηματοδότηση και Παραχώρηση της Εκμετάλλευσης δύο Υπόγειων Σταθμών Αυτοκινήτων στο Μητροπολιτικό Κέντρο της Θεσσαλονίκης και συγκεκριμένα: 1. Μεγ. Αλεξάνδρου - Γ. Παπανδρέου (Ανθέων) και 2. Παπαναστασίου - Κ. Καραμανλή (Ν. Εγνατία) - Κλεάνθους» (εφεξής το «Έργο») την 05.08.2011 επέδωσε, δια δικαστικού επιμελητή, στην Διευθύνουσα Υπηρεσία του έργου την από 04.08.2011 Αίτηση-Δήλωσή της, με την οποία δήλωσε και ζήτησε τη διάλυση του Έργου και της σχετικής από 06.10.2004 Σύμβασης Παραχώρησης, χωρίς υπαιτιότητά της και για τους αναφερόμενους σε αυτή λόγους. Με το ίδιο έγγραφο η Εταιρεία ζήτησε επίσης τη νόμιμη αποζημίωσή της λόγω της διάλυσης του έργου σύμφωνα με τις διατάξεις της Σύμβασης Παραχώρησης, του άρθρου 9 του Ν. 1418/1984, των άρθρων 48, 49, 50 του Π.Δ. 609/1985 (άρθρο 62, 63 και 64 του Ν. 3669/2008), του άρθρου 9 του Ν.2052/1992, των διατάξεων του Αστικού Κώδικα και των διατάξεων της Ειδικής Συγγραφής Υποχρεώσεων (Ε.Σ.Υ.). Η αποζημίωση, μεταξύ άλλων, περιλάμβανε: i) την αξία του συνόλου των εργασιών (συμβατικών και υπερσυμβατικών) που έχουν εκτελεστεί στον Υ.Σ.Α. Παπαναστασίου - Κ. Καραμανλή (Ν. Εγνατία) – Κλεάνθους, ii) την αξία των εργασιών (συμπεριλαμβανόμενων των δαπανών σύνταξης των οριστικών μελετών) που έχουν εκτελεστεί και αφορούν τον Υ.Σ.Α. Μεγ. Αλεξάνδρου - Γ. Παπανδρέου (Ανθέων), iii) την δαπάνη σύνταξης των μελετών εφαρμογής (αρχιτεκτονική, στατική, Η/Μ και εκσκαφών-αντιστηρίξεων-βαθειάς θεμελίωσης) που αφορούν τον ανωτέρω Υ.Σ.Α. Ανθέων, iv) το κόστος της χρηματοδότησης της Εταιρείας για την εκτέλεση του έργου, v)

την αποζημίωση για το τεκμαιρόμενο όφελος και για την ζημία που αυτή θα υποστεί από την μη εκπλήρωση της από 06.10.2004 Σύμβασης Παραχώρησης. Στην από 04.08.2011 Αίτηση-Δήλωσή της η Εταιρεία επιφυλάχθηκε να γνωστοποιήσει στην Υπηρεσία το ακριβές ύψος των ανωτέρω και την συνολική ζημία της, προκειμένου αυτά να της καταβληθούν. Η Εταιρεία υπέβαλε την 25.02.2013 στην Υπηρεσία αίτημα για καταβολή του ακριβούς ύψους της αποζημίωσης της και της συνολικής ζημίας της. Η Εταιρεία δεν έλαβε εντός της προβλεπόμενης από τον Νόμο (άρθρο 62 παρ. 6 του Ν. 3669/2008 – άρθρο 48 παρ. 5 του Π.Δ. 609/1985) δεκαπενθήμερης προθεσμίας οποιαδήποτε απόφαση της Υπηρεσίας επί της από 04.08.2011 Αίτησης – Δήλωσης διάλυσης και ως εκ τούτου βάσιμα μπορούσε να υποστηριχθεί, σύμφωνα και με σχετική νομολογία, ότι η σύμβαση του Έργου έχει αυτοδίκαια διαλυθεί, και ότι τα αποτελέσματα της διάλυσης έχουν επέλθει από την πάροδο της ανωτέρω προθεσμίας και με μόνη την παρέλευση αυτής.

Στην συνέχεια η Διευθύνουσα Υπηρεσία του έργου με την με αρ. πρωτ. 295196/3158/04.10.2011 απόφασή της, η οποία εκδόθηκε και κοινοποιήθηκε στην Εταιρεία στις 04.10.2011, απέρριψε την από 04.08.2011 Αίτηση – Δήλωση διάλυσης. Η Εταιρεία προσέβαλε με την από 18.10.2011 Ένστασή της την με αρ. πρωτ. 295196/3158/04.10.2011 απόφαση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, η οποία απορρίφθηκε σιωπηρά από την Προϊσταμένη Αρχή, είχε δε περαιτέρω προσβάλει προς επίλυση της διαφοράς την εν λόγω απόφαση με την από 16.03.2012 Αίτηση Θεραπείας η οποία επιδόθηκε στον κ. Υπουργό Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων (Υ.ΥΠΟ.ΜΕ.ΔΙ) την 19.03.2012 και κοινοποιήθηκε αρμοδίως στην Προϊσταμένη Αρχή και στην Διευθύνουσα Υπηρεσία του Έργου. Επί της ανωτέρω Αίτησης Θεραπείας δεν εκδόθηκε εντός της προβλεπόμενης από τον Νόμο (άρθρο 76 παρ. 14 του Ν.3669/2008, άρθρο 12 παρ. 7 του Ν.1418/1984) τρίμηνης προθεσμίας απόφαση.

Σε συνέχεια της από 16.03.2012 Αίτησης Θεραπείας και της τεκμαιρόμενης σιωπηρής απόρριψής της, η Εταιρεία είχε ασκήσει ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Θεσσαλονίκης την από 28.05.2012 Προσφυγή της (αρ. κατ. 479/29.05.2012) για την συζήτηση της οποίας ορίστηκε δικάσιμος η 12.11.2014, οπότε και αναβλήθηκε για την 10.02.2015, οπότε και συζητήθηκε. Επί της εν λόγω Προσφυγής εκδόθηκε η με αριθμό 1834/2015 απορριπτική απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Θεσσαλονίκης. Κατ' αυτής η Εταιρεία άσκησε την από 11.11.2015 με αριθμό κατάθεσης ΑΡ194/13.11.2015 αίτηση αναίρεσης (αρ. κατ. ΣτΕ: Ε2754/2015), η συζήτηση της οποίας ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας είχε αρχικά προσδιοριστεί για την δικάσιμο της 24.10.2016, στην συνέχεια αναβλήθηκε διαδοχικά για τις δικασίμους της 06.03.2017, της 19.06.2017, της 23.10.2017, της 11.12.2017 και της 19.3.2018, κατά την τελευταία δε δικάσιμο αναβλήθηκε για την δικάσιμο της 11.06.2018, οπότε και εκδικάστηκε. Το Συμβούλιο της Επικρατείας έκανε δεκτή με την απόφασή του 1849/2018 την αίτηση αναίρεσης της Εταιρείας και ανέπεμψε την από 28.05.2012 (με αρ. κατ. 479/29.05.2012) Προσφυγή της Εταιρείας στο Διοικητικό Εφετείο Θεσσαλονίκης. Κατόπιν αυτού, η εκ νέου συζήτηση της από 28.05.2012 Προσφυγής προσδιορίστηκε οίκοθεν από το Διοικητικό Εφετείο Θεσσαλονίκης για τη δικάσιμο της 12.02.2019.

(β) Η Εταιρεία είχε επίσης ασκήσει την από 28.12.2011 Αίτηση Θεραπείας κατά του με αρ. πρωτ. ΕΥΔΕΚ/648/29.09.2011 έγγραφου της Ε.Υ.Δ.Ε.Κ., Προϊσταμένης Αρχής του έργου με θέμα «Απάντηση σε δήλωση αναδόχου για την αυτοδίκαια διάλυση της εργολαβίας – Απόρριψη της από 04/08/2011 αίτησης

δήλωσης του αναδόχου περί διάλυσης της σύμβασης του έργου «Μελέτη – Κατασκευή – Χρηματοδότηση και Παραχώρηση της Εκμετάλλευσης δύο Υπόγειων Σταθμών Αυτοκινήτων στο Μητροπολιτικό Κέντρο της Θεσσαλονίκης και συγκεκριμένα: 1. Μεγ. Αλεξάνδρου-Γ. Παπανδρέου (Ανθέων) και 2. Παπαναστασίου-Κ. Καραμανλή (Ν. Εγνατία)-Κλεάνθους» - Συνέχιση λειτουργίας ΥΣΑ Παπαναστασίου», η οποία επιδόθηκε στον κ. Υπουργό Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων (Υ.ΥΠΟ.ΜΕ.ΔΙ) την 30.12.2011 και κοινοποιήθηκε αρμοδίως στην Προϊσταμένη Αρχή και στην Διευθύνουσα Υπηρεσία του Έργου. Επί της ανωτέρω Αίτησης Θεραπείας δεν εκδόθηκε εντός της προβλεπόμενης από τον Νόμο (άρθρο 76 παρ. 14 του Ν.3669/2008, άρθρο 12 παρ. 7 του Ν.1418/1984) τρίμηνης προθεσμίας απόφαση.

Σε συνέχεια της από 28.12.2011 Αίτησης Θεραπείας και της τεκμαιρόμενης σιωπηρής απόρριψής της η Εταιρεία είχε ασκήσει ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Θεσσαλονίκης την από 31.07.2012 Προσφυγή της (αρ. κατ. 643/06.08.2012) για την συζήτηση της οποίας ορίστηκε δικάσιμος η 12.11.2014, οπότε και αναβλήθηκε για την 10.02.2015 οπότε και συζητήθηκε. Επί της εν λόγω Προσφυγής εκδόθηκε η με αριθμό 1835/2015 απορριπτική απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Θεσσαλονίκης. Κατ' αυτής η Εταιρεία άσκησε την από 11.11.2015 με αριθμό κατάθεσης ΑΡ195/13.11.2015 αίτηση αναίρεσης (αρ. κατ. ΣτΕ: Ε2753/2015), η συζήτηση της οποίας ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας είχε αρχικά προσδιοριστεί για την δικάσιμο της 24.10.2016, στην συνέχεια αναβλήθηκε διαδοχικά για τις δικασίμους της 06.03.2017, της 19.06.2017, της 23.10.2017, της 11.12.2017 και της 19.3.2018, κατά την τελευταία δε δικάσιμο αναβλήθηκε για την δικάσιμο της 11.06.2018, οπότε και εκδικάστηκε. Το Συμβούλιο της Επικρατείας έκανε δεκτή με την απόφασή του 1848/2018 την αίτηση αναίρεσης της Εταιρείας και ανέπεμψε την από 31.07.2012 (αρ. κατ. 643/06.08.2012) Προσφυγή της Εταιρείας στο Διοικητικό Εφετείο Θεσσαλονίκης. Κατόπιν αυτού, η εκ νέου συζήτηση της από 31.07.2012 Προσφυγής προσδιορίστηκε οίκοθεν από το Διοικητικό Εφετείο Θεσσαλονίκης για τη δικάσιμο της 12.02.2019.

(γ) Η Εταιρεία προσέβαλε την 01.10.2014 με την από 29.09.2014 Ένστασή της (αρ. πρωτ. 645ΣΛ/ΔΣ/109/29.09.2014) (αρ. πρωτ. Δ.Τ.Ε. 386254/8879/01.10.2014) το με αρ. πρωτ. 253310/5787(ταυτ)/10.09.2014 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων (Τμήμα Δομών Περιβάλλοντος) της Γενικής Διεύθυνσης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού, Περιβάλλοντος και Υποδομών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (Διευθύνουσας Υπηρεσίας του έργου) και της δι' αυτού δοθείσης «εντολής» της Διευθύνουσας Υπηρεσίας του έργου να προβεί σε ενέργειες προς συνέχιση της υλοποίησης της Σύμβασης του έργου και την υποβολή μέσω αυτής αιτημάτων προς την Προϊσταμένη Αρχή του έργου για την έκδοση και χορήγηση άδειας ίδρυσης του Υ.Σ.Α. Ανθέων, άδειας οικοδομικών εργασιών του Υ.Σ.Α. Ανθέων και άδειας εκτέλεσης εκσκαφών του Υ.Σ.Α. Ανθέων προς έναρξη των κατασκευαστικών εργασιών στον ως άνω Υ.Σ.Α., καθώς και κατά κάθε άλλη συναφή πράξη, παράλειψη, απόφαση κ.λπ., η οποία απορρίφθηκε σιωπηρά από την Προϊσταμένη Αρχή, έχει δε περαιτέρω προσβάλει προς επίλυση της διαφοράς τα ανωτέρω με την από 25.02.2015 Αίτηση Θεραπείας (αρ. πρωτ. 656ΣΛ/ΠΡ/109/ 25.02.2015), η οποία επιδόθηκε στον κ. Υπουργό Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων (Υ.ΥΠΟ.ΜΕ.ΔΙ) την 27.02.2015 και κοινοποιήθηκε αρμοδίως στην Προϊσταμένη Αρχή και στην Διευθύνουσα Υπηρεσία του Έργου. Επί της ανωτέρω Αίτησης Θεραπείας δεν

εκδόθηκε εντός της προβλεπόμενης από τον Νόμο (άρθρο 76 παρ. 14 του Ν.3669/2008, άρθρο 12 παρ. 7 του Ν.1418/1984) τρίμηνης προθεσμίας απόφαση. Σε συνέχεια της ανωτέρω Αίτησης Θεραπείας και της ως άνω τεκμαιρόμενης σιωπηρής απόρριψής της η Εταιρεία έχει ασκήσει την 27.07.2015 ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Θεσσαλονίκης την από 24.07.2015 Προσφυγή της (αρ. κατ. ΠΡ 468/27.07.2015), η συζήτηση της οποίας είχε προσδιοριστεί για την δικάσιμο της 23.4.2018, οπότε και αναβλήθηκε για την δικάσιμο της 12.02.2019.

(δ) Οι από 28.05.2012 και 31.07.2012 Προσφυγές της Εταιρείας, τις οποίες ανέπεμψε στο Διοικητικό Εφετείο Θεσσαλονίκης το Συμβούλιο της Επικρατείας με τις 1848/2018 και 1849/2018 αποφάσεις του αντίστοιχα, καθώς και η από 24.07.2015 Προσφυγή της Εταιρείας συνεκδικάσθηκαν στις 12.02.2019 και, για μεν τις δύο πρώτες εκδόθηκαν οι με αριθμούς 1461/2019, 1462/2019 Αποφάσεις, με τις οποίες κατ'ουσίαν απορρίφθηκαν οι Προσφυγές της Εταιρείας, ενώ για την τρίτη εκκρεμεί εισέτι η έκδοση της σχετικής απόφασης. Κατά των απορριπτικών Αποφάσεων του Διοικητικού Εφετείου Θεσσαλονίκης με αριθμούς 1461/2019, 1462/2019 ασκήθηκαν ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας την 20η Νοεμβρίου 2019 οι με αρ. Ε1969 και Ε 1970 Αιτήσεις Αναίρεσης, οι οποίες δεν έχουν εκδικασθεί μέχρι στιγμής.

13. Αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου

Σημειώνεται ότι η Εταιρεία στην τρέχουσα χρήση υπέστη καθαρή ζημία ποσού 312.640,88 και κατά την ημερομηνία αυτή, οι τρέχουσες υποχρεώσεις της Εταιρείας υπερέβαιναν το σύνολο του κυκλοφορούντος ενεργητικού της κατά 6.579.105,09 και τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας είναι αρνητικά κατά Ευρώ 4.000.556,72. Τα γεγονότα αυτά σε συνδυασμό με τις δικαστικές διενέξεις οι οποίες αναφέρονται στην προηγούμενη παράγραφο και αφορούν διενέξεις με το Ελληνικό Δημόσιο σχετικά με τη Σύμβαση Παραχώρησης και την πιθανότητα αρνητικής έκβασης αυτών, υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας η οποία ενδεχομένως θα εγείρει σημαντική αμφιβολία σχετικά με τη δυνατότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Επισημαίνεται ότι το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2019 έχει καταστεί αρνητικό και ως εκ τούτου συντρέχουν οι προϋποθέσεις των διατάξεων της παρ. 4 του άρθρου 119 του Ν. 4548/2018. Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας έχει ήδη αποφασίσει, κατά την από 29/06/2020 συνεδρίασή του, να προτείνει τη λήψη κατάλληλων μέτρων στην επικείμενη Τακτική Γενική Συνέλευση. Τα μέτρα που προτείνει το Διοικητικό Συμβούλιο αναφέρονται κατωτέρω:

1. Λήψη απόφασης για αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της έως του ποσού των δέκα εκατομμυρίων εκατόν ενενήντα μιας χιλιάδων δεκαοκτώ Ευρώ (10.191.018,00 €) με την καταβολή μετρητών και την έκδοση τριών εκατομμυρίων τριακοσίων ενενήντα επτά χιλιάδων έξι (3.397.006) νέων κοινών ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας τριών Ευρώ (3,00 €) εκάστης και τροποποίηση της παραγράφου 1 του άρθρου 5 του Καταστατικού αυτής.

2. ή εναλλακτικά μείωση του Μετοχικού Κεφαλαίου της κατά το ποσό των δύο εκατομμυρίων εκατόν εξήντα τριών χιλιάδων εννιακοσίων ενενήντα έξι Ευρώ (2.163.996,00 €) με συμψηφισμό συσσωρευμένων ζημιών προηγούμενων χρήσεων με την ακύρωση επτακοσίων είκοσι μίας χιλιάδων τριακοσίων τριάντα δύο (721.332) ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας τριών Ευρώ (3,00 €) εκάστης, και ταυτόχρονη αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας έως το ποσό των οκτώ εκατομμυρίων είκοσι επτά χιλιάδων ογδόντα δύο Ευρώ (8.027.082,00 €) με την καταβολή μετρητών και την έκδοση δύο εκατομμυρίων εξακοσίων εβδομήντα πέντε χιλιάδων εξακοσίων ενενήντα τεσσάρων (2.675.694) νέων κοινών ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας τριών Ευρώ (3,00 €) εκάστης και αντίστοιχη τροποποίηση της παραγράφου 1 του άρθρου 5 του Καταστατικού αυτής.

Αθήνα 29 Ιουνίου 2020

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΒΡΑΪΛΑΣ	ΚΩΝ/ΝΟΣ ΛΥΣΣΑΡΙΔΗΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΡΑΛΛΗΣ
ΑΔΤ: ΑΚ 837985	ΑΔΤ: ΑΝ 218198	ΑΔΤ: Ρ 574102