Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2020.11.20 14:41:11 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382302-244/ΕΠΕ:2103382140/ΟΕ&ΕΕ:2103382122,-441/ΙΚΕ:2103382413,-475/ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382443/ΛΟΙΠΕΣ:2103382241,-107
Fax: 2103616464
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,20/11/2020
Αριθ. Πρωτ.:2270813

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΣΥΝΕΡΓΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑ ΚΑΦΕ - ΠΑΡΑΓΩΓΗ & ΕΜΠΟΡΙΑ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΣΥΝΕΡΓΙΑ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **2595001000**.

Την **20/11/2020** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης ,** τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2386017 οι εγκεκριμένες από την 30/10/2020 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2019 έως 31/12/2019.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2386018 η από 30/10/2020 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2020 έως 31/12/2020:

- Η ελεγκτική εταιρεία «**ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.»**, Α.Φ.Μ. -Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 1216601000, και (Δ/νση : null null ΤΚ ,), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 125.

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΚΟΤΣΙΚΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 1402.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΠΑΤΕΡΟΜΙΧΕΛΑΚΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ του ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 14421.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΣΥΝΕΡΓΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑ ΚΑΦΕ – ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

της 31ης Δεκεμβρίου 2019

(Από την 1η Ιανουαρίου 2019 έως την 31η Δεκεμβρίου 2019)

Σύμφωνα με τις αρχές των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

Αθήνα 02 Οκτωβρίου 2020

ΣΥΝΕΡΓΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑ ΚΑΦΕ – ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ Α.Ε.

Λεωφ. Κηφισίας 168, 115 25, Αθήνα Αττικής

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ.: 002595001000

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Σελίδα

I. Έκθεση Διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου 2

II. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 9

III. Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης 12

IV. Κατάσταση συνολικού εισοδήματος 13

V. Κατάσταση μεταβολών Ιδίων κεφαλαίων 14

VI. Κατάσταση ταμειακών ροών 15

VII. Προσάρτημα στις ετήσιες Χρηματοοικονομικές καταστάσεις 16

1. Γενικές πληροφορίες....16
2. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών 16
3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου....29
4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως 31
5. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία....32
6. Λοιπά ενσώματα πάγια 33
7. Δικαιώματα χρήσης στοιχείων ενεργητικού 33
8. Άυλα περιουσιακά στοιχεία....34
9. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις 34
10. Εγγυήσεις....35
11. Αποθέματα....35
12. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις 35
13. Επενδύσεις αποτιμώμενες στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων 36
14. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 37
15. Μετοχικό κεφάλαιο....37
16. Αποθεματικά....37
17. Σωρευμένα κέρδη 38
18. Υποχρεώσεις παροχών λόγω εξόδου από την υπηρεσία (Ν 2112/20) 38
19. Ληφθείσες εγγυήσεις 39
20. Υποχρεώσεις από μισθώσεις....39
21. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις....39
22. Μερίσματα πληρωτέα....39
23. Φόροι και ασφαλιστικές εισφορές 40
24. Ανάλυση των εσόδων 40
25. Έσοδα-έξοδα επενδύσεων (καθαρό)....40
26. Χρηματοοικονομικά έσοδα/έξοδα-καθαρά....40
27. Κατανομή εξόδων σε κέντρα κόστους....41
28. Παροχές σε εργαζομένους 41
29. Αποσβέσεις....42
30. Φόρος εισοδήματος....42
31. Αμοιβές των ελεγκτών....42
32. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις....42
33. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού....44
34. Αλλαγή λογιστικής πολιτικών / εκτιμήσεων....44

I. Έκθεση Διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΣΥΝΕΡΓΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑ ΚΑΦΕ –ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ 2019

Κύριοι Μέτοχοι,

Το Διοικητικό Συμβούλιο σε ειδική συνεδρίαση που έγινε για να εξετάσει τα στοιχεία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων για την εταιρική χρήση 2019 (περίοδος 1/1/2019 - 31/12/2019), δηλαδή των Καταστάσεων Χρηματοοικονομικής Θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2019, Συνολικού Εισοδήματος, Μεταβολών Ιδίων κεφαλαίων και Ταμειακών Ροών, οι οποίες συντάχθηκαν βάσει των Δ.Π.Χ.Α. / Δ.Λ.Π., και μετά από λεπτομερή έλεγχο των δεδομένων των βιβλίων και στοιχείων της εταιρείας, κατέληξε ομόφωνα στα παρακάτω:

ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Κατά τη χρήση του 2019 (περίοδος 1/1/ - 31/12/2019) ο κύκλος εργασιών της εταιρείας ανήλθε σε ποσό 7.263.044,88 €, έναντι ποσού 6.741.037,14 € την προηγούμενη χρήση, παρουσίασε δηλαδή αύξηση κατά 7,74%. Ο κύκλος εργασιών αφορά κατά ποσό 6.039.271,59 € τα έσοδα από πώληση καφέ και λοιπά συναφή (2018: 5.656.719,60 €), κατά ποσό 1.092.365,99 € τις πωλήσεις ζώων, κρέατος και δέρματα ζώων (2018: 950.975,10 €) και κατά ποσό 131.407,30 € τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών (service) (2018: 133.342,44 €).

Τα καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) προ φόρων της χρήσης 2019 ανήλθαν σε ποσό 502.603,71 €, έναντι ζημιών ποσού 98.569,53 € την προηγούμενη χρήση. Τα συσσωρευμένα κέρδη την 31/12/2019 ανέρχονται πλέον σε ποσό 2.510.042,08 €, έναντι συσσωρευμένων κερδών ποσού 2.166.237,71 €, την προηγούμενη χρήση.

Το μικτό αποτέλεσμα (κέρδη) ανήλθε σε ευρώ 3.251.184,15 €, έναντι κερδών ποσού ευρώ 2.716.448,93 € την προηγούμενη χρήση, που αντιστοιχεί σε ποσοστό 44,76% επί των πωλήσεων (2018: 40,29%).

Η εταιρεία κατά την 31/12/2019, όπως και την 31/12/2018, δεν είχε υποχρεώσεις προς τράπεζες. Συνεπώς το χρηματοοικονομικό κόστος της εταιρείας οφείλεται σε έξοδα και προμήθειες επί τραπεζικών συναλλαγών. Το χρηματοοικονομικό κόστος για τα ανωτέρω για την χρήση 2019 ανέρχεται σε 49.841,10 €, έναντι του ποσού 30.111,64 € την χρήση 2018.

Το σύνολο των εξόδων (πλην χρηματοοικονομικών & επενδυτικών) τη χρήση 2019 ανήλθε σε ποσό 2.816.975,98 €, έναντι 2.786.657,52 € τη χρήση 2018, είχαμε δηλαδή αύξηση των συνολικών εξόδων (πλην χρηματοοικονομικών & επενδυτικών) κατά 1,09%. Ο επιμερισμός των εξόδων του 2019 έγινε ως κάτωθι :

Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	417.537,25	14,82%
Έξοδα λειτουργίας πωλήσεων	2.391.492,68	84,90%
Άλλα έξοδα	7.946,05	0,28%
Σύνολο	2.816.975,98	100,00%

Οι αναλώσεις αποθεμάτων ανήλθαν στη χρήση σε ποσό € 4.011.860,73, έναντι 4.024.588,21 € τη χρήση 2018.

Τα κέρδη επενδύσεων (καθαρό ποσό) ανήλθαν σε κέρδη ποσού ευρώ 94.475,50, ενώ την προηγούμενη χρήση είχαν ανέλθει σε ζημίες ποσού ευρώ 33.188,21.

Οι επενδύσεις της χρήσης σε πάγια περιουσιακά στοιχεία ανήλθαν σε 514.466,64 ευρώ και αφορούσαν κυρίως την αγορά μηχανών καφέ που χρησιδανείζονται σε πελάτες της, προκειμένου μέσω αυτών η εταιρεία να μπορεί να διαθέτει τα προϊόντα της στην αγορά.

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η πραγματική εικόνα της χρηματοοικονομικής θέσης της εταιρείας είναι σαφώς καλύτερη από ότι εμφανίζεται στον Ισολογισμό με δεδομένη την φήμη και πελατεία που έχει αποκτήσει.

Προβλήματα ρευστότητας δεν προβλέπεται να αντιμετωπίσει η εταιρεία.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2019 και 2018 έχουν ως εξής

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31.12.2019		31.12.2018	
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία / Σύνολο ενεργητικού	3.228.371,93 / 5.251.350,36	61,48%	2.872.547,83 / 4.451.195,31	64,53%
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία / Σύνολο ενεργητικού	2.022.978,43 / 5.251.350,36	38,52%	1.578.647,48 / 4.451.195,31	35,47%

Οι ανωτέρω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχουν διατεθεί σε κυκλοφορούν και μη κυκλοφορούν ενεργητικό.

Καθαρή Θέση / Σύνολο υποχρεώσεων	2.973.028,60 / 2.278.321,76	130,49%	2.629.224,23 / 1.821.971,08	144,31%

Ο ανωτέρω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων / Σύνολο παθητικού	2.278.321,76 / 5.251.350,36	43,39%	1.821.971,08 / 4.451.195,31	40,93%
Καθαρή Θέση / Σύνολο παθητικού	2.973.028,60 / 5.251.350,36	56,61%	2.629.224,23 / 4.451.195,31	59,07%

Οι ανωτέρω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας.

Καθαρή Θέση / Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	2.973.028,60 / 426.090,32	697,75%	2.629.224,23 / 462.570,63	568,39%

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.228.371,93 / 1.599.126,38	201,88%	2.872.547,83 / 1.593.380,76	180,28%

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως	1.629.245,55	50,47%	1.279.167,07	44,53%
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	3.228.371,93		2.872.547,83	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31.12.2019		**31.12.2018**	
Μικτό αποτέλεσμα	3.251.184,15	44,76%	2.716.448,93	40,30%
Κύκλος εργασιών	7.263.044,88		6.741.037,14	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

Αποτέλεσμα προ φόρων	502.603,71	6,81%	-98.569,53	-1,45%
Σύνολο εσόδων	7.384.091,78		6.775.976,05	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Αποτέλεσμα προ φόρων	502.603,71	16,91%	-98.569,53	-3,75%
Καθαρή Θέση	2.973.028,60		2.629.224,23	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	446.463,98	6,15%	-42.304,01	-0,63%
Κύκλος εργασιών	7.263.044,88		6.741.037,14	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των τόκων και φόρων

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κινδύνους όπως αναλυτικά αναφέρονται κατωτέρω ανά κίνδυνο:

- Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται αποκλειστικά στην Ελλάδα και όλες οι συναλλαγές της διεξάγονται σε Ευρώ. Η Εταιρεία κατά πάγια τακτική, δεν προαγοράζει συνάλλαγμα και δεν συνάπτει συμβόλαια μελλοντικής εκπλήρωσης συναλλάγματος με εξωτερικούς αντισυμβαλλόμενους.

- Κίνδυνος διακύμανσης επιτοκίων

Η Εταιρεία δεν έχει δάνεια και κατά συνέπεια δεν επηρεάζεται σημαντικά από μεταβολές των επιτοκίων. Επηρεάζεται μόνο για τις επενδύσεις που κατέχει σε έντοκα επενδυτικά προϊόντα αλλά όχι σε σημαντικό βαθμό.

- Πιστωτικός κίνδυνος

Η εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Οι λιανικές πωλήσεις είναι σε μεγάλο βαθμό εξασφαλισμένες γιατί γίνονται είτε τις μετρητοίς είτε μέσω πιστωτικών καρτών. Η έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο εξετάζεται μέσα από την συνεχή ανάλυση των ήδη υφισταμένων και υποψήφιων πελατών να ανταποκριθούν στις υποχρεώσεις τους. Η διαχείριση του πιστωτικού κινδύνου περιλαμβάνει την λήψη προκαταβολών και αντικαταβολών από τους πελάτες ενώ, σε ελάχιστες περιπτώσεις, τη λήψη εγγυητικών επιστολών. Η Εταιρεία αποδίδει ιδιαίτερη σημασία στην κατάλληλη διαχείριση του πιστωτικού κινδύνου, επομένως οι πελάτες της υπόκεινται εξ αρχής σε διαδικασίες πιστοληπτικής αξιολογήσεως. Οι μέθοδοι αξιολόγησης πιστοληπτικής ικανότητας των πελατών διαφοροποιούνται ανάλογα με το μέγεθος τους. Δηλαδή για τις μεγαλύτερες επιχειρήσεις η εκτίμηση βασίζεται περισσότερο στα οικονομικά στοιχεία και στην ανάλυση του κλάδου που δραστηριοποιούνται, ενώ για τις μικρότερες επιχειρήσεις δίνεται έμφαση στα ποιοτικά χαρακτηριστικά τους. Η παρακολούθηση της πιστοληπτικής ικανότητας των αντισυμβαλλομένων και των πιστωτικών ανοιγμάτων σε συνδυασμό με τα αντίστοιχα εγκεκριμένα όρια, γίνεται σε συστηματική βάση. Λόγω του μεγάλου όγκου και της διασποράς της πελατειακής βάσης της Εταιρείας, ο πιστωτικός κίνδυνος αναφορικά με τις απαιτήσεις από πελάτες είναι περιορισμένος.

- Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, μέσω της διαθεσιμότητας επαρκών πιστωτικών ορίων. Η παρακολούθηση του κινδύνου ρευστότητας επικεντρώνεται στην ισοσκέλιση των ταμειακών εισροών και εκροών σε χρονικές περιόδους, ώστε κάτω από φυσιολογικές συνθήκες, η Εταιρεία να έχει την δυνατότητα να ανταποκριθεί στις ταμειακές της υποχρεώσεις.

- Διαχείριση κεφαλαιακού κινδύνου

Οι στόχοι της Εταιρείας κατά τη διαχείριση του κεφαλαίου είναι να διασφαλίσει την ικανότητα της εταιρείας να συνεχίσει να υπάρχει ως οικονομική οντότητα και στο μέλλον για να είναι σε θέση να προσφέρει αποδόσεις στους μετόχους και οφέλη σε όλους τους εμπλεκόμενους και να διατηρήσει μία κατάλληλη κεφαλαιακή δομή για να μειώσει το κόστος του κεφαλαίου.

Προκειμένου να διατηρήσει ή να προσαρμόσει την κεφαλαιακή δομή, η Εταιρεία μπορεί να εκδώσει νέες μετοχές ή να προσφύγει σε δανεισμό.

- Κίνδυνος τιμών χρεογράφων

Η εταιρεία έχει στην κατοχή της διαπραγματεύσιμα στο ΧΑΑ χρεόγραφα και συνεπώς εκτίθεται σε κίνδυνο μεταβολής των χρηματιστηριακών τιμών χρεογράφων. Ο κίνδυνος αυτός είναι σχετικά μειωμένος γιατί η διοίκηση φροντίζει για την κατάλληλη διασπορά του χαρτοφυλακίου. Η διοίκηση παρακολουθεί το χαρτοφυλάκιο συνεχώς, ώστε εάν προκύψει λόγος να παρέμβει με διορθωτικές κινήσεις και να ελαχιστοποιήσει τον όποιο κίνδυνο.

Η εταιρεία είχε κατά την 31/12/2019 στην κατοχή της τις εξής κατηγορίες χρεογράφων:

	31.12.2019	**31.12.2018**
Μετοχές εισηγμένες στο χρηματιστήριο	88.854,11	43.878,57
Μερίδια αμοιβαίων κεφαλαίων	211.918,00	377.740,00
Εταιρικά ομόλογα	321.430,00	217.273,79
Σύνολο	**622.202,11**	**638.892,36**

ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Τα υποκαταστήματα της εταιρείας την 31/12/2019 ήταν τα παρακάτω:

α/α	**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ**	**ΠΟΛΗ**
1	Λ.ΚΗΦΙΣΙΑΣ 168 (ΕΔΡΑ)	ΑΘΗΝΑ
2	ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ 283 (ΑΠΟΘΗΚΗ)	ΑΧΑΡΝΕΣ
3	ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ 40	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
4	Λ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ 168 –ΙΣΟΓΕΙΟ	ΑΘΗΝΑ
5	ΠΑΛΗΟΛΑΚΚΑ	ΚΗΡΙΝΘΟΣ, ΜΑΝΤΟΥΔΙ
6	Λ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ 359	ΚΗΦΙΣΙΑ
7	ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ 5	Ν. ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΑΤΤΙΚΗΣ
8	ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΥ 4	Ν. ΨΥΧΙΚΟ
9	ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΥ 6	Ν. ΨΥΧΙΚΟ

ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Όσο αφορά το προσωπικό απασχολήθηκαν κατά μέσο όρο 48 άτομα. Καταβάλλεται συνεχής προσπάθεια βελτίωσης των συνθηκών εργασίας του προσωπικού μας ώστε αυτό να μπορεί να αφοσιώνεται στα καθήκοντά του και να παρέχει την βέλτιστη εξυπηρέτηση των πελατών της εταιρείας. Οι εργαζόμενοι συμμετέχουν σε όλα τα επίπεδα, η γνώση και οι δεξιότητες τους αναπτύσσονται σε καθημερινή βάση. Η εταιρία επενδύει στην εκπαίδευση του ανθρώπινου δυναμικού σε όλα τα επίπεδα και για όλες τις θέσεις.

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Η εταιρεία, προκειμένου να συμβάλει στην προστασία του περιβάλλοντος, δίνει ιδιαίτερη σημασία στη συντήρηση των μηχανών καφέ, ώστε οι μηχανές της να διατηρούνται σε άψογη κατάσταση. Επίσης δίνεται ιδιαίτερη προσοχή στον περιορισμό των αποβλήτων και στην ανακύκλωση αυτών (εξαρτήματα, λάστιχα, μπαταρίες, κλπ.). Η Εταιρεία ασκεί τις δραστηριότητές

της με τρόπο που εξασφαλίζει αφενός μεν την προστασία του περιβάλλοντος αφετέρου δε την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων της.

ΔΙΑΘΕΣΙΜΟ ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑ

Η εταιρεία την 31/12/2019 διέθετε σε συνάλλαγμα 961,00 CHF αξίας σε ευρώ 886,85.

ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η εταιρεία έχει τα εξής ακίνητα στην κατοχή της κατά την 31.12.2019:

α/α	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΠΟΛΗ
1	ΚΛΗΡΟΤΕΜΑΧΙΟ 2.962 τ.μ.	ΕΥΒΟΙΑ
2	ΚΛΗΡΟΤΕΜΑΧΙΟ 8.697 τ.μ.	ΕΥΒΟΙΑ
3	ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ 2.031 τ.μ.	ΚΙΛΚΙΣ
4	ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ 4.563 τ.μ.	ΚΙΛΚΙΣ
5	ΚΛΗΡΟΤΕΜΑΧΙΟ 9.359 τ.μ.	ΕΥΒΟΙΑ
6	ΚΛΗΡΟΤΕΜΑΧΙΟ 17.309 τ.μ.	ΕΥΒΟΙΑ
7	ΚΛΗΡΟΤΕΜΑΧΙΟ 3.499 τ.μ.	ΕΥΒΟΙΑ
8	ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ 13.200 τ.μ.	ΕΥΒΟΙΑ
9	ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ 9.250 τ.μ.	ΕΥΒΟΙΑ

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Δεν υπάρχουν.

ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Για το τρέχον έτος προβλέπουμε ότι η αγορά λόγω της επιδημιολογικής κρίσης και των μέτρων που έχουν ληφθεί από τις ελληνικές αρχές θα βρεθεί αντιμέτωπη με μία νέα οικονομική πραγματικότητα, της οποίας το βάθος και η διάρκεια εξαρτώνται από πολλούς παράγοντες. Όμως πιστεύουμε ότι με τις ενέργειες της Διοίκησης, τις εμπορικές τακτικές και την σωστή διαχείριση των εξόδων σε συσχετισμό με τα έσοδα, θα επιτευχθεί η μέγιστη δυνατή συγκράτηση των αποτελεσμάτων.

Η εταιρεία αναμένει μια σταθεροποίηση, ενδεχομένως και μικρή πτώση, δεδομένων των συνθηκών, του συνολικού κύκλου εργασιών της εταιρείας. Τα έσοδα από πώληση καφέ (το μερίδιο των οποίων στον συνολικό κύκλο εργασιών ήταν για το 2019 83,15% περίπου), αναμένεται να μειωθούν περαιτέρω λόγω της δυσμενούς για την ελληνική και την παγκόσμια αγορά οικονομική συγκυρία, λόγω του covid-19. Σημαντική αύξηση πάντως αναμένεται στα έσοδα από πωλήσεις προϊόντων, ειδών διατροφής και κυρίως κρέατος (το μερίδιο των οποίων στον συνολικό κύκλο εργασιών ήταν για το 2019 15,04% περίπου). Στόχος της εταιρείας είναι η βελτίωση της παραγωγικότητας και η καλύτερη εξυπηρέτηση του δικτύου πελατών. Ειδικότερα για την τρέχουσα περίοδο βασικός της στόχος είναι η θωράκιση της εταιρείας ώστε να ανταπεξέλθει με επιτυχία στις ιδιαίτερες οικονομικές συνθήκες της περιόδου που διανύουμε. Για τη χρήση 2020 υπολογίζεται ότι ο τζίρος είναι σημαντικά μειωμένος σε σχέση το 2019 δεδομένων των έκτακτων συνθηκών που έχουν επέλθει, λόγω της πανδημίας του covid-19.

Καταβάλλεται ήδη από τη Διοίκηση της εταιρείας έντονη και συστηματική προσπάθεια για την περαιτέρω μείωση του κόστους και την συστηματικότερη και καλύτερη παρακολούθηση των εξόδων, κατά τμήμα και υποκατάστημα.

ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΚΕΡΔΗ / ΖΗΜΙΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Την παρούσα χρήση προέκυψαν κέρδη μετά φόρων 343.804,37 ευρώ, έναντι ζημιών μετά φόρων 132.949,09 την προηγούμενη χρήση.

ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΣΥΝΕΒΗΣΑΝ ΑΠΟ ΤΗ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΕΚΘΕΣΗΣ

Το σημαντικότερο γεγονός που έχει συμβεί μετά την λήξη της χρήσης 2019 είναι το ξέσπασμα της παγκόσμιας πανδημίας λόγω του Covid-19. Στην παρούσα φάση δεν είναι δυνατόν να εκτιμηθεί πλήρως η επίδραση στην εξέλιξη του κύκλου εργασιών της εταιρείας, εκτιμάται όμως ότι η μείωση θα είναι της τάξης του 30%.

Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί καθημερινά το ζήτημα της εξέλιξης της πανδημίας ώστε να λαμβάνει έγκαιρα τα κατάλληλα μέτρα περιορισμού των επιπτώσεων για την Εταιρεία, της οποίας η βραχυπρόθεσμη επιβίωση δεν απειλείται.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής και πέραν όσων αναφέραμε, δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την χρηματοοικονομική θέση και την πορεία της εταιρείας.

Έχοντας υπόψη ότι με βάση τα προαναφερθέντα στοιχεία απεικονίσθηκε επακριβώς η οικονομική κατάσταση της εταιρείας για την χρήση 2019 παρακαλούμε κύριοι μέτοχοι όπως εγκρίνετε τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2019 και απαλλάξετε εμάς και τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη των πράξεων.

Αθήνα, 2 Οκτωβρίου 2020
Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου

Η Πρόεδρος & Διευθύνουσα Σύμβουλος

Ελένη Γ. Μιχοπούλου
ΑΔΤ ΑΕ 043148

ΙΙ. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας **«ΣΥΝΕΡΓΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑ ΚΑΦΕ–ΠΑΡΑΓΩΓΗ & ΕΜΠΟΡΙΑ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΣΥΝΕΡΓΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑ ΚΑΦΕ –ΠΑΡΑΓΩΓΗ & ΕΜΠΟΡΙΑ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2019, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΣΥΝΕΡΓΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑ ΚΑΦΕ – ΠΑΡΑΓΩΓΗ & ΕΜΠΟΡΙΑ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της διοίκησης επί των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις

είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2019.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΣΥΝΕΡΓΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑ ΚΑΦΕ –ΠΑΡΑΓΩΓΗ & ΕΜΠΟΡΙΑ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 7 Οκτωβρίου 2020

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΕΥΑΓ.ΚΟΤΣΙΚΑΣ
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 29481

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

III. Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019

Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

	Σημ.	31.12.2019	31.12.2018
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	5	426.090,32	462.570,63
Λοιπά ενσώματα πάγια	6	846.723,73	882.135,35
Δικαιώματα χρήσης στοιχείων ενεργητικού	7	540.227,05	0,00
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	8	6.149,34	12.354,45
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	9	163.747,28	181.718,34
Εγγυήσεις	10	40.040,71	39.868,71
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	11	660.391,04	691.981,30
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	12	680.394,37	665.468,12
Επενδύσεις	13	622.202,11	638.892,36
Ταμιακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα	14	1.265.384,41	876.206,05
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		**5.251.350,36**	**4.451.195,31**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
Ίδια κεφάλαια και αποθεματικά			
Μετοχικό κεφάλαιο	15	332.850,00	332.850,00
Αποθεματικά (διάφορα)	16	130.136,52	130.136,52
Σωρευμένα κέρδη	17	2.510.042,08	2.166.237,71
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Υποχρεώσεις από παροχές αποχ/σεων εργαζομένων	18	270.161,12	226.790,32
Ληφθείσες εγγυήσεις	19	1.800,00	1.800,00
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	20	407.234,26	0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	21	1.154.390,57	1.323.899,91
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	20	126.839,02	0,00
Μερίσματα πληρωτέα	22	109.027,41	147.455,32
Φόροι και ασφαλιστικές εισφορές	23	208.869,38	122.025,53
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		**5.251.350,36**	**4.451.195,31**

IV. Κατάσταση συνολικού εισοδήματος

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ
(ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΜΕΧΡΙ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019)
Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

	Σημ.	31.12.2019	31.12.2018
Κύκλος εργασιών	24	7.263.044,88	6.741.037,14
Μείον: Κόστος πωλήσεων	27	4.011.860,73	4.024.588,21
Μικτά αποτελέσματα		**3.251.184,15**	**2.716.448,93**
Πλέον: Αλλά έσοδα εκμεταλλεύσεως	24	12.255,81	27.904,58
Μείον: Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	27	417.537,25	442.664,66
Έξοδα λειτουργίας πωλήσεων	27	2.391.492,68	2.293.271,62
Άλλα έξοδα		7.946,05	50.721,24
Κέρδη/Ζημιές προ φόρων και χρηματοδοτικών αποτελεσμάτων		446.463,98	-42.304,01
Κέρδη/Ζημιές προ φόρων και χρηματοδοτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων		*1.185.048,55*	*591.494,45*
Έσοδα-έξοδα επενδύσεων - καθαρό	25	94.475,50	-33.188,21
Μείον: Χρηματοοικονομικό κόστος - καθαρό	26	38.335,77	23.077,31
Μείον: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	29	738.584,57	633.798,46
Μείον: Οι από αυτές ενσωμ. στο λειτουρ. κόστος		738.584,57	633.798,46
Καθαρά Κέρδη/Ζημιές προ φόρων		**502.603,71**	**-98.569,53**
Φόροι εισοδήματος	30	158.799,34	34.379,56
Καθαρές Ζημίες περιόδου μετά από φόρους		**343.804,37**	**-132.949,09**

V. Κατάσταση μεταβολών Ιδίων κεφαλαίων

	Μετοχικό κεφάλαιο	**Υπερ το άρτιο**	**Αποθεματικά κεφάλαια**	**Σωρευμένα κέρδη**	**Σύνολο ιδίων κεφαλαίων**
Υπόλοιπα 01.01.2018	**332.850,00**	**0,00**	**130.136,52**	**2.299.186,80**	**2.762.173,32**
Αποτελέσματα χρήσης	0,00		0,00	-132.949,09	-132.949,09
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0,00		0,00	0,00	0,00
Διανεμηθέντα κέρδη	0,00		0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπα 31.12.2018	**332.850,00**	**0,00**	**130.136,52**	**2.166.237,71**	**2.629.224,23**
Υπόλοιπα 01.01.2019	**332.850,00**	**0,00**	**130.136,52**	**2.166.237,71**	**2.629.224,23**
Αποτελέσματα χρήσης	0,00		0,00	343.804,37	343.804,37
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0,00		0,00	0,00	0,00
Διανεμηθέντα κέρδη	0,00		0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπα 31.12.2019	**332.850,00**	**0,00**	**130.136,52**	**2.510.042,08**	**2.973.028,60**

VI. Κατάσταση ταμειακών ροών

	01/01 - 31/12/2019	01/01 - 31/12/2018
Κέρδη προ φόρων	502.603,71	-98.569,53
Προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις παγίων στοιχείων	738.584,57	633.798,46
Προβλέψεις	46.825,27	17.568,64
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδύσεων	-94.475,50	33.188,21
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	49.841,10	30.111,64
	1.243.379,15	616.097,42
Μεταβολές Κεφαλαίου κίνησης		
Αύξηση / (Μείωση) αποθεμάτων	31.590,26	302.999,72
(Αύξηση)/ Μείωση απαιτήσεων	-18.552,72	-50.976,05
Αύξηση/ (Μείωση) υποχρεώσεων	39.682,48	65.916,21
	52.720,02	317.939,88
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες προ τόκων και φόρων	**1.296.099,17**	**934.037,30**
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	-49.841,10	-30.111,64
Καταβλημένοι Φόροι	-415.350,91	-307.104,35
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	**830.907,16**	**596.821,31**
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορά θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων (καθαρό)	92.186,04	32.388,69
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-514.466,64	-641.817,00
Τόκοι εισπραχθέντες & μερίσματα	18.979,71	4.073,73
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες	**-403.300,89**	**-605.354,58**
Ταμειακές ροές από Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Μερίσματα πληρωθέντα	-38.427,91	-51.745,89
Καθαρές ταμειακές ροές από Χρηματοδοτικές δραστηριότητες	**-38.427,91**	**-51.745,89**
καθαρη μείωση / (αύξηση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**389.178,36**	**-60.279,16**
Ταμειακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της χρήσης	876.206,05	936.485,21
Ταμειακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της χρήσης	**1.265.384,41**	**876.206,05**

VII. Προσάρτημα στις ετήσιες Χρηματοοικονομικές καταστάσεις

1. Γενικές πληροφορίες

Η ΣΥΝΕΡΓΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑ ΚΑΦΕ – ΠΑΡΑΓΩΓΗ & ΕΜΠΟΡΙΑ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και διακριτικό τίτλο «ΣΥΝΕΡΓΙΑ Α.Ε.» ιδρύθηκε στην Ελλάδα τον Ιούνιο του 1997 με την μορφή ΕΠΕ (ΦΕΚ 4754/04.07.1997) και μετατράπηκε σε Α.Ε. με την υπ. Αρ. πρωτ. 23970/2014 απόφαση της Περιφέρειας. Η εταιρεία έχει έδρα στην Ελλάδα, Λεωφ. Κηφισίας 168 στο Δήμο Αθηναίων. Η ηλεκτρονική διεύθυνση της είναι http://www.nespresso-pro.gr.

Η ΣΥΝΕΡΓΙΑ Α.Ε. δραστηριοποιείται κυρίως στην αγορά πώλησης καφέ, και παρέχει συνεχώς βελτιούμενες, ποιοτικές, αξιόπιστες και όσο το δυνατόν οικονομικά συμφερότερες υπηρεσίες σε σχέση με τον ανταγωνισμό. Η εξυπηρέτηση και η ικανοποίηση του πελάτη είναι από τις βασικότερες επιδιώξεις της και αυτό επιτυγχάνεται μέσα από το προσωποποιημένο service. Η ΣΥΝΕΡΓΙΑ Α.Ε. αντιπροσωπεύει μία αξιόπιστη επιλογή για τους πελάτες της και για αυτό βρίσκεται σε συνεχώς ανοδική πορεία, που την κατατάσσει στις μεγαλύτερες εταιρείες της αγοράς πώλησης καφέ.

Η ΣΥΝΕΡΓΙΑ Α.Ε. δραστηριοποιείται στην ελληνική αγορά και στην πώληση καφέ από το 1997, ως αποκλειστικός αντιπρόσωπος της Nespresso. Η Διοίκηση της ΣΥΝΕΡΓΙΑ παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις τόσο Ελληνική αγορά πώλησης καφέ, όσο και στη διεθνή, προκειμένου έγκαιρα να εντοπίζονται και να εφαρμόζονται νέες τεχνικές διοίκησης μέσω των οποίων αφενός θα αξιοποιείται κατά τον καλύτερο τρόπο η εμπειρία και η τεχνογνωσία της Nespresso και αφετέρου να λαμβάνονται υπόψη οι ιδιαίτερες επιχειρηματικές συνθήκες και πρακτικές της χώρας μας.

Επίσης η εταιρεία δραστηριοποιείται σε γεωργοκτηνοτροφικές εν γένει αγροτικές και αλιευτικές επιχειρήσεις, παράγοντας κρέας που προέρχεται από ζώα υγιή, που εκτρέφονται με 100% βιολογικές τροφές, μεγαλώνουν με ήπιους ρυθμούς και κινούνται σε άνετους χώρους, σύμφωνα με τις προδιαγραφές της βιολογικής κτηνοτροφίας. Προμηθεύοντας τους πελάτες της με ποιοτικό κρέας, υψηλής διατροφικής αξίας.

Οι παρούσες Χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι οι έκτες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας που συντάσσονται σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ. Έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα υιοθετηθέντα από την Ευρωπαϊκή Ένωση Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα και είναι εκφρασμένες σε ευρώ.

2. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

2.1 Αρχές σύνταξης των ετήσιων Χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι Χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2019, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) περιλαμβανομένων των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΔΛΠ) και των ερμηνειών που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τα ΔΠΧΑ που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ).

Η σύνταξη των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών. Επίσης απαιτείται η χρήση υπολογισμών και

υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά τη διάρκεια του έτους υπό αναφορά. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς.

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες που έχουν εκδοθεί και ορισμένα είναι υποχρεωτικά για την παρούσα χρήση, ενώ ορισμένα έχουν ισχύ σε μεταγενέστερες περιόδους. Η Εταιρία δεν έχει εφαρμόσει νωρίτερα τα κατωτέρω πρότυπα και μελετά την επίδραση τους στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση 2019

ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»

Στις 13 Ιανουαρίου 2016 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 16 το οποίο και αντικαθιστά το ΔΛΠ 17 και τις Διερμηνείες 4, 15 και 27. Σκοπός του προτύπου είναι να εξασφαλίσει ότι οι μισθωτές και οι εκμισθωτές παρέχουν χρήσιμη πληροφόρηση που παρουσιάζει εύλογα την ουσία των συναλλαγών που αφορούν μισθώσεις. Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο για το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του μισθωτή, το οποίο απαιτεί ο μισθωτής να αναγνωρίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις συμβάσεις μισθώσεων με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μη σημαντικής αξίας. Το περιουσιακό στοιχείο κατά την αρχική αναγνώριση αποτελείται από το ποσό της αρχικής αναγνώρισης της υποχρέωσης μίσθωσης, τις αρχικές άμεσες δαπάνες, τυχόν προκαταβολές μισθωμάτων και την εκτίμηση κόστους από την υποχρέωση αποκατάστασης του στοιχείου. Η υποχρέωση μίσθωσης κατά την αρχική αναγνώριση αποτελείται από την παρούσα αξία των μελλοντικών υπολειπόμενων πληρωμών μισθωμάτων. Σχετικά με το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του εκμισθωτή, το ΔΠΧΑ 16 ενσωματώνει ουσιαστικά τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 17. Επομένως, ο εκμισθωτής συνεχίζει να κατηγοριοποιεί τις συμβάσεις μισθώσεων σε λειτουργικές και χρηματοδοτικές μισθώσεις, και να ακολουθεί διαφορετικό λογιστικό χειρισμό για κάθε τύπο σύμβασης. Το νέο πρότυπο εφαρμόστηκε από την Εταιρεία εντός της αναφερόμενης περιόδου. Οι απαιτούμενες γνωστοποιήσεις σχετικά με την εφαρμογή του προτύπου περιλαμβάνονται στη σημείωση 7.

Από την 1η Ιανουαρίου 2019 η Εταιρεία προχώρησε στην υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις». Το ΔΠΧΑ 1 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο αναγνώρισης των μισθώσεων στις οικονομικές καταστάσεις. Η εταιρεία με την προηγούμενη λογιστική πολιτική, τις μισθώσεις, στις οποίες ήταν μισθωτής, τις ταξινομούσε ως λειτουργικές ή χρηματοδοτικές με βάση την αξιολόγηση εάν της μεταβιβάζονταν όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που είχαν σχέση με την κυριότητα ενός στοιχείου του ενεργητικού, ανεξάρτητα από την τελική μεταβίβαση ή μη του τίτλου κυριότητας του στοιχείου αυτού. Η λογιστική αντιμετώπιση των μισθώσεων για τους εκμισθωτές παραμένει ίδια με αυτή του ΔΛΠ 17.

Η Εταιρεία κατά την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16 χρησιμοποίησε την απλοποιημένη μέθοδο μετάβασης. Σύμφωνα με τη μέθοδο αυτή, το πρότυπο εφαρμόζεται αναδρομικά με τη σωρευτική επίδραση της εφαρμογής του να αναγνωρίζεται την 1η Ιανουαρίου 2019. Σύμφωνα με τα παραπάνω, οι συγκριτικές πληροφορίες του 2018 δεν έχουν επαναδιατυπωθεί και παρουσιάζονται σύμφωνα με όσα προβλέπονταν από το ΔΛΠ 17.

Όλες οι σημαντικές μισθώσεις, στις οποίες η εταιρεία είναι μισθωτής, αναγνωρίζονται πλέον στην κατάσταση οικονομικής θέσης ως ένα δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού και μία υποχρέωση μίσθωσης, την ημερομηνία που το μισθωμένο πάγιο καθίσταται διαθέσιμο για χρήση. Κάθε μίσθωμα κατανέμεται ανάμεσα στην υποχρέωση μίσθωσης και τον τόκο, ο οποίος χρεώνεται στα αποτελέσματα σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο για το υπόλοιπο της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης σε κάθε περίοδο, εκτός από μισθώσεις μικρής αξίας, οι πληρωμές των οποίων καταχωρούνταν με σταθερή μέθοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

Το δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου του ενεργητικού αποσβένεται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του στοιχείου ή της διάρκειας μίσθωσής του, με σταθερή μέθοδο. Η εταιρεία παρουσιάζει τα δικαιώματα χρήσης των περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού, στο λογαριασμό «Δικαιώματα χρήσης στοιχείων ενεργητικού».

Οι υποχρεώσεις μίσθωσης υπολογίζονται αρχικά στην παρούσα αξία των μισθωμάτων, που δεν καταβλήθηκαν στην έναρξη της μίσθωσης. Προεξοφλούνται με το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης ή, εάν αυτό το επιτόκιο δεν μπορεί να προσδιορισθεί από τη σύμβαση, με το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού (IBR). Το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού είναι το κόστος που ο μισθωτής θα όφειλε να πληρώσει για να δανειστεί το απαραίτητο κεφάλαιο, ώστε να αποκτήσει ένα στοιχείο παρόμοιας αξίας με το μισθωμένο στοιχείο ενεργητικού, σε ένα παρόμοιο οικονομικό περιβάλλον και με παρόμοιους όρους και υποθέσεις. Μετά την αρχική τους επιμέτρηση, οι υποχρεώσεις μίσθωσης αυξάνονται από το χρηματοοικονομικό κόστος τους και μειώνονται από την πληρωμή των μισθωμάτων. Τέλος, επανεκτιμώνται όταν υπάρχει αλλαγή: α) στα μισθώματα εξαιτίας αλλαγής κάποιου δείκτη, β) στην εκτίμηση του ποσού της υπολειμματικής αξίας, που αναμένεται να πληρωθεί, ή γ) στην αξιολόγηση ενός δικαιώματος επιλογής αγοράς ή επέκτασης, που είναι σχετικά βέβαιο ότι θα εξασκηθεί ή ενός δικαιώματος επιλογής λήξης της σύμβασης, που είναι σχετικά βέβαιο ότι δεν θα εξασκηθεί.

Τα αναγνωρισμένα δικαιώματα χρήσης των περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού σχετίζονται με μισθώσεις υποκαταστημάτων ακινήτων και αυτοκινήτων και περιλαμβάνονται στο κονδύλι «Δικαιώματα χρήσης στοιχείων ενεργητικού» ως εξής:

	31/12/2019	**1/1/2019**
Δικαιώματα χρήσης οικοπέδων και κτιρίων	492.985,17	586.657,02
Δικαιώματα χρήσης μεταφορικών μέσων	47.241,88	75.754,76
Σύνολο	**540.227,05**	**662.411,78**

Η Εταιρεία απεικονίζει τις υποχρεώσεις μίσθωσης στα κονδύλια «Υποχρεώσεις από μισθώσεις» τόσο των μακροπροθέσμων, όσο και των βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης.

Ως αποτέλεσμα από την πρώτη εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16, σε σχέση με τις μισθώσεις που προηγουμένως ήταν ταξινομημένες ως λειτουργικές, κατά την 1/1/2019 η εταιρεία αναγνώρισε ποσό ευρώ 662.411,78 ως δικαιώματα χρήσης καθώς και αντίστοιχες υποχρεώσεις.

Επιπλέον, σε σχέση με τις παραπάνω μισθώσεις η εταιρεία αναγνώρισε αποσβέσεις και χρηματοοικονομικά έξοδα αντί για έξοδα από μισθώσεις. Για την χρήση 2019 η εταιρεία αναγνώρισε ποσό ευρώ 146.020,89 αποσβέσεις.

Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, Κύκλος 2015-2017

Στο πλαίσιο του προγράμματος των ετήσιων βελτιώσεων των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων, το Συμβούλιο εξέδωσε, την 12.12.2017, μη επείγουσες αλλά απαραίτητες τροποποιήσεις σε επιμέρους πρότυπα ως ακολούθως:

ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων και ΔΠΧΑ 11 Κοινές Συμφωνίες

Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 3 διευκρινίζουν ότι όταν μια οικονομική οντότητα αποκτά τον έλεγχο μιας επιχείρησης που αποτελούσε κοινή επιχείρησή της, θα πρέπει να προχωρήσει σε αποτίμηση των συμφερόντων που είχε προηγουμένως στην επιχείρηση αυτή.
Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 11 διευκρινίζουν ότι μια οντότητα που συμμετέχει, αλλά δεν έχει από κοινού τον έλεγχο μιας κοινής επιχείρησης μπορεί να αποκτήσει από κοινού έλεγχο στην κοινή επιχείρηση, της οποίας η δραστηριότητα αποτελεί επιχείρηση όπως ορίζεται στο ΔΠΧΑ 3. Σε τέτοιες περιπτώσεις, τα συμφέροντα στην κοινή επιχείρηση που κατείχε προηγουμένως δεν αποτιμώνται εκ νέου.

ΔΛΠ 12 Φόροι Εισοδήματος

Το Συμβούλιο τροποποιώντας το ΔΛΠ 12 διευκρίνισε ότι μια οικονομική οντότητα πρέπει να καταχωρίζει όλες τις φορολογικές επιπτώσεις που προκύπτουν από τη διανομή μερισμάτων στα αποτελέσματα, στα άλλα συνολικά εισοδήματα ή στα ίδια κεφάλαια, ανάλογα με το πού η οντότητα καταχώρισε την αρχική συναλλαγή από την οποία προέκυψαν τα διανεμόμενα κέρδη και εν συνεχεία το μέρισμα.

ΔΛΠ 23 Κόστος δανεισμού

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι εάν ο δανεισμός που λήφθηκε ειδικά για την απόκτηση περιουσιακού στοιχείου παραμείνει σε εκκρεμότητα και το σχετικό περιουσιακό στοιχείο έχει καταστεί έτοιμο για την προοριζόμενη χρήση ή πώλησή του, τότε το υπόλοιπο του δανεισμού αυτού θα πρέπει να συμπεριλαμβάνεται στα κεφάλαια του γενικού δανεισμού κατά τον υπολογισμό του επιτοκίου κεφαλαιοποίησης.

ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Μακροπρόθεσμες συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες»

Το Συμβούλιο, τον Οκτώβριο του 2017, εξέδωσε τροποποιήσεις στο πρότυπο ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες». Με αυτή την τροποποίηση, το Συμβούλιο διευκρίνισε ότι η εξαίρεση στο ΔΠΧΑ 9 ισχύει μόνο για συμμετοχές που παρακολουθούνται λογιστικά με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι οντότητες θα πρέπει να εφαρμόζουν το ΔΠΧΑ 9 στα άλλα συμφέροντα σε συγγενείς και κοινοπραξίες, συμπεριλαμβανομένων των μακροπρόθεσμων συμφερόντων στα οποία δεν εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης και τα οποία, στην ουσία, αποτελούν μέρος της καθαρής επένδυσης σε αυτές τις συγγενείς και κοινοπραξίες.
Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019, αλλά δεν έχει εφαρμογή στην εταιρεία.

ΔΛΠ 19 (Τροποποίηση) «Παροχές σε εργαζομένους» – Τροποποίηση, περικοπή ή διακανονισμός του Προγράμματος Παροχών.

Το ΣΔΛΠ στις 7 Φεβρουαρίου 2018 εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 19 με την οποία διευκρινίζει τον τρόπο με τον οποίο πρέπει να προσδιορίζεται το κόστος υπηρεσίας όταν προκύπτουν αλλαγές στο πρόγραμμα καθορισμένων παροχών. Σύμφωνα με το ΔΛΠ 19 σε περίπτωση τροποποίησης, περικοπής ή διακανονισμού, απαιτείται επανυπολογισμός της καθαρής υποχρέωσης ή απαίτησης των καθορισμένων παροχών. Η τροποποίηση του ΔΛΠ 19 προβλέπει ότι θα πρέπει να χρησιμοποιηθούν οι αναθεωρημένες παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν και κατά τον επανυπολογισμό της καθαρής υποχρέωσης ή απαίτησης προκειμένου να προσδιοριστεί το κόστος υπηρεσίας και ο καθαρός τόκος για την υπόλοιπη περίοδο μετά την αλλαγή στο πρόγραμμα.
Επίσης, με την τροποποίηση του ΔΛΠ 19 αποσαφηνίζεται η επίδραση μίας τροποποίησης, περικοπής ή διακανονισμού στις απαιτήσεις αναφορικά με τον περιορισμό στην αναγνώριση της καθαρής απαίτησης (ανώτατο όριο περιουσιακού στοιχείου).
Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019, αλλά δεν έχει σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

ΕΔΔΠΧΑ 23 Διερμηνεία «Αβεβαιότητα σχετικά με το χειρισμό θεμάτων φορολογίας εισοδήματος»

Στις 7 Ιουνίου 2017 το ΣΔΛΠ εξέδωσε τη Διερμηνεία 23. Η Διερμηνεία 23 έχει εφαρμογή στον προσδιορισμό του φορολογητέου κέρδους (φορολογική ζημία), τις φορολογικές βάσεις, τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημίες, τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ελαφρύνσεις και τους φορολογικούς συντελεστές, όταν υπάρχει αβεβαιότητα ως προς την ορθότητα των φορολογικών χειρισμών σύμφωνα με το ΔΛΠ 12. Σε αυτή την περίπτωση θα πρέπει να εξετάζεται:
• εάν οι φορολογικοί χειρισμοί πρέπει να εξετάζονται συλλογικά ή εξατομικευμένα και υπό την παραδοχή ότι οι έλεγχοι θα διενεργηθούν από τις φορολογικές Αρχές έχοντας πλήρη γνώση των σχετικών πληροφοριών
• η πιθανότητα να γίνει αποδεκτός ο προσδιορισμός του φορολογητέου κέρδους (φορολογικής ζημίας), των φορολογικών βάσεων, των αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών, των αχρησιμοποίητων πιστώσεων φόρου και των φορολογικών συντελεστών από τις φορολογικές Αρχές, και
• η επαναξιολόγηση των κρίσεων και εκτιμήσεων εάν αλλάξουν τα γεγονότα και οι περιστάσεις
Η διερμηνεία εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019 και δεν είχε σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

ΔΠΧΑ 9 (Τροποποίηση) « Χρηματοοικονομικά Μέσα - Χαρακτηριστικά προπληρωμής με αρνητική αποζημίωση»

Το Συμβούλιο εξέδωσε στις 12 Οκτωβρίου 2017 τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 9, με την οποία επιτρέπεται σε κάποια προπληρωτέα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με χαρακτηριστικά αρνητικής αποζημίωσης, που διαφορετικά θα αποτιμώνταν στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, να αποτιμηθούν στο αναπόσβεστο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών αποτελεσμάτων που καταχωρούνται απευθείας στην καθαρή θέση. Η τροποποίηση του ΔΠΧΑ 9 αποσαφηνίζει ότι οι συμβατικοί όροι που διέπουν ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού είναι αποκλειστικά ταμειακές ροές κεφαλαίου και τόκου επί του απλήρωτου κεφαλαίου, που θα πρέπει να καταβληθούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες (Solely Payments of

Principal and Interest- SPPI), ανεξάρτητα από το γεγονός που προκαλεί την πρόωρη λήξη του συμβολαίου και ανεξάρτητα από το ποιο αντισυμβαλλόμενο μέρος καταβάλλει ή εισπράττει τη δίκαιη αποζημίωση για την πρόωρη λήξη του συμβολαίου.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

Τροποποιήσεις των παραπομπών στο εννοιολογικό πλαίσιο των ΔΠΧΑ (που εκδόθηκαν στις 29 Μαρτίου 2018)

Την 29η Μαρτίου 2018 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε το αναθεωρημένο εννοιολογικό πλαίσιο το οποίο επανακαθορίζει:
-το σκοπό της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης,
-τα ποιοτικά χαρακτηριστικά των οικονομικών καταστάσεων,
-τους ορισμούς του περιουσιακού στοιχείου, της υποχρέωσης, της καθαρής θέσης, καθώς και των εσόδων και των εξόδων,
-τα κριτήρια αναγνώρισης και τις οδηγίες σχετικά με τον χρόνο της διαγραφής περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στις οικονομικές καταστάσεις,
-τις βάσεις αποτίμησης και οδηγίες σχετικά με τον τρόπο που πρέπει να χρησιμοποιούνται και,
-έννοιες και καθοδήγηση σχετικά με την παρουσίαση και τις γνωστοποιήσεις
Ο σκοπός της αναθεώρησης του εννοιολογικού πλαισίου είναι η υποβοήθηση όσον προετοιμάζουν οικονομικές καταστάσεις να αναπτύσσουν συνεπείς λογιστικές πολιτικές για συναλλαγές και άλλα γεγονότα που δεν εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής των υπαρχόντων προτύπων ή όταν ένα πρότυπο δίνει δυνατότητα επιλογής μεταξύ λογιστικών πολιτικών. Επιπλέον, σκοπός της αναθεώρησης είναι να βοηθήσει όλα τα εμπλεκόμενα μέρη να κατανοήσουν και να ερμηνεύσουν τα πρότυπα.

Το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε επίσης ένα συνοδευτικό έγγραφο, «Τροποποιήσεις στις παραπομπές του εννοιολογικού πλαισίου», το οποίο καθορίζει τις τροποποιήσεις των προτύπων που επηρεάζονται προκειμένου να επικαιροποιηθούν οι αναφορές στο αναθεωρημένο εννοιολογικό πλαίσιο.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται από τους συντάκτες που αναπτύσσουν λογιστικές πολιτικές βάσει του εννοιολογικού πλαισίου, στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020.

ΔΛΠ 1 και ΔΛΠ 8 (τροποποιήσεις) «Ορισμός του σημαντικού»

Στις 31 Οκτωβρίου 2018 το ΣΔΛΠ στο πλαίσιο της πρωτοβουλίας γνωστοποιήσεων εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 και ΔΛΠ 8, οι οποίες αποσαφηνίζουν τον ορισμό του σημαντικού και τον τρόπο με τον οποίο πρέπει να εφαρμοσθεί, συμπεριλαμβάνοντας στον ορισμό καθοδήγηση που μέχρι στιγμής έχει αναφερθεί σε άλλα ΔΠΧΑ. Ο νέος ορισμός προβλέπει ότι μία πληροφορία είναι σημαντική εάν το γεγονός της παράλειψης, υπόκρυψης ή ανακριβούς γνωστοποίησής της εύλογα θα αναμενόταν να επηρεάσει τις αποφάσεις που οι κύριοι χρήστες

των οικονομικών καταστάσεων λαμβάνουν βάσει αυτών των καταστάσεων. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν παραδείγματα περιστάσεων που ενδέχεται να οδηγήσουν στην απόκρυψη σημαντικής πληροφορίας. Ο ορισμός του σημαντικού, που αποτελεί μία σημαντική λογιστική έννοια στα ΔΠΧΑ, βοηθά τις εταιρείες να αποφασίσουν κατά πόσο οι πληροφορίες πρέπει να περιλαμβάνονται στις οικονομικές τους καταστάσεις. Ο επικαιροποιημένος ορισμός τροποποιεί το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» και το ΔΛΠ 8 «Λογιστικές Πολιτικές, Μεταβολές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη». Η τροποποίηση διασφαλίζει ότι ο ορισμός του σημαντικού είναι συνεπής σε όλα τα πρότυπα των ΔΠΧΑ. Η τροποποίηση ισχύει από την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020.

ΔΠΧΑ 9 ΔΛΠ 39 και ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) «Μεταρρύθμιση των επιτοκίων αναφοράς»

Το Συμβούλιο εξέδωσε στις 26 Σεπτεμβρίου 2019 τροποποιήσεις στα πρότυπα ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39 και ΔΠΧΑ 7 προκειμένου να αντιμετωπιστούν οι επιπτώσεις στη χρηματοοικονομική αναφορά από τη μεταρρύθμιση των επιτοκίων αναφοράς κατά την περίοδο πριν από την αντικατάσταση ενός υφιστάμενου επιτοκίου αναφοράς με εναλλακτικό επιτόκιο αναφοράς. Οι τροποποιήσεις παρέχουν προσωρινές και περιορισμένες εξαιρέσεις στις απαιτήσεις της λογιστικής αντιστάθμισης του διεθνούς λογιστικού προτύπου (ΔΛΠ) 39 *Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση* και του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) 9 *Χρηματοοικονομικά μέσα*, ώστε οι επιχειρήσεις να μπορούν να συνεχίσουν να πληρούν τις απαιτήσεις υποθέτοντας ότι τα υφιστάμενα κριτήρια αναφοράς επιτοκίων δεν μεταβάλλονται λόγω της μεταρρύθμισης του διατραπεζικού επιτοκίου δανεισμού.
Οι εξαιρέσεις αφορούν την εφαρμογή των ακόλουθων διατάξεων:

- Την απαίτηση περί πολύ υψηλής πιθανότητας εκπλήρωσης όσον αφορά αντισταθμίσεις ταμειακών ροών,
- Την αξιολόγηση της οικονομικής σχέσης ανάμεσα στο αντισταθμιζόμενο στοιχείο και το μέσο αντιστάθμισης,
- Τον προσδιορισμό ενός συστατικού ενός στοιχείου ως αντισταθμισμένου στοιχείου.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020.

<u>Πρότυπα και Τροποποιήσεις Πρότυπων που δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.:</u>

ΔΠΧΑ 3 (Τροποποίηση) «Συνενώσεις επιχειρήσεων»

Η τροποποίηση αφορά τη βελτίωση του ορισμού της επιχείρησης με σκοπό να βοηθήσει τις εταιρείες να καθορίσουν κατά πόσον μια εξαγορά που πραγματοποιούν αφορά επιχείρηση ή ομάδα περιουσιακών στοιχείων. Ο τροποποιημένος ορισμός της επιχείρησης επικεντρώνεται στο παραγόμενο προϊόν μιας επιχείρησης, που είναι η παροχή αγαθών και υπηρεσιών στους πελάτες, ενώ ο προηγούμενος ορισμός εστίαζε στις αποδόσεις με τη μορφή μερισμάτων, χαμηλότερου κόστους ή άλλου οικονομικού οφέλους απευθείας στους επενδυτές ή άλλους ιδιοκτήτες, μέλη ή συμμετέχοντες. Επιπλέον με την τροποποίηση προστίθενται οδηγίες για την αξιολόγηση του κατά πόσο μία αποκτώμενη διαδικασία είναι ουσιαστική και εισάγεται μία προαιρετική άσκηση συγκέντρωσης εύλογης αξίας με ενδεικτικά παραδείγματα.

Οι εταιρείες υποχρεούνται να εφαρμόζουν τον τροποποιημένο ορισμό της επιχείρησης σε εξαγορές που θα πραγματοποιηθούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020.

ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Κατάταξη υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες»

Η τροποποίηση επηρεάζει μόνο την παρουσίαση των υποχρεώσεων στην κατάσταση οικονομικής θέσης. Με την τροποποίηση διευκρινίζεται ότι η κατάταξη των υποχρεώσεων θα πρέπει να βασίζεται σε υφιστάμενα δικαιώματα κατά την ημερομηνία λήξης της περιόδου αναφοράς. Επίσης, η τροποποίηση αποσαφήνισε ότι οι προσδοκίες της Διοίκησης για τα γεγονότα που αναμένεται να συμβούν μετά την ημερομηνία του ισολογισμού δεν θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη και διευκρίνισε τις περιπτώσεις που συνιστούν τακτοποίηση της υποχρέωσης.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022.

2.3 Μετατροπή ξένου νομίσματος

(α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Τα στοιχεία των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας επιμετρούνται βάσει του νομίσματος του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο η Εταιρεία λειτουργεί (λειτουργικό νόμισμα). Όλες οι συναλλαγές της Εταιρείας γίνονται σε Ευρώ και οι Χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ.

(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με ισοτιμίες που ισχύουν κατά τις ημερομηνίες των συναλλαγών. Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα κατά την ημερομηνία σύνταξης των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων προσαρμόζονται ώστε να αντανακλούν τις συναλλαγματικές ισοτιμίες της ημερομηνίας σύνταξης. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από τέτοιες συναλλαγές κατά τη διάρκεια της περιόδου (και από τη μετατροπή των στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα) αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

2.4. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις των. Το κόστος κτήσεως αποτελείται από όλες τις άμεσες δαπάνες που γίνονται για την απόκτηση των παγίων στοιχείων.

Δαπάνες που γίνονται μεταγενέστερα επαυξάνουν τη λογιστική αξία των ενσωμάτων παγίων ή καταχωρούνται ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν είναι πιθανό τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη να εισρεύσουν στην Εταιρεία και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα της χρήσεως που πραγματοποιούνται.

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Η εταιρεία έχει στην κατοχή της 9 κληροτεμάχια-αγροτεμάχια.

Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο στη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους, που έχει ως εξής, ανάλογα με το είδος και τη χρήση τους:

- Μεταφορικά μέσα 6 – 8 χρόνια
- Μηχανολογικός εξοπλισμός, έπιπλα, ηλεκτρονικοί υπολογιστές 5-10 έτη
- Εγκαταστάσεις σε ακίνητα τρίτων ανάλογα με τη διάρκεια της μίσθωσης

Κατά την πώληση ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής - αναπόσβεστης αξίας τους καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα.

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσεως με την πραγματοποίησή τους.

2.5 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Στα άυλα περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας περιλαμβάνονται μόνο λογισμικά προγράμματα ηλεκτρονικών υπολογιστών. Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 2 έως 5 χρόνια. Δαπάνες που σχετίζονται με τη συντήρηση λογισμικών προγραμμάτων αναγνωρίζονται ως έξοδα όταν πραγματοποιούνται. Εφόσον πραγματοποιηθούν δαπάνες για την ανάπτυξη συγκεκριμένων λογισμικών προγραμμάτων, τα οποία θα κατέχονται από την Εταιρεία, αυτά θα αναγνωρίζονται ως μέρος των άυλων περιουσιακών στοιχείων.

2.6 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Περιουσιακά στοιχεία που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους ετησίως και όταν κάποια έκτακτα γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική τους αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη.

Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της λογιστικής τους αξίας όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η αξία αυτή δεν θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ, εύλογης αξίας, μειωμένη με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος, και λογιστικής αξίας. Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών. Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα της χρήσεως που προκύπτουν.

2.7 Εγγυήσεις

Οι εγγυήσεις έχουν δοθεί στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας της εταιρείας κυρίως για μισθώσεις.

2.8 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού

Χρηματοοικονομικά μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ταυτόχρονα ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο για μια οικονομική οντότητα και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο για μια άλλη οικονομική οντότητα.

Αρχική αναγνώριση και μεταγενέστερη επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται, κατά την αρχική αναγνώριση, και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος, στην εύλογη αξία μέσω άλλων συνολικών εισοδημάτων και στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Η κατάταξη των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική αναγνώριση βασίζεται στις συμβατικές ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και στο επιχειρηματικό μοντέλο εντός του οποίου διακατέχεται το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο.

Η εταιρεία αρχικά αποτιμά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία τους. Οι εμπορικές απαιτήσεις (που δεν περιέχουν σημαντικό χρηματοοικονομικό στοιχείο) αποτιμώνται στην τιμή συναλλαγής. Προκειμένου ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο να ταξινομηθεί και να αποτιμηθεί στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων, πρέπει από αυτά να προκύπτουν ταμειακές ροές οι οποίες να είναι αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων επί του αρχικού κεφαλαίου.

Ταξινόμηση και μεταγενέστερη επιμέτρηση

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατατάσσονται σε τρεις κατηγορίες:

- στο αποσβεσμένο κόστος
- στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων
- στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία ταξινομούνται ως αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία με τα κέρδη ή ζημιές από την αποτίμηση αυτών να αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που καταχωρούνται στο αποσβεσμένο κόστος, αποτιμώνται μεταγενέστερα βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους. Τα κέρδη και οι ζημιές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν το περιουσιακό στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται, τροποποιείται ή απομειώνεται.

Αποαναγνώριση

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο αποαναγνωρίζεται κυρίως όταν τα δικαιώματα λήψης ταμειακών ροών από το περιουσιακό στοιχείο έχουν λήξει, ή η εταιρεία και η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει τα δικαιώματά του να λαμβάνει ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο ή έχει αναλάβει την υποχρέωση να πληρώσει εξ ολοκλήρου τις λαμβανόμενες ταμειακές ροές χωρίς σημαντική καθυστέρηση σε τρίτο μέρος βάσει συμφωνίας και είτε (α) έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου είτε (β) δεν έχει μεταβιβάσει ούτε κρατήσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου, αλλά έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του περιουσιακού στοιχείου.

Απομείωση

Η εταιρεία αναγνωρίζουν πρόβλεψη ζημιάς έναντι αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν αποτιμούνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά ανάμεσα σε όλες τις συμβατικές ταμειακές ροές που είναι απαιτητές και όλες τις προεξοφλημένες ταμειακές ροές που η εταιρεία προσδοκούν να εισπράξουν. Για τις απαιτήσεις από πελάτες και τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία, η εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, σύμφωνα με την οποία η πρόβλεψη ζημιάς για ένα χρηματοοικονομικό μέσο επιμετράται σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής χωρίς να παρακολουθούν τις μεταβολές στον πιστωτικό κίνδυνο.

2.9 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων πώλησης όπου συντρέχει περίπτωση.

2.10 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι η Εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλουμένων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα.

2.11 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου.

2.12 Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις ονομαστικές μετοχές. Οι κοινές μετοχές περιλαμβάνονται στα ίδια κεφάλαια. Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης.

2.11 Δανεισμός

Δεν υπάρχει δανεισμός

2.12 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις είναι υποχρεώσεις εξόφλησης για υλικά ή υπηρεσίες που αποκτήθηκαν από προμηθευτές κατά τη συνήθη λειτουργία της επιχείρησης. Οι πληρωτέοι λογαριασμοί καταχωρούνται ως τρέχουσες υποχρεώσεις εάν η εξόφληση είναι απαιτούμενη εντός ενός έτους ή λιγότερο (ή εντός της φυσιολογικής ροής της λειτουργίας της επιχείρησης εάν ξεπερνά το ένα έτος).

Οι προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία και μεταγενέστερα στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

2.13 Τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος υπολογίζεται πάνω στη βάση των φορολογικών νόμων που θεσπίζονται ή ουσιωδώς θεσπίζονται την ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης. Η διοίκηση περιοδικά αξιολογεί τα σημεία εκείνα στις φορολογικές δηλώσεις που σχετίζονται με καταστάσεις στις οποίες οι ισχύουσες φορολογικές διατάξεις υπόκεινται σε διαφορετική ερμηνεία και σχηματίζει προβλέψεις όπου απαιτείται πάνω στη βάση των ποσών που αναμένεται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές.

Αναβαλλόμενος φόρος ορίζεται ο φόρος ο οποίος αναμένεται να είναι πληρωτέος ή ανακτήσιμος για διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων σε επίπεδο Χρηματοοικονομικών καταστάσεων και των αντίστοιχων φορολογικών βάσεων που έχουν χρησιμοποιηθεί στον υπολογισμό του φορολογητέου κέρδους, και λογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υπολογισμού με βάση την Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης.

Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή άλλη εκτός της επιχειρηματικής συνένωσης και τη στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε το λογιστικό, ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο βαθμό που είναι πιθανόν να υπάρξουν μελλοντικά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων θα χρησιμοποιηθούν οι προσωρινές διαφορές.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος καθορίζεται χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές που είχαν τεθεί σε ισχύ ή είχαν ουσιωδώς τεθεί σε ισχύ μέχρι την ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης και αναμένεται να είναι σε ισχύ την περίοδο που οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις θα καταστούν απαιτητές και οι υποχρεώσεις πληρωτέες.

Η αναβαλλόμενη φορολογία χρεώνεται ή πιστώνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων εκτός εάν αφορά στοιχεία που χρεώνονται ή πιστώνονται απευθείας στα ίδια κεφάλαια οπότε και η αναβαλλόμενη φορολογία λογιστικοποιείται απευθείας στα ίδια κεφάλαια.

2.14 Παροχές στο προσωπικό

(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες.

(β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2112/20 η Εταιρεία καταβάλλει αποζημιώσεις στους αποχωρούντες ή απολυόμενους υπαλλήλους της, το δε ύψος των σχετικών αποζημιώσεων εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Στην περίπτωση αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης το ύψος της αποζημίωσης που θα πρέπει να καταβληθεί είναι ίσο με το 40% του σχετικού ποσού που θα καταβάλλονταν σε περίπτωση απόλυσης. Τα προγράμματα για παροχές στους εργαζομένους όσον αφορά την αποζημίωση κατά την έξοδο από την υπηρεσία εμπίπτουν στα προγράμματα καθορισμένων παροχών, σύμφωνα με το ΔΛΠ 19 – Παροχές Εργαζομένων. Η υποχρέωση που καταχωρείται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή μείον τις μεταβολές που προκύπτουν από τα ακαταχώρητα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με την χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method). Τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημίες που προκύπτουν από τις προσαρμογές με βάση τα ιστορικά δεδομένα και είναι πάνω ή κάτω από το περιθώριο του 10% της σωρευμένης υποχρέωσης, καταχωρούνται στα αποτελέσματα μέσα στον αναμενόμενο μέσο ασφαλιστικό χρόνο των συμμετεχόντων στο πρόγραμμα. Το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα με εξαίρεση την περίπτωση που οι μεταβολές του προγράμματος εξαρτώνται από τον εναπομένοντα χρόνο υπηρεσίας των εργαζομένων. Στην περίπτωση αυτή το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται στα αποτελέσματα με την σταθερή μέθοδο μέσα στην περίοδο ωρίμανσης.

2.15 Προβλέψεις

Η Εταιρεία καταχωρεί προβλέψεις όταν έχει παρούσα, νομική ή τεκμαιρόμενη, υποχρέωση, ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων και πιθανολογείται ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων ώστε να τακτοποιηθεί η υποχρέωση αυτή και μπορεί να γίνει μια αξιόπιστη εκτίμηση του ποσού. Η Εταιρεία αναγνωρίζει πρόβλεψη για επιζήμιες συμβάσεις όταν τα αναμενόμενα οφέλη που θα παραχθούν από τη σύμβαση είναι μικρότερα από το αναπόφευκτο κόστος των υποχρεώσεων στο πλαίσιο της σύμβασης. Οι προβλέψεις αναδιάρθρωσης που περιλαμβάνουν τις ρήτρες λήξης μισθώσεων και τις παροχές εξόδων υπαλλήλων, αναγνωρίζονται στην περίοδο κατά την οποία η Εταιρεία δεσμεύεται νόμιμα ή τεκμαιρόμενα στην υλοποίηση του σχετικού προγράμματος αναδιάρθρωσης. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται στο τέλος κάθε χρήσης και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν τις καλύτερες δυνατές εκτιμήσεις.

2.16 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία της πώλησης εμπορευμάτων, προϊόντων και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές. Τα έσοδα αναγνωρίζονται (καταχωρούνται στον λογαριασμό των αποτελεσμάτων) στο βαθμό που το οικονομικό τους όφελος αναμένεται να εισρεύσει στην Εταιρεία και το ύψος τους μπορεί αξιόπιστα να μετρηθεί.

2.17 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

2.18 Συγκριτικά στοιχεία και στρογγυλοποιήσεις

Διαφορές που παρουσιάζονται μεταξύ των ποσών στις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις και των αντίστοιχων ποσών στις σημειώσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε επιτόκια, μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, τιμές αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας, κίνδυνο ταμειακών ροών και κίνδυνο εύλογης αξίας από μεταβολές επιτοκίων. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας εστιάζεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική επίδραση της μεταβλητότητας των χρηματοπιστωτικών αγορών στη χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας. Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα όπως προθεσμιακά συμβόλαια συναλλάγματος και συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίου με σκοπό να αντισταθμίσει την έκθεσή του σε συγκεκριμένους κινδύνους.

- Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται αποκλειστικά στην Ελλάδα και όλες οι συναλλαγές της διεξάγονται σε Ευρώ. Η Εταιρεία κατά πάγια τακτική, δεν προαγοράζει συνάλλαγμα και δεν συνάπτει συμβόλαια μελλοντικής εκπλήρωσης συναλλάγματος με εξωτερικούς αντισυμβαλλόμενους.

- Κίνδυνος διακύμανσης επιτοκίων

Η Εταιρεία δεν έχει δανειακές υποχρεώσεις.

- Πιστωτικός κίνδυνος

Η εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Οι λιανικές πωλήσεις είναι σε μεγάλο βαθμό εξασφαλισμένες γιατί γίνονται είτε τις μετρητοίς είτε μέσω πιστωτικών καρτών. Η έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο εξετάζεται μέσα από την συνεχή ανάλυση των ήδη υφισταμένων και υποψήφιων πελατών να ανταποκριθούν στις υποχρεώσεις τους. Η διαχείριση του πιστωτικού κινδύνου περιλαμβάνει την λήψη προκαταβολών και αντικαταβολών από τους πελάτες ενώ, σε ελάχιστες περιπτώσεις, τη λήψη εγγυητικών επιστολών. Η Εταιρεία αποδίδει ιδιαίτερη σημασία στην κατάλληλη διαχείριση του πιστωτικού κινδύνου, επομένως οι πελάτες της υπόκεινται εξ αρχής σε διαδικασίες πιστοληπτικής αξιολογήσεως. Οι μέθοδοι αξιολόγησης πιστοληπτικής ικανότητας των πελατών διαφοροποιούνται ανάλογα με το μέγεθος τους. Δηλαδή για τις μεγαλύτερες επιχειρήσεις η εκτίμηση βασίζεται περισσότερο στα οικονομικά στοιχεία και στην ανάλυση του κλάδου που δραστηριοποιούνται, ενώ για τις μικρότερες επιχειρήσεις δίνεται έμφαση στα ποιοτικά χαρακτηριστικά τους. Η παρακολούθηση της πιστοληπτικής ικανότητας των αντισυμβαλλομένων και των πιστωτικών ανοιγμάτων σε συνδυασμό με τα αντίστοιχα εγκεκριμένα όρια, γίνεται σε συστηματική βάση. Λόγω του μεγάλου όγκου και της διασποράς της πελατειακής βάσης της Εταιρείας, ο πιστωτικός κίνδυνος αναφορικά με τις απαιτήσεις από πελάτες είναι περιορισμένος.

- Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, μέσω της διαθεσιμότητας επαρκών πιστωτικών ορίων. Η παρακολούθηση του κινδύνου ρευστότητας επικεντρώνεται στην ισοσκέλιση των ταμειακών εισροών και εκροών σε χρονικές περιόδους, ώστε κάτω από φυσιολογικές συνθήκες, η Εταιρεία να έχει την δυνατότητα να ανταποκριθεί στις ταμειακές της υποχρεώσεις. Η χρονική ανάλυση των ταμειακών εκροών αναφορικά με τις υποχρεώσεις της Εταιρείας αναφέρεται στον παρακάτω πίνακα:

	31.12.2019			
	Εντός 1 έτους	**Μεταξύ 1 και 2 ετών**	**Μεταξύ 2 και 5 ετών**	**Σύνολο**
Δάνεια	0,00	0,00	0,00	0,00
Προμηθευτές & λοιπές υποχρεώσεις	1.390.257,00	0,00	1.800,00	1.392.057,00
Φόροι και ασφαλιστικές εισφορές	208.869,38	0,00	0,00	208.869,38
Σύνολο 31/12/2019	**1.599.126,38**	**0,00**	**1.800,00**	**1.600.926,38**

	31.12.2018			
	Εντός 1 έτους	**Μεταξύ 1 και 2 ετών**	**Μεταξύ 2 και 5 ετών**	**Σύνολο**
Δάνεια	0,00	0,00	0,00	0,00
Προμηθευτές & λοιπές υποχρεώσεις	1.471.355,23	0,00	1.800,00	1.473.155,23
Φόροι και ασφαλιστικές εισφορές	122.025,53	0,00	0,00	122.025,53
Σύνολο 31/12/2018	**1.593.380,76**	**0,00**	**1.800,00**	**1.595.180,76**

Η εταιρεία την 31.12.2019, όπως και την 31.12.2018 δεν είχε δανειακές υποχρεώσεις.

Διαχείριση κεφαλαιακού κινδύνου

Οι στόχοι της Εταιρείας κατά τη διαχείριση του κεφαλαίου είναι να διασφαλίσει την ικανότητα της εταιρείας να συνεχίσει να υπάρχει ως οικονομική οντότητα και στο μέλλον για να είναι σε θέση να προσφέρει αποδόσεις στους μετόχους και οφέλη σε όλους τους εμπλεκόμενους και να διατηρήσει μία κατάλληλη κεφαλαιακή δομή για να μειώσει το κόστος του κεφαλαίου. Προκειμένου να διατηρήσει ή να προσαρμόσει την κεφαλαιακή δομή, η Εταιρεία μπορεί να εκδώσει νέες μετοχές ή να προσφύγει σε δανεισμό. Σύμφωνα με όμοιες πρακτικές του κλάδου η Εταιρεία παρακολουθεί τα κεφάλαια με βάση το συντελεστή μόχλευσης. Ο εν λόγω συντελεστής υπολογίζεται διαιρώντας τον καθαρό δανεισμό με τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια. Ο καθαρός δανεισμός υπολογίζεται ως το «Σύνολο δανεισμού» (συμπεριλαμβανομένου «βραχυπρόθεσμου και μακροπρόθεσμου δανεισμού», όπως εμφανίζεται στον ισολογισμό) μείον «Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα». Τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια υπολογίζονται ως «Ιδια Κεφάλαια» όπως εμφανίζονται στον ισολογισμό συν τον καθαρό δανεισμό.

Ο δείκτης Δάνεια / Ίδια Κεφάλαια έχει ως εξής:

	2019	**2018**
Ίδια Κεφάλαια	2.973.028,60	2.629.224,23
Σύνολο δανεισμού	0,00	0,00
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.265.384,41	876.206,05
Καθαρός Δανεισμός	**-1.265.384,41**	**-876.206,05**
Δάνεια προς Ίδια Κεφάλαια	**-**	**-**

Η εταιρεία την 31.12.2019, όπως και την 31.12.2018, δεν είχε δανειακές υποχρεώσεις.

Οι συντελεστές μόχλευσης την 31 Δεκεμβρίου 2019 και 2018 αντίστοιχα είχαν ως εξής:

	2019	**2018**
Σύνολο Δανεισμού	0,00	0,00
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.265.384,41	876.206,05
Καθαρή οφειλή	-1.265.384,41	-876.206,05
Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων	2.973.028,60	2.629.224,23
Σύνολο απασχολούμενων κεφαλαίων	2.973.028,60	2.629.224,23
Συντελεστής μόχλευσης	-	-

4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα. Η Εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων. Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες έχουν ως εξής:

- Κατά την κανονική ροή των εργασιών της επιχείρησης λαμβάνουν χώρα πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο ακριβής υπολογισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Η εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις από αναμενόμενους φορολογικούς ελέγχους, βάσει εκτιμήσεων για το εάν θα της επιβληθούν φόροι. Εάν το τελικό αποτέλεσμα του ελέγχου είναι διαφορετικό από το αρχικώς αναγνωρισθέν, η διαφορά θα επηρεάσει τον φόρο εισοδήματος και την πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία της περιόδου.
- Η βάση υπολογισμού των αποσβέσεων του μηχανών καφέ Aguila είναι η αξία κτήσης μειωμένη κατά την υπολογιζόμενη υπολειμματική αξία. Η διεύθυνση διαχείρισης και επίβλεψης μηχανών προσδιορίζει τις υπολειμματικές αξίες βασιζόμενη στις συνθήκες αγοράς και στις τιμές των κατασκευαστών μηχανών. Οι συγκεκριμένες αξίες αναθεωρούνται μία φορά το χρόνο ή και περισσότερο εάν αυτό επιβάλλεται.

Οποιαδήποτε επανεκτίμηση της υπολειμματικής αξίας οδηγεί σε αλλαγή των αποσβέσεων, γεγονός το οποίο επηρεάζει τη τρέχουσα περίοδο ή/και αναμένεται να επηρεάσει τις μελλοντικές περιόδους. Η επανεκτίμηση αυτή βασίζεται σε επιδράσεις από εσωτερικούς και εξωτερικούς παράγοντες. Για τις λοιπές μηχανές καφέ (πλην των μηχανών καφέ Aguila), αξίας μικρότερης των 1.500 ευρώ εκάστη, η Διοίκηση έχει αποφασίσει να αποσβένονται εφάπαξ στη χρήση που αγοράζονται.

4.1. Καθοριστικές κρίσεις της Διοίκησης για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών

Δεν υπάρχουν περιοχές που χρειάσθηκε να χρησιμοποιηθούν εκτιμήσεις της Διοίκησης για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών.

5. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

	Αγροτεμάχια-κληροτεμάχια	**Κτίρια-Εγκατ.Κτιρίων**	**Σύνολο**
Αξία κτήσης 1.1.2018	**73.148,10**	**595.476,55**	**668.624,65**
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00
Αξία κτήσης 31.12.2018	**73.148,10**	**595.476,55**	**668.624,65**
Αποσβέσεις έως 1.1.2018	**0,00**	**169.573,71**	**169.573,71**
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	36.480,31	36.480,31
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00
Αποσβέσεις έως 31.12.2018	**0,00**	**206.054,02**	**206.054,02**
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2018	**73.148,10**	**389.422,53**	**462.570,63**
Αξία κτήσης 1.1.2019	73.148,10	595.476,55	668.624,65
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00
Αξία κτήσης 31.12.2019	**73.148,10**	**595.476,55**	**668.624,65**
Αποσβέσεις έως 1.1.2019	**0,00**	**206.054,02**	**206.054,02**
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	36.480,31	36.480,31
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00
Αποσβέσεις έως 31.12.2019	**0,00**	**242.534,33**	**242.534,33**
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2019	**73.148,10**	**352.942,22**	**426.090,32**

Η ως άνω αναπόσβεστη αξία ευρώ 426.090,32 αφορά κατά ποσό ευρώ 73.148,10 την αξία 7 κληροτεμαχίων στην Εύβοια και 2 αγροτεμαχίων στο Κιλκίς και κατά ποσό ευρώ 352.942,22 την αναπόσβεστη αξία των ακινητοποιήσεων σε ακίνητα τρίτων.

Η λογιστική αξία των παγίων της Εταιρείας θεωρείται πλήρως ανακτήσιμη, γιατί η εύλογη αξία τους είναι τουλάχιστον ίση με τη λογιστική τους αξία κατά την 31 Δεκεμβρίου 2019.

Επί των ακινήτων της Εταιρείας δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη και προσημειώσεις.

6. Λοιπά ενσώματα πάγια

	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα, ηλεκτρονικός και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Αξία κτήσης 1.1.2018	**26.031,51**	**118.403,92**	**5.239.813,59**	**5.384.249,02**
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	641.817,00	641.817,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00
Αξία κτήσης 31.12.2018	**26.031,51**	**118.403,92**	**5.881.630,59**	**6.026.066,02**
Αποσβέσεις έως 1.1.2018	**20.186,11**	**79.938,67**	**4.459.697,99**	**4.559.822,77**
Αποσβέσεις περιόδου	1.097,78	6.540,26	576.469,86	584.107,90
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποσβέσεις έως 31.12.2018	**21.283,89**	**86.478,93**	**5.036.167,85**	**5.143.930,67**
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2018	**4.747,62**	**31.924,99**	**845.462,74**	**882.135,35**
Αξία κτήσης 1.1.2019	26.031,51	118.403,92	5.881.630,59	6.026.066,02
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	514.466,64	514.466,64
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00
Αξία κτήσης 31.12.2019	**26.031,51**	**118.403,92**	**6.396.097,23**	**6.540.532,66**
Αποσβέσεις έως 1.1.2019	**21.283,89**	**86.478,93**	**5.036.167,85**	**5.143.930,67**
Αποσβέσεις περιόδου	1.097,78	6.540,26	542.240,22	549.878,26
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποσβέσεις έως 31.12.2019	**22.381,67**	**93.019,19**	**5.578.408,07**	**5.693.808,93**
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2019	**3.649,84**	**25.384,73**	**817.689,16**	**846.723,73**

7. Δικαιώματα χρήσης στοιχείων ενεργητικού

	Γήπεδα και Κτίρια	Μεταφορικά μέσα	Σύνολο
Υπόλοιπα 1 Ιανουαρίου 2019 (1η εφαρμογή ΔΠΧΑ 16)	**586.657,02**	**75.754,76**	**662.411,78**
Προσθήκες περιόδου	0,00	23.836,16	23.836,16
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00
Αποσβέσεις περιόδου	93.671,85	52.349,04	146.020,89
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο λήξης περιόδου	**492.985,17**	**47.241,88**	**540.227,05**

8. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

	Λογισμικά προγράμματα	Σύνολο
Αξία κτήσης 1.1.2018	**454.538,36**	**454.538,36**
Προσθήκες περιόδου	210,00	210,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00
Αξία κτήσης 31.12.2018	**454.748,36**	**454.748,36**
Αποσβέσεις έως 1.1.2018	**428.973,66**	**428.973,66**
Αποσβέσεις περιόδου	13.420,25	13.420,25
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00
Αποσβέσεις έως 31.12.2018	**442.393,91**	**442.393,91**
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2018	**12.354,45**	**12.354,45**
Αξία κτήσης 1.1.2019	454.748,36	454.748,36
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00
Αξία κτήσης 31.12.2019	**454.748,36**	**454.748,36**
Αποσβέσεις έως 1.1.2019	**442.393,91**	**442.393,91**
Αποσβέσεις περιόδου	6.205,11	6.205,11
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00
Αποσβέσεις έως 31.12.2019	**448.599,02**	**448.599,02**
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2019	**6.149,34**	**6.149,34**

9. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικό δικαίωμα να συμψηφισθούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή. Τα συμψηφισμένα ποσά είναι τα παρακάτω:

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	Διαφορές ενσώματων παγίων	Προβλέψεις	Αποτίμηση Συμμετοχών	Αναγνωριζόμενες φορολογικά ζημίες	Λοιπά	Σύνολα
Υπόλοιπα 1.1.2018	**56.247,11**	**61.924,21**	**1.256,88**	**96.268,96**	**400,74**	**216.097,90**
Χρέωση/ (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	26.155,02	-5.226,63	5.000,28	-60.200,62	-107,61	**-34.379,56**
Υπόλοιπα 31.12.2018	**82.402,13**	**56.697,58**	**6.257,16**	**36.068,34**	**293,13**	**181.718,34**
Χρέωση/ (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	27.869,15	8.141,09	-16.373,93	-36.068,34	-1.539,03	-17.971,06
Υπόλοιπα 31.12.2019	**110.271,28**	**64.838,67**	**-10.116,77**	**0,00**	**-1.245,90**	**163.747,28**

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος καθορίζεται χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές που είχαν τεθεί σε ισχύ ή είχαν ουσιωδώς τεθεί σε ισχύ μέχρι την ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης και αναμένεται να είναι σε ισχύ την περίοδο που οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις θα καταστούν απαιτητές και οι υποχρεώσεις πληρωτέες. Για τις υφιστάμενες κατά την 31/12/2019 προσωρινές διαφορές μεταξύ φορολογικής και λογιστικής βάσης υπολογίσθηκε αναβαλλόμενος φόρος με συντελεστή 24%.

Αναβαλλόμενος φόρος ορίζεται ο φόρος ο οποίος αναμένεται να είναι πληρωτέος ή ανακτήσιμος για διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων σε επίπεδο Χρηματοοικονομικών καταστάσεων και των αντίστοιχων φορολογικών βάσεων που έχουν χρησιμοποιηθεί στον υπολογισμό του φορολογητέου κέρδους, και λογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υπολογισμού με βάση την Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο βαθμό που είναι πιθανόν να υπάρξουν μελλοντικά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων θα χρησιμοποιηθούν οι προσωρινές διαφορές.

10. Εγγυήσεις

	2019	**2018**
Υπόλοιπο έναρξης περιόδου	39.868,71	40.028,71
Προσθήκες περιόδου	172,00	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	-160,00
Υπόλοιπο λήξης περιόδου	**40.040,71**	**39.868,71**

11. Αποθέματα

	2019	**2018**
Εμπορεύματα	613.294,60	652.328,46
Ά & Β΄ ύλες	47.096,44	39.652,84
Σύνολο	**660.391,04**	**691.981,30**

Το μεγαλύτερο μέρος των παραπάνω εμπορευμάτων αφορά καφέ και μηχανές καφέ.

12. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

	31.12.2019	**31.12.2018**
Απαιτήσεις από πελάτες	459.623,14	518.028,98
Λοιπές απαιτήσεις	459.595,61	382.809,05
Προβλέψεις για ζημίες απομείωσης	-238.824,38	-235.369,91
Σύνολο	**680.394,37**	**665.468,12**

Ζημίες απομείωσης επισφαλών απαιτήσεων

	31.12.2019	31.12.2018
Υπόλοιπο έναρξης	**235.369,91**	**231.059,83**
Ζημίες απομείωσης περιόδου	3.454,47	4.310,08
Διαγραφές ζημιών απομείωσης περιόδου	0,00	0,00
Υπόλοιπο λήξης περιόδου	**238.824,38**	**235.369,91**

Οι εμπορικές απαιτήσεις είναι ποσά που οφείλονται από πελάτες για αγαθά που πωλήθηκαν ή για υπηρεσίες που παρασχέθηκαν στο πλαίσιο των συνήθων επιχειρηματικών πρακτικών.

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο ποσό του ανταλλάγματος, που θεωρείται ανεπιφύλακτο, εκτός κι αν περιέχουν σημαντικό σκέλος χρηματοδότησης όταν αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία. Η εταιρεία διακρατεί τις εμπορικές απαιτήσεις με στόχο να εισπράξει τις συμβατικές ταμειακές ροές και επομένως τις επιμετρά μεταγενέστερα στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση της μεθόδου πραγματικού επιτοκίου.

Οι εμπορικές απαιτήσεις και τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται όταν δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησής τους. Οι ενδείξεις ότι δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησής τους περιλαμβάνουν μεταξύ άλλων την αποτυχία του οφειλέτη να δεσμευτεί σε ένα πλάνο αποπληρωμής με την εταιρεία και την αποτυχία καταβολής των συμβατικών δόσεων για διάστημα μεγαλύτερο των 120 ημερών.

Οι ζημίες απομείωσης επί των εμπορικών απαιτήσεων και των συμβατικών περιουσιακών στοιχείων απεικονίζονται ως καθαρές ζημίες απομείωσης σε ξεχωριστή γραμμή της κατάστασης αποτελεσμάτων, στην ενότητα «Λειτουργικά κέρδη». Οι μεταγενέστερες ανακτήσεις ποσών που είχαν προγενέστερα διαγραφεί πιστώνονται στο ίδιο στοιχείο γραμμής.

Προηγούμενη λογιστική πολιτική για την απομείωση των εμπορικών απαιτήσεων. Το προηγούμενο έτος η απομείωση των εμπορικών απαιτήσεων αποτιμήθηκε με βάση το μοντέλο της «υφιστάμενης ζημίας». Οι εύλογες αξίες των απαιτήσεων ταυτίζονται περίπου με τις λογιστικές αξίες τους. Ομοίως, η μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο, χωρίς να λαμβάνονται υπόψη οι εγγυήσεις και οι πιστωτικές εξασφαλίσεις, συμπίπτει με την λογιστική αξία των απαιτήσεων.

13. Επενδύσεις αποτιμώμενες στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

	31.12.2019	31.12.2018
Μετοχές εισηγμένες στο χρηματιστήριο	88.854,11	43.878,57
Μερίδια αμοιβαίων κεφαλαίων	211.918,00	377.740,00
Εταιρικά ομόλογα	321.430,00	217.273,79
Σύνολο	**622.202,11**	**638.892,36**

Πρόκειται για επενδύσεις που επιμετρούνται στην εύλογη αξία.

14. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	31.12.2019	31.12.2018
Διαθέσιμα στο ταμείο	13.048,15	9.615,22
Διαθέσιμα σε τράπεζες	1.252.336,26	866.590,83
Σύνολο	**1.265.384,41**	**876.206,05**

15. Μετοχικό κεφάλαιο

	Αριθμός μετοχών	Υπέρ το άρτιο	Ονομαστικές μετοχές
1 Ιανουαρίου 2018	11.095	0,00	332.850,00
31 Δεκεμβρίου 2018	**11.095**	**0,00**	**332.850,00**
1 Ιανουαρίου 2019	11.095	0,00	332.850,00
31 Δεκεμβρίου 2019	**11.095**	**0,00**	**332.850,00**

Όλες οι μετοχές είναι κοινές, συμμετέχουν στα κέρδη και έχουν δικαίωμα ψήφου. Το μετοχικό κεφάλαιο 332.850,00 € είναι καταβλημένο.

16. Αποθεματικά

	Τακτικό αποθεματικό	Έκτακτα αποθεματικά	Αφορολόγητο αποθεματικό	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2018	43.116,52	80.020,00	7.000,00	**130.136,52**
31 Δεκεμβρίου 2018	**43.116,52**	**80.020,00**	**7.000,00**	**130.136,52**
1 Ιανουαρίου 2019	43.116,52	80.020,00	7.000,00	**130.136,52**
31 Δεκεμβρίου 2019	**43.116,52**	**80.020,00**	**7.000,00**	**130.136,52**

Τακτικό αποθεματικό

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής Εταιρικής Νομοθεσίας, η δημιουργία Τακτικού Αποθεματικού, με την κατά έτος μεταφορά ποσού ίσου με το 5% των ετησίων μετά φόρων κερδών, είναι υποχρεωτική μέχρι το ύψος του τακτικού αποθεματικού να φθάσει το ένα τρίτο (1/3) του μετοχικού κεφαλαίου.

Αφορολόγητα αποθεματικά

Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων:

Παρακολουθούνται τα αποθεματικά που σχηματίζονται από καθαρά κέρδη, τα οποία με βάση ειδικές διατάξεις αναπτυξιακών νόμων, που ισχύουν κάθε φορά, δεν φορολογούνται, γιατί

χρησιμοποιήθηκαν για την απόκτηση νέου πάγιου παραγωγικού εξοπλισμού. Δηλαδή, σχηματίζονται από καθαρά κέρδη για τα οποία δεν υπολογίζεται και δεν καταβάλλεται φόρος.

Αποθεματικά από απαλλασσόμενα της φορολογίας έσοδα και από έσοδα φορολογηθέντα κατά ειδικό Τρόπο:

Περιλαμβάνεται το μέρος των αδιανέμητων καθαρών κερδών κάθε χρήσης που προέρχεται από απαλλασσόμενα της φορολογίας έσοδα και από έσοδα φορολογηθέντα κατά ειδικό τρόπο με εξάντληση της φορολογικής υποχρέωσης.
Τα ανωτέρω αποθεματικά μπορούν να κεφαλαιοποιηθούν και να διανεμηθούν (αφού ληφθούν υπόψη οι περιορισμοί που μπορεί να ισχύουν κάθε φορά) με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων. Σε περίπτωση κεφαλαιοποίησης ή διανομής υπόκεινται σε φόρο εισοδήματος με τον τρέχοντα φορολογικό συντελεστή.

17. Σωρευμένα κέρδη

	Σωρευμένα κέρδη
Υπόλοιπα 01.01.2018	**2.299.186,80**
Αποτέλεσμα χρήσης	-132.949,09
Διανομή Μερίσματος	0,00
Υπόλοιπα 31.12.2018	**2.166.237,71**
Υπόλοιπα 01.01.2019	**2.166.237,71**
Αποτέλεσμα χρήσης	343.804,37
Διανομή Μερίσματος	0,00
Υπόλοιπα 31.12.2019	**2.510.042,08**

18. Υποχρεώσεις παροχών λόγω εξόδου από την υπηρεσία (Ν 2112/20)

Η υποχρέωση της εταιρίας προς τους εργαζόμενους, για την μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με το χρόνο της προϋπηρεσίας του καθενός, προσμετράται και απεικονίζεται με βάση το αναμενόμενο δικαίωμα κάθε εργαζόμενου κατά την ημερομηνία του ισολογισμού ή των ενδιάμεσων λογιστικών καταστάσεων, προεξοφλούμενο στην παρούσα αξία, σε σχέση με τον προβλεπόμενο χρόνο καταβολής του.

Η υποχρέωση έχει προκύψει ως εξής:

	Ποσό
Υπόλοιπο υποχρέωσης την 01.01.2018	213.531,76
Δαπάνη που επιβάρυνε την περίοδο 01.01 - 31.12.2018	13.258,56
Πληρωθείσες αποζημιώσεις 01.01. - 31.12.2018	0,00
Υπόλοιπο υποχρέωσης την 31.12.2018	**226.790,32**
Υπόλοιπο υποχρέωσης την 01.01.2019	**226.790,32**
Δαπάνη που επιβάρυνε την περίοδο 01.01 - 31.12.2019	43.370,80
Πληρωθείσες αποζημιώσεις 01.01. - 31.12.2019	0,00
Υπόλοιπο υποχρέωσης την 31.12.2019	**270.161,12**

19. Ληφθείσες εγγυήσεις

	31.12.2019	31.12.2018
Ληφθείσες εγγυήσεις	1.800,00	1.800,00
Σύνολο	**1.800,00**	**1.800,00**

20. Υποχρεώσεις από μισθώσεις

	31.12.2019	31.12.2018
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	407.234,26	0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	126.839,02	0,00
Σύνολο	**534.073,28**	**0,00**

21. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

	31.12.2019	31.12.2018
Υποχρεώσεις σε προμηθευτές	807.541,88	845.289,36
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	53.115,32	41.088,49
Δεδουλευμένα έξοδα	3.405,89	4.710,48
Επιταγές πληρωτέες	77.521,00	61.240,79
Λοιπές Υποχρεώσεις	212.806,48	371.570,79
Σύνολο	**1.154.390,57**	**1.323.899,91**

Όλες οι υποχρεώσεις της εταιρείας είναι βραχυπρόθεσμες, πληρωτέες κατά μέσω όρο εντός του επόμενου εξαμήνου.

22. Μερίσματα πληρωτέα

	31.12.2019	31.12.2018
Μερίσματα πληρωτέα	109.027,41	147.455,32
Σύνολο	**109.027,41**	**147.455,32**

Με την από 25.11.2016 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων αποφασίσθηκε η διανομή του υπολοίπου κερδών των χρήσεων 2010 και 2011 συνολικού ποσού ευρώ 1.000.000,00, στο οποίο παρακρατήθηκε και αποδόθηκε ο αναλογούν φόρος μερισμάτων (10%) ποσού ευρώ 100.000,00. Το ως άνω ποσό ευρώ 109.027,41 αφορά το προς καταβολή υπόλοιπο του μερίσματος (από το ποσό ευρώ 1.000.000,00 είχε καταβληθεί μέχρι την 31.12.2019 ποσό € 890.972,59.

23. Φόροι και ασφαλιστικές εισφορές

	31.12.2019	31.12.2018
Υποχρεώσεις για φόρους - τέλη	160.982,15	80.826,80
Υποχρεώσεις για ασφαλιστικές εισφορές	47.887,23	41.198,73
Σύνολο	**208.869,38**	**122.025,53**

24. Ανάλυση των εσόδων

	31.12.2019	31.12.2018
Έσοδα από πώληση καφέ	6.039.271,59	5.656.719,60
Έσοδα από πωλήσεις ζώων	1.092.365,99	950.975,10
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών (service)	131.407,30	133.342,44
	7.263.044,88	**6.741.037,14**
Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	12.255,81	27.904,58
Σύνολο	**7.275.300,69**	**6.768.941,72**

25. Έσοδα-έξοδα επενδύσεων (καθαρό)

	31.12.2019	31.12.2018
Έσοδα επενδύσεων	94.475,50	-33.188,21
Έσοδα-Έξοδα επενδύσεων (καθαρό)	**94.475,50**	**-33.188,21**

Πρόκειται για το αποτέλεσμα που προέκυψε από την αγορά, πώληση και αποτίμηση μετοχών εισηγμένων στο χρηματιστήριο, αμοιβαίων κεφαλαίων και εταιρικών ομολόγων.

26. Χρηματοοικονομικά έσοδα/έξοδα-καθαρά

	31.12.2019	31.12.2018
Τόκοι χρεωστικοί		
Δάνεια τραπεζών	0,00	0,00
Τραπεζικά Έξοδα	49.841,10	30.111,64
Λοιπά χρηματοοικονομικά	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	**49.841,10**	**30.111,64**
Πιστωτικοί τόκοι από βραχυπρόθεσμες καταθέσεις	11.505,33	7.034,33
Καθαρά Χρηματοοικονομικά Έξοδα	**-38.335,77**	**-23.077,31**

27. Κατανομή εξόδων σε κέντρα κόστους

	1.1. - 31.12.2019		
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ	**Κόστος Πωλήσεων**	**Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας**	**Έξοδα Λειτουργίας Πωλήσεων**
Παροχές σε εργαζομένους	0,00	196.043,73	868.656,40
Αποσβέσεις	0,00	64.145,23	528.418,45
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης στοιχείων ενεργητικού	0,00	0,00	146.020,89
Άλλα έξοδα έκμεταλλεύσεως	0,00	157.348,29	848.396,94
	0,00	**417.537,25**	**2.391.492,68**
Κόστος πωληθέντων	4.011.860,73	0,00	0,00
Σύνολα	**4.011.860,73**	**417.537,25**	**2.391.492,68**

	1.1. - 31.12.2018		
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ	**Κόστος Πωλήσεων**	**Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας**	**Έξοδα Λειτουργίας Πωλήσεων**
Παροχές σε εργαζομένους	0,00	232.156,80	730.787,72
Αποσβέσεις	0,00	72.355,03	561.443,43
Άλλα έξοδα εκμεταλλεύσεως	0,00	138.152,83	1.001.040,47
	0,00	**442.664,66**	**2.293.271,62**
Κόστος πωληθέντων	4.024.588,21	0,00	0,00
Σύνολα	**4.024.588,21**	**442.664,66**	**2.293.271,62**

28. Παροχές σε εργαζομένους

	31.12.2019	**31.12.2018**
Μισθοί και ημερομίσθια	826.672,53	750.602,49
Εργοδοτικές εισφορές	205.688,53	188.465,83
Λοιπές παροχές	23.718,37	23.876,20
Αποζημιώσεις υπαλλήλων	8.620,70	0,00
	1.064.700,13	**962.944,52**
Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	43.370,80	13.258,56
Σύνολα	**1.108.070,93**	**976.203,08**

29. Αποσβέσεις

	31.12.2019	31.12.2018
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	586.358,57	620.378,21
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	6.205,11	13.420,25
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης στοιχείων ενεργητικού	146.020,89	0,00
Σύνολα	**738.584,57**	**633.798,46**

30. Φόροι εισοδήματος

	31.12.2019	31.12.2018
Τρέχων φόρος περιόδου	140.828,28	0,00
Αναβαλλόμενος φόρος	17.971,06	34.379,56
Σύνολα	**158.799,34**	**34.379,56**

Η επίδραση της νομοθετημένης αλλαγής των φορολογικών συντελεστών σε 24% για τη χρήση 2019 και εφεξής, από 29% που ίσχυσε για το 2018 και τους κατά την 31/12/2018 νομοθετημένους συντελεστές φορολόγησης για επόμενες χρήσεις (2019: 28%, 2020: 27% 2021: 26% και από το 2022 και μετά σε 25%), ανήλθε σωρευτικά σε ποσό ευρώ 14.686,09.

31. Αμοιβές των ελεγκτών

Οι αμοιβές των ελεγκτών για τον έλεγχο της χρήσεως 2019 ανέρχονται € 3.500,00 για τον Τακτικό Έλεγχο και σε € 3.500,00 για τον Φορολογικό. Άλλες αμοιβές δεν χρεώθηκαν.

32. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις

Εκθέσεις Φορολογικής Συμμόρφωσης

Για τις χρήσεις 2011 έως και 2018 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, σύμφωνα με το καθεστώς που προβλεπόταν από τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν 2238/1994 (χρήσεις 2011 και 2013) και από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013 (χρήσεις 2014 έως 2018) όπως ισχύει και εκδόθηκαν Εκθέσεις Φορολογικής Συμμόρφωσης.

Για τη χρήση 2019 η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των ΟΕΛ, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65α Ν. 4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων χρήσης 2019. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του

ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2013 έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2019, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

Πέραν αυτών, κατά πάγια νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας και των διοικητικών δικαστηρίων, ελλείψει υφισταμένης στον Κώδικα Νόμων περί Τελών Χαρτοσήμου διατάξεως περί παραγραφής, η σχετική αξίωση του Δημοσίου για την επιβολή τελών χαρτοσήμου υπόκειται στην κατά το άρθρο 249 του Αστικού Κώδικα εικοσαετή παραγραφή.

Για τις χρήσεις που έληξαν μετά την 31 Δεκεμβρίου 2013 και παραμένουν φορολογικά ανέλεγκτες, από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές ή και από τον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή της Εταιρείας, η εκτίμησή μας είναι ότι οι φόροι που ενδεχομένως προκύψουν δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Η απορροφηθείσα, το 2015, εταιρεία «ΕΥΒΙΟΤΟΠΟΙ –ΠΡΟΤΥΠΑ ΒΙΟΛΟΓΙΚΑ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΑ ΕΥΒΟΙΑΣ ΑΕ» έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και την χρήση 2009. Συνεπώς για τη χρήση 2014 η απορροφηθείσα δεν έχει εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές, ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα της απορροφηθείσας για τη χρήση αυτή δεν έχουν καταστεί οριστικά. Για την χρήση 2014 για την απορροφηθείσα που παραμένει φορολογικά ανέλεγκτη, από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές ή και από τον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή της Εταιρείας, η εκτίμησή μας είναι ότι οι φόροι που ενδεχομένως προκύψουν δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Με την ΠΟΛ.1006/05.01.2016, με την οποία κοινοποιήθηκε η υπ. αριθ. 256/2015 ομόφωνη γνωμοδότηση του Β΄ Τμήματος του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους, έγινε δεκτό από το Υπουργείο Οικονομικών ότι: «δεν εξαιρούνται από τη διενέργεια φορολογικού ελέγχου οι επιχειρήσεις για τις οποίες εκδίδεται φορολογικό πιστοποιητικό χωρίς επισημάνσεις για παραβάσεις της φορολογικής νομοθεσίας». Οι φορολογικές αρχές εφόσον το κρίνουν σκόπιμο μπορούν να διενεργήσουν τον δικό τους φορολογικό έλεγχο για τις χρήσεις που έχει ήδη δοθεί φορολογικό πιστοποιητικό χωρίς επισημάνσεις για παραβάσεις της φορολογικής νομοθεσίας, εφόσον δεν έχουν παραγραφεί.

Η Εταιρεία δεν έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που να έχουν προκύψει στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας της. Δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις από ενδεχόμενες υποχρεώσεις. Η Εταιρεία έχει δώσει εγγυήσεις στα πλαίσια των συνήθων δραστηριοτήτων της.

Η Εταιρεία έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις από εκκρεμείς νομικές υποθέσεις που έχουν προκύψει στα πλαίσια των εμπορικών της συναλλαγών. Η Διοίκηση της εταιρείας σχηματίζει προβλέψεις έναντι τέτοιων θεμάτων εφόσον το κρίνει απαραίτητο. Η διοίκηση πιστεύει ότι η έκβαση των υποθέσεων αυτών, με βάση τις διαθέσιμες μέχρι σήμερα πληροφορίες, δεν θα έχει σημαντική επίδραση στα αποτελέσματα της Εταιρείας ή στην χρηματοοικονομική της θέση, δεν κρίθηκε απαραίτητο να σχηματισθούν σχετικές προβλέψεις.

33. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Από την ημερομηνία του Ισολογισμού μέχρι και την έγκριση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο, δεν υπήρξαν άλλα γεγονότα που να επηρεάζουν σημαντικά τις καταστάσεις αυτές.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2019, ο Παγκόσμιος Οργανισμός Υγείας (ΠΟΥ) ενημερώθηκε για τον εντοπισμό περιορισμένων περιπτώσεων πνευμονίας, άγνωστης αιτίας, στο Wuhan, Hubei. Στις 7 Ιανουαρίου 2020, οι κινεζικές αρχές προσδιόρισαν ως την αιτία έναν νέο τύπο κοροναϊού (COVID-19). Τα πρώτα κρούσματα COVID-19 επιβεβαιώθηκαν στο Χονγκ Κονγκ στις 23 Ιανουαρίου 2020. Από τις 31 Δεκεμβρίου 2019, η ανάπτυξη και εξάπλωση του COVID-19 έχει οδηγήσει στην εμφάνιση πλήθους συναφών γεγονότων. Τον Μάρτιο 2020 ο ΠΟΥ κήρυξε τον COVID-19 πανδημία.

Σύμφωνα με τα έως τώρα στοιχεία, παρατηρείται σημαντική μείωση του κύκλου εργασιών της εταιρείας στη χρήση 2020, λόγω κυρίως των απαγορεύσεων κυκλοφορίας (lockdown) που επιβληθεί για τον περιορισμό της εξάπλωσης της πανδημίας του Covid-19, με σημαντικές επιπτώσεις στην ελληνική οικονομία, αλλά και στον κύκλο εργασιών της εταιρείας κυρίως λόγω του κλεισίματος της εστίασης και των ξενοδοχειακών μονάδων .

Η Διοίκηση της Εταιρίας παρακολουθεί καθημερινά το ζήτημα της εξέλιξης της πανδημίας ώστε να λαμβάνει έγκαιρα τα κατάλληλα μέτρα περιορισμού των επιπτώσεων για την Εταιρία, της οποίας η βραχυπρόθεσμη επιβίωση δεν απειλείται.

Πέρα των ανωτέρω δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων γεγονότα για τα οποία απαιτείται αναφορά σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α).

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας βεβαιώνει ότι οι ανωτέρω ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της περιόδου 01.01 - 31.12.2019 έχουν εγκριθεί με την από 05.10.2020 απόφασή του.

34. Αλλαγή λογιστικής πολιτικών / εκτιμήσεων

Η εταιρεία δεν προέβη μέσα στη χρήση 2019 σε αλλαγή λογιστικών πολιτικών / εκτιμήσεων, πέραν αυτών που επιβάλλονται από την τροποποίηση προτύπων ή την εφαρμογή νέων προτύπων.

Πέρα των ανωτέρω δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων γεγονότα για τα οποία απαιτείται αναφορά σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α).

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας βεβαιώνει ότι οι ανωτέρω ετήσιες Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της περιόδου 01.01 - 31.12.2019 έχουν εγκριθεί με την από 02.10.2020 απόφασή του.

Αθήνα, 2 Οκτωβρίου 2020

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ**	**Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ**
ΕΛΕΝΗ Γ. ΜΙΧΟΠΟΥΛΟΥ	**ΝΙΚΟΛΑΟΣ-ΙΑΣΩΝ ΧΑΛΑΡΗΣ**	**ΜΙΧΑΛΗΣ Β. ΜΙΧΑΗΛΙΔΗΣ**
Α.Δ.Τ. ΑΕ 043148	**Α.Δ.Τ. Φ 019009**	**Α.Δ.Τ. ΑΙ 518924**
		Α.Α. Ο.Ε.Ε.0009679 Α΄ ΤΑΞΕΩΣ