Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2020.11.20 14:04:21 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382302-244/ΕΠΕ:2103382140/ΟΕ&ΕΕ:2103382122,-441/ΙΚΕ:2103382413,-475/ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382443/ΛΟΙΠΕΣ:2103382241,-107
Fax: 2103616464
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,20/11/2020
Αριθ. Πρωτ.:2268624

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **RETAIL WORLD (ΡΙΤΕΪΛ ΓΟΥΟΡΛΝΤ) ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ, ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ, ΨΥΧΑΓΩΓΙΑΣ & ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ**, το διακριτικό τίτλο **RETAIL WORLD ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **6419801000**.

Την **20/11/2020** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης ,** τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2385769 οι εγκεκριμένες από την 24/07/2020 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2019 έως 31/12/2019.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2385770 η από 24/07/2020 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2020 έως 31/12/2020:

- Η ελεγκτική εταιρεία «**GRANT THORNTON ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ**», Α.Φ.Μ. 094399329-Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 121548701000, και (Δ/νση : null null ΤΚ ,), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 127.

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΜΑΝΤΖΟΥΝΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ του ΑΔΡΙΑΝΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 40511.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1Η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019
Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ)
ως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

RETAIL WORLD
ΑΡ. Μ.Α.Ε: 58910/04/B/05/136
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 006419801000
ΕΡΜΟΥ 25 ΝΕΑ ΚΗΦΙΣΙΑ

Νέα Κηφισιά

Δημιουργούμε
Εξελισσόμαστε
Κάνουμε τη Διαφορά

RETAILER
OF THE YEAR

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Α. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ 3
Β. ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ 4
Γ. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ «RETAIL WORLD Α.Ε.» ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019 7
ΣΤ. ΕΤΗΣΙΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019 ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ (ΔΠΧΑ), ΩΣ ΕΧΟΥΝ ΥΙΟΘΕΤΗΘΕΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ 23
I. Κατάσταση Οικονομικής Θέσης (Εταιρική και Ενοποιημένη) της 31ης Δεκεμβρίου 2019 24
II. Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος (Ενοποιημένη και Εταιρική) χρήσης 2019 25
III. Ενοποιημένη Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων 26
IV. Εταιρική Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων 26
V. Κατάσταση Ταμειακών Ροών για τη χρήση 2019 (Ενοποιημένη και Εταιρική) 27
1. Γενικές πληροφορίες για τον Όμιλο 28
2. Δομή και δραστηριότητες του Ομίλου 28
3. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων 30
3.1. Δήλωση συμμόρφωσης 30
3.2. Βάση επιμέτρησης 30
3.3. Νόμισμα παρουσίασης 30
3.4. Χρήση εκτιμήσεων 30
3.5. Αλλαγή στις λογιστικές πολιτικές 31
3.5.1 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση 31
3.5.2 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση 34
4. Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις 36
5. Βασικές λογιστικές αρχές 38
5.1. Ενοποίηση 38
5.2. Νόμισμα Λειτουργίας και Παρουσίασης και Μετατροπή Ξένων Νομισμάτων 39
5.3. Ενσώματα Πάγια 39
5.4. Άυλα περιουσιακά στοιχεία 40
5.5. Αποθέματα 40
5.6. Απομείωση αξίας στοιχείων του ενεργητικού 40
5.7. Χρηματοοικονομικά μέσα 41
5.7.1. Κατηγορίες χρηματοοικονομικών μέσων 41
5.7.2. Αναγνώριση και παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικών μέσων 42
5.8. Εμπορικές απαιτήσεις 42
5.9. Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα 43
5.10. Μετοχικό κεφάλαιο και Ίδιες Μετοχές 43
5.11. Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος 43
5.12. Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης 44
5.13. Δανεισμός 45
5.14. Προβλέψεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενα στοιχεία του ενεργητικού 46
5.15. Αναγνώριση εσόδων - εξόδων 46
5.16. Μισθώσεις 47
5.17. Διανομή μερισμάτων 48
6. Ενσώματα πάγια και Δικαιώματα Χρήσης στοιχείων του ενεργητικού 49
7. Άυλα στοιχεία του ενεργητικού 51
8. Απαιτήσεις από αναβαλλόμενη φορολογία 51

9. Επενδύσεις σε θυγατρικές ... 52
10. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις ... 53
11. Αποθέματα ... 53
12. Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις ... 54
13. Λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού ... 55
14. Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα ... 56
15. Μετοχικό κεφάλαιο και Διαφορά Υπέρ το Άρτιο ... 56
16. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία ... 56
17. Δανειακές υποχρεώσεις ... 59
18. Προβλέψεις ... 60
19. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ... 61
20. Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις ... 61
21. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ... 61
22. Πωλήσεις ... 62
23. Ανάλυση εξόδων ανά κατηγορία ... 63
24. Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης ... 64
25. Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης ... 64
26. Χρηματοοικονομικά έξοδα ... 65
27. Χρηματοοικονομικά έσοδα ... 65
28. Φόρος Εισοδήματος ... 65
29. Συμφωνία μεταβολής υποχρεώσεων από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες ... 66
30. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις ... 66
30.1. Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη ... 66
30.2. Δεσμεύσεις από εγγυήσεις ... 66
30.3. Δεσμεύσεις από λειτουργικές μισθώσεις ... 66
30.4. Ενδεχόμενες φορολογικές υποχρεώσεις ... 68
30.5. Δικαστικές Υποθέσεις ... 68
31. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη ... 69
32. Παροχές στη διοίκηση ... 71
33. Αριθμός απασχολουμένου προσωπικού ... 71
34. Εύλογη αξία χρηματοοικονομικών μέσων ... 71
35. Πολιτικές και διαχείριση κινδύνων ... 71
35.1. Σκοποί και πολιτικές διαχείρισης κινδύνων ... 71
35.2. Συναλλαγματικός κίνδυνος ... 72
35.3. Χρηματοδοτικός και επιτοκιακός κίνδυνος ... 72
35.4. Ανάλυση πιστωτικού κίνδυνου ... 73
35.5. Κίνδυνος ρευστότητας ... 74
35.6. Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου ... 76
36. Γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων ... 77
37. Έγκριση Οικονομικών Καταστάσεων ... 81
ΣΤ. ΔΙΑΔΙΚΤΥΑΚΟΣ ΤΟΠΟΣ (WEBSITE) ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ ΤΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ ... 81

Α. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Στις κατωτέρω δηλώσεις προβαίνουν οι ακόλουθοι εκπρόσωποι του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας και δη οι ακόλουθοι:

1. Καραγιάννης Ιωάννης, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
2. Καλογεράκης Χρήστος, Διευθύνων Σύμβουλος
3. Ξεσφίγγης Βασίλειος, Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου

Οι κάτωθι υπογράφοντες, υπό την ως άνω ιδιότητά μας, ειδικώς προς τούτο ορισθέντες από το Διοικητικό Συμβούλιο της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία RETAIL WORLD ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ δηλώνουμε και βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι εξ' όσων γνωρίζουμε:

(α) Οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της RETAIL WORLD ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ για την ετήσια περίοδο 01/01-31/12/2019 οι οποίες καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσης της Εταιρείας και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, και

(β) Η συνημμένη Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της Εταιρείας, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Νέα Κηφισιά, 30/04/2020
Οι δηλούντες

Καραγιάννης Ιωάννης	Καλογεράκης Χρήστος	Ξεσφίγγης Βασίλειος
Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου	Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου & Διευθύνων Σύμβουλος	Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου
ΑΔΤ ΑΚ 506029	ΑΔΤ ΑΜ 576124	Α.Δ.Τ. Φ 184545

Β. ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας RETAIL WORLD A.E ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ, ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ, ΨΥΧΑΓΩΓΙΑΣ & ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έκθεση Ελέγχου επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας RETAIL WORLD A.E ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ, ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ, ΨΥΧΑΓΩΓΙΑΣ & ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2019, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας RETAIL WORLD A.E ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ, ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ, ΨΥΧΑΓΩΓΙΑΣ & ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ και των θυγατρικών αυτής (ο Όμιλος) κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και τις ενοποιούμενες θυγατρικές της, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ουσιώδης αβεβαιότητα που σχετίζεται με τη συνέχιση της δραστηριότητας

Εφιστούμε την προσοχή σας στη Σημείωση 35.5 επί των οικονομικών καταστάσεων, στην οποία περιγράφεται ότι το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας όπως εμφανίζεται στην εταιρική Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2019 έχει καταστεί αρνητικό και κατά συνέπεια συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων της παρ. 4 του άρθρου 119 του Ν.4548/2018. Επιπρόσθετα, το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας υπερβαίνουν το σύνολο των κυκλοφορούντων στοιχείων του ενεργητικού κατά ποσό € 26 εκ. και € 22,8 εκ. αντίστοιχα. Παράλληλα, στην Σημείωση 36 επί των οικονομικών καταστάσεων περιγράφονται οι επιπτώσεις από την πανδημία του COVID 19 στις δραστηριότητες του Ομίλου και της Εταιρείας, όπου αν και δεν μπορούν επί του παρόντος να προσδιοριστούν με ακρίβεια, αναμένεται να έχουν αρνητικό αντίκτυπο στην κερδοφορία και την ρευστότητα του Ομίλου και της Εταιρείας .

Οι παραπάνω συνθήκες υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας σχετικής με την απρόσκοπτη συνέχιση της δραστηριότητας του Ομίλου και της Εταιρείας. Όπως αναλυτικότερα αναφέρεται στις ίδιες επεξηγηματικές σημειώσεις η διοίκηση του Ομίλου έχει προβεί στον σχεδιασμό κατάλληλων δράσεων για τη βελτίωση της χρηματοοικονομικής θέσης του Ομίλου και της Εταιρείας και την ομαλή συνέχιση των δραστηριοτήτων τους, προϋπόθεση η οποία έχει ληφθεί υπόψη κατά τη σύνταξη των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων με βάση την αρχή της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας του Ομίλου και της Εταιρείας. Η γνώμη μας δεν τροποποιείται σε σχέση με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των

εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία και τον Όμιλο ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας και του Ομίλου.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία και ο Όμιλος να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.
- Αποκτούμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Ομίλου για την έκφραση γνώμης επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου της Εταιρείας και των θυγατρικών της. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

1) Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 150 και 153 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2019.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία RETAIL WORLD Α.Ε ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ, ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ, ΨΥΧΑΓΩΓΙΑΣ & ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

2) Ίδια Κεφάλαια και Σχετικές Απαιτήσεις του Ν 4548/2018

Στη σημείωση 15 επί των οικονομικών καταστάσεων γίνεται αναφορά στο γεγονός ότι το Σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας, κατά την 31 Δεκεμβρίου 2019 έχει καταστεί αρνητικό και ως εκ τούτου συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ. 4 του άρθρου 119 του Ν.4548/2018, βάσει του οποίου το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει τη γενική συνέλευση των μετόχων με θέμα την λήψη των κατάλληλων μέτρων.

Αθήνα, 30 Απριλίου 2020
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Νικόλαος Χρήστος Μαντζούνης
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 40511

Grant Thornton
An instinct for growth™
Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Ζαφείρου 56, 17564 Παλαιό Φάληρο
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

Γ. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ «RETAIL WORLD A.E.» ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 4548/2018 άρθρο 150 και 153, σας υποβάλλουμε για έγκριση, σύμφωνα με τον νόμο και το καταστατικό της Εταιρείας, τις Οικονομικές Καταστάσεις της RETAIL WORLD A.E. για την ετήσια περίοδο που έληξε την 31/12/2019, οι οποίες έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και να σας εκθέσουμε τα ακόλουθα, σχετικά με τη δραστηριότητα του Ομίλου και της Εταιρείας κατά τη διάρκεια της χρήσεως, την οικονομική τους θέση και την προβλεπόμενη από το Διοικητικό Συμβούλιο πορεία τους στις αμέσως επόμενες χρήσεις.

Στην παρούσα "Έκθεση Διαχείρισης" περιγράφονται συνοπτικά πληροφορίες της RETAIL WORLD A.E. (εφεξής καλούμενη για λόγους συντομίας ως "Εταιρεία" ή "RETAIL WORLD") καθώς και του Ομίλου (της Εταιρείας και της θυγατρικής της που περιλαμβάνεται στην ενοποίηση, εκλαμβανομένων ως σύνολο), χρηματοοικονομικές πληροφορίες που στοχεύουν σε μια γενικότερη ενημέρωση των μετόχων και του κοινού για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα, τη συνολική πορεία και τις μεταβολές που επήλθαν στον Όμιλο και στην Εταιρεία κατά τη διάρκεια της κλειόμενης εταιρικής χρήσης 01/01/2019 - 31/12/2019, ως και τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα και την επίδραση αυτών στις Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου αυτής. Επίσης, γίνεται περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που ενδέχεται να αντιμετωπίσει ο Όμιλος και η Εταιρεία στο μέλλον και παρατίθενται οι σημαντικότερες συναλλαγές που καταρτίσθηκαν μεταξύ του εκδότη και των συνδεδεμένων με αυτόν προσώπων.

Ενόψει δε του ότι από την Εταιρεία συντάσσονται και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, η παρούσα Έκθεση είναι ενιαία, με κύριο σημείο αναφοράς και τα εταιρικά και τα ενοποιημένα οικονομικά δεδομένα της Εταιρείας και των ενοποιούμενων επιχειρήσεων.

Η άμεσα θυγατρική εταιρεία του Ομίλου , που περιλαμβάνεται στα ενοποιημένα στοιχεία είναι η ITC PUBLIWORLD LTD με καταστατική έδρα την Κύπρο, στην οποία η μητρική συμμετέχει με ποσοστό 100% επί του μετοχικού της κεφαλαίου.

Υποκαταστήματα

Ο Όμιλος RETAIL WORLD διαθέτει ένα δίκτυο πενήντα πέντε καταστημάτων στην Ελλάδα και στην Κύπρο, καθώς και ενός ηλεκτρονικού καταστήματος. Παρατίθεται σχετικός πίνακας :

Α/Α	Διεύθυνση	Α/Α	Διεύθυνση
1	Λεωφόρος Κηφισίας 37Α, Golden Hall	28	Ανδρέα Παπανδρέου 35 Θέση Ψαλίδι, Μαρούσι-The Mall Athens
2	Λ.Μεσογείων 402 , Αγία Παρασκευή	29	Αρχιπελάγους & Σάμου, Μυτιλήνη
3	Λ.Βουλιαγμένης 276, Άγιος Δημήτριος	30	Χαρ. Τρικούπη 123, Ν.Ερυθραία
4	Αφών Παπαστράτου 3, Αγρίνιο	31	Λεωφ. Ελευθερίου Βενιζέλου 45 , Ν.Σμύρνη
5	Διεθνής Αερολιμένας Αθηνών, Σπάτα, Αεροδρόμιο	32	Δαγκλή & Ελπίδος, Ξάνθη
6	Αλ. Παπαναστασίου 3, Αιγάλεω	33	Κωνσταντινουπόλεως & Λοχαγού Διαμαντή , Ορεστιάδα
7	Λεωφόρος Δημοκρατίας 210, Αλεξανδρούπολη	34	Ερμού 55, Πάτρα
8	Δαναού 25, Άργος	35	Γρηγορίου Λαμπράκη 152-154, Πειραιάς
9	Ιωάννου Κονταράτου και Όγλ 28 (πεζόδρομος) , Βόλος	36	Εθνικής Αντιστάσεως 27, Περιστέρι
10	Σ.Καράγιωργα 4 & Λαζαράκη, Γλυφάδα	37	Meditteranean Cosmos 11χλμ Θεσ/νίκης-Ν. Μουδανιών Θέρμη, Πυλαία
11	Εθνικής Αμύνης 13, Δράμα	38	Μανωλοπούλου 4 , Πύργος
12	Ούλωφ Πάλμε 44, Ζωγράφου	39	Πλατεία Αγνώστου Στρατιώτη & Γιαμπουδάκη, Ρέθυμνο
13	Δαιδάλου 15, Ηράκλειο	40	Αυστραλίας 84-86, Ρόδος 1
14	Πυρσινέλλα 4& Μελανίδη , Ιωάννινα	41	Γρηγ.Λαμπράκη 30-32, Ρόδος 2
15	Ομονοίας 50 και Ίωνος Δραγούμη , Καβάλα	42	Τσαλοπούλου 9, Σέρρες
16	Αριστομένους 16 & Ιωάννου Αναπλιώτη, Καλαμάτα	43	Νίκης 1 και Καραγιώργη Σερβίας, Σύνταγμα

Α/Α	Διεύθυνση	Α/Α	Διεύθυνση
17	Ελευθ. Βενιζέλου (Πρώην Θησέως) 155-157, Καλλιθέα	44	Κανούτα 1 και Βύρωνος, Τρίκαλα
18	Αθήνας Ρίζου & Λεωφ.Κύκνων, Καστοριά	45	Τσιμισκή 24-Μητροπόλεως 33 Θεσσαλονίκη, Τσιμισκή
19	Ανδρουτσου & Ερμού 5, Κατερίνη	46	Γκίνη 5 , Χαλάνδρι
20	Ευγενίου Βουλγάρεως 82, Κέρκυρα	47	Κριεζώτου 14 & Καραμουρτζούνη 7, Χαλκίδα
21	Ειρήνης 5 και Δρίζη γωνία, Κοζάνη	48	Χατζημιχάλη Γιάνναρη 40-42, Χανιά
22	Σκουφά 3, Κολωνάκι, Κολωνάκι	49	Διονυσίου Σολωμού 3, Ψυχικό
23	Αγ.Γεωργίου 3, Κομοτηνή	50	The Mall of Cyprus, Βεργίνας 3, Στρόβολος , Λευκωσία (Κύπρος)
24	Δαμασκηνού 45, Κόρινθος	51	Λεωφ. Τάφοι Βασιλέων 2, Πάφος (Κύπρος)
25	Πλ. Ελευθερίας 10 & Δημήτριου Διαμαντίδη 6, Κορυδαλλός	52	My Mall, Ζακάκι, Western City Entrance , Λεμεσός (Κύπρος)
26	Πλατεία Πάρκου 11-13, Λαμία	53	Λ. Βύρωνος 23 & Γαλιλαίου, Λάρνακα (Κύπρος)
27	Κούμα 6 & Αντύπα Μαρίνου, Λάρισα	54	"Nicosia Mall", Μαδρίτης 2, Λακατάμια, Λευκωσία (Κύπρος)
		55	Λ. Γεωργίου Γουρουνιά (Γρίβα Διγενή) 152, Παραλίμνι (Κύπρος)

Η Θυγατρική εταιρεία ITC PUBLIWORLD LTD διαθέτει ένα δίκτυο έξι καταστημάτων στην Κύπρο καθώς και ενός ηλεκτρονικού καταστήματος.

Οι θεματικές ενότητες της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το περιεχόμενο αυτών έχουν ως ακολούθως:

ΕΝΟΤΗΤΑ Α: ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ ΚΑΙ ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ ΚΑΙ ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2019

1.1 Επιδόσεις και οικονομική θέση του Ομίλου

Το 2019, η Εταιρεία πέτυχε εκ νέου, αύξηση του κύκλου εργασιών της, και περαιτέρω βελτίωση των λειτουργικών αποτελεσμάτων της. Συγκεκριμένα ο ενοποιημένος κύκλος εργασιών της χρήσης που έληξε την 31/12/2019 ανήλθε στο ποσό των €268,3 εκατ. έναντι € 256,4 εκατ. της προηγούμενης αντίστοιχης χρήσης 2018, σημειώνοντας αύξηση 4,67%, δεδομένης της οριακής ανάκαμψης της αγοράς.Τα κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) για το 2019 ανήλθαν σε €20,08 εκατ. Σημειώνεται ότι τα κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) , δεν είναι συγκρίσιμα με αυτά του 2018, λόγω της σημαντικής επίδρασης του ΔΠΧΑ 16. Τα κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA), απαλλαγμένα από την επίδραση του ΔΠΧΑ 16 ανέρχονται σε €9,2 εκατ. καταγράφοντας οριακή άνοδο σε ετήσια βάση από τα επίπεδα του 2018 (€9,1 εκατ.) και καταγράφοντας άνοδο σε ετήσια βάση.

Κατά την τρέχουσα περίοδο, ο Όμιλος RETAIL WORLD συνέχισε να δραστηριοποιείται επιτυχημένα στο έντονα ανταγωνιστικό επιχειρηματικό περιβάλλον της Ελλάδας – σημειωτέον πως ο τομέας των ηλεκτρονικών ειδών περιγράφεται ως ιδιαίτερα ανταγωνιστικός. Συνολικά, με ορόσημο την αλλαγή της εμπορικής του στρατηγικής το 2015, ο Όμιλος επιτυγχάνει κάθε χρόνο βελτίωση όλων των δεικτών και αύξηση μεριδίων στις βασικές προϊοντικές κατηγορίες όπου εστιάζει.

ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ

Αναλυτικότερα, ο **Κύκλος Εργασιών** του Ομίλου της χρήσης που έληξε την 31/12/2019 ανήλθε στο ποσό των €268.337.270 έναντι € 256.368.105 της προηγούμενης αντίστοιχης χρήσης 2018, σημειώνοντας αύξηση 4,67%. Αντίστοιχα ο εταιρικός κύκλος εργασιών ανήλθε στο ποσό των €228.146.618 έναντι €221.610.523 της αντίστοιχης χρήσης 2018 (αύξηση 2,95%).

Αποτελέσματα προ τόκων, φόρων, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων (EBITDA): Τα ενοποιημένα λειτουργικά αποτελέσματα (προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων - EBITDA) σημείωσαν αύξηση , διαμορφώθηκαν κερδοφόρα και ανήλθαν στο ποσό των €20.081.342 (προ επίδρασης λόγω ΔΠΧΑ 16 €9.226.328) έναντι κερδών € 9.092.625 της χρήσης 2018. Τα εταιρικά λειτουργικά αποτελέσματα (προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων - EBITDA) σημείωσαν αύξηση , διαμορφώθηκαν κερδοφόρα και ανήλθαν σε κέρδη €17.871.491 (προ επίδρασης λόγω ΔΠΧΑ 16 €8.139.583) έναντι €8.080.744 κατά την προηγούμενη χρήση 2018.

Μικτό κέρδος: Τα ενοποιημένα μικτά αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσης 2019 διαμορφώθηκαν κερδοφόρα και ανήλθαν στο ποσό των €68.476.891 έναντι κερδών € 65.443.876 χρήση 2018. Αντίστοιχα τα εταιρικά μικτά αποτελέσματα της χρήσης 2019 διαμορφώθηκαν κερδοφόρα και ανήλθαν σε €59.080.111 από € 57.266.308 της προηγούμενης χρήσης 2018.

Κέρδη/ζημιές προ φόρων: Τα ενοποιημένα αποτελέσματα προ φόρων της κλειόμενης χρήσης 2019 διαμορφώθηκαν ζημιογόνα και ανήλθαν σε ζημίες ύψους €-2.025.577(€-88.295 προ επίδρασης,λόγω ΔΠΧΑ 16) έναντι επίσης ζημιών € -964.303 της προηγούμενης χρήσης 2018. Αντίστοιχα τα εταιρικά αποτελέσματα προ φόρων της χρήσης 2019 διαμορφώθηκαν ζημιογόνα και ανήλθαν σε ζημίες €-1.798.979 (€-218.648 προ επίδρασης,λόγω ΔΠΧΑ 16) έναντι ζημιών €-1.065.789 της προηγούμενης χρήσης 2018.

1. Τα ενοποιημένα καθαρά αποτελέσματα (μετά από φόρους) της κλειόμενης χρήσης 2019 διαμορφώθηκαν ζημιογόνα και ανήλθαν σε €-3.759.965 έναντι κερδών ύψους €3.582.688 της προηγούμενης χρήσης 2018, ενώ αντίστοιχα τα εταιρικά καθαρά αποτελέσματα μετά από φόρους της κλειόμενης χρήσης 2019 διαμορφώθηκαν ζημιογόνα και ανήλθαν σε € -3.533.366 έναντι κερδών € 3.481.202 της προηγούμενης χρήσης 2018.
2. Το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων του Ομίλου της κλειόμενης χρήσης 2019 διαμορφώθηκε σε €-9.530.064 έναντι €-5.747.972 της προηγούμενης χρήσης 2018. Αντίστοιχα το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας διαμορφώθηκε σε €-1.612.077 έναντι € 1.943.417 της προηγούμενης χρήσης 2018.
3. Το σύνολο του παγίου ενεργητικού του Ομίλου της κλειόμενης χρήσης 2019 ανήλθε σε €78.885.796 εκατ. έναντι € 28.814.801 της προηγούμενης χρήσης 2018, αντίστοιχα το πάγιο ενεργητικό της εταιρείας διαμορφώθηκε σε €75.162.841 έναντι € 33.551.315 της προηγούμενης χρήσης 2018. Την 31/12/19 στο πάγιο ενεργητικό του Ομίλου και της Εταιρείας περιλαμβάνονται Δικαιώματα Χρήσης στοιχείων του ενεργητικού αξίας €53.066.521 και €44.594.025, που αναγνωρίστηκαν λόγω της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 16.

Παρατίθενται πίνακες με σχετικούς αριθμοδείκτες για τον Όμιλο και την Εταιρεία:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
Δείκτης γενικής ρευστότητας: σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού / σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	0,81	0,74	0,81	0,73
Δείκτης ταχύτητας κυκλοφορίας ενεργητικού: κύκλος εργασιών / σύνολο ενεργητικού	1,41	2,06	1,32	1,91
Δείκτης ταχύτητας κυκλοφορίας αποθεμάτων: κόστος πωλήσεων / αποθέματα (ημέρες)	120,20	117,97	117,11	116,22
Δείκτης ταχύτητας είσπραξης απαιτήσεων: κύκλος εργασιών / Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	42,35	62,31	22,27	37,28
Δείκτης κάλυψης τόκων: κέρδη προ τόκων και φόρων / σύνολο χρεωστικών τόκων	0,67	0,73	0,67	0,68
Δείκτης οικονομικής μοχλεύσεως: σύνολο ενεργητικού / σύνολο ιδίων κεφαλαίων	-20,00	-21,66	-107,55	59,74
Δείκτης αποδοτικότητας ιδίων κεφαλαίων: κέρδη χρήσης μετά από φόρους/ σύνολο ιδίων κεφαλαίων	0,39	-0,62	2,19	1,79
Δείκτης μικτού κέρδους: μικτά κέρδη / κύκλος εργασιών	0,26	0,26	0,26	0,26
Δείκτης καθαρού κέρδους: κέρδη χρήσης μετά από φόρους / κύκλος εργασιών	-1,41%	1,57%	-1,56%	1,77%

Σημαντικά γεγονότα κατά τη διάρκεια της χρήσης 2019 : Συμφωνία Public Media Markt

ΣΗΜΑΝΤΙΚΟΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΤΟΥ 2019 : ΣΥΜΦΩΝΙΑ Public - *Media Markt*

Ορόσημο της χρήσης του 2019 αποτέλεσε η συμφωνία Public και MediaMarkt για τη δημιουργία μιας νέας, κοινής εταιρείας λιανικής πώλησης, η υλοποίηση της οποίας ξεκίνησε στα τέλη του 2019, με την ολοκλήρωση της συναλλαγής μεταξύ Olympia Group LTD και MEDIA Saturn Holding GMBH. Ως αποτέλεσμα της ως άνω συναλλαγής η Retail World AE και η Media Saturn AE τελούν υπό τον κοινό έλεγχο της Olympia Group LTD από τον Δεκέμβριο του 2019.

Τον Μάρτιο του 2020 αποφασίστηκε η συγχώνευση των εταιρειών Retail World AE και Media Saturn AE, με απορρόφηση της δεύτερης από την πρώτη, ενώ τον Απρίλιο λήφθηκε η έγκρισή της από τα διοικητικά συμβούλια των δύο εταιρειών. Η ολοκλήρωση της συγχώνευσης αναμένεται εντός των επόμενων μηνών, με τη λήψη των σχετικών εγκρίσεων από τις αρμόδιες αρχές.

Αμοιβαία επωφελής για την αγορά και το καταναλωτικό κοινό, η συμφωνία αυτή εισήγαγε στην αγορά ένα μοναδικό μοντέλο λιανικής, δημιουργώντας τον μεγαλύτερο retailer ειδών τεχνολογίας, ψυχαγωγίας, πολιτισμού και οικιακών συσκευών στην Ελλάδα, με τη δυναμική να μετασχηματίσει τον κλάδο ηλεκτρικών και ηλεκτρονικών ειδών.

Η συνεργασία των δυο εταίρων διασφάλισε και ενδυνάμωσε περαιτέρω την παρουσία της MediaMarkt στη χώρα, έχοντας ως αποτέλεσμα τη διατήρηση πολλών θέσεων εργασίας στον κλάδο της λιανικής. Παράλληλα, το κοινό σχήμα Public MediaMarkt παρέχει σε συνεργάτες και προμηθευτές διευρυμένες ευκαιρίες ανάπτυξης. Προς την κατεύθυνση αυτή, ενισχύθηκε περαιτέρω η παρουσία επώνυμων brands που αναζητά ο καταναλωτής στα καταστήματα της MediaMarkt, με έμφαση κυρίως σε εταιρείες-κατασκευαστές που δραστηριοποιούνται στην ελληνική αγορά και διαθέτουν δικά τους γραφεία ή διακινούν τα προϊόντα τους μέσω διανομέων. Η επέκταση της προϊοντικής γκάμας ως στρατηγική προτεραιότητα εφαρμόζεται και στα δύο brands.

Παράλληλα, ενδυναμώνεται ακόμη περισσότερο η κοινή, πελατοκεντρική φιλοσοφία των δύο brands, σύμφωνα με την οποία ο καταναλωτής αντιμετωπίζεται πάντα με σεβασμό και όρους απόλυτης διαφάνειας, με ειλικρινή ενημέρωση ως προς τις τιμές και τις πραγματικές εκπτώσεις στις περιόδους εκπτώσεων/προσφορών.

Όραμα των δύο εταίρων είναι η ανάπτυξη ενός πρωτοποριακού μοντέλου πωλήσεων λιανικής με στόχο τη συνεχή βελτίωση της ζωής του καταναλωτή μέσα και έξω από το σπίτι, προσφέροντας τη μεγαλύτερη γκάμα κορυφαίων προϊόντων και αξεπέραστων υπηρεσιών, αλλά και μια μοναδική πολυκαναλική εμπειρία.

Σημειώνεται ότι οι δύο εταιρείες για το 2019 παρουσίασαν κύκλο εργασιών ο οποίος ξεπέρασε τα €460 εκατ. Συνολικά, διαθέτουν 67 φυσικά και 4 online καταστήματα (www.public.gr, www.public-cyprus.com.cy, www.publicbusiness.gr, www.mediamarkt.gr) σε Ελλάδα και Κύπρο, ενώ η ενοποιημένη βάση τους αριθμεί 100 εκατ. επισκέπτες.

Δίνοντας έμφαση στο πολυκαναλικό εμπόριο, που υποστηρίζεται από το πυκνό δίκτυο των καταστημάτων της, τη διευρυμένη γκάμα προϊόντων και υπηρεσιών στην καλύτερη σχέση ποιότητας – τιμής αλλά και τη μοναδική για τα ελληνικά δεδομένα πλατφόρμα Public Marketplace, στόχος της εταιρείας είναι να προσφέρει στο καταναλωτικό κοινό την καλύτερη αγοραστική εμπειρία στην καλύτερη τιμή.

Δύο μάρκες – Μία Ομάδα: Οι εργαζόμενοι της νέας εταιρείας, που θα φιλοξενήσει τα δύο ισχυρά brands γίνονται πλέον μέρος μιας μεγάλης, πολύ ανταγωνιστικής εταιρείας, με σταθερή οικονομική βάση και με τη δύναμη να διαμορφώνει το retail του αύριο. Μακροπρόθεσμα, το νέο σχήμα επιφυλάσσει για τους εργαζόμενους μεγάλες ευκαιρίες επαγγελματικής εξέλιξης.

Έρευνα και ανάπτυξη

Η Εταιρεία και ο Όμιλος την 31/12/2019 έχουν αναπόσβεστο υπόλοιπο άυλων παγίων (αποκτηθέντως λογισμικού και εσωτερική ανάπτυξη λογισμικών προγραμμάτων) ποσού € 4,7 εκατ και 4,8 εκατ αντίστοιχα**.**

Περιβάλλον

Στην PUBLIC αναγνωρίζοντας τις προσδοκίες των ενδιαφερομένων μερών μας και τις επιδράσεις μας στο φυσικό περιβάλλον και τη βιώσιμη ανάπτυξη των τοπικών κοινωνιών που δραστηριοποιούμαστε, στοχεύουμε στο να διαχειριζόμαστε υπεύθυνα το περιβαλλοντικό μας αποτύπωμά πέρα από τις απαιτήσεις της κείμενης νομοθεσίας. Συγκεκριμένα και προς αυτή την κατεύθυνση :

- Προχωρήσαμε σε δημιουργία paperless διαδικασίας για τις προσφορές που αποστέλλουμε στους πελάτες μας.
- Έχουμε προχωρήσει σε συνεργασίες leasing για τη μείωση των εκτυπώσεων χαρτιού στα κεντρικά μας γραφεία.
- Έχουμε αντικαταστήσει όλους τους λαμπτήρες με αντίστοιχους μικρής κατανάλωσης (LED).
- Έχουμε προβεί σε αντικατάσταση παλαιού ή ξεπερασμένου εξοπλισμού. Για παράδειγμα, χρησιμοποιούμε συστήματα inverter για τον κλιματισμό των καταστημάτων μας, με στόχο τη μείωση της ενεργειακής μας κατανάλωσης.

Σε ότι αφορά στη Διαχείριση Αποβλήτων συνεργαζόμαστε με την Ανακύκλωση Συσκευών Α.Ε., το Συλλογικό σύστημα Διαχείρισης των Αποβλήτων Ηλεκτρικού και Ηλεκτρονικού Εξοπλισμού στην Ελλάδα.

Εργασιακά Θέματα

Το 95% του συνόλου των εργαζομένων μας, σε όλη την Ελλάδα, έχουν προσληφθεί από τις τοπικές κοινότητες των καταστημάτων στα οποία εργάζονται.

Ανθρώπινο Δυναμικό κατά Φύλο (Ελλάδα)

	Άντρες	Γυναίκες
Ελλάδα	**53%**	**47%**
Κύπρος	**57%**	**43%**

Οι Πολιτικές απασχόλησης της Εταιρείας μας υποστηρίζουν τις Θεμελιώδεις Αρχές και τα Εργασιακά Πρότυπα της Διεθνούς Οργάνωσης Εργασίας, ενώ παράλληλα δεσμευόμαστε ως προς τη συμμόρφωση προς τις επιταγές της ισχύουσας νομοθεσίας που αφορά στα εργασιακά θέματα.Τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις των εργαζομένων μας απορρέουν από την εργατική νομοθεσία, τον Εσωτερικό Κανονισμό Εργασίας της Εταιρείας μας, τις ατομικές συμβάσεις εργασίας που υπογράφουν οι εργαζόμενοί μας, καθώς και τον Κώδικα Δεοντολογίας.

Λειτουργούμε σύμφωνα με προγράμματα και Πολιτικές οι οποίες:

- Προσφέρουν δίκαιες συνθήκες απασχόλησης σύμφωνα με τους τοπικούς νόμους
- Υποστηρίζουν τον ανοιχτό διάλογο μεταξύ των εκπροσώπων των εργαζομένων με την ανώτερη διοίκηση με στόχο την έγκαιρη συζήτηση θεμάτων που τους απασχολούν
- Παρέχουν συνθήκες εργασίας που αναγνωρίζουν και σέβονται τα δικαιώματα των εργαζομένων
- Απαγορεύουν την καταναγκαστική ή την παιδική εργασία.

Οι Πολιτικές απασχόλησης της Εταιρείας μας υποστηρίζουν τις Θεμελιώδεις Αρχές και τα Εργασιακά Πρότυπα της Διεθνούς Οργάνωσης Εργασίας, ενώ παράλληλα δεσμευόμαστε ως προς τη συμμόρφωση προς τις επιταγές της ισχύουσας νομοθεσίας που αφορά στα εργασιακά θέματα. Τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις των εργαζομένων μας απορρέουν από την εργατική νομοθεσία, τον Εσωτερικό Κανονισμό Εργασίας της Εταιρείας μας, τις ατομικές συμβάσεις εργασίας που υπογράφουν οι εργαζόμενοί μας, καθώς και τον Κώδικα Δεοντολογίας.

Λειτουργούμε σύμφωνα με προγράμματα και Πολιτικές οι οποίες:

- Προσφέρουν δίκαιες συνθήκες απασχόλησης σύμφωνα με τους τοπικούς νόμους
- Υποστηρίζουν τον ανοιχτό διάλογο μεταξύ των εκπροσώπων των εργαζομένων με την ανώτερη διοίκηση με στόχο την έγκαιρη συζήτηση θεμάτων που τους απασχολούν
- Παρέχουν συνθήκες εργασίας που αναγνωρίζουν και σέβονται τα δικαιώματα των εργαζομένων
- Απαγορεύουν την καταναγκαστική ή την παιδική εργασία.

Προαγωγές εκ των έσω

Η εξέλιξη των ανθρώπων μας είναι πολύ σημαντική για εμάς. Ως εκ τούτου κατά τη χρήση του 2019 προχωρήσαμε σε 90 προαγωγές εκ των έσω, αξιοποιώντας τις γνώσεις του υφιστάμενου δυναμικού μας και με στόχο την συνεχή εξέλιξή τους.

Καινοτόμο πρόγραμμα εκπαίδευσης Εργαζομένων

Η εκπαίδευση και η εξέλιξη όλων των ανθρώπων μας είναι πολύ σημαντική για τη βελτίωση της αποδοτικότητας και την ανάπτυξη της Εταιρείας. Παραμένοντας πιστοί στη στρατηγική μας για τη δημιουργία του Retailer του Αύριο και λαμβάνοντας υπόψη τις νέες προκλήσεις που φέρνει η ψηφιακή εποχή, η Public, υλοποιεί σταθερά εκπαιδευτικά προγράμματα εστιασμένα στην ανάπτυξη ψηφιακών δεξιοτήτων.

Αξιοποίηση του δυναμικού των εργαζομένων - Πλατφόρμα Idea Management

Το Idea Management είναι μία πλατφόρμα εσωτερικής επικοινωνίας η οποία αναπτύχθηκε από το Public. Πρόκειται για ένα online εργαλείο, που στοχεύει στο να ακούει η εταιρία τη φωνή όλων των υπαλλήλων της, σε όποια πόλη και αν αυτοί βρίσκονται, στα καταστήματά της σε Ελλάδα και Κύπρο και στα κεντρικά της γραφεία. Η πλατφόρμα Idea Management ξεκίνησε το 2018 με σκοπό να αξιοποιεί ιδέες εσωτερικά από τον οργανισμό, ανεξαρτήτως θέσης και ιεραρχίας. Το 2019 κατατέθηκαν 128 ιδέες από τους εργαζόμενους, από τις οποίες προκρίθηκαν πέντε οι οποίες έδωσαν λύση σε θέματα εξυπηρέτησης πελατών.

Περισσότερες από 700 εκδηλώσεις το 2019 για παιδιά και ενήλικες

- **Ψυχαγωγικές και εκπαιδευτικές εκδηλώσεις και Βιωματικά εργαστήρια για παιδιά και γονείς**

Σε όλες τις πόλεις δραστηριοποίησής μας πραγματοποιούμε εκδηλώσεις με ψυχαγωγικό και εκπαιδευτικό χαρακτήρα, με στόχο την ποιοτική εκπαίδευση και ανάπτυξη των παιδιών. Μέσα από το παιχνίδι, την ανάγνωση, τις κατασκευές, το θέατρο, τα εργαστήρια, φροντίζουμε να δημιουργούμε ερεθίσματα που ψυχαγωγούν κι οξύνουν τη φαντασία και τη δημιουργικότητα των παιδιών.

- **Σεμινάρια αυτοβελτίωσης**

Πραγματοποιούμε επίσης βιωματικά σεμινάρια αυτοβελτίωσης, που αγγίζουν ένα εύρος θεμάτων που μας απασχολούν στην καθημερινότητά μας και έχουν στόχο, με ένα διαδραστικό και διασκεδαστικό τρόπο, να μας βοηθήσουν να αναπτύξουμε τις διαπροσωπικές μας δεξιότητες. Ειδικοί επιστήμονες μοιράζονται γνώσεις, μεθόδους και τεχνικές που αφορούν σε θέματα αυτοβελτίωσης, επίτευξης προσωπικών και επαγγελματικών στόχων, και προσφέρουν μια ολιστική προσέγγιση στο θέμα της αρμονίας, της ισορροπίας των αναγκών μας και των "θέλω" μας, έτσι ώστε τελικά να πετυχαίνουμε καλύτερη ποιότητα ζωής.

- **Βραβεία Βιβλίου Public**

Ο μοναδικός θεσμός για το βιβλίο που δίνει βήμα στις αναγνωστικές προτιμήσεις του καταναλωτή. Αποτελεί εξέλιξη της εκστρατείας για τη διάδοση της φιλαναγνωσίας. Ο θεσμός δημιουργήθηκε για να υπενθυμίσει το ρόλο του βιβλίου ως αγαθού ψυχαγωγίας και για να προβάλλει το έργο των Ελλήνων συγγραφέων.

- **Λογοτεχνικοί Περίπατοι**

Στα καταστήματα Public εισάγουμε ένα μοναδικό για τα ελληνικά δεδομένα θεσμό. Οι λογοτεχνικοί περίπατοι δίνουν την ευκαιρία στο κοινό να δημιουργήσει βιωματική σχέση με το βιβλίο. Το κοινό περιηγείται μαζί με συγγραφείς, ειδικούς στον χώρο του βιβλίου και εξέχουσες προσωπικότητες των γραμμάτων σε διάφορες γειτονιές της πόλης, ανακαλύπτοντας συγχρόνως την ιστορία, τα μυστικά και το έργο γνωστών συγγραφέων και ποιητών.

Πολιτική Υγείας & Ασφάλειας Εργασίας

Έχοντας υψηλό αίσθημα ευθύνης τόσο για τους εργαζομένους της, όσο και για τα εκατομμύρια επισκεπτών των καταστημάτων της ανά έτος, εφαρμόζει συγκεκριμένη Πολιτική Υγείας & Ασφάλειας Εργασίας, στοχεύοντας στην αέναη βελτίωσή της.

Η κουλτούρα της εργασιακής υγείας και ασφάλειας εμπεδώνεται μέσα από συνεχείς εκπαιδεύσεις, διαδικασίες, ασκήσεις ετοιμότητας, ανάλυση κινδύνων, καμπάνιες, προγράμματα ψυχικής ευεξίας, καινοτομία και την καλλιέργεια περιβαλλοντικής συνείδησης.

Πέρα από τις ισχύουσες νομικές διατάξεις που εφαρμόζουμε πιστά σε όλο το δίκτυο των καταστημάτων μας, επιμένουμε στη δημιουργία καλών πρακτικών Υγείας & Ασφάλειας, τις οποίες βελτιώνουμε συνεχώς διασφαλίζοντας:

- Τον άριστο σχεδιασμό κάθε καταστήματος, με επαρκή εξοπλισμό ασφαλείας, εργασιακούς χώρους που προάγουν την επικοινωνία και τη συνεργασία μεταξύ των εργαζομένων.
- Το υψηλό επίπεδο υγιεινής στους χώρους των καταστημάτων μας.
- Την ανάλυση της επικινδυνότητας και των απειλών που εν δυνάμει μπορεί να υπάρξουν στους χώρους μας, μέσα από τεκμηριωμένες μελέτες επαγγελματικού κινδύνου.
- Τη θέσπιση προληπτικών ενεργειών και μέτρων με σκοπό την ελαχιστοποίηση των ατυχημάτων εργαζομένων και πελατών.
- Την ύπαρξη ολοκληρωμένων σχεδίων ετοιμότητας αντίδρασης σε καταστάσεις έκτακτης ανάγκης.
- Την εύκολη προσβασιμότητα των χώρων μας για ΑΜΕΑ μέσω των ειδικών ραμπών και αναπτύσσοντας ξεχωριστή πολιτική ασφάλειας για τις συγκεκριμένες ομάδες.
- Την προστασία του περιβάλλοντος, μέσω ενεργειών ανακύκλωσης, εξοικονόμησης ενέργειας, σωστής χρήσης ηλεκτρικών συσκευών στους χώρους ανάπαυσης κ.α.

Φροντίζουμε κάθε κατάστημα να διαθέτει ομάδα πυρασφάλειας, εκπαιδευμένη από την πυροσβεστική υπηρεσία. Και σταδιακά δημιουργούμε ομάδες ασφάλειας για όλα τα καταστήματά μας, οι οποίες, λαμβάνοντας πάντα την κατάλληλη εκπαίδευση είναι σε θέση να αντιδράσουν σε καταστάσεις έκτακτης ανάγκης όπως περιπτώσεις ληστείας, κλοπών, σεισμών, τρομοκρατικών επιθέσεων, διαχείρισης ύποπτων πακέτων κ.α., με πρωταρχικό στόχο την ασφάλεια των ίδιων και των ατόμων που βρίσκονται στο κατάστημα.

Μέσα από το πλάνο ασφαλείας που εκπονείται για κάθε κατάστημα, καθιερώνουμε ευθύνες για την ασφάλεια και την ετοιμότητα σε περιπτώσεις έκτακτης ανάγκης, προσδιορίζουμε τη μεθοδολογία για την τεκμηρίωση και την ανάλυση των πιθανών περιστατικών ασφαλείας, καταγράφουμε τις ευθύνες, τους ρόλους και τις αρμοδιότητες του προσωπικού για την διασφάλιση της ασφαλούς και ομαλής καθημερινής λειτουργίας του οργανισμού, καθώς και τα πρωτόκολλα έκτακτης ανάγκης. Τέλος, έχουμε ορίσει διαδικασίες ανάκαμψης μετά από περιστατικό έκτακτης ανάγκης για την ομαλή συνέχιση των λειτουργιών του οργανισμού.

Η επιτυχία της Πολιτικής Υγείας & Ασφάλειας Εργασίας προϋποθέτει την αφοσίωση και την συμμετοχή όλων μας. Κάθε εργαζόμενος στην Εταιρεία μας έχει υποχρέωση να εφαρμόζει τους κανόνες Υγείας και Ασφάλειας και να φροντίζει ανάλογα με τις δυνατότητές του για την Υγεία και την Ασφάλεια τόσο του ίδιου, όσο και των άλλων προσώπων που επηρεάζονται από τις πράξεις του, σύμφωνα με την εκπαίδευση και την καθοδήγηση που έχει λάβει. Βάσει του Κώδικα Δεοντολογίας μας, οι εργαζόμενοί μας οφείλουν να εγείρουν σχετικά ζητήματα εάν:

- Τους ζητηθεί να εκτελέσουν μία εργασία που θεωρούν επικίνδυνη
- Τους ζητηθεί να εκτελέσουν μία εργασία για την οποία θεωρούν ότι δεν είναι κατάλληλα εκπαιδευμένοι και ότι μπορεί να προκαλέσει βλάβη στους ίδιους ή σε άλλους
- Παρατηρήσουν κάποιον να εκτελεί μία εργασία που θεωρούν επικίνδυνη ή για την οποία αυτός/ή που την εκτελεί δεν είναι κατάλληλα εκπαιδευμένος/η
- Παρατηρήσουν ή γνωρίζουν μία μη ασφαλή κατάσταση ή έναν ενδεχόμενο κίνδυνο για τους ίδιους ή άλλους

Σχετικά με θέματα Υγείας και Ασφάλειας, τα καταστήματά μας διαθέτουν τα παρακάτω:

- Ιατρό Εργασίας και Τεχνικό Ασφαλείας, οι οποίοι ακολουθούν τις προγραμματισμένες επισκέψεις που έχουν θεωρηθεί στα αντίστοιχα Κέντρα Πρόληψης Επαγγελματικού Κινδύνου (ΚΕΠΕΚ)
- Αίθουσα ανάπαυσης εργαζομένων
- Σχέδιο διαχείρισης εκτάκτων αναγκών
- Ομάδες πυρασφάλειας
- Σχέδια διαφυγής

Επίσης, σε όλα τα καταστήματά μας, πλην του Ρεθύμνου και της Μυτιλήνης, έχουν πραγματοποιηθεί οι εξής εκπαιδεύσεις σε θέματα Υγείας και Ασφάλειας:

- Πυροπροστασία - Πυρασφάλεια
- Α’ Βοήθειες
- Χειρωνακτική διακίνηση φορτίων
- Εκκένωση κτηρίου

Παροχές προς τους Εργαζόμενους μας

My Public Deals
Κάρτα προνομίων για τους εργαζομένους μας με σημαντικές εκπτώσεις σε τρίτες εταιρείες

Εργαστήκαμε με μεγάλη φροντίδα και προσπάθεια ώστε να προσφέρουμε στους ανθρώπους μας μία σειρά από εκπτώσεις και προνόμια σε επιχειρήσεις σε σημαντικούς κλάδους που όλοι χρειαζόμαστε (υγεία, ασφάλεια, εκπαίδευση κ.λπ.). Στοχεύοντας όλοι οι εργαζόμενοι να λαμβάνουν απλόχερα την υποστήριξη της Εταιρείας, αποστείλαμε σε όλους τους ανθρώπους μας προσωπικό φάκελο, ο οποίος περιείχε όλα τα απαραίτητα εργαλεία για να εξασφαλίσουν την έκπτωσή τους στις συνεργαζόμενες επιχειρήσεις. Παράλληλα, συγκεντρώσαμε όλα όσα πρέπει να γνωρίζουν σχετικά με τις συνεργαζόμενες εταιρείες σε έναν Οδηγό Προνομίων, ο οποίος έχει αναρτηθεί στο intranet. Νέες συναρπαστικές προσφορές προστίθενται στον Οδηγό Προνομίων «My Public Deals» κάθε τρίμηνο και ο κάθε εργαζόμενος μπορεί εύκολα με ένα κλικ στο intranet να ενημερωθεί για αυτές.

Το 2018 εκπονήσαμε ένα ολοκληρωμένο πλάνο επικοινωνίας για τα εσωτερικά κοινά, με τίτλο **"Δημιουργούμε το Retail του αύριο"**. Στο πλαίσιο αυτό υλοποιήθηκαν οι ακόλουθες ενέργειες που αποσκοπούν στη βελτίωση της εργασιακής καθημερινότητας των ανθρώπων μας.

- **Χριστουγεννιάτικα Δώρα**

Τέλος Νοεμβρίου όλοι οι εργαζόμενοί μας λαμβάνουν ένα συμβολικό και πρωτότυπο Χριστουγεννιάτικο δώρο

- **Αιμοδοσία**

Έχουμε δημιουργήσει Τράπεζα Αίματος για τους ανθρώπους μας και τις οικογένειές τους. Συγκεκριμένα μέσα από αυτή τη δράση αντιμετωπίσαμε 29 έκτακτα περιστατικά συναδέλφων και των οικογενειών τους.

- **Κλασσικός Μαραθώνιος Αθήνας**

Η αθλητική τάση που ευελπιστούμε να αποκτήσουν περισσότεροι συνάδελφοι. Συνεχίζουμε να συνδράμουμε στον αγώνα τους.

- **Συναντήσεις με CEO & HR**

Η σωστή, ειλικρινής επικοινωνία στρατηγικής και πορείας, αλλά και η αναζήτηση επίλυσης καθημερινών προβλημάτων, μεταλαμπαδεύεται από τους ειδικούς του είδους, σε μηνιαίες συναντήσεις. Στα HR Breakfasts προσκαλούνται 2 διαφορετικά τμήματα και συζητούν μεταξύ τους εργασιακά θέματα προς επίλυση.

- **Ημέρα Οικογένειας**

Μία φορά το χρόνο, καλούμε τους εργαζομένους να έρθουν με τα παιδιά τους σε μία εκδήλωση δραστηριοτήτων για όλη την οικογένεια. Στόχο έχει να γνωριστούν τα παιδιά των εργαζομένων μεταξύ τους, να περάσουν όμορφα σε μία εκδήλωση που πραγματοποιεί η Εταιρεία των γονιών τους για εκείνα και κατ' επέκταση να ενισχυθεί το ηθικό των εργαζομένων για την Εταιρεία όπου εργάζονται.

- **Διατμηματικές συναντήσεις συντονισμού**

Πραγματοποιούνται μεταξύ των ομάδων στα κεντρικά μας γραφεία αλλά και με conference calls με τους ανθρώπους των καταστημάτων με στόχο την ανταλλαγή ιδεών και τον καθορισμό των εμπορικών προτεραιοτήτων.

- **Mypublic.gr.** Μια ανοιχτή ηλεκτρονική πλατφόρμα επικοινωνίας μεταξύ των εργαζομένων και της εταιρείας η οποία φιλοξενεί τα νέα του οργανισμού, ιδέες των συναδέλφων, διαγωνισμούς και θέματα εταιρικής κουλτούρας.

ΕΝΟΤΗΤΑ Β: ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

1. Επιπτώσεις από τον Κορωνοϊό COVID 19

Στις 30 Ιανουαρίου 2020, ο Παγκόσμιος Οργανισμός Υγείας (ΠΟΥ) δήλωσε την εξάπλωση του ιού COVID-19 ως "έκτακτη ανάγκη διεθνούς ενδιαφέροντος για τη δημόσια υγεία". Τον Μάρτιο 2020 ο ΠΟΥ κήρυξε τον COVID-19 πανδημία. Ο αντίκτυπος της πανδημίας COVID-19 είναι ένα μη διορθωτικό γεγονός για τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2019. Σύμφωνα με τις πιο πρόσφατες εξελίξεις η πανδημία του COVID-19, αναμένεται να έχει σημαντικές αρνητικές επιπτώσεις τόσο στην παγκόσμια όσο και στις επιμέρους οικονομίες για το 2020. Η διάρκεια και η ένταση των επιπτώσεων, αν και δεν μπορούν να προβλεφθούν αξιόπιστα στην παρούσα φάση, αναμένεται να προσδιοριστούν από:

- το κατά πόσο ο ιός υπόκειται σε εποχικό πρότυπο,
- τη χρονική διάρκεια που θα απαιτηθεί για την ανάπτυξη αποτελεσματικών μεθόδων αντιμετώπισης της νόσου (εμβόλιο, θεραπευτική αγωγή),
- εάν μια χώρα είναι εκτιθέμενη σε διαταραχές από την πλευρά της ζήτησης ή της προσφοράς,

• την αποτελεσματικότητα των δημοσιονομικών και άλλων μέτρων των χωρών της Ευρωζώνης καθώς και των αποφάσεων των εποπτικών αρχών των τραπεζών για την διευκόλυνση των τραπεζικών ιδρυμάτων στην παροχή ρευστότητας και στήριξης των επιχειρήσεων και των νοικοκυριών.

Η Διοίκηση του Ομίλου με εξαιρετικά υψηλό αίσθημα ευθύνης, τόσο απέναντι στους πελάτες της, όσο και ως προς τους εργαζόμενους, τους προμηθευτές και τους συνεργάτες της, παρακολουθεί τις πρόσφατες εξελίξεις σχετικά με τη ραγδαία μετάδοση της ασθένειας του Κορωνοϊού COVID-19, επανεξετάζοντας τα σχέδια επιχειρησιακής συνέχειας και μελετώντας τους πιθανούς παράγοντες κινδύνου που θα μπορούσαν να επηρεάσουν τη χρηματοοικονομική θέση, τις δραστηριότητες και τα αποτελέσματα του Ομίλου.

Σχέδια Επιχειρησιακής Συνέχισης

Με πρώτο γνώμονα την προστασία της υγείας των εργαζομένων η Διοίκηση έχει θέσει σε εφαρμογή σειρά μέτρων για την διασφάλιση της ομαλής επιχειρησιακής λειτουργίας της Εταιρείας και της Θυγατρικής της στην Κύπρο. Πιο συγκεκριμένα:

Από την πρώτη στιγμή, ελήφθη ειδική μέριμνα για τη λειτουργία των καταστημάτων και την προστασία των εργαζομένων, απολυμάνσεις και πρωτόκολλα ασφαλείας πραγματοποιήθηκαν και τέθηκαν αντίστοιχα σε ισχύ για προληπτικούς λόγους, ενώ μετά το κλείσιμο των καταστημάτων, η εταιρεία έχει αναδιαρθρώσει πλήρως τη λειτουργία της.

Στα πλαίσια αυτά ενίσχυσε την ήδη εξαιρετικής ποιότητας και άρτιας τεχνολογίας, ηλεκτρονική υποδομή, πολλαπλασίασε το δυναμικό στα τμήματα υποστήριξης πελατών, σύναψε ειδικές συμφωνίες ακόμα και με εταιρείες ταξί για τον πολλαπλασιασμό των μεθόδων παράδοσης προϊόντων στους πελάτες, ενώ συνεργάζεται πολύ στενά με προμηθευτές, διανομείς και κατασκευαστές ώστε να εξασφαλίσει τη διαθεσιμότητα σε όλες τις κατηγορίες προϊόντων, και ιδιαίτερα αυτών με υψηλή ζήτηση στην παρούσα χρονική συγκυρία (π.χ. laptops, Web cameras, καταψύκτες κ.α.).

Παράλληλα, εφαρμόσθηκε ένα εκτενές και πολύ προσεκτικά σχεδιασμένο πλάνο απομακρυσμένης εργασίας, διασφαλίζοντας τόσο την υγεία των εργαζομένων που αποτελεί και βασικό μέλημα, όσο και την επιχειρησιακή συνέχεια της εταιρείας υπό εξαιρετικά αντίξοες συνθήκες.

Πέραν των αρχικών μέτρων που έθεσε σε εφαρμογή η Διοίκηση συνεχίζει να επεξεργάζεται και να αξιολογεί εναλλακτικά σενάρια με σκοπό να ανταποκρίνεται εγκαίρως στο ραγδαίως μεταβαλλόμενο περιβάλλον που έχει διαμορφωθεί.

Επιπτώσεις στις επιχειρηματικές δραστηριότητες και τα οικονομικά αποτελέσματα

Η εξάπλωση COVID-19, στην Ευρώπη και στον υπόλοιπο κόσμο, σίγουρα αναμένεται να έχει σημαντικές επιπτώσεις στην οικονομική δραστηριότητα και στην εφοδιαστική αλυσίδα. Παρά το ότι δεν μπορούμε στην παρούσα φάση να ποσοτικοποιήσουμε ή να αξιολογήσουμε πλήρως τις επιπτώσεις, πιθανοί παράγοντες κινδύνου που αναμένεται να επηρεάσουν τις επιχειρηματικές δραστηριότητες και τα αποτελέσματα της Εταιρείας και του Ομίλου είναι οι ακόλουθοι:

<u>Κλείσιμο των καταστημάτων του Δικτύου σε Ελλάδα και Κύπρο</u>

Στις 13/03/2020 με απόφαση της Ελληνικής Κυβέρνησης επιβλήθηκε προσωρινή αναστολή λειτουργίας σειράς καταστημάτων λιανικής και εμπορικών κέντρων. Προς το παρόν η αναστολή έχει ισχύ έως την 04/05/2020. Αντίστοιχα στις 16/03/2020 με απόφαση της Κυπριακής Κυβέρνησης επιβλήθηκε προσωρινή αναστολή λειτουργίας σειράς καταστημάτων λιανικής και εμπορικών κέντρων. Προς το παρόν η αναστολή έχει ισχύ έως την 30/04/2020. Με βάση τα ανωτέρω γεγονότα αλλά και τις έως σήμερα διαθέσιμες πληροφορίες για Ελλάδα και Κύπρο, το βασικό σενάριο στο οποίο λειτουργεί πλέον ο Όμιλος περιλαμβάνει κλείσιμο φυσικού δικτύου για περίπου 10 εβδομάδες μέχρι και τα τέλη Μαΐου και μετέπειτα σταδιακή επαναλειτουργία των καταστημάτων στη βάση των νέων συνθηκών λειτουργίας που θα προσδιοριστούν στο προσεχές μέλλον, με περιορισμό τουλάχιστον στην πρώτη φάση του αριθμού των πελατών. Περαιτέρω αν και προς το παρόν δεν μπορούν να προσδιοριστούν αξιόπιστα οι επιπτώσεις στην πραγματική οικονομία και στο Α.Ε.Π. των χωρών που δραστηριοποιείται ο Όμιλος, αναμένεται να επηρεαστεί αρνητικά η κατανάλωση τουλάχιστον για τους επόμενους μήνες.

Στον αντίποδα των ανωτέρω αρνητικών συνθηκών έχουν ενισχυθεί σημαντικά οι ηλεκτρονικές πωλήσεις του Ομίλου, αντισταθμίζοντας έως ένα βαθμό την απώλεια του κλεισίματος των φυσικών καταστημάτων. Για τους μήνες Μάρτιο και Απρίλιο, η δυναμική των online καταστημάτων που λειτουργούσαν αδιαλείπτως μετά το κλείσιμο των φυσικών καταστημάτων έχει ενισχυθεί σημαντικά σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του προηγούμενου έτους.

Στην βάση αυτή η μείωση στις πωλήσεις είναι αδύνατον να εκτιμηθεί αξιόπιστα, δεδομένης της αβεβαιότητας ως προς το μέγεθος και την διάρκεια του προβλήματος.

<u>Διαταράξεις στην αλυσίδα εφοδιασμού</u>

Το σημαντικότερο τμήμα των αγορών του Ομίλου προέρχεται από το εξωτερικό. Η διοίκηση συνεργάζεται πολύ στενά με προμηθευτές, διανομείς και κατασκευαστές ώστε να εξασφαλίσει τη διαθεσιμότητα σε όλες τις κατηγορίες προϊόντων, και ιδιαίτερα αυτών με υψηλή ζήτηση στην παρούσα χρονική συγκυρία (π.χ. laptops, Web cameras, καταψύκτες κ.α.). Προς το παρόν δεν έχουν αντιμετωπιστεί σοβαρά προβλήματα εφοδιασμού του Ομίλου. Παρόλα αυτά, η διατήρηση του COVID 19, επί μακρό χρονικό διάστημα είναι πιθανόν να επιφέρει προβλήματα στην διαθεσιμότητα προϊόντων που εμπορεύεται ο Όμιλος.

<u>Μεταφορές</u>

Ενδέχεται να υπάρξουν διαταραχές στην ικανότητα των μεταφορικών εταιρειών που συνεργάζεται η Εταιρεία, γεγονός που ενδέχεται να επηρεάσει την παράδοση ή την παραλαβή προϊόντων. Σημειώνεται ωστόσο ότι μέχρι και σήμερα δεν έχει προκύψει σχετικό πρόβλημα.

Προκειμένου να αποφευχθούν είτε να ελαχιστοποιηθούν οι πιθανοί κραδασμοί από τις μεταφορές η εταιρεία έχει προχωρήσει ήδη σε πρόσθετες συνεργασίες.

Παράγοντες μετριασμού των ανωτέρω αρνητικών επιπτώσεων στις δραστηριότητες του Ομίλου
Η εξοικονόμηση του λειτουργικού κόστους που θα προέλθει από την κρατική βοήθεια όσον αφορά το μισθολογικό κόστος, και την εξοικονόμηση του 40% του ενοικίου για το μισθωμένο δίκτυο καταστημάτων στην Ελλάδα για την περίοδο της αναστολής λειτουργίας των καταστημάτων, καθώς και την κάλυψη του μισθοδοτικού κόστους των εργαζομένων κατά 60% για την Κύπρο.Ταυτόχρονα όπως αναφέρεται και στην σημείωση 35.5, εφαρμόζεται και μια σειρά ενεργειών με απώτερο σκοπό τον περαιτέρω περιορισμό του λειτουργικού κόστους.
Η λειτουργική και εμπορική ενοποίηση που αναμένεται να ολοκληρωθεί εντός των επόμενων μηνών των δύο πολύ μεγάλων brands, αυτό των καταστημάτων Public και των αντίστοιχων της Media Markt. Η εταιρεία με την κίνηση αυτή εισέρχεται πιο δυναμικά σε μια αγορά, αυτή των οικιακών - καταναλωτικών ηλεκτρικών και ηλεκτρονικών ειδών, με «όχημα» τη Media Markt , δημιουργώντας έναν πολύ ισχυρό δεύτερο πόλο στην κατηγορία των ηλεκτρικών και ηλεκτρονικών ειδών. Επιπλέον, η συμφωνία αναμένεται να φέρει διευρυμένες ευκαιρίες ανάπτυξης σε προμηθευτές και συνεργάτες που προσβλέπουν σε σημαντικά οφέλη.
Σημαντικά μικρότερη εξάρτηση από οποιαδήποτε συγκεκριμένη κατηγορία προϊόντων, χάρη στο εξαιρετικά ευρύ portfolio και τη διαφοροποίηση που έχει επιτευχθεί.
Εξελιγμένα ηλεκτρονικά συστήματα και διεθνώς αποδεδειγμένα αποδοτικές διαδικασίες που υποστηρίζουν αποτελεσματικά τις απομακρυσμένες πωλήσεις.

Παράλληλα η Διοίκηση του Ομίλου παρακολουθεί τις αποφάσεις των χωρών της Ευρωζώνης για τη λήψη σειράς δημοσιονομικών και άλλων μέτρων για την τόνωση της οικονομίας καθώς και των αποφάσεων της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας για τη λήψη δέσμης μέτρων νομισματικής πολιτικής με σκοπό να εξασφαλιστούν ευνοϊκές συνθήκες χρηματοδότησης για την οικονομία με στόχο την εξομάλυνση των επιπτώσεων της κρίσης.
Ωστόσο δεδομένου ότι το φαινόμενο είναι σε πλήρη εξέλιξη, προς το παρόν, δε μπορεί να γίνει μία αξιόπιστη εκτίμηση της συνολικής επίδρασης του φαινομένου αυτού στη λειτουργία και τα αποτελέσματα του Ομίλου και της Εταιρείας.

2. Οικονομική Θέση και Ρευστότητα

Το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας κατά την 31/12/2019 έχει καταστεί αρνητικό. Επιπλέον ο Όμιλος και η Εταιρεία κατά την 31/12/2019 παρουσιάζουν αρνητικό κεφάλαιο κίνησης, καθώς οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις υπερβαίνουν τα κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού κατά € 26 εκ. και € 22,8 εκ αντίστοιχα. Περαιτέρω όπως αναφέρεται και ανωτέρω, οι επιπτώσεις από την πανδημία του COVID 19 στα αποτελέσματα και τις δραστηριότητες του Ομίλου, αν και δεν μπορούν επί του παρόντος να προσδιοριστούν με ακρίβεια, αναμένεται να έχουν αρνητικό αντίκτυπο στην κερδοφορία και την ρευστότητα του Ομίλου.
Στα πλαίσια αυτά, και προς θεραπεία των σχετικών κινδύνων η Διοίκηση έχει προγραμματίσει και υλοποιεί μια σειρά ενεργειών (για την ενίσχυση της ρευστότητας, τη βελτίωση της χρηματοοικονομικής θέσης του Ομίλου και της Εταιρείας, τον σημαντικό περιορισμό της αρνητικής σχέσης βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων και κυκλοφορούντος ενεργητικού, τη σταδιακή αποκατάσταση της κεφαλαιακής επάρκειας και εν γένει την ομαλή συνέχιση των δραστηριοτήτων του Ομίλου και της Εταιρείας) τα οποία περιγράφονται αναλυτικά στην σημείωση 35.5.
Σε κάθε περίπτωση, η μητρική OLYMPIA GROUP Ltd έχει δεσμευτεί ότι θα παρέχει οποιαδήποτε οικονομική ή άλλη υποστήριξη, στην περίπτωση που καταστεί αναγκαίο, για τις δραστηριότητες της Εταιρείας και του Ομίλου για τουλάχιστον τους επόμενους 12 μήνες από την ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων.
Υπό το πρίσμα των ανωτέρω γεγονότων αλλά και δεδομένου ότι η Διοίκηση δεν έχει λάβει καμία ένδειξη ότι οι δράσεις που έχει σχεδιάσει (και που αναλύονται στην σημείωση 35.5) δεν θα ολοκληρωθούν επιτυχώς, εκτιμάται ότι δεν θα αντιμετωπίσει θέματα χρηματοδότησης και ρευστότητας του Ομίλου και της Εταιρείας εντός των επόμενων 12 μηνών.
Σημειώνεται ωστόσο πως κάθε πιθανή επίπτωση στα αποτελέσματά μας θα εξαρτηθεί, σε μεγάλο βαθμό, από τις συνεχιζόμενες εξελίξεις. Κατά συνέπεια, οι οικονομικές επιπτώσεις στην χρηματοοικονομική μας θέση που σχετίζονται με την επιδημία του COVID-19 δεν μπορεί να εκτιμηθούν αξιόπιστα και εύλογα επί του παρόντος.

Με γνώμονα την ευθύνη

Παράλληλα, ο Όμιλος και η Εταιρεία, όχι μόνο δεν ξεχνούν την κοινωνική ευθύνη που τους αναλογεί, αλλά θεωρούν πως ένα τόσο ισχυρό σχήμα, οφείλει να δείξει το δρόμο και στην υπόλοιπη αγορά, προσφέροντας ακόμα περισσότερο σε μία τόσο δύσκολη στιγμή για ολόκληρη την κοινωνία. Με αυτόν τον στόχο σκοπεύει να:

- Λάβει μέριμνα να προστατεύσει το εισόδημα των εργαζομένων της, ενισχύοντας με κάθε τρόπο την αγοραστική τους δύναμη και την οικονομική τους δυνατότητα, και όχι απλά επαφιόμενοι στην κρατική αποζημίωση.

- Καταβάλλει κανονικά το δώρο του Πάσχα χωρίς να κάνει χρήση των ευεργετικών διατάξεων που έχουν ανακοινωθεί, συμβάλλοντας και με αυτόν τον τρόπο στην ενδυνάμωση της θέσης των εργαζομένων της και των οικογενειών τους.

- Την τιμή και τη χαρά να ανακοινώσουμε μία εξαιρετικά σημαντική πρωτοβουλία της συνδεδεμένης Olympia Group AE, προσφέροντας δωρεά ύψους €2 εκατ. προς τα Υπουργεία Υγείας και Παιδείας.

3. Συγχώνευση των εταιρειών Retail World AE και Media Saturn ΕΛΛΑΣ ΑΕ

Τον Δεκέμβριο του 2019 με την ολοκλήρωση της συναλλαγής μεταξύ Olympia Group LTD και MEDIA Saturn Holding GMBH, η πρώτη απέκτησε το 75% της Media Saturn ΕΛΛΑΣ ΑΕ . Ως αποτέλεσμα της ως άνω συναλλαγής η Retail World AE και η Media Saturn ΕΛΛΑΣ ΑΕ από τον Δεκέμβριο του 2019 τελούν υπό τον κοινό έλεγχο της Olympia Group LTD.
Την 24/03/2020, τα Διοικητικά Συμβούλια των εταιρειών Retail World AE και Media Saturn ΕΛΛΑΣ ΑΕ αποφάσισαν τη συγχώνευση με απορρόφηση της δεύτερης από την πρώτη. Σκοπός της εν λόγω συγχώνευσης είναι η δημιουργία του ισχυρότερου πόλου έλξης του καταναλωτικού κοινού στον χώρο του λιανικού εμπορίου τεχνολογίας και ψυχαγωγίας. Η ως άνω συγχώνευση θα συντελεσθεί με βάση τις διατάξεις του Κ.Ν. 4548/20218, των άρθρων 7 έως 21 του Ν.4601/2019 και του άρθρου 54 του Ν.4172/2013, ο δε ισολογισμός μετασχηματισμού ορίσθηκε αυτός της 31/12/2019.
Την 06/04/2020 εγκρίθηκε από τα Διοικητικά Συμβούλια το Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης και στις 15/04/2020 καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) σύμφωνα με το οποίο το Μετοχικό Κεφάλαιο της Retail World AE «Απορροφούσα» θα αυξηθεί κατά € 30.164 χιλ. Η αποτίμηση των εισφερόμενων κεφαλαίων της Media Saturn ΕΛΛΑΣ ΑΕ «απορροφούμενη» βάσει του άρθρου 17 του Κ.Ν. 4548/2018 και του Ν 4601/2019, με ημερομηνία αναφοράς την 31/12/2019, διενεργήθηκε από ανεξάρτητο ελεγκτικό οίκο σύμφωνα με την μέθοδο των Προεξοφλημένων Καθαρών Ταμειακών Ροών.
Τον Απρίλιο του 2020 εγκρίθηκε από τα διοικητικά συμβούλια των δύο εταιρειών η ολοκλήρωση της συγχώνευσης. Η οριστική ολοκλήρωση της ως άνω σκοπούμενης συγχώνευσης εναπόκειται στην λήψη των προβλεπόμενων από την ισχύουσα νομοθεσία εγκρίσεων από τις αρμόδιες αρχές, όπου μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης των οικονομικών καταστάσεων, δεν είχε λάβει χώρα. Επιπλέον, στους όρους των ομολογιακών δανείων της Εταιρείας συνολικής αξίας € 16 εκ την 31/12/19 περιλαμβάνεται ως γεγονός καταγγελίας, να μην προβεί ο εκδότης σε συγχώνευση με άλλη επιχείρηση. Η Εταιρεία έχει ενημερώσει τα συνεργαζόμενα τραπεζικά ιδρύματα για την απόφαση αυτή. Την 24/04/2020 η Εταιρεία υπέβαλε και τυπικά τα γραπτά αιτήματα στις τράπεζες για χορήγηση επιστολής συναίνεσης (waiver) αναφορικά με τη μη συμμόρφωση με τον εν λόγω όρο. Έως σήμερα δεν έχουν ληφθεί ακόμα οι απαντήσεις των τραπεζών στα εν λόγω αιτήματα.

Δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν είτε στον Όμιλο είτε στην Εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα ΔΠΧΑ.

Ίδιες Μετοχές

Την 31/12/2019 η Εταιρεία δεν κατείχε ίδιες μετοχές.

Μετοχική Σύνθεση

Η Olympia Group Ltd απέκτησε το 75% της PMG RETAIL MARKET LTD, με έδρα στην Κύπρο, στην οποία εισφέρθηκαν οι μετοχές που κατείχε η πρώτη αναφερόμενη στην Εταιρεία Retail World AE.

Η μετοχική σύνθεση της Εταιρείας κατά την 31/12/2019 έχει ως εξής:

Μέτοχος	Ποσοστό
PMG RETAIL MARKET LTD Με έδρα στην Λεμεσό Κύπρου, Αρχ. Μακαρίου III & Νικολάου Γκύζη 2, Olympia Business Center, 3ος Όροφος, Τ.Κ. 3060	100,00%

ΕΝΟΤΗΤΑ Γ: ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Παράγοντες Χρηματοοικονομικού Κινδύνου

Ο Όμιλος εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως μεταβολές στις συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκια, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας και κίνδυνο εύλογης αξίας από μεταβολές επιτοκίων. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου εστιάζεται στη κατά το δυνατόν έγκαιρη πρόβλεψη των τάσεων στις χρηματοπιστωτικές αγορές και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση του Ομίλου.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την κεντρική υπηρεσία διαχείρισης διαθεσίμων, η οποία προσδιορίζει και εκτιμά τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε συνεργασία με τις υπηρεσίες που αντιμετωπίζουν αυτούς τους κινδύνους. Προ της διενέργειας σχετικών συναλλαγών λαμβάνεται έγκριση από τα στελέχη που έχουν το δικαίωμα δέσμευσης του ομίλου προς τους αντισυμβαλλόμενους της.

Οι κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται ο Όμιλος είναι οι ακόλουθοι.

Τρέχον και Μακροοικονομικό Οικονομικό Περιβάλλον

Η οικονομική ύφεση σε συνδυασμό με τα περιοριστικά μέτρα στην κίνηση των κεφαλαίων που επιβλήθηκαν το 2015 στην ελληνική οικονομία, επηρεάζουν δυσμενώς το σύνολο της οικονομικής δραστηριότητας στη χώρα. Τυχόν αδυναμία του προγράμματος προσαρμογής να πετύχει βελτίωση της ελληνικής οικονομίας ή άλλο πιστωτικό γεγονός σχετικό με το χρέος του Ελληνικού Δημοσίου, ενδέχεται να επηρεάσουν αρνητικά τα αποτελέσματα και την χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας και κατ' επέκταση του Ομίλου, με τρόπο που δεν μπορεί επί του παρόντος να προβλεφθεί επακριβώς

Η Διοίκηση του Ομίλου δεν είναι σε θέση να προβλέψει με ακρίβεια τις πιθανές εξελίξεις στην ελληνική οικονομία, ωστόσο με βάση την αξιολόγηση της, έχει καταλήξει στο συμπέρασμα ότι δεν απαιτούνται πρόσθετες προβλέψεις απομείωσης των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου και της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2019.

Η Διοίκηση του Ομίλου εκτιμά διαρκώς την κατάσταση και τις πιθανές επιπτώσεις, και λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για τη διατήρηση της βιωσιμότητας του Ομίλου, την ελαχιστοποίηση τυχόν επιπτώσεων στις δραστηριότητες του Ομίλου και την επέκταση των εργασιών του στο παρόν επιχειρηματικό και οικονομικό περιβάλλον.

Συναλλαγματικός Κίνδυνος

Συναλλαγματικός κίνδυνος υφίσταται για αγορές που πραγματοποιούνται σε Δολάριο Αμερικής και Λίρα Αγγλίας. Ο εν λόγω κίνδυνος είναι σχετικά χαμηλός για την Εταιρεία, καθώς η πολιτική της είναι η αποκομιδή κέρδους από εκπτώσεις λόγω πληρωμών τοις μετρητοίς και η αποφυγή μεγάλων πιστώσεων σε οφειλές σε ξένο νόμισμα. Μεσοπρόθεσμα, αλλαγές στις ισοτιμίες ενσωματώνονται στις τιμές λιανικής, μιας και ο αυξημένος ανταγωνισμός στον κλάδο δεν επιτρέπει σημαντικές αλλαγές (θετικές ή αρνητικές) στο περιθώριο κέρδους.

Οι υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα, μετατρεπόμενες σε Ευρώ με την ισοτιμία κλεισίματος αναλύονται ως εξής για τον Όμιλο και την Εταιρεία ισόποσα:

	31/12/2019		31/12/2018	
Ονομαστικά ποσά	**GBP**	**USD**	**GBP**	**USD**
Χρημ/κές υποχρεώσεις	(355.074)	(2.002)	(615.137)	(1.806)
Χρημ/κά περιουσιακά στοιχεία	128.421	45.775	12.072	1.568
Βραχυχρόνια έκθεση	**(226.653)**	**43.773**	**(603.065)**	**(238)**

Υποθέτουμε ότι κατά την 31η Δεκεμβρίου πραγματοποιείται μεταβολή στη συναλλαγματική ισοτιμία Ευρώ /Ξένου Νομίσματος της τάξεως του +/-10%. Η ανάλυση ευαισθησίας βασίζεται στα χρηματοοικονομικά εργαλεία σε ξένο νόμισμα που κατέχει ο Όμιλος για κάθε περίοδο αναφοράς. Σε περίπτωση που το Ευρώ ανατιμηθεί ή υποτιμηθεί κατά τα ανωτέρω ποσοστά, τότε η επίπτωση στο αποτέλεσμα της χρήσης και στα Ίδια Κεφάλαια του Ομίλου και της Εταιρείας έχει ως ακολούθως:

Ποσά σε €	31/12/2019				31/12/2018			
	Μεταβλητή		Μεταβλητή		Μεταβλητή		Μεταβλητή	
	10%	-10%	10%	-10%	10%	-10%	10%	-10%
	GBP		USD		GBP		USD	
Αποτέλεσμα χρήσης (προ φόρων)	(32.279)	32.279	(182)	182	(55.922)	55.922	(164)	164
Καθαρή Θέση	(32.279)	32.279	(182)	182	(55.922)	55.922	(164)	164

Κίνδυνος Ρευστότητας

Η Εταιρεία ελέγχει διαρκώς το ποσό δανεισμού καθώς και τη σύνθεση των συνολικών υποχρεώσεων και διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση.

Η Εταιρεία εξασφαλίζει τα αναγκαία επιπλέον όρια χρηματοδότησης για την κάλυψη των αναγκών λειτουργίας και δραστηριότητάς της μέσω συνεργαζόμενων τραπεζών. Οι διαθέσιμες τραπεζικές πιστώσεις προς την Εταιρεία επαρκούν για τη συνήθη λειτουργία της και την κάλυψη έκτακτων βραχυπρόθεσμων επιχειρηματικών αναγκών.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία κατά την 31/12/2019 παρουσιάζουν αρνητικό κεφάλαιο κίνησης, καθώς οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις υπερβαίνουν τα κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού κατά € 26 εκ και € 22,8 εκ. αντίστοιχα. Στα πλαίσια αυτά, και προς θεραπεία των σχετικών κινδύνων η Διοίκηση έχει προγραμματίσει και υλοποιεί μια σειρά ενεργειών (για την ενίσχυση της ρευστότητας, τη βελτίωση της χρηματοοικονομικής θέσης του Ομίλου και της Εταιρείας, το σημαντικό περιορισμό της αρνητικής σχέσης βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων και κυκλοφορούντος ενεργητικού, τη σταδιακή αποκατάσταση της κεφαλαιακής επάρκειας και εν γένει την ομαλή συνέχιση των δραστηριοτήτων του Ομίλου και της Εταιρείας), οι οποίες και παρατίθενται αναλυτικά στη σημείωση 35.5 των συνημμένων Οικονομικών Καταστάσεων.

Η ληκτότητα των υποχρεώσεων για τον Όμιλο αναλύεται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ			
	2019			
	Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες	
Ποσά σε €	**εντός 6 μηνών**	**6 έως 12 μήνες**	**1 έως 5 έτη**	**άνω των 5 ετών**
Τραπεζικός δανεισμός	-	1.361.854	15.663.231	-
Χρηματοδοτικές Μισθώσεις	4.602.790	4.648.414	37.208.034	8.544.565
Εμπορικές υποχρεώσεις	88.154.976	16.398.621	-	-
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	22.560.364	-	-	-
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	-	-	22.150	-
Σύνολο	**115.318.130**	**22.408.889**	**52.893.415**	**8.544.564,96**

	ΟΜΙΛΟΣ			
	2018			
	Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες	
Ποσά σε €	**εντός 6 μηνών**	**6 έως 12 μήνες**	**1 έως 5 έτη**	**άνω των 5 ετών**
Τραπεζικός δανεισμός	3.414.574	2.659.525	-	-
Χρηματοδοτικές Μισθώσεις	-	-	-	-
Εμπορικές υποχρεώσεις	85.819.806	15.116.260	-	-
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	22.244.307	-	-	-
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	-	-	21.900	-
Σύνολο	**111.478.687**	**17.775.785**	**21.900**	**0**

Η αντίστοιχη ληκτότητα των υποχρεώσεων της Εταιρείας είχε ως εξής:

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	2019			
	Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες	
Ποσά σε €	**εντός 6 μηνών**	**6 έως 12 μήνες**	**1 έως 5 έτη**	**άνω των 5 ετών**
Τραπεζικός δανεισμός	-	1.021.854	15.000.000	-
Χρηματοδοτικές Μισθώσεις	4.062.833,05	4.117.938	31.891.465	6.102.120
Εμπορικές υποχρεώσεις	75.203.421	16.398.621	-	-
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	20.222.886	-	-	-
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	-	-	22.150	-
Σύνολο	**99.489.140**	**21.538.412**	**46.913.615**	**6.102.120**

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	2018			
	Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες	
Ποσά σε €	**εντός 6 μηνών**	**6 έως 12 μήνες**	**1 έως 5 έτη**	**άνω των 5 ετών**
Τραπεζικός δανεισμός	3.414.574	2.659.525	-	-
Χρηματοδοτικές Μισθώσεις	-	-	-	-
Εμπορικές υποχρεώσεις	72.875.531	15.116.260	-	-
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	19.093.177	-	-	-
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	-	-	21.900	-
Σύνολο	**95.383.282**	**17.775.785**	**21.900**	**0**

Χρηματοδοτικός και επιτοκιακός κίνδυνος

Το επιτόκιο του δανεισμού καθορίζεται σαν διατραπεζικό προσφερόμενο επιτόκιο κατά την ημερομηνία του δανεισμού πλέον ενός προκαθορισμένου περιθωρίου. Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την επίδραση στο αποτέλεσμα της χρήσεως και στα ίδια κεφάλαια με μια μεταβολή του επιτοκίου της τάξης του ±1%:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ			
	31/12/2019		**31/12/2018**	
	Μεταβλητή		**Μεταβλητή**	
	1%	**-1%**	**1%**	**-1%**
Αποτέλεσμα χρήσης (προ φόρων)	115.496	(115.496)	60.741	(60.741)
Καθαρή Θέση	115.496	(115.496)	60.741	(60.741)

Ποσά σε €	ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	31/12/2019		**31/12/2018**	
	Μεταβλητή		**Μεταβλητή**	
	1%	**-1%**	**1%**	**-1%**
Αποτέλεσμα χρήσης (προ φόρων)	110.480	(110.480)	60.741	(60.741)
Καθαρή Θέση	110.480	(110.480)	60.741	(60.741)

Απαξίωση αποθεμάτων - Μεταβολές στις τιμές των εμπορευμάτων και αποθεμάτων

Ο Όμιλος και η Εταιρεία εκτίθενται σε κίνδυνο απαξίωσης των αποθεμάτων τους λόγω του γεγονότος ότι τα προϊόντα πληροφορικής και τεχνολογίας τα οποία εμπορεύονται, χαρακτηρίζονται από συχνές αλλαγές λόγω των συνεχών εξελίξεων στις χρησιμοποιούμενες τεχνολογίες. Επίσης, η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο υποτίμησης λόγω των συχνών μεταβολών – μειώσεων στις τιμές των αποθεμάτων της.

Για τη μείωση των εν λόγω κινδύνων η Εταιρεία:

- έρχεται σε συμφωνία με τους προμηθευτές της για την κάλυψη της πτώσης των τιμών (price protection)

- προβαίνει σε αγορές σύμφωνα με τη ζήτηση που διαμορφώνεται στην αγορά, καθώς και σε τακτικές ρευστοποιήσεις εμπορευμάτων και προϊόντων μέσω του δικτύου διανομής της, οι οποίες διαμορφώνουν το συνολικό περιθώριο κέρδους της.

Ο Όμιλος, επανεξετάζει σε περιοδική βάση τα στοιχεία κίνησης των αποθεμάτων και σχηματίζει, εφόσον κρίνεται απαραίτητο, σχετικές προβλέψεις απαξίωσης αυτών.

Πιστωτικός κίνδυνος

Οι λιανικές πωλήσεις πραγματοποιούνται τοις μετρητοίς ή με πιστωτικές κάρτες. Σχετικά με τις χονδρικές πωλήσεις, έχει αναπτυχθεί μηχανογραφική εφαρμογή για τον πιστωτικό έλεγχο και παρακολούθηση των πελατών, ενώ επίσης είναι σε ισχύ και πρόγραμμα ασφάλισης πιστώσεων για τους πελάτες B2B.

Τα στοιχεία του ενεργητικού τα οποία εκτίθενται σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία αναφοράς της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2019	**2018**	**2019**	**2018**
Λοιπά Κυκλοφορούντα στοιχεία Ενεργητικού	13.729.994	15.933.385	10.808.925	14.456.780
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα	22.424.334	11.387.140	20.112.890	9.199.482
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	6.336.775	4.114.417	10.242.692	5.944.174
Σύνολο	**42.491.104**	**31.434.942**	**41.164.508**	**29.600.436**

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2019	**2018**	**2019**	**2018**
Είναι ληξιπρόθεσμα και δεν είναι απομειωμένα:				
Εντός 3 μηνών	882.414	3.553.583	882.414	5.747.341
Από 3 έως 6 μήνες	124.410	127.393	124.410	127.393
Από 6 μήνες έως 1 έτος	-	9.391	-	9.391
Πάνω από 1 έτος	-	-	-	-
Σύνολο	**1.006.823**	**3.690.367**	**1.006.823**	**5.884.125**

Κίνδυνος από την εξάπλωση του Κορονωίου

Το ξέσπασμα του νέου κορονοϊού (COVID-19) έχει επηρεάσει την επιχειρηματική και οικονομική δραστηριότητα σε όλο τον κόσμο, συμπεριλαμβανομένης της Ελλάδας και της Κύπρου. Ο αντίκτυπος αυτού του ξεσπάσματος είναι ένα μη διορθωτικό γεγονός μετά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2019. Δεδομένης της εξάπλωσης του κορονοϊού, είναι δύσκολο να προβλεφθεί το εύρος των πιθανών αποτελεσμάτων για την παγκόσμια και εγχώρια οικονομία σε αυτό το σημείο. Όσον αφορά τις δραστηριότητες του Ομίλου, η Διοίκηση παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις από το ξέσπασμα, ακολουθεί την καθοδήγηση των τοπικών υγειονομικών αρχών και τηρεί τις απαιτήσεις και τις δράσεις που εφαρμόζουν η ελληνική και η κυπριακή κυβέρνηση.

ΕΝΟΤΗΤΑ Δ: ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΚΑΙ ΕΞΕΛΙΞΗ

Το 2020 ξεκίνησε δυναμικά με τη λειτουργική και εμπορική ενοποίηση των δύο πολύ μεγάλων brands, αυτό των καταστημάτων Public και των αντίστοιχων της Media Markt, έχοντας εξασφαλίσει εγκαίρως σημαντικό ανταγωνιστικό πλεονέκτημα στην αγορά. Η εμφάνιση του COVID 19 δημιούργησε νέα δεδομένα, με την εταιρεία να λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για την αντιμετώπιση της πανδημίας, τη διασφάλιση της επιχειρησιακής της συνέχειας και το μετριασμό της έκθεσής της σε πιθανούς κινδύνους από τη συνέχιση της υφιστάμενης κατάστασης. Ωστόσο, είναι σαφές ότι κάθε εξέλιξη θα εξαρτηθεί σε μεγάλο βαθμό από στοιχεία και παράγοντες εκτός του ελέγχου της.

Καινοτόμο πρόγραμμα εκπαίδευσης Εργαζομένων

Η εκπαίδευση και η εξέλιξη όλων των ανθρώπων μας είναι πολύ σημαντική για τη βελτίωση της αποδοτικότητας και την ανάπτυξη της Εταιρείας. Παραμένοντας πιστοί στη στρατηγική μας για τη δημιουργία του Retailer του Αύριο και λαμβάνοντας υπόψη τις νέες προκλήσεις που φέρνει η ψηφιακή εποχή, η Public, υλοποιεί σταθερά εκπαιδευτικά προγράμματα εστιασμένα στην ανάπτυξη ψηφιακών δεξιοτήτων.

Αξιοποίηση του δυναμικού των εργαζομένων - Πλατφόρμα Idea Management

Το Idea Management είναι μία πλατφόρμα εσωτερικής επικοινωνίας η οποία αναπτύχθηκε από το Public. Πρόκειται για ένα online εργαλείο, που στοχεύει στο να ακούει η εταιρεία τη φωνή όλων των υπαλλήλων της, σε όποια πόλη και αν αυτοί βρίσκονται, στα καταστήματά της σε Ελλάδα και Κύπρο και στα κεντρικά της γραφεία. Η πλατφόρμα Idea Management ξεκίνησε το 2018 με σκοπό να αξιοποιεί ιδέες εσωτερικά από τον οργανισμό, ανεξαρτήτως θέσης και ιεραρχίας. Το 2019 κατατέθηκαν 128 ιδέες από τους εργαζόμενους, από τις οποίες προκρίθηκαν πέντε οι οποίες έδωσαν λύση σε θέματα εξυπηρέτησης πελατών.

ΕΝΟΤΗΤΑ Ε: ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Οι συναλλαγές του Ομίλου και της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη αυτών, αναφέρονται αναλυτικά στη σημείωση 31 των οικονομικών καταστάσεων.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος και
μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου

Καλογεράκης Χρήστος



ΣΤ. ΕΤΗΣΙΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019 ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ (ΔΠΧΑ), ΩΣ ΕΧΟΥΝ ΥΙΟΘΕΤΗΘΕΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ

Οι συνημμένες ετήσιες εταιρικές και ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της RETAIL WORLD ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ την 30/04/2020 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στην διεύθυνση www.public.gr

I. Κατάσταση Οικονομικής Θέσης (Εταιρική και Ενοποιημένη) της 31ης Δεκεμβρίου 2019

Ποσά σε €	Σημ.	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		31/12/2019	31/12/2018*	31/12/2019	31/12/2018*
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Μη Κυκλοφορούντα Στοιχεία του Ενεργητικού					
Δικαιώματα Χρήσης στοιχείων του ενεργητικού	6	53.066.521	-	44.594.025	-
Ενσώματα πάγια	6	16.593.913	18.662.669	13.093.717	15.181.874
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	7	4.775.589	4.102.824	4.673.569	3.968.378
Απαιτήσεις από αναβαλλόμενη φορολογία	8	3.065.474	4.806.535	3.065.474	4.806.535
Επενδύσεις σε θυγατρικές	9	-	-	8.351.756	8.351.756
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	10	1.384.299	1.242.772	1.384.299	1.242.772
Σύνολο		**78.885.796**	**28.814.801**	**75.162.841**	**33.551.315**
Κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού					
Αποθέματα	11	69.212.506	64.247.930	57.058.335	52.941.902
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	12	6.336.775	4.114.417	10.242.692	5.944.174
Λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού	13	13.729.994	15.933.385	10.808.925	14.456.780
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	14	22.424.333	11.387.140	20.112.890	9.199.482
Σύνολο		**111.703.608**	**95.682.872**	**98.222.843**	**82.542.338**
Σύνολο Ενεργητικού		**190.589.406**	**124.497.672**	**173.385.683**	**116.093.653**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Ίδια Κεφάλαια					
Μετοχικό κεφάλαιο	15	22.210.918	22.210.918	22.210.918	22.210.918
Διαφορά υπέρ το άρτιο	15	241.476.425	241.476.425	241.476.425	241.476.425
Αποτελέσματα εις νέον		(273.217.409)	(269.435.314)	(265.299.419)	(261.743.926)
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους ιδιοκτήτες της μητρικής		**(9.530.066)**	**(5.747.972)**	**(1.612.077)**	**1.943.417**
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		**0**	**0**	**0**	**0**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		**(9.530.066)**	**(5.747.972)**	**(1.612.077)**	**1.943.417**
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	16	909.472	805.788	909.472	805.788
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	17	15.663.231	-	15.000.000	-
Μακροπρόθεσμες μισθωτικές υποχρεώσεις		45.752.598	-	37.993.585	-
Μακροπρόθεσμες προβλέψεις	18	45.000	163.482	45.000	163.482
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	19	22.150	21.900	22.150	21.900
Σύνολο		**62.392.452**	**991.170**	**53.970.208**	**991.170**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	20	104.553.597	100.936.066	91.602.042	87.991.791
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	17	1.361.854	6.074.099	1.021.854	6.074.099
Βραχυπρόθεσμες μισθωτικές υποχρεώσεις		9.251.205	-	8.180.771	-
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	21	22.560.364	22.244.309	20.222.886	19.093.177
Σύνολο		**137.727.019**	**129.254.474**	**121.027.552**	**113.159.066**
Σύνολο Υποχρεώσεων		**200.119.471**	**130.245.644**	**174.997.760**	**114.150.236**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		**190.589.406**	**124.497.672**	**173.385.683**	**116.093.653**

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Ετήσιων Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων.

** Ο Όμιλος έχει εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 16 χρησιμοποιώντας τη μέθοδο τροποποιημένης αναδρομικής προσέγγισης. Σύμφωνα με την προσέγγιση αυτή, η συγκριτική πληροφορία δεν επαναδιατυπώνεται (βλ αναλυτικά Σημείωση 3.5.1).*

II. Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος (Ενοποιημένη και Εταιρική) χρήσης 2019

Ποσά σε €	Σημ.	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		01/01-31/12/2019	01/01-31/12/2018*	01/01-31/12/2019	01/01-31/12/2018*
Πωλήσεις	22	268.337.270	256.368.105	228.146.618	221.610.523
Κόστος Πωλήσεων	23	(199.860.380)	(190.924.228)	(169.066.507)	(164.344.215)
Μικτό Κέρδος		**68.476.891**	**65.443.876**	**59.080.111**	**57.266.308**
Έξοδα διοίκησης	23	(14.513.400)	(14.214.085)	(12.376.133)	(12.837.646)
Έξοδα διάθεσης	23	(55.444.970)	(54.887.626)	(48.725.097)	(48.935.508)
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	24	(165.270)	(5.467.786)	(165.270)	(5.467.786)
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	25	5.797.558	11.806.595	5.900.113	12.213.205
Λειτουργικό κέρδος		**4.150.808**	**2.680.975**	**3.713.723**	**2.238.573**
Χρηματοοικονομικά έξοδα	26	(6.186.468)	(3.654.265)	(5.522.786)	(3.312.714)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	27	10.083	8.988	10.083	8.352
Ζημιές προ φόρων		**(2.025.577)**	**(964.303)**	**(1.798.979)**	**(1.065.789)**
Αναβαλλόμενος Φόρος	28	(1.734.387)	4.546.991	(1.734.387)	4.546.991
Κέρδη/(Ζημιές) περιόδου μετά από φόρους		**(3.759.965)**	**3.582.688**	**(3.533.366)**	**3.481.202**
		Κατανεμημένα σε:			
Ιδιοκτήτες της μητρικής		(3.759.965)	3.582.688	(3.533.366)	3.481.202
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		-	-	-	-
Λοιπά συνολικά έσοδα:					
Ποσά που δεν αναταξινομούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων σε μεταγενέστερες περιόδους					
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές) από καθορισμένες συνταξιοδοτικές παροχές		(15.454)	171.372	(15.454)	171.372
Αναβαλλόμενοι Φόροι επί αναλογιστικών αποτελεσμάτων		(6.674)	259.543,39	(6.674)	259.543,39
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου, καθαρά από φόρους		**(22.128)**	**430.915**	**(22.128)**	**430.915**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου μετά φόρων		**(3.782.092)**	**4.013.603**	**(3.555.494)**	**3.912.117**
Κατανεμημένα σε:					
Ιδιοκτήτες της μητρικής		(3.782.092)	4.013.603	(3.555.494)	3.912.117
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων (EBITDA)		20.081.342	9.092.625	17.871.491	8.080.744
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		4.150.808	2.680.975	3.713.723	2.238.573

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Ετήσιων Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων.
** Ο Όμιλος έχει εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 16 χρησιμοποιώντας τη μέθοδο τροποποιημένης αναδρομικής προσέγγισης. Σύμφωνα με την προσέγγιση αυτή, η συγκριτική πληροφορία δεν επαναδιατυπώνεται (βλ αναλυτικά Σημείωση 3.5.1).*

III. Ενοποιημένη Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

Ποσά σε €	Σημ.	Αριθμός Μετοχών	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπερ Το Άρτιο	Κέρδη εις Νέον	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 1/1/2018		**22.210.918**	**22.210.918**	**241.476.425**	**(271.025.195)**	**(7.337.854)**
Επιδράσεις από αλλαγές σε λογιστικές πολιτικές (βλ. σημ 3.5)		-	-	-	(2.423.725)	(2.423.725)
Υπόλοιπο την 1/1/2018 (αναθεωρημενο)		**22.210.918**	**22.210.918**	**241.476.425**	**(273.448.919)**	**(9.761.578)**
Αποτέλεσμα περιόδου		-	-	-	3.582.690	3.582.690
Λοιπά συνολικά έσοδα:		-	-	-	-	-
Αναλογιστικά κέρδη/ (ζημίες)	16	-	-	-	171.372	171.372
Αναβαλλόμενοι Φόροι επί αναλογιστικών αποτελεσμάτων		-	-	-	259.544	259.544
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου μετά από φόρους					**4.013.606**	**4.013.606**
Υπόλοιπο την 31/12/2018		**22.210.918**	**22.210.918**	**241.476.425**	**(269.435.314)**	**(5.747.972)**
Υπόλοιπο την 1/1/2019		**22.210.918**	**22.210.918**	**241.476.425**	**(269.435.314)**	**(5.747.972)**
Αποτέλεσμα περιόδου		-	-	-	(3.759.965)	(3.759.965)
Λοιπά συνολικά έσοδα:		-	-	-	-	-
Αναλογιστικά κέρδη/ (ζημίες)	16	-	-	-	(15.454)	(15.454)
Αναβαλλόμενοι Φόροι επί αναλογιστικών αποτελεσμάτων		-	-	-	(6.674)	(6.674)
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου μετά από φόρους					**(3.782.092)**	**(3.782.092)**
Υπόλοιπο την 31/12/2019		**22.210.918**	**22.210.918**	**241.476.425**	**(273.217.405)**	**(9.530.064)**

IV. Εταιρική Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

Ποσά σε €	Σημ.	Αριθμός Μετοχών	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ Το Άρτιο	Κέρδη εις Νέον	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 1/1/2018		**22.210.918**	**22.210.918**	**241.476.425**	**(263.232.317)**	**455.024**
Επιδράσεις από αλλαγές σε λογιστικές πολιτικές (βλ. σημ 3.5)					**(2.423.725)**	**(2.423.725)**
Υπόλοιπο την 1/1/2018 (αναθεωρημενο)		**22.210.918**	**22.210.918**	**241.476.425**	**(265.656.042)**	**(1.968.700)**
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες		**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Αποτέλεσμα περιόδου		-	-	-	3.481.202	3.481.202
Λοιπά συνολικά έσοδα:		-	-	-		-
Αναλογιστικά κέρδη/ (ζημίες)	16	-	-	-	171.372	171.372
Αναβαλλόμενοι Φόροι επί αναλογιστικών αποτελεσμάτων		-	-	-	259.544	259.544
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου μετά από φόρους		**-**	**-**	**-**	**430.916**	**430.916**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου μετά φόρων		**0**	**0**	**0**	**3.912.117**	**3.912.117**
Υπόλοιπο την 31/12/2018		**22.210.918**	**22.210.918**	**241.476.425**	**(261.743.926)**	**1.943.417**
Υπόλοιπο την 1/1/2019		**22.210.918**	**22.210.918**	**241.476.425**	**(261.743.926)**	**1.943.417**
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες		**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Αποτέλεσμα περιόδου		-	-	-	(3.533.366)	(3.533.366)
Λοιπά συνολικά έσοδα:		-	-	-		-
Αναλογιστικά κέρδη/ (ζημίες)	16	-	-	-	(15.454)	(15.454)
Αναβαλλόμενοι Φόροι επί αναλογιστικών αποτελεσμάτων		-	-	-	(6.674)	(6.674)
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου μετά από φόρους		**-**	**-**	**-**	**(22.128)**	**(22.128)**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου μετά φόρων		**0**	**0**	**0**	**(3.555.494)**	**(3.555.494)**
Υπόλοιπο την 31/12/2019		**22.210.918**	**22.210.918**	**241.476.425**	**(265.299.420)**	**(1.612.077)**

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Ετήσιων Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων.
** Ο Όμιλος έχει εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 16 χρησιμοποιώντας τη μέθοδο τροποποιημένης αναδρομικής προσέγγισης. Σύμφωνα με την προσέγγιση αυτή, η συγκριτική πληροφορία δεν επαναδιατυπώνεται (βλ αναλυτικά Σημείωση 3.5.1).*

V. Κατάσταση Ταμειακών Ροών για τη χρήση 2019 (Ενοποιημένη και Εταιρική)

(έμμεση μέθοδος)

Ποσά σε €	Σημ.	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		01/01-31/12/2019	01/01-31/12/2018*	01/01-31/12/2019	01/01-31/12/2018*
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες					
Κέρδη Περιόδου προ φόρων		**(2.025.577)**	**(964.303)**	**(1.798.979)**	**(1.065.789)**
Προσαρμογές για:					
Αποσβέσεις		6.706.471	6.411.650	4.933.705	5.842.172
Μεταβολές στις υποχρεώσεις λόγω συνταξιοδότησης του προσωπικού		88.231	77.627	88.230	77.626
Προβλέψεις		(131.297)	5.614.257	(131.297)	5.561.257
Μη πραγματοποιηθέντα (κέρδη)/ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές		(76.194)	(19.067)	(76.194)	(19.067)
(Κέρδη)/ ζημιές από την πώληση/απόσυρση ενσώματων παγίων		84.011	24.153	84.011	24.153
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		(10.083)	(8.352)	(10.083)	(8.352)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		5.927.153	3.401.727	5.522.786	3.312.714
Σύνολο προσαρμογών		**12.588.291**	**15.501.995**	**10.411.157**	**14.790.503**
Ταμειακές Ροές από λειτουργικές δραστηριότητες πριν τις μεταβολές του κεφαλαίου κίνησης		**10.562.714**	**14.537.692**	**8.612.178**	**13.724.713**
Μεταβολές Κεφαλαίου κίνησης					
(Αύξηση) / μείωση αποθεμάτων		(4.789.888)	(3.926.429)	(4.016.433)	(372.066)
(Αύξηση) / μείωση απαιτήσεων		(1.457.113)	(3.175.637)	(4.267.221)	(4.346.503)
(Αύξηση) / μείωση λοιπών λογαριασμών κυκλοφορούντος ενεργητικού		3.506.327	(434.874)	3.506.329	(434.873)
Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων (πλήν τραπεζών)		1.872.769	7.059.121	4.932.247	2.502.237
Σύνολο μεταβολών Κεφαλαίου κίνησης		*(867.905)*	*(477.820)*	*154.921*	*(2.651.205)*
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		**9.694.809**	**14.059.872**	**8.767.099**	**11.073.508**
Καταβληθέντες τόκοι		(3.714.067)	(3.462.686)	(3.594.452)	(3.373.672)
Καταβληθείς φόρος εισοδήματος					
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες (α)		**5.980.742**	**10.597.186**	**5.172.648**	**7.699.836**
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες					
Αγορές ενσώματων παγίων	6	6.478.485	(3.699.433)	7.042.945	(1.517.234)
Αγορές ασώματων παγίων	7	(1.518.225)	(2.018.273)	(1.518.225)	(1.939.706)
Έσοδα από την πώληση ενσώματων παγίων		(3.644)	1.613	(3.644)	1.613
Τόκοι που εισπράχθηκαν		10.083	8.352	10.083	8.352
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες (β)		**4.966.699**	**(5.707.741)**	**5.531.159**	**(3.446.975)**
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες					
Δάνεια αναληφθέντα	29	42.702.231	23.699.000	41.699.000	23.699.000
Δάνεια πληρωθέντα	29	(31.608.525)	(24.199.000)	(31.608.525)	(24.199.000)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις		(11.003.954)	-	(9.880.874)	-
Καθαρές Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)		**89.753**	**(500.000)**	**209.601**	**(500.000)**
Καθαρή (μείωση)/ αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (α+β+γ)		**11.037.194**	**4.389.446**	**10.913.408**	**3.752.861**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου		11.387.140	6.997.694	9.199.482	5.446.621
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου		**22.424.334**	**11.387.140**	**20.112.890**	**9.199.482**

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Ετήσιων Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων.

** Ο Όμιλος έχει εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 16 χρησιμοποιώντας τη μέθοδο τροποποιημένης αναδρομικής προσέγγισης. Σύμφωνα με την προσέγγιση αυτή, η συγκριτική πληροφορία δεν επαναδιατυπώνεται (βλ αναλυτικά Σημείωση 3.5.1).*

Ε. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Γενικές πληροφορίες για τον Όμιλο

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφεξής «ΔΠΧΑ») όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η RETAIL WORLD AE είναι η μητρική Εταιρεία του Ομίλου με έδρα στην Ελλάδα. Η διεύθυνση του Ομίλου RETAIL WORLD η οποία είναι και η έδρα της Εταιρείας, είναι Ερμού 25, παράδρομος Εθνική Οδού Αθηνών-Λαμίας, στην Νέα Κηφισιά. Η RETAIL WORLD A.E. (εφεξής καλούμενη η «Εταιρεία» ή «RETAIL WORLD») ιδρύθηκε στην Ελλάδα τον Ιούλιο του 2005 ως ανώνυμη εταιρεία. Η διάρκεια της Εταιρείας, σύμφωνα με το Καταστατικό της, ανέρχεται σε 99 χρόνια από την ημερομηνία ίδρυσής της, με δυνατότητα επέκτασης της διάρκειας μετά από απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της.

Οι συνημμένες ετήσιες ενοποιημένες και εταιρικές οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2019 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 30/04/2020 και υπόκεινται στην οριστική έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

Διοικητικό Συμβούλιο Εταιρείας:
Το διοικητικό συμβούλιο της εταιρείας κατά την 31/12/2019 αποτελείται από τα κατωτέρω πρόσωπα με τις αντίστοιχες ιδιότητες:

1. Καραγιάννης Ιωάννης, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
2. Καλογεράκης Χρήστος, Διευθύνων Σύμβουλος
3. Ρούμπεν Μπουρλάς, Μέλος
4. Γεώργιος Ξηρουχάκης, Μέλος
5. Ιωάννης Παντολέων, Μέλος
6. Τατιάνα Φαφαλιού, Μέλος
7. Βασίλειος Ξεσφίγγης, Μέλος
8. Arif Yenal Gokyildirim, Μέλος

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου RETAIL WORLD AE ενοποιούνται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της OLYMPIA GROUP LTD, η οποία είναι εγκατεστημένη στην Κύπρο και της οποίας το συνολικό έμμεσο ποσοστό συμμετοχής στην Εταιρεία την 31/12/2019 ανέρχεται σε 75% .

2. Δομή και δραστηριότητες του Ομίλου

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει τις ενοποιούμενες εταιρείες της RETAIL WORLD κατά την 31/12/2019, τις έδρες τους, τις άμεσες και έμμεσες συμμετοχές της Εταιρείας επί των μετοχικών τους κεφαλαίων, τη μέθοδο ενοποίησης, καθώς και τις ανέλεγκτες χρήσεις. Εντός της τρέχουσας χρήσης, δεν επήλθε καμία μεταβολή στη δομή του Ομίλου.

Οι εταιρείες του Ομίλου οι οποίες περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις των χρήσεων 2019 και 2018 είναι οι εξής:

Επωνυμία Εταιρείας	Έδρα	Αντικείμενο δραστηριότητας	% Άμεσης Συμ/χής	% Συν/κής Συμ/χής	Μέθοδος Ενοποίησης	Ανέλεγκτες Φορ/κές Χρήσεις
RETAIL WORLD AE	Ελλάδα	Λιανικό εμπόριο	**Μητρική**			2014-2019
ITC PUBLIC WORLD LTD	Κύπρος	Λιανικό εμπόριο	100,00%	-	Ολική Ενοποίηση	2011-2019

Για τις χρήσεις 2014 έως και 2018, η Εταιρεία έχει λάβει Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης, σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν. 2238/1994 και του άρθρου 65Α παρ.1 του Ν.4174/2013, χωρίς να προκύψουν ουσιώδεις διαφορές. Η Διοίκηση του Ομίλου εκτιμά ότι σε ενδεχόμενους μελλοντικούς επανελέγχους από τις φορολογικές αρχές, εάν τελικά διενεργηθούν, δεν θα προκύψουν επιπρόσθετες φορολογικές διαφορές με σημαντική επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις.

Για τη χρήση 2019, ο ειδικός έλεγχος για τη λήψη Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης βρίσκεται σε εξέλιξη και τα σχετικά φορολογικά πιστοποιητικά προβλέπεται να χορηγηθούν μετά τη δημοσίευση των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης 2019. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμάται ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις. Σημειώνεται ότι, σύμφωνα με την πρόσφατη σχετική νομοθεσία, ο έλεγχος και η έκδοση της Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης ισχύει για τις χρήσεις 2016 και εφεξής σε προαιρετική βάση. Σημειώνεται τέλος ότι, την 31/12/2019 παραγράφηκαν οι χρήσεις έως την 31/12/2013 σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 36 Ν.4174/2013. (βλ. επεξηγηματική σημείωση 30.4).

Σύμφωνα με το άρθρο 3 του Καταστατικού της Εταιρείας ο Σκοπός της είναι:

- α) Η εμπορία χονδρικώς και λιανικώς, η συναρμολόγηση, η εισαγωγή και η εξαγωγή κάθε είδους τηλεπικοινωνιακού υλικού, ηλεκτρονικών υπολογιστών κι εξαρτημάτων ηλεκτρονικών υπολογιστών, πάσης φύσεως ενσυρματικών και ασυρματικών συσκευών και ειδών εφαρμογής ηλεκτρισμού, ειδών ηλεκτρονικής και τηλεπικοινωνίας και εν γένει κάθε είδους ηλεκτρολογικού, ηλεκτρονικού και ψηφιακού υλικού και συσσωρευτών (μπαταριών) καθώς και πάσης φύσεων συμπαγών δίσκων μουσικής και εικόνας (CDs & DVDs) και εν γένει ψηφιακών μέσων αποθήκευσης και μεταφοράς δεδομένων.
- β) Η εμπορία χονδρικώς και λιανικώς, η εισαγωγή και εξαγωγή καθώς και η συντήρηση και υποστήριξη πάσης φύσεως λογισμικού, προγραμμάτων ηλεκτρονικών υπολογιστών και βάσεων δεδομένων.
- γ) Η εμπορία χονδρικώς και λιανικώς, η εισαγωγή και εξαγωγή κάθε βιβλιοχαρτοπωλειακών ειδών και ειδών γραφείου, ειδών ζωγραφικής, γραφιστικής και σχεδίου, αναλωσίμων γραφείου, υλικών διδασκαλίας και παιδαγωγικής, καρτών, αφισών και κορνιζών.
- δ) Η έκδοση, διανομή, δωρεάν διάθεση και πώληση πάσης φύσεως εντύπων, εφημερίδων, περιοδικών, βιβλίων, ημερολογίων και εν γένει φυλλαδίων.
- ε) Η εμπορία χονδρικώς και λιανικώς, η εισαγωγή και εξαγωγή παιχνιδιών, παιδικών αμαξωμάτων, επίπλων, βρεφικών ειδών και διάφορων παρακολουθημάτων και γενικά εμπορευμάτων προοριζομένων για βρέφη, νήπια και παιδιά.
- στ) Η εισαγωγή και εμπορία, χονδρικώς και λιανικώς, εργαλείων χειρός.
- ζ) Η εισαγωγή και εμπορία, χονδρικώς και λιανικώς, ειδών βιοτεχνίας και βιομηχανίας, όπως ενδεικτικά ηλεκτρικών συσκευών, ειδών οικιακής χρήσης αποσκευών, τσαντών και παρόμοιων ειδών, από κάθε υλικό.
- η) Η εισαγωγή και εμπορία λιανικώς καλλυντικών ειδών, όπως ενδεικτικά αντηλιακών προϊόντων.
- θ) Η παροχή υπηρεσιών και προϊόντων τηλεπικοινωνιών με τους περιορισμούς του Ν. 2246/94, όπως ισχύει, η ανάπτυξη, εγκατάσταση, λειτουργία, διαχείριση και εκμετάλλευση των πάσης φύσεως υπηρεσιών κινητής και σταθερής επικοινωνίας, υπηρεσιών Internet ή υπηρεσιών βασισμένων στις ιδιότητες του διαδικτύου (Internet), όπως υπηρεσιών ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, αλληλοδραστικού διαλόγου (IRC), μεταφοράς αρχείων (FTR), πρόσβαση σε κατανεμημένες βάσεις πληροφοριών.
- ι) Η παροχή υπηρεσιών έκδοσης εισιτηρίων (ticketing) πάσης φύσεως καλλιτεχνικών, πολιτιστικών και ψυχαγωγικών εκδηλώσεων και η παροχή ταξιδιωτικών υπηρεσιών (οργάνωση εκδρομών, έκδοση ταξιδιωτικών εισιτηρίων κ.τ.λ.)
- ια) Η παροχή στο ευρύ κοινό υπηρεσιών που σχετίζονται με την προώθηση, πώληση, αγορά και εν γένει εμπορία ηλεκτρικής ενέργειας, καθώς, επίσης, και την παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών σχετικών με την ελληνική αγορά ηλεκτρικής ενέργειας.
- ιβ) Η εκμετάλλευση σε μισθωμένα ή ιδιόκτητα ακίνητα, κυλικείων, εστιατορίων, bar, καφετεριών, αναψυκτηρίων και λοιπών καταστημάτων ειδών εστιάσεως που θα λειτουργούν εντός ή πλησίον των καταστημάτων της Εταιρείας.
- ιγ) Η εμπορία τυποποιημένων τροφίμων, ποτών, γλυκών, παγωτών, καφέ, τσαγιού, ζαχαρωδών προϊόντων και άλλων συναφών ειδών αρτοποιίας, ζαχαροπλαστικής και γενικά διατροφής.
- ιδ) Η οργάνωση δεξιώσεων, συνεδρίων, ημερίδων, διημερίδων, σεμιναρίων, διαλέξεων, εκθέσεων και λοιπών εκδηλώσεων, με αντικείμενο καλλιτεχνικό, ψυχαγωγικό και ενημερωτικό.
- ιε) Η αγορά, αποθήκευση, μεταποίηση, συσκευασία, σήμανση με γραμμωτό κωδικό (Bar Coding), ετικετοποίηση (labelling) και η Διανομή Εμπορευμάτων και Προϊόντων.

- ιστ) Η παροχή κάθε φύσεως τεχνικών ή άλλων συμβουλών και υπηρεσιών προς οποιονδήποτε τρίτο σε σχέση με τα ανωτέρω προϊόντα και υπηρεσίες καθώς και για την προώθηση ή εξυπηρέτηση αυτών.
- ιζ) Η εμπορία λιανικώς: α) προϊόντων καπνού, συμπεριλαμβανόμενων και των νέων προϊόντων καπνού, β) μη καπνιζόμενων προϊόντων καπνού, γ) ηλεκτρονικών τσιγάρων, δ) πιπών καπνίσματος και πιπών για πούρα ή τσιγάρα και των μερών τους, ε) συστατικών ή σχετικών με το κάπνισμα αντικειμένων, όπως ενδεικτικά αναπτήρες, τσιγαρόχαρτα, σπίρτα καθώς και ιη) συσκευασιών με τις οποίες διατίθενται προϊόντα καπνού ή συναφή προϊόντα στην αγορά.
- ιθ) Η αντιπροσώπευση οίκων του εσωτερικού και εξωτερικού, παραγωγής και εμπορίας των ανωτέρων ειδών και η παροχή υπηρεσιών σχετικών με τη μελέτη, εφαρμογή και χρησιμοποίηση των αμέσως ανωτέρω προϊόντων.
- ικ) Η ίδρυση, συνεργασία και συμμετοχή σε άλλες ομοειδείς και συναφείς ή μη εταιρείες, οποιουδήποτε εταιρικού τύπου στην Ελλάδα και το εξωτερικό και
- κ) Υπηρεσίες πιστοποιημένου Αντιπροσώπου Ιδρύματος Ηλεκτρονικού Χρήματος ή/και Ιδρύματος Πληρωμών.
- λ) Η διάθεση χώρου σε ιστοσελίδα της για την πώληση από τρίτους κάθε είδους και περιγραφής, διαρκών ή μη, τυποποιημένων ή μη προϊόντων, καινούργιων ή μεταχειρισμένων υλών, αγαθών, καταναλωτικών προϊόντων, εμπορευμάτων και συναφών ειδών καθώς και για τη διάθεση από τρίτους κάθε είδους και περιγραφής υπηρεσιών, έναντι προμήθειας.
- μ) Κάθε παραγωγική και εμπορική δραστηριότητα συναφής προς τον σκοπό της εταιρείας.

3. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

3.1. Δήλωση συμμόρφωσης

Οι ενοποιημένες και εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας της 31ης Δεκεμβρίου 2019 που καλύπτουν τη χρήση από την 1η Ιανουαρίου έως και την 31η Δεκεμβρίου 2019 είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των Διερμηνειών τους, οι οποίες έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (IFRIC) και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2019. Επίσης, οι εν λόγω Οικονομικές Καταστάσεις έχουν καταρτιστεί βάσει της αρχής της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern), αφού ληφθούν υπόψη και όσα αναφέρονται στην σημείωση 35.5 των οικονομικών καταστάσεων.

Ο Όμιλος εφαρμόζει όλα τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ΔΛΠ), τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και τις Διερμηνείες τους που έχουν εφαρμογή στις εργασίες του. Οι σχετικές λογιστικές πολιτικές, περίληψη των οποίων παρουσιάζεται παρακάτω στη σημείωση 5, έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια σε όλες τις παρουσιαζόμενες περιόδους, προσαρμοσμένων με τα νέα Πρότυπα και τις αναθεωρήσεις επί των Προτύπων που επιτάσσουν τα ΔΠΧΑ και τα οποία υιοθετήθηκαν, καθώς η εφαρμογή τους έγινε υποχρεωτική από την 01/01/2019 και εφεξής (βλ. σημείωση 3.5).

3.2. Βάση επιμέτρησης

Οι Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.

3.3. Νόμισμα παρουσίασης

Το νόμισμα παρουσίασης είναι το Ευρώ (νόμισμα της χώρας της έδρας της μητρικής του Ομίλου) και όλα τα ποσά παρουσιάζονται σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

3.4. Χρήση εκτιμήσεων

Η σύνταξη Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών της Εταιρείας. Κρίσεις, παραδοχές και εκτιμήσεις της Διοίκησης επηρεάζουν το ποσό στο οποίο αποτιμώνται ορισμένα στοιχεία του ενεργητικού και υποχρεώσεις, το ποσό που αναγνωρίζεται κατά τη διάρκεια της χρήσης για ορισμένα έσοδα και έξοδα, καθώς και τις παρουσιαζόμενες εκτιμήσεις για τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις.

Οι παραδοχές και οι εκτιμήσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και σύμφωνα με την ιστορική εμπειρία και άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών για την έκβαση μελλοντικών γεγονότων που θεωρούνται λογικά κάτω από

τις υφιστάμενες συνθήκες. Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αυτές αφορούν στο μέλλον και ως συνέπεια, τα πραγματικά αποτελέσματα είναι πιθανό να διαφοροποιούνται από τους λογιστικούς υπολογισμούς.

Οι τομείς που απαιτούν το μεγαλύτερο βαθμό κρίσης καθώς και οι τομείς στους οποίους οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές έχουν σημαντική επίδραση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται στη σημείωση 4 των Οικονομικών Καταστάσεων.

3.5. Αλλαγή στις λογιστικές πολιτικές

Οι Οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά ισχύουν και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, προσαρμοσμένες με τα νέα Πρότυπα και τις αναθεωρήσεις που επιτάσσουν τα ΔΠΧΑ για τις χρήσεις που άρχισαν την 1η Ιανουαρίου 2018.

3.5.1 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2019 ή μεταγενέστερα.

- **ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Ιανουάριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 16. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός νέου Προτύπου για μισθώσεις που καθορίζει τις αρχές τις οποίες εφαρμόζουν και τα δύο μέρη σε μία σύμβαση - δηλαδή και ο πελάτης («ο μισθωτής») και ο προμηθευτής («ο εκμισθωτής») - για την παροχή σχετικών πληροφοριών για τις μισθώσεις κατά τρόπο που απεικονίζει πιστά αυτές τις συναλλαγές. Για την επίτευξη αυτού του σκοπού, ο μισθωτής θα πρέπει να αναγνωρίσει τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τη μίσθωση. Το νέο Πρότυπο έχει επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις.
Το νέο πρότυπο απαιτεί οι μισθωτές να αναγνωρίζουν τις περισσότερες μισθώσεις στις οικονομικές τους καταστάσεις. Οι μισθωτές έχουν ένα ενιαίο λογιστικό πλαίσιο για όλες τις μισθώσεις, με ορισμένες εξαιρέσεις. Η λογιστική των εκμισθωτών παραμένει ουσιαστικά αμετάβλητη. Πιο συγκεκριμένα, το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο παρουσίασης όλων των μισθώσεων στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης όλων των εταιρειών. Ο μισθωτής αναγνωρίζει ένα δικαίωμα χρήσης που αντιπροσωπεύει την υποχρέωσή του να πληρώνει τα σχετικά μισθώματα. Το πρότυπο παρέχει εξαιρέσεις για τις βραχυχρόνιες μισθώσεις (μισθώσεις κάτω 12 μηνών) και τις μισθώσεις παγίων χαμηλής αξίας. Η λογιστική αντιμετώπιση των μισθώσεων για τους εκμισθωτές παραμένει αντίστοιχη με αυτή του προϋπάρχοντος προτύπου δηλαδή οι εκμισθωτές θα συνεχίζουν να ταξινομούν τις μισθώσεις τους σε χρηματοοικονομικές και λειτουργικές.

Μετά την πρώτη εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16 την 1/1/2019:
Το νέο λογιστικό Πρότυπο επηρέασε το λογιστικό χειρισμό των λειτουργικών μισθώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας ως μισθωτή. Ο Όμιλος και η Εταιρεία εφάρμοσε το ΔΠΧΑ 16 από την 1/1/2019, εφαρμόζοντας την απλοποιημένη μέθοδο μετάβασης (modified retrospective approach), χωρίς επαναδιατύπωση των συγκριτικών ποσών για τα προηγούμενα έτη.
Βάσει αυτής της προσέγγισης ο Όμιλος / η Εταιρεία:

- Αναγνώρισε μια υποχρέωση την οποία επιμετρά στην παρούσα αξία όπως προκύπτει από την προεξόφληση των μισθωμάτων που απομένουν να πληρωθούν με το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού (incremental borrowing rate), που ίσχυε κατά την ημερομηνία αρχικής εφαρμογής του Προτύπου.
- Αναγνώρισε ένα δικαίωμα χρήσης παγίου επιμετρώντας το δικαίωμα αυτό σε ένα ποσό το οποίο ισούται με την αντίστοιχη υποχρέωση που θα αναγνωριστεί.

Η επίδραση της εφαρμογής καταχωρήθηκε σαν προσαρμογή στα αποτελέσματα εις νέον κατά την 1/1/2019, χωρίς να υπάρξει τροποποίηση στη συγκριτική πληροφόρηση.
Ο Όμιλος / η Εταιρεία επιπλέον χρησιμοποίησε την εξαίρεση που παρέχεται από το πρότυπο αναφορικά με τον προσδιορισμό των μισθώσεων. Αυτό πρακτικά σημαίνει πως εφάρμοσε τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 16 σε όλες τις συμβάσεις που ήταν σε ισχύ κατά την 1/1/2019 και είχαν αναγνωριστεί ως μισθώσεις με βάση το προηγούμενο πρότυπο.
Ο Όμιλος / η Εταιρεία χρησιμοποίησε τις εξαιρέσεις του προτύπου αναφορικά με τις μισθώσεις με εναπομένουσα διάρκεια μικρότερη των 12 μηνών κατά την ημερομηνία αρχικής εφαρμογής του προτύπου και για τις μισθώσεις παγίων χαμηλής αξίας. Διευκρινίζεται όμως πως ο Όμιλος έχει κάνει μερική χρήση της εξαίρεσης για τις μισθώσεις όπου το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο έχει χαμηλή αξία, μέχρι περίπου € 4.5χιλ. Η επιλογή έχει γίνει ανά συμβόλαιο.

Κατά την 1 Ιανουαρίου 2019, το προεξοφλητικό επιτόκιο που εφαρμόστηκε για τον Όμιλο και την Εταιρεία ήταν μεταξύ 3,09% και 6,71% και μεταξύ 4,29% και 6,71% αντίστοιχα.

Για τις μισθώσεις στις οποίες προβλέπονται δικαιώματα του Ομίλου για επέκταση της μίσθωσης ή λύσης της μίσθωσης, πραγματοποιήθηκε εκτίμηση της Διοίκησης για το αν υπάρχει βεβαιότητα ότι τα δικαιώματα θα εξασκηθούν ή όχι με βάση την προγενέστερη εμπειρία και το επιχειρηματικό πλάνο.

Η επίδραση (αύξηση / (μείωση)) από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16 για τον Όμιλο και την Εταιρεία την 1/1/2019 ήταν η εξής:

ΟΜΙΛΟΣ	
Ποσά σε €	
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	
Δικαιώματα χρήσης Γηπέδων & Οικοπέδων	-
Δικαιώματα χρήσης Κτιρίων	61.050.256
Δικαίωμα χρήσης μεταφορικών μέσων	282.170
Δικαίωμα χρήσης λοιπού εξοπλισμού	131.003
Σύνολο	**61.463.429**
Σύνολο Περιουσιακών Στοιχείων	**61.463.429**
Υποχρεώσεις από μισθώσεις μακροπρόθεσμες	53.812.768
Υποχρεώσεις από μισθώσεις βραχυπρόθεσμες	7.650.662
Σύνολο Υποχρεώσεων	**61.463.429**

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Ποσά σε €	
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	
Δικαιώματα χρήσης Γηπέδων & Οικοπέδων	-
Δικαιώματα χρήσης Κτιρίων	51.460.257
Δικαίωμα χρήσης μεταφορικών μέσων	249.520
Δικαίωμα χρήσης λοιπού εξοπλισμού	108.216
Σύνολο	**51.817.993**
Σύνολο Περιουσιακών Στοιχείων	**51.817.993**
Υποχρεώσεις από μισθώσεις μακροπρόθεσμες	45.115.781
Υποχρεώσεις από μισθώσεις βραχυπρόθεσμες	6.702.212
Σύνολο Υποχρεώσεων	**51.817.993**

Ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν είχαν επίδραση στα ίδια κεφάλαια από την αρχική εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16.
Μετά την αρχική αναγνώριση, ο Όμιλος επιμετρά τα δικαιώματα χρήσης στοιχείων του ενεργητικού και τα αποσβένει με σταθερό ρυθμό καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης. Αντίστοιχα, επιμετρά τις υποχρεώσεις μισθώσεων και τις αυξομειώνει, με βάση την αναγνώριση των σχετικών τόκων και των πληρωμών μισθωμάτων.

Η κίνηση του λογαριασμού εντός της χρήσης 2019, παρουσιάζεται στη Σημείωση 6.

- **Κατάσταση Αποτελεσμάτων**

Τα παρακάτω ποσά αναγνωρίστηκαν στην κατάσταση αποτελεσμάτων του Ομίλου και της Εταιρείας:

ΟΜΙΛΟΣ	
Ποσά σε €	**1/1-31/12/2019**
Αποσβέσεις από δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	10.419.341
Τόκοι από υποχρεώσεις μισθώσεων	2.372.928
Έξοδα ενοικίων από βραχυπρόθεσμα συμβόλαια και περιουσιακά στοιχεία χαμηλής αξίας	203.688
Συνολικά ποσά που αναγνωριστήκαν στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων	**12.995.957**

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Ποσά σε €	**1/1-31/12/2019**
Αποσβέσεις από δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	9.224.062
Τόκοι από υποχρεώσεις μισθώσεων	2.088.176
Έξοδα ενοικίων από βραχυπρόθεσμα συμβόλαια και περιουσιακά στοιχεία χαμηλής αξίας	107.960
Συνολικά ποσά που αναγνωριστήκαν στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων	**11.420.198**

Στις λειτουργικές μισθώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αξίας € 203.688 περιλαμβάνονται βραχυπρόθεσμες μισθώσεις οι οποίες ανήκουν στις εξαιρέσεις του ΔΠΧΑ 16.
Ο παρακάτω πίνακας περιγράφει τη φύση των συμβάσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης του Ομίλου ανά τύπο περιουσιακού στοιχείου που έχουν αναγνωριστεί στην Ενοποιημένη Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης:

ΟΜΙΛΟΣ

Δικαίωμα χρήσης παγίου	Αριθμός μισθωμένων δικαιωμάτων χρήσης	Εύρος εναπομείναντων ετών	Μέσος όρος εναπομείνατων ετών	Αριθμός μισθώσεων με δικαίωμα παράτασης	Αριθμός μισθώσεων με δικαίωμα αγοράς	Αριθμός μισθώσεων με μεταβλητές πληρωμές συνδεδεμένες με δείκτη	Αριθμός μισθώσεων με επιλογή τερματισμού
Γήπεδα & Οικόπεδα	0	0 έτη	0	0	0	0	0
Κτίρια γραφείων	4	1-7 έτη	4	0	0	0	0
Κτίρα αποθηκών	7	1-7 έτη	4	0	0	0	0
Κτίρια καταστημάτων	59	1-11 έτη	6	2	0	0	0
Μεταφορικά Μέσα	33	1-4 έτη	2	0	0	0	0

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Δικαίωμα χρήσης παγίου	Αριθμός μισθωμένων δικαιωμάτων χρήσης	Εύρος εναπομείναντων ετών	Μέσος όρος εναπομείνατων ετών	Αριθμός μισθώσεων με δικαίωμα παράτασης	Αριθμός μισθώσεων με δικαίωμα αγοράς	Αριθμός μισθώσεων με μεταβλητές πληρωμές συνδεδεμένες με δείκτη	Αριθμός μισθώσεων με επιλογή τερματισμού
Γήπεδα & Οικόπεδα	0	0 έτη	0	0	0	0	0
Κτίρια γραφείων	3	3-7 έτη	5	0	0	0	0
Κτίρα αποθηκών	7	1-7 έτη	4	0	0	0	0
Κτίρια καταστημάτων	53	1-11 έτη	6	0	0	0	0
Μεταφορικά Μέσα	29	1-4 έτη	2	0	0	0	0

- **ΕΔΔΠΧΑ 23 «Αβεβαιότητα σχετικά με Χειρισμούς Φόρου Εισοδήματος» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Ιούνιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση μίας νέας Διερμηνείας, της ΕΔΔΠΧΑ 23. Το ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος» προσδιορίζει το λογιστικό χειρισμό του τρέχοντος και αναβαλλόμενου φόρου, αλλά δεν προσδιορίζει τον τρόπο με τον οποίο θα πρέπει να αντικατοπτρίζονται οι επιπτώσεις της αβεβαιότητας. Η ΕΔΔΠΧΑ 23 περιλαμβάνει τις επιπρόσθετες του ΔΛΠ 12 απαιτήσεις, προσδιορίζοντας τον τρόπο με τον οποίο θα πρέπει να αντικατοπτρίζονται οι επιπτώσεις της αβεβαιότητας στον λογιστικό χειρισμό των φόρων εισοδήματος. Η νέα Διερμηνεία δεν έχει επίδραση στις ενοποιημένες και εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9: «Προπληρωθέντα Στοιχεία με Αρνητική Απόδοση» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Οκτώβριο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 9. Βάσει των υφιστάμενων απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 9, μία οικονομική οντότητα θα επιμετρούσε ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού με αρνητική απόδοση στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, καθώς το χαρακτηριστικό της «αρνητικής απόδοσης» θα μπορούσε να θεωρηθεί ότι δημιουργεί ενδεχόμενες ταμειακές ροές οι οποίες δεν αποτελούνται μόνο από πληρωμές κεφαλαίου και τόκου. Βάσει των τροποποιήσεων, οι οικονομικές οντότητες επιτρέπεται να επιμετρούν συγκεκριμένα προπληρωτέα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού με αρνητική απόδοση στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, εφόσον πληρείται μία συγκεκριμένη προϋπόθεση. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες και εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 28: «Μακροπρόθεσμες Συμμετοχές σε Συγγενείς και Κοινοπραξίες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Οκτώβριο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 28. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι η παροχή διευκρινίσεων σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό των μακροπρόθεσμων συμμετοχών σε μία συγγενή ή κοινοπραξία – στις οποίες δεν εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης – βάσει του ΔΠΧΑ 9. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες και εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2015-2017 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Δεκέμβριο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2015-2017», η οποία αποτελείται από μία σειρά τροποποιήσεων σε ορισμένα Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις που περιλαμβάνονται στον κύκλο αυτόν είναι οι εξής: **ΔΠΧΑ 3 - ΔΠΧΑ 11:** Συμμετοχικά δικαιώματα που κατείχε προηγουμένως ο αποκτών σε μία από κοινού λειτουργία, **ΔΛΠ 12:** Επιπτώσεις στον φόρο εισοδήματος από πληρωμές για χρηματοοικονομικά μέσα ταξινομημένα ως στοιχεία των ιδίων κεφαλαίων, **ΔΛΠ 23:** Κόστη δανεισμού επιλέξιμα για κεφαλαιοποίηση. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες και εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 19: «Τροποποίηση, Περικοπή ή Διακανονισμός Προγράμματος Καθορισμένων Παροχών» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Φεβρουάριο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 19, βάσει των οποίων μία οικονομική οντότητα απαιτείται να χρησιμοποιεί επικαιροποιημένες αναλογιστικές παραδοχές κατά τον προσδιορισμό του κόστους τρέχουσας υπηρεσίας και του καθαρού τόκου για την εναπομένουσα περίοδο μετά την τροποποίηση, την περικοπή ή τον διακανονισμό ενός προγράμματος καθορισμένων παροχών. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι η ενίσχυση της κατανόησης των οικονομικών καταστάσεων και η παροχή περισσότερο χρήσιμων πληροφοριών στους χρήστες αυτών. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες και εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

3.5.2 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Αναθεώρηση του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Τον Μάρτιο του 2018, το IASB προέβη στην αναθεώρηση του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, σκοπός της οποίας ήταν η ενσωμάτωση σημαντικών θεμάτων τα οποία δεν καλύπτονταν, καθώς επίσης και η επικαιροποίηση και παροχή διευκρινίσεων σε σχέση με συγκεκριμένες καθοδηγήσεις. Το αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς περιλαμβάνει ένα νέο κεφάλαιο σχετικά με την επιμέτρηση, στο οποίο αναλύεται η έννοια της επιμέτρησης, συμπεριλαμβανομένων παραγόντων που πρέπει να λαμβάνονται υπόψη κατά την επιλογή μίας βάσης επιμέτρησης, θέματα σχετικά με την παρουσίαση και γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις και καθοδήγηση αναφορικά με την αποαναγνώριση στοιχείων του ενεργητικού και υποχρεώσεων από τις Οικονομικές Καταστάσεις. Περαιτέρω, το αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς περιλαμβάνει βελτιωμένους ορισμούς των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, καθοδήγηση που υποβοηθά την εφαρμογή των εν λόγω ορισμών, επικαιροποίηση των κριτηρίων για την αναγνώριση των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, καθώς επίσης και διευκρινίσεις σε σημαντικούς τομείς, όπως οι ρόλοι της διαχείρισης, της συντηρητικότητας και της αβεβαιότητας κατά την επιμέτρηση στην χρηματοοικονομική πληροφόρηση. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2020.

- **Τροποποιήσεις στις Αναφορές του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Τον Μάρτιο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση Τροποποιήσεων στις Αναφορές του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, σε συνέχεια της αναθεώρησής του. Ορισμένα Πρότυπα περιλαμβάνουν ρητές αναφορές σε προγενέστερες εκδόσεις του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι η επικαιροποίηση των ως άνω αναφορών και η υποστήριξη για τη μετάβαση στο αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις

Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2020.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 και στο ΔΛΠ 8: «Ορισμός του Ουσιώδους» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Τον Οκτώβριο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στον ορισμό του ουσιώδους, προκειμένου να καταστεί ευκολότερο για τις εταιρείες να προβούν σε άσκηση κρίσης σχετικά με το ουσιώδες μέγεθος. Ο ορισμός του ουσιώδους βοηθά τις εταιρείες να αποφασίσουν ποιες πληροφορίες θα πρέπει να περιληφθούν στις Οικονομικές τους Καταστάσεις. Ο νέος ορισμός τροποποιεί το ΔΛΠ 1 και το ΔΛΠ 8. Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν τον ορισμό του ουσιώδους και πώς αυτός θα πρέπει να εφαρμοστεί, συμπεριλαμβάνοντας στον ορισμό καθοδήγηση η οποία μέχρι τώρα περιλαμβανόταν σε άλλα Πρότυπα. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2020.

- **Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39 και ΔΠΧΑ 7: "Αναμόρφωση Σημείου Αναφοράς Επιτοκίου" (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Τον Σεπτέμβριο του 2019, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων σε ορισμένες απαιτήσεις συγκεκριμένων λογιστικών χειρισμών αντιστάθμισης, προκειμένου να εξομαλύνει ενδεχόμενες επιπτώσεις που προκύπτουν από την αβεβαιότητα η οποία προέρχεται από την αναμόρφωση του Σημείου Αναφοράς Επιτοκίου. Οι τροποποιήσεις σχεδιάστηκαν για να υποστηρίξουν την παροχή χρήσιμων χρηματοοικονομικών πληροφοριών από τις εταιρείες κατά τη διάρκεια της περιόδου αβεβαιότητας, η οποία προκύπτει από τη σταδιακή κατάργηση των σημείων αναφοράς επιτοκίου, όπως τα διατραπεζικά επιτόκια. Επιπλέον, οι εταιρείες απαιτείται να παράσχουν πρόσθετες πληροφορίες στους επενδυτές αναφορικά με τις σχέσεις αντιστάθμισης που επηρεάζονται άμεσα από τις εν λόγω συνθήκες αβεβαιότητας. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2020.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3: «Ορισμός μίας Επιχείρησης» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Τον Οκτώβριο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 3 προκειμένου να βελτιώσει τον ορισμό μίας επιχείρησης. Οι τροποποιήσεις θα βοηθήσουν τις εταιρείες να προσδιορίσουν αν μία απόκτηση αποτελεί συνένωση επιχειρήσεων ή απόκτηση στοιχείων του ενεργητικού. Ο τροποποιημένος ορισμός επισημαίνει ότι η εκροή μίας επιχείρησης είναι να παρέχει αγαθά και υπηρεσίες στους πελάτες, ενώ ο προγενέστερος ορισμός εστίαζε στις αποδόσεις υπό τη μορφή μερισμάτων, χαμηλότερου κόστους ή άλλων οικονομικών οφελών στους επενδυτές και σε τρίτους. Επιπλέον της τροποποίησης του ορισμού της επιχείρησης, το IASB μέσω της εν λόγω έκδοσης παρέχει συμπληρωματική καθοδήγηση. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2020.

- **ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2021)**

Τον Μάιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά ένα ενδιάμεσο Πρότυπο, το ΔΠΧΑ 4. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός ενιαίου Προτύπου βασισμένου στις αρχές (principle-based standard) για τον λογιστικό χειρισμό όλων των τύπων ασφαλιστικών συμβάσεων, συμπεριλαμβανομένων και των συμβάσεων αντασφάλισης που κατέχει ένας ασφαλιστικός φορέας. Ένα ενιαίο Πρότυπο βασισμένο στις αρχές θα ενισχύσει τη συγκρισιμότητα της χρηματοοικονομικής αναφοράς μεταξύ οικονομικών οντοτήτων, δικαιοδοσιών και κεφαλαιαγορών. Το ΔΠΧΑ 17 καθορίζει τις απαιτήσεις που θα πρέπει να εφαρμόζει μία οικονομική οντότητα στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση που σχετίζεται με ασφαλιστικές συμβάσεις που εκδίδει και συμβάσεις αντασφάλισης που κατέχει. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2022)**

Τον Ιανουάριο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων του ΔΛΠ 1 που επηρεάζουν τις απαιτήσεις για την παρουσίαση των υποχρεώσεων. Συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ένα από τα κριτήρια ταξινόμησης μιας υποχρέωσης ως μακροπρόθεσμη, την απαίτηση για μία οντότητα να έχει το δικαίωμα να αναβάλει τον διακανονισμό της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την περίοδο αναφοράς. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν: α) αποσαφήνιση ότι το δικαίωμα μίας οντότητας για αναβολή του διακανονισμού θα πρέπει να υφίσταται κατά την ημερομηνία αναφοράς, β) αποσαφήνιση ότι η ταξινόμηση της υποχρέωσης δεν επηρεάζεται από τις προθέσεις ή προσδοκίες της διοίκησης σχετικά με την εξάσκηση του δικαιώματος αναβολής του διακανονισμού, γ) επεξηγούν πώς οι συνθήκες δανεισμού επηρεάζουν την ταξινόμηση, και δ) αποσαφήνιση των απαιτήσεων σχετικά με την ταξινόμηση υποχρεώσεων μίας οντότητας που πρόκειται να ή ενδεχομένως να διακανονίσει μέσω έκδοσης ιδίων συμμετοχικών τίτλων. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων

των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

4. Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί από τη Διοίκηση να προβαίνει σε λογιστικές εκτιμήσεις, παραδοχές και στον σχηματισμό κρίσεων και υποθέσεων οι οποίες επηρεάζουν τα στοιχεία του ενεργητικού και τις υποχρεώσεις, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων των οικονομικών καταστάσεων καθώς και τα έσοδα και έξοδα κατά τις παρουσιαζόμενες περιόδους. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτά που έχουν εκτιμηθεί.

Συγκεκριμένα ποσά που περιλαμβάνονται ή επηρεάζουν τις Οικονομικές Καταστάσεις καθώς και τις σχετικές γνωστοποιήσεις εκτιμώνται, απαιτώντας τον σχηματισμό υποθέσεων σχετικά με αξίες ή συνθήκες οι οποίες δεν είναι δυνατόν να είναι γνωστές με βεβαιότητα κατά την περίοδο σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων. Μία λογιστική εκτίμηση θεωρείται σημαντική όταν είναι σημαντική για την χρηματοοικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα του Ομίλου και απαιτεί τις πιο δύσκολες, υποκειμενικές ή περίπλοκες κρίσεις της Διοίκησης. Ο Όμιλος αξιολογεί τέτοιες εκτιμήσεις σε συνεχή βάση, βασιζόμενος στα αποτελέσματα του παρελθόντος και στην εμπειρία, σε συσκέψεις με ειδικούς, σε τάσεις και σε άλλες μεθόδους οι οποίες θεωρούνται λογικές στις συγκεκριμένες συνθήκες, όπως επίσης και τις προβλέψεις σχετικά με το πώς αυτά ενδέχεται να αλλάξουν στο μέλλον. Οι εκτιμήσεις αυτές επαναξιολογούνται συνεχώς βάσει όλων των διαθέσιμων πληροφοριών.

Οι βασικές εκτιμήσεις και κρίσεις που αναφέρονται σε δεδομένα η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των Οικονομικών Καταστάσεων τους επόμενους 12 μήνες και έχουν ως εξής:

- **Προβλέψεις για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές από απαιτήσεις από πελάτες**

Ο Όμιλος εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, με την οποία, η πρόβλεψη ζημίας επιμετράται σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες καθ' όλη τη διάρκεια ζωής για τις απαιτήσεις από πελάτες και τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία. Ο Όμιλος έχει σχηματίσει προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις προκειμένου να καλύψουν επαρκώς τη ζημία που μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα και προέρχεται από αυτές τις απαιτήσεις. Η σχηματισθείσα πρόβλεψη αναπροσαρμόζεται σε κάθε περίοδο αναφοράς, με μεταβολές επί αυτής να αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της χρήσης (περαιτέρω πληροφορίες στη Σημείωση 12).

Το υπόλοιπο της πρόβλεψης για απομείωση απαιτήσεων προσαρμόζεται κατάλληλα σε κάθε ημερομηνία αναφοράς ώστε να αντανακλά την πιθανή σχετική απώλεια. Αποτελεί πολιτική του Ομίλου να μη διαγράφεται καμιά απαίτηση μέχρι να εξαντληθούν όλες οι δυνατές νομικές ενέργειες για την είσπραξή της. Βασικό συντελεστή επί της εκτίμησης της επισφάλειας των απαιτήσεων αποτελεί το γεγονός ότι Ο Όμιλος προβαίνει σε ασφάλιση κάποιων εκ των απαιτήσεων λαμβάνοντας υπόψη της τον τζίρο ή τον δυνητικό τζίρο των πελατών της.

- **Προβλέψεις για βραδέως κινούμενα και απαξιωμένα αποθέματα**

Κατάλληλες προβλέψεις σχηματίζονται για απαξιωμένα, άχρηστα και αποθέματα με πολύ χαμηλή κίνηση στην αγορά. Οι μειώσεις της αξίας των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία και οι λοιπές ζημίες από αποθέματα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα κατά την περίοδο που εμφανίζονται. Πρόβλεψη για απομείωση της αξίας των αποθεμάτων σχηματίζεται εφόσον κρίνεται απαραίτητο.

- **Προβλέψεις για Φόρο εισοδήματος**

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση το ΔΛΠ 12 υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση, πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν από μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους και αναγνώριση μελλοντικών φορολογικών ωφελειών. Η τελική εκκαθάριση των φόρων εισοδήματος ενδέχεται να αποκλίνει από τα σχετικά ποσά τα οποία έχουν αναγνωριστεί στις οικονομικές καταστάσεις.

Οι εταιρείες του Ομίλου υπόκεινται σε διαφορετικές νομοθεσίες φορολογίας εισοδήματος. Για τον συνολικό προσδιορισμό της πρόβλεψης για φόρο εισοδήματος όπως παρουσιάζεται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Για συγκεκριμένες συναλλαγές και υπολογισμούς, ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας είναι αβέβαιος. Ο Όμιλος αναγνωρίζει υποχρεώσεις για προβλεπόμενα φορολογικά ζητήματα με βάση υπολογισμούς για το κατά πόσο θα προκύψει επιπρόσθετη φορολογία. Όπου το τελικό φορολογικό αποτέλεσμα αυτών των ζητημάτων διαφέρει από το ποσό

που έχει αρχικά αναγνωριστεί οι διαφορές επηρεάζουν την πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος και για αναβαλλόμενη φορολογία στην περίοδο που έγινε ο προσδιορισμός

- **Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις επί φορολογικών ζημιών και ανακτησιμότητα αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης**

Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση αναγνωρίζεται για όλες τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημιές στον βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρξουν επαρκή φορολογητέα κέρδη που θα συμψηφιστούν με αυτές τις φορολογικές ζημίες. Για τον καθορισμό του ύψους της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης που μπορεί να αναγνωριστεί απαιτούνται σημαντικές κρίσεις και εκτιμήσεις της Διοίκησης του Ομίλου, οι οποίες βασίζονται στα μελλοντικά φορολογητέα κέρδη σε συνδυασμό με τις μελλοντικές φορολογικές στρατηγικές που θα ακολουθηθούν. Επίσης, σε κάθε ημερομηνία αναφοράς των Οικονομικών Καταστάσεων, ο Όμιλος και η Εταιρεία αξιολογεί την αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης (αξιολόγηση ανακτησιμότητας), όπως αυτή προκύπτει με τη μέθοδο που αναλυτικά περιγράφεται στη σημείωση 5.11 των οικονομικών καταστάσεων.

- **Ωφέλιμες ζωές αποσβέσιμων στοιχείων (συντελεστές απόσβεσης)**

Η Διοίκηση εξετάζει τις ωφέλιμες ζωές των αποσβέσιμων στοιχείων του ενεργητικού σε κάθε ετήσια περίοδο αναφοράς. Την 31/12/2019 η Διοίκηση εκτιμά ότι οι ωφέλιμες ζωές αντιπροσωπεύουν την αναμενόμενη χρησιμότητα των στοιχείων του ενεργητικού.

- **Απομείωση μη χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού**

Τα μη χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού ελέγχονται για απομείωση οποτεδήποτε γεγονότα ή αλλαγές σε καταστάσεις δείχνουν ότι η λογιστική αξία τους μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη, σύμφωνα με τη λογιστική πολιτική που περιγράφεται στη Σημείωση 5.6. Αναφορικά με τις εκτιμήσεις κατά τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης των ΜΔΤΡ, ο Όμιλος διενεργεί σχετικό έλεγχο απομείωσης της αξίας των επενδύσεων σε θυγατρικές και συγγενείς όποτε υπάρχει ένδειξη για απομείωση, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 36. Εφόσον διαπιστωθεί ότι συντρέχουν λόγοι απομείωσης, απαιτείται ο υπολογισμός της αξίας χρήσης και της εύλογης αξίας μειωμένης κατά το κόστος πώλησης της κάθε Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών (ΜΔΤΡ). Τα ανακτήσιμα ποσά των ΜΔΤΡ καθορίζονται για σκοπούς ελέγχου απομείωσης, με βάση τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης, ο οποίος απαιτεί εκτιμήσεις. Για τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης, οι εκτιμώμενες ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με τη χρήση ενός συντελεστή προεξόφλησης, ο οποίος αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη διαχρονική αξία του χρήματος, καθώς και τους κινδύνους που συνδέονται με τη συγκεκριμένη ΜΔΤΡ.

- **Αβέβαιη έκβαση εκκρεμών επίδικων υποθέσεων**

Ο Όμιλος εμπλέκεται σε δικαστικές διεκδικήσεις και αποζημιώσεις κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών του. Ο Όμιλος εξετάζει τις εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις σε κάθε ημερομηνία αναφοράς της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης και προχωρεί σε διενέργεια προβλέψεων για επίδικες υποθέσεις κατά του Ομίλου, βάσει στοιχείων από τη Νομική Υπηρεσία, τα οποία προκύπτουν βάσει των πρόσφατων εξελίξεων των υποθέσεων που διαχειρίζεται. Η Διοίκηση κρίνει ότι οποιοιδήποτε διακανονισμοί δε θα επηρέαζαν σημαντικά την οικονομική θέση του Ομίλου στις 31/12/2019. Παρόλα αυτά, ο καθορισμός των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που σχετίζονται με τις δικαστικές διεκδικήσεις και τις απαιτήσεις είναι μια πολύπλοκη διαδικασία που περιλαμβάνει κρίσεις σχετικά με τις πιθανές συνέπειες και τις διερμηνείες σχετικά με τους νόμους και τους κανονισμούς. Μεταβολές στις κρίσεις ή στις διερμηνείες είναι πιθανό να οδηγήσουν σε μια αύξηση ή μια μείωση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων του ομίλου στο μέλλον. Οι σχηματισμένες προβλέψεις αναφορικά με επίδικες υποθέσεις αναλύονται στην σημείωση 18 των οικονομικών καταστάσεων.

- **Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού**

Το ύψος της πρόβλεψης για αποζημίωση προσωπικού βασίζεται σε αναλογιστική μελέτη. Η αναλογιστική μελέτη περιλαμβάνει την στοιχειοθέτηση παραδοχών σχετικών με το προεξοφλητικό επιτόκιο, το ποσοστό αύξησης των αμοιβών των εργαζομένων, την αύξηση του δείκτη τιμών καταναλωτή και την αναμενόμενη εναπομένουσα εργασιακή ζωή. Οι παραδοχές που χρησιμοποιούνται εμπεριέχουν σημαντική αβεβαιότητα και η Διοίκηση του Ομίλου προβαίνει σε συνεχή επανεκτίμησή τους (περαιτέρω πληροφορίες στη Σημείωση 16).

5. Βασικές λογιστικές αρχές

5.1. Ενοποίηση

5.1.1 Θυγατρικές

Είναι όλες οι εταιρείες στις οποίες η Μητρική έχει τη δυνατότητα να ασκεί τον έλεγχο, άμεσα ή έμμεσα, μέσω άλλων θυγατρικών εταιριών. Η Εταιρεία αποκτά και ασκεί έλεγχο κυρίως μέσω της κατοχής της πλειοψηφίας των δικαιωμάτων ψήφου των θυγατρικών επιχειρήσεων. Θυγατρικές θεωρούνται επίσης και οι επιχειρήσεις στις οποίες η Εταιρεία, αποτελώντας το σημαντικότερο και μοναδικό μεγάλο μέτοχο, έχει τη δυνατότητα να ορίζει την πλειοψηφία των μελών του διοικητικού συμβουλίου τους. Η ύπαρξη τυχόν δυνητικών δικαιωμάτων ψήφου τα οποία είναι εξασκήσιμα κατά τον χρόνο σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων, λαμβάνεται υπόψη προκειμένου να στοιχειοθετηθεί αν η Εταιρεία ασκεί τον έλεγχο επί των θυγατρικών.

Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) με τη μέθοδο της απόκτησης από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος σε αυτές και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται. Η εξαγορά θυγατρικής από τον Όμιλο λογιστικοποιείται με βάση τη μέθοδο της απόκτησης. Κατά την ημερομηνία της απόκτησης, η αποκτώσα επιχείρηση αναγνωρίζει την υπεραξία που προκύπτει από τη συναλλαγή της απόκτησης, ως το υπερβάλλον ποσό μεταξύ: του αθροίσματος (i) του ανταλλάγματος που μεταβιβάστηκε αποτιμώμενο σε εύλογες αξίες, (ii) του ποσού των τυχόν μη ελεγχουσών συμμετοχών στην αποκτώμενη (αποτιμώμενων είτε στην εύλογη αξία τους είτε στο αναλογικό ποσοστό των μη ελεγχουσών συμμετοχών επί των καθαρών αναγνωρίσιμων στοιχείων του ενεργητικού της αποκτώμενης) και (iii) σε συνένωση επιχειρήσεων που ολοκληρώνεται σε στάδια, της εύλογης αξίας κατά την ημερομηνία της απόκτησης των συμμετοχικών δικαιωμάτων που κατείχε η αποκτώσα προηγουμένως στην αποκτώμενη, μείον της καθαρής αξίας κατά την ημερομηνία της απόκτησης των αποκτηθέντων αναγνωρίσιμων στοιχείων του ενεργητικού και των αναληφθεισών υποχρεώσεων,

Η υπεραξία ελέγχεται ετησίως για πιθανή απομείωση και η διαφορά μεταξύ της λογιστικής και της ανακτήσιμης αξίας της αναγνωρίζεται ως ζημιά απομείωσης, επιβαρύνοντας τα κέρδη ή τις ζημιές της περιόδου. Κατά την 31/12/2019 δεν έχει αναγνωριστεί υπεραξία στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Τα κόστη που σχετίζονται με την απόκτηση των επενδύσεων σε θυγατρικές (π.χ. αμοιβές συμβούλων, νομικών, λογιστών, εκτιμητών και άλλες επαγγελματικές και συμβουλευτικές αμοιβές), αναγνωρίζονται ως έξοδα και επιβαρύνουν τα κέρδη ή τις ζημιές της περιόδου στην οποία πραγματοποιούνται.

Σε αντίθετη περίπτωση, που η αποκτώσα επιχείρηση προβεί σε μία απόκτηση συμμετοχικού δικαιώματος στην οποία, κατά την ημερομηνία της απόκτησης, η καθαρή αξία των αποκτηθέντων στοιχείων του ενεργητικού και των αναληφθεισών υποχρεώσεων υπερβαίνει τα ανταλλάγματα που μεταβιβάζονται, τότε πρόκειται για μία αγορά ευκαιρίας. Αφού διενεργηθούν οι απαραίτητοι επανέλεγχοι, το υπερβάλλον ποσό της παραπάνω διαφοράς αναγνωρίζεται ως κέρδος, στα κέρδη ή στις ζημιές της περιόδου.

Διεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα και μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιριών του Ομίλου απαλείφονται. Οι μη πραγματοποιημένες ζημιές, επίσης απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης, του μεταβιβασθέντος στοιχείου ενεργητικού.

Όπου απαιτήθηκε, οι λογιστικές πολιτικές των θυγατρικών εταιρειών έχουν τροποποιηθεί, έτσι ώστε να διασφαλιστεί η συνέπεια με τις λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν από τον Όμιλο. Στη σημείωση 2, παρατίθεται πλήρης λίστα των ενοποιούμενων θυγατρικών μαζί με τα σχετικά ποσοστά του Ομίλου.

Η ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων των θυγατρικών εταιρειών συμπίπτει με αυτή της μητρικής εταιρείας.

5.1.2 Συμμετοχές σε θυγατρικές (εταιρικές οικονομικές καταστάσεις)

Οι συμμετοχές της μητρικής εταιρείας στις ενοποιούμενες θυγατρικές της αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μειωμένο με τυχόν σωρευμένες ζημιές απομείωσης που αναγνωρίζονται σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 36.

5.1.3 Μεταβολές Ιδιοκτησιακών Δικαιωμάτων σε Θυγατρικές

Όταν πραγματοποιούνται μεταβολές στα ιδιοκτησιακά δικαιώματα σε μία θυγατρική, τότε εξετάζεται εάν οι μεταβολές αυτές έχουν ως αποτέλεσμα την απώλεια του ελέγχου στη θυγατρική ή όχι.

Όταν οι μεταβολές στα ιδιοκτησιακά δικαιώματα δεν έχουν ως αποτέλεσμα την απώλεια ελέγχου, τότε λογίζονται ως συναλλαγές ιδίων κεφαλαίων (δηλαδή ως συναλλαγές με ιδιοκτήτες υπό την ιδιότητά τους ως ιδιοκτήτες). Σε αυτές τις περιπτώσεις, οι λογιστικές αξίες των ελεγχουσών και μη ελεγχουσών συμμετοχών προσαρμόζονται, έτσι ώστε να αντικατοπτρίζουν τις μεταβολές στις σχετικές συμμετοχές τους στη θυγατρική. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ του ποσού με το οποίο οι μη ελέγχουσες συμμετοχές προσαρμόζονται και της εύλογης αξίας του ανταλλάγματος που καταβλήθηκε ή ελήφθη, αναγνωρίζεται απευθείας στα ίδια κεφάλαια και κατανέμεται στους ιδιοκτήτες της μητρικής.

Σε διαφορετική περίπτωση, δηλαδή όταν οι μεταβολές ιδιοκτησιακών δικαιωμάτων οδηγούν σε απώλεια ελέγχου, τότε η μητρική λογιστικοποιεί τις απαραίτητες εγγραφές πώλησης και αναγνωρίζει το αποτέλεσμα από την πώληση (αποαναγνώριση των στοιχείων του ενεργητικού, της υπεραξίας και των υποχρεώσεων της θυγατρικής κατά την ημερομηνία απώλειας του ελέγχου, αποαναγνώριση της λογιστικής αξίας των μη ελεγχουσών συμμετοχών, προσδιορισμός του αποτελέσματος από την πώληση). Με την απώλεια ελέγχου μίας θυγατρικής, τυχόν επένδυση που διακρατείται στην πρώην θυγατρική, αναγνωρίζεται σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 9.

5.2. Νόμισμα Λειτουργίας και Παρουσίασης και Μετατροπή Ξένων Νομισμάτων

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων επιμετρώνται βάσει του νομίσματος του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο λειτουργεί η Εταιρεία («λειτουργικό νόμισμα»). Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της Εταιρείας.

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με τη χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών.

Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της περιόδου και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

5.3. Ενσώματα Πάγια

Τα πάγια στοιχεία του ενεργητικού απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσης τους (ή στις αξίες τεκμαιρόμενου κόστους, όπως αυτό προσδιορίστηκε βάση εύλογων αξιών κατά την ημερομηνίες μετάβασης), μείον, κατ' αρχήν τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και δεύτερον, τυχών απαξιώσεις των παγίων. Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων. Μεταγενέστερες δαπάνες αναγνωρίζονται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν είναι πιθανό τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη να εισρεύσουν στην Εταιρεία και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης που πραγματοποιούνται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων (πλην οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται) υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο απόσβεσης μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

Κτιριακές Εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	Διάρκεια μίσθωσης
Μηχανολογικός εξοπλισμός	7 έτη
Μεταφορικά μέσα	7 έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	από 2 έως 10 έτη
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	5 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία αναφοράς της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) αναγνωρίζεται άμεσα ως έξοδο σε επιβάρυνση των κερδών ή ζημιών της περιόδου στην οποία ανακύπτει.

Κατά την πώληση ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα.

Τα ιδιοπαραγόμενα ενσώματα πάγια στοιχειοθετούν προσθήκη στο κόστος κτήσεως των ενσώματων παγίων σε αξίες που περιλαμβάνουν το άμεσο κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού, που συμμετέχει στην κατασκευή (αντίστοιχες εργοδοτικές εισφορές), κόστος αναλωθέντων υλικών και άλλα γενικά κόστη, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 16.

5.4. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Στα άυλα περιουσιακά στοιχεία συμπεριλαμβάνονται οι άδειες λογισμικού καθώς και λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία.

Λογισμικό: Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία είναι 8-10 χρόνια. Όταν οι λογιστικές αξίες των άυλων περιουσιακών στοιχείων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα. Η συντήρηση των προγραμμάτων λογισμικού αναγνωρίζεται ως έξοδο όταν πραγματοποιείται η δαπάνη. Αντίθετα, οι δαπάνες που βελτιώνουν ή επιμηκύνουν την απόδοση των προγραμμάτων λογισμικού, πέραν των αρχικών τεχνικών προδιαγραφών, ή αντίστοιχα τα έξοδα μετατροπής λογισμικού, ενσωματώνονται στο κόστος κτήσης του άυλου παγίου με απαραίτητη προϋπόθεση να μπορούν να μετρηθούν με αξιοπιστία.

Ανάπτυξη λογισμικού: Τα έξοδα που σχετίζονται με ανάπτυξη λογισμικού, τα οποία θα εισφέρουν στην Εταιρεία μελλοντικά οικονομικά οφέλη, αναγνωρίζονται ως άυλα περιουσιακά στοιχεία. Έξοδα ανάπτυξης τα οποία σε προηγούμενες οικονομικές χρήσεις είχαν καταχωρηθεί σαν έξοδα στην κατάσταση αποτελεσμάτων, δεν αναγνωρίζονται ως άυλα περιουσιακά στοιχεία σε μεταγενέστερη οικονομική χρήση εάν προκύψει ότι η συγκεκριμένη ανάπτυξη λογισμικού θα εισφέρει μελλοντικά οικονομικά οφέλη. Στην εκτίμηση των μελλοντικών οικονομικών οφελών ο Όμιλος συνυπολογίζει την τεχνική δυνατότητα να ολοκληρωθεί το άυλο στοιχείο του ενεργητικού προκειμένου αυτό να διατεθεί προς χρήση, την ύπαρξη αγοράς για το προϊόν που παράγει το άυλο στοιχείο του ενεργητικού ή, αν πρόκειται να χρησιμοποιηθεί εσωτερικά, τη χρησιμότητα του άυλου στοιχείου του ενεργητικού καθώς και τη δυνατότητα αξιόπιστης μέτρησης των εξόδων που θα αποδοθούν στο άυλο στοιχείο του ενεργητικού κατά τη διάρκεια της ανάπτυξής του.

5.5. Αποθέματα

Κατά την ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων, τα αποθέματα απεικονίζονται στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης, προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη ροή των δραστηριοτήτων της επιχείρησης, μείον το εκτιμώμενο κόστος που είναι αναγκαίο για να πραγματοποιηθεί η πώληση. Πρόβλεψη για βραδέως κινούμενα ή απαξιωμένα αποθέματα σχηματίζεται εφόσον κρίνεται απαραίτητο..

5.6. Απομείωση αξίας στοιχείων του ενεργητικού

Για τα ενσώματα και ασώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία που υπόκεινται σε απόσβεση, πραγματοποιείται έλεγχος απομείωσης, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η αναπόσβεστη αξία τους μπορεί να μην είναι πλέον ανακτήσιμη. Όταν η αναπόσβεστη αξία των ενσώματων και ασώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους, τότε το επιπλέον ποσό αφορά ζημία απομείωσης και καταχωρείται απευθείας ως έξοδο στα αποτελέσματα. Αντίστοιχα, τα μη χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού που υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης (εφόσον υφίστανται σχετικές ενδείξεις) είναι στοιχεία του ενεργητικού αποτιμώμενα στο κόστος κτήσης ή με βάση τη μέθοδο της καθαρής θέσης (συμμετοχές σε θυγατρικές και συγγενείς εταιρείες). Η ανακτήσιμη αξία των συμμετοχών σε θυγατρικές προσδιορίζεται με τον ίδιο τρόπο όπως για τα μη χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού.

Για τους σκοπούς του ελέγχου απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στο χαμηλότερο επίπεδο για το οποίο οι ταμειακές ροές δύναται να προσδιοριστούν ξεχωριστά. Η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας του περιουσιακού στοιχείου μείον των εξόδων πώλησης και της αξίας χρήσης. Για τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης η Διοίκηση εκτιμά τις μελλοντικές ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο ή τη μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών και επιλέγει τον κατάλληλο συντελεστή προεξόφλησης για να υπολογίσει την παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών.

Ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται για το ποσό κατά το οποίο η λογιστική αξία ενός στοιχείου του ενεργητικού ή μιας Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό τους. Προεξοφλητικοί παράγοντες προσδιορίζονται μεμονωμένα για κάθε Μονάδα Δημιουργίας Ταμειακών Ροών και αντικατοπτρίζουν τα αντίστοιχα στοιχεία κινδύνων που

έχουν προσδιοριστεί από τη Διοίκηση για κάθε ένα από αυτά. Περαιτέρω χρησιμοποιούνται παραδοχές οι οποίες επικρατούν στην αγορά , καθώς και τα επιχειρηματικά πλάνα των υπό έλεγχο ΜΔΤΡ.

Οι ζημίες απομείωσης των Μονάδων Δημιουργίας Ταμειακών Ροών μειώνουν πρώτα τη λογιστική αξία της υπεραξίας που έχει κατανεμηθεί σε αυτές. Οι εναπομένουσες ζημίες απομείωσης χρεώνονται pro rata στα λοιπά στοιχεία του ενεργητικού της συγκεκριμένης Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών. Με εξαίρεση την υπεραξία, όλα τα στοιχεία του ενεργητικού μεταγενέστερα επανεξετάζονται για ενδείξεις που υποδηλώνουν ότι η προηγούμενα αναγνωρισθείσα ζημία απομείωσης τους δεν υφίσταται πλέον.

Ο Όμιλος δεν έχει στην κατοχή του κατά την 31/12/2019 άυλα στοιχεία του ενεργητικού με απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή που δεν αποσβένονται.

5.7. Χρηματοοικονομικά μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μια άλλη επιχείρηση.

Από την 1/1/2018 ο Όμιλος ξεκίνησε την εφαρμογή του νέου Προτύπου ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» χωρίς αναπροσαρμογή της συγκριτικής πληροφόρησης, αναγνωρίζοντας τη σωρευτική επίδραση της αρχικής εφαρμογής στο υπόλοιπο έναρξης των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την ημερομηνία αυτή (ήτοι κατά την 01/01/2018).

Με εξαίρεση τις εμπορικές απαιτήσεις που δεν περιλαμβάνουν ένα σημαντικό στοιχείο χρηματοδότησης και επιμετρώνται στην τιμή της συναλλαγής σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 15, τα λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού επιμετρώνται αρχικά στην εύλογη αξία προσθέτοντας το σχετικό κόστος της συναλλαγής εκτός από την περίπτωση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Η ταξινόμηση κάθε χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού, προσδιορίζεται βάσει:

- του επιχειρηματικού μοντέλου της Εταιρείας σχετικά με τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού, και
- των χαρακτηριστικών των συμβατικών ταμειακών ροών τους.

5.7.1. Κατηγορίες χρηματοοικονομικών μέσων

Τα χρηματοοικονομικά μέσα του Ομίλου ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες με βάση την ουσία της σύμβασης και το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν:

- **Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω των αποτελεσμάτων**

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων περιλαμβάνουν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς εμπορία, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τοπου προσδιορίζονται κατά την αρχική αναγνώριση στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων ή τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που υποχρεωτικά θα πρέπει να επιμετρηθούν στην εύλογη αξία.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού ταξινομούνται ως διακρατούμενα προς εμπορία εάν αποκτώνται με σκοπό την πώληση ή την επαναγορά τους στο εγγύς μέλλον. Παράγωγα περιλαμβανομένων των ενσωματωμένων παραγώγων επίσης ταξινομούνται ως κατεχόμενα προς εμπορία, εκτός εάν ορίζονται ως αποτελεσματικά μέσα αντιστάθμισης. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με ταμιακές ροές που δεν είναι μόνο πληρωμές κεφαλαίου και τόκων ταξινομούνται και αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, ανεξάρτητα από το επιχειρηματικό μοντέλο.

Κατά την 01/01/2019 και την 31/12/2019, ο Όμιλος δεν είχε ταξινομημένα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού στην παρούσα κατηγορία.

- **Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων χωρίς ανακύκλωση σωρευτικών κερδών και ζημιών κατά την αποαναγνώριση (συμμετοχικοί τίτλοι)**

Σύμφωνα με τις σχετικές απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 9, κατά την αρχική αναγνώριση, ο Όμιλος δύναται αμετακλήτως να επιλέξει να παρουσιάζει στα λοιπά αποτελέσματα απευθείας στην καθαρή θέση τις μεταγενέστερες μεταβολές στην εύλογη αξία μιας επένδυσης σε συμμετοχικό τίτλο, ο οποίος δεν προορίζεται για εμπορική εκμετάλλευση. Τα κέρδη και οι ζημίες από αυτά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία δεν ανακυκλώνονται ποτέ στα αποτελέσματα της χρήσης. Τα μερίσματα αναγνωρίζονται ως άλλα έσοδα στην κατάσταση αποτελεσμάτων όταν έχει αποδειχθεί το δικαίωμα πληρωμής, εκτός εάν ο Όμιλος επωφελείται από τα έσοδα αυτά ως ανάκτηση μέρους του κόστους του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, οπότε τα κέρδη αυτά αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων. Οι συμμετοχικοί τίτλοι που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων δεν υπόκεινται σε εξέταση απομείωσης Η εν λόγω επιλογή πραγματοποιείται για κάθε συμμετοχικό τίτλο ξεχωριστά.

Κατά την 01/01/2019 και την 31/12/2019, ο Όμιλος δεν είχε ταξινομημένα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού στην παρούσα κατηγορία.

- **Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού στο αποσβεσμένο κόστος**

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού επιμετράτε στο αποσβεσμένο κόστος όταν πληρούνται οι κατωτέρω συνθήκες:

I. το επιχειρηματικό μοντέλο διαχείρισης του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού είναι η διακράτηση με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών,

II. II. οι συμβατικές ταμειακές ροές του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου (“SPPI” κριτήριο)

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα εν λόγω χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Στις περιπτώσεις κατά τις οποίες η επίδραση από την προεξόφληση δεν είναι σημαντική, η προεξόφληση παραλείπεται. Η κατηγορία επιμέτρησης στο αποσβεσμένο κόστος περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού όπως δάνεια και απαιτήσεις με σταθερές ή προκαθορισμένες πληρωμές που δεν διαπραγματεύονται σε κάποια ενεργό αγορά, καθώς επίσης τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα, καθώς επίσης και τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις.

5.7.2. Αναγνώριση και παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικών μέσων

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης όταν, και μόνον όταν, ο Όμιλος καθίσταται συμβαλλόμενος του χρηματοοικονομικού μέσου. Ο Όμιλος παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού όταν και μόνο όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού ή όταν μεταβιβάσει το χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού και επί της ουσίας μεταβιβάζονται ουσιωδώς όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που σχετίζονται με το συγκεκριμένο χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού. Μία χρηματοοικονομική υποχρέωση αποαναγνωρίζεται από την Κατάσταση Οικονομικής Θέσης όταν, και μόνο όταν, εξοφλείται – δηλαδή όταν η δέσμευση που καθορίζεται στη σύμβαση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

5.8. Εμπορικές απαιτήσεις

Οι βραχυπρόθεσμοι λογαριασμοί απαιτήσεων εμφανίζονται στην ονομαστική τους αξία, μετά από προβλέψεις για τυχόν μη εισπρακτέα υπόλοιπα, ενώ οι μακροπρόθεσμοι λογαριασμοί απαιτήσεων (υπόλοιπα που υπερβαίνουν τους κανονικούς όρους πίστωσης) αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Ο Όμιλος έχει θεσπίσει κριτήρια για την παροχή πίστωσης στους πελάτες (σημειώνεται ότι ο κύριος όγκος των πωλήσεων αφορά σε πωλήσεις τοις μετρητοίς). Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς όλες οι καθυστερημένες ή επισφαλείς απαιτήσεις εκτιμώνται προκειμένου να προσδιοριστεί η αναγκαιότητα ή μη πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις. Το υπόλοιπο της συγκεκριμένης πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις προσαρμόζεται κατάλληλα σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, ώστε να αντανακλά τους πιθανολογούμενους σχετικούς κινδύνους. Κάθε διαγραφή υπολοίπων πελατών χρεώνεται στην υπάρχουσα πρόβλεψη για

επισφαλείς απαιτήσεις. Αποτελεί πολιτική του Ομίλου να μην διαγράφεται καμία απαίτηση μέχρι να εξαντληθούν όλες οι δυνατές νομικές ενέργειες για την είσπραξή της.

Ο Όμιλος εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, υπολογίζοντας τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες για όλη τη διάρκεια ζωής των ως άνω στοιχείων. Στην περίπτωση αυτή, οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες συνιστούν τις αναμενόμενες ελλείψεις στις συμβατικές ταμειακές ροές, λαμβάνοντας υπόψη το ενδεχόμενο αθέτησης σε οποιοδήποτε σημείο κατά τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού μέσου. Κατά τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, ο Όμιλος χρησιμοποιεί έναν πίνακα προβλέψεων έχοντας ομαδοποιήσει τα ανωτέρω χρηματοοικονομικά μέσα με βάση τη φύση και ενηλικίωση των υπολοίπων και λαμβάνοντας υπόψη διαθέσιμα ιστορικά στοιχεία σε σχέση με τους οφειλέτες, προσαρμοσμένα για μελλοντικούς παράγοντες σε σχέση με τους οφειλέτες και το οικονομικό περιβάλλον.

5.9. Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο, καθώς επίσης και τις βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας οι οποίες είναι άμεσα μετατρέψιμες σε συγκεκριμένα ποσά ταμειακών διαθεσίμων που υπόκεινται σε μη σημαντικό κίνδυνο μεταβολής της αξίας τους.

Στα διαθέσιμα περιλαμβάνονται και μετρητά τα οποία κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης βρίσκονται σε χρηματαποστολή και δεν έχουν κατατεθεί σε τραπεζικό λογαριασμό ούτε και βρίσκονται σε ταμεία της Εταιρείας. Η Εταιρεία κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης διατηρεί τον έλεγχο των συγκεκριμένων ταμειακών διαθεσίμων. Για τον σκοπό της σύνταξης των ενοποιημένων και εταιρικών Καταστάσεων των Ταμειακών Ροών, τα χρηματικά διαθέσιμα αποτελούνται από μετρητά και καταθέσεις σε τράπεζες καθώς και χρηματικά διαθέσιμα όπως προσδιορίζονται ανωτέρω.

5.10. Μετοχικό κεφάλαιο και Ίδιες Μετοχές

Το μετοχικό κεφάλαιο προσδιορίζεται σύμφωνα με την ονομαστική αξία των μετοχών που έχουν εκδοθεί. Η αύξηση μετοχικού κεφαλαίου με καταβολή μετρητών περιλαμβάνει κάθε διαφορά υπέρ το άρτιο κατά την αρχική έκδοση του μετοχικού κεφαλαίου.

(α) Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου

Τα άμεσα έξοδα σχετικά με την έκδοση νέων μετοχών απεικονίζονται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων, καθαρά από φόρους.

(β) Μερίσματα μετοχών

Τα μερίσματα μετοχών αναγνωρίζονται ως υποχρέωση στην χρήση που εγκρίνονται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας.

(γ) Ίδιες Μετοχές

Οι μετοχές της Εταιρείας που κατέχονται από την ίδια ή από τις θυγατρικές της, αναγνωρίζονται στην αξία κτήσης τους, περιλαμβάνονται στο λογαριασμό «Ίδιες Μετοχές» και απεικονίζονται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας έως ότου ακυρωθούν, επανεκδοθούν ή επαναπωληθούν. Η αξία κτήσης των ιδίων μετοχών περιλαμβάνει και έξοδα συναλλαγών, μετά την αφαίρεση του φόρου εισοδήματος που αναλογεί σε αυτά. Ο αριθμός των ιδίων μετοχών που κατέχονται από την Εταιρεία δεν μειώνει τον αριθμό των μετοχών που βρίσκονται σε κυκλοφορία, ωστόσο επηρεάζει τον αριθμό των μετοχών που περιλαμβάνονται στον υπολογισμό των κερδών ανά μετοχή. Οι ίδιες μετοχές που κατέχονται από την Εταιρεία δεν ενσωματώνουν δικαίωμα είσπραξης μερίσματος. Η διαφορά μεταξύ της αξίας κτήσης και του ονομαστικού τιμήματος από την επαναπώληση (ή επανέκδοση) των ιδίων μετοχών, καταχωρείται στα ίδια κεφάλαια και δεν περιλαμβάνεται στον προσδιορισμό του καθαρού αποτελέσματος της χρήσης. Κατά την 31/12/2019 ο Όμιλος δεν είχε στην κατοχή του ίδιες μετοχές.

5.11. Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος

Η επιβάρυνση της χρήσης με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους, τους αναβαλλόμενους φόρους και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων.

Τρέχουσα Φορολογία Εισοδήματος

Ο τρέχων φόρος υπολογίζεται βάσει των φορολογικών Καταστάσεων Οικονομικής Θέσης κάθε μιας εκ των εταιρειών που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις, σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα ή άλλα φορολογικά πλαίσια εντός των οποίων λειτουργούν οι θυγατρικές εξωτερικού. Η δαπάνη για τρέχοντα φόρο εισοδήματος περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει των κερδών της κάθε εταιρείας όπως αναμορφώνονται στις φορολογικές της δηλώσεις και προβλέψεις για πρόσθετους φόρους, και υπολογίζεται σύμφωνα με τους θεσμοθετημένους ή ουσιαστικά θεσμοθετημένους φορολογικούς συντελεστές.

Αναβαλλόμενη Φορολογία Εισοδήματος

Αναβαλλόμενοι φόροι είναι οι φόροι ή οι φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά βάρη ή οφέλη που προκύπτουν στην χρήση αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές χρήσεις. Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με τη μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή υποχρέωσης σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημιά.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στη χρήση κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία αναφοράς της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη της ημερομηνίας της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης, χρήση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για τη χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση ενώ επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς και μειώνονται κατά την έκταση που δεν είναι πλέον πιθανό ότι θα είναι διαθέσιμο επαρκές φορολογητέο κέρδος για να επιτρέψει την αξιοποίηση της ωφέλειας μέρους ή του συνόλου αυτής της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συνδεδεμένες επιχειρήσεις, με εξαίρεση την περίπτωση που η αναστροφή των προσωρινών διαφορών ελέγχεται από τον Όμιλο και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο προβλεπτό μέλλον.

Οι περισσότερες αλλαγές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν ένα κομμάτι των φορολογικών εξόδων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων χρήσης. Μόνο αυτές οι μεταβολές στα στοιχεία του ενεργητικού ή στις υποχρεώσεις που επηρεάζουν τις προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται κατευθείαν στα ίδια κεφάλαια του Ομίλου, έχουν ως αποτέλεσμα την σχετική αλλαγή στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις να χρεώνεται έναντι του σχετικού λογαριασμού των Ιδίων Κεφαλαίων.

5.12. Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης

Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές μετά την λήξη της απασχόλησης περιλαμβάνουν συντάξεις και άλλες εισφορές (εφ΄ άπαξ αποζημίωση) που παρέχει η επιχείρηση μετά την λήξη της απασχόλησης, ως αντάλλαγμα της υπηρεσίας των εργαζομένων. Συνεπώς

περιλαμβάνουν μόνο προγράμματα καθορισμένων εισφορών. Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

(α) Προγράμματα καθορισμένων εισφορών

Τα προγράμματα καθορισμένων εισφορών αφορούν την καταβολή εισφορών σε Ασφαλιστικούς Φορείς (π.χ. Ίδρυμα Κοινωνικών Ασφαλίσεων), με αποτέλεσμα να μην ανακύπτει νομική υποχρέωση του Ομίλου σε περίπτωση που το Κρατικό Ταμείο αδυνατεί να καταβάλλει σύνταξη στον ασφαλιζόμενο. Η υποχρέωση του εργοδότη περιορίζεται στην καταβολή των εργοδοτικών εισφορών στα Ταμεία. Η πληρωτέα εισφορά από τον Όμιλο σε ένα πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, αναγνωρίζεται ως υποχρέωση μετά και την αφαίρεση της εισφοράς που καταβλήθηκε, ενώ οι δεδουλευμένες εισφορές αναγνωρίζονται ως έξοδο στα αποτελέσματα της χρήσης.

(β) Προγράμματα καθορισμένων παροχών

Σύμφωνα με τον Ν.2112/20 και 4093/2012 η Εταιρεία καταβάλλει στους εργαζόμενους αποζημιώσεις επί απόλυσης ή αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης. Το ύψος των καταβαλλόμενων ποσών αποζημίωσης εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Η θεμελίωση δικαιώματος συμμετοχής σε αυτά τα προγράμματα, βασίζεται συνήθως στα χρόνια προϋπηρεσίας του υπαλλήλου μέχρι την συνταξιοδότηση του.

Η υποχρέωση που αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών αποτελεί την παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή μείον την εύλογη αξία των στοιχείων του ενεργητικού του προγράμματος (αποθεματικό από τις καταβολές στην ασφαλιστική εταιρεία) και τις μεταβολές που προκύπτουν από οποιοδήποτε αναλογιστικό κέρδος ή ζημία και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method). Για την προεξόφληση της χρήσης 2019 το επιλεγμένο επιτόκιο ακολουθεί την τάση του δείκτη των ευρωπαϊκών ομολόγων iBoxx AA Corporate Overall 10+ EUR indexes, το οποίο και θεωρείται συνεπές προς τις αρχές του ΔΛΠ 19, δηλαδή είναι βασισμένο σε ομόλογα αντίστοιχα ως προς το νόμισμα και την εκτιμώμενη διάρκεια σε σχέση με τις παροχές προς τους εργαζόμενους, όπως και ενδεδειγμένο για μακροχρόνιες προβλέψεις.

Ένα πρόγραμμα συγκεκριμένων παροχών καθορίζει με βάση διάφορες παραμέτρους, όπως η ηλικία, τα έτη προϋπηρεσίας, ο μισθός, συγκεκριμένες υποχρεώσεις για καταβλητέες παροχές. Οι προβλέψεις που αφορούν την περίοδο περιλαμβάνονται στο σχετικό κόστος προσωπικού στις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες Καταστάσεις Αποτελεσμάτων και συνίστανται από το τρέχον και παρελθόν κόστος υπηρεσίας, το σχετικό χρηματοοικονομικό κόστος, τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές και τις όποιες πιθανές πρόσθετες επιβαρύνσεις. Αναφορικά με τα μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές, ακολουθείται το αναθεωρημένο ΔΛΠ 19, το οποίο περιλαμβάνει μια σειρά από τροποποιήσεις στην λογιστική των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών, μεταξύ άλλων:

(1) την αναγνώριση των αναλογιστικών κερδών /ζημιών στα λοιπά συνολικά έσοδα και την οριστική εξαίρεση τους από τα αποτελέσματα της χρήσης,

(2) τη μη αναγνώριση πλέον των αναμενόμενων αποδόσεων των επενδύσεων του προγράμματος στα αποτελέσματα της χρήσης αλλά την αναγνώριση του σχετικού τόκου επί της καθαρής υποχρέωσης/(απαίτησης) της παροχής υπολογιζόμενου βάσει του προεξοφλητικού επιτοκίου που χρησιμοποιείται για την επιμέτρηση της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών,

(3) την αναγνώριση του κόστους προϋπηρεσίας στα αποτελέσματα της χρήσης νωρίτερα εκ των ημερομηνιών τροποποίησης του προγράμματος ή όταν αναγνωρίζεται η σχετική αναδιάρθρωση ή η τερματική παροχή,

(4) λοιπές αλλαγές περιλαμβάνουν νέες γνωστοποιήσεις, όπως ποσοτική ανάλυση ευαισθησίας.

5.13. Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένα με τα τυχόν άμεσα έξοδα που προκύπτουν από την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Τα δάνεια αποαναγνωρίζονται από την Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης, όταν η υποχρέωση που είχε προκύψει από το συμβόλαιο ακυρώνεται, εκπνέει ή δεν υφίσταται. Τα δάνεια χαρακτηρίζονται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εκτός εάν ο Όμιλος διατηρεί ανεπιφύλακτα το δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση της υποχρέωσης τουλάχιστον 12 μήνες μετά την ημερομηνία αναφοράς των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

5.14. Προβλέψεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενα στοιχεία του ενεργητικού

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκροών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Προβλέψεις αναδιοργάνωσης αναγνωρίζονται μόνο εάν υπάρχει ένα λεπτομερές πρόγραμμα της αναδιοργάνωσης και η Διοίκηση έχει ανακοινώσει τα βασικά σημεία του στα μέρη που επηρεάζονται από την αναδιοργάνωση. Όταν η επίδραση της διαχρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, το ποσό της πρόβλεψης αποτελεί η παρούσα αξία των εξόδων που αναμένονται να απαιτηθούν προκειμένου να τακτοποιηθεί η υποχρέωση.

Αν δεν είναι πλέον πιθανό ότι θα απαιτηθεί μία εκροή πόρων προκειμένου να διακανονιστεί μια υποχρέωση για την οποία έχει ήδη σχηματισθεί πρόβλεψη, τότε αυτή αναστρέφεται. Σε περιπτώσεις όπου η εκροή οικονομικών πόρων ως αποτέλεσμα παρουσών δεσμεύσεων θεωρείται μη πιθανή, ή το ποσό της πρόβλεψης δεν μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, δεν αναγνωρίζεται καμία υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκροών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Πιθανές εισροές από οικονομικά οφέλη για τον Όμιλο που δεν πληρούν ακόμη τα κριτήρια ενός περιουσιακού στοιχείου θεωρούνται ενδεχόμενες απαιτήσεις και γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

5.15. Αναγνώριση εσόδων - εξόδων

Τα έσοδα αναγνωρίζονται, όταν πιθανολογείται ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην οικονομική οντότητα και αυτά τα οφέλη μπορεί να επιμετρηθούν με αξιοπιστία. Το έσοδο αποτιμάται στην εύλογη αξία του εισπραχθέντος ανταλλάγματος και είναι καθαρό από φόρο προστιθέμενης αξίας, επιστροφές, κάθε είδους εκπτώσεις και αφού περιοριστούν οι πωλήσεις εντός του Ομίλου. Το ποσό του εσόδου θεωρείται ότι μπορεί να μετρηθεί αξιόπιστα όταν όλες οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις που σχετίζονται με την πώληση έχουν επιλυθεί.

Σύμφωνα με το ΔΧΠΑ 15, καθιερώνεται ένα μοντέλο πέντε βημάτων για τον προσδιορισμό των εσόδων από συμβόλαια με πελάτες:

1. Προσδιορισμός της (των) σύμβασης (συμβάσεων) με τον πελάτη.

2. Προσδιορισμός των υποχρεώσεων εκτέλεσης.

3. Προσδιορισμός της τιμής συναλλαγής

4. Επιμερισμός της τιμής συναλλαγής στις υποχρεώσεις εκτέλεσης της σύμβασης.

5. Αναγνώριση εσόδου όταν (ή καθώς) ο Όμιλος ικανοποιεί τις υποχρεώσεις εκτέλεσης.

Η τιμή συναλλαγής είναι το ποσό του ανταλλάγματος σε μία σύμβαση για το οποίο ο Όμιλος αναμένει να έχει δικαίωμα, ως αντάλλαγμα για τη μεταβίβαση υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών σε έναν πελάτη, εξαιρουμένων ποσών που εισπράττονται για λογαριασμό τρίτων (φόρος προστιθέμενης αξίας, λοιποί φόροι επί των πωλήσεων). Εάν το αντάλλαγμα είναι μεταβλητό, τότε ο Όμιλος εκτιμά το ποσό του ανταλλάγματος που θα δικαιούται για τη μεταβίβαση των υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών με τη μέθοδο της αναμενόμενης αξίας ή με τη μέθοδο του πιο πιθανού ποσού. Η τιμή της συναλλαγής, συνήθως, κατανέμεται στις επιμέρους δεσμεύσεις εκτέλεσης με βάση τις σχετικές αυτοτελείς τιμές πώλησης κάθε υποσχόμενου στη σύμβαση, διακριτού αγαθού ή υπηρεσίας. Τα έσοδα αναγνωρίζονται όταν εκπληρώνονται οι σχετικές δεσμεύσεις εκτέλεσης, είτε σε μία συγκεκριμένη χρονική στιγμή (συνήθως για υποσχέσεις που αφορούν στη μεταβίβαση αγαθών σε έναν πελάτη) είτε με την πάροδο του χρόνου (συνήθως για υποσχέσεις που αφορούν στη μεταβίβαση υπηρεσιών

σε έναν πελάτη). Ο Όμιλος αναγνωρίζει μία συμβατική υποχρέωση για ποσά που λαμβάνει από τους πελάτες (προπληρωμές) τα οποία αφορούν σε δεσμεύσεις εκτέλεσης που δεν έχουν εκπληρωθεί, καθώς επίσης και όταν διατηρεί δικαίωμα επί ενός τιμήματος το οποίο είναι ανεπιφύλακτο (αναβαλλόμενο έσοδο) πριν την εκτέλεση των δεσμεύσεων εκτέλεσης της σύμβασης και τη μεταφορά των αγαθών ή των υπηρεσιών. Η συμβατική υποχρέωση αποαναγνωρίζεται όταν εκτελεστούν οι δεσμεύσεις εκτέλεσης και το έσοδο αναγνωρισθεί στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Ο Όμιλος αναγνωρίζει μία απαίτηση από πελάτη όταν υπάρχει ένα άνευ προϋποθέσεων δικαίωμα να λάβει το τίμημα για τις εκτελεσμένες δεσμεύσεις εκτέλεσης της σύμβασης προς τον πελάτη. Αντίστοιχα, ο Όμιλος αναγνωρίζει ένα στοιχείο του ενεργητικού από συμβάσεις όταν έχει ικανοποιήσει τις δεσμεύσεις εκτέλεσης, πριν ο πελάτης πληρώσει ή πριν καταστεί απαιτητή η πληρωμή, για παράδειγμα όταν τα αγαθά ή οι υπηρεσίες μεταβιβάζονται στον πελάτη πριν από το δικαίωμα του Ομίλου για την έκδοση τιμολογίου.

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

Πωλήσεις αγαθών

Το έσοδο από την πώληση αγαθών αναγνωρίζεται όταν οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη της κυριότητας των αγαθών έχουν μεταβιβαστεί στον αγοραστή, συνήθως με την αποστολή των αγαθών. Ως εκ τούτου, η υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 15 δεν έχει επίδραση στην αναγνώριση των εσόδων αυτών.

Παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών. Η αναγνώριση του εσόδου πραγματοποιείται με βάση την παροχή της υπηρεσίας (αρχή δεδουλευμένου εσόδου).

Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει της χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου. . Η υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 15 για την αναγνώριση εσόδων από τόκους δεν έχει επίδραση στη λογιστική πολιτική του Ομίλου.

Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στην συνέχεια λογίζονται τόκοι με το ίδιο επιτόκιο επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.

Έσοδα από μερίσματα:

Τα έσοδα από τα μερίσματα αναγνωρίζονται όταν οριστικοποιείται το δικαίωμα είσπραξής τους από τους μετόχους.

Έξοδα:

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα κέρδη ή στις ζημιές της περιόδου αναφοράς σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έξοδα, κατά το χρόνο χρήσης του μισθίου. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

5.16. Μισθώσεις

Ο Όμιλος ως μισθωτής

Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 16, μια σύμβαση είναι ή περιέχει μίσθωση εάν μεταφέρει το δικαίωμα του ελέγχου της χρήσης ενός αναγνωρισμένου περιουσιακού στοιχείου για μια χρονική περίοδο έναντι ανταλλάγματος. Για τέτοιες συμβάσεις, το νέο μοντέλο απαιτεί από τον μισθωτή να αναγνωρίζει δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων και υποχρέωση μίσθωσης. Το δικαίωμα χρήσης του περιουσιακού στοιχείου αποσβένεται και η υποχρέωση δημιουργεί τόκους.
Ο Όμιλος χρησιμοποιεί τις ακόλουθες εξαιρέσεις κατά την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16:

- Μισθώσεις με διάρκεια μίσθωσης 12 μηνών ή μικρότερη, χωρίς επιλογές αγοράς,
- Ο Όμιλος έχει κάνει μερική χρήση της εξαίρεσης για τις μισθώσεις όπου το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο έχει χαμηλή αξία, μέχρι περίπου € 4.5 χιλ. Η επιλογή έχει γίνει ανά συμβόλαιο.

- Κατά την εκτίμηση της αξίας του περιουσιακού στοιχείου λαμβάνεται πάντοτε υπόψη η αξία ενός νέου περιουσιακού στοιχείου.
- Επιπλέον, ο Όμιλος δεν εφαρμόζει το ΔΠΧΠ 16 για μισθώσεις άϋλων περιουσιακών στοιχείων.

Κατά την έναρξη της μίσθωσης, ο Όμιλος μετρά τις υποχρεώσεις μίσθωσης στην παρούσα αξία των ανεξόφλητων μισθωμάτων εκείνη την ημερομηνία. Οι πληρωμές μισθωμάτων προεξοφλούνται χρησιμοποιώντας το έμμεσο επιτόκιο της μίσθωσης ή, εάν το ποσοστό αυτό δεν είναι άμεσα προσδιορίσιμο, το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού του στοιχείου που συμπεριλήφθηκε στη σύμβαση μίσθωσης. Γενικά, ο Όμιλος χρησιμοποιεί το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού του ως προεξοφλητικό επιτόκιο. Πρόκειται για το επιτόκιο που ο μισθωτής θα έπρεπε να καταβάλλει κατά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης για δάνειο παρόμοιας διάρκειας και με παρόμοια εξασφάλιση, για να αποκτήσει ένα περιουσιακό στοιχείο παρόμοιας αξίας με το δικαίωμα χρήσης σε παρόμοιο οικονομικό περιβάλλον.
Η διάρκεια μίσθωσης είναι η μη ακυρώσιμη περίοδος της μίσθωσης. Οποιεσδήποτε περίοδοι που καλύπτονται από δικαιώματα προαιρέσεως που κατέχει ο Όμιλος περιλαμβάνονται στην υποχρέωση μίσθωσης μόνο εάν είναι εύλογο ότι τα δικαιώματα προαίρεσης θα ασκηθούν. Επιπλέον, οι περίοδοι που καλύπτονται από την επιλογή λήξης της μίσθωσης που κατέχει ο Όμιλος συμπεριλαμβάνονται μόνο εάν ο Όμιλος είναι εύλογα βέβαιος ότι αυτές οι επιλογές δεν θα ασκηθούν.
Το δικαίωμα χρήσης χρησιμοποιηθέντων περιουσιακών στοιχείων αρχικά αποτιμάται στο κόστος που είναι το αρχικό ποσό της υποχρέωσης μίσθωσης προσαρμοσμένο για τυχόν πληρωμές μισθωμάτων που πραγματοποιήθηκαν κατά την ημερομηνία έναρξης ή πριν από την ημερομηνία έναρξης, συν το αρχικό άμεσο κόστος και την εκτίμηση του κόστους αποσυναρμολόγησης και απομάκρυνσης του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου ή της αποκατάστασης του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου ή του χώρου στον οποίο βρίσκεται, μείον τυχόν κίνητρα μίσθωσης που έλαβε. Τα δικαιώματα χρήσης αποτιμώνται στο κόστος μείον τυχόν σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης και διευθετούνται για ορισμένες αναπροσαρμογές της υποχρέωσης μίσθωσης. Αποσβένονται με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης κατά τη διάρκεια της μικρότερης μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου και της διάρκειας μίσθωσης. Εάν το κόστος των δικαιωμάτων χρήσης αντικατοπτρίζει ότι ο Όμιλος θα ασκήσει μια επιλογή αγοράς, τότε αποσβένονται κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου.

Ο Όμιλος ως εκμισθωτής
Οι μισθώσεις στις οποίες ο Όμιλος δε μεταβιβάζει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις ωφέλειες του περιουσιακού στοιχείου κατατάσσονται ως λειτουργικές μισθώσεις. Αρχικά άμεσα κόστη που βαρύνουν τους εκμισθωτές στη διαπραγμάτευση και συμφωνία μιας λειτουργικής μίσθωσης, προστίθενται στη λογιστική αξία του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου και αναγνωρίζονται καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης ως έσοδα μίσθωσης.

Λειτουργικές Μισθώσεις

Μισθώσεις όπου ο εκμισθωτής διατηρεί όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας του παγίου καταχωρούνται ως λειτουργικά μισθώματα. Οι πληρωμές των λειτουργικών μισθωμάτων αναγνωρίζονται ως έξοδο στα κέρδη ή στις ζημιές της περιόδου σε σταθερή βάση κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

5.17. Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερίσματος στους μετόχους της Εταιρείας παρουσιάζεται στις οικονομικές καταστάσεις ως υποχρέωση κατά τη χρήση που εγκρίνεται η διανομή του μερίσματος από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων. Για τη χρήση 2018 επειδή δεν υπάρχουν κέρδη προς διανομή, καθώς και λόγω ύπαρξης «Ζημιών εις νέον» δεν υφίσταται σχετική πρόταση από το Διοικητικό Συμβούλιο της μητρικής Εταιρείας για διανομή μερίσματος.

6. Ενσώματα πάγια και Δικαιώματα Χρήσης στοιχείων του ενεργητικού

Οι μεταβολές των ενσώματων παγίων του Ομίλου αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ				
Ποσά σε €	**Κτίρια και εγκαταστάσεις**	**Μεταφορικά Μέσα**	**Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός**	**Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση**	**Σύνολο**
Λογιστική Αξία την 1/1/2018	**29.446.349**	**128.649**	**43.162.441**	**0**	**72.737.438**
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	**(17.356.751)**	**(125.562)**	**(35.150.204)**	**0**	**(52.632.517)**
Καθαρή Λογιστική Αξία την 1/1/2018	**12.089.598**	**3.087**	**8.012.236**	**0**	**20.104.921**
Προσθήκες	1.017.039	45.619,79	2.636.774	-	3.699.433
Πωλήσεις /αποσύρσεις	(5.401)	-	(102.842)	-	(108.243)
Αποσβέσεις περιόδου	(2.901.847)	(2.172)	(2.184.737)	-	(5.088.756)
Αποσβέσεις πωληθέντων /αποσυρθέντων	-	-	55.315	-	55.315
Λογιστική Αξία την 31/12/2018	**30.457.987**	**174.269**	**45.696.373**	**0**	**76.328.628**
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	**(20.258.598)**	**(127.734)**	**(37.279.626)**	**0**	**(57.665.958)**
Καθαρή Λογιστική Αξία την 31/12/2018	**10.199.389**	**46.534**	**8.416.747**	**0**	**18.662.670**
Λογιστική Αξία την 1/1/2019	**30.457.987**	**174.269**	**45.696.373**	**0**	**76.328.628**
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	**(20.258.598)**	**(127.734)**	**(37.279.626)**	**0**	**(57.665.958)**
Καθαρή Λογιστική Αξία την 1/1/2019	**10.199.389**	**46.534**	**8.416.747**	**0**	**18.662.669**
Προσθήκες	414.091	-	2.331.487	-	2.745.578
Πωλήσεις /αποσύρσεις	(167.482)	(3.780,49)	(37.350)	-	(208.613)
Αποσβέσεις περιόδου	(2.530.707)	(211)	(2.203.050)	-	(4.733.968)
Αποσβέσεις πωληθέντων /αποσυρθέντων	124.614,22	1.845,24	1.787	-	128.246
Λογιστική Αξία την 31/12/2019	**30.704.596**	**170.488**	**47.990.509**	**0**	**78.865.593**
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	**(22.664.691)**	**(126.100)**	**(39.480.889)**	**0**	**(62.271.680)**
Καθαρή Λογιστική Αξία την 31/12/2019	**8.039.906**	**44.388**	**8.509.620**	**0**	**16.593.913**

Οι μεταβολές των ενσώματων παγίων της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	**Κτίρια και εγκαταστάσεις**	**Μεταφορικά Μέσα**	**Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός**	**Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση**	**Σύνολο**
Λογιστική Αξία την 1/1/2018	**27.821.232**	**115.432**	**38.772.837**	**0**	**66.709.500**
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	**(16.146.614)**	**(112.345)**	**(32.200.910)**	**0**	**(48.459.869)**
Καθαρή Λογιστική Αξία την 1/1/2018	**11.674.618**	**3.087**	**6.571.926**	**0**	**18.249.631**
Προσθήκες	219.696	45.620	1.251.918	-	1.517.234
Πωλήσεις /αποσύρσεις	(5.401)	-	(102.842)	-	(108.243)
Αποσβέσεις περιόδου	(2.794.999)	(2.172)	(1.734.891)	-	(4.532.063)
Αποσβέσεις πωληθέντων /αποσυρθέντων	-	-	55.315	-	55.315
Λογιστική Αξία την 31/12/2018	**28.035.527**	**161.052**	**39.921.913**	**0**	**68.118.491**
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	**(18.941.613)**	**(114.517)**	**(33.880.486)**	**0**	**(52.936.617)**
Καθαρή Λογιστική Αξία την 31/12/2018	**9.093.914**	**46.534**	**6.041.427**	**0**	**15.181.875**
Λογιστική Αξία την 1/1/2019	**28.035.527**	**161.052**	**39.921.913**	**0**	**68.118.491**
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	**(18.941.613)**	**(114.517)**	**(33.880.486)**	**0**	**(52.936.617)**
Καθαρή Λογιστική Αξία την 1/1/2019	**9.093.914**	**46.534**	**6.041.427**	**0**	**15.181.875**
Προσθήκες	337.074	-	1.844.043	-	2.181.117
Πωλήσεις /αποσύρσεις	(167.482)	(3.780)	(37.350)	-	(208.613)
Αναταξινομήσεις					0
Αποσβέσεις περιόδου	(2.422.796)	(211)	(1.765.901)	-	(4.188.907)
Αποσβέσεις πωληθέντων /αποσυρθέντων	124.614	1.845	1.787	-	128.246
Λογιστική Αξία την 31/12/2019	**28.205.119**	**157.271**	**41.728.605**	**0**	**70.090.995**
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	**(21.239.795)**	**(112.883)**	**(35.644.600)**	**0**	**(56.997.278)**
Καθαρή Λογιστική Αξία την 31/12/2019	**6.965.324**	**44.388**	**6.084.005**	**0**	**13.093.718**

Δεν υφίστανται περιορισμοί στην ιδιοκτησία ή μεταβίβαση ή άλλες επιβαρύνσεις επί των παγίων στοιχείων του ενεργητικού του Ομίλου. Ο Όμιλος δεν έχει συμβατικές δεσμεύσεις για την απόκτηση ενσώματων στοιχείων του ενεργητικού.

Επί των ενσώματων παγίων πραγματοποιείται έλεγχος απομείωσης, όταν τα γεγονότα και οι συνθήκες υποδεικνύουν ότι η αναπόσβεστη αξία τους μπορεί να μην είναι πλέον ανακτήσιμη. Εάν η αναπόσβεστη αξία των ενσώματων παγίων υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους, το επιπλέον ποσό αφορά σε ζημιά απομείωσης, η οποία αναγνωρίζεται απευθείας σε επιβάρυνση των αποτελεσμάτων. Εντός της τρέχουσας χρήσης δεν προέκυψαν σχετικές ενδείξεις.

Η κίνηση του λογαριασμού των Δικαιωμάτων Χρήσης Ενσώματων Παγίων εντός της χρήσης 2019 έχει ως ακολούθως:

ΟΜΙΛΟΣ

Ποσά σε €	Δικαιώματα χρήσης σε οικόπεδα	Δικαιώματα χρήσης σε κτίρια και εγκαταστάσεις	Δικαιώματα χρήσης σε μεταφορικά μέσα	Δικαιώματα χρήσης σε μηχανήματα	Δικαιώματα χρήσης σε έπιπλα και λοιπό εξοπλισμό	Σύνολο
Λογιστική Αξία την 1/1/2019	-	61.050.256	282.170	-	131.003	61.463.429
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	-	-	-	-	-	-
Καθαρή Λογιστική Αξία την 1/1/2019	**-**	**61.050.256**	**282.170**	**-**	**131.003**	**61.463.429**
Προσθήκες	-	1.866.878	85.250	-	70.306	2.022.433
Αποσβέσεις περιόδου	-	(10.233.370)	(116.134)	-	(69.837)	(10.419.341)
Λογιστική Αξία την 31/12/2019	-	62.917.134	367.420	-	201.309	63.485.863
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	-	(10.233.370)	(116.134)	-	(69.837)	(10.419.341)
Καθαρή Λογιστική Αξία την 31/12/2019	**-**	**52.683.763**	**251.286**	**-**	**131.472**	**53.066.521**

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	Δικαιώματα χρήσης σε οικόπεδα	Δικαιώματα χρήσης σε κτίρια και εγκαταστάσεις	Δικαιώματα χρήσης σε μεταφορικά μέσα	Δικαιώματα χρήσης σε μηχανήματα	Δικαιώματα χρήσης σε έπιπλα και λοιπό εξοπλισμό	Σύνολο
Λογιστική Αξία την 1/1/2019	-	51.460.257	249.520	-	108.216	51.817.993
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	-	-	-	-	-	-
Καθαρή Λογιστική Αξία την 1/1/2019	**-**	**51.460.257**	**249.520**	**-**	**108.216**	**51.817.993**
Προσθήκες	-	1.865.065	64.724	-	70.306	2.000.095
Αποσβέσεις περιόδου	-	(9.063.434)	(98.387)	-	(62.241)	(9.224.062)
Λογιστική Αξία την 31/12/2019	-	53.325.322	314.244	-	178.522	53.818.088
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	-	(9.063.434)	(98.387)	-	(62.241)	(9.224.062)
Καθαρή Λογιστική Αξία την 31/12/2019	**-**	**44.261.888**	**215.857**	**-**	**116.281**	**44.594.025**

7. Άυλα στοιχεία του ενεργητικού

Τα ασώματα στοιχεία του ενεργητικού του Ομίλου και της Εταιρείας αφορούν σε λογισμικά προγράμματα (αποκτηθέντα από τρίτους και ανάπτυξη λογισμικών εσωτερικά) και η κίνησή τους αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Μικτή Λογιστική Αξία την 1/1/2018	**15.842.808**	**15.761.132**
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	**(12.406.379)**	**(12.393.368)**
Καθαρή Λογιστική Αξία την 1/1/2018	**3.436.430**	**3.367.765**
Προσθήκες	2.018.274	1.939.706
Λοιπές κινήσεις	(28.984)	(28.985)
Αποσβέσεις περιόδου	(1.322.894)	(1.310.109)
Λοιπές κινήσεις αποσβέσεων	-	-
Μικτή Λογιστική Αξία την 31/12/2018	**17.832.097**	**17.671.853**
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	**(13.729.273)**	**(13.703.477)**
Καθαρή Λογιστική Αξία την 31/12/2018	**4.102.825**	**3.968.378**
Μικτή Λογιστική Αξία την 1/1/2019	**17.832.097**	**17.671.853**
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	**(13.729.273)**	**(13.703.477)**
Καθαρή Λογιστική Αξία την 1/1/2019	**4.102.825**	**3.968.378**
Προσθήκες	1.518.225	1.518.225
Λοιπές κινήσεις	(68.236)	(68.236)
Αποσβέσεις περιόδου	(777.225)	(744.798)
Λοιπές κινήσεις αποσβέσεων	-	-
Μικτή Λογιστική Αξία την 31/12/2019	**19.282.087**	**19.121.843**
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	**(14.506.498)**	**(14.448.275)**
Καθαρή Λογιστική Αξία την 31/12/2019	**4.775.589**	**4.673.569**

8. Απαιτήσεις από αναβαλλόμενη φορολογία

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος προκύπτουν από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων και υπολογίζονται βάσει του συντελεστή φορολογίας εισοδήματος που αναμένεται να ισχύει στις χρήσεις κατά τις οποίες αναμένεται να αναστραφούν οι προσωρινές φορολογητέες και εκπεστέες διαφορές.
Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 23 του Ν. 4579/2018, αποφασίσθηκε η σταδιακή μείωση του συντελεστή φορολόγησης των κερδών από επιχειρηματική δραστηριότητα των νομικών προσώπων κατά 1% ετησίως, αρχής γενομένης από το φορολογικό έτος 2019. Βάσει αυτού, υπολογίστηκε ο αναβαλλόμενος φόρος για την χρήση 2018.
Την 12/12/2019 ψηφίστηκε ο Ν. 4646/2019, βάσει του οποίου τα κέρδη από επιχειρηματική δραστηριότητα των νομικών προσώπων φορολογούνται με συντελεστή 24% από το 2019 και εφεξής.

Η κίνηση των αναβαλλόμενων φόρων μετά από συμψηφισμούς έχει ως εξής:

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις/(υποχρεώσεις)	Υπόλοιπο την 1/1/2019	(Χρέωση)/Πίστωση στα αποτελέσματα	(Χρέωση)/ Πίστωση στην καθαρή θέση	Υπόλοιπο την 31/12/2019
Ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία	840.218	(11.014.357)	-	(10.174.138)
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	1.263.074	(1.263.842)	-	(768)
Φορολογικές ζημιές μεταφερόμενες σε επόμενες χρήσεις προς συμψηφισμό με μελλοντικά κέρδη	2.226.402	(251.504)	-	1.974.898
Παροχές προσωπικού εξόδου από την υπηρεσία	201.447	23.500	(6.674)	218.273
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις από Leasing (IFRS 16)	-	11.022.326		11.022.326
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	275.393	(250.510)	-	24.883
Συμψηφισμός Αναβαλλόμενων Φορολογικών Απαιτήσεων και Υποχρεώσεων	**4.806.535**	**(1.734.388)**	**(6.674)**	**3.065.474**

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις/(υποχρεώσεις)	Υπόλοιπο την 1/1/2018	(Χρέωση)/Πίστωση στα αποτελέσματα	(Χρέωση)/ Πίστωση στην καθαρή θέση	Υπόλοιπο την 31/12/2018
Ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία	-	840.218	-	840.218
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	-	1.263.074	-	1.263.074
Φορολογικές ζημιές μεταφερόμενες σε επόμενες χρήσεις προς συμψηφισμό με μελλοντικά κέρδη	-	2.226.402	-	2.226.402
Παροχές προσωπικού εξόδου από την υπηρεσία	-	(58.096)	259.543	201.447
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις από Leasing (IFRS 16)				
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	-	275.393	-	275.393
Συμψηφισμός Αναβαλλόμενων Φορολογικών Απαιτήσεων και Υποχρεώσεων	**0**	**4.546.991**	**259.543**	**4.806.535**

Η Εταιρεία κατά την 31/12/2019 είχε προβεί σε αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης επί μέρους των συσσωρευμένων φορολογικών ζημιών της. Σχετικά με τη φύση της απόδειξης που στηρίζει την αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων από φορολογικές ζημιές, σημειώνεται πως με βάση το εγκεκριμένο από τη Διοίκηση της Εταιρείας Business Plan, η Εταιρεία αναμένεται να πραγματοποιήσει εντός της επόμενης 5ετίας, επαρκή φορολογικά κέρδη για να συμψηφίσουν το αναγνωρισθέν ποσό της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης.

9. Επενδύσεις σε θυγατρικές

Η δομή του Ομίλου καθώς και τα ποσοστά συμμετοχής που έχει, άμεσα ή έμμεσα, η μητρική στις λοιπές επιχειρήσεις του Ομίλου παρουσιάζονται στην επεξηγηματική σημείωση 2 των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων. Η λογιστική αξία της επένδυσης στη θυγατρική ITC PUBLIC WORLD LTD κατά την 31/12/2019 ανέρχεται σε ποσό € 8.351.756. Εντός της χρήσης 2019 δεν έχει λάβει χώρα κάποια μεταβολή στην ως πάνω επένδυση της Εταιρείας.

Στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις, οι επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μειωμένο με τυχόν σωρευμένες ζημιές απομείωσης. Ο Όμιλος αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία αναφοράς της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης, τα δεδομένα αναφορικά με το κατά πόσο για ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού ή μία ομάδα χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού υφίστανται ενδείξεις απομείωσης.

Κατά την 31/12/2019 διενεργήθηκε έλεγχος απομείωσης της αξίας της επένδυσης στη θυγατρική ITC PUBLIC WORLD LTD σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 36, προκειμένου να διαπιστωθεί ότι υφίσταται ανάγκη αναγνώρισης ζημιών

απομείωσης επί της αξίας της επένδυσης στη θυγατρική που έχει αναγνωριστεί στις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις. Από τον διενεργηθέντα έλεγχο δεν προέκυψε απομείωση επί της αξίας της επένδυσης.

Παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τον προσδιορισμό της αξίας λόγω χρήσης

Η ανακτήσιμη αξία κάθε ΜΔΤΡ καθορίζεται σύμφωνα με τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης (value in use). Ο προσδιορισμός προκύπτει μέσω της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, όπως αναμένεται να παραχθούν από κάθε ΜΔΤΡ (μέθοδος των προεξοφλημένων ταμειακών ροών). Η συγκεκριμένη μεθοδολογία προσδιορισμού της αξίας χρήσης επηρεάζεται (έχει ευαισθησία) από βασικές παραδοχές, όπως αυτές υιοθετήθηκαν από τη Διοίκηση για τον προσδιορισμό των μελλοντικών ταμειακών ροών. Το μέσο σταθμισμένο κόστος κεφαλαίων που χρησιμοποιήθηκε (WACC) κατά τον έλεγχο της χρήσης 2019 ανήλθε σε 9,19%. Θα πρέπει να σημειωθεί ότι οι παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν κατά τη μελέτη απομείωσης, ενδέχεται να μεταβληθούν περαιτέρω μελλοντικά.

Ο Όμιλος δεν έχει συμμετοχές σε μη ενοποιούμενες δομημένες οντότητες.

10. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Το σύνολο των λοιπών μακροπρόθεσμων απαιτήσεων του Ομίλου και της Εταιρείας προέρχεται από δοσμένες εγγυήσεις από που αφορούν σε εγγυήσεις για μισθώματα καταστημάτων και αυτοκινήτων καθώς και απαιτήσεις από συνδεδεμένη εταιρεία οι οποίες αναμένεται να διακανονισθούν σε χρονικό διάστημα μεγαλύτερο των 12 μηνών. Οι εν λόγω απαιτήσεις θεωρούνται ασφαλούς είσπραξης.

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2019	**31/12/2018**	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Δοσμένες Εγγυήσεις	1.384.299	1.242.772	1.384.299	1.242.772
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	-	4.510.978	-	4.510.978
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	-	(4.510.978)	-	(4.510.978)
Καθαρή Λογιστική Αξία	**1.384.299**	**1.242.772**	**1.384.299**	**1.242.772**

Το ποσό των €4.510.978 αφορά σε εμπορική απαίτηση της Εταιρείας από την συνδεδεμένη εταιρεία ALFASCOTT. Εντός της χρήσης 2018, η Διοίκηση προέβη στην αναγνώριση πρόβλεψης απομείωσης ισόποσου ποσού, το οποίο περιλαμβάνεται στο κονδύλι «Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης» (Σημείωση 24) των ενοποιημένων και εταιρικών οικονομικών καταστάσεων. Εντός της χρήσης 2019, η Διοίκηση προέβη σε άφεση του συνολικού χρέους της συνδεδεμένης εταιρείας Alfascott και διαγραφή του υπολοίπου από τα βιβλία της στις 31/12/2019 με βάση σχετικό Πρακτικό ΔΣ .

11. Αποθέματα

Η ανάλυση των αποθεμάτων του Ομίλου και της Εταιρείας παρατίθεται ως ακολούθως:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2019	**31/12/2018**	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Εμπορεύματα	70.181.374	65.316.797	57.809.203	53.792.770
Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή, υποπροϊόντα και υπολείμματα	-	-	-	-
Σύνολα	70.181.374	65.316.797	57.809.203	53.792.770
Μείον: Προβλέψεις για άχρηστα, καθυστερημένα και κατεστραμμένα αποθέματα	(968.868)	(1.068.868)	(750.868)	(850.868)
Καθαρή Λογιστική Αξία	**69.212.506**	**64.247.929**	**57.058.335**	**52.941.902**

Το σύνολο των αποθεμάτων έχουν αποτιμηθεί κατά το τέλος της χρήσεως στη χαμηλότερη αξία μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξία τους. Δεν υπάρχουν δεσμεύσεις επί των αποθεμάτων του Ομίλου και της Εταιρείας έναντι δανεισμού ή άλλων υποχρεώσεων.

Ο Όμιλος λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα (ασφάλιση, φύλαξη) για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο και τις ενδεχόμενες ζημιές λόγω απώλειας αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές, κλοπές, κλπ. Η διοίκηση επανεξετάζει συνεχώς την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων και σχηματίζει κατάλληλες προβλέψεις, όταν αυτό κρίνεται απαραίτητο.

Η κίνηση των προβλέψεων για απαξίωση αποθεμάτων για τον Όμιλο και την Εταιρεία κατά τη διάρκεια των χρήσεων 2019 και 2018 παρουσιάζονται στον πίνακα που ακολουθεί:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2019	2018	2019	2018
Υπόλοιπο ανοίγματος	**(1.068.868)**	**(414.114)**	**(850.868)**	**(249.114)**
Προσθήκες	100.000	(654.753)	100.000	(601.753)
Αναστροφή προβλέψεων υποτίμησης	0	0	0	0
Υπόλοιπο κλεισιματος	**(968.868)**	**(1.068.868)**	**(750.868)**	**(850.868)**

12. Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

Η ανάλυση των απαιτήσεων από πελάτες και λοιπών εμπορικών απαιτήσεων για τον Όμιλο και την Εταιρεία παρατίθεται ως ακολούθως:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
Εμπορικές απαιτήσεις από τρίτους	6.884.156	4.833.822	6.063.110	4.469.822
Εμπορικές απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	48.490	42.595	4.775.453	2.236.352
Απαιτήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο	70.080	72.049	70.080	72.049
Επιταγές εισπρακτέες	466.404	461.663	466.404	461.663
Σύνολο απαιτήσεων	**7.469.130**	**5.410.129**	**11.375.047**	**7.239.886**
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	(1.132.354)	(1.295.712)	(1.132.354)	(1.295.712)
Σύνολα	**6.336.775**	**4.114.416**	**10.242.692**	**5.944.174**

Το σύνολο των ανωτέρω απαιτήσεων θεωρείται πως είναι βραχυπρόθεσμης λήξης. Η εύλογη αξία αυτών των βραχυπρόθεσμων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων δεν καθορίζεται ανεξάρτητα καθώς η λογιστική αξία θεωρείται πως προσεγγίζει την εύλογη αξία τους.

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
Δεν είναι ληξιπρόθεσμα και δεν είναι απομειωμένα	5.329.952	424.049	9.235.868	60.049
Είναι ληξιπρόθεσμα και δεν είναι απομειωμένα:				
< 90 ημέρες	882.414	3.553.583	882.414	5.747.341
91 - 180 ημέρες	124.410	127.393	124.410	127.393
181 - 360 ημέρες	-	9.391		9.391
> 360 ημέρες	-	-	-	-
Σύνολο	**6.336.775**	**4.114.416**	**10.242.692**	**5.944.174**

Το σύνολο των εμπορικών απαιτήσεων έχει εξεταστεί για τυχόν ύπαρξη ενδείξεων απομείωσης. Συγκεκριμένες απαιτήσεις εντοπίστηκαν να έχουν ενδείξεις για τις οποίες και έχουν σχηματιστεί προβλέψεις απομείωσης.

Η κίνηση των προβλέψεων για πιστωτικές ζημιές επί των εμπορικών απαιτήσεων του Ομίλου και της Εταιρείας κατά τη διάρκεια των χρήσεων που έληξαν την 31/12/2019 και 31/12/2018 έχει ως εξής:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
Υπόλοιπο ανοίγματος	**(1.295.713)**	**(694.728)**	**(1.295.713)**	**(694.728)**
Πρόσθετες προβλέψεις	163.358	(451.148)	163.358	(451.148)
Υπόλοιπο κλεισίματος	**(1.132.354)**	**(1.295.713)**	**(1.132.354)**	**(1.295.713)**

Η Διοίκηση του Ομίλου εξετάζει επί συνεχούς βάσης τις εμπορικές απαιτήσεις με αυστηρά κριτήρια και στα πλαίσια αυτά δεν κρίθηκε σκόπιμη η δημιουργία πρόσθετης πρόβλεψης πέρα της παραπάνω επί των ανωτέρω απαιτήσεων.

Η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, σύμφωνα με την οποία η πρόβλεψη ζημιάς επιμετράτε πάντοτε σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής για τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις. Για την επίδραση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, η Εταιρεία διαχωρίζει τις απαιτήσεις με βάση την ενηλικίωση τους, όπως φαίνεται στον ανωτέρω πίνακα. Το ποσοστό ζημιάς για κάθε κατηγορία εκτιμήθηκε με βάση ιστορικά στοιχεία καθώς και τρέχουσες συνθήκες.

13. Λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού

Τα λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
Προκαταβολές σε προσωπικό	65.779	53.031	65.779	53.031
Απαιτήσεις από δωροεπιταγές	792.025	432.490	741.592	412.856
Απαιτήσεις από πιστωτικές κάρτες	1.705.244	1.472.539	1.705.244	1.472.539
Απαιτήσεις από καταναλωτικά δάνεια (Microloans NBG)	7.038	-	7.038	-
Απαιτήσεις από προμηθευτές - πιστωτές	316.159	932.937	-	563.134
Έξοδα επόμενων χρήσεων	175.441	55.466	42.374	55.466
Απαίτηση από Πώληση Σήματος Olympia Group LTD	-	6.539.976	-	6.539.976
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	3.839	2.495	3.839	2.495
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα στην επόμενη χρήση	1.602.148	1.298.336	1.107.694	781.148
Αγορές υπό παραλαβή	2.091.133	833.261	2.034.243	811.061
Απαιτήσεις από αντικαταβολές	455.177	482.773	455.177	482.773
Απαιτήσεις από εκπτώσεις αγορών	6.792.814	4.106.884	4.922.748	3.559.103
Σύνολο απαιτήσεων	**14.006.796**	**16.210.187**	**11.085.727**	**14.733.582**
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	(276.802)	(276.802)	(276.802)	(276.802)
Σύνολα	**13.729.994**	**15.933.385**	**10.808.925**	**14.456.780**

Εντός της τρέχουσας χρήσης δεν κρίθηκε απαραίτητο από την Διοίκηση της Εταιρείας, η διενέργεια επιπλέον πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις λοιπών κυκλοφορόντων στοιχείων του Ομίλου και της Εταιρείας.

14. Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων του Ομίλου και της Εταιρείας έχουν ως ακολούθως:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2019	**31/12/2018**	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Διαθέσιμα στο ταμείο	1.805.666	1.862.807	1.511.122	1.456.700
Διαθέσιμα στις τράπεζες	18.877.424	8.007.063	18.601.769	7.742.782
Βραχυπρόθεσμες προθεσμιακές τραπεζικές καταθέσεις	3.111	3.111	0	-
Υπεραναλήψεις από τραπεζικούς λογαριασμούς	1.738.132	1.514.158	-	-
Σύνολο	**22.424.333**	**11.387.140**	**20.112.890**	**9.199.482**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα σε €	22.250.137	11.373.495	19.938.694	9.185.837
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα σε ξένο νόμισμα	174.196	13.645	174.196	13.645
Σύνολο	**22.424.333**	**11.387.140**	**20.112.890**	**9.199.482**

Τα ταμειακά διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στα ταμεία του Ομίλου και της Εταιρείας και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση. Οι καταθέσεις σε τράπεζες τοκίζονται με κυμαινόμενα επιτόκια που βασίζονται στα μηνιαία επιτόκια καταθέσεων τραπεζών. Τα έσοδα από τόκους από καταθέσεις όψεως σε τράπεζες λογιστικοποιούνται με την μέθοδο του δεδουλευμένου και ανήλθαν για τον Όμιλο σε € 10.083 και € 8.988 τις χρήσεις που έληξαν την 31 Δεκεμβρίου 2019 και 31 Δεκεμβρίου 2018 αντίστοιχα, ενώ για την Εταιρεία ανήλθαν σε € 10.083 και € 8.352 για τις χρήσεις που έληξαν την 31 Δεκεμβρίου 2019 και 31 Δεκεμβρίου 2018 αντίστοιχα. Τα έσοδα από τόκους περιλαμβάνονται στο κονδύλι Χρηματοοικονομικά Έσοδα στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος και παρατίθενται στη σημείωση 27.

Το πραγματικό επιτόκιο των βραχυπρόθεσμων καταθέσεων είναι 0,02%.

15. Μετοχικό κεφάλαιο και Διαφορά Υπέρ το Άρτιο

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζεται η εξέλιξη του Μετοχικού Κεφαλαίου και της Διαφοράς υπέρ το άρτιο κατά τις παρουσιαζόμενες περιόδους αναφοράς:

	Αριθμός μετοχών	Ονομαστική αξία	Αξία κοινών μετοχών	Υπέρ Το Άρτιο
Υπόλοιπο ανοίγματος την 1/1/2018	**22.210.918**	**1**	**22.210.918**	**241.476.425**
Υπόλοιπο κλεισίματος την 31/12/2018	**22.210.918**	**1**	**22.210.918**	**241.476.425**
Υπόλοιπο ανοίγματος την 1/1/2019	**22.210.918**	**1**	**22.210.918**	**241.476.425**
Υπόλοιπο κλεισίματος την 31/12/2019	**22.210.918**	**1**	**22.210.918**	**241.476.425**

Κάθε μετοχή της Εταιρείας παρέχει δικαίωμα μίας ψήφου.

Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας κατά την 31/12/2019 έχει καταστεί αρνητικό και συνεπώς έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρο 119 παρ. 4 του Ν.4548/2018, περί της συνέχισης της δραστηριότητας της Εταιρείας. Προς θεραπεία των σχετικών κινδύνων, η Διοίκηση του Ομίλου καθώς και η μητρική της εταιρεία OLYMPIA GROUP Ltd, βεβαιώνουν ότι θα ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα ώστε να βελτιωθεί η κεφαλαιακή επάρκεια και να διασφαλιστεί η συνέχιση της λειτουργίας της Εταιρείας και του Ομίλου (βλ. σημείωση 35.5).

16. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Σύμφωνα με τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας των χωρών στις οποίες δραστηριοποιείται ο Όμιλος, οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωση στην περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησής τους. Αναφορικά με τις εταιρείες που έχουν έδρα

την Ελλάδα το ύψος των αποζημιώσεων ποικίλει ανάλογα με τον μισθό, τα έτη υπηρεσίας και τον τρόπο της αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση) του εργαζομένου. Υπάλληλοι που παραιτούνται ή απολύονται αιτιολογημένα δεν δικαιούνται αποζημίωση. Σε περίπτωση αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης καταβάλλεται εφάπαξ αποζημίωση του Ν.2112/20. Ο Όμιλος αναγνωρίζει ως υποχρέωση την παρούσα αξία της νομικής δέσμευσης για την καταβολή εφάπαξ αποζημίωσης στο προσωπικό που αποχωρεί λόγω συνταξιοδότησης. Πρόκειται για μη χρηματοδοτούμενα προγράμματα καθορισμένων παροχών (defined benefit plans) σύμφωνα με το ΔΛΠ 19 και η σχετική υποχρέωση υπολογίστηκε βάσει αναλογιστικής μελέτης.Η ανάλυση της υποχρέωσης παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία του Ομίλου και της Εταιρείας έχουν ως ακολούθως:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
Υποχρέωση καθορισμένων παροχών	909.472	805.788	909.472	805.788
Ταξινομημένη ως :				
Μακροπρόθεσμη υποχρέωση	909.472	805.788	909.472	805.788

Η μεταβολή στην παρούσα αξία της υποχρέωσης για τα καθορισμένα προγράμματα παροχών έχει ως εξής:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
Υποχρέωση καθορισμένων παροχών την 1η Ιανουαρίου	**805.788**	**899.535**	**805.788**	**899.535**
Τρέχον κόστος απασχόλησης	155.871	511.663	155.871	511.663
Έξοδο τόκων	13.677	16.085	13.677	16.085
Κόστος (αποτέλεσμα) Διακανονισμών	105.586	155.801	105.586	155.801
Παροχές πληρωθείσες εντός του τρέχοντος έτους	(186.905)	(605.924)	(186.905)	(605.924)
Αναλογιστικά κέρδη/ζημίες στην υποχρέωση.	15.454	(171.372)	15.454	(171.372)
Υποχρέωση καθορισμένων παροχών την 31η Δεκεμβρίου	**909.472**	**805.788**	**909.472**	**805.788**

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως είναι τα παρακάτω:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01 - 31/12/2019	01/01 - 31/12/2018	01/01 - 31/12/2019	01/01 - 31/12/2018
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	157.102	517.591	157.102	517.591
Καθαρός τόκος πάνω στην υποχρέωση παροχών	13.677	16.085	13.677	16.085
Κόστος (αποτέλεσμα) Διακανονισμών	105.586	155.801	105.586	155.801
Συνολικά έξοδα αναγνωρισμένα στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων	**276.365**	**689.477**	**276.365**	**689.477**

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στα λοιπά συνολικά έσοδα της κατάστασης λοιπών συνολικών εσόδων είναι τα παρακάτω:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01 - 31/12/2019	01/01 - 31/12/2018	01/01 - 31/12/2019	01/01 - 31/12/2018
Αναλογιστικό κέρδος/(ζημιά) στην υποχρέωση λόγω χρηματοοικονομικών παραδοχών	11.798	20.462	11.798	20.462
Αναλογιστικό κέρδος/(ζημιά) στην υποχρέωση λόγω εμπειρίας	3.657	(191.834)	3.657	(191.834)
Αναλογιστικά κέρδη/ζημίες στην υποχρέωση	**15.454**	**(171.372)**	**15.454**	**(171.372)**

Μεταβολές στην Υποχρέωση της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
Καθαρή Υποχρέωση προς καταχώρηση στον ισολογισμό κατά την αρχή της χρήσης	805.789	899.535	805.789	899.535
Εισφορές πληρωθείσες Εργοδότη	(186.905)	(605.924)	(186.905)	(605.924)
Δαπάνη προς καταχώρηση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	276.365	689.478	276.365	689.478
Αναλογιστικά κέρδη/ζημίες στην υποχρέωση	15.454	(171.372)	15.454	(171.372)
Κόστος Μεταφοράς Προσωπικού	(1.230)	(5.928)	(1.230)	(5.928)
Σύνολο	**909.473**	**805.789**	**909.473**	**805.789**

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τους ανωτέρω λογιστικούς σκοπούς είναι οι εξής:

	31/12/2019	31/12/2018
Προεξοφλητικό επιτόκιο της 31ης Δεκεμβρίου	1,15%	1,70%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	1,50%	2,00%
Πληθωρισμός	1,50%	1,80%

Οι παραπάνω παραδοχές αναπτύχθηκαν από τη Διοίκηση σε συνεργασία με ανεξάρτητο αναλογιστή που εκπόνησε την αναλογιστική μελέτη.

Οι βασικές αναλογιστικές παραδοχές για τον προσδιορισμό των υποχρεώσεων είναι το επιτόκιο προεξόφλησης και η αναμενόμενη μεταβολή των μισθών. Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει συνοπτικά τις επιδράσεις στην αναλογιστική υποχρέωση από τυχόν μεταβολές των εν λόγω παραδοχών. Συγκεκριμένα στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζεται η επίδραση στην Παρούσα Αξία της Υποχρέωσης μίας μεταβολής του επιτοκίου προεξόφλησης κατά +0,5% ή -0,5% και μίας μεταβολής του ρυθμού αύξησης μισθών κατά +0,5% ή -0,5% για το έτος 2019:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	0,50%	-0,50%	0,50%	-0,50%
Προεξοφλητικό επιτόκιο	801.669	1.033.315	801.669	1.033.315
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	1.032.209	801.520	1.032.209	801.520

17. Δανειακές υποχρεώσεις

Οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας (μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες) αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	**31/12/2019**	**31/12/2018**	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Τραπεζικός δανεισμός	663.231	-	-	-
Ομολογιακά δάνεια	15.000.000	3.909.525	15.000.000	3.909.525
Δάνεια από συνδεδεμένα μέρη	-	-	-	-
Μείον: Μακροπρόθεσμα δάνεια πληρωτέα την επόμενη χρήση	-	(3.909.525)	-	(3.909.525)
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	**15.663.231**	**0**	**15.000.000**	**0**

Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	**31/12/2019**	**31/12/2018**	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Τραπεζικός δανεισμός	358.409	2.164.574	18.409	2.164.574
Ομολογιακά δάνεια	1.003.444	3.909.525	1.003.444	3.909.525
Τραπεζικές υπεραναλήψεις	-	-	-	-
Πλέον: Μακροπρόθεσμα δάνεια πληρωτέα την επόμενη χρήση	-	-	-	-
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων	**1.361.854**	**6.074.099**	**1.021.854**	**6.074.099**

Το συνολικό χρηματοοικονομικό κόστος των δανειακών υποχρεώσεων για την ετήσια περίοδο 01/01-31/12/2019 (και την αντίστοιχη συγκριτική ετήσια περίοδο) περιλαμβάνεται στο κονδύλι «Χρηματοοικονομικά έξοδα» της ενοποιημένης και εταιρικής Κατάστασης Αποτελεσμάτων. Το μέσο επιτόκιο του Ομίλου για την ετήσια περίοδο που έληξε την 31/12/2019 ανήλθε σε 3,96% (2018:4,78%).
Την 25/05/2019 υπεγράφη μεταξύ της Εταιρείας και των Ομολογιούχων (Εθνική Τράπεζα) σύμβαση ομολογιακού δανείου, ποσού € 10.000.000. Το ομολογιακό δάνειο είναι μη μετατρέψιμο, κυμαινόμενου επιτοκίου βάσει EURIBOR+spread 4% και λήξης την 25/05/2022. Το συγκεκριμένο δάνειο αναχρηματοδότησε ισόποσο υφιστάμενο τραπεζικό δανεισμό, ενώ εγγυητής του εν λόγω δανείου είναι η μητρική εταιρεία OLYMPIA GROUP LTD.

Το Δεκέμβριο του 2019 υπεγράφη μεταξύ της Εταιρείας και των Ομολογιούχων (AlphaΤράπεζα Α.Ε.) σύμβαση ομολογιακού δανείου, ποσού € 6.000.000. Το ομολογιακό δάνειο είναι μη μετατρέψιμο, κυμαινόμενου επιτοκίου και λήξης το Δεκέμβριο του 2024. Το συγκεκριμένο δάνειο αναχρηματοδότησε ισόποσο υφιστάμενο τραπεζικό δανεισμό, ενώ εγγυητής του εν λόγω δανείου είναι η μητρική εταιρεία OLYMPIA GROUP ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ και η OLYMPIA GROUP LTD .

Στους όρους των ως άνω δανείων περιλαμβάνονται μεταξύ άλλων και όρος τήρησης συγκεκριμένων χρηματοοικονομικών δεικτών η μη συμμόρφωση με τους οποίους επιφέρει δικαίωμα καταγγελίας εκ μέρους των δανειστών, που θα καθιστούσε τα δάνεια άμεσα εξοφλητέο. Κατά την 31/12/2019 τηρούνται οι χρηματοοικονομικοί δείκτες των δανείων.

Σημειώνεται ότι στους όρους των ως άνω ομολογιακών δανείων περιλαμβάνεται ως γεγονός καταγγελίας, να μην προβεί ο εκδότης σε συγχώνευση με άλλη επιχείρηση. Την 24/03/2020, τα Διοικητικά Συμβούλια των εταιρειών Retail World AE και Media Saturn ΕΛΛΑΣ ΑΕ αποφάσισαν τη συγχώνευση με απορρόφηση της δεύτερης από την πρώτη. Η Εταιρεία έχει ενημερώσει τα συνεργαζόμενα τραπεζικά ιδρύματα για την απόφαση αυτή.

Την 24/04/2020 η Εταιρεία υπέβαλε και τυπικά τα γραπτά αιτήματα στις τράπεζες για χορήγηση επιστολής συναίνεσης (waiver) αναφορικά με τη μη συμμόρφωση με τον εν λόγω όρο. Έως σήμερα δεν έχει ληφθεί ακόμα οι απαντήσεις των τραπεζών στα εν λόγω αιτήματα.

Οι ημερομηνίες λήξης των δανείων του Ομίλου και της Εταιρείας (σε έτη) είναι οι εξής:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		
Δανειακές υποχρεώσεις την 31/12/2019	**Ομολογιακά δάνεια**	**Τραπεζικός Δανεισμός**	**Δανειακές Υποχρεώσεις**
Έως 1 έτους	1.003.444	1.021.640	2.025.085
Μεταξύ 1 έτους και 2 ετών	15.000.000	-	15.000.000
Μεταξύ 2 ετών και 3 ετών	-	-	-
Σύνολα	**16.003.444**	**1.021.640**	**17.025.085**

Δανειακές υποχρεώσεις την 31/12/2018	**Ομολογιακά δάνεια**	**Τραπεζικός Δανεισμός**	**Δανειακές Υποχρεώσεις**
Έως 1 έτους	3.909.525	2.164.573,54	6.074.099
Μεταξύ 1 έτους και 2 ετών	-	-	-
Μεταξύ 2 ετών και 3 ετών	-	-	-
Σύνολα	**3.909.525**	**2.164.573,54**	**6.074.099**

Ποσά σε €	ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
Δανειακές υποχρεώσεις την 31/12/2019	**Ομολογιακά δάνεια**	**Τραπεζικός Δανεισμός**	**Δανειακές Υποχρεώσεις**
Έως 1 έτους	1.003.444	18.409	1.021.854
Μεταξύ 1 έτους και 2 ετών	15.000.000	-	15.000.000
Μεταξύ 2 ετών και 3 ετών	-	-	-
Σύνολα	**16.003.444**	**18.409**	**16.021.854**

Δανειακές υποχρεώσεις την 31/12/2018	**Ομολογιακά δάνεια**	**Τραπεζικός Δανεισμός**	**Δανειακές Υποχρεώσεις**
Έως 1 έτους	3.909.525	2.164.573,54	6.074.099
Μεταξύ 1 έτους και 2 ετών	-	-	-
Μεταξύ 2 ετών και 3 ετών	-	-	-
Σύνολα	**3.909.525**	**2.164.574**	**6.074.099**

18. Προβλέψεις

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται η ανάλυση της κίνησης των προβλέψεων του Ομίλου και της Εταιρείας τα ποσά Ομίλου και Εταιρείας ταυτίζονται:

Ποσά σε €	**Κόστος αποκατάστασης μισθωμένων καταστημάτων**	**Προβλέψεις για ενδεχόμενες υποχρεώσεις**	**Σύνολα**
Υπόλοιπο αρχής την 1/1/2018	**149.508**	**45.000**	**194.508**
Διενέργεια επιπλέον προβλέψεων	(31.026)	-	(31.026)
Υπόλοιπο κλεισίματος την 31/12/2018	**118.482**	**45.000**	**163.482**
Υπόλοιπο αρχής την 1/1/2019	**118.482**	**45.000**	**163.482**
Έσοδο από Αχρησιμοποίητες προβλέψεις	(118.482)	-	(118.482)
Υπόλοιπο κλεισίματος την 31/12/2019	**0**	**45.000**	**45.000**

Στον ανωτέρω πίνακα, παρουσιάζεται ανάλυση των προβλέψεων με βάση τη φύση της δέσμευσης και το αναμενόμενο χρονοδιάγραμμα των εκροών οικονομικών πόρων (στο σύνολό τους αφορά σε μακροπρόθεσμες προβλέψεις). Η πρόβλεψη για το κόστος αποκατάστασης των μισθωμένων καταστημάτων εμφανίζεται σε προεξοφλημένα ποσά, ενώ οι προβλέψεις για ενδεχόμενες υποχρεώσεις αφορούν σε προβλέψεις για δικαστικές υποθέσεις και εμφανίζονται σε μη προεξοφλημένα ποσά καθώς δεν υπάρχει ακριβής εκτίμηση του χρόνου καταβολής τους.

19. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
Ληφθείσες εγγυήσεις	22.150	21.900	22.150	21.900
Σύνολο	**22.150**	**21.900**	**22.150**	**21.900**

Το παραπάνω ποσό εγγυήσεων αφορά σε ληφθείσα εγγύηση για την υπεκμίσθωση ακινήτου που βρίσκεται στην Θέση Λάλιου στην Επαρχιακή οδό Πατρών-Κλάους.

20. Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις

Τα υπόλοιπα προμηθευτών και λοιπών συναφών υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
Προμηθευτές Εσωτερικού	67.534.290	61.665.599	61.548.868	55.367.705
Προμηθευτές Εξωτερικού	7.043.436	8.155.828	3.692.967	4.608.183
Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	11.197.075	10.706.361	11.090.865	10.620.691
Λοιπές υποχρεώσεις	-	-	-	-
Εμπορικές υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη	18.778.797	20.408.280	15.269.343	17.395.211
Σύνολο	**104.553.597**	**100.936.068**	**91.602.042**	**87.991.791**

21. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
Μισθοί και ημερομίσθια πληρωτέα	4.346	5.041	174	5.439
Προκαταβολές πελατών	2.759.096	1.458.402	2.759.096	1.458.402
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	1.292.582	1.268.745	1.183.631	1.130.071
Προβλέψεις αμοιβών πληρωτέες στην επόμενη χρήση	-	-	-	-
Υποχρεώσεις από δωροεπιταγές	-	-	-	-
Λοιποί φόροι (πλην φόρου εισοδήματος)	400.828	372.254	393.949	352.334
Δεδουλευμένα έξοδα	1.588.767	1.775.260	1.551.859	1.609.060
Υποχρεώσεις από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας	5.975.677	5.894.099	4.778.916	5.018.960
Έσοδα επομένων χρήσεων	-	-	-	-
Έσοδα επόμενων χρήσεων από πωλήσεις πόντων loyalty	63.634	60.687	63.634	60.687
Υποχρεώσεις από αναγνώριση εσόδου βάσει ΔΠΧΑ 15 (After sales services)	-	2.748.978	-	2.748.978
Κόστος χρήσης από after sales services	2.639.059	-	2.639.059	-
Ποσά οφειλόμενα σε συνδεδεμένα μέρη	-	-	-	-
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	7.836.375	8.660.843	6.852.569	6.709.247
Σύνολο	**22.560.364**	**22.244.309**	**20.222.886**	**19.093.178**

Στο λογαριασμό «Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις» περιλαμβάνονται υποχρεώσεις σε παρόχους υπηρεσιών εκτός των προμηθευτών εμπορευμάτων.

22. Πωλήσεις

Η ανάλυση του κύκλου εργασιών του Ομίλου και της Εταιρείας παρατίθεται στον παρακάτω πίνακα:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
Πωλήσεις εμπορευμάτων	264.462.887	252.101.136	225.258.470	218.352.573
Πωλήσεις υπηρεσιών	3.874.383	4.266.969	2.888.148	3.257.950
Σύνολο	**268.337.270**	**256.368.105**	**228.146.618**	**221.610.523**

Η ανάλυση του κύκλου εργασιών της Εταιρείας παρατίθεται στον παρακάτω πίνακα:

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

31/12/2019	Πωλήσεις λιανικής	Πωλήσεις χονδρικής	Πωλήσεις υπηρεσιών που αναγνωρίζονται σταδιακά με την πάροδο του χρόνου	Πωλήσεις υπηρεσιών που αναγνωρίζονται σε συγκεκριμένη χρονική στιγμή	Σύνολο
Ελλάδα	175.196.964	45.088.231	109.919	2.856.724	223.251.838
Μεγάλη Βρετανία	-	3.504	-	-	3.504
Κύπρος	-	4.842.224	-	-	4.842.224
Βουλγαρία	-	22.661	-	-	22.661
Λοιπές Χώρες στην Ευρώπη	-	20.049	-	-	20.049
Χώρες εκτός Ευρώπης	-	6.341	-	-	6.341
Σύνολο	**175.196.964**	**49.983.011**	**109.919**	**2.856.724**	**228.146.618**

31/12/2018	Πωλήσεις λιανικής	Πωλήσεις χονδρικής	Πωλήσεις υπηρεσιών που αναγνωρίζονται σταδιακά με την πάροδο του χρόνου	Πωλήσεις υπηρεσιών που αναγνωρίζονται σε συγκεκριμένη χρονική στιγμή	Σύνολο
Ελλάδα	175.823.900	36.729.303	362.864	3.219.841	216.135.908
Μεγάλη Βρετανία	-	5.498	-	-	5.498
Κύπρος	-	5.394.143	-	-	5.394.143
Βουλγαρία	-	38.571	-	-	38.571
Λοιπές Χώρες στην Ευρώπη	-	27.541	-	-	27.541
Χώρες εκτός Ευρώπης	-	8.861	-	-	8.861
Σύνολο	**175.823.900**	**42.203.918**	**362.864**	**3.219.841**	**221.610.523**

Η ανάλυση του κύκλου εργασιών του Ομίλου παρατίθεται στον παρακάτω πίνακα:

	ΟΜΙΛΟΣ				
31/12/2019	**Πωλήσεις λιανικής**	**Πωλήσεις χονδρικής**	**Πωλήσεις υπηρεσιών που αναγνωρίζονται σταδιακά με την πάροδο του χρόνου**	**Πωλήσεις υπηρεσιών που αναγνωρίζονται σε συγκεκριμένη χρονική στιγμή**	**Σύνολο**
Ελλάδα	175.196.964	45.114.237	109.919	2.856.724	223.277.844
Μεγάλη Βρετανία	-	3.504	-	-	3.504
Κύπρος	19.924.167	24.096.468	-	986.235	45.006.871
Βουλγαρία	-	22.661	-	-	22.661
Λοιπές Χώρες στην Ευρώπη	-	20.049	-	-	20.049
Χώρες εκτός Ευρώπης	-	6.341	-	-	6.341
Σύνολο	**195.121.131**	**69.263.261**	**109.919**	**3.842.959**	**268.337.270**

31/12/2018	**Πωλήσεις λιανικής**	**Πωλήσεις χονδρικής**	**Πωλήσεις υπηρεσιών που αναγνωρίζονται σταδιακά με την πάροδο του χρόνου**	**Πωλήσεις υπηρεσιών που αναγνωρίζονται σε συγκεκριμένη χρονική στιγμή**	**Σύνολο**
Ελλάδα	175.823.900	36.729.303	362.864	3.219.841	216.135.908
Μεγάλη Βρετανία	-	5.498	-	-	5.498
Κύπρος	19.024.765	20.117.941	-	1.009.019	40.151.725
Βουλγαρία	-	38.571	-	-	38.571
Λοιπές Χώρες στην Ευρώπη	-	27.541	-	-	27.541
Χώρες εκτός Ευρώπης	-	8.861	-	-	8.861
Σύνολο	**194.848.665**	**56.927.716**	**362.864**	**4.228.860**	**256.368.105**

23. Ανάλυση εξόδων ανά κατηγορία

Η ανάλυση των εξόδων του Ομίλου και της Εταιρείας ανά κατηγορία για τις χρήσεις 2019 και 2018 είναι οι εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01 - 31/12/2019	**01/01 - 31/12/2018**	**01/01 - 31/12/2019**	**01/01 - 31/12/2018**
Κόστος αποθεμάτων	199.554.356	190.613.924	169.066.507	164.344.215
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	26.781.396	25.634.594	22.967.464	22.735.933
Αμοιβές και λοιπά έξοδα τρίτων	5.050.000	3.290.729	4.324.812	2.830.148
Αποθήκευτρα και ασφάλιστρα	3.736.607	3.717.781	3.595.033	3.616.673
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	203.688	10.679.559	107.960	9.414.426
Φόροι και τέλη	422.171	451.651	417.302	438.788
Διάφορα έξοδα	10.388.440	10.626.952	8.535.427	9.058.128
Έξοδα προβολής	7.550.604	8.019.633	6.794.507	7.257.422
Αποσβέσεις	15.930.533	6.411.650	14.157.768	5.842.172
Συνταξιοδοτικές παροχές	200.957	579.465	200.957	579.465
Σύνολο	**269.818.750**	**260.025.939**	**230.167.737**	**226.117.369**

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01 - 31/12/2019	01/01 - 31/12/2018	01/01 - 31/12/2019	01/01 - 31/12/2018
Συμπεριλήφθηκαν σε				
Κόστος πωληθέντων	199.860.380	190.924.228	169.066.507	164.344.215
Έξοδα διοίκησης	14.513.400	14.214.085	12.376.133	12.837.646
Έξοδα διάθεσης	55.444.970	54.887.626	48.725.097	48.935.508
Σύνολο	**269.818.750**	**260.025.939**	**230.167.737**	**226.117.369**

24. Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης

Τα λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης έχουν ως εξής:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01 - 31/12/2019	01/01 - 31/12/2018	01/01 - 31/12/2019	01/01 - 31/12/2018
Λοιποί φόροι τέλη, πρόστιμα και προσαυξήσεις	14.277	17.335	14.277	17.335
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	23.215	253.665	23.215	253.665
Προβλέψεις Επισφάλειας	9.603	4.959.504	9.603	4.959.504
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	118.175	50.662	118.175	50.662
Ζημιά από πώληση ενσώματων παγίων	-	25.762	-	25.762
Συναλλαγματικές διαφορές	-	160.859	-	160.859
Σύνολο	**165.270**	**5.467.786**	**165.270**	**5.467.786**

25. Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης

Τα λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης έχουν ως εξής:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01 - 31/12/2019	01/01 - 31/12/2018	01/01 - 31/12/2019	01/01 - 31/12/2018
Έσοδα από επιχορηγήσεις / επιδοτήσεις	-	(10.138)	-	(10.138)
Κέρδη από πώληση / επανεκτίμηση παγίων	704	1.609	704	1.609
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων.	245.590	244.895	245.590	244.895
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών σε τρίτους	5.025.543	4.796.793	4.481.095	4.602.846
Αποζημιώσεις κλαπέντων εμπορευμάτων	85.379	80.441	85.379	80.441
Συναλλαγματικές διαφορές.	76.194	179.926	76.194	179.926
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	10.539	113.498	10.539	113.639
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	353.610	6.399.572	1.000.613	6.999.988
Σύνολο	**5.797.558**	**11.806.595**	**5.900.113**	**12.213.205**

26. Χρηματοοικονομικά έξοδα

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα εκμετάλλευσης έχουν ως εξής:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01 - 31/12/2019	01/01 - 31/12/2018	01/01 - 31/12/2019	01/01 - 31/12/2018
Τόκοι ομολογιακών δανείων	342.110	296.959	342.110	296.959
Τόκοι λοιπών μακροπρόθεσμων δανείων	23.439	-	208	-
Τόκοι και έξοδα βραχυπρόθεσμων δανείων	854.348	854.480	757.964	765.466
Τόκοι από υποχρεώσεις μισθώσεων	2.372.928	-	2.088.176	-
Λοιπές προμήθειες τραπεζών	-	-	-	-
Προμήθειες Πιστωτικών καρτών	1.500.810	1.460.238	1.496.923	1.456.661
Χρηματοοικονομικό κόστος παροχών προσωπικού	13.677	16.085	13.677	16.085
Προμήθειες Εγγυητικών Επιστολών	22.361	79.521	22.361	79.521
Λοιπά έξοδα τραπεζών	1.056.795	946.983	801.366	698.021
Σύνολο	**6.186.468**	**3.654.265**	**5.522.786**	**3.312.714**

27. Χρηματοοικονομικά έσοδα

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα έχουν ως εξής:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01 - 31/12/2019	01/01 - 31/12/2018	01/01 - 31/12/2019	01/01 - 31/12/2018
Έσοδα τόκων τραπεζών	10.083	8.988	10.083	8.352
Σύνολο	**10.083**	**8.988**	**10.083**	**8.352**

28. Φόρος Εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
Τρέχον έξοδο φόρου				
Αναβαλλόμενος φόρος	1.734.387	(4.546.991)	1.734.387	(4.546.991)
Σύνολο φόρου εισοδήματος έξοδο / (έσοδο)	**1.734.387**	**(4.546.991)**	**1.734.387**	**(4.546.991)**
Κέρδη / (Ζημίες) προ Φόρων	(2.025.577)	(964.303)	(1.798.979)	(1.065.789)
Συντελεστής Φόρου	24%	29%	24%	29%
Αναμενόμενη Δαπάνη / (Έσοδο) Φόρου	**(486.139)**	**(279.648)**	**(431.755)**	**(309.079)**
Προ/γές για εισοδήματα που δεν υπόκεινται σε φορολογία				
- Συμψηφισμός λόγω σωρευμένων ζημιών προηγούμενων χρήσεων	-	(5.856.820)		(5.848.549)
Προ/γές για έξοδα που δεν εκπίπτουν για φορ/κούς σκοπούς				
- Επίδραση από αποτέλεσμα θυγατρικών που φορολογούνται με διαφορετικό συντελεστή	-	(10.918)		-
- Επίδραση από μεταβολές φορολογικού συντελεστή	526.631	365.015	526.631	365.015
- Μη εκπιπτώμενες δαπάνες	1.541.148	1.244.861	1.541.148	1.244.861
- Λοιπά	152.746	(9.482)	98.363	760
Σύνολο φόρου έξοδο / (έσοδο)	**1.734.387**	**(4.546.991)**	**1.734.388**	**(4.546.991)**

29. Συμφωνία μεταβολής υποχρεώσεων από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες

Ακολούθως παρατίθεται η συμφωνία της μεταβολής των υποχρεώσεων από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες, για την Εταιρεία και τον Όμιλο για τη χρήση που έληξε την 31/12/2019:

	ΟΜΙΛΟΣ
	Δανειακές Υποχρεώσεις
Υπόλοιπο 31/12/2018	**6.074.098**
Αποπληρωμές	(31.608.525)
Αναλήψεις /εκταμιεύσεις	42.702.231
Μη ταμειακές μεταβολές 01/01 - 31/12/2019:	
Λοιπές μεταβολές	(142.720)
Υπόλοιπο 31/12/2019	**17.025.085**

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	Δανειακές Υποχρεώσεις
Υπόλοιπο 31/12/2018	**6.074.098**
Αποπληρωμές	(31.608.525)
Αναλήψεις /εκταμιεύσεις	41.699.000
Μη ταμειακές μεταβολές 01/01 - 31/12/2019:	
Λοιπές μεταβολές	(142.720)
Υπόλοιπο 31/12/2019	**16.021.853**

30. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

30.1. Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη

Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη καθώς ο Όμιλος δεν διαθέτει ακίνητα.

30.2. Δεσμεύσεις από εγγυήσεις

Οι εγγυήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
Εγγυήσεις καλής εκτέλεσης	2.777.449	2.815.425	2.777.449	2.815.425
Σύνολο εγγυήσεων	**2.777.449**	**2.815.425**	**2.777.449**	**2.815.425**

30.3. Δεσμεύσεις από λειτουργικές μισθώσεις

Την 31η Δεκεμβρίου 2019 ο Όμιλος και η Εταιρεία είχαν συμφωνίες λειτουργικής μίσθωσης που αφορούν την ενοικίαση κτιρίων και μεταφορικών μέσων ,οι οποίες έχουν ως εξής:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ			
Υποχρεώσεις από Λειτουργικές Μισθώσεις 31/12/2019	**1 έτος και λιγότερο**	**Μεταξύ 1 και 5 ετών**	**Άνω των 5 ετών**	**Σύνολο**
Υποχρεώσεις από ακίνητα	836.730	-	-	836.730
Υποχρεώσεις από μεταφορικά μέσα	5.160	-	-	5.160
Υποχρεώσεις από ενοίκια εκτυπωτών	-	-	-	0
Σύνολο	**841.890**	**0**	**0**	**841.890**

Υποχρεώσεις από Λειτουργικές Μισθώσεις 31/12/2018	**1 έτος και λιγότερο**	**Μεταξύ 1 και 5 ετών**	**Άνω των 5 ετών**	**Σύνολο**
Υποχρεώσεις από ακίνητα	9.780.747	24.344.420	9.879.517	44.004.684
Υποχρεώσεις από μεταφορικά μέσα	93.051	139.401	-	232.452
Υποχρεώσεις από ενοίκια εκτυπωτών	49.216	68.514	-	117.730
Σύνολο	**9.923.013**	**24.552.336**	**9.879.517**	**44.354.866**

Ποσά σε €	ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
Υποχρεώσεις από Λειτουργικές Μισθώσεις 31/12/2019	**1 έτος και λιγότερο**	**Μεταξύ 1 και 5 ετών**	**Άνω των 5 ετών**	**Σύνολο**
Υποχρεώσεις από ακίνητα	836.730	-	-	836.730
Υποχρεώσεις από μεταφορικά μέσα	5.160	-	-	5.160
Υποχρεώσεις από ενοίκια εκτυπωτών	-	-	-	-
Σύνολο	**841.890**	**0**	**0**	**841.890**

Υποχρεώσεις από Λειτουργικές Μισθώσεις 31/12/2018	**1 έτος και λιγότερο**	**Μεταξύ 1 και 5 ετών**	**Άνω των 5 ετών**	**Σύνολο**
Υποχρεώσεις από ακίνητα	8.855.776	22.903.153	8.080.401	39.839.329
Υποχρεώσεις από μεταφορικά μέσα	93.051	139.401,40	-	232.452
Υποχρεώσεις από ενοίκια εκτυπωτών	49.216	68.514,40	-	117.730
Σύνολο	**8.998.042**	**23.111.069**	**8.080.401**	**40.189.512**

Τα μελλοντικά ελάχιστα εισπρακτέα συνολικά μισθώματα σύμφωνα με τις συμβάσεις των λειτουργικών μισθώσεων έχουν ως εξής:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ			
Απαιτήσεις από ενοίκια βάσει συμβάσεων 31/12/2019	**1 έτος και λιγότερο**	**Μεταξύ 1 και 5 ετών**	**Άνω των 5 ετών**	**Σύνολο**
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	91.761	103.075	6.000	200.836
Σύνολο	**91.761**	**103.075**	**6.000**	**200.836**

Απαιτήσεις από ενοίκια βάσει συμβάσεων 31/12/2018	**1 έτος και λιγότερο**	**Μεταξύ 1 και 5 ετών**	**Άνω των 5 ετών**	**Σύνολο**
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	90.249	102.950	6.000	199.199
Σύνολο	**90.249**	**102.950**	**6.000**	**199.199**

Ποσά σε €	ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
Απαιτήσεις από ενοίκια βάσει συμβάσεων 31/12/2019	**1 έτος και λιγότερο**	**Μεταξύ 1 και 5 ετών**	**Άνω των 5 ετών**	**Σύνολο**
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	91.761	103.075	6.000	200.836
Σύνολο	**91.761**	**103.075**	**6.000**	**200.836**

Απαιτήσεις από ενοίκια βάσει συμβάσεων 31/12/2018	**1 έτος και λιγότερο**	**Μεταξύ 1 και 5 ετών**	**Άνω των 5 ετών**	**Σύνολο**
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	90.249	102.950	6.000	199.199
Σύνολο	**90.249**	**102.950**	**6.000**	**199.199**

30.4. Ενδεχόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

Οι φορολογικές υποχρεώσεις του Ομίλου δεν είναι οριστικές, καθώς υπάρχουν οι εξής ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις:

Επωνυμία Εταιρείας	Έδρα	Αντικείμενο δραστηριότητας	% Άμεσης Συμ/χής	% Συν/κής Συμ/χής	Μέθοδος Ενοποίησης	Ανέλεγκτες Φορ/κές Χρήσεις
RETAIL WORLD AE	Ελλάδα	Λιανικό εμπόριο	**Μητρική**			2014-2019
ITC PUBLIC WORLD LTD	Κύπρος	Λιανικό εμπόριο	100,00%	-	Ολική Ενοποίηση	2011-2019

Για τις ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις που αναφέρονται παραπάνω, υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν. Ο Όμιλος προβαίνει σε ετήσια εκτίμηση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που αναμένεται να προκύψουν από τον έλεγχο παρελθουσών χρήσεων λαμβάνοντας τις αντίστοιχες προβλέψεις όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο. Η Διοίκηση θεωρεί ότι, τυχόν ποσά φόρων που πιθανόν να προκύψουν δεν θα έχουν σημαντική επίδραση στην καθαρή θέση, στα αποτελέσματα χρήσης και στις ταμειακές ροές του Ομίλου και της Εταιρείας.

Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης

Για τις χρήσεις 2013 έως και 2019, η Εταιρεία έλαβε Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης, σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν. 2238/1994 και του άρθρου 65Α παρ.1 του Ν.4174/2013, χωρίς να προκύψουν ουσιώδεις διαφορές. Σύμφωνα με την εγκύκλιο ΠΟΛ. 1006/2016, οι εταιρείες οι οποίες έχουν υπαχθεί στον ως άνω ειδικό φορολογικό έλεγχο δεν εξαιρούνται από τη διενέργεια τακτικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές. Η Διοίκηση του Ομίλου εκτιμά ότι σε ενδεχόμενους μελλοντικούς επανελέγχους από τις φορολογικές αρχές, εάν τελικά διενεργηθούν, δεν θα προκύψουν επιπρόσθετες φορολογικές διαφορές με σημαντική επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις.

Για τη χρήση 2019, ο ειδικός έλεγχος για τη λήψη Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης βρίσκεται σε εξέλιξη και τα σχετικά φορολογικά πιστοποιητικά προβλέπεται να χορηγηθούν μετά τη δημοσίευση των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης 2019. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμάται ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις. Σημειώνεται ότι, σύμφωνα με την πρόσφατη σχετική νομοθεσία, ο έλεγχος και η έκδοση της Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης ισχύει για τις χρήσεις 2016 και εφεξής σε προαιρετική βάση.
Σημειώνεται ότι, την 31/12/2019 παραγράφηκαν οι χρήσεις έως την 31/12/2013 σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 36 Ν.4174/2013.

30.5. Δικαστικές Υποθέσεις

Η Εταιρεία και η θυγατρική της εμπλέκονται (υπό την ιδιότητα του εναγόμενου και του ενάγοντος) σε διάφορες δικαστικές υποθέσεις και διαδικασίες επιδιαιτησίας στα πλαίσια της κανονικής λειτουργίας τους. Ο Όμιλος σχηματίζει προβλέψεις στις Οικονομικές Καταστάσεις σχετικά με τις εκκρεμείς νομικές υποθέσεις, όταν είναι πιθανό ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για τον διακανονισμό της υποχρέωσης και το ποσό αυτό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Η Διοίκηση καθώς και οι νομικοί σύμβουλοι εκτιμούν ότι οι εκκρεμείς, πέραν της ήδη σχηματισθείσας πρόβλεψης επίδικων υποθέσεων, υποθέσεις αναμένεται να διευθετηθούν χωρίς σημαντικές αρνητικές επιδράσεις στην ενοποιημένη χρηματοοικονομική θέση του Ομίλου ή της Εταιρείας, ή στα αποτελέσματα της λειτουργίας τους. Οι σχηματισμένες προβλέψεις αναφορικά με επίδικες υποθέσεις αναλύονται στην σημείωση 18 των οικονομικών καταστάσεων.

30.6. Δεσμεύσεις από μισθωτικές μισθώσεις

Ο Όμιλος και η Εταιρεία έχουν συνάψει συμφωνίες μίσθωσης για τη μίσθωση κτιρίων γραφείων και αυτοκινήτων. Οι υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας σε χρηματοοικονομικές μισθώσεις αναλύονται κατ' έτος στον παρακάτω πίνακα ως εξής:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
Βραχυπρόθεσμες Μισθωτικές Υποχρεώσεις	9.251.205	-	8.180.771	-
Μακροπρόθεσμες Μισθωτικές Υποχρεώσεις	45.752.598	-	37.993.585	-
Σύνολο μισθωτικών υποχρεώσεων	**55.003.803**	**-**	**46.174.356**	**-**

Ελάχιστες μελλοντικές καταβολές την 31/12/2019	**Ελάχιστες μελλοντικές καταβολές**	**Καθαρά παρούσα αξία**	**Ελάχιστες μελλοντικές καταβολές**	**Καθαρά παρούσα αξία**
Εως 1 έτους	11.305.812	9.251.205	9.975.469	8.180.771
Μεταξύ 1 έτους και 5 ετών	42.254.168	37.208.034	36.158.636	31.891.465
Άνω των 5 ετών	8.985.719	8.544.565	6.456.769	6.102.120
Σύνολο Ελάχιστων μελλοντικών καταβολών	**62.545.700**	**55.003.804**	**52.590.874**	**46.174.356**
Μείον: Ποσά που αποτελούν χρηματοοικονομικά έξοδα	(7.541.896)	-	(6.416.518)	-
Σύνολο	**55.003.803**	**55.003.804**	**46.174.356**	**46.174.356**

31. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι διεταιρικές πωλήσεις/ αγορές, απαιτήσεις υποχρεώσεις για την περίοδο 01/01/2019 - 31/12/2019 και την αντίστοιχη συγκριτική 01/01/2018 - 31/12/2018 αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ 31/12/2019			
Ποσά σε €	**Έσοδα από πώληση εμπορευμάτων & παροχή υπηρεσιών**	**Αγορές αγαθών και υπηρεσιών**	**Απαιτήσεις**	**Υποχρεώσεις**
OLYMPIA GROUP AE	53.787	1.038.950	-	303.966
SITE DEVELOPMENT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ	1.500	14.712	1.554	-
SQUARE ROOT AE	91.852	25.198	28.434	-
WESTNET DISTRIBUTION AE	381.676	36.349.363	216.833	20.540.785
WESTNET DISTRIBUTION LTD	438	5.333	-	-
ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ SUNLIGHT ΑΕΒΕ	138.737	1.110	61.877	781
SOFT ONE TECHNOLOGIES	12.450	172.763	5.689	37.451
REGATTA A.E.	2.115	1.540.000	615	-
ΚΑΣΙΟΠΕΙΑ	1.500	-	1.295	-
OLYMPIA GROUP LTD	5.881	1.203.139	3.505	435.191
TOLLERTON INVESTMENTS LIMITED	-	193.836	-	40.146
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ	1.500	-	1.554	-
DKD DEVELOPMENTS AE	1.500	-	-	-
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗ ΞΑΝΘΗΣ ΕΠΕ	1.500	-	3.358	-
ΨΥΓΑΓΩΓΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΡΕΝΤΗ ΑΝΩΝΥΜΗ	1.500	-	1.554	-
VANDERVELLE AE	1.500	-	3.358	-
MEDIA SATURN ΕΛΛΑΣ Α.Ε.	2.234	3.449	2.345	3.613
ΣΥΝΟΛΑ	**699.669**	**40.547.852**	**331.972**	**21.361.932**

Ποσά σε €	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31/12/2019 Έσοδα από πώληση εμπορευμάτων & παροχή υπηρεσιών	Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
OLYMPIA GROUP AE	53.787	1.038.950	-	303.966
SITE DEVELOPMENT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ	1.500	14.712	1.554	-
SQUARE ROOT AE	91.852	25.198	28.434	-
WESTNET DISTRIBUTION AE	351.076	29.004.843	216.833	17.163.805
ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ SUNLIGHT ΑΕΒΕ	138.737	1.110	61.877	781
ITC PUBLICWORLD LTD	5.445.221	23.985	4.711.618	15.345
SOFT ONE TECHNOLOGIES	12.403	169.526	5.618	34.214
REGATTA A.E.	2.115	1.540.000	615	-
ΚΑΣΙΟΠΕΙΑ	1.500	-	1.295	-
OLYMPIA GROUP LTD	-	959.925	-	330.755
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ	1.500	-	1.554	-
DKD DEVELOPMENTS AE	1.500	-	-	-
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗ ΞΑΝΘΗΣ ΕΠΕ	1.500	-	3.358	-
ΨΥΓΑΓΩΓΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΡΕΝΤΗ ΑΝΩΝΥΜΗ	1.500	-	1.554	-
VANDERVELLE AE	1.500	-	3.358	-
MEDIA SATURN ΕΛΛΑΣ Α.Ε.	2.234	3.449	2.345	3.613
ΣΥΝΟΛΑ	**6.107.924**	**32.781.697**	**5.040.014**	**17.852.478**

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ 31/12/2018 Έσοδα από πώληση εμπορευμάτων & παροχή υπηρεσιών	Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
ALFASCOTT AE	1.500	-	4.512.782	-
ITC PUBLICWORLD LTD	-	-	-	-
OLYMPIA DEVELOPMENT AE	104.940	822.871	40.083	1.020.360
SQUARE ROOT AE	125.593	46.563	60.179	35.803
SUNLIGHT RECYCLING ABEE	7.803	-	-	-
WESTNET DISTRIBUTION AE	750.437	32.346.850	562.005	19.885.139
ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ SUNLIGHT AEBE	66.001	85.158	60.661	900
TOLLERTON INVESTMENTS LIMITED	884	160.984	17	73.003
ΚΑΣΙΟΠΕΙΑ	1.500	-	1.554	-
SOFT ONE TECHNOLOGIES A.E.	10.247	13.200	3.189	22.104
OLYMPIA GROUP LTD	6.541.599	-	6.541.410	-
ΣΥΝΟΛΑ	**7.610.504**	**33.475.626**	**11.781.878**	**21.037.309**

Ποσά σε €	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31/12/2018 Έσοδα από πώληση εμπορευμάτων & παροχή υπηρεσιών	Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
ALFASCOTT AE	1.500	-	4.512.782	-
OLYMPIA DEVELOPMENT AE	104.940	822.871	40.083	1.020.360
SQUARE ROOT AE	125.593	46.563	60.179	35.803
SUNLIGHT RECYCLING AE	7.803	-	-	-
WESTNET DISTRIBUTION AE	750.437	26.305.424	562.005	16.940.335
ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ SUNLIGHT AEBE	66.001	79.395	60.661	900
ITC PUBLICWORLD LTD	5.950.180	56.125	2.184.398	9.360
SOFT ONE TECHNOLOGIES	10.247	13.200	3.189	22.104
ΚΑΣΙΟΠΕΙΑ	1.500	-	1.554	-
OLYMPIA GROUP LTD	6.539.976	-	6.539.976	-
ΣΥΝΟΛΑ	**13.558.177**	**27.323.578**	**13.964.825**	**18.028.862**

32. Παροχές στη διοίκηση

Οι παροχές προς τη Διοίκηση σε επίπεδο Ομίλου και Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
Αμοιβές μελών διοίκησης (εκτός μισθού)	-	-	-	-
Αμοιβές Διευθυντικών Στελεχών	1.434.379	1.417.571	1.231.303	1.321.035
Σύνολο	**1.434.379**	**1.417.571**	**1.231.303**	**1.321.035**

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
Αριθμός Βασικών Διευθυντικών Στελεχών	9	12	7	8

Η Εταιρεία δεν έχει παράσχει δάνεια, εγγυήσεις ή πιστώσεις προς τα βασικά διοικητικά στελέχη.

33. Αριθμός απασχολουμένου προσωπικού

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού του Ομίλου και της εταιρείας για τις δύο παρουσιαζόμενες περιόδους, κατά τις ημερομηνίες αναφοράς, έχει ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
Μισθωτοί	1.596	1.514	1.370	1.325

34. Εύλογη αξία χρηματοοικονομικών μέσων

Ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν κατέχουν κατά την τρέχουσα και την προηγούμενη χρήση, χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού και χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που να επιμετρώνται σε εύλογες αξίες στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης. Στα πλαίσια αυτά, δεν περιλαμβάνονται οι αναλύσεις των 3 επιπέδων σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 7.

35. Πολιτικές και διαχείριση κινδύνων

35.1. Σκοποί και πολιτικές διαχείρισης κινδύνων

Οι παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου στους οποίους εκτίθενται ο Όμιλος και η Εταιρεία, είναι οι κίνδυνοι χρηματοδότησης και επιτοκίου, ρευστότητας, πιστωτικός και συναλλαγματικός. Ο Όμιλος ελέγχει και αξιολογεί σε περιοδική βάση, ξεχωριστά αλλά και συνδυαστικά την έκθεσή του στους ανωτέρω κίνδυνους και χρησιμοποιεί χρηματοοικονομικά μέσα, προκειμένου να αντισταθμίσει την έκθεσή του σε συγκεκριμένες κατηγορίες κινδύνων.

Η αξιολόγηση και η διαχείριση των κίνδυνων που αντιμετωπίζει η Εταιρεία και ο Όμιλος διενεργούνται από την ανώτατη Διοίκηση και το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας. Κύριος στόχος είναι η παρακολούθηση και η αξιολόγηση όλων των μορφών κινδύνων στους οποίους εκτίθενται η Εταιρεία και ο Όμιλος, μέσα από τις επιχειρηματικές και τις επενδυτικές τους δραστηριότητες.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα του Ομίλου αποτελούνται κυρίως από τραπεζικές καταθέσεις, απαιτήσεις από πελάτες και λοιπούς και υποχρεώσεις σε προμηθευτές- πιστωτές, μερίσματα πληρωτέα και υποχρεώσεις από μισθώσεις. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου στοχεύει στον περιορισμό της αρνητικής επίδρασης στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα του Ομίλου που προκύπτει από την αδυναμία πρόβλεψης των χρηματοοικονομικών αγορών και τη διακύμανση στις μεταβλητές του κόστους και των πωλήσεων.

Η πολιτική διαχείρισης κινδύνων εφαρμόζεται από την κεντρική οικονομική υπηρεσία του Ομίλου. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για την γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για τη διαχείριση

συγκεκριμένων κίνδυνων, όπως κίνδυνος επιτοκίου και ο πιστωτικός κίνδυνος. Η διαδικασία που ακολουθείται είναι η παρακάτω:

- Αξιολόγηση των κινδύνων που σχετίζονται με τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες του Ομίλου,
- σχεδιασμός της μεθοδολογίας και επιλογή των κατάλληλων χρηματοοικονομικών προϊόντων για την μείωση των κινδύνων όπου απαιτείται
- εκτέλεση / εφαρμογή, σύμφωνα με τη διαδικασία που έχει εγκριθεί από τη Διοίκηση, της διαδικασίας διαχείρισης κινδύνων.

35.2. Συναλλαγματικός κίνδυνος

Συναλλαγματικός κίνδυνος υφίσταται για αγορές που πραγματοποιούνται σε Δολάριο Αμερικής και Λίρα Αγγλίας. Ο εν λόγω κίνδυνος είναι σχετικά χαμηλός για τον Όμιλο και την Εταιρεία, καθώς η πολιτική τους είναι η αποκομιδή κέρδους από εκπτώσεις λόγω πληρωμών τοις μετρητοίς και η αποφυγή μεγάλων πιστώσεων σε οφειλές σε ξένο νόμισμα. Μεσοπρόθεσμα, αλλαγές στις ισοτιμίες ενσωματώνονται στις τιμές λιανικής, μιας και ο αυξημένος ανταγωνισμός στον κλάδο δεν επιτρέπει σημαντικές αλλαγές (θετικές ή αρνητικές) στο περιθώριο κέρδους.

Οι υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα, μετατρεπόμενες σε Ευρώ με την ισοτιμία κλεισίματος αναλύονται ως εξής για τον Όμιλο και την Εταιρεία ισόποσα:

	31/12/2019		31/12/2018	
Ονομαστικά ποσά	**GBP**	**USD**	**GBP**	**USD**
Χρημ/κές υποχρεώσεις	(355.074)	(2.002)	(615.137)	(1.806)
Χρημ/κά περιουσιακά στοιχεία	128.421	45.775	12.072	1.568
Βραχυχρόνια έκθεση	**(226.653)**	**43.773**	**(603.065)**	**(238)**

Υποθέτουμε ότι κατά την 31η Δεκεμβρίου πραγματοποιείται μεταβολή στη συναλλαγματική ισοτιμία Ευρώ / Ξένου Νομίσματος της τάξεως του +/-10%. Η ανάλυση ευαισθησίας βασίζεται στα χρηματοοικονομικά εργαλεία σε ξένο νόμισμα που κατέχει ο Όμιλος για κάθε περίοδο αναφοράς. Σε περίπτωση όπου το Ευρώ ανατιμηθεί ή υποτιμηθεί κατά τα ανωτέρω ποσοστά, τότε η επίπτωση στο αποτέλεσμα της χρήσης και στα Ίδια Κεφάλαια του Ομίλου και της Εταιρείας έχει ως ακολούθως:

	31/12/2019				31/12/2018			
Ποσά σε €	**Μεταβλητή**		**Μεταβλητή**		**Μεταβλητή**		**Μεταβλητή**	
	10%	**-10%**	**10%**	**-10%**	**10%**	**-10%**	**10%**	**-10%**
	GBP		**USD**		**GBP**		**USD**	
Αποτέλεσμα χρήσης (προ φόρων)	(32.279)	32.279	(182)	182	(55.922)	55.922	(164)	164
Καθαρή Θέση	(32.279)	32.279	(182)	182	(55.922)	55.922	(164)	164

35.3. Χρηματοδοτικός και επιτοκιακός κίνδυνος

Οι αλλαγές στα επιτόκια μπορούν να επηρεάσουν το καθαρό εισόδημα του Ομίλου αυξάνοντας το κόστος εξυπηρέτησης του χρέους που αναλαμβάνει για τη χρηματοδότησή του. Οι μεταβολές στο επίπεδο των επιτοκίων μπορούν παράλληλα να επηρεάσουν, μεταξύ άλλων: (α) το κόστος και τη διαθεσιμότητα της χρηματοδότησης χρέους και κατ' επέκταση την ικανότητα του Ομίλου να πετύχει ελκυστικές αποδόσεις στις επενδύσεις του, και (β) την ικανότητα χρηματοδότησης του χρέους των επενδύσεων και των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων στις οποίες επενδύει ο Όμιλος.

Η πολιτική του Ομίλου είναι να ελαχιστοποιήσει την έκθεση του στο κίνδυνο ταμειακών ροών επιτοκίου όσον αφορά την τραπεζική χρηματοδότηση. Το επιτόκιο του δανεισμού καθορίζεται σαν διατραπεζικό προσφερόμενο επιτόκιο κατά την ημερομηνία του δανεισμού πλέον ενός προκαθορισμένου περιθωρίου.

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την ευαισθησία του αποτελέσματος της χρήσης καθώς και των ιδίων κεφαλαίων σε μια λογική μεταβολή του επιτοκίου της τάξεως του +1,0% ή -1,0%.

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ			
	31/12/2019		31/12/2018	
	Μεταβλητή		Μεταβλητή	
	1%	-1%	1%	-1%
Αποτέλεσμα χρήσης (προ φόρων)	115.496	(115.496)	60.741	(60.741)
Καθαρή Θέση	115.496	(115.496)	60.741	(60.741)

Ποσά σε €	ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	31/12/2019		31/12/2018	
	Μεταβλητή		Μεταβλητή	
	1%	-1%	1%	-1%
Αποτέλεσμα χρήσης (προ φόρων)	110.480	(110.480)	60.741	(60.741)
Καθαρή Θέση	110.480	(110.480)	60.741	(60.741)

35.4. Ανάλυση πιστωτικού κίνδυνου

Πιστωτικός κίνδυνος είναι η πιθανή μη έγκαιρη αποπληρωμή προς τον Όμιλο και την Εταιρεία των υφιστάμενων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων των αντισυμβαλλόμενων. Τα στοιχεία του ενεργητικού τα οποία εκτίθενται σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία αναφοράς της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης αναλύονται ως εξής:

Με στόχο την ελαχιστοποίηση των πιστωτικών κινδύνων και επισφαλειών ο Όμιλος έχει δημιουργήσει τις κατάλληλες υποδομές και έχει θεσπίσει διαδικασίες σε σχέση με τα όρια έκθεσης ανά αντισυμβαλλόμενο βάσει της πιστοληπτικής του δυνατότητας. Οι πωλήσεις του Ομίλου αποτελούνται ως επί το πλείστων από λιανικές πωλήσεις. Οι λιανικές πωλήσεις πραγματοποιούνται τοις μετρητοίς ή με πιστωτικές κάρτες. Σχετικά με τις χονδρικές πωλήσεις, έχει αναπτυχθεί μηχανογραφική εφαρμογή για τον πιστωτικό έλεγχο και παρακολούθηση των πελατών καθώς επίσης είναι σε ισχύ και πρόγραμμα ασφάλισης πιστώσεων για τους πελάτες B2B. Για τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, ο Όμιλος δεν εκτίθεται σε σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Στη λήξη της χρήσης 2019, η Διοίκηση θεωρεί ότι δεν υπάρχει κανένας ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος που να μην καλύπτεται ήδη από προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων. Η Διοίκηση του Ομίλου θεωρεί ότι όλα τα ανωτέρω χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν έχουν απομειωθεί είναι υψηλής πιστωτικής ποιότητας. Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων είναι η εύλογη αξία κάθε κατηγορίας χρηματοοικονομικών στοιχείων όπως αυτή παρουσιάζεται ανωτέρω.

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα θεωρούνται ως στοιχεία με υψηλό πιστωτικό κίνδυνο, καθώς οι τρέχουσες μακροοικονομικές συνθήκες στην Ελλάδα ασκούν σημαντική πίεση στις εγχώριες τράπεζες. Η Διοίκηση του Ομίλου θέτει όρια στο μέγεθος του κινδύνου που μπορεί να εκτίθεται, σε κάθε μεμονωμένο χρηματοοικονομικό ίδρυμα. Το μεγαλύτερο μέρος των ταμειακών διαθεσίμων του Ομίλου είναι επενδυμένα σε αντισυμβαλλόμενους με υψηλή πιστοληπτική αξιολόγηση και για μικρό χρονικό διάστημα.

Η χρονική απεικόνιση των εμπορικών απαιτήσεων του Ομίλου και της Εταιρείας κατά την 31/12/2019 και 31/12/2018 έχει ως εξής:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2019	2018	2019	2018
Είναι ληξιπρόθεσμα και δεν είναι απομειωμένα:				
Εντός 3 μηνών	882.414	3.553.583	882.414	5.747.341
Από 3 έως 6 μήνες	124.410	127.393	124.410	127.393
Από 6 μήνες έως 1 έτος	-	9.391	-	9.391
Πάνω από 1 έτος	-	-	-	-
Σύνολο	**1.006.823**	**3.690.367**	**1.006.823**	**5.884.125**

35.5. Κίνδυνος ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας προϋποθέτει την επάρκεια χρηματικών διαθεσίμων και την ύπαρξη των αναγκαίων διαθέσιμων πηγών χρηματοδότησης. Ο Όμιλος διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας σε καθημερινή βάση, μέσω της συστηματικής παρακολούθησης των βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, καθώς επίσης και μέσω της καθημερινής παρακολούθησης των πραγματοποιούμενων πληρωμών. Παράλληλα, ο Όμιλος παρακολουθεί συνεχώς την ωρίμανση τόσο των απαιτήσεων όσο και των υποχρεώσεων, με αντικειμενικό σκοπό τη διατήρηση μιας ισορροπίας μεταξύ της συνέχειας των κεφαλαίων και της ευελιξίας μέσω της τραπεζικής πιστοληπτικής του ικανότητας.Η ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 31/12/2019 και 31/12/2018 για τον Όμιλο και την Εταιρεία αναλύεται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ			
	Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες	
Ποσά σε €	**εντός 6 μηνών**	**6 έως 12 μήνες**	**1 έως 5 έτη**	**άνω των 5 ετών**
Τραπεζικός δανεισμός	-	1.361.854	15.663.231	-
Χρηματοδοτικές Μισθώσεις	4.602.790	4.648.414	37.208.034	8.544.565
Εμπορικές υποχρεώσεις	88.154.976	16.398.621	-	-
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	22.560.364	-	-	-
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	-	-	22.150	-
Σύνολο	**115.318.130**	**22.408.889**	**52.893.415**	**8.544.565**

	Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες	
Ποσά σε €	**εντός 6 μηνών**	**6 έως 12 μήνες**	**1 έως 5 έτη**	**άνω των 5 ετών**
Τραπεζικός δανεισμός	3.414.574	2.659.525	-	-
Χρηματοδοτικές Μισθώσεις	-	-	-	-
Εμπορικές υποχρεώσεις	85.819.806	15.116.260	-	-
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	22.244.307	-	-	-
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	-	-	21.900	-
Σύνολο	**111.478.687**	**17.775.785**	**21.900**	**0**

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες	
Ποσά σε €	**εντός 6 μηνών**	**6 έως 12 μήνες**	**1 έως 5 έτη**	**άνω των 5 ετών**
Τραπεζικός δανεισμός	-	1.021.854	15.000.000	-
Χρηματοδοτικές Μισθώσεις	4.062.833	4.117.938	31.891.465	6.102.120
Εμπορικές υποχρεώσεις	75.203.421	16.398.621	-	-
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	20.222.886	-	-	-
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	-	-	22.150	-
Σύνολο	**99.489.140**	**21.538.412**	**46.913.615**	**6.102.120**

	Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες	
Ποσά σε €	**εντός 6 μηνών**	**6 έως 12 μήνες**	**1 έως 5 έτη**	**άνω των 5 ετών**
Τραπεζικός δανεισμός	3.414.574	2.659.525	-	-
Χρηματοδοτικές Μισθώσεις	-	-	-	-
Εμπορικές υποχρεώσεις	72.875.531	15.116.260	-	-
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	19.093.177	-	-	-
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	-	-	21.900	-
Σύνολο	**95.383.282**	**17.775.785**	**21.900**	**-**

Όπως αναλυτικά έχει αναφερθεί και στη σημείωση 15 των οικονομικών καταστάσεων, το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας, κατά την 31/12/2019 έχει καταστεί αρνητικό και κατά συνέπεια συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων της παρ. 4 του άρθρου 119 του Ν.4548/2018 περί της συνέχισης της δραστηριότητας της Εταιρείας. Επιπλέον ο Όμιλος και η Εταιρεία κατά την 31/12/2019 παρουσιάζουν αρνητικό κεφάλαιο κίνησης, καθώς οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις υπερβαίνουν τα κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού κατά € 26,7 εκ. και € 22,8 εκ αντίστοιχα. Περαιτέρω όπως αναφέρεται στην σημείωση 36, οι επιπτώσεις από την πανδημία του COVID 19 στις δραστηριότητες της Εταιρείας και

του Ομίλου, αν και δεν μπορούν επί του παρόντος να προσδιοριστούν με ακρίβεια, αναμένεται να έχουν αρνητικό αντίκτυπο στην κερδοφορία και την ρευστότητα του Ομίλου.

Στα πλαίσια αυτά, και προς θεραπεία των σχετικών κινδύνων η Διοίκηση έχει προγραμματίσει και υλοποιεί μια σειρά ενεργειών (για την ενίσχυση της ρευστότητας, τη βελτίωση της χρηματοοικονομικής θέσης του Ομίλου και της Εταιρείας, τον σημαντικό περιορισμό της αρνητικής σχέσης βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων και κυκλοφορούντος ενεργητικού, τη σταδιακή αποκατάσταση της κεφαλαιακής επάρκειας και εν γένει την ομαλή συνέχιση των δραστηριοτήτων του Ομίλου και της Εταιρείας), μεταξύ των οποίων περιλαμβάνονται:

- Η Διοίκηση και η μητρική της εταιρεία OLYMPIA GROUP Ltd, βεβαιώνουν ότι θα ληφθούν εντός της χρήσης 2020 τα απαραίτητα μέτρα ώστε να βελτιωθεί περαιτέρω η κεφαλαιακή επάρκεια και να διασφαλιστεί η απρόσκοπτη συνέχιση της λειτουργίας του Ομίλου και της Εταιρείας.
- Όπως ανακύπτει από τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, ο κύκλος εργασιών του Ομίλου και της Εταιρείας για την ετήσια περίοδο που έληξε την 31/12/2019 αυξήθηκε κατά € 11.969 χιλ. και € 6.536 χιλ. αντίστοιχα, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 4,67% και 2,95% αντίστοιχα, σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.Στις μεταβολές αυτές συνέβαλλε σημαντικά η επένδυση που είχε κάνει ο Όμιλος σε προηγούμενα έτη για τη δημιουργία του πρώτου ελληνικού ηλεκτρονικού Marketplace. Μέσα από την καινοτομική αυτή επένδυση δημιουργήθηκαν 10 νέες προϊοντικές κατηγορίες στο ecommerce κανάλι της Public, ενώ οι προϊοντικοί κωδικοί ενισχύθηκαν κατά 101.000 προϊόντα, μέσα από τη συνεργασία με 226 ελληνικά καταστήματα. Παράλληλα, σημαντική ήταν η ενίσχυση των B2B πωλήσεων, καθώς έγινε εκκίνηση συνεργασίας με περισσότερους από 1.400 νέους πελάτες , εκ των οποίων 100 αποτελούν μεγάλους επιχειρηματικούς Ομίλους. Ο Όμιλος προσδοκά πως το επόμενο έτος οι πωλήσεις B2B και οι πωλήσεις μέσω του Marketplace, θα ενισχυθούν ακόμα περαιτέρω και ο Όμιλος θα ενισχύσει το ποσοστό που κατέχει στις εν λόγω αγορές. Επιπλέον, αρχές του 2019 ο Όμιλος διεύρυνε τη γκάμα εισιτηρίων που είναι διαθέσιμα προς αγορά μέσω των καταστημάτων του, μέσω της νέας του συνεργασίας με την Ticketmaster, γεγονός που συνέβαλλε στην αύξηση των πωλήσεων της χρήσης.
- Η Διοίκηση του Ομίλου παρακολουθεί στενά την αποδοτικότητα των καταστημάτων, πραγματοποιώντας ενδελεχής οικονομικούς ελέγχους και προβαίνει συχνά στην υιοθέτηση μέτρων με στόχο την ενίσχυση των πωλήσεων. Στις περιπτώσεις, που η οικονομική αποδοτικότητα των καταστημάτων δεν είναι η επιθυμητή, προχωρά στο κλείσιμο ζημιογόνων επενδύσεων. Η απόφαση αυτή της Διοίκησης, έχει οδηγήσει σε σημαντικό περιορισμό των λειτουργικών ζημιών από τη λειτουργία ζημιογόνων καταστημάτων.
- Η Διοίκηση του Ομίλου έχει εκπονήσει και εφαρμόζει ένα πρόγραμμα, με στόχο συγκεκριμένες ενέργειες που θα διασφαλίσουν τη βελτίωση των λειτουργικών αποτελεσμάτων του. Στα πλαίσια αυτά, διενεργείται από τον Όμιλο μία σειρά επενδύσεων εντός των τελευταίων ετών στον τομέα του ηλεκτρονικού εμπορίου, αναγνωρίζοντας τις σχετικές ανάγκες της αγοράς. Μέσα από τις επενδύσεις αυτές ο Όμιλος έχει δημιουργήσει ένα από τα κορυφαία e-commerce sites σε Ελλάδα και Κύπρο με περισσότερα από 1 εκατ. προϊόντα. Ειδικότερα, εντός του 2017 η Εταιρεία προχώρησε στην αναβάθμιση του mobile site της, με σκοπό την περαιτέρω βελτίωση της εικόνας της στον καταναλωτικό κοινό. Το www.public.gr έχει προλάβει να αναδειχτεί σε κυρίαρχο on line προορισμό αγορών, διαθέτοντας μία τεράστια γκάμα προϊόντων, μοναδικό περιεχόμενο και εξειδικευμένες υπηρεσίες εξυπηρέτησης πελατών πριν, κατά τη διάρκεια αλλά και μετά την πώληση. Το αποτέλεσμα της εν λόγω βελτίωσης του e-shop της Εταιρείας ήδη αποκρυσταλλώθηκε στις πωλήσεις του 2018 και 2019 και αναμένεται να επηρεάσει θετικά και αυτές της επόμενης χρήσης. Ως αποτέλεσμα της εν λόγω προσπάθειας, το Public, διακρίθηκε ανάμεσα σε εκατοντάδες συμμετοχές από όλο τον κόσμο για το τελικό στάδιο των Παγκόσμιων Βραβείων Λιανεμπορίου (World Retail Awards), του διεθνή θεσμού βραβείων ο οποίος αναγνωρίζει και επιβραβεύει τα best practices στο λιανεμπόριο παγκοσμίως. Πρόκειται για Διπλή Διάκριση για το Public στις κατηγορίες Retail Employer of the Year & Outstanding Store Design.
- Παράλληλα, η Διοίκηση του Ομίλου εφαρμόζει και μια σειρά ενεργειών με απώτερο σκοπό τον περιορισμό του λειτουργικού κόστους, ενώ εξετάζονται και αξιολογούνται κινήσεις που μπορεί να αποφέρουν περαιτέρω οφέλη, όπως η αναθεώρηση υφιστάμενων συμφωνιών με συνεργάτες /προμηθευτές (αύξηση των πιστωτικών ορίων από προμηθευτές και αύξηση του χρόνου αποπληρωμής).
- Το νέο επιχειρηματικό πλάνο συμμετοχής της Retail World σε κοινό σχήμα με την Media Markt . Η Retail World με την κίνηση αυτή εισέρχεται πιο δυναμικά σε μια αγορά, αυτή των οικιακών - καταναλωτικών ηλεκτρικών και ηλεκτρονικών ειδών, με «όχημα» τη Media Markt , δημιουργώντας έναν πολύ ισχυρό δεύτερο πόλο στην κατηγορία των ηλεκτρικών και ηλεκτρονικών ειδών. Στη στρατηγική του νέου εγχειρήματος περιλαμβάνεται η ενδυνάμωση της πελατοκεντρικής

φιλοσοφίας των δύο αλυσίδων. Επιπλέον, η συμφωνία αναμένεται να φέρει διευρυμένες ευκαιρίες ανάπτυξης σε προμηθευτές και συνεργάτες που προσβλέπουν σε σημαντικά οφέλη.

- Ο Όμιλος εντός του 1ου εξαμήνου του 2020 σχεδιάζει το άνοιγμα επιπλέον 3 νεών καταστημάτων στην Ελλάδα, με στόχο την επέκταση του δικτύου πωλήσεων του. Για τα 2 εξ αυτών έχουν ήδη γίνει οι απαραίτητες ενέργειες για να ανοίξουν τις πύλες τους για την εξυπηρέτηση του κοινού, με την λήξη της απαγόρευσης κυκλοφορίας λόγω covid-19. Η εν λόγω ενέργεια αναμένεται να οδηγήσει σε αύξηση πωλήσεων εντός της επόμενης χρήσης.

- Περαιτέρω αναφορικά με τον μετριασμό των αρνητικών επιπτώσεων του COVID 19 στις πωλήσεις και την κερδοφορία του Ομίλου, όπως αναλυτικά αναφέρεται στην σημείωση 37, η διοίκηση έχει προγραμματίσει και υλοποιεί μια σειρά ενεργειών μεταξύ των οποίων περιλαμβάνονται:

- Ενίσχυσε την ήδη εξαιρετικής ποιότητας και άρτιας τεχνολογίας, ηλεκτρονική υποδομή, πολλαπλασίασε το δυναμικό στα τμήματα υποστήριξης πελατών, σύναψε ειδικές συμφωνίες ακόμα και με εταιρείες ταξί για τον πολλαπλασιασμό των μεθόδων παράδοσης προϊόντων στους πελάτες, ενώ συνεργάζεται πολύ στενά με προμηθευτές, διανομείς και κατασκευαστές ώστε να εξασφαλίσει τη διαθεσιμότητα σε όλες τις κατηγορίες προϊόντων, και ιδιαίτερα αυτών με υψηλή ζήτηση στην παρούσα χρονική συγκυρία (π.χ. laptops, Web cameras, καταψύκτες κ.α.). Στην βάση αυτή έχουν ενισχυθεί σημαντικά οι ηλεκτρονικές πωλήσεις του Ομίλου, αντισταθμίζοντας έως ένα βαθμό την απώλεια του κλεισίματος των φυσικών καταστημάτων. Για τους μήνες Μάρτιο και Απρίλιο, η δυναμική των online καταστημάτων που λειτουργούσαν αδιαλείπτως μετά το κλείσιμο των φυσικών καταστημάτων είναι σημαντικά ενισχυμένη σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του προηγούμενου έτους.

- Την πλήρη αξιοποίηση των ενισχύσεων του κράτους όπως αυτές προβλέπονται από σχετικές πράξεις νομοθετικού περιεχομένου και σχετίζονται με την εξοικονόμηση λειτουργικού κόστους όσον αφορά το μισθολογικό κόστος αλλά και την εξοικονόμηση του 40% του ενοικίου για το μισθωμένο δίκτυο καταστημάτων στην Ελλάδα για την περίοδο της αναστολής λειτουργίας των καταστημάτων, καθώς και την κάλυψη του μισθοδοτικού κόστους των εργαζομένων κατά 60% για την Κύπρο. Βρίσκεται σε συζητήσεις με τους βασικούς προμηθευτές της με σκοπό να εξασφαλίσει συμφωνίες παγώματος και μετακύλησης πληρωμών προκειμένου να διασφαλιστεί η ρευστότητά του το προσεχές διάστημα.

- Λήψη εντός του Α τριμήνου του 2020 βραχυπρόθεσμου δανεισμού στα πλαίσια υφιστάμενης ενεργής γραμμής κεφαλαίου κίνησης που έχει λάβει η Εταιρεία ποσού € 12.500 χιλ,.Εξασφάλιση, εντός του Απριλίου του 2020, για την Media Saturn ΕΛΛΑΣ ΑΕ πιστωτικής γραμμής έως του ποσού των € 20.000 χιλ τη με εγγύηση της Olympia Group AE, στα πλαίσια της συγχώνευσης της με την Retail World που αναμένεται να ολοκληρωθεί εντός των επόμενων μηνών.

Σε κάθε περίπτωση, η μητρική OLYMPIA GROUP Ltd έχει δεσμευτεί ότι θα παρέχει οποιαδήποτε οικονομική ή άλλη υποστήριξη, στην περίπτωση που καταστεί αναγκαίο, για τις δραστηριότητες της Εταιρείας και του Ομίλου για τουλάχιστον τους επόμενους 12 μήνες από την ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων.

Αν οι ανωτέρω επιδιωκόμενες ενέργειες της Διοίκησης για την εταιρεία και τον όμιλο δεν τελεσφορήσουν ή αποδειχθούν ανεπαρκείς λόγω της αστάθειας και αβεβαιότητας που επικρατεί την παρούσα χρονική στιγμή τότε ενδέχεται να επηρεαστούν δυσμενώς τα αποτελέσματα, η λειτουργία και τη ρευστότητα του ομίλου, ήτοι ο συνδυασμός των ανωτέρω περιγραφόμενων καταστάσεων υποδηλώνει την ύπαρξη αβεβαιότητας σχετικά με την δυνατότητα συνέχισης της δραστηριότητας του Ομίλου και της Εταιρείας.

Ωστόσο υπό το πρίσμα των ανωτέρω γεγονότων αλλά και δεδομένου ότι η Διοίκηση δεν έχει λάβει καμία ένδειξη ότι οι δράσεις που έχει σχεδιάσει (και που αναλύονται ανωτέρω) δεν θα ολοκληρωθούν επιτυχώς, εκτιμάται ότι δεν θα αντιμετωπίσει θέματα χρηματοδότησης και ρευστότητας του Ομίλου και της Εταιρείας εντός των επόμενων 12 μηνών.

35.6. Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου

Οι στόχοι του Ομίλου όσον αφορά στη διαχείριση του κεφαλαίου είναι οι εξής:

- να διασφαλίσει τη δυνατότητα της εταιρείας να συνεχίσει απρόσκοπτα τη δραστηριότητά της (going concern)
- να παρέχει ικανοποιητική απόδοση στους μετόχους τιμολογώντας τις υπηρεσίες αναλογικά με το κόστος και φροντίζοντας την κεφαλαιακή διάρθρωση,
- να εξασφαλίσει τη διατήρηση υγιών δεικτών κεφαλαίου.

Ο Όμιλος παρακολουθεί το κεφάλαιο στη βάση του ποσού των ιδίων κεφαλαίων, μείον τα ταμειακά διαθέσιμα και τα ταμειακά ισοδύναμα όπως αυτά απεικονίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης. Το κεφάλαιο για τις χρήσεις 2019 και 2018 αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	(9.530.066)	(5.747.972)	(1.612.077)	1.943.417
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	(22.424.334)	(11.387.140)	(20.112.890)	(9.199.482)
Κεφάλαιο	**(31.954.401)**	**(17.135.111)**	**(21.724.967)**	**(7.256.065)**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	(9.530.066)	(5.747.972)	(1.612.077)	1.943.417
Πλέον: Δάνεια	17.025.085	6.074.099	**16.021.854**	6.074.099
Σύνολο κεφαλαίων	**7.495.018**	**326.127**	**14.409.777**	**8.017.515**
Κεφάλαιο προς Σύνολο Κεφαλαίων	-23,46%	-1,90%	-66,33%	-110,49%

Ο Όμιλος ορίζει το ποσό του κεφαλαίου σε σχέση με την συνολική κεφαλαιακή διάρθρωση, π.χ. ίδια κεφάλαια και χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, χωρίς να λαμβάνονται υπόψη τυχόν δάνεια μειωμένης εξασφάλισης. Ο Όμιλος διαχειρίζεται την κεφαλαιακή διάρθρωση και κάνει τις προσαρμογές κατά το χρόνο που η οικονομική κατάσταση και τα χαρακτηριστικά των κινδύνων των υπαρχόντων περιουσιακών στοιχείων αλλάζουν. Με στόχο τη διατήρηση ή την προσαρμογή της κεφαλαιακής διάρθρωσης, ο Όμιλος μπορεί να προσαρμόσει το ποσό των πληρωτέων μερισμάτων, να επιστρέψει κεφάλαιο στους μετόχους, να εκδώσει μετοχικό κεφάλαιο ή να ρευστοποιήσει περιουσιακά στοιχεία για να μειώσει τον δανεισμό.

Σαν καθαρό δανεισμό ο Όμιλος ορίζει το σύνολο των τοκοφόρων δανειακών υποχρεώσεων μείον το σύνολο των διαθεσίμων του. Τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια υπολογίζονται ως "Ίδια κεφάλαια" πλέον τον καθαρό δανεισμό όπως εμφανίζονται στον ισολογισμό.

Για τις χρήσεις που έληξαν στις 31/12/2019 και 31/12/2018 αντίστοιχα οι αναφερόμενοι δείκτες είχαν ως εξής:

Ποσά σε ευρώ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
Σύνολο δανεισμού	17.025.085	6.074.099	16.021.854	6.074.099
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	(22.424.334)	(11.387.140)	(20.112.890)	(9.199.482)
Καθαρός δανεισμός	**(5.399.249)**	**(5.313.041)**	**(4.091.037)**	**(3.125.383)**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής	(9.530.066)	(5.747.972)	(1.612.077)	1.943.417
Συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια	**(14.929.316)**	**(11.061.013)**	**(5.703.113)**	**(1.181.967)**
Συντελεστής μόχλευσης	36,17%	48,03%	71,73%	264,42%

36. Γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων

1. Επιπτώσεις από τον Κορωνοϊό COVID 19

Στις 30 Ιανουαρίου 2020, ο Παγκόσμιος Οργανισμός Υγείας (ΠΟΥ) δήλωσε την εξάπλωση του ιού COVID-19 ως "έκτακτη ανάγκη διεθνούς ενδιαφέροντος για τη δημόσια υγεία". Τον Μάρτιο 2020 ο ΠΟΥ κήρυξε τον COVID-19 πανδημία. Ο αντίκτυπος της πανδημίας COVID-19 είναι ένα μη διορθωτικό γεγονός για τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2019.

Σύμφωνα με τις πιο πρόσφατες εξελίξεις η πανδημία του COVID-19, αναμένεται να έχει σημαντικές αρνητικές επιπτώσεις τόσο στην παγκόσμια όσο και στις επιμέρους οικονομίες για το 2020. Η διάρκεια και η ένταση των επιπτώσεων, αν και δεν μπορούν να προβλεφθούν αξιόπιστα στην παρούσα φάση, αναμένεται να προσδιοριστούν από:

- το κατά πόσο ο ιός υπόκειται σε εποχικό πρότυπο,
- τη χρονική διάρκεια που θα απαιτηθεί για την ανάπτυξη αποτελεσματικών μεθόδων αντιμετώπισης της νόσου (εμβόλιο, θεραπευτική αγωγή),
- εάν μια χώρα είναι εκτιθέμενη σε διαταραχές από την πλευρά της ζήτησης ή της προσφοράς,

• την αποτελεσματικότητα των δημοσιονομικών και άλλων μέτρων των χωρών της Ευρωζώνης καθώς και των αποφάσεων των εποπτικών αρχών των τραπεζών για την διευκόλυνση των τραπεζικών ιδρυμάτων στην παροχή ρευστότητας και στήριξης των επιχειρήσεων και των νοικοκυριών.

Η Διοίκηση του Ομίλου με εξαιρετικά υψηλό αίσθημα ευθύνης, τόσο απέναντι στους πελάτες της, όσο και ως προς τους εργαζόμενους, τους προμηθευτές και τους συνεργάτες της, παρακολουθεί τις πρόσφατες εξελίξεις σχετικά με τη ραγδαία μετάδοση της ασθένειας του Κορωνοϊού COVID-19, επανεξετάζοντας τα σχέδια επιχειρησιακής συνέχειας και μελετώντας τους πιθανούς παράγοντες κινδύνου που θα μπορούσαν να επηρεάσουν τη χρηματοοικονομική θέση, τις δραστηριότητες και τα αποτελέσματα του Ομίλου.

Σχέδια Επιχειρησιακής Συνέχισης

Με πρώτο γνώμονα την προστασία της υγείας των εργαζομένων η Διοίκηση έχει θέσει σε εφαρμογή σειρά μέτρων για την διασφάλιση της ομαλής επιχειρησιακής λειτουργίας της Εταιρείας και της Θυγατρικής της στην Κύπρο. Πιο συγκεκριμένα:

Από την πρώτη στιγμή, ελήφθη ειδική μέριμνα για τη λειτουργία των καταστημάτων και την προστασία των εργαζομένων, απολυμάνσεις και πρωτόκολλα ασφαλείας πραγματοποιήθηκαν και τέθηκαν αντίστοιχα σε ισχύ για προληπτικούς λόγους, ενώ μετά το κλείσιμο των καταστημάτων, η εταιρεία έχει αναδιαρθρώσει πλήρως τη λειτουργία της.

Στα πλαίσια αυτά ενίσχυσε την ήδη εξαιρετικής ποιότητας και άρτιας τεχνολογίας, ηλεκτρονική υποδομή, πολλαπλασίασε το δυναμικό στα τμήματα υποστήριξης πελατών, σύναψε ειδικές συμφωνίες ακόμα και με εταιρείες ταξί για τον πολλαπλασιασμό των μεθόδων παράδοσης προϊόντων στους πελάτες, ενώ συνεργάζεται πολύ στενά με προμηθευτές, διανομείς και κατασκευαστές ώστε να εξασφαλίσει τη διαθεσιμότητα σε όλες τις κατηγορίες προϊόντων, και ιδιαίτερα αυτών με υψηλή ζήτηση στην παρούσα χρονική συγκυρία (π.χ. laptops, Web cameras, καταψύκτες κ.α.).

Παράλληλα, εφαρμόσθηκε ένα εκτενές και πολύ προσεκτικά σχεδιασμένο πλάνο απομακρυσμένης εργασίας, διασφαλίζοντας τόσο την υγεία των εργαζομένων που αποτελεί και βασικό μέλημα, όσο και την επιχειρησιακή συνέχεια της εταιρείας υπό εξαιρετικά αντίξοες συνθήκες.

Πέραν των αρχικών μέτρων που έθεσε σε εφαρμογή η Διοίκηση συνεχίζει να επεξεργάζεται και να αξιολογεί εναλλακτικά σενάρια με σκοπό να ανταποκρίνεται εγκαίρως στο ραγδαίως μεταβαλλόμενο περιβάλλον που έχει διαμορφωθεί.

Επιπτώσεις στις επιχειρηματικές δραστηριότητες και τα οικονομικά αποτελέσματα

Η εξάπλωση COVID-19, στην Ευρώπη και στον υπόλοιπο κόσμο, σίγουρα αναμένεται να έχει σημαντικές επιπτώσεις στην οικονομική δραστηριότητα και στην εφοδιαστική αλυσίδα. Παρά το ότι δεν μπορούμε στην παρούσα φάση να ποσοτικοποιήσουμε ή να αξιολογήσουμε πλήρως τις επιπτώσεις, πιθανοί παράγοντες κινδύνου που αναμένεται να επηρεάσουν τις επιχειρηματικές δραστηριότητες και τα αποτελέσματα της Εταιρείας και του Ομίλου είναι οι ακόλουθοι:

<u>Κλείσιμο των καταστημάτων του Δικτύου σε Ελλάδα και Κύπρο</u>

Στις 13/03/2020 με απόφαση της Ελληνικής Κυβέρνησης επιβλήθηκε προσωρινή αναστολή λειτουργίας σειράς καταστημάτων λιανικής και εμπορικών κέντρων. Προς το παρόν η αναστολή έχει ισχύ έως την 04/05/2020. Αντίστοιχα στις 16/03/2020 με απόφαση της Κυπριακής Κυβέρνησης επιβλήθηκε προσωρινή αναστολή λειτουργίας σειράς καταστημάτων λιανικής και εμπορικών κέντρων. Προς το παρόν η αναστολή έχει ισχύ έως την 30/04/2020. Με βάση τα ανωτέρω γεγονότα αλλά και τις έως σήμερα διαθέσιμες πληροφορίες για Ελλάδα και Κύπρο, το βασικό σενάριο στο οποίο λειτουργεί πλέον ο Όμιλος περιλαμβάνει κλείσιμο φυσικού δικτύου για περίπου 10 εβδομάδες μέχρι και τα τέλη Μαΐου και μετέπειτα σταδιακή επαναλειτουργία των καταστημάτων στην βάση των νέων συνθηκών λειτουργίας που θα προσδιοριστούν στο προσεχές μέλλον, με περιορισμό τουλάχιστον στην πρώτη φάση του αριθμού των πελατών. Περαιτέρω αν και προς το παρόν δεν μπορούν να προσδιοριστούν αξιόπιστα οι επιπτώσεις στην πραγματική οικονομία και στο Α.Ε.Π. των χωρών που δραστηριοποιείται ο Όμιλος, αναμένεται να επηρεαστεί αρνητικά η κατανάλωση τουλάχιστον για τους επόμενους μήνες.

Στον αντίποδα των ανωτέρω αρνητικών συνθηκών έχουν ενισχυθεί σημαντικά οι ηλεκτρονικές πωλήσεις του Ομίλου, αντισταθμίζοντας έως ένα βαθμό την απώλεια του κλεισίματος των φυσικών καταστημάτων. Για τους μήνες Μάρτιο και Απρίλιο, η δυναμική των online καταστημάτων που λειτουργούσαν αδιαλείπτως μετά το κλείσιμο των φυσικών καταστημάτων έχει ενισχυθεί σημαντικά σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του προηγούμενου έτους.

Στην βάση αυτή η μείωση στις πωλήσεις είναι αδύνατον να εκτιμηθεί αξιόπιστα, δεδομένης της αβεβαιότητας ως προς το μέγεθος και την διάρκεια του προβλήματος.

<u>Διαταράξεις στην αλυσίδα εφοδιασμού</u>

Το σημαντικότερο τμήμα των αγορών του Ομίλου προέρχεται από το εξωτερικό. Η διοίκηση συνεργάζεται πολύ στενά με προμηθευτές, διανομείς και κατασκευαστές ώστε να εξασφαλίσει τη διαθεσιμότητα σε όλες τις κατηγορίες προϊόντων, και ιδιαίτερα αυτών με υψηλή ζήτηση στην παρούσα χρονική συγκυρία (π.χ. laptops, Web cameras, καταψύκτες κ.α.). Προς το παρόν δεν έχουν αντιμετωπιστεί σοβαρά προβλήματα εφοδιασμού του Ομίλου. Παρόλα αυτά, η διατήρηση του COVID 19, επί μακρό χρονικό διάστημα είναι πιθανόν να επιφέρει προβλήματα στην διαθεσιμότητα προϊόντων που εμπορεύεται ο Όμιλος.

<u>Μεταφορές</u>

Ενδέχεται να υπάρξουν διαταραχές στην ικανότητα των μεταφορικών εταιρειών που συνεργάζεται η Εταιρεία, γεγονός που ενδέχεται να επηρεάσει την παράδοση ή την παραλαβή προϊόντων. Σημειώνεται ωστόσο ότι μέχρι και σήμερα δεν έχει προκύψει σχετικό πρόβλημα.
Προκειμένου να αποφευχθούν είτε να ελαχιστοποιηθούν οι πιθανοί κραδασμοί από τις μεταφορές η εταιρεία έχει προχωρήσει ήδη σε πρόσθετες συνεργασίες.

Παράγοντες μετριασμού των ανωτέρω αρνητικών επιπτώσεων στις δραστηριότητες του Ομίλου
Η εξοικονόμηση του λειτουργικού κόστους που θα προέλθει από την κρατική βοήθεια όσον αφορά το μισθολογικό κόστος, και την εξοικονόμηση του 40% του ενοικίου για το μισθωμένο δίκτυο καταστημάτων στην Ελλάδα για την περίοδο της αναστολής λειτουργίας των καταστημάτων, καθώς και την κάλυψη του μισθοδοτικού κόστους των εργαζομένων κατά 60% για την Κύπρο..
Ταυτόχρονα όπως αναφέρεται και στην σημείωση 35.5, εφαρμόζεται και μια σειρά ενεργειών με απώτερο σκοπό τον περαιτέρω περιορισμό του λειτουργικού κόστους.
Η λειτουργική και εμπορική ενοποίηση που αναμένεται να ολοκληρωθεί εντός των επόμενων μηνών των δύο πολύ μεγάλων brands, αυτό των καταστημάτων Public και των αντίστοιχων της Media Markt. Η εταιρεία με την κίνηση αυτή εισέρχεται πιο δυναμικά σε μια αγορά, αυτή των οικιακών - καταναλωτικών ηλεκτρικών και ηλεκτρονικών ειδών, με «όχημα» τη Media Markt , δημιουργώντας έναν πολύ ισχυρό δεύτερο πόλο στην κατηγορία των ηλεκτρικών και ηλεκτρονικών ειδών. Επιπλέον, η συμφωνία αναμένεται να φέρει διευρυμένες ευκαιρίες ανάπτυξης σε προμηθευτές και συνεργάτες που προσβλέπουν σε σημαντικά οφέλη.
Σημαντικά μικρότερη εξάρτηση από οποιαδήποτε συγκεκριμένη κατηγορία προϊόντων, χάρη στο εξαιρετικά ευρύ portfolio και τη διαφοροποίηση που έχει επιτευχθεί.
Εξελιγμένα ηλεκτρονικά συστήματα και διεθνώς αποδεδειγμένα αποδοτικές διαδικασίες που υποστηρίζουν αποτελεσματικά τις απομακρυσμένες πωλήσεις.

Παράλληλα η Διοίκηση του Ομίλου παρακολουθεί τις αποφάσεις των χωρών της Ευρωζώνης για τη λήψη σειράς δημοσιονομικών και άλλων μέτρων για την τόνωση της οικονομίας καθώς και των αποφάσεων της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας για τη λήψη δέσμης μέτρων νομισματικής πολιτικής με σκοπό να εξασφαλιστούν ευνοϊκές συνθήκες χρηματοδότησης για την οικονομία με στόχο την εξομάλυνση των επιπτώσεων της κρίσης.
Ωστόσο δεδομένου ότι το φαινόμενο είναι σε πλήρη εξέλιξη, προς το παρόν, δε μπορεί να γίνει μία αξιόπιστη εκτίμηση της συνολικής επίδρασης του φαινομένου αυτού στη λειτουργία και τα αποτελέσματα του Ομίλου και της Εταιρείας.

2. Οικονομική Θέση και Ρευστότητα

Το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας κατά την 31/12/2019 έχει καταστεί αρνητικό. Επιπλέον ο Όμιλος και η Εταιρεία κατά την 31/12/2019 παρουσιάζουν αρνητικό κεφάλαιο κίνησης, καθώς οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις υπερβαίνουν τα κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού κατά € 26,7 εκ. και € 22,8 εκ αντίστοιχα. Περαιτέρω όπως αναφέρεται και ανωτέρω, οι επιπτώσεις από την πανδημία του COVID 19 στα αποτελέσματα και τις δραστηριότητες του Ομίλου, αν και δεν μπορούν επί του παρόντος να προσδιοριστούν με ακρίβεια, αναμένεται να έχουν αρνητικό αντίκτυπο στην κερδοφορία και την ρευστότητα του Ομίλου.
Στα πλαίσια αυτά, και προς θεραπεία των σχετικών κινδύνων η Διοίκηση έχει προγραμματίσει και υλοποιεί μια σειρά ενεργειών (για την ενίσχυση της ρευστότητας, τη βελτίωση της χρηματοοικονομικής θέσης του Ομίλου και της Εταιρείας, τον σημαντικό περιορισμό της αρνητικής σχέσης βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων και κυκλοφορούντος ενεργητικού, τη σταδιακή αποκατάσταση της κεφαλαιακής επάρκειας και εν γένει την ομαλή συνέχιση των δραστηριοτήτων του Ομίλου και της Εταιρείας) τα οποία περιγράφονται αναλυτικά στην σημείωση 35.5.
Σε κάθε περίπτωση, η μητρική OLYMPIA GROUP Ltd έχει δεσμευτεί ότι θα παρέχει οποιαδήποτε οικονομική ή άλλη υποστήριξη, στην περίπτωση που καταστεί αναγκαίο, για τις δραστηριότητες της Εταιρείας και του Ομίλου για τουλάχιστον τους επόμενους 12 μήνες από την ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων.
Υπό το πρίσμα των ανωτέρω γεγονότων αλλά και δεδομένου ότι η Διοίκηση δεν έχει λάβει καμία ένδειξη ότι οι δράσεις που έχει σχεδιάσει (και που αναλύονται στην σημείωση 35.5) δεν θα ολοκληρωθούν επιτυχώς, εκτιμάται ότι δεν θα αντιμετωπίσει θέματα χρηματοδότησης και ρευστότητας του Ομίλου και της Εταιρείας εντός των επόμενων 12 μηνών.
Σημειώνεται ωστόσο πως κάθε πιθανή επίπτωση στα αποτελέσματά μας θα εξαρτηθεί, σε μεγάλο βαθμό, από τις συνεχιζόμενες εξελίξεις. Κατά συνέπεια, οι οικονομικές επιπτώσεις στην χρηματοοικονομική μας θέση που σχετίζονται με την επιδημία του COVID-19 δεν μπορεί να εκτιμηθούν αξιόπιστα και εύλογα επί του παρόντος.

Με γνώμονα την ευθύνη
Παράλληλα, ο Όμιλος και η Εταιρεία, όχι μόνο δεν ξεχνούν την κοινωνική ευθύνη που τους αναλογεί, αλλά θεωρούν πως ένα τόσο ισχυρό σχήμα, οφείλει να δείξει τον δρόμο και στην υπόλοιπη αγορά, προσφέροντας ακόμα περισσότερο σε μία τόσο δύσκολη στιγμή για ολόκληρη την κοινωνία. Με αυτόν τον στόχο σκοπεύει να:

- Λάβει μέριμνα να προστατεύσει το εισόδημα των εργαζομένων μας, ενισχύοντας με κάθε τρόπο την αγοραστική τους δύναμη και την οικονομική τους δυνατότητα, και όχι απλά επαφιόμενοι στην κρατική αποζημίωση.
- Καταβάλλει κανονικά το δώρο του Πάσχα χωρίς να κάνει χρήση των ευεργετικών διατάξεων που έχουν ανακοινωθεί, συμβάλλοντας και με αυτόν τον τρόπο στην ενδυνάμωση της θέσης των εργαζομένων μας και των οικογενειών τους.
- Την τιμή και τη χαρά να ανακοινώσουμε μία εξαιρετικά σημαντική πρωτοβουλία της συνδεδεμένης Olympia Group AE, προσφέροντας δωρεά ύψους € 2 εκατ. προς τα Υπουργεία Υγείας και Παιδείας.

3. Συγχώνευση των εταιρειών Retail World AE και Media Saturn ΕΛΛΑΣ ΑΕ

Τον Δεκέμβριο του 2019 με την ολοκλήρωση της συναλλαγής μεταξύ Olympia Group LTD και MEDIA Saturn Holding GMBH, η πρώτη απέκτησε το 75% της Media Saturn ΕΛΛΑΣ ΑΕ . Ως αποτέλεσμα της ως άνω συναλλαγής η Retail World AE και η Media Saturn ΕΛΛΑΣ ΑΕ από τον Δεκέμβριο του 2019 τελούν υπό τον κοινό έλεγχο της Olympia Group LTD.
Την 24/03/2020, τα Διοικητικά Συμβούλια των εταιρειών Retail World AE και Media Saturn ΕΛΛΑΣ ΑΕ αποφάσισαν τη συγχώνευση με απορρόφηση της δεύτερης από την πρώτη. Σκοπός της εν λόγω συγχώνευσης είναι η δημιουργία του ισχυρότερου πόλου έλξης του καταναλωτικού κοινού στον χώρο του λιανικού εμπορίου τεχνολογίας και ψυχαγωγίας. Η ως άνω συγχώνευση θα συντελεσθεί με βάση τις διατάξεις του Κ.Ν. 4548/20218, των άρθρων 7 έως 21 του Ν.4601/2019 και του άρθρου 54 του Ν.4172/2013, ο δε ισολογισμός μετασχηματισμού ορίσθηκε αυτός της 31/12/2019.
Την 06/04/2020 εγκρίθηκε από τα Διοικητικά Συμβούλια το Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης και στις 15/04/2020 καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) σύμφωνα με το οποίο το Μετοχικό Κεφάλαιο της Retail World AE «Απορροφούσα» θα αυξηθεί κατά € 30.164 χιλ. Η αποτίμηση των εισφερόμενων κεφαλαίων της Media Saturn ΕΛΛΑΣ ΑΕ «απορροφούμενη» βάσει του άρθρου 17 του Κ.Ν. 4548/2018 και του Ν 4601/2019, με ημερομηνία αναφοράς την 31/12/2019, διενεργήθηκε από ανεξάρτητο ελεγκτικό οίκο σύμφωνα με την μέθοδο των Προεξοφλημένων Καθαρών Ταμειακών Ροών.
Τον Απρίλιο του 2020 εγκρίθηκε από τα διοικητικά συμβούλια των δύο εταιρειών η ολοκλήρωση της συγχώνευσης. Η οριστική ολοκλήρωση της ως άνω σκοπούμενης συγχώνευσης εναπόκειται στην λήψη των προβλεπόμενων από την ισχύουσα νομοθεσία εγκρίσεων από τις αρμόδιες αρχές, όπου μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης των οικονομικών καταστάσεων, δεν είχε λάβει χώρα.
Επιπλέον, στους όρους των ομολογιακών δανείων της Εταιρείας συνολικής αξίας € 16 εκ την 31/12/19 περιλαμβάνεται ως γεγονός καταγγελίας, να μην προβεί ο εκδότης σε συγχώνευση με άλλη επιχείρηση. Η Εταιρεία έχει ενημερώσει τα συνεργαζόμενα τραπεζικά ιδρύματα για την απόφαση αυτή. Την 24/04/2020 η εταιρεία υπέβαλε και τυπικά τα γραπτά αιτήματα στις τράπεζες για χορήγηση επιστολής συναίνεσης (waiver) αναφορικά με τη μη συμμόρφωση με τον εν λόγω όρο. Έως σήμερα δεν έχει ληφθεί ακόμα οι απαντήσεις των τραπεζών στα εν λόγω αιτήματα.

Δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν είτε στον Όμιλο είτε στην Εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα ΔΠΧΑ.

37. Έγκριση Οικονομικών Καταστάσεων

Οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την χρήση που έληξε την 31/12/2019, εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 30/04/2020

Νέα Κηφισιά, 30η Απριλίου 2020

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	ΚΑΛΟΓΕΡΑΚΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
Α.Δ.Τ ΑΚ 506029	Α.Δ.Τ. ΑΜ 576124
Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΞΕΣΦΙΓΓΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	ΤΣΑΜΠΡΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
Α.Δ.Τ. Φ 184545	Α.Δ.Τ. ΑΚ 751502
	ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 0104901 Α' ΤΑΞΕΩΣ

ΣΤ. ΔΙΑΔΙΚΤΥΑΚΟΣ ΤΟΠΟΣ (WEBSITE) ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ ΤΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, η έκθεση ελέγχου του ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή και η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2019 έχουν αναρτηθεί στην ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρείας www.public.gr