Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2020.11.20 14:04:46 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382302-244/ΕΠΕ:2103382140/ΟΕ&ΕΕ:2103382122,-441/ΙΚΕ:2103382413,-475/ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382443/ΛΟΙΠΕΣ:2103382241,-107
Fax: 2103616464
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,20/11/2020
Αριθ. Πρωτ.:2265902

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΚΑΣΤΕΛΙ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΚΑΣΤΕΛΙ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **8313501000**.

Την **20/11/2020** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 2385313,** οι εγκεκριμένες από την 30/10/2020 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΚΑΣΤΕΛΙ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΚΑΣΤΕΛΙ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ Α.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **8313501000**, για τη χρήση 01/01/2019 έως 31/12/2019.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)

Εταιρεία : ΚΑΣΤΕΛΙ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ ΑΞΤΕ με Α.Φ.Μ. : 998101041, Φορολογικό έτος : 2019, περιόδου (01/01/2019 - 31/12/2019) - ΓΕ.Μ.Η.: 8313501000

Ποσά σε μονάδες ευρώ

	2019	2018
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	5.743.986,87	5.937.878,13
Μηχανολογικός εξοπλισμός	427.391,47	480.815,40
Λοιπός εξοπλισμός	623.284,81	700.220,14
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία (μη κυκλοφορούντα)	6.069,55	6.069,55
Σύνολο	**6.800.732,70**	**7.124.983,22**
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	0,85	0,78
Σύνολο	**0,85**	**0,78**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**6.800.733,55**	**7.124.984,00**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Προκαταβολές για αποθέματα	0,00	0,00
Σύνολο	**0,00**	**0,00**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	28.552,09	29.692,18
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.860,30	1.731,36
Σύνολο	**30.412,39**	**31.423,54**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**30.412,39**	**31.423,54**
Σύνολο ενεργητικού	**6.831.145,94**	**7.156.407,54**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	1.452.000,00	1.452.000,00
Σύνολο	**1.452.000,00**	**1.452.000,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	1.265,22	1.265,22
Αφορολόγητα αποθεματικά	3.307.272,73	3.307.272,73
Αποτελέσματα εις νέο	(574.687,31)	(352.444,40)
Σύνολο	**2.733.850,64**	**2.956.093,55**
Σύνολο καθαρής θέσης	**4.185.850,64**	**4.408.093,55**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	345.000,00	490.568,68
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	361.900,00	361.900,00
Σύνολο	**706.900,00**	**852.468,68**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	8.175,43	7.622,20
Λοιποί φόροι και τέλη	49.559,32	44.011,78
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	13.518,97	11.942,64
Λοιπές υποχρεώσεις	1.867.141,58	1.832.268,69
Σύνολο	**1.938.395,30**	**1.895.845,31**

Σύνολο υποχρεώσεων	**2.645.295,30**	**2.748.313,99**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**6.831.145,94**	**7.156.407,54**

Παρατήρηση: Κατά τη διάρκεια της χρήσης 2019 δεν αποκτήθηκαν ιδίες μετοχές

Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Τρίτης, 31 Δεκέμβριος 2019

Εταιρεία : ΚΑΣΤΕΛΙ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ ΑΞΤΕ με Α.Φ.Μ. : 998101041, Φορολογικό έτος : 2019, περιόδου (01/01/2019 - 31/12/2019) - ΓΕ.Μ.Η.: 8313501000

	2019	2018
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**540.000,00**	**540.000,00**
Κόστος πωλήσεων	(277.343,03)	(255.957,86)
Μικτό αποτέλεσμα	**262.656,97**	**284.042,14**
	262.656,97	**284.042,14**
Έξοδα διοίκησης	(480.527,81)	(563.524,95)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(4.372,48)	(1.312,50)
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**(222.243,32)**	**(280.795,31)**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,41	1,47
Αποτέλεσμα προ φόρων	**(222.242,91)**	**(280.793,84)**
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**(222.242,91)**	**(280.793,84)**

ΑΧΑΡΝΕΣ, 02 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2020

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΔΣ
ΣΓΑΡΔΕΛΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
ΑΔΤ ΑΙ 119117

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ
ΚΥΡΙΑΖΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΑΔΤ ΑΒ 064862

Η ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΝΙΚΟΛΕΤΟΠΟΥΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ
ΑΔΤ ΑΙ 656946
ΑΡ. ΑΔ. ΟΕΕ 31453 Α' ΤΑΞΗΣ

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)

Εταιρεία : ΚΑΣΤΕΛΙ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ ΑΞΤΕ με Α.Φ.Μ. : 998101041, Φορολογικό έτος : 2019, περιόδου (01/01/2019 - 31/12/2019) - ΓΕ.Μ.Η.: 8313501000

Ποσά σε μονάδες ευρώ

	2019	2018
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	5.743.986,87	5.937.878,13
Μηχανολογικός εξοπλισμός	427.391,47	480.815,40
Λοιπός εξοπλισμός	623.284,81	700.220,14
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία (μη κυκλοφορούντα)	6.069,55	6.069,55
Σύνολο	**6.800.732,70**	**7.124.983,22**
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	0,85	0,78
Σύνολο	**0,85**	**0,78**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**6.800.733,55**	**7.124.984,00**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Προκαταβολές για αποθέματα	0,00	0,00
Σύνολο	**0,00**	**0,00**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	28.552,09	29.692,18
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.860,30	1.731,36
Σύνολο	**30.412,39**	**31.423,54**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**30.412,39**	**31.423,54**
Σύνολο ενεργητικού	**6.831.145,94**	**7.156.407,54**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	1.452.000,00	1.452.000,00
Σύνολο	**1.452.000,00**	**1.452.000,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	1.265,22	1.265,22
Αφορολόγητα αποθεματικά	3.307.272,73	3.307.272,73
Αποτελέσματα εις νέο	(574.687,31)	(352.444,40)
Σύνολο	**2.733.850,64**	**2.956.093,55**
Σύνολο καθαρής θέσης	**4.185.850,64**	**4.408.093,55**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	345.000,00	490.568,68
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	361.900,00	361.900,00
Σύνολο	**706.900,00**	**852.468,68**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	8.175,43	7.622,20
Λοιποί φόροι και τέλη	49.559,32	44.011,78
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	13.518,97	11.942,64
Λοιπές υποχρεώσεις	1.867.141,58	1.832.268,69
Σύνολο	**1.938.395,30**	**1.895.845,31**

Σύνολο υποχρεώσεων	**2.645.295,30**	**2.748.313,99**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**6.831.145,94**	**7.156.407,54**

Παρατήρηση: Κατά τη διάρκεια της χρήσης 2019 δεν αποκτήθηκαν ιδίες μετοχές

Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Τρίτης, 31 Δεκέμβριος 2019

Εταιρεία : ΚΑΣΤΕΛΙ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ ΑΞΤΕ με Α.Φ.Μ. : 998101041, Φορολογικό έτος : 2019, περιόδου (01/01/2019 - 31/12/2019) - ΓΕ.Μ.Η.: 8313501000

	2019	2018
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**540.000,00**	**540.000,00**
Κόστος πωλήσεων	(277.343,03)	(255.957,86)
Μικτό αποτέλεσμα	**262.656,97**	**284.042,14**
	262.656,97	**284.042,14**
Έξοδα διοίκησης	(480.527,81)	(563.524,95)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(4.372,48)	(1.312,50)
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**(222.243,32)**	**(280.795,31)**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,41	1,47
Αποτέλεσμα προ φόρων	**(222.242,91)**	**(280.793,84)**
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**(222.242,91)**	**(280.793,84)**

ΑΧΑΡΝΕΣ, 02 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2020

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΔΣ
ΣΓΑΡΔΕΛΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
ΑΔΤ ΑΙ 119117

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ
ΚΥΡΙΑΖΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΑΔΤ ΑΒ 064862

Η ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΝΙΚΟΛΕΤΟΠΟΥΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ
ΑΔΤ ΑΙ 656946
ΑΡ. ΑΔ. ΟΕΕ 31453 Α' ΤΑΞΗΣ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΚΑΣΤΕΛΙ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ ΑΞΤΕ ΑΦΜ. 998101041 αφορά περίοδο χρήσης από 01/01/2019 έως 31/12/2019 – Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. : 8313501000

Η ανωτέρω οικονομική οντότητα **ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** νομικής μορφής με την επωνυμία **ΚΑΣΤΕΛΙ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ ΑΞΤΕ** ΑΦΜ. **998101041** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **8313501000** επί της οδού **ΑΓ. ΦΑΝΟΥΡΙΟΥ 20 13678 ΑΧΑΡΝΕΣ** συνέταξε ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις **Β.1** και κατάσταση αποτελεσμάτων κατά λειτουργία ή κατά είδος (**Β.2.1 ή Β.2.2**) που απεικονίζουν σύμφωνα με τον Νόμο τα οικονομικά στοιχεία και αφορούν περίοδο **από 01/01/2019 έως 31/12/2019**.

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις ΚΑΣΤΕΛΙ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ ΑΞΤΕ Α.Φ.Μ. : 998101041, περιόδου από 01/01/2019 έως 31/12/2019 , Γ.Ε.ΜΗ.: 8313501000 ποσά σε €

	2019	2018
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	5.743.986,87	5.937.878,13
Μηχανολογικός εξοπλισμός	427.391,47	480.815,40
Λοιπός εξοπλισμός	623.284,81	700.220,14
Επενδύσεις σε ακίνητα	0,00	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία (μη κυκλοφορούντα)	6.069,55	6.069,55
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	0,00	0,00
Σύνολο	**6.800.732,70**	**7.124.983,22**
Άυλα πάγια στοιχεία		
Δαπάνες ανάπτυξης	0,00	0,00
Υπεραξία	0,00	0,00
Λοιπά άυλα	0,85	0,78
Σύνολο	**0,85**	**0,78**
Προκαταβολές και μη κυκλοφ. στοιχεία υπό κατασκευή	0,00	0,00

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Δάνεια και απαιτήσεις	0,00	0,00
Χρεωστικοί τίτλοι	0,00	0,00
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγεν. και κοινοπραξίες	0,00	0,00
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	0,00	0,00
Λοιπά	0,00	0,00
Σύνολο	**0,00**	**0,00**
Αναβαλλόμενοι φόροι (μη κυκλ. περιουσ. στοιχείων)	0,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**6.800.733,55**	**7.124.984,00**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	0,00	0,00
Εμπορεύματα	0,00	0,00
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	0,00	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία (κυκλοφορούντα)	0,00	0,00
Προκαταβολές για αποθέματα	0,00	0,00
Λοιπά αποθέματα	0,00	0,00
Σύνολο	**0,00**	**0,00**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	0,00	0,00
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	28.552,09	29.692,18
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	0,00	0,00
Προπληρωμένα έξοδα	0,00	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.860,30	1731,36
Σύνολο	**30.412,39**	**31.423,54**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**30.412,39**	**31.423,54**
Σύνολο ενεργητικού	**6.831.145,94**	**7.156.407,14**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	1.452.000,00	1.452.000,00
Υπέρ το άρτιο	0,00	0,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών	0,00	0,00
Ίδιοι τίτλοι	0,00	0,00

Σύνολο	**1.452.000,00**	**1.452.000,00**
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	0,00	0,00
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση	0,00	0,00
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμ. ταμειακών ροών	0,00	0,00
Σύνολο	**0,00**	**0,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	1.265,22	1.265,22
Αφορολόγητα αποθεματικά	3.307.272,73	3.307.272,73
Αποτελέσματα εις νέο	(574.687,31)	-352.444,40
Σύνολο	**2.733.850,64**	**2956.093,55**
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης	**4.185.850,64**	**4.408.093,55**
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	0,00	0,00
Λοιπές προβλέψεις	0,00	0,00
Σύνολο	**0,00**	**0,00**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	345.000,00	490.568,68
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	361.900,00	361.900,00
Κρατικές επιχορηγήσεις	0,00	0,00
Αναβαλλόμενοι φόροι (μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων)	0,00	0,00
Σύνολο	**706.900,00**	**852.468,68**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	0,00	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	8.175,43	7.622,20
Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	49.559,32	44.011,78
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	13.518,97	11.942,64
Λοιπές υποχρεώσεις	1.867.141,58	1.832.268,69

Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00	0,00
Έσοδα επόμενων χρήσεων	0,00	0,00
Σύνολο	**1.938.395,30**	**1.895.845,31**
Σύνολο υποχρεώσεων	**2.645.295,30**	**2.748.313,99**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**6.831.145,94**	**7.156.407,54**

Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

ΚΑΣΤΕΛΙ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ ΑΞΤΕ Α.Φ.Μ. : 998101041, περιόδου από 01/01/2019 έως 31/12/2019, Γ.Ε.ΜΗ.: 8313501000 ποσά σε €

	2019	**2018**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**540.000,00**	**540.000,00**
Κόστος πωλήσεων	(277.343,03)	(225.957,86)
Μικτό αποτέλεσμα	**262.656,97**	**284.042,14**
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
	262.656,97	**284.042,14**
Έξοδα διοίκησης	(433.161,93)	(495.087,11)
Έξοδα διάθεσης	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(4.372,48)	(1.312,50)
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00	0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**(174.877,44)**	**(212.357,47)**

Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,41	1,47
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(47.365,88)	(68.437,84)
Αποτέλεσμα προ φόρων	**(222.242,91)**	**(280.793,84)**
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**(222.242,91)**	**(280.793,84)**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατ' είδος – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

	2019	**2018**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**540.000,00**	**540.000,00**
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0,00	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
Ιδιοπαραχθέντα πάγια στοιχεία	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	(737,10)
Παροχές σε εργαζόμενους	(316.556,02)	(303.087,37)
Αποσβέσεις	(366.589,32)	(418.327,61)
Λοιπά έξοδα και ζημίες	(31.732,10)	(28.892,89)
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00	(1.312,50)
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00	0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**(174.877,44)**	**212.357,47**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,41	1,47

Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(47.365,88)	(68.437,84)
Αποτέλεσμα προ φόρων	**(222.242,91)**	**(280.793,84)**
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**(222.242,91)**	**(280.793,84)**

Η παραπάνω οντότητα εντάσσεται σύμφωνα με τον Νόμο στις μικρές οντότητες και είναι υπόχρεη στην σύνταξη (Β1 και Β.2.1 ή Β.2.2) Ισολογισμού.

Πρόσθετες πληροφορίες για την οντότητα σύμφωνα με το άρθ.29 Ν.4308/2014

Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3 (στ) άρθρου 29)	ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗ
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	ΜΙΚΡΗ
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ. 5 άρθρου 29)	Οι λογιστική πολιτική που ακολουθεί η οντότητα είναι αυτή του ιστορικού κόστους αξιών όπως αυτά αποτυπώνονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του Ισολογισμού. (Παρ. 7 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.
Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)	ο κατώτερο πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων απεικονίζει τις μεταβολές διαχωρισμένα σε τυχόν ιδιοχρησιμ/μενα και επενδυτικά ακίνητα και σε Άυλα πάγια της οντότητας.

	Ιδιοχρησιμ/μενα ακίνητα						Επενδ. ακίνητα				Άϋλα			
	10. Γη (οικόπεδα)	11. Διαμορφώσεις γης υποκείμενες σε απόσβεση	12. Κτήρια - τεχνικά έργα	13. Μηχανολογικός εξοπλισμός	14. Μεταφορικά μέσα	15. Λοιπός εξοπλισμός	16. Γη (οικόπεδα)	16. Κτήρια - τεχνικά έργα	17. Βιολογικά στοιχεία	Λοιπά ενσώματα (εάν υπάρχουν)	18.01 Δαπάνες ανάπτυξης	18.02 Υπεραξία	18.03 Λοιπά άϋλα	Πάγια υπό εκτέλεση
	-1	-2	-3	-4	-5	-6	-7	-8	-9	-10	-11	-12	-13	-14
Μικτή λογιστική αξία 01.01.2019	324.487,93		5.847.281,46	534.239,33	19.791,90	757.757,37			6.069,55				312.426,70	
Προσθήκες περιόδου	40.000,00		0,00	0,00	0,00	13,78			0,00				2.325,09	
Τόκοι περιόδου														

Μειώσεις περιόδου														
Μεταφορές														
Λοιπά														
Μικτή λογιστική αξία 31.12.2019	**364.487,93**	**0,00**	**5.847.281,46**	**534.239,33**	**19.791,900**	**757.771,15**		**0,00**	**6.069,55**		**0,00**	**0,00**	**314.751,79**	
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 01.01.2019	0,00		233.891,26	53.423,93	989,60	76.339,53							312.425,92	
Αποσβέσεις περιόδου	0,00		233.891,26	53.423,93	989,60	75.959,51							2.325,02	
Μειώσεις αποσβεσθέντων περιόδου														
Απομειώσεις περιόδου	0,00				0,00									
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου														
Λοιπές μειώσεις απομειώσεων														
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 31.12.2017	**0,00**	**0,00**	467.782,52	**106.847,86**	**1.079,20**	**152.299,04**		**0,00**	**0,00**		**0,00**	**0,00**	**314.750,94**	
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2019	**364..487,93**	**0,00**	**5.379.498,94**	**427.391,47**	**17.812,70**	**605.472,11**		**0,00**	**6.069,55**		**0,00**	**0,00**	**0,85**	

Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται.
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται.
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 14 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται.
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Αφορά έκδοση εγγυητικής επιστολής Ν. GRH105225 της τράπεζας ALPHA BANK ποσού 1.933.000,00 που δόθηκε στο Υπουργείο Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας για χορήγηση προκαταβολής επιχορήγησης επενδυτικού σχεδίου που υπήχθη στο Ν. 3299/2004 δυνάμει της απόφασης 47747/ΥΠΕ/5/01096/Ε/Ν.3299/04/25.9.2009.
Έσοδα ή έξοδα ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.
Ποσά τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20. (Παρ. 18 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται.
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	22
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	Συντάχθηκαν οι κατά νόμο χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα υποδείγματα του Ν.4308/2014.
Σημειώσεις	Η πρώτη εφαρμογή των κανόνων αποτιμήσεως και συντάξεως χρηματοοικονομικών καταστάσεων αντιμετωπίζεται ως αλλαγή λογιστικών αρχών και μεθόδων.

Για την οντότητα ο επιτηδευματίας

ΑΓ. ΦΑΝΟΥΡΙΟΥ 20 13678 ΑΧΑΡΝΕΣ, 02/04/2020

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΔΣ ΣΓΑΡΔΕΛΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΑΔΤ ΑΙ 119117	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ ΚΥΡΙΑΖΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΔΤ ΑΒ 064862	Η ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΝΙΚΟΛΕΤΟΠΟΥΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ ΑΔΤ ΑΙ 656946 ΑΡ. ΑΔ. ΟΕΕ 31453 Α' ΤΑΞΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
του Διοικητικού Συμβουλίου προς
τους Μετόχους της εταιρείας
«ΚΑΣΤΕΛΙ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ Α.Ε.»
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ 8313501000

επί της εξέλιξης των εργασιών ενδέκατης χρήσεως 2019
(01/01/2019-31/12/2019)
και της οικονομικής θέσης της εταιρείας.

Κύριοι Μέτοχοι,
Έχω την τιμή να σας παρουσιάσω την έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για την οικονομική χρήση 2019 (01/01/2019– 31/12/2019).

Το 2019 συνεχίστηκε η επαγγελματική μίσθωση του ξενοδοχειακού μας συγκροτήματος με χωρίς να μεταβληθεί το μίσθωμα των € 45.000,00 μηνιαίως. Παράλληλα ολοκληρώθηκε και ο έλεγχος από το αρμόδιο όργανο ελέγχου του Υπουργειο Οικονομικών που αφορούσε στην επένδυση 44758/ΥΠΕ/5/01096/Ε/Ν.3299/04/12.9.2014. Η ανάρτηση έγινε ηλεκτρονικά την 27.05.2019, όποτε και αναμένουμε την απόφαση ολοκλήρωσης προκειμένου να μας επιστραφεί η εγγυητική επιστολή ποσού €1.933.000,00.

Σε εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 3 του άρθρου 150 του νόμου 4548/2018 παρατίθεται κατωτέρω η κατάσταση με τα ακίνητα της εταιρίας της 31/12/2019:

1.	ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΓ. ΣΤΕΦΑΝΟΥ	6.256,06
2.	ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΓ. ΣΤΕΦΑΝΟΥ	6.069,55
3.	ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΓ.ΣΤΕΦΑΝΟΥ	358.231,87
4.	ΚΤΙΡΙΑ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	5.847.281,46
		6.217.838,94

Η αξία του μηχανολογικού εξοπλισμού και τεχνικών εγκαταστάσεων ανήλθε σε: € 534.239,33 των δε επίπλων και λοιπού εξοπλισμού σε: € 757.771,15. Επίσης η αξία των μεταφορικών μέσων ανήλθε σε € 19.791,90.

Ο Ισολογισμός και οι άλλες οικονομικές καταστάσεις συνετάχθησαν με βάση το Ελληνικό Λογιστικό Σχέδιο και τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ν.4308/2014).
Το Προσάρτημα συνετάχθη με βάση το άρθρο 29 Ν.4308/2014 και τις εγκυκλίους και υποδείξεις για τον τρόπο σύνταξής του και παρέχει στοιχεία για τη πληρέστερη κατανόηση των εταιρικών μας λειτουργιών.

Η έκθεση αυτή σε συνδυασμό με τις οικονομικές καταστάσεις (περιλαμβανομένου και του προσαρτήματος) της 31/12/2019 παρέχουν μια πλήρη εικόνα της εξέλιξης των εργασιών και της οικονομικής θέσης της εταιρείας μας κατά την παρελθούσα χρήση, ως και τις προοπτικές της στο μέλλον.

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε να εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις της εν λόγω χρήσης.

Αθήνα, 02 Απριλίου 2020
Για το Διοικητικό Συμβούλιο
Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος

Σγαρδέλης Αντώνιος