ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: ΑΕ Β΄

Αθήνα, **20/11/2020**
Αριθ. Πρωτ.: **2257906**

Πληροφορίες: ΕΓΓΛΕΖΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Τηλέφωνο: 2103382121
Fax: 2103617217
E-mail: egglezopoulos@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ,ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ»** και αριθμό **ΓΕΜΗ 1779701000**.

Την **19/11/2020** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με κωδικό αριθμό καταχώρισης **2384985**, το από **16/11/2020 Σχέδιο Σύμβασης Μερικής Διάσπασης ενός αυτοτελούς κλάδου δραστηριότητας** της ανώνυμης εταιρείας **«ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ,ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ»** με σύσταση νέας ανώνυμης εταιρείας κατ' εφαρμογή του Ν. 4601/2019, ΤΟΥ Ν. 4548/2018 και του Ν. 4172/2013.

Το Σχέδιο Σύμβασης Διάσπασης επισυνάπτεται στην παρούσα ανακοίνωση και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕΡΙΚΗΣ ΔΙΑΣΠΑΣΗΣ
ΕΝΟΣ ΑΥΤΟΤΕΛΟΥΣ ΚΛΑΔΟΥ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ
ΑΠΟ ΤΗΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ
«ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ, ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ»
ΜΕ ΤΗ ΣΥΣΤΑΣΗ ΜΙΑ ΝΕΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ
ΚΑΤ' ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΟΥ Ν. 4601/2019, ΤΟΥ Ν. 4548/2018 και του Ν. 4172/2013

Η ως άνω εταιρία εκπροσωπούμενη από το Διοικητικό της Συμβούλιο δυνάμει της από 29.09.2020 απόφασης, αποφάσισε την έναρξη της διαδικασίας μερικής διάσπασης ενός αυτοτελούς και ανεξάρτητου κλάδου δραστηριότητάς της, με σύσταση μίας νέας ανώνυμης εταιρίας, στην οποία θα μεταβιβαστεί ο κλάδος δραστηριότητας (εφεξής η «**Διάσπαση»** ή **ο** «**Εταιρικός Μετασχηματισμός**»). Για το σκοπό αυτό, συντάσσεται το παρόν σχέδιο σύμβασης μερικής διάσπασης (εφεξής το «**Σχέδιο Σύμβασης Διάσπασης**») κατά τα άρθρα 59 και 74 παρ. 2 του ν. 4601/2019.

Στοιχεία των εταιριών που μετέχουν στη Διάσπαση:

ΔΙΑΣΠΩΜΕΝΗ ΕΤΑΙΡΙΑ:

Η ανώνυμη εταιρία με την επωνυμία «ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ, ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ», με Αριθμό Μητρώου (Γ.Ε.ΜΗ.) 001779701000, ΑΦΜ 094431580, ΔΟΥ ΦΑΕ Αθηνών, η οποία εδρεύει στο Νέο Ψυχικό Αττικής επί της οδού Λεωφόρος Μεσογείων αρ. 245-247, που εκπροσωπείται στο παρόν σύμφωνα με το από 13.11.2020 πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου της από κ. Νικόλαο Τουτούζη, (εφεξής η «**Διασπώμενη Εταιρία**»).

ΣΥΝΙΣΤΩΜΕΝΗ ΕΠΩΦΕΛΟΥΜΕΝΗ ΕΤΑΙΡΙΑ:

Η ανώνυμη εταιρία με την επωνυμία «Β.Μ.R. ΜΠΕΛΒΕΝΤΕΡΕ ΜΥΚΟΝΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το διακριτικό τίτλο «Β.Μ.R. ΜΠΕΛΒΕΝΤΕΡΕ ΜΥΚΟΝΟΣ ΑΕ», η οποία εδρεύει στην Λ. Μεσογείων 245-247 Ν. Ψυχικό Αττικής, (εφεξής η «Επωφελούμενη Εταιρία»).

1. Λόγοι διενέργειας της Διάσπασης

Η **Διασπώμενη** Εταιρία έχει ως καταστατικό σκοπό, μεταξύ άλλων, την απόκτηση, ανέγερση, πώληση και εκμετάλλευση οικοδομών στην Ελλάδα και έχει στην κυριότητα της ακίνητα σε δύο διαφορετικά νησιά της Ελλάδας και, ειδικότερα, δύο εδαφικές εκτάσεις στη Νήσο Μύκονο (δύο αγροτεμάχια για τα οποία ήδη δημιουργείται φάκελος έκδοσης οικοδομικής άδειας για την περαιτέρω ανάπτυξη και εκμετάλλευση τους) καθώς και εδαφικές εκτάσεις και κτίρια επί αυτών στις Σπέτσες. Τα κείμενα, αφενός, στην Μύκονο και, αφετέρου, στις Σπέτσες ακίνητα, συνιστούν δύο αυτοτελείς και αυτόνομους, από οργανωτική άποψη, κλάδους δραστηριότητας της Εταιρίας.

Το επιδιωκόμενο αποτέλεσμα της Μερικής Διάσπασης είναι ότι ο αυτοτελής κλάδος με τα ακίνητα και τα επί αυτών κτίσματα στις Σπέτσες να παραμείνει στην Εταιρία, ενώ ο κλάδος δραστηριότητας με τα ακίνητα στη Νήσο Μύκονο να αποσχισθεί και να μεταβιβαστεί σε μια νέα ελληνική ανώνυμη εταιρία. Η νέα ανώνυμη εταιρία θα συσταθεί ως αποτέλεσμα της Μερικής Διάσπασης και οι μετοχές της θα διανεμηθούν στους μετόχους της Διασπώμενης Εταιρίας κατά την αναλογία συμμετοχής τους στο μετοχικό κεφάλαιο της Διασπώμενης Εταιρίας (pro rata).

Η Διάσπαση και απόσχιση του αυτοτελούς κλάδου ανάπτυξης και εκμετάλλευσης ακινήτων στην Νήσο Μύκονο και η σύσταση μίας νέας ανώνυμης εταιρίας, στην οποία θα μεταβιβαστεί αυτοτελώς αυτός ο κλάδος δραστηριότητας προτείνεται προκειμένου να επιτευχθεί η περαιτέρω αποτελεσματικότερη οικονομική και επιχειρηματική αξιοποίηση των ακινήτων αυτών που βρίσκονται σε ένα από τα πλέον τουριστικά προβεβλημένα μέρη παγκοσμίως, γεγονός που

προσδίδει σε αυτά αυτοτελή αναπτυξιακό χαρακτήρα. Ειδικότερα, η θέση των δύο αυτών ακινήτων στη νήσο της Μυκόνου, όπου ιδίως τα τελευταία έτη παρατηρείται μια εντονότατη ανάπτυξη στην κτηματαγορά και στη ξενοδοχειακή αγορά και μάλιστα με διεθνή προσανατολισμό, συνδυαζόμενη με την γεωγραφική μεταξύ τους εγγύτητα δημιουργεί συνθήκες αυτοτελούς ανάπτυξης και εκμετάλλευσης τους σε σχέση με την λοιπή δραστηριότητα της εταιρείας. Επιπρόσθετα, η αυτοτελής αυτή γεωγραφικά προσανατολισμένη κτηματική δραστηριοποίηση (έναντι των λοιπών ακινήτων της Διασπώμενης Εταιρίας που βρίσκονται σε άλλο νησί (Σπέτσες) βοηθά στην ορθολογικότερη παρακολούθηση της δραστηριότητας αυτής και δημιουργεί οικονομίες κλίμακας. Και τούτο διότι, με αυτόν τον τρόπο (μερική διάσπαση του συγκεκριμένου κλάδου) εξασφαλίζεται εξορθολογισμός του κόστους αξιοποίησης των ακινήτων, ήτοι κατασκευής και λειτουργίας/διαχείρισης της συγκεκριμένης δραστηριότητας ανέγερσης και εκμετάλλευσης ακινήτων (οικονομία κλίμακας) στην ίδια χωρική περίμετρο λόγω κοινών προμηθευτών και πελατών. Παράλληλα, η διατήρηση δύο ακινήτων στο ίδιο νησί (Μύκονος), δημιουργεί παραγωγικό όγκο, ώστε να αναπτυχθεί κατά απρόσκοπτο τρόπο η επιχειρηματική εκμετάλλευση των ακινήτων δια της μελλοντικής ανάπτυξης κτηματικής επιχειρηματικής δραστηριότητας και η επίτευξη από τη δραστηριότητα αυτή κερδών. Μάλιστα, στην προσπάθεια αυτή θα συμβάλλει η στοχευμένη ανάπτυξη και εκμετάλλευση των ακινήτων αυτών που βρίσκονται στην αυτή περιοχή (Άνω Μερά). Καθώς με τον τρόπο αυτόν, θα είναι δυνατή η στοχευμένη αξιοποίηση των χαρακτηριστικών της μικροοικονομίας της περιοχής. Είναι προφανές ότι επιχειρηματικά είναι ευχερέστερη και οικονομικά αποτελεσματικότερη η ανάπτυξη και εμπορική διαχείριση των ακινήτων που βρίσκονται στην αυτή περιοχή. Ιδίως, όταν η περιοχή αυτή (Μύκονος) αποτελεί μια αγορά προσανατολισμένη προς το εξωτερικό. Μια αγορά που αναπτύσσει δικά της, ιδιοτελή χαρακτηριστικά, έχει δική της πελατεία και αναπτύσσεται με τρόπο που δεν ταυτίζεται ούτε και προσομοιάζει με τον τρόπο που αναπτύσσεται η κτηματαγορά στη υπόλοιπη χώρα. Άλλωστε, η λοιπή δραστηριότητα της Διασπώμενης Εταιρίας αφορά στην εκμετάλλευση ακινήτων που βρίσκονται γεωγραφικά πολύ μακριά από τη Μύκονο, (Σπέτσες). Και μάλιστα σε μια άλλη περιοχή της χώρας που αναπτύσσεται τουριστικά, με άλλα όμως χαρακτηριστικά και με προσανατολισμό κυρίως εγχώριας δευτερεύουσας – εξοχικής κατοικίας. Άλλωστε, με την επιδιωκόμενη μερική διάσπαση του αυτοτελούς κλάδου ανάπτυξης και εκμετάλλευσης ακινήτων στη Νήσο Μύκονο και τη σύσταση μίας νέας εταιρίας στην οποία θα μεταβιβαστεί ο κλάδος δραστηριότητας προκειμένου να επιτευχθεί η αποτελεσματικότερη επιχειρηματική ανάπτυξη και αξιοποίηση των ακινήτων αυτών, εξασφαλίζεται η ορθολογικότερη διαχείριση του χρηματοοικονομικού κόστους δανεισμού στο πλαίσιο ανάπτυξης και επιχειρηματικής αξιοποίησης των ακινήτων. Και τούτο διότι, το χρηματοοικονομικό κόστος δανεισμού για την ανάπτυξη των ακινήτων στη Μύκονο δεν θα βαρύνει τη δραστηριότητα ούτε και τα ακίνητα των Σπετσών. Τέλος, με την αυτόνομη ανάπτυξη των ακινήτων στη Μύκονο θα είναι ευχερέστερη η τυχόν μετοχική και προς το συμφέρον της ανάπτυξης αυτής διεύρυνση της νέας εταιρείας καθώς και οιαδήποτε στοχευμένη συνεργασία αυτής, αφού αυτές θα αφορούν μόνο τη δραστηριότητα της Μυκόνου και θα λαμβάνουν χώρα σε αποκλειστική αυτής εξυπηρέτηση.

2. Διαδικασία της Διάσπασης- Κλάδος Δραστηριότητας – Εφαρμοστέες Διατάξεις

2.1. Η Διάσπαση της Διασπώμενης Εταιρίας με τη σύσταση της Επωφελούμενης Εταιρίας θα συντελεστεί σύμφωνα με:

(Α) Τις διατάξεις των άρθρων 56, 58-74 και 83-88 του ν. 4601/2019, και

(Β) Τις διατάξεις του ν. 4548/2018, και

(Γ) Τις διατάξεις του άρθρου 54 του ν. 4172/2013.

2.2. Ειδικότερα, ο Εταιρικός Μετασχηματισμός θα υλοποιηθεί με τη Διάσπαση του ακόλουθου κλάδου δραστηριότητας της Διασπώμενης Εταιρίας:

Του κλάδου ανάπτυξης και εκμετάλλευσης ακινήτων στην Νήσο Μύκονο, ήτοι του συνόλου των στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού τα οποία συνδέονται με τη λειτουργία του εν λόγω κλάδου (εφεξής ο «**Κλάδος Δραστηριότητας**»). Ο Κλάδος Δραστηριότητας θα μεταβιβαστεί σύμφωνα με το άρθρο 56 του ν. 4601/2019 στην Επωφελούμενη Εταιρία ενώ η Διασπώμενη Εταιρία θα εξακολουθήσει να υφίσταται με τον έτερο κλάδο δραστηριότητας που σήμερα κατέχει

και αντιστοιχεί σε κλάδο ακινήτων που βρίσκονται σε άλλο νησί (Σπέτσες) .

2.3. Ως ημερομηνία του ισολογισμού μετασχηματισμού του Κλάδου Δραστηριότητας ορίστηκε η 30.09.2020 (εφεξής η «**Λογιστική Κατάσταση Κλάδου Δραστηριότητας**»), που επισυνάπτεται στο παρόν ως Παράρτημα 1 και αποτελεί αναπόσπαστο στοιχείο αυτού.

2.4. Η τελική απόφαση για την έγκριση του παρόντος Σχεδίου Σύμβασης Διάσπασης και του καταστατικού της Επωφελούμενης Εταιρίας θα ληφθεί από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Διασπώμενης Εταιρίας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 παρ. 3 του ν. 4601/2019, όπως ισχύει.

2.5. Η διαδικασία της Διάσπασης ολοκληρώνεται κατά το χρόνο καταχώρισης της σχετικής συμβολαιογραφικής πράξεως μερικής διάσπασης της Διασπώμενης Εταιρίας στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (το «**Γ.Ε.ΜΗ.**»), σύμφωνα με το άρθρο 74 παρ. 4 του ν. 4601/2019, κατόπιν σχετικής εγκριτικής απόφασης του Προϊσταμένου της αρμόδιας Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 68, 69 παρ. 2 και 70 παρ. 2 περ. α' του ν. 4601/2019 σε συνδ. με το άρθρο 116 παρ. 1 του ν. 4635/2019, καθώς και του άρθρου 9 παρ. 2 του ν. 4548/2018, όπως ισχύουν.

Κατά την ημερομηνία αυτή, τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού του Κλάδου Δραστηριότητας, όπως εμφανίζονται στην Λογιστική Κατάσταση Κλάδου Δραστηριότητας (που επισυνάπτεται στο παρόν ως Παράρτημα 1, και αποτελεί αναπόσπαστο στοιχείο αυτού), και όπως αυτά θα διαμορφωθούν κατά το χρόνο καταχώρισης της σχετικής συμβολαιογραφικής πράξεως μερικής διάσπασης μεταβιβάζονται στην Επωφελούμενη Εταιρία με καθολική διαδοχή σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 70 παρ. 2 περ. α' του ν. 4601/2019.

Η αξία των στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού του Κλάδου Δραστηριότητας, όπως εμφανίζονται στην Λογιστική Κατάσταση Κλάδου Δραστηριότητας αποτιμήθηκε από τους Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές κ.κ. Γρηγόρη Κούτρα με ΑΜ ΣΟΕΛ 13601 και Παύλο Σταφυλά με ΑΜ ΣΟΕΛ 28321 της ελεγκτικής εταιρίας «tgs (Ελλάς) Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές ΑΕ» σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 17 του ν. 4548/2018, οι οποίοι και συνέταξαν τη σχετική έκθεση εκτίμησης με τίτλο *«Έκθεση εκτίμησης της αξίας της καθαρής περιουσίας κατά την 30η Σεπτεμβρίου 2020 του κλάδου ανάπτυξης και εκμετάλλευσης ακινήτων στη Νήσο Μύκονο της υπό μερικής διάσπασης εταιρείας «ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ, ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ» σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 54 ΕΩΣ 75 του Ν.4601/2019 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 54 του Ν.4172/2013 και του άρθρου 17 του Ν.4548/2018*», με σκοπό τη διάσπαση του Κλάδου Δραστηριότητας και τη μεταβίβασή του στην Επωφελούμενη Εταιρία (εφεξής η «**Έκθεση Αποτίμησης Κλάδου Δραστηριότητας**», που επισυνάπτεται στο παρόν ως Παράρτημα 2 και αποτελεί αναπόσπαστο στοιχείο αυτού).

2.6. Η απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Διασπώμενης Εταιρίας που εγκρίνει τη Διάσπαση και το καταστατικό της Επωφελούμενης Εταιρίας κατά το αρ. 74 παρ. 3 του ν. 4601/2019, μαζί με τη σχετική συμβολαιογραφική σύμβαση μερικής διάσπασης καθώς και τη σχετική εγκριτική απόφαση του Προϊσταμένου της αρμόδιας Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. θα υποβληθούν στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 68 του ν. 4601/2019.

2.8. Η Διασπώμενη Εταιρία μετά την ολοκλήρωση της μεταβίβασης του Κλάδου Δραστηριότητας, μέσω της Διάσπασης, θα διατηρήσει τον έτερο κλάδο δραστηριότητας που σήμερα κατέχει και αντιστοιχεί σε κλάδο ακινήτων που βρίσκονται σε άλλο νησί (Σπέτσες)

3. Οικονομικά Στοιχεία - Μετοχικό Κεφάλαιο της Διασπώμενης Εταιρίας – Σχέση Ανταλλαγής

3.1. Το μετοχικό κεφάλαιο της Διασπώμενης Εταιρίας ανέρχεται σήμερα στο ποσό των τετρακοσίων πενήντα ενός χιλιάδων τριακοσίων σαράντα τριών ευρώ και έξι λεπτών

(€451.343,06) διαιρούμενο σε εκατό πενήντα τέσσερις χιλιάδες σαράντα δύο (154.042) κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας δύο ευρώ και ενενήντα τριών λεπτών (€ 2,93) εκάστη.

3.2. Η μετοχική σύνθεση της Διασπώμενης Εταιρίας σήμερα έχει ως εξής:

i) Ο Σαμουήλ Μάτσας, κατέχει 111.292 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 2,93 € εκάστη της Διασπώμενης Εταιρίας, ήτοι ποσοστό 72,25% των μετοχών αυτής (εφεξής ο «**Μέτοχος Α**»),

ii) Η Ζαφειρία Μάτσα, κατέχει 13.840 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 2,93 € εκάστη της Διασπώμενης Εταιρίας, ήτοι ποσοστό 8,98% των μετοχών αυτής (εφεξής ο «**Μέτοχος Β**»),

iii) Ο Μίνως Μάτσας, κατέχει 16.296 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 2,93 € εκάστη της Διασπώμενης Εταιρίας, ήτοι ποσοστό 10,58% των μετοχών αυτής (εφεξής ο «**Μέτοχος Γ**»),

iv) Η Μαργαρίτα Μάτσα κατέχει 12.614 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 2,93 € εκάστη της Διασπώμενης Εταιρίας, ήτοι ποσοστό 8,19% των μετοχών αυτής (εφεξής ο «Μέτοχος Δ» και από κοινού με το Μέτοχο Α, Β και Γ εφεξής οι «**Μέτοχοι**»)

3.3. Σύμφωνα με τη Λογιστική Κατάσταση Κλάδου Δραστηριότητας και την Έκθεση Αποτίμησης Κλάδου Δραστηριότητας (όπως εμφαίνονται στα Παραρτήματα 1 και 2 αντίστοιχα), το μετοχικό κεφάλαιο της Επωφελούμενης Εταιρίας θα διαμορφωθεί ως εξής:

η αξία του Κλάδου Δραστηριότητας που θα μεταβιβαστεί/εισφερθεί στην Επωφελούμενη Εταιρία και η οποία θα διαμορφώσει το μετοχικό της κεφάλαιο ισούται με πενήντα οκτώ χιλιάδες εννιακόσια ογδόντα έξι ευρώ και εβδομήντα έξι λεπτά (€ 58.986,76. Το μετοχικό κεφάλαιο της συνιστώμενης Επωφελούμενης Εταιρίας θα ανέλθει κατά την ολοκλήρωση της Διάσπασης στο ποσό των πενήντα οκτώ χιλιάδες εννιακόσια ογδόντα έξι ευρώ και εβδομήντα έξι λεπτά (€ 58.986,76). διαιρούμενο σε είκοσι χιλιάδες εκατό τριάντα δύο μετοχές (20.132) ονομαστικής αξίας δύο ευρώ και ενενήντα τριών λεπτών (€ 2,93) η κάθε μία,

3.4. Με την ολοκλήρωση της Διάσπασης και της σύστασης της Επωφελούμενης Εταιρίας, θα εκδοθούν ως αντάλλαγμα για τη μεταβίβαση του Κλάδου Δραστηριότητας από την Επωφελούμενη Εταιρία οι νέοι τίτλοι μετοχών και θα παραδοθούν στους δικαιούχους Μετόχους με βάση την αναλογία της συμμετοχής αυτών στο μετοχικό κεφάλαιο της Διασπώμενης Εταιρίας (pro rata). Έτσι, ο Μέτοχος Α που συμμετέχει με 111.292 μετοχές και 72,25% στο μετοχικό κεφάλαιο της Διασπώμενης Εταιρίας θα λάβει 72,25% των νέων μετοχών της Επωφελούμενης Εταιρίας, ήτοι 14.545 μετοχές, ο Μέτοχος Β που συμμετέχει με 13.840 μετοχές και 8,98% στο μετοχικό κεφάλαιο της Διασπώμενης Εταιρίας θα λάβει 8,98% των νέων μετοχών Επωφελούμενης Εταιρίας, ήτοι 1.808 μετοχές, ο Μέτοχος Γ που συμμετέχει με 16.296 μετοχές και 10,58% στο μετοχικό κεφάλαιο της Διασπώμενης Εταιρίας θα λάβει 10,58% των νέων μετοχών Επωφελούμενης Εταιρίας, ήτοι 2.130 μετοχές, και ο Μέτοχος Δ που συμμετέχει με 12.614 μετοχές και 8,19% στο μετοχικό κεφάλαιο της Διασπώμενης Εταιρίας θα λάβει 8,19% των νέων μετοχών Επωφελούμενης Εταιρίας, ήτοι 1.649 μετοχές.

Έτσι:

Η σχέση ανταλλαγής των μετοχών της Διασπώμενης Εταιρίας προς τις μετοχές που θα λάβουν οι Μέτοχοι από τη συνιστώμενη Επωφελούμενη Εταιρία, η οποία θεωρείται δίκαιη και εύλογη, ορίζεται ως εξής: Οι Μέτοχοι, συνολικά για τις εκατό πενήντα τέσσερις χιλιάδες σαράντα δύο (154.042) μετοχές που κατέχουν και οι οποίες αντιστοιχούν στο κεφάλαιο της Διασπώμενης Εταιρίας, θα λάβουν είκοσι χιλιάδες εκατό τριάντα δύο μετοχές (20.132) νέες κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας δύο ευρώ και ενενήντα τριών λεπτών (€2,93) εκάστη της

Επωφελούμενης Εταιρίας και ειδικότερα ο Μέτοχος Α 14.545 νέες μετοχές, ο Μέτοχος Β 1.808 νέες μετοχές, ο Μέτοχος Γ 2.130 νέες μετοχές, και ο Μέτοχος Δ 1.649 νέες μετοχές, ήτοι σχέση ανταλλαγής 0,130692 μετοχές στην Επωφελούμενη Εταιρία για κάθε μία μετοχή που κατέχουν πριν τη διάσπαση στη Διασπώμενη Εταιρία.

3.5. Οι μετοχές εκδόσεως της Επωφελούμενης Εταιρίας, διανέμονται στους Μετόχους σε αναλογία προς τα δικαιώματα τους στο κεφάλαιο της Διασπώμενης Εταιρίας. Επομένως, σύμφωνα και με το άρθρο 74 παρ. 5 του ν. 4601/2019, δεν θα τηρηθούν στο πλαίσιο της παρούσας Διάσπασης οι διατάξεις της περ. θ' του άρθρου 59 παρ. 2, του άρθρου 62, καθώς και των περιπτώσεων γ`, δ` και ε` της παραγράφου 1 του άρθρου 63.

3.6 Σημειώνεται ότι με ίδια ημερομηνία με το παρόν Σχέδιο Σύμβασης Διάσπασης έχει συνταχθεί Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου του άρθρου 61 του Νόμου 4601/2019.

3.7. Με την ολοκλήρωση της Μερικής Διάσπασης και την σύσταση της Επωφελούμενης, το μετοχικό κεφάλαιο της Διασπώμενης θα μειωθεί από τετρακόσιες πενήντα μία χιλιάδες τριακόσια σαράντα τρία ευρώ και έξι λεπτά (€ 451.343,06), με αντίστοιχη μείωση της ονομαστικής αξίας των μετοχών της κατά το ποσό των πενήντα οκτώ χιλιάδων εννιακοσίων ογδόντα έξι ευρώ και εβδομήντα έξι λεπτά (€58.986,76) που αντιστοιχεί στην καθαρή θέση του διασπώμενου κλάδου, και μετά την κεφαλαιοποίηση μέρους της διαφοράς από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο ποσού ευρώ τετρακόσιων πενήντα και ογδόντα λεπτά (€ 450,80), θα ανέλθει σε ποσό ευρώ τριακόσιες ενενήντα δύο χιλιάδες οκτακόσια επτά και δέκα λεπτά (€392.807,10) διαιρούμενο σε εκατό πενήντα τέσσερις χιλιάδες σαράντα δύο (154.042) μετοχές, ονομαστικής αξίας δύο ευρώ και πενήντα εννέα λεπτών (€ 2,55) εκάστη.

4. Συμμετοχή στα κέρδη της Επωφελούμενης Εταιρίας

Από την ημερομηνία ολοκλήρωσης της Διάσπασης, ήτοι από την καταχώριση της σχετικής συμβολαιογραφικής πράξεως μερικής διάσπασης της Διασπώμενης Εταιρίας στο Γ.Ε.ΜΗ., σύμφωνα με το άρθρο 74 παρ. 4 του ν. 4601/2019, κατόπιν σχετικής εγκριτικής απόφασης του Προϊσταμένου της αρμόδιας Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 68, 69 παρ. 2 και 70 παρ. 2 περ. α' του ν. 4601/2019 σε συνδ. με το άρθρο 116 παρ. 1 του ν. 4635/2019, καθώς και του άρθρου 9 παρ. 2 του ν. 4548/2018, όπως ισχύουν, οι Μέτοχοι θα έχουν δικαίωμα συμμετοχής στα κέρδη της Επωφελούμενης Εταιρίας.

5. Αποτελέσματα της Διάσπασης

5.1. Από την ημερομηνία ολοκλήρωσης της Διάσπασης, επέρχονται σύμφωνα με το άρθρο 70 παρ. 2 του ν. 4601/2019 αυτοδίκαια και ταυτόχρονα τόσο μεταξύ της Διασπώμενης Εταιρίας και της Επωφελούμενης Εταιρίας, όσο και έναντι τρίτων, τα εξής αποτελέσματα:

α) Η Επωφελούμενη Εταιρία καθίσταται καθολικός διάδοχος της μεταβιβαζόμενης στην περιουσία αυτής από τον Κλάδο Δραστηριότητας.

β) Οι Μέτοχοι της Διασπώμενης γίνονται μέτοχοι της Επωφελούμενης Εταιρίας με την ίδια κατ' αναλογία συμμετοχή στο μετοχικό αυτής κεφάλαιο όπως και στη Διασπώμενη Εταιρία, όπως προβλέπεται στα σημεία 3.4. του παρόντος Σχεδίου Σύμβασης Διάσπασης.

γ) Τυχόν εκκρεμείς δίκες που αφορούν το μεταβιβαζόμενο Κλάδο Δραστηριότητας συνεχίζονται αυτοδίκαια από την Επωφελούμενη Εταιρία, χωρίς να διακόπτονται βιαίως και χωρίς να απαιτείται για τη συνέχιση ή επανάληψη τους οποιαδήποτε διατύπωση ή δήλωση εκ μέρους της Επωφελούμενης Εταιρίας.

δ) Μεταβιβάζονται αυτοδικαίως στην Επωφελούμενη Εταιρία τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού του Κλάδου Δραστηριότητας, συμπεριλαμβανομένων των εμπραγμάτων δικαιωμάτων σε ακίνητα, αυτοκίνητα και άλλα κινητά καθώς και κάθε άλλου δικαιώματος, άυλου αγαθού, αξίωσης ή άλλου περιουσιακού στοιχείου και αν ακόμα δεν κατονομάζεται ειδικά, ούτε περιγράφεται με ακρίβεια στο παρόν Σχέδιο Σύμβασης Διάσπασης ή την Λογιστική Κατάσταση Κλάδου Δραστηριότητας, είτε από παράλειψη είτε από παραδρομή.

ε) Μεταβιβάζονται αυτοδικαίως στην Επωφελούμενη Εταιρία πάσης φύσεως άδειες, εγκρίσεις, παραχωρήσεις και διοικητικές πράξεις που έχουν χορηγηθεί ή εκδοθεί από τις αρμόδιες αρχές στη Διασπώμενη Εταιρία και αφορούν τον Κλάδο Δραστηριότητας καθώς και δικαιώματα ή έννομες σχέσεις που προκύπτουν από οποιαδήποτε άλλη σχετική σύμβαση ή δικαιοπραξία και τα οποία όλα από την ολοκλήρωση της Διάσπασης περιέρχονται στην Επωφελούμενη Εταιρία.

στ) Τα φορολογικά, δικονομικά ή άλλα προνόμια υπέρ του Κλάδου Δραστηριότητας παραμένουν σε ισχύ και εφαρμόζονται υπέρ της Επωφελούμενης Εταιρίας.

Κατά συνέπεια, η Επωφελούμενη Εταιρία καθίσταται κύριος, νομέας, κάτοχος και δικαιούχος κάθε μεταβιβαζόμενου σε αυτή κινητού και ακινήτου περιουσιακού στοιχείου του Κλάδου Δραστηριότητας, καθώς και των απαιτήσεων αυτής κατά τρίτων από οποιαδήποτε αιτία και αν απορρέουν και παντός εν γένει περιουσιακού τους στοιχείου.

5.2. Από την ημερομηνία που ακολουθεί την ημερομηνία της Λογιστικής Κατάστασης Κλάδου Δραστηριότητας (30.09.2020) και μέχρι την ημερομηνία ολοκλήρωσης της Διάσπασης, όλες οι πράξεις που θα γίνουν από τη Διασπώμενη Εταιρία και αφορούν στον Κλάδο Δραστηριότητας, θεωρούνται από λογιστική άποψη ότι γίνονται για λογαριασμό της και όχι για την Επωφελούμενη Εταιρία.

6. Ειδικά Δικαιώματα ή Προνόμια

6.1. Δεν υπάρχουν μέτοχοι στη Διασπώμενη Εταιρία που να έχουν ειδικά δικαιώματα και προνόμια, ούτε παρέχονται ειδικά δικαιώματα και προνόμια στους μετόχους της Επωφελούμενης Εταιρίας.

6.2. Επίσης δεν παρέχονται ιδιαίτερα πλεονεκτήματα ως εκ της Διάσπασης στους ορκωτούς ελεγκτές λογιστές που συνέταξαν την Έκθεση Αποτίμησης Κλάδου Δραστηριότητας, στα μέλη των Διοικητικών Συμβουλίων και τους εσωτερικούς ελεγκτές των εταιριών που μετέχουν στη Διάσπαση.

7. Τελικές Διατάξεις

7.1. Η Διασπώμενη Εταιρία και η Επωφελούμενη Εταιρία θα συμμορφωθούν με το σύνολο των διατάξεων και θα τηρήσουν όλες τις διατυπώσεις που προβλέπει η κείμενη νομοθεσία.

7.2. Δεν υπάρχουν περισσότερες κατηγορίες μετόχων στη Διασπώμενη Εταιρία των οποίων η έγκριση να είναι απαραίτητη για τη Διάσπαση. Δεν υπάρχουν στη Διασπώμενη Εταιρία κάτοχοι άλλων τίτλων εκτός μετοχών από τους οποίους απορρέουν ειδικά δικαιώματα.

7.3. Το παρόν Σχέδιο Σύμβασης Διάσπασης τελεί υπό την αίρεση της έγκρισης του μαζί με το καταστατικό της Επωφελούμενης Εταιρίας από τη Γενική Συνέλευση της Διασπώμενης Εταιρίας κατά το άρθρο 74 παρ. 3 του ν. 4601/2019, τη σύνταξη της συμβολαιογραφικής πράξεως μερικής διάσπασης κατά το άρθρο 74 παρ. 4 και την καταχώριση της τελευταίας στο Γ.Ε.ΜΗ. κατόπιν λήψης των απαιτούμενων εγκρίσεων των αρμοδίων αρχών.

7.4. Η Διασπώμενη Εταιρία δηλώνει, υπόσχεται και εγγυάται ότι η περιουσία του Κλάδου Δραστηριότητας ως συνόλου εννοούμενης (ενεργητικού και παθητικού) είναι αυτή που αναγράφεται στην Λογιστική Κατάσταση Κλάδου Δραστηριότητας, όπου αναγράφονται τα εισφερόμενα, μεταβιβαζόμενα και παραδιδόμενα στην Επωφελούμενη Εταιρία περιουσιακά στοιχεία.

7.5. Η Λογιστική Κατάσταση Κλάδου Δραστηριότητας και η Έκθεση Αποτίμησης Κλάδου Δραστηριότητας, τα οποία προσαρτώνται ως Παραρτήματα 1 και 2 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος του παρόντος Σχεδίου Σύμβασης Διάσπασης.

Σε πίστωση των ανωτέρω συντάχθηκε το παρόν Σχέδιο Σύμβασης Διάσπασης και υπογράφεται από τους νόμιμα εξουσιοδοτημένους εκπροσώπους του Διοικητικού Συμβουλίου της Διασπώμενης Εταιρίας.

Αθήνα, 16.11.2020

Για τη Διασπώμενη Εταιρία

Νικόλαος Τσουτούζης

Παραρτήματα:

1. Λογιστική Κατάσταση Κλάδου Δραστηριότητας

2. Έκθεση Αποτίμησης Κλάδου Δραστηριότητας

ΚΛΑΔΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΣΤΗ ΝΗΣΟ ΜΥΚΟΝΟ ΤΗΣ ΥΠΟ ΜΕΡΙΚΗ ΔΙΑΣΠΑΣΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ, ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ»

ΓΕΜΗ 1779701000

Ισολογισμός της 30.09.2020

Ενεργητικό	**30/9/2020**	**31/12/2019**
Ενσώματες ακινητοποιήσεις		
Εδαφικές εκτάσεις	1.365.285,85	1.365.285,85
Χρηματικά Διαθέσιμα	5,00	5,00
Σύνολο Ενεργητικού	**1.365.290,85**	**1.365.290,85**
Παθητικό		
Ίδια κεφάλαια		
Κεφάλαιο & Αποθεματικά	58.986,76	58.304,07
Αποτελέσματα εις νέον	-4.509,07	-3.916,82
Σύνολο Ίδια κεφάλαια	**54.477,69**	**54.387,25**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Φόροι - Τέλη	413,16	503,60
Πιστωτές διάφοροι	1.310.400,00	1.310.400,00
Σύνολο Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	**1.310.813,16**	**1.310.903,60**
Σύνολο Ίδια Κεφάλαια και Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις -	**1.365.290,85**	**1.365.290,85**

ΜΙΝΩΣ ΜΑΤΣΑΣ	ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ ΜΑΤΣΑ	ΤΟΥΤΟΥΖΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ	ΜΕΛΟΣ Δ.Σ	ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ

ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ,

ΚΑΤΑ ΤΗΝ 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2020,

ΤΟΥ ΚΛΑΔΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΣΤΗ ΝΗΣΟ ΜΥΚΟΝΟ ΤΗΣ ΥΠΟ ΜΕΡΙΚΗΣ ΔΙΑΣΠΑΣΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

«ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ, ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ»

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΩΝ ΑΡΘΡΩΝ 54 ΕΩΣ 75 ΤΟΥ Ν. 4601/2019 ΣΕ ΣΥΝΔΥΑΣΜΟ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΑΘΡΟΥ 54 ΤΟΥ Ν. 4172/2013 ΚΑΙ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 17 ΤΟΥ Ν. 4548/2018

tgs (Ελλάς) Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές ΑΕ.
Λ. Κηφισίας 60, Μαρούσι, 15125
Email: tgs-hellas@tgs-hellas.com
Website: www.tgs-hellas.com

tgs Ελλάς

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας

«ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ, ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ»

Έκθεση εκτίμησης της αξίας της καθαρής περιουσίας κατά την 30η Σεπτεμβρίου 2020 του κλάδου ανάπτυξης και εκμετάλλευσης ακινήτων στη Νήσο Μύκονο της υπό διάσπαση εταιρείας «ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ, ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ» σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 54 ΕΩΣ 75 του Ν.4601/2019 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 54 του Ν.4172/2013 και το άρθρο 17 του Ν. 4548/2018.

Εισαγωγή

Σύμφωνα με την εντολή σας, διενεργήσαμε έργο εκτίμησης της αξίας της καθαρής περιουσίας κατά την 30η Σεπτεμβρίου 2020 του κλάδου ανάπτυξης και εκμετάλλευσης ακινήτων στη Νήσο Μύκονο της υπό μερική διάσπαση εταιρείας **«ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ, ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ».**

Σκοπός της Έκθεσης – Νομικό πλαίσιο

Ο σκοπός της Έκθεσης είναι η εκτίμηση της αξίας της καθαρής περιουσίας κατά την 30η Σεπτεμβρίου 2020 του κλάδου ανάπτυξης και εκμετάλλευσης ακινήτων στη Νήσο Μύκονο της υπό μερική διάσπαση εταιρείας «**ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ, ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ**» σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 54 έως 75 του Ν.4601/2019, σε συδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 54 του Ν.4172/2013 και το άρθρο 17 του Νόμου 4548/2018.

Ευθύνη διοίκησης της Εταιρίας

Η Διοίκηση της Εταιρίας είναι υπεύθυνη για την παροχή όλων των απαραίτητων πληροφοριών που αναφέρονται στην παρούσα έκθεση καθώς και για την επιβεβαίωση της πληρότητας και του αληθές των πληροφοριών αυτών.

Ευθύνη ελεγκτή – Εύρος διενεργηθείσας εργασίας

Η δική μας ευθύνη περιορίζεται στην έκδοση της παρούσας Έκθεσης, που βασίζεται στην εκτελεσθείσα εργασία μας, για την απόκτηση εύλογης διασφάλισης σχετικά με την εκτίμηση της αξίας της καθαρής περιουσίας κατά την 30η Σεπτεμβρίου 2020 του κλάδου ανάπτυξης και εκμετάλλευσης ακινήτων στη Νήσο Μύκονο της υπό μερική διάσπαση εταιρείας «**ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ, ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ**», σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 54 έως 75 του Ν.4601/2019 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 54 του Ν.4172/2013 και του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018. Η εργασία μας καλύπτει περιοριστικά τα αντικείμενα που σχετίζονται με τη συγκεκριμένη εντολή. Με βάση την εντολή που λάβαμε από τη Διοίκηση της Εταιρίας, διενεργήσαμε τις διαδικασίες που προβλέπονται από το άρθρο 54 έως 75 του Ν.4601/2019 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 54 του Ν.4172/2013, για να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την αξία της καθαρής περιουσίας κατά την 30η Σεπτεμβρίου 2020 του κλάδου ανάπτυξης και εκμετάλλευης ακινήτων στη Νήσο Μύκονο. της υπό μερική διάσπαση εταιρίας.

Μέθοδος αποτίμησης

Για τη διαμόρφωση του συμπεράσματος μας, ασκήσαμε επαγγελματική κρίση και χρησιμοποιήσαμε τη μέθοδο της Πραγματικής Καθαρής Θέσης ως την πιο ενδεδειγμένη για την Εταιρία. Σύμφωνα με τη μέθοδο της Πραγματικής Καθαρής Θέσης, το καθαρό ενεργητικό της Εταιρίας είναι η διαφορά μεταξύ του συνόλου της εκτιμηθείσας αξίας των στοιχείων του ενεργητικού και της αντίστοιχης των στοιχείων του παθητικού. Με βάση τα πορίσματα της εργασίας μας με ημερομηνία αναφοράς την 30η Σεπτεμβρίου 2020 και των πληροφοριών που μας παρασχέθηκαν από τη Διοίκηση της Εταιρίας προβήκαμε σε καταγραφή του Ενεργητικού και Παθητικού και συνολικά της καθαρής θέσης του κλάδου ακινήτων της υπό μερικής διάσπασης Εταιρίας.

Σημειώνουμε ότι η αξία του κλάδου ακινήτων της Εταιρίας προσδιορίζεται από τα λογιστικά δεδομένα που προκύπτουν από τα λογιστικά βιβλία αυτής. Η Διοίκηση της Εταιρίας μας δήλωσε ότι εξέτασε τυχόν εναλλακτικές παραδοχές και ότι οι μέθοδοι επιμέτρησης και οι παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη της Λογιστικής Κατάστασης είναι ίδιες με αυτές που συντάσσονται οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις και σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ν. 4308/2014) και τις οποίες κρίνουμε κατάλληλες.

Η αξιολόγηση μας είναι συμβουλευτικής φύσης για τη λήψη της απόφασης από την Εταιρία στο πλαίσιο εφαρμογής των διατάξεων των άρθρων 54 έως 75 του Ν.4601/2019 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 54 του Ν.4172/2013. Ως εκ τούτου η αξιολόγηση μας σε καμία περίπτωση δεν πρέπει να εκλαμβάνεται ως η γενουσιουργός αιτία της απόφασης αυτής.

Γενικά στοιχεία της Εταιρίας

Ίδρυση – Έδρα – Διάρκεια – Σκοπός

Η «**ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ, ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ**» (η «Εταιρία») ιδρύθηκε την 9η Δεκεμβρίου 1994 (ΦΕΚ 6979/20.12.2014) και το καταστατικό, όπως αυτό διαμορφώθηκε μετά την τροποποίηση του με την από 31.12.2014 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων, καταχωρήθηκε την 23η Σεπτεμβρίου 2015 στο ΓΕΜΗ με ΚΑΚ 463346. Ο αριθμός ΓΕΜΗ της εταιρείας είναι 1779701000. Η έδρα της Εταιρίας είναι ο Δήμος Νέου Ψυχικού.

Με την από 31.12.2014 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων η διάρκεια της Εταιρίας ορίζεται για πενήντα (50) χρόνια, αρχίζει από την ημερομηνία καταχώρησης στο ΓΕΜΗ της τροποποίησης του καταστατικού και λήγει την αντίστοιχη ημέρα του έτους 2065. Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης δύναται να παραταθεί ή να συντομευθεί ο χρόνος διάρκειας της παρούσης εταιρείας.

Σκοποί της εταιρείας είναι:

- Οικοδομικές εργασίες, ανέγερση, πώληση και εμτετάλλευση οικοδομών
- Η οργάνωση καλλιτεχνικών εκδηλώσεων, συναυλιών, θεατρικών παραστάσεων κτλ
- Η παροχή υπηρεσιών θαλασσίων δραστηριοτήτων
- Η εκμετάλευση θαλασσίων μέσων αναψυχής
- Η εμπορία αθλητικών ειδών παντός είδους
- Αντιπροσωπίες συναφών προϊόντων εσωτερικού και εξωτερικού
- Κάθε άλλη δραστηριότητα συναφής με τους παραπάνω σκοπούς

tgs Ελλάς

Εταιρικό κεφάλαιο – Εταιρική σύνθεση – Διοίκηση της Εταιρίας

Το εταιρικό κεφάλαιο ανέρχεται σε ποσό τετρακοσίων πενήντα ενός χιλιάδων τριακοσίων σαράντα τριών ευρώ και έξι λεπτών (€ 451.343,06), διαιρούμενο σε εκατό πενήντα τέσσερις χιλιάδες σαράντα δύο (154.042) μετοχές, ονομαστικής δύο ευρώ και ενενήντα τριών λεπτών (€ 2,93) η κάθε μία.

Αρχικά, το μετοχικό κεφάλαιο ορίστηκε κατά την σύσταση σε ποσό δραχμών είκοσι εκατομμυρίων (δρχ. 20.000.000), διαιρούμενο σε είκοσι χιλιάδες (20.000) μετοχές, ονομαστικής αξίας δραχμών χιλίων (δρχ. 1.000) η κάθε μία.

Στη συνέχεια με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της 12ης Σεπτεμβρίου 2003, το μετοχικό κεφάλαιο και η ονομαστική αξία των μετοχών μετατράπηκε σε ευρώ, με ταυτόχρονη μείωση κατά ποσό ενενήντα τεσσάρων ευρώ και έξι λεπτών (€ 94,06) και έτσι το μετοχικό κεφάλαιο ανήλθε σε ποσό πενήντα οκτώ χιλιάδων εξακοσίων ευρώ (€ 58.600), διαιρούμενο σε είκοσι χιλιάδες (20.000) μετοχές ονομαστικής αξίας δύο ευρώ και ενενήντα τριών λεπτών (€ 2,93) η κάθε μία. Με την ίδια απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά ποσό διακοσίων ογδόντα εννέα χιλιάδων εννιακοσίων εννενήντα εννέα ευρώ και εξήντα οκτώ λεπτών (€ 289.999,68) και εκδόθηκαν ενενήντα οκτώ χιλιάδες εννιακόσες εβδομήντα έξι (98.976) νέες μετοχές, ονομαστικής αξίας δύο ευρώ και ενενήντα τριών λεπτών (€ 2,93) η κάθε μία. Έτσι το συνολικό μετοχικό κεφάλαιο ανήλθε σε ποσό τριακοσίων σαράντα οκτώ χιλιάδων πεντακοσίων εννενήντα εννέα ευρώ και εξήντα οκτώ λεπτών (€ 348.599,68), διαιρούμενο σε εκατό δέκα οκτώ χιλιάδες εννιακόσιες εβδομήντα έξι (118.976) μετοχές ονομαστικής αξίας δύο ευρώ και ενενήντα τριών λεπτών (€ 2,93) η κάθε μία.

Ακολούθως με την απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της 7ης Δεκεμβρίου 2010, το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά ποσό είκοσι χιλιάδων οκτακοσίων οκτώ ευρώ και ογδόντα έξι λεπτών (€ 20.808,86) και εκδόθηκαν επτά χιλιάδες εκατό δύο (7.102) νέες μετοχές ονομαστικής αξίας δύο ευρώ και ενενήντα τριών λεπτών (€ 2,93) η κάθε μία. Έτσι το συνολικό μετοχικό κεφάλαιο ανήλθε σε ποσό τριακοσίων εξήντα εννέα χιλιάδων τετρακοσίων οκτώ ευρώ και πενήντα τεσσάρων λεπτών (€ 369.408,54), διαιρούμενο σε εκατό είκοσι έξι χιλιάδες ενδομήντα οκτώ (126.078) μετοχές ονομαστικής αξίας δύο ευρώ και ενενήντα τριών λεπτών (€ 2,93) η κάθε μία.

Τέλος με την απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της 30ης Ιουνίου 2013, το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά ποσό ογδόντα εννέα χιλιάδων εννιακοσίων τριάντα τεσσάρων ευρώ και πενήντα δύο λεπτών (€ 81.934,52) και εκδόθηκαν είκοσι επτά χιλιάδες εννιακόσα εξήντα τέσσερις (27.964) νέες μετοχές ονομαστικής αξίας δύο ευρώ και ενενήντα τριών λεπτών (€ 2,93) η κάθε μία. Έτσι το συνολικό μετοχικό κεφάλαιο ανήλθε σε τριακόσιες εξήντα εννέα χιλιάδες τετρακόσα οκτώ ευρώ και πενήντα τέσσερα λεπτά (€ 369.408,54), διαιρούμενο σε εκατό είκοσι έξι χιλιάδες εβδομήντα οκτώ (126.078) μετοχές ονομαστικής αξίας δύο ευρώ και ενενήντα τριών λεπτών (€ 2,93) η κάθε μία. Έτσι το συνολικό μετοχικό κεφάλαιο ανήλθε σε ποσό τετρακοσίων πενήντα ενώς χιλιάδων τριακοσίων σαράντα τριών ευρώ και έξι λεπτών (€ 451.343,06), διαιρούμενο σε εκατό πενήντα τέσσερις χιλιάδες σαράντα δύο (154.042) μετοχές, ονομαστικής αξίας δύο ευρώ και ενενήντα τριών λεπτών (€ 2,93) η κάθε μία.

Την 18η Ιανουαρίου 2018 καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1307174, το από 04/04/2017 πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας, σύμφωνα με το οποίο όλες οι εξουσίες και αρμοδιότητες του, όπως και η εκπροσώπηση της Εταιρίας θα ασκούνται από τον Σαμουήλ Μάτσα, κάτοικο Φιλοθέης επί της οδού Αθανασίου Διάκου 33, με ΑΔΤ Φ094566, ΑΦΜ 000049919, Δ.Ο.Υ. Ψυχικού ο οποίος θα δεσμεύει την Εταιρία με μόνη την υπογραφή του. Σε περίπτωση κωλύματος οι ως άνω εξουσίες και αρμοδιότητες θα ασκούνται από τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου κ. Μίνωα Μάτσα, κάτοικο Ψυχικού επί της οδού Δάφνης και Καμελιών 2, με ΑΔΤ Χ 504816 και ΑΦΜ 031232618.

Στοιχεία στα οποία στηρίχθηκε η έκθεση

Βάση της εργασίας μας για την εκτίμηση της αξίας της καθαρής περιουσίας κατά την 30η Σεπτεμβρίου 2020 της υπό μερική διάσπαση εταιρίας **«ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ, ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ»** αποτέλεσαν:

α. Τα βιβλία και στοιχεία της εταιρείας:

Η εταιρεία με την επωνυμία **««ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ, ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ»»** τηρεί διπλογραφικά λογιστικά βιβλία με βάση τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ν.4308/14) .

β. Η Απογραφή και ο Ισολογισμός της 30.09.2020:

Για τον σκοπό της διάσπασης, η εταιρεία **«ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ, ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ»** διενήργησε απογραφή σε όλα τα στοιχεία του Ενεργητικού και του Παθητικού του κλάδου ανάπτυξης και εκμετάλλευσης ακινήτων της στη Νήσο Μύκονο κατά την 30.09.2020 και προέβη στη σύνταξη Ισολογισμού, στον οποίο εμφανίζεται η εν γένει περιουσιακή κατάσταση του κλάδου της Εταιρείας για την ανάπτυξη και εκμετάλλευση ακινήτων στη Νήσο Μύκονο .

Η αξία των περιουσιακών στοιχείων του κλάδου ανάπτυξης ξενοδοχείων της εταιρείας αναλύεται, όπως αυτά εμφανίζονται στον συνταχθέντα για τον σκοπό της διάσπασης Ισολογισμό και έχει αναλυτικά ως κάτωθι:

(Η παράθεση γίνεται με τη σειρά που εμφανίζονται οι αντίστοιχοι λογαριασμοί στον Ισολογισμό της 30.09.2020).

tgs Ελλάς

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Πάγια

Εδαφικές εκτάσεις

Υπόλοιπο την 30.09.2020	**€**	**1.365.285,85**

Το ανωτέρω υπόλοιπο αφορά σε:

- 1 αγροτεμάχιο έκτασης 6.000 τμ που βρίσκεται στη Δημοτική Ενότητα Άνω Μέρα Μυκόνου και περιήλθε στην πλήρη κυριότητα της εταιρείας με το από 6161/03.03.2018 συμβόλαιο αγοραπωλησίας αγροτεμαχίου της Συμβολαιογράφου Πειραιά Ελένη Θεοδ. Μπουκουβάλα, έναντι οικονομικού ανταλλάγματος ποσού € 600.000 (αντικειμενική αξία € 146.660,00). Η λογιστική αξία του ακινήτου στις 31.12.2019 είναι **€ 633.985,50**.

  Το ποσό εκτιμάται από την επιτροπή ως έχει.

- 1 αγροτεμάχιο έκτασης 6.718,60 τμ που βρίσκεται στη Δημοτική Ενότητα Άνω Μέρα Μυκόνου και περιήλθε στην πλήρη κυριότητα της εταιρείας με το από 6464/15.04.2019 συμβόλαιο αγοραπωλησίας αγροτεμαχίου της Συμβολαιογράφου Πειραιά Ελένη Θεοδ. Μπουκουβάλα, έναντι οικονομικού ανταλλάγματος ποσού € 700.000 (αντικειμενική αξία € 187.751,28). Η λογιστική αξία του ακινήτου στις 31.12.2019 είναι **€ 731.300,35**.

Το ποσό εκτιμάται από την επιτροπή σε ποσό € 735.809,42.

Χρηματικά διαθέσιμα

Ταμείο

Υπόλοιπο την 30.09.2020	**€**	**5,00**

Το ανωτέρω υπόλοιπο αφορά υπόλοιπο του κετρικού ταμείου της εταιρείας.

Το ποσό εκτιμάται από την Επιτροπή ως έχει

Σύνολο Ενεργητικού	**€**	**1.365.290,85**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Πιστωτές διάφοροι

Υπόλοιπο την 30.09.2020	**€**	**1.310.400,00**

Το ανωτέρω υπόλοιπο αφορά σε υποχρέωση στους:

Σαμουήλ Μάτσα	€	1.210.000,00
Ζαφειριά Μάτσα	€	20.000,00
Μαργαρίτα Μάτσα	€	30.450,00
Μίνως Μάτσα	€	49.950,00
	€	**1.310.400,00**

Το ποσό εκτιμάται από την Επιτροπή ως έχει.

Φόροι - Τέλη

Υπόλοιπο την 30.09.2020	**€**	**413,16**

Το ανωτέρω υπόλοιπο αφορά υποχρέωση σε:

Φόρο εισοδήματος - τέλη	€	375,00
ΕΝΦΙΑ	€	38,16
	€	**413,16**

Το ποσό εκτιμάται από την Επιτροπή ως έχει

Σύνολο Υποχρεώσεων	**€**	**1.310.813,16**

γ. Μελέτη εκτίμησης άρθρου 17 Ν.4548/2018 των περιουσιακών στοιχείων του κλάδου ακινήτων στη Νήσο Μύκονο, με ημερομηνία 30.9.2020

Εκτίμηση της αξίας της καθαρής περιουσίας του κλάδου ακινήτων στη Νήσο Μύκονο της Εταιρίας κατά την 30η Σεπτεμβρίου 2020

Σύμφωνα με τα όσα αναπτύχθηκαν ανωτέρω, η εκτίμηση της αξίας του κλάδου ανάπτυξης και εκμετάλλευσης των ακινήτων στη Νήσο Μύκονο κατά την 30η Σεπτεμβρίου 2020 αναλύεται κατωτέρω:

		(ποσά σε ΕΥΡΩ)	
Περιγραφή	**Υπόλοιπο**	**Προσαρμογή**	**Αξία αποτίμησης**
Ενεργητικό			
Πάγια	1.365.285,85	4.509,07	1.369.794,92
Χρηματικά Διαθέσιμα	5,00	0,00	5,00
Σύνολο Ενεργητικού	**1.365.290,85**	4.509,07	**1.369.799,92**
Παθητικό			
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	1.310.813,16	0,00	1.310.813,16
Σύνολο Υποχρεώσεων	**1.310.813,16**	0,00	**1.310.813,16**
Καθαρή Θέση			
Κεφάλαιο	**58.986,76**	0,00	**58.986,76**
Αποτελέσματα εις νέο	**-4.509,07**	0,00	**-4.509,07**
Προσαρμογή εκτιμητικής επιτροπής	**0,00**	4.509,07	**4.509,07**
Συνολική Καθαρή Θέση	**54.477,69**	**4.509,07**	**58.986,76**

Σημειώνεται ότι έπειτα από εντολή μας, η Εταιρεία Εκτιμητών Pepper Hellas Asset Management A.E. διενήργησε την εκτίμηση των ακινήτων του υπο μερική διάσπαση κλάδου. Η εκτίμηση πραγματοποιήθηκε με βάση τις μεθόδους των Συγκριτικών Στοιχείων και της Υπολειμματικής Αξίας.

Συμπέρασμα

Από τη διενεργηθείσα εργασία μας, όπως περιγράφεται στην παρούσα Έκθεση, προέκυψε ότι η αξία της καθαρής περιουσίας του κλάδου ανάπτυξης και εκμετάλλευσης ακινήτων στη Νήσο Μύκονο της υπό μερική διάσπαση Εταιρίας στις 30 Σεπτεμβρίου 2020, ανέρχεται, σε ποσό ευρώ **58.986,76**

Το μετοχικό κεφάλαιο του κλάδου ανάπτυξης και εκμετάλλευσης των ξενοδοχείων στη Νήσο Μύκονο της Επωφελούμενης Εταιρίας θα είναι ποσού πενήντα οκτώ χιλιάδων εννιακοσίων ογδόντα έξι ευρώ και εβδομήντα έξι λεπτών (€ 58.986,76) διαιρούμενο σε είκοσι χιλιάδες εκατό τριάντα δύο μετοχές (20.132) ονομαστικής αξίας δύο ευρώ και ενενήντα τριών λεπτών (€ 2,93) η κάθε μία.

Η μετοχική σύνθεση της Επωφελούμενης Εταιρίας περιγράφεται στον ακόλουθο πίνακα:

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΓΕΝΝΗΣΗΣ	ΥΠΗΚΟΟΤΗΤΑ	ΑΡ.ΜΕΤΟΧΩΝ	%	ΑΡ.ΨΗΦΩΝ	%
Σαμουήλ Μάτσας	Αθανασίου Διάκου 33, ΕΛΛΑΔΑ	13/9/1937	ΕΛΛΗΝΙΚΗ	14.545	72,25%	14.545	72,25%
Ζαφειρία Μάτσα	Αθανασίου Διάκου 33, ΕΛΛΑΔΑ	1/2/1947	ΕΛΛΗΝΙΚΗ	1.808	8,98%	1.808	8,98%
Μίνως Μάτσας	Δάφνης & Καμελιών 2, ΕΛΛΑΔΑ	6/9/1968	ΕΛΛΗΝΙΚΗ	2.130	10,58%	2.130	10,58%
Μαργαρίτα Μάτσα	Αθανασίου Διάκου 33, ΕΛΛΑΔΑ	30/9/1965	ΕΛΛΗΝΙΚΗ	1.649	8,19%	1.649	8,19%
ΣΥΝΟΛΟ				**20.132**	**100,00%**	**20.132**	**100,00%**

Παράλληλα, το μετοχικό κεφάλαιο της ««ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ, ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ» θα μειωθεί από τετρακόσιες πενήντα μία χιλιάδες τριακόσια σαράντα τρία ευρώ και έξι λεπτά (€ 451.343,06), με αντίστοιχη μείωση της ονομαστικής αξίας των μετοχών της κατά το ποσό των πενήντα οκτώ χιλιάδων εννιακοσίων ογδόντα έξι ευρώ και εβδομήντα έξι λεπτά (€58.986,76) που αντιστοιχεί στην καθαρή θέση του διασπώμενου κλάδου, και μετά την κεφαλαιοποίηση μέρους της διαφοράς από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο ποσού ευρώ τετρακόσιων πενήντα και ογδόντα λεπτά (€ 450,80), θα ανέλθει σε ποσό ευρώ τριακόσιες εννενήντα δύο χιλιάδες οκτακόσια επτα και δέκα λεπτά (€392.807,10) διαιρούμενο σε εκατό πενήντα τέσσερις χιλιάδες σαράντα δύο (154.042) μετοχές, ονομαστικής αξίας δύο ευρώ και πενήντα εννέα λεπτών (€ 2,55) εκάστη.

Περιορισμός χρήσης

Η εργασία μας δεν αποτελεί έλεγχο οικονομικών καταστάσεων, αλλά περιορίζεται στην διενέργεια των ανωτέρω διαδικασιών και ως εκ τούτου με την παρούσα Έκθεση δεν εκφράζουμε οποιαδήποτε διασφάλιση σχετικά με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

Η παρούσα Έκθεση χορηγείται αποκλειστικά για το σκοπό που αναφέρθηκε ανωτέρω, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στα άρθρα 54 έως 75 του Ν.4601/2019 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 54 του Ν.4172/2013 και του άρθρου 17 του Νόμου 4548/2018, και δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί για οποιοδήποτε άλλο σκοπό.

Αναφορά επί λοιπών νομικών απαιτήσεων

Για τους υπογράφοντες Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές όπως και για την ελεγκτική εταιρεία tgs (Ελλάς) Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές ΑΕ, δεν συντρέχουν κωλύματα ή ασυμβίβαστα, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 21 του Ν. 4449/2017 και στην παράγραφο 4 του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018.

Μαρούσι, 20 Οκτωβρίου 2020

Γρηγόρης Κούτρας
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 13601

Παύλος Σταφυλάς
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 28321

Λ. Κηφισίας 60, Μαρούσι, 15125
tgs (Ελλάς) Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές ΑΕ
ΑΜ ΣΟΕΛ 182

tgs (Ελλάς)
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές ΑΕ
ΑΜ ΣΟΕΛ 182

ΚΛΑΔΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΣΤΗ ΝΗΣΟ ΜΥΚΟΝΟ ΤΗΣ ΥΠΟ ΜΕΡΙΚΗ ΔΙΑΣΠΑΣΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ, ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ»

ΓΕΜΗ 1779701000

Ισολογισμός της 30.09.2020

Ενεργητικό	**30/9/2020**	**31/12/2019**
Ενσώματες ακινητοποιήσεις		
Εδαφικές εκτάσεις	1.365.285,85	1.365.285,85
Χρηματικά Διαθέσιμα	5,00	5,00
Σύνολο Ενεργητικού	**1.365.290,85**	**1.365.290,85**
Παθητικό		
Ίδια κεφάλαια		
Κεφάλαιο & Αποθεματικά	58.986,76	58.304,07
Αποτελέσματα εις νέον	-4.509,07	-3.916,82
Σύνολο Ίδια κεφάλαια	**54.477,69**	**54.387,25**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Φόροι - Τέλη	413,16	503,60
Πιστωτές διάφοροι	1.310.400,00	1.310.400,00
Σύνολο Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	**1.310.813,16**	**1.310.903,60**
Σύνολο Ίδια Κεφάλαια και Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	**1.365.290,85**	**1.365.290,85**

ΜΙΝΩΣ ΜΑΤΣΑΣ	ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ ΜΑΤΣΑ	ΤΟΥΤΟΥΖΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ	ΜΕΛΟΣ Δ.Σ	ΛΟΓΙΣΤΗΣ