Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2020.11.20 14:54:29 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382302-244/ΕΠΕ:2103382140/ΟΕ&ΕΕ:2103382122,-441/ΙΚΕ:2103382413,-475/ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382443/ΛΟΙΠΕΣ:2103382241,-107
Fax: 2103616464
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,20/11/2020
Αριθ. Πρωτ.:2235438

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **ΦΕΛΙΣ ΣΙΛΒΕΣΤΡΟΥΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΠΙΜΕΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ & ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΞΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **FELIS SILVESTRUS Ε.Π.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **5141501000**.

Την **20/11/2020** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 2384409,** οι εγκεκριμένες από την 30/10/2020 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΦΕΛΙΣ ΣΙΛΒΕΣΤΡΟΥΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΠΙΜΕΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ & ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΞΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», το διακριτικό τίτλο «FELIS SILVESTRUS Ε.Π.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **5141501000**, για τη χρήση 01/01/2019 έως 31/12/2019.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΤΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΦΕΛΙΣ ΣΙΛΒΕΣΤΡΟΥΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΠΙΜΕΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΚΑΙ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΞΙΩΝ ΕΠΕ.»

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 005141501000

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2019

ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2019 - 31/12/2019

Κύριοι ,

Σας υποβάλλουμε για έγκριση τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, της οικονομικής χρήσης από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2019.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της τρέχουσας χρήσης, όπως και εκείνες της προηγούμενης έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Κ.Ν 4308/2014).

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις των νόμων 4403/2016 και 4548/2019.

Στη συνέχεια σας υποβάλλουμε την Έκθεση διαχειρίσεως για την εταιρική χρήση 1 Ιανουαρίου 2019 - 31 Δεκεμβρίου 2019.

1. ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΗΣ ΕΞΕΛΙΞΗΣ & ΤΩΝ ΕΠΙΔΟΣΕΩΝ ΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ & ΤΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ

Περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Αναλυτικά:

Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές

Οι βασικοί στόχοι της Εταιρείας περιλαμβάνουν:

- Παροχή νέων υπηρεσιών προστιθέμενης αξίας, που προάγουν την κερδοφορία των πελατών μας.
- Διατήρηση αξιόλογης θέσης έναντι του ανταγωνισμού στον χώρο των υπηρεσιών διαχείρισης σχεδίων σχετικών με κατασκευές και έργα πολιτικού μηχανικού.

- Διατήρηση σταθερών στρατηγικών συμμαχιών με προμηθευτές και πελάτες.

- Ενίσχυση της κερδοφορίας της Εταιρείας μέσω της διαχείρισης του λειτουργικού κόστους.

Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Η Διοίκηση της εταιρείας ασκείται από το Διαχειριστή. Τηρεί οργανωμένο σχήμα διοίκησης με διάκριση σε τμήμα πωλήσεων,, και οικονομικής διαχείρισης.

Ανάλυση Επιδόσεων και Οικονομικής Θέσης της Εταιρείας

Ακολουθεί συνοπτική αποτύπωση των αποτελεσμάτων της χρήσης και ανάλυση των σημαντικών αποκλίσεων της χρήσης σε σχέση την προηγούμενη χρήση:

Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Ο κύκλος εργασιών από έσοδα παρεπομένων ασχολιών ανήλθαν στο ποσό των 57.640,00 έναντι 51.938,00 το 2018 τα δε έξοδα 137.465,96 έναντι 53.761,17 το 2018.Τα δε καθαρά αποτελέσματα ανήλθαν το 2019 στο ποσό των -65.664,18 και το 2018 στο ποσό των 11.556,77

Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2019 δεν κρίνεται ικανοποιητική .

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2019 ανέρχονται σε ποσό Ευρώ -184.494,29 έναντι Ευρώ -118.830,11 της προηγούμενης χρήσεως.

2. ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Η Εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους κινδύνους, για το λόγο αυτό με συνεχή παρακολούθηση προσπαθεί να προβλέψει το ενδεχόμενο τέτοιων κινδύνων προκειμένου να ενεργήσει έγκαιρα ώστε να περιοριστούν οι τυχόν επιπτώσεις τους.

Οι παρακάτω είναι οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αφορούν τον κύκλο δραστηριοτήτων μας:

- υπάρχουσα οικονομική αβεβαιότητα στην Ελλάδα και γενικότερα η εγχώρια οικονομική αβεβαιότητα, η οποία επηρεάζει το σύνολο της οικονομικής δραστηριότητας στην Ελλάδα.
- περιορισμένη υποστήριξη από εγχώριες τράπεζες για σκοπούς ανάπτυξης της αγοράς και επενδύσεων.
- Αβεβαιότητα στο επίπεδο των εταιρικών Επενδύσεων στον τομέα δράσης μας. Η ικανότητα του Κράτους να αναλάβει απαιτούμενα έργα υποδομής που θα επηρεάσουν τον κύκλο εργασιών στον αυτοματισμό των υποδομών.

Ο τρόπος να διαχειριστεί η Εταιρεία τους εν λόγω κινδύνους είναι μέσω μίας προσεκτικής διοίκησης επί των οικονομικών, συμπεριλαμβανομένης της επιλεκτικής αξιολόγησης της

πιστοληπτικής ικανότητας των πελατών μας, της διαπραγμάτευσης των όρων πληρωμής με τους πελάτες μας, καθώς και η προσεκτική επέκταση στον τομέα όπου εξειδικευόμαστε, στον οποίο έχουμε συγκριτικό πλεονέκτημα και εμπειρία που οδηγεί σε αποτελεσματικότητα και μέγιστη απόδοση.

3. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Η Εταιρεία δεσμεύεται να διατηρήσει μια περιβαλλοντικά ευαίσθητη και υπεύθυνη θέση, και να διαχειριστεί ανάλογα τις δραστηριότητές της, εφαρμόζοντας προληπτικά μέτρα για την προστασία του περιβάλλοντος.

Οι Περιβαλλοντικές Δράσεις της Εταιρείας αφορούν στην:

- Ανακύκλωση
- Χρήση φιλικότερων προς το περιβάλλον υλικών
- Εξοικονόμηση ενέργειας σε όλους τους τομείς, στα γραφεία, στις μεταφορές, στην κατανάλωση χάρτου κλπ.

4. ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Η Εταιρεία σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων και παρέχει ίσες ευκαιρίες σε όλους τους εργαζόμενους μέσω της σταδιακής εξέλιξης τους σε διευθυντικές θέσεις ανεξαρτήτου φύλου θρησκείας μειονότητας ή εθνικότητας.

Προκειμένου η Εταιρεία να διατηρεί την ποιότητα του ανθρώπινου δυναμικού σε υψηλά επίπεδα, έχει θεσπίσει διαδικασίες επιμόρφωσης του προσωπικού και έχει δημιουργήσει ένα ασφαλές και δίκαιο περιβάλλον εργασίας ενώ παράλληλα προσφέρει ικανοποιητικές αμοιβές σε όλους τους εργαζόμενους.

Διασφαλίζουμε την κάλυψη των εξόδων των εργαζομένων που σχετίζονται με την εκπλήρωση των καθηκόντων τους, π.χ. μεταφορικά έξοδα, δαπάνες marketing και γεύματα με πελάτες και στους χώρους εργασίας τους, κλπ.

Η Εταιρεία τη χρήση 2019 δεν απασχόλησε προσωπικό.

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ

Στη συνέχεια, παραθέτουμε πίνακα σύγκρισης της χρήσης 2019 με την προηγούμενη χρήση 2018, όπου εμφανίζεται η στατική και δυναμική εικόνα της εταιρείας μας, όπως αυτή προκύπτει από τους βασικούς δείκτες οικονομικής διάρθρωσης και απόδοσης-αποδοτικότητας:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2019		31/12/2018	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	159.846,50	23,88%	161.453,78	22,64%
Σύνολο ενεργητικού	669.437,44		713.131,23	
Πάγιο ενεργητικό	496.605,72	74,18%	538.692,23	75,54%
Σύνολο ενεργητικού	669.437,44		713.131,23	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	-184.494,29	-21,61%	-118.830,11	-14,28%
Σύνολο υποχρεώσεων	853.931,73		831.961,34	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	853.931,73	127,56%	831.961,34	116,66%
Σύνολο παθητικού	669.437,44		713.131,23	
Ίδια κεφάλαια	-184.494,29	-27,56%	-118.830,11	-16,66%
Σύνολο παθητικού	669.437,44		713.131,23	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Ίδια κεφάλαια	-184.494,29	-37,15%	-118.830,11	-22,06%
Πάγιο ενεργητικό	496.605,72		538.692,23	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	159.846,50	89,75%	161.453,78	77,17%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	178.095,44		209.215,75	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως	-18.248,94	-11,42%	-47.761,97	-29,58%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	159.846,50		161.453,78	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31/12/2019		31/12/2018	
Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	-6.196,88	-10,75%	11.556,72	22,25%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	57.640,00		51.938,00	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-65.664,18	-113,92%	11.556,77	14,91%
Σύνολο εσόδων	57.640,04		77.531,25	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-65.664,18	35,59%	11.556,77	-9,73%
Ίδια κεφάλαια	-184.494,29		-118.830,11	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	44.979,78	78,04%	39.724,69	76,48%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	57.640,00		51.938,00	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

5. ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ

ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η πορεία τις εταιρείας παρά την συνεχιζόμενη κρίση που υπάρχει προβλέπεται να κυμανθεί σε ικανοποιητικά επίπεδα με αυξητικές τάσεις. Προκειμένου να θωρακισθή έναντι των κινδύνων που υπάρχουν σε εισπρακτικά θέματα ,λόγω τις υπάρχουσας, κρίσης λαμβάνονται σχετικά μέτρα για την ελαχιστοποίηση των εν λόγω κινδύνων.

ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΣΤΟ ΤΟΜΕΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Η Εταιρεία μέχρι σήμερα δεν έχει Επενδύσει κεφάλαια στην έρευνα και ανάπτυξη.

ΥΠΑΡΞΗ ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ.

Η Εταιρεία δεν διαθέτει υποκατάστημα:

ΧΡΗΜΑΤΟΠΙΣΤΩΤΙΚΑ ΜΕΣΑ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Χρηματοοικονομικό μέσο νοείται μια σύμβαση που δημιουργεί χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο σε μια οντότητα και χρηματοοικονομική υποχρέωση ή τίτλο καθαρής θέσης σε μία άλλη οντότητα.

Η Εταιρεία δεν κάνει χρήση σύνθετων χρηματοπιστωτικών μέσων ή παραγώγων προϊόντων. Μέσα στα πλαίσια των συνήθων δραστηριοτήτων της η διαχείριση των χρηματοοικονομικών κινδύνων γίνεται ως ακολούθως:

α. Κίνδυνοι Αγοράς

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Οι τιμολογήσεις και ο δανεισμός της Εταιρείας γίνονται αποκλειστικά σε ευρώ. Τα τιμολόγια τα οποία η Εταιρεία δέχεται σε ξένο νόμισμα είναι περιορισμένου ύψους, ενώ η αγοραπωλησία συναλλάγματος για τις ταμειακές ανάγκες των πελατών γίνεται σε καθημερινή βάση και αφορά μικροποσά. Κατά συνέπεια ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι περιορισμένος και διαχειρίσιμος.

Κίνδυνος μεταβολής τιμών

Δεν υφίσταται τέτοιος κίνδυνος, διότι η εταιρεία είναι αμιγώς εταιρεία παροχής υπηρεσιών.

β. Πιστωτικός κίνδυνος

Δεν υπάρχει συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες, καθώς η Εταιρεία έχει μεγάλο αριθμό πελατών και ο πιστωτικός κίνδυνος διασπείρεται.

γ. Κίνδυνος ρευστότητας

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τη ρευστότητα μέσω της συνεχούς παρακολούθησης ταμειακών ροών και της εξασφάλισης διαθεσίμων και χρηματοδότησης, προς κάλυψη λειτουργικών καθώς και Επενδυτικών εκροών.

δ. Κίνδυνος διακύμανσης επιτοκίου

Οι τοκοφόρες υποχρεώσεις της Εταιρείας συνδέονται με επιτόκιο Euribor και ο κίνδυνος διακύμανσης επιτοκίων προκύπτει κυρίως μέσω του δανεισμού με κυμαινόμενο επιτόκιο. Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί χρηματοοικονομικά παράγωγα, παρακολουθεί τη

διακύμανση των επιτοκίων και λαμβάνει μέτρα περιορισμού του χρηματοοικονομικού κόστους μέσω της ορθολογικής διαχείρισης των διαθεσίμων.

Ωστόσο, το μεγαλύτερο ποσό των δανειακών υποχρεώσεων της Εταιρείας συνδέεται με σταθερό επιτόκιο.

Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα από το τέλος της χρήσης 2019 μέχρι σήμερα.

Κύριοι ,

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31.12.2019.

ΑΘΗΝΑ 18/ 08/ 2020

ΜΕΤΑ ΤΙΜΗΣ

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΓΙΑΚΟΒΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΦΕΛΙΣ ΣΙΛΒΕΣΤΡΟΥΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΠΙΜΕΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΚΑΙ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΞΙΩΝ ΕΠΕ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.
Υπόδειγμα Β5 Παραρτήματος Ν.4308/14
17η ΧΡΗΣΗ (01/01/2019 - 31/12/2019) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 005141501000

		2019		2018
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		1.095.561,36		1.090.613,60
Μείον: Αποσβεσμένα	602.094,99	493.466,37	555.060,72	535.552,88
Απομειωμένα		0,00		0,00
Αποθέματα		0,00		0,00
Απαιτήσεις		51.985,68		37.269,52
Λοιπά		123.985,39		140.308,83
Σύνολο ενεργητικού		***669.437,44***		***713.131,23***
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		-184.494,29		-118.830,11
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		675.836,29		622.745,59
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		178.095,44		209.215,75
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		***669.437,44***		***713.131,23***

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.
Υπόδειγμα Β6 Παραρτήματος Ν.4308/14
17η ΧΡΗΣΗ (01/01/2019 - 31/12/2019) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 005141501000

	2019	2018
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	44.979,78	39.724,69
Λοιπά συνήθη έσοδα	26.821,96	25.591,08
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	42.086,55	30.201,72
Λοιπά έξοδα και ζημιές	89.948,97	13.420,20
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,04	2,17
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	5.430,44	10.139,25
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-65.664,18**	**11.556,77**
Φόροι	0,00	5.253,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-65.664,18**	**6.303,77**

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΓΙΑΚΟΒΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Α.Δ.Τ ΑΕ 147594

Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ
ΝΕΟΦΥΤΑ ΕΥΘΥΜΙΟΥ
ΑΔΤ .ΑΚ 547496
Αρ αδ 0065270

ΦΕΛΙΣ ΣΙΛΒΕΣΤΡΟΥΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΠΙΜΕΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΚΑΙ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΞΙΩΝ ΕΠΕ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (πολύ μικρών επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων

31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019 (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2019 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019)

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	**ΦΕΛΙΣ ΣΙΛΒΕΣΤΡΟΥΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΠΙΜΕΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΚΑΙ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΞΙΩΝ ΕΠΕ**
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	**ΕΠΕ**
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	**01/01/2019-31/12/2019**
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	**ΥΨΗΛΑΝΤΟΥ 36 ΤΚ: 11521 ΑΘΗΝΑ**
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	**ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 005141501000**
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	**ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΣΧΕΔΙΩΝ ΣΧΕΤΙΚΩΝ ΜΕ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΚΑΙ ΕΡΓΑ ΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ**
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	**Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΕΝ ΤΕΛΗ ΥΠΟ ΕΚΚΑΘΑΡΗΣΗ**
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	**ΠΟΛΎ ΜΙΚΡΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ**
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΥΠ.Β5 ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΥΠ.Β6**
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	**ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ**
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ./ΑΜΟΙΒΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΩΝ (Παρ. 25 άρθρου 29)	**ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ**
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	**ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ**
Άρθρο 30, παραγρ. 8, Ν. 4308/2014	Σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παράγραφο 8 του άρθρου 30 του Ν. 4308/2014 οι πολύ μικρές οντότητες των παραγράφων 2(α) και 2(β) του άρθρου1 που καταρτίζουν συνοπτικό ισολογισμό του υποδείγματος Β5 και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β6, μπορούν στο προσάρτημα να παρέχουν τις πληροφορίες των παραγράφων 3,25 και 34 του άρθρου 29, χωρίς να έχουν την υποχρέωση παροχής πληροφοριών των υπολοίπων παραγράφων του άρθρου.
Σημειώσεις	Δεν απασχολείται προσωπικό
	Το καταβεβλημένο κεφάλαιο της εταιρείας στο τέλος της χρήσεως ανέρχεται στο ποσό των ενεννήντα έξη χιλιάδων, ευρώ (96.000,00) .Τα δε ίδια κεφάλαια ανέρχονται στο μείον εκατόν ογδόντα τεσσάρων χιλιάδων τετρακοσίων ενενήντα τεσσάρων ευρώ και είκοση εννέα λεπτών.(-184.494,29)

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΓΙΑΚΟΒΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Α.Δ.Τ ΑΕ 147594

Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ

ΝΕΟΦΥΤΑ ΕΥΘΥΜΙΟΥ
ΑΔΤ .ΑΚ 547496
Αρ αδ 0065270

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΤΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΦΕΛΙΣ ΣΙΛΒΕΣΤΡΟΥΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΠΙΜΕΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΚΑΙ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΞΙΩΝ ΕΠΕ.»

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 005141501000

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2019

ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2019 - 31/12/2019

Κύριοι ,

Σας υποβάλλουμε για έγκριση τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, της οικονομικής χρήσης από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2019.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της τρέχουσας χρήσης, όπως και εκείνες της προηγούμενης έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Κ.Ν 4308/2014).

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις των νόμων 4403/2016 και 4548/2019.

Στη συνέχεια σας υποβάλλουμε την Έκθεση διαχειρίσεως για την εταιρική χρήση 1 Ιανουαρίου 2019 - 31 Δεκεμβρίου 2019.

1. ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΗΣ ΕΞΕΛΙΞΗΣ & ΤΩΝ ΕΠΙΔΟΣΕΩΝ ΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ & ΤΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ

Περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Αναλυτικά:

Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές

Οι βασικοί στόχοι της Εταιρείας περιλαμβάνουν:

- Παροχή νέων υπηρεσιών προστιθέμενης αξίας, που προάγουν την κερδοφορία των πελατών μας.
- Διατήρηση αξιόλογης θέσης έναντι του ανταγωνισμού στον χώρο των υπηρεσιών διαχείρισης σχεδίων σχετικών με κατασκευές και έργα πολιτικού μηχανικού.

- Διατήρηση σταθερών στρατηγικών συμμαχιών με προμηθευτές και πελάτες.

- Ενίσχυση της κερδοφορίας της Εταιρείας μέσω της διαχείρισης του λειτουργικού κόστους.

Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Η Διοίκηση της εταιρείας ασκείται από το Διαχειριστή. Τηρεί οργανωμένο σχήμα διοίκησης με διάκριση σε τμήμα πωλήσεων,, και οικονομικής διαχείρισης.

Ανάλυση Επιδόσεων και Οικονομικής Θέσης της Εταιρείας

Ακολουθεί συνοπτική αποτύπωση των αποτελεσμάτων της χρήσης και ανάλυση των σημαντικών αποκλίσεων της χρήσης σε σχέση την προηγούμενη χρήση:

Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Ο κύκλος εργασιών από έσοδα παρεπομένων ασχολιών ανήλθαν στο ποσό των 57.640,00 έναντι 51.938,00 το 2018 τα δε έξοδα 137.465,96 έναντι 53.761,17 το 2018.Τα δε καθαρά αποτελέσματα ανήλθαν το 2019 στο ποσό των -65.664,18 και το 2018 στο ποσό των 11.556,77

Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2019 δεν κρίνεται ικανοποιητική .

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2019 ανέρχονται σε ποσό Ευρώ -184.494,29 έναντι Ευρώ -118.830,11 της προηγούμενης χρήσεως.

2. ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Η Εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους κινδύνους, για το λόγο αυτό με συνεχή παρακολούθηση προσπαθεί να προβλέψει το ενδεχόμενο τέτοιων κινδύνων προκειμένου να ενεργήσει έγκαιρα ώστε να περιοριστούν οι τυχόν επιπτώσεις τους.

Οι παρακάτω είναι οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αφορούν τον κύκλο δραστηριοτήτων μας:

- υπάρχουσα οικονομική αβεβαιότητα στην Ελλάδα και γενικότερα η εγχώρια οικονομική αβεβαιότητα, η οποία επηρεάζει το σύνολο της οικονομικής δραστηριότητας στην Ελλάδα.
- περιορισμένη υποστήριξη από εγχώριες τράπεζες για σκοπούς ανάπτυξης της αγοράς και επενδύσεων.
- Αβεβαιότητα στο επίπεδο των εταιρικών Επενδύσεων στον τομέα δράσης μας. Η ικανότητα του Κράτους να αναλάβει απαιτούμενα έργα υποδομής που θα επηρεάσουν τον κύκλο εργασιών στον αυτοματισμό των υποδομών.

Ο τρόπος να διαχειριστεί η Εταιρεία τους εν λόγω κινδύνους είναι μέσω μίας προσεκτικής διοίκησης επί των οικονομικών, συμπεριλαμβανομένης της επιλεκτικής αξιολόγησης της

πιστοληπτικής ικανότητας των πελατών μας, της διαπραγμάτευσης των όρων πληρωμής με τους πελάτες μας, καθώς και η προσεκτική επέκταση στον τομέα όπου εξειδικευόμαστε, στον οποίο έχουμε συγκριτικό πλεονέκτημα και εμπειρία που οδηγεί σε αποτελεσματικότητα και μέγιστη απόδοση.

3. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Η Εταιρεία δεσμεύεται να διατηρήσει μια περιβαλλοντικά ευαίσθητη και υπεύθυνη θέση, και να διαχειριστεί ανάλογα τις δραστηριότητές της, εφαρμόζοντας προληπτικά μέτρα για την προστασία του περιβάλλοντος.

Οι Περιβαλλοντικές Δράσεις της Εταιρείας αφορούν στην:

- Ανακύκλωση
- Χρήση φιλικότερων προς το περιβάλλον υλικών
- Εξοικονόμηση ενέργειας σε όλους τους τομείς, στα γραφεία, στις μεταφορές, στην κατανάλωση χάρτου κλπ.

4. ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Η Εταιρεία σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων και παρέχει ίσες ευκαιρίες σε όλους τους εργαζόμενους μέσω της σταδιακής εξέλιξης τους σε διευθυντικές θέσεις ανεξαρτήτου φύλου θρησκείας μειονότητας ή εθνικότητας.

Προκειμένου η Εταιρεία να διατηρεί την ποιότητα του ανθρώπινου δυναμικού σε υψηλά επίπεδα, έχει θεσπίσει διαδικασίες επιμόρφωσης του προσωπικού και έχει δημιουργήσει ένα ασφαλές και δίκαιο περιβάλλον εργασίας ενώ παράλληλα προσφέρει ικανοποιητικές αμοιβές σε όλους τους εργαζόμενους.

Διασφαλίζουμε την κάλυψη των εξόδων των εργαζομένων που σχετίζονται με την εκπλήρωση των καθηκόντων τους, π.χ. μεταφορικά έξοδα, δαπάνες marketing και γεύματα με πελάτες και στους χώρους εργασίας τους, κλπ.

Η Εταιρεία τη χρήση 2019 δεν απασχόλησε προσωπικό.

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ

Στη συνέχεια, παραθέτουμε πίνακα σύγκρισης της χρήσης 2019 με την προηγούμενη χρήση 2018, όπου εμφανίζεται η στατική και δυναμική εικόνα της εταιρείας μας, όπως αυτή προκύπτει από τους βασικούς δείκτες οικονομικής διάρθρωσης και απόδοσης-αποδοτικότητας:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2019		31/12/2018	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	159.846,50	23,88%	161.453,78	22,64%
Σύνολο ενεργητικού	669.437,44		713.131,23	
Πάγιο ενεργητικό	496.605,72	74,18%	538.692,23	75,54%
Σύνολο ενεργητικού	669.437,44		713.131,23	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	-184.494,29	-21,61%	-118.830,11	-14,28%
Σύνολο υποχρεώσεων	853.931,73		831.961,34	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	853.931,73	127,56%	831.961,34	116,66%
Σύνολο παθητικού	669.437,44		713.131,23	
Ίδια κεφάλαια	-184.494,29	-27,56%	-118.830,11	-16,66%
Σύνολο παθητικού	669.437,44		713.131,23	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Ίδια κεφάλαια	-184.494,29	-37,15%	-118.830,11	-22,06%
Πάγιο ενεργητικό	496.605,72		538.692,23	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	159.846,50	89,75%	161.453,78	77,17%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	178.095,44		209.215,75	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως	-18.248,94	-11,42%	-47.761,97	-29,58%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	159.846,50		161.453,78	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31/12/2019		31/12/2018	
Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	-6.196,88	-10,75%	11.556,72	22,25%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	57.640,00		51.938,00	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-65.664,18	-113,92%	11.556,77	14,91%
Σύνολο εσόδων	57.640,04		77.531,25	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-65.664,18	35,59%	11.556,77	-9,73%
Ίδια κεφάλαια	-184.494,29		-118.830,11	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	44.979,78	78,04%	39.724,69	76,48%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	57.640,00		51.938,00	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

5. ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ

ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η πορεία τις εταιρείας παρά την συνεχιζόμενη κρίση που υπάρχει προβλέπεται να κυμανθεί σε ικανοποιητικά επίπεδα με αυξητικές τάσεις. Προκειμένου να θωρακισθή έναντι των κινδύνων που υπάρχουν σε εισπρακτικά θέματα ,λόγω τις υπάρχουσας, κρίσης λαμβάνονται σχετικά μέτρα για την ελαχιστοποίηση των εν λόγω κινδύνων.

ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΣΤΟ ΤΟΜΕΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Η Εταιρεία μέχρι σήμερα δεν έχει Επενδύσει κεφάλαια στην έρευνα και ανάπτυξη.

ΥΠΑΡΞΗ ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ.

Η Εταιρεία δεν διαθέτει υποκατάστημα:

ΧΡΗΜΑΤΟΠΙΣΤΩΤΙΚΑ ΜΕΣΑ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Χρηματοοικονομικό μέσο νοείται μια σύμβαση που δημιουργεί χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο σε μια οντότητα και χρηματοοικονομική υποχρέωση ή τίτλο καθαρής θέσης σε μία άλλη οντότητα.

Η Εταιρεία δεν κάνει χρήση σύνθετων χρηματοπιστωτικών μέσων ή παραγώγων προϊόντων. Μέσα στα πλαίσια των συνήθων δραστηριοτήτων της η διαχείριση των χρηματοοικονομικών κινδύνων γίνεται ως ακολούθως:

α. Κίνδυνοι Αγοράς

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Οι τιμολογήσεις και ο δανεισμός της Εταιρείας γίνονται αποκλειστικά σε ευρώ. Τα τιμολόγια τα οποία η Εταιρεία δέχεται σε ξένο νόμισμα είναι περιορισμένου ύψους, ενώ η αγοραπωλησία συναλλάγματος για τις ταμειακές ανάγκες των πελατών γίνεται σε καθημερινή βάση και αφορά μικροποσά. Κατά συνέπεια ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι περιορισμένος και διαχειρίσιμος.

Κίνδυνος μεταβολής τιμών

Δεν υφίσταται τέτοιος κίνδυνος, διότι η εταιρεία είναι αμιγώς εταιρεία παροχής υπηρεσιών.

β. Πιστωτικός κίνδυνος

Δεν υπάρχει συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες, καθώς η Εταιρεία έχει μεγάλο αριθμό πελατών και ο πιστωτικός κίνδυνος διασπείρεται.

γ. Κίνδυνος ρευστότητας

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τη ρευστότητα μέσω της συνεχούς παρακολούθησης ταμειακών ροών και της εξασφάλισης διαθεσίμων και χρηματοδότησης, προς κάλυψη λειτουργικών καθώς και Επενδυτικών εκροών.

δ. Κίνδυνος διακύμανσης επιτοκίου

Οι τοκοφόρες υποχρεώσεις της Εταιρείας συνδέονται με επιτόκιο Euribor και ο κίνδυνος διακύμανσης επιτοκίων προκύπτει κυρίως μέσω του δανεισμού με κυμαινόμενο επιτόκιο. Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί χρηματοοικονομικά παράγωγα, παρακολουθεί τη

διακύμανση των επιτοκίων και λαμβάνει μέτρα περιορισμού του χρηματοοικονομικού κόστους μέσω της ορθολογικής διαχείρισης των διαθεσίμων.

Ωστόσο, το μεγαλύτερο ποσό των δανειακών υποχρεώσεων της Εταιρείας συνδέεται με σταθερό επιτόκιο.

Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα από το τέλος της χρήσης 2019 μέχρι σήμερα.

Κύριοι ,

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31.12.2019.

ΑΘΗΝΑ 18/ 08/ 2020

ΜΕΤΑ ΤΙΜΗΣ

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΓΙΑΚΟΒΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ