Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2020.11.20 14:30:08 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
Τηλέφωνο: 2310370100
Fax: 2310370114
E-mail: root@ebeth.gr

Θεσσαλονίκη,20/11/2020
Αριθ. Πρωτ.:2264449

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΣΤΕΦΑΝΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ - ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ & ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ**, το διακριτικό τίτλο **ΣΤΕΦΑΝΟΥ ΑΚΙΝΗΤΑ** και αριθμό ΓΕΜΗ **58627604000**.

Την **20/11/2020** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 2384297,** οι εγκεκριμένες από την 30/10/2020 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΣΤΕΦΑΝΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ - ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ & ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ», το διακριτικό τίτλο «ΣΤΕΦΑΝΟΥ ΑΚΙΝΗΤΑ» και αριθμό ΓΕΜΗ **58627604000**, για τη χρήση 01/01/2019 έως 31/12/2019.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΣΤΕΦΑΝΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ - ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ & ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ
ΑΡ. ΓΕΜΗ: 058627604000 Α.Φ.Μ. : 999716045 17η εταιρική χρήση (1/1/2019-31/12/2019)
Υπόδειγμα Β.1.1: Ισολογισμός - Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις
(χρηματοοικονομικά στοιχεία στο κόστος κτήσης)

	2019	2018		2019	2018
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			**Καθαρή θέση**		
Ενσώματα πάγια			Καταβλημένα κεφάλαια		
Ακίνητα	3.423.279,41	3.494.116,96	Κεφάλαιο	1.307.000,00	1.307.000,00
Λοιπός εξοπλισμός	614,32	930,50	***Σύνολο***	***1.307.000,00***	***1.307.000,00***
Σύνολο	**3.423.893,73**	**3.495.047,46**	Διαφορές εύλογης αξίας		
Αυλα πάγια στοιχεία			Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	600.374,00	600.374,00
Λοιπά άυλα	0,09	0,09	***Σύνολο***	**600.374,00**	**600.374,00**
Σύνολο	***0,09***	***0,09***	Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Προκαταβολές και μη κυκλοφ/ντα στοιχεία υπό κατασκευή	16.448,30	23.789,29			
			Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	1.342,51	1.342,51
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			Αφορολόγητα αποθεματικά	525.970,40	525.970,40
Δάνεια και απαιτήσεις	27,88	27,88	Αποτελέσματα εις νέο	-749.138,00	-714.029,50
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	7.500,00	7.500,00	***Σύνολο***	***-221.825,09***	***-186.716,59***
Σύνολο	***23.976,18***	***31.317,17***	**Σύνολο καθαρής θέσης**	***1.685.548,91***	***1.720.657,41***
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**3.447.870,00**	**3.526.364,72**	**Υποχρεώσεις**		
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιγεία			Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	31.462,76	34.462,76
Εμπορικές απαιτήσεις	3.000,00	3.000,00	***Σύνολο***	***31.462,76***	***34.462,76***
Λοιπές απαιτήσεις	42.899,02	44.306,15	Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	24.107,08	6.164,41	Εμπορικές υποχρεώσεις	1.705.073,55	1.726.712,29
Σύνολο	**70.006,10**	**53.470,56**	Λοιποί φόροι και τέλη	12.342,90	14.652,42
Σύνολο κυκλοφορούντων	**70.006,10**	**53.470,56**	Λοιπές υποχρεώσεις	83.447,98	83.350,40
			Σύνολο	***1.800.864,43***	***1.824.715,11***
			Σύνολο υποχρεώσεων	**1.832.327,19**	**1.859.177,87**
Σύνολο ενεργητικού	**3.517.876,10**	**3.579.835,28**	**Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων**	**3.517.876,10**	**3.579.835,28**

Θεσσαλονίκη, 15 Απριλίου 2020

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΣΤΕΦΑΝΟΥ ΣΤΕΦΑΝΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΑ 240354/07

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ ΔΣ

ΣΤΕΦΑΝΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
Α.Δ.Τ. Χ 248348/02

Η ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
Για την "ΟΡΘΟΛΟΓΙΣΜΟΣ Α.Ε."
ΤΣΙΑΝΑΚΑ ΕΛΕΝΗ
ΑΤ ΑΚ 887445
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 29930 Α΄ΤΑΞΗΣ

ΣΤΕΦΑΝΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ - ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ & ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ
. ΓΕΜΗ: 058627604000 Α.Φ.Μ. : 999716045 17ης εταιρικής χρήσης (1/1/2019-31/12/220
Β.2.2: Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατ' είδος - Ατομικές χρηματοοικονομικές

	2019	2018
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	164.899,55	183.196,47
Αποσβέσεις	-73.012,19	-68.226,19
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-126.860,86	-143.712,76
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	-34.973,50	-28.742,48
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-135,00	0,00
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-35.108,50**	**-28.742,48**
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-35.108,50**	**-28.742,48**

Θεσσαλονίκη, 15 Απριλίου 2020

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΣΤΕΦΑΝΟΥ ΣΤΕΦΑΝΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΑ 240354/07

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ ΔΣ

ΣΤΕΦΑΝΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
Α.Δ.Τ. Χ 248348/02

Η ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
Για την "ΟΡΘΟΛΟΓΙΣΜΟΣ Α.Ε."
ΤΣΙΑΝΑΚΑ ΕΛΕΝΗ
ΑΤ ΑΚ 887445
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 29930 Α΄ΤΑΞΗΣ

ΣΤΕΦΑΝΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ - ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ & ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ
ΑΡ. ΓΕΜΗ: 058627604000 Α.Φ.Μ. : 999716045 17η εταιρική χρήση (1/1/2019-31/12/2019)
Υπόδειγμα Β.1.1: Ισολογισμός - Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις
(χρηματοοικονομικά στοιχεία στο κόστος κτήσης)

	2019	2018		2019	2018
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			**Καθαρή θέση**		
Ενσώματα πάγια			Καταβλημένα κεφάλαια		
Ακίνητα	3.423.279,41	3.494.116,96	Κεφάλαιο	1.307.000,00	1.307.000,00
Λοιπός εξοπλισμός	614,32	930,50	***Σύνολο***	***1.307.000,00***	***1.307.000,00***
Σύνολο	**3.423.893,73**	**3.495.047,46**	Διαφορές εύλογης αξίας		
Αυλα πάγια στοιχεία			Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	600.374,00	600.374,00
Λοιπά άυλα	0,09	0,09	***Σύνολο***	**600.374,00**	**600.374,00**
Σύνολο	***0,09***	***0,09***	Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Προκαταβολές και μη κυκλοφ/ντα στοιχεία υπό κατασκευή	16.448,30	23.789,29			
			Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	1.342,51	1.342,51
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			Αφορολόγητα αποθεματικά	525.970,40	525.970,40
Δάνεια και απαιτήσεις	27,88	27,88	Αποτελέσματα εις νέο	-749.138,00	-714.029,50
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	7.500,00	7.500,00	***Σύνολο***	***-221.825,09***	***-186.716,59***
Σύνολο	***23.976,18***	***31.317,17***	**Σύνολο καθαρής θέσης**	***1.685.548,91***	***1.720.657,41***
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**3.447.870,00**	**3.526.364,72**	**Υποχρεώσεις**		
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιγεία			Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	31.462,76	34.462,76
Εμπορικές απαιτήσεις	3.000,00	3.000,00	***Σύνολο***	***31.462,76***	***34.462,76***
Λοιπές απαιτήσεις	42.899,02	44.306,15	Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	24.107,08	6.164,41	Εμπορικές υποχρεώσεις	1.705.073,55	1.726.712,29
Σύνολο	**70.006,10**	**53.470,56**	Λοιποί φόροι και τέλη	12.342,90	14.652,42
Σύνολο κυκλοφορούντων	**70.006,10**	**53.470,56**	Λοιπές υποχρεώσεις	83.447,98	83.350,40
			Σύνολο	***1.800.864,43***	***1.824.715,11***
			Σύνολο υποχρεώσεων	**1.832.327,19**	**1.859.177,87**
Σύνολο ενεργητικού	**3.517.876,10**	**3.579.835,28**	**Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων**	**3.517.876,10**	**3.579.835,28**

Θεσσαλονίκη, 15 Απριλίου 2020

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΣΤΕΦΑΝΟΥ ΣΤΕΦΑΝΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΑ 240354/07

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ ΔΣ

ΣΤΕΦΑΝΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
Α.Δ.Τ. Χ 248348/02

Η ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
Για την "ΟΡΘΟΛΟΓΙΣΜΟΣ Α.Ε."
ΤΣΙΑΝΑΚΑ ΕΛΕΝΗ
ΑΤ ΑΚ 887445
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 29930 Α΄ΤΑΞΗΣ

ΣΤΕΦΑΝΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ - ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ & ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ
. ΓΕΜΗ: 058627604000 Α.Φ.Μ. : 999716045 17ης εταιρικής χρήσης (1/1/2019-31/12/220
Β.2.2: Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατ' είδος - Ατομικές χρηματοοικονομικές

	2019	2018
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	164.899,55	183.196,47
Αποσβέσεις	-73.012,19	-68.226,19
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-126.860,86	-143.712,76
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	-34.973,50	-28.742,48
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-135,00	0,00
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-35.108,50**	**-28.742,48**
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-35.108,50**	**-28.742,48**

Θεσσαλονίκη, 15 Απριλίου 2020

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΣΤΕΦΑΝΟΥ ΣΤΕΦΑΝΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΑ 240354/07

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ ΔΣ

ΣΤΕΦΑΝΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
Α.Δ.Τ. Χ 248348/02

Η ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
Για την "ΟΡΘΟΛΟΓΙΣΜΟΣ Α.Ε."
ΤΣΙΑΝΑΚΑ ΕΛΕΝΗ
ΑΤ ΑΚ 887445
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 29930 Α΄ΤΑΞΗΣ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
ΓΙΑ «ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΕΣ ΟΝΤΟΤΗΤΕΣ»
Με Διπλογραφικά Βιβλία
με βάση των άρθρων 29 & 30 του Ν 4308/14

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ:
«ΣΤΕΦΑΝΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ - ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ & ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ»

	ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ:	1/1/2019 έως 31/12/2019
	Μέγεθος οντότητας:	«Πολύ μικρή οντότητα» με Διπλογραφικά Βιβλία
	Νόμισμα:	Ευρώ
	Στρογγυλοποίηση ποσών στις Οικονομικές Καταστάσεις	Δεν έγινε
Α/Α	**Απαιτούμενη Γνωστοποίηση**	
1	**Σχετικό άρθρο του Νόμου: 29 παρ. 3**	
α	Επωνυμία της οντότητας.	ΣΤΕΦΑΝΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ - ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ & ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ
β	Νομικός τύπος της οντότητας:	Α.Ε.
γ	Περίοδος αναφοράς.	1/1/2019 έως 31/12/2019
δ	Διεύθυνση της έδρας της οντότητας.	ΑΝΔΡΙΑΝΟΥΠΟΛΕΩΣ 22 ΤΚ: 55133 ΚΑΛΑΜΑΡΙΑ
ε	Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα & αριθμός Μητρώου αυτής	Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕΜΗ): 058627604000
στ	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, ή όχι ;	ΝΑΙ
ζ	Η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση ;	ΟΧΙ
η	Κατηγορία της οντότητας	«Πολύ μικρή με διπλογραφικά βιβλία»
θ	Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο. Η Διοίκηση της Οντότητας δηλώνει ότι :	«Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014».
2	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 16**	

	Ενδεχόμενες υποχρεώσεις, που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.	Εγγυήσεις: Δεν υπάρχουν Ενδεχόμενη Υποχρέωση για αποζημίωση προσωπικού: Δεν υπάρχει Ενδεχόμενη Υποχρέωση για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις: Οι χρήσεις από 2012 ως 2018 δεν έχουν ελεγχθεί φορολογικά. Υπόλοιπο αξίας συμβάσεων leasing (που είχαν υπογραφεί πριν την 31/12/13 και δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό): Δεν υπάρχουν
3	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 25**	
	Τα ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.	Δεν υπάρχουν
4	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 34 και 16 παρ 7**	
	Καταρτίσατε συνοπτικό Ισολογισμό του υποδείγματος Β.5 και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β.6.	ΟΧΙ Καταρτίστηκε Ισολογισμός του υποδείγματος Β.1.1. και Κατάσταση Αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β.2.2.
5	**Άλλες Σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Οικονομικών Καταστάσεων**	Παράρτημα Νο 1: Λογιστικές Πολιτικές

Θεσσαλονίκη, 29/05/2019

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος	Το Μέλος του ΔΣ	Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ
ΣΤΕΦΑΝΟΥ ΣΤΕΦΑΝΟΣ Α.Δ.Τ.: ΑΑ 240354	ΣΤΕΦΑΝΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Α.Δ.Τ.: Χ 248348	ΤΣΙΑΝΑΚΑ ΕΛΕΝΗ Α.Δ.Τ.: ΑΚ 887445 Αρ. Αδείας Α΄ Τάξης: 0029930

Ακριβές Αντίγραφο
Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος

Λοιπά Παραρτήματα που αναφέρονται στα Προσαρτήματα

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ / Παράρτημα Νο 1

της επιχείρησης:

«ΖΙΝΚ - ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ - ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»

Α. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ:

1. Γενικά

1.1. Αρχή Δεδουλευμένου

Η εταιρία εφαρμόζει την αρχή του δεδουλευμένου σε όλες τις οικονομικές καταστάσεις που συντάσσει.

1.2. Γενική Μέθοδος ή του Κόστους Κτήσης

Η εταιρεία εφαρμόζει τη μέθοδο του Κόστους Κτήσης στις αρχικές και μετέπειτα επιμετρήσεις για όλα τα περιουσιακά της στοιχεία και για όλες τις υποχρεώσεις της.

1.3. Πρώτη χρήση εφαρμογής Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων

Η πρώτη περίοδος που εφαρμόζονται τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα είναι αυτή που έχει έναρξη 1/1/2015 και λήξη στις 31/12/2015.

1.4. Αξίες με τις οποίες ενημερώνονται τα Λογιστικά Βιβλία

Τα Λογιστικά Βιβλία της εταιρείας ενημερώνονται με τις Λογιστικές Αξίες.

2. Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία

2.1. Αξίες Κτήσης

- **Αρχική Επιμέτρηση**. Όλα τα Ενσώματα Περιουσιακά Στοιχεία της εταιρείας αναγνωρίζονται στην αρχική επιμέτρηση με τη μέθοδο του Κόστους Κτήσης.
- **Μετέπειτα Επιμέτρηση**. Όλα τα Ενσώματα Περιουσιακά Στοιχεία της εταιρείας αναγνωρίζονται στις μετέπειτα επιμετρήσεις πάντα βάσει των μεθόδων του Κόστους Κτήσης. Πρακτικά, επιμετρούνται στην Ανακτήσιμη Αξία όταν αυτή είναι μικρότερη από το Αρχικό Κόστος Κτήσης. (Αποσβέσιμο Κόστος)
- **Ιδιοπαραγόμενα Περιουσιακά Στοιχεία**. Οι Τόκοι των σχετικών δανείων δεν ενσωματώνονται στο Κόστος Κτήσης των Ιδιοπαραγόμενων Περιουσιακών Στοιχείων.

2.2. Απομειώσεις

- Όλες οι έκτακτες απομειώσεις της αξίας των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων πέραν των αποσβέσεων αναγνωρίζονται σε μείωση της αξίας μέσω της διαδικασίας της απομείωσης.
- Οι Ζημίες Απομείωσης μεταφέρονται στα Αποτελέσματα.

2.3. Αποσβέσεις

- Οι αποσβέσεις υπολογίζονται για όλα τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία με την Σταθερή Μέθοδο.
- Οι συντελεστές Απόσβεσης και η Ωφέλιμη Οικονομική Ζωή των Ενσώματων Περιουσιακών Στοιχείων έχουν ως εξής:

Κατηγορία	**Ωφέλιμη Οικονομική Ζωή**	**Συντελεστής Απόσβεσης**
Κτίρια, κατασκευές, εγκαταστάσεις, βιομηχανικές και ειδικές εγκαταστάσεις, μη κτιριακές εγκαταστάσεις, αποθήκες και σταθμοί, περιλαμβανομένων των παραρτημάτων τους (και ειδικών οχημάτων φορτοεκφόρτωσης)	25	4
Εδαφικές εκτάσεις που χρησιμοποιούνται σε εξόρυξη και λατομεία, εκτός αν χρησιμοποιούνται για τις υποστηρικτικές δραστηριότητες εξόρυξης	20	5
Μέσα μαζικής μεταφοράς, περιλαμβανομένων αεροσκαφών, σιδηροδρομικών συρμών, πλοίων και σκαφών	20	5
Μηχανήματα, εξοπλισμός εκτός Η/Υ και λογισμικού	10	10
Μέσα μεταφοράς ατόμων	6,25	16
Μέσα μεταφοράς εμπορευμάτων («εσωτερικές εμπορευματικές μεταφορές»)	8,33	12
Άυλα στοιχεία και δικαιώματα και έξοδα πολυετούς απόσβεσης	10	10
Εξοπλισμός Η/Υ, κύριος και περιφερειακός και λογισμικό	5	20
Λοιπά πάγια στοιχεία της επιχείρησης	10	10

3. <u>Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία</u>

3.1. <u>Αξίες Κτήσης</u>

- **Αρχική Επιμέτρηση**. Όλα τα Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία της εταιρείας αναγνωρίζονται στην αρχική επιμέτρηση με την μέθοδο του Κόστους Κτήσης.

- **Μετέπειτα Επιμέτρηση**. Όλα τα Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία της εταιρείας αναγνωρίζονται στις μετέπειτα επιμετρήσεις πάντα βάσει των μεθόδων του Κόστους Κτήσης. Πρακτικά, επιμετρούνται στην Ανακτήσιμη Αξία όταν αυτή είναι μικρότερη από το Αρχικό Κόστος Κτήσης.

3.2. Απομειώσεις

- Όλες οι έκτακτες απομειώσεις της αξίας των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων πέραν των αποσβέσεων αναγνωρίζονται σε μείωση της αξίας μέσω της διαδικασίας της απομείωσης.

3.3. Αποσβέσεις

- Οι αποσβέσεις υπολογίζονται για όλα τα Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία με την Σταθερή Μέθοδο.
- Η Υπεραξία εκτιμάται ότι έχει Απεριόριστη Ωφέλιμη Ζωή.
- Για όλα τα Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία – πλην της Υπεραξίας - η Ωφέλιμη Ζωή υπολογίζεται σε 10 έτη.

4. Επενδυτικά Ακίνητα

4.1. Αξίες Κτήσης

- **Αρχική Επιμέτρηση**. Όλα τα Επενδυτικά Ακίνητα της εταιρείας αναγνωρίζονται στην αρχική επιμέτρηση με τη μέθοδο του Κόστους Κτήσης.
- **Μετέπειτα Επιμέτρηση**. Όλα τα Επενδυτικά Ακίνητα της εταιρείας αναγνωρίζονται στις μετέπειτα επιμετρήσεις πάντα βάσει των μεθόδων του Κόστους Κτήσης. Πρακτικά, επιμετρούνται στην Ανακτήσιμη Αξία όταν αυτή είναι μικρότερη από το Αρχικό Κόστος Κτήσης.
- **Ιδιοπαραγόμενα Ακίνητα**. Στο Κόστος Κτήσης των Ιδιοπαραγόμενων Ακινήτων η οντότητα ενσωματώνει τους τόκους των σχετικών δανείων.

4.2. Απομειώσεις

- Όλες οι έκτακτες απομειώσεις της αξίας των Επενδυτικών Ακινήτων πέρα των αποσβέσεων αναγνωρίζονται σε μείωση της αξίας μέσω της διαδικασίας της απομείωσης

4.3. Αποσβέσεις

- Οι αποσβέσεις για όλα τα Επενδυτικά Ακίνητα υπολογίζονται με την Σταθερή Μέθοδο.
- Οι συντελεστές Αποσβέσης και η Ωφέλιμη Οικονομική Ζωή των Επενδυτικών Ακινήτων Στοιχείων έχουν ως εξής:

Κατηγορία	Ωφέλιμη Οικονομική Ζωή	Συντελεστής Απόσβεσης
Κτίρια, κατασκευές, εγκαταστάσεις, βιομηχανικές και ειδικές εγκαταστάσεις, μη κτιριακές εγκαταστάσεις, αποθήκες και σταθμοί, περιλαμβανομένων των παραρτημάτων τους (και ειδικών οχημάτων φορτοεκφόρτωσης)	25	4
Εδαφικές εκτάσεις που χρησιμοποιούνται σε εξόρυξη και λατομεία, εκτός αν χρησιμοποιούνται για τις υποστηρικτικές δραστηριότητες εξόρυξης	20	5

5. <u>Αποθέματα</u>

5.1. <u>Αρχική Επιμέτρηση</u>

- Η Αρχική Επιμέτρηση είναι το Κόστος Κτήσης.

5.2. <u>Μετέπειτα Επιμέτρηση</u>

- Η μέθοδος Αποτίμησης που εφαρμόζει η εταιρεία είναι η μέθοδος του Μέσου Σταθμικού Όρου.
- Οι Αγορές Αναλωσίμων Υλικών όταν δεν είναι σημαντικές αντιμετωπίζονται ως Έξοδα της περιόδου.

6. <u>Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία</u>

6.1. <u>Αρχική Επιμέτρηση</u>

- Τα Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία στην αρχική τους επιμέτρηση αναγνωρίζονται με τη μέθοδο του Κόστους Κτήσης.

6.2. <u>Μετέπειτα Επιμέτρηση</u>

- Τα Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία στη μετέπειτα τους επιμέτρηση αναγνωρίζονται με τη μέθοδο του Κόστους Κτήσης.
- Τα Έντοκα Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία επιμετρούνται με τη μέθοδο του Αποσβέσιμου Κόστους με τη χρήση της μεθόδου του Πραγματικού Επιτοκίου.
- Οι Ζημίες Απομείωσης μεταφέρονται στα αποτελέσματα περιόδου.
- Οι Ζημίες Απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της Λογιστικής Αξίας και της Επανακτώμενης Αξίας.

7. <u>Λοιπά Χρηματοοικονομικά Στοιχεία</u>

- Τα Λοιπά Χρηματοοικονομικά Στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά και μετέπειτα, με τη μέθοδο του Κόστους Κτήσης.

8. Υποχρεώσεις

8.1. Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις

- Επιμετρούνται στα οφειλόμενα ποσά με βάση το Αποσβέσιμο Κόστος που υπολογίζεται με τη μέθοδο του Πραγματικού Κόστους.
- Οι επιπλέον τόκοι αναγνωρίζονται ως Έξοδα της περιόδου.

8.2. Μη Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις

- Αναγνωρίζονται στο ονομαστικό ποσό.

9. Προβλέψεις

- Αναγνωρίζονται στην Παρούσα Αξία.

10. Κρατικές Ενισχύσεις

10.1. Κρατικές Επιχορηγήσεις Παγίων Περιουσιακών Στοιχείων

- Αναγνωρίζονται ως Υποχρεώσεις.
- Αποσβένονται και μεταφέρονται στα αποτελέσματα περιόδου με τον ίδιο συντελεστή που αποσβένεται το Πάγιο Περιουσιακό Στοιχείο στο οποίο αναφέρονται.

10.2. Κρατικές Επιχορηγήσεις Εξόδων

- Μεταφέρονται στα Αποτελέσματα Περιόδου ως Έσοδα στην ίδια χρονική περίοδο που τα συσχετιζόμενα Έξοδα συμπεριλαμβάνονται στα Αποτελέσματα Περιόδου.

11. Αναβαλλόμενη Φορολογία

- Η οντότητα παρακολουθεί Λογιστικά την Αναβαλλόμενη Φορολογία.

12. Συναλλαγές σε Ξένο νόμισμα

- Διακρίνουμε τις υποχρεώσεις και τα περιουσιακά στοιχεία σε Νομισματικά και Μη Νομισματικά Στοιχεία.
- Η αρχική επιμέτρηση όλων πραγματοποιείται με την ισοτιμία συναλλάγματος την ημέρα της συναλλαγής.
- Στις μετέπειτα επιμετρήσεις:
    - Τα Νομισματικά Στοιχεία επιμετρούνται με την ισοτιμία της ημερομηνίας σύνταξης του Ισολογισμού και οι Διαφορές που προκύπτουν μεταφέρονται στα αποτελέσματα της χρήσης ως «Συναλλαγματικές Διαφορές».

- Τα Μη Νομισματικά Στοιχεία επιμετρούνται στο Ιστορικό Κόστος.

13. <u>Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις</u>

- Η Κατάσταση Αποτελεσμάτων συντάσσεται *«Κατ' είδος».*

14. <u>Κανόνες Πρώτης Εφαρμογής - Μετάβασης στα ΕΛΠ</u>

- Για τη μετάβαση στα ΕΛΠ χρησιμοποιείται η μέθοδος του Κόστος Κτήσης.
- Ως Κόστος Κτήσης λαμβάνεται το Τεκμαρτό Κόστος το οποίο ισούται με τις αξίες που υπήρχαν στο ισολογισμό της 31/12/2014.
- Στις συγκριτικές οικονομικές καταστάσεις για την σύνταξη τους με βάση τα ΕΛΠ ισχύουν τα εξής:
    - Μη διενέργεια αναδρομικής προσαρμογής των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
    - Τα κριτήρια αναγνώρισης των παλαιών στοιχείων των οικονομικών καταστάσεων παραμένουν ως έχουν πλην όσων ρητά αναφέρονται παρακάτω.
    - Δεν αλλάζει η Ωφέλιμη Ζωή των παγίων περιουσιακών στοιχείων.
- Οι λογαριασμοί των οποίων μεταβάλλεται η εμφάνιση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις είναι:
    - Ισολογισμός
        - *Έξοδα ίδρυσης & Α' εγκατάστασης τα οποία παύουν να εμφανίζονται ως περιουσιακό στοιχείο στον ισολογισμό της τρέχουσας χρήσης.*
        - *Οι νέες συμβάσεις Leasing από 1/1/2014.*
        - *Κρατικές Επιδοτήσεις Παγίων οι οποίες εμφανίζονται πλέον στις υποχρεώσεις.*
        - *Αντιλογισμός της προκαταβολής φόρου.*
        - *Απάλειψη του οφειλόμενου κεφαλαίου.*

    - Κατάσταση Αποτελεσμάτων & Πίνακας Διανομής
        - *Τα οριστικά μερίσματα στον πίνακα Κατάστασης Μεταβολών Καθαρής Θέσης.*
        - *Διαφορές Φορολογικού Ελέγχου προηγουμένων χρήσεων.*
        - *Φόρος Εισοδήματος.*
        - *Λοιποί Φόροι.*

Β. ΑΛΛΑΓΕΣ ΣΤΙΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ

Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση (αναδρομική επαναδιατύπωση) των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Γ. ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΣΤΙΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά

Η διοίκηση της εταιρίας χρησιμοποιεί λογιστικές εκτιμήσεις για:

- τις αποσβέσεις παγίων,
- τις συμμετοχές της εταιρείας,
- την απομείωση απαιτήσεων και αποθεμάτων,
- τις προβλέψεις και
- την εκτίμηση της εύλογης αξίας όταν χρησιμοποιείται

ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος	Το Μέλος του ΔΣ	Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ
ΣΤΕΦΑΝΟΥ ΣΤΕΦΑΝΟΣ Α.Δ.Τ.: ΑΑ 240354	ΣΤΕΦΑΝΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Α.Δ.Τ.: Χ 248348	ΤΣΙΑΝΑΚΑ ΕΛΕΝΗ Α.Δ.Τ.: ΑΚ 887445 Αρ. Αδείας Α΄ Τάξης: 0029930

Πρακτικό Διοικητικού Συμβουλίου

Συνεδρίασης Διοικητικού Συμβουλίου της Ανωνύμου Εταιρείας με την επωνυμία

«ΣΤΕΦΑΝΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ - ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ & ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ»

ΑΦΜ: 999716045 - ΑΡ. ΓΕ.Μ.Η. **058627604000**

της 01/09/2020

Σήμερα την 1η Σεπτεμβρίου του έτους 2020, ημέρα της εβδομάδος Τρίτη και ώρα 11.00 π.μ., μετά από πρόσκληση του Προέδρου και Διευθύνοντος Συμβούλου κ. Στεφάνου Στέφανος, προσήλθαν στα γραφεία της εταιρείας που βρίσκονται στην οδό Ανδριανοπόλεως Αριθμός 22 στη Καλαμαριά , όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ήτοι:

1.Στεφάνου Στέφανος του Κωνσταντίνου, Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος του Δ.Σ.
2. Στεφάνου Παναγιώτης του Κωνσταντίνου, Μέλος του Δ.Σ.
3. Γιαννοπούλου Ζωή, του Ευριπίδη, Μέλος του Δ.Σ.

Αφού διαπιστώθηκε η νόμιμη απαρτία του Διοικητικού Συμβουλίου, σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό, από την Πρόεδρο & Διευθύνοντα Σύμβουλο του Διοικητικού Συμβουλίου, το Διοικητικό Συμβούλιο αρχίζει την συζήτηση των θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης:

1. Έγκριση οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, χρήσεως 2019.
2. Ορισμός των προσώπων που θα υπογράψουν τον Ισολογισμό.
3. Ορισμός της ημερομηνίας συγκλήσεως της ετήσιας τακτικής συνέλευσης των μετόχων που θα εγκρίνει τον ισολογισμό της χρήσεως 2019.

ΘΕΜΑ ΠΡΩΤΟ: Έγκριση οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, εταιρικής χρήσης 2019

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου διαβάζει της οικονομικές καταστάσεις χρήσεως 2019 (Ισολογισμός, Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατ΄ Είδος, Προσάρτημα) ακολουθεί συζήτηση, κατά την οποία ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και η υπεύθυνη του λογιστηρίου παρέχουν τις ζητηθείσες πληροφορίες και διευκρινήσεις, το Διοικητικό Συμβούλιο εγκρίνει ομόφωνα τις παραπάνω οικονομικές καταστάσεις.

<u>ΘΕΜΑ ΔΕΥΤΕΡΟ</u>: Ορισμός των προσώπων που θα υπογράψουν τον Ισολογισμό

Με εισήγηση της προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου αποφασίζεται ομόφωνα όπως τον ισολογισμό της κλειόμενης χρήσης 2019 υπογράψουν οι:

1. Ο Πρόεδρος και Διευθυνων Σύμβουλος του Διοικητικού Συμβουλίου κ. Στεφάνου Στέφανος
2. Το Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου κ. Στεφάνου Παναγιώτης
3. Η Υπεύθυνη Λογιστηρίου κα. Τσιανάκα Ελένη

<u>ΘΕΜΑ ΤΡΙΤΟ</u>: Ορισμός της ημερομηνίας συγκλήσεως της ετήσιας τακτικής συνέλευσης των μετόχων που θα εγκρίνει τον ισολογισμό της χρήσεως 2019.

Με εισήγηση της Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου, αποφασίζεται ομόφωνα όπως η ετήσια τακτική γενική συνέλευση των μετόχων που θα εγκρίνει τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρικής χρήσης 2019 συγκληθεί την 30η Οκτωβριου **2020** στις 10.00 π.μ στην έδρα της εταιρείας και με θέματα ημερήσιας διάταξης τα εξής:

1. Υποβολή και έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρικής χρήσης που έληξε 31/12/2019, (Ισολογισμού, Κατάσταση Αποτελεσμάτων Κατ είδος, Προσάρτημα, Πίνακας Διάθεσης Κερδών).
2. Έγκριση συνολικής διαχείρισης της εταιρείας από το Διοικητικό Συμβούλιο, κατά την εταιρική χρήση που έληξε την 31/12/2019.
3. Διάφορες Ανακοινώσεις.

Μετά από διαλογική συζήτηση το Δ.Σ. ομόφωνα εγκρίνει τις παραπάνω προτάσεις του Προέδρου και Διευθύνοντος Συμβούλου κ. Στεφάνου Στεφανος .

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος το Δ.Σ. επικυρώνει τις παραπάνω αποφάσεις και λύεται η συνεδρίαση.

Ο Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος

Ακριβές Αντίγραφο από τα πρακτικά του Δ.Σ.