Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2020.11.19 14:39:32 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ**
**ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382302-244/ΕΠΕ:2103382140/ΟΕ&ΕΕ:2103382122,-441/ΙΚΕ:2103382413,-475/ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382443/ΛΟΙΠΕΣ:2103382241,-107
Fax: 2103616464
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,19/11/2020
Αριθ. Πρωτ.:2270406

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΟΙΚΟ-ΡΗΚΡΙΕΙΤΟΡΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΚΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**, το διακριτικό τίτλο **ΟΙΚΟ-ΡΗΚΡΙΕΙΤΟΡΣ** και αριθμό ΓΕΜΗ **7494901000**.

Την **19/11/2020** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 2383278,** οι εγκεκριμένες από την 30/10/2020 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΟΙΚΟ-ΡΗΚΡΙΕΙΤΟΡΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΚΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ», το διακριτικό τίτλο «ΟΙΚΟ-ΡΗΚΡΙΕΙΤΟΡΣ» και αριθμό ΓΕΜΗ **7494901000**, για τη χρήση 01/01/2019 έως 31/12/2019.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 31/12/2019 (01/01/2019-31/12/2019)

| | Αποτελέσματα εκμετάλευσης | ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜ.ΧΡΗΣΗΣ 2019 | | | ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ ΧΡΗΣΗΣ 2018 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 70-73 | Κύκλος εργασιών (πωλήσεις) | | | 265.065,87 | | | 159.887,69 |
| 86,00 | Μείον Κόστος πωλήσεων | | | 20.235,10 | | | 0,00 |
| | Μικτά αποτελέσματα εκμετάλευσης | | | 244.830,77 | | | 159.887,69 |
| | Αλλα έσοδα εκμετάλευσης | | | 3.600,09 | | | 0,00 |
| | Σύνολο | | | 248.430,86 | | | 159.887,69 |
| 86,02 | **ΜΕΙΟΝ** 1. Έξοδα διοικητικ.λειτουργ. | | 101.998,34 | | | 28.445,72 | |
| 86,04 | 3. Έξοδα λειτουργ.διάθεσης | | 152.997,51 | 254.995,85 | | 218.412,59 | 246.858,31 |
| | **Μερικά αποτελέσματα εκμεταλ.** | | | **-6.564,99** | | | **-86.970,62** |
| II | ΜΕΙΟΝ 3.χρεωστ..τόκοι & συναφ.έξοδα | | 741,23 | 741,23 | | 513,40 | 513,40 |
| | Ολικά αποτελ.(ζημίες-κερδη) εκμετάλευσης | | | -7.306,22 | | | -87.484,02 |
| | **ΠΛΕΟΝ** 3. Έκτακτα εσοδα | 0,00 | | | 0,01 | | 0,01 |
| | 2.Εκτακτα κέρδη | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | |
| | **Μείον** | | | | | | |
| | 1.Έκτακτα & ανόργανα έξοδα | 1.093,65 | | | 0,00 | | |
| | 2.Εκτακτες ζημιες | 0,00 | | | 0,00 | | |
| | 3. Έξοδα προηγουμένων χρήσεων | 0,00 | | | 0,00 | | |
| | 4.Προβλεψεις για εκτακτους κινδυνους | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | |
| | Οργαν.& έκτακτα αποτελ.(κερδη) | | 1.093,65 | -1.093,65 | | 0,00 | 0,00 |
| | Οργανικα & εκτακτα αποτελεσματα | | | -8.399,87 | | | -87.484,01 |
| | ΜΕΙΟΝ:Σύνολο αποσβ παγιων στοιχ. | | 1.550,50 | | | 0,00 | |
| | ΜΕΙΟΝ:Οι από αυτές ενσωμ.στο λειτ.κοστος | | 0,00 | 1.550,50 | | 0,00 | |
| | **ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ** | | | **-9.950,37** | | | **-87.484,01** |

## ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

| | 2019 | 2018 |
|---|---|---|
| Καθαρα αποτελεσματα κερδη χρησεως | -9.950,37 | -87.484,01 |
| Υπολ.αποτελεσμ. (ζημιεσ) προηγ.χρ | -12.555,83 | -12.555,83 |
| | -22.506,20 | -100.039,84 |
| Μειον | | |
| Φορος εισοδηματος | 0,00 | 1.600,00 |
| Διαφορες φορολογικου ελεγχου | -22.905,83 | 0,00 |
| | 399,63 | -101.639,84 |
| Η ΔΙΑΘΕΣΗ ΤΩΝ ΚΕΡΔΩΝ ΓΙΝΕΤΑΙ: | | |
| 1.Τακτικο αποθεματικο | 0,00 | 0,00 |
| 2. Μερισματα | 0,00 | 0,00 |
| 3. Υπολοιπο ζημιων εις νεον | 399,63 | -101.639,84 |
| 4. Υπόλοιπο κερδών εις νέο | | |
| | 399,63 | -101.639,84 |

**ΠΡ.& Δ.ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ** **ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ** **ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

**ΕΜΜ.ΒΟΡΔΩΝΗΣ** **Α.ΒΟΡΔΩΝΗΣ** **ΝΙΚ.ΖΑΧΑΡΟΠΟΥΛΟΣ**

Ν. Ζαχαρόπουλος

ΟΙΚΟ ΡΗΚΡΙΕΙΤΟΡΣ Α.Ε.
ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΚΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
& ΕΚΜΕΤ/ΣΗΣ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΡΙΖΑΡΗ 13 - ΑΘΗΝΑ ΤΚ: 116 34
ΑΦΜ: 998474240 - ΔΟΥ: Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 62449/01/Β/07/97 - Α.Φ.: 675625

# ΟΙΚΟ ΡΗΚΡΙΕΙΤΟΡΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΚΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΣΥΜΒ ΥΠΗΡ

**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019 - 15η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019), ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.:007494901000**

| ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ | ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2019 | | | ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2018 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Α. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ | ΑΞΙΑΚΤΗΣΕΩΣ | ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ | ΑΝΑΠ.ΑΞΙΑ | ΑΞΙΑΚΤΗΣΕΩΣ | ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ | ΑΝΑΠ.ΑΞΙΑ |
| **Ι. Ασώματες ακινητοποιησεις** | | | | | | |
| 16,01 2.Δικαιωματα βιομηχανικης ιδιοκτησ | | | 0,00 | | | |
| 16,10 1.Εξοδα ιδρυσ.& πρωρης εγκαταστ. | 57.360,14 | 0,00 | 57.360,14 | 57.360,14 | 0,00 | 57.360,14 |
| **16,19 4.Λοιπα εξοδα εγκαταστασης** | | **0,00** | **0,00** | | **0,00** | |
| εξοδα πολυετους αποσβεσης | | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | |
| 16,12 Εξοδα ερευνων & αναπτυξεως | 57.360,14 | 0,00 | 57.360,14 | 57.360,14 | 0,00 | 57.360,14 |
| **ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | | | | | | |
| **ΙΙ. Ενσώματες ακινητοποιήσεις** | | | | | | |
| 10,00 1.Γηπεδα-οικοπεδα | 15.000,00 | 0,00 | 15.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **11.07 3.Κτίρια & Τεχνικά Έργα** | **2.000,00** | **80,00** | **1.920,00** | **2.000,00** | **0,00** | **2.000,00** |
| 12,00 4. Μηχ/τα-τεχν.εργα-Μηχ/κος εξοπλ | 6.397,09 | 639,71 | 5.757,38 | 6.397,09 | 0,00 | 6.397,09 |
| 13,02 5.Μεταφορικα μεσα | 7.000,00 | 396,00 | 6.604,00 | 5.000,00 | 0,00 | 5.000,00 |
| **14,09 6.Επιπλα & Λοιπός Έξοπλοισμός** | **4.347,85** | **434,79** | **3.913,06** | **4.347,85** | **0,00** | **4.347,85** |
| 15.07 Ακινητοποιησεις υπο εκτελεση | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 |
| **Σύνολο Ακινητοποιήσεων Γ ΙΙ** | 34.744,94 | 1.550,50 | 33.194,44 | 17.744,94 | 0,00 | 17.744,94 |
| **Συμμετ.& άλλες μακροπρ.απαιτησεις** | | | 0,00 | | | |
| 18,11 1.Συμμετοχ. σε συνδεδεμ.επιχειρ. | | | 3.600,00 | | | 83.500,00 |
| **Σύνολο παγίου Ενεργητικού ( Γ ΙΙ+ΓΙΙΙ)** | | | 94.154,58 | | | 158.605,08 |
| **ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | | | | | | |
| **Ι. Αποθέματα** | | | | | | |
| **20,00 1.Εμπορεύματα** | | | **0,00** | | | **0,00** |
| 24,00 4.Πρωτες & βοηθητικες υλες | | | 0,00 | | | 0,00 |
| 25,00 5.Αναλωσημα | | | 0,00 | | | 0,00 |
| 28 6.Υλικα συσκευασιας | | | 0,00 | | | 0,00 |
| 30,05 5.Προκ/λες για αγορες αποθεμ. | | | 0,00 | | | 0,00 |
| | | | 0,00 | | | 0,00 |
| **ΙΙ. Απαιτήσεις** | | | | | | |
| **30,00 1.Πελατες** | **43.145,49** | | **43.145,49** | **153.602,55** | | **153.602,55** |
| Μειον προβλεψεις | 0,00 | | | | 0,00 | |
| 31,00 2.Γραμματια εισπρακτεα | | | 0,00 | | | 0,00 |
| Γρ/τια στις τραπεζες για εγγυηση | 0,00 | | 0,00 | | | 0,00 |
| 3.Γραμματια σε καθυστερυση | | | 0,00 | | | 0,00 |
| 33,90 Επιταγες εισπρακτεες μετ/νες | | | 0,00 | | | 0,00 |
| 33,92 3α.Επιταγες εισπρακτ. σε εγγυηση | | | 0,00 | | | 0,00 |
| 33,91 3β.Επιταγες σε καθυστερηση | | | 0,00 | | | 0,00 |
| 33.14 7.Ελληνικο δημοσιο | | | 0,00 | | | 0,00 |
| 33,07 7.Απαιτησεις κατά οργανων διοικησ. | | | 0,00 | | | 0,00 |
| 33,17 8.Δεσμευμ.λογ/σμοι καταθεσεων | | | 0,00 | | | 0,00 |
| 33,98 11.Χρεωστες διαφοροι | | | 0,00 | | | 0,00 |
| **35. 12.Λ\σμοι διαχειρ.προκ\λων & πιστ.** | | | **119.360,21** | | | **140.682,03** |
| | | | 162.505,70 | | | 294.284,58 |
| **Διαθέσιμα** | | | | | | |
| 38,00 1.Ταμείο | | | 5.182,57 | | | 0,00 |
| 38,03 3.Καταθεσεις οψεως & προθεσμιας | | | 2.269,32 | | | 2.481,09 |
| | | | 7.451,89 | | | 2.481,09 |
| **Σύνολο κυκλοφ.ενεργητικού ( ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙV)** | | | 169.957,59 | | | 296.765,67 |
| **ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ Λ/ΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ** | | | | | | |
| 36,00 1.Εξοδα επομενων χρησεων | | | 182.000,00 | | | 120.000,00 |
| **ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)** | | | **446.112,17** | | | **575.370,75** |
| **ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ** | | | | | | |
| 03,00 1.Χρεωστ.λογ.εγγυησ.& εμπραγμ.ασφ. | | | 0,00 | | | 0,00 |

| ΠΑΘΗΤΙΚΟ | ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2019 | ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜ. ΧΡΗΣΗΣ 2018 |
|---|---|---|
| **Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ** | | |
| **Ι. Μετοχικό κεφάλαιο** | | |
| 40,00 1.Καταβεβλημενο | 60.000,00 | 60.000,00 |
| **ΙΙΙ. Διαφορες αναπρ.-επιχ.επενδυσεων** | | |
| **41,10 3. Επιχορηγ.επενδ.παγιου ενεργητ.** | **0,00** | **0,00** |
| **IV. Αποθεματικα κεφαλαια** | | |
| 41,02 1.Τακτικο αποθεματικο | 3.419,15 | 3.419,15 |
| **V. Αποτελέσματα είς νέο** | | |
| 42,00 1.Υπόλοιπο κερδών εις νέο | 399,63 | -12.555,83 |
| **VI. Ποσα προορισμ.για αυξηση κεφαλαίου** | | |
| 43.00 1.Καταθεσεις μετοχων | 10.000,00 | 10.000,00 |
| **Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑV)** | 73.818,78 | 60.863,32 |
| ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ | | |
| 44,11 Προβλεψεις | 0,00 | 0,00 |
| **ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ** | | |
| 45,10 Δανεια τραπεζων | 0,00 | 0,00 |
| 45,00 Ομολογιακα δανεια | 0,00 | 0,00 |
| 45,22 Λοιπες μακροπροθ. Υοχρεωσεις | 0,00 | 0,00 |
| | 0,00 | 0,00 |
| **Γ. ΙΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ** | | |
| **Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις** | | |
| 50,00 1.Προμηθευτές | 293.179,24 | 226.930,54 |
| 53,90 2α.Επιταγες πληρωτεες | 0,00 | 0,00 |
| 52,00 3.Τραπεζες λ/σμοι βραχυπρ.υποχρ. | 0,00 | 0,00 |
| 53.04 4. Ομολογιες πληρωτεες | 0,00 | 0,00 |
| 54,00 5.Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη | 620,19 | 0,00 |
| 55,00 6.Ασφαλιστικοί οργανισμοί | 1.546,80 | 1.782,09 |
| 53,98 11.Πιστωτές Διάφοροι | 76.947,16 | 285.794,80 |
| **Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙΙ)** | 372.293,39 | 514.507,43 |
| Συνολο υποχρεωσεων Γ1+ΓΙΙ) | 372.293,39 | 514.507,43 |
| **Δ ΜΕΤΑΒΑΤ. ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ** | | |
| 56,01 2.Εξοδα χρησεως δουλευμενα | 0,00 | 0,00 |
| **ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)** | **446.112,17** | **575.370,75** |
| **ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ** | | |
| 07,00 1.Πιστωτ.λογ.εγγυησ.& εμπραγμ.ασφ. | 0,00 | 0,00 |

## ΟΙΚΟ ΡΗΚΡΙΕΙΤΟΡΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΚΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΣΥΜΒ ΥΠΗΡ

## ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019 (Χρήση 01.01.2019 - 31.12.2019)

## Α.Φ.Μ.:998474240, ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.:007494901000

| | Σημείωση | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|---|---|---|---|
| **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | | | |
| **Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | | |
| Ενσώματα πάγια | | | |
| Ακίνητα | | 16.920,00 | 2.000,00 |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός | | 5.757,38 | 6.397,09 |
| Λοιπός εξοπλισμός | | 10.517,06 | 9.347,85 |
| Επενδύσεις σε ακίνητα | | 0,00 | 0,00 |
| Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία | | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπά ενσώματα στοιχεία | | 0,00 | 0,00 |
| **Σύνολο** | | 33.194,44 | 17.744,94 |
| Άυλα πάγια στοιχεία | | | |
| Δαπάνες ανάπτυξης | | 0,00 | 0,00 |
| **Υπεραξία** | | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπά άυλα | | 57.360,14 | 57.360,14 |
| **Σύνολο** | | 57.360,14 | 57.360,14 |
| Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή | | 0,00 | 0,00 |
| Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία | | | |
| Δάνεια και απαιτήσεις | | 119.360,21 | 0,00 |
| Χρεωστικοί τίτλοι | | 0,00 | 0,00 |
| Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες | | 0,00 | 83.500,00 |
| **Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι** | | 3.600,00 | 0,00 |
| Λοιπά | | 0,00 | 0,00 |
| Σύνολο | | 122.960,21 | 83.500,00 |
| Αναβαλλόμενοι φόροι | | 0,00 | 0,00 |
| **Σύνολο μη κυκλοφορούντων** | | **213.514,79** | **158.605,08** |
| **Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | | |
| Αποθέματα | | | |
| Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα | | 0,00 | 0,00 |
| Εμπορεύματα | | 0,00 | 0,00 |
| Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά | | 0,00 | 0,00 |
| Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία | | 0,00 | 0,00 |
| **Προκαταβολές για αποθέματα** | | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπά αποθεματα | | 0,00 | 0,00 |
| **Σύνολο** | | 0,00 | 0,00 |
| Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές | | | |
| **Εμπορικές απαιτήσεις** | | 43.145,49 | 153.602,55 |
| **Δουλευμένα έσοδα περιόδου** | | 182.000,00 | 120.000,00 |
| **Λοιπές απαιτήσεις** | | 0,00 | 140.682,03 |
| **Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία** | | 0,00 | 0,00 |
| **Προπληρωμένα έξοδα** | | 0,00 | 0,00 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | | 7.451,89 | 2.481,09 |
| Σύνολο | | 232.597,38 | 416.765,67 |
| **Σύνολο κυκλοφορούντων** | | **232.597,38** | **416.765,67** |
| **Σύνολο ενεργητικού** | | **446.112,17** | **575.370,75** |

| | Σημείωση | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|---|---|---|---|
| **ΠΑΘΗΤΙΚΟ** | | | |
| **Καθαρή θέση** | | | |
| Καταβλημένα κεφάλαια | | | |
| Κεφάλαιο | | 60.000,00 | 60.000,00 |
| Υπέρ το άρτιο | | 0,00 | 0,00 |
| Καταθέσεις ιδιοκτητών | | 10.000,00 | 10.000,00 |
| Ίδιοι τίτλοι | | 0,00 | 0,00 |
| Σύνολο | | 70.000,00 | 70.000,00 |
| Διαφορές εύλογης αξίας | | | |
| **Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων** | | 0,00 | 0,00 |
| **Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση** | | 0,00 | 0,00 |
| Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών | | 0,00 | 0,00 |
| Σύνολο | | 0,00 | 0,00 |
| Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο | | | |
| **Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού** | | 3.419,15 | 3.419,15 |
| Αφορολόγητα αποθεματικά | | 0,00 | 0,00 |
| Αποτελέσματα εις νέο | | 399,63 | -12.555,83 |
| Σύνολο | | 3.818,78 | -9.136,68 |
| Συναλλαγματικές διαφορές | | 0,00 | 0,00 |
| **Σύνολο καθαρής θέσης** | | **73.818,78** | **60.863,32** |
| **Προβλέψεις** | | | |
| Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους | | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπές προβλέψεις | | 0,00 | 0,00 |
| Σύνολο | | 0,00 | 0,00 |
| **Υποχρεώσεις** | | | |
| **Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις** | | | |
| Δάνεια | | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | | 0,00 | 0,00 |
| Κρατικές επιχορηγήσεις | | 0,00 | 0,00 |
| Αναβαλλόμενοι φόροι | | 0,00 | 0,00 |
| Σύνολο | | 0,00 | 0,00 |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | | | |
| Τραπεζικά δάνεια | | 0,00 | 0,00 |
| **Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων** | | 0,00 | 0,00 |
| **Εμπορικές υποχρεώσεις** | | 293.179,24 | 226.930,54 |
| Φόρος εισοδήματος | | 0,00 | 0,00 |
| Λοιποί φόροι και τέλη | | 620,19 | 0,00 |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης | | 1.546,80 | 1.782,09 |
| Λοιπές υποχρεώσεις | | 76.947,16 | 285.794,80 |
| Έξοδα χρήσεως δουλευμένα | | 0,00 | 0,00 |
| Έσοδα επόμενων χρήσεων | | 0,00 | 0,00 |
| Σύνολο | | 372.293,39 | 514.507,43 |
| **Σύνολο υποχρεώσεων** | | **372.293,39** | **514.507,43** |
| **Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων** | | **446.112,17** | **575.370,75** |

### ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019 (1/1-31/12/2019)

| | Σημείωση | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|---|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | | 265.065,87 | 159.887,69 |
| Κόστος πωλήσεων | | -20.235,10 | 0,00 |
| **Μικτό αποτέλεσμα** | | **244.830,77** | **159.887,69** |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | | 3.600,09 | 0,00 |
| | | **248.430,86** | **159.887,69** |
| Έξοδα διοίκησης | | -101.998,34 | -28.445,72 |
| Έξοδα διάθεσης | | 0,00 | -218.412,59 |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές | | -154.091,16 | 0,00 |
| Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό) | | -1.550,50 | 0,00 |
| Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων | | 0,00 | 0,00 |
| Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία | | 0,00 | 0,00 |
| Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων | | 0,00 | 0,00 |
| Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας | | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | | 0,00 | 0,00 |
| **Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων** | | **-9.209,14** | **-86.970,62** |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα | | 0,00 | 0,01 |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | | -741,23 | -513,40 |
| **Αποτέλεσμα προ φόρων** | | **-9.950,37** | **-87.484,01** |
| Φόροι εισοδήματος | | 0,00 | 0,00 |
| **Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους** | | **-9.950,37** | **-87.484,01** |

31/5/2020

| Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ Δ.ΣΥΜΒ. | ΤΟ ΜΕΛΟΣ | Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ |
|---|---|---|
| ΕΜΜ.ΒΟΡΔΩΝΗΣ | ΒΟΡΔΩΝΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ | ΖΑΧΑΡΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ |
| ΑΔΤ ΑΒ659590 | ΑΔΤ ΑΒ659595 | ΑΔΤΑΑ004593 |

ΟΙΚΟ ΡΗΚΡΙΕΙΤΟΡΣ Α.Ε.
ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΚΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
& ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΡΙΖΑΡΗ 13 - ΑΘΗΝΑ ΤΚ: 116 34
ΑΦΜ: 998474240 - ΔΟΥ: Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 62449/01/Β/07/97 - Α.Φ.: 675625

ΟΙΚΟ ΡΗΚΡΙΕΤΟΡΣ Α.Ε

**ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ**

**Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (μικρών επιχειρήσεων)**

**Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων**

**31ης Δεκεμβρίου 2019**

| | | |
|---|---|---|
| Επωνυμία | ΟΙΚΟ ΡΗΚΡΙΕΤΟΡΣ Α.Ε | |
| Νομικός τύπος | ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
| Περίοδος αναφοράς | 01/01/2019-31/12/2019 | |
| Διεύθυνση έδρας | ΡΙΖΑΡΗ 13 ΑΘΗΝΑ | |
| Δημόσιο μητρώο | 07494901000 | |
| Συνεχιζόμενη δραστηριότητα | ΝΑΙ | |
| Εκκαθάριση | ΟΧΙ | |
| Κατηγορία οντότητας | ΜΙΚΡΗ | |
| Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων | ΒΑΣΕΙ ΕΛΠ | |
| Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη | ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ | |
| Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα | ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ | |
| Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 | ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ | |
| Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού | ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ | |
| Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων | ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ | |
| Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία | ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ | |
| Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις | ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ | |
| Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε | ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ | |
| Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις | | |
| | 70. ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ | 10.603,07 |
| | 73. ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ (ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΠΑΡ ΥΠΗΡ) | 36.462,80 |
| | 74. ΕΠΙΧΟΡΗΓ.ΚΑΙ ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΣΟΔΑ ΠΩΛΗΣΕΩΝ | 3.600,00 |
| | 75. ΕΣΟΔΑ ΠΑΡΕΠΟΜΕΝΩΝ ΑΣΧΟΛΙΩΝ | 218.000,00 |
| | 76. ΕΣΟΔΑ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ | 0,09 |
| | 79. ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΥΠΟΚ/ΤΟΣ | 0,00 |
| | | |
| | Σύνολο Εσόδων | 268.665,96 |
| | **60. ΑΜΟΙΒΕΣ & ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ** | **46.033,54** |
| | **61. ΑΜΟΙΒΕΣ & ΕΞΟΔΑ ΤΡΙΤΩΝ** | **2.897,80** |
| | **62. ΠΑΡΟΧΕΣ ΤΡΙΤΩΝ** | **49.207,99** |
| | **63. ΦΟΡΟΙ & ΤΕΛΗ** | **5.853,06** |
| | **64. ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΞΟΔΑ** | **151.003,46** |
| | **65. ΤΟΚΟΙ & ΣΥΝΑΦΗ ΕΞΟΔΑ** | **741,23** |
| Έσοσα ή έξοδα ιδιαιτέρου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας | **66. ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ** | **1.550,50** |
| | Σύνολο Εξόδων | 257.287,58 |
| Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και | | |
| Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. | | |
| Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. | ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ | |
| Άρθρο 30, παραγρ. 9, Ν. 4308/2014 | Οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23α και 25 του άρθρου 29 του Ν. | |

Αθήνα

| Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ Δ. ΣΥΜΒ. ΤΟ ΜΕΛΟΣ | Ο Λογιστής | |
|---|---|---|
| | | |
| ΕΜΜ. ΒΟΡΔΩΝΗΣ ΒΟΡΔΩΝΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ | ΖΑΧΑΡΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ | |
| | | |

ΟΙΚΟ ΡΗΚΡΙΕΤΟΡΣ Α.Ε.
ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΚΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
& ΕΚΜΕΤ/ΣΗΣ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΡΙΖΑΡΗ 13 - ΑΘΗΝΑ ΤΚ: 116 34
ΑΦΜ: 998474240 - ΔΟΥ: Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 62449/01/Β/07/97 - Α.Φ.: 675625

**Ακίνητα της εταιρείας**

Η εταιρεία έχει στην κατοχή της ένα αγροτεμάχιο στην Αντίπαρο 4.050 τετραγωνικών μέτρων.

**Κατεχόμενα από την εταιρεία χρεόγραφα**

Η εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της χρεόγραφα.

**Διαθέσιμο συνάλλαγμα & υποκαταστήματα**

Η εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της συνάλλαγμα.

Η εταιρεία έχει ως υποκατάστημα τον κινηματογράφο ΤΙΤΑΝΙΑ, στις Σπέτσες.

**Ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές**

Για την κατάρτιση του ισολογισμού της παρούσας χρήσης, όπως και τον συνοδεύοντα αυτόν λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσης, εφαρμόστηκαν οι ακόλουθες βασικές λογιστικές αρχές:

1. Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσης, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από τον νόμο αποσβέσεις, οι οποίες έχουν υπολογιστεί με βάση τις διατάξεις του Π.Δ. 299/2003 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 4110/2013.

2. Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτίμησης των παγίων.

**Σημαντικές ζημιές της εταιρείας**

Δεν υπάρχουν

**Πληροφορίες για σημαντικά γεγονότα από την λήξη της χρήσης μέχρι σήμερα**

Η πορεία των εργασιών της εταιρείας από 1/1/2020 έως σήμερα δεν παρουσιάζει σημαντικές μεταβολές σε σχέση με το αντίστοιχο χρονικό διάστημα του προηγούμενου χρόνου. Επισημαίνουμε ότι η πανδημία του κορωνοϊού (Covid-19) έχει παγκόσμιο αντίκτυπο και επηρεάζει σημαντικά την υγεία των πολιτών παγκοσμίως και κατ' επέκταση την παγκόσμια οικονομία, καθώς επιφέρει σημαντικές αρνητικές επιπτώσεις σε εθνικό και διεθνές επίπεδο, οι οποίες στην παρούσα χρονική περίοδο δεν είναι δυνατόν να προβλεφθούν. Η Διοίκηση της Εταιρίας παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις και λαμβάνει, όπου απαιτείται, τα αναγκαία μέτρα.

**Αθήνα, 30/10/2020**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

**ΒΟΡΔΩΝΗΣ ΑΝΤ. ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ**

ΟΙΚΟ ΡΗΚΡΙΕΙΤΟΡΣ Α.Ε.
ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΚΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
& ΕΚΜΕΤ/ΣΗΣ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΡΙΖΑΡΗ 13 - ΑΘΗΝΑ ΤΚ: 116 34
ΑΦΜ: 998474240 - ΔΟΥ: Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 62449/01/Β/07/97 - Α.Φ.: 675625

# ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
# ΤΗΣ ΝΟΜΙΜΟΥ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΥ ΤΗΣ
# « ΟΙΚΟ ΡΗΚΡΙΕΙΤΟΡΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΚΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΣΥΜΒ ΥΠΗΡ»
# ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ
# 30ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2020 ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ 15ΗΣ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ
# ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31/12/2019 (08/03/2019-31/12/2019)
# ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΓΕΜΗ: 007494901000

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό της εταιρείας, σας παρουσιάζουμε την δραστηριότητα της εταιρείας κατά την χρήση που έληξε στις 31/12/2019 και τις προοπτικές για την επόμενη χρήση.

## Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Ο κύκλος των εργασιών της κλειόμενης χρήσης ανήλθε σε € 265.065,87.

Τα αποτελέσματα της χρήσης προ φόρων ανήλθαν σε κέρδη € 399,63.

Οι βασικοί αριθμοδείκτες που εκφράζουν την οικονομική θέση της Εταιρείας κατά το τέλος του 2019, διαμορφώθηκαν ως εξής:

## Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

| | |
|---|---|
| Κυκλοφορούν ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού | 38.00% |
| Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 46.00% |

## Οικονομική κατάσταση της εταιρείας

Ο ισολογισμός της εταιρείας που σας υποβάλλουμε συνημμένο, εμφανίζει την πραγματική οικονομική κατάσταση της εταιρείας στις 31/12/2019.

## Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας

Όπως προκύπτει από την μέχρι τώρα πορεία των εργασιών της εταιρείας και με βάση τις ενέργειες ανάπτυξης που έχουν πραγματοποιηθεί, αναμένεται η αύξηση του Κύκλου Εργασιών για την χρήση 2020.

## Δραστηριότητες στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης

Δεν υπάρχουν.