Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2020.11.19 14:50:10 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382302-244/ΕΠΕ:2103382140/ΟΕ&ΕΕ:2103382122,-441/ΙΚΕ:2103382413,-475/ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382443/ΛΟΙΠΕΣ:2103382241,-107
Fax: 2103616464
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,19/11/2020
Αριθ. Πρωτ.:2265579

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **Γ. Χ. ΣΜΙΛΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **Γ. Χ. ΣΜΙΛΗ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **5038101000**.

Την **19/11/2020** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης ,** τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2381955 οι εγκεκριμένες από την 30/10/2020 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2019 έως 31/12/2019.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2381956 η από 30/10/2020 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2020 έως 31/12/2020:

- Η ελεγκτική εταιρεία «**PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.»**, Α.Φ.Μ. 094434361-Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 1893601000, και (Δ/νση : ΚΗΦΙΣΙΑΣ 124 ΤΚ , ΑΘΗΝΑ), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 132.

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΠΑΓΚΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 34091.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΜΑΚΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ του ΘΕΟΔΩΡΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 28131.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας «Γ.Χ. ΣΜΙΛΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **«Γ.Χ. ΣΜΙΛΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»** (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2019, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας «Βάση για γνώμη με επιφύλαξη», οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας **«Γ.Χ. ΣΜΙΛΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»** κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρίας για τις μη παραγραφείσες χρήσεις 2014 -2019 δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές και κατά συνέπεια τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν θα καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην «Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων», αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό,

Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ ’αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ’ όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του Κ.Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31/12/2019.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «**Γ.Χ. ΣΜΙΛΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**». και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου

Αθήνα, 15/10/2020

Νικόλαος Γ. Τζιμπράγος

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 14981

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

«Γ.Χ. ΣΜΙΛΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ »

Α.Ρ.Μ.Α.Ε 53453/04/Β/02/190

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ

Του Διοικητικού Συμβουλίου
Προς την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση
Επί του Ισολογισμού και των Αποτελεσμάτων Χρήσης
Από 1/1/2019 έως 31/12/2019

Κύριοι Μέτοχοι,

Με βάση τις διατάξεις του 4548/2018 (Περί Ανώνυμων Εταιρειών) σας υποβάλλουμε τις Οικονομικές Καταστάσεις της οικονομικής χρήσης που έληξε την 31/12/2019 με τις επεξηγήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν/4308/2014 (Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα) και αποτελούνται από

- Τον Ισολογισμό
- Την Κατάσταση Αποτελεσμάτων
- Την Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης
- Το Προσάρτημα σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

1. Οικονομικές Καταστάσεις

Οι οικονομικές καταστάσεις είναι οι πέμπτες που δημοσιεύονται με βάση τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα του Ν.4308/2014. Η εταιρεία κατά την αρχική μετάβαση (31/12/2013) καταχώρισε τις προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις και τις προβλέψεις για παροχές στους εργαζομένους όπως αυτές αναφέρονταν στις εκθέσεις ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή επί των οικονομικών καταστάσεων των χρήσεων 2013 και 2014 ενώ επαναπροσδιόρισε την ωφέλιμη ζωή των παγίων επανυπολογίζοντας αποσβέσεις από την αρχική απόκτηση των παγίων μέχρι την 31/12/2013. Οι κινήσεις αυτές αύξησαν το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων (καθαρή θέση) σε σχέση με τον δημοσιευμένο Ισολογισμό της 31/12/2013 κατά ποσό Ευρώ 301.660,16. Η αύξηση προέρχεται από την αντικατάσταση των αυξημένων σε σχέση, με την πραγματική ωφέλιμη ζωή των παγίων, φορολογικών συντελεστών με νέους που αντιπροσωπεύουν πιο αντικειμενικά την ωφέλιμη διάρκεια της ζωής των παγίων και υπερκάλυψε την καταχώριση των προβλέψεων για επισφαλείς πελάτες και αποζημίωση προσωπικού.

Αν εξαιρέσουμε τον σχηματισμό προβλέψεων για επισφαλείς απαιτήσεις και για αποζημίωση προσωπικού που ήταν υποχρεωτικές και με το προηγούμενο πλαίσιο (Ε.Γ.Λ.Σ.) η ουσιαστική μεταβολή των οικονομικών καταστάσεων από την εφαρμογή των Ε.Λ.Π. αφορά τον επανυπολογισμό της ωφέλιμης ζωής των παγίων με βάση την παρακάτω εκτίμηση:

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΩΝ	ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΖΩΗΣ	% ΑΠΟΣ
Γήπεδα – Οικόπεδα	Απεριόριστη	0,00%
Κτίρια-εγκαταστάσεις κτιρίων	33,3	3,00%
Μηχανήματα - Τεχνικές Εγκαταστάσεις	15	6,67%
Μεταφορικά μέσα	10	10,00%
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	10	10,00%
Η)Υ & ηλεκτρονικά συγκροτήματα	5	20,00%
Λογισμικό	5	20,00%

Η εταιρεία με τις παραπάνω ενέργειες έχει εξυγιάνει τον Ισολογισμό της που είναι πλέον απαλλαγμένος από αμφίβολης αξίας περιουσιακά στοιχεία. Παρά το σχηματισμό πρόβλεψης δεν θα διακοπούν οι προσπάθειες για την είσπραξη όσων απαιτήσεων δεν αφορούν οριστικά πτωχούς οφειλέτες.

2. Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας

Η χρήση 2019 ήταν μια χρήση στην οποία υπήρξε σημαντική μείωση στον κύκλο εργασιών ως αποτέλεσμα της παρατεταμένης οικονομικής κρίσης.

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας το 2019 ανήλθε σε Ευρώ 3.498 χιλ. έναντι ποσού Ευρώ 4.881 χιλ. της προηγούμενης χρήσης, σημειώνοντας μείωση κατά 28,33%

Η μεταβολή αυτή ανά κατηγορία αναλύεται ως εξής:

	31/12/2019	**31/12/2018**	**ΔΙΑΦΟΡΑ**	%
Πωλήσεις εμπορευμάτων	686.338,42	1.551.479,42	(865.141,00)	-55,76%
Πωλήσεις προϊόντων έτοιμων & ημιτελών	1.599.853,84	1.320.042,00	279.811,84	21,20%
Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων & άχρηστου υλικού	54.843,89	248.716,93	(193.873,04)	-77,95%
Πωλήσεις Υπηρεσιών	1.156.829,54	1.760.479,75	(603.650,21)	-34,29%
Σύνολα Κύκλου Εργασιών	3.497.865,69	4.880.718,10	(1.382.852,41)	-28,33%
Κόστος Πωλήσεων	(2.709.242,41)	(3.759.995,77)	1.050.753,36	-27,95%
Μικτό Κέρδος	788.623,28	1.120.722,33	(332.099,05)	-29,63%
Συντελεστής Μ.Κ επί κόστους	29,11%	29,81%	-0,70%	-2,34%
Συντελεστής Μ.Κ επί Πωλήσεων	22,55%	22,96%	-0,42%	-1,81%
Δαπάνες Διοίκησης - Διάθεσης	(826.127,92)	(1.029.222,20)	203.094,28	-19,73%

Το μικτό περιθώριο κέρδους επί πωλήσεων μειώθηκε κατά 0,42 μονάδες από 22,96% στην προηγούμενη χρήση σε 22,55% .

Οι δαπάνες διάθεσης και διοίκησης μειώθηκαν και αυτές σημαντικά κατά ποσό Ευρώ 203 χιλ. σε σχέση με τη χρήση 2018 παρουσιάζοντας μείωση 19,73%.

Οι τόκοι των τραπεζικών δανείων μειώθηκαν σε σχέση με την προηγούμενη χρήση κατά ποσό Ευρώ 12 χιλ. (-11,79%)

Χρηματοοικονομικό Κόστος	31/12/2019	31/12/2018	ΔΙΑΦΟΡΑ	ΜΕΤΑΒΟΛΗ
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	-	0,19	(0,19)	-100,00%
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(91.334,88)	(103.539,27)	12.204,39	-11,79%
Τελική επιβάρυνση	(91.334,88)	(103.539,08)	12.204,20	-11,79%

Το σύνολο των εξόδων της χρήσης 2019 παρουσίασε μείωση κατά ποσό Ευρώ 803 χιλ. (-28,07%) σε σχέση με τη χρήση 2018. Οι μεταβολές των εξόδων έχουν ως εξής:

Έξοδα	31/12/2019	31/12/2018	ΔΙΑΦΟΡΑ	ΜΕΤΑΒΟΛΗ
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	900.964,51	1.128.207,67	(227.243,16)	-20,14%
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	5.268,14	138,50	5.129,64	3703,71%
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	223.432,83	575.445,77	(352.012,94)	-61,17%
Παροχές τρίτων	126.917,65	165.156,30	(38.238,65)	-23,15%
Φόροι-τέλη	21.320,01	21.334,33	(14,32)	-0,07%
Διάφορα έξοδα	524.224,46	666.229,88	(142.005,42)	-21,31%
Χρεωστικοί Τόκοι και συναφή έξοδα	91.334,88	103.539,27	(12.204,39)	-11,79%
Αποσβέσεις παγίων στοιχείων	160.272,06	171.241,16	(10.969,10)	-6,41%
Λοιπά έξοδα και ζημίες	4.352,43	29.954,59	(25.602,16)	-85,47%
Σύνολο	**2.058.086,97**	**2.861.247,47**	**(803.160,50)**	**-28,07%**

Τα συνολικά έσοδα παρουσιάζουν μείωση 28,24% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Οι μεταβολές των εσόδων έχουν ως εξής:

Έσοδα	31/12/2019	31/12/2018	ΔΙΑΦΟΡΑ	ΜΕΤΑΒΟΛΗ
Πωλήσεις εμπορευμάτων	686.338,42	1.551.479,42	(865.141,00)	-55,76%
Πωλήσεις προϊόντων έτοιμων & ημιτελών	1.599.853,84	1.320.042,00	279.811,84	21,20%
Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων & άχρηστου υλικού	54.843,89	248.716,93	(193.873,04)	-77,95%
Πωλήσεις Υπηρεσιών	1.156.829,54	1.760.479,75	(603.650,21)	-34,29%
Επιχορηγήσεις & διάφορα έσοδα πωλήσεων	10.346,64	8.620,55	1.726,09	20,02%
Έσοδα παρεπομένων ασχολιών	27.153,48	33.270,07	(6.116,59)	-18,38%
Έσοδα κεφαλαίων	-	0,19	(0,19)	-100,00%
Λοιπά έσοδα και κέρδη	14.346,64	23.691,55	(9.344,91)	-39,44%
Σύνολο	**3.549.712,45**	**4.946.300,46**	**(1.396.588,01)**	**-28,24%**

Οι λογαριασμοί συμψηφισμένων εσόδων και εξόδων για τις δύο χρήσεις παρουσιάζουν την παρακάτω εικόνα:

Έσοδα και έξοδα συμψηφισμένα	31/12/2019	31/12/2018	ΔΙΑΦΟΡΑ	ΜΕΤΑΒΟΛΗ
Απομειώσεις και αναστροφές απομειώσεων.	10.861,84	(815,09)	11.676,93	-1432,59%
Κέρδη & ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	199,99	(2.600,01)	2.800,00	-107,69%
Σύνολο	11.061,83	(3.415,10)	14.476,93	**-423,91%**

Τα καθαρά αποτελέσματα μετά από φόρους ανήλθαν σε ζημιές Ευρώ 70.283,36 σε σχέση με κέρδη 20.173,53 της προηγουμένης χρήσης, 2018.

Ο Λογαριασμός αποτελεσμάτων χρήσεως είχε, στις χρήσεις 2019 και 2018, την παρακάτω εικόνα:

	31/12/2019	31/12/2018	ΔΙΑΦΟΡΑ	ΜΕΤΑΒΟΛΗ
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	3.497.865,69	4.880.718,10	(1.382.852,41)	-28,33%
Κόστος πωλήσεων	2.709.242,41	3.759.995,77	(1.050.753,36)	-27,95%
Μικτό Αποτέλεσμα	**788.623,28**	**1.120.722,33**	**(332.099,05)**	**-29,63%**
Λοιπά συνήθη έσοδα	37.500,12	41.890,62	(4.390,50)	-10,48%
	826.123,40	**1.162.612,95**	**(336.489,55)**	**-28,94%**
Έξοδα διοίκησης	(315.760,08)	(445.859,36)	130.099,28	-29,18%
Έξοδα διάθεσης	(510.367,84)	(583.362,84)	72.995,00	-12,51%
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(4.352,43)	(29.954,59)	25.602,16	-85,47%
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	10.861,84	(815,09)	11.676,93	-1432,59%
Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	199,99	(2.600,01)	2.800,00	-107,69%
Λοιπά έσοδα και κέρδη	14.346,64	23.691,55	(9.344,91)	-39,44%
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων	**21.051,52**	**123.712,61**	**(102.661,09)**	**-82,98%**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	-	0,19	(0,19)	-100,00%
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(91.334,88)	(103.539,27)	12.204,39	-11,79%
Αποτέλεσμα προ φόρων	**(70.283,36)**	**20.173,53**	**(90.456,89)**	**-448,39%**
Φόροι εισοδήματος	-	-	-	0,00%
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**(70.283,36)**	**20.173,53**	**(90.456,89)**	**-448,39%**

3. Διάθεση αποτελεσμάτων

Οι ζημιές της χρήσεως 2019 προσαύξησαν τις ζημίες προηγούμενων χρήσεων.

Η προτεινόμενη διάθεση αποτελεσμάτων έχει ως εξής:

	Ποσά	Ποσά

	κλειόμενης χρήσεως 2019	Προηγούμενης χρήσεως 2018
Καθαρά αποτελέσματα κέρδη (ζημίες) χρήσεως μετά από φόρους	(70.283,36)	20.173,53
Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	(1.395.271,08)	(1.415.444,61)
Ζημίες εις νέο	**(1.465.554,44)**	**(1.395.271,08)**

4. Οικονομική θέση της εταιρείας

Τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας στην κλειόμενη χρήση διαμορφώθηκαν σε Ευρώ 3.505.208,67 που αποτελούν το 97 % του μετοχικού κεφαλαίου γεγονός που σημαίνει ότι η εταιρεία, δεν αντιμετωπίζει θέματα μη επάρκειας κεφαλαίων σε σχέση με τις διατάξεις του ν. 4548/2018. Η διάρθρωση των λογαριασμών των ιδίων κεφαλαίων στις χρήσεις 2019 και 2018 έχει ως εξής:

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	31/12/2019	31/12/2018	ΔΙΑΦΟΡΑ	ΜΕΤΑΒΟΛΗ
Κεφάλαιο	3.601.000,00	3.601.000,00	-	0,00%
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	175.909,88	175.909,88	-	0,00%
Αφορολόγητα αποθεματικά	1.193.853,23	1.193.853,23	-	0,00%
Αποτελέσματα εις νέο	(1.465.554,44)	(1.395.271,08)	(70.283,36)	5,04%
Σύνολο καθαρής θέσης	**3.505.208,67**	**3.575.492,03**	**(70.283,36)**	**-1,97%**
% Καθαρής Θέσης/Κεφάλαιο	**97,34%**	**99,29%**	**-1,95%**	**-1,96%**

Οι βασικοί λογαριασμοί του ισολογισμού και η σύγκρισή τους με τους αντίστοιχους της προηγούμενης χρήσης έχουν ως εξής:

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	31/12/2019	31/12/2018	ΔΙΑΦΟΡΑ	ΜΕΤΑΒΟΛΗ
Ενσώματα πάγια	4.575.743,88	4.695.843,70	(120.099,82)	-2,56%
Μη κυκλοφορούντα Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	3.548,08	-	3.548,08	-
Αποθέματα	2.202,35	2.202,35	-	0,00%
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	2.137.563,95	2.400.687,08	(263.123,13)	-10,96%
Σύνολο ενεργητικού	7.346.475,43	8.017.915,61	(671.440,18)	-8,37%

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	31/12/2019	31/12/2018	ΔΙΑΦΟΡΑ	ΜΕΤΑΒΟΛΗ
Καθαρή θέση	3.505.208,67	3.575.492,03	(70.283,36)	-1,97%
Προβλέψεις	99.762,85	94.494,71	5.268,14	5,58%
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	103.125,00	-	103.125,00	-
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	3.638.378,91	4.347.928,87	(709.549,96)	-16,32%
Σύνολο παθητικού	7.346.475,43	8.017.915,61	(671.440,18)	-8,37%

Η εταιρεία, στην παρούσα χρήση, πραγματοποίησε επενδύσεις σε πάγια ύψους Ευρώ 44

χιλ.

Τα αποθέματα εξαιρουμένων των προκαταβολών μειώθηκαν κατά Ευρώ 285 χιλ.

Το ύψος των εμπορικών απαιτήσεων μειώθηκε κατά ποσό 172 χιλ.

Τα ταμειακά διαθέσιμα μειώθηκαν κατά Ευρώ 55 χιλ. ενώ παράλληλα μείωση κατά ποσό Ευρώ 606 χιλ. παρουσίασε το σύνολο των υποχρεώσεων -

Τα Ίδια Κεφάλαια μειώθηκαν στην παρούσα χρήση κατά Ευρώ 70.283,36

5. Αριθμοδείκτες

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2019 και 2018 έχουν ως εξής:

2.1 Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

		31/12/2019			**31/12/2018**	
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία / Σύνολο Ενεργητικού	2.764.981,12 / 7.346.475,43	37,64%		3.319.869,56 / 8.017.915,61	41,41%	
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία / Σύνολο Ενεργητικού	4.581.494,31 / 7.346.475,43	62,36%		4.698.046,05 / 8.017.915,61	58,59%	

Οι δύο αυτοί δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία και μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

Καθαρή θέση / Σύνολο Υποχρεώσεων	3.505.208,67 / 3.741.503,91	93,68%		3.575.492,03 / 4.347.928,87	82,23%	
Καθαρή θέση / Σύνολο Παθητικού	3.505.208,67 / 7.346.475,43	47,71%		3.575.492,03 / 8.017.915,61	44,59%	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο Υποχρεώσεων / Σύνολο Παθητικού	3.741.503,91 / 7.346.475,43	50,93%		4.347.928,87 / 8.017.915,61	54,23%	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την δανειακή επιβάρυνση της Εταιρείας.

Καθαρή θέση / Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	3.505.208,67 / 4.581.494,31	76,51%		3.575.492,03 / 4.698.046,05	76,11%	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας από την Καθαρή θέση αυτής.

Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.764.981,12 / 3.638.378,91	75,99%		3.319.869,56 / 4.347.928,87	76,36%	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων.

Κεφάλαιο Κινήσεως	-873.397,79	-		-1.028.059,31	-30,97%	

Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	2.764.981,12	31,59%	3.319.869,56

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

2.2 Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31/12/2019		31/12/2018	
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων / Κύκλος εργασιών	21.051,52 / 3.497.865,69	0,60%	123.712,61 / 4.880.718,10	2,53%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων.

Αποτέλεσμα προ φόρων / Καθαρή θέση	-70.283,36 / 3.505.208,67	-2,01%	20.173,53 / 3.575.492,03	0,56%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα της καθαρής θέσης της εταιρείας.

Μικτό αποτέλεσμα / Κύκλος εργασιών	788.623,28 / 3.497.865,69	22,55%	1.120.722,33 / 4.880.718,10	22,96%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού αποτελέσματος επί των πωλήσεων της εταιρείας.

6. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας- κίνδυνοι

Η εταιρεία, καλείται στο 2020 μια χρονιά που σημαδεύτηκε από την πανδημία του Κορωνοϊού να αναστρέψει μια φθίνουσα πορεία που ξεκίνησε από τη χρήση 2018 όπου έγιναν εμφανείς, στην εταιρεία, οι συνέπειες της κρίσης της Ελληνικής οικονομίας.

Για το 2020 οι προσδοκίες είναι πλέον ο περιορισμός των απωλειών σε μια κλυδωνιζόμενη παγκόσμια οικονομία και μια Ελληνική Οικονομία που ενώ φαίνονταν ότι θα μπορούσε να ανακάμψει δέχθηκε καίριο πλήγμα από την πανδημία του covid-19. Η εταιρεία επίσης από το δεύτερο εξάμηνο συνεχίζει χωρίς τον κλάδο τεχνικών έργων που πουλήθηκε ως σύνολο. Η επιλογή αυτή κρίθηκε βιώσιμη τόσο για την εταιρεία αλλά και για την εταιρεία που δημιουργήθηκε και απέκτησε τον κλάδο, ώστε οι δύο μέτοχοι να συνεχίσουν ο καθένας με την εξειδίκευσή του, χωρίς να αποκλείονται μελλοντικές συνεργασίες. Η μείωση συνεπώς του κύκλου εργασιών στο 2020 είναι αναπόφευκτη και μόνο εξ αιτίας αυτού του γεγονότος. Επειδή ο κλάδος των έργων αποδείχτηκε πιο ευάλωτος σε περιόδους κρίσης εκτιμάται ότι θα βελτιωθούν οι δείκτες των καθαρών αποτελεσμάτων και σε συνάρτηση με τα έσοδα από εκμίσθωση μηχανημάτων και κτιρίων στη νέα εταιρεία που απέκτησε τον κλάδο τεχνικών έργων δεν θα υπάρξουν οικονομικές συνέπειες εξ αιτίας αυτού του γεγονότος. Όμως οι συνέπειες από τη μείωση της οικοδομικής δραστηριότητας εξ αιτίας της και της πανδημίας του covid-19 είναι πλέον εμφανής στη σύγκριση του κύκλου εργασιών της περιόδου Ιανουάριος – Σεπτέμβριος 2020 με την αντίστοιχη περίοδο του 2019 Συγκεκριμένα ο κύκλος εργασιών για την περίοδο Ιανουάριος – Σεπτέμβριος 2020 παρουσιάζει μείωση κατά 52% σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2019 (1.257 χιλ. Ευρώ έναντι 2.614 χιλ. Ευρώ). Η διοίκηση εκτιμά ότι μέχρι το τέλος του έτους ένα μέρος των απωλειών θα ανακτηθεί.. Τα μηνύματα για την περίοδο Οκτώβριος – Δεκέμβριος είναι ενθαρρυντικά αφού βασιζόμενοι στις παραγγελίες που έχουν ληφθεί και τις εμπορικές

συμφωνίες που έχουν γίνει καθώς και τα αιτήματα ζήτησης, η εταιρεία, με μόνη τη δραστηριότητα αυτή, του κλάδου των εξαγωγών, αναμένει επιπλέον τζίρο περίπου 495 χιλ. Στα παραπάνω ποσά δεν έχει συμπεριληφθεί το έσοδο από ενοίκια το οποίο έχει συμφωνηθεί στις 20 χιλ. για το β' εξάμηνο του 2020 καθώς και από τις κοινόχρηστες δαπάνες από την ενοικίαση περίπου του 50% των εγκαταστάσεων. Αρνητική επίδραση στο αποτέλεσμα της χρήσεως 2020 αλλά όχι σημαντική θα έχει η λογιστική ζημία 31 χιλ. Ευρώ από την πώληση του κλάδου Γενικά η εκτίμηση είναι ότι τα τελικά αποτελέσματα θα είναι καλύτερα από αυτά που διαφαίνονται από την αναγωγή των δεδομένων του ενεαμήνου του 2020 σε ετήσια βάση.

Το πρόβλημα ρευστότητας που αναδεικνύουν οι σχετικοί αριθμοδείκτες της 31/12/2019 όπως αναφέρεται και στο προσάρτημα έχει ήδη επιλυθεί με την αναδιάρθρωση των δανείων στις αρχές του 2020. Επίσης με βάση το γεγονός ότι η εταιρεία έχει προχωρήσει σε απομείωση όλων των επισφαλών απαιτήσεων δεν φαίνεται ιδιαίτερα πιθανό να υπάρξουν πρόσθετες επιβαρύνσεις του δείκτη ρευστότητας από μη εισπράξιμες απαιτήσεις.

Η εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη σε συναλλαγματικό κίνδυνο αφού το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών της γίνεται σε Ευρώ παρά το γεγονός ότι πλέον οι συναλλαγές εκτείνονται σχεδόν σε όλες τις ηπείρους.

Η πελατειακή βάση της επιχείρησης γενικά έχει σημαντική διασπορά αφού σπάνια πελάτης απορροφούσε πάνω από 5% του κύκλου εργασιών. Εξαίρεση αποτελούσαν οι αναλήψεις μεγάλων τεχνικών έργων όπου όμως σε αυτές τις περιπτώσεις δεν αναμένονταν συνέχιση της συνεργασίας αφού δεν έχουν όλα τα έργα εξιδεικευμένες μαρμάρινες κατασκευές σημαντικής αξίας. Μετά τη πώληση της δραστηριότητας των τεχνικών έργων ορισμένοι πελάτες της παραμένουσας δραστηριότητας μετατρέπονται σε σημαντικούς και συγκεκριμένα τρείς από αυτούς απορροφήσαν πωλήσεις περίπου 21% του παραμένοντος κλάδου ενώ οι υπόλοιποι απορρόφησαν κάτω από 5%

Δεν υπάρχουν σημαντικοί κίνδυνοι εμπορικής απαξίωσης των αποθεμάτων. Τα αποθέματα αφορούν προϊόντα επεξεργασίας μαρμάρου αλλά και ανεπεξέργαστους όγκους μαρμάρων. Από τη φύση τους δεν υπόκεινται σε χρονική φθορά αλλά η κυκλοφοριακή τους ταχύτητα επηρεάζεται από τις τάσεις που κάθε φορά επικρατούν στην αρχιτεκτονική κα τη διακόσμηση. Με βάση τους κύκλους που κάνουν οι τάσεις αυτές δεν αποκλείεται να υπάρξει καθυστέρηση μεγαλύτερη του ενός έτους στην διάθεση ή ανάλωση κάποιων ειδών. Η έλλειψη ζήτησης κάποιων ειδών αντιμετωπίζεται ως προσωρινή αν το είδος είναι σε εμπορεύσιμη κατάσταση και βέβαια ίδιας κατηγορίας απόθεμα ή η τα συστατικά του δεν πωλούνται πλέον σε χαμηλότερες τιμές από τις τιμές κτήσεως της απογραφής. Από το σύνολο της καθαρής αξίας των αποθεμάτων της 31/12/2019 ποσού Ευρώ 1.997 χιλ. το μεγαλύτερο μέρος τους ποσού Ευρώ 1.170 χιλ. μεταβιβάστηκε σε τιμές κτήσεως μαζί με τον κλάδο τεχνικών έργων περιορίζοντας σημαντικά τους κινδύνους από τη διατήρηση μεγάλης αξίας αποθεμάτων χωρίς όμως να περιορίζεται η εμπορική δραστηριότητα της επιχείρησης.

Η εταιρεία είναι εκτεθειμένη στον κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων για τις δανειακές της υποχρεώσεις επειδή το σύνολο των υποχρεώσεων αυτών έχει ληφθεί με μεταβαλλόμενο επιτόκιο. Πιστεύουμε ότι η μεταβολή των επιτοκίων στα επόμενα χρόνια δε θα είναι σημαντική.

7. Περιβαλλοντικά και εργασιακά θέματα

Η εταιρεία προσπαθεί να εξασφαλίζει την προστασία του περιβάλλοντος και την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων, και του κοινού. Με βάση αυτές τις αρχές

δίνεται έμφαση, στον σεβασμό του περιβάλλοντος λαμβάνοντας μέτρα για την προστασία του και συμμορφούμενη με την περιβαλλοντική νομοθεσία και τους εγκεκριμένους σε σχέση με την άδεια λειτουργίας της περιβαλλοντικούς όρους

Οι όροι απασχόλησης του προσωπικού, όπως αμοιβές, ασφαλιστικές εισφορές, άδειες, αποζημιώσεις κ.λπ., είναι με βάση την κείμενη νομοθεσία και τηρούνται όλοι οι όροι ασφαλείας. Οι σχέσεις της εταιρίας με το εργαζόμενο προσωπικό είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα.

8. Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών όπως προβλέπεται στην παράγραφο 9 του άρθρου 16,

Δεν αποκτήθηκαν «ίδιες μετοχές», κατά την διάρκεια της χρήσης 2019.

9. Κίνδυνοι

Η εταιρεία είναι εκτεθειμένη σε κίνδυνο μεταβολής των τιμών αφού διατηρεί υψηλού ύψους αποθέματα.

Η εταιρεία είναι εκτεθειμένη στον κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων για τις τραπεζικές δανειακές της υποχρεώσεις το σύνολο των οποίων έχει ληφθεί με μεταβαλλόμενο επιτόκιο.

Ο κίνδυνος απαξίωσης των αποθεμάτων δεν είναι σημαντικός αφού η διάρκεια ζωής τους είναι ιδιαίτερα μεγάλη.

Εξ αιτίας της φύσης των αποθεμάτων τους μέρος τους μπορεί να κινείται με βραδείς ρυθμούς ή να παραμένει ακίνητο για σημαντικό διάστημα. Η εταιρεία έχει εναλλακτικές δυνατότητες αξιοποίησης των αποθεμάτων αυτών (πώληση – μεταποίηση) και δεν υπάρχουν ενδείξεις ότι τα αποθέματα αυτά θα διατεθούν σε αξία μικρότερη της απογραφής τους κατά την 31/12/2019 ή δεν θα δημιουργήσουν σε περίπτωση ανάλωσης τους κόστος κτήσεως προϊόντων που θα πρέπει να διατεθούν με ζημία.

10. Ακίνητα της εταιρείας.

Η εταιρεία κατέχει τα παρακάτω ακίνητα

- Οικόπεδο στο 24^{ο} χλμ. της Λεωφ. Παιανίας – Μαρκοπούλου συνολικής έκτασης 20.661 τ.μ. αξίας Ευρώ 2.725.138,04.
- Κτίριο στο 24^{ο} χλμ. της Λεωφ. Παιανίας – Μαρκοπούλου συνολικής έκτασης 1.006 τ.μ. και μεταλλικό κτίριο αποθήκης στο 24^{ο} χλμ. της Λεωφ. Παιανίας – Μαρκοπούλου συνολικής έκτασης 890 τ.μ. συνολικής αξίας κτήσεως Ευρώ 2.227.253,88
- Διαμορφώσεις περιβάλλοντος χώρου αξίας κτήσεως Ευρώ 65.685,44
- Επί των παραπάνω ακινήτων έχουν εγγραφεί προσημειώσεις ποσού Ευρώ 4.900.000 για εξασφάλιση Ομολογιακού Δανείου και ανοιχτού αλληλόχρεου λογαριασμού.
- Οικόπεδο στο 24^{ο} χλμ. της Λεωφ. Παιανίας – Μαρκοπούλου συνολικής έκτασης 405 τ.μ. αξίας Ευρώ 2.430,00.
- Οικόπεδο στο 24^{ο} χλμ. της Λεωφ. Παιανίας – Μαρκοπούλου συνολικής έκτασης 413,60 τ.μ. αξίας Ευρώ 2.233,44.
- Οικόπεδο στο 24^{ο} χλμ. της Λεωφ. Παιανίας – Μαρκοπούλου συνολικής έκτασης 774,75 τ.μ. αξίας Ευρώ 42.302,00.

- Οικόπεδο στο 24^{ο} χλμ. της Λεωφ. Παιανίας – Μαρκοπούλου συνολικής έκτασης 774,75 τ.μ. αξίας Ευρώ 42.302,00.
- Οικόπεδο στο 24^{ο} χλμ. της Λεωφ. Παιανίας – Μαρκοπούλου συνολικής έκτασης 936,60 τ.2μ. αξίας Ευρώ 6.654,96.

11. Δραστηριότητες στον τομέα της Έρευνας και της Ανάπτυξης

Δεν υπάρχουν.

12. Κατεχόμενα από την Εταιρεία χρεόγραφα

Δεν υπάρχουν.

13. Υποκαταστήματα

Η εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα.

14. Διαθέσιμα σε συνάλλαγμα

Η εταιρεία διατηρεί δύο τραπεζικούς λογαριασμούς σε USD με υπόλοιπο την 31/12/2019 ποσό USD 32,65

15. Σημαντικές ζημιές που κατά το χρόνο υποβολής της Έκθεσης είτε υπάρχουν είτε αναμένονται να προκύψουν.

Δεν υπάρχουν.

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι

Μετά την ανωτέρω παρουσίαση των πεπραγμένων και αφού σας ευχαριστήσουμε για την εμπιστοσύνη σας προς την εταιρεία, το Διοικητικό Συμβούλιο σας καλεί να εγκρίνετε τις κατά νόμο προβλεπόμενες οικονομικές καταστάσεις, δηλαδή τον Ισολογισμό, τα Αποτελέσματα Χρήσης και την Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων της χρήσης 2019 (διαχειριστική περίοδος 1/1 – 31/12/2019) και την διάθεση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε αυτή την ημερομηνία.

Κορωπί, 12 Οκτωβρίου 2020

Ο πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος	**Η Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.**
Δημήτριος Μ. Χατζής	**Ιωάννα Κουλούρη**
Α.Δ.Τ. ΑΒ 235059	**Α.Δ.Τ. Χ 072527**

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, που αποτελείται από 11 σελίδες μαζί με τη σελίδα της βεβαίωσης, είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή, που χορήγησα με ημερομηνία 15 Οκτωβρίου 2020.

Αθήνα, 15/10/2020

ΣΟΛ Crowe SOL
ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ

Νικόλαος Γ. Τζιμπράγος

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 14981

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

«Γ.Χ. ΣΜΙΛΗ»

ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

24^{ο} ΧΛΜ ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΠΑΙΑΝΙΑΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ

(46,5 ΧΛΜ ΑΤΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ)

ΤΚ 19400 ΤΘ 49 ΚΟΡΩΠΙ ΑΤΤΙΚΗΣ

Αρ.Μ.Α.Ε. 53453/04/Β/02/190

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 5038101000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Χρήσεως 2019

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2019

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 4
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2019 7
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ 9
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ 10
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2019 11
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014) 11
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία 11
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας 11
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι 13
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 19
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού 19
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία 20
6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία 20
6.2. Άυλα περιουσιακά στοιχεία 21
7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 22
7.1 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως 22
7.1.1 Λοιπά μη κυκλοφορούντα Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία 22
8. Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία 22
8.1.1 Αποθέματα 22
8.1.1 Εμπορικές απαιτήσεις 22
8.1.2 Λοιπές απαιτήσεις 23
8.1.3 Προπληρωμένα έξοδα 23
8.1.4 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 23
9. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως 24
9.1. Μετοχικό Κεφάλαιο. 24
9.2. Αποθεματικά Νόμων ή Καταστατικού. 24
9.3. Αφορολόγητα αποθεματικά 24
9.4. Αποτελέσματα εις νέο 24
10. Προβλέψεις 24
10.1. Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία 24
11. Υποχρεώσεις 25
11.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις 25
11.1.1 Δάνεια 25
11.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις 25
11.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις 25
11.2.2 Λοιπές υποχρεώσεις 25
11.2.3 Έξοδα χρήσεως δουλευμένα 26
12. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας 26
13. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο 26
14. Προτεινόμενη διάθεση κερδών 27
15. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο 27
16. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου 27
17. Αναβαλλόμενοι φόροι 27
18. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού 27
19. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές 27
20. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 28
21. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων 28
22. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική 28
23. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική 28

24. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 28
25. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη 28
26. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας 28
27. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό. 28
28. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού 29
29. Πρώτη εφαρμογή 30

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας «Γ.Χ. ΣΜΙΛΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **«Γ.Χ. ΣΜΙΛΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»** (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2019, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας «Βάση για γνώμη με επιφύλαξη», οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας **«Γ.Χ. ΣΜΙΛΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»** κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρίας για τις μη παραγραφείσες χρήσεις 2014 -2019 δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές και κατά συνέπεια τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν θα καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην «Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων», αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό,

Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ ’αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ’ όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του Κ.Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31/12/2019.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «**Γ.Χ. ΣΜΙΛΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**». και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου

Αθήνα, 15/10/2020

Νικόλαος Γ. Τζιμπράγος

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 14981

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2019

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΣΗΜ	31/12/2019	31/12/2018
η κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	6.1	4.138.441,26	4.207.229,45
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1	319.606,98	380.800,13
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	117.695,64	107.814,12
Σύνολο		**4.575.743,88**	**4.695.843,70**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα		3.548,08	-
Σύνολο		**3.548,08**	**-**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Λοιπά	7.1.1	2.202,35	2.202,35
Σύνολο		**2.202,35**	**2.202,35**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**4.581.494,31**	**4.698.046,05**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	8.1.1	749.991,55	848.525,18
Εμπορεύματα	8.1.1	525.640,15	659.513,36
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	8.1.1	721.154,22	773.983,22
Προκαταβολές για αποθέματα		140.778,03	118.665,32
Σύνολο		**2.137.563,95**	**2.400.687,08**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	8.1.2	444.946,00	616.804,48
Λοιπές απαιτήσεις	8.1.3	79.629,85	140.623,97
Προπληρωμένα έξοδα	8.1.4	6.370,63	9.994,78
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	8.1.5	96.470,69	151.759,25
Σύνολο		**627.417,17**	**919.182,48**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**2.764.981,12**	**3.319.869,56**
Σύνολο ενεργητικού		**7.346.475,43**	**8.017.915,61**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	ΣΗΜ	31/12/2019	31/12/2018
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	9.1	3.601.000,00	3.601.000,00
Σύνολο		**3.601.000,00**	**3.601.000,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	9.2	175.909,88	175.909,88
Αφορολόγητα αποθεματικά	9.3	1.193.853,23	1.193.853,23
Αποτελέσματα εις νέο	9.4	(1.465.554,44)	(1.395.271,08)
Σύνολο		**(95.791,33)**	**(25.507,97)**
Σύνολο καθαρής θέσης		**3.505.208,67**	**3.575.492,03**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	10.1	99.762,85	94.494,71
Σύνολο		**99.762,85**	**94.494,71**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	11.1.1	103.125,00	-
Σύνολο		**103.125,00**	**-**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	11.1.1	2.613.171,20	2.570.835,38
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	11.1.1	97.688,31	299.873,93
Εμπορικές υποχρεώσεις	11.2.1	514.936,41	710.397,74
Λοιποί φόροι και τέλη		14.264,52	29.157,45
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		47.176,60	46.572,88
Λοιπές υποχρεώσεις	11.2.2	325.545,29	672.171,91
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	11.2.3	25.596,58	18.919,58
Σύνολο		**3.638.378,91**	**4.347.928,87**
Σύνολο υποχρεώσεων		**3.741.503,91**	**4.347.928,87**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**7.346.475,43**	**8.017.915,61**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

	Σημ.	31/12/2019	31/12/2018
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	19	3.497.865,69	4.880.718,10
Κόστος πωλήσεων		2.709.242,41	3.759.995,77
Μικτό Αποτέλεσμα		**788.623,28**	**1.120.722,33**
Λοιπά συνήθη έσοδα		37.500,12	41.890,62
		826.123,40	**1.162.612,95**
Έξοδα διοίκησης		(315.760,08)	(445.859,36)
Έξοδα διάθεσης		(510.367,84)	(583.362,84)
Λοιπά έξοδα και ζημιές		(4.352,43)	(29.954,59)
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		10.861,84	(815,09)
Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		199,99	(2.600,01)
Λοιπά έσοδα και κέρδη		14.346,64	23.691,55
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων		**21.051,52**	**123.712,61**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		-	0,19
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		(91.334,88)	(103.539,27)
Αποτέλεσμα προ φόρων		**(70.283,36)**	**20.173,53**
Φόροι εισοδήματος		-	-
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**(70.283,36)**	**20.173,53**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

Σημ.	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων & κατ/κού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Υπόλοιπο Αποτελεσμάτων Εις Νέο	Συνολικά ίδια κεφάλαια
Υπόλοιπα 1/1/2018	**3.601.000,00**	**175.909,88**	**1.193.853,23**	**(1.415.444,61)**	**3.555.318,50**
Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και λάθη					-
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο			-		-
Εσωτερικές μεταφορές					-
Διανομές στους φορείς	-				-
Αποτελέσματα περιόδου				20.173,53	20.173,53
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2018	**3.601.000,00**	**175.909,88**	**1.193.853,23**	**(1.395.271,08)**	**3.575.492,03**
Υπόλοιπα 1/1/2019	**3.601.000,00**	**175.909,88**	**1.193.853,23**	**(1.395.271,08)**	**3.575.492,03**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο					-
Εσωτερικές μεταφορές			-	-	-
Διανομές στους φορείς	-				-
Αποτελέσματα περιόδου				(70.283,36)	**(70.283,36)**
Συνολική μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων περιόδου	-	-	-	**(70.283,36)**	**(70.283,36)**
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2019	**3.601.000,00**	**175.909,88**	**1.193.853,23**	**(1.465.554,44)**	**3.505.208,67**

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2019

(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: Γ.Χ. ΣΜΙΛΗ

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2019 - 31.12.2019

δ) Διεύθυνση της έδρας: 24ο ΧΛΜ ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΠΑΙΑΝΙΑΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ (46,5 ΧΛΜ ΑΤΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ) ΤΚ 19400 ΤΘ 49 ΚΟΡΩΠΙ ΑΤΤΙΚΗΣ

ε) Α.Μ.Α.Ε.: 53453/04/Β/02/190.

ΓΕ.ΜΗ.: 5038101000.

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των μεσαίων

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Στην κλειόμενη χρήση η Εταιρεία εντόπισε του ακόλουθους παράγοντες:

α) Οι σωρευμένες ζημίες ανέρχονται την 31/12/2019 στο ποσό των Ευρώ 1.466 χιλ. έναντι Ευρώ 1.395 της 31/12/2018.

β) Το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της Εταιρείας ανέρχεται σε Ευρώ 3.638 χιλ. έναντι ποσού Ευρώ 2.765 χιλ. των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων. Εμφανίζεται δηλαδή αρνητικό κεφάλαιο κίνησης ποσού Ευρώ 873 χιλ. μειωμένο σε σχέση με το αρνητικό ποσό των Ευρώ 1.028 χιλ. της προηγούμενης χρήσεως, αλλά και σημαντικά βελτιωμένο από το ποσό των Ευρώ 1.542 χιλ. της χρήσεως 2016. Επίσης στη χρήση 2020 έγινε ρύθμιση βραχυπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων ποσού, κατά την 31/12/2019, Ευρώ 2.389 χιλ. από τα οποία ποσό Ευρώ 2.340 χιλ., θα καταβληθεί μετά την 31/12/2020. Με την αφαίρεση του ποσού των Ευρώ 2.340 χιλ. από τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, το κεφάλαιο κίνησης μετατρέπεται σε θετικό Ευρώ 1.467 χιλ. και επιλύει το πρόβλημα ρευστότητας για τη χρήση 2020. Επιπλέον αύξηση στο κεφάλαιο κίνησης κατά ποσό Ευρώ 68.530.00 έδωσε η μετάθεση της πληρωμής δόσεων δανείων, Ευρώ 18.750,00 στο 2023 και Ευρώ 49.780,00 στο 2032 με βάση τα μέτρα που λήφθηκαν από την πολιτεία για την αντιμετώπιση των συνεπειών από την κρίση του Κορωνοϊού

γ) Η εταιρεία προετοίμασε στις αρχές του έτους και ολοκλήρωσε στις 30/6/2020 την πώληση του κλάδου τεχνικών έργων. Τα στοιχεία που μεταβιβάστηκαν έχουν ως εξής:

ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΟΣ ΚΛΑΔΟΥ		
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ	**ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΑΞΙΕΣ**	**ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΞΙΕΣ**
Ενσώματα πάγια	111.806,83	240.955,86
Άυλα πάγια στοιχεία	3.179,66	3.175,58
Αποθέματα	1.170.405,02	1.170.405,02
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	115.143,36	115.143,36
Προβλέψεις	(143.980,85)	(143.980,85)
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	(674.970,84)	(674.970,84)
Καθαρή Αξία Κλάδου	581.583,18	710.728,13
Αξία Πώλησης	680.000,00	680.000,00
Κέρδος (ζημία)	98.416,82	(30.728,13)

Ο Κλάδος που μεταβιβάστηκε είχε την παρακάτω άμεση συμμετοχή στον κύκλο εργασιών της εταιρείας στις χρήσεις 2018 και 2019 καθώς και στο διάστημα 1/1/2020-1/6/2020.

ΧΡΗΣΗ/ΚΛΑΔΟΣ	**ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2020-30/6/2020**	**ΧΡΗΣΗ 2019**	**ΧΡΗΣΗ 2018**
Εμποροβιομηχανικός Κλάδος	566.875,39	1.917.110,85	2.576.637,90
Κλάδος Τεχνικών Έργων	395.545,07	1.580.754,84	2.304.080,20
Σύνολο Κύκλου Εργασιών	962.420,46	3.497.865,69	4.880.718,10
% Εσόδων Κλάδου Τεχνικών Έργων στο σύνολο του Κύκλου Εργασιών	41,10%	45,19%	47,21%
Αποτέλεσμα προ φόρων		**(70.283,36)**	**20.173,53**
Φόροι εισοδήματος		-	-
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**(70.283,36)**	**20.173,53**

Ο κλάδος τεχνικών έργων είχε σημαντική, αν και μειούμενη, συμμετοχή στο σύνολο του κύκλου εργασιών στις χρήσεις 2019 και 2018 καθώς και στο πρώτο εξάμηνο του 2020. Αναφέρονται μόνο στοιχεία από το 2018 γιατί από τότε υπάρχει μια ακριβέστερη παρακολούθηση των δραστηριοτήτων. Παρά το γεγονός ότι η απώλεια των εσόδων φαίνεται σημαντική, εξ αιτίας της ανελαστικότητας ορισμένων δαπανών του κλάδου έργων που είναι ευάλωτος σε περιόδους περιορισμού των εργασιών, μια σειρά σημαντικών δαπανών όπως το κόστος μισθοδοσίας αμοιβές θα περικοπεί δραστικά. Κατά συνέπεια φαίνεται ότι η διακοπή της δραστηριότητας αυτής δεν αποτελεί κίνδυνο για την συνέχιση της λειτουργίας της επιχειρήσεως

Η απώλεια των εσόδων του κλάδου τεχνικών έργων, από το δεύτερο εξάμηνο του 2020 και μετά, θα αναστραφεί, εν μέρει, με έσοδα από την μίσθωση κτιρίων και μηχανημάτων στην εταιρεία που αγόρασε τον κλάδο.

Επίσης η συστέγαση με την εταιρεία που απέκτησε τον κλάδο δύο εταιρειών ενθαρρύνει μελλοντικές πωλήσεις προς την νέα εταιρεία.

δ) Τέλος οι συνέπειες από την παγκόσμια οικονομική κρίση που θα επιφέρει η πανδημία του κορωνοϊού (covid-19) δεν αναμένεται να θέσουν σε κίνδυνο την συνέχιση της δραστηριότητας της εταιρείας για τους λόγους που αναφέρονται στην παράγραφο 21 «Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού».

Για τα παραπάνω θέματα σημειώνουμε:

Η εταιρεία, παρά την οικονομική κρίση η οποία έπληξε ιδιαίτερα την οικοδομική δραστηριότητα, είχε παρουσιάσει σημαντική αύξηση του κύκλου εργασιών της στις χρήσεις 2013 και 2014. Στη χρήση 2015 δεν συνεχίστηκε η ανοδική πορεία των δύο προηγούμενων χρήσεων καθώς υπήρξε και μείωση του κύκλου εργασιών αλλά και εμφάνιση σημαντικών ζημιών Ευρώ 347 χιλ. Το 2016 υπήρξε μια εντυπωσιακή αύξηση κύκλου εργασιών και επαναφορά στην κερδοφορία (κέρδος Ευρώ 254 χιλ.) Το 2017 με περίπου τον ίδιο κύκλο εργασιών το κέρδος ανήλθε στο ποσό τον Ευρώ 686 χιλ. Στις χρήσεις 2018 και 2019 συνεχίστηκε η πτώση κύκλου εργασιών και κερδοφορίας. Όπως αναφέρθηκε τα κέρδη από την πώληση του κλάδου καθώς και έσοδα από την εκμίσθωση κτιρίων και μηχανημάτων θα μετριάσουν τις συνέπειες.

Το πρόβλημα της ρευστότητας που αναδεικνύουν οι σχετικοί αριθμοδείκτες της 31/12/2019 δεν θα αποτελέσει σε καμία περίπτωση εμπόδιο στη συνέχιση της λειτουργίας της εταιρείας αφού η κατάσταση ήδη έχει αναστραφεί με την αναδιάρθρωση των δανείων

Συνεπώς οι παραπάνω ενδείξεις δεν αποτελούν στην ουσία παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμώνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων, συμπεριλαμβανομένων των βιολογικών, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής. Η εταιρεία επιβαρύνει (δεν επιβαρύνει) το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 33,3 έτη.
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 15 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ. 10 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 10 έτη.
- Ηλεκτρονικοί υπολογιστές 5 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα.

Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη.

Τα εμπορικά σήματα δεν αποσβένονται καθώς θεωρείται ότι δεν έχουν ορισμένη διάρκεια ωφέλιμης ζωής, υπόκεινται όμως σε ετήσιο έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσης τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξης τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων, συμπεριλαμβανομένων των βιολογικών, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με τα εν λόγω στοιχεία. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής. Η εταιρεία επιβαρύνει (δεν επιβαρύνει) το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων μακράς περιόδου παραγωγής ή ωριμάνσεως με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτά.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσης σταθμικής τιμής. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.6. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο). Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.7. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμούνται με βάση αποδεκτή αναλογιστική μέθοδο.

3.1.9. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

3.1.10. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
  - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
  - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
  - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια καταχωρίζονται με τη μέθοδο της ολοκληρωμένης συμβάσεως.
- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:

- ✓ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
- ✓ Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
- ✓ Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

3.1.11. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.12. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.13. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα χρήση δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Στον λογαριασμό των Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων «Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων» περιλαμβάνονται οι πληρωτέες μέσα στην επόμενη χρήση δόσεις μακροπρόθεσμων τραπεζικών δανείων και χρηματοδοτικών μισθώσεων. Το αντίστοιχο μακροπρόθεσμο τμήμα περιλαμβάνεται στο λογαριασμό των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων «δάνεια. Στην ανάλυση των λογαριασμών αυτών παρέχονται οι σχετικές πληροφορίες. Στην χρήση 2018 το σύνολο των μακροπρόθεσμων δανείων είναι πληρωτέο στην επόμενη χρήση

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΙΔΙΟΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΜΕΝΩΝ					
	Γήπεδα	**Κτίρια**	**Μηχανολογικός εξοπλισμός**	**Λοιπός εξοπλισμός**	**Σύνολο**
Αξία κτήσεως					
Υπόλοιπο 1.1.2018	2.821.060,44	2.292.939,32	1.646.259,84	630.465,47	7.390.725,07
Προσθήκες περιόδου		-	37.656,00	29.304,28	66.960,28
Κεφαλαιοποίηση τόκων				-	-
Διαφορά αναπροσαρμογής				-	-
Μειώσεις περιόδου			6.749,82	5.500,00	12.249,82
Μεταφορές περιόδου				-	-
Υπόλοιπο 31.12.2018	2.821.060,44	2.292.939,32	1.677.166,02	654.269,75	7.445.435,53
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις					
Υπόλοιπο 1.1.2018		837.982,12	1.220.086,91	527.031,45	2.585.100,48
Αποσβέσεις περιόδου		68.788,19	83.028,79	19.424,18	171.241,16
Διαφορά αναπροσαρμογής				-	-
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου			6.749,81	-	6.749,81
Απομειώσεις περιόδου				-	-
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου				-	-
Μεταφορές περιόδου				-	-
Υπόλοιπο 31.12.2018	-	906.770,31	1.296.365,89	546.455,63	2.749.591,83
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2018	**2.821.060,44**	**1.386.169,01**	**380.800,13**	**107.814,12**	**4.695.843,70**
Αξία κτήσεως					
Υπόλοιπο 1.1.2019	2.821.060,44	2.292.939,32	1.677.166,02	654.269,75	7.445.435,53
Προσθήκες περιόδου		-	10.150,00	29.845,33	39.995,33
Κεφαλαιοποίηση τόκων				-	-
Διαφορά αναπροσαρμογής				-	-
Μειώσεις περιόδου			-	14.672,49	14.672,49
Μεταφορές περιόδου				-	-
Υπόλοιπο 31.12.2019	2.821.060,44	2.292.939,32	1.687.316,02	669.442,59	7.470.758,37
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις					-
Υπόλοιπο 1.1.2019	-	906.770,31	1.296.365,89	546.455,63	2.749.591,83
Αποσβέσεις περιόδου	-	68.788,19	71.343,15	19.963,80	160.095,14
Διαφορά αναπροσαρμογής	-			-	-
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	-		-	14.672,48	14.672,48
Απομειώσεις περιόδου	-			-	-
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου	-			-	-
Μεταφορές περιόδου	-			-	-
Υπόλοιπο 31.12.2019	-	975.558,50	1.367.709,04	551.746,95	2.895.014,49
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2019	**2.821.060,44**	**1.317.380,82**	**319.606,98**	**117.695,64**	**4.575.743,88**

6.2. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΑΫΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ	
	Λογισμικά Προγράμματα
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2018	-
Προσθήκες περιόδου	
Κεφαλαιοποίηση τόκων	
Διαφορά αναπροσαρμογής	
Μειώσεις περιόδου	
Μεταφορές περιόδου	
Υπόλοιπο 31.12.2018	-
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2018	
Αποσβέσεις περιόδου	
Διαφορά αναπροσαρμογής	
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	
Απομειώσεις περιόδου	
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου	
Μεταφορές περιόδου	
Υπόλοιπο 31.12.2018	-
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2018	**-**
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2019	-
Προσθήκες περιόδου	3.725,00
Κεφαλαιοποίηση τόκων	
Διαφορά αναπροσαρμογής	
Μειώσεις περιόδου	
Μεταφορές περιόδου	
Υπόλοιπο 31.12.2019	3.725,00
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2019	-
Αποσβέσεις περιόδου	176,92
Διαφορά αναπροσαρμογής	-
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	-
Απομειώσεις περιόδου	-
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου	-
Μεταφορές περιόδου	-
Υπόλοιπο 31.12.2019	176,92
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2019	**3.548,08**

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

7.1.1 Λοιπά μη κυκλοφορούντα Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία

Τα μη κυκλοφορούντα Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία αναλύονται ως εξής:

Λοιπά	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Δοθείσες Εγγυήσεις	2.202,35	2.202,35
Σύνολο	**2.202,35**	**2.202,35**

8. Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

8.1.1 Αποθέματα

Τα αποθέματα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Αποθέματα	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	749.991,55	848.525,18
Εμπορεύματα	525.640,15	659.513,36
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	721.154,22	773.983,22
Προκαταβολές για αποθέματα	140.778,03	118.665,32
Σύνολο	**2.137.563,95**	**2.400.687,08**

Τα αποθέματα αφορούν κυρίως προϊόντα επεξεργασίας μαρμάρου αλλά και ανεπεξέργαστους όγκους μαρμάρων. Από τη φύση τους δεν υπόκεινται σε χρονική φθορά Από το σύνολο της καθαρής αξίας των αποθεμάτων της 31/12/2019 ποσού Ευρώ 1.997 χιλ. το μεγαλύτερο μέρος τους ποσού Ευρώ 1.170 χιλ. μεταβιβάστηκε σε τιμές κτήσεως μαζί με τον κλάδο τεχνικών έργων περιορίζοντας σημαντικά τους κινδύνους από τη διατήρηση μεγάλης αξίας αποθεμάτων χωρίς όμως να περιορίζεται η εμπορική δραστηριότητα της επιχείρησης.

8.1.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Τρεχούμενοι Λογαριασμοί πελατών	574.595,50	755.113,11
Επιταγές εισπρακτέες	-	1.500,40
Προβλέψεις για επισφαλείς πελάτες	(129.649,50)	(139.809,03)
Σύνολο	**444.946,00**	**616.804,48**

Η κίνηση του λογαριασμού προβλέψεις για επισφαλείς πελάτες έχει ως εξής:

Υπόλοιπο Πρόβλεψης 31/12/2018	139.809,03
Πλέον Προβλέψεις χρήσεως 2019	14.658,72
Μείον: Αναστροφή προβλέψεων	(24.818,25)
Υπόλοιπο Πρόβλεψης 31/12/2019	129.649,50

8.1.2 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Προκαταβολές σε προσωπικό	852,84	-
Απαιτήσεις από προκαταβλήμένους - παρακρατημένους φόρους	43.257,49	74.164,64
Λοιπές προκαταβολές	-	2,75
Απαιτήσεις κατά οργάνων Διοικήσεως	-	20.635,87
Λοιπές απαιτήσεις	35.511,52	641,38
Προκαταβολές σε προμηθευτές που δεν αφορούν αγορές αποθεμάτων	8,00	45.881,64
Μείον Προβλέψεις	-	(702,31)
Σύνολο	**79.629,85**	**140.623,97**

Η κίνηση του λογαριασμού προβλέψεις για επισφαλείς λοιπές απαιτήσεις έχει ως εξής:

Υπόλοιπο Πρόβλεψης 31/12/2018	702,31
Πλέον Προβλέψεις χρήσεως 2019	-
Μείον: Αναστροφή προβλέψεων	(702,31)
Υπόλοιπο Πρόβλεψης 31/12/2019	-

8.1.3 Προπληρωμένα έξοδα

Τα προπληρωμένα έξοδα αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

Προπληρωμένα έξοδα	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Συνδρομές εισφορές	-	-
Ασφάλιστρα	2.698,73	3.949,52
Τέλη κυκλοφορίας αυτοκινήτων	2.703,50	2.848,50
Έξοδα εκθέσεων	-	1.650,00
Έξοδα ταξιδιών	235,00	150,94
Αμοιβές μηχανογραφικής επεξεργασίας	613,40	1.275,82
Υπηρεσίες Internet	120,00	120,00
Σύνολο	**6.370,63**	**9.994,78**

8.1.4 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Ταμείο	294,06	458,82
Καταθέσεις όψεως	64.922,56	151.271,37
Λογαριασμοί εξόφλησης εκχωρημένων τιμολογίων πώλησης	31.225,01	-
Καταθέσεις όψεως σε Ξ.Ν.	29,06	29,06
Σύνολο	**96.470,69**	**151.759,25**

9. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

9.1. Μετοχικό Κεφάλαιο.

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε Ευρώ 3.601.000 και διαιρείται σε 144.040 κοινές ονομαστικές μετοχές των 25,00 Ευρώ ανά μετοχή.

Η κίνηση του μετοχικού κεφαλαίου έχει ως εξής:

Μετοχικό Κεφάλαιο	**Αριθμός μετοχών**	**Ονομ. Αξία**	**Εκδοθέν Κεφάλαιο**
1η Ιανουαρίου 2018	144.040,00	30,00	4.321.200,00
31η Δεκεμβρίου 2018	144.040,00	25,00	3.601.000,00
31η Δεκεμβρίου 2019	144.040,00	25,00	3.601.000,00

9.2. Αποθεματικά Νόμων ή Καταστατικού.

Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Τακτικό αποθεματικό	175.909,88	175.909,88
Σύνολο	**175.909,88**	**175.909,88**

9.3. Αφορολόγητα αποθεματικά

Αφορολόγητα Αποθεματικά	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων αναπτυξιακών νόμων	575.796,27	575.796,27
Αποθεματικά από απαλλασσόμενα .της φορολογίας έσοδα	618.056,96	618.056,96
Σύνολο	**1.193.853,23**	**1.193.853,23**

9.4. Αποτελέσματα εις νέο

Αποτελέσματα εις νέο	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης	(1.395.271,08)	(2.101.414,58)
Καθαρά αποτελέσματα χρήσης	(70.283,36)	685.969,97
Υπόλοιπο στη λήξη της χρήσης	**(1.465.554,44)**	**(1.395.271,08)**

10. Προβλέψεις

10.1. Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Η υποχρέωση για παροχές σε εργαζομένους σχηματίζονται σε ποσοστό 40% της δικαιούμενης κατά την ημερομηνία του ισολογισμού αποζημίωσης :

Η κίνηση του λογαριασμού έχει ως εξής:

Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Υπόλοιπο έναρξης	94.494,71	94.356,21
Αυξήσεις στη χρήση	5.268,14	138,50
Μειώσεις στη χρήση	-	-
Υπόλοιπο στη λήξη της χρήσης	99.762,85	94.494,71

11. Υποχρεώσεις

11.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

11.1.1 Δάνεια

α) Εξασφαλίσεις δανείων

Για εξασφαλίσεις Ομολογιακού και Βραχυπρόθεσμων Τραπεζικών δανείων με υπόλοιπο την 31/12/2019 Ευρώ 2.449.669,31 έχει παραχωρηθεί στην τράπεζα το δικαίωμα πρώτης υποθήκης ποσού Ευρώ 4.900.000 σε ιδιόκτητο ακίνητο της εταιρείας.

(β) Χρόνος λήξεως δανειακών υποχρεώσεων

Υπόλοιπο λήξεως	Ομολογιακά δάνεια	Τραπεζικά δάνεια	Σύνολο
Βραχυπρόθεσμο τμήμα μακροπρόθεσμων δανείων			
Έως 1 έτος	60.188,31	37.500,00	97.688,31
Βραχυπρόθεσμα Τραπεζικά Δάνεια		2.613.171,20	2.613.171,20
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων	**60.188,31**	**2.650.671,20**	**2.710.859,51**
Μακροπρόθεσμο τμήμα:			-
1 έως 5 έτη	-	103.125,00	103.125,00
Άνω των 5 ετών	-		-
Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος	**-**	**103.125,00**	**103.125,00**
Γενικό Σύνολο	**60.188,31**	**2.753.796,20**	**2.813.984,51**

Σημειώνεται ότι ποσό Ευρώ 2.389.481,00 βραχυπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων αναδιαρθρώθηκε. Αν η αναδιάρθρωση είχε γίνει έως την 31/12/2019 οι βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις θα ήταν μικρότερες κατά ποσό Ευρώ 2.339.701,00 με αντίστοιχη αύξηση των μακροπρόθεσμων. Επίσης . Όπως ήδη αναφέραμε στην παράγραφο 2β στη χρήση 2020 δόσεις δανείων ποσού Ευρώ 68.530.00 πληρωτέες στο 2020 θα καταβληθούν μετά τη λήξη των συμβάσεων και συγκεκριμένα ποσό Ευρώ 18.750,00 στο 2023 και Ευρώ 49.780,00 στο 2032 με βάση τα μέτρα που λήφθηκαν από την πολιτεία για την αντιμετώπιση των συνεπειών από την κρίση του Κορωνοϊού

11.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

11.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	31/12/2019	31/12/2018
Προμηθευτές τρεχούμενοι Λογαριασμοί	267.897,99	477.120,15
Επιταγές πληρωτέες	247.038,42	233.277,59
Σύνολο	**514.936,41**	**710.397,74**

11.2.2 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	31/12/2019	31/12/2018
Προκαταβολές Πελατών	165.806,14	616.810,74
Λογαριασμοί προς απόδοση	6.704,93	150,00
Αποδοχές Πληρωτέες	149.416,06	55.211,17
Δικαιούχοι Αμοιβών	3.618,16	-
Σύνολο	**325.545,29**	**672.171,91**

11.2.3 Έξοδα χρήσεως δουλευμένα

Τα δουλευμένα έξοδα της χρήσεως έχουν ως εξής:

Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	31/12/2019	31/12/2018
Διάφορα έξοδα	100,00	3.029,79
Δουλευμένοι Τόκοι	6.902,84	9.080,31
Ηλεκτρικό ρεύμα	4.768,28	2.822,14
Ύδρευση	3.000,00	3.100,00
Έξοδα τηλεπικοινωνιών	259,78	887,34
Προμήθειες για πωλήσεις	10.565,68	-
Σύνολο	**25.596,58**	**18.919,58**

12. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών όλων των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

Έσοδα	31/12/2019	31/12/2018	%
Πωλήσεις εμπορευμάτων	686.338,42	1.551.479,42	-55,76%
Πωλήσεις προϊόντων έτοιμων & ημιτελών	1.599.853,84	1.320.042,00	21,20%
Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων & άχρηστου υλικού	54.843,89	248.716,93	-77,95%
Πωλήσεις Υπηρεσιών	1.156.829,54	1.760.479,75	-34,29%
Επιχορηγήσεις & διάφορα έσοδα πωλήσεων	10.346,64	8.620,55	20,02%
Έσοδα παρεπομένων ασχολιών	27.153,48	33.270,07	-18,38%
Έσοδα κεφαλαίων	-	0,19	-100,00%
Λοιπά έσοδα και κέρδη	14.346,64	23.691,55	-39,44%
Σύνολο	**3.549.712,45**	**4.946.300,46**	**-28,24%**

Έξοδα	31/12/2019	31/12/2018	%
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	900.964,51	1.128.207,67	-20,14%
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	5.268,14	138,50	3703,71%
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	223.432,83	575.445,77	-61,17%
Παροχές τρίτων	126.917,65	165.156,30	-23,15%
Φόροι-τέλη	21.320,01	21.334,33	-0,07%
Διάφορα έξοδα	524.224,46	666.229,88	-21,31%
Χρεωστικοί Τόκοι και συναφή έξοδα	91.334,88	103.539,27	-11,79%
Αποσβέσεις παγίων στοιχείων	160.272,06	171.241,16	-6,41%
Λοιπά έξοδα και ζημίες	4.352,43	29.954,59	-85,47%
Σύνολο	**2.058.086,97**	**2.861.247,47**	**-28,07%**

Έσοδα και έξοδα συμψηφισμένα	31/12/2019	31/12/2018	%
Απομειώσεις και αναστροφές απομειώσεων.	10.861,84	(815,09)	-1432,59%
Κέρδη & ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	199,99	(2.600,01)	-107,69%
Σύνολο	**11.061,83**	**(3.415,10)**	**-423,91%**

13. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Στη διάρκεια της περιόδου δεν ενσωματώθηκαν τόκοι στην αξία περιουσιακών στοιχείων

14. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Η χρήση έκλεισε με ζημιά

15. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Στην κλειόμενη περίοδο δεν καταβλήθηκαν μερίσματα.

16. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου

Η ζημία της χρήσεως προστέθηκε στο υπόλοιπο ζημιών προηγούμενης ως εξής:

	31/12/2019	31/12/2018
Καθαρά αποτελέσματα κέρδη (ζημίες) χρήσεως μετά από φόρους	(70.283,36)	20.173,53
Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	(1.395.271,08)	(1.415.444,61)
Ζημίες εις νέο	**(1.465.554,44)**	**(1.395.271,08)**

17. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

18. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	31/12/2019	31/12/2018
Διοικητικό προσωπικό	12	16
Εργατοτεχνικό προσωπικό	35	42
Σύνολο	**47**	**58**

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	31/12/2019	31/12/2018
Μισθοί και ημερομίσθια	709.848,65	790.688,73
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	188.030,60	209.766,17
Καθαρή επιβάρυνση από αποδοχές οικοδόμων απασχολουμένων σε τεχνικά έργα	-	61.270,28
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	1.824,80	65.753,27
Λοιπές παροχές	1.260,46	729,22
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	5.268,14	138,5
Σύνολο	**906.232,65**	**1.128.346,17**

19. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται ως εξής

	31/12/2019	31/12/2018
Κατηγορίες δραστηριότητας		
Βιομηχανική δραστηριότητα	1.599.853,84	1.320.042,00
Εμπορική δραστηριότητα	741.182,31	1.800.196,35
Παροχή υπηρεσιών	1.156.829,54	1.760.479,75
Σύνολο	**3.497.865,69**	**4.880.718,10**

Γεωγραφικές αγορές		
Εσωτερική αγορά	1.457.951,54	1.964.047,33
Ευρωπαϊκή αγορά	240.563,98	170.748,34
Αγορές τρίτων χωρών	1.799.350,17	2.745.922,43
Σύνολο	**3.497.865,69**	**4.880.718,10**

20. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν

21. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

22. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η εταιρεία δεν ανήκει σε τελικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

23. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η εταιρεία δεν ανήκει σε μερικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

24. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Η Εταιρεία επιβαρύνθηκε με τα κατωτέρω ποσά για αποδοχές σε μέλη του Δ.Σ. που έχουν σχέση μισθωτής εργασίας.

Αμοιβές - Αποδοχές	**Κοινωνικές επιβαρύνσεις**	**Σύνολο Δαπανών**	**Υποχρεώσεις κατά την 31/12/2019**
16.512,00	3.506,08	20.018,08	6.369,76

25. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη

Η εταιρεία δεν έχει πραγματοποιήσει συναλλαγές με συνδεμένα μέρη, ούτε έχει υπόλοιπα απαιτήσεων ή υποχρεώσεων από και προς συνδεμένα μέρη πλην των μελών Διοικήσεως.

26. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

27. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.

α) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η εταιρεία, με βάση τις διατάξεις του Ν. 3888/2010, περαίωσε φορολογικά την χρήση 2009. Δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές, οι φορολογικές δηλώσεις της εταιρείας για τις χρήσεις 2010-2019.

Σε εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν.

2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2013 έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2019, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

Εκτός από αυτά κατά πάγια νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας και των διοικητικών δικαστηρίων, ελλείψει υφισταμένης στον Κώδικα Νόμων περί Τελών Χαρτοσήμου διατάξεως περί παραγραφής, η σχετική αξίωση του Δημοσίου για την επιβολή τελών χαρτοσήμου υπόκειται στην κατά το άρθρο 249 του Αστικού Κώδικα εικοσαετή παραγραφή.

Κατά συνέπεια οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας για τις χρήσεις 2014- 2019 δεν έχουν καταστεί οριστικές και υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθεί και οριστικοποιηθεί. Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και, ως εκ' τούτου, δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό.

γ) Υπεραξία συγχώνευσης.

Για ποσό υπεράξιας Ευρώ 2.734.011,32 από μετατροπή με βάση της διατάξεις του Ν.1297/1972 έχει ανασταλεί η φορολόγηση μέχρι τη λύση της εταιρείας

28. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Μετά την ημερομηνία του ισολογισμού έχουν συμβεί τα παρακάτω:

1) Όπως αναλυτικά αναφέρεται παραπάνω στην παράγραφο 2γ μεταβιβάστηκε την 30/6/2020 ο κλάδος τεχνικών έργων της εταιρείας. Από τη συναλλαγή προέκυψε ζημία ποσού Ευρώ 30.728,13.

2) Όπως αναλυτικά αναφέρεται παραπάνω στην παράγραφο 2β στη χρήση 2020 έγινε ρύθμιση βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ποσού Ευρώ 2.340 χιλ. μετατράπηκε σε μακροπρόθεσμο και το αρνητικό κεφάλαιο κίνησης μετατρέπεται σε θετικό Ευρώ 1.467 χιλ. και επιλύει το πρόβλημα ρευστότητας για τη χρήση 2020.

3) Ο νέος κορωνοϊός, COVID-19 που ανιχνεύθηκε για πρώτη φορά στα τέλη του 2019 στην Κίνα και μετά τη διασπορά σε ολόκληρο τον πλανήτη κηρύχθηκε από το Παγκόσμιο Οργανισμό Υγείας ως πανδημία στις 11/3/2020 έχει επιφέρει στην παγκόσμια και κατά συνέπεια στην Ελληνική Οικονομία δυσμενείς οικονομικές επιπτώσεις. Το μέγεθος των επιπτώσεων θα είναι συνάρτηση της διάρκειας και της έντασης που θα παρουσιάσει. Η αγορά εν γένει έχει επηρεαστεί σημαντικά κατά το δεύτερο τρίμηνο του 2020 ενώ οι ελπίδες ανάκαμψης στο τρίτο τρίμηνο φαίνεται να περιορίζονται αφού τελικά δεν έγινε κατορθωτό να ελεγχθεί η διασπορά του υιού. Στη χώρα μας όπου οι πολύ καλές επιδόσεις κατά την διάρκεια των περιοριστικών μέτρων που λήφθηκαν από την Ελληνική Κυβέρνηση δεν είχαν ανάλογη συνέχεια μετά την άρση των μέτρων αυτών Επίσης ήδη ακολουθεί δεύτερο κύμα εξάπλωσης της νόσου και δεν αποκλείεται η λήψη νέων περιοριστικών μέτρων.

Τα μέτρα στη χώρα μας περιέλαβαν σημαντικούς περιορισμούς στις μετακινήσεις διακοπή λειτουργίας μια σειράς επιχειρήσεων όπως ξενοδοχείων και επιχειρήσεων εστίασης κ.λπ.

Η εταιρεία κατατάχτηκε στις πληττόμενες επιχειρήσεις με βάση την Α.1075/2-4-20 απόφαση Υφυπουργού Οικονομικών.

Με βάση την υπαγωγή της στις πληττόμενες επιχειρήσεις η εταιρεία έκανε χρήση των παρακάτω μέτρων :

Αναστολή εργασίας για μέρος των εργαζομένων

Εφαρμογή συστήματος εργασίας με προσωπικό ασφαλείας

Παράταση εξόφλησης χρεολυσίων δανείων. Όπως ήδη αναφέραμε στην παράγραφο 2β στη χρήση 2020 δόσεις δανείων ποσού Ευρώ 68.530.00 πληρωτέες στο 2020 θα καταβληθούν μετά τη λήξη των συμβάσεων και συγκεκριμένα ποσό Ευρώ 18.750,00 στο 2023 και Ευρώ 49.780,00 στο 2032 με βάση τα μέτρα που λήφθηκαν από την πολιτεία για την αντιμετώπιση των συνεπειών από την κρίση του Κορωνοϊού

Όμως σημαντικές είναι οι έμμεσες απώλειες από τους περιορισμούς στην κατανάλωση και την οικονομική ύφεση. Συγκεκριμένα ο κύκλος εργασιών για την περίοδο Ιανουάριος – Σεπτέμβριος 2020 παρουσιάζει μείωση κατά 52% σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2019 (1.257 χιλ. Ευρώ έναντι 2.614 χιλ. Ευρώ). Αντίστοιχα μείωση κατά 34% παρουσιάζουν οι οργανικές δαπάνες προ αποσβέσεων (851 χιλ. Ευρώ έναντι 1.288 χιλ. Ευρώ).

Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις αυτές, αξιολογεί τους κινδύνους και προβαίνει στις απαραίτητες ενέργειες προκειμένου να συνεχιστεί η απρόσκοπτη λειτουργία της. Επίσης ακολουθεί πλήρως τους κανόνες και τις οδηγίες του Εθνικού Οργανισμού Δημόσιας Υγείας και τις κυβερνητικές αποφάσεις και λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα που κρίνονται αναγκαία τόσο για την προστασία της υγείας των εργαζομένων της όσο και για τη διασφάλιση της απρόσκοπτης συνέχισης των παραγωγικών λειτουργιών της. Η Διοίκηση έχει λάβει ενδεικτικά τα ακόλουθα εσωτερικά μέτρα: 1)Προμήθεια του απαραίτητου υγειονομικού υλικού σε επαρκείς ποσότητες για το σύνολο του προσωπικού και λήψη εγκαίρως όλων των απαραίτητων μέτρων προφύλαξης του προσωπικού από τη μετάδοση της νόσου σύμφωνα με τις οδηγίες των κρατικών φορέων. 2) Αναστολή όλων των επαγγελματικών ταξιδιών στο εξωτερικό και περιορισμός των ταξιδιών εσωτερικού στα απολύτως αναγκαία. 3) Προστασία των εργαζομένων που ανήκουν σε ευπαθείς ομάδες ή δικαιούνται άδειες ειδικού σκοπού. 4) Αυστηρή τήρηση των αποστάσεων μεταξύ των εργαζομένων στους χώρους εργασίας. 5) Αυστηρή τήρηση εκ μέρους των εργαζομένων όλων των μέτρων ατομικής υγιεινής που έχουν θεσπισθεί από τα πρότυπα διασφάλισης ποιότητας που τηρεί η εταιρεία.

29. Πρώτη εφαρμογή

Η εταιρεία δεν έκανε χρήση των απαλλαγών των παραγράφων 3, 4 και 5 του άρθρου 37 του Ν.4308/2014 κατά την αρχική μετάβαση στα Ε.Λ.Π.

Κορωπί, 12 Οκτωβρίου 2020

Ο πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος	**Η Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.**	**Η υπεύθυνη Λογιστηρίου**
Δημήτριος Χατζής	**Ιωάννα Κουλούρη**	**Γεωργία Πλυτά**
Α.Δ.Τ. ΑΒ 235059	**Α.Δ.Τ. Χ 072527**	**Α.Δ.Τ. Φ 031408** **ΑΡ ΑΔ 0064866 Α**