Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2020.11.19 14:47:20 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΡΟΔΟΠΗΣ
Τηλέφωνο: 2531022831
Fax: 2531026714
E-mail: info@rodopicci.gr

Κομοτηνή,19/11/2020
Αριθ. Πρωτ.:2265240

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **BOLERO ΖΑΧΑΡΩΔΗ ΘΡΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **BOLERO** και αριθμό ΓΕΜΗ **14007910000**.

Την **19/11/2020** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης ,** τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2381850 οι εγκεκριμένες από την 30/10/2020 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2019 έως 31/12/2019.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2381851 η από 30/10/2020 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2020 έως 31/12/2020:

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΛΩΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ του ΜΑΡΚΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 13821.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΦΡΙΜΑΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ του ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 17231.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΖΑΧΑΡΩΔΗ
ΘΡΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΤΗΣΙΕΣ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

της 31ης Δεκεμβρίου 2019

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ

ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

ΤΗΣ 31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019

(ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1Η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ – 31Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019)

Περιεχόμενα

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου 4
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 13
Ισολογισμός 16
Κατάσταση συνολικού εισοδήματος 17
Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων 18
Κατάσταση ταμειακών ροών 19
1. Γενικές Πληροφορίες για την Εταιρεία 20
2. Πλαίσιο κατάρτισης των ετησίων Οικονομικών Καταστάσεων 21
2.1. Βάση παρουσίασης 21
2.2. Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων 21
2.3. Μεταβολές στις λογιστικές αρχές 26
2.4. Οι βασικές λογιστικές αρχές 27
3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου 38
3.1. Πιστωτικός κίνδυνος 38
3.2. Κίνδυνος επιτοκίου 39
3.3. Κίνδυνος ρευστότητας 39
3.4. Συναλλαγματικός κίνδυνος 40
4. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία 40
4.1. Μεταβολές των ενσωμάτων παγίων 40
4.2. Εμπράγματα βάρη 40
5. Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία 41
6. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις 41
7. Αποθέματα 41
8. Πελάτες 42
9. Προκαταβολές & λοιπές απαιτήσεις 42
10. Χρηματοοικονομικά στοιχεία 43
11. Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 43
12. Μετοχικό Κεφάλαιο 43
13. Αποθεματικά 44

13.1. Αποθεματικά εύλογης αξίας 44
13.2. Λοιπά αποθεματικά των ιδίων κεφαλαίων 44
14. Προβλέψεις για παροχές στο προσωπικό 45
15. Δανεισμός 46
15.1. Μακροπρόθεσμος δανεισμός 46
15.2. Εμπράγματα βάρη 46
15.3. Βραχυπρόθεσμος δανεισμός 47
15.4. Επιτόκιο 47
16. Υποχρεώσεις από μισθώσεις 47
17. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος 48
18. Επιχορηγήσεις ενσώματων ακινητοποιήσεων 49
19. Προμηθευτές 49
20. Λοιπές Υποχρεώσεις και Μεταβατικοί Λογαριασμοί 49
21. Έξοδα κατ' είδος 50
22. Άλλα έσοδα 51
23. Άλλα έξοδα 51
24. Χρηματοοικονομικό Κόστος (Καθαρό) 51
25. Τρέχων φόρος εισοδήματος 51
26. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη 52
27. Δεσμεύσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις 54
28. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις 54
29. Άλλο θέμα 55
30. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού 56

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου

της εταιρείας «BOLERO ΖΑΧΑΡΩΔΗ ΘΡΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2019 (περίοδος: 1η Ιανουαρίου – 31η Δεκεμβρίου 2019)

Προς την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας

Κύριες και Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να υποβάλουμε την Έκθεση Διαχείρισης για την περίοδο 1.1 – 31.12.2019 καθώς και τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση 2019, οι οποίες αποτελούνται από τον Ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2019, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και λοιπές επεξηγηματικές σημειώσεις.

1. Ανάλυση της εξέλιξης & των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της Εταιρείας και της θέσης της

Α. Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου της Εταιρείας.

Η εταιρεία «**BOLERO ΖΑΧΑΡΩΔΗ ΘΡΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» ιδρύθηκε το 1987 με έδρα την Αθήνα. Το έτος 2000, η εταιρεία μετέφερε την βάση των δραστηριοτήτων της στη Βιομηχανική Περιοχή Κομοτηνής.

Η διάρκεια της Εταιρίας έχει ορισθεί σε 99 χρόνια και δραστηριοποιείται κυρίως στην παραγωγή προϊόντων σησαμιού, σοκολάτας (όπως σοκολατάκια και φρούτα και καρπούς με σοκολάτα), ζαχαρώδη προϊόντα (όπως τα παστέλια, τα μαντολάτα, τα παραδοσιακά λουκούμια) και το spread από κακάο και φουντούκια.

Περίπου το 30% της παραγωγής της εξάγεται, σε περισσότερες από πενήντα χώρες ανά τον κόσμο και το υπόλοιπο διατίθεται στην μητρική εταιρεία.

Β. Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές.

Η εταιρεία έχει στόχο την αύξηση της παραγωγικής της ικανότητας, την δραστηριοποίηση με σεβασμό στο περιβάλλον και την τόνωση της τοπικής και κατ' επέκταση εθνικής οικονομίας, αυξάνοντας τις υφιστάμενες θέσεις εργασίας.

Αξίες όπως η χρηστή διοίκηση, η πρόνοια έναντι των ενδεχόμενων κινδύνων ή προβλημάτων, η μείωση του κόστους χωρίς να διακινδυνεύεται το επίπεδο της υψηλής ποιότητας των προϊόντων της και η συνέπεια έναντι των πελατών και λοιπών συνεργατών της, είναι τα ζητούμενα διαχρονικά για την εταιρία και την διοίκησή της.

Τα αποτελέσματα των προσπαθειών της, για την παραγωγή προϊόντων υψηλών προδιαγραφών που να ανταποκρίνονται στα απαιτητικά διεθνή πρότυπα, είναι ήδη εμφανή και θέτει πλέον ως άμεσους στόχους την αύξηση των πωλήσεων στο εξωτερικό και την διεύρυνση του πελατολογίου της.

Γ. Δομή εταιρικής διακυβέρνησης της εταιρείας.

Η εταιρία διοικείται από πενταμελές Διοικητικό Συμβούλιο που εκλέγεται κάθε πέντε Έτη από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο συνεδριάζει συνήθως μία φορά το μήνα στην έδρα της εταιρείας, λαμβάνει αποφάσεις για τα σημαντικά θέματα διοίκησης της εταιρείας και τηρούνται πρακτικά τα οποία υπογράφονται από τα μέλη που παρίστανται.

Σε κάθε μέλος του ΔΣ, έχουν ανατεθεί, από τη συγκρότησή του με ειδική απόφαση, συγκεκριμένες εποπτικές αρμοδιότητες της λειτουργίας της εταιρείας, καθώς επίσης και πρόσθετα περιστασιακά εταιρικά θέματα, εφόσον το επιβάλουν οι συνθήκες.

Εκτός από τις διατάξεις του καταστατικού, και συμπληρωματικά με αυτό, τη λειτουργία της εταιρείας, διέπουν ο εσωτερικός κανονισμός λειτουργίας ο οποίος ρυθμίζει τον τρόπο οργάνωσης της εργασίας του προσωπικού και το οργανόγραμμα το οποίο με σαφήνεια καθορίζει τα τμήματα και τη στελέχωση αυτών.

Η διοίκηση της εταιρείας ασκείται από τους Διευθύνοντες Συμβούλους. Ο τρόπος λήψης αποφάσεων και η χάραξη της στρατηγικής της εταιρείας βασίζονται επίσης και στις περιοδικές συσκέψεις, οι οποίες πραγματοποιούνται μεταξύ της διοίκησης και των διευθυντών των επιμέρους τμημάτων. Οι παραπάνω συσκέψεις, συμπληρώνονται με επιμέρους συναντήσεις των διευθυντών με τους τεχνικούς των ξεχωριστών τμημάτων, ενώ ταυτόχρονα διακινούνται είτε γραπτά, είτε ηλεκτρονικά κείμενα προς το προσωπικό της επιχείρησης.

Η αποτελεσματικότητα του συστήματος διοίκησης και κατ' επέκταση η εταιρική πολιτική, αξιολογούνται σε ετήσια βάση, αλλά παρακολουθούνται και ανά τρίμηνο.

Το πλήρως εξοπλισμένο εργαστήριο ελέγχου ποιότητας εξασφαλίζει την παραγωγή συνεπών και υψηλών προδιαγραφών επίπεδα ποιότητας που ανταποκρίνεται στα απαιτητικά διεθνή πρότυπα στη βιομηχανία τροφίμων που καθορίζονται από τα διεθνή πρότυπα τροφίμων της ΕΕ (IFS) και την ανάλυση κινδύνων και κρίσιμα σημεία ελέγχου (HACCP).

Η επιχείρηση εφαρμόζει τα ακόλουθα συστήματα διαχείρισης:

- Ποιότητας, σύμφωνα με το πρότυπο ISO 9001.
- Ασφάλειας τροφίμων, σύμφωνα με το πρότυπο IFS, από το φορέα TUV.

Δ. Περιγραφή των προηγούμενων επιδόσεων, της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων.

Η εξέλιξη των βασικών οικονομικών μεγεθών των αποτελεσμάτων της τρέχουσας χρήσεως σε σχέση με την προηγούμενη κρίνεται ικανοποιητική και συνοψίζεται στον ακόλουθο πίνακα:

Ποσά σε ευρώ

	2019	**2018**	**%**
Επενδύσεις σε πάγιο εξοπλισμό	554.724	962.222	-42,35%
Κύκλος εργασιών & λοιπά συνήθη έσοδα	8.996.210	8.592.566	4,70%
Μικτά αποτελέσματα	93.092	326.089	-71,45%
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	-215.224	-216.989	-0,81%
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	-348.134	-350.800	-0,76%
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	-533.349	-540.486	-1,32%
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-14.286	-1.613.425	-99,11%

Τα ***<u>ακίνητα</u>*** της Εταιρείας βρίσκονται στην περιοχή της ΒΙ. ΠΕ. Κομοτηνής και αναλύονται ως κατωτέρω:

- Οικόπεδα συνολικής επιφάνειας 60.661,39 τ.μ.
- Στα παραπάνω οικόπεδα, έχουν ανεγερθεί τα βιομηχανοστάσια, οι αποθηκευτικοί χώροι, οι λοιπές εγκαταστάσεις και τα γραφεία της εταιρείας, συνολικής επιφάνειας 22.866,6 τ.μ.

2. Κυριότεροι κίνδυνοι

Α*. Αναφορά στην εφοδιαστική αλυσίδα με μνεία στους κύριους προμηθευτές και στους κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους*

Η εταιρεία είναι κατά 100% θυγατρική της ΑΦΟΙ ΧΑΪΤΟΓΛΟΥ Α.Β.Ε.Ε. και το μεγαλύτερο μέρος της εφοδιαστικής αλυσίδας επιλέγεται από τη Μητρική.

Β. Μελλοντικές προοπτικές και πως αυτές επηρεάζονται από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο

Η εταιρεία διαθέτει μηχανισμό συνεχούς διερεύνησης των αλλαγών που αφορούν στο υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο έτσι ώστε να προσαρμόζεται το συντομότερο δυνατόν σε αυτές. Η μητρική εταιρεία παρέχει, μέσω εσωτερικών και εξωτερικών συμβούλων και συνεργατών, υποστήριξη στους τομείς προστασίας περιβάλλοντος , ασφαλείας εργαζομένων, κανονισμών αποθήκευσης και διανομής κ.λπ.

Γ. Λοιποί κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η εταιρεία αναπτύσσεται.

Οι κίνδυνοι που σχετίζονται με την δραστηριότητα της Εταιρείας εστιάζονται στις συνθήκες παγκόσμιας οικονομικής σταθερότητας.

3. Περιβαλλοντικά ζητήματα

Α. Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον

Η παραγωγική διαδικασία γίνεται με πλήρη συμμόρφωση των όρων περιβαλλοντολογικών επιπτώσεων και έχουν ληφθεί όλα τα απαραίτητα μέτρα και προφυλάξεις για την ασφαλή διαχείριση των α’ υλών και υλικών συσκευασίας που χρησιμοποιεί και εμπορεύεται η εταιρεία.

Β. Διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων

Οι παραγωγικές μονάδες είναι αδειοδοτημένες στην κατηγορία μέσης όχλησης και έχουν αναπτύξει μηχανισμούς διαχείρισης ανακυκλώσιμων αποβλήτων σε συνεργασία με επίσημους φορείς. Δεν παράγονται υγροί ή αέριοι ρύποι.

Γ. Αναφορά στην ανάπτυξη των πράσινων προϊόντων και υπηρεσιών

Η Εταιρεία δεν έχει λάβει επί του παρόντος πράσινη σήμανση στα εμπορεύματα και στα προϊόντα της μολονότι ικανός αριθμός αυτών συγκαταλέγεται στην ομάδα των υλικών για την εξοικονόμηση ενέργειας.

4. Εργασιακά ζητήματα

Οι εργασιακές σχέσεις βρίσκονται σε άριστο επίπεδο, αφού η διαμόρφωσή τους, πέραν των προβλεπόμενων από τις σχετικές διατάξεις, βασίζεται πάνω στο σεβασμό των ανθρώπινων δικαιωμάτων και των εργασιακών ελευθεριών, πάνω στην ανάπτυξη πνεύματος αμοιβαίας κατανόησης και συνεργασίας, καθώς και στη καθιέρωση πολιτικών διοίκησης ανθρώπινου δυναμικού που καθορίζουν με σαφή και αμερόληπτο τρόπο όλα τα θέματα προσλήψεων, μετακινήσεων, προαγωγών, εκπαίδευσης, αμοιβών, πρόσθετων παροχών, αδειών και απουσιών.

Στόχος μας είναι η επιλογή του κατάλληλο ανθρώπινου δυναμικού με τις απαιτούμενες ικανότητες για την κάθε θέση την κατάλληλη στιγμή δίνοντας ίσες ευκαιρίες.

Στη χρήση δεν σημειώθηκε καμία απεργιακή κινητοποίηση, ενώ και το συνδικαλιστικό δικαίωμα είναι απολύτως σεβαστό.

Η εταιρεία συμμορφώνεται με την εργατική νομοθεσία και τις συλλογικές συμβάσεις όπου αυτές έχουν εφαρμογή, συμπεριλαμβανομένων των κανόνων υγιεινής και ασφαλείας.

Η εταιρεία επιθυμεί να εκπαιδεύεται και να επιμορφώνεται τακτικά το ανθρώπινο δυναμικό της βάσει των επαγγελματικών απαιτήσεων και λειτουργικών ή και ατομικών αναγκών της.

5. Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ).

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2019 και 2018 έχουν ως εξής:

Ποσά σε ευρώ

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης		**2019**		**2018**	
Αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφορούν ενεργητικό	Κυκλοφορούν ενεργητικό	4.731.632,97	**17,21%**	4.031.305,33	**14,60%**
	Σύνολο ενεργητικού	27.497.086,02		27.617.982,20	
Αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε πάγιο ενεργητικό	Πάγιο ενεργητικό	22.765.453,05	**82,79%**	23.586.676,87	**85,40%**
	Σύνολο ενεργητικού	27.497.086,02		27.617.982,20	
Οικονονομική αυτάρκεια	Ίδια κεφάλαια	-2.872.103,23	**-9,46%**	-2.236.079,34	**-7,49%**
	Σύνολο υποχρεώσεων	30.369.189,25		29.854.061,54	
Δανειακή εξάρτηση	Σύνολο υποχρεώσεων	30.369.189,25	**110,45%**	29.854.061,54	**108,10%**
	Σύνολο παθητικού	27.497.086,02		27.617.982,20	
Βαθμός χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.	Ίδια κεφάλαια	-2.872.103,23	**-12,62%**	-2.236.079,34	**-9,48%**
	Πάγιο ενεργητικό	22.765.453,05		23.586.676,87	
Δυνατότητα κάλυψης βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού	Κυκλοφορούν ενεργητικό	4.731.632,97	**21,07%**	4.031.305,33	**19,87%**
	Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	22.458.881,04		20.283.358,30	

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας		2019		2018	
Συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα	Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-939.756,43	**-10,45%**	-2.354.472,54	**-27,40%**
	Σύνολο εσόδων	8.996.209,51		8.592.565,88	
Αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας	Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-939.756,43	**32,72%**	-2.354.472,54	**105,29%**
	Ίδια κεφάλαια	-2.872.103,23		-2.236.079,34	
Ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.	Μικτά αποτελέσματα	93.092,34	**1,04%**	326.088,86	**3,81%**
	Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	8.922.278,57		8.557.847,14	

6. Επιπλέον πληροφόρηση

Α. Προβλεπόμενη εξέλιξη της Εταιρείας

Ήδη από την προηγούμενη χρήση ο στόχος της διοίκησης ήταν και παραμένει η αλλαγή της φιλοσοφίας της και η στροφή προς την παραγωγή προϊόντων σύμφωνα με τις τάσεις της αγοράς και τις επιθυμίες των καταναλωτών και όχι στην παραγωγή προϊόντων σειράς από μέρους της, προσδοκώντας σημαντική αύξηση των πωλήσεών της με την αξιοποίηση τόσο της τεχνογνωσίας και της εμπειρίας της όσο και του υφιστάμενου σύγχρονου μηχανολογικού εξοπλισμού της, χωρίς να απαιτούνται νέες επενδύσεις για τον σκοπό αυτό. Επιπρόσθετα συνεχίζονται με εντατικούς ρυθμούς και συνεχώς αυξανόμενες οι επαφές με πελάτες στις αγορές της Αμερικής και του Καναδά, όπου η εταιρεία έχει διαπιστώσει ότι υπάρχουν σημαντικές ευκαιρίες πωλήσεων για τα προϊόντα της, τα οποία έχουν ήδη τύχει μεγάλης αποδοχής, από το κοινό στο οποίο μέχρι σήμερα απευθύνθηκαν.

Τα αποτελέσματα αυτών των ενεργειών της διοίκησης, είναι εμφανή στον αυξημένο τζίρο που ήδη επιτεύχθηκε στην παρούσα χρήση.

Β. Δραστηριότητες στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης

Η Εταιρεία δεν δραστηριοποιείται στον τομέα αυτό.

Γ. Πληροφορίες για την απόκτηση ιδίων μετοχών

Η Εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές, ούτε έχει εκδοθεί πλάνο για την απόκτηση ιδίων μετοχών.

Δ. Υποκαταστήματα

Η δραστηριότητα της εταιρείας πραγματοποιείται από την έδρα της καθώς και από τα υποκαταστήματά της, τα οποία παρατίθενται στη συνέχεια:

α. Υποκατάστημα: Γραφεία πωλήσεων στην Αθήνα, οδός Αγ. Δημητρίου 26, Δάφνη.

β. Υποκατάστημα: Γραφεία διοίκησης στην Θεσσαλονίκη, Λόρδου Βύρωνα 4, Καλοχώρι.

Ε. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου, Στόχοι και πολιτικές για τη διαχείριση του χρηματοοικονομικού κινδύνου, Έκθεση στον κίνδυνο μεταβολής των τιμών, στον πιστωτικό κίνδυνο, στον κίνδυνο ρευστότητας και στον κίνδυνο ταμειακών ροών

Παράγοντες Χρηματοοικονομικού Κινδύνου:

Η εταιρεία εκτίθεται σε μια σειρά χρηματοοικονομικών κινδύνων όπως κίνδυνος μεταβολής επιτοκίων, κίνδυνος τιμής, πιστωτικός κίνδυνος, κίνδυνος ρευστότητας.

Η στρατηγική της εταιρείας στο θέμα των χρηματοοικονομικών κινδύνων εστιάζεται στην προσπάθεια ελαχιστοποίησης των ενδεχόμενων αρνητικών επιπτώσεων αυτών και κινείται μακριά από στρατηγικές προβλέψεων και εκτιμήσεων, που σκοπό έχουν την αποκομιδή κέρδους από διακυμάνσεις παραγόντων, όπως νομίσματα, επιτόκια κτλ.

Κίνδυνος μεταβολής επιτοκίων

Ο εν λόγω κίνδυνος προέρχεται από την πιθανότητα αύξησης των βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων επιτοκίων, δεδομένου ότι το σύνολο του δανεισμού της εταιρείας αφορά σε δάνεια κυμαινόμενου επιτοκίου.

Κίνδυνος τιμών

Η εταιρεία δεν κατέχει χαρτοφυλάκιο μετοχών οι μεταβολές στις τιμές των οποίων να δημιουργούν κίνδυνο. Από την άλλη, εκτίθεται στο κίνδυνο μεταβολής της τιμής των α’ υλών που χρησιμοποιεί, οι οποίες όμως, τους τελευταίους ιδίως μήνες, παρουσιάζουν στην πλειοψηφία τους σταθερότητα και κάποιες από αυτές μειωτικές τάσεις. Ο εν λόγω κίνδυνος ελαχιστοποιείται αφενός με την σύναψη συμβάσεων με τους προμηθευτές στις οποίες καθορίζονται οι τιμές προμήθειας των α’ υλών για όσο το δυνατόν μεγαλύτερο χρονικό διάστημα και αφετέρου με την προμήθεια αρκετών βασικών α’ υλών από την μητρική εταιρεία, η οποία συνήθως πετυχαίνει οικονομίες κλίμακας, διαχειριζόμενη τις προμήθειες κάποιων βασικών α’ υλών για λογαριασμό όλων των εταιρειών του ομίλου.

Πιστωτικός κίνδυνος

Η εταιρεία διατηρεί μακροχρόνιες συνεργασίες με πελάτες της. Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει πιστωτικό κίνδυνο μεγαλύτερο από αυτόν που αναλογεί στις τρέχουσες συνθήκες της αγοράς και στον κλάδο στον οποίο δραστηριοποιείται. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών της εταιρείας στο εσωτερικό και εξωτερικό καθώς και οι συνθήκες της παροχής των πιστώσεων (ύψος παροχών, πιστωτικά όρια κ.α.) παρακολουθείται και αξιολογείται διαρκώς από τη Διοίκηση.

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας σχετίζεται με τη δυσκολία μιας επιχείρησης στην εκπλήρωση δεσμεύσεων που συνδέονται με τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις.

7. Αρχή της συνέχειας των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων

Οι Οικονομικές Καταστάσεις που παρουσιάζονται έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή της συνέχειας της επιχειρηματικής δραστηριότητας.

Οι συγκεντρωτικές συνολικές ζημιές της χρήσεως και των προηγουμένων χρήσεων κατέστησαν τα ίδια κεφάλαια αρνητικά. Περαιτέρω, το σύνολο των βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων της εταιρείας την 31η Δεκεμβρίου 2019 ανέρχεται σε 22.459 χιλιάδες ευρώ. Έναντι των υποχρεώσεων αυτών, τα ρευστοποιήσιμα στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού ανέρχονται σε 4.732 χιλ. ευρώ και υπολείπονται των βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων κατά 17.727 χιλ. ευρώ.

Οι παραπάνω συνθήκες υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας η οποία ενδεχομένως να εγείρει σημαντική αμφιβολία σχετικά με τη δυνατότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της.

Η Διοίκηση, αξιολογώντας τις παραπάνω διαμορφωθείσες συνθήκες, τους όρους πληρωμής των υποχρεώσεων και την ικανότητα ρευστοποίησης των απαιτήσεων, έκρινε ότι δεν υφίσταται πρόβλημα ρευστότητας και βιωσιμότητας για την Εταιρεία για τους επόμενους 12 μήνες. Ειδικότερα:

Μεταξύ των βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων της Εταιρείας περιλαμβάνονται και υποχρεώσεις προς τη Μητρική Εταιρεία ποσού 12.425 χιλ. ευρώ, οι οποίες δεν αποτελούν παράγοντα κινδύνου ρευστότητας, τουλάχιστον για τα προσεχή 2 έτη, κατόπιν σχετικής συμφωνίας με τη Μητρική.

Μολονότι η εταιρεία δεν έχει συμμορφωθεί με όλους τους όρους των δανειακών της συμβάσεων, συνεχίζονται οι επαφές και οι διαπραγματεύσεις με τις τράπεζες και έχουν προφορικά ήδη συμφωνηθεί με το σύνολο των τραπεζών που δανείζουν την εταιρεία (εκτός από την Εθνική για το δάνειο με την εγγύηση του ελληνικού Δημοσίου), όλοι αναλυτικά οι όροι για την αναδιάρθρωση του συνόλου του δανεισμού της εταιρείας με την υπογραφή του σχετικού stand still agreement, στο οποίο δεν προβλέπεται καταβολή δόσεων δανείων μέχρι την 31/12/2020 που αναμένεται να ολοκληρωθούν οι σχετικές διαδικασίες και να υπογραφούν οι νέες συμβάσεις. Εξαιτίας όμως της καθυστέρησης υπογραφής των πρόσθετων πράξεων των ανωτέρω συμβάσεων, η εταιρεία απεικόνισε τα μακροπρόθεσμα δάνειά της, εκτός των δανείων με την εγγύηση του Ελληνικού Δημοσίου τα οποία εξυπηρετούνται κανονικά, στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της. Τέλος, μέχρι σήμερα, δεν έχει παρουσιαστεί ζήτημα στην ανανέωση των πιστωτικών ορίων χρηματοδότησης της Εταιρείας.

Η Διοίκηση υλοποιεί το επιχειρηματικό σχέδιο που έχει εκπονηθεί από τη μητρική ΑΦΟΙ ΧΑΙΤΟΓΛΟΥ ΑΒΕΕ, στο οποίο προβλέπεται η αύξηση των λειτουργικών κερδών της και η σταδιακή αποκατάσταση των ιδίων κεφαλαίων της, τα οποία θα επιτευχθούν αφενός με την αναμενόμενη αύξηση του κύκλου εργασιών της και αφετέρου με την ταυτόχρονη μείωση του κόστους παραγωγής της και τον εξορθολογισμό των παραγόμενων ειδών.

Κατόπιν των ανωτέρω, η Διοίκηση έχει συμπεράνει ότι η αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι κατάλληλη και ως εκ τούτου η Εταιρεία συνεχίζει να υιοθετεί την «Αρχή της επιχειρηματικής συνέχειας των δραστηριοτήτων της» κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2019.

8. Λοιπές πληροφορίες.

Διάρθρωση μετοχικού κεφαλαίου: Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε € 2.610.000,00 και διαιρείται σε 2.610.000 μετοχές, ονομαστικής αξίας € 1,00 εκάστη. Οι μετοχές της εταιρείας είναι κοινές ονομαστικές με δικαίωμα ψήφου. Στην διάρκεια της χρήσης δεν πραγματοποιήθηκε μεταβολή του μετοχικού κεφαλαίου.

Περιορισμοί στη μεταβίβαση μετοχών της εταιρείας: Δεν υφίστανται περιορισμοί στην μεταβίβαση των μετοχών της εταιρείας.

Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές: Μοναδικός μέτοχος είναι η εταιρεία «ΧΑΪΤΟΓΛΟΥ ΑΦΟΙ ΑΒΕΕ» που κατέχει το σύνολο των μετοχών της εταιρείας.

Κάτοχοι κάθε είδους μετοχών που παρέχουν δικαιώματα: Δεν υφίστανται μετοχές της εταιρείας που παρέχουν στους κατόχους τους ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου: Δεν προβλέπονται από το καταστατικό της εταιρείας περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου.

Συμφωνίες μεταξύ των μετόχων της εταιρείας: Δεν είναι γνωστή στην εταιρεία η ύπαρξη συμφωνιών μεταξύ των μετόχων της, οι οποίες συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση των μετοχών της ή στην άσκηση δικαιωμάτων ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της.

Κανόνες διορισμού και αντικατάσταση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και τροποποίηση του καταστατικού: Οι κανόνες που προβλέπει το καταστατικό της εταιρείας για το διορισμό και την αντικατάσταση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της και την τροποποίηση των διατάξεων του καταστατικού δεν διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Ν. 4548/2018.

9. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Η εταιρεία στην διάρκεια της παρούσας χρήσης και μέχρι σήμερα, παρά τις παραπάνω αναφερόμενες δυσμενείς συνθήκες που διαμορφώθηκαν τόσο στην εσωτερική όσο και στην παγκόσμια αγορά, δεν επηρεάσθηκε απ' αυτές σχεδόν καθόλου, αντίθετα μάλιστα, κατάφερε να αυξήσει τον τζίρο που πραγματοποίησε στο πρώτο εξάμηνο του 2020 σε σχέση με την αντίστοιχη περσινή περίοδο. Παράλληλα η εταιρεία, προκειμένου να διασφαλίσει την ομαλή και απρόσκοπτη συνέχιση της δραστηριότητάς της, στις νέες συνθήκες υγιεινής και ασφάλειας που απαιτούνταν, ενέταξε και εφάρμοσε άμεσα στην καθημερινή λειτουργία της, στην παραγωγή, στην διάθεση και στην διοίκησή της, όλα τα προβλεπόμενα για την ασφαλή λειτουργία της πρωτόκολλα. Έτσι λειτουργώντας η εταιρεία διαβλέπει στην τρέχουσα χρήση, σημαντική βελτίωση τόσο στον ετήσιο κύκλο εργασιών της, όσο και στα καθαρά αποτελέσματά της, σε σχέση με την περσινή χρήση.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

Κομοτηνή, 20η Αυγούστου 2020

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος



Κωνσταντίνος Ν. Χαΐτογλου

ΑΔΤ ΑΝ-182662/17

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «BOLERO ΖΑΧΑΡΩΔΗ ΘΡΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «BOLERO ΖΑΧΑΡΩΔΗ ΘΡΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2019, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «BOLERO ΖΑΧΑΡΩΔΗ ΘΡΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ουσιώδης αβεβαιότητα που σχετίζεται με τη συνέχιση της δραστηριότητας

Εφιστούμε την προσοχή σας στη Σημείωση 29 επί των οικονομικών καταστάσεων, όπου περιγράφεται το θέμα ότι στη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2019, τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας έχουν καταστεί αρνητικά και ότι κατά την ημερομηνία αυτή το σύνολο των βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων της Εταιρείας υπερβαίνει το σύνολο του κυκλοφορούντος ενεργητικού κατά 17.727 χιλιάδες ευρώ. Όπως αναφέρεται στη Σημείωση 29, οι συνθήκες αυτές υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας η οποία ενδεχομένως θα εγείρει σημαντική αμφιβολία σχετικά με τη δυνατότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Η γνώμη μας δεν διαφοροποιείται σε σχέση με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της.

Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

• Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

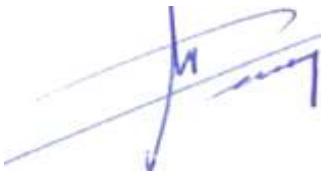
1. Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2019.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία «BOLERO ΖΑΧΑΡΩΔΗ ΘΡΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»Α.Ε. και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

2. Το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας έχει καταστεί αρνητικό και ως εκ τούτου συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ. 4 του άρθρου 119 του Ν.4548/2018, βάσει του οποίου το Διοικητικό Συμβούλιο, θα έπρεπε να έχει συγκαλέσει τη Γενική Συνέλευση των μετόχων ώστε να ληφθούν τα κατάλληλα μέτρα.

Αθήνα, 25η Οκτωβρίου 2020



Κωνσταντίνος Μ. Λώλος

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 13821

ΣΟΛ Α.Ε.

Μέλος Δικτύου Crowe Global

Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα

Ισολογισμός

Ποσά σε ευρώ

		31η Δεκεμβρίου,	
	Σημ.	**2019**	**2018**
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια	*4*	22.744.364,06	23.567.009,35
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	*5*	0,46	0,46
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	*6*	21.088,53	19.667,06
		22.765.453,05	**23.586.676,87**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	*7*	3.726.405,85	3.394.160,57
Πελάτες	*8*	606.034,75	506.838,61
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	*9*	309.822,50	49.928,00
Χρηματ/κά στοιχεία στην εύλογη αξία με μεταβολές στα αποτελέσματα	*10*	91,96	91,96
Λογαριασμοί ενεχύρων μετρητών	*11*	84.952,73	68.327,39
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	*11*	4.325,18	11.958,80
		4.731.632,97	**4.031.305,33**
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		**27.497.086,02**	**27.617.982,20**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Μετοχικό κεφάλαιο	*12*	2.610.000,00	2.610.000,00
Αποθεματικά Εύλογης Αξίας	*13*	6.700.695,85	6.612.528,79
Λοιπά Αποθεματικά	*13*	2.954.239,47	2.937.588,52
Αποτελέσματα εις νέον		-15.137.038,55	-14.396.196,65
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		**-2.872.103,23**	**-2.236.079,34**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Προβλέψεις & Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους	*14*	235.541,00	184.809,00
Δάνεια τραπεζών	*15*	2.685.915,72	3.960.066,32
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	*16*	25.185,28	0,00
Αναβαλλόμενες υποχρεώσεις φόρου εισοδήματος	*17*	3.564.554,56	3.909.535,56
Επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων	*18*	1.399.111,65	1.516.292,36
		7.910.308,21	**9.570.703,24**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές	*19*	13.228.106,06	11.258.056,51
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	*15*	4.347.315,92	4.179.201,71
Βραχυπρόθεσμες δόσεις μακροπροθέσμων δανείων	*15*	4.455.535,06	4.415.841,32
Βραχυπρόθεσμες δόσεις υποχρεώσεων από μισθώσεις	*16*	15.719,56	0,00
Λοιπές υποχρεώσεις & μεταβατικοί λογαριασμοί	*20*	412.204,44	430.258,76
		22.458.881,04	**20.283.358,30**
Σύνολο υποχρεώσεων		**30.369.189,25**	**29.854.061,54**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		**27.497.086,02**	**27.617.982,20**

Κατάσταση συνολικού εισοδήματος

Ποσά σε ευρώ

		1η Ιανουαρίου - 31η Δεκεμβρίου	
	Σημ.	**2019**	**2018**
Κύκλος Εργασιών (Πωλήσεις)		8.922.278,57	8.557.847,14
Κόστος Πωλήσεων	*21*	-8.829.186,23	-8.231.758,28
Μικτά Κέρδη		**93.092,34**	**326.088,86**
Άλλα έσοδα	*22*	73.930,94	34.718,74
Έξοδα διαθέσεως	*21*	-348.133,90	-350.800,47
Έξοδα διοικήσεως	*21*	-215.224,05	-216.988,74
Άλλα έξοδα	*23*	-14.285,73	-1.613.425,11
(Ζημίες) προ φόρων και τόκων		**-410.620,40**	**-1.820.406,72**
Χρηματοοικονομικό Κόστος (Καθαρό)	*24*	-533.348,83	-540.486,12
Κέρδη / (ζημίες) από συναλλαγματικές διαφορές		4.212,80	6.755,10
Κέρδη / (ζημίες) από χρηματοοικονομικά στοιχεία		0,00	-334,80
(Ζημίες) προ φόρων		**-939.756,43**	**-2.354.472,54**
Φόρος εισοδήματος	*25*	246.932,12	381.551,27
Καθαρές (ζημίες) περιόδου, μετά από φόρους (α)		**-692.824,31**	**-1.972.921,27**
Λοιπά συνολικά εισοδήματα,			
μη ανακατατάξιμα στα αποτελέσματα σε μια μεταγενέστερη περίοδο			
Αναλογιστικά κέρδη / (ζημίες) προβλέψεων παροχών στο προσωπικό	*14*	-41.248,46	13.875,43
μείον: ο αναβαλλόμενος φόρος	*17*	9.899,63	-4.023,87
Προσαρμογή αναβαλλόμενου φόρου λοιπών αποθεματικών	*17*	-17,81	-71,23
Προσαρμογή αναβαλλόμενου φόρου αποθεματικών εύλογης αξίας	*17*	88.167,06	352.668,20
Λοιπά συνολικά εισοδήματα περιόδου, μετά από φόρους (γ)		**56.800,42**	**362.448,53**
Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου (α) + (β) + (γ)		**-636.023,89**	**-1.610.472,74**
(Ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών			
και επενδυτικών αποτελεσμάτων (EBIT)		**-406.714,07**	**-1.820.406,72**
(Ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών			
αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων (EBITDA)		**904.408,74**	**-546.863,84**
(Ζημιές) κατά μετοχή			
- Βασικά σε ΕΥΡΩ		**-0,2654**	**-0,7559**

Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων

Ποσά σε ευρώ

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αποθεματικά Εύλογης Αξίας	Άλλα αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Καθαρής Θέσης
Υπόλοιπο έναρξης 1.1.2018	**2.610.000,00**	**6.247.296,15**	**2.879.790,60**	**-12.362.693,35**	**-625.606,60**
Προσαρμογή από μετάβαση στο ΔΠΧΑ 9		12.564,44		-12.564,44	**0,00**
Αναθεωρημένο Υπόλοιπο έναρξης 1.1.2018	**2.610.000,00**	**6.259.860,59**	**2.879.790,60**	**-12.375.257,79**	**-625.606,60**
Καθαρά κέρδη / (ζημίες) περιόδου, μετά από φόρους (α)				-1.972.921,27	**-1.972.921,27**
Λοιπά συνολικά εισοδήματα περιόδου (β)		352.668,20	9.780,33		**362.448,53**
Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου (α) + (β)	**0,00**	**352.668,20**	**9.780,33**	**-1.972.921,27**	**-1.610.472,74**
Μεταφορά μεταξύ αποθεματικών			48.017,59	-48.017,59	**0,00**
Υπόλοιπο λήξεως 31.12.2018	**2.610.000,00**	**6.612.528,79**	**2.937.588,52**	**-14.396.196,65**	**-2.236.079,34**

Ποσά σε ευρώ

Υπόλοιπο έναρξης 1.1.2019	**2.610.000,00**	**6.612.528,79**	**2.937.588,52**	**-14.396.196,65**	**-2.236.079,34**
Προσαρμογή από μετάβαση στο ΔΠΧΑ 16					**0,00**
Αναθεωρημένο Υπόλοιπο έναρξης 1.1.2019	**2.610.000,00**	**6.612.528,79**	**2.937.588,52**	**-14.396.196,65**	**-2.236.079,34**
Καθαρά κέρδη / (ζημίες) περιόδου, μετά από φόρους (α)				-692.824,31	**-692.824,31**
Λοιπά συνολικά εισοδήματα περιόδου (β)		88.167,06	-31.366,64		**56.800,42**
Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου (α) + (β)	**0,00**	**88.167,06**	**-31.366,64**	**-692.824,31**	**-636.023,89**
Μεταφορά μεταξύ αποθεματικών			48.017,59	-48.017,59	**0,00**
Υπόλοιπο λήξεως 31.12.2019	**2.610.000,00**	**6.700.695,85**	**2.954.239,47**	**-15.137.038,55**	**-2.872.103,23**

Κατάσταση ταμειακών ροών

Ποσά σε ευρώ

	Σημ.	1η Ιανουαρίου - 31η Δεκεμβρίου 2019	2018
Λειτουργικές δραστηριότητες			
Αποτελέσματα προ φόρων		-939.756,43	-2.354.472,54
Πλέον / μείον προσαρμογές για:			
Αποσβέσεις		1.311.122,81	1.273.542,88
Προβλέψεις για ζημίες πιστωτικού κινδύνου		3.537,00	1.327.133,57
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού		9.483,54	10.430,43
Λοιπές προβλέψεις		0,00	334,80
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας		3.906,33	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		533.348,83	540.486,12
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών *κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:*			
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων		-332.245,28	16.818,32
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων		-364.049,11	386.108,26
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)		1.951.995,23	1.444.047,51
Μείον:			
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα		-387.548,55	-564.249,38
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)		**1.789.794,37**	**2.080.179,97**
Επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων		-554.724,36	-962.221,58
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων		1.300,00	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)		**-553.424,36**	**-962.221,58**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Εξοφλήσεις δανείων		-1.212.142,93	-1.176.440,84
Εξοφλήσεις χρεολυσίων υποχρεώσεων από μισθώσεις		-15.235,36	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)		**-1.227.378,29**	**-1.176.440,84**
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)		**8.991,72**	**-58.482,45**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	*11*	**80.286,19**	**138.768,64**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	*11*	**89.277,91**	**80.286,19**

Οι Σημειώσεις που παρατίθενται στις ακόλουθες σελίδες (20 – 57) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων.

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

1. Γενικές Πληροφορίες για την Εταιρεία

Η εταιρεία **" BOLERO ΖΑΧΑΡΩΔΗ ΘΡΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"** («η Εταιρεία») ιδρύθηκε το 1987 από την μετατροπή της Ομόρρυθμης Εμπορικής Εταιρείας με την επωνυμία «Π. και Δ. ΜΑΡΓΑΡΙΤΙΔΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.», σύμφωνα με την με αριθμό 8282/07-11-1997 εγκριτική απόφαση του Νομάρχη Αθηνών που δημοσιεύθηκε στο 7845/10-11-1997 Φ.Ε.Κ.

Έδρα της εταιρείας έχει ορισθεί η Βιομηχανική Περιοχή Κομοτηνής και τα κεντρικά γραφεία της είναι εγκατεστημένα σε ιδιόκτητο ακίνητό της στη Βιομηχανική περιοχή Κομοτηνής (τηλ. 25310-38629).

Η διάρκεια της εταιρείας είναι ενενήντα εννέα έτη από την δημοσίευση του Καταστατικού της, δηλαδή μέχρι το έτος 2096.

Η εταιρεία δραστηριοποιείται κυρίως στην παραγωγή ζαχαρωδών, όπως Σοκολάτες, Dragee, Παστέλια, Πουράκια, Μαντολάτα, Κρέμες, Λουκούμια, Ταχίνι, κλπ.

Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που καταρτίζει η μητρική εταιρεία **ΑΦΟΙ ΧΑΪΤΟΓΛΟΥ Α.Β.Ε.Ε.**, που εδρεύει στην Ελλάδα, με τη μέθοδο της πλήρους ενσωμάτωσης και με ποσοστό συμμετοχής της στο μετοχικό κεφάλαιο 100%.

Η Σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου κατά την διάρκεια της χρήσεως 2019 και μέχρι σήμερα έχει ως εξής:

Κωνσταντίνος Ν. Χαΐτογλου,	Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
Νικόλαος Αλ. Χαΐτογλου,	Διευθύνων Σύμβουλος
Ελευθέριος Δ. Χαΐτογλου,	Μέλος και γραμματέας
Αθανάσιος Γ. Αταλιώτης,	Μέλος
Ευάγγελος Α. Μεταξίδης,	Μέλος

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2019, έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας την 20η Αυγούστου 2020.

2. Πλαίσιο κατάρτισης των ετησίων Οικονομικών Καταστάσεων

2.1. Βάση παρουσίασης

Οι οικονομικές καταστάσεις της «BOLERO ΖΑΧΑΡΩΔΗ ΘΡΑΚΗΣ Α.Ε.» έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) (περιλαμβανομένων και των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (Δ.Λ.Π.) και των ερμηνειών που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διερμηνειών), όπως αυτά έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2019.

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε εύλογες αξίες.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή της συνέχειας της επιχειρηματικής δραστηριότητας (going concern principle).

2.2. Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2019 ή μεταγενέστερα.

Στην χρήση 2019 η Εταιρεία υιοθέτησε το πρότυπο ΔΠΧΑ 16. Όπου δεν αναφέρεται διαφορετικά, οι άλλες τροποποιήσεις και ερμηνείες που ισχύουν για πρώτη φορά στη χρήση 2019, δεν έχουν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Η Εταιρεία δεν υιοθέτησε πρόωρα πρότυπα, ερμηνείες ή τροποποιήσεις που έχουν εκδοθεί από το Σ.Δ.Λ.Π. και υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση αλλά δεν έχουν υποχρεωτική εφαρμογή στη χρήση 2019.

2.2.1. Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση 2019

ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»

Στις 13 Ιανουαρίου 2016 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 16 το οποίο και αντικαθιστά το ΔΛΠ 17 και τις Διερμηνείες 4, 15 και 27. Σκοπός του προτύπου είναι να εξασφαλίσει ότι οι μισθωτές και οι εκμισθωτές παρέχουν χρήσιμη πληροφόρηση που παρουσιάζει εύλογα την ουσία των συναλλαγών που αφορούν μισθώσεις. Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο για το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του μισθωτή, το οποίο απαιτεί ο μισθωτής να αναγνωρίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις συμβάσεις μισθώσεων με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μη σημαντικής αξίας. Το περιουσιακό στοιχείο κατά την αρχική αναγνώριση αποτελείται από το ποσό της αρχικής αναγνώρισης της υποχρέωσης μίσθωσης, τις αρχικές άμεσες δαπάνες, τυχόν προκαταβολές μισθωμάτων και την εκτίμηση κόστους από την υποχρέωση αποκατάστασης του στοιχείου. Η υποχρέωση μίσθωσης κατά την αρχική αναγνώριση αποτελείται από την παρούσα αξία των μελλοντικών υπολειπόμενων πληρωμών μισθωμάτων. Σχετικά με το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του εκμισθωτή, το ΔΠΧΑ 16 ενσωματώνει ουσιαστικά τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 17. Επομένως, ο εκμισθωτής συνεχίζει να

κατηγοριοποιεί τις συμβάσεις μισθώσεων σε λειτουργικές και χρηματοδοτικές μισθώσεις, και να ακολουθεί διαφορετικό λογιστικό χειρισμό για κάθε τύπο σύμβασης.

Το νέο πρότυπο εφαρμόστηκε από την Εταιρεία εντός της αναφερόμενης περιόδου. Οι απαιτούμενες γνωστοποιήσεις σχετικά με την εφαρμογή του προτύπου περιλαμβάνονται στην Ενότητα 2.3 των σημειώσεων.

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν είχαν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά:

Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, Κύκλος 2015-2017

Στο πλαίσιο του προγράμματος των ετήσιων βελτιώσεων των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων, το Συμβούλιο εξέδωσε, την 12.12.2017, μη επείγουσες αλλά απαραίτητες τροποποιήσεις σε επιμέρους πρότυπα ως ακολούθως:

ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων και ΔΠΧΑ 11 Κοινές Συμφωνίες

Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 3 διευκρινίζουν ότι όταν μια οικονομική οντότητα αποκτά τον έλεγχο μιας επιχείρησης που αποτελούσε κοινή επιχείρησή της, θα πρέπει να προχωρήσει σε αποτίμηση των συμφερόντων που είχε προηγουμένως στην επιχείρηση αυτή.

Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 11 διευκρινίζουν ότι μια οντότητα που συμμετέχει, αλλά δεν έχει από κοινού τον έλεγχο μιας κοινής επιχείρησης μπορεί να αποκτήσει από κοινού έλεγχο στην κοινή επιχείρηση, της οποίας η δραστηριότητα αποτελεί επιχείρηση όπως ορίζεται στο ΔΠΧΑ 3. Σε τέτοιες περιπτώσεις, τα συμφέροντα στην κοινή επιχείρηση που κατείχε προηγουμένως δεν αποτιμώνται εκ νέου.

ΔΛΠ 12 Φόροι Εισοδήματος

Το Συμβούλιο τροποποιώντας το ΔΛΠ 12 διευκρίνισε ότι μια οικονομική οντότητα πρέπει να καταχωρίζει όλες τις φορολογικές επιπτώσεις που προκύπτουν από τη διανομή μερισμάτων στα αποτελέσματα, στα άλλα συνολικά εισοδήματα ή στα ίδια κεφάλαια, ανάλογα με το πού η οντότητα καταχώρισε την αρχική συναλλαγή από την οποία προέκυψαν τα διανεμόμενα κέρδη και εν συνεχεία το μέρισμα.

ΔΛΠ 23 Κόστος δανεισμού

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι εάν ο δανεισμός που λήφθηκε ειδικά για την απόκτηση περιουσιακού στοιχείου παραμείνει σε εκκρεμότητα και το σχετικό περιουσιακό στοιχείο έχει καταστεί έτοιμο για την προοριζόμενη χρήση ή πώλησή του, τότε το υπόλοιπο του δανεισμού αυτού θα πρέπει να συμπεριλαμβάνεται στα κεφάλαια του γενικού δανεισμού κατά τον υπολογισμό του επιτοκίου κεφαλαιοποίησης.

ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Μακροπρόθεσμες συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες»

Το Συμβούλιο, τον Οκτώβριο του 2017, εξέδωσε τροποποιήσεις στο πρότυπο ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες». Με αυτή την τροποποίηση, το Συμβούλιο διευκρίνισε ότι η εξαίρεση στο ΔΠΧΑ 9 ισχύει μόνο για συμμετοχές που παρακολουθούνται λογιστικά με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι οντότητες θα πρέπει να εφαρμόζουν το ΔΠΧΑ 9 στα άλλα συμφέροντα σε συγγενείς και κοινοπραξίες, συμπεριλαμβανομένων των μακροπρόθεσμων συμφερόντων στα οποία δεν εφαρμόζεται η

μέθοδος της καθαρής θέσης και τα οποία, στην ουσία, αποτελούν μέρος της καθαρής επένδυσης σε αυτές τις συγγενείς και κοινοπραξίες.

ΔΛΠ 19 (Τροποποίηση) «Παροχές σε εργαζομένους» – Τροποποίηση, περικοπή ή διακανονισμός του Προγράμματος Παροχών

Το ΣΔΛΠ στις 7 Φεβρουαρίου 2018 εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 19 με την οποία διευκρινίζει τον τρόπο με τον οποίο πρέπει να προσδιορίζεται το κόστος υπηρεσίας όταν προκύπτουν αλλαγές στο πρόγραμμα καθορισμένων παροχών. Σύμφωνα με το ΔΛΠ 19 σε περίπτωση τροποποίησης, περικοπής ή διακανονισμού, απαιτείται επανυπολογισμός της καθαρής υποχρέωσης ή απαίτησης των καθορισμένων παροχών. Η τροποποίηση του ΔΛΠ 19 προβλέπει ότι θα πρέπει να χρησιμοποιηθούν οι αναθεωρημένες παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν και κατά τον επανυπολογισμό της καθαρής υποχρέωσης ή απαίτησης προκειμένου να προσδιοριστεί το κόστος υπηρεσίας και ο καθαρός τόκος για την υπόλοιπη περίοδο μετά την αλλαγή στο πρόγραμμα.

Επίσης, με την τροποποίηση του ΔΛΠ 19 αποσαφηνίζεται η επίδραση μίας τροποποίησης, περικοπής ή διακανονισμού στις απαιτήσεις αναφορικά με τον περιορισμό στην αναγνώριση της καθαρής απαίτησης (ανώτατο όριο περιουσιακού στοιχείου).

ΕΔΔΠΧΑ 23 Διερμηνεία «Αβεβαιότητα σχετικά με το χειρισμό θεμάτων φορολογίας εισοδήματος»

Στις 7 Ιουνίου 2017 το ΣΔΛΠ εξέδωσε τη Διερμηνεία 23. Η Διερμηνεία 23 έχει εφαρμογή στον προσδιορισμό του φορολογητέου κέρδους (φορολογική ζημία), τις φορολογικές βάσεις, τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημίες, τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ελαφρύνσεις και τους φορολογικούς συντελεστές, όταν υπάρχει αβεβαιότητα ως προς την ορθότητα των φορολογικών χειρισμών σύμφωνα με το ΔΛΠ 12. Σε αυτή την περίπτωση θα πρέπει να εξετάζεται:

• εάν οι φορολογικοί χειρισμοί πρέπει να εξετάζονται συλλογικά ή εξατομικευμένα και υπό την παραδοχή ότι οι έλεγχοι θα διενεργηθούν από τις φορολογικές Αρχές έχοντας πλήρη γνώση των σχετικών πληροφοριών,

• η πιθανότητα να γίνει αποδεκτός ο προσδιορισμός του φορολογητέου κέρδους (φορολογικής ζημίας), των φορολογικών βάσεων, των αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών, των αχρησιμοποίητων πιστώσεων φόρου και των φορολογικών συντελεστών από τις φορολογικές Αρχές, και

• η επαναξιολόγηση των κρίσεων και εκτιμήσεων εάν αλλάξουν τα γεγονότα και οι περιστάσεις

ΔΠΧΑ 9 (Τροποποίηση) « Χρηματοοικονομικά Μέσα - Χαρακτηριστικά προπληρωμής με αρνητική αποζημίωση»

Το Συμβούλιο εξέδωσε στις 12 Οκτωβρίου 2017 τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 9, με την οποία επιτρέπεται σε κάποια προπληρωτέα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με χαρακτηριστικά αρνητικής αποζημίωσης, που διαφορετικά θα αποτιμώνταν στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, να αποτιμηθούν στο αναπόσβεστο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών αποτελεσμάτων που καταχωρούνται απευθείας στην καθαρή θέση. Η τροποποίηση του ΔΠΧΑ 9 αποσαφηνίζει ότι οι συμβατικοί όροι που διέπουν ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού είναι αποκλειστικά ταμειακές ροές κεφαλαίου και τόκου επί του απλήρωτου κεφαλαίου, που θα πρέπει να καταβληθούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες (Solely Payments of Principal and Interest- SPPI), ανεξάρτητα από το γεγονός που προκαλεί την

πρόωρη λήξη του συμβολαίου και ανεξάρτητα από το ποιο αντισυμβαλλόμενο μέρος καταβάλλει ή εισπράττει τη δίκαιη αποζημίωση για την πρόωρη λήξη του συμβολαίου.

2.2.2. Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά:

Τροποποιήσεις των παραπομπών στο εννοιολογικό πλαίσιο των ΔΠΧΑ (που εκδόθηκαν στις 29 Μαρτίου 2018)

Την 29η Μαρτίου 2018 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε το αναθεωρημένο εννοιολογικό πλαίσιο το οποίο επανακαθορίζει το σκοπό της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, -τα ποιοτικά χαρακτηριστικά των οικονομικών καταστάσεων, τους ορισμούς του περιουσιακού στοιχείου, της υποχρέωσης, της καθαρής θέσης, καθώς και των εσόδων και των εξόδων, τα κριτήρια αναγνώρισης και τις οδηγίες σχετικά με τον χρόνο της διαγραφής περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στις οικονομικές καταστάσεις, τις βάσεις αποτίμησης και οδηγίες σχετικά με τον τρόπο που πρέπει να χρησιμοποιούνται και έννοιες και καθοδήγηση σχετικά με την παρουσίαση και τις γνωστοποιήσεις.

Ο σκοπός της αναθεώρησης του εννοιολογικού πλαισίου είναι η υποβοήθηση όσων προετοιμάζουν οικονομικές καταστάσεις να αναπτύσσουν συνεπείς λογιστικές πολιτικές για συναλλαγές και άλλα γεγονότα που δεν εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής των υπαρχόντων προτύπων ή όταν ένα πρότυπο δίνει δυνατότητα επιλογής μεταξύ λογιστικών πολιτικών. Επιπλέον, σκοπός της αναθεώρησης είναι να βοηθήσει όλα τα εμπλεκόμενα μέρη να κατανοήσουν και να ερμηνεύσουν τα πρότυπα.

Το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε επίσης ένα συνοδευτικό έγγραφο, «Τροποποιήσεις στις παραπομπές του εννοιολογικού πλαισίου», το οποίο καθορίζει τις τροποποιήσεις των προτύπων που επηρεάζονται προκειμένου να επικαιροποιηθούν οι αναφορές στο αναθεωρημένο εννοιολογικό πλαίσιο.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται από τους συντάκτες που αναπτύσσουν λογιστικές πολιτικές βάσει του εννοιολογικού πλαισίου, στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020.

ΔΛΠ 1 και ΔΛΠ 8 (τροποποιήσεις) «Ορισμός του σημαντικού»

Στις 31 Οκτωβρίου 2018 το ΣΔΛΠ στο πλαίσιο της πρωτοβουλίας γνωστοποιήσεων εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 και ΔΛΠ 8, οι οποίες αποσαφηνίζουν τον ορισμό του σημαντικού και τον τρόπο με τον οποίο πρέπει να εφαρμοσθεί, συμπεριλαμβάνοντας στον ορισμό καθοδήγηση που μέχρι στιγμής έχει αναφερθεί σε άλλα ΔΠΧΑ. Ο νέος ορισμός προβλέπει ότι μία πληροφορία είναι σημαντική εάν το γεγονός της παράλειψης, υπόκρυψης ή ανακριβούς γνωστοποίησής της εύλογα θα αναμενόταν να επηρεάσει τις αποφάσεις που οι κύριοι χρήστες των οικονομικών καταστάσεων λαμβάνουν βάσει αυτών των καταστάσεων. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν παραδείγματα περιστάσεων που ενδέχεται να οδηγήσουν στην απόκρυψη σημαντικής πληροφορίας. Ο ορισμός του σημαντικού, που αποτελεί μία σημαντική λογιστική έννοια στα ΔΠΧΑ, βοηθά τις εταιρείες να αποφασίσουν κατά πόσο οι πληροφορίες πρέπει να περιλαμβάνονται στις οικονομικές τους καταστάσεις. Ο επικαιροποιημένος ορισμός τροποποιεί το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» και το ΔΛΠ 8 «Λογιστικές Πολιτικές, Μεταβολές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη». Η τροποποίηση διασφαλίζει ότι ο ορισμός του σημαντικού είναι συνεπής σε όλα τα πρότυπα των ΔΠΧΑ. Η τροποποίηση ισχύει από την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020.

ΔΠΧΑ 9 ΔΛΠ 39 και ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) «Μεταρρύθμιση των επιτοκίων αναφοράς»

Το Συμβούλιο εξέδωσε στις 26 Σεπτεμβρίου 2019 τροποποιήσεις στα πρότυπα ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39 και ΔΠΧΑ 7 προκειμένου να αντιμετωπιστούν οι επιπτώσεις στη χρηματοοικονομική αναφορά από τη μεταρρύθμιση των επιτοκίων αναφοράς κατά την περίοδο πριν από την αντικατάσταση ενός υφιστάμενου επιτοκίου αναφοράς με εναλλακτικό επιτόκιο αναφοράς. Οι τροποποιήσεις παρέχουν προσωρινές και περιορισμένες εξαιρέσεις στις απαιτήσεις της λογιστικής αντιστάθμισης του διεθνούς λογιστικού προτύπου (ΔΛΠ) 39 Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση και του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) 9 Χρηματοοικονομικά μέσα, ώστε οι επιχειρήσεις να μπορούν να συνεχίσουν να πληρούν τις απαιτήσεις υποθέτοντας ότι τα υφιστάμενα κριτήρια αναφοράς επιτοκίων δεν μεταβάλλονται λόγω της μεταρρύθμισης του διατραπεζικού επιτοκίου δανεισμού.

Οι εξαιρέσεις αφορούν την απαίτηση περί πολύ υψηλής πιθανότητας εκπλήρωσης όσον αφορά αντισταθμίσεις ταμειακών ροών, την αξιολόγηση της οικονομικής σχέσης ανάμεσα στο αντισταθμιζόμενο στοιχείο και το μέσο αντιστάθμισης και τον προσδιορισμό ενός συστατικού ενός στοιχείου ως αντισταθμισμένου στοιχείου. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020.

2.2.3. Πρότυπα και Τροποποιήσεις Πρότυπων που δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.:

ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστήρια Συμβόλαια»

Στις 18 Μαΐου 2017 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά το υφιστάμενο πρότυπο ΔΠΧΑ 4. Το ΔΠΧΑ 17 θεσπίζει τις αρχές για την καταχώριση, αποτίμηση, παρουσίαση και τις γνωστοποιήσεις των ασφαλιστηρίων συμβολαίων. Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2021. Τον Νοέμβριο 2018 το ΣΔΛΠ πρότεινε τη μετάθεση της ημερομηνίας υποχρεωτικής εφαρμογής του νέου προτύπου την 1.1.2022.

ΔΠΧΑ 3 (Τροποποίηση) «Συνενώσεις επιχειρήσεων»

Η τροποποίηση αφορά τη βελτίωση του ορισμού της επιχείρησης με σκοπό να βοηθήσει τις εταιρείες να καθορίσουν κατά πόσον μια εξαγορά που πραγματοποιούν αφορά επιχείρηση ή ομάδα περιουσιακών στοιχείων. Ο τροποποιημένος ορισμός της επιχείρησης επικεντρώνεται στο παραγόμενο προϊόν μιας επιχείρησης, που είναι η παροχή αγαθών και υπηρεσιών στους πελάτες, ενώ ο προηγούμενος ορισμός εστίαζε στις αποδόσεις με τη μορφή μερισμάτων, χαμηλότερου κόστους ή άλλου οικονομικού οφέλους απευθείας στους επενδυτές ή άλλους ιδιοκτήτες, μέλη ή συμμετέχοντες. Επιπλέον με την τροποποίηση προστίθενται οδηγίες για την αξιολόγηση του κατά πόσο μία αποκτώμενη διαδικασία είναι ουσιαστική και εισάγεται μία προαιρετική άσκηση συγκέντρωσης εύλογης αξίας με ενδεικτικά παραδείγματα. Οι εταιρείες υποχρεούνται να εφαρμόζουν τον τροποποιημένο ορισμό της επιχείρησης σε εξαγορές που θα πραγματοποιηθούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020.

ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Κατάταξη υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες»

Η τροποποίηση επηρεάζει μόνο την παρουσίαση των υποχρεώσεων στην κατάσταση οικονομικής θέσης. Με την τροποποίηση διευκρινίζεται ότι η κατάταξη των υποχρεώσεων θα πρέπει να βασίζεται σε υφιστάμενα δικαιώματα κατά την ημερομηνία λήξης της περιόδου αναφοράς. Επίσης, η τροποποίηση αποσαφήνισε ότι οι προσδοκίες της Διοίκησης για τα γεγονότα που αναμένεται να συμβούν μετά την ημερομηνία του ισολογισμού δεν θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη και διευκρίνισε τις περιπτώσεις που συνιστούν

τακτοποίηση της υποχρέωσης. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022.

2.3. Μεταβολές στις λογιστικές αρχές

(Επίδραση από την 1η εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»)

Η Εταιρεία έχει εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 16 σύμφωνα με τις μεταβατικές διατάξεις του προτύπου, χρησιμοποιώντας την απλοποιημένη προσέγγιση, καταχωρίζοντας - κατά την ημερομηνία αρχικής εφαρμογής, ήτοι την 1.1.2019 - δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου με ποσό που ισούται με την υποχρέωση από τη μίσθωση, προσαρμοσμένο κατά το ποσό τυχόν προπληρωμένων ή δουλευμένων μισθωμάτων που αφορούν την εν λόγω μίσθωση. Τα κονδύλια της συγκριτικής περιόδου (31.12.2018) δεν έχουν δεν έχει επαναδιατυπωθεί και εξακολουθούν να γνωστοποιούνται σύμφωνα με το ΔΛΠ 17 και την Διερμηνεία ΕΔΔΠΧΑ 4. Κατά συνέπεια, τα κονδύλια της συγκριτικής περιόδου δεν είναι συγκρίσιμα.

Κάνοντας χρήση της πρακτικής διευκόλυνσης (practical expedient) που παρέχεται από το ΔΠΧΑ 16, η Εταιρεία, κατά την ημερομηνία πρώτης εφαρμογής, δεν επαναξιολόγησε εάν μία σύμβαση αποτελεί ή εμπεριέχει μία μίσθωση και συνεπώς εφάρμοσε το πρότυπο μόνο στις συμβάσεις που είχαν προηγουμένως αναγνωριστεί ως μισθώσεις σύμφωνα με το ΔΛΠ 17.

Επίσης, η Εταιρεία επέλεξε κατά τη μετάβαση τις ακόλουθες πρακτικές διευκολύνσεις που παρέχονται από το πρότυπο:

- εφάρμοσε ενιαίο προεξοφλητικό επιτόκιο ανάλογα με τη διάρκεια της μίσθωσης για όλες τις κατηγορίες μισθώσεων,
- εξαίρεσε το αρχικό κόστος σύναψης σύμβασης από την αποτίμηση του δικαιώματος χρήσης,
- χρησιμοποίησε την αποκτηθείσα γνώση για τον καθορισμό της διάρκειας μίσθωσης, εάν η σύμβαση περιλαμβάνει δικαιώματα παράτασης ή καταγγελίας της μίσθωσης και
- για τον προσδιορισμό της αξίας κτήσεως του στοιχείου ενεργητικού με δικαίωμα χρήσης, θεώρησε πως αυτή είναι ίση με την υποχρέωση από τη μίσθωση, προσαρμοσμένη κατά το ποσό τυχόν προπληρωμένων ή δουλευμένων μισθωμάτων που αφορούν την εν λόγω μίσθωση και τα οποία είχαν αναγνωριστεί στον ισολογισμό αμέσως πριν από την ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής.

Επιπρόσθετα, η Εταιρεία επέλεξε να κάνει χρήση της εξαίρεσης και δεν εφήρμοσε τις νέες διατάξεις στις μισθώσεις των οποίων η διάρκεια δεν υπερβαίνει τους 12 μήνες (short term) καθώς και στις μισθώσεις στις οποίες το στοιχείο που εκμισθώνεται είναι χαμηλής αξίας (όταν είναι καινούργιο). Σημειώνεται ότι η Εταιρεία, για τις μισθώσεις που λήγουν εντός του 2019 και που, ωστόσο, αναμένεται να ανανεωθούν, προέβη σε εκτιμήσεις για την ανανέωσή τους.

Η Εταιρεία, για να προεξοφλήσει τα υπολειπόμενα μελλοντικά μισθώματα χρησιμοποίησε το διαφορικό επιτόκιο (IBR) το οποίο προσδιόρισε χρησιμοποιώντας ως επιτόκιο αναφοράς επιτόκιο εξασφαλισμένου δανεισμού (secured funding).

Ως αποτέλεσμα της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 16, η Εταιρεία αναγνώρισε την 1.1.2019 νέα δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων και ισόποσες υποχρεώσεις από μισθώσεις ποσού 56.140,2 ευρώ και δεν επήλθε καμία επίδραση στην καθαρή θέση της εταιρείας.

2.4. Οι βασικές λογιστικές αρχές

2.4.1. Ενσώματα πάγια

Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, η οποία προσδιορίστηκε από ανεξάρτητους εκτιμητές, μειωμένα κατά τις μεταγενέστερα σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν ζημίες απομείωσης.

Αυξήσεις στην λογιστική αξία των παραγωγικών ακινήτων που προκύπτουν από την αναπροσαρμογή στην εύλογη αξία, καταχωρούνται σε αποθεματικό των Ιδίων Κεφαλαίων, εκτός εάν αφορά σε αναστροφή μειωτικής αναπροσαρμογής (υποτίμησης) που είχε καταχωρηθεί στα έξοδα. Σε αυτή την περίπτωση ισόποσο μέρος της αναπροσαρμογής καταχωρείται στα έσοδα.

Μειώσεις στη λογιστική αξία, που προκύπτουν από την αναπροσαρμογή, καταχωρούνται στα έξοδα αφού πρώτα διαγραφεί το τυχόν σχηματισμένο αποθεματικό αναπροσαρμογής για το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο.

Τα υπόλοιπα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία (μηχανήματα, έπιπλα, μεταφορικά μέσα και λοιπός εξοπλισμός) αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν ζημίες απομείωσης.

Κατά την πώληση των ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα. Για τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα που αποτιμώνται στις εύλογες αξίες τους, το τυχόν αποθεματικό αναπροσαρμογής που υπάρχει στα ίδια κεφάλαια κατά την πώληση, μεταφέρεται στα κέρδη εις νέον.

Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους, η οποία υπόκειται σε επανεξέταση σε τακτά χρονικά διαστήματα. Υπολειμματικές αξίες δεν αναγνωρίζονται.

Η ωφέλιμη ζωή των ενσωμάτων παγίων έχει ως ακολούθως:

Κατηγορία παγίων	**Ωφέλιμη ζωή σε έτη**
Κτίρια και τεχνικά έργα	30 - 50 έτη
Μηχανήματα, τεχνικές εγκαταστάσεις, λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	5 - 35 έτη
Μεταφορικά Μέσα & Μέσα εσωτερικών μεταφορών	5 - 25 έτη
Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός	5 - 10 έτη

Η καταχώρηση των προσθηκών στα βιβλία, γίνεται στο κόστος κτήσης, το οποίο περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων. Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσώματων παγίων μόνον αν πιθανολογείται ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην εταιρεία και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Οι επισκευές και συντηρήσεις, καταχωρούνται σε βάρος των αποτελεσμάτων χρήσης.

Τα παραγωγικά πάγια περιουσιακά στοιχεία ή αυτά για τα οποία δεν έχει προσδιοριστεί η χρήση τους και βρίσκονται στο στάδιο της κατασκευής, απεικονίζονται στο κόστος μειωμένα κατά τις

τυχόν ζημίες απομείωσης. Η απόσβεση αυτών των παγίων, όπως και των υπολοίπων της εταιρείας, αρχίζει όταν τα αυτά είναι έτοιμα για χρήση.

2.4.2. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αφορούν σε λογισμικά προγράμματα Η/Υ. Αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις και τυχόν ζημιές απομείωσης. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών, η οποία κυμαίνεται από 4 έως 5 έτη.

2.4.3. Απομείωση αξίας μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως και όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη.

Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί.

Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας μειωμένη με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και αξίας χρήσεως. Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών. Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα όταν προκύπτουν.

2.4.4. Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.

Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου, η οποία ακολουθείται παγίως. Το κόστος των ετοίμων προϊόντων και των ημιτελών αποθεμάτων περιλαμβάνει το κόστος των άμεσων υλικών, το άμεσο εργατικό κόστος και τα γενικά βιομηχανικά έξοδα. Κόστος δανεισμού δεν περιλαμβάνεται στο κόστος κτήσεως των αποθεμάτων.

Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας, αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων πώλησης, όπου συντρέχει περίπτωση.

2.4.5. Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία

Α. Ταξινόμηση και Επιμέτρηση Χρηματοοικονομικών Περιουσιακών Στοιχείων:

Η Εταιρεία ταξινομεί τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της στις παρακάτω κατηγορίες:

(α) Στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που στη συνέχεια επιμετρώνται σε εύλογη αξία (είτε στα λοιπά συνολικά εισοδήματα, είτε στα αποτελέσματα χρήσης) και

(β) Στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος.

Η ταξινόμηση εξαρτάται από το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και των συμβατικών όρων των ταμειακών ροών.

Αρχική επιμέτρηση

Η Εταιρεία επιμετρά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αρχικά στην εύλογη αξία τους, προσθέτοντας κόστη συναλλαγής, στη περίπτωση που ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο δεν επιμετράται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρήσης. Τα κόστη συναλλαγής των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που επιμετρούνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων χρήσης καταχωρίζονται στα έξοδα.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με ενσωματωμένα παράγωγα εξετάζονται στο σύνολό τους όταν διερευνάται εάν οι ταμειακές τους ροές είναι μόνο καταβολή κεφαλαίου και τόκων.

Μεταγενέστερη αποτίμηση

Τα **χρεόγραφα** επιμετρούνται στη συνέχεια στο αποσβέσιμο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων ή στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρήσης. Η ταξινόμηση βασίζεται σε δύο κριτήρια: α) το επιχειρηματικό μοντέλο διαχείρισης των χρηματοοικονομικών στοιχείων και β) τις συμβατικές ταμειακές ροές του μέσου, εάν αντιπροσωπεύουν «μόνο πληρωμές κεφαλαίου και τόκων» (SPPI κριτήριο) επί του ανεξόφλητου υπολοίπου.

Η ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρεογράφων της Εταιρείας γίνεται ως εξής:

I. Χρεόγραφα στο αποσβέσιμο κόστος, για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που πληρούν το SPPI κριτήριο και που αποκτώνται στα πλαίσια ενός επιχειρηματικού μοντέλου που έχει σκοπό τη διατήρηση τους και την είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών.

Τα έσοδα των τόκων αυτών των στοιχείων περιλαμβάνονται στα χρηματοοικονομικά έσοδα και αναγνωρίζονται με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Οποιοδήποτε κέρδος ή ζημία που προκύπτει από τη διαγραφή αναγνωρίζεται αμέσως στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

II. Χρεόγραφα στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων, για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που πληρούν το SPPI κριτήριο και που κατέχονται στα πλαίσια ενός επιχειρηματικού μοντέλου είσπραξης ταμειακών ροών και πώλησή τους.

Οι μεταβολές στη λογιστική αξία τους αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος, εκτός από την αναγνώριση κερδών ή ζημιών απομείωσης, εσόδων από τόκους και κερδών ή ζημιών από συναλλαγματικές διαφορές, τα οποία αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Τα έσοδα τόκων από αυτά τα στοιχεία περιλαμβάνονται στα χρηματοοικονομικά έσοδα και αναγνωρίζονται με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

III. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρήσης, τα οποία περιλαμβάνουν παράγωγα αλλά και συμμετοχικούς τίτλους, τους οποίους η Εταιρεία δεν έχει αμετάκλητα επιλέξει να ταξινομεί στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος κατά την αρχική αναγνώριση τους ή μεταβίβαση. Αυτή η κατηγορία περιλαμβάνει επίσης χρεόγραφα των οποίων οι ταμειακές ροές δεν πληρούν το SPPI κριτήριο ή η Εταιρεία δεν τα κατέχει στα πλαίσια ενός επιχειρηματικού μοντέλου με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών, ή την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών και την πώλησή τους.

Το κέρδος ή ζημία από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρήσης αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Τα **λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία** ταξινομούνται και επιμετρώνται μεταγενέστερα, ως εξής:

IV. Συμμετοχικοί τίτλοι στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης συνολικού εισοδήματος, χωρίς μεταφορά των κερδών ή ζημιών στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης κατά την από-αναγνώρισή τους, τους οποίους ή η Εταιρεία έχει την πρόθεση να κρατήσει στο προβλεπόμενο μέλλον και έχει αμετάκλητα αποφασίσει να τους ταξινομεί κατά τον τρόπο αυτό στην αρχική αναγνώριση τους ή στη μεταβίβαση στο ΔΧΠΑ9.

V. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που χαρακτηρίζονται στην κατηγορία της εύλογης αξίας μέσω αποτελεσμάτων χρήσης κατά την αρχική τους αναγνώριση και τα οποία θα μπορούσαν διαφορετικά να επιμετρώνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης συνολικού εισοδήματος. Μία τέτοια ταξινόμηση μπορεί να γίνει μόνο εάν απαλείφει ή μειώνει σημαντικά μια «λογιστική αναντιστοιχία» που διαφορετικά θα προέκυπτε.

Β. Απομείωση

Η Εταιρεία αναγνωρίζει προβλέψεις απομείωσης για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός αυτών που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρήσης.

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά μεταξύ των συμβατικών ταμειακών ροών και όλων των ταμειακών ροών που η Εταιρεία αναμένει να λάβει. Η διαφορά προεξοφλείται χρησιμοποιώντας μια εκτίμηση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

Για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές υπολογίζονται με βάση τις ζημιές των επόμενων 12 μηνών. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές των επόμενων 12 μηνών είναι ένα μέρος των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για όλη τη διάρκεια ζωής των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, που προκύπτει από τη πιθανότητα αθέτησης πληρωμής ενός στοιχείου εντός των επόμενων 12 μηνών από την ημερομηνία αναφοράς. Σε περίπτωση που υπάρχει σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου από την αρχική αναγνώριση, η πρόβλεψη απομείωσης βασίζεται στις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές όλης της διάρκειας ζωής του στοιχείου.

2.4.6. Εμπορικές απαιτήσεις και λοιπές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αρχικά επιμετρούνται στην τιμή συναλλαγής, όπως ορίζεται από το ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες».

Για τις εμπορικές απαιτήσεις και τις λοιπές απαιτήσεις, η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, σύμφωνα με την οποία η πρόβλεψη της ζημιάς επιμετράται πάντοτε σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων.

Οι σχετικές προβλέψεις για τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες υπολογίζονται με τρόπο που αντανακλά την εμπειρία από ιστορικά στοιχεία, λαμβάνοντας υπόψη μελλοντικούς παράγοντες σε σχέση με τους οφειλέτες, το οικονομικό περιβάλλον και τυχόν ληφθείσες εξασφαλίσεις.

2.4.7. Ταμιακά διαθέσιμα & ισοδύναμα διαθεσίμων

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στα ταμεία της εταιρείας καθώς και τραπεζικές καταθέσεις όψεως και βραχυπρόθεσμες, μέχρι τρεις μήνες, επενδύσεις υψηλής ρευστοποιησιμότητας και χαμηλού ρίσκου.

2.4.8. Καθορισμός της εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών μέσων

Εύλογη αξία ορίζεται ως η τιμή στην οποία θα πωληθεί ένα περιουσιακό στοιχείο ενεργητικού (χρηματοοικονομικό ή μη) ή η τιμή που θα καταβληθεί για τη μεταβίβαση μιας υποχρέωσης (χρηματοοικονομικής ή μη) σε μια κανονική συναλλαγή μεταξύ συμμετεχόντων στην αγορά κατά την ημερομηνία επιμέτρησης. Στην επιμέτρηση της εύλογης αξίας υποθέτουμε ότι η συναλλαγή για την πώληση του περιουσιακού στοιχείου ή τη μεταβίβαση της υποχρέωσης λαμβάνει χώρα είτε: (i) στην κύρια αγορά για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση ή (ii) ελλείψει κύριας αγοράς, στην πλέον συμφέρουσα αγορά για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση. Ένα χρηματοοικονομικό μέσο θεωρείται ότι είναι διαπραγματεύσιμο σε μια κύρια αγορά αν οι τιμές διαπραγμάτευσης είναι άμεσα και τακτικά διαθέσιμες από ένα χρηματιστήριο, μεσίτη, επιχειρηματικό τομέα, μια υπηρεσία τιμολόγησης ή ένα ρυθμιστικό φορέα και αυτές οι τιμές εκφράζουν τρέχουσες και τακτικά διενεργούμενες αγοραίες συναλλαγές σε καθαρά εμπορική βάση. Μια οντότητα δεν χρειάζεται να πραγματοποιήσει εξαντλητική έρευνα όλων των πιθανών αγορών για να εντοπίσει την κύρια αγορά ή, απουσία κύριας αγοράς, την πλέον συμφέρουσα αγορά, αλλά λαμβάνει υπόψη της όλες τις ευλόγως διαθέσιμες πληροφορίες. Απουσία σχετικών αποδείξεων για το αντίθετο, η αγορά στην οποία μια οντότητα θα πραγματοποιούσε κανονικά μια συναλλαγή για την πώληση του περιουσιακού στοιχείου ή τη μεταβίβαση της υποχρέωσης θεωρείται ότι είναι η κύρια αγορά ή, απουσία κύριας αγοράς, η πλέον συμφέρουσα αγορά. Εάν υπάρχει κύρια αγορά για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση, η επιμέτρηση της εύλογης αξίας αντιπροσωπεύει την τιμή στην αγορά αυτή (είτε η τιμή αυτή είναι άμεσα παρατηρήσιμη, είτε εκτιμάται με τη χρήση άλλης τεχνικής αποτίμησης), ακόμα και εάν η τιμή σε μια διαφορετική αγορά είναι ενδεχομένως περισσότερο συμφέρουσα κατά την ημερομηνία επιμέτρησης. Το ΔΠΧΑ 13 καθορίζει την ιεραρχία των μοντέλων αποτίμησης σχετικά με την αντικειμενικότητα των στοιχείων που χρησιμοποιούνται σε αυτά τα μοντέλα (παρατηρήσιμα ή μη στοιχεία). Τα παρατηρήσιμα δεδομένα βασίζονται σε δεδομένα της αγοράς και αντλούνται από ανεξάρτητες πηγές, τα μη παρατηρήσιμα δεδομένα αναφέρονται σε παραδοχές της Διοίκησης.

Η Εταιρεία υπολογίζει την εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων στηριζόμενοι σε σχετικό πλαίσιο που κατατάσσει τα χρηματοοικονομικά στοιχεία σε μια ιεραρχία τριών επιπέδων με βάση τα δεδομένα που χρησιμοποιούνται για την αποτίμησή τους, όπως περιγράφεται κατωτέρω:

Επίπεδο 1: Επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση διαπραγματεύσιμες (μη προσαρμοσμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.

Επίπεδο 2: Επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση μοντέλα αποτίμησης στα οποία όλα τα στοιχεία που επηρεάζουν σημαντικά την εύλογη αξία είναι βασισμένα (είτε άμεσα είτε έμμεσα) σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Επίπεδο 3: Επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση μοντέλα αποτίμησης στα οποία τα στοιχεία που επηρεάζουν σημαντικά την εύλογη αξία δεν είναι βασισμένα σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

2.4.9. Μετοχικό Κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια. Δεν υπάρχει τμήμα του καλυφθέντος κεφαλαίου που ακόμα δεν έχει καταβληθεί, ούτε αριθμός ή συνολική ονομαστική αξία και είδος μετοχών που δεν έχουν εξολοκλήρου εξοφληθεί.

2.4.10. Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένα με τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά την διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Η Διοίκηση της Εταιρείας θεωρεί ότι τα επιτόκια που καταβάλλονται σε σχέση με τα συναφθέντα δάνεια ισοδυναμούν με τα τρέχοντα εύλογα επιτόκια της αγοράς και συνεπώς δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις προσαρμογής της αξίας στην οποία απεικονίζονται οι υποχρεώσεις αυτές.

2.4.11. Μισθώσεις (ΔΠΧΑ 16)

α) Όταν η Εταιρεία είναι μισθωτής

Η Εταιρεία αναγνωρίζει ένα **δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου** και μια **υποχρέωση μίσθωσης** κατά την έναρξη της μίσθωσης.

Το **δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου** αρχικά αποτιμάται στο κόστος, το οποίο περιλαμβάνει το ποσό της αρχικής αναγνώρισης της υποχρέωσης μίσθωσης, τυχόν πληρωμές μισθωμάτων που πραγματοποιήθηκαν κατά την έναρξη ή πριν από την έναρξη της μίσθωσης μείον οποιαδήποτε κίνητρα μίσθωσης έχουν εισπραχθεί, τυχόν αρχικά άμεσα έξοδα και την εκτίμηση της υποχρέωσης για τυχόν έξοδα αποκατάστασης του δικαιώματος χρήσης περιουσιακού στοιχείου.

Μετά την αρχική αναγνώριση, το δικαίωμα χρήσης αποτιμάται στο κόστος κτήσης μειωμένο με τις τυχόν σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης και προσαρμοσμένο κατά την τυχόν επανεκτίμηση της υποχρέωσης από τη μίσθωση.

Το δικαίωμα χρήσης αποσβένεται με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης έως το τέλος της περιόδου μίσθωσης, εκτός και εάν στην σύμβαση προβλέπεται μεταβίβαση της κυριότητας του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου στην Εταιρεία στο τέλος της περιόδου μίσθωσης. Στην περίπτωση αυτή το δικαίωμα χρήσης αποσβένεται στην διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου. Επιπλέον, το δικαίωμα χρήσης ελέγχεται για ζημίες απομείωσης, εάν υπάρχουν, και προσαρμόζεται στις περιπτώσεις όπου υπάρχει αναπροσαρμογή της υποχρέωσης μίσθωσης.

Η **υποχρέωση μίσθωσης** κατά την αρχική αναγνώριση αποτελείται από την παρούσα αξία των μελλοντικών υπολειπόμενων πληρωμών μισθωμάτων. Η Εταιρεία, για να προεξοφλήσει τα υπολειπόμενα μελλοντικά μισθώματα, χρησιμοποιεί το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης και όπου αυτό δεν μπορεί να προσδιορισθεί, χρησιμοποιεί το οριακό επιτόκιο δανεισμού (IBR).

Οι πληρωμές μισθωμάτων που περιλαμβάνονται στην αποτίμηση της υποχρέωσης από μισθώσεις περιλαμβάνουν σταθερές πληρωμές, μεταβλητές πληρωμές που εξαρτώνται από ένα δείκτη ή ένα επιτόκιο, ποσά που αναμένεται να καταβληθούν βάσει των εγγυήσεων υπολειμματικής αξίας, την τιμή άσκησης του

δικαιώματος αγοράς που η Εταιρεία εκτιμά ότι θα ασκήσει και ποινές για καταγγελία μίσθωσης, εάν στον καθορισμό της διάρκειας της μίσθωσης έχει ληφθεί υπόψη η άσκηση του δικαιώματος καταγγελίας από την Εταιρεία.

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η υποχρέωση από τη μίσθωση μειώνεται με τις καταβολές των μισθωμάτων, αυξάνεται με το χρηματοοικονομικό έξοδο και επανεκτιμάται για τυχόν επανεκτιμήσεις ή τροποποιήσεις της μίσθωσης.

Επανεκτίμηση γίνεται όταν υπάρχει μεταβολή στις μελλοντικές πληρωμές μισθωμάτων που μπορεί να προκύπτουν από τη μεταβολή ενός δείκτη ή εάν υπάρχει μια μεταβολή στην εκτίμηση της Εταιρείας για το ποσό που αναμένεται να καταβληθεί για μια εγγύηση υπολειμματικής αξίας, μεταβολή στη διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης και μεταβολή στην εκτίμηση άσκησης του δικαιώματος αγοράς του υποκείμενου στοιχείου, εφόσον υπάρχει. Όταν η υποχρέωση μίσθωσης αναπροσαρμόζεται, γίνεται και αντίστοιχη προσαρμογή στη λογιστική αξία του δικαιώματος χρήσης ή καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν η λογιστική αξία του δικαιώματος χρήσης μειωθεί στο μηδέν.

Σύμφωνα με την πολιτική που επέλεξε να εφαρμόσει η Εταιρεία, το δικαίωμα χρήσης αναγνωρίζεται στα «Ιδιοχρησιμοποιούμενα πάγια περιουσιακά στοιχεία» και η υποχρέωση μίσθωσης διακριτά από τις άλλες υποχρεώσεις στα κονδύλια «Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων» και «Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων». Στις περιπτώσεις που η Εταιρεία λειτουργεί ως υπεκμισθωτής με λειτουργική μίσθωση το δικαίωμα χρήσης που αφορά στην κύρια σύμβαση περιλαμβάνεται στην κατηγορία «Επενδύσεις σε ακίνητα».

Η Εταιρεία επέλεξε να κάνει χρήση της εξαίρεσης που παρέχει το ΔΠΧΑ 16 και να μην αναγνωρίζει δικαίωμα χρήσης και υποχρέωση μίσθωσης για μισθώσεις των οποίων η διάρκεια δεν υπερβαίνει τους 12 μήνες ή για μισθώσεις στις οποίες το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι χαμηλής αξίας όταν είναι καινούργιο.

β) Όταν η Εταιρεία είναι εκμισθωτής

i. Χρηματοδοτικές μισθώσεις: Στις περιπτώσεις συμβάσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης, στις οποίες η Εταιρεία λειτουργεί ως εκμισθωτής, το συνολικό ποσό των μισθωμάτων, που προβλέπει η σύμβαση μίσθωσης, καταχωρείται στην κατηγορία δάνεια και απαιτήσεις κατά πελατών. Η διαφορά, μεταξύ της παρούσας αξίας (καθαρή επένδυση) των μισθωμάτων και του συνολικού ποσού των μισθωμάτων, αναγνωρίζεται ως μη δεδουλευμένος τόκος και εμφανίζεται αφαιρετικά των απαιτήσεων. Οι εισπράξεις των μισθωμάτων μειώνουν τη συνολική απαίτηση από μισθώματα, ενώ το χρηματοοικονομικό έσοδο αναγνωρίζεται με τη μέθοδο του δεδουλευμένου. Οι απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις εξετάζονται για απομείωση της αξίας τους, σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9.

ii. Λειτουργικές μισθώσεις: Στις περιπτώσεις λειτουργικών μισθώσεων, η Εταιρεία κατατάσσει το μισθωμένο πάγιο ως στοιχείο του ενεργητικού, διενεργώντας αποσβέσεις με βάση την ωφέλιμη ζωή του. Τα ποσά των μισθωμάτων, που αντιστοιχούν στη χρήση του μισθωμένου παγίου αναγνωρίζονται ως έσοδα, στην κατηγορία λοιπά έσοδα, με τη μέθοδο του δεδουλευμένου.

Όταν η Εταιρεία είναι ενδιάμεσος εκμισθωτής, αξιολογεί την κατάταξη της υπεκμίσθωσης κάνοντας αναφορά στο δικαίωμα χρήσης της κύριας μίσθωσης, δηλαδή η Εταιρεία συγκρίνει τους όρους της κύριας μίσθωσης με αυτούς της υπεκμίσθωσης. Αντίθετα, εάν η κύρια μίσθωση είναι μια βραχυπρόθεσμη μίσθωση στην οποία η Εταιρεία εφαρμόζει την εξαίρεση που περιγράφεται παραπάνω, τότε κατατάσσει την

υπεκμίσθωση ως λειτουργική μίσθωση. Στην περίπτωση αυτή, η Εταιρεία αναγνωρίζει τα ποσά των μισθωμάτων, που αντιστοιχούν στην υπεκμίσθωση του μισθωμένου παγίου ως έσοδα, στην κατηγορία λοιπά έσοδα, με τη μέθοδο του δεδουλευμένου.

2.4.12. Τρέχων Φόρος Εισοδήματος

Η τρέχουσα φορολογική απαίτηση / υποχρέωση περιλαμβάνει εκείνες τις υποχρεώσεις ή απαιτήσεις από τις φορολογικές αρχές σχετιζόμενες με την τρέχουσα ή προηγούμενες περιόδους αναφοράς που δεν έχουν καταβληθεί μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Υπολογίζονται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στη δημοσιονομική χρήση την οποία αφορούν, βάσει των φορολογητέων κερδών για την χρήση. Όλες οι μεταβολές στις τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν φορολογικό έξοδο στα αποτελέσματα.

2.4.13. Αναβαλλόμενος Φόρος Εισοδήματος

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή - εκτός επιχειρηματικής συνένωσης - η οποία όταν έγινε δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία. Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

2.4.14. Παροχές στο προσωπικό

Το ΔΛΠ 19 διαχωρίζει τις παροχές μετά την συνταξιοδότηση σε Καθορισμένης Παροχής και Καθορισμένης Εισφοράς.

Τα πλάνα Καθορισμένης Εισφοράς λογιστικοποιούνται ως έξοδο στα αποτελέσματα κάθε περιόδου και ισούται με την εισφορά που καταβάλλει ο εργοδότης.

Η λογιστική αντιμετώπιση των πλάνων Καθορισμένης Παροχής περιλαμβάνει αναλογιστική αποτίμηση, γιατί το πρότυπο αξιώνει το κόστος τους να κατανεμηθεί στην εργασιακή περίοδο κάθε εργαζομένου. Οι αποζημιώσεις του νόμου 2112/20, όπως τροποποιήθηκαν από το νόμο 4093/12, κατατάσσονται ως καθορισμένης παροχής για τους σκοπούς του ΔΛΠ 19. Η αναλογιστική μέθοδος που ακολουθείται είναι της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδας (Projected Unit Credit Method).

Τα αναλογιστικά κέρδη / (ζημίες) αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά έσοδα, ο τόκος επί της καθαρής υποχρέωσης/(απαίτησης) της παροχής - υπολογιζόμενος βάσει του προεξοφλητικού επιτοκίου που χρησιμοποιείται για την επιμέτρηση της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών - αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσεως και τυχόν κόστη προϋπηρεσίας αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της χρήσης την νωρίτερα εκ των ημερομηνιών τροποποίησης του προγράμματος ή όταν αναγνωρίζεται η σχετική αναδιάρθρωση ή η τερματική παροχή.

2.4.15. Προβλέψεις, Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν Α) Υπάρχει μία παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, Β) Είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης και Γ) Το απαιτούμενο ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Όπου υπάρχουν διάφορες παρόμοιες υποχρεώσεις, η πιθανότητα ότι θα απαιτηθεί εκροή κατά την εκκαθάριση προσδιορίζεται με την εξέταση της κατηγορίας υποχρεώσεων συνολικά. Πρόβλεψη αναγνωρίζεται ακόμα κι αν η πιθανότητα εκροής σχετικά με οποιοδήποτε στοιχείο που περιλαμβάνεται στην ίδια κατηγορία υποχρεώσεων μπορεί να είναι μικρή. Μια πρόβλεψη χρησιμοποιείται μόνο για τα έξοδα για τα οποία είχε αρχικώς σχηματιστεί.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει πρόβλεψη για επαχθείς συμβάσεις όταν τα αναμενόμενα οφέλη που θα παραχθούν από τη σύμβαση είναι μικρότερα από το αναπόφευκτο κόστος των υποχρεώσεων στο πλαίσιο της σύμβασης.

Οι προβλέψεις επανεξετάζονται στο τέλος κάθε χρήσης και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν τις καλύτερες δυνατές εκτιμήσεις και στην περίπτωση που κρίνεται αναγκαίο, προεξοφλούνται με βάση ένα προ φόρου προεξοφλητικό επιτόκιο.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός και αν η πιθανότητα για εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη.

Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφειλών είναι πιθανή.

2.4.16. Κρατικές επιχορηγήσεις για ενσώματα πάγια

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που σχετίζονται με πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται στο μακροπρόθεσμο παθητικό ως αναβαλλόμενα έσοδα και μεταφέρονται στα αποτελέσματα σύμφωνα με την ωφέλιμη διάρκεια ζωής των σχετικών παγίων.

2.4.17. Αναγνώριση εσόδων

Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15, καθιερώνεται ένα **μοντέλο πέντε βημάτων** για τον προσδιορισμό των εσόδων από συμβάσεις με πελάτες, εκτός αν αυτές οι συμβάσεις εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής άλλων προτύπων.

Έσοδο ορίζεται το ποσό το οποίο μία οικονομική οντότητα αναμένει να δικαιούται ως αντάλλαγμα για τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που μεταβίβασε σε έναν πελάτη, εκτός από τα ποσά που εισπράττονται για λογαριασμό τρίτων (φόρος προστιθέμενης αξίας, λοιποί φόροι επί των πωλήσεων).

Μια οικονομική οντότητα αναγνωρίζει έσοδα όταν (ή καθώς) ικανοποιεί την υποχρέωση εκτέλεσης μιας σύμβασης, μεταβιβάζοντας τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που έχει υποσχεθεί στον πελάτη. Ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο του αγαθού ή της υπηρεσίας, εάν έχει τη δυνατότητα να κατευθύνει τη χρήση και να αντλεί ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη από αυτό το αγαθό ή την υπηρεσία. Ο έλεγχος μεταβιβάζεται κατά τη διάρκεια μιας περιόδου ή σε μια συγκεκριμένη χρονική στιγμή.

Τα έσοδα από την πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο έλεγχος του αγαθού μεταφέρεται στον πελάτη, συνήθως με την παράδοσή του, και δεν υπάρχει καμία ανεκπλήρωτη υποχρέωση που θα μπορούσε να επηρεάσει την αποδοχή του αγαθού από τον πελάτη.

Τα έσοδα από την παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται την λογιστική περίοδο την όποια οι υπηρεσίες παρέχονται και επιμετρούνται σύμφωνα με τη φύση των υπηρεσιών που παρέχονται, χρησιμοποιώντας είτε μεθόδους εκροών, είτε μεθόδους εισροών.

Απαίτηση από τον πελάτη αναγνωρίζεται όταν υπάρχει ένα άνευ προϋποθέσεων δικαίωμα να λάβει η οικονομική οντότητα το τίμημα για τις εκτελεσμένες υποχρεώσεις της σύμβασης προς τον πελάτη.

Συμβατικό περιουσιακό στοιχείο αναγνωρίζεται όταν η Εταιρεία έχει ικανοποιήσει τις υποχρεώσεις της προς τον πελάτη, πριν ο πελάτης πληρώσει ή πριν καταστεί απαιτητή η πληρωμή, για παράδειγμα όταν τα αγαθά ή οι υπηρεσίες μεταβιβάζονται στον πελάτη πριν από το δικαίωμα του της Εταιρείας για την έκδοση τιμολογίου.

Συμβατική υποχρέωση αναγνωρίζεται όταν ο η Εταιρεία λαμβάνει τίμημα από τον πελάτη (προπληρωμή) ή όταν διατηρεί δικαίωμα επί ενός τιμήματος το οποίο είναι ανεπιφύλακτο (αναβαλλόμενο έσοδο) πριν την εκτέλεση των υποχρεώσεων της σύμβασης και τη μεταφορά των αγαθών ή των υπηρεσιών. Η συμβατική υποχρέωση από-αναγνωρίζεται όταν εκτελεστούν οι υποχρεώσεις της σύμβασης και το έσοδο καταγραφεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Τα έσοδα από λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο, κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

Τα έσοδα από μερίσματα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων όταν το δικαίωμα είσπραξής τους έχει θεμελιωθεί.

2.4.18. Συναλλαγματικές μετατροπές

(α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης: Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας αποτιμώνται με χρήση του νομίσματος του οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργεί (λειτουργικό νόμισμα, ευρώ). Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (νόμισμα αναφοράς).

(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα λογαριασμών: Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα βάσει των ισοτιμιών που υφίστανται κατά την ημερομηνία των συναλλαγών.

Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα κατά την διάρκεια της περιόδου και κατά την ημερομηνία ισολογισμού με τις υπάρχουσες ισοτιμίες, καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

2.4.19. Κέρδη ανά μετοχή

Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη μετά από φόρους με το μέσο σταθμικό αριθμό μετοχών κάθε χρήσης.

2.4.20. Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών

Δύο μέρη θεωρούνται συνδεδεμένα αν το ένα έχει τη δυνατότητα να ελέγχει το άλλο ή να ασκεί ουσιώδη επιρροή πάνω του, κατά τη λήψη των οικονομικών και επιχειρηματικών αποφάσεων.

Συγκεκριμένα, συνδεδεμένα μέρη είναι κυρίως:

α) Επιχειρήσεις που άμεσα ή έμμεσα, ελέγχουν ή ελέγχονται από την Εταιρεία,

β) Συγγενείς επιχειρήσεις στις οποίες η Εταιρεία ασκεί ουσιώδη επιρροή και δεν είναι θυγατρικές,

γ) Ιδιώτες και στενοί συγγενείς τους, που κατέχουν άμεσα ή έμμεσα, δικαιώματα ψήφου στην Εταιρεία, τα οποία τους παρέχουν ουσιώδη επιρροή πάνω στην Εταιρεία,

δ) Διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας, μέλη της διοίκησης και στενά συνδεόμενα με αυτούς πρόσωπα,

ε) Επιχειρήσεις που ανήκουν σε μέλη της διοίκησης ή σημαντικούς μετόχους της Εταιρείας.

2.4.21. Πληροφόρηση κατά τομείς

Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 8, ως τομείς μιας οικονομικής οντότητας προδιαγράφονται αυτοί που εξετάζονται εσωτερικά από τη Διοίκηση ως σημαντικοί στα πλαίσια αξιολόγησης τομεακών αποδόσεων και κινδύνων. Οι μετοχές της εταιρείας ή της Μητρικής της δεν είναι εισηγμένες σε χρηματιστηριακή αγορά και δεν παρουσιάζονται αποτελέσματα ανά τομέα.

2.4.22. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. απαιτεί τη χρήση λογιστικών εκτιμήσεων, την υιοθέτηση παραδοχών και την άσκηση κρίσεως για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών που ακολουθούνται. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της Διοίκησης είναι υπό συνεχή επανεξέταση και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα, αλλά και εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την προσδοκώμενη εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων. Επομένως, παρά την εμπειρία, τις πληροφορίες και τις γνώσεις της Διοίκησης, οι υπολογισμοί και οι παραδοχές που έχει κάνει σπάνια θα ταυτιστούν απόλυτα με τα αντίστοιχα πραγματικά αποτελέσματα.

Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες έχουν ως εξής:

2.4.22.1. *Εύλογη αξία και ωφέλιμη ζωή πάγιων περιουσιακών στοιχείων*

Η Διοίκηση προβαίνει περιοδικά σε εκτιμήσεις της εύλογης αξίας των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων. Επίσης, προβαίνει σε εκτιμήσεις αναφορικά με την ωφέλιμη ζωή των αποσβέσιμων παγίων η οποία επαναξιολογείται σε τακτά χρονικά διαστήματα.

2.4.22.2. *Πρόβλεψη ρευστοποιήσιμης αξία των αποθεμάτων*

Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων αποτελεί εκτίμηση της Διοίκησης, με βάση τα ιστορικά δεδομένα των πωλήσεων και την εκτίμηση της ποιότητας των αποθεμάτων, στο βαθμό που τα αποθέματα κατά την ημερομηνία του ισολογισμού θα πωληθούν κάτω του κόστους.

2.4.22.3. *Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις*

Οι επισφαλείς απαιτήσεις από πελάτες ή χρεώστες απεικονίζονται με τα ποσά τα οποία είναι πιθανόν να ανακτηθούν. Οι εκτιμήσεις για τα ποσά που αναμένεται να ανακτηθούν προκύπτουν

κατόπιν ανάλυσης καθώς και από την εμπειρία της Εταιρείας σχετικά με την πιθανότητα επισφαλειών των πελατών. Μόλις γίνει γνωστό ότι ένας συγκεκριμένος λογαριασμός υπόκειται σε μεγαλύτερο του συνήθους πιστωτικό κίνδυνο (π.χ. χαμηλή πιστοληπτική ικανότητα του πελάτη, διαφωνία σχετικά με την ύπαρξη ή το ποσό της απαίτησης, κτλ.), ο λογαριασμός αναλύεται και κατόπιν καταγράφεται ως επισφάλεια εάν οι συνθήκες υποδηλώνουν ότι η απαίτηση είναι ανείσπρακτη.

2.4.22.4. *Φόρος εισοδήματος*

Προκειμένου να προσδιοριστεί η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος, πραγματοποιούνται υποκειμενικές κρίσεις στο βαθμό που η ισχύουσα φορολογική νομοθεσία υπόκειται σε ερμηνείες. Στην περίπτωση που οι τελικοί φόροι που προκύπτουν μετά από τους φορολογικούς ελέγχους είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν καταχωρηθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος, τις προβλέψεις και τους αναβαλλόμενους φόρους, στη χρήση που ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών έλαβε χώρα.

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως είναι ο πιστωτικός κίνδυνος και ο κίνδυνος αγοράς που προέρχεται από τις διακυμάνσεις σε επιτόκια δανεισμού και στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Οι κίνδυνοι αυτοί υπάρχουν διαχρονικά στις δραστηριότητες της εταιρείας και το πρόγραμμα διαχείρισης του κινδύνου από τη Διοίκηση έχει στόχο την ελαχιστοποίηση - κατά το μέτρο που αυτό είναι δυνατό - των δυσμενών επιπτώσεων από τις ανωτέρω διακυμάνσεις.

3.1. *Πιστωτικός κίνδυνος*

Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει πιστωτικό κίνδυνο μεγαλύτερο από αυτόν που αναλογεί στις τρέχουσες συνθήκες της αγοράς και στον κλάδο στον οποίο δραστηριοποιείται. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών της εταιρείας καθώς και οι συνθήκες της παροχής των πιστώσεων (ύψος παροχών, πιστωτικά όρια κ.α.) παρακολουθείται διαρκώς από τη Διοίκηση. Στο τέλους του έτους, η Διοίκηση εκτίμησε ότι δεν υφίσταται κανένας ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος ο οποίος δεν καλύπτεται από πρόβλεψη ή από άλλη εξασφάλιση.

Η **μέγιστη έκθεση των κονδυλίων του Ισολογισμού σε πιστωτικό κίνδυνο**, χωρίς να λαμβάνονται υπόψη τυχόν εξασφαλίσεις που έχουν ληφθεί, αναλύεται στο ακόλουθο πίνακα:

Ποσά σε ευρώ

	31η Δεκεμβρίου, 2019	2018
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	21.088,53	19.667,06
Απαιτήσεις από πελάτες	911.034,75	808.301,61
Προκαταβολές & λοιπές απαιτήσεις	1.748.783,07	1.488.888,57
Ταμιακά διαθέσιμα στις Τράπεζες	1.442,27	10.392,13
	2.682.348,62	**2.327.249,37**
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης αξίας	-1.743.960,57	-1.740.423,57
Σύνολο	**938.388,05**	**586.825,80**

3.2. Κίνδυνος επιτοκίου

Η έκθεση σε κίνδυνο από διακυμάνσεις επιτοκίων για τις απαιτήσεις και υποχρεώσεις παρακολουθείται σε προϋπολογιστική βάση. Η χρηματοδότηση της εταιρείας έχει διαμορφωθεί με συνδυασμό κυμαινόμενων επιτοκίων. Οι αποφάσεις για τη διάρκεια των χρηματοδοτήσεων και το συνδυασμό επιτοκίων λαμβάνονται ξεχωριστά για κάθε περίπτωση και επανεξετάζονται ανά τακτά χρονικά διαστήματα, ανάλογα με τις ανάγκες.

Ακολούθως παρατίθεται ανάλυση ευαισθησίας των κερδών μετά από φόρους και των ιδίων κεφαλαίων σε μεταβολές των επιτοκίων κατά 1%:

Ποσά σε ευρώ

	31η Δεκεμβρίου, 2019	2018
Αύξηση των επιτοκίων κατά 1%	-87.314,63	-89.141,28
Μείωση των επιτοκίων κατά 1%	87.314,63	89.141,28

3.3. Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας σχετίζεται με τη δυσκολία μιας επιχείρησης στην εκπλήρωση δεσμεύσεων που συνδέονται με τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις.

Στους πίνακες που ακολουθούν παρατίθεται η μέγιστη έκθεση της Εταιρείας σε κίνδυνο ρευστότητας:

Ποσά σε ευρώ

31η Δεκεμβρίου, 2019	**Αξία Ισολογισμού**	**ως 1 μήνα**	**1 - 3 μήνες**	**3 - 6 μήνες**	**6 - 12 μήνες**	**2- 5 έτη**	**> 5 έτη**	**Σύνολο**
Δάνεια τραπεζών	7.141.451	14.040	761.083	0	3.137.569	3.500.520	0	**7.413.211**
Βραχυπρόθεσμες χρηματοδοτήσεις	4.347.316	12.069	0	76.938	4.429.388	0	0	**4.518.396**
Προμηθευτές	13.228.106	74.641	1.815.231	600.070	0	10.738.164	0	**13.228.106**
Λοιπές υποχρεώσεις	264.049	157.268	106.781	0	0	0	0	**264.049**
Σύνολο	**24.980.922**	**258.019**	**2.683.094**	**677.009**	**7.566.957**	**14.238.684**	**0**	**25.423.762**

Ποσά σε ευρώ

31η Δεκεμβρίου, 2018	**Αξία Ισολογισμού**	**ως 1 μήνα**	**1 - 3 μήνες**	**3 - 6 μήνες**	**6 - 12 μήνες**	**2- 5 έτη**	**> 5 έτη**	**Σύνολο**
Δάνεια τραπεζών	8.375.908	0	745.833	0	3.879.339	4.199.007	0	**8.824.179**
Βραχυπρόθεσμες χρηματοδοτήσεις	4.179.202	0	0	26.017	4.316.785	0	0	**4.342.802**
Προμηθευτές	11.258.057	376.428	480.664	56.327	10.344.637	0	0	**11.258.057**
Λοιπές υποχρεώσεις	297.816	152.424	145.393	0	0	0	0	**297.816**
Σύνολο	**24.110.982**	**528.852**	**1.371.890**	**82.344**	**18.540.762**	**4.199.007**	**0**	**24.722.854**

Σημειώνεται ότι η ανωτέρω ανάλυση της συμβατικής ληκτότητας των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων που θα περιλαμβάνει ποσά απροεξόφλητων ταμιακών εκροών, τα οποία μπορεί να διαφέρουν από τα σχετικά ποσά του Ισολογισμού, ο οποίος περιλαμβάνει προεξοφλημένα ποσά ταμειακών ροών.

Σχετικά με τον κίνδυνο ρευστότητας, βλ. και Σημείωση 29

3.4. Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη σε σημαντικό συναλλαγματικό κίνδυνο, καθώς δεν διενεργεί σημαντικού ύψους συναλλαγές σε ξένο νόμισμα, ούτε διαθέτει περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα σημαντικού ύψους.

4. *Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία*

4.1. Μεταβολές των ενσωμάτων παγίων

Ποσά σε ευρώ

Πίνακας Μεταβολών Ενσωμάτων Παγίων

Ποσά τρέχουσας χρήσεως 2019	**Γήπεδα - Οικόπεδα**	**Κτίρια / Εγκαταστάσεις Κτιρίων / Τεχνικά Έργα**	**Μηχανήματα / Μηχανολ/κός Εξοπλισμός**	**Μεταφορικά Μέσα / Μέσα εσωτερικών μεταφορών**	**Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός**	**Σύνολο**
Αποσβέσιμη αξία την 1.1.2019	**1.127.000,00**	**10.341.658,31**	**27.150.269,41**	**214.249,52**	**623.575,53**	**39.456.752,77**
Επίδραση από αναγνώριση παγίων με δικαίωμα χρήσης		**56.140,20**				**56.140,20**
Αναθεωρημένη αποσβέσιμη αξία 1.1.2019 (ΔΠΧΑ 16)	**1.127.000,00**	**10.397.798,51**	**27.150.269,41**	**214.249,52**	**623.575,53**	**39.512.892,97**
Προσθήκες περιόδου		72.273,49	477.097,99		5.352,88	**554.724,36**
Μειώσεις περιόδου			-14.200,00			**-14.200,00**
Σύνολο 31.12.2019 (α)	**1.127.000,00**	**10.470.072,00**	**27.613.167,40**	**214.249,52**	**628.928,41**	**40.053.417,33**
Αποσβέσεις 1.1.2019	**0,00**	**556.386,33**	**14.572.967,16**	**172.391,34**	**587.998,59**	**15.889.743,42**
Προσθήκες περιόδου		295.212,05	1.119.685,81	5.537,26	7.868,40	**1.428.303,52**
Μειώσεις περιόδου			-8.993,67			**-8.993,67**
Σωρευμένες Αποσβέσεις 31.12.2019 (β)	**0,00**	**851.598,38**	**15.683.659,30**	**177.928,60**	**595.866,99**	**17.309.053,27**
Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2019 (α)-(β)	**1.127.000,00**	**9.618.473,62**	**11.929.508,10**	**36.320,92**	**33.061,42**	**22.744.364,06**

Ποσά σε ευρώ

Πίνακας Μεταβολών Ενσωμάτων Παγίων

Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2018	**Γήπεδα - Οικόπεδα**	**Κτίρια / Εγκαταστάσεις Κτιρίων / Τεχνικά Έργα**	**Μηχανήματα / Μηχανολογικός Εξοπλισμός**	**Μεταφορικά Μέσα / Μέσα εσωτερικών μεταφορών**	**Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός**	**Σύνολο**
Αποσβέσιμη αξία την 1.1.2018	**1.127.000,00**	**10.280.068,97**	**26.266.359,17**	**202.749,52**	**618.353,53**	**38.494.531,19**
Προσθήκες περιόδου		61.589,34	883.910,24	11.500,00	5.222,00	**962.221,58**
Μειώσεις περιόδου						**0,00**
Σύνολο 31.12.2018 (α)	**1.127.000,00**	**10.341.658,31**	**27.150.269,41**	**214.249,52**	**623.575,53**	**39.456.752,77**
Αποσβέσεις 1.1.2018	**0,00**	**277.155,09**	**13.477.111,72**	**164.920,58**	**579.832,44**	**14.499.019,83**
Προσθήκες περιόδου		279.231,24	1.095.855,44	7.470,76	8.166,15	**1.390.723,59**
Μειώσεις περιόδου						**0,00**
Σωρευμένες Αποσβέσεις 31.12.2018 (β)	**0,00**	**556.386,33**	**14.572.967,16**	**172.391,34**	**587.998,59**	**15.889.743,42**
Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2018 (α)-(β)	**1.127.000,00**	**9.785.271,98**	**12.577.302,25**	**41.858,18**	**35.576,94**	**23.567.009,35**

4.2. Εμπράγματα βάρη

Επί των ακινήτων της εταιρείας υφίστανται εμπράγματα βάρη συνολικού ποσού 12.200.500 ευρώ την 31η Δεκεμβρίου 2019 (και την 31.12.2018), για την εξασφάλιση τραπεζικών δανείων συνολικού ποσού 6.810.931.33 ευρώ την 31.12.2019 (7.924.634,16 ευρώ την 31.12.2018).

5. *Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία*

Ποσά σε ευρώ

Πίνακας Μεταβολών Άυλων περιουσιακών στοιχείων

	31η Δεκεμβρίου, 2019	2018
Αξία κτήσεως στην έναρξη της χρήσεως	**190.072,43**	**190.072,43**
Προσθήκες χρήσεως	0,00	0,00
Αξία κτήσεως στη λήξη της χρήσεως (α)	**190.072,43**	**190.072,43**
Σωρευμένες αποσβέσεις στην έναρξη της χρήσεως	**190.071,97**	**190.071,97**
Αποσβέσεις χρήσεως	0,00	0,00
Σωρευμένες Αποσβέσεις στη λήξη της χρήσεως (β)	**190.071,97**	**190.071,97**
Αναπόσβεστη Αξία στη λήξη της χρήσεως (α)-(β)	**0,46**	**0,46**

6. *Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις*

Ποσά σε ευρώ

	31η Δεκεμβρίου, 2019	2018
Δοσμένες εγγυήσεις (Δ.Ε.Η., μισθώσεων κ.α.)	21.088,53	19.667,06
Σύνολο	**21.088,53**	**19.667,06**

7. *Αποθέματα*

Ποσά σε ευρώ

	31η Δεκεμβρίου, 2019	2018
Εμπορεύματα	4.806,61	1.733,72
Έτοιμα Προϊόντα & Ημιτελή προϊόντα	151.466,61	144.645,64
Α΄ Ύλες & βοηθητικές, υλικά και είδη συσκευασίας, λοιπά αναλώσιμα	3.570.132,63	3.247.781,21
Σύνολο	**3.726.405,85**	**3.394.160,57**

Το κόστος ανάλωσης αποθεμάτων που βάρυνε το κόστος πωληθέντων ανήλθε σε 5.562.265,69 ευρώ για τη χρήση 2019 και σε 5.070.863,25 ευρώ για τη χρήση 2018 αντίστοιχα.

Επί των αποθεμάτων δεν υφίστανται εμπράγματα ή άλλα βάρη.

Η εύλογη αξία των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων και των ταμειακών διαθεσίμων και ισοδυνάμων του ενεργητικού προσεγγίζει τη λογιστική τους αξία, κυρίως λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξης τους.

8. Πελάτες

Ποσά σε ευρώ

	31η Δεκεμβρίου,	
	2019	**2018**
Απαιτήσεις από πελάτες	741.504,59	541.832,47
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	169.530,16	266.469,14
Σύνολο πριν από προβλέψεις	**911.034,75**	**808.301,61**
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	-305.000,00	-301.463,00
Σύνολο	**606.034,75**	**506.838,61**

Ο λογαριασμός "Πελάτες" δεν είναι τοκοφόρος και διακανονίζεται κατά μέσο όρο σε 31 ημέρες.

Η μεταβολή της πρόβλεψης για ζημίες πιστωτικού κινδύνου είχε ως εξής:

Ποσά σε ευρώ

	31η Δεκεμβρίου,	
	2019	**2018**
Υπόλοιπο έναρξης	**301.463,00**	**263.290,00**
Πρόβλεψη (έξοδο) στα αποτελέσματα της περιόδου	3.537,00	38.173,00
Υπόλοιπο λήξεως	**305.000,00**	**301.463,00**

9. Προκαταβολές & λοιπές απαιτήσεις

Ποσά σε ευρώ

	31η Δεκεμβρίου,	
	2019	**2018**
Απαιτήσεις από το Δημόσιο από επιχορηγήσεις εξόδων	1.379.839,87	1.379.839,87
Απαιτήσεις από προκαταβλημένους & παρακρατημένους φόρους	275.742,11	7.868,89
Προκαταβολές σε προμηθευτές	23.667,99	24.184,69
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	61.519,20	70.555,58
Έξοδα επομένων χρήσεων	8.013,90	6.439,54
Σύνολο πριν από προβλέψεις	**1.748.783,07**	**1.488.888,57**
Προβλέψεις για επισφαλείς χρεώστες	-1.438.960,57	-1.438.960,57
Σύνολο	**309.822,50**	**49.928,00**

Η μεταβολή της πρόβλεψης για ζημίες πιστωτικού κινδύνου είχε ως εξής:

Ποσά σε ευρώ

	31η Δεκεμβρίου,	
	2019	**2018**
Υπόλοιπο έναρξης	**1.438.960,57**	**150.000,00**
Έσοδο από αναστροφή μη χρησιμοποιηθείσας πρόβλεψης	0,00	-150.000,00
Πρόβλεψη (έξοδο) στα αποτελέσματα της περιόδου	0,00	1.438.960,57
Υπόλοιπο λήξεως	**1.438.960,57**	**1.438.960,57**

10. *Χρηματοοικονομικά στοιχεία*

Η Εταιρεία κατέχει 11.692 μετοχές της Τράπεζας Αττικής, εύλογης αξίας 91,96 ευρώ στη λήξη της τρέχουσας χρήσεως 2019 (91,96 στο 2018 αντίστοιχα), κόστους κτήσεως 12.991,20 ευρώ. Οι μετοχές αυτές κατατάχθηκαν από 1.1.2018 στα χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία με μεταβολές στα αποτελέσματα, σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9. Προγενέστερα, είχαν καταταχθεί στα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία (ΔΛΠ 39).

11. *Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα*

Ποσά σε ευρώ

	31η Δεκεμβρίου,	
	2019	**2018**
Ταμείο	2.882,91	1.566,67
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας σε ευρώ	1.442,27	10.392,13
Λογαριασμοί ενεχύρων μετρητών	84.952,73	68.327,39
Σύνολο	**89.277,91**	**80.286,19**

12. *Μετοχικό Κεφάλαιο*

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε 2.610.000 ευρώ την 31.12.2019 (και την 31.12.2018) και διαιρείται σε 2.610.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 1,00 ευρώ εκάστη. Όλες οι εκδοθείσες μετοχές είναι κοινές ονομαστικές και έχουν εξοφληθεί πλήρως.

13. *Αποθεματικά*

13.1. Αποθεματικά εύλογης αξίας

Ποσά σε ευρώ

	31η Δεκεμβρίου,	
	2019	**2018**
Αποθεματικό εύλογης αξίας ακινήτων	6.700.695,85	6.612.528,79
Σύνολο	**6.700.695,85**	**6.612.528,79**

Η μεταβολή των ανωτέρω αποθεματικών κατά την τρέχουσα και την προηγούμενη χρήση είχε ως εξής:

Ποσά σε ευρώ

	31η Δεκεμβρίου,	
	2019	**2018**
Υπόλοιπο έναρξης περιόδου	**6.612.528,79**	**6.247.296,15**
Τακτοποίηση λόγω μετάβασης στο ΔΠΧΑ 9	-	*12.564,44*
Αναθεωρημένο υπόλοιπο έναρξης περιόδου	**6.612.528,79**	**6.259.860,59**
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενου φόρου σε νέους συντελεστές φόρου	88.167,06	352.668,20
Σύνολο	**6.700.695,85**	**6.612.528,79**

13.2. Λοιπά αποθεματικά των ιδίων κεφαλαίων

Σύμφωνα την ελληνική εμπορική νομοθεσία, οι Εταιρεία σχηματίζει τακτικό αποθεματικό επί των ετησίων κερδών, μετά από το φόρο εισοδήματος, το οποίο δεν μπορεί να διανεμηθεί περαιτέρω.

Επίσης, στα λοιπά αποθεματικά της Καθαρής Θέσης συμπεριλαμβάνονται και ειδικά αποθεματικά καθώς και αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων, τα οποία εξαιρούνται του φόρου εισοδήματος εκτός εάν διανεμηθούν στους μετόχους ή κεφαλαιοποιηθούν.

Η Εταιρεία δεν προτίθεται στην παρούσα φάση να διανείμει ή να κεφαλαιοποιήσει τα αποθεματικά αυτά ή μέρος αυτών, συνεπώς δεν έχει προβεί στον υπολογισμό και την αφαίρεση του φόρου που θα προέκυπτε στην περίπτωση της διανομής τους.

Τα λοιπά αποθεματικά της Καθαρής Θέσης αναλύονται ως ακολούθως:

Ποσά σε ευρώ

	31η Δεκεμβρίου,	
	2019	**2018**
Τακτικό αποθεματικό	89.617,70	89.617,70
Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	2.884.944,10	2.836.926,51
Αποθεματικά από έσοδα φορολογηθέντα κατ' ειδικό τρόπο	12.379,82	12.379,82
Αποθεματικό αναλογιστικών κερδών / (ζημιών) προβλέψεων προσωπικού	-32.702,15	-1.335,51
Σύνολο	**2.954.239,47**	**2.937.588,52**

14. *Προβλέψεις για παροχές στο προσωπικό*

Ποσά σε ευρώ

	31η Δεκεμβρίου, 2019	2018
Μεταβολή στην παρούσα αξία της υποχρέωσης		
Παρούσα αξία υποχρέωσης στην αρχή της χρήσης	184.809,00	188.254,00
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	6.622,29	8.099,85
Κόστος τόκου	2.861,25	2.330,58
Κόστος (αποτέλεσμα) διακανονισμών	0,00	0,00
Παροχές πληρωθείσες εντός του τρέχοντος έτους	0,00	0,00
Αναλογιστική ζημία / (κέρδος)	41.248,46	-13.875,43
Παρούσα αξία υποχρέωσης στο τέλος της χρήσης	**235.541,00**	**184.809,00**
Ποσά καταχωρημένα στον Ισολογισμό και Κατάσταση αποτελεσμάτων Ισολογισμός χρήσης		
Παρούσα αξία υποχρέωσης στο τέλος της χρήσης	235.541,00	184.809,00
Πραγματική αξία περιουσιακών στοιχείων προγράμματος	-	-
Καθαρή υποχρέωση στον Ισολογισμό στο τέλος της χρήσης	**235.541,00**	**184.809,00**
Ποσά αναγνωρισμένα στο λογαριασμό Αποτελεσμάτων		
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	6.622,29	8.099,85
Κόστος τόκου	2.861,25	2.330,58
Κόστος (αποτέλεσμα) Διακανονισμών	0,00	0,00
Δαπάνη προς καταχώρηση στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως	**9.483,54**	**10.430,43**
Ποσά αναγνωρισμένα στα λοιπά συνολικά εισοδήματα		
Αναλογιστική ζημία / (κέρδος) λόγω χρηματοοικονομικών παραδοχών	47.200,00	4.897,00
Αναλογιστική ζημία / (κέρδος) λόγω εμπειρίας	-5.951,54	8.978,43
Ποσό προς καταχώρηση στα λοιπά συνολικά εισοδήματα	**41.248,46**	**13.875,43**
Μεταβολές στην αξία της υποχρέωσης στον Ισολογισμό		
Καθαρή Υποχρέωση στον ισολογισμό κατά την αρχή της χρήσης	184.809,00	188.254,00
Παροχές πληρωθείσες εντός του τρέχοντος έτους	0,00	0,00
Δαπάνη προς καταχώρηση στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως	9.483,54	10.430,43
Αναλογιστική ζημία / (κέρδος) στα λοιπά συνολικά εισοδήματα	41.248,46	-13.875,43
Καθαρή Υποχρέωση στον ισολογισμό κατά το τέλος της χρήσης	**235.541,00**	**184.809,00**

Οι βασικές παραδοχές για τον υπολογισμό της πρόβλεψης έχουν ως ακολούθως:

	31η Δεκεμβρίου, 2019	2018
Προεξοφλητικό επιτόκιο	0,80%	1,60%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	2,70%	2,75%
Αναμενόμενη εναπομένουσα εργασιακή ζωή	17,84	16,42

Ακολούθως παρατίθεται ανάλυση ευαισθησίας σε μεταβολές των παραδοχών υπολογισμού:

	31η Δεκεμβρίου, 2019	
	Αναλογιστική υποχρέωση	***Ποσοστιαία μεταβολή***
Αύξηση επιτοκίου προεξόφλησης κατά 0,5%	226.137,00	-3,99%
Μείωση επιτοκίου προεξόφλησης κατά 0,5%	245.792,00	4,35%
Αύξηση αναμενόμενης αύξησης μισθών 0,5%	244.199,00	3,68%
Μείωση αναμενόμενης αύξησης μισθών 0,5%	227.536,00	-3,40%

15. *Δανεισμός*

Η εύλογη αξία του δανεισμού προσεγγίζει αυτή που εμφανίζεται στις Οικονομικές Καταστάσεις.

15.1. Μακροπρόθεσμος δανεισμός

Η λήξη του μακροπρόθεσμου δανεισμού στον Ισολογισμό συνοψίζεται στον πίνακα που ακολουθεί:

Ποσά σε ευρώ

	31η Δεκεμβρίου,	
	2019	**2018**
Εντός ενός (1) έτους	4.455.535,06	4.415.841,32
Από δύο (2) έως πέντε (5) έτη	2.685.915,72	3.960.066,32
Πέραν των πέντε (5) ετών	0,00	0,00
Σύνολο	**7.141.450,78**	**8.375.907,64**

Μολονότι η εταιρεία δεν έχει συμμορφωθεί με όλους τους όρους των δανειακών της συμβάσεων, συνεχίζονται οι επαφές και οι διαπραγματεύσεις με τις τράπεζες και έχουν προφορικά ήδη συμφωνηθεί με το σύνολο των τραπεζών που δανείζουν την εταιρεία (εκτός από την Εθνική για το δάνειο με την εγγύηση του ελληνικού Δημοσίου), όλοι αναλυτικά οι όροι για την αναδιάρθρωση του συνόλου του δανεισμού της εταιρείας με την υπογραφή του σχετικού stand still agreement, στο οποίο δεν προβλέπεται καταβολή δόσεων δανείων μέχρι την 31/12/2020 που αναμένεται να ολοκληρωθούν οι σχετικές διαδικασίες και να υπογραφούν οι νέες συμβάσεις. Εξαιτίας όμως της καθυστέρησης υπογραφής των πρόσθετων πράξεων των ανωτέρω συμβάσεων, η εταιρεία απεικόνισε τα μακροπρόθεσμα δάνειά της, εκτός των δανείων με την εγγύηση του Ελληνικού Δημοσίου τα οποία εξυπηρετούνται κανονικά, στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της. Τέλος, μέχρι σήμερα, δεν έχει παρουσιαστεί ζήτημα στην ανανέωση των πιστωτικών ορίων χρηματοδότησης της Εταιρείας.

15.2. Εμπράγματα βάρη

Επί των ακινήτων υφίστανται την 31η Δεκεμβρίου 2019 (και την 31.12.2018) εμπράγματα βάρη ποσού 12.200.500 ευρώ για εξασφάλιση των μακροπροθέσμων τραπεζικών δανείων.

15.3. Βραχυπρόθεσμος δανεισμός

Ποσά σε ευρώ

	31η Δεκεμβρίου, 2019	2018
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	4.347.315,92	4.179.201,71

15.4. Επιτόκιο

Τα μέσα σταθμισμένα επιτόκια με τα οποία επιβαρύνθηκαν τα αποτελέσματα χρήσεως έχουν ως ακολούθως:

	31η Δεκεμβρίου, 2019	2018
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	5,56%	5,26%
Μακροπρόθεσμα δάνεια	4,07%	3,84%

16. *Υποχρεώσεις από μισθώσεις*

Η παρούσα αξία των υποχρεώσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης έχει υπολογιστεί με το επιτόκιο εσωτερικής απόδοσης το οποίο χρησιμοποιήθηκε για τον υπολογισμό του χρηματοοικονομικού κόστους και του χρεολυσίου των πληρωτέων μισθωμάτων και κατανέμεται ως εξής:

Ποσά σε ευρώ

	31η Δεκεμβρίου, 2019		
	Κεφάλαιο μισθωμάτων	Τόκοι Έξοδα	Χρεολύσιο καταβλητέων μισθωμάτων
Εντός ενός (1) έτους	15.719,56	1.153,64	16.873,20
Από δύο (2) έως πέντε (5) έτη	25.185,28	908,00	26.093,28
Πέραν των πέντε (5) ετών	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	**40.904,84**	**2.061,64**	**42.966,48**

Μεταξύ των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων της Εταιρείας (Σημ. 4) περιλαμβάνονται και τα ακόλουθα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης βάσει σχετικών συμβάσεων μίσθωσης:

Ποσά σε ευρώ

	Αναπόσβεστη Αξία
Αναγνωρισμένα περιουσιακά στοιχεία (ακίνητα) με δικαίωμα χρήσης την 01.01.2019	56.140,20
Σωρευμένες αποσβέσεις την 31.12.2019	-15.980,81
Αναπόσβεστη αξία την 31.12.2019	**40.159,39**

17. *Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος*

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις στον Ισολογισμό Εταιρείας συμψηφίζονται, καθώς ο φόρος εισοδήματος επιβάλλεται από την ίδια φορολογική αρχή, στην ίδια φορολογητέα οικονομική μονάδα.

Η κίνηση των λογαριασμών των αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων έχει ως ακολούθως:

Ποσά σε ευρώ

	31η Δεκεμβρίου,	
	2019	**2018**
Υπόλοιπο έναρξης	**-3.909.535,56**	**-4.639.659,93**
Μεταβολή στα αποτελέσματα της χρήσεως	246.932,12	381.551,27
Μεταβολή στα λοιπά συνολικά εισοδήματα της χρήσεως	98.048,88	348.573,10
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις στη λήξη	**-3.564.554,56**	**-3.909.535,56**

Η Εταιρεία προσάρμοσε τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις στους νέους συντελεστές που θα ανακτηθούν:

Την 31.12.2019: Σύμφωνα με τον νόμο 4646/2019, ο συντελεστής φορολογίας εισοδήματος νομικών προσώπων στην Ελλάδα μειώθηκε σε 24% από τη χρήση 2019 και εφεξής.

Την 31.12.2018: Σύμφωνα με τον άρθρο 23 του ν.4579/2018, μειώθηκε σταδιακά ο συντελεστής φορολογίας εισοδήματος νομικών προσώπων στην Ελλάδα κατά μία ποσοστιαία μονάδα ανά έτος, αρχής γενομένης της μείωσης για τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2019 (2019: 28%, 2020: 27%, 2021: 26%, 2022 και εφεξής 25%).

Η ανάλυση των λογαριασμών των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων στον Ισολογισμό (πριν από το συμψηφισμό τους) ανάλογα με την πηγή προέλευσης της, έχει ως ακολούθως:

Ποσά σε ευρώ

	31η Δεκεμβρίου,	
	2019	**2018**
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις		
- Άυλα περιουσιακά στοιχεία & Έξοδα πολυετούς απόσβεσης	525,96	0,00
- Απαιτήσεις	43.231,92	37.500,00
- Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους	56.106,95	45.761,74
- Υποχρεώσεις από μισθώσεις	4.057,16	0,00
- Επιχορηγήσεις παγίων επενδύσεων	188.167,80	217.448,69
Σύνολο αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων	**292.089,79**	**300.710,43**
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		
- Ενσώματα πάγια	-3.856.644,35	-4.209.123,04
- Λοιπά στοιχεία Ισολογισμού	0,00	-1.122,95
Σύνολο αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων	**-3.856.644,35**	**-4.210.245,99**
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις στον Ισολογισμό	**-3.564.554,56**	**-3.909.535,56**

18. *Επιχορηγήσεις ενσώματων ακινητοποιήσεων*

Ποσά σε ευρώ

	31η Δεκεμβρίου,	
	2019	**2018**
Υπόλοιπο έναρξης περιόδου	1.633.473,07	1.750.653,78
Κρατικές επιχορηγήσεις περιόδου	0,00	0,00
Αποσβέσεις περιόδου (έσοδο)	-117.180,71	-117.180,71
Υπόλοιπο λήξεως περιόδου	**1.516.292,36**	**1.633.473,07**

Η εύλογη αξία των εμπορικών και λοιπών υποχρεώσεων του παθητικού προσεγγίζει τη λογιστική τους αξία, κυρίως λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξης τους.

19. *Προμηθευτές*

Ποσά σε ευρώ

	31η Δεκεμβρίου,	
	2019	**2018**
Προμηθευτές	517.327,42	335.030,49
Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	285.320,44	251.576,29
Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένα μέρη	12.425.458,20	10.671.449,73
Σύνολο	**13.228.106,06**	**11.258.056,51**

20. *Λοιπές Υποχρεώσεις και Μεταβατικοί Λογαριασμοί*

Ποσά σε ευρώ

	31η Δεκεμβρίου,	
	2019	**2018**
Υποχρεώσεις από φόρους και τέλη (πλην φόρου εισοδήματος)	31.138,08	25.563,04
Υποχρεώσεις σε ασφαλιστικούς οργανισμούς	133.189,80	200.112,01
Υποχρεώσεις στο προσωπικό	60.718,14	38.913,66
Προκαταβολές πελατών	30.974,24	15.261,64
Αναβαλλόμενα έσοδα από επιχορηγήσεις επόμενης χρήσης (απόσβεση)	117.180,71	117.180,71
Τόκοι πληρωτέοι	852,46	2.000,51
Λοιπά έξοδα χρήσεως πληρωτέα	38.151,01	31.227,19
Σύνολο	**412.204,44**	**430.258,76**

21. *Έξοδα κατ' είδος*

Ποσά σε ευρώ

	31η Δεκεμβρίου, 2019	2018
Κόστος ανάλωσης αποθεμάτων	5.562.265,69	5.070.863,25
Κόστος προσωπικού	1.607.105,14	1.495.109,19
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	78.333,28	101.229,52
Παροχές τρίτων	499.294,53	504.703,93
Φόροι - τέλη	61.670,27	70.459,84
Διάφορα έξοδα	272.752,46	283.638,88
Αποσβέσεις ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	1.428.303,52	1.390.723,59
Μείον: Αποσβέσεις Επιχορηγήσεων περιουσιακών στοιχείων	-117.180,71	-117.180,71
	9.392.544,18	**8.799.547,49**

Ο αριθμός του μέσου όρου του απασχολούμενου προσωπικού στη λήξη της τρέχουσας χρήσης ήταν **91** άτομα ενώ κατά την προηγούμενη **85** άτομα.

Οι παροχές στο προσωπικό αναλύονται ως ακολούθως:

Ποσά σε ευρώ

	31η Δεκεμβρίου, 2019	2018
Αμοιβές προσωπικού	1.244.269,04	1.147.869,49
Εργοδοτικές εισφορές	347.054,65	325.158,37
Λοιπές παρεπόμενες παροχές στο προσωπικό	6.297,91	11.650,90
Πρόβλεψη για αποζημίωση τερματισμού απασχόλησης	9.483,54	10.430,43
Σύνολο κόστους προσωπικού	**1.607.105,14**	**1.495.109,19**

Οι ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος (καθαρές) αποσβέσεις κατανεμήθηκαν ως εξής:

Ποσά σε ευρώ

	31η Δεκεμβρίου, 2019	2018
Κόστος πωλήσεων	1.273.446,61	1.258.740,42
Έξοδα διάθεσης	13.791,77	8.492,39
Έξοδα διοίκησης	23.884,43	6.310,07
Σύνολο κόστους προσωπικού	**1.311.122,81**	**1.273.542,88**

22. *Άλλα έσοδα*

Ποσά σε ευρώ

	31η Δεκεμβρίου, 2019	2018
Έσοδα παρεπομένων ασχολιών	61.352,80	34.710,00
Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	82,50	8,64
Έσοδα προηγουμένων χρήσεων	12.495,64	0,10
Σύνολο	**73.930,94**	**34.718,74**

23. *Άλλα έξοδα*

Ποσά σε ευρώ

	31η Δεκεμβρίου, 2019	2018
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	3.537,00	1.477.133,57
Ζημίες από καταστροφή αποθεμάτων	0,00	98.634,07
Ζημίες από εκποίηση παγίων	3.906,34	0,00
Πρόστιμα και προσαυξήσεις φόρων και ασφαλιστικών εισφορών	2.395,19	8.215,68
Λοιπά έκτακτα & ανόργανα έξοδα και έξοδα προηγουμένων χρήσεων	4.447,20	29.441,79
	14.285,73	**1.613.425,11**

24. *Χρηματοοικονομικό Κόστος (Καθαρό)*

Ποσά σε ευρώ

	31η Δεκεμβρίου, 2019	2018
Τόκοι δανείων	518.016,67	526.345,67
Τόκοι μισθώσεων	1.510,64	0,00
Λοιπά συναφή έξοδα	13.823,22	14.141,50
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα (Α)	**533.350,53**	**540.487,17**
Τόκοι καταθέσεων	1,70	1,05
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα (Β)	**1,70**	**1,05**
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό) (Α)-(Β)	**533.348,83**	**540.486,12**

25. *Τρέχων φόρος εισοδήματος*

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος των αποτελεσμάτων χρήσεως υπολογίζεται βάσει του εκάστοτε συντελεστή φόρου εισοδήματος, βάσει της τρέχουσας φορολογικής νομοθεσίας:

Ποσά σε ευρώ

	31η Δεκεμβρίου, 2019	2018
Τρέχων φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	-246.932,12	-381.551,27
Φόρος (έσοδο) στα αποτελέσματα της περιόδου	**-246.932,12**	**-381.551,27**

Η συμφωνία μεταξύ του φόρου που αναλογεί στα αποτελέσματα προ φόρων – βάσει του τρέχοντος φορολογικού συντελεστή (24% για τη χρήση 29% για τη χρήση 2018) – και του φόρου που καταλογίστηκε τα αποτελέσματα της περιόδου, έχει ως ακολούθως:

Ποσά σε ευρώ

	31η Δεκεμβρίου, 2019	2018
Αποτελέσματα (ζημίες) προ φόρων	**-939.756,43**	**-2.354.472,54**
Τρέχων φορολογικός συντελεστής	**24%**	**29%**
Αναλογούν φόρος εισοδήματος	**-225.541,54**	**-682.797,04**
Επιδράσεις στο φόρο εισοδήματος από:		
- Δαπάνες που δεν αναγνωρίζονται προς έκπτωση	-21.590,22	466.291,54
- Προσαρμογή αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων σε νέους φορολογικού συντελεστές	-103.480,20	-239.075,90
- Μη αναγνώριση φορολογικής ζημίας προς συμψηφισμό	103.679,84	74.030,13
Σύνολο επιδράσεων στον αναλογούντα φόρο	**-21.390,58**	**301.245,77**
Φόρος (έσοδο) / έξοδο στα αποτελέσματα της περιόδου	**-246.932,12**	**-381.551,27**

26. *Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη*

Οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη αφορούν κατά κύριο λόγο σε αγορές αποθεμάτων από την κατά 100% μητρική εταιρεία ΑΦΟΙ ΧΑΪΤΟΓΛΟΥ ΑΕΒΕ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ και πραγματοποιούνται σε πραγματικές αξίες και με τους ισχύοντες κάθε φορά όρους της αγοράς.

Οι εταιρείες ΜΕΖΑΠ ΑΒΕΕ ΧΑΛΒΑΔΟΠΟΙΙΑ–ΜΑΡΜΕΛΑΔΟΠΟΙΙΑ-ΤΑΧΙΝΟΠΟΙΙΑ, ΒΙΟΑΡΤ ΑΕ και ΕΥΖΩΝΙΚΗ ΠΡΟΤΥΠΟΣ ΤΥΡΟΚΟΜΙΚΗ ΑΒΕΕ αποτελούν τις έτερες κατά 100% θυγατρικές ενοποιούμενες εταιρείες της μητρικής εταιρείας.

Οι εταιρείες ΧΑΪΤΟΓΛΟΥ – ΧΑΡΤΕΛ ΑΒΕΕ ΧΑΡΤΟΥ – ΧΑΡΤΟΚΙΒΩΤΙΩΝ και - ΧΑΪΤΟΓΛΟΥ ΑΕ ΓΡΑΦΙΚΩΝ ΤΕΧΝΩΝ αποτελεί συνδεδεμένο μέρος την Μητρικής εταιρείας, καθώς έχουν κοινή Διοίκηση.

Ποσά σε ευρώ

	31η Δεκεμβρίου, 2019	2018
Συναλλαγές (εισροές / εκροές):		
Πωλήσεις αγαθών & υπηρεσιών προς:		
- ΑΦΟΙ ΧΑΪΤΟΓΛΟΥ Α.Ε.Β.Ε. ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ	5.226.724,14	5.592.156,95
- ΜΕΖΑΠ Α.Β.Ε.Ε. ΧΑΛΒΑΔΟΠΟΙΙΑ – ΜΑΡΜΕΛΑΔΟΠΟΙΙΑ - ΤΑΧΙΝΟΠΟΙΙΑ	37.834,24	93.444,03
- ΧΑΪΤΟΓΛΟΥ - ΧΑΡΤΕΛ Α.Ε.Β.Ε. ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΧΑΡΤΟΥ ΚΑΙ ΧΑΡΤΟΚΙΒΩΤΙΩΝ	5.881,50	5.085,00
- ΧΑΙΤΟΓΛΟΥ Α.Ε. ΓΡΑΦΙΚΩΝ ΤΕΧΝΩΝ	241,32	388,97
	5.270.681,20	**5.691.074,95**
Αγορές αγαθών & υπηρεσιών από:		
- ΑΦΟΙ ΧΑΪΤΟΓΛΟΥ Α.Ε.Β.Ε. ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ	4.855.630,44	4.829.181,14
- ΧΑΪΤΟΓΛΟΥ - ΧΑΡΤΕΛ Α.Ε.Β.Ε. ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΧΑΡΤΟΥ ΚΑΙ ΧΑΡΤΟΚΙΒΩΤΙΩΝ	112.307,78	238.700,40
- ΧΑΪΤΟΓΛΟΥ Α.Ε. ΓΡΑΦΙΚΩΝ ΤΕΧΝΩΝ	123.975,60	98.425,97
	5.091.913,82	**5.166.307,51**
Υπόλοιπα (απαιτήσεις / υποχρεώσεις):		
Απαιτήσεις από:		
- ΑΦΟΙ ΧΑΪΤΟΓΛΟΥ Α.Ε.Β.Ε. ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ	211.519,20	18.740,51
- ΜΕΖΑΠ Α.Β.Ε.Ε. ΧΑΛΒΑΔΟΠΟΙΙΑ – ΜΑΡΜΕΛΑΔΟΠΟΙΙΑ - ΤΑΧΙΝΟΠΟΙΙΑ	0,00	216.808,73
- ΧΑΪΤΟΓΛΟΥ - ΧΑΡΤΕΛ Α.Ε.Β.Ε. ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΧΑΡΤΟΥ ΚΑΙ ΧΑΡΤΟΚΙΒΩΤΙΩΝ	4.570,02	89.558,28
- ΧΑΪΤΟΓΛΟΥ - ΧΑΡΤΕΛ Α.Ε.Β.Ε. (ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ ΑΠΑΙΤΗΣΗΣ)	-4.570,02	-89.558,28
- ΧΑΪΤΟΓΛΟΥ Α.Ε. ΓΡΑΦΙΚΩΝ ΤΕΧΝΩΝ	14.960,14	11.917,20
	226.479,34	**247.466,44**
Υποχρεώσεις σε:		
- ΑΦΟΙ ΧΑΪΤΟΓΛΟΥ Α.Ε.Β.Ε. ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ	12.378.677,75	10.501.149,73
- ΧΑΪΤΟΓΛΟΥ - ΧΑΡΤΕΛ Α.Β.Ε.Ε. ΧΑΡΤΟΥ - ΧΑΡΤΟΚΙΒΩΤΙΩΝ	1.980,45	124.000,00
- ΧΑΪΤΟΓΛΟΥ Α.Ε. ΓΡΑΦΙΚΩΝ ΤΕΧΝΩΝ	24.000,00	33.000,00
	12.404.658,20	**10.658.149,73**

Ποσά σε ευρώ

	31η Δεκεμβρίου, 2019	2018
Συναλλαγές και αμοιβές μελών της Διοίκησης	40.000,00	40.000,00
Απαιτήσεις από μέλη της Διοίκησης	0,00	0,00
Υποχρεώσεις σε μέλη της Διοίκησης	20.800,00	13.300,00

27. *Δεσμεύσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις*

27.1. Η εταιρεία έχει παραχωρήσει εγγυήσεις (με εγγυητικές επιστολές) για την εξασφάλιση καλής εκτέλεσης συμβάσεων, στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητάς της, συνολικού ύψους την 31η Δεκεμβρίου 2019 130.000,00 ευρώ (140.000,00 ευρώ την 31.12.2018)

27.2. Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές ή αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που έχουν ή ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας.

28. *Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις*

Η Ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις υπόκεινται σε ερμηνεία από τις φορολογικές αρχές και τα διοικητικά δικαστήρια. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται σε ετήσια βάση. Τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται για φορολογικούς σκοπούς παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές εξετάσουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου, στιγμή κατά την οποία εκκαθαρίζονται και οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις.

Σύμφωνα με την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία (άρθρο 36, νόμος 4174/2013), οι ελληνικές φορολογικές αρχές μπορούν να επιβάλλουν πρόσθετους φόρους και πρόστιμα κατόπιν ελέγχου, εντός της προβλεπόμενης περιόδου παραγραφής, η οποία, επί της αρχής, είναι πέντε έτη από το τέλος του επόμενου έτους εντός του οποίου λήγει η προθεσμία για την υποβολή της δήλωσης φορολογίας εισοδήματος. Με βάση τα ανωτέρω, οι χρήσεις μέχρι και το 2013 θεωρούνται, επί της αρχής και με βάση τον γενικό κανόνα, ότι έχουν παραγραφεί.

Σημειώνεται ότι, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία (ΠΟΛ 1006/2016), δεν εξαιρούνται από τη διενέργεια ελέγχου, από τις φορολογικές αρχές, οι επιχειρήσεις που έχουν λάβει Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης χωρίς επισημάνσεις για παραβάσεις της φορολογικής νομοθεσίας. Κατά συνέπεια, οι φορολογικές αρχές διατηρούν το δικαίωμα να προβούν σε έλεγχο εντός της προβλεπόμενης προθεσμίας παραγραφής, όπως αναφέρεται ανωτέρω.

Για τις χρήσεις 2014 έως και 2018 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν.4174/2013 και έχουν εκδοθεί από τους Ορκωτούς Ελεγκτές Εκθέσεις Φορολογικής Συμμόρφωσης χωρίς επιφυλάξεις.

Για τη χρήση 2019 ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 2019. Κατά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου, η διοίκηση δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

29. *Άλλο θέμα*

Οι Οικονομικές Καταστάσεις που παρουσιάζονται έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή της συνέχειας της επιχειρηματικής δραστηριότητας.

Οι συγκεντρωτικές συνολικές ζημιές της χρήσεως και των προηγουμένων χρήσεων κατέστησαν τα ίδια κεφάλαια αρνητικά. Περαιτέρω, το σύνολο των βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων της εταιρείας την 31η Δεκεμβρίου 2019 ανέρχεται σε 22.459 χιλιάδες ευρώ. Έναντι των υποχρεώσεων αυτών, τα ρευστοποιήσιμα στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού ανέρχονται σε 4.732 χιλ. ευρώ και υπολείπονται των βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων κατά 17.727 χιλ. ευρώ.

Οι παραπάνω συνθήκες υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας η οποία ενδεχομένως να εγείρει σημαντική αμφιβολία σχετικά με τη δυνατότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της.

Η Διοίκηση, αξιολογώντας τις παραπάνω διαμορφωθείσες συνθήκες, τους όρους πληρωμής των υποχρεώσεων και την ικανότητα ρευστοποίησης των απαιτήσεων, έκρινε ότι δεν υφίσταται πρόβλημα ρευστότητας και βιωσιμότητας για την Εταιρεία για τους επόμενους 12 μήνες. Ειδικότερα:

Μεταξύ των βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων της Εταιρείας περιλαμβάνονται και υποχρεώσεις προς τη Μητρική Εταιρεία ποσού 12.425 χιλ. ευρώ, οι οποίες δεν αποτελούν παράγοντα κινδύνου ρευστότητας, τουλάχιστον για τα προσεχή 2 έτη, κατόπιν σχετικής συμφωνίας με τη Μητρική.

Μολονότι η εταιρεία δεν έχει συμμορφωθεί με όλους τους όρους των δανειακών της συμβάσεων, συνεχίζονται οι επαφές και οι διαπραγματεύσεις με τις τράπεζες και έχουν προφορικά ήδη συμφωνηθεί με το σύνολο των τραπεζών που δανείζουν την εταιρεία (εκτός από την Εθνική για το δάνειο με την εγγύηση του ελληνικού Δημοσίου), όλοι αναλυτικά οι όροι για την αναδιάρθρωση του συνόλου του δανεισμού της εταιρείας με την υπογραφή του σχετικού stand still agreement, στο οποίο δεν προβλέπεται καταβολή δόσεων δανείων μέχρι την 31/12/2020 που αναμένεται να ολοκληρωθούν οι σχετικές διαδικασίες και να υπογραφούν οι νέες συμβάσεις. Εξαιτίας όμως της καθυστέρησης υπογραφής των πρόσθετων πράξεων των ανωτέρω συμβάσεων, η εταιρεία απεικόνισε τα μακροπρόθεσμα δάνειά της, εκτός των δανείων με την εγγύηση του Ελληνικού Δημοσίου τα οποία εξυπηρετούνται κανονικά, στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της. Τέλος, μέχρι σήμερα, δεν έχει παρουσιαστεί ζήτημα στην ανανέωση των πιστωτικών ορίων χρηματοδότησης της Εταιρείας.

Η Διοίκηση υλοποιεί το επιχειρηματικό σχέδιο που έχει εκπονηθεί από τη μητρική ΑΦΟΙ ΧΑΙΤΟΓΛΟΥ ΑΒΕΕ, στο οποίο προβλέπεται η αύξηση των λειτουργικών κερδών της και η σταδιακή αποκατάσταση των ιδίων κεφαλαίων της, τα οποία θα επιτευχθούν αφενός με την αναμενόμενη αύξηση του κύκλου εργασιών της και αφετέρου με την ταυτόχρονη μείωση του κόστους παραγωγής της και τον εξορθολογισμό των παραγόμενων ειδών.

Κατόπιν των ανωτέρω, η Διοίκηση έχει συμπεράνει ότι η αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι κατάλληλη και ως εκ τούτου η Εταιρεία συνεχίζει να υιοθετεί την «Αρχή της επιχειρηματικής συνέχειας των δραστηριοτήτων της» κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2019.

30. ***Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού***

Το Δεκέμβριο του έτους 2019 εμφανίστηκε στην Κίνα ο νέος ιός SARS - COV – 2. Η ασθένεια COVID–19 που προκαλείται από τον νέο κορονοϊό, άρχισε να εξαπλώνεται παγκοσμίως. Στις 11.03.2020 ο Παγκόσμιος Οργανισμός Υγείας κήρυξε την πανδημία της νόσου του κορονοϊού 2019 (COVID-19). Ακολούθως, οι χώρες – για τον περιορισμό της εξάπλωσης του ιού – άρχισαν να λαμβάνουν μέτρα, όπως την απαγόρευση διεθνών επαγγελματικών και τουριστικών μετακινήσεων, τον περιορισμό των κοινωνικών και εργασιακών μετακινήσεων στο εσωτερικό των χωρών, το κλείσιμο επιχειρήσεων κ.α.

Ειδικότερα ο κλάδος των τροφίμων στην Ελλάδα, σύμφωνα με τα μέχρι τώρα δεδομένα, δεν φαίνεται να έχει επηρεασθεί αρνητικά, αντίθετα μάλιστα υπάρχει ένας μεγάλος αριθμός εταιρειών τροφίμων, κυρίως παραγωγής και εμπορίας ειδών διατροφής πρώτης ανάγκης, που είδαν τον τζίρο τους να αυξάνεται. Ωστόσο αυτό δεν σημαίνει ότι όλα κυλούν ομαλά στον κλάδο των τροφίμων. Υπάρχει ήδη μεγάλη ανασφάλεια τόσο για την εξεύρεση και προμήθεια των πρώτων, βοηθητικών υλών και υλικών συσκευασίας που απαιτούνται για την παραγωγή των τροφίμων, καθώς επίσης και ιδιαίτερη ανησυχία για τις τιμές που θα διαμορφωθούν και στις οποίες θα διατίθενται μελλοντικά οι απαιτούμενες για την παραγωγή των τροφίμων ύλες και υλικά, υπό αυτό το καθεστώς που διαμόρφωσε η πανδημία και φαίνεται ότι εδραιώνεται παγκοσμίως.

Ιδιαίτερα στην εταιρεία μας δεν υπήρχαν, τουλάχιστον μέχρι σήμερα, αρνητικές επιπτώσεις από την πανδημία, αφού και οι ληφθείσες παραγγελίες από πελάτες μας, τόσο από το εσωτερικό όσο και από το εξωτερικό, κυμάνθηκαν σε φυσιολογικά και μάλλον αυξημένα για την εποχή επίπεδα, σε σχέση με πέρυσι, αλλά και ο τζίρος που επιτεύχθηκε μέχρι σήμερα είναι σημαντικά αυξημένος κυρίως λόγω των μεγάλων προσπαθειών της διοίκησης προς την κατεύθυνση αυτή, αλλά και των σημαντικών συνεργιών που έγιναν με την μητρική εταιρεία από την αρχή του τρέχοντος έτους, οι οποίες απέφεραν θετικό αποτέλεσμα. Η λειτουργία του εργοστασίου συνεχίζεται απρόσκοπτα, έχοντας λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα για την προστασία των εργαζομένων και των συνεργατών και τηρώντας όλα τα υγειονομικά πρωτόκολλα που κατά διαστήματα ανακοινώνονται και βρίσκονται σήμερα σε ισχύ. Για όλους τους παραπάνω λόγους δεν απαιτήθηκε να τεθούν σε αναστολή εργαζόμενοι, λόγω μειωμένης δραστηριότητας, αλλά ούτε για λόγους ασφαλείας αφού δεν παρουσιάσθηκαν κρούσματα στο προσωπικό της εταιρείας μας. Όλα τα υπόλοιπα τμήματα της εταιρείας (αποθήκες, φορτώσεις, πωλήσεις και διοίκηση) λειτουργούν μέχρι σήμερα χωρίς ιδιαίτερα προβλήματα.

Ενδεικτικά παραθέτουμε κατωτέρω αναλυτικό πίνακα με τις ποσότητες (σε κιλά) και τον τζίρο που πραγματοποίησε η εταιρεία μας στο Α’ εξάμηνο του τρέχοντος αλλά και του προηγούμενου έτους:

Χρονικό διάστημα	Ποσότητα σε κιλά	Αξία σε €	Χρονικό διάστημα	Ποσότητα σε κιλά	Αξία σε €
1/1/2019-30/6/2019	1.518.877	4.041.844	1/1/2020-30/6/2020	2.052.025	5.112.110

Σχετικά με τις υποχρεώσεις της εταιρείας, η Διοίκηση έχει εκτιμήσει ότι μέχρι το τέλος του έτους 2020 δεν θα παρουσιαστούν ζητήματα στην επάρκεια του κεφαλαίου κίνησης, συμπεριλαμβανομένων και των υποχρεώσεων για τοκοχρεολύσια δανείων, τα οποία αναμένεται να καταβληθούν κανονικά, αφού θα υπολογισθούν σύμφωνα με τους νέους όρους της αναδιάρθρωσης του δανεισμού της εταιρείας, που αναμένεται να υλοποιηθεί μέχρι το τέλος της χρήσης 2020.

Κατόπιν των ανωτέρω, δεν αναμένεται να υπάρξουν επιπτώσεις στη ομαλή συνέχιση της επιχειρηματικής δραστηριότητας της Εταιρείας.

Τέλος, όλες οι παρατηρήσιμες οικονομικές επιπτώσεις από τον COVID-2019 μέχρι σήμερα, δεν συνιστούν διορθωτικά γεγονότα των οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2019.

Δεν υπάρχουν άλλα γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού και μέχρι την έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων που να ενδιαφέρουν τους χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων.

Κομοτηνή, 20ή Αυγούστου 2020

Για την **«BOLERO ΖΑΧΑΡΩΔΗ ΘΡΑΚΗΣ Α.Ε.»**

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος	**Ο Διευθύνων Σύμβουλος**	**Ο Υπεύθυνος Οικονομικών Υπηρεσιών**
Κωνσταντίνος Ν. Χαΐτογλου	**Νικόλαος Α. Χαΐτογλου**	**Αθανάσιος Γ. Αταλιώτης**
ΑΔΤ ΑΝ-182662/17	*ΑΔΤ ΑΝ-182509/17*	*ΑΔΤ ΑΚ-265472/11*

ΖΑΧΑΡΩΔΗ
ΘΡΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΤΗΣΙΕΣ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

της 31ης Δεκεμβρίου 2019

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ

ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

ΤΗΣ 31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019

(ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1Η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ – 31Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019)

Περιεχόμενα

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου 4
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 13
Ισολογισμός 16
Κατάσταση συνολικού εισοδήματος 17
Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων 18
Κατάσταση ταμειακών ροών 19
1. Γενικές Πληροφορίες για την Εταιρεία 20
2. Πλαίσιο κατάρτισης των ετησίων Οικονομικών Καταστάσεων 21
2.1. Βάση παρουσίασης 21
2.2. Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων 21
2.3. Μεταβολές στις λογιστικές αρχές 26
2.4. Οι βασικές λογιστικές αρχές 27
3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου 38
3.1. Πιστωτικός κίνδυνος 38
3.2. Κίνδυνος επιτοκίου 39
3.3. Κίνδυνος ρευστότητας 39
3.4. Συναλλαγματικός κίνδυνος 40
4. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία 40
4.1. Μεταβολές των ενσωμάτων παγίων 40
4.2. Εμπράγματα βάρη 40
5. Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία 41
6. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις 41
7. Αποθέματα 41
8. Πελάτες 42
9. Προκαταβολές & λοιπές απαιτήσεις 42
10. Χρηματοοικονομικά στοιχεία 43
11. Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 43
12. Μετοχικό Κεφάλαιο 43
13. Αποθεματικά 44

13.1. Αποθεματικά εύλογης αξίας 44
13.2. Λοιπά αποθεματικά των ιδίων κεφαλαίων 44
14. Προβλέψεις για παροχές στο προσωπικό 45
15. Δανεισμός 46
15.1. Μακροπρόθεσμος δανεισμός 46
15.2. Εμπράγματα βάρη 46
15.3. Βραχυπρόθεσμος δανεισμός 47
15.4. Επιτόκιο 47
16. Υποχρεώσεις από μισθώσεις 47
17. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος 48
18. Επιχορηγήσεις ενσώματων ακινητοποιήσεων 49
19. Προμηθευτές 49
20. Λοιπές Υποχρεώσεις και Μεταβατικοί Λογαριασμοί 49
21. Έξοδα κατ' είδος 50
22. Άλλα έσοδα 51
23. Άλλα έξοδα 51
24. Χρηματοοικονομικό Κόστος (Καθαρό) 51
25. Τρέχων φόρος εισοδήματος 51
26. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη 52
27. Δεσμεύσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις 54
28. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις 54
29. Άλλο θέμα 55
30. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού 56

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου

της εταιρείας «BOLERO ΖΑΧΑΡΩΔΗ ΘΡΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2019 (περίοδος: 1η Ιανουαρίου – 31η Δεκεμβρίου 2019)

Προς την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας

Κύριες και Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να υποβάλουμε την Έκθεση Διαχείρισης για την περίοδο 1.1 – 31.12.2019 καθώς και τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση 2019, οι οποίες αποτελούνται από τον Ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2019, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και λοιπές επεξηγηματικές σημειώσεις.

1. Ανάλυση της εξέλιξης & των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της Εταιρείας και της θέσης της

Α. Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου της Εταιρείας.

Η εταιρεία «**BOLERO ΖΑΧΑΡΩΔΗ ΘΡΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» ιδρύθηκε το 1987 με έδρα την Αθήνα. Το έτος 2000, η εταιρεία μετέφερε την βάση των δραστηριοτήτων της στη Βιομηχανική Περιοχή Κομοτηνής.

Η διάρκεια της Εταιρίας έχει ορισθεί σε 99 χρόνια και δραστηριοποιείται κυρίως στην παραγωγή προϊόντων σησαμιού, σοκολάτας (όπως σοκολατάκια και φρούτα και καρπούς με σοκολάτα), ζαχαρώδη προϊόντα (όπως τα παστέλια, τα μαντολάτα, τα παραδοσιακά λουκούμια) και το spread από κακάο και φουντούκια.

Περίπου το 30% της παραγωγής της εξάγεται, σε περισσότερες από πενήντα χώρες ανά τον κόσμο και το υπόλοιπο διατίθεται στην μητρική εταιρεία.

Β. Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές.

Η εταιρεία έχει στόχο την αύξηση της παραγωγικής της ικανότητας, την δραστηριοποίηση με σεβασμό στο περιβάλλον και την τόνωση της τοπικής και κατ' επέκταση εθνικής οικονομίας, αυξάνοντας τις υφιστάμενες θέσεις εργασίας.

Αξίες όπως η χρηστή διοίκηση, η πρόνοια έναντι των ενδεχόμενων κινδύνων ή προβλημάτων, η μείωση του κόστους χωρίς να διακινδυνεύεται το επίπεδο της υψηλής ποιότητας των προϊόντων της και η συνέπεια έναντι των πελατών και λοιπών συνεργατών της, είναι τα ζητούμενα διαχρονικά για την εταιρία και την διοίκησή της.

Τα αποτελέσματα των προσπαθειών της, για την παραγωγή προϊόντων υψηλών προδιαγραφών που να ανταποκρίνονται στα απαιτητικά διεθνή πρότυπα, είναι ήδη εμφανή και θέτει πλέον ως άμεσους στόχους την αύξηση των πωλήσεων στο εξωτερικό και την διεύρυνση του πελατολογίου της.

Γ. Δομή εταιρικής διακυβέρνησης της εταιρείας.

Η εταιρία διοικείται από πενταμελές Διοικητικό Συμβούλιο που εκλέγεται κάθε πέντε Έτη από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο συνεδριάζει συνήθως μία φορά το μήνα στην έδρα της εταιρείας, λαμβάνει αποφάσεις για τα σημαντικά θέματα διοίκησης της εταιρείας και τηρούνται πρακτικά τα οποία υπογράφονται από τα μέλη που παρίστανται.

Σε κάθε μέλος του ΔΣ, έχουν ανατεθεί, από τη συγκρότησή του με ειδική απόφαση, συγκεκριμένες εποπτικές αρμοδιότητες της λειτουργίας της εταιρείας, καθώς επίσης και πρόσθετα περιστασιακά εταιρικά θέματα, εφόσον το επιβάλουν οι συνθήκες.

Εκτός από τις διατάξεις του καταστατικού, και συμπληρωματικά με αυτό, τη λειτουργία της εταιρείας, διέπουν ο εσωτερικός κανονισμός λειτουργίας ο οποίος ρυθμίζει τον τρόπο οργάνωσης της εργασίας του προσωπικού και το οργανόγραμμα το οποίο με σαφήνεια καθορίζει τα τμήματα και τη στελέχωση αυτών.

Η διοίκηση της εταιρείας ασκείται από τους Διευθύνοντες Συμβούλους. Ο τρόπος λήψης αποφάσεων και η χάραξη της στρατηγικής της εταιρείας βασίζονται επίσης και στις περιοδικές συσκέψεις, οι οποίες πραγματοποιούνται μεταξύ της διοίκησης και των διευθυντών των επιμέρους τμημάτων. Οι παραπάνω συσκέψεις, συμπληρώνονται με επιμέρους συναντήσεις των διευθυντών με τους τεχνικούς των ξεχωριστών τμημάτων, ενώ ταυτόχρονα διακινούνται είτε γραπτά, είτε ηλεκτρονικά κείμενα προς το προσωπικό της επιχείρησης.

Η αποτελεσματικότητα του συστήματος διοίκησης και κατ' επέκταση η εταιρική πολιτική, αξιολογούνται σε ετήσια βάση, αλλά παρακολουθούνται και ανά τρίμηνο.

Το πλήρως εξοπλισμένο εργαστήριο ελέγχου ποιότητας εξασφαλίζει την παραγωγή συνεπών και υψηλών προδιαγραφών επίπεδα ποιότητας που ανταποκρίνεται στα απαιτητικά διεθνή πρότυπα στη βιομηχανία τροφίμων που καθορίζονται από τα διεθνή πρότυπα τροφίμων της ΕΕ (IFS) και την ανάλυση κινδύνων και κρίσιμα σημεία ελέγχου (HACCP).

Η επιχείρηση εφαρμόζει τα ακόλουθα συστήματα διαχείρισης:

- Ποιότητας, σύμφωνα με το πρότυπο ISO 9001.
- Ασφάλειας τροφίμων, σύμφωνα με το πρότυπο IFS, από το φορέα TUV.

Δ. Περιγραφή των προηγούμενων επιδόσεων, της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων.

Η εξέλιξη των βασικών οικονομικών μεγεθών των αποτελεσμάτων της τρέχουσας χρήσεως σε σχέση με την προηγούμενη κρίνεται ικανοποιητική και συνοψίζεται στον ακόλουθο πίνακα:

Ποσά σε ευρώ

	2019	**2018**	**%**
Επενδύσεις σε πάγιο εξοπλισμό	554.724	962.222	-42,35%
Κύκλος εργασιών & λοιπά συνήθη έσοδα	8.996.210	8.592.566	4,70%
Μικτά αποτελέσματα	93.092	326.089	-71,45%
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	-215.224	-216.989	-0,81%
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	-348.134	-350.800	-0,76%
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	-533.349	-540.486	-1,32%
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-14.286	-1.613.425	-99,11%

Τα ***<u>ακίνητα</u>*** της Εταιρείας βρίσκονται στην περιοχή της ΒΙ. ΠΕ. Κομοτηνής και αναλύονται ως κατωτέρω:

- Οικόπεδα συνολικής επιφάνειας 60.661,39 τ.μ.
- Στα παραπάνω οικόπεδα, έχουν ανεγερθεί τα βιομηχανοστάσια, οι αποθηκευτικοί χώροι, οι λοιπές εγκαταστάσεις και τα γραφεία της εταιρείας, συνολικής επιφάνειας 22.866,6 τ.μ.

2. Κυριότεροι κίνδυνοι

Α*. Αναφορά στην εφοδιαστική αλυσίδα με μνεία στους κύριους προμηθευτές και στους κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους*

Η εταιρεία είναι κατά 100% θυγατρική της ΑΦΟΙ ΧΑΪΤΟΓΛΟΥ Α.Β.Ε.Ε. και το μεγαλύτερο μέρος της εφοδιαστικής αλυσίδας επιλέγεται από τη Μητρική.

Β. Μελλοντικές προοπτικές και πως αυτές επηρεάζονται από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο

Η εταιρεία διαθέτει μηχανισμό συνεχούς διερεύνησης των αλλαγών που αφορούν στο υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο έτσι ώστε να προσαρμόζεται το συντομότερο δυνατόν σε αυτές. Η μητρική εταιρεία παρέχει, μέσω εσωτερικών και εξωτερικών συμβούλων και συνεργατών, υποστήριξη στους τομείς προστασίας περιβάλλοντος , ασφαλείας εργαζομένων, κανονισμών αποθήκευσης και διανομής κ.λπ.

Γ. Λοιποί κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η εταιρεία αναπτύσσεται.

Οι κίνδυνοι που σχετίζονται με την δραστηριότητα της Εταιρείας εστιάζονται στις συνθήκες παγκόσμιας οικονομικής σταθερότητας.

3. Περιβαλλοντικά ζητήματα

Α. Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον

Η παραγωγική διαδικασία γίνεται με πλήρη συμμόρφωση των όρων περιβαλλοντολογικών επιπτώσεων και έχουν ληφθεί όλα τα απαραίτητα μέτρα και προφυλάξεις για την ασφαλή διαχείριση των α’ υλών και υλικών συσκευασίας που χρησιμοποιεί και εμπορεύεται η εταιρεία.

Β. Διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων

Οι παραγωγικές μονάδες είναι αδειοδοτημένες στην κατηγορία μέσης όχλησης και έχουν αναπτύξει μηχανισμούς διαχείρισης ανακυκλώσιμων αποβλήτων σε συνεργασία με επίσημους φορείς. Δεν παράγονται υγροί ή αέριοι ρύποι.

Γ. Αναφορά στην ανάπτυξη των πράσινων προϊόντων και υπηρεσιών

Η Εταιρεία δεν έχει λάβει επί του παρόντος πράσινη σήμανση στα εμπορεύματα και στα προϊόντα της μολονότι ικανός αριθμός αυτών συγκαταλέγεται στην ομάδα των υλικών για την εξοικονόμηση ενέργειας.

4. Εργασιακά ζητήματα

Οι εργασιακές σχέσεις βρίσκονται σε άριστο επίπεδο, αφού η διαμόρφωσή τους, πέραν των προβλεπόμενων από τις σχετικές διατάξεις, βασίζεται πάνω στο σεβασμό των ανθρώπινων δικαιωμάτων και των εργασιακών ελευθεριών, πάνω στην ανάπτυξη πνεύματος αμοιβαίας κατανόησης και συνεργασίας, καθώς και στη καθιέρωση πολιτικών διοίκησης ανθρώπινου δυναμικού που καθορίζουν με σαφή και αμερόληπτο τρόπο όλα τα θέματα προσλήψεων, μετακινήσεων, προαγωγών, εκπαίδευσης, αμοιβών, πρόσθετων παροχών, αδειών και απουσιών.

Στόχος μας είναι η επιλογή του κατάλληλο ανθρώπινου δυναμικού με τις απαιτούμενες ικανότητες για την κάθε θέση την κατάλληλη στιγμή δίνοντας ίσες ευκαιρίες.

Στη χρήση δεν σημειώθηκε καμία απεργιακή κινητοποίηση, ενώ και το συνδικαλιστικό δικαίωμα είναι απολύτως σεβαστό.

Η εταιρεία συμμορφώνεται με την εργατική νομοθεσία και τις συλλογικές συμβάσεις όπου αυτές έχουν εφαρμογή, συμπεριλαμβανομένων των κανόνων υγιεινής και ασφαλείας.

Η εταιρεία επιθυμεί να εκπαιδεύεται και να επιμορφώνεται τακτικά το ανθρώπινο δυναμικό της βάσει των επαγγελματικών απαιτήσεων και λειτουργικών ή και ατομικών αναγκών της.

5. Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ).

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2019 και 2018 έχουν ως εξής:

Ποσά σε ευρώ

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης		**2019**		**2018**	
Αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφορούν ενεργητικό	Κυκλοφορούν ενεργητικό	4.731.632,97	**17,21%**	4.031.305,33	**14,60%**
	Σύνολο ενεργητικού	27.497.086,02		27.617.982,20	
Αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε πάγιο ενεργητικό	Πάγιο ενεργητικό	22.765.453,05	**82,79%**	23.586.676,87	**85,40%**
	Σύνολο ενεργητικού	27.497.086,02		27.617.982,20	
Οικονονομική αυτάρκεια	Ίδια κεφάλαια	-2.872.103,23	**-9,46%**	-2.236.079,34	**-7,49%**
	Σύνολο υποχρεώσεων	30.369.189,25		29.854.061,54	
Δανειακή εξάρτηση	Σύνολο υποχρεώσεων	30.369.189,25	**110,45%**	29.854.061,54	**108,10%**
	Σύνολο παθητικού	27.497.086,02		27.617.982,20	
Βαθμός χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.	Ίδια κεφάλαια	-2.872.103,23	**-12,62%**	-2.236.079,34	**-9,48%**
	Πάγιο ενεργητικό	22.765.453,05		23.586.676,87	
Δυνατότητα κάλυψης βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού	Κυκλοφορούν ενεργητικό	4.731.632,97	**21,07%**	4.031.305,33	**19,87%**
	Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	22.458.881,04		20.283.358,30	

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας		2019		2018	
Συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα	Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-939.756,43	**-10,45%**	-2.354.472,54	**-27,40%**
	Σύνολο εσόδων	8.996.209,51		8.592.565,88	
Αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας	Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-939.756,43	**32,72%**	-2.354.472,54	**105,29%**
	Ίδια κεφάλαια	-2.872.103,23		-2.236.079,34	
Ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.	Μικτά αποτελέσματα	93.092,34	**1,04%**	326.088,86	**3,81%**
	Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	8.922.278,57		8.557.847,14	

6. Επιπλέον πληροφόρηση

Α. Προβλεπόμενη εξέλιξη της Εταιρείας

Ήδη από την προηγούμενη χρήση ο στόχος της διοίκησης ήταν και παραμένει η αλλαγή της φιλοσοφίας της και η στροφή προς την παραγωγή προϊόντων σύμφωνα με τις τάσεις της αγοράς και τις επιθυμίες των καταναλωτών και όχι στην παραγωγή προϊόντων σειράς από μέρους της, προσδοκώντας σημαντική αύξηση των πωλήσεών της με την αξιοποίηση τόσο της τεχνογνωσίας και της εμπειρίας της όσο και του υφιστάμενου σύγχρονου μηχανολογικού εξοπλισμού της, χωρίς να απαιτούνται νέες επενδύσεις για τον σκοπό αυτό. Επιπρόσθετα συνεχίζονται με εντατικούς ρυθμούς και συνεχώς αυξανόμενες οι επαφές με πελάτες στις αγορές της Αμερικής και του Καναδά, όπου η εταιρεία έχει διαπιστώσει ότι υπάρχουν σημαντικές ευκαιρίες πωλήσεων για τα προϊόντα της, τα οποία έχουν ήδη τύχει μεγάλης αποδοχής, από το κοινό στο οποίο μέχρι σήμερα απευθύνθηκαν.

Τα αποτελέσματα αυτών των ενεργειών της διοίκησης, είναι εμφανή στον αυξημένο τζίρο που ήδη επιτεύχθηκε στην παρούσα χρήση.

Β. Δραστηριότητες στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης

Η Εταιρεία δεν δραστηριοποιείται στον τομέα αυτό.

Γ. Πληροφορίες για την απόκτηση ιδίων μετοχών

Η Εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές, ούτε έχει εκδοθεί πλάνο για την απόκτηση ιδίων μετοχών.

Δ. Υποκαταστήματα

Η δραστηριότητα της εταιρείας πραγματοποιείται από την έδρα της καθώς και από τα υποκαταστήματά της, τα οποία παρατίθενται στη συνέχεια:

α. Υποκατάστημα: Γραφεία πωλήσεων στην Αθήνα, οδός Αγ. Δημητρίου 26, Δάφνη.

β. Υποκατάστημα: Γραφεία διοίκησης στην Θεσσαλονίκη, Λόρδου Βύρωνα 4, Καλοχώρι.

Ε. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου, Στόχοι και πολιτικές για τη διαχείριση του χρηματοοικονομικού κινδύνου, Έκθεση στον κίνδυνο μεταβολής των τιμών, στον πιστωτικό κίνδυνο, στον κίνδυνο ρευστότητας και στον κίνδυνο ταμειακών ροών

Παράγοντες Χρηματοοικονομικού Κινδύνου:

Η εταιρεία εκτίθεται σε μια σειρά χρηματοοικονομικών κινδύνων όπως κίνδυνος μεταβολής επιτοκίων, κίνδυνος τιμής, πιστωτικός κίνδυνος, κίνδυνος ρευστότητας.

Η στρατηγική της εταιρείας στο θέμα των χρηματοοικονομικών κινδύνων εστιάζεται στην προσπάθεια ελαχιστοποίησης των ενδεχόμενων αρνητικών επιπτώσεων αυτών και κινείται μακριά από στρατηγικές προβλέψεων και εκτιμήσεων, που σκοπό έχουν την αποκομιδή κέρδους από διακυμάνσεις παραγόντων, όπως νομίσματα, επιτόκια κτλ.

Κίνδυνος μεταβολής επιτοκίων

Ο εν λόγω κίνδυνος προέρχεται από την πιθανότητα αύξησης των βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων επιτοκίων, δεδομένου ότι το σύνολο του δανεισμού της εταιρείας αφορά σε δάνεια κυμαινόμενου επιτοκίου.

Κίνδυνος τιμών

Η εταιρεία δεν κατέχει χαρτοφυλάκιο μετοχών οι μεταβολές στις τιμές των οποίων να δημιουργούν κίνδυνο. Από την άλλη, εκτίθεται στο κίνδυνο μεταβολής της τιμής των α’ υλών που χρησιμοποιεί, οι οποίες όμως, τους τελευταίους ιδίως μήνες, παρουσιάζουν στην πλειοψηφία τους σταθερότητα και κάποιες από αυτές μειωτικές τάσεις. Ο εν λόγω κίνδυνος ελαχιστοποιείται αφενός με την σύναψη συμβάσεων με τους προμηθευτές στις οποίες καθορίζονται οι τιμές προμήθειας των α’ υλών για όσο το δυνατόν μεγαλύτερο χρονικό διάστημα και αφετέρου με την προμήθεια αρκετών βασικών α’ υλών από την μητρική εταιρεία, η οποία συνήθως πετυχαίνει οικονομίες κλίμακας, διαχειριζόμενη τις προμήθειες κάποιων βασικών α’ υλών για λογαριασμό όλων των εταιρειών του ομίλου.

Πιστωτικός κίνδυνος

Η εταιρεία διατηρεί μακροχρόνιες συνεργασίες με πελάτες της. Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει πιστωτικό κίνδυνο μεγαλύτερο από αυτόν που αναλογεί στις τρέχουσες συνθήκες της αγοράς και στον κλάδο στον οποίο δραστηριοποιείται. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών της εταιρείας στο εσωτερικό και εξωτερικό καθώς και οι συνθήκες της παροχής των πιστώσεων (ύψος παροχών, πιστωτικά όρια κ.α.) παρακολουθείται και αξιολογείται διαρκώς από τη Διοίκηση.

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας σχετίζεται με τη δυσκολία μιας επιχείρησης στην εκπλήρωση δεσμεύσεων που συνδέονται με τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις.

7. Αρχή της συνέχειας των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων

Οι Οικονομικές Καταστάσεις που παρουσιάζονται έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή της συνέχειας της επιχειρηματικής δραστηριότητας.

Οι συγκεντρωτικές συνολικές ζημιές της χρήσεως και των προηγουμένων χρήσεων κατέστησαν τα ίδια κεφάλαια αρνητικά. Περαιτέρω, το σύνολο των βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων της εταιρείας την 31η Δεκεμβρίου 2019 ανέρχεται σε 22.459 χιλιάδες ευρώ. Έναντι των υποχρεώσεων αυτών, τα ρευστοποιήσιμα στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού ανέρχονται σε 4.732 χιλ. ευρώ και υπολείπονται των βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων κατά 17.727 χιλ. ευρώ.

Οι παραπάνω συνθήκες υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας η οποία ενδεχομένως να εγείρει σημαντική αμφιβολία σχετικά με τη δυνατότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της.

Η Διοίκηση, αξιολογώντας τις παραπάνω διαμορφωθείσες συνθήκες, τους όρους πληρωμής των υποχρεώσεων και την ικανότητα ρευστοποίησης των απαιτήσεων, έκρινε ότι δεν υφίσταται πρόβλημα ρευστότητας και βιωσιμότητας για την Εταιρεία για τους επόμενους 12 μήνες. Ειδικότερα:

Μεταξύ των βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων της Εταιρείας περιλαμβάνονται και υποχρεώσεις προς τη Μητρική Εταιρεία ποσού 12.425 χιλ. ευρώ, οι οποίες δεν αποτελούν παράγοντα κινδύνου ρευστότητας, τουλάχιστον για τα προσεχή 2 έτη, κατόπιν σχετικής συμφωνίας με τη Μητρική.

Μολονότι η εταιρεία δεν έχει συμμορφωθεί με όλους τους όρους των δανειακών της συμβάσεων, συνεχίζονται οι επαφές και οι διαπραγματεύσεις με τις τράπεζες και έχουν προφορικά ήδη συμφωνηθεί με το σύνολο των τραπεζών που δανείζουν την εταιρεία (εκτός από την Εθνική για το δάνειο με την εγγύηση του ελληνικού Δημοσίου), όλοι αναλυτικά οι όροι για την αναδιάρθρωση του συνόλου του δανεισμού της εταιρείας με την υπογραφή του σχετικού stand still agreement, στο οποίο δεν προβλέπεται καταβολή δόσεων δανείων μέχρι την 31/12/2020 που αναμένεται να ολοκληρωθούν οι σχετικές διαδικασίες και να υπογραφούν οι νέες συμβάσεις. Εξαιτίας όμως της καθυστέρησης υπογραφής των πρόσθετων πράξεων των ανωτέρω συμβάσεων, η εταιρεία απεικόνισε τα μακροπρόθεσμα δάνειά της, εκτός των δανείων με την εγγύηση του Ελληνικού Δημοσίου τα οποία εξυπηρετούνται κανονικά, στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της. Τέλος, μέχρι σήμερα, δεν έχει παρουσιαστεί ζήτημα στην ανανέωση των πιστωτικών ορίων χρηματοδότησης της Εταιρείας.

Η Διοίκηση υλοποιεί το επιχειρηματικό σχέδιο που έχει εκπονηθεί από τη μητρική ΑΦΟΙ ΧΑΙΤΟΓΛΟΥ ΑΒΕΕ, στο οποίο προβλέπεται η αύξηση των λειτουργικών κερδών της και η σταδιακή αποκατάσταση των ιδίων κεφαλαίων της, τα οποία θα επιτευχθούν αφενός με την αναμενόμενη αύξηση του κύκλου εργασιών της και αφετέρου με την ταυτόχρονη μείωση του κόστους παραγωγής της και τον εξορθολογισμό των παραγόμενων ειδών.

Κατόπιν των ανωτέρω, η Διοίκηση έχει συμπεράνει ότι η αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι κατάλληλη και ως εκ τούτου η Εταιρεία συνεχίζει να υιοθετεί την «Αρχή της επιχειρηματικής συνέχειας των δραστηριοτήτων της» κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2019.

8. Λοιπές πληροφορίες.

Διάρθρωση μετοχικού κεφαλαίου: Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε € 2.610.000,00 και διαιρείται σε 2.610.000 μετοχές, ονομαστικής αξίας € 1,00 εκάστη. Οι μετοχές της εταιρείας είναι κοινές ονομαστικές με δικαίωμα ψήφου. Στην διάρκεια της χρήσης δεν πραγματοποιήθηκε μεταβολή του μετοχικού κεφαλαίου.

Περιορισμοί στη μεταβίβαση μετοχών της εταιρείας: Δεν υφίστανται περιορισμοί στην μεταβίβαση των μετοχών της εταιρείας.

Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές: Μοναδικός μέτοχος είναι η εταιρεία «ΧΑΪΤΟΓΛΟΥ ΑΦΟΙ ΑΒΕΕ» που κατέχει το σύνολο των μετοχών της εταιρείας.

Κάτοχοι κάθε είδους μετοχών που παρέχουν δικαιώματα: Δεν υφίστανται μετοχές της εταιρείας που παρέχουν στους κατόχους τους ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου: Δεν προβλέπονται από το καταστατικό της εταιρείας περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου.

Συμφωνίες μεταξύ των μετόχων της εταιρείας: Δεν είναι γνωστή στην εταιρεία η ύπαρξη συμφωνιών μεταξύ των μετόχων της, οι οποίες συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση των μετοχών της ή στην άσκηση δικαιωμάτων ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της.

Κανόνες διορισμού και αντικατάσταση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και τροποποίηση του καταστατικού: Οι κανόνες που προβλέπει το καταστατικό της εταιρείας για το διορισμό και την αντικατάσταση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της και την τροποποίηση των διατάξεων του καταστατικού δεν διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Ν. 4548/2018.

9. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Η εταιρεία στην διάρκεια της παρούσας χρήσης και μέχρι σήμερα, παρά τις παραπάνω αναφερόμενες δυσμενείς συνθήκες που διαμορφώθηκαν τόσο στην εσωτερική όσο και στην παγκόσμια αγορά, δεν επηρεάσθηκε απ' αυτές σχεδόν καθόλου, αντίθετα μάλιστα, κατάφερε να αυξήσει τον τζίρο που πραγματοποίησε στο πρώτο εξάμηνο του 2020 σε σχέση με την αντίστοιχη περσινή περίοδο. Παράλληλα η εταιρεία, προκειμένου να διασφαλίσει την ομαλή και απρόσκοπτη συνέχιση της δραστηριότητάς της, στις νέες συνθήκες υγιεινής και ασφάλειας που απαιτούνταν, ενέταξε και εφάρμοσε άμεσα στην καθημερινή λειτουργία της, στην παραγωγή, στην διάθεση και στην διοίκησή της, όλα τα προβλεπόμενα για την ασφαλή λειτουργία της πρωτόκολλα. Έτσι λειτουργώντας η εταιρεία διαβλέπει στην τρέχουσα χρήση, σημαντική βελτίωση τόσο στον ετήσιο κύκλο εργασιών της, όσο και στα καθαρά αποτελέσματά της, σε σχέση με την περσινή χρήση.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

Κομοτηνή, 20η Αυγούστου 2020

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος



Κωνσταντίνος Ν. Χαΐτογλου

ΑΔΤ ΑΝ-182662/17

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «BOLERO ΖΑΧΑΡΩΔΗ ΘΡΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «BOLERO ΖΑΧΑΡΩΔΗ ΘΡΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2019, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «BOLERO ΖΑΧΑΡΩΔΗ ΘΡΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ουσιώδης αβεβαιότητα που σχετίζεται με τη συνέχιση της δραστηριότητας

Εφιστούμε την προσοχή σας στη Σημείωση 29 επί των οικονομικών καταστάσεων, όπου περιγράφεται το θέμα ότι στη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2019, τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας έχουν καταστεί αρνητικά και ότι κατά την ημερομηνία αυτή το σύνολο των βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων της Εταιρείας υπερβαίνει το σύνολο του κυκλοφορούντος ενεργητικού κατά 17.727 χιλιάδες ευρώ. Όπως αναφέρεται στη Σημείωση 29, οι συνθήκες αυτές υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας η οποία ενδεχομένως θα εγείρει σημαντική αμφιβολία σχετικά με τη δυνατότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Η γνώμη μας δεν διαφοροποιείται σε σχέση με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της.

Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

• Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

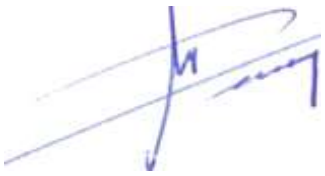
1. Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2019.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία «BOLERO ΖΑΧΑΡΩΔΗ ΘΡΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»Α.Ε. και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

2. Το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας έχει καταστεί αρνητικό και ως εκ τούτου συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ. 4 του άρθρου 119 του Ν.4548/2018, βάσει του οποίου το Διοικητικό Συμβούλιο, θα έπρεπε να έχει συγκαλέσει τη Γενική Συνέλευση των μετόχων ώστε να ληφθούν τα κατάλληλα μέτρα.

Αθήνα, 25η Οκτωβρίου 2020



Κωνσταντίνος Μ. Λώλος

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 13821

ΣΟΛ Α.Ε.

Μέλος Δικτύου Crowe Global

Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα

Ισολογισμός

Ποσά σε ευρώ

		31η Δεκεμβρίου,	
	Σημ.	**2019**	**2018**
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια	*4*	22.744.364,06	23.567.009,35
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	*5*	0,46	0,46
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	*6*	21.088,53	19.667,06
		22.765.453,05	**23.586.676,87**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	*7*	3.726.405,85	3.394.160,57
Πελάτες	*8*	606.034,75	506.838,61
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	*9*	309.822,50	49.928,00
Χρηματ/κά στοιχεία στην εύλογη αξία με μεταβολές στα αποτελέσματα	*10*	91,96	91,96
Λογαριασμοί ενεχύρων μετρητών	*11*	84.952,73	68.327,39
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	*11*	4.325,18	11.958,80
		4.731.632,97	**4.031.305,33**
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		**27.497.086,02**	**27.617.982,20**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Μετοχικό κεφάλαιο	*12*	2.610.000,00	2.610.000,00
Αποθεματικά Εύλογης Αξίας	*13*	6.700.695,85	6.612.528,79
Λοιπά Αποθεματικά	*13*	2.954.239,47	2.937.588,52
Αποτελέσματα εις νέον		-15.137.038,55	-14.396.196,65
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		**-2.872.103,23**	**-2.236.079,34**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Προβλέψεις & Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους	*14*	235.541,00	184.809,00
Δάνεια τραπεζών	*15*	2.685.915,72	3.960.066,32
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	*16*	25.185,28	0,00
Αναβαλλόμενες υποχρεώσεις φόρου εισοδήματος	*17*	3.564.554,56	3.909.535,56
Επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων	*18*	1.399.111,65	1.516.292,36
		7.910.308,21	**9.570.703,24**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές	*19*	13.228.106,06	11.258.056,51
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	*15*	4.347.315,92	4.179.201,71
Βραχυπρόθεσμες δόσεις μακροπροθέσμων δανείων	*15*	4.455.535,06	4.415.841,32
Βραχυπρόθεσμες δόσεις υποχρεώσεων από μισθώσεις	*16*	15.719,56	0,00
Λοιπές υποχρεώσεις & μεταβατικοί λογαριασμοί	*20*	412.204,44	430.258,76
		22.458.881,04	**20.283.358,30**
Σύνολο υποχρεώσεων		**30.369.189,25**	**29.854.061,54**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		**27.497.086,02**	**27.617.982,20**

Κατάσταση συνολικού εισοδήματος

Ποσά σε ευρώ

		1η Ιανουαρίου - 31η Δεκεμβρίου	
	Σημ.	**2019**	**2018**
Κύκλος Εργασιών (Πωλήσεις)		8.922.278,57	8.557.847,14
Κόστος Πωλήσεων	*21*	-8.829.186,23	-8.231.758,28
Μικτά Κέρδη		**93.092,34**	**326.088,86**
Άλλα έσοδα	*22*	73.930,94	34.718,74
Έξοδα διαθέσεως	*21*	-348.133,90	-350.800,47
Έξοδα διοικήσεως	*21*	-215.224,05	-216.988,74
Άλλα έξοδα	*23*	-14.285,73	-1.613.425,11
(Ζημίες) προ φόρων και τόκων		**-410.620,40**	**-1.820.406,72**
Χρηματοοικονομικό Κόστος (Καθαρό)	*24*	-533.348,83	-540.486,12
Κέρδη / (ζημίες) από συναλλαγματικές διαφορές		4.212,80	6.755,10
Κέρδη / (ζημίες) από χρηματοοικονομικά στοιχεία		0,00	-334,80
(Ζημίες) προ φόρων		**-939.756,43**	**-2.354.472,54**
Φόρος εισοδήματος	*25*	246.932,12	381.551,27
Καθαρές (ζημίες) περιόδου, μετά από φόρους (α)		**-692.824,31**	**-1.972.921,27**
Λοιπά συνολικά εισοδήματα,			
μη ανακατατάξιμα στα αποτελέσματα σε μια μεταγενέστερη περίοδο			
Αναλογιστικά κέρδη / (ζημίες) προβλέψεων παροχών στο προσωπικό	*14*	-41.248,46	13.875,43
μείον: ο αναβαλλόμενος φόρος	*17*	9.899,63	-4.023,87
Προσαρμογή αναβαλλόμενου φόρου λοιπών αποθεματικών	*17*	-17,81	-71,23
Προσαρμογή αναβαλλόμενου φόρου αποθεματικών εύλογης αξίας	*17*	88.167,06	352.668,20
Λοιπά συνολικά εισοδήματα περιόδου, μετά από φόρους (γ)		**56.800,42**	**362.448,53**
Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου (α) + (β) + (γ)		**-636.023,89**	**-1.610.472,74**
(Ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών			
και επενδυτικών αποτελεσμάτων (EBIT)		**-406.714,07**	**-1.820.406,72**
(Ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών			
αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων (EBITDA)		**904.408,74**	**-546.863,84**
(Ζημιές) κατά μετοχή			
- Βασικά σε ΕΥΡΩ		**-0,2654**	**-0,7559**

Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων

Ποσά σε ευρώ

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αποθεματικά Εύλογης Αξίας	Άλλα αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Καθαρής Θέσης
Υπόλοιπο έναρξης 1.1.2018	**2.610.000,00**	**6.247.296,15**	**2.879.790,60**	**-12.362.693,35**	**-625.606,60**
Προσαρμογή από μετάβαση στο ΔΠΧΑ 9		12.564,44		-12.564,44	**0,00**
Αναθεωρημένο Υπόλοιπο έναρξης 1.1.2018	**2.610.000,00**	**6.259.860,59**	**2.879.790,60**	**-12.375.257,79**	**-625.606,60**
Καθαρά κέρδη / (ζημίες) περιόδου, μετά από φόρους (α)				-1.972.921,27	**-1.972.921,27**
Λοιπά συνολικά εισοδήματα περιόδου (β)		352.668,20	9.780,33		**362.448,53**
Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου (α) + (β)	**0,00**	**352.668,20**	**9.780,33**	**-1.972.921,27**	**-1.610.472,74**
Μεταφορά μεταξύ αποθεματικών			48.017,59	-48.017,59	**0,00**
Υπόλοιπο λήξεως 31.12.2018	**2.610.000,00**	**6.612.528,79**	**2.937.588,52**	**-14.396.196,65**	**-2.236.079,34**

Ποσά σε ευρώ

Υπόλοιπο έναρξης 1.1.2019	**2.610.000,00**	**6.612.528,79**	**2.937.588,52**	**-14.396.196,65**	**-2.236.079,34**
Προσαρμογή από μετάβαση στο ΔΠΧΑ 16					**0,00**
Αναθεωρημένο Υπόλοιπο έναρξης 1.1.2019	**2.610.000,00**	**6.612.528,79**	**2.937.588,52**	**-14.396.196,65**	**-2.236.079,34**
Καθαρά κέρδη / (ζημίες) περιόδου, μετά από φόρους (α)				-692.824,31	**-692.824,31**
Λοιπά συνολικά εισοδήματα περιόδου (β)		88.167,06	-31.366,64		**56.800,42**
Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου (α) + (β)	**0,00**	**88.167,06**	**-31.366,64**	**-692.824,31**	**-636.023,89**
Μεταφορά μεταξύ αποθεματικών			48.017,59	-48.017,59	**0,00**
Υπόλοιπο λήξεως 31.12.2019	**2.610.000,00**	**6.700.695,85**	**2.954.239,47**	**-15.137.038,55**	**-2.872.103,23**

Κατάσταση ταμειακών ροών

Ποσά σε ευρώ

	Σημ.	1η Ιανουαρίου - 31η Δεκεμβρίου 2019	2018
Λειτουργικές δραστηριότητες			
Αποτελέσματα προ φόρων		-939.756,43	-2.354.472,54
Πλέον / μείον προσαρμογές για:			
Αποσβέσεις		1.311.122,81	1.273.542,88
Προβλέψεις για ζημίες πιστωτικού κινδύνου		3.537,00	1.327.133,57
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού		9.483,54	10.430,43
Λοιπές προβλέψεις		0,00	334,80
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας		3.906,33	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		533.348,83	540.486,12
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών *κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:*			
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων		-332.245,28	16.818,32
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων		-364.049,11	386.108,26
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)		1.951.995,23	1.444.047,51
Μείον:			
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα		-387.548,55	-564.249,38
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)		**1.789.794,37**	**2.080.179,97**
Επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων		-554.724,36	-962.221,58
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων		1.300,00	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)		**-553.424,36**	**-962.221,58**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Εξοφλήσεις δανείων		-1.212.142,93	-1.176.440,84
Εξοφλήσεις χρεολυσίων υποχρεώσεων από μισθώσεις		-15.235,36	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)		**-1.227.378,29**	**-1.176.440,84**
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)		**8.991,72**	**-58.482,45**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	*11*	**80.286,19**	**138.768,64**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	*11*	**89.277,91**	**80.286,19**

Οι Σημειώσεις που παρατίθενται στις ακόλουθες σελίδες (20 – 57) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων.

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

1. Γενικές Πληροφορίες για την Εταιρεία

Η εταιρεία **" BOLERO ΖΑΧΑΡΩΔΗ ΘΡΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"** («η Εταιρεία») ιδρύθηκε το 1987 από την μετατροπή της Ομόρρυθμης Εμπορικής Εταιρείας με την επωνυμία «Π. και Δ. ΜΑΡΓΑΡΙΤΙΔΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.», σύμφωνα με την με αριθμό 8282/07-11-1997 εγκριτική απόφαση του Νομάρχη Αθηνών που δημοσιεύθηκε στο 7845/10-11-1997 Φ.Ε.Κ.

Έδρα της εταιρείας έχει ορισθεί η Βιομηχανική Περιοχή Κομοτηνής και τα κεντρικά γραφεία της είναι εγκατεστημένα σε ιδιόκτητο ακίνητό της στη Βιομηχανική περιοχή Κομοτηνής (τηλ. 25310-38629).

Η διάρκεια της εταιρείας είναι ενενήντα εννέα έτη από την δημοσίευση του Καταστατικού της, δηλαδή μέχρι το έτος 2096.

Η εταιρεία δραστηριοποιείται κυρίως στην παραγωγή ζαχαρωδών, όπως Σοκολάτες, Dragee, Παστέλια, Πουράκια, Μαντολάτα, Κρέμες, Λουκούμια, Ταχίνι, κλπ.

Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που καταρτίζει η μητρική εταιρεία **ΑΦΟΙ ΧΑΪΤΟΓΛΟΥ Α.Β.Ε.Ε.**, που εδρεύει στην Ελλάδα, με τη μέθοδο της πλήρους ενσωμάτωσης και με ποσοστό συμμετοχής της στο μετοχικό κεφάλαιο 100%.

Η Σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου κατά την διάρκεια της χρήσεως 2019 και μέχρι σήμερα έχει ως εξής:

Κωνσταντίνος Ν. Χαΐτογλου,	Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
Νικόλαος Αλ. Χαΐτογλου,	Διευθύνων Σύμβουλος
Ελευθέριος Δ. Χαΐτογλου,	Μέλος και γραμματέας
Αθανάσιος Γ. Αταλιώτης,	Μέλος
Ευάγγελος Α. Μεταξίδης,	Μέλος

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2019, έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας την 20η Αυγούστου 2020.

2. Πλαίσιο κατάρτισης των ετησίων Οικονομικών Καταστάσεων

2.1. Βάση παρουσίασης

Οι οικονομικές καταστάσεις της «BOLERO ΖΑΧΑΡΩΔΗ ΘΡΑΚΗΣ Α.Ε.» έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) (περιλαμβανομένων και των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (Δ.Λ.Π.) και των ερμηνειών που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διερμηνειών), όπως αυτά έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2019.

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε εύλογες αξίες.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή της συνέχειας της επιχειρηματικής δραστηριότητας (going concern principle).

2.2. Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2019 ή μεταγενέστερα.

Στην χρήση 2019 η Εταιρεία υιοθέτησε το πρότυπο ΔΠΧΑ 16. Όπου δεν αναφέρεται διαφορετικά, οι άλλες τροποποιήσεις και ερμηνείες που ισχύουν για πρώτη φορά στη χρήση 2019, δεν έχουν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Η Εταιρεία δεν υιοθέτησε πρόωρα πρότυπα, ερμηνείες ή τροποποιήσεις που έχουν εκδοθεί από το Σ.Δ.Λ.Π. και υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση αλλά δεν έχουν υποχρεωτική εφαρμογή στη χρήση 2019.

2.2.1. Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση 2019

ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»

Στις 13 Ιανουαρίου 2016 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 16 το οποίο και αντικαθιστά το ΔΛΠ 17 και τις Διερμηνείες 4, 15 και 27. Σκοπός του προτύπου είναι να εξασφαλίσει ότι οι μισθωτές και οι εκμισθωτές παρέχουν χρήσιμη πληροφόρηση που παρουσιάζει εύλογα την ουσία των συναλλαγών που αφορούν μισθώσεις. Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο για το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του μισθωτή, το οποίο απαιτεί ο μισθωτής να αναγνωρίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις συμβάσεις μισθώσεων με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μη σημαντικής αξίας. Το περιουσιακό στοιχείο κατά την αρχική αναγνώριση αποτελείται από το ποσό της αρχικής αναγνώρισης της υποχρέωσης μίσθωσης, τις αρχικές άμεσες δαπάνες, τυχόν προκαταβολές μισθωμάτων και την εκτίμηση κόστους από την υποχρέωση αποκατάστασης του στοιχείου. Η υποχρέωση μίσθωσης κατά την αρχική αναγνώριση αποτελείται από την παρούσα αξία των μελλοντικών υπολειπόμενων πληρωμών μισθωμάτων. Σχετικά με το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του εκμισθωτή, το ΔΠΧΑ 16 ενσωματώνει ουσιαστικά τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 17. Επομένως, ο εκμισθωτής συνεχίζει να

κατηγοριοποιεί τις συμβάσεις μισθώσεων σε λειτουργικές και χρηματοδοτικές μισθώσεις, και να ακολουθεί διαφορετικό λογιστικό χειρισμό για κάθε τύπο σύμβασης.

Το νέο πρότυπο εφαρμόστηκε από την Εταιρεία εντός της αναφερόμενης περιόδου. Οι απαιτούμενες γνωστοποιήσεις σχετικά με την εφαρμογή του προτύπου περιλαμβάνονται στην Ενότητα 2.3 των σημειώσεων.

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν είχαν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά:

Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, Κύκλος 2015-2017

Στο πλαίσιο του προγράμματος των ετήσιων βελτιώσεων των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων, το Συμβούλιο εξέδωσε, την 12.12.2017, μη επείγουσες αλλά απαραίτητες τροποποιήσεις σε επιμέρους πρότυπα ως ακολούθως:

ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων και ΔΠΧΑ 11 Κοινές Συμφωνίες

Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 3 διευκρινίζουν ότι όταν μια οικονομική οντότητα αποκτά τον έλεγχο μιας επιχείρησης που αποτελούσε κοινή επιχείρησή της, θα πρέπει να προχωρήσει σε αποτίμηση των συμφερόντων που είχε προηγουμένως στην επιχείρηση αυτή.

Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 11 διευκρινίζουν ότι μια οντότητα που συμμετέχει, αλλά δεν έχει από κοινού τον έλεγχο μιας κοινής επιχείρησης μπορεί να αποκτήσει από κοινού έλεγχο στην κοινή επιχείρηση, της οποίας η δραστηριότητα αποτελεί επιχείρηση όπως ορίζεται στο ΔΠΧΑ 3. Σε τέτοιες περιπτώσεις, τα συμφέροντα στην κοινή επιχείρηση που κατείχε προηγουμένως δεν αποτιμώνται εκ νέου.

ΔΛΠ 12 Φόροι Εισοδήματος

Το Συμβούλιο τροποποιώντας το ΔΛΠ 12 διευκρίνισε ότι μια οικονομική οντότητα πρέπει να καταχωρίζει όλες τις φορολογικές επιπτώσεις που προκύπτουν από τη διανομή μερισμάτων στα αποτελέσματα, στα άλλα συνολικά εισοδήματα ή στα ίδια κεφάλαια, ανάλογα με το πού η οντότητα καταχώρισε την αρχική συναλλαγή από την οποία προέκυψαν τα διανεμόμενα κέρδη και εν συνεχεία το μέρισμα.

ΔΛΠ 23 Κόστος δανεισμού

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι εάν ο δανεισμός που λήφθηκε ειδικά για την απόκτηση περιουσιακού στοιχείου παραμείνει σε εκκρεμότητα και το σχετικό περιουσιακό στοιχείο έχει καταστεί έτοιμο για την προοριζόμενη χρήση ή πώλησή του, τότε το υπόλοιπο του δανεισμού αυτού θα πρέπει να συμπεριλαμβάνεται στα κεφάλαια του γενικού δανεισμού κατά τον υπολογισμό του επιτοκίου κεφαλαιοποίησης.

ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Μακροπρόθεσμες συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες»

Το Συμβούλιο, τον Οκτώβριο του 2017, εξέδωσε τροποποιήσεις στο πρότυπο ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες». Με αυτή την τροποποίηση, το Συμβούλιο διευκρίνισε ότι η εξαίρεση στο ΔΠΧΑ 9 ισχύει μόνο για συμμετοχές που παρακολουθούνται λογιστικά με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι οντότητες θα πρέπει να εφαρμόζουν το ΔΠΧΑ 9 στα άλλα συμφέροντα σε συγγενείς και κοινοπραξίες, συμπεριλαμβανομένων των μακροπρόθεσμων συμφερόντων στα οποία δεν εφαρμόζεται η

μέθοδος της καθαρής θέσης και τα οποία, στην ουσία, αποτελούν μέρος της καθαρής επένδυσης σε αυτές τις συγγενείς και κοινοπραξίες.

ΔΛΠ 19 (Τροποποίηση) «Παροχές σε εργαζομένους» – Τροποποίηση, περικοπή ή διακανονισμός του Προγράμματος Παροχών

Το ΣΔΛΠ στις 7 Φεβρουαρίου 2018 εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 19 με την οποία διευκρινίζει τον τρόπο με τον οποίο πρέπει να προσδιορίζεται το κόστος υπηρεσίας όταν προκύπτουν αλλαγές στο πρόγραμμα καθορισμένων παροχών. Σύμφωνα με το ΔΛΠ 19 σε περίπτωση τροποποίησης, περικοπής ή διακανονισμού, απαιτείται επανυπολογισμός της καθαρής υποχρέωσης ή απαίτησης των καθορισμένων παροχών. Η τροποποίηση του ΔΛΠ 19 προβλέπει ότι θα πρέπει να χρησιμοποιηθούν οι αναθεωρημένες παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν και κατά τον επανυπολογισμό της καθαρής υποχρέωσης ή απαίτησης προκειμένου να προσδιοριστεί το κόστος υπηρεσίας και ο καθαρός τόκος για την υπόλοιπη περίοδο μετά την αλλαγή στο πρόγραμμα.

Επίσης, με την τροποποίηση του ΔΛΠ 19 αποσαφηνίζεται η επίδραση μίας τροποποίησης, περικοπής ή διακανονισμού στις απαιτήσεις αναφορικά με τον περιορισμό στην αναγνώριση της καθαρής απαίτησης (ανώτατο όριο περιουσιακού στοιχείου).

ΕΔΔΠΧΑ 23 Διερμηνεία «Αβεβαιότητα σχετικά με το χειρισμό θεμάτων φορολογίας εισοδήματος»

Στις 7 Ιουνίου 2017 το ΣΔΛΠ εξέδωσε τη Διερμηνεία 23. Η Διερμηνεία 23 έχει εφαρμογή στον προσδιορισμό του φορολογητέου κέρδους (φορολογική ζημία), τις φορολογικές βάσεις, τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημίες, τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ελαφρύνσεις και τους φορολογικούς συντελεστές, όταν υπάρχει αβεβαιότητα ως προς την ορθότητα των φορολογικών χειρισμών σύμφωνα με το ΔΛΠ 12. Σε αυτή την περίπτωση θα πρέπει να εξετάζεται:

• εάν οι φορολογικοί χειρισμοί πρέπει να εξετάζονται συλλογικά ή εξατομικευμένα και υπό την παραδοχή ότι οι έλεγχοι θα διενεργηθούν από τις φορολογικές Αρχές έχοντας πλήρη γνώση των σχετικών πληροφοριών,

• η πιθανότητα να γίνει αποδεκτός ο προσδιορισμός του φορολογητέου κέρδους (φορολογικής ζημίας), των φορολογικών βάσεων, των αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών, των αχρησιμοποίητων πιστώσεων φόρου και των φορολογικών συντελεστών από τις φορολογικές Αρχές, και

• η επαναξιολόγηση των κρίσεων και εκτιμήσεων εάν αλλάξουν τα γεγονότα και οι περιστάσεις

ΔΠΧΑ 9 (Τροποποίηση) « Χρηματοοικονομικά Μέσα - Χαρακτηριστικά προπληρωμής με αρνητική αποζημίωση»

Το Συμβούλιο εξέδωσε στις 12 Οκτωβρίου 2017 τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 9, με την οποία επιτρέπεται σε κάποια προπληρωτέα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με χαρακτηριστικά αρνητικής αποζημίωσης, που διαφορετικά θα αποτιμώνταν στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, να αποτιμηθούν στο αναπόσβεστο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών αποτελεσμάτων που καταχωρούνται απευθείας στην καθαρή θέση. Η τροποποίηση του ΔΠΧΑ 9 αποσαφηνίζει ότι οι συμβατικοί όροι που διέπουν ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού είναι αποκλειστικά ταμειακές ροές κεφαλαίου και τόκου επί του απλήρωτου κεφαλαίου, που θα πρέπει να καταβληθούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες (Solely Payments of Principal and Interest- SPPI), ανεξάρτητα από το γεγονός που προκαλεί την

πρόωρη λήξη του συμβολαίου και ανεξάρτητα από το ποιο αντισυμβαλλόμενο μέρος καταβάλλει ή εισπράττει τη δίκαιη αποζημίωση για την πρόωρη λήξη του συμβολαίου.

2.2.2. Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά:

Τροποποιήσεις των παραπομπών στο εννοιολογικό πλαίσιο των ΔΠΧΑ (που εκδόθηκαν στις 29 Μαρτίου 2018)

Την 29η Μαρτίου 2018 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε το αναθεωρημένο εννοιολογικό πλαίσιο το οποίο επανακαθορίζει το σκοπό της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, -τα ποιοτικά χαρακτηριστικά των οικονομικών καταστάσεων, τους ορισμούς του περιουσιακού στοιχείου, της υποχρέωσης, της καθαρής θέσης, καθώς και των εσόδων και των εξόδων, τα κριτήρια αναγνώρισης και τις οδηγίες σχετικά με τον χρόνο της διαγραφής περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στις οικονομικές καταστάσεις, τις βάσεις αποτίμησης και οδηγίες σχετικά με τον τρόπο που πρέπει να χρησιμοποιούνται και έννοιες και καθοδήγηση σχετικά με την παρουσίαση και τις γνωστοποιήσεις.

Ο σκοπός της αναθεώρησης του εννοιολογικού πλαισίου είναι η υποβοήθηση όσων προετοιμάζουν οικονομικές καταστάσεις να αναπτύσσουν συνεπείς λογιστικές πολιτικές για συναλλαγές και άλλα γεγονότα που δεν εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής των υπαρχόντων προτύπων ή όταν ένα πρότυπο δίνει δυνατότητα επιλογής μεταξύ λογιστικών πολιτικών. Επιπλέον, σκοπός της αναθεώρησης είναι να βοηθήσει όλα τα εμπλεκόμενα μέρη να κατανοήσουν και να ερμηνεύσουν τα πρότυπα.

Το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε επίσης ένα συνοδευτικό έγγραφο, «Τροποποιήσεις στις παραπομπές του εννοιολογικού πλαισίου», το οποίο καθορίζει τις τροποποιήσεις των προτύπων που επηρεάζονται προκειμένου να επικαιροποιηθούν οι αναφορές στο αναθεωρημένο εννοιολογικό πλαίσιο.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται από τους συντάκτες που αναπτύσσουν λογιστικές πολιτικές βάσει του εννοιολογικού πλαισίου, στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020.

ΔΛΠ 1 και ΔΛΠ 8 (τροποποιήσεις) «Ορισμός του σημαντικού»

Στις 31 Οκτωβρίου 2018 το ΣΔΛΠ στο πλαίσιο της πρωτοβουλίας γνωστοποιήσεων εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 και ΔΛΠ 8, οι οποίες αποσαφηνίζουν τον ορισμό του σημαντικού και τον τρόπο με τον οποίο πρέπει να εφαρμοσθεί, συμπεριλαμβάνοντας στον ορισμό καθοδήγηση που μέχρι στιγμής έχει αναφερθεί σε άλλα ΔΠΧΑ. Ο νέος ορισμός προβλέπει ότι μία πληροφορία είναι σημαντική εάν το γεγονός της παράλειψης, υπόκρυψης ή ανακριβούς γνωστοποίησής της εύλογα θα αναμενόταν να επηρεάσει τις αποφάσεις που οι κύριοι χρήστες των οικονομικών καταστάσεων λαμβάνουν βάσει αυτών των καταστάσεων. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν παραδείγματα περιστάσεων που ενδέχεται να οδηγήσουν στην απόκρυψη σημαντικής πληροφορίας. Ο ορισμός του σημαντικού, που αποτελεί μία σημαντική λογιστική έννοια στα ΔΠΧΑ, βοηθά τις εταιρείες να αποφασίσουν κατά πόσο οι πληροφορίες πρέπει να περιλαμβάνονται στις οικονομικές τους καταστάσεις. Ο επικαιροποιημένος ορισμός τροποποιεί το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» και το ΔΛΠ 8 «Λογιστικές Πολιτικές, Μεταβολές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη». Η τροποποίηση διασφαλίζει ότι ο ορισμός του σημαντικού είναι συνεπής σε όλα τα πρότυπα των ΔΠΧΑ. Η τροποποίηση ισχύει από την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020.

ΔΠΧΑ 9 ΔΛΠ 39 και ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) «Μεταρρύθμιση των επιτοκίων αναφοράς»

Το Συμβούλιο εξέδωσε στις 26 Σεπτεμβρίου 2019 τροποποιήσεις στα πρότυπα ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39 και ΔΠΧΑ 7 προκειμένου να αντιμετωπιστούν οι επιπτώσεις στη χρηματοοικονομική αναφορά από τη μεταρρύθμιση των επιτοκίων αναφοράς κατά την περίοδο πριν από την αντικατάσταση ενός υφιστάμενου επιτοκίου αναφοράς με εναλλακτικό επιτόκιο αναφοράς. Οι τροποποιήσεις παρέχουν προσωρινές και περιορισμένες εξαιρέσεις στις απαιτήσεις της λογιστικής αντιστάθμισης του διεθνούς λογιστικού προτύπου (ΔΛΠ) 39 Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση και του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) 9 Χρηματοοικονομικά μέσα, ώστε οι επιχειρήσεις να μπορούν να συνεχίσουν να πληρούν τις απαιτήσεις υποθέτοντας ότι τα υφιστάμενα κριτήρια αναφοράς επιτοκίων δεν μεταβάλλονται λόγω της μεταρρύθμισης του διατραπεζικού επιτοκίου δανεισμού.

Οι εξαιρέσεις αφορούν την απαίτηση περί πολύ υψηλής πιθανότητας εκπλήρωσης όσον αφορά αντισταθμίσεις ταμειακών ροών, την αξιολόγηση της οικονομικής σχέσης ανάμεσα στο αντισταθμιζόμενο στοιχείο και το μέσο αντιστάθμισης και τον προσδιορισμό ενός συστατικού ενός στοιχείου ως αντισταθμισμένου στοιχείου. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020.

2.2.3. Πρότυπα και Τροποποιήσεις Πρότυπων που δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.:

ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστήρια Συμβόλαια»

Στις 18 Μαΐου 2017 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά το υφιστάμενο πρότυπο ΔΠΧΑ 4. Το ΔΠΧΑ 17 θεσπίζει τις αρχές για την καταχώριση, αποτίμηση, παρουσίαση και τις γνωστοποιήσεις των ασφαλιστηρίων συμβολαίων. Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2021. Τον Νοέμβριο 2018 το ΣΔΛΠ πρότεινε τη μετάθεση της ημερομηνίας υποχρεωτικής εφαρμογής του νέου προτύπου την 1.1.2022.

ΔΠΧΑ 3 (Τροποποίηση) «Συνενώσεις επιχειρήσεων»

Η τροποποίηση αφορά τη βελτίωση του ορισμού της επιχείρησης με σκοπό να βοηθήσει τις εταιρείες να καθορίσουν κατά πόσον μια εξαγορά που πραγματοποιούν αφορά επιχείρηση ή ομάδα περιουσιακών στοιχείων. Ο τροποποιημένος ορισμός της επιχείρησης επικεντρώνεται στο παραγόμενο προϊόν μιας επιχείρησης, που είναι η παροχή αγαθών και υπηρεσιών στους πελάτες, ενώ ο προηγούμενος ορισμός εστίαζε στις αποδόσεις με τη μορφή μερισμάτων, χαμηλότερου κόστους ή άλλου οικονομικού οφέλους απευθείας στους επενδυτές ή άλλους ιδιοκτήτες, μέλη ή συμμετέχοντες. Επιπλέον με την τροποποίηση προστίθενται οδηγίες για την αξιολόγηση του κατά πόσο μία αποκτώμενη διαδικασία είναι ουσιαστική και εισάγεται μία προαιρετική άσκηση συγκέντρωσης εύλογης αξίας με ενδεικτικά παραδείγματα. Οι εταιρείες υποχρεούνται να εφαρμόζουν τον τροποποιημένο ορισμό της επιχείρησης σε εξαγορές που θα πραγματοποιηθούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020.

ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Κατάταξη υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες»

Η τροποποίηση επηρεάζει μόνο την παρουσίαση των υποχρεώσεων στην κατάσταση οικονομικής θέσης. Με την τροποποίηση διευκρινίζεται ότι η κατάταξη των υποχρεώσεων θα πρέπει να βασίζεται σε υφιστάμενα δικαιώματα κατά την ημερομηνία λήξης της περιόδου αναφοράς. Επίσης, η τροποποίηση αποσαφήνισε ότι οι προσδοκίες της Διοίκησης για τα γεγονότα που αναμένεται να συμβούν μετά την ημερομηνία του ισολογισμού δεν θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη και διευκρίνισε τις περιπτώσεις που συνιστούν

τακτοποίηση της υποχρέωσης. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022.

2.3. Μεταβολές στις λογιστικές αρχές

(Επίδραση από την 1η εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»)

Η Εταιρεία έχει εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 16 σύμφωνα με τις μεταβατικές διατάξεις του προτύπου, χρησιμοποιώντας την απλοποιημένη προσέγγιση, καταχωρίζοντας - κατά την ημερομηνία αρχικής εφαρμογής, ήτοι την 1.1.2019 - δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου με ποσό που ισούται με την υποχρέωση από τη μίσθωση, προσαρμοσμένο κατά το ποσό τυχόν προπληρωμένων ή δουλευμένων μισθωμάτων που αφορούν την εν λόγω μίσθωση. Τα κονδύλια της συγκριτικής περιόδου (31.12.2018) δεν έχουν δεν έχει επαναδιατυπωθεί και εξακολουθούν να γνωστοποιούνται σύμφωνα με το ΔΛΠ 17 και την Διερμηνεία ΕΔΔΠΧΑ 4. Κατά συνέπεια, τα κονδύλια της συγκριτικής περιόδου δεν είναι συγκρίσιμα.

Κάνοντας χρήση της πρακτικής διευκόλυνσης (practical expedient) που παρέχεται από το ΔΠΧΑ 16, η Εταιρεία, κατά την ημερομηνία πρώτης εφαρμογής, δεν επαναξιολόγησε εάν μία σύμβαση αποτελεί ή εμπεριέχει μία μίσθωση και συνεπώς εφάρμοσε το πρότυπο μόνο στις συμβάσεις που είχαν προηγουμένως αναγνωριστεί ως μισθώσεις σύμφωνα με το ΔΛΠ 17.

Επίσης, η Εταιρεία επέλεξε κατά τη μετάβαση τις ακόλουθες πρακτικές διευκολύνσεις που παρέχονται από το πρότυπο:

- εφάρμοσε ενιαίο προεξοφλητικό επιτόκιο ανάλογα με τη διάρκεια της μίσθωσης για όλες τις κατηγορίες μισθώσεων,
- εξαίρεσε το αρχικό κόστος σύναψης σύμβασης από την αποτίμηση του δικαιώματος χρήσης,
- χρησιμοποίησε την αποκτηθείσα γνώση για τον καθορισμό της διάρκειας μίσθωσης, εάν η σύμβαση περιλαμβάνει δικαιώματα παράτασης ή καταγγελίας της μίσθωσης και
- για τον προσδιορισμό της αξίας κτήσεως του στοιχείου ενεργητικού με δικαίωμα χρήσης, θεώρησε πως αυτή είναι ίση με την υποχρέωση από τη μίσθωση, προσαρμοσμένη κατά το ποσό τυχόν προπληρωμένων ή δουλευμένων μισθωμάτων που αφορούν την εν λόγω μίσθωση και τα οποία είχαν αναγνωριστεί στον ισολογισμό αμέσως πριν από την ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής.

Επιπρόσθετα, η Εταιρεία επέλεξε να κάνει χρήση της εξαίρεσης και δεν εφήρμοσε τις νέες διατάξεις στις μισθώσεις των οποίων η διάρκεια δεν υπερβαίνει τους 12 μήνες (short term) καθώς και στις μισθώσεις στις οποίες το στοιχείο που εκμισθώνεται είναι χαμηλής αξίας (όταν είναι καινούργιο). Σημειώνεται ότι η Εταιρεία, για τις μισθώσεις που λήγουν εντός του 2019 και που, ωστόσο, αναμένεται να ανανεωθούν, προέβη σε εκτιμήσεις για την ανανέωσή τους.

Η Εταιρεία, για να προεξοφλήσει τα υπολειπόμενα μελλοντικά μισθώματα χρησιμοποίησε το διαφορικό επιτόκιο (IBR) το οποίο προσδιόρισε χρησιμοποιώντας ως επιτόκιο αναφοράς επιτόκιο εξασφαλισμένου δανεισμού (secured funding).

Ως αποτέλεσμα της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 16, η Εταιρεία αναγνώρισε την 1.1.2019 νέα δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων και ισόποσες υποχρεώσεις από μισθώσεις ποσού 56.140,2 ευρώ και δεν επήλθε καμία επίδραση στην καθαρή θέση της εταιρείας.

2.4. Οι βασικές λογιστικές αρχές

2.4.1. Ενσώματα πάγια

Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, η οποία προσδιορίστηκε από ανεξάρτητους εκτιμητές, μειωμένα κατά τις μεταγενέστερα σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν ζημίες απομείωσης.

Αυξήσεις στην λογιστική αξία των παραγωγικών ακινήτων που προκύπτουν από την αναπροσαρμογή στην εύλογη αξία, καταχωρούνται σε αποθεματικό των Ιδίων Κεφαλαίων, εκτός εάν αφορά σε αναστροφή μειωτικής αναπροσαρμογής (υποτίμησης) που είχε καταχωρηθεί στα έξοδα. Σε αυτή την περίπτωση ισόποσο μέρος της αναπροσαρμογής καταχωρείται στα έσοδα.

Μειώσεις στη λογιστική αξία, που προκύπτουν από την αναπροσαρμογή, καταχωρούνται στα έξοδα αφού πρώτα διαγραφεί το τυχόν σχηματισμένο αποθεματικό αναπροσαρμογής για το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο.

Τα υπόλοιπα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία (μηχανήματα, έπιπλα, μεταφορικά μέσα και λοιπός εξοπλισμός) αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν ζημίες απομείωσης.

Κατά την πώληση των ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα. Για τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα που αποτιμώνται στις εύλογες αξίες τους, το τυχόν αποθεματικό αναπροσαρμογής που υπάρχει στα ίδια κεφάλαια κατά την πώληση, μεταφέρεται στα κέρδη εις νέον.

Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους, η οποία υπόκειται σε επανεξέταση σε τακτά χρονικά διαστήματα. Υπολειμματικές αξίες δεν αναγνωρίζονται.

Η ωφέλιμη ζωή των ενσωμάτων παγίων έχει ως ακολούθως:

Κατηγορία παγίων	**Ωφέλιμη ζωή σε έτη**
Κτίρια και τεχνικά έργα	30 - 50 έτη
Μηχανήματα, τεχνικές εγκαταστάσεις, λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	5 - 35 έτη
Μεταφορικά Μέσα & Μέσα εσωτερικών μεταφορών	5 - 25 έτη
Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός	5 - 10 έτη

Η καταχώρηση των προσθηκών στα βιβλία, γίνεται στο κόστος κτήσης, το οποίο περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων. Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσώματων παγίων μόνον αν πιθανολογείται ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην εταιρεία και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Οι επισκευές και συντηρήσεις, καταχωρούνται σε βάρος των αποτελεσμάτων χρήσης.

Τα παραγωγικά πάγια περιουσιακά στοιχεία ή αυτά για τα οποία δεν έχει προσδιοριστεί η χρήση τους και βρίσκονται στο στάδιο της κατασκευής, απεικονίζονται στο κόστος μειωμένα κατά τις

τυχόν ζημίες απομείωσης. Η απόσβεση αυτών των παγίων, όπως και των υπολοίπων της εταιρείας, αρχίζει όταν τα αυτά είναι έτοιμα για χρήση.

2.4.2. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αφορούν σε λογισμικά προγράμματα Η/Υ. Αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις και τυχόν ζημιές απομείωσης. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών, η οποία κυμαίνεται από 4 έως 5 έτη.

2.4.3. Απομείωση αξίας μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως και όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη.

Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί.

Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας μειωμένη με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και αξίας χρήσεως. Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών. Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα όταν προκύπτουν.

2.4.4. Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.

Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου, η οποία ακολουθείται παγίως. Το κόστος των ετοίμων προϊόντων και των ημιτελών αποθεμάτων περιλαμβάνει το κόστος των άμεσων υλικών, το άμεσο εργατικό κόστος και τα γενικά βιομηχανικά έξοδα. Κόστος δανεισμού δεν περιλαμβάνεται στο κόστος κτήσεως των αποθεμάτων.

Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας, αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων πώλησης, όπου συντρέχει περίπτωση.

2.4.5. Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία

Α. Ταξινόμηση και Επιμέτρηση Χρηματοοικονομικών Περιουσιακών Στοιχείων:

Η Εταιρεία ταξινομεί τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της στις παρακάτω κατηγορίες:

(α) Στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που στη συνέχεια επιμετρώνται σε εύλογη αξία (είτε στα λοιπά συνολικά εισοδήματα, είτε στα αποτελέσματα χρήσης) και

(β) Στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος.

Η ταξινόμηση εξαρτάται από το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και των συμβατικών όρων των ταμειακών ροών.

Αρχική επιμέτρηση

Η Εταιρεία επιμετρά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αρχικά στην εύλογη αξία τους, προσθέτοντας κόστη συναλλαγής, στη περίπτωση που ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο δεν επιμετράται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρήσης. Τα κόστη συναλλαγής των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που επιμετρούνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων χρήσης καταχωρίζονται στα έξοδα.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με ενσωματωμένα παράγωγα εξετάζονται στο σύνολό τους όταν διερευνάται εάν οι ταμειακές τους ροές είναι μόνο καταβολή κεφαλαίου και τόκων.

Μεταγενέστερη αποτίμηση

Τα **χρεόγραφα** επιμετρούνται στη συνέχεια στο αποσβέσιμο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων ή στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρήσης. Η ταξινόμηση βασίζεται σε δύο κριτήρια: α) το επιχειρηματικό μοντέλο διαχείρισης των χρηματοοικονομικών στοιχείων και β) τις συμβατικές ταμειακές ροές του μέσου, εάν αντιπροσωπεύουν «μόνο πληρωμές κεφαλαίου και τόκων» (SPPI κριτήριο) επί του ανεξόφλητου υπολοίπου.

Η ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρεογράφων της Εταιρείας γίνεται ως εξής:

I. Χρεόγραφα στο αποσβέσιμο κόστος, για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που πληρούν το SPPI κριτήριο και που αποκτώνται στα πλαίσια ενός επιχειρηματικού μοντέλου που έχει σκοπό τη διατήρηση τους και την είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών.

Τα έσοδα των τόκων αυτών των στοιχείων περιλαμβάνονται στα χρηματοοικονομικά έσοδα και αναγνωρίζονται με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Οποιοδήποτε κέρδος ή ζημία που προκύπτει από τη διαγραφή αναγνωρίζεται αμέσως στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

II. Χρεόγραφα στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων, για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που πληρούν το SPPI κριτήριο και που κατέχονται στα πλαίσια ενός επιχειρηματικού μοντέλου είσπραξης ταμειακών ροών και πώλησή τους.

Οι μεταβολές στη λογιστική αξία τους αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος, εκτός από την αναγνώριση κερδών ή ζημιών απομείωσης, εσόδων από τόκους και κερδών ή ζημιών από συναλλαγματικές διαφορές, τα οποία αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Τα έσοδα τόκων από αυτά τα στοιχεία περιλαμβάνονται στα χρηματοοικονομικά έσοδα και αναγνωρίζονται με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

III. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρήσης, τα οποία περιλαμβάνουν παράγωγα αλλά και συμμετοχικούς τίτλους, τους οποίους η Εταιρεία δεν έχει αμετάκλητα επιλέξει να ταξινομεί στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος κατά την αρχική αναγνώριση τους ή μεταβίβαση. Αυτή η κατηγορία περιλαμβάνει επίσης χρεόγραφα των οποίων οι ταμειακές ροές δεν πληρούν το SPPI κριτήριο ή η Εταιρεία δεν τα κατέχει στα πλαίσια ενός επιχειρηματικού μοντέλου με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών, ή την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών και την πώλησή τους.

Το κέρδος ή ζημία από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρήσης αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Τα **λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία** ταξινομούνται και επιμετρώνται μεταγενέστερα, ως εξής:

IV. Συμμετοχικοί τίτλοι στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης συνολικού εισοδήματος, χωρίς μεταφορά των κερδών ή ζημιών στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης κατά την από-αναγνώρισή τους, τους οποίους ή η Εταιρεία έχει την πρόθεση να κρατήσει στο προβλεπόμενο μέλλον και έχει αμετάκλητα αποφασίσει να τους ταξινομεί κατά τον τρόπο αυτό στην αρχική αναγνώριση τους ή στη μεταβίβαση στο ΔΧΠΑ9.

V. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που χαρακτηρίζονται στην κατηγορία της εύλογης αξίας μέσω αποτελεσμάτων χρήσης κατά την αρχική τους αναγνώριση και τα οποία θα μπορούσαν διαφορετικά να επιμετρώνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης συνολικού εισοδήματος. Μία τέτοια ταξινόμηση μπορεί να γίνει μόνο εάν απαλείφει ή μειώνει σημαντικά μια «λογιστική αναντιστοιχία» που διαφορετικά θα προέκυπτε.

Β. Απομείωση

Η Εταιρεία αναγνωρίζει προβλέψεις απομείωσης για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός αυτών που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρήσης.

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά μεταξύ των συμβατικών ταμειακών ροών και όλων των ταμειακών ροών που η Εταιρεία αναμένει να λάβει. Η διαφορά προεξοφλείται χρησιμοποιώντας μια εκτίμηση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

Για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές υπολογίζονται με βάση τις ζημιές των επόμενων 12 μηνών. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές των επόμενων 12 μηνών είναι ένα μέρος των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για όλη τη διάρκεια ζωής των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, που προκύπτει από τη πιθανότητα αθέτησης πληρωμής ενός στοιχείου εντός των επόμενων 12 μηνών από την ημερομηνία αναφοράς. Σε περίπτωση που υπάρχει σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου από την αρχική αναγνώριση, η πρόβλεψη απομείωσης βασίζεται στις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές όλης της διάρκειας ζωής του στοιχείου.

2.4.6. Εμπορικές απαιτήσεις και λοιπές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αρχικά επιμετρούνται στην τιμή συναλλαγής, όπως ορίζεται από το ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες».

Για τις εμπορικές απαιτήσεις και τις λοιπές απαιτήσεις, η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, σύμφωνα με την οποία η πρόβλεψη της ζημιάς επιμετράται πάντοτε σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων.

Οι σχετικές προβλέψεις για τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες υπολογίζονται με τρόπο που αντανακλά την εμπειρία από ιστορικά στοιχεία, λαμβάνοντας υπόψη μελλοντικούς παράγοντες σε σχέση με τους οφειλέτες, το οικονομικό περιβάλλον και τυχόν ληφθείσες εξασφαλίσεις.

2.4.7. Ταμιακά διαθέσιμα & ισοδύναμα διαθεσίμων

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στα ταμεία της εταιρείας καθώς και τραπεζικές καταθέσεις όψεως και βραχυπρόθεσμες, μέχρι τρεις μήνες, επενδύσεις υψηλής ρευστοποιησιμότητας και χαμηλού ρίσκου.

2.4.8. Καθορισμός της εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών μέσων

Εύλογη αξία ορίζεται ως η τιμή στην οποία θα πωληθεί ένα περιουσιακό στοιχείο ενεργητικού (χρηματοοικονομικό ή μη) ή η τιμή που θα καταβληθεί για τη μεταβίβαση μιας υποχρέωσης (χρηματοοικονομικής ή μη) σε μια κανονική συναλλαγή μεταξύ συμμετεχόντων στην αγορά κατά την ημερομηνία επιμέτρησης. Στην επιμέτρηση της εύλογης αξίας υποθέτουμε ότι η συναλλαγή για την πώληση του περιουσιακού στοιχείου ή τη μεταβίβαση της υποχρέωσης λαμβάνει χώρα είτε: (i) στην κύρια αγορά για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση ή (ii) ελλείψει κύριας αγοράς, στην πλέον συμφέρουσα αγορά για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση. Ένα χρηματοοικονομικό μέσο θεωρείται ότι είναι διαπραγματεύσιμο σε μια κύρια αγορά αν οι τιμές διαπραγμάτευσης είναι άμεσα και τακτικά διαθέσιμες από ένα χρηματιστήριο, μεσίτη, επιχειρηματικό τομέα, μια υπηρεσία τιμολόγησης ή ένα ρυθμιστικό φορέα και αυτές οι τιμές εκφράζουν τρέχουσες και τακτικά διενεργούμενες αγοραίες συναλλαγές σε καθαρά εμπορική βάση. Μια οντότητα δεν χρειάζεται να πραγματοποιήσει εξαντλητική έρευνα όλων των πιθανών αγορών για να εντοπίσει την κύρια αγορά ή, απουσία κύριας αγοράς, την πλέον συμφέρουσα αγορά, αλλά λαμβάνει υπόψη της όλες τις ευλόγως διαθέσιμες πληροφορίες. Απουσία σχετικών αποδείξεων για το αντίθετο, η αγορά στην οποία μια οντότητα θα πραγματοποιούσε κανονικά μια συναλλαγή για την πώληση του περιουσιακού στοιχείου ή τη μεταβίβαση της υποχρέωσης θεωρείται ότι είναι η κύρια αγορά ή, απουσία κύριας αγοράς, η πλέον συμφέρουσα αγορά. Εάν υπάρχει κύρια αγορά για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση, η επιμέτρηση της εύλογης αξίας αντιπροσωπεύει την τιμή στην αγορά αυτή (είτε η τιμή αυτή είναι άμεσα παρατηρήσιμη, είτε εκτιμάται με τη χρήση άλλης τεχνικής αποτίμησης), ακόμα και εάν η τιμή σε μια διαφορετική αγορά είναι ενδεχομένως περισσότερο συμφέρουσα κατά την ημερομηνία επιμέτρησης. Το ΔΠΧΑ 13 καθορίζει την ιεραρχία των μοντέλων αποτίμησης σχετικά με την αντικειμενικότητα των στοιχείων που χρησιμοποιούνται σε αυτά τα μοντέλα (παρατηρήσιμα ή μη στοιχεία). Τα παρατηρήσιμα δεδομένα βασίζονται σε δεδομένα της αγοράς και αντλούνται από ανεξάρτητες πηγές, τα μη παρατηρήσιμα δεδομένα αναφέρονται σε παραδοχές της Διοίκησης.

Η Εταιρεία υπολογίζει την εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων στηριζόμενοι σε σχετικό πλαίσιο που κατατάσσει τα χρηματοοικονομικά στοιχεία σε μια ιεραρχία τριών επιπέδων με βάση τα δεδομένα που χρησιμοποιούνται για την αποτίμησή τους, όπως περιγράφεται κατωτέρω:

Επίπεδο 1: Επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση διαπραγματεύσιμες (μη προσαρμοσμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.

Επίπεδο 2: Επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση μοντέλα αποτίμησης στα οποία όλα τα στοιχεία που επηρεάζουν σημαντικά την εύλογη αξία είναι βασισμένα (είτε άμεσα είτε έμμεσα) σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Επίπεδο 3: Επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση μοντέλα αποτίμησης στα οποία τα στοιχεία που επηρεάζουν σημαντικά την εύλογη αξία δεν είναι βασισμένα σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

2.4.9. Μετοχικό Κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια. Δεν υπάρχει τμήμα του καλυφθέντος κεφαλαίου που ακόμα δεν έχει καταβληθεί, ούτε αριθμός ή συνολική ονομαστική αξία και είδος μετοχών που δεν έχουν εξολοκλήρου εξοφληθεί.

2.4.10. Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένα με τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά την διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Η Διοίκηση της Εταιρείας θεωρεί ότι τα επιτόκια που καταβάλλονται σε σχέση με τα συναφθέντα δάνεια ισοδυναμούν με τα τρέχοντα εύλογα επιτόκια της αγοράς και συνεπώς δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις προσαρμογής της αξίας στην οποία απεικονίζονται οι υποχρεώσεις αυτές.

2.4.11. Μισθώσεις (ΔΠΧΑ 16)

α) Όταν η Εταιρεία είναι μισθωτής

Η Εταιρεία αναγνωρίζει ένα **δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου** και μια **υποχρέωση μίσθωσης** κατά την έναρξη της μίσθωσης.

Το **δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου** αρχικά αποτιμάται στο κόστος, το οποίο περιλαμβάνει το ποσό της αρχικής αναγνώρισης της υποχρέωσης μίσθωσης, τυχόν πληρωμές μισθωμάτων που πραγματοποιήθηκαν κατά την έναρξη ή πριν από την έναρξη της μίσθωσης μείον οποιαδήποτε κίνητρα μίσθωσης έχουν εισπραχθεί, τυχόν αρχικά άμεσα έξοδα και την εκτίμηση της υποχρέωσης για τυχόν έξοδα αποκατάστασης του δικαιώματος χρήσης περιουσιακού στοιχείου.

Μετά την αρχική αναγνώριση, το δικαίωμα χρήσης αποτιμάται στο κόστος κτήσης μειωμένο με τις τυχόν σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης και προσαρμοσμένο κατά την τυχόν επανεκτίμηση της υποχρέωσης από τη μίσθωση.

Το δικαίωμα χρήσης αποσβένεται με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης έως το τέλος της περιόδου μίσθωσης, εκτός και εάν στην σύμβαση προβλέπεται μεταβίβαση της κυριότητας του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου στην Εταιρεία στο τέλος της περιόδου μίσθωσης. Στην περίπτωση αυτή το δικαίωμα χρήσης αποσβένεται στην διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου. Επιπλέον, το δικαίωμα χρήσης ελέγχεται για ζημίες απομείωσης, εάν υπάρχουν, και προσαρμόζεται στις περιπτώσεις όπου υπάρχει αναπροσαρμογή της υποχρέωσης μίσθωσης.

Η **υποχρέωση μίσθωσης** κατά την αρχική αναγνώριση αποτελείται από την παρούσα αξία των μελλοντικών υπολειπόμενων πληρωμών μισθωμάτων. Η Εταιρεία, για να προεξοφλήσει τα υπολειπόμενα μελλοντικά μισθώματα, χρησιμοποιεί το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης και όπου αυτό δεν μπορεί να προσδιορισθεί, χρησιμοποιεί το οριακό επιτόκιο δανεισμού (IBR).

Οι πληρωμές μισθωμάτων που περιλαμβάνονται στην αποτίμηση της υποχρέωσης από μισθώσεις περιλαμβάνουν σταθερές πληρωμές, μεταβλητές πληρωμές που εξαρτώνται από ένα δείκτη ή ένα επιτόκιο, ποσά που αναμένεται να καταβληθούν βάσει των εγγυήσεων υπολειμματικής αξίας, την τιμή άσκησης του

δικαιώματος αγοράς που η Εταιρεία εκτιμά ότι θα ασκήσει και ποινές για καταγγελία μίσθωσης, εάν στον καθορισμό της διάρκειας της μίσθωσης έχει ληφθεί υπόψη η άσκηση του δικαιώματος καταγγελίας από την Εταιρεία.

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η υποχρέωση από τη μίσθωση μειώνεται με τις καταβολές των μισθωμάτων, αυξάνεται με το χρηματοοικονομικό έξοδο και επανεκτιμάται για τυχόν επανεκτιμήσεις ή τροποποιήσεις της μίσθωσης.

Επανεκτίμηση γίνεται όταν υπάρχει μεταβολή στις μελλοντικές πληρωμές μισθωμάτων που μπορεί να προκύπτουν από τη μεταβολή ενός δείκτη ή εάν υπάρχει μια μεταβολή στην εκτίμηση της Εταιρείας για το ποσό που αναμένεται να καταβληθεί για μια εγγύηση υπολειμματικής αξίας, μεταβολή στη διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης και μεταβολή στην εκτίμηση άσκησης του δικαιώματος αγοράς του υποκείμενου στοιχείου, εφόσον υπάρχει. Όταν η υποχρέωση μίσθωσης αναπροσαρμόζεται, γίνεται και αντίστοιχη προσαρμογή στη λογιστική αξία του δικαιώματος χρήσης ή καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν η λογιστική αξία του δικαιώματος χρήσης μειωθεί στο μηδέν.

Σύμφωνα με την πολιτική που επέλεξε να εφαρμόσει η Εταιρεία, το δικαίωμα χρήσης αναγνωρίζεται στα «Ιδιοχρησιμοποιούμενα πάγια περιουσιακά στοιχεία» και η υποχρέωση μίσθωσης διακριτά από τις άλλες υποχρεώσεις στα κονδύλια «Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων» και «Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων». Στις περιπτώσεις που η Εταιρεία λειτουργεί ως υπεκμισθωτής με λειτουργική μίσθωση το δικαίωμα χρήσης που αφορά στην κύρια σύμβαση περιλαμβάνεται στην κατηγορία «Επενδύσεις σε ακίνητα».

Η Εταιρεία επέλεξε να κάνει χρήση της εξαίρεσης που παρέχει το ΔΠΧΑ 16 και να μην αναγνωρίζει δικαίωμα χρήσης και υποχρέωση μίσθωσης για μισθώσεις των οποίων η διάρκεια δεν υπερβαίνει τους 12 μήνες ή για μισθώσεις στις οποίες το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι χαμηλής αξίας όταν είναι καινούργιο.

β) Όταν η Εταιρεία είναι εκμισθωτής

i. Χρηματοδοτικές μισθώσεις: Στις περιπτώσεις συμβάσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης, στις οποίες η Εταιρεία λειτουργεί ως εκμισθωτής, το συνολικό ποσό των μισθωμάτων, που προβλέπει η σύμβαση μίσθωσης, καταχωρείται στην κατηγορία δάνεια και απαιτήσεις κατά πελατών. Η διαφορά, μεταξύ της παρούσας αξίας (καθαρή επένδυση) των μισθωμάτων και του συνολικού ποσού των μισθωμάτων, αναγνωρίζεται ως μη δεδουλευμένος τόκος και εμφανίζεται αφαιρετικά των απαιτήσεων. Οι εισπράξεις των μισθωμάτων μειώνουν τη συνολική απαίτηση από μισθώματα, ενώ το χρηματοοικονομικό έσοδο αναγνωρίζεται με τη μέθοδο του δεδουλευμένου. Οι απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις εξετάζονται για απομείωση της αξίας τους, σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9.

ii. Λειτουργικές μισθώσεις: Στις περιπτώσεις λειτουργικών μισθώσεων, η Εταιρεία κατατάσσει το μισθωμένο πάγιο ως στοιχείο του ενεργητικού, διενεργώντας αποσβέσεις με βάση την ωφέλιμη ζωή του. Τα ποσά των μισθωμάτων, που αντιστοιχούν στη χρήση του μισθωμένου παγίου αναγνωρίζονται ως έσοδα, στην κατηγορία λοιπά έσοδα, με τη μέθοδο του δεδουλευμένου.

Όταν η Εταιρεία είναι ενδιάμεσος εκμισθωτής, αξιολογεί την κατάταξη της υπεκμίσθωσης κάνοντας αναφορά στο δικαίωμα χρήσης της κύριας μίσθωσης, δηλαδή η Εταιρεία συγκρίνει τους όρους της κύριας μίσθωσης με αυτούς της υπεκμίσθωσης. Αντίθετα, εάν η κύρια μίσθωση είναι μια βραχυπρόθεσμη μίσθωση στην οποία η Εταιρεία εφαρμόζει την εξαίρεση που περιγράφεται παραπάνω, τότε κατατάσσει την

υπεκμίσθωση ως λειτουργική μίσθωση. Στην περίπτωση αυτή, η Εταιρεία αναγνωρίζει τα ποσά των μισθωμάτων, που αντιστοιχούν στην υπεκμίσθωση του μισθωμένου παγίου ως έσοδα, στην κατηγορία λοιπά έσοδα, με τη μέθοδο του δεδουλευμένου.

2.4.12. Τρέχων Φόρος Εισοδήματος

Η τρέχουσα φορολογική απαίτηση / υποχρέωση περιλαμβάνει εκείνες τις υποχρεώσεις ή απαιτήσεις από τις φορολογικές αρχές σχετιζόμενες με την τρέχουσα ή προηγούμενες περιόδους αναφοράς που δεν έχουν καταβληθεί μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Υπολογίζονται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στη δημοσιονομική χρήση την οποία αφορούν, βάσει των φορολογητέων κερδών για την χρήση. Όλες οι μεταβολές στις τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν φορολογικό έξοδο στα αποτελέσματα.

2.4.13. Αναβαλλόμενος Φόρος Εισοδήματος

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή - εκτός επιχειρηματικής συνένωσης - η οποία όταν έγινε δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία. Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

2.4.14. Παροχές στο προσωπικό

Το ΔΛΠ 19 διαχωρίζει τις παροχές μετά την συνταξιοδότηση σε Καθορισμένης Παροχής και Καθορισμένης Εισφοράς.

Τα πλάνα Καθορισμένης Εισφοράς λογιστικοποιούνται ως έξοδο στα αποτελέσματα κάθε περιόδου και ισούται με την εισφορά που καταβάλλει ο εργοδότης.

Η λογιστική αντιμετώπιση των πλάνων Καθορισμένης Παροχής περιλαμβάνει αναλογιστική αποτίμηση, γιατί το πρότυπο αξιώνει το κόστος τους να κατανεμηθεί στην εργασιακή περίοδο κάθε εργαζομένου. Οι αποζημιώσεις του νόμου 2112/20, όπως τροποποιήθηκαν από το νόμο 4093/12, κατατάσσονται ως καθορισμένης παροχής για τους σκοπούς του ΔΛΠ 19. Η αναλογιστική μέθοδος που ακολουθείται είναι της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδας (Projected Unit Credit Method).

Τα αναλογιστικά κέρδη / (ζημίες) αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά έσοδα, ο τόκος επί της καθαρής υποχρέωσης/(απαίτησης) της παροχής - υπολογιζόμενος βάσει του προεξοφλητικού επιτοκίου που χρησιμοποιείται για την επιμέτρηση της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών - αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσεως και τυχόν κόστη προϋπηρεσίας αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της χρήσης την νωρίτερα εκ των ημερομηνιών τροποποίησης του προγράμματος ή όταν αναγνωρίζεται η σχετική αναδιάρθρωση ή η τερματική παροχή.

2.4.15. Προβλέψεις, Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν Α) Υπάρχει μία παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, Β) Είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης και Γ) Το απαιτούμενο ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Όπου υπάρχουν διάφορες παρόμοιες υποχρεώσεις, η πιθανότητα ότι θα απαιτηθεί εκροή κατά την εκκαθάριση προσδιορίζεται με την εξέταση της κατηγορίας υποχρεώσεων συνολικά. Πρόβλεψη αναγνωρίζεται ακόμα κι αν η πιθανότητα εκροής σχετικά με οποιοδήποτε στοιχείο που περιλαμβάνεται στην ίδια κατηγορία υποχρεώσεων μπορεί να είναι μικρή. Μια πρόβλεψη χρησιμοποιείται μόνο για τα έξοδα για τα οποία είχε αρχικώς σχηματιστεί.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει πρόβλεψη για επαχθείς συμβάσεις όταν τα αναμενόμενα οφέλη που θα παραχθούν από τη σύμβαση είναι μικρότερα από το αναπόφευκτο κόστος των υποχρεώσεων στο πλαίσιο της σύμβασης.

Οι προβλέψεις επανεξετάζονται στο τέλος κάθε χρήσης και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν τις καλύτερες δυνατές εκτιμήσεις και στην περίπτωση που κρίνεται αναγκαίο, προεξοφλούνται με βάση ένα προ φόρου προεξοφλητικό επιτόκιο.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός και αν η πιθανότητα για εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη.

Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφειλών είναι πιθανή.

2.4.16. Κρατικές επιχορηγήσεις για ενσώματα πάγια

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που σχετίζονται με πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται στο μακροπρόθεσμο παθητικό ως αναβαλλόμενα έσοδα και μεταφέρονται στα αποτελέσματα σύμφωνα με την ωφέλιμη διάρκεια ζωής των σχετικών παγίων.

2.4.17. Αναγνώριση εσόδων

Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15, καθιερώνεται ένα **μοντέλο πέντε βημάτων** για τον προσδιορισμό των εσόδων από συμβάσεις με πελάτες, εκτός αν αυτές οι συμβάσεις εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής άλλων προτύπων.

Έσοδο ορίζεται το ποσό το οποίο μία οικονομική οντότητα αναμένει να δικαιούται ως αντάλλαγμα για τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που μεταβίβασε σε έναν πελάτη, εκτός από τα ποσά που εισπράττονται για λογαριασμό τρίτων (φόρος προστιθέμενης αξίας, λοιποί φόροι επί των πωλήσεων).

Μια οικονομική οντότητα αναγνωρίζει έσοδα όταν (ή καθώς) ικανοποιεί την υποχρέωση εκτέλεσης μιας σύμβασης, μεταβιβάζοντας τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που έχει υποσχεθεί στον πελάτη. Ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο του αγαθού ή της υπηρεσίας, εάν έχει τη δυνατότητα να κατευθύνει τη χρήση και να αντλεί ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη από αυτό το αγαθό ή την υπηρεσία. Ο έλεγχος μεταβιβάζεται κατά τη διάρκεια μιας περιόδου ή σε μια συγκεκριμένη χρονική στιγμή.

Τα έσοδα από την πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο έλεγχος του αγαθού μεταφέρεται στον πελάτη, συνήθως με την παράδοσή του, και δεν υπάρχει καμία ανεκπλήρωτη υποχρέωση που θα μπορούσε να επηρεάσει την αποδοχή του αγαθού από τον πελάτη.

Τα έσοδα από την παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται την λογιστική περίοδο την όποια οι υπηρεσίες παρέχονται και επιμετρούνται σύμφωνα με τη φύση των υπηρεσιών που παρέχονται, χρησιμοποιώντας είτε μεθόδους εκροών, είτε μεθόδους εισροών.

Απαίτηση από τον πελάτη αναγνωρίζεται όταν υπάρχει ένα άνευ προϋποθέσεων δικαίωμα να λάβει η οικονομική οντότητα το τίμημα για τις εκτελεσμένες υποχρεώσεις της σύμβασης προς τον πελάτη.

Συμβατικό περιουσιακό στοιχείο αναγνωρίζεται όταν η Εταιρεία έχει ικανοποιήσει τις υποχρεώσεις της προς τον πελάτη, πριν ο πελάτης πληρώσει ή πριν καταστεί απαιτητή η πληρωμή, για παράδειγμα όταν τα αγαθά ή οι υπηρεσίες μεταβιβάζονται στον πελάτη πριν από το δικαίωμα του της Εταιρείας για την έκδοση τιμολογίου.

Συμβατική υποχρέωση αναγνωρίζεται όταν ο η Εταιρεία λαμβάνει τίμημα από τον πελάτη (προπληρωμή) ή όταν διατηρεί δικαίωμα επί ενός τιμήματος το οποίο είναι ανεπιφύλακτο (αναβαλλόμενο έσοδο) πριν την εκτέλεση των υποχρεώσεων της σύμβασης και τη μεταφορά των αγαθών ή των υπηρεσιών. Η συμβατική υποχρέωση από-αναγνωρίζεται όταν εκτελεστούν οι υποχρεώσεις της σύμβασης και το έσοδο καταγραφεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Τα έσοδα από λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο, κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

Τα έσοδα από μερίσματα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων όταν το δικαίωμα είσπραξής τους έχει θεμελιωθεί.

2.4.18. Συναλλαγματικές μετατροπές

(α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης: Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας αποτιμώνται με χρήση του νομίσματος του οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργεί (λειτουργικό νόμισμα, ευρώ). Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (νόμισμα αναφοράς).

(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα λογαριασμών: Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα βάσει των ισοτιμιών που υφίστανται κατά την ημερομηνία των συναλλαγών.

Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα κατά την διάρκεια της περιόδου και κατά την ημερομηνία ισολογισμού με τις υπάρχουσες ισοτιμίες, καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

2.4.19. Κέρδη ανά μετοχή

Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη μετά από φόρους με το μέσο σταθμικό αριθμό μετοχών κάθε χρήσης.

2.4.20. Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών

Δύο μέρη θεωρούνται συνδεδεμένα αν το ένα έχει τη δυνατότητα να ελέγχει το άλλο ή να ασκεί ουσιώδη επιρροή πάνω του, κατά τη λήψη των οικονομικών και επιχειρηματικών αποφάσεων.

Συγκεκριμένα, συνδεδεμένα μέρη είναι κυρίως:

α) Επιχειρήσεις που άμεσα ή έμμεσα, ελέγχουν ή ελέγχονται από την Εταιρεία,

β) Συγγενείς επιχειρήσεις στις οποίες η Εταιρεία ασκεί ουσιώδη επιρροή και δεν είναι θυγατρικές,

γ) Ιδιώτες και στενοί συγγενείς τους, που κατέχουν άμεσα ή έμμεσα, δικαιώματα ψήφου στην Εταιρεία, τα οποία τους παρέχουν ουσιώδη επιρροή πάνω στην Εταιρεία,

δ) Διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας, μέλη της διοίκησης και στενά συνδεόμενα με αυτούς πρόσωπα,

ε) Επιχειρήσεις που ανήκουν σε μέλη της διοίκησης ή σημαντικούς μετόχους της Εταιρείας.

2.4.21. Πληροφόρηση κατά τομείς

Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 8, ως τομείς μιας οικονομικής οντότητας προδιαγράφονται αυτοί που εξετάζονται εσωτερικά από τη Διοίκηση ως σημαντικοί στα πλαίσια αξιολόγησης τομεακών αποδόσεων και κινδύνων. Οι μετοχές της εταιρείας ή της Μητρικής της δεν είναι εισηγμένες σε χρηματιστηριακή αγορά και δεν παρουσιάζονται αποτελέσματα ανά τομέα.

2.4.22. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. απαιτεί τη χρήση λογιστικών εκτιμήσεων, την υιοθέτηση παραδοχών και την άσκηση κρίσεως για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών που ακολουθούνται. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της Διοίκησης είναι υπό συνεχή επανεξέταση και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα, αλλά και εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την προσδοκώμενη εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων. Επομένως, παρά την εμπειρία, τις πληροφορίες και τις γνώσεις της Διοίκησης, οι υπολογισμοί και οι παραδοχές που έχει κάνει σπάνια θα ταυτιστούν απόλυτα με τα αντίστοιχα πραγματικά αποτελέσματα.

Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες έχουν ως εξής:

2.4.22.1. *Εύλογη αξία και ωφέλιμη ζωή πάγιων περιουσιακών στοιχείων*

Η Διοίκηση προβαίνει περιοδικά σε εκτιμήσεις της εύλογης αξίας των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων. Επίσης, προβαίνει σε εκτιμήσεις αναφορικά με την ωφέλιμη ζωή των αποσβέσιμων παγίων η οποία επαναξιολογείται σε τακτά χρονικά διαστήματα.

2.4.22.2. *Πρόβλεψη ρευστοποιήσιμης αξία των αποθεμάτων*

Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων αποτελεί εκτίμηση της Διοίκησης, με βάση τα ιστορικά δεδομένα των πωλήσεων και την εκτίμηση της ποιότητας των αποθεμάτων, στο βαθμό που τα αποθέματα κατά την ημερομηνία του ισολογισμού θα πωληθούν κάτω του κόστους.

2.4.22.3. *Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις*

Οι επισφαλείς απαιτήσεις από πελάτες ή χρεώστες απεικονίζονται με τα ποσά τα οποία είναι πιθανόν να ανακτηθούν. Οι εκτιμήσεις για τα ποσά που αναμένεται να ανακτηθούν προκύπτουν

κατόπιν ανάλυσης καθώς και από την εμπειρία της Εταιρείας σχετικά με την πιθανότητα επισφαλειών των πελατών. Μόλις γίνει γνωστό ότι ένας συγκεκριμένος λογαριασμός υπόκειται σε μεγαλύτερο του συνήθους πιστωτικό κίνδυνο (π.χ. χαμηλή πιστοληπτική ικανότητα του πελάτη, διαφωνία σχετικά με την ύπαρξη ή το ποσό της απαίτησης, κτλ.), ο λογαριασμός αναλύεται και κατόπιν καταγράφεται ως επισφάλεια εάν οι συνθήκες υποδηλώνουν ότι η απαίτηση είναι ανείσπρακτη.

2.4.22.4. *Φόρος εισοδήματος*

Προκειμένου να προσδιοριστεί η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος, πραγματοποιούνται υποκειμενικές κρίσεις στο βαθμό που η ισχύουσα φορολογική νομοθεσία υπόκειται σε ερμηνείες. Στην περίπτωση που οι τελικοί φόροι που προκύπτουν μετά από τους φορολογικούς ελέγχους είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν καταχωρηθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος, τις προβλέψεις και τους αναβαλλόμενους φόρους, στη χρήση που ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών έλαβε χώρα.

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως είναι ο πιστωτικός κίνδυνος και ο κίνδυνος αγοράς που προέρχεται από τις διακυμάνσεις σε επιτόκια δανεισμού και στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Οι κίνδυνοι αυτοί υπάρχουν διαχρονικά στις δραστηριότητες της εταιρείας και το πρόγραμμα διαχείρισης του κινδύνου από τη Διοίκηση έχει στόχο την ελαχιστοποίηση - κατά το μέτρο που αυτό είναι δυνατό - των δυσμενών επιπτώσεων από τις ανωτέρω διακυμάνσεις.

3.1. *Πιστωτικός κίνδυνος*

Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει πιστωτικό κίνδυνο μεγαλύτερο από αυτόν που αναλογεί στις τρέχουσες συνθήκες της αγοράς και στον κλάδο στον οποίο δραστηριοποιείται. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών της εταιρείας καθώς και οι συνθήκες της παροχής των πιστώσεων (ύψος παροχών, πιστωτικά όρια κ.α.) παρακολουθείται διαρκώς από τη Διοίκηση. Στο τέλους του έτους, η Διοίκηση εκτίμησε ότι δεν υφίσταται κανένας ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος ο οποίος δεν καλύπτεται από πρόβλεψη ή από άλλη εξασφάλιση.

Η **μέγιστη έκθεση των κονδυλίων του Ισολογισμού σε πιστωτικό κίνδυνο**, χωρίς να λαμβάνονται υπόψη τυχόν εξασφαλίσεις που έχουν ληφθεί, αναλύεται στο ακόλουθο πίνακα:

Ποσά σε ευρώ

	31η Δεκεμβρίου, 2019	2018
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	21.088,53	19.667,06
Απαιτήσεις από πελάτες	911.034,75	808.301,61
Προκαταβολές & λοιπές απαιτήσεις	1.748.783,07	1.488.888,57
Ταμιακά διαθέσιμα στις Τράπεζες	1.442,27	10.392,13
	2.682.348,62	**2.327.249,37**
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης αξίας	-1.743.960,57	-1.740.423,57
Σύνολο	**938.388,05**	**586.825,80**

3.2. Κίνδυνος επιτοκίου

Η έκθεση σε κίνδυνο από διακυμάνσεις επιτοκίων για τις απαιτήσεις και υποχρεώσεις παρακολουθείται σε προϋπολογιστική βάση. Η χρηματοδότηση της εταιρείας έχει διαμορφωθεί με συνδυασμό κυμαινόμενων επιτοκίων. Οι αποφάσεις για τη διάρκεια των χρηματοδοτήσεων και το συνδυασμό επιτοκίων λαμβάνονται ξεχωριστά για κάθε περίπτωση και επανεξετάζονται ανά τακτά χρονικά διαστήματα, ανάλογα με τις ανάγκες.

Ακολούθως παρατίθεται ανάλυση ευαισθησίας των κερδών μετά από φόρους και των ιδίων κεφαλαίων σε μεταβολές των επιτοκίων κατά 1%:

Ποσά σε ευρώ

	31η Δεκεμβρίου, 2019	2018
Αύξηση των επιτοκίων κατά 1%	-87.314,63	-89.141,28
Μείωση των επιτοκίων κατά 1%	87.314,63	89.141,28

3.3. Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας σχετίζεται με τη δυσκολία μιας επιχείρησης στην εκπλήρωση δεσμεύσεων που συνδέονται με τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις.

Στους πίνακες που ακολουθούν παρατίθεται η μέγιστη έκθεση της Εταιρείας σε κίνδυνο ρευστότητας:

Ποσά σε ευρώ

31η Δεκεμβρίου, 2019	**Αξία Ισολογισμού**	**ως 1 μήνα**	**1 - 3 μήνες**	**3 - 6 μήνες**	**6 - 12 μήνες**	**2- 5 έτη**	**> 5 έτη**	**Σύνολο**
Δάνεια τραπεζών	7.141.451	14.040	761.083	0	3.137.569	3.500.520	0	**7.413.211**
Βραχυπρόθεσμες χρηματοδοτήσεις	4.347.316	12.069	0	76.938	4.429.388	0	0	**4.518.396**
Προμηθευτές	13.228.106	74.641	1.815.231	600.070	0	10.738.164	0	**13.228.106**
Λοιπές υποχρεώσεις	264.049	157.268	106.781	0	0	0	0	**264.049**
Σύνολο	**24.980.922**	**258.019**	**2.683.094**	**677.009**	**7.566.957**	**14.238.684**	**0**	**25.423.762**

Ποσά σε ευρώ

31η Δεκεμβρίου, 2018	**Αξία Ισολογισμού**	**ως 1 μήνα**	**1 - 3 μήνες**	**3 - 6 μήνες**	**6 - 12 μήνες**	**2- 5 έτη**	**> 5 έτη**	**Σύνολο**
Δάνεια τραπεζών	8.375.908	0	745.833	0	3.879.339	4.199.007	0	**8.824.179**
Βραχυπρόθεσμες χρηματοδοτήσεις	4.179.202	0	0	26.017	4.316.785	0	0	**4.342.802**
Προμηθευτές	11.258.057	376.428	480.664	56.327	10.344.637	0	0	**11.258.057**
Λοιπές υποχρεώσεις	297.816	152.424	145.393	0	0	0	0	**297.816**
Σύνολο	**24.110.982**	**528.852**	**1.371.890**	**82.344**	**18.540.762**	**4.199.007**	**0**	**24.722.854**

Σημειώνεται ότι η ανωτέρω ανάλυση της συμβατικής ληκτότητας των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων που θα περιλαμβάνει ποσά απροεξόφλητων ταμιακών εκροών, τα οποία μπορεί να διαφέρουν από τα σχετικά ποσά του Ισολογισμού, ο οποίος περιλαμβάνει προεξοφλημένα ποσά ταμειακών ροών.

Σχετικά με τον κίνδυνο ρευστότητας, βλ. και Σημείωση 29

3.4. Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη σε σημαντικό συναλλαγματικό κίνδυνο, καθώς δεν διενεργεί σημαντικού ύψους συναλλαγές σε ξένο νόμισμα, ούτε διαθέτει περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα σημαντικού ύψους.

4. *Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία*

4.1. Μεταβολές των ενσωμάτων παγίων

Ποσά σε ευρώ

Πίνακας Μεταβολών Ενσωμάτων Παγίων

Ποσά τρέχουσας χρήσεως 2019	**Γήπεδα - Οικόπεδα**	**Κτίρια / Εγκαταστάσεις Κτιρίων / Τεχνικά Έργα**	**Μηχανήματα / Μηχανολ/κός Εξοπλισμός**	**Μεταφορικά Μέσα / Μέσα εσωτερικών μεταφορών**	**Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός**	**Σύνολο**
Αποσβέσιμη αξία την 1.1.2019	**1.127.000,00**	**10.341.658,31**	**27.150.269,41**	**214.249,52**	**623.575,53**	**39.456.752,77**
Επίδραση από αναγνώριση παγίων με δικαίωμα χρήσης		**56.140,20**				**56.140,20**
Αναθεωρημένη αποσβέσιμη αξία 1.1.2019 (ΔΠΧΑ 16)	**1.127.000,00**	**10.397.798,51**	**27.150.269,41**	**214.249,52**	**623.575,53**	**39.512.892,97**
Προσθήκες περιόδου		72.273,49	477.097,99		5.352,88	**554.724,36**
Μειώσεις περιόδου			-14.200,00			**-14.200,00**
Σύνολο 31.12.2019 (α)	**1.127.000,00**	**10.470.072,00**	**27.613.167,40**	**214.249,52**	**628.928,41**	**40.053.417,33**
Αποσβέσεις 1.1.2019	**0,00**	**556.386,33**	**14.572.967,16**	**172.391,34**	**587.998,59**	**15.889.743,42**
Προσθήκες περιόδου		295.212,05	1.119.685,81	5.537,26	7.868,40	**1.428.303,52**
Μειώσεις περιόδου			-8.993,67			**-8.993,67**
Σωρευμένες Αποσβέσεις 31.12.2019 (β)	**0,00**	**851.598,38**	**15.683.659,30**	**177.928,60**	**595.866,99**	**17.309.053,27**
Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2019 (α)-(β)	**1.127.000,00**	**9.618.473,62**	**11.929.508,10**	**36.320,92**	**33.061,42**	**22.744.364,06**

Ποσά σε ευρώ

Πίνακας Μεταβολών Ενσωμάτων Παγίων

Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2018	**Γήπεδα - Οικόπεδα**	**Κτίρια / Εγκαταστάσεις Κτιρίων / Τεχνικά Έργα**	**Μηχανήματα / Μηχανολογικός Εξοπλισμός**	**Μεταφορικά Μέσα / Μέσα εσωτερικών μεταφορών**	**Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός**	**Σύνολο**
Αποσβέσιμη αξία την 1.1.2018	**1.127.000,00**	**10.280.068,97**	**26.266.359,17**	**202.749,52**	**618.353,53**	**38.494.531,19**
Προσθήκες περιόδου		61.589,34	883.910,24	11.500,00	5.222,00	**962.221,58**
Μειώσεις περιόδου						**0,00**
Σύνολο 31.12.2018 (α)	**1.127.000,00**	**10.341.658,31**	**27.150.269,41**	**214.249,52**	**623.575,53**	**39.456.752,77**
Αποσβέσεις 1.1.2018	**0,00**	**277.155,09**	**13.477.111,72**	**164.920,58**	**579.832,44**	**14.499.019,83**
Προσθήκες περιόδου		279.231,24	1.095.855,44	7.470,76	8.166,15	**1.390.723,59**
Μειώσεις περιόδου						**0,00**
Σωρευμένες Αποσβέσεις 31.12.2018 (β)	**0,00**	**556.386,33**	**14.572.967,16**	**172.391,34**	**587.998,59**	**15.889.743,42**
Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2018 (α)-(β)	**1.127.000,00**	**9.785.271,98**	**12.577.302,25**	**41.858,18**	**35.576,94**	**23.567.009,35**

4.2. Εμπράγματα βάρη

Επί των ακινήτων της εταιρείας υφίστανται εμπράγματα βάρη συνολικού ποσού 12.200.500 ευρώ την 31η Δεκεμβρίου 2019 (και την 31.12.2018), για την εξασφάλιση τραπεζικών δανείων συνολικού ποσού 6.810.931.33 ευρώ την 31.12.2019 (7.924.634,16 ευρώ την 31.12.2018).

5. *Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία*

Ποσά σε ευρώ

Πίνακας Μεταβολών Άυλων περιουσιακών στοιχείων

	31η Δεκεμβρίου, 2019	2018
Αξία κτήσεως στην έναρξη της χρήσεως	**190.072,43**	**190.072,43**
Προσθήκες χρήσεως	0,00	0,00
Αξία κτήσεως στη λήξη της χρήσεως (α)	**190.072,43**	**190.072,43**
Σωρευμένες αποσβέσεις στην έναρξη της χρήσεως	**190.071,97**	**190.071,97**
Αποσβέσεις χρήσεως	0,00	0,00
Σωρευμένες Αποσβέσεις στη λήξη της χρήσεως (β)	**190.071,97**	**190.071,97**
Αναπόσβεστη Αξία στη λήξη της χρήσεως (α)-(β)	**0,46**	**0,46**

6. *Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις*

Ποσά σε ευρώ

	31η Δεκεμβρίου, 2019	2018
Δοσμένες εγγυήσεις (Δ.Ε.Η., μισθώσεων κ.α.)	21.088,53	19.667,06
Σύνολο	**21.088,53**	**19.667,06**

7. *Αποθέματα*

Ποσά σε ευρώ

	31η Δεκεμβρίου, 2019	2018
Εμπορεύματα	4.806,61	1.733,72
Έτοιμα Προϊόντα & Ημιτελή προϊόντα	151.466,61	144.645,64
Α΄ Ύλες & βοηθητικές, υλικά και είδη συσκευασίας, λοιπά αναλώσιμα	3.570.132,63	3.247.781,21
Σύνολο	**3.726.405,85**	**3.394.160,57**

Το κόστος ανάλωσης αποθεμάτων που βάρυνε το κόστος πωληθέντων ανήλθε σε 5.562.265,69 ευρώ για τη χρήση 2019 και σε 5.070.863,25 ευρώ για τη χρήση 2018 αντίστοιχα.

Επί των αποθεμάτων δεν υφίστανται εμπράγματα ή άλλα βάρη.

Η εύλογη αξία των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων και των ταμειακών διαθεσίμων και ισοδυνάμων του ενεργητικού προσεγγίζει τη λογιστική τους αξία, κυρίως λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξης τους.

8. Πελάτες

Ποσά σε ευρώ

	31η Δεκεμβρίου,	
	2019	**2018**
Απαιτήσεις από πελάτες	741.504,59	541.832,47
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	169.530,16	266.469,14
Σύνολο πριν από προβλέψεις	**911.034,75**	**808.301,61**
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	-305.000,00	-301.463,00
Σύνολο	**606.034,75**	**506.838,61**

Ο λογαριασμός "Πελάτες" δεν είναι τοκοφόρος και διακανονίζεται κατά μέσο όρο σε 31 ημέρες.

Η μεταβολή της πρόβλεψης για ζημίες πιστωτικού κινδύνου είχε ως εξής:

Ποσά σε ευρώ

	31η Δεκεμβρίου,	
	2019	**2018**
Υπόλοιπο έναρξης	**301.463,00**	**263.290,00**
Πρόβλεψη (έξοδο) στα αποτελέσματα της περιόδου	3.537,00	38.173,00
Υπόλοιπο λήξεως	**305.000,00**	**301.463,00**

9. Προκαταβολές & λοιπές απαιτήσεις

Ποσά σε ευρώ

	31η Δεκεμβρίου,	
	2019	**2018**
Απαιτήσεις από το Δημόσιο από επιχορηγήσεις εξόδων	1.379.839,87	1.379.839,87
Απαιτήσεις από προκαταβλημένους & παρακρατημένους φόρους	275.742,11	7.868,89
Προκαταβολές σε προμηθευτές	23.667,99	24.184,69
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	61.519,20	70.555,58
Έξοδα επομένων χρήσεων	8.013,90	6.439,54
Σύνολο πριν από προβλέψεις	**1.748.783,07**	**1.488.888,57**
Προβλέψεις για επισφαλείς χρεώστες	-1.438.960,57	-1.438.960,57
Σύνολο	**309.822,50**	**49.928,00**

Η μεταβολή της πρόβλεψης για ζημίες πιστωτικού κινδύνου είχε ως εξής:

Ποσά σε ευρώ

	31η Δεκεμβρίου,	
	2019	**2018**
Υπόλοιπο έναρξης	**1.438.960,57**	**150.000,00**
Έσοδο από αναστροφή μη χρησιμοποιηθείσας πρόβλεψης	0,00	-150.000,00
Πρόβλεψη (έξοδο) στα αποτελέσματα της περιόδου	0,00	1.438.960,57
Υπόλοιπο λήξεως	**1.438.960,57**	**1.438.960,57**

10. *Χρηματοοικονομικά στοιχεία*

Η Εταιρεία κατέχει 11.692 μετοχές της Τράπεζας Αττικής, εύλογης αξίας 91,96 ευρώ στη λήξη της τρέχουσας χρήσεως 2019 (91,96 στο 2018 αντίστοιχα), κόστους κτήσεως 12.991,20 ευρώ. Οι μετοχές αυτές κατατάχθηκαν από 1.1.2018 στα χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία με μεταβολές στα αποτελέσματα, σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9. Προγενέστερα, είχαν καταταχθεί στα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία (ΔΛΠ 39).

11. *Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα*

Ποσά σε ευρώ

	31η Δεκεμβρίου,	
	2019	**2018**
Ταμείο	2.882,91	1.566,67
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας σε ευρώ	1.442,27	10.392,13
Λογαριασμοί ενεχύρων μετρητών	84.952,73	68.327,39
Σύνολο	**89.277,91**	**80.286,19**

12. *Μετοχικό Κεφάλαιο*

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε 2.610.000 ευρώ την 31.12.2019 (και την 31.12.2018) και διαιρείται σε 2.610.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 1,00 ευρώ εκάστη. Όλες οι εκδοθείσες μετοχές είναι κοινές ονομαστικές και έχουν εξοφληθεί πλήρως.

13. *Αποθεματικά*

13.1. Αποθεματικά εύλογης αξίας

Ποσά σε ευρώ

	31η Δεκεμβρίου,	
	2019	**2018**
Αποθεματικό εύλογης αξίας ακινήτων	6.700.695,85	6.612.528,79
Σύνολο	**6.700.695,85**	**6.612.528,79**

Η μεταβολή των ανωτέρω αποθεματικών κατά την τρέχουσα και την προηγούμενη χρήση είχε ως εξής:

Ποσά σε ευρώ

	31η Δεκεμβρίου,	
	2019	**2018**
Υπόλοιπο έναρξης περιόδου	**6.612.528,79**	**6.247.296,15**
Τακτοποίηση λόγω μετάβασης στο ΔΠΧΑ 9	-	*12.564,44*
Αναθεωρημένο υπόλοιπο έναρξης περιόδου	**6.612.528,79**	**6.259.860,59**
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενου φόρου σε νέους συντελεστές φόρου	88.167,06	352.668,20
Σύνολο	**6.700.695,85**	**6.612.528,79**

13.2. Λοιπά αποθεματικά των ιδίων κεφαλαίων

Σύμφωνα την ελληνική εμπορική νομοθεσία, οι Εταιρεία σχηματίζει τακτικό αποθεματικό επί των ετησίων κερδών, μετά από το φόρο εισοδήματος, το οποίο δεν μπορεί να διανεμηθεί περαιτέρω.

Επίσης, στα λοιπά αποθεματικά της Καθαρής Θέσης συμπεριλαμβάνονται και ειδικά αποθεματικά καθώς και αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων, τα οποία εξαιρούνται του φόρου εισοδήματος εκτός εάν διανεμηθούν στους μετόχους ή κεφαλαιοποιηθούν.

Η Εταιρεία δεν προτίθεται στην παρούσα φάση να διανείμει ή να κεφαλαιοποιήσει τα αποθεματικά αυτά ή μέρος αυτών, συνεπώς δεν έχει προβεί στον υπολογισμό και την αφαίρεση του φόρου που θα προέκυπτε στην περίπτωση της διανομής τους.

Τα λοιπά αποθεματικά της Καθαρής Θέσης αναλύονται ως ακολούθως:

Ποσά σε ευρώ

	31η Δεκεμβρίου,	
	2019	**2018**
Τακτικό αποθεματικό	89.617,70	89.617,70
Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	2.884.944,10	2.836.926,51
Αποθεματικά από έσοδα φορολογηθέντα κατ' ειδικό τρόπο	12.379,82	12.379,82
Αποθεματικό αναλογιστικών κερδών / (ζημιών) προβλέψεων προσωπικού	-32.702,15	-1.335,51
Σύνολο	**2.954.239,47**	**2.937.588,52**

14. *Προβλέψεις για παροχές στο προσωπικό*

Ποσά σε ευρώ

	31η Δεκεμβρίου, 2019	2018
Μεταβολή στην παρούσα αξία της υποχρέωσης		
Παρούσα αξία υποχρέωσης στην αρχή της χρήσης	184.809,00	188.254,00
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	6.622,29	8.099,85
Κόστος τόκου	2.861,25	2.330,58
Κόστος (αποτέλεσμα) διακανονισμών	0,00	0,00
Παροχές πληρωθείσες εντός του τρέχοντος έτους	0,00	0,00
Αναλογιστική ζημία / (κέρδος)	41.248,46	-13.875,43
Παρούσα αξία υποχρέωσης στο τέλος της χρήσης	**235.541,00**	**184.809,00**
Ποσά καταχωρημένα στον Ισολογισμό και Κατάσταση αποτελεσμάτων Ισολογισμός χρήσης		
Παρούσα αξία υποχρέωσης στο τέλος της χρήσης	235.541,00	184.809,00
Πραγματική αξία περιουσιακών στοιχείων προγράμματος	-	-
Καθαρή υποχρέωση στον Ισολογισμό στο τέλος της χρήσης	**235.541,00**	**184.809,00**
Ποσά αναγνωρισμένα στο λογαριασμό Αποτελεσμάτων		
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	6.622,29	8.099,85
Κόστος τόκου	2.861,25	2.330,58
Κόστος (αποτέλεσμα) Διακανονισμών	0,00	0,00
Δαπάνη προς καταχώρηση στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως	**9.483,54**	**10.430,43**
Ποσά αναγνωρισμένα στα λοιπά συνολικά εισοδήματα		
Αναλογιστική ζημία / (κέρδος) λόγω χρηματοοικονομικών παραδοχών	47.200,00	4.897,00
Αναλογιστική ζημία / (κέρδος) λόγω εμπειρίας	-5.951,54	8.978,43
Ποσό προς καταχώρηση στα λοιπά συνολικά εισοδήματα	**41.248,46**	**13.875,43**
Μεταβολές στην αξία της υποχρέωσης στον Ισολογισμό		
Καθαρή Υποχρέωση στον ισολογισμό κατά την αρχή της χρήσης	184.809,00	188.254,00
Παροχές πληρωθείσες εντός του τρέχοντος έτους	0,00	0,00
Δαπάνη προς καταχώρηση στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως	9.483,54	10.430,43
Αναλογιστική ζημία / (κέρδος) στα λοιπά συνολικά εισοδήματα	41.248,46	-13.875,43
Καθαρή Υποχρέωση στον ισολογισμό κατά το τέλος της χρήσης	**235.541,00**	**184.809,00**

Οι βασικές παραδοχές για τον υπολογισμό της πρόβλεψης έχουν ως ακολούθως:

	31η Δεκεμβρίου, 2019	2018
Προεξοφλητικό επιτόκιο	0,80%	1,60%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	2,70%	2,75%
Αναμενόμενη εναπομένουσα εργασιακή ζωή	17,84	16,42

Ακολούθως παρατίθεται ανάλυση ευαισθησίας σε μεταβολές των παραδοχών υπολογισμού:

	31η Δεκεμβρίου, 2019	
	Αναλογιστική υποχρέωση	***Ποσοστιαία μεταβολή***
Αύξηση επιτοκίου προεξόφλησης κατά 0,5%	226.137,00	-3,99%
Μείωση επιτοκίου προεξόφλησης κατά 0,5%	245.792,00	4,35%
Αύξηση αναμενόμενης αύξησης μισθών 0,5%	244.199,00	3,68%
Μείωση αναμενόμενης αύξησης μισθών 0,5%	227.536,00	-3,40%

15. *Δανεισμός*

Η εύλογη αξία του δανεισμού προσεγγίζει αυτή που εμφανίζεται στις Οικονομικές Καταστάσεις.

15.1. Μακροπρόθεσμος δανεισμός

Η λήξη του μακροπρόθεσμου δανεισμού στον Ισολογισμό συνοψίζεται στον πίνακα που ακολουθεί:

Ποσά σε ευρώ

	31η Δεκεμβρίου,	
	2019	**2018**
Εντός ενός (1) έτους	4.455.535,06	4.415.841,32
Από δύο (2) έως πέντε (5) έτη	2.685.915,72	3.960.066,32
Πέραν των πέντε (5) ετών	0,00	0,00
Σύνολο	**7.141.450,78**	**8.375.907,64**

Μολονότι η εταιρεία δεν έχει συμμορφωθεί με όλους τους όρους των δανειακών της συμβάσεων, συνεχίζονται οι επαφές και οι διαπραγματεύσεις με τις τράπεζες και έχουν προφορικά ήδη συμφωνηθεί με το σύνολο των τραπεζών που δανείζουν την εταιρεία (εκτός από την Εθνική για το δάνειο με την εγγύηση του ελληνικού Δημοσίου), όλοι αναλυτικά οι όροι για την αναδιάρθρωση του συνόλου του δανεισμού της εταιρείας με την υπογραφή του σχετικού stand still agreement, στο οποίο δεν προβλέπεται καταβολή δόσεων δανείων μέχρι την 31/12/2020 που αναμένεται να ολοκληρωθούν οι σχετικές διαδικασίες και να υπογραφούν οι νέες συμβάσεις. Εξαιτίας όμως της καθυστέρησης υπογραφής των πρόσθετων πράξεων των ανωτέρω συμβάσεων, η εταιρεία απεικόνισε τα μακροπρόθεσμα δάνειά της, εκτός των δανείων με την εγγύηση του Ελληνικού Δημοσίου τα οποία εξυπηρετούνται κανονικά, στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της. Τέλος, μέχρι σήμερα, δεν έχει παρουσιαστεί ζήτημα στην ανανέωση των πιστωτικών ορίων χρηματοδότησης της Εταιρείας.

15.2. Εμπράγματα βάρη

Επί των ακινήτων υφίστανται την 31η Δεκεμβρίου 2019 (και την 31.12.2018) εμπράγματα βάρη ποσού 12.200.500 ευρώ για εξασφάλιση των μακροπροθέσμων τραπεζικών δανείων.

15.3. Βραχυπρόθεσμος δανεισμός

Ποσά σε ευρώ

	31η Δεκεμβρίου, 2019	2018
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	4.347.315,92	4.179.201,71

15.4. Επιτόκιο

Τα μέσα σταθμισμένα επιτόκια με τα οποία επιβαρύνθηκαν τα αποτελέσματα χρήσεως έχουν ως ακολούθως:

	31η Δεκεμβρίου, 2019	2018
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	5,56%	5,26%
Μακροπρόθεσμα δάνεια	4,07%	3,84%

16. *Υποχρεώσεις από μισθώσεις*

Η παρούσα αξία των υποχρεώσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης έχει υπολογιστεί με το επιτόκιο εσωτερικής απόδοσης το οποίο χρησιμοποιήθηκε για τον υπολογισμό του χρηματοοικονομικού κόστους και του χρεολυσίου των πληρωτέων μισθωμάτων και κατανέμεται ως εξής:

Ποσά σε ευρώ

	31η Δεκεμβρίου, 2019		
	Κεφάλαιο μισθωμάτων	Τόκοι Έξοδα	Χρεολύσιο καταβλητέων μισθωμάτων
Εντός ενός (1) έτους	15.719,56	1.153,64	16.873,20
Από δύο (2) έως πέντε (5) έτη	25.185,28	908,00	26.093,28
Πέραν των πέντε (5) ετών	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	**40.904,84**	**2.061,64**	**42.966,48**

Μεταξύ των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων της Εταιρείας (Σημ. 4) περιλαμβάνονται και τα ακόλουθα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης βάσει σχετικών συμβάσεων μίσθωσης:

Ποσά σε ευρώ

	Αναπόσβεστη Αξία
Αναγνωρισμένα περιουσιακά στοιχεία (ακίνητα) με δικαίωμα χρήσης την 01.01.2019	56.140,20
Σωρευμένες αποσβέσεις την 31.12.2019	-15.980,81
Αναπόσβεστη αξία την 31.12.2019	**40.159,39**

17. *Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος*

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις στον Ισολογισμό Εταιρείας συμψηφίζονται, καθώς ο φόρος εισοδήματος επιβάλλεται από την ίδια φορολογική αρχή, στην ίδια φορολογητέα οικονομική μονάδα.

Η κίνηση των λογαριασμών των αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων έχει ως ακολούθως:

Ποσά σε ευρώ

	31η Δεκεμβρίου,	
	2019	**2018**
Υπόλοιπο έναρξης	**-3.909.535,56**	**-4.639.659,93**
Μεταβολή στα αποτελέσματα της χρήσεως	246.932,12	381.551,27
Μεταβολή στα λοιπά συνολικά εισοδήματα της χρήσεως	98.048,88	348.573,10
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις στη λήξη	**-3.564.554,56**	**-3.909.535,56**

Η Εταιρεία προσάρμοσε τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις στους νέους συντελεστές που θα ανακτηθούν:

Την 31.12.2019: Σύμφωνα με τον νόμο 4646/2019, ο συντελεστής φορολογίας εισοδήματος νομικών προσώπων στην Ελλάδα μειώθηκε σε 24% από τη χρήση 2019 και εφεξής.

Την 31.12.2018: Σύμφωνα με τον άρθρο 23 του ν.4579/2018, μειώθηκε σταδιακά ο συντελεστής φορολογίας εισοδήματος νομικών προσώπων στην Ελλάδα κατά μία ποσοστιαία μονάδα ανά έτος, αρχής γενομένης της μείωσης για τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2019 (2019: 28%, 2020: 27%, 2021: 26%, 2022 και εφεξής 25%).

Η ανάλυση των λογαριασμών των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων στον Ισολογισμό (πριν από το συμψηφισμό τους) ανάλογα με την πηγή προέλευσης της, έχει ως ακολούθως:

Ποσά σε ευρώ

	31η Δεκεμβρίου,	
	2019	**2018**
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις		
- Άυλα περιουσιακά στοιχεία & Έξοδα πολυετούς απόσβεσης	525,96	0,00
- Απαιτήσεις	43.231,92	37.500,00
- Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους	56.106,95	45.761,74
- Υποχρεώσεις από μισθώσεις	4.057,16	0,00
- Επιχορηγήσεις παγίων επενδύσεων	188.167,80	217.448,69
Σύνολο αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων	**292.089,79**	**300.710,43**
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		
- Ενσώματα πάγια	-3.856.644,35	-4.209.123,04
- Λοιπά στοιχεία Ισολογισμού	0,00	-1.122,95
Σύνολο αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων	**-3.856.644,35**	**-4.210.245,99**
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις στον Ισολογισμό	**-3.564.554,56**	**-3.909.535,56**

18. *Επιχορηγήσεις ενσώματων ακινητοποιήσεων*

Ποσά σε ευρώ

	31η Δεκεμβρίου,	
	2019	**2018**
Υπόλοιπο έναρξης περιόδου	1.633.473,07	1.750.653,78
Κρατικές επιχορηγήσεις περιόδου	0,00	0,00
Αποσβέσεις περιόδου (έσοδο)	-117.180,71	-117.180,71
Υπόλοιπο λήξεως περιόδου	**1.516.292,36**	**1.633.473,07**

Η εύλογη αξία των εμπορικών και λοιπών υποχρεώσεων του παθητικού προσεγγίζει τη λογιστική τους αξία, κυρίως λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξης τους.

19. *Προμηθευτές*

Ποσά σε ευρώ

	31η Δεκεμβρίου,	
	2019	**2018**
Προμηθευτές	517.327,42	335.030,49
Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	285.320,44	251.576,29
Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένα μέρη	12.425.458,20	10.671.449,73
Σύνολο	**13.228.106,06**	**11.258.056,51**

20. *Λοιπές Υποχρεώσεις και Μεταβατικοί Λογαριασμοί*

Ποσά σε ευρώ

	31η Δεκεμβρίου,	
	2019	**2018**
Υποχρεώσεις από φόρους και τέλη (πλην φόρου εισοδήματος)	31.138,08	25.563,04
Υποχρεώσεις σε ασφαλιστικούς οργανισμούς	133.189,80	200.112,01
Υποχρεώσεις στο προσωπικό	60.718,14	38.913,66
Προκαταβολές πελατών	30.974,24	15.261,64
Αναβαλλόμενα έσοδα από επιχορηγήσεις επόμενης χρήσης (απόσβεση)	117.180,71	117.180,71
Τόκοι πληρωτέοι	852,46	2.000,51
Λοιπά έξοδα χρήσεως πληρωτέα	38.151,01	31.227,19
Σύνολο	**412.204,44**	**430.258,76**

21. *Έξοδα κατ' είδος*

Ποσά σε ευρώ

	31η Δεκεμβρίου, 2019	2018
Κόστος ανάλωσης αποθεμάτων	5.562.265,69	5.070.863,25
Κόστος προσωπικού	1.607.105,14	1.495.109,19
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	78.333,28	101.229,52
Παροχές τρίτων	499.294,53	504.703,93
Φόροι - τέλη	61.670,27	70.459,84
Διάφορα έξοδα	272.752,46	283.638,88
Αποσβέσεις ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	1.428.303,52	1.390.723,59
Μείον: Αποσβέσεις Επιχορηγήσεων περιουσιακών στοιχείων	-117.180,71	-117.180,71
	9.392.544,18	**8.799.547,49**

Ο αριθμός του μέσου όρου του απασχολούμενου προσωπικού στη λήξη της τρέχουσας χρήσης ήταν **91** άτομα ενώ κατά την προηγούμενη **85** άτομα.

Οι παροχές στο προσωπικό αναλύονται ως ακολούθως:

Ποσά σε ευρώ

	31η Δεκεμβρίου, 2019	2018
Αμοιβές προσωπικού	1.244.269,04	1.147.869,49
Εργοδοτικές εισφορές	347.054,65	325.158,37
Λοιπές παρεπόμενες παροχές στο προσωπικό	6.297,91	11.650,90
Πρόβλεψη για αποζημίωση τερματισμού απασχόλησης	9.483,54	10.430,43
Σύνολο κόστους προσωπικού	**1.607.105,14**	**1.495.109,19**

Οι ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος (καθαρές) αποσβέσεις κατανεμήθηκαν ως εξής:

Ποσά σε ευρώ

	31η Δεκεμβρίου, 2019	2018
Κόστος πωλήσεων	1.273.446,61	1.258.740,42
Έξοδα διάθεσης	13.791,77	8.492,39
Έξοδα διοίκησης	23.884,43	6.310,07
Σύνολο κόστους προσωπικού	**1.311.122,81**	**1.273.542,88**

22. *Άλλα έσοδα*

Ποσά σε ευρώ

	31η Δεκεμβρίου, 2019	2018
Έσοδα παρεπομένων ασχολιών	61.352,80	34.710,00
Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	82,50	8,64
Έσοδα προηγουμένων χρήσεων	12.495,64	0,10
Σύνολο	**73.930,94**	**34.718,74**

23. *Άλλα έξοδα*

Ποσά σε ευρώ

	31η Δεκεμβρίου, 2019	2018
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	3.537,00	1.477.133,57
Ζημίες από καταστροφή αποθεμάτων	0,00	98.634,07
Ζημίες από εκποίηση παγίων	3.906,34	0,00
Πρόστιμα και προσαυξήσεις φόρων και ασφαλιστικών εισφορών	2.395,19	8.215,68
Λοιπά έκτακτα & ανόργανα έξοδα και έξοδα προηγουμένων χρήσεων	4.447,20	29.441,79
	14.285,73	**1.613.425,11**

24. *Χρηματοοικονομικό Κόστος (Καθαρό)*

Ποσά σε ευρώ

	31η Δεκεμβρίου, 2019	2018
Τόκοι δανείων	518.016,67	526.345,67
Τόκοι μισθώσεων	1.510,64	0,00
Λοιπά συναφή έξοδα	13.823,22	14.141,50
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα (Α)	**533.350,53**	**540.487,17**
Τόκοι καταθέσεων	1,70	1,05
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα (Β)	**1,70**	**1,05**
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό) (Α)-(Β)	**533.348,83**	**540.486,12**

25. *Τρέχων φόρος εισοδήματος*

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος των αποτελεσμάτων χρήσεως υπολογίζεται βάσει του εκάστοτε συντελεστή φόρου εισοδήματος, βάσει της τρέχουσας φορολογικής νομοθεσίας:

Ποσά σε ευρώ

	31η Δεκεμβρίου, 2019	2018
Τρέχων φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	-246.932,12	-381.551,27
Φόρος (έσοδο) στα αποτελέσματα της περιόδου	**-246.932,12**	**-381.551,27**

Η συμφωνία μεταξύ του φόρου που αναλογεί στα αποτελέσματα προ φόρων – βάσει του τρέχοντος φορολογικού συντελεστή (24% για τη χρήση 29% για τη χρήση 2018) – και του φόρου που καταλογίστηκε τα αποτελέσματα της περιόδου, έχει ως ακολούθως:

Ποσά σε ευρώ

	31η Δεκεμβρίου, 2019	2018
Αποτελέσματα (ζημίες) προ φόρων	**-939.756,43**	**-2.354.472,54**
Τρέχων φορολογικός συντελεστής	**24%**	**29%**
Αναλογούν φόρος εισοδήματος	**-225.541,54**	**-682.797,04**
Επιδράσεις στο φόρο εισοδήματος από:		
- Δαπάνες που δεν αναγνωρίζονται προς έκπτωση	-21.590,22	466.291,54
- Προσαρμογή αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων σε νέους φορολογικού συντελεστές	-103.480,20	-239.075,90
- Μη αναγνώριση φορολογικής ζημίας προς συμψηφισμό	103.679,84	74.030,13
Σύνολο επιδράσεων στον αναλογούντα φόρο	**-21.390,58**	**301.245,77**
Φόρος (έσοδο) / έξοδο στα αποτελέσματα της περιόδου	**-246.932,12**	**-381.551,27**

26. *Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη*

Οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη αφορούν κατά κύριο λόγο σε αγορές αποθεμάτων από την κατά 100% μητρική εταιρεία ΑΦΟΙ ΧΑΪΤΟΓΛΟΥ ΑΕΒΕ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ και πραγματοποιούνται σε πραγματικές αξίες και με τους ισχύοντες κάθε φορά όρους της αγοράς.

Οι εταιρείες ΜΕΖΑΠ ΑΒΕΕ ΧΑΛΒΑΔΟΠΟΙΙΑ–ΜΑΡΜΕΛΑΔΟΠΟΙΙΑ-ΤΑΧΙΝΟΠΟΙΙΑ, ΒΙΟΑΡΤ ΑΕ και ΕΥΖΩΝΙΚΗ ΠΡΟΤΥΠΟΣ ΤΥΡΟΚΟΜΙΚΗ ΑΒΕΕ αποτελούν τις έτερες κατά 100% θυγατρικές ενοποιούμενες εταιρείες της μητρικής εταιρείας.

Οι εταιρείες ΧΑΪΤΟΓΛΟΥ – ΧΑΡΤΕΛ ΑΒΕΕ ΧΑΡΤΟΥ – ΧΑΡΤΟΚΙΒΩΤΙΩΝ και - ΧΑΪΤΟΓΛΟΥ ΑΕ ΓΡΑΦΙΚΩΝ ΤΕΧΝΩΝ αποτελεί συνδεδεμένο μέρος την Μητρικής εταιρείας, καθώς έχουν κοινή Διοίκηση.

Ποσά σε ευρώ

	31η Δεκεμβρίου, 2019	2018
Συναλλαγές (εισροές / εκροές):		
Πωλήσεις αγαθών & υπηρεσιών προς:		
- ΑΦΟΙ ΧΑΪΤΟΓΛΟΥ Α.Ε.Β.Ε. ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ	5.226.724,14	5.592.156,95
- ΜΕΖΑΠ Α.Β.Ε.Ε. ΧΑΛΒΑΔΟΠΟΙΙΑ – ΜΑΡΜΕΛΑΔΟΠΟΙΙΑ - ΤΑΧΙΝΟΠΟΙΙΑ	37.834,24	93.444,03
- ΧΑΪΤΟΓΛΟΥ - ΧΑΡΤΕΛ Α.Ε.Β.Ε. ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΧΑΡΤΟΥ ΚΑΙ ΧΑΡΤΟΚΙΒΩΤΙΩΝ	5.881,50	5.085,00
- ΧΑΙΤΟΓΛΟΥ Α.Ε. ΓΡΑΦΙΚΩΝ ΤΕΧΝΩΝ	241,32	388,97
	5.270.681,20	**5.691.074,95**
Αγορές αγαθών & υπηρεσιών από:		
- ΑΦΟΙ ΧΑΪΤΟΓΛΟΥ Α.Ε.Β.Ε. ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ	4.855.630,44	4.829.181,14
- ΧΑΪΤΟΓΛΟΥ - ΧΑΡΤΕΛ Α.Ε.Β.Ε. ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΧΑΡΤΟΥ ΚΑΙ ΧΑΡΤΟΚΙΒΩΤΙΩΝ	112.307,78	238.700,40
- ΧΑΪΤΟΓΛΟΥ Α.Ε. ΓΡΑΦΙΚΩΝ ΤΕΧΝΩΝ	123.975,60	98.425,97
	5.091.913,82	**5.166.307,51**
Υπόλοιπα (απαιτήσεις / υποχρεώσεις):		
Απαιτήσεις από:		
- ΑΦΟΙ ΧΑΪΤΟΓΛΟΥ Α.Ε.Β.Ε. ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ	211.519,20	18.740,51
- ΜΕΖΑΠ Α.Β.Ε.Ε. ΧΑΛΒΑΔΟΠΟΙΙΑ – ΜΑΡΜΕΛΑΔΟΠΟΙΙΑ - ΤΑΧΙΝΟΠΟΙΙΑ	0,00	216.808,73
- ΧΑΪΤΟΓΛΟΥ - ΧΑΡΤΕΛ Α.Ε.Β.Ε. ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΧΑΡΤΟΥ ΚΑΙ ΧΑΡΤΟΚΙΒΩΤΙΩΝ	4.570,02	89.558,28
- ΧΑΪΤΟΓΛΟΥ - ΧΑΡΤΕΛ Α.Ε.Β.Ε. (ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ ΑΠΑΙΤΗΣΗΣ)	-4.570,02	-89.558,28
- ΧΑΪΤΟΓΛΟΥ Α.Ε. ΓΡΑΦΙΚΩΝ ΤΕΧΝΩΝ	14.960,14	11.917,20
	226.479,34	**247.466,44**
Υποχρεώσεις σε:		
- ΑΦΟΙ ΧΑΪΤΟΓΛΟΥ Α.Ε.Β.Ε. ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ	12.378.677,75	10.501.149,73
- ΧΑΪΤΟΓΛΟΥ - ΧΑΡΤΕΛ Α.Β.Ε.Ε. ΧΑΡΤΟΥ - ΧΑΡΤΟΚΙΒΩΤΙΩΝ	1.980,45	124.000,00
- ΧΑΪΤΟΓΛΟΥ Α.Ε. ΓΡΑΦΙΚΩΝ ΤΕΧΝΩΝ	24.000,00	33.000,00
	12.404.658,20	**10.658.149,73**

Ποσά σε ευρώ

	31η Δεκεμβρίου, 2019	2018
Συναλλαγές και αμοιβές μελών της Διοίκησης	40.000,00	40.000,00
Απαιτήσεις από μέλη της Διοίκησης	0,00	0,00
Υποχρεώσεις σε μέλη της Διοίκησης	20.800,00	13.300,00

27. *Δεσμεύσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις*

27.1. Η εταιρεία έχει παραχωρήσει εγγυήσεις (με εγγυητικές επιστολές) για την εξασφάλιση καλής εκτέλεσης συμβάσεων, στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητάς της, συνολικού ύψους την 31η Δεκεμβρίου 2019 130.000,00 ευρώ (140.000,00 ευρώ την 31.12.2018)

27.2. Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές ή αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που έχουν ή ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας.

28. *Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις*

Η Ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις υπόκεινται σε ερμηνεία από τις φορολογικές αρχές και τα διοικητικά δικαστήρια. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται σε ετήσια βάση. Τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται για φορολογικούς σκοπούς παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές εξετάσουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου, στιγμή κατά την οποία εκκαθαρίζονται και οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις.

Σύμφωνα με την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία (άρθρο 36, νόμος 4174/2013), οι ελληνικές φορολογικές αρχές μπορούν να επιβάλλουν πρόσθετους φόρους και πρόστιμα κατόπιν ελέγχου, εντός της προβλεπόμενης περιόδου παραγραφής, η οποία, επί της αρχής, είναι πέντε έτη από το τέλος του επόμενου έτους εντός του οποίου λήγει η προθεσμία για την υποβολή της δήλωσης φορολογίας εισοδήματος. Με βάση τα ανωτέρω, οι χρήσεις μέχρι και το 2013 θεωρούνται, επί της αρχής και με βάση τον γενικό κανόνα, ότι έχουν παραγραφεί.

Σημειώνεται ότι, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία (ΠΟΛ 1006/2016), δεν εξαιρούνται από τη διενέργεια ελέγχου, από τις φορολογικές αρχές, οι επιχειρήσεις που έχουν λάβει Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης χωρίς επισημάνσεις για παραβάσεις της φορολογικής νομοθεσίας. Κατά συνέπεια, οι φορολογικές αρχές διατηρούν το δικαίωμα να προβούν σε έλεγχο εντός της προβλεπόμενης προθεσμίας παραγραφής, όπως αναφέρεται ανωτέρω.

Για τις χρήσεις 2014 έως και 2018 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν.4174/2013 και έχουν εκδοθεί από τους Ορκωτούς Ελεγκτές Εκθέσεις Φορολογικής Συμμόρφωσης χωρίς επιφυλάξεις.

Για τη χρήση 2019 ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 2019. Κατά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου, η διοίκηση δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

29. *Άλλο θέμα*

Οι Οικονομικές Καταστάσεις που παρουσιάζονται έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή της συνέχειας της επιχειρηματικής δραστηριότητας.

Οι συγκεντρωτικές συνολικές ζημιές της χρήσεως και των προηγουμένων χρήσεων κατέστησαν τα ίδια κεφάλαια αρνητικά. Περαιτέρω, το σύνολο των βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων της εταιρείας την 31η Δεκεμβρίου 2019 ανέρχεται σε 22.459 χιλιάδες ευρώ. Έναντι των υποχρεώσεων αυτών, τα ρευστοποιήσιμα στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού ανέρχονται σε 4.732 χιλ. ευρώ και υπολείπονται των βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων κατά 17.727 χιλ. ευρώ.

Οι παραπάνω συνθήκες υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας η οποία ενδεχομένως να εγείρει σημαντική αμφιβολία σχετικά με τη δυνατότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της.

Η Διοίκηση, αξιολογώντας τις παραπάνω διαμορφωθείσες συνθήκες, τους όρους πληρωμής των υποχρεώσεων και την ικανότητα ρευστοποίησης των απαιτήσεων, έκρινε ότι δεν υφίσταται πρόβλημα ρευστότητας και βιωσιμότητας για την Εταιρεία για τους επόμενους 12 μήνες. Ειδικότερα:

Μεταξύ των βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων της Εταιρείας περιλαμβάνονται και υποχρεώσεις προς τη Μητρική Εταιρεία ποσού 12.425 χιλ. ευρώ, οι οποίες δεν αποτελούν παράγοντα κινδύνου ρευστότητας, τουλάχιστον για τα προσεχή 2 έτη, κατόπιν σχετικής συμφωνίας με τη Μητρική.

Μολονότι η εταιρεία δεν έχει συμμορφωθεί με όλους τους όρους των δανειακών της συμβάσεων, συνεχίζονται οι επαφές και οι διαπραγματεύσεις με τις τράπεζες και έχουν προφορικά ήδη συμφωνηθεί με το σύνολο των τραπεζών που δανείζουν την εταιρεία (εκτός από την Εθνική για το δάνειο με την εγγύηση του ελληνικού Δημοσίου), όλοι αναλυτικά οι όροι για την αναδιάρθρωση του συνόλου του δανεισμού της εταιρείας με την υπογραφή του σχετικού stand still agreement, στο οποίο δεν προβλέπεται καταβολή δόσεων δανείων μέχρι την 31/12/2020 που αναμένεται να ολοκληρωθούν οι σχετικές διαδικασίες και να υπογραφούν οι νέες συμβάσεις. Εξαιτίας όμως της καθυστέρησης υπογραφής των πρόσθετων πράξεων των ανωτέρω συμβάσεων, η εταιρεία απεικόνισε τα μακροπρόθεσμα δάνειά της, εκτός των δανείων με την εγγύηση του Ελληνικού Δημοσίου τα οποία εξυπηρετούνται κανονικά, στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της. Τέλος, μέχρι σήμερα, δεν έχει παρουσιαστεί ζήτημα στην ανανέωση των πιστωτικών ορίων χρηματοδότησης της Εταιρείας.

Η Διοίκηση υλοποιεί το επιχειρηματικό σχέδιο που έχει εκπονηθεί από τη μητρική ΑΦΟΙ ΧΑΙΤΟΓΛΟΥ ΑΒΕΕ, στο οποίο προβλέπεται η αύξηση των λειτουργικών κερδών της και η σταδιακή αποκατάσταση των ιδίων κεφαλαίων της, τα οποία θα επιτευχθούν αφενός με την αναμενόμενη αύξηση του κύκλου εργασιών της και αφετέρου με την ταυτόχρονη μείωση του κόστους παραγωγής της και τον εξορθολογισμό των παραγόμενων ειδών.

Κατόπιν των ανωτέρω, η Διοίκηση έχει συμπεράνει ότι η αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι κατάλληλη και ως εκ τούτου η Εταιρεία συνεχίζει να υιοθετεί την «Αρχή της επιχειρηματικής συνέχειας των δραστηριοτήτων της» κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2019.

30. ***Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού***

Το Δεκέμβριο του έτους 2019 εμφανίστηκε στην Κίνα ο νέος ιός SARS - COV – 2. Η ασθένεια COVID–19 που προκαλείται από τον νέο κορονοϊό, άρχισε να εξαπλώνεται παγκοσμίως. Στις 11.03.2020 ο Παγκόσμιος Οργανισμός Υγείας κήρυξε την πανδημία της νόσου του κορονοϊού 2019 (COVID-19). Ακολούθως, οι χώρες – για τον περιορισμό της εξάπλωσης του ιού – άρχισαν να λαμβάνουν μέτρα, όπως την απαγόρευση διεθνών επαγγελματικών και τουριστικών μετακινήσεων, τον περιορισμό των κοινωνικών και εργασιακών μετακινήσεων στο εσωτερικό των χωρών, το κλείσιμο επιχειρήσεων κ.α.

Ειδικότερα ο κλάδος των τροφίμων στην Ελλάδα, σύμφωνα με τα μέχρι τώρα δεδομένα, δεν φαίνεται να έχει επηρεασθεί αρνητικά, αντίθετα μάλιστα υπάρχει ένας μεγάλος αριθμός εταιρειών τροφίμων, κυρίως παραγωγής και εμπορίας ειδών διατροφής πρώτης ανάγκης, που είδαν τον τζίρο τους να αυξάνεται. Ωστόσο αυτό δεν σημαίνει ότι όλα κυλούν ομαλά στον κλάδο των τροφίμων. Υπάρχει ήδη μεγάλη ανασφάλεια τόσο για την εξεύρεση και προμήθεια των πρώτων, βοηθητικών υλών και υλικών συσκευασίας που απαιτούνται για την παραγωγή των τροφίμων, καθώς επίσης και ιδιαίτερη ανησυχία για τις τιμές που θα διαμορφωθούν και στις οποίες θα διατίθενται μελλοντικά οι απαιτούμενες για την παραγωγή των τροφίμων ύλες και υλικά, υπό αυτό το καθεστώς που διαμόρφωσε η πανδημία και φαίνεται ότι εδραιώνεται παγκοσμίως.

Ιδιαίτερα στην εταιρεία μας δεν υπήρχαν, τουλάχιστον μέχρι σήμερα, αρνητικές επιπτώσεις από την πανδημία, αφού και οι ληφθείσες παραγγελίες από πελάτες μας, τόσο από το εσωτερικό όσο και από το εξωτερικό, κυμάνθηκαν σε φυσιολογικά και μάλλον αυξημένα για την εποχή επίπεδα, σε σχέση με πέρυσι, αλλά και ο τζίρος που επιτεύχθηκε μέχρι σήμερα είναι σημαντικά αυξημένος κυρίως λόγω των μεγάλων προσπαθειών της διοίκησης προς την κατεύθυνση αυτή, αλλά και των σημαντικών συνεργιών που έγιναν με την μητρική εταιρεία από την αρχή του τρέχοντος έτους, οι οποίες απέφεραν θετικό αποτέλεσμα. Η λειτουργία του εργοστασίου συνεχίζεται απρόσκοπτα, έχοντας λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα για την προστασία των εργαζομένων και των συνεργατών και τηρώντας όλα τα υγειονομικά πρωτόκολλα που κατά διαστήματα ανακοινώνονται και βρίσκονται σήμερα σε ισχύ. Για όλους τους παραπάνω λόγους δεν απαιτήθηκε να τεθούν σε αναστολή εργαζόμενοι, λόγω μειωμένης δραστηριότητας, αλλά ούτε για λόγους ασφαλείας αφού δεν παρουσιάσθηκαν κρούσματα στο προσωπικό της εταιρείας μας. Όλα τα υπόλοιπα τμήματα της εταιρείας (αποθήκες, φορτώσεις, πωλήσεις και διοίκηση) λειτουργούν μέχρι σήμερα χωρίς ιδιαίτερα προβλήματα.

Ενδεικτικά παραθέτουμε κατωτέρω αναλυτικό πίνακα με τις ποσότητες (σε κιλά) και τον τζίρο που πραγματοποίησε η εταιρεία μας στο Α’ εξάμηνο του τρέχοντος αλλά και του προηγούμενου έτους:

Χρονικό διάστημα	Ποσότητα σε κιλά	Αξία σε €	Χρονικό διάστημα	Ποσότητα σε κιλά	Αξία σε €
1/1/2019-30/6/2019	1.518.877	4.041.844	1/1/2020-30/6/2020	2.052.025	5.112.110

Σχετικά με τις υποχρεώσεις της εταιρείας, η Διοίκηση έχει εκτιμήσει ότι μέχρι το τέλος του έτους 2020 δεν θα παρουσιαστούν ζητήματα στην επάρκεια του κεφαλαίου κίνησης, συμπεριλαμβανομένων και των υποχρεώσεων για τοκοχρεολύσια δανείων, τα οποία αναμένεται να καταβληθούν κανονικά, αφού θα υπολογισθούν σύμφωνα με τους νέους όρους της αναδιάρθρωσης του δανεισμού της εταιρείας, που αναμένεται να υλοποιηθεί μέχρι το τέλος της χρήσης 2020.

Κατόπιν των ανωτέρω, δεν αναμένεται να υπάρξουν επιπτώσεις στη ομαλή συνέχιση της επιχειρηματικής δραστηριότητας της Εταιρείας.

Τέλος, όλες οι παρατηρήσιμες οικονομικές επιπτώσεις από τον COVID-2019 μέχρι σήμερα, δεν συνιστούν διορθωτικά γεγονότα των οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2019.

Δεν υπάρχουν άλλα γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού και μέχρι την έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων που να ενδιαφέρουν τους χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων.

Κομοτηνή, 20ή Αυγούστου 2020

Για την **«BOLERO ΖΑΧΑΡΩΔΗ ΘΡΑΚΗΣ Α.Ε.»**

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος	**Ο Διευθύνων Σύμβουλος**	**Ο Υπεύθυνος Οικονομικών Υπηρεσιών**
Κωνσταντίνος Ν. Χαΐτογλου	**Νικόλαος Α. Χαΐτογλου**	**Αθανάσιος Γ. Αταλιώτης**
ΑΔΤ ΑΝ-182662/17	*ΑΔΤ ΑΝ-182509/17*	*ΑΔΤ ΑΚ-265472/11*