Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2020.11.19 14:45:26 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
Τηλέφωνο: 2310370100
Fax: 2310370114
E-mail: root@ebeth.gr

Θεσσαλονίκη,19/11/2020
Αριθ. Πρωτ.:2264943

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΙΩΑΝΝΗΣ Β. ΣΥΝΟΔΙΑΣ ΕΙΣΑΓΩΓΗ - ΕΜΠΟΡΙΑ ΥΛΙΚΩΝ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ - ΧΡΩΜΑΤΑ - ΒΕΡΝΙΚΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **Ι. Β. ΣΥΝΟΔΙΑΣ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **58798104000**.

Την **19/11/2020** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 2381784,** οι εγκεκριμένες από την 30/10/2020 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΙΩΑΝΝΗΣ Β. ΣΥΝΟΔΙΑΣ ΕΙΣΑΓΩΓΗ - ΕΜΠΟΡΙΑ ΥΛΙΚΩΝ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ - ΧΡΩΜΑΤΑ - ΒΕΡΝΙΚΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», το διακριτικό τίτλο «Ι. Β. ΣΥΝΟΔΙΑΣ Α.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **58798104000**, για τη χρήση 01/01/2019 έως 31/12/2019.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ
«ΙΩΑΝΝΗΣ Β. ΣΥΝΟΔΙΑΣ ΑΕ»
ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
1/1/2019 – 31/12/2019

Προς
Την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων

Κυρίες και Κύριοι, έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε την Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης σύμφωνα με το καταστατικό και το άρθρο 43α του ν. 2190/1920, τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2019 και να σας ενημερώσουμε για σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της και να ζητήσουμε την έγκρισή σας.

Σημειώνουμε ότι η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του ν. 2190/1920 όπως ισχύει.

1. Ανάλυση της εξέλιξης & των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας και της θέσης της εταιρείας (περίπτωση α και β της παραγράφου 2 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920 σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017) .

α. Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Η εταιρεία «ΙΩΑΝΝΗΣ Β. ΣΥΝΟΔΙΑΣ ΑΕ» συστήθηκε το 2005, και εδρεύει στο 15ο χλμ ΕΟ Θεσσαλονίκης Καβάλας.

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στο κλάδο του εμπορίου με κύρια δραστηριότητα στο εμπόριο χημικών προιόντων βιομηχανικής χρήσης.

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποτελείται από τους α) ΣΥΝΟΔΙΑΣ Β. ΙΩΑΝΝΗΣ ως Πρόεδρος και Δ/νων Σύμβουλος, β) ΣΥΝΟΔΙΑ Ι. ΕΥΣΤΡΑΤΙΑ ΕΥΑ ως Αντιπρόεδρος και γ) ΣΥΝΟΔΙΑ Ι. ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΛΙΖΑ ως μέλος.

β. Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές

<u>Στόχοι</u>
α) Αύξηση του τζίρου,
β) Βελτίωση της οικονομικής θέσης της επιχείρησης στην αγορά
γ) Αναδιοργάνωση σε όλους τους τομείς

<u>Βασικές αξίες</u>
α) Έντιμη σχέση με τους πελάτες,
β) Κατάλληλο εργασιακό περιβάλλον,

<u>Κύριες στρατηγικές</u>
Θα προσπαθήσουμε να ξεπεράσουμε τις δυσκολίες της οικονομικής κρίσης και να

βελτιώνουμε κάθε χρόνο την οικονομικής μας θέση στην αγορά, στον κλάδο του εμπορίου.

γ. Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

- Η διοίκηση της Εταιρείας παρέχει κατεύθυνση, ηγεσία καθώς και ένα κατάλληλο περιβάλλον για τη λειτουργία της, ώστε να εξασφαλίζεται ότι όλοι οι διαθέσιμοι πόροι της, δραστηριοποιούνται πλήρως για την επίτευξη των αντικειμενικών σκοπών της. Οι πολιτικές της Εταιρίας στη λειτουργική της δραστηριότητα δίνουν έμφαση:

α) Στην παροχή υψηλής ποιότητας υπηρεσιών.

β) Την εφαρμογή διαδικασιών που στηρίζονται σε διαφάνεια και την καθιέρωση κοινών αρχών και κανόνων.

γ) Σεβασμό για το περιβάλλον.

- Η Εταιρεία δεν διαθέτει ανεξάρτητη Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου καθώς η λειτουργία της εποπτεύεται από το Διοικητικό Συμβούλιο.

δ. Περιγραφή των προηγούμενων επιδόσεων, της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων.
δα) Προηγούμενες επιδόσεις

Κύκλος εργασιών

Το 2019 ήταν δύσκολη χρονιά. Η παρατεταμένη οικονομική κρίση και τα δυσμενή οικονομικά μέτρα επηρέασαν για μία ακόμη χρονιά αρνητικά το οικονομικό περιβάλλον.

Μέσα σε αυτό το δυσμενές οικονομικό κλίμα, ο κύκλος εργασιών της Εταιρίας αυξήθηκε στα 3.010.589,80 € έναντι 2.599.951,70 € το 2018.

Άλλες Σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της χρήσης 2019

Τα Αποτελέσματα προ φόρων για τη χρήση 2019 ανήλθαν σε κέρδη 634.186,08 € έναντι κερδών 314.291,33 € το 2018.

Οι αποσβέσεις παγίων παρουσίασαν αύξηση συγκριτικά με την προηγούμενη χρήση από 31.330,83 € το 2018 σε 33.706,90 € το 2019.

Τα λοιπά Έξοδα και ζημίες ανήλθαν το 2019 σε 289.112,55 € έναντι 414.004,30 € το 2018 .

Τα Λοιπά συνήθη έσοδα το 2019 ανήλθαν σε 14.872,37 € έναντι 15.008,06 € το 2018.

Τα Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα της 31/12/2019 ανήλθαν στα 2.479.002,35 € έναντι 1.893.407,49 € στις 31/12/2018.

δβ) «Αλυσίδα αξίας» [2]
Όλες οι λειτουργίες (κύριες ή υποστηρικτικές), της Εταιρείας προσπαθούν να προσδώσουν «προστιθέμενη αξία» στον πελάτη μας.

δγ) Ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία.
Επενδύσεις το έτος 2019

Το 2019, η Εταιρεία δεν διενέργησε σημαντικές επενδύσεις.

Η αξία των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων, καθώς και οι μεταβολές τους το έτος 2019 φαίνεται στον σχετικό «Πίνακα» του Προσαρτήματος των Οικονομικών Καταστάσεων.

2. Κυριότεροι κίνδυνοι . (περίπτωση α και β της παραγράφου 2 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920 σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017) .

Η Εταιρεία παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις έχοντας ως στόχο να περιορίσει όσο το δυνατόν τις πιθανές αρνητικές επιπτώσεις οι οποίες μπορεί να προκύψουν από διάφορα γεγονότα.

Οι συνήθεις χρηματοοικονομικοί και λοιποί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία είναι :
α) Αναφορά στην εφοδιαστική αλυσίδα με μνεία στους κύριους προμηθευτές - πιστωτές και στους κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους

- Εφοδιαστική αλυσίδα

Οι κανόνες συνεργασίας με τους πιστωτές μας είναι σύμφωνοι με τους συνήθεις όρους της αγοράς. Υπάρχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές λόγω συμφωνίας ύπαρξης ανοικτού υπολοίπου με κάποιους από αυτούς.

Επίσης δεν υπάρχουν πιστωτές, η διακοπή της συνεργασίας των οποίων θα έθετε σε κίνδυνο την λειτουργία της Εταιρείας.

- Ασφάλιση αποθεμάτων

Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο και τις ενδεχόμενες ζημιές. Η Εταιρεία έχει ασφαλιστήρια συμβόλαια με αναγνωρισμένη στο χώρο της ασφάλισης ασφαλιστική εταιρία.

β) Μελλοντικές προοπτικές και πως αυτές επηρεάζονται από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο.

- Κίνδυνος Μείωσης της ζήτησης.

Η παρατεταμένη ύφεση στην Ελλάδα και οι διαρκείς αναπροσαρμογές των οικονομικών δεδομένων, συντελούν στην συντήρηση ενός αβέβαιου οικονομικού περιβάλλοντος. Η Εταιρεία προσπαθεί καθημερινά να βελτιώσει τη θέση της στην οικονομική αγορά.

- Κίνδυνος αλλαγής του Κανονιστικού Πλαισίου.

Η Εταιρεία δρα μέσα στο Κανονιστικό πλαίσιο που ορίζει η Νομοθεσία και ισχύει γενικά για τις Επιχειρήσεις

-Λειτουργικός/Ρυθμιστικός κίνδυνος.

Ενδεχόμενες τροποποιήσεις του ρυθμιστικού και νομοθετικού πλαισίου, η εφαρμογή των προβλέψεων του Μνημονίου κ.λ.π, ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στη λειτουργία, στην οικονομική κατάσταση, τα λειτουργικά αποτελέσματα και τη ρευστότητα της Εταιρείας

γ) Λοιποί κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η εταιρεία αναπτύσσεται.

- Κίνδυνοι που σχετίζονται με τον κλάδο που δραστηριοποιείται η Εταιρεία.

Δεν υπάρχουν ιδιαίτεροι κίνδυνοι για τον κλάδο πέρα από αυτούς που ισχύουν για το σύνολο της Αγοράς

- Κίνδυνος Ρευστότητας.

Η Εταιρεία διατηρεί υψηλά ταμειακά διαθέσιμα γεγονός που διασφαλίζεται έναντι κινδύνου έλλειψης ρευστότητας κάλυψης υποχρεώσεων.
Η Εταιρεία χαίρει υψηλής αξιοπιστίας έναντι των πιστωτών της, λόγω της πολυετούς παρουσίας της και δυναμικής πορείας της τα προηγούμενα χρόνια στην ελληνική αγορά.

- Πιστωτικός Κίνδυνος.

Η έκθεση της Εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο αφορά κυρίως απαιτήσεις από πελάτες.

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου σε κάποια από τα συμβαλλόμενα με αυτήν μέρη, κυρίως λόγω της μεγάλης διασποράς του πελατολογίου της. Οι χονδρικές πωλήσεις της Εταιρείας, με βάση τις εσωτερικές αρχές λειτουργίας της, γίνονται με την χορήγηση πίστωσης, εξετάζοντας κατά περίπτωση την πιστοληπτική ικανότητα των πελατών.
Η Διοίκηση της Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών. Σε κάθε περίπτωση που υπάρχει ένδειξη επισφάλειας των απαιτήσεων διενεργούνται σχετικές απομείωσεις.

- Κίνδυνος αύξησης των επιτοκίων.

Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τις ανάγκες χρηματοδότησης της Εταιρείας.

- Συναλλαγματικός κίνδυνος.

Η Διοίκηση της Εταιρείας, παρακολουθεί διαρκώς τους συναλλαγματικούς κινδύνους

που ενδέχεται να προκύψουν και αξιολογεί την ανάγκη λήψης σχετικών μέτρων.

3. Περιβαλλοντικά ζητήματα (περίπτωση α και β της παραγράφου 2 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920 σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017) .

Η εταιρεία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος. Η περιβαλλοντική πολιτική της, εστιάζεται στη :

- Διαρκή ενημέρωση του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος

α) Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον

Η Εταιρεία λόγω του αντικειμένου της δεν δημιουργεί απορρίμματα τα οποία να επιβαρύνουν το περιβάλλον.

β) Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από διάφορους παράγοντες

- Ενεργειακή χρήση :
  Η Εταιρεία καταναλώνει ενέργεια από πάροχο ηλεκτρικού ρεύματος.
- Άμεση και έμμεση έκκληση ατμοσφαιρικών ρύπων :
  Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.
- Διαχείριση αποβλήτων.

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

- Περιβαλλοντικές επιπτώσεις από τη μεταφορά ή από τη χρήση και τη διάθεση των υπηρεσιών.
  Η Εταιρεία, λόγω του αντικειμένου της δεν επιβαρύνει ιδιαίτερα το περιβάλλον κατά την μεταφορά και διάθεση των υπηρεσιών της.

γ) Αναφορά στην ανάπτυξη των πράσινων προϊόντων και υπηρεσιών εφόσον υπάρχουν.

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση

4. Εργασιακά ζητήματα (περίπτωση α και β της παραγράφου 2 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920 , σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017) .

Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη/ επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιεσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου.

Η Εταιρεία παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζομένους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη της Εταιρείας και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις

οποιασδήποτε μορφής.

Η πολιτική της Εταιρείας, στον τομέα αυτό, στηρίζεται στις Κατευθυντήριες Αρχές του ΟΟΣΑ ή του Διεθνούς Οργανισμού Εργασίας (ILO).

α) Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών).

Η εταιρεία το 2019 απασχόλησε εργαζομένους διαφορετικών φύλων και ηλικιών και πάγια πολιτική της Εταιρείας είναι η παροχή ίσων ευκαιριών στους εργαζόμενους, ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών.

β) Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία.

Η Εταιρεία σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων και τη συνδικαλιστική ελευθερία.

γ) Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία

Η ασφάλεια στην εργασία για τους εργαζομένους αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα και απαραίτητη προϋπόθεση στην λειτουργία της Εταιρείας.
Η εταιρεία διατηρεί σε όλους τους χώρους εργασίας υλικά (φάρμακα, επιδέσμους κ.λπ) «πρώτων βοηθειών»
Η εταιρεία διαθέτει «τεχνικό ασφαλείας», σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία

δ) Συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κτλ.

Οι διαδικασίες επιλογής και πρόσληψης προσωπικού, γίνονται με βάση τα απαιτούμενα για την θέση προσόντα και χωρίς διακρίσεις.

Ο τρόπος προαγωγών, είναι με βάση την αξιολόγηση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρίας.

Για τα ανωτέρω δεν υπάρχουν γραπτές διαδικασίες.

5. Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) & μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ) και πρόσθετες εξηγήσεις . (περίπτωση γ της παραγράφου 2 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920) .

α) Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες.

	α. Οικονομικής Διαρθρώσεως		**2019**
1.	Κυκλοφορούν ενεργητικό Σύνολο ενεργητικού	%	91,77
2.	Ίδια Κεφάλαια Σύνολο υποχρεώσεων	%	1.739,20

	β. Αποδόσεως και Αποδοτικότητας		**2019**
1.	EBITDA Κύκλο εργασιών	%	22,24
2.	Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών Ίδια Κεφάλαια	%	81,18

6. Προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας (περίπτωση α της παραγράφου 3 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920) .

Με δεδομένη την διαφαινόμενη διατήρηση του υφιστάμενου αρνητικού κλίματος, η διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις εξελίξεις και προσαρμόζει τις κινήσεις, ενισχύοντας διαρκώς την ανταγωνιστικότητα και την αποτελεσματικότητα της.
Ο κυριότερος στόχος της διοίκησης για το 2020 είναι η η διατήρηση της θετικής πορείας των αποτελεσμάτων της, μέσα από τη καθημερινή βελτίωση των υπηρεσιών της έτσι ώστε κάθε χρόνο να βελτιώνει την οικονομική της θέση στην αγορά.
Τα σημαντικότερα γεγονότα που αναμένεται να επηρεάσουν την πορεία της Εταιρείας είναι:
(α) Η πορεία της Ελληνικής οικονομίας που επηρεάζει την ζήτηση.
Επίσης σημειώνουμε ότι μέχρι τη σύνταξη της παρούσας έκθεσης, δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα τα οποία να συνέβησαν από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως και τα οποία μπορούν να επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική διάρθρωση ή την επιχειρηματική πορεία της Εταιρείας.

7. Δραστηριότητα της Εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης (περίπτωση β της παραγράφου 3 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920) .

Η εταιρεία δεν πραγματοποίησε δαπάνες ή επενδύσεις στον τομέα «ερευνών και ανάπτυξης» στη χρήση 2019.

8. Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών όπως προβλέπεται στην παράγραφο 9 του άρθρου 16 του ΚΝ.2190/1920. (περίπτωση γ της παραγράφου 3 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920) .
Δεν αποκτήθηκαν «ίδιες μετοχές », κατά την διάρκεια της χρήσης 2019.

9. Υποκαταστήματα της Εταιρείας (περίπτωση δ της παραγράφου 3 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920) .
Η εταιρεία δε διατηρεί υποκαταστήματα.

10. Χρήση «χρηματοπιστωτικών μέσων». (περίπτωση ε της παραγράφου 3 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920) .

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί «χρηματοπιστωτικά μέσα»,

Θεσσαλονίκη, 1/3/2020

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Πρόεδρος και Δ/νων Σύμβουλος	Αντιπρόεδρος	Μέλος
ΣΥΝΟΔΙΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	ΣΥΝΟΔΙΑ ΕΥΣΤΡΑΤΙΑ ΕΥΑ	ΣΥΝΟΔΙΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΛΙΖΑ

ΙΩΑΝΝΗΣ Β ΣΥΝΟΔΙΑΣ ΕΙΣΑΓΩΓΗ ΕΜΠΟΡΙΑ ΥΛΙΚΩΝ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ ΧΡΩΜΑΤ
15 ΧΛΜ ΕΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ 0 - 54500 - ΛΑΓΥΝΑ
ΑΦΜ 999124758 - ΔΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΦΑΕ
Γ.Ε.ΜΗ 058798104000

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31-12-2019 (ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 1/1/2019 - 31/12/2019)

Ενεργητικό

	2019			2018		
	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία						
Ενσώματα πάγια						
Ακίνητα	654.303,30	318.345,28	335.958,02	654.303,30	299.613,15	354.690,15
Μηχανολογικός εξοπλισμός	7.800,00	7.799,99	0,01	7.800,00	7.799,99	0,01
Λοιπός εξοπλισμός	307.315,24	281.535,31	25.779,93	303.475,24	267.851,27	35.623,97
Ενσώματα πάγια	969.418,54	607.680,58	361.737,96	965.578,54	575.264,41	390.314,13
Άυλα πάγια στοιχεία						
Λοιπά άυλα	28.420,75	28.420,35	0,40	27.130,02	27.129,62	0,40
Άυλα πάγια στοιχεία	28.420,75	28.420,35	0,40	27.130,02	27.129,62	0,40
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία						
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	997.839,29	636.100,93	361.738,36	992.708,56	602.394,03	390.314,53
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία						
Αποθέματα						
Εμπορεύματα			35.050,50			33.460,64
Αποθέματα	0,00	0,00	35.050,50	0,00	0,00	33.460,64
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές						
Εμπορικές απαιτήσεις			1.420.214,80			1.384.578,83
Λοιπές απαιτήσεις			90.279,35			44.390,99
Προπληρωμένα έξοδα			7.966,86			8.908,94
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα			2.479.002,35			1.893.407,49
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	0,00	0,00	3.997.463,36	0,00	0,00	3.331.286,25
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00	4.032.513,86	0,00	0,00	3.364.746,89
Σύνολο	997.839,29	636.100,93	4.394.252,22	992.708,56	602.394,03	3.755.061,42

Παθητικό

	2019	2018
Καθαρή θέση		
Καταβεβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	100.000,00	100.000,00
Καταβεβλημένα κεφάλαια	100.000,00	100.000,00
Διαφορές εύλογης αξίας		
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	38.023,80	38.023,80
Αποτελέσματα εις νέο	3.570.239,66	3.089.693,95
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	3.608.263,46	3.127.717,75
Καθαρή θέση	3.708.263,46	3.227.717,75
Προβλέψεις		
Λοιπές προβλέψεις	472.772,00	392.772,00
Προβλέψεις	472.772,00	392.772,00
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	5,31	5,31
Εμπορικές υποχρεώσεις	2.446,34	-16.918,11
Φόρος εισοδήματος	149.067,33	91.460,81
Λοιποί φόροι και τέλη	48.545,59	47.764,62
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	12.108,93	12.062,58
Λοιπές υποχρεώσεις	1.043,26	196,46
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	213.216,76	134.571,67
Υποχρεώσεις	213.216,76	134.571,67
Σύνολο	4.394.252,22	3.755.061,42

Θεσσαλονίκη, 31/12/2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ Δ.Σ
ΣΥΝΟΔΙΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΔΤ ΑΖ386011

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ
ΣΥΝΟΔΙΑ ΕΥΣΤΡΑΤΙΑ - ΕΥΑ
ΑΔΤ ΑΜ259105

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΜΠΑΚΑΛΗΣ ΣΠ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΑΔΤ ΑΚ913958/ ΑΑΟΕ 37671 Α' ΤΑΞΗ

ΙΩΑΝΝΗΣ Β ΣΥΝΟΔΙΑΣ ΕΙΣΑΓΩΓΗ ΕΜΠΟΡΙΑ ΥΛΙΚΩΝ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ ΧΡΩΜΑΤ
15 ΧΛΜ ΕΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ 0 - 54500 - ΛΑΓΥΝΑ
ΑΦΜ 999124758 - ΔΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΦΑΕ
Γ.Ε.ΜΗ 058798104000

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤ' ΕΙΔΟΣ 2019

	2019	2018
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		
Αποτέλεσμα προ φόρων		
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	3.010.589,80	2.599.951,70
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	1.589,86	-4.975,68
Λοιπά συνήθη έσοδα	14.872,37	15.008,06
Ιδιοπαραχθέντα πάγια στοιχεία	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	-1.813.290,93	-1.588.567,25
Παροχές σε εργαζομένους	-254.920,43	-259.492,92
Αποσβέσεις	-33.706,90	-31.330,83
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-289.112,55	-414.004,30
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0,00	0,00
Κέρδη & ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00	0,00
Κέρδη & ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00	0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	636.021,22	316.588,78
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	383,50	541,23
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-2.218,64	-2.838,68
Αποτέλεσμα προ φόρων	634.186,08	314.291,33
Φόροι εισοδήματος	-153.640,37	-91.460,81
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	480.545,71	222.830,52
Σύνολο	480.545,71	222.830,52

Θεσσαλονίκη, 31/12/2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ Δ.Σ
ΣΥΝΟΔΙΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΔΤ ΑΖ386011

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ
ΣΥΝΟΔΙΑ ΕΥΣΤΡΑΤΙΑ - ΕΥΑ
ΑΔΤ ΑΜ259105

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΜΠΑΚΑΛΗΣ ΣΠ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΑΔΤ ΑΚ913958/ ΑΑΟΕ 37671 Α' ΤΑΞΗ

Προσάρτημα Μικρών οντοτήτων

(σύμφωνα με τα άρθρα 29 και 30 του Ν.4308/2014)

Γνωστοποίηση	Επεξηγηματικές πληροφορίες	Διάταξη Ν.4308/2014
Επωνυμία της οντότητας	ΙΩΑΝΝΗΣ Β ΣΥΝΟΔΙΑΣ ΕΙΣΑΓΩΓΗ ΕΜΠΟΡΙΑ ΥΛΙΚΩΝ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ ΧΡΩΜΑΤ	Άρθρο 29 παρ. 3
Νομικός τύπος της οντότητας	Α.Ε.	Άρθρο 29 παρ. 3
Περίοδος αναφοράς	01/01/2019 - 31/12/2019	Άρθρο 29 παρ. 3
Διεύθυνση της έδρας της οντότητας	15 ΧΛΜ ΕΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ 0 - ΛΑΓΥΝΑ	Άρθρο 29 παρ. 3
Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα	Αρ. ΓΕΜΗ:58798104000	Άρθρο 29 παρ. 3
Παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.	Άρθρο 29 παρ. 3
Εάν η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση	Η οντότητα δεν είναι υπό εκκαθάριση.	Άρθρο 29 παρ. 3
Κατηγορία της οντότητας	Η οντότητα κατατάσσεται στην κατηγορία μικρών οντοτήτων της παρ.4 του άρθρου 2 του Ν.4308/2014	Άρθρο 29 παρ. 3
Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014.	Άρθρο 29 παρ. 3
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα - μέτρα για την αντιμετώπισή τους	Δεν υπάρχουν	Άρθρο 29 παρ. 4
Λογιστικές πολιτικές	• Επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στο κόστος κτήσης Το κόστος κτήσης των ενσώματων και άυλων (παγίων) περιουσιακών στοιχείων περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσει το στοιχείο στην κατάσταση λειτουργίας για την οποία προορίζεται. Μεταγενέστερα της αρχικής τους αναγνώρισης, τα πάγια περιουσιακά στοιχεία (ενσώματα, βιολογικά, και άυλα - ιδιόκτητα ή μισθωμένα με χρηματοδοτική μίσθωση), επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, πλέον των δαπανών βελτίωσης, πλέον των δαπανών επισκευής και συντήρησης (μόνο εφόσον πληρούν τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου), και αφαιρουμένων των προσαρμογών αξίας (αποσβέσεις και απομειώσεις). Όλα τα πάγια στοιχεία και ανεξάρτητα αν έχουν περιορισμένη ή απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, εφόσον υπάρχουν ενδείξεις ότι έχει προκύψει απομείωση και η απομείωση αυτή είναι μόνιμη, δηλαδή δεν προβλέπεται κατά το χρόνο που έχει προκύψει ότι θα αναστραφεί. • Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων υπολογίζονται: με τη σταθερή μέθοδο • Τα ιδιοπαραγόμενα πάγια: δεν επιβαρύνονται με τόκους • Επιμέτρηση κόστους κτήσης αποθεμάτων	Άρθρο 29 παρ. 5

	με τη μέθοδο Πρώτο Εισαχθέν - Πρώτο Εξαχθέν (FIFO) • Επιμέτρηση αποθεμάτων λήξης Στο κόστος κτήσης • Επιμέτρηση προβλέψεων Προβλέψεις για αποδοχές στους εργαζόμενους βάσει ονομαστικών ποσών που προκύπτουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού	
Παρεκκλίσεις από την εφαρμογή διάταξης του Ν.4308/2014 για να την εκπλήρωση της υποχρέωσης περί εύλογης παρουσίασης	Παραλείπεται η γνωστοποίηση (δεν υπήρξε παρέκκλιση)	Άρθρο 29 παρ. 6
Περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού	Δεν υπάρχουν	Άρθρο 29 παρ. 7
Ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία	(βλ. πιν. 2)	Άρθρο 29 παρ. 8
Πληροφορίες για στοιχεία που επιμετρώνται στην εύλογη αξία	Παραλείπεται η γνωστοποίηση (δεν έγινε επιμέτρηση στην εύλογη αξία)	Άρθρο 29 παρ. 10
Χρέος που καλύπτεται με εξασφαλίσεις	Δεν υφίσταται χρέος της οντότητας που να καλύπτεται με εξασφαλίσεις	Άρθρο 29 παρ. 13
Υποχρεώσεις απαιτητές μετά από πέντε (5) έτη	Δεν υπάρχουν	Άρθρο 29 παρ. 14
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό	Δεν υφίστανται Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, επιβαρύνσεις, υποχρεώσεις που να μην εμφανίζονται στον Ισολογισμό	Άρθρο 29 παρ. 16
Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες	Δεν υπάρχουν	Άρθρο 29 παρ. 16
Έσοδα / Έξοδα ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας - συμψηφισμός εσόδων και εξόδων	Δεν υφίστανται Έσοδα/ Έξοδα ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας	Άρθρο 29 παρ. 17
Ποσό τόκων της περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών	Δεν υπάρχουν	Άρθρο 29 παρ. 18
Μέσος όρος απασχολούμενων	(βλ. πιν. 11)	Άρθρο 29 παρ. 23
Προκαταβολές και πιστώσεις που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων	Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές ή πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών ή εποπτικών συμβουλίων	Άρθρο 29 παρ. 25

Πίνακας 2: Πίνακας μεταβολών ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων

	Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ακίνητα						Επενδ. Ακίνητα				Άυλα			
	Γη (Οικόπεδα)	Διαμορφώσεις γης υποκείμενες σε απόσβεση	Κτήρια - τεχνικά έργα	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Λοιπός εξοπλισμός	Γη (Οικόπεδα)	Κτήρια – Τεχνικά έργα	Βιολογικά στοιχεία	Λοιπά ενσώματα (Εάν υπάρχουν)	Δαπάνες ανάπτυξης	Υπεραξία	Λοιπά άυλα	Πάγια υπό εκτέλεση
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Μικτή λογιστική αξία 1/1/2019														
Προσθήκες περιόδου						3.840,00							1.290,73	
Τόκοι περιόδου														
Μειώσεις περιόδου														
Μεταφορές														
Μικτή λογιστική αξία 31/12/2019														
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 1/1/2019														
Αποσβέσεις περιόδου			18.732,13		6.896,40	6.787,64							1.290,73	
Μειώσεις αποσβεσθέντων περιόδου														
Απομειώσεις περιόδου														
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου														
Λοιπές μειώσεις απομειώσεων														
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 31/12/2019														
Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2019														

Πίνακας 11: Υπολογισμός Μέσου Όρου απασχολουμένων

ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΩΝ	**ΣΥΝΟΛΑ**
Εργαζόμενοι Πλήρους Απασχόλησης	13
ΣΥΝΟΛΟ	**13**
ΣΤΡΟΓΓΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΣΤΗΝ ΠΛΗΣΙΕΣΤΕΡΗ ΜΟΝΑΔΑ	**13**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ Δ.Σ
ΣΥΝΟΔΙΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΔΤ ΑΖ386011

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ
ΣΥΝΟΔΙΑ ΕΥΣΤΡΑΤΙΑ - ΕΥΑ
ΑΔΤ ΑΜ259105

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΜΠΑΚΑΛΗΣ ΣΠ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΑΔΤ ΑΚ913958/ ΑΑΟΕ 37671 Α' ΤΑΞΗ