Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2020.11.19 14:45:59 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382302-244/ΕΠΕ:2103382140/ΟΕ&ΕΕ:2103382122,-441/ΙΚΕ:2103382413,-475/ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382443/ΛΟΙΠΕΣ:2103382241,-107
Fax: 2103616464
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,19/11/2020
Αριθ. Πρωτ.:2252555

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία **EASTMED CAPITAL PROPERTY 3 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ**, το διακριτικό τίτλο **EASTMED CAPITAL 3 ΜΙΚΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **148852301000**.

Την **19/11/2020** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 2380597,** οι εγκεκριμένες από την 30/10/2020 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία «EASTMED CAPITAL PROPERTY 3 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ», το διακριτικό τίτλο «EASTMED CAPITAL 3 ΜΙΚΕ» και αριθμό ΓΕΜΗ **148852301000**, για τη χρήση 17/01/2019 έως 31/12/2019.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

EASTMED CAPITAL PROPERTY 3 M IKE

Αποτελέσματα 1ης εταιρικης χρησης

Εταιρική χρήση (17.01.2019 - 31.12.2019)

ΑΡ. ΓΕΜΗ 148852301000 - ΑΦΜ 801090351

Ποσά σε ΕΥΡΩ / Amounts in EUROS

	2019
Πωλήσεις / Revenue (net)	0
Κόστος Πωληθέντων / Cost of sales	-522.733
Μικτό Αποτέλεσμα / Gross result	-522.733
Λοιπά συνήθη έσοδα / Other operating income	0
	-522.733
Έξοδα Διοίκησης / Administrative expenses	-303.451
Έξοδα Διάθεσης / Distribution costs	-22.738
Λοιπά έξοδα και ζημίες / Other expenses and losses	-256.037
Αποτελέσματα προ Φόρων και Τόκων / Earnings before Interests and Taxes	-1.104.960
Τόκοι και συναφή έξοδα / Interest and related expenses	-224.353
Αποτελέσματα προ φόρων / Earnings before taxes	-1.329.313
Φόρος εισοδήματος / Income taxes	0
Καθαρά κέρδη / ζημιές - Net profit /loss	-1.329.313

ΑΘΗΝΑ, 28/08/2020

Ο Διαχειριστής	Ο Λογιστής
ΠΑΠΑΙΩΑΝΝΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΕΦΑΛΑΣ
	ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΗΣ - 0112749
ΑΔΤ - ΑΒ 649791	ΑΔΤ - ΑΙ 686600

EASTMED CAPITAL PROPERTY 3 M IKE

Ισολογισμός 1ης εταιρικής χρήσης

Εταιρική χρήση (17.01.2019 - 31.12.2019)

ΑΡ. ΓΕΜΗ 148852301000 - ΑΦΜ 801090351

Ποσά σε ΕΥΡΩ / Amounts in EUROS

	31/12/2019
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία / Non-Current Assets	
Ενσώματα πάγια / Tangable Assets	
Ακίνητα / Buildings	579.922
Λοιπός εξοπλισμός / Other Equipment	262.990
Σύνολο / Total	842.912
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία / Current Assets	
Αποθέματα / Inventories	
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά / Raw materials	1.655
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές / Financial Assets and Prepayment	
Λοιπές απαιτήσεις / Other receivables	1.015.296
Προπληρωμένα έξοδα / Prepayments	238.729
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα / Cash and cash equivelands	4.616
Σύνολο / Total	*1.260.296*
Σύνολο κυκλοφορούντων / Total Current Assets	**1.260.296**
Σύνολο ενεργητικού / Total Assets	***2.103.208***
Καθαρή θέση / Equity	
Κεφάλαιο / Capital	
Καταβλημένα κεφάλαια / Contributed Capital	5.000
Σύνολο / Total Capital	***5.000***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο / Capital Reserves and Retained Earnings	
Αποτελέσματα εις νέο / Retained Earnings	-1.329.313
Σύνολο / Total	*-1.329.313*
Σύνολο καθαρής θέσης / Total Equity	**-1.324.313**
Προβλέψεις / Provisions	
Λοιπές προβλέψεις / other provisions	102.000
Σύνολο	**102.000**
Υποχρεώσεις / Liabilities	
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις / Short-term Liabilities	
Εμπορικές υποχρεώσεις / Accounts Payable	250.704
Λοιποί φόροι και τέλη / Other taxes, fees and levies	12.753
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης / Social Security	21.833
Λοιπές υποχρεώσεις / Other Payables	1.901
Λοιπές υποχρεώσεις σε μετόχους / Other Payables SH	3.038.330
Σύνολο / Total	*3.325.521*
Σύνολο υποχρεώσεων / Total Liabilities	**3.325.521**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων / Total Liabilities , provisions and equity	***2.103.208***

ΑΘΗΝΑ, 28/08/2020

Ο Διαχειριστής	Ο Λογιστής
ΠΑΠΑΙΩΑΝΝΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΕΦΑΛΑΣ
	ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΗΣ - 0112749
ΑΔΤ - ΑΒ 649791	ΑΔΤ - ΑΙ 686600

EASTMED CAPITAL PROPERTY 3 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (πολύ μικρών επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων

31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019 (17/01/2019 - 31/12/2019)

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	**EASTMED CAPITAL PROPERTY 3 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	**ΕΤΑΙΡΙΑ / ΙΚΕ**
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	**1η εταιρική χρήση 17-01-2019 / 31-12-2019**
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	**ΠΕΙΡΑΙΩΣ 1, ΑΘΗΝΑ, Τ.Κ. 10552**
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	**ΑΡ. ΓΕΜΗ 148852301000**
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	**Ναι**
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	**όχι**
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	**Πολύ μικρή**
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	**Η εταιρεία εκπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) και 2(β) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μμικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.**

ΑΘΗΝΑ 28.08.2020

Ο Σύμβουλος / Διαχειριστής

ΠΑΠΑΙΩΑΝΝΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΑΔΤ - ΑΒ 649791

Ο Λογιστής

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΕΦΑΛΑΣ
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΗΣ - 0112749
ΑΔΤ - ΑΙ 686600

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ 23.09.2020
Των Διαχειριστών της εταιρίας
EASTMED CAPITAL PROPERTY 3 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.
Για την διαχείριση χρήσης 17/01/2019-31/12/2019

Προς
Την Γενική Συνέλευση των εταίρων της 30ης Οκτωβρίου 2020

Σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ν. 4308/2014) και τις σχετικές διατάξεις του ΚΝ 2190/1920, υποβάλλουμε συνημμένα στη Γενική Συνέλευση τις Οικονομικές Καταστάσεις της οικονομικής χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2019 με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

Εξέλιξη των εργασιών της εταιρίας

Ο συνολικός κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσης ανήλθε στο ποσό των 0 €.

Η εταιρία βρίσκεται ακόμη σε αρχικό στάδιο λειτουργίας αφού είναι η πρώτη εταιρική της χρήση και δεν μπορούν ακόμη να εξαχθούν βέβαια συμπεράσματα τόσο για την δυναμικότητά της, όσο και για τον τζίρο της.

Οικονομική θέση της εταιρίας.

Η οικονομική θέση της εταιρίας είναι -1.324.313 €.

Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και της ανάπτυξης.

Δεν υπάρχουν.

Κατεχόμενα από την εταιρία χρεόγραφα.

Δεν υπάρχουν.

Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Δεν υπάρχουν.

Ακίνητα της εταιρίας.

Η εταιρία δεν έχει στην κατοχή της ακίνητα .

Ανάλυση αποτελεσμάτων χρήσης :

Η εταιρία για όλους τους λόγους που προαναφέρθηκαν παρουσίασε ζημιά ύψους 1.329.313 €.

Ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές:

Η κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων για τη χρήση 2019 έγινε σύμφωνα με τα Νέα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ν. 4308/2014).

Αποτίμηση παγίων περιουσιακών στοιχείων και αποσβέσεις αυτών:

Τα πάγια αφορούν σε κατασκευές και βελτιώσεις των μισθωμένων ακινήτων σε κόστος κτήσης.

Κόστος πωληθέντων

Δεν υπήρχαν πωλήσεις.

Μεταγενέστερα του ισολογισμού γεγονότα

Το ξενοδοχείο ξεκίνησε τη λειτουργία από 01/03/2020 και συνεχίζει μέχρι σήμερα. Ωστόσο, υπάρχουν αναθεωρημένες προβλέψεις όσον αφορά για τον τζίρο του λόγω της πανδημίας του COVID-19.

Υποκαταστήματα της εταιρίας.

Η εταιρία δεν διαθέτει υποκαταστήματα.

Κατόπιν αυτών κ.κ. εταίροι σας παρακαλούμε :

1. ***Εγκρίνετε τον Ισολογισμό και τα Αποτελέσματα Χρήσης* 17/01/2019-31/12/2019**
2. ***Απαλλάξτε τον διαχειριστή και τον λογιστή της εταιρίας από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της κλειόμενης χρήσης.***

Ο Διαχειριστής

ΠΑΠΑΙΩΑΝΝΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ