



ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
Τηλέφωνο: 2661039813
Fax: 2661040088
E-mail: corfucci@otenet.gr

Κέρκυρα, 19/11/2020
Αριθ. Πρωτ.: 2259117

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΑΖΙΝΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ (ΣΕ ΕΞΥΓΙΑΝΣΗ)**, το διακριτικό τίτλο **ΚΑΖΙΝΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΑΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **4416601000**.

Την **19/11/2020** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης**, τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2380515 οι εγκεκριμένες από την 02/11/2020 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2019 έως 31/12/2019.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2380516 η από 02/11/2020 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2020 έως 31/12/2020:

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΖΕΡΒΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ του ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 166.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΠΕΤΡΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ του ΜΙΧΑΗΛ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 18731.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας "ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΑΖΙΝΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ Α.Ε."

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων**Γνώμη με Επιφύλαξη**

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας "ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΑΖΙΝΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ Α.Ε." (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2019, την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας "ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΑΖΙΝΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ Α.Ε." κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2019 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής:

1) Στο λογαριασμό "Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο" συμπεριλαμβάνεται ποσό € 13.000.000, το οποίο προήλθε από την αναδοχή χρέους τραπεζικού δανεισμού, με βάση την από 30/10/2015 αντίστοιχη σύμβαση, με την οποία αναπροσαρμόστηκε ο επιμερισμός των δανειακών υποχρεώσεων συγγενών εταιρειών, οι οποίες είναι εγγυήτριες εις ολόκληρον του συνολικού ποσού της δανειακής υποχρέωσης αυτών. Η εξέλιξη της αναδοχής χρέους κατά την 31/12/2019 εξαρτάται από τον καθορισμό του ύψους της οριστικής αποπληρωμής της δανειακής υποχρέωσης.

2) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2014 μέχρι 2019. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρεία έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση ύψους € 151.102,87. Από τον έλεγχό μας, δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται και την επάρκεια της ήδη σχηματισθείσας πρόβλεψης.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ουσιώδης Αβεβαιότητα που Σχετίζεται με τη Συνέχιση της Δραστηριότητας

Εφιστούμε την προσοχή σας στη Σημείωση 2.1 επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η οποία περιγράφει ότι κατά την 31/12/2019 το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας είναι αρνητικό κατά € 14.277.855,87 και συνεπώς συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 119 του Κ.Ν. 4548/2018. Όπως αναφέρεται στη Σημείωση 2.1, τα γεγονότα αυτά ή οι συνθήκες αυτές, μαζί με άλλα θέματα όπως αυτά περιγράφονται στη Σημείωση 2.1, υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας η οποία ενδεχομένως θα εγείρει σημαντική αμφιβολία σχετικά με τη δυνατότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Η γνώμη μας δεν τροποποιείται σε σχέση με το θέμα αυτό.

Θέμα Έμφασης

Εφιστούμε την προσοχή σας στη Σημείωση 2.1 επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, όπου περιγράφεται το εξής θέμα: Το σύνολο των υποχρεώσεων στους λογαριασμούς “Μακροπρόθεσμες & Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις” ποσού € 12.592.375 προήλθε από την από 25/11/2015 Συμφωνία Εξυγίανσης η οποία καθόριζε τον τρόπο αποπληρωμής. Μετά την από 28/01/2020 καταγγελία του συνόλου των δανείων όλων των συγγενών εταιρειών, από την εταιρεία διαχείρισης απαιτήσεων, ενεργοποιήθηκε η εγγυητική ευθύνη της εταιρείας ποσού € 149.519.568 και στη συνέχεια ρυθμίστηκε το οφειλόμενο ποσό της άνω υποχρέωσης ποσού € 12.592.375, με την από 20/05/2020 τροποποίηση της εν ισχύ από 25/11/2015 Συμφωνίας Εξυγίανσης της εταιρείας. Με την από 20/05/2020 Τροποποίηση μεταβλήθηκαν οι όροι αποπληρωμής του άνω ποσού και περιορίστηκε και η εγγυητική ευθύνη της εταιρείας σε ποσό € 26.900.000. Η ρύθμιση αυτή τελεί υπό την αίρεση της επικύρωσης της άνω Τροποποίησης και των από 20/05/2020 Συμφωνιών Εξυγίανσης των συγγενών εταιρειών από το αρμόδιο δικαστήριο. Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

Άλλες Πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην “Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων” αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Κ.Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2019.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία "ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΑΖΙΝΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ Α.Ε." και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Επίσης, επισημαίνεται ότι στο λογαριασμό «Λοιπές απαιτήσεις» περιλαμβάνεται και ποσό € 4.336.054,60 που αφορά σε υπόλοιπο ταμειακών διευκολύνσεων προς συγγενείς εταιρείες, γεγονός το οποίο εμπίπτει στις απαγορευτικές διατάξεις του άρθρου 99 του Κ.Ν. 4548/2018.



TMS Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών
Μιχαλακοπούλου 91, 115 28 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 166



Ανεξάρτητο μέλος της IAPA International

Αθήνα, 30 Οκτωβρίου 2020

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Θεόδωρος Ζερβός

Α.Μ. ΣΟΕΛ 17591



ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΑΖΙΝΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ Α.Ε.
(Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 4416601000)

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
31 Δεκεμβρίου 2019 (01.01.2019 - 31.12.2019)
Σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ν. 4308/2014)

Περιεχόμενα

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου	3
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	9
Ισολογισμός.....	13
Κατάσταση Αποτελεσμάτων	15
Προσάρτημα (Σημειώσεις) επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.....	16
1 Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία	16
2 Βάση κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων	16
3 Βασικές λογιστικές πολιτικές.....	19
4 Ενσώματα και άυλα πάγια	24
5 Δάνεια και απαιτήσεις.....	25
6 Λοιπές απαιτήσεις.....	25
7 Προπληρωμένα έξοδα.....	25
8 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.....	25
9 Δάνεια.....	26
10 Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους	26
11 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	26
12 Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	27
13 Λοιποί φόροι και τέλη	27
14 Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	27
15 Κύκλος εργασιών	27
16 Λειτουργικά έξοδα.....	28
17 Λοιπά συνήθη έσοδα.....	28
18 Λοιπά έξοδα και ζημιές	28
19 Λοιπά έσοδα και κέρδη	29
20 Φόρος εισοδήματος	29
21 Απασχολούμενο προσωπικό	29
22 Προκαταβολές και πιστώσεις προς μέλη της διοίκησης.....	29
23 Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις εκτός ισολογισμού	29
24 Μεταγενέστερα του ισολογισμού γεγονότα	30

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 150 του Κ.Ν. 4548/2018, όπως αυτό αντικαταστάθηκε και ισχύει σήμερα, υποβάλλουμε στη Γενική Συνέλευση την παρούσα Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2019 (01.01.2019 - 31.12.2019), τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως αυτής (Ισολογισμός, Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως, Προσάρτημα) καθώς και την Έκθεση Ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.

Στην παρούσα έκθεση περιγράφονται πληροφορίες της εταιρείας "ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΑΖΙΝΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ Α.Ε.", χρηματοοικονομικές πληροφορίες που στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα, τη συνολική πορεία και τις μεταβολές που επήλθαν στη χρήση 2019 σε σχέση με την προηγούμενη χρήση 2018, σημαντικά γεγονότα, τα οποία έλαβαν χώρα και την επίδραση αυτών στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της ίδιας χρήσεως, γίνεται περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που η Εταιρεία ενδέχεται να αντιμετωπίσει κατά την επόμενη οικονομική χρήση.

Α) ΑΠΟΛΟΠΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 01.01.2019 ΕΩΣ 31.12.2019

Κύκλος εργασιών: Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας κατά την παρούσα χρήση ανήλθε σε ποσό € 4.827.106,69 και είναι μειωμένος κατά -11,78% σε σχέση με το κύκλο εργασιών της εταιρείας κατά την προηγούμενη χρήση που ανήλθε στο ποσό των € 5.471.783,94.

Περιθώριο μικτού κέρδους: Ο συντελεστής μικτού κέρδους παρουσιάζει αύξηση κατά 7,77 ποσοστιαίες μονάδες σε σχέση με την προηγούμενη χρήση (5,74% έναντι 27,20% την προηγούμενη χρήση).

Λειτουργικά αποτελέσματα (EBITDA): Στην παρούσα χρήση το λειτουργικό αποτέλεσμα (EBITDA) ανήλθε στο ποσό των € 784.889,36 (θετικό) έναντι του ποσού των € 436.723,88 (θετικό) της προηγούμενης χρήσης.

Καθαρά αποτελέσματα προ φόρων: Το αποτέλεσμα της χρήσης ανήλθε σε κέρδη ποσού € 623.696,68 έναντι κερδών ποσού € 270.202,62 κατά την προηγούμενη χρήση.

Καθαρά αποτελέσματα μετά από φόρους: Τα καθαρά αποτελέσματα της εταιρείας (μετά την αφαίρεση του φόρου εισοδήματος ποσού € 173.349,22) ανήλθαν στο ποσό των € 450.347,46. Κατά την προηγούμενη χρήση τα καθαρά αποτελέσματα της εταιρείας (μετά την αφαίρεση του φόρου εισοδήματος ποσού € 90.128,94) ανήλθαν στο ποσό των € 180.073,68.

Μακροχρόνιες τραπεζικές υποχρεώσεις: Η εταιρεία, με την από 30.10.2015 σύμβαση αναδοχής χρέους, ανέλαβε μέρος (€ 13.000.000,00) της οφειλής συνδεδεμένης επιχείρησης προς χρηματοπιστωτικό ίδρυμα (σωρευτική αναδοχή χρέους). Η εταιρεία παραμένει από 30.03.2014 εγγυήτρια του συνόλου των δανείων των εταιρειών του Ομίλου. Η εταιρεία σύναψε την από 25/11/2015 Συμφωνία Εξυγίανσης με την Τράπεζα Πειραιώς όπου και ρυθμίστηκε το παραπάνω ποσό. Μετά την από 28.01.2020 Καταγγελία του συνόλου των δανείων πλην της από 25/11/2015 Συμφωνία Εξυγίανσης, από την εταιρεία διαχείρισης απαιτήσεων Intrum Hellas AE, ενεργοποιήθηκε η εγγυητική ευθύνη της εταιρείας και στη συνέχεια ρυθμίστηκε το οφειλόμενο ποσό της άνω μακροπρόθεσμης υποχρέωσης με την από 20.05.2020 Τροποποίηση Συμφωνίας Εξυγίανσης με το οποίο περιορίστηκε η εγγυητική ευθύνη της εταιρείας. Η ρύθμιση αυτή τελεί υπό την αίρεση της επικύρωσής της από το αρμόδιο δικαστήριο.

Ίδια Κεφάλαια: Τα Ίδια Κεφάλαια της 31.12.2019 έχουν καταστεί αρνητικά.

Η εταιρεία μεταξύ των λοιπών εταιρειών ιδίων συμφερόντων (Καζίνο Ρίου, Καζίνο Θράκης, Γήπεδο Λάρισας, Goldenor κλπ) συνήψε το από 09.05.2018 Μνημόνιο Κατανόησης (Μ.Ο.Υ.) με την εταιρεία ALMA TRADING BG LTD (επενδυτής). Με βάση τους όρους αυτού, ο εκεί αναφερόμενος επενδυτής (δήλωσε ότι επιθυμεί να συμμετάσχει στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας και των άλλων δύο εταιρειών καζίνο ως και στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας Γήπεδο Λάρισας, υλοποιώντας επένδυση ποσού € 2.500.000, καταβαλλόμενης ως ακολούθως: Ποσό € 400.000 καταβλήθηκε με την υπογραφή του Μ.Ο.Υ. δια μεταφοράς από τραπεζικό

λογαριασμό του Επενδυτή σε τραπεζικό λογαριασμό της εταιρείας με αιτιολογία «έναντι αύξησης μετοχικού κεφαλαίου», ενώ ποσό € 2.100.000 θα καταβληθεί σύμφωνα με τους όρους και τις αιρέσεις του Μ.Ο.Υ. που σύνηψαν τα μέρη.

Περαιτέρω συμφωνήθηκε ότι σε περίπτωση μη λήψης των απαιτούμενων εγκρίσεων και αδειών ή μη υλοποίησης της επιδιωκόμενης συμφωνίας έως 30.10.2018 για τους λόγους που αναφέρονται στο Μ.Ο.Υ., το καταβληθέν ποσό € 400.000 θα καθίσταται δάνειο, με δανειστή τον επενδυτή και οφειλέτες τον εγγυητή Κ. Πηλαδάκη και την εταιρεία, το οποίο θα τοκίζεται με 1% το μήνα, και θα υποχρεούται να επιστρέψει ο εγγυητής και η εταιρεία σε οκτώ μηνιαίες δόσεις αρχής γενομένης την 01.11.2018. Επίσης, η εταιρεία συνήψε με την ίδια ως άνω εταιρεία στις 15.05.2018 άτοκη δανειακή διευκόλυνση ποσού € 76.000 και σύμβαση εκχώρησης ισόποσου εσόδου για την επιστροφή του δανείου σε 8 ισόποσες μηνιαίες δόσεις, ποσού 9.500 ευρώ εκάστης, αρχής γενομένης της πρώτης δόσης την 01.11.2018.

Το ανωτέρω Μ.Ο.Υ. όπως και αντίστοιχα Μ.Ο.Υ. με την εταιρεία Munrex, την εταιρεία ΑΙΓΑΙΟΝ ΑΕ και τον Α. Κατσέλη (επενδυτές) συνεχίζουν να ισχύουν και οι επενδυτές έχουν εισφέρει κεφάλαια έναντι της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της μητρικής εταιρείας V&T (νυν ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΚΑΖΙΝΟ ΑΕ) η οποία θα αποτελέσει τον φορέα υλοποίησης του σχεδίου αναδιάρθρωσης όλων των εταιρειών του Ομίλου, καθώς δυνάμει των από 20.05.2020 Συμφωνιών Εξυγίανσης άρθρου 106β και 106δ ΠτΚ των εταιρειών Vivere & Theros (εκκρεμούν προς επικύρωση), τα καζίνο Ρίου και Θράκης προβλέπεται ότι θα μεταβιβαστούν στην ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΚΑΖΙΝΟ ΑΕ που κατέχει το 100% της εταιρείας.

Η εταιρεία υπήχθη στα μέτρα στήριξης για την αντιμετώπιση των συνεπειών της πανδημίας του κορονοϊού (επιστρεπτέα προκαταβολή).

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται η εξέλιξη των βασικών οικονομικών δεικτών της εταιρείας:

	<u>31/12/2019</u>		<u>31/12/2018</u>	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	4.587.564,42		3.635.260,71	
Σύνολο ενεργητικού	5.760.410,07	= 79,64 %	4.707.920,39	= 77,22 %
Πάγιο ενεργητικό	841.273,73		880.887,76	
Σύνολο ενεργητικού	5.760.410,07	= 14,60 %	4.707.920,39	= 18,71 %

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχουν διατεθεί σε κυκλοφορούν και πάγιο ενεργητικό.

Σύνολο υποχρεώσεων	19.771.014,14	= 343,22 %	19.600.257,55	= 416,33 %
Σύνολο παθητικού	5.760.410,07		4.707.920,39	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	4.587.564,42	= 102,42 %	3.635.260,71	= 96,80 %
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.479.321,58		3.755.502,33	

Ο δείκτης της κυκλοφοριακής ρευστότητας δείχνει τη δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει της βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	623.696,68		270.202,62	
Σύνολο εσόδων	4.947.117,19	= 12,61 %	5.570.350,44	= 4,85 %

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει τη συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.

Μικτά αποτελέσματα	1.688.272,06	= 34,97 %	270.202,62	= 27,20 %
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	4.827.106,69		5.570.350,44	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

Β) ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΣΥΝΕΒΗΣΑΝ ΑΠΟ ΤΗ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ ΣΗΜΕΡΑ

Στο διάστημα από τη λήξη της χρήσης μέχρι και την ημερομηνία υπογραφής της παρούσας έκθεσης, συνέβησαν τα παρακάτω γεγονότα:

Η εταιρεία, μαζί με τις υπόλοιπες εταιρείες ιδίων συμφερόντων, ανέθεσε με υπόδειξη της πιστώτριας τράπεζας Πειραιώς και ήδη της διαχειρίστριας των απαιτήσεων Intrum Hellas, στην ελεγκτική εταιρεία ΕΥ, το έργο της εκπόνησης ενός συνολικού επιχειρηματικού σχεδίου αναδιάρθρωσης και εξυγίανσης του εμπορικού ομίλου. Το επιχειρηματικό αυτό σχέδιο παραδόθηκε τον Σεπτέμβριο του 2019 στην Τράπεζα Πειραιώς και την Intrum και δόθηκαν οι σχετικές εγκρίσεις στις 15.01.2020.

Με βάση την από 15.01.2020 έγκριση υπεγράφησαν οι από 20.05.2020 Συμφωνίες Εξυγίανσης άρθρου 106β και 106δ ΠτΚ των εταιρειών Vivere & Theros (εκκρεμούν προς επικύρωση) με τις οποίες τα καζίνο Ρίου και Θράκης προβλέπεται ότι θα μεταβιβαστούν στην μητρική της εταιρείας μας, ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΚΑΖΙΝΟ ΑΕ καθώς και η από 20.05.2020 Τροποποίηση της επικυρωθείσας δικαστικά από 25.11.2015 Συμφωνίας Εξυγίανσης άρθρου 106β ΠτΚ της εταιρείας που επικυρώθηκε (εκκρεμεί προς επικύρωση). Με βάση αυτή, το σημερινό οφειλόμενο κεφάλαιο ανέρχεται σε €12.590.000. Το ποσό (πλέον τόκων συνολικού ύψους €7.186.053), θα αποπληρωθεί μέσω άνισων εξαμηνιαίων δόσεων εντός είκοσι δύο (22) ετών, (υποχρέωση συνολικού ύψους 19.776.053€). Η εγγυητική ευθύνη της εταιρείας που απορρέει από τις από 04.03.2014 και 31.03.2014 συμβάσεις εξυγίανσης και συμβάσεις αναγνώρισης οφειλής, τις από 31.03.2014 συμβάσεις εγγύησης και την από 30-10-2015 σύμβαση αναδοχής, συνολικού ποσού 149.519.568,52 Ευρώ κατά την 31.01.2020, περιορίζεται στο ποσό των € 26.900.000. Η προς επικύρωση ρύθμιση τελεί υπό τις εξής διαλυτικές αιρέσεις: 1. Της τυχόν μη επικύρωσης της συμφωνίας τροποποίησης της από 25.11.2015 Συμφωνίας Εξυγίανσης της οφειλέτριας και των συμφωνιών εξυγίανσης των εταιρειών Vivere και Theros (καζίνο Θράκης και Ρίου Αχαΐας). 2. Της τυχόν μη ολοκλήρωσης της αυτοδίκαιης μεταβίβασης των αδειών καζίνο Θράκης και Ρίου Αχαΐας από τις εταιρείες Vivere και Theros προς την μητρική της εταιρείας, εταιρεία ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΚΑΖΙΝΟ ΑΕ. 3. Της τυχόν μη έγκρισης από κάθε αμρόδια αρχή της απόκτησης μετοχών της ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΚΑΖΙΝΟ ΑΕ από επενδυτές. 4. Της διατήρησης, για όλη τη διάρκεια ισχύος της ρύθμισης, οποιασδήποτε διοικητικής άδειας ή έγκρισης των αρμοδίων αρχών που σχετίζεται με τη λειτουργία του καζίνο Κέρκυρας αλλά και των καζίνο Θράκης και Ρίου Αχαΐας. Τυχόν απώλεια των αδειών αυτών αποτελεί διαλυτική αίρεση της συμφωνίας και θα επέρχονται οι συνέπειες της καταγγελίας όπως ορίζεται στο σχετικό άρθρο της συμφωνίας εξυγίανσης. Σε περίπτωση πλήρωσης των παραπάνω διαλυτικών αιρέσεων

η άνω συμφωνία δεν παράγει καμία έννομη συνέπεια και η τράπεζα (δια της Intrum AE) θα δικαιούται να αξιώσει τις απαιτήσεις ως είχαν κατά το χρόνο υπογραφής της συμφωνίας, κατά κεφάλαιο, τόκους και έξοδα, άνευ περιορισμού μέχρις εξοφλήσεως. Επίσης η συμφωνία περιλαμβάνει όρο με βάση τον οποίον η εταιρεία δεν θα προχωρήσει σε λήψη αποφάσεων διανομής μερίσματος σε όλη τη διάρκεια της ισχύος της ρύθμισης παρά μόνον αν μαζί με την μητρική της εταιρεία ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΚΑΖΙΝΟ ΑΕ, νοούμενες ως ενιαίο σύνολο, αποδώσουν πέρα από τις εκτιμήσεις της από 05.09.2019 επισκόπησης επιχειρηματικού σχεδίου της ΕΥ σε επίπεδο κερδών μετά φορών, που ελήφθη υπόψη από την τράπεζα για την άνω έγκριση και όπως αυτό επικαιροποιήθηκε και παρουσιάζεται στις Εκθέσεις Εμπειρογνώμονα επί των συμφωνιών εξυγίανσης των εταιρειών Theros και Vivero αλλά και υπό την αίρεση της μη δημιουργίας προβλήματος στη ρευστότητα της εταιρείας και της μητρικής της ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΚΑΖΙΝΟ ΑΕ, όπως τούτο θα κρίνεται από τον διορισμένο CRO των πιστωτριών (τράπεζας και Intrum). Τέλος οι μετοχές της εταιρείας θα παραμείνουν σε ενέχυρο. Μη τήρηση έστω και ενός των όρων της ρύθμισης με τις Συμβαλλόμενες πιστώτριες και τους μη συμβαλλόμενους πιστωτές από τους οποίους εξαρτάται η άδεια του Καζίνο Κέρκυρας (Δημόσιο, ΟΤΑ και ΕΦΚΑ), προβλέπεται πως ανατρέπεται εξ υπαρχής την παρούσα και αναβιώνει την εγγυητική ευθύνη της εταιρείας με βάση την από 28.01.2020 καταγγελία για το σύνολο των οφειλών της εταιρείας και όλων των συγγενών εταιρειών.

Οι άνω από 20.05.2020 Συμφωνίες Εξυγίανσης άρθρου 106β και 106δ ΠτΚ των εταιρειών Vivero & Theros καθώς και η από 20.05.2020 Τροποποίηση της επικυρωθείσας δικαστικά από 25.11.2015 Συμφωνίας Εξυγίανσης άρθρου 106β ΠτΚ της εταιρείας, κατατέθηκαν στο αρμόδιο Πολυμελές Πρωτοδικείο Κέρκυρας με τις από 24.06.2020 αντίστοιχες αιτήσεις και εκκρεμούν προς επικύρωση κατά τη δικάσιμο της 17.11.2020.

Γ) ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ - ΕΞΕΛΙΞΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ & ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Οικονομική θέση της Εταιρείας

Η εταιρεία κατέχει σήμερα μία σημαντική θέση στον κλάδο των καζίνο ανήκοντας σε εμπορικό όμιλο με άλλα δύο καζίνο του Ρίου και της Θράκης, και βρίσκεται σε συνεχή διαδικασία αναβάθμισης των υπηρεσιών τους προς τους πελάτες της. Στην προσπάθεια αυτή επιστρατεύονται οι τελευταίες εφαρμογές της τεχνολογίας και τα υψηλότερα κριτήρια εξυπηρέτησης πελατών.

Κατά την 31/12/2019, τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας είναι αρνητικά και συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής του άρθρου του άρθρου 119 του Ν. 4548/2018.

Στο πλαίσιο αυτό, η διοίκηση της εταιρείας έχει καταρτίσει επιχειρηματικό σχέδιο βάσει του οποίου αναμένεται σταδιακή βελτίωση των αποτελεσμάτων με την ενίσχυση των εσόδων και το οποίο ενισχύει τη δυνατότητα της απρόσκοπτης λειτουργίας της.

Προβλεπόμενη εξέλιξη της Εταιρείας

Οι προσπάθειες της διοίκησης απέφεραν θετικά αποτελέσματα και στην κλειόμενη χρήση και, παρά τη δυσμενή οικονομική συγκυρία, καταγράφηκαν θετικά αποτελέσματα τα οποία λόγω covid -19 δεν είναι σίγουρο ότι θα συνεχισθούν και στην επόμενη χρήση του 2020.

Κίνδυνος αγοράς

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα της Εταιρείας είναι σε Ευρώ. Η έκθεση σε συναλλαγματικούς κινδύνους αξιολογείται ως χαμηλή.

Κίνδυνος επιτοκίων

Δεν υφίσταται κατά την 31/12/2019, καθώς η Εταιρεία έχει μηδενικό επιτόκιο δανεισμού. Μετά την επικύρωση της από 20.05.2020 συμφωνίας θα τεθεί θέμα επιτοκίου.

Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου καθώς οι συναλλαγές είναι σε μετρητά και εισπράττονται καθημερινά.

Κίνδυνος ρευστότητας

Η Διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι το μεγαλύτερο μέρος των στοιχείων του ενεργητικού μπορεί να ρευστοποιηθεί σε σχετικά σύντομο χρονικό διάστημα.

Δ) ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η εταιρία δεν κατείχε την 31/12/2019 συνάλλαγμα.

Ακίνητα

Η εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της ακίνητα.

Δραστηριότητες στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης

Η εταιρεία λόγω της δραστηριότητάς της δεν έχει αναπτύξει τον Τομέα Ερευνών και Ανάπτυξης.

Ύπαρξη υποκαταστημάτων

Η εταιρεία δεν διαθέτει υποκαταστήματα.

Περιβαλλοντικά ζητήματα

Το αντικείμενο δραστηριότητας της εταιρείας είναι η παροχή υπηρεσιών καζίνο. Συνεπώς, η λειτουργία της δεν επιφέρει αξιόλογες περιβαλλοντικές επιπτώσεις.

Εργασιακά ζητήματα

Η εταιρεία εναρμονίζεται πλήρως με τους σχετικούς νόμους, διατάξεις και προβλέψεις της Ευρωπαϊκής Ένωσης και της χώρας μας.

Λογιστικές αρχές

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της παρούσας χρήσης συντάχθηκαν σύμφωνα με τα ΕΛΠ και τις απαιτήσεις του Ν. 4308/2014 και είναι συγκρίσιμες με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της προηγούμενης χρήσης.

Κέρκυρα, 12 Οκτωβρίου 2020

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Σύμβουλος Διαχειριστής

Κωνσταντίνος Ε. Πηλαδάκης

Α.Δ.Τ. ΑΚ 040104

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας "ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΑΖΙΝΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ Α.Ε."

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων**Γνώμη με Επιφύλαξη**

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας "ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΑΖΙΝΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ Α.Ε." (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2019, την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας "ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΑΖΙΝΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ Α.Ε." κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2019 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής:

1) Στο λογαριασμό "Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο" συμπεριλαμβάνεται ποσό € 13.000.000, το οποίο προήλθε από την αναδοχή χρέους τραπεζικού δανεισμού, με βάση την από 30/10/2015 αντίστοιχη σύμβαση, με την οποία αναπροσαρμόστηκε ο επιμερισμός των δανειακών υποχρεώσεων συγγενών εταιρειών, οι οποίες είναι εγγυήτριες εις ολόκληρον του συνολικού ποσού της δανειακής υποχρέωσης αυτών. Η εξέλιξη της αναδοχής χρέους κατά την 31/12/2019 εξαρτάται από τον καθορισμό του ύψους της οριστικής αποπληρωμής της δανειακής υποχρέωσης.

2) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2014 μέχρι 2019. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρεία έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση ύψους € 151.102,87. Από τον έλεγχό μας, δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται και την επάρκεια της ήδη σχηματισθείσας πρόβλεψης.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ουσιώδης Αβεβαιότητα που Σχετίζεται με τη Συνέχιση της Δραστηριότητας

Εφιστούμε την προσοχή σας στη Σημείωση 2.1 επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η οποία περιγράφει ότι κατά την 31/12/2019 το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας είναι αρνητικό κατά € 14.277.855,87 και συνεπώς συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 119 του Κ.Ν. 4548/2018. Όπως αναφέρεται στη Σημείωση 2.1, τα γεγονότα αυτά ή οι συνθήκες αυτές, μαζί με άλλα θέματα όπως αυτά περιγράφονται στη Σημείωση 2.1, υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας η οποία ενδεχομένως θα εγείρει σημαντική αμφιβολία σχετικά με τη δυνατότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Η γνώμη μας δεν τροποποιείται σε σχέση με το θέμα αυτό.

Θέμα Έμφασης

Εφιστούμε την προσοχή σας στη Σημείωση 2.1 επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, όπου περιγράφεται το εξής θέμα: Το σύνολο των υποχρεώσεων στους λογαριασμούς “Μακροπρόθεσμες & Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις” ποσού € 12.592.375 προήλθε από την από 25/11/2015 Συμφωνία Εξυγίανσης η οποία καθόριζε τον τρόπο αποπληρωμής. Μετά την από 28/01/2020 καταγγελία του συνόλου των δανείων όλων των συγγενών εταιρειών, από την εταιρεία διαχείρισης απαιτήσεων, ενεργοποιήθηκε η εγγυητική ευθύνη της εταιρείας ποσού € 149.519.568 και στη συνέχεια ρυθμίστηκε το οφειλόμενο ποσό της άνω υποχρέωσης ποσού € 12.592.375, με την από 20/05/2020 τροποποίηση της εν ισχύ από 25/11/2015 Συμφωνίας Εξυγίανσης της εταιρείας. Με την από 20/05/2020 Τροποποίηση μεταβλήθηκαν οι όροι αποπληρωμής του άνω ποσού και περιορίστηκε και η εγγυητική ευθύνη της εταιρείας σε ποσό € 26.900.000. Η ρύθμιση αυτή τελεί υπό την αίρεση της επικύρωσης της άνω Τροποποίησης και των από 20/05/2020 Συμφωνιών Εξυγίανσης των συγγενών εταιρειών από το αρμόδιο δικαστήριο. Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

Άλλες Πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην “Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων” αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιαδήποτε μορφή συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Κ.Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2019.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία "ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΑΖΙΝΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ Α.Ε." και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Επίσης, επισημαίνεται ότι στο λογαριασμό «Λοιπές απαιτήσεις» περιλαμβάνεται και ποσό € 4.336.054,60 που αφορά σε υπόλοιπο ταμειακών διευκολύνσεων προς συγγενείς εταιρείες, γεγονός το οποίο εμπίπτει στις απαγορευτικές διατάξεις του άρθρου 99 του Κ.Ν. 4548/2018.



TMS Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών
Μιχαλακοπούλου 91, 115 28 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 166



Ανεξάρτητο μέλος της IAPA International

Αθήνα, 30 Οκτωβρίου 2020

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Θεόδωρος Ζερβός

Α.Μ. ΣΟΕΛ 17591

Ισολογισμός

(Χρηματοοικονομικά στοιχεία στο κόστος)	Σημείωση	31/12/2019	31/12/2018
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
<u>Ενσώματα πάγια</u>			
Ακίνητα	4	321.276,21	339.479,33
Μηχανολογικός εξοπλισμός	4	396.069,28	426.688,75
Λοιπός εξοπλισμός	4	123.928,24	114.719,68
Σύνολο		841.273,73	880.887,76
<u>Άυλα πάγια στοιχεία</u>			
Λοιπά άυλα	4	0,26	0,26
Σύνολο		0,26	0,26
<u>Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή</u>		270.300,00	130.000,00
<u>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</u>			
Δάνεια και απαιτήσεις	5	61.271,66	61.771,66
Σύνολο		61.271,66	61.771,66
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		1.172.845,65	1.072.659,68
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
<u>Αποθέματα</u>			
Εμπορεύματα		7.029,45	12.022,55
Σύνολο		7.029,45	12.022,55
<u>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</u>			
Εμπορικές απαιτήσεις		6.910,00	23.450,00
Λοιπές απαιτήσεις	6	4.471.976,75	3.477.722,51
Προπληρωμένα έξοδα	7	8.542,97	8.706,60
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	8	93.105,25	113.359,05
Σύνολο		4.580.534,97	3.623.238,16
Σύνολο κυκλοφορούντων		4.587.564,42	3.635.260,71
Σύνολο ενεργητικού		5.760.410,07	4.707.920,39

Οι σημειώσεις των σελίδων 15 έως 29 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

	Σημείωση	31/12/2019	31/12/2018
Καθαρή θέση			
<u>Καταβλημένα κεφάλαια</u>			
Κεφάλαιο		2.746.437,99	2.746.437,99
Καταθέσεις ιδιοκτητών		523.000,00	99.000,00
Σύνολο		3.269.437,99	2.845.437,99
<u>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</u>			
Αναδοχή χρέους συγγενών εταιρειών		-13.000.000,00	-13.000.000,00
Αποτελέσματα εις νέο		-4.547.293,86	-4.997.641,32
Σύνολο		-17.547.293,86	-17.997.641,32
Σύνολο καθαρής θέσης		-14.277.855,87	-15.152.203,33
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	10	116.148,93	108.763,30
Λοιπές προβλέψεις	23	151.102,87	151.102,87
Σύνολο		267.251,80	259.866,17
Υποχρεώσεις			
<u>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</u>			
Δάνεια	9	11.365.500,84	11.786.148,84
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	11	3.926.191,72	4.058.606,38
Σύνολο		15.291.692,56	15.844.755,22
<u>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</u>			
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	9	1.226.874,03	804.365,58
Εμπορικές υποχρεώσεις	12	642.831,19	567.912,41
Φόρος εισοδήματος	20	83.220,28	56.966,35
Λοιποί φόροι και τέλη	13	695.667,62	962.079,84
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	14	517.260,16	259.573,65
Λοιπές υποχρεώσεις	12	1.300.510,55	1.059.291,42
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		12.957,75	45.313,08
Σύνολο		4.479.321,58	3.755.502,33
Σύνολο υποχρεώσεων		19.771.014,14	19.600.257,55
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		5.760.410,07	4.707.920,39

Οι σημειώσεις των σελίδων 15 έως 29 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Αποτελεσμάτων

(κατά λειτουργία)	Σημείωση	1/1-31/12/2019	1/1/-31/12/2018
Κύκλος εργασιών	15	4.827.106,69	5.471.783,94
Κόστος πωλήσεων	16	-3.138.834,63	-3.983.316,20
Μικτό αποτέλεσμα		1.688.272,06	1.488.467,74
Λοιπά συνήθη έσοδα	17	120.010,50	98.566,50
		1.808.282,56	1.587.034,24
Έξοδα διοίκησης	16	-398.895,52	-402.574,41
Έξοδα διάθεσης	16	-721.871,97	-774.237,87
Λοιπά έξοδα και ζημιές	18	-74.730,08	-136.868,08
Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		2.041,18	1.466,11
Λοιπά έσοδα και κέρδη	19	20.916,64	10.689,01
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		635.742,81	285.509,00
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		0,13	1,74
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-12.046,26	-15.308,12
Αποτελέσματα προ φόρων		623.696,68	270.202,62
Φόροι εισοδήματος	20	-173.349,22	-90.128,94
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους		450.347,46	180.073,68

Οι σημειώσεις των σελίδων 15 έως 29 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Προσάρτημα (Σημειώσεις) επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

1 Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία

Η Εταιρεία "ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΑΖΙΝΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΑΕ" (εφεξής η Εταιρεία) συστάθηκε το 2001 και εκμεταλλεύεται το καζίνο της Κέρκυρας. Η εκμετάλλευση του Καζίνο της Κέρκυρας πραγματοποιούνταν από την «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ» έως την 30.04.2010, ως υποκατάστημα αυτής και ημερομηνία σύνταξης της συμβολαιογραφικής πράξης απόσχισης του κλάδου και εισφοράς του στην «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΑΖΙΝΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΑΕ». Στους σκοπούς της εταιρείας περιλαμβάνεται, μεταξύ άλλων, η ίδρυση και εκμετάλλευση ξενοδοχειακών μονάδων, κέντρων εστίασης και διασκέδασης, η ανάπτυξη τουριστικών επιχειρήσεων και ίδρυση καζίνο.

Η Εταιρεία είναι Ανώνυμη καταχωρημένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με αριθμό 4416601000, και εδρεύει στην Ελλάδα, στον Δήμο Κέρκυρας.

2 Βάση κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις (εφεξής οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις) αφορούν τη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2019 (01/01/2019 - 31/12/2019) και έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (εφεξής ΕΛΠ), όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στον Ν. 4308/2014.

Η Εταιρεία με βάση τα ποσοτικά κριτήρια του Ν. 4308/2014 (Άρθρο 2) εντάσσεται στις οντότητες μικρού μεγέθους.

Οι λογιστικές πολιτικές που έχουν εφαρμοστεί για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων παρουσιάζονται στην παράγραφο 3.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με σαφήνεια σύμφωνα με τις θεμελιώδεις αρχές του δουλευμένου και της συνέχισης της δραστηριότητας καθώς και τις ακόλουθες γενικές αρχές:

1. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας. Κατά την 31.12.2019 προκύπτει ότι, παρά τα θετικά αποτελέσματα που εμφάνισε η εταιρεία, υφίστανται ληξιπρόθεσμες οφειλές προς την πιστώτρια τράπεζα και το Ελληνικό Δημόσιο και τα συνολικά Ίδια Κεφάλαια έχουν καταστεί αρνητικά. Ως εκ τούτου συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής του άρθρου 119 του Ν. 4548/2018. Η Εταιρεία για την άρση εφαρμογής των εν λόγω διατάξεων και την απρόσκοπτη συνέχιση των δραστηριοτήτων της έχει σχεδιάσει/ λάβει τα κατωτέρω μέτρα:

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας για την αντιμετώπιση των οικονομικών προβλημάτων και την εξυγίανση της εταιρείας αιτήθηκε τη δικαστική επικύρωση της από 25/11/2015 Συμφωνίας Εξυγίανσης σύμφωνα με το άρθρο 106β του Πτωχευτικού Κώδικα. Με την υπ' αριθ. 634/2017 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Κέρκυρας, επικυρώθηκε η από 25.11.2015 Συμφωνία Εξυγίανσης κατά το άρθρο 106β του Ν. 3588/2007.

Ακολούθησε η σύναψη της από 20.05.2020 συμφωνίας τροποποίησης της από 25.11.2015 συμφωνίας εξυγίανσης όπως και οι από 20.05.2020 Συμφωνίες Εξυγίανσης άρθρου 106β και 106δ ΠτΚ των εταιρειών Vivere & Theros με τις οποίες τα καζίνο Ρίου και Θράκης προβλέπεται ότι θα μεταβιβαστούν στην μητρική της εταιρείας μας, ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΚΑΖΙΝΟ ΑΕ και συνεπώς θα δημιουργηθεί όμιλος.

Η εταιρεία έχει εγγυηθεί υπέρ όλων των συγγενών εταιρειών (Vivere, Theros, Γήπεδο Λάρισα ΑΕ, Goldener Ltd) και ευθύνεται ως πρωτοφειλέτρια για όλες τις οφειλές των άνω εταιρειών. Η πιστώτρια τράπεζα Πειραιώς είχε απευθύνει εξώδικο προς την εταιρεία και προς όλες τις εταιρείες του Ομίλου με το οποίο τις καλεί να καταβάλουν ληξιπρόθεσμα ποσά οφειλών άλλως θα προβεί σε καταγγελία των συμβάσεων και λήψη δικαστικών μέτρων. Η διαχειρίστρια των απαιτήσεων Intrum A.E. κατήγγειλε στις 28.01.2020 όλες τις

δανειακές συμβάσεις και συμβάσεις ρύθμισης, πλην της από 25.11.2015 συμφωνίας εξυγίανσης της εταιρείας και ενεργοποίησε την εγγυητική ευθύνη όλων των εταιρειών. Εν τέλει επήλθε συμφωνία ρύθμισης των οφειλών με την τράπεζα και την εταιρεία διαχείρισης απαιτήσεων INTRUM HELLAS και υπεγράφησαν τρία συμβατικά κείμενα (από 20.05.2020 Συμφωνίες Εξυγίανσης των εταιρειών Vivere και Theros και Τροποποίησης Συμφωνίας Εξυγίανσης της Καζίνο Κέρκυρας ΑΕ).

Συγκεκριμένα υπεγράφη η από 20.05.2020 Συμφωνία Τροποποίησης Συμφωνίας Εξυγίανσης σύμφωνα με το άρθρο 106B παρ. 11 του Ν. 3588/2007, όπως ισχύει. Με βάση αυτή, το σημερινό οφειλόμενο κεφάλαιο ανέρχεται σε €12.590.000. Το ποσό (πλέον τόκων συνολικού ύψους €7.186.053), θα αποπληρωθεί μέσω άνισων εξαμηνιαίων δόσεων εντός είκοσι δύο (22) ετών, (υποχρέωση συνολικού ύψους 19.776.053€). Η εγγυητική ευθύνη της εταιρείας που απορρέει από τις από 04.03.2014 και 31.03.2014 συμβάσεις εξυγίανσης και συμβάσεις αναγνώρισης οφειλής, τις από 31.03.2014 συμβάσεις εγγύησης και την από 30.10.2015 σύμβαση αναδοχής, συνολικού ποσού 149.519.568,52 Ευρώ κατά την 31.01.2020, περιορίζεται στο ποσό των € 26.900.000. Η προς επικύρωση ρύθμιση τελεί υπό τις εξής διαλυτικές αιρέσεις : 1. Της τυχόν μη επικύρωσης της συμφωνίας τροποποίησης της από 25.11.2015 Συμφωνίας Εξυγίανσης της εταιρείας μας και των συμφωνιών εξυγίανσης των εταιρειών Vivere και Theros (καζίνο Θράκης και Ρίου Αχαΐας). 2. Της τυχόν μη ολοκλήρωσης της αυτοδίκαιης μεταβίβασης των αδειών καζίνο Θράκης και Ρίου Αχαΐας από τις εταιρείες Vivere και Theros προς την μητρική της εταιρείας, εταιρεία ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΚΑΖΙΝΟ ΑΕ. 3. Της τυχόν μη έγκρισης από κάθε αρμόδια αρχή της απόκτησης μετοχών της ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΚΑΖΙΝΟ ΑΕ από επενδυτές. 4. Της διατήρησης, για όλη τη διάρκεια ισχύος της ρύθμισης, οποιασδήποτε διοικητικής άδειας ή έγκρισης των αρμοδίων αρχών που σχετίζεται με τη λειτουργία του καζίνο Κέρκυρας αλλά και των καζίνο Θράκης και Ρίου Αχαΐας. Τυχόν απώλεια των αδειών αυτών αποτελεί διαλυτική αίρεση της συμφωνίας και θα επέρχονται οι συνέπειες της καταγγελίας όπως ορίζεται στο σχετικό άρθρο της συμφωνίας εξυγίανσης. Σε περίπτωση πλήρωσης των παραπάνω διαλυτικών αιρέσεων η άνω συμφωνία δεν παράγει καμία έννομη συνέπεια και η τράπεζα (δία της Intrum ΑΕ) θα δικαιούται να αξιώσει τις απαιτήσεις ως είχαν κατά το χρόνο υπογραφής της συμφωνίας, κατά κεφάλαιο, τόκους και έξοδα, άνευ περιορισμού μέχρις εξοφλήσεως. Επίσης η συμφωνία περιλαμβάνει όρο με βάση τον οποίον η εταιρεία δεν θα προχωρήσει σε λήψη αποφάσεων διανομής μερίσματος σε όλη τη διάρκεια της ισχύος της ρύθμισης παρά μόνον αν μαζί με την μητρική της εταιρεία ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΚΑΖΙΝΟ ΑΕ, νοούμενες ως ενιαίο σύνολο, αποδώσουν πέρα από τις εκτιμήσεις της από 05.09.2019 επισκόπησης επιχειρηματικού σχεδίου της ΕΥ σε επίπεδο κερδών μετά φορών, που ελήφθη υπόψη από την τράπεζα για την άνω έγκριση και όπως αυτό επικαιροποιήθηκε και παρουσιάζεται στις Εκθέσεις Εμπειρογνώμονα επί των συμφωνιών εξυγίανσης των εταιρειών Theros και Vivere αλλά και υπό την αίρεση της μη δημιουργίας προβλήματος στη ρευστότητα της εταιρείας και της μητρικής της ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΚΑΖΙΝΟ ΑΕ, όπως τούτο θα κρίνεται από τον διορισμένο CRO των πιστωτριών (τράπεζας και Intrum). Τέλος οι μετοχές της εταιρείας θα παραμείνουν σε ενέχυρο. Μη τήρηση έστω και ενός των όρων της ρύθμισης με τις συμβαλλόμενες πιστώτριες και τους μη συμβαλλόμενους πιστωτές από τους οποίους εξαρτάται η άδεια του Καζίνο Κέρκυρας (Δημόσιο, ΟΤΑ και ΕΦΚΑ), προβλέπεται πως ανατρέπει εξ υπαρχής την παρούσα και αναβιώνει την εγγυητική ευθύνη της εταιρείας με βάση την από 28.01.2020 καταγγελία για το σύνολο των οφειλών της εταιρείας και όλων των συγγενών εταιρειών.

Ασκήθηκε αίτηση επικύρωσης της άνω συμφωνίας τροποποίησης στο Πολυμελές Πρωτοδικείο Κέρκυρας, που προσδιορίστηκε για να συζητηθεί κατά τη δικάσιμο της 15.09.2020, μετά από αναβολή για τη δικάσιμο της 06.10.2020 και ήδη μετά από νέα αναβολή για τη δικάσιμο της 17.11.2020.

Η διαδικασία εταιρικής αναδιάρθρωσης και μετασχηματισμού περιλαμβάνει και είσοδο επενδυτών με συνολική αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της μητρικής κατά 5.850.000€ που κρίνεται επαρκές για την επίτευξη ικανού πλεονάσματος λειτουργικών ταμειακών ροών, οι οποίες θα εξασφαλίζουν την ομαλή κάλυψη των υποχρεώσεων της Εταιρείας. Οι παραδοχές της Διοίκησης βασίζονται σε συντηρητικές προβλέψεις, ωστόσο, επισημαίνεται ότι, ακόμα και αν τα αναμενόμενα γεγονότα συμβούν, τα πραγματικά γεγονότα είναι πιθανόν να είναι διαφορετικά από αυτά που αναφέρονται στο Επιχειρηματικό Σχέδιο.

2. Όλα τα στοιχεία του Ισολογισμού και της Κατάστασης Αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται με βάση την αρχή του δουλευμένου.
3. Οι λογιστικές πολιτικές εφαρμόζονται με συνέπεια από περίοδο σε περίοδο ώστε να διασφαλίζεται η συγκρισιμότητα των χρηματοοικονομικών πληροφοριών.
4. Τα ποσά της προηγούμενης περιόδου είναι συγκρίσιμα με τα ποσά της τρέχουσας περιόδου.
5. Δεν έχουν γίνει συμψηφισμοί μεταξύ περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ή μεταξύ εσόδων και εξόδων.
6. Δεν έχουν γίνει παρεκκλίσεις από την εφαρμογή των διατάξεων του Νόμου 4308/2014 ή παρέκκλιση από την εφαρμογή της παραγράφου 2 του άρθρου 16 του παραπάνω νόμου περί εύλογης παρουσίασης.
7. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.
8. Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, το οποίο είναι το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας. Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός κι αν αναφέρεται διαφορετικά.

Η σύνταξη χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΕΛΠ απαιτεί από τη Διοίκηση να παίρνει αποφάσεις, να κάνει εκτιμήσεις και παραδοχές που επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών της Εταιρείας, καθώς και των λογιστικών υπολοίπων των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων, των εσόδων και εξόδων. Κατά συνέπεια τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις. Οι λογιστικές εκτιμήσεις αφορούν κυρίως στον προσδιορισμό της ωφέλιμης ζωής των παγίων, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις, και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3 Βασικές λογιστικές πολιτικές

Οι λογιστικές πολιτικές που αναφέρονται παρακάτω έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται στις παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ενσώματα πάγια

Τα στοιχεία του πάγιου εξοπλισμού αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως. Ειδικότερα, στα ενσώματα πάγια περιλαμβάνονται, μεταξύ άλλων:

- Οι δαπάνες βελτίωσης παγίων,
- Οι δαπάνες επισκευής και συντήρησης, μόνο όταν εμπίπτουν στον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου. Σε κάθε άλλη περίπτωση, οι σχετικές δαπάνες αναγνωρίζονται ως έξοδο,
- Το κόστος αποσυναρμολόγησης, απομάκρυνσης ή αποκατάστασης ενσώματων παγίων στοιχείων, όταν η σχετική υποχρέωση γεννάται για την επιχείρηση ως αποτέλεσμα της εγκατάστασης του παγίου ή της χρήσης του στη διάρκεια μίας συγκεκριμένης περιόδου, για σκοπούς άλλους από την παραγωγή αποθεμάτων στη διάρκεια αυτής της περιόδου. Όταν το εν λόγω κόστος σχετίζεται με την παραγωγή αποθεμάτων στη διάρκεια μιας συγκεκριμένης περιόδου, το κόστος αυτό επιβαρύνει τα παραχθέντα αποθέματα.

Οι λογιστικές αξίες των παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

Αποσβέσεις

Η αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υπόκειται σε απόσβεση. Η απόσβεση αρχίζει όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται και υπολογίζεται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή του.

Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων λογίζονται στα αποτελέσματα με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης, στη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων.

Ο παρακάτω πίνακας απεικονίζει την εκτιμώμενη διάρκεια ωφέλιμης ζωής των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας.

	Ωφέλιμη Ζωή
Κτίρια	25 έτη
Μηχανολογικός εξοπλισμός	10 έτη
Εξοπλισμός Η/Υ	5 έτη
Μεταφορικά μέσα και λουπός εξοπλισμός	10 έτη

Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν λογισμικά και λοιπά έξοδα πολυετούς απόσβεσης.

Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσauξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών - παραχωρήσεων - δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 10 έτη.

Τα εμπορικά σήματα δεν αποσβένονται καθώς θεωρείται ότι δεν έχουν ορισμένη διάρκεια ωφέλιμης ζωής, υπόκεινται όμως σε ετήσιο έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Η Εταιρεία έχει τα ακόλουθα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία: εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις και ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.

Όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης. Ειδικότερα, μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου ή με τη σταθερή μέθοδο, αντί του κόστους κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης, εάν η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των οικονομικών καταστάσεων. Ως έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία θεωρούνται και τα στοιχεία εκείνα που τεκμαίρεται ότι εμπεριέχουν σημαντικά ποσά τόκων, έστω και εάν αυτό δεν ορίζεται ρητά.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις.

Αντικειμενικές ενδείξεις απομείωσης των περιουσιακών στοιχείων θεωρείται ότι υφίστανται όταν:

- Υπάρχουν προφανείς, σοβαρές χρηματοοικονομικές δυσκολίες του εκδότη ή του υπόχρεου των χρηματοοικονομικών στοιχείων,
- Η λογιστική αξία είναι σημαντικά υψηλότερη από την εύλογη αξία αυτών των στοιχείων (όταν η εύλογη αξία υπάρχει),
- Δυσμενείς τοπικές, εθνικές ή διεθνείς συνθήκες αυξάνουν την πιθανότητα αθέτησης βασικών δεσμεύσεων που απορρέουν από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

Ζημία απομείωσης προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η Εταιρεία εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό. Το ποσό που η Εταιρεία εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- 1) Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου ή

2) την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πώλησης.

Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε αναγνωρισθεί ζημία απομείωσης.

Ειδικότερα, για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.

Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού. Στην περίπτωση αποτιμώσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομείωσης καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

Καθαρή θέση

Τα στοιχεία της καθαρής θέσης της Εταιρείας περιλαμβάνουν το καταβληθέν από τους μετόχους κεφάλαιο της Εταιρείας, συμπεριλαμβανομένων του υπέρ το άρτιο ποσού αυτού, των αποθεματικών που σχηματίζονται βάσει διατάξεων της φορολογικής ή άλλης νομοθεσίας ή του καταστατικού και των αποτελεσμάτων εις νέον. Τα κονδύλια της καθαρής θέσης που σχετίζονται με καταβολές υπέρ το άρτιο και ίδιους τίτλους αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

Κόστος που σχετίζεται άμεσα με στοιχείο της καθαρής θέσης (όπως το κόστος αύξησης μετοχικού κεφαλαίου) παρακολουθείται αφαιρετικά του στοιχείου αυτού της καθαρής θέσης, εφόσον είναι σημαντικό για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Σε αντίθετη περίπτωση το εν λόγω ποσό αναγνωρίζεται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους

Σύμφωνα με τον Ν. 2112/1920 και τον Ν. 4093/2012, η Εταιρεία καταβάλλει στους εργαζόμενους αποζημιώσεις επί απόλυσης ή αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης. Το ύψος των καταβαλλόμενων ποσών αποζημίωσης εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Η θεμελίωση δικαιώματος συμμετοχής σε αυτά τα

προγράμματα, βασίζεται συνήθως στα χρόνια προϋπηρεσίας του υπαλλήλου μέχρι την συνταξιοδότηση του.

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Η Εταιρεία έχει τις ακόλουθες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις, δάνεια, εμπορικές, φορολογικές και λουπές υποχρεώσεις.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στα οφειλόμενα ποσά. Εναλλακτικά, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο, εάν η επιμέτρηση με τον κανόνα της παρούσας παραγράφου έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Ειδικότερα, για την επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων στο αποσβέσιμο κόστος, η αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων γίνεται στο καθαρό ποσό που αναλαμβάνεται, λαμβανομένων υπόψη των ποσών που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, τόκους, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη αυτών. Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα, εκτός εάν βαρύνουν το κόστος περιουσιακών στοιχείων. Ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη των υποχρεώσεων αντιμετωπίζονται ως έξοδα ή έσοδα της περιόδου στην οποία οι υποχρεώσεις αναγνωρίστηκαν αρχικά.

Η Εταιρεία προβαίνει σε διακοπή αναγνώρισης μίας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης όταν οι συμβατικές υποχρεώσεις της εκπληρωθούν, ακυρωθούν ή εκπνεύσουν.

Τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (είτε οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι) αντιμετωπίζεται ως εξόφληση της αρχικής και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης.

Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε ένα τρίτο μέρος και του ανταλλάγματος που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένης της λογιστικής αξίας τυχόν άλλων, εκτός μετρητών, μεταβιβαζόμενων περιουσιακών στοιχείων και τυχόν νέων υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

Αναγνώριση εσόδων και εξόδων

Τα έσοδα και τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δεδουλευμένου.

Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην εταιρεία.

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιαστική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της

αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

Τα κέρδη από επιμετρήσεις περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των κερδών από αναστροφές προβλέψεων και απομειώσεων, αναγνωρίζονται βάσει των προβλεπόμενων ανά κατηγορία στοιχείου.

Τα κέρδη που προκύπτουν από τη διαγραφή περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων αναγνωρίζονται όταν τα περιουσιακά στοιχεία ή οι υποχρεώσεις διαγράφονται από τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στην παρούσα αξία των ποσών που αναμένεται να απαιτηθούν για το διακανονισμό τους, εάν η επιμέτρηση με βάση την παρούσα αξία αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, έναντι της επιμέτρησης με βάση το ονομαστικό ποσό.

Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμηση είτε κατά το διακανονισμό των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

Ενδεχόμενες υποχρεώσεις/Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενες δεσμεύσεις/δικαιώματα αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, αναπροσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού, γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Μεταβολές λογιστικών πολιτικών/εκτιμήσεων και διορθώσεις λαθών

Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

- α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και
- β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

4 Ενσώματα και άυλα πάγια

Ποσά σε Ευρώ €	Ιδιοχρησιμοποιούμενα Πάγια						
	Ακίνητα				Άυλα		
	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια και τεχνικά έργα	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός Εξοπλισμός	Λογισμικό	Λοιπά	Σύνολο
Καθαρή λογιστική αξία την 01.01.2019	-	339.479,33	426.688,75	114.719,68	0,21	0,05	880.888,02
Αξία κτήσης την 01.01.2019	-	508.517,30	1.645.362,75	1.251.797,80	31.229,03	4.643.654,29	8.080.561,17
Προσθήκες χρήσης	-	-	69.308,00	58.411,88	-	-	127.719,88
Μειώσεις χρήσης	-	-	-27.489,45	-554.673,79	-	-	-582.163,24
Αξία κτήσης την 31.12.2019	-	508.517,30	1.687.181,30	755.535,89	31.229,03	4.643.654,29	7.626.117,81
Αποσβέσεις και απομειώσεις την 01.01.2019	-	169.037,97	1.218.674,00	1.137.078,12	31.228,82	4.643.654,24	7.199.673,15
Αποσβέσεις χρήσης	-	18.203,12	99.927,47	31.015,96	-	-	149.146,55
Μειώσεις αποσβέσεων	-	-	-27.489,45	-536.486,43	-	-	-563.975,88
Αποσβέσεις και απομειώσεις την 31.12.2019	-	187.241,09	1.291.122,02	631.607,65	31.228,82	4.643.654,24	6.784.843,82
Καθαρή λογιστική αξία την 31.12.2019	-	321.276,21	396.069,28	123.928,24	0,21	0,05	841.273,99

Ποσά σε Ευρώ €	Ιδιοχρησιμοποιούμενα Πάγια						
	Ακίνητα				Άυλα		
	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια και τεχνικά έργα	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός Εξοπλισμός	Λογισμικό	Λοιπά	Σύνολο
Καθαρή λογιστική αξία την 01.01.2018	-	357.682,33	522.567,81	77.868,00	0,21	0,05	958.118,40
Αξία κτήσης την 01.01.2018	-	508.517,30	1.645.362,75	1.183.029,41	31.229,03	4.643.654,29	8.011.792,78
Προσθήκες χρήσης	-	-	-	89.268,39	-	-	89.268,39
Μειώσεις χρήσης	-	-	-	-20.500,00	-	-	-20.500,00
Αξία κτήσης την 31.12.2018	-	508.517,30	1.645.362,75	1.251.797,80	31.229,03	4.643.654,29	8.080.561,17
Αποσβέσεις και απομειώσεις την 01.01.2018	-	150.834,97	1.122.794,94	1.105.161,41	31.228,82	4.643.654,24	7.053.674,38
Αποσβέσεις χρήσης	-	18.203,00	95.879,06	37.132,82	-	-	151.214,88
Μειώσεις αποσβέσεων	-	-	-	-5.216,11	-	-	-5.216,11
Αποσβέσεις και απομειώσεις την 31.12.2018	-	169.037,97	1.218.674,00	1.137.078,12	31.228,82	4.643.654,24	7.199.673,15
Καθαρή λογιστική αξία την 31.12.2018	-	339.479,33	426.688,75	114.719,68	0,21	0,05	880.888,02

5 Δάνεια και απαιτήσεις

Το υπόλοιπο του λογαριασμού αναλύεται ως εξής:

	31/12/2019	31/12/2018
Εγγυήσεις ενοικίων	60.766,66	61.266,66
Λοιπές εγγυήσεις	505,00	505,00
Σύνολο	61.271,66	61.771,66

6 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31/12/2019	31/12/2018
Απαιτήσεις από συνδεδεμένες επιχειρήσεις	4.336.054,60	3.185.880,65
Προκαταβολές σε προμηθευτές	130.845,70	287.056,86
Λοιπά	5.076,45	4.785,00
Σύνολο	4.471.976,75	3.477.722,51

7 Προπληρωμένα έξοδα

Το υπόλοιπο του λογαριασμού αναλύεται ως εξής:

	31/12/2019	31/12/2018
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	7.216,83	7.148,35
Λοιπά	1.326,14	1.558,25
Σύνολο	8.542,97	8.706,60

8 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Ο λογαριασμός αναλύεται ως εξής:

	31/12/2019	31/12/2018
Ταμείο	92.687,40	100.086,43
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	417,85	13.272,62
Σύνολο	93.105,25	113.359,05

9 Δάνεια

Ο δανεισμός της εταιρείας κατά την 31/12/2019 και 31/12/2018 αναλύεται ως εξής:

	<u>31/12/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
<i><u>Μακροπρόθεσμος δανεισμός</u></i>		
Τραπεζικός δανεισμός (από αναδοχή χρέους)	11.365.500,84	11.786.148,84
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	11.365.500,84	11.786.148,84
<i><u>Βραχυπρόθεσμος δανεισμός</u></i>		
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	1.226.874,03	804.365,58
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	1.226.874,03	804.365,58
Σύνολο δανείων	12.592.374,87	12.590.514,42
Η λήξη των δανείων έχει ως εξής:		
	<u>31/12/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
Έως 1 έτος	1.226.874,03	804.365,58
Από 2 έως 5 έτη	3.863.231,23	3.319.927,22
Μετά από 5 έτη	7.502.269,61	8.466.221,62
	12.592.374,87	12.590.514,42

10 Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους

Η Εταιρεία δεν έχει επίσημα ή ανεπίσημα ενεργοποιήσει κάποιο ειδικό πρόγραμμα παροχών προς τους υπαλλήλους της, το οποίο να δεσμεύεται για παροχές σε περιπτώσεις αποχωρήσεων για το σύνολο των εργαζομένων.

Κατά την 31/12/2019, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους, ποσού € 116.148,93 (31/12/2018: € 108.763,30), απεικονίζουν τα προκύπτοντα από τη νομοθεσία (σύμφωνα με τον Κ.Ν. 2112/1920 και τον Ν. 4093/2012) ονομαστικά ποσά, τα οποία η Εταιρεία θα υποχρεούτο να καταβάλλει στους εργαζόμενους ως αποζημιώσεις επί αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης.

11 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Το υπόλοιπο του λογαριασμού την 31/12/2019, συνολικού ποσού € 3.926.191,72 (31/12/2018: € 4.058.606,38), προκύπτει από το μέρος των ρυθμισμένων οφειλών από φόρους/τέλη προς το Δημόσιο ποσού € 2.676.162,25 (31/12/2018: € 2.648.832,07) και από εισφορές προς ασφαλιστικούς οργανισμούς ποσού € 1.250.029,47 (31/12/2018: € 1.409.774,31), το οποίο πρόκειται να αποπληρωθεί πέραν του ενός έτους.

12 Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31/12/2019	31/12/2018
Προμηθευτές	642.831,19	567.912,41
Σύνολο	642.831,19	567.912,41

Οι λοιπές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31/12/2019	31/12/2018
Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένα μέρη	450.604,34	527.814,06
Αποδοχές προσωπικού	86.618,76	121.469,61
Λοιπές υποχρεώσεις	763.287,45	410.007,75
Σύνολο	1.300.510,55	1.059.291,42

Σημειώνεται ότι οι εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις αφορούν άτοκες και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

13 Λοιποί φόροι και τέλη

Οι υποχρεώσεις από λοιπούς φόρους και τέλη αναλύονται ως εξής:

	31/12/2019	31/12/2018
Βεβαιωμένοι - ρυθμισμένοι φόροι	602.159,28	844.515,85
Τέλος ΕΟΤ	47.829,36	50.000,00
ΦΜΥ / Ειδική εισφορά αλληλεγγύης	25.119,33	24.950,48
Φόρος εισιτηρίων	-	21.940,80
Λοιπά	20.559,65	20.672,71
Σύνολο	695.667,62	962.079,84

14 Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης

Το κονδύλι αναλύεται ως εξής:

	31/12/2019	31/12/2018
ΙΚΑ τρέχον	357.515,32	99.828,81
ΙΚΑ ρυθμισμένο	159.744,84	159.744,84
Σύνολο	517.260,16	259.573,65

15 Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας αναλύεται ως εξής:

	2019	2018
Έσοδα ηλεκτρονικών παιγνίων	3.752.118,89	4.345.507,78
Έσοδα επιτραπέζιων παιγνίων	1.030.817,50	1.045.098,50
Πωλήσεις εμπορευμάτων	44.170,30	54.429,30
Έσοδα εισιτηρίων	-	26.748,36
Σύνολο	4.827.106,69	5.471.783,94

16 Λειτουργικά έξοδα

Τα έξοδα της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	2019	2018
Δαπάνες προσωπικού	1.608.882,81	1.547.237,76
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	462.878,62	486.012,84
Παροχές τρίτων	446.757,21	450.632,83
Φόροι - τέλη	1.140.377,04	2.010.938,17
Διάφορα έξοδα	407.315,05	455.290,86
Αποσβέσεις	149.146,55	151.214,88
Προβλέψεις	7.385,63	0,00
Σύνολο	4.222.742,91	5.101.327,34

	2019	2018
<u>Συμπεριλαμβάνονται σε:</u>		
Κόστος πωλήσεων	3.101.975,42	3.924.515,06
Έξοδα διοίκησης	398.895,52	402.574,41
Έξοδα διάθεσης	721.871,97	774.237,87
Σύνολο	4.222.742,91	5.101.327,34

Η διαφορά από την ανάλυση των λειτουργικών εξόδων σε σχέση με το μερισμό των εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων ποσού € 36.859,21 αφορά το κόστος αποθεμάτων (2018: € 58.801,14), το οποίο συμπεριλαμβάνεται στο κόστος πωλήσεων.

17 Λοιπά συνήθη έσοδα

Το κονδύλι αναλύεται ως εξής:

	2019	2018
Φιλοδωρήματα προσωπικού	120.010,50	98.566,50
Λοιπά	-	-
Σύνολο	120.010,50	98.566,50

18 Λοιπά έξοδα και ζημιές

Το κονδύλι αναλύεται ως εξής:

	2019	2018
Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις ασφαλιστικών ταμείων	70.115,01	119.557,57
Τέλη χαρτοσήμου/καπνιζόντων προηγούμενων χρήσεων	-	-
Λοιπά έκτακτα έξοδα - ζημιές	4.615,07	17.310,51
Σύνολο	74.730,08	136.868,08

19 Λοιπά έσοδα και κέρδη

Το κονδύλι αναλύεται ως εξής:

	2019	2018
Έσοδα από διαγραφή υποχρεώσεων βάσει της συμφωνίας εξυγίανσης		
Λοιπά έκτακτα έσοδα - ζημίες	20.916,64	10.689,01
Σύνολο	20.916,64	10.689,01

20 Φόρος εισοδήματος

Σύμφωνα με την Ελληνική φορολογική νομοθεσία, ο φορολογικός συντελεστής που εφαρμόζεται στις εταιρείες στην Ελλάδα για τη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2019 είναι 24% (31/12/2018: 29%). Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημίες που δηλώνονται για φορολογικούς σκοπούς παραμένουν προσωρινά, έως ότου οι φορολογικές αρχές εκκαθαρίσουν τις σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις. Κατά την τρέχουσα χρήση, η εταιρεία επιβαρύνθηκε με φόρο εισοδήματος συνολικού ποσού € 173.349,22.

Αναφέρεται, επίσης, ότι η εταιρεία δεν αναγνωρίζει αναβαλλόμενη φορολογία.

21 Απασχολούμενο προσωπικό

Ο μέσος όρος προσωπικού της εταιρείας κατά τη χρήση που έληξε την 31/12/2019 ανήλθε σε 73 απασχολούμενους.

	2019	2018
Μέσο όρος εργατικού προσωπικού	4	4
Μέσος όρος υπαλληλικού προσωπικού	69	68
Γενικός μέσος όρος απασχολούμενων	73	72

22 Προκαταβολές και πιστώσεις προς μέλη της διοίκησης

Δεν υφίστανται.

23 Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις εκτός ισολογισμού

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2014 μέχρι 2019. Σημειώνεται ότι για τις χρήσεις 2014, 2015 και 2016 η Εταιρεία δεν έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, όπως προβλεπόταν στην παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν. 2238/1994 και μεταγενέστερα από τις διατάξεις του άρθρου 65α του Ν. 4174/2013. Η Εταιρεία έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για πρόσθετες υποχρεώσεις από ενδεχόμενο έλεγχο ύψους € 151.102,87.

Η εταιρεία δεν έχει στην κυριότητά της ακίνητα και συνεπώς δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη ή προσημειώσεις. Επί των κινητών της εταιρείας υφίστανται αναγκαστικές κατασχέσεις υπέρ του ΙΚΑ και υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου.

24 Μεταγενέστερα του ισολογισμού γεγονότα

Το 1ο εξάμηνο του 2020 επηρεάζεται από την εξάπλωση της πανδημίας του Covid-19 και των περιοριστικών μέτρων (lock-down) που επιβλήθηκαν από τις επιμέρους κυβερνήσεις. Πρωταρχικό μέλημα της Εταιρείας είναι η προστασία της υγείας των εργαζομένων και ο περιορισμός της εξάπλωσης του ιού, καθώς και η ελαχιστοποίηση της αναπόφευκτης επίδρασης στην οικονομική απόδοση της Εταιρείας. Το μέγεθος των επιπτώσεων θα καθοριστεί κυρίως από τη διάρκεια και την έκταση της πανδημίας και τα αντίστοιχα μέτρα που λαμβάνονται από τα κράτη για να περιορίσουν την εξάπλωσή της, καθώς και από τις πρωτοβουλίες των κυβερνήσεων για την ενίσχυση της οικονομίας.

Το συμβάν είναι σε εξέλιξη και ως εκ τούτου δεν μπορούν να εκτιμηθούν και να ποσοτικοποιηθούν οι επιπτώσεις του. Η διάρκεια και η ένταση των επιπτώσεων αναμένεται να προσδιοριστούν από: (i) το κατά πόσο ο ιός υπόκειται σε εποχική περιοδικότητα, (ii) τη χρονική διάρκεια που θα απαιτηθεί για την ανάπτυξη αποτελεσματικών μεθόδων αντιμετώπισης της νόσου (εμβόλιο ή / και θεραπευτική αγωγή), (iii) την αποτελεσματικότητα των δημοσιονομικών και άλλων μέτρων των χωρών καθώς και των αποφάσεων των εποπτικών αρχών των τραπεζών για τη διευκόλυνση των τραπεζικών ιδρυμάτων στην παροχή ρευστότητας και στήριξης των επιχειρήσεων και των νοικοκυριών.

Σε συνέχεια των ανωτέρω, η πανδημία θεωρείται ως ένα μη διορθωτικό γεγονός και ως εκ τούτου δεν απεικονίζεται στην αναγνώριση και επιμέτρηση των στοιχείων ενεργητικού και των υποχρεώσεων στις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Πλην των αναλυτικά αναφερόμενων γεγονότων της καταγγελίας των δανείων και της σύναψης των από 20.05.2020 Συμφωνιών Εξυγίανσης άρθρου 106β και 106δ ΠτΚ των εταιρειών Vivere & Theros, που εκκρεμούν προς επικύρωση, με τις οποίες τα καζίνο Ρίου και Θράκης προβλέπεται ότι θα μεταβιβαστούν στην μητρική της εταιρείας μας, ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΚΑΖΙΝΟ ΑΕ καθώς και της σύναψης της από 20.05.2020 Τροποποίηση της επικυρωθείσας δικαστικά από 25.11.2015 Συμφωνίας Εξυγίανσης άρθρου 106β ΠτΚ της εταιρείας που επίσης εκκρεμεί προς επικύρωση, δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία σύνταξης του ισολογισμού που να επηρεάζουν ουσιωδώς τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

Οι παρούσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της διαχειριστικής περιόδου από 01.01.2019 έως και 31.12.2019 εγκρίνονται με το πρακτικό Δ.Σ. της 31^{ης} Αυγούστου 2020.

Κέρκυρα, 12 Οκτωβρίου 2020

Ο Σύμβουλος Διαχειριστής

Ο Οικονομικός Διευθυντής

Κωνσταντίνος Ε. Πηλαδάκης
Α.Δ.Τ. ΑΚ 040104

Δημοσθένης Κυριακάτος
Α.Δ.Τ. ΑΚ 337245
Αρ. ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε. 26249
Α' ΤΑΞΗΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΑΖΙΝΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ Α.Ε.
(Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 4416601000)

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
31 Δεκεμβρίου 2019 (01.01.2019 - 31.12.2019)
Σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ν. 4308/2014)

Περιεχόμενα

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου	3
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	9
Ισολογισμός.....	13
Κατάσταση Αποτελεσμάτων	15
Προσάρτημα (Σημειώσεις) επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.....	16
1 Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία	16
2 Βάση κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων	16
3 Βασικές λογιστικές πολιτικές.....	19
4 Ενσώματα και άυλα πάγια	24
5 Δάνεια και απαιτήσεις.....	25
6 Λοιπές απαιτήσεις.....	25
7 Προπληρωμένα έξοδα.....	25
8 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.....	25
9 Δάνεια.....	26
10 Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους	26
11 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	26
12 Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	27
13 Λοιποί φόροι και τέλη	27
14 Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	27
15 Κύκλος εργασιών	27
16 Λειτουργικά έξοδα.....	28
17 Λοιπά συνήθη έσοδα.....	28
18 Λοιπά έξοδα και ζημιές	28
19 Λοιπά έσοδα και κέρδη	29
20 Φόρος εισοδήματος	29
21 Απασχολούμενο προσωπικό	29
22 Προκαταβολές και πιστώσεις προς μέλη της διοίκησης.....	29
23 Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις εκτός ισολογισμού	29
24 Μεταγενέστερα του ισολογισμού γεγονότα	30

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 150 του Κ.Ν. 4548/2018, όπως αυτό αντικαταστάθηκε και ισχύει σήμερα, υποβάλλουμε στη Γενική Συνέλευση την παρούσα Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2019 (01.01.2019 - 31.12.2019), τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως αυτής (Ισολογισμός, Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως, Προσάρτημα) καθώς και την Έκθεση Ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.

Στην παρούσα έκθεση περιγράφονται πληροφορίες της εταιρείας "ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΑΖΙΝΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ Α.Ε.", χρηματοοικονομικές πληροφορίες που στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα, τη συνολική πορεία και τις μεταβολές που επήλθαν στη χρήση 2019 σε σχέση με την προηγούμενη χρήση 2018, σημαντικά γεγονότα, τα οποία έλαβαν χώρα και την επίδραση αυτών στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της ίδιας χρήσεως, γίνεται περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που η Εταιρεία ενδέχεται να αντιμετωπίσει κατά την επόμενη οικονομική χρήση.

Α) ΑΠΟΛΟΠΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 01.01.2019 ΕΩΣ 31.12.2019

Κύκλος εργασιών: Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας κατά την παρούσα χρήση ανήλθε σε ποσό € 4.827.106,69 και είναι μειωμένος κατά -11,78% σε σχέση με το κύκλο εργασιών της εταιρείας κατά την προηγούμενη χρήση που ανήλθε στο ποσό των € 5.471.783,94.

Περιθώριο μικτού κέρδους: Ο συντελεστής μικτού κέρδους παρουσιάζει αύξηση κατά 7,77 ποσοστιαίες μονάδες σε σχέση με την προηγούμενη χρήση (5,74% έναντι 27,20% την προηγούμενη χρήση).

Λειτουργικά αποτελέσματα (EBITDA): Στην παρούσα χρήση το λειτουργικό αποτέλεσμα (EBITDA) ανήλθε στο ποσό των € 784.889,36 (θετικό) έναντι του ποσού των € 436.723,88 (θετικό) της προηγούμενης χρήσης.

Καθαρά αποτελέσματα προ φόρων: Το αποτέλεσμα της χρήσης ανήλθε σε κέρδη ποσού € 623.696,68 έναντι κερδών ποσού € 270.202,62 κατά την προηγούμενη χρήση.

Καθαρά αποτελέσματα μετά από φόρους: Τα καθαρά αποτελέσματα της εταιρείας (μετά την αφαίρεση του φόρου εισοδήματος ποσού € 173.349,22) ανήλθαν στο ποσό των € 450.347,46. Κατά την προηγούμενη χρήση τα καθαρά αποτελέσματα της εταιρείας (μετά την αφαίρεση του φόρου εισοδήματος ποσού € 90.128,94) ανήλθαν στο ποσό των € 180.073,68.

Μακροχρόνιες τραπεζικές υποχρεώσεις: Η εταιρεία, με την από 30.10.2015 σύμβαση αναδοχής χρέους, ανέλαβε μέρος (€ 13.000.000,00) της οφειλής συνδεδεμένης επιχείρησης προς χρηματοπιστωτικό ίδρυμα (σωρευτική αναδοχή χρέους). Η εταιρεία παραμένει από 30.03.2014 εγγυήτρια του συνόλου των δανείων των εταιρειών του Ομίλου. Η εταιρεία σύναψε την από 25/11/2015 Συμφωνία Εξυγίανσης με την Τράπεζα Πειραιώς όπου και ρυθμίστηκε το παραπάνω ποσό. Μετά την από 28.01.2020 Καταγγελία του συνόλου των δανείων πλην της από 25/11/2015 Συμφωνία Εξυγίανσης, από την εταιρεία διαχείρισης απαιτήσεων Intrum Hellas AE, ενεργοποιήθηκε η εγγυητική ευθύνη της εταιρείας και στη συνέχεια ρυθμίστηκε το οφειλόμενο ποσό της άνω μακροπρόθεσμης υποχρέωσης με την από 20.05.2020 Τροποποίηση Συμφωνίας Εξυγίανσης με το οποίο περιορίστηκε η εγγυητική ευθύνη της εταιρείας. Η ρύθμιση αυτή τελεί υπό την αίρεση της επικύρωσής της από το αρμόδιο δικαστήριο.

Ίδια Κεφάλαια: Τα Ίδια Κεφάλαια της 31.12.2019 έχουν καταστεί αρνητικά.

Η εταιρεία μεταξύ των λοιπών εταιρειών ιδίων συμφερόντων (Καζίνο Ρίου, Καζίνο Θράκης, Γήπεδο Λάρισας, Goldenor κλπ) συνήψε το από 09.05.2018 Μνημόνιο Κατανόησης (Μ.Ο.Υ.) με την εταιρεία ALMA TRADING BG LTD (επενδυτής). Με βάση τους όρους αυτού, ο εκεί αναφερόμενος επενδυτής (δήλωσε ότι επιθυμεί να συμμετάσχει στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας και των άλλων δύο εταιρειών καζίνο ως και στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας Γήπεδο Λάρισας, υλοποιώντας επένδυση ποσού € 2.500.000, καταβαλλόμενης ως ακολούθως: Ποσό € 400.000 καταβλήθηκε με την υπογραφή του Μ.Ο.Υ. δια μεταφοράς από τραπεζικό

λογαριασμό του Επενδυτή σε τραπεζικό λογαριασμό της εταιρείας με αιτιολογία «έναντι αύξησης μετοχικού κεφαλαίου», ενώ ποσό € 2.100.000 θα καταβληθεί σύμφωνα με τους όρους και τις αιρέσεις του Μ.Ο.Υ. που σύνηψαν τα μέρη.

Περαιτέρω συμφωνήθηκε ότι σε περίπτωση μη λήψης των απαιτούμενων εγκρίσεων και αδειών ή μη υλοποίησης της επιδιωκόμενης συμφωνίας έως 30.10.2018 για τους λόγους που αναφέρονται στο Μ.Ο.Υ., το καταβληθέν ποσό € 400.000 θα καθίσταται δάνειο, με δανειστή τον επενδυτή και οφειλέτες τον εγγυητή Κ. Πηλαδάκη και την εταιρεία, το οποίο θα τοκίζεται με 1% το μήνα, και θα υποχρεούται να επιστρέψει ο εγγυητής και η εταιρεία σε οκτώ μηνιαίες δόσεις αρχής γενομένης την 01.11.2018. Επίσης, η εταιρεία συνήψε με την ίδια ως άνω εταιρεία στις 15.05.2018 άτοκη δανειακή διευκόλυνση ποσού € 76.000 και σύμβαση εκχώρησης ισόποσου εσόδου για την επιστροφή του δανείου σε 8 ισόποσες μηνιαίες δόσεις, ποσού 9.500 ευρώ εκάστης, αρχής γενομένης της πρώτης δόσης την 01.11.2018.

Το ανωτέρω Μ.Ο.Υ. όπως και αντίστοιχα Μ.Ο.Υ. με την εταιρεία Munrex, την εταιρεία ΑΙΓΑΙΟΝ ΑΕ και τον Α. Κατσέλη (επενδυτές) συνεχίζουν να ισχύουν και οι επενδυτές έχουν εισφέρει κεφάλαια έναντι της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της μητρικής εταιρείας V&T (νυν ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΚΑΖΙΝΟ ΑΕ) η οποία θα αποτελέσει τον φορέα υλοποίησης του σχεδίου αναδιάρθρωσης όλων των εταιρειών του Ομίλου, καθώς δυνάμει των από 20.05.2020 Συμφωνιών Εξυγίανσης άρθρου 106β και 106δ ΠτΚ των εταιρειών Vivere & Theros (εκκρεμούν προς επικύρωση), τα καζίνο Ρίου και Θράκης προβλέπεται ότι θα μεταβιβαστούν στην ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΚΑΖΙΝΟ ΑΕ που κατέχει το 100% της εταιρείας.

Η εταιρεία υπήχθη στα μέτρα στήριξης για την αντιμετώπιση των συνεπειών της πανδημίας του κορονοϊού (επιστρεπτέα προκαταβολή).

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται η εξέλιξη των βασικών οικονομικών δεικτών της εταιρείας:

	<u>31/12/2019</u>		<u>31/12/2018</u>	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	<u>4.587.564,42</u>		<u>3.635.260,71</u>	
Σύνολο ενεργητικού	<u>5.760.410,07</u>	= 79,64 %	<u>4.707.920,39</u>	= 77,22 %
Πάγιο ενεργητικό	<u>841.273,73</u>		<u>880.887,76</u>	
Σύνολο ενεργητικού	<u>5.760.410,07</u>	= 14,60 %	<u>4.707.920,39</u>	= 18,71 %

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχουν διατεθεί σε κυκλοφορούν και πάγιο ενεργητικό.

Σύνολο υποχρεώσεων	<u>19.771.014,14</u>	= 343,22 %	<u>19.600.257,55</u>	= 416,33 %
Σύνολο παθητικού	<u>5.760.410,07</u>		<u>4.707.920,39</u>	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	<u>4.587.564,42</u>	= 102,42 %	<u>3.635.260,71</u>	= 96,80 %
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	<u>4.479.321,58</u>		<u>3.755.502,33</u>	

Ο δείκτης της κυκλοφοριακής ρευστότητας δείχνει τη δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει της βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	623.696,68		270.202,62	
Σύνολο εσόδων	4.947.117,19	= 12,61 %	5.570.350,44	= 4,85 %

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει τη συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.

Μικτά αποτελέσματα	1.688.272,06	= 34,97 %	270.202,62	= 27,20 %
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	4.827.106,69		5.570.350,44	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

Β) ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΣΥΝΕΒΗΣΑΝ ΑΠΟ ΤΗ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ ΣΗΜΕΡΑ

Στο διάστημα από τη λήξη της χρήσης μέχρι και την ημερομηνία υπογραφής της παρούσας έκθεσης, συνέβησαν τα παρακάτω γεγονότα:

Η εταιρεία, μαζί με τις υπόλοιπες εταιρείες ιδίων συμφερόντων, ανέθεσε με υπόδειξη της πιστώτριας τράπεζας Πειραιώς και ήδη της διαχειρίστριας των απαιτήσεων Intrum Hellas, στην ελεγκτική εταιρεία ΕΥ, το έργο της εκπόνησης ενός συνολικού επιχειρηματικού σχεδίου αναδιάρθρωσης και εξυγίανσης του εμπορικού ομίλου. Το επιχειρηματικό αυτό σχέδιο παραδόθηκε τον Σεπτέμβριο του 2019 στην Τράπεζα Πειραιώς και την Intrum και δόθηκαν οι σχετικές εγκρίσεις στις 15.01.2020.

Με βάση την από 15.01.2020 έγκριση υπεγράφησαν οι από 20.05.2020 Συμφωνίες Εξυγίανσης άρθρου 106β και 106δ ΠτΚ των εταιρειών Vivere & Theros (εκκρεμούν προς επικύρωση) με τις οποίες τα καζίνο Ρίου και Θράκης προβλέπεται ότι θα μεταβιβαστούν στην μητρική της εταιρείας μας, ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΚΑΖΙΝΟ ΑΕ καθώς και η από 20.05.2020 Τροποποίηση της επικυρωθείσας δικαστικά από 25.11.2015 Συμφωνίας Εξυγίανσης άρθρου 106β ΠτΚ της εταιρείας που εκκρεμεί προς επικύρωση). Με βάση αυτή, το σημερινό οφειλόμενο κεφάλαιο ανέρχεται σε €12.590.000. Το ποσό (πλέον τόκων συνολικού ύψους €7.186.053), θα αποπληρωθεί μέσω άνισων εξαμηνιαίων δόσεων εντός είκοσι δύο (22) ετών, (υποχρέωση συνολικού ύψους 19.776.053€). Η εγγυητική ευθύνη της εταιρείας που απορρέει από τις από 04.03.2014 και 31.03.2014 συμβάσεις εξυγίανσης και συμβάσεις αναγνώρισης οφειλής, τις από 31.03.2014 συμβάσεις εγγύησης και την από 30-10-2015 σύμβαση αναδοχής, συνολικού ποσού 149.519.568,52 Ευρώ κατά την 31.01.2020, περιορίζεται στο ποσό των € 26.900.000. Η προς επικύρωση ρύθμιση τελεί υπό τις εξής διαλυτικές αιρέσεις: 1. Της τυχόν μη επικύρωσης της συμφωνίας τροποποίησης της από 25.11.2015 Συμφωνίας Εξυγίανσης της οφειλέτριας και των συμφωνιών εξυγίανσης των εταιρειών Vivere και Theros (καζίνο Θράκης και Ρίου Αχαΐας). 2. Της τυχόν μη ολοκλήρωσης της αυτοδίκαιης μεταβίβασης των αδειών καζίνο Θράκης και Ρίου Αχαΐας από τις εταιρείες Vivere και Theros προς την μητρική της εταιρείας, εταιρεία ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΚΑΖΙΝΟ ΑΕ. 3. Της τυχόν μη έγκρισης από κάθε αμρόδια αρχή της απόκτησης μετοχών της ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΚΑΖΙΝΟ ΑΕ από επενδυτές. 4. Της διατήρησης, για όλη τη διάρκεια ισχύος της ρύθμισης, οποιασδήποτε διοικητικής άδειας ή έγκρισης των αρμοδίων αρχών που σχετίζεται με τη λειτουργία του καζίνο Κέρκυρας αλλά και των καζίνο Θράκης και Ρίου Αχαΐας. Τυχόν απώλεια των αδειών αυτών αποτελεί διαλυτική αίρεση της συμφωνίας και θα επέρχονται οι συνέπειες της καταγγελίας όπως ορίζεται στο σχετικό άρθρο της συμφωνίας εξυγίανσης. Σε περίπτωση πλήρωσης των παραπάνω διαλυτικών αιρέσεων

η άνω συμφωνία δεν παράγει καμία έννομη συνέπεια και η τράπεζα (δια της Intrum AE) θα δικαιούται να αξιώσει τις απαιτήσεις ως είχαν κατά το χρόνο υπογραφής της συμφωνίας, κατά κεφάλαιο, τόκους και έξοδα, άνευ περιορισμού μέχρις εξοφλήσεως. Επίσης η συμφωνία περιλαμβάνει όρο με βάση τον οποίον η εταιρεία δεν θα προχωρήσει σε λήψη αποφάσεων διανομής μερίσματος σε όλη τη διάρκεια της ισχύος της ρύθμισης παρά μόνον αν μαζί με την μητρική της εταιρεία ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΚΑΖΙΝΟ ΑΕ, νοούμενες ως ενιαίο σύνολο, αποδώσουν πέρα από τις εκτιμήσεις της από 05.09.2019 επισκόπησης επιχειρηματικού σχεδίου της ΕΥ σε επίπεδο κερδών μετά φορών, που ελήφθη υπόψη από την τράπεζα για την άνω έγκριση και όπως αυτό επικαιροποιήθηκε και παρουσιάζεται στις Εκθέσεις Εμπειρογνώμονα επί των συμφωνιών εξυγίανσης των εταιρειών Theros και Vivero αλλά και υπό την αίρεση της μη δημιουργίας προβλήματος στη ρευστότητα της εταιρείας και της μητρικής της ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΚΑΖΙΝΟ ΑΕ, όπως τούτο θα κρίνεται από τον διορισμένο CRO των πιστωτριών (τράπεζας και Intrum). Τέλος οι μετοχές της εταιρείας θα παραμείνουν σε ενέχυρο. Μη τήρηση έστω και ενός των όρων της ρύθμισης με τις Συμβαλλόμενες πιστώτριες και τους μη συμβαλλόμενους πιστωτές από τους οποίους εξαρτάται η άδεια του Καζίνο Κέρκυρας (Δημόσιο, ΟΤΑ και ΕΦΚΑ), προβλέπεται πως ανατρέπει εξ υπαρχής την παρούσα και αναβιώνει την εγγυητική ευθύνη της εταιρείας με βάση την από 28.01.2020 καταγγελία για το σύνολο των οφειλών της εταιρείας και όλων των συγγενών εταιρειών.

Οι άνω από 20.05.2020 Συμφωνίες Εξυγίανσης άρθρου 106β και 106δ ΠτΚ των εταιρειών Vivero & Theros καθώς και η από 20.05.2020 Τροποποίηση της επικυρωθείσας δικαστικά από 25.11.2015 Συμφωνίας Εξυγίανσης άρθρου 106β ΠτΚ της εταιρείας, κατατέθηκαν στο αρμόδιο Πολυμελές Πρωτοδικείο Κέρκυρας με τις από 24.06.2020 αντίστοιχες αιτήσεις και εκκρεμούν προς επικύρωση κατά τη δικάσιμο της 17.11.2020.

Γ) ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ - ΕΞΕΛΙΞΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ & ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Οικονομική θέση της Εταιρείας

Η εταιρεία κατέχει σήμερα μία σημαντική θέση στον κλάδο των καζίνο ανήκοντας σε εμπορικό όμιλο με άλλα δύο καζίνο του Ρίου και της Θράκης, και βρίσκεται σε συνεχή διαδικασία αναβάθμισης των υπηρεσιών τους προς τους πελάτες της. Στην προσπάθεια αυτή επιστρατεύονται οι τελευταίες εφαρμογές της τεχνολογίας και τα υψηλότερα κριτήρια εξυπηρέτησης πελατών.

Κατά την 31/12/2019, τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας είναι αρνητικά και συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής του άρθρου του άρθρου 119 του Ν. 4548/2018.

Στο πλαίσιο αυτό, η διοίκηση της εταιρείας έχει καταρτίσει επιχειρηματικό σχέδιο βάσει του οποίου αναμένεται σταδιακή βελτίωση των αποτελεσμάτων με την ενίσχυση των εσόδων και το οποίο ενισχύει τη δυνατότητα της απρόσκοπτης λειτουργίας της.

Προβλεπόμενη εξέλιξη της Εταιρείας

Οι προσπάθειες της διοίκησης απέφεραν θετικά αποτελέσματα και στην κλειόμενη χρήση και, παρά τη δυσμενή οικονομική συγκυρία, καταγράφηκαν θετικά αποτελέσματα τα οποία λόγω covid -19 δεν είναι σίγουρο ότι θα συνεχισθούν και στην επόμενη χρήση του 2020.

Κίνδυνος αγοράς

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα της Εταιρείας είναι σε Ευρώ. Η έκθεση σε συναλλαγματικούς κινδύνους αξιολογείται ως χαμηλή.

Κίνδυνος επιτοκίων

Δεν υφίσταται κατά την 31/12/2019, καθώς η Εταιρεία έχει μηδενικό επιτόκιο δανεισμού. Μετά την επικύρωση της από 20.05.2020 συμφωνίας θα τεθεί θέμα επιτοκίου.

Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου καθώς οι συναλλαγές είναι σε μετρητά και εισπράττονται καθημερινά.

Κίνδυνος ρευστότητας

Η Διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι το μεγαλύτερο μέρος των στοιχείων του ενεργητικού μπορεί να ρευστοποιηθεί σε σχετικά σύντομο χρονικό διάστημα.

Δ) ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η εταιρία δεν κατείχε την 31/12/2019 συνάλλαγμα.

Ακίνητα

Η εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της ακίνητα.

Δραστηριότητες στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης

Η εταιρεία λόγω της δραστηριότητάς της δεν έχει αναπτύξει τον Τομέα Ερευνών και Ανάπτυξης.

Ύπαρξη υποκαταστημάτων

Η εταιρεία δεν διαθέτει υποκαταστήματα.

Περιβαλλοντικά ζητήματα

Το αντικείμενο δραστηριότητας της εταιρείας είναι η παροχή υπηρεσιών καζίνο. Συνεπώς, η λειτουργία της δεν επιφέρει αξιόλογες περιβαλλοντικές επιπτώσεις.

Εργασιακά ζητήματα

Η εταιρεία εναρμονίζεται πλήρως με τους σχετικούς νόμους, διατάξεις και προβλέψεις της Ευρωπαϊκής Ένωσης και της χώρας μας.

Λογιστικές αρχές

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της παρούσας χρήσης συντάχθηκαν σύμφωνα με τα ΕΛΠ και τις απαιτήσεις του Ν. 4308/2014 και είναι συγκρίσιμες με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της προηγούμενης χρήσης.

Κέρκυρα, 12 Οκτωβρίου 2020

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Σύμβουλος Διαχειριστής

Κωνσταντίνος Ε. Πηλαδάκης

Α.Δ.Τ. ΑΚ 040104

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας "ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΑΖΙΝΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ Α.Ε."

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων**Γνώμη με Επιφύλαξη**

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας "ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΑΖΙΝΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ Α.Ε." (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2019, την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας "ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΑΖΙΝΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ Α.Ε." κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2019 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής:

1) Στο λογαριασμό "Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο" συμπεριλαμβάνεται ποσό € 13.000.000, το οποίο προήλθε από την αναδοχή χρέους τραπεζικού δανεισμού, με βάση την από 30/10/2015 αντίστοιχη σύμβαση, με την οποία αναπροσαρμόστηκε ο επιμερισμός των δανειακών υποχρεώσεων συγγενών εταιρειών, οι οποίες είναι εγγυήτριες εις ολόκληρον του συνολικού ποσού της δανειακής υποχρέωσης αυτών. Η εξέλιξη της αναδοχής χρέους κατά την 31/12/2019 εξαρτάται από τον καθορισμό του ύψους της οριστικής αποπληρωμής της δανειακής υποχρέωσης.

2) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2014 μέχρι 2019. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρεία έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση ύψους € 151.102,87. Από τον έλεγχό μας, δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται και την επάρκεια της ήδη σχηματισθείσας πρόβλεψης.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ουσιώδης Αβεβαιότητα που Σχετίζεται με τη Συνέχιση της Δραστηριότητας

Εφιστούμε την προσοχή σας στη Σημείωση 2.1 επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η οποία περιγράφει ότι κατά την 31/12/2019 το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας είναι αρνητικό κατά € 14.277.855,87 και συνεπώς συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 119 του Κ.Ν. 4548/2018. Όπως αναφέρεται στη Σημείωση 2.1, τα γεγονότα αυτά ή οι συνθήκες αυτές, μαζί με άλλα θέματα όπως αυτά περιγράφονται στη Σημείωση 2.1, υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας η οποία ενδεχομένως θα εγείρει σημαντική αμφιβολία σχετικά με τη δυνατότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Η γνώμη μας δεν τροποποιείται σε σχέση με το θέμα αυτό.

Θέμα Έμφασης

Εφιστούμε την προσοχή σας στη Σημείωση 2.1 επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, όπου περιγράφεται το εξής θέμα: Το σύνολο των υποχρεώσεων στους λογαριασμούς “Μακροπρόθεσμες & Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις” ποσού € 12.592.375 προήλθε από την από 25/11/2015 Συμφωνία Εξυγίανσης η οποία καθόριζε τον τρόπο αποπληρωμής. Μετά την από 28/01/2020 καταγγελία του συνόλου των δανείων όλων των συγγενών εταιρειών, από την εταιρεία διαχείρισης απαιτήσεων, ενεργοποιήθηκε η εγγυητική ευθύνη της εταιρείας ποσού € 149.519.568 και στη συνέχεια ρυθμίστηκε το οφειλόμενο ποσό της άνω υποχρέωσης ποσού € 12.592.375, με την από 20/05/2020 τροποποίηση της εν ισχύ από 25/11/2015 Συμφωνίας Εξυγίανσης της εταιρείας. Με την από 20/05/2020 Τροποποίηση μεταβλήθηκαν οι όροι αποπληρωμής του άνω ποσού και περιορίστηκε και η εγγυητική ευθύνη της εταιρείας σε ποσό € 26.900.000. Η ρύθμιση αυτή τελεί υπό την αίρεση της επικύρωσης της άνω Τροποποίησης και των από 20/05/2020 Συμφωνιών Εξυγίανσης των συγγενών εταιρειών από το αρμόδιο δικαστήριο. Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

Άλλες Πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην “Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων” αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιαδήποτε μορφή συμπεράσμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Κ.Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2019.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία "ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΑΖΙΝΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ Α.Ε." και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Επίσης, επισημαίνεται ότι στο λογαριασμό «Λοιπές απαιτήσεις» περιλαμβάνεται και ποσό € 4.336.054,60 που αφορά σε υπόλοιπο ταμειακών διευκολύνσεων προς συγγενείς εταιρείες, γεγονός το οποίο εμπίπτει στις απαγορευτικές διατάξεις του άρθρου 99 του Κ.Ν. 4548/2018.



TMS Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών
Μιχαλακοπούλου 91, 115 28 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 166



Ανεξάρτητο μέλος της IAPA International

Αθήνα, 30 Οκτωβρίου 2020

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Θεόδωρος Ζερβός

Α.Μ. ΣΟΕΛ 17591

Ισολογισμός

(Χρηματοοικονομικά στοιχεία στο κόστος)	Σημείωση	31/12/2019	31/12/2018
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
<u>Ενσώματα πάγια</u>			
Ακίνητα	4	321.276,21	339.479,33
Μηχανολογικός εξοπλισμός	4	396.069,28	426.688,75
Λοιπός εξοπλισμός	4	123.928,24	114.719,68
Σύνολο		841.273,73	880.887,76
<u>Άυλα πάγια στοιχεία</u>			
Λοιπά άυλα	4	0,26	0,26
Σύνολο		0,26	0,26
<u>Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή</u>		270.300,00	130.000,00
<u>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</u>			
Δάνεια και απαιτήσεις	5	61.271,66	61.771,66
Σύνολο		61.271,66	61.771,66
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		1.172.845,65	1.072.659,68
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
<u>Αποθέματα</u>			
Εμπορεύματα		7.029,45	12.022,55
Σύνολο		7.029,45	12.022,55
<u>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</u>			
Εμπορικές απαιτήσεις		6.910,00	23.450,00
Λοιπές απαιτήσεις	6	4.471.976,75	3.477.722,51
Προπληρωμένα έξοδα	7	8.542,97	8.706,60
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	8	93.105,25	113.359,05
Σύνολο		4.580.534,97	3.623.238,16
Σύνολο κυκλοφορούντων		4.587.564,42	3.635.260,71
Σύνολο ενεργητικού		5.760.410,07	4.707.920,39

Οι σημειώσεις των σελίδων 15 έως 29 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

	Σημείωση	31/12/2019	31/12/2018
Καθαρή θέση			
<u>Καταβλημένα κεφάλαια</u>			
Κεφάλαιο		2.746.437,99	2.746.437,99
Καταθέσεις ιδιοκτητών		523.000,00	99.000,00
Σύνολο		3.269.437,99	2.845.437,99
<u>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</u>			
Αναδοχή χρέους συγγενών εταιρειών		-13.000.000,00	-13.000.000,00
Αποτελέσματα εις νέο		-4.547.293,86	-4.997.641,32
Σύνολο		-17.547.293,86	-17.997.641,32
Σύνολο καθαρής θέσης		-14.277.855,87	-15.152.203,33
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	10	116.148,93	108.763,30
Λοιπές προβλέψεις	23	151.102,87	151.102,87
Σύνολο		267.251,80	259.866,17
Υποχρεώσεις			
<u>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</u>			
Δάνεια	9	11.365.500,84	11.786.148,84
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	11	3.926.191,72	4.058.606,38
Σύνολο		15.291.692,56	15.844.755,22
<u>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</u>			
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	9	1.226.874,03	804.365,58
Εμπορικές υποχρεώσεις	12	642.831,19	567.912,41
Φόρος εισοδήματος	20	83.220,28	56.966,35
Λοιποί φόροι και τέλη	13	695.667,62	962.079,84
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	14	517.260,16	259.573,65
Λοιπές υποχρεώσεις	12	1.300.510,55	1.059.291,42
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		12.957,75	45.313,08
Σύνολο		4.479.321,58	3.755.502,33
Σύνολο υποχρεώσεων		19.771.014,14	19.600.257,55
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		5.760.410,07	4.707.920,39

Οι σημειώσεις των σελίδων 15 έως 29 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Αποτελεσμάτων

(κατά λειτουργία)	Σημείωση	1/1-31/12/2019	1/1/-31/12/2018
Κύκλος εργασιών	15	4.827.106,69	5.471.783,94
Κόστος πωλήσεων	16	-3.138.834,63	-3.983.316,20
Μικτό αποτέλεσμα		1.688.272,06	1.488.467,74
Λοιπά συνήθη έσοδα	17	120.010,50	98.566,50
		1.808.282,56	1.587.034,24
Έξοδα διοίκησης	16	-398.895,52	-402.574,41
Έξοδα διάθεσης	16	-721.871,97	-774.237,87
Λοιπά έξοδα και ζημιές	18	-74.730,08	-136.868,08
Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		2.041,18	1.466,11
Λοιπά έσοδα και κέρδη	19	20.916,64	10.689,01
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		635.742,81	285.509,00
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		0,13	1,74
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-12.046,26	-15.308,12
Αποτελέσματα προ φόρων		623.696,68	270.202,62
Φόροι εισοδήματος	20	-173.349,22	-90.128,94
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους		450.347,46	180.073,68

Οι σημειώσεις των σελίδων 15 έως 29 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Προσάρτημα (Σημειώσεις) επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

1 Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία

Η Εταιρεία "ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΑΖΙΝΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΑΕ" (εφεξής η Εταιρεία) συστάθηκε το 2001 και εκμεταλλεύεται το καζίνο της Κέρκυρας. Η εκμετάλλευση του Καζίνο της Κέρκυρας πραγματοποιούνταν από την «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ» έως την 30.04.2010, ως υποκατάστημα αυτής και ημερομηνία σύνταξης της συμβολαιογραφικής πράξης απόσχισης του κλάδου και εισφοράς του στην «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΑΖΙΝΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΑΕ». Στους σκοπούς της εταιρείας περιλαμβάνεται, μεταξύ άλλων, η ίδρυση και εκμετάλλευση ξενοδοχειακών μονάδων, κέντρων εστίασης και διασκέδασης, η ανάπτυξη τουριστικών επιχειρήσεων και ίδρυση καζίνο.

Η Εταιρεία είναι Ανώνυμη καταχωρημένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με αριθμό 4416601000, και εδρεύει στην Ελλάδα, στον Δήμο Κέρκυρας.

2 Βάση κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις (εφεξής οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις) αφορούν τη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2019 (01/01/2019 - 31/12/2019) και έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (εφεξής ΕΛΠ), όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στον Ν. 4308/2014.

Η Εταιρεία με βάση τα ποσοτικά κριτήρια του Ν. 4308/2014 (Άρθρο 2) εντάσσεται στις οντότητες μικρού μεγέθους.

Οι λογιστικές πολιτικές που έχουν εφαρμοστεί για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων παρουσιάζονται στην παράγραφο 3.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με σαφήνεια σύμφωνα με τις θεμελιώδεις αρχές του δουλευμένου και της συνέχισης της δραστηριότητας καθώς και τις ακόλουθες γενικές αρχές:

1. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας. Κατά την 31.12.2019 προκύπτει ότι, παρά τα θετικά αποτελέσματα που εμφάνισε η εταιρεία, υφίστανται ληξιπρόθεσμες οφειλές προς την πιστώτρια τράπεζα και το Ελληνικό Δημόσιο και τα συνολικά Ίδια Κεφάλαια έχουν καταστεί αρνητικά. Ως εκ τούτου συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής του άρθρου 119 του Ν. 4548/2018. Η Εταιρεία για την άρση εφαρμογής των εν λόγω διατάξεων και την απρόσκοπτη συνέχιση των δραστηριοτήτων της έχει σχεδιάσει/ λάβει τα κατωτέρω μέτρα:

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας για την αντιμετώπιση των οικονομικών προβλημάτων και την εξυγίανση της εταιρείας αιτήθηκε τη δικαστική επικύρωση της από 25/11/2015 Συμφωνίας Εξυγίανσης σύμφωνα με το άρθρο 106β του Πτωχευτικού Κώδικα. Με την υπ' αριθ. 634/2017 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Κέρκυρας, επικυρώθηκε η από 25.11.2015 Συμφωνία Εξυγίανσης κατά το άρθρο 106β του Ν. 3588/2007.

Ακολούθησε η σύναψη της από 20.05.2020 συμφωνίας τροποποίησης της από 25.11.2015 συμφωνίας εξυγίανσης όπως και οι από 20.05.2020 Συμφωνίες Εξυγίανσης άρθρου 106β και 106δ ΠτΚ των εταιρειών Vivere & Theros με τις οποίες τα καζίνο Ρίου και Θράκης προβλέπεται ότι θα μεταβιβαστούν στην μητρική της εταιρείας μας, ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΚΑΖΙΝΟ ΑΕ και συνεπώς θα δημιουργηθεί όμιλος.

Η εταιρεία έχει εγγυηθεί υπέρ όλων των συγγενών εταιρειών (Vivere, Theros, Γήπεδο Λάρισα ΑΕ, Goldener Ltd) και ευθύνεται ως πρωτοφειλέτρια για όλες τις οφειλές των άνω εταιρειών. Η πιστώτρια τράπεζα Πειραιώς είχε απευθύνει εξώδικο προς την εταιρεία και προς όλες τις εταιρείες του Ομίλου με το οποίο τις καλεί να καταβάλουν ληξιπρόθεσμα ποσά οφειλών άλλως θα προβεί σε καταγγελία των συμβάσεων και λήψη δικαστικών μέτρων. Η διαχειρίστρια των απαιτήσεων Intrum A.E. κατήγγειλε στις 28.01.2020 όλες τις

δανειακές συμβάσεις και συμβάσεις ρύθμισης, πλην της από 25.11.2015 συμφωνίας εξυγίανσης της εταιρείας και ενεργοποίησε την εγγυητική ευθύνη όλων των εταιρειών. Εν τέλει επήλθε συμφωνία ρύθμισης των οφειλών με την τράπεζα και την εταιρεία διαχείρισης απαιτήσεων INTRUM HELLAS και υπεγράφησαν τρία συμβατικά κείμενα (από 20.05.2020 Συμφωνίες Εξυγίανσης των εταιρειών Vivere και Theros και Τροποποίησης Συμφωνίας Εξυγίανσης της Καζίνο Κέρκυρας ΑΕ).

Συγκεκριμένα υπεγράφη η από 20.05.2020 Συμφωνία Τροποποίησης Συμφωνίας Εξυγίανσης σύμφωνα με το άρθρο 106B παρ. 11 του Ν. 3588/2007, όπως ισχύει. Με βάση αυτή, το σημερινό οφειλόμενο κεφάλαιο ανέρχεται σε €12.590.000. Το ποσό (πλέον τόκων συνολικού ύψους €7.186.053), θα αποπληρωθεί μέσω άνισων εξαμηνιαίων δόσεων εντός είκοσι δύο (22) ετών, (υποχρέωση συνολικού ύψους 19.776.053€). Η εγγυητική ευθύνη της εταιρείας που απορρέει από τις από 04.03.2014 και 31.03.2014 συμβάσεις εξυγίανσης και συμβάσεις αναγνώρισης οφειλής, τις από 31.03.2014 συμβάσεις εγγύησης και την από 30.10.2015 σύμβαση αναδοχής, συνολικού ποσού 149.519.568,52 Ευρώ κατά την 31.01.2020, περιορίζεται στο ποσό των € 26.900.000. Η προς επικύρωση ρύθμιση τελεί υπό τις εξής διαλυτικές αιρέσεις : 1. Της τυχόν μη επικύρωσης της συμφωνίας τροποποίησης της από 25.11.2015 Συμφωνίας Εξυγίανσης της εταιρείας μας και των συμφωνιών εξυγίανσης των εταιρειών Vivere και Theros (καζίνο Θράκης και Ρίου Αχαΐας). 2. Της τυχόν μη ολοκλήρωσης της αυτοδίκαιης μεταβίβασης των αδειών καζίνο Θράκης και Ρίου Αχαΐας από τις εταιρείες Vivere και Theros προς την μητρική της εταιρείας, εταιρεία ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΚΑΖΙΝΟ ΑΕ. 3. Της τυχόν μη έγκρισης από κάθε αρμόδια αρχή της απόκτησης μετοχών της ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΚΑΖΙΝΟ ΑΕ από επενδυτές. 4. Της διατήρησης, για όλη τη διάρκεια ισχύος της ρύθμισης, οποιασδήποτε διοικητικής άδειας ή έγκρισης των αρμοδίων αρχών που σχετίζεται με τη λειτουργία του καζίνο Κέρκυρας αλλά και των καζίνο Θράκης και Ρίου Αχαΐας. Τυχόν απώλεια των αδειών αυτών αποτελεί διαλυτική αίρεση της συμφωνίας και θα επέρχονται οι συνέπειες της καταγγελίας όπως ορίζεται στο σχετικό άρθρο της συμφωνίας εξυγίανσης. Σε περίπτωση πλήρωσης των παραπάνω διαλυτικών αιρέσεων η άνω συμφωνία δεν παράγει καμία έννομη συνέπεια και η τράπεζα (δια της Intrum ΑΕ) θα δικαιούται να αξιώσει τις απαιτήσεις ως είχαν κατά το χρόνο υπογραφής της συμφωνίας, κατά κεφάλαιο, τόκους και έξοδα, άνευ περιορισμού μέχρις εξοφλήσεως. Επίσης η συμφωνία περιλαμβάνει όρο με βάση τον οποίον η εταιρεία δεν θα προχωρήσει σε λήψη αποφάσεων διανομής μερίσματος σε όλη τη διάρκεια της ισχύος της ρύθμισης παρά μόνον αν μαζί με την μητρική της εταιρεία ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΚΑΖΙΝΟ ΑΕ, νοούμενες ως ενιαίο σύνολο, αποδώσουν πέρα από τις εκτιμήσεις της από 05.09.2019 επισκόπησης επιχειρηματικού σχεδίου της ΕΥ σε επίπεδο κερδών μετά φορών, που ελήφθη υπόψη από την τράπεζα για την άνω έγκριση και όπως αυτό επικαιροποιήθηκε και παρουσιάζεται στις Εκθέσεις Εμπειρογνώμονα επί των συμφωνιών εξυγίανσης των εταιρειών Theros και Vivere αλλά και υπό την αίρεση της μη δημιουργίας προβλήματος στη ρευστότητα της εταιρείας και της μητρικής της ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΚΑΖΙΝΟ ΑΕ, όπως τούτο θα κρίνεται από τον διορισμένο CRO των πιστωτριών (τράπεζας και Intrum). Τέλος οι μετοχές της εταιρείας θα παραμείνουν σε ενέχυρο. Μη τήρηση έστω και ενός των όρων της ρύθμισης με τις συμβαλλόμενες πιστώτριες και τους μη συμβαλλόμενους πιστωτές από τους οποίους εξαρτάται η άδεια του Καζίνο Κέρκυρας (Δημόσιο, ΟΤΑ και ΕΦΚΑ), προβλέπεται πως ανατρέπει εξ υπαρχής την παρούσα και αναβιώνει την εγγυητική ευθύνη της εταιρείας με βάση την από 28.01.2020 καταγγελία για το σύνολο των οφειλών της εταιρείας και όλων των συγγενών εταιρειών.

Ασκήθηκε αίτηση επικύρωσης της άνω συμφωνίας τροποποίησης στο Πολυμελές Πρωτοδικείο Κέρκυρας, που προσδιορίστηκε για να συζητηθεί κατά τη δικάσιμο της 15.09.2020, μετά από αναβολή για τη δικάσιμο της 06.10.2020 και ήδη μετά από νέα αναβολή για τη δικάσιμο της 17.11.2020.

Η διαδικασία εταιρικής αναδιάρθρωσης και μετασχηματισμού περιλαμβάνει και είσοδο επενδυτών με συνολική αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της μητρικής κατά 5.850.000€ που κρίνεται επαρκές για την επίτευξη ικανού πλεονάσματος λειτουργικών ταμειακών ροών, οι οποίες θα εξασφαλίζουν την ομαλή κάλυψη των υποχρεώσεων της Εταιρείας. Οι παραδοχές της Διοίκησης βασίζονται σε συντηρητικές προβλέψεις, ωστόσο, επισημαίνεται ότι, ακόμα και αν τα αναμενόμενα γεγονότα συμβούν, τα πραγματικά γεγονότα είναι πιθανόν να είναι διαφορετικά από αυτά που αναφέρονται στο Επιχειρηματικό Σχέδιο.

2. Όλα τα στοιχεία του Ισολογισμού και της Κατάστασης Αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται με βάση την αρχή του δουλευμένου.
3. Οι λογιστικές πολιτικές εφαρμόζονται με συνέπεια από περίοδο σε περίοδο ώστε να διασφαλίζεται η συγκρισιμότητα των χρηματοοικονομικών πληροφοριών.
4. Τα ποσά της προηγούμενης περιόδου είναι συγκρίσιμα με τα ποσά της τρέχουσας περιόδου.
5. Δεν έχουν γίνει συμψηφισμοί μεταξύ περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ή μεταξύ εσόδων και εξόδων.
6. Δεν έχουν γίνει παρεκκλίσεις από την εφαρμογή των διατάξεων του Νόμου 4308/2014 ή παρέκκλιση από την εφαρμογή της παραγράφου 2 του άρθρου 16 του παραπάνω νόμου περί εύλογης παρουσίασης.
7. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.
8. Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, το οποίο είναι το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας. Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός κι αν αναφέρεται διαφορετικά.

Η σύνταξη χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΕΛΠ απαιτεί από τη Διοίκηση να παίρνει αποφάσεις, να κάνει εκτιμήσεις και παραδοχές που επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών της Εταιρείας, καθώς και των λογιστικών υπολοίπων των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων, των εσόδων και εξόδων. Κατά συνέπεια τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις. Οι λογιστικές εκτιμήσεις αφορούν κυρίως στον προσδιορισμό της ωφέλιμης ζωής των παγίων, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις, και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3 Βασικές λογιστικές πολιτικές

Οι λογιστικές πολιτικές που αναφέρονται παρακάτω έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται στις παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ενσώματα πάγια

Τα στοιχεία του πάγιου εξοπλισμού αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως. Ειδικότερα, στα ενσώματα πάγια περιλαμβάνονται, μεταξύ άλλων:

- Οι δαπάνες βελτίωσης παγίων,
- Οι δαπάνες επισκευής και συντήρησης, μόνο όταν εμπίπτουν στον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου. Σε κάθε άλλη περίπτωση, οι σχετικές δαπάνες αναγνωρίζονται ως έξοδο,
- Το κόστος αποσυναρμολόγησης, απομάκρυνσης ή αποκατάστασης ενσώματων παγίων στοιχείων, όταν η σχετική υποχρέωση γεννάται για την επιχείρηση ως αποτέλεσμα της εγκατάστασης του παγίου ή της χρήσης του στη διάρκεια μίας συγκεκριμένης περιόδου, για σκοπούς άλλους από την παραγωγή αποθεμάτων στη διάρκεια αυτής της περιόδου. Όταν το εν λόγω κόστος σχετίζεται με την παραγωγή αποθεμάτων στη διάρκεια μιας συγκεκριμένης περιόδου, το κόστος αυτό επιβαρύνει τα παραχθέντα αποθέματα.

Οι λογιστικές αξίες των παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

Αποσβέσεις

Η αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υπόκειται σε απόσβεση. Η απόσβεση αρχίζει όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται και υπολογίζεται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή του.

Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων λογίζονται στα αποτελέσματα με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης, στη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων.

Ο παρακάτω πίνακας απεικονίζει την εκτιμώμενη διάρκεια ωφέλιμης ζωής των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας.

	Ωφέλιμη Ζωή
Κτίρια	25 έτη
Μηχανολογικός εξοπλισμός	10 έτη
Εξοπλισμός Η/Υ	5 έτη
Μεταφορικά μέσα και λουπός εξοπλισμός	10 έτη

Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν λογισμικά και λοιπά έξοδα πολυετούς απόσβεσης.

Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσauξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών - παραχωρήσεων - δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 10 έτη.

Τα εμπορικά σήματα δεν αποσβένονται καθώς θεωρείται ότι δεν έχουν ορισμένη διάρκεια ωφέλιμης ζωής, υπόκεινται όμως σε ετήσιο έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Η Εταιρεία έχει τα ακόλουθα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία: εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις και ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.

Όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης. Ειδικότερα, μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου ή με τη σταθερή μέθοδο, αντί του κόστους κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης, εάν η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των οικονομικών καταστάσεων. Ως έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία θεωρούνται και τα στοιχεία εκείνα που τεκμαίρεται ότι εμπεριέχουν σημαντικά ποσά τόκων, έστω και εάν αυτό δεν ορίζεται ρητά.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις.

Αντικειμενικές ενδείξεις απομείωσης των περιουσιακών στοιχείων θεωρείται ότι υφίστανται όταν:

- Υπάρχουν προφανείς, σοβαρές χρηματοοικονομικές δυσκολίες του εκδότη ή του υπόχρεου των χρηματοοικονομικών στοιχείων,
- Η λογιστική αξία είναι σημαντικά υψηλότερη από την εύλογη αξία αυτών των στοιχείων (όταν η εύλογη αξία υπάρχει),
- Δυσμενείς τοπικές, εθνικές ή διεθνείς συνθήκες αυξάνουν την πιθανότητα αθέτησης βασικών δεσμεύσεων που απορρέουν από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

Ζημία απομείωσης προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η Εταιρεία εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό. Το ποσό που η Εταιρεία εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- 1) Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου ή

2) την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πώλησης.

Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε αναγνωριστεί ζημία απομείωσης.

Ειδικότερα, για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.

Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού. Στην περίπτωση αποτιμώσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομείωσης καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

Καθαρή θέση

Τα στοιχεία της καθαρής θέσης της Εταιρείας περιλαμβάνουν το καταβληθέν από τους μετόχους κεφάλαιο της Εταιρείας, συμπεριλαμβανομένων του υπέρ το άρτιο ποσού αυτού, των αποθεματικών που σχηματίζονται βάσει διατάξεων της φορολογικής ή άλλης νομοθεσίας ή του καταστατικού και των αποτελεσμάτων εις νέον. Τα κονδύλια της καθαρής θέσης που σχετίζονται με καταβολές υπέρ το άρτιο και ίδιους τίτλους αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

Κόστος που σχετίζεται άμεσα με στοιχείο της καθαρής θέσης (όπως το κόστος αύξησης μετοχικού κεφαλαίου) παρακολουθείται αφαιρετικά του στοιχείου αυτού της καθαρής θέσης, εφόσον είναι σημαντικό για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Σε αντίθετη περίπτωση το εν λόγω ποσό αναγνωρίζεται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους

Σύμφωνα με τον Ν. 2112/1920 και τον Ν. 4093/2012, η Εταιρεία καταβάλλει στους εργαζόμενους αποζημιώσεις επί απόλυσης ή αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης. Το ύψος των καταβαλλόμενων ποσών αποζημίωσης εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Η θεμελίωση δικαιώματος συμμετοχής σε αυτά τα

προγράμματα, βασίζεται συνήθως στα χρόνια προϋπηρεσίας του υπαλλήλου μέχρι την συνταξιοδότηση του.

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Η Εταιρεία έχει τις ακόλουθες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις, δάνεια, εμπορικές, φορολογικές και λουπές υποχρεώσεις.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στα οφειλόμενα ποσά. Εναλλακτικά, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο, εάν η επιμέτρηση με τον κανόνα της παρούσας παραγράφου έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Ειδικότερα, για την επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων στο αποσβέσιμο κόστος, η αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων γίνεται στο καθαρό ποσό που αναλαμβάνεται, λαμβανομένων υπόψη των ποσών που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, τόκους, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη αυτών. Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα, εκτός εάν βαρύνουν το κόστος περιουσιακών στοιχείων. Ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη των υποχρεώσεων αντιμετωπίζονται ως έξοδα ή έσοδα της περιόδου στην οποία οι υποχρεώσεις αναγνωρίστηκαν αρχικά.

Η Εταιρεία προβαίνει σε διακοπή αναγνώρισης μίας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης όταν οι συμβατικές υποχρεώσεις της εκπληρωθούν, ακυρωθούν ή εκπνεύσουν.

Τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (είτε οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι) αντιμετωπίζεται ως εξόφληση της αρχικής και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης.

Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε ένα τρίτο μέρος και του ανταλλάγματος που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένης της λογιστικής αξίας τυχόν άλλων, εκτός μετρητών, μεταβιβαζόμενων περιουσιακών στοιχείων και τυχόν νέων υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

Αναγνώριση εσόδων και εξόδων

Τα έσοδα και τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δεδουλευμένου.

Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην εταιρεία.

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιαστική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της

αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

Τα κέρδη από επιμετρήσεις περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των κερδών από αναστροφές προβλέψεων και απομειώσεων, αναγνωρίζονται βάσει των προβλεπόμενων ανά κατηγορία στοιχείου.

Τα κέρδη που προκύπτουν από τη διαγραφή περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων αναγνωρίζονται όταν τα περιουσιακά στοιχεία ή οι υποχρεώσεις διαγράφονται από τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στην παρούσα αξία των ποσών που αναμένεται να απαιτηθούν για το διακανονισμό τους, εάν η επιμέτρηση με βάση την παρούσα αξία αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, έναντι της επιμέτρησης με βάση το ονομαστικό ποσό.

Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμηση είτε κατά το διακανονισμό των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

Ενδεχόμενες υποχρεώσεις/Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενες δεσμεύσεις/δικαιώματα αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, αναπροσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού, γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Μεταβολές λογιστικών πολιτικών/εκτιμήσεων και διορθώσεις λαθών

Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

- α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και
- β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

4 Ενσώματα και άυλα πάγια

Ποσά σε Ευρώ €	Ιδιοχρησιμοποιούμενα Πάγια						
	Ακίνητα				Άυλα		
	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια και τεχνικά έργα	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός Εξοπλισμός	Λογισμικό	Λοιπά	Σύνολο
Καθαρή λογιστική αξία την 01.01.2019	-	339.479,33	426.688,75	114.719,68	0,21	0,05	880.888,02
Αξία κτήσης την 01.01.2019	-	508.517,30	1.645.362,75	1.251.797,80	31.229,03	4.643.654,29	8.080.561,17
Προσθήκες χρήσης	-	-	69.308,00	58.411,88	-	-	127.719,88
Μειώσεις χρήσης	-	-	-27.489,45	-554.673,79	-	-	-582.163,24
Αξία κτήσης την 31.12.2019	-	508.517,30	1.687.181,30	755.535,89	31.229,03	4.643.654,29	7.626.117,81
Αποσβέσεις και απομειώσεις την 01.01.2019	-	169.037,97	1.218.674,00	1.137.078,12	31.228,82	4.643.654,24	7.199.673,15
Αποσβέσεις χρήσης	-	18.203,12	99.927,47	31.015,96	-	-	149.146,55
Μειώσεις αποσβέσεων	-	-	-27.489,45	-536.486,43	-	-	-563.975,88
Αποσβέσεις και απομειώσεις την 31.12.2019	-	187.241,09	1.291.122,02	631.607,65	31.228,82	4.643.654,24	6.784.843,82
Καθαρή λογιστική αξία την 31.12.2019	-	321.276,21	396.069,28	123.928,24	0,21	0,05	841.273,99

Ποσά σε Ευρώ €	Ιδιοχρησιμοποιούμενα Πάγια						
	Ακίνητα				Άυλα		
	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια και τεχνικά έργα	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός Εξοπλισμός	Λογισμικό	Λοιπά	Σύνολο
Καθαρή λογιστική αξία την 01.01.2018	-	357.682,33	522.567,81	77.868,00	0,21	0,05	958.118,40
Αξία κτήσης την 01.01.2018	-	508.517,30	1.645.362,75	1.183.029,41	31.229,03	4.643.654,29	8.011.792,78
Προσθήκες χρήσης	-	-	-	89.268,39	-	-	89.268,39
Μειώσεις χρήσης	-	-	-	-20.500,00	-	-	-20.500,00
Αξία κτήσης την 31.12.2018	-	508.517,30	1.645.362,75	1.251.797,80	31.229,03	4.643.654,29	8.080.561,17
Αποσβέσεις και απομειώσεις την 01.01.2018	-	150.834,97	1.122.794,94	1.105.161,41	31.228,82	4.643.654,24	7.053.674,38
Αποσβέσεις χρήσης	-	18.203,00	95.879,06	37.132,82	-	-	151.214,88
Μειώσεις αποσβέσεων	-	-	-	-5.216,11	-	-	-5.216,11
Αποσβέσεις και απομειώσεις την 31.12.2018	-	169.037,97	1.218.674,00	1.137.078,12	31.228,82	4.643.654,24	7.199.673,15
Καθαρή λογιστική αξία την 31.12.2018	-	339.479,33	426.688,75	114.719,68	0,21	0,05	880.888,02

5 Δάνεια και απαιτήσεις

Το υπόλοιπο του λογαριασμού αναλύεται ως εξής:

	31/12/2019	31/12/2018
Εγγυήσεις ενοικίων	60.766,66	61.266,66
Λοιπές εγγυήσεις	505,00	505,00
Σύνολο	61.271,66	61.771,66

6 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31/12/2019	31/12/2018
Απαιτήσεις από συνδεδεμένες επιχειρήσεις	4.336.054,60	3.185.880,65
Προκαταβολές σε προμηθευτές	130.845,70	287.056,86
Λοιπά	5.076,45	4.785,00
Σύνολο	4.471.976,75	3.477.722,51

7 Προπληρωμένα έξοδα

Το υπόλοιπο του λογαριασμού αναλύεται ως εξής:

	31/12/2019	31/12/2018
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	7.216,83	7.148,35
Λοιπά	1.326,14	1.558,25
Σύνολο	8.542,97	8.706,60

8 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Ο λογαριασμός αναλύεται ως εξής:

	31/12/2019	31/12/2018
Ταμείο	92.687,40	100.086,43
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	417,85	13.272,62
Σύνολο	93.105,25	113.359,05

9 Δάνεια

Ο δανεισμός της εταιρείας κατά την 31/12/2019 και 31/12/2018 αναλύεται ως εξής:

	<u>31/12/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
<i><u>Μακροπρόθεσμος δανεισμός</u></i>		
Τραπεζικός δανεισμός (από αναδοχή χρέους)	11.365.500,84	11.786.148,84
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	11.365.500,84	11.786.148,84
<i><u>Βραχυπρόθεσμος δανεισμός</u></i>		
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	1.226.874,03	804.365,58
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	1.226.874,03	804.365,58
Σύνολο δανείων	12.592.374,87	12.590.514,42
Η λήξη των δανείων έχει ως εξής:		
	<u>31/12/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
Έως 1 έτος	1.226.874,03	804.365,58
Από 2 έως 5 έτη	3.863.231,23	3.319.927,22
Μετά από 5 έτη	7.502.269,61	8.466.221,62
	12.592.374,87	12.590.514,42

10 Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους

Η Εταιρεία δεν έχει επίσημα ή ανεπίσημα ενεργοποιήσει κάποιο ειδικό πρόγραμμα παροχών προς τους υπαλλήλους της, το οποίο να δεσμεύεται για παροχές σε περιπτώσεις αποχωρήσεων για το σύνολο των εργαζομένων.

Κατά την 31/12/2019, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους, ποσού € 116.148,93 (31/12/2018: € 108.763,30), απεικονίζουν τα προκύπτοντα από τη νομοθεσία (σύμφωνα με τον Κ.Ν. 2112/1920 και τον Ν. 4093/2012) ονομαστικά ποσά, τα οποία η Εταιρεία θα υποχρεούτο να καταβάλλει στους εργαζόμενους ως αποζημιώσεις επί αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης.

11 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Το υπόλοιπο του λογαριασμού την 31/12/2019, συνολικού ποσού € 3.926.191,72 (31/12/2018: € 4.058.606,38), προκύπτει από το μέρος των ρυθμισμένων οφειλών από φόρους/τέλη προς το Δημόσιο ποσού € 2.676.162,25 (31/12/2018: € 2.648.832,07) και από εισφορές προς ασφαλιστικούς οργανισμούς ποσού € 1.250.029,47 (31/12/2018: € 1.409.774,31), το οποίο πρόκειται να αποπληρωθεί πέραν του ενός έτους.

12 Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31/12/2019	31/12/2018
Προμηθευτές	642.831,19	567.912,41
Σύνολο	642.831,19	567.912,41

Οι λοιπές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31/12/2019	31/12/2018
Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένα μέρη	450.604,34	527.814,06
Αποδοχές προσωπικού	86.618,76	121.469,61
Λοιπές υποχρεώσεις	763.287,45	410.007,75
Σύνολο	1.300.510,55	1.059.291,42

Σημειώνεται ότι οι εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις αφορούν άτοκες και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

13 Λοιποί φόροι και τέλη

Οι υποχρεώσεις από λοιπούς φόρους και τέλη αναλύονται ως εξής:

	31/12/2019	31/12/2018
Βεβαιωμένοι - ρυθμισμένοι φόροι	602.159,28	844.515,85
Τέλος ΕΟΤ	47.829,36	50.000,00
ΦΜΥ / Ειδική εισφορά αλληλεγγύης	25.119,33	24.950,48
Φόρος εισιτηρίων	-	21.940,80
Λοιπά	20.559,65	20.672,71
Σύνολο	695.667,62	962.079,84

14 Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης

Το κονδύλι αναλύεται ως εξής:

	31/12/2019	31/12/2018
ΙΚΑ τρέχον	357.515,32	99.828,81
ΙΚΑ ρυθμισμένο	159.744,84	159.744,84
Σύνολο	517.260,16	259.573,65

15 Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας αναλύεται ως εξής:

	2019	2018
Έσοδα ηλεκτρονικών παιγνίων	3.752.118,89	4.345.507,78
Έσοδα επιτραπέζιων παιγνίων	1.030.817,50	1.045.098,50
Πωλήσεις εμπορευμάτων	44.170,30	54.429,30
Έσοδα εισιτηρίων	-	26.748,36
Σύνολο	4.827.106,69	5.471.783,94

16 Λειτουργικά έξοδα

Τα έξοδα της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	2019	2018
Δαπάνες προσωπικού	1.608.882,81	1.547.237,76
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	462.878,62	486.012,84
Παροχές τρίτων	446.757,21	450.632,83
Φόροι - τέλη	1.140.377,04	2.010.938,17
Διάφορα έξοδα	407.315,05	455.290,86
Αποσβέσεις	149.146,55	151.214,88
Προβλέψεις	7.385,63	0,00
Σύνολο	4.222.742,91	5.101.327,34

	2019	2018
<u>Συμπεριλαμβάνονται σε:</u>		
Κόστος πωλήσεων	3.101.975,42	3.924.515,06
Έξοδα διοίκησης	398.895,52	402.574,41
Έξοδα διάθεσης	721.871,97	774.237,87
Σύνολο	4.222.742,91	5.101.327,34

Η διαφορά από την ανάλυση των λειτουργικών εξόδων σε σχέση με το μερισμό των εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων ποσού € 36.859,21 αφορά το κόστος αποθεμάτων (2018: € 58.801,14), το οποίο συμπεριλαμβάνεται στο κόστος πωλήσεων.

17 Λοιπά συνήθη έσοδα

Το κονδύλι αναλύεται ως εξής:

	2019	2018
Φιλοδωρήματα προσωπικού	120.010,50	98.566,50
Λοιπά	-	-
Σύνολο	120.010,50	98.566,50

18 Λοιπά έξοδα και ζημιές

Το κονδύλι αναλύεται ως εξής:

	2019	2018
Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις ασφαλιστικών ταμείων	70.115,01	119.557,57
Τέλη χαρτοσήμου/καπνιζόντων προηγούμενων χρήσεων	-	-
Λοιπά έκτακτα έξοδα - ζημιές	4.615,07	17.310,51
Σύνολο	74.730,08	136.868,08

19 Λοιπά έσοδα και κέρδη

Το κονδύλι αναλύεται ως εξής:

	2019	2018
Έσοδα από διαγραφή υποχρεώσεων βάσει της συμφωνίας εξυγίανσης		
Λοιπά έκτακτα έσοδα - ζημιές	20.916,64	10.689,01
Σύνολο	20.916,64	10.689,01

20 Φόρος εισοδήματος

Σύμφωνα με την Ελληνική φορολογική νομοθεσία, ο φορολογικός συντελεστής που εφαρμόζεται στις εταιρείες στην Ελλάδα για τη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2019 είναι 24% (31/12/2018: 29%). Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται για φορολογικούς σκοπούς παραμένουν προσωρινά, έως ότου οι φορολογικές αρχές εκκαθαρίσουν τις σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις. Κατά την τρέχουσα χρήση, η εταιρεία επιβαρύνθηκε με φόρο εισοδήματος συνολικού ποσού € 173.349,22.

Αναφέρεται, επίσης, ότι η εταιρεία δεν αναγνωρίζει αναβαλλόμενη φορολογία.

21 Απασχολούμενο προσωπικό

Ο μέσος όρος προσωπικού της εταιρείας κατά τη χρήση που έληξε την 31/12/2019 ανήλθε σε 73 απασχολούμενους.

	2019	2018
Μέσο όρος εργατικού προσωπικού	4	4
Μέσος όρος υπαλληλικού προσωπικού	69	68
Γενικός μέσος όρος απασχολούμενων	73	72

22 Προκαταβολές και πιστώσεις προς μέλη της διοίκησης

Δεν υφίστανται.

23 Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις εκτός ισολογισμού

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2014 μέχρι 2019. Σημειώνεται ότι για τις χρήσεις 2014, 2015 και 2016 η Εταιρεία δεν έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, όπως προβλεπόταν στην παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν. 2238/1994 και μεταγενέστερα από τις διατάξεις του άρθρου 65α του Ν. 4174/2013. Η Εταιρεία έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για πρόσθετες υποχρεώσεις από ενδεχόμενο έλεγχο ύψους € 151.102,87.

Η εταιρεία δεν έχει στην κυριότητά της ακίνητα και συνεπώς δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη ή προσημειώσεις. Επί των κινητών της εταιρείας υφίστανται αναγκαστικές κατασχέσεις υπέρ του ΙΚΑ και υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου.

24 Μεταγενέστερα του ισολογισμού γεγονότα

Το 1ο εξάμηνο του 2020 επηρεάζεται από την εξάπλωση της πανδημίας του Covid-19 και των περιοριστικών μέτρων (lock-down) που επιβλήθηκαν από τις επιμέρους κυβερνήσεις. Πρωταρχικό μέλημα της Εταιρείας είναι η προστασία της υγείας των εργαζομένων και ο περιορισμός της εξάπλωσης του ιού, καθώς και η ελαχιστοποίηση της αναπόφευκτης επίδρασης στην οικονομική απόδοση της Εταιρείας. Το μέγεθος των επιπτώσεων θα καθοριστεί κυρίως από τη διάρκεια και την έκταση της πανδημίας και τα αντίστοιχα μέτρα που λαμβάνονται από τα κράτη για να περιορίσουν την εξάπλωσή της, καθώς και από τις πρωτοβουλίες των κυβερνήσεων για την ενίσχυση της οικονομίας.

Το συμβάν είναι σε εξέλιξη και ως εκ τούτου δεν μπορούν να εκτιμηθούν και να ποσοτικοποιηθούν οι επιπτώσεις του. Η διάρκεια και η ένταση των επιπτώσεων αναμένεται να προσδιοριστούν από: (i) το κατά πόσο ο ιός υπόκειται σε εποχική περιοδικότητα, (ii) τη χρονική διάρκεια που θα απαιτηθεί για την ανάπτυξη αποτελεσματικών μεθόδων αντιμετώπισης της νόσου (εμβόλιο ή / και θεραπευτική αγωγή), (iii) την αποτελεσματικότητα των δημοσιονομικών και άλλων μέτρων των χωρών καθώς και των αποφάσεων των εποπτικών αρχών των τραπεζών για τη διευκόλυνση των τραπεζικών ιδρυμάτων στην παροχή ρευστότητας και στήριξης των επιχειρήσεων και των νοικοκυριών.

Σε συνέχεια των ανωτέρω, η πανδημία θεωρείται ως ένα μη διορθωτικό γεγονός και ως εκ τούτου δεν απεικονίζεται στην αναγνώριση και επιμέτρηση των στοιχείων ενεργητικού και των υποχρεώσεων στις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Πλην των αναλυτικά αναφερόμενων γεγονότων της καταγγελίας των δανείων και της σύναψης των από 20.05.2020 Συμφωνιών Εξυγίανσης άρθρου 106β και 106δ ΠτΚ των εταιρειών Vivere & Theros, που εκκρεμούν προς επικύρωση, με τις οποίες τα καζίνο Ρίου και Θράκης προβλέπεται ότι θα μεταβιβαστούν στην μητρική της εταιρείας μας, ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΚΑΖΙΝΟ ΑΕ καθώς και της σύναψης της από 20.05.2020 Τροποποίηση της επικυρωθείσας δικαστικά από 25.11.2015 Συμφωνίας Εξυγίανσης άρθρου 106β ΠτΚ της εταιρείας που επίσης εκκρεμεί προς επικύρωση, δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία σύνταξης του ισολογισμού που να επηρεάζουν ουσιωδώς τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

Οι παρούσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της διαχειριστικής περιόδου από 01.01.2019 έως και 31.12.2019 εγκρίνονται με το πρακτικό Δ.Σ. της 31^{ης} Αυγούστου 2020.

Κέρκυρα, 12 Οκτωβρίου 2020

Ο Σύμβουλος Διαχειριστής

Ο Οικονομικός Διευθυντής

Κωνσταντίνος Ε. Πηλαδάκης
Α.Δ.Τ. ΑΚ 040104

Δημοσθένης Κυριακάτος
Α.Δ.Τ. ΑΚ 337245
Αρ. ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε. 26249
Α' ΤΑΞΗΣ