



ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382302-

244/ΕΠΕ:2103382140/ΟΕ&ΕΕ:2103382122,-441/ΙΚΕ:2103382413,-

475/ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382443/ΛΟΙΠΕΣ:2103382241,-107

Fax: 2103616464

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα, 19/11/2020

Αριθ. Πρωτ.: 2256797

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΚΙΝΗΤΑ ΖΑΚΥΝΘΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΚΑΙ ΕΚΜΕΥΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**, το διακριτικό τίτλο _____ και αριθμό ΓΕΜΗ **5524801000**.

Την **19/11/2020** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 2380337**, οι εγκεκριμένες από την 30/10/2020 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΚΙΝΗΤΑ ΖΑΚΥΝΘΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΚΑΙ ΕΚΜΕΥΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», το διακριτικό τίτλο «_____» και αριθμό ΓΕΜΗ **5524801000**, για τη χρήση 01/01/2019 έως 31/12/2019.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις πολύ μικρών οντοτήτων

ΑΚΙΝΗΤΑ ΖΑΚΥΝΘΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ & ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 16ης ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ (1.1.2019-31.12.2019) ΑΡ. ΓΕΜΗ 005524801000

Ποσά σε μονάδες ευρώ

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Περιουσιακά στοιχεία		
Πάγια	2.293.739,96	2.246.973,75
Μείον: Αποσβεσμένα	582.716,03	536.756,85
Μείον: Απομειωμένα	582.716,03	536.756,85
	<u>1.711.023,93</u>	<u>1.710.216,90</u>
Αποθέματα	33.911,18	33.911,18
Απαιτήσεις	381.902,61	363.364,44
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα	6.053,07	4.469,67
Ταμειακά διαθέσιμα και Ισοδύναμα	122.895,51	90.298,37
Σύνολο ενεργητικού	<u>2.255.786,30</u>	<u>2.202.260,56</u>
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Κεφάλαια και αποθεματικά	399.220,86	397.803,67
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.554.383,39	1.659.685,56
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	302.182,05	144.771,33
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	<u>2.255.786,30</u>	<u>2.202.260,56</u>

Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες της 31/12/2019

ΑΚΙΝΗΤΑ ΖΑΚΥΝΘΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ & ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 16ης ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ (1.1.2019-31.12.2019) ΑΡ. ΓΕΜΗ 005524801000

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	295.281,00	292.900,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άυλων στοιχείων	(45.959,18)	(45.024,84)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(150.838,44)	(132.853,55)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	3.000,00	
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	(38.999,40)	(32.299,48)
Αποτέλεσμα προ φόρων	62.483,98	82.722,13
Φόροι	(19.066,79)	(26.944,19)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	<u>43.417,19</u>	<u>55.777,94</u>

ΣΤΕΡΙΩΤΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΙΕΥΘ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
Α.Δ.Τ ΑΖ 500108

ΣΤΕΡΙΩΤΗΣ ΛΑΜΠΡΙΝΟΣ
ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ
Α.Δ.Τ Ξ 346778

ΜΑΚΑΡΟΥΝΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΣ
Α.Δ.Τ ΑΙ 051618
Α ΤΑΞΕΩΣ 27055

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις πολύ μικρών οντοτήτων

ΑΚΙΝΗΤΑ ΖΑΚΥΝΘΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ & ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 16ης ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ (1.1.2019-31.12.2019) ΑΡ. ΓΕΜΗ 005524801000

Ποσά σε μονάδες ευρώ

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Περιουσιακά στοιχεία		
Πάγια	2.293.739,96	2.246.973,75
Μείον: Αποσβεσμένα	582.716,03	536.756,85
Μείον: Απομειωμένα	582.716,03	536.756,85
	<u>1.711.023,93</u>	<u>1.710.216,90</u>
Αποθέματα	33.911,18	33.911,18
Απαιτήσεις	381.902,61	363.364,44
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα	6.053,07	4.469,67
Ταμειακά διαθέσιμα και Ισοδύναμα	122.895,51	90.298,37
Σύνολο ενεργητικού	<u>2.255.786,30</u>	<u>2.202.260,56</u>
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Κεφάλαια και αποθεματικά	399.220,86	397.803,67
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.554.383,39	1.659.685,56
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	302.182,05	144.771,33
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	<u>2.255.786,30</u>	<u>2.202.260,56</u>

Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες της 31/12/2019

ΑΚΙΝΗΤΑ ΖΑΚΥΝΘΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ & ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 16ης ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ (1.1.2019-31.12.2019) ΑΡ. ΓΕΜΗ 005524801000

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	<u>295.281,00</u>	<u>292.900,00</u>
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άυλων στοιχείων	(45.959,18)	(45.024,84)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(150.838,44)	(132.853,55)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	3.000,00	
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	(38.999,40)	(32.299,48)
Αποτέλεσμα προ φόρων	<u>62.483,98</u>	<u>82.722,13</u>
Φόροι	(19.066,79)	(26.944,19)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	<u>43.417,19</u>	<u>55.777,94</u>

ΣΤΕΡΙΩΤΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΙΕΥΘ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
Α.Δ.Τ ΑΖ 500108

ΣΤΕΡΙΩΤΗΣ ΛΑΜΠΡΙΝΟΣ
ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ
Α.Δ.Τ Ξ 346778

ΜΑΚΑΡΟΥΝΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΣ
Α.Δ.Τ ΑΙ 051618
Α ΤΑΞΕΩΣ 27055

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΑΚΙΝΗΤΑ ΖΑΚΥΝΘΟΥ ΑΕ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ & ΕΚΜΕΤ-ΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩ ΑΦΜ. 999398340 αφορά περίοδο χρήσης από 01/01/2019 έως 31/12/2019 – Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. : 005524801000

Η ανωτέρω οικονομική οντότητα νομικής μορφής **ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** με την επωνυμία **ΑΚΙΝΗΤΑ ΖΑΚΥΝΘΟΥ ΑΕ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ & ΕΚΜΕΤ-ΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩ** ΑΦΜ. **999398340** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **005524801000** επί της οδού **ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ 31 Ν ΙΩΝΙΑ** συνέταξε ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις πολύ μικρών οντοτήτων και κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης (**B5 και B6**) που απεικονίζουν σύμφωνα με τον Νόμο τα οικονομικά στοιχεία και αφορούν περίοδο **από 01/01/2019 έως 31/12/2019**.

Σημειώσεις Ισολογισμού:

1. Η εταιρεία δεν έχει αποκτήσει δικές της μετοχές είτε η ίδια είτε με πρόσωπο που ενεργεί στο όνομά του αλλά για λογαριασμό της.
2. Το καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο τέλους χρήσης ανέρχεται στο ποσό των 70.000,00€.
3. Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων τέλους χρήσης ανέρχεται στο ποσό των 399.220,86€.

Η παραπάνω οντότητα εντάσσεται σύμφωνα με τον Νόμο στις πολύ μικρές οντότητες και είναι υπόχρεη στην σύνταξη (B5 και B6) Ισολογισμού.

<u>Πρόσθετες πληροφορίες για την οντότητα σύμφωνα με το άρθ.29 N.4308/2014</u>	
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3 (στ) άρθρου 29)	Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Πολύ Μικρή Οντότητα

Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Βρέθηκαν συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων τράπεζα Eurobank συνολικό ποσό 130.268,48. μέχρι 24/11/2023 και υπόλοιπα δανείων προς την ίδια τράπεζα ποσού 1.520.472,21 με προσημείωση του ακινήτου της εταιρείας στην Ζάκυνθο. Δεν βρέθηκαν εγγυητικές επιστολές προς διαφόρους τρίτους.
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	Συντάχθηκαν οι κατά νόμο χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα υποδείγματα του Ν.4308/2014.
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	0
Σημειώσεις	Η πρώτη εφαρμογή των κανόνων αποτιμήσεως και συντάξεως χρηματοοικονομικών καταστάσεων αντιμετωπίζεται ως αλλαγή λογιστικών αρχών και μεθόδων.

Για την οντότητα ο επιτηδευματίας

ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ 31 Ν ΙΩΝΙΑ, 31/7/2020

ΣΤΕΡΙΩΤΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΔΙΕΥΘ.ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
Α.Δ.Τ ΑΖ 500108

ΣΤΕΡΙΩΤΗΣ ΛΑΜΠΡΙΝΟΣ
ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ
Α.Δ.Τ Ξ 346778

ΜΑΚΑΡΟΥΝΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΣ Α.Δ.Τ ΑΙ 051618
Α ΤΑΞΕΩΣ 27055