Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2020.11.19 14:50:38 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382302-244/ΕΠΕ:2103382140/ΟΕ&ΕΕ:2103382122,-441/ΙΚΕ:2103382413,-475/ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382443/ΛΟΙΠΕΣ:2103382241,-107
Fax: 2103616464
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,19/11/2020
Αριθ. Πρωτ.:2261866

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΔΙΑΝΟΜΕΥΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΕΜΠΟΡΙΑ ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **ΔΙΑΝΟΜΕΥΣ Ε.Π.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **5548301000**.

Την **19/11/2020** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με κωδικό αριθμό καταχώρισης **2379616**, η από 31/12/2019 Έκθεση Εκτίμησης με σκοπό: « Μετατροπή εταιρείας ».

Η έκθεση εκτίμησης είναι συν/νη στην παρούσα ανακοίνωση και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Ε Κ Θ Ε Σ Η

ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΕΩΣ ΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΤΗΣ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΖΟΜΕΝΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

"ΔΙΑΝΟΜΕΥΣ Ε.Π.Ε. ΕΜΠΟΡΙΑ ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ"

ΒΑΣΕΙ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31.12.2019 ΠΡΟΚΕΙΜΕΝΟΥ ΝΑ ΜΕΤΑΤΡΑΠΕΙ ΣΕ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν. 4601/2019.

Αθήνα, 15 Σεπτεμβρίου 2020

AUDITplus

ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Εντολή και αντικείμενο ελέγχου

Με βάση το πρακτικό της 12ης Δεκεμβρίου 2019 της συνέλευσης των εταίρων της εταιρείας «ΔΙΑΝΟΜΕΥΣ ΕΠΕ ΕΜΠΟΡΙΑ ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ» (εφεξής ΔΙΑΝΟΜΕΥΣ ΕΠΕ ή η Εταιρεία) οι υπογράφοντες Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές: Ζαφειράτος Γεράσιμος του Αναστασίου με ΑΜ ΣΟΕΛ 20901 και Αντάκης Κωνσταντίνος του Μάριου με ΑΜ ΣΟΕΛ 21271 οριστήκαμε ως μέλη εκτιμητικής επιτροπής της παραγράφου 3 του άρθρου 17 του ν. 4548/2018 προκειμένου να προβούμε στην εκτίμηση της κατά την 31/12/2019 απογραφής της «ΔΙΑΝΟΜΕΥΣ ΕΠΕ» προκειμένου να μετατραπεί σε Ανώνυμη Εταιρεία, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4601/2019 κατά την ημερομηνία αυτή.

Σημειώνουμε, ότι η εταιρία «AUDIT PLUS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ» καθώς και τα φυσικά πρόσωπα-ορκωτοί ελεγκτές λογιστές που προβαίνουν στην εκτίμηση, δεν συνδέονται και δεν διατηρούν οποιοδήποτε συμφέρον ή σχέση με την ανωτέρω επιχείρηση, ώστε τυχόν τέτοια σύνδεση ή συμφέρον ή συγκρουόμενο συμφέρον να επηρεάζει το πόρισμα της παρούσας έκθεσης - εκτίμησης. Για τους ορκωτούς ελεγκτές- λογιστές και για την εταιρεία ορκωτών ελεγκτών-λογιστών, της οποίας είναι μέλη, δεν συντρέχουν κωλύματα ή ασυμβίβαστα, που θα απέκλειαν τη διενέργεια τακτικού ελέγχου από τα πρόσωπα αυτά, ούτε τα τελευταία έχουν αναλάβει τον τακτικό έλεγχο της Εταιρείας κατά την τελευταία τριετία.

Στην έκθεση γίνεται διαπίστωση της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας «ΔΙΑΝΟΜΕΥΣ ΕΠΕ» κατά την 31.12.2019, ημερομηνία που η επιχείρηση συνέταξε τον ισολογισμό μετασχηματισμού της.

2. Ίδρυση – Έδρα – Διάρκεια-Σκοπός

Η εταιρεία συστήθηκε με το υπ' αριθμόν 254/12-9-2003 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Κρωπίας Αγγελικής Αχειμάστου του Γεωργίου, που καταχωρήθηκε στις 20-10-2003 στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με γενικό αριθμό 13.120 και ειδικό 3.906 και δημοσιεύθηκε σε περίληψη στο υπ' αριθμόν 11.231/21-10-2003 Φύλλο της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως (Τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ), Με το ανωτέρω συμβόλαιο έγινε μετατροπή της ομόρρυθμης εταιρείας με την επωνυμία «Π. ΜΠΟΛΟΣ - Α. ΣΑΡΑΜΠΑΛΟΣ & ΣΙΑ Ο.Ε» και το διακριτικό τίτλο «ΔΙΑΝΟΜΕΥΣ» σε εταιρεία περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία «ΔΙΑΝΟΜΕΥΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΕΜΠΟΡΙΑ ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ» και με το διακριτικό τίτλο «ΔΙΑΝΟΜΕΥΣ Ε.Π.Ε.».

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Μαρκοπούλου Αττικής και γραφεία αυτής στις ιδιόκτητες εγκαταστάσεις της στην θέση «ΝΤΑΓΛΑ» της ΒΙ.ΠΕ. Μαρκοπούλου.

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται σε είκοσι πέντε (25) χρόνια και αρχίζει από την ημέρα δημοσίευσης της ανακοίνωσης για την καταχώριση στο οικείο Μητρώο Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης του παρόντος Καταστατικού στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (ΤΑΕ & ΕΠΕ) και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2028.

Σκοπός-Αντικείμενο

Σύμφωνα και με το άρθρου 3 του καταστατικού **σκοπός** της εταιρείας είναι:
α) εισαγωγή, εξαγωγή, παραγωγή, αντιπροσώπευση και εμπορία πάσης φύσεως ειδών διατροφής, ποτών, πάσης φύσεως τυποποιημένων προϊόντων και παντός συναφούς προς τα ως άνω είδους,
β) να αντιπροσωπεύει οποιαδήποτε επιχείρηση, ημεδαπή ή αλλοδαπή με όμοιους ή παρεμφερείς σκοπούς,
γ) αποθήκευση και διανομή εμπορευμάτων για ίδιο λογαριασμό ή λογαριασμό τρίτων και
δ) Ανασυσκευασία προϊόντων ή εμπορευμάτων για λογαριασμό μας ή λογαριασμό τρίτων.

3. Εταιρικό Κεφάλαιο

Το εταιρικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των τριακοσίων τριάντα μίας χιλιάδων διακοσίων ευρώ (331.200,00), διαιρούμενο σε έντεκα χιλιάδες σαράντα (11.040) μερίδια αξίας τριάντα (30) ευρώ έκαστο. Η μερίδα συμμετοχής κάθε εταίρου δεν μπορεί να είναι μικρότερη από ένα (1) εταιρικό μερίδιο. Τα εταιρικά μερίδια είναι αδιαίρετα.

Η συμμετοχή των εταίρων στο ανωτέρω κεφάλαιο είναι ανάλογο με τα εταιρικά μερίδια και η αξία εκάστου εταιρικού μεριδίου ανέρχεται στο ποσό των τριάντα (30) ευρώ, ήτοι:
α) Ο Παναγιώτης Μπόλος του Βασιλείου, συμμετέχει στην εταιρεία με μία (1) μερίδα συμμετοχής, η οποία αποτελείται από τρεις χιλιάδες εξακόσια ογδόντα (3.680) εταιρικά μερίδια (ποσοστό συμμετοχής 33,334%) .
β) Ο Αθανάσιος Σαράμπαλος του Κωνσταντίνου, συμμετέχει στην εταιρεία με μία (1) μερίδα συμμετοχής, η οποία αποτελείται από τρεις χιλιάδες εξακόσια ογδόντα (3.680) εταιρικά μερίδια (ποσοστό συμμετοχής 33,333%), και
γ) Η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΠΟΛΟΣ – ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΣΑΡΑΜΠΑΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ» και το διακριτικό τίτλο «ΜΠΟΛΟΣ - ΣΑΡΑΜΠΑΛΟΣ Α.Ε.»,, συμμετέχει στην εταιρεία με μία (1) μερίδα συμμετοχής, η οποία αποτελείται από τρεις χιλιάδες εξακόσια ογδόντα (3.680), εταιρικά μερίδια (ποσοστό συμμετοχής 33,333%).

4. Μεθοδολογική προσέγγιση

Η μέθοδος η οποία ακολουθήθηκε συνοψίζεται στα εξής :

- Για τα **πάγια περιουσιακά στοιχεία** λήφθηκαν υπόψη τα εξής:
  - Η πραγματική και νομική κατάσταση αυτών και τα τυχόν βάρη
  - Η αξία και η χρονολογία κτήσης
  - Ο βαθμός χρησιμοποίησης, συντήρησης και εμπορευσιμότητας, καθώς
  - Η ενδεχόμενη τεχνολογική απαξίωση
  - Οι τρέχουσες τιμές για ίδια ή παρεμφερή πάγια στοιχεία
- Τα **Αποθέματα** αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και τρέχουσας τιμής. Το κόστος κτήσης προσδιορίσθηκε με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου.
- Οι **Απαιτήσεις** αποτιμήθηκαν στο ανακτήσιμο ποσό τους
- Τα **Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα** στην τρέχουσα ονομαστική τους αξία και
- Οι **Υποχρεώσεις** στο οφειλόμενο ποσό τους.

5. Στοιχεία στα οποία στηρίχθηκε η εκτίμηση

Για την εκτίμηση της αξίας των στοιχείων Ενεργητικού και Υποχρεώσεων και την σύνταξη της παρούσας έκθεσης λήφθηκαν υπόψη τα παρακάτω στοιχεία και χρησιμοποιήσαμε τις εξής κύριες πηγές πληροφόρησης:

Για την εκτίμηση μας και την σύνταξη της παρούσας έκθεσης λήφθηκαν υπόψη τα παρακάτω στοιχεία κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019 και χρησιμοποιήσαμε τις εξής κύριες πηγές πληροφόρησης:

- Μητρώο παγίων της ΔΙΑΝΟΜΕΥΣ Ε.Π.Ε. της 31.12.2019
- Ισοζύγιο Αποθήκης και απογραφές αποθεμάτων της 31.12.2019
- Ισοζύγιο Αναλυτικού βαθμού της 31.12.2019
- Ισοζύγιο πελατών
- Ισοζύγιο προμηθευτών
- Ληξιάρια επιταγών εισπρακτέων/πληρωτέων
- Καταστάσεις τραπεζικών λογαριασμών(κινήσεις και αντίστοιχα υπόλοιπα)
- ΦΕΚ σύστασης
- Επικαιροποιημένο Καταστατικό
- Έκθεση εκτίμησης εδαφικών εκτάσεων και κτιρίων-εγκαταστάσεων κτιρίων- τεχνικών έργων ανεξάρτητου εκτιμητή (Πολιτικού Μηχανικού κ. Γ. Μεθενίτη)

Η Εταιρεία «ΔΙΑΝΟΜΕΥΣ ΕΠΕ» τηρεί **διπλογραφικό** λογιστικό σύστημα.

β) *Η απογραφή και ο ισολογισμός μετασχηματισμού της 31.12.2019*:

Για το σκοπό του μετασχηματισμού, η εταιρεία **ΔΙΑΝΟΜΕΥΣ ΕΠΕ»**, με βάση την απογραφή του Ενεργητικού και του Παθητικού που διενήργησε, προέβη στη σύνταξη Ισολογισμού Μετασχηματισμού με ημερομηνία 31.12.2019, στον οποίο εμφανίζεται η εν γένει περιουσιακή κατάσταση της μετασχηματιζόμενης εταιρείας.

γ) *Διάφορες Πληροφορίες*

Συλλογή πληροφοριών σχετικά με τη δραστηριότητα της μετασχηματιζόμενης επιχείρησης καθώς και του κλάδου που δραστηριοποιείται αυτή.

ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΤΗΝ 31.12.2019

Η λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων της μετασχηματιζόμενης εταιρείας **«ΔΙΑΝΟΜΕΥΣ ΕΠΕ»**, όπως αυτά εμφανίζονται στον συνταχθέντα για τον σκοπό του μετασχηματισμού ισολογισμό, έχουν αναλυτικά ως κάτωθι:

(Η παράθεση γίνεται με τη σειρά που εμφανίζονται οι αντίστοιχοι λογαριασμοί στον ισολογισμό μετασχηματισμού της 31.12.2019)

Α.ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

Α1. ΑΚΙΝΗΤΑ

Αναπόσβεστη Αξία 31/12/2019 € 1.806.484,99

Το ανωτέρω ποσό αναλύεται σε :

Α.1.1 . Εδαφικές Εκτάσεις

Αξία κτήσης 31/12/2019 € 929.428,44

Το ανωτέρω ποσό αφορά:

Α) Εδαφική έκταση 6.983,80 τ.μ. στην θέση Ντάγλα ΒΙΟΠΑ, από τα οποία 3.556,72 τ.μ. είναι άρτια και οικοδομήσιμα εντός ΓΠΣ του Δήμου Μαρκοπούλου με χρήση ΒΙΟΠΑ, εκτός σχεδίου και εντός ΖΟΕ Μεσογείων ενώ τα 3.427,04 τ.μ. είναι εκτός ΓΠΣ, εκτός σχεδίου και εντός ΖΟΕ Μεσογείων . Η συνολική αυτή έκταση αποκτήθηκε με το με αριθμό 2200/1 Νοεμβρίου 2007 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Κρωπίας Αγγελικής Αχειμάστου του Γεωργίου.

Από την από 9/12/2019 εκτίμηση του Πολιτικού Μηχανικού Ιωάννη Γ. Μεθενίτη, προκύπτει ότι η αγοραία αξία της ανωτέρω έκτασης , με βάση τα συγκριτικά στοιχεία που συλλέχθηκαν από πρόσφατες αγοραπωλησίες καθώς και από έρευνα αγοράς , ανέρχεται στο ποσό των € 140.000,00 ανά στρέμμα για το τμήμα εντός Γ.Π.Σ. με βιομηχανική χρήση και € 50.000,00 ανά στρέμμα για το τμήμα εκτός Γ.Π.Σ. δεδομένου ότι αυτό αποτελεί τμήμα του βιομηχανικού ακινήτου και μπορεί να χρησιμοποιηθεί ως υπαίθριος χώρος αποθηκεύσεων και στάθμευσης .

Δηλαδή η ανωτέρω η έκταση των 6.983,80 τ.μ αποτιμάται στην συνολική τιμή των (3.556,72 Χ 140.000,00) + (3.427,04 Χ 50.000,00). **€ 669.292,80**

Β) Εδαφική έκταση 2.173,42 τ.μ. στην θέση ΓΚΟΝΕΤΣΑ Μαρκοπούλου σε εκτός σχεδίου περιοχή , εντός ΒΙΟΠΑ , εντός Γ.Π.Σ. μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο η οποία αποκτήθηκε με το με αριθμό 2.781/12 Νοεμβρίου 2018 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Αθηνών Χαραλάμπου Νικολάου Στασινόπουλου.

Από την από 9/12/2019 εκτίμηση του Πολιτικού Μηχανικού Ιωάννη Γ. Μεθενίτη, προκύπτει ότι η αγοραία αξία της ανωτέρω έκτασης , με βάση τα συγκριτικά στοιχεία που συλλέχθηκαν από πρόσφατες αγοραπωλησίες καθώς και από έρευνα αγοράς , ανέρχεται στο ποσό των € 70.000,00 ανά στρέμμα..

Δηλαδή η ανωτέρω η έκταση αποτιμάται στην συνολική τιμή των (2.173,42 Χ 70.000,00). **€ 152.139,40**

Α.1.2.Κτίρια-Εγκαταστάσεις Κτιρίων-Τεχνικά έργα

Αναπόσβεστη Αξία 31/12/2019 € 877.056,55

Από την από 9/12/2019 εκτίμηση του Πολιτικού Μηχανικού Ιωάννη Γ. Μεθενίτη, προκύπτει ότι πρόκειται για ένα βιομηχανικό κτίριο με υπόγειο και δύο ορόφους έχοντας ως δραστηριότητα ψυγεία, αποθήκες τροφίμων και γραφεία . Έχει συνολική έκταση 2.554,58 τ.μ. (Υπόγειο 1.016,50 τ.μ., Ισόγειο 1.036,95 τ.μ. , Α' όροφος 252,30 τ.μ. και Β' όροφος 248,82 τ.μ.), έχει ανεγερθεί με την με αριθμό 947/2008 οικοδομική άδεια που εκδόθηκε από το πολεοδομικό γραφείο Μαρκοπούλου και για τις αυθαίρετες κατασκευές έχει γίνει ένταξη στον Ν. 4495/17 .

Το κόστος κατασκευής ενός τέτοιου κτιρίου με υπόγειο από σκυρόδεμα και ανωδομή από μεταλλική κατασκευή ανέρχεται στο ποσό των € 420,00 ανά τ.μ. Αφού ληφθεί υπόψη η παλαιότητα, η οποία υπολογίζεται με μειωτικό συντελεστή 15%, η συνολική αξία του κτιρίου ανέρχεται στο ποσό των (2.554,58 Χ 420,00) – 15% (στρογγυλοποιημένο). **€ 912.135,00**

Α2. Μηχανολογικός εξοπλισμός

Αναπόσβεστη Αξία 31/12/2019 € 1.268.618,94

Ανάλυση της ανωτέρω αναπόσβεστης αξίας των μηχανημάτων φαίνεται στον συνημμένο πίνακα με αριθμό 1 Αφορούν μηχανήματα που αποκτήθηκαν κυρίως από την χρήση 2016 και μετά , είναι καλώς συντηρημένα και αποτιμούνται στο ποσό των **€ 1.268.618,94**

Α3. Λοιπός εξοπλισμός

Αναπόσβεστη Αξία 31/12/2019 € 545.132,57

Το ανωτέρω ποσό αφορά:

Α.3.1. Μεταφορικά Μέσα.

Αναπόσβεστη Αξία 31/12/2019 € 429.002,62

Ανάλυση των αυτοκινήτων φαίνεται στον συνημμένο πίνακα αριθμός 2. Η αναπόσβεστη αξία των αυτοκινήτων αφορά κυρίως αυτοκίνητα που αποκτήθηκαν από την χρήση 2015 και μετά (χρήση 2015 € 34.972,82 χρήση 2016 € 77.952,59 χρήση 2017 € 29.984,00 χρήση 2018 € 149.405,54 και χρήση 2019 € 128.630,00) είναι καλώς συντηρημένα και αποτιμούνται στο ποσό των

€ 429.002,62

Α.3.2. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός.

Αναπόσβεστη Αξία 31/12/2019 € 116.129,95

Ανάλυση της ανωτέρω αναπόσβεστης αγίας των επίπλων και λοιπού εξοπλισμού φαίνεται στον συνημμένο πίνακα με αριθμό 3 Αφορούν έπιπλα και λοιπό εξοπλισμό που αποκτήθηκαν κυρίως από την χρήση 2017 και μετά , είναι καλώς συντηρημένα και αποτιμούνται στο ποσό των

€ 116.129,95

Α4. Λοιπά Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Υπόλοιπο 31/12/2019 44.546,27

Το εν λόγω ποσό αφορά τις κατωτέρω εγγυήσεις

Εγγύηση ΒΙΡΤΣΟΥΑΛ ΙΝΤΕΡΝΑΣΙΟΝΑΛ Α.Ε.	2.800,00
Εγγύηση LEASE PLAN	21.979,69
Εγγύηση ενοικίου ΓΚΕΑ ΖΗΤΑ ΙΚΕ	10.400,00
Εγγύηση Hertz Autohellas	1.431,73
Εγγύηση ενοικίου (Χανιά)	400,00
Εγγύηση ΔΕΗ (Χανιά)	355,00
Εγγύηση ενοικίου σε ΠΕΤΑ	5.400,00
Εγγύηση Arval Ελλάς ΑΕ	1.779,85
	44.546,27

Και αποτιμάται στο ποσό των **€ 44.546,27**

Α5. Αποθέματα

Υπόλοιπο 31/12/2019 1.885.829,55

Το ανωτέρω ποσό αφορά κατά € 1.880.132,03 αποθέματα εμπορευμάτων και κατά € 5.697,52 αποθέματα πρώτων υλών και διαφόρων υλικών Ανάλυση των ανωτέρω αποθεμάτων βλέπε στον συνημμένο πίνακα αριθμό 5, τα οποία αποτιμάται στο ποσό των **€ 1.885.829,55**

Α6. Προκαταβολές για αποθέματα

Υπόλοιπο 31/12/2019 € 32.920,92

Το ανωτέρω ποσό αφορά τα χρεωστικά υπόλοιπα των Προμηθευτών. Ανάλυση του ποσού αυτού βλέπε στον συνημμένο πίνακα αριθμό 7 (χρεωστικά υπόλοιπα), τα οποία αποτιμάται στο ποσό των **€ 32.920,92**

Α7. Εμπορικές απαιτήσεις

Υπόλοιπο 31/12/2019 € 7.753.053,93

Το ανωτέρω ποσό αφορά:

Α7.1. Απαιτήσεις από Πελάτες

Υπόλοιπο 31/12/2019 € 4.417.315,11

Ανάλυση των ανωτέρω απαιτήσεων βλέπε στον συνημμένο πίνακα αριθμό 5 (χρεωστικά υπόλοιπα) και αποτιμούνται στο ποσό των **€ 4.417.315,11**

Α7.2. Επιταγές εισπρακτέες στο χαρτοφυλάκιο

Υπόλοιπο 31/12/2019 € 3.320.819,64

Ανάλυση των ανωτέρω απαιτήσεων βλέπε στον συνημμένο πίνακα αριθμό 6. Έχουν όλες ημερομηνία λήξης μετά από την 31/12/2019 εκτός από 2 επιταγές συνολικού ποσού € 10.260,00, και αποτιμάται στο ποσό των **€ 3.320.819,64**

Α7.3. Επιταγές σε καθυστέρηση

Υπόλοιπο 31/12/2019 € 90.804,15

Το ανωτέρω ποσό αφορά διαμαρτυρημένες επιταγές εισπρακτέες , ανάλυση των οποίων φαίνεται στον συνημμένο πίνακα αριθμό 7. Για τις επιταγές αυτές έχει σχηματισθεί πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων συνολικού ποσού € 75.884,97 και αποτιμάται στο ποσό των **€ 14.919,18**

Α8. Λοιπές απαιτήσεις

Υπόλοιπο 31/12/2019 € 230.939,89

Το ανωτέρω ποσό αφορά κατά € 9.983,77 απαιτήσεις από προκαταβολές προσωπικού και κατά € 220.956,12 απαιτήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο από Φόρο εισοδήματος και αποτιμάται στο ποσό των **€ 230.939,89**

Α9. Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία

Υπόλοιπο 31/12/2019 € 9.309,07

Το ανωτέρω ποσό αφορά την τρέχουσα αξία 3.333 μετοχών της ΕΘΝΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ και αποτιμούνται στο ποσό **€ 9.309,07**

Α10. Προπληρωμένα έξοδα

Υπόλοιπο 31/12/2019 € 24.225,82

Το ανωτέρω ποσό αφορά έξοδα που πληρώθηκαν στην χρήση 2019 ενώ αφορούν την χρήση 2020 (τέλη κυκλοφορίας € 9.439,18, ασφάλιστρα € 5.740,99, μηχανογραφική υποστήριξη € 8.529,92 και έξοδα φύλαξης € 515,73) και αποτιμούνται στο ποσό **€ 24.225,82**

Α11. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Υπόλοιπο 31/12/2019 € 1.544.146,10

Το ανωτέρω ποσό αφορά:

Α11.1. Ταμείο

Υπόλοιπο 31/12/2019 € 45.917,50

Το ανωτέρω ποσό αφορά τα μετρητά που βρισκόταν στο ταμείο της εταιρείας κατά την 31/12/2019 και αποτιμάται στο ποσό των **€ 45.917,50**

Α11.2. Καταθέσεις όψεως

Υπόλοιπο 31/12/2019 € 1.498.228,60

Το ανωτέρω ποσό αφορά τα υπόλοιπα της 31/12/2019 των κατωτέρω τραπεζικών λογαριασμών

Τράπεζα Πίστεως (Αριθμός Λογαριασμού 2320002504)	30.473,31	
Εθνική Τράπεζα (Αριθμός Λογαριασμού 14047034567)	0,01	
Εθνική Τράπεζα (Αριθμός Λογαριασμού 1402006060225)	688,14	
Τράπεζα EUROBANK (Αριθμός Λογαριασμού 0200521705)	1.232.156,20	
Τράπεζα EUROBANK (Αριθμός Λογαριασμού 0200799919)	53,49	
Τράπεζα Πειραιώς (Αριθμός Λογαριασμού 5033062418595)	234.827,84	
Τράπεζα Πειραιώς (Αριθμός Λογαριασμού 6901131375947)	29,61	
Σύνολο	**1.498.228,60**	
και αποτιμάται στο ποσό των		**€1.498.228,60**

ΣΥΝΟΛΟ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ **€ 15.072.290,26**

Β .ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ

Β1. Κεφάλαιο

Υπόλοιπο 31/12/2019 € 331.200,00

Σύμφωνα με το άρθρο 5 του καταστατικού το εταιρικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των τριακοσίων τριάντα μίας χιλιάδων διακοσίων ευρώ (331.200,00), διαιρούμενο σε έντεκα χιλιάδες σαράντα (11.040) μερίδια αξίας τριάντα (30) ευρώ έκαστο και αποτιμάται στο ποσό των

€ 331.200,00

Β2. Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού

Υπόλοιπο 31/12/2019 110.990,38

Το ανωτέρω ποσό αφορά κατά € 110.400,00 τακτικό αποθεματικό και κατά € 590,00 υπόλοιπο υπεραξίας που είχε προκύψει από την αναπροσαρμογή των παγίων με βάση την απόφαση Ε 2065/1992 και αποτιμάται στο ποσό των

€ 110.990,38

Β3. Αφορολόγητα αποθεματικά

Υπόλοιπο 31/12/2019 13.899,74

Το ανωτέρω ποσό αφορά υπεραξία που προέκυψε από την μετατροπή της Π.ΜΠΟΛΟΣ – Α. ΣΑΡΑΜΠΑΛΟΣ & ΣΙΑ ΟΕ σε ΔΙΑΝΟΜΕΥΣ ΕΠΕ με βάση τις διατάξεις του ν. 3190/1955και αποτιμάται στο ποσό των **€ 13.899,74**

Β4. Αποτελέσματα εις νέο

Υπόλοιπο 31/12/2019 € 7.077.035,19

Το ανωτέρω ποσό υπόλοιπο κερδών χρήσεων 2012-2019 και αποτιμάται στο ποσό των **€ 7.004.117,40**

Β5. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους

Υπόλοιπο 31/12/2019 € 417.552,15

Το ανωτέρω ποσό αφορά την πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία κατά την 31/12/2019 και αποτιμάται στο ποσό των **€ 417.552,15**

Β6. Τραπεζικά δάνεια

Υπόλοιπο 31/12/2019 € 2.408.797,33

Το ανωτέρω ποσό αφορά τα υπόλοιπα της 31/12/2019 των κατωτέρω τραπεζικών χορηγήσεων

EUROBANK (Αριθμός λογαριασμού 0300079172)	263.355,69
EUROBANK (ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΝ 5536/9600006965)	1.000.000,00
Εθνική Τράπεζα (Αριθμός λογαριασμού 4238213521)	196.732,49
Εθνική Τράπεζα (Αριθμός λογαριασμού 14085129733)	602,70
Εθνική Τράπεζα (Αριθμός λογαριασμού 14085129733)	349,01
Τράπεζα Πειραιώς (Αριθμός δανείου 001020330000000 9269)	20.394,92
Τράπεζα Πειραιώς (Αριθμός λογαριασμού 6564)	0,25
Τράπεζα Πειραιώς (Αριθμός δανείου 0010315400000003905)	200.000,00
Τράπεζα Πειραιώς (Αριθμός δανείου 0010315400000004549)	200.000,00
EUROBANK Factoring (Αριθμός λογαριασμού 24160)	140.231,69
Πειραιώς Factoring (Αριθμός λογαριασμού 9490)	387.130,58
Σύνολο	2.408.797,33

και αποτιμάται στο ποσό των **€ 2.408.797,33**

Β7. Εμπορικές υποχρεώσεις

Υπόλοιπο 31/12/2019 € 4.334.989,50

Το ανωτέρω ποσό αφορά:

Β7.1 . Προμηθευτές

Υπόλοιπο 31/12/2019 € 3.312.097,58

Ανάλυση των ανωτέρω υποχρεώσεων βλέπε στον συνημμένο πίνακα αριθμός 8 (πιστωτικά υπόλοιπα) και αποτιμούνται στο ποσό των **€ 3.312.097,58**

Β7.2.Επιταγές Πληρωτέες

Υπόλοιπο 31/12/2019 € 979.446,26

Ανάλυση των επιταγών πληρωτέων φαίνεται στον συνημμένο πίνακα αριθμός 9. Έχουν όλες ημερομηνία λήξης μετά από την 31/12/2019, και αποτιμάται στο ποσό των **€ 979.446,26**

Β7.3. Προκαταβολές πελατών

Υπόλοιπο 31/12/2019 € 43.445,66

Ανάλυση των ανωτέρω υποχρεώσεων βλέπε στον συνημμένο πίνακα αριθμός 5 (πιστωτικά υπόλοιπα) και αποτιμούνται στο ποσό των **€ 43.445,66**

Β8. Λοιποί φόροι και τέλη

Υπόλοιπο 31/12/2019 € 130.281,12

Το εν λόγω υπόλοιπο αναλύεται ως κατωτέρω

Φόρος προστιθέμενης αξίας (Φ.Π.Α.)	76.138,89
Φόρος μισθωτών υπηρεσιών	38.965,88
Ειδική εισφορά αλληλεγγύης	3.040,67
Φόρος αμοιβών ελευθέρων επαγγελματιών	966,00
Χαρτόσημο 3,6% δαπανών	126,48
Χαρτόσημο μισθωμάτων	43,20
Φόρος διανεμομένων κερδών	11.000,00
	130.281,12

αφορά τρέχουσες υποχρεώσεις προς το Ελληνικό Δημόσιο και αποτιμάται στο ποσό των **€ 130.281,12**

Β9. <u>Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης</u>

Υπόλοιπο 31/12/2019 € 120.357,06

Το ανωτέρω ποσό αφορά τρέχουσες υποχρεώσεις προς το ΙΚΑ και αποτιμάται στο ποσό **<u>€ 120.357,06</u>**

Β10. <u>Λοιπές υποχρεώσεις</u>

Υπόλοιπο 31/12/2019 € 181.216,62

Το ανωτέρω ποσό αφορά υποχρεώσεις από μερίσματα πληρωτέα και αποτιμάται στο ποσό **<u>€ 181.216,62</u>**

Β11. <u>Έξοδα χρήσεως δουλευμένα</u>

Υπόλοιπο 31/12/2019 € 18.888,96

Το ανωτέρω ποσό αφορά έξοδα χρήσεως 2019 για τα οποία το σχετικό παραστατικό εκδόθηκε το 2020 (τόκοι τραπεζικών δανείων € 12.316,27, ηλεκτρικό ρεύμα € 5.254,37 και τηλεπικοινωνίες € 1.318,32) και αποτιμάται στο ποσό **<u>€ 18.888,96</u>**

ΣΥΝΟΛΟ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ **<u>€ 15.072.290,26</u>**

ΜΕΘΟΔΟΣ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ – ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ

Η μέθοδος που εφαρμόστηκε για την εκτίμηση της απογραφής της 31ης Δεκεμβρίου 2019 της Εταιρείας ΔΙΑΝΟΜΕΥΣ Ε.Π.Ε. προκειμένου να μετατραπεί κατά την ημερομηνία αυτή σε Ανώνυμη Εταιρεία με βάση το Ν.4601/2019 βασίστηκε στην εξεύρεση και υπολογισμό των τρεχουσών αξιών των στοιχείων των λογιστικών βιβλίων κατά την 31/12/2019 .Η μέθοδος αυτή κρίθηκε η πλέον κατάλληλη για την ανωτέρω εκτίμηση και την σύνταξη της αντίστοιχης Έκθεσής μας.

Επισημαίνεται ότι με βάση το άρθρο 156 του Ν. 4601/2019 όπως τροποποίησε την αρχή του πρώτου εδαφίου της παρ. 1 του άρθρου 38 του ν. 3190/1955(Α΄ 91) και με την πρόσθεση της περίπτωσης β΄ ως εξής:
‘’η Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης μπορεί να μετατραπεί σε Ανώνυμη Εταιρία με απόφαση της συνέλευσης των εταίρων, που λαμβάνεται με πλειοψηφία των τριών πέμπτων (3/5) του συνολικού αριθμού των εταίρων, οι οποίοι εκπροσωπούν τα τρία πέμπτα (3/5) του εταιρικού κεφαλαίου, εφόσον με την ίδια απόφαση αποφασίζεται αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης ύψους τουλάχιστον διακοσίων χιλιάδων (200.000) ευρώ με αντίστοιχη τροποποίηση του καταστατικού της εταιρείας με τις ως άνω πλειοψηφίες’’, με την από 12 Δεκεμβρίου 2019 απόφαση της συνέλευσης των εταίρων με την προβλεπόμενη πλειοψηφία η Εταιρεία ΔΙΑΝΟΜΕΥΣ Ε.Π.Ε. αποφάσισε την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της κατά το ποσό τον 200.000,00 ευρώ και αντίστοιχα τροποποίησε το καταστατικό της.

Με τιμή,

Ζαφειράτος Αναστ. Γεράσιμος



Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ: 20901

Αντάκης Μαρ. Κωνσταντίνος



Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ: 21271

AUDIT PLUS A.E.
ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΕΩΣ 1 &
ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΠΕΝΤΕΛΗΣ 104
ΤΚ 15234 ΧΑΛΑΝΔΡΙ
Α.Μ. ΣΟΕΛ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ 172

Συνημμένα :

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΥ 31.12.2019

Πίνακας υπ'αριθμόν 1 – Ανάλυση Μηχανολογικού εξοπλισμού

Πίνακας υπ'αριθμόν 2 – Ανάλυση μεταφορικών μέσων

Πίνακας υπ'αριθμόν 3 – Ανάλυση επίπλων και λοιπού εξοπλισμού

Πίνακας υπ'αριθμόν 4 – Ανάλυση αποθεμάτων

Πίνακας υπ'αριθμόν 5 – Ανάλυση πελατών

Πίνακας υπ'αριθμόν 6 - Αναλυτική Κατάσταση Επιταγών Εισπρακτέων

Πίνακας υπ'αριθμόν 7 - Αναλυτική Κατάσταση Διαμαρτυρημένων Επιταγών

Πίνακας υπ'αριθμόν 8 – Ανάλυση Προμηθευτών

Πίνακας υπ'αριθμόν 9 - Αναλυτική Κατάσταση Επιταγών Πληρωτέων

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΥ	31.12.2019
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Ενσώματα πάγια	
Ακίνητα	1.733.567,20
Μηχανολογικός εξοπλισμός	1.268.618,94
Λοιπός εξοπλισμός	545.132,57
Σύνολο	**3.547.318,71**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	
Λοιπά	44.546,27
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**3.591.864,98**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Αποθέματα	
Εμπορεύματα	1.880.132,03
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	5.697,52
Προκαταβολές για αποθέματα	32.920,92
Σύνολο	**1.918.750,47**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	
Εμπορικές απαιτήσεις	7.753.053,93
Λοιπές απαιτήσεις	230.939,89
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	9.309,07
Προπληρωμένα έξοδα	24.225,82
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.544.146,10
Σύνολο	**9.561.674,81**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**11.480.425,28**
Σύνολο ενεργητικού	**15.072.290,26**

Καθαρή θέση	
Καταβλημένα κεφάλαια	
Κεφάλαιο	331.200,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	110.990,38
Αφορολόγητα αποθεματικά	13.899,74
Αποτελέσματα εις νέο	7.004.117,40
Σύνολο	**7.129.007,52**
Σύνολο καθαρής θέσης	**7.460.207,52**
Προβλέψεις	
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	417.552,15
Υποχρεώσεις	
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Τραπεζικά δάνεια	2.408.797,33
Εμπορικές υποχρεώσεις	4.334.989,50
Λοιποί φόροι και τέλη	130.281,12
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	120.357,06
Λοιπές υποχρεώσεις	181.216,62
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	18.888,96
Σύνολο	**7.194.530,59**
Σύνολο υποχρεώσεων	**7.194.530,59**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**15.072.290,26**