Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2020.11.19 14:10:14 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382302-244/ΕΠΕ:2103382140/ΟΕ&ΕΕ:2103382122,-441/ΙΚΕ:2103382413,-475/ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382443/ΛΟΙΠΕΣ:2103382241,-107
Fax: 2103616464
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,19/11/2020
Αριθ. Πρωτ.:2259238

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ**

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΒΙΟΠΑΡ ΕΜΠΟΡΙΑ ΚΑΙ ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΒΙΟΠΑΡ ΕΝΕΡΓΕΙΑ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **9672001000**.

Την **19/11/2020** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης ,** τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2378804 οι εγκεκριμένες από την 30/10/2020 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2019 έως 31/12/2019.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2378805 η από 30/10/2020 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2020 έως 31/12/2020:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«ΗΒΡ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**, Α.Φ.Μ. 998683050- Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 7039001000, και (Δ/νση : null null ΤΚ , ), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 152.

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΜΠΙΛΛΙΝΗΣ ΧΑΡΑΛ του ΝΙΚ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 14011.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΜΑΝΑΚΟΣ ΔΑΜΙΑΝΟΣ του ΙΩΑΝΝΗΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 49831.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

**Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή**

**Προς τους κ.κ. Μετόχους της Εταιρείας**
**" ΒΙΟΠΑΡ ΕΜΠΟΡΙΑ ΚΑΙ ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**
**ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"**

## Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

### Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας "ΒΙΟΠΑΡ ΕΜΠΟΡΙΑ & ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2019, την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας "ΒΙΟΠΑΡ ΕΜΠΟΡΙΑ & ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

### Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

### Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού

ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ ’αυτές τις ενέργειες.

**Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ’ όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας .
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε

ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

**Άλλο θέμα**

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ελέγχθηκαν για πρώτη φορά για τη χρήση που έληξε την 31/12/2019.

**Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2019.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το ελεγχό μας, για την Εταιρεία "ΒΙΟΠΑΡ ΕΜΠΟΡΙΑ & ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου

Ν. Ιωνία, 15/09/2020

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ-ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΜΠΙΛΛΙΝΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 14011
Η.Β.Ρ. ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ - ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΑΕ
ΜΕΛΟΣ ΤΗΣ MORISON KSI
ΙΦΙΓΕΝΕΙΑΣ 81, 14231 ΑΘΗΝΑ
Α.Μ. 152

**Έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας**
**" ΒΙΟΠΑΡ ΕΜΠΟΡΙΑ ΚΑΙ ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ "**
**προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της 30ης Οκτωβρίου 2020**
**επί των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2019**

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλουμε τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας μας για την χρήση 1/1 - 31/12/2019 και να σας ζητήσουμε να τις εγκρίνετε, αφού λάβετε υπ' όψη τις παρακάτω πληροφορίες και επεξηγήσεις.

**1. Ετήσια ανασκόπηση -Οικονομικά μεγέθη της εταιρείας.**

Τα έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας της εταιρείας μας κατά τη χρήση που έληξε την 31.12.2019, έχουν ως ακολούθως:

| **Έσοδα** | **31/12/2019** | **31/12/2018** |
|---|---|---|
| Παροχή υπηρεσιών | 17.500,00 | 30.000,00 |
| Εσοδα παρεπόμενων ασχολιών | 0,00 | 0,00 |
| **Σύνολο** | **17.500,00** | **30.000,00** |

| **Έξοδα** | **31/12/2019** | **31/12/2018** |
|---|---|---|
| Αμοιβές και έξοδα προσωπικού | 154.585,78 | 148.543,53 |
| Αμοιβές και έξοδα τρίτων | 67.397,52 | 0,00 |
| Παροχές τρίτων | 11.021,44 | 0,00 |
| Φόροι - τέλη | 53.079,90 | 1.000,00 |
| Διάφορα έξοδα | 23.932,42 | 100.859,66 |
| Αποσβέσεις | 17.345,42 | 5.429,88 |
| Προβλέψεις | 3.792,47 | 0,00 |
| **Σύνολο** | **331.154,95** | **255.833,07** |

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2019 κρίνεται ικανοποιητική. Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2019 ανέρχονται στο ποσό των 3.464.207,01 € έναντι του ποσού των -189.054,65 € της προηγούμενης χρήσεως. Στην κλειόμενη χρήση έγινε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου κατά 4.000.000 €.

Το σύνολο του Μη κυκλοφορούντος ενεργητικού ανήλθε σε 19.849.694,60 € την 31/12/2019 (2018: 16.312.985,66 €). Το ποσό αυτό αντιπροσωπεύει κυρίως την αναπόσβεστη αξία του παγίου ενεργητικού και περιλαμβάνει την αξία των οικοπέδων στη ΒΙΠΕ Βόλου αξίας 404.452,58 € , όπου ανεγείρεται το εργοστάσιο παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας, καθώς και το συνολικό κόστος κτηρίων και μηχανολογικού εξοπλισμού του υπό κατασκευή εργοστασίου συνολικού ποσού 19.351.449,11 €. Στο συνολικό αυτό κόστος της επένδυσης συμπεριλαμβάνεται το κόστος δοκιμών καλής εκτέλεσης λειτουργίας της μονάδας παραγωγής που ξεκίνησε στην κλειόμενη χρήση και διαμορφώθηκε από το σύνολο των διοικητικών εξόδων, γενικών εξόδων και α' υλών συνολικού ποσού 1.327.849,52 € ενώ αφαιρέθηκε το καθαρό ποσό της πώλησης των παραγόμενων μονάδων που παράχθηκαν στο πλαίσιο των δοκιμών ποσού 1.275.785,64 €.

Το υπόλοιπο Ενεργητικό αφορά απόθεμα α' υλών και λοιπών αποθεμάτων ποσού 370.407,34 €, δεδουλευμένα έσοδα ποσού 1.209.799,93 € που αφορά απαίτηση από ΔΕΔΔΗΕ για το προϊόν παραγωγής της περιόδου των δοκιμών, λοιπές απαιτήσεις ποσού 263.474,39 € που περιλαμβάνει κυρίως απαίτηση από ΦΠΑ, προπληρωμένα έξοδα ποσού 200.175,33 € και τέλος τα ταμειακά διαθέσιμα ποσού 173.256,30 €.

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αφορούν τα δάνεια από την μητρική εταιρεία για την χρηματοδότηση της κατασκευής του εργοστασίου παραγωγής και ανέρχονται στο ποσό 17.300.000,00 € (2018: 19.900.000,00).

Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ανέρχονται σε 1.299.808,41 € και αφορούν βραχυπρόθεσμο μέρος των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων ποσού 958.961,57 €, υποχρεώσεις προς προμηθευτές ποσού 252.156,74 €, λοιπούς φόρους και τέλη ποσού 4.031,53 €, υποχρεώσεις προς ασφαλιστικούς οργανισμούς 23.983,46 €, λοιπές υποχρεώσεις 10.941,86 € και δεδουλευμένα έξοδα 49.733,25 €

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για την κλειόμενη και την προηγούμενη χρήση, έχουν ως εξής:

**Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης**

| | | | 31/12/2019 | | | 31/12/2018 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Κυκλοφορούν ενεργητικό / Σύνολο ενεργητικού | 2.217.113,29 / 22.066.807,89 | = | 10,05% | 4.145.877,56 / 20.458.863,22 | = | 20,26% |
| Πάγιο ενεργητικό / Σύνολο ενεργητικού | 19.827.051,32 / 22.066.807,89 | = | 89,85% | 16.178.553,44 / 20.458.863,22 | = | 79,08% |

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Ίδια κεφάλαια / Σύνολο υποχρεώσεων | 3.463.207,01 / 18.603.600,88 | = | 18,62% | -189.054,65 / 20.647.917,87 | = | -0,92% |

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Σύνολο υποχρεώσεων / Σύνολο παθητικού | 18.603.600,88 / 22.066.807,89 | = | 84,31% | 20.647.917,87 / 20.458.863,22 | = | 100,92% |
| Ίδια κεφάλαια / Σύνολο παθητικού | 3.463.207,01 / 22.066.807,89 | = | 15,69% | -189.054,65 / 20.458.863,22 | = | -0,92% |

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας.

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Ίδια κεφάλαια / Πάγιο ενεργητικό | 3.463.207,01 / 19.827.051,32 | = | 17,47% | -189.054,65 / 16.178.553,44 | = | -1,17% |

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 2.217.113,29 / 1.299.808,41 | = | 170,57% | 4.145.877,56 / 747.917,87 | = | 554,32% |

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Κεφάλαιο κίνησης / Κυκλοφορούν ενεργητικό | 917.304,88 / 2.217.113,29 | = | 41,37% | 3.397.959,69 / 4.145.877,56 | = | 81,96% |

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

**Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας**

| | | | 31/12/2019 | | | 31/12/2018 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως / Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών | -347.738,34 / 17.500,00 | = | -1987,08% | -271.725,41 / 30.000,00 | = | -905,75% |

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων / Σύνολο εσόδων | -347.738,34 / 17.500,00 | = | -1987,08% | -271.725,41 / 30.000,00 | = | -905,75% |

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων / Ίδια κεφάλαια | -347.738,34 / 3.463.207,01 | = | -10,04% | -271.725,41 / -189.054,65 | = | 143,73% |

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

## 2. Κίνδυνοι και Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας

### Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κίνδυνο αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Η ελληνική οικονομία, μετά την ολοκλήρωση των προγραμμάτων προσαρμογής, επιδιώκει την υιοθέτηση ενός μοντέλου που θα εξασφαλίσει τη σταθερή επιστροφή σε υψηλούς ρυθμούς οικονομικής ανάπτυξης με την ενίσχυση πρωτίστως του ρόλου των επιχειρηματικών επενδύσεων και της εξαγωγικής δραστηριότητας.
Λαμβάνοντας υπόψη τη δομή της εταιρείας, τυχόν αρνητικές εξελίξεις στην Ελλάδα θα επηρέαζαν το επιχειρηματικό περιβάλλον της χώρας και, κατά συνέπεια, της εταιρείας. Τέτοιου είδους εξελίξεις δεν μπορούν να προβλεφθούν. Ωστόσο, το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνου από τη Διοίκηση, εστιάζει στο μη προβλέψιμο των χρηματοοικονομικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει πιθανές δυσμενείς επιδράσεις στις επιδόσεις της εταιρείας στο χρηματοοικονομικό πεδίο. Η διαχείριση κινδύνου διενεργείται από το κεντρικό τμήμα διαχείρισης διαθεσίμων της εταιρείας, οι πολιτικές του οποίου εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το Διοικητικό Συμβούλιο καταρτίζει αρχές για τη συνολική διαχείριση κινδύνου, καθώς και πολιτικές που καλύπτουν συγκεκριμένες περιοχές όπως συναλλαγματικό κίνδυνο, κίνδυνο επιτοκίου και πιστωτικό κίνδυνο.

α) Κίνδυνος αγοράς

i) Κίνδυνος τιμών

Η εταιρεία δεν κατέχει χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία εισηγμένα σε χρηματιστηριακή αγορά και συνεπώς δεν εκτίθεται σε κίνδυνο που προκύπτει από την μεταβολή της τιμής τους.

ii) Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολής των επιτοκίων

Η εταιρεία δεν έχει έντοκα στοιχεία ενεργητικού και συνεπώς το εισόδημα και οι λειτουργικές ταμειακές ροές της είναι ουσιωδώς ανεξάρτητες από τις αλλαγές στην αγορά των επιτοκίων. Ο κίνδυνος επιτοκίου της εταιρείας αυξάνεται από τις δανειακές υποχρεώσεις προς τη μητρική εταιρεία. Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων στα δάνεια με μεταβλητό επιτόκιο εκθέτουν την εταιρεία σε κίνδυνο ταμειακών ροών. Η Διοίκηση παρακολουθεί την ρευστότητα της Εταιρείας με βάση τις ανάγκες των ταμειακών εισροών και εκροών της.

iii) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει από μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές και αναγνωρισμένα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού όταν παρατίθενται σε νόμισμα που διαφέρει από το λειτουργικό νόμισμα της οντότητας. Η εταιρεία συναλλάσσεται κυρίως με προμηθευτές που βρίσκονται εντός της Ευρωπαϊκής Ένωσης και οι εμπορικές συναλλαγές διενεργούνται στο νόμισμα λειτουργίας της εταιρείας που είναι το Ευρώ. Επίσης η εταιρεία δεν κατέχει στοιχεία ενεργητικού και παθητικού σε ξένο νόμισμα και ως εκ τούτου δεν υφίσταται συναλλαγματικός κίνδυνος.

β) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος πηγάζει από τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα, τις καταθέσεις στις τράπεζες, καθώς επίσης και πιστωτικές εκθέσεις για τους σημαντικούς εταιρικούς πελάτες. Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο την ημέρα του Ισολογισμού δεν κρίνεται σημαντικός δεδομένου ότι η Εταιρεία δεν έχει ξεκινήσει την παραγωγική της διαδικασία.

γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας προϋποθέτει την επάρκεια χρηματικών διαθεσίμων και την ύπαρξη των αναγκαίων διαθέσιμων πηγών χρηματοδότησης. Η εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας μέσω της χρηματοδότησης της μητρικής εταιρείας δεδομένου ότι δεν έχει ακόμη ξεκινήσει η παραγωγική διαδικασία ώστε να υπάρχουν εισροές.

**Προοπτικές για το 2020**

Το 2020 αναμένονται τα ακόλουθα :

i. Ολοκλήρωση των δοκιμών καλής εκτέλεσης λειτουργίας του σταθμού παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας.
ii. Σε συνέχεια του υπό (i) παραπάνω, προσωρινή παραλαβή του Έργου από τον εργολάβο Amarc/Turboden σύμφωνα με την από 8/8/2017 μεταξύ μας σύμβαση.
iii. Έκδοση της Άδειας Λειτουργίας του σταθμού παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Θεσσαλίας / Στερεάς Ελλάδας.
iv. Γνωστοποίηση Λειτουργίας και έκδοση Απόφασης Υπαγωγής σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις των κτιρίων αποθήκευσης βιομάζας, σύμφωνα με την από 28/2/2018 απάντηση της Διεύθυνσης Ανάπτυξης Περιφερειακών Ενοτήτων Μαγνησίας & Σποράδων της Περιφέρειας Θεσσαλίας.

## 3. Περιβαλλοντικά ζητήματα

Η εταιρεία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και την ανάγκη συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος. Η περιβαλλοντική πολιτική της εστιάζεται στα ακόλουθα:

- Διαχείριση (α) των παραγόμενων στερεών και υγρών αποβλήτων και (β) των αέριων ρύπων που προκύπτουν από την καύση βιομάζας του σταθμού παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας, όπως προβλέπεται στην Απόφαση Έγκρισης των Περιβαλλοντικών Όρων του σταθμού παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας που εκδόθηκε από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Θεσσαλίας / Στερεάς Ελλάδας στις 25/11/2013 και τροποποιήθηκε από την ίδια υπηρεσία στις 9/7/2018, και όπως θα προβλέπεται από την Απόφαση Υπαγωγής σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις των κτιρίων αποθήκευσης βιομάζας, που θα εκδοθεί από τη διεύθυνση ανάπτυξης περιφερειακών ενοτήτων Μαγνησίας & Σποράδων της Περιφέρειας Θεσσαλίας.
- Ορθή λειτουργία και παρακολούθηση του συστήματος συνεχούς μέτρησης των αέριων ρύπων και αυστηρή τήρηση των ορίων των αέριων ρύπων που καθορίζονται στις Αποφάσεις Έγκρισης των Περιβαλλοντικών όρων που αναφέρονται ανωτέρω.
- Λειτουργία καταλυτικών συστημάτων για τη μείωση εκπομπής αέριων ρύπων που προκύπτουν από τα εκλυόμενα καυσαέρια. Σε περίπτωση αστοχίας, ο σταθμός είναι σχεδιασμένος και πιστοποιημένος να σταματά τη λειτουργία του αυτόματα και με ασφάλεια.
- Εγκατάσταση ηλεκτροστατικού φίλτρου μεγάλης δυναμικότητας για τη δέσμευση των σωματιδίων από τα εκλυόμενα καυσαέρια.
- Χωριστή συλλογή των στερεών και υγρών αποβλήτων σε κλειστά δοχεία και απομάκρυνση τους από αδειοδοτημένους φορείς συλλογής και διαχείρισης αποβλήτων.
- Έχει εγκατασταθεί σύστημα συλλογής διαθερμικού ελαίου με ελαιοπαγίδα προς το κοινωφελές δίκτυο, σε περίπτωση διαρροής του από το κλειστό δίκτυο σωληνώσεων. Σε τέτοια περίπτωση ο σταθμός είναι σχεδιασμένος και πιστοποιημένος να σταματά τη λειτουργία του αυτόματα και με ασφάλεια.
- Εξοικονόμηση ενέργειας μέσω της παρακολούθησης κατανάλωσης νερού και ηλεκτρικού ρεύματος και εφαρμογής σχετικών μέτρων για την μείωση της κατανάλωσης.
- Διαρκής ενημέρωση του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος
- Ενδελεχής εκπαίδευση των χειριστών στη λειτουργία του σταθμού παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας και όλων των περιφερειακών συστημάτων και στην αντιμετώπιση εκτάκτων περιστατικών για την προστασία του περιβάλλοντος.

α) Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον

- Στην περίπτωση απότομης διακοπής της καύσης βιομάζας και στη συνέχεια ξεκινήματος από σταμάτημα, ή σε περίπτωση προβλήματος στην καύση ενδέχεται να υπάρχουν υπερβάσεις των ορίων των αέριων ρύπων. Τέτοιες υπερβάσεις, με συγκεκριμένα διευρυμένα όρια, προβλέπονται στην Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων του σταθμού.
- Δυνητική ατμοσφαιρική ρύπανση ή/και μόλυνση του εδάφους σε περίπτωση λανθασμένων χειρισμών ή αστοχίας των προαναφερόμενων συστημάτων προστασίας.
- Επιβολή προστίμων σε περίπτωση συμβάντος μόλυνσης του περιβάλλοντος ή σε περίπτωση διαχείρισης αποβλήτων από μη αδειοδοτημένους φορείς.

β) Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από διάφορους παράγοντες

- <u>Περιβαλλοντικές επιπτώσεις από τη λειτουργία του σταθμού παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας - Προστασία της βιοποικιλότητας και των υδάτινων πόρων :</u>

Η παραγωγή ενέργειας από καύση βιομάζας, είναι μορφή βιοενέργειας ή πράσινη ενέργειας, έχει ως αποτέλεσμα τον περιορισμό των εκπομπών αέριων και λοιπών ρύπων (CO2, NOX, SO2 κλπ) και, κατά συνέπεια, τον περιορισμό των γνωστών καταστροφικών συνεπειών τους στο περιβάλλον. Πρόκειται για μία μορφή ανανεώσιμης πηγής ενέργειας γιατί στην πραγματικότητα είναι αποθηκευμένη ηλιακή ενέργεια που δεσμεύτηκε από τα φυτά κατά τη διαδικασία της φωτοσύνθεσης.

Η βιομάζα είναι μία από τις ήπιες μορφές ενέργειας, ανεξάντλητη κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις και φιλική προς το περιβάλλον. Με την καύση της βιομάζας το εκπεμπόμενο διοξείδιο του άνθρακα στην ατμόσφαιρα επαναπροσλαμβάνεται από τη νέα βιομάζα που θα παραχθεί η οποία δεσμεύει τον άνθρακα και ελευθερώνει το οξυγόνο. Συνεπώς, δεν έχουμε αύξηση της ποσότητας του διοξειδίου του άνθρακα στην ατμόσφαιρα, η οποία ευθύνεται για το φαινόμενο του θερμοκηπίου.

Τα καυσαέρια δεν προκαλούν περιβαλλοντικά ζητήματα, καθώς δεν δημιουργούνται ενώσεις που επιβαρύνουν το περιβάλλον. Τα στερεά σωματίδια (αιθάλη) συγκρατούνται με φίλτρα, στην περίπτωση της ΒΙΟΠΑΡ από ένα μεγάλο ηλεκτροστατικό φίλτρο, ενώ το μόνο υπόλειμμα από όλη τη διαδικασία είναι η στάχτη η οποία και πάλι μπορεί να χρησιμοποιηθεί για τον εμπλουτισμό των εδαφών και για τη διαδικασία της κομποστοποίησης.
Η αντιρρυπαντική τεχνολογία της μονάδας είναι από τις πιο σύγχρονες στον κόσμο.

- Ενεργειακή χρήση :

Η Εταιρεία καταναλώνει ενέργεια :

i. Ηλεκτρική ενέργεια από πάροχο ηλεκτρικού ρεύματος, για να καλύψει τις ιδιοκαταναλώσεις του σταθμού παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας. Μέρος της ηλεκτρικής ενέργειας που καταναλώνει ο ίδιος ο σταθμός προέρχεται από την ιδία παραγωγή του.
ii. Ο σταθμός καταναλώνει στερεή βιομάζα στη διαδικασία παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας.
iii. Ο σταθμός καταναλώνει πετρέλαιο κίνησης για τις ανάγκες των μηχανημάτων έργου που διαθέτει και σε περίπτωση έκτακτης ανάγκης κατά τη χρήση των ηλεκτροπαραγωγών ζευγών του. Επιπλέον η εταιρεία καταναλώνει πετρέλαιο κίνησης για την κίνηση του μισθωμένου μεταφορικού μέσου που χρησιμοποιεί.
iv. Ο σταθμός καταναλώνει πετρέλαιο θέρμανσης για την έναυση και προθέρμανση του καυστήρα βιομάζας μετά από μακροχρόνιο σταμάτημα.

- Άμεση και έμμεση έκκληση ατμοσφαιρικών ρύπων :

Όπως αναφέρθηκε και παραπάνω, ο σταθμός εκλύει ατμοσφαιρικούς ρύπους κατά τη λειτουργία του σύμφωνα με την απόφαση έγκρισης των περιβαλλοντικών όρων. Επιπλέον, η Εταιρεία χρησιμοποιεί για τις δραστηριότητές της μισθωμένο μεταφορικό μέσο, το οποίο επίσης εκλύει ατμοσφαιρικούς ρύπους.

- Διαχείριση αποβλήτων :

Η διαχείριση αποβλήτων πραγματοποιείται από αδειοδοτημένους φορείς συλλογής και διαχείρισης όπως αναφέρεται ανωτέρω.

## 4. Εργασιακά ζητήματα

Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη/ επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιεσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική και πρακτική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου.

Η Εταιρεία παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζομένους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή της Εταιρείας και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής.

α) Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών).
Η εταιρεία το 2019 απασχόλησε κατά μέσο όρο 7 εργαζομένους διαφορετικών φύλων και ηλικιών και πάγια πολιτική της Εταιρείας είναι η παροχή ίσων ευκαιριών στους εργαζόμενους, ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών .
Οι σχέσεις της Εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα.

β) Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία
Η Εταιρεία σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων και τηρεί την εργατική Νομοθεσία. Στην χρήση 2019, κανένα όργανο ελέγχου δεν καταλόγισε παραβάσεις της εργατικής Νομοθεσίας.
Στην εταιρεία δεν υπάρχει σωματείο των εργαζομένων.

γ) Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία

Η ασφάλεια στην εργασία για τους εργαζομένους αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα και απαραίτητη προϋπόθεση στην λειτουργία της Εταιρείας.

Στο σταθμό έχουν συνταχθεί γραπτές διαδικασίες υγιεινής και ασφάλειας στην εργασία που πρέπει να τηρούνται από τους εργαζομένους της Εταιρείας, τους εξωτερικούς συνεργάτες/εργολάβους που εκτελούν εργασίες στο χώρο του σταθμού, όπως επίσης από τους επισκέπτες που εισέρχονται στις εγκαταστάσεις του σταθμού.

Η Εταιρεία τηρεί και εκτελεί πλάνο εκπαιδεύσεων στους εργαζομένους του σταθμού και σε στοχευμένους εξωτερικούς συνεργάτες (πχ. εργολάβοι, εταιρεία φύλαξης, κτλ.).

Η Εταιρεία διατηρεί σε όλους τους χώρους εργασίας υλικά (φάρμακα, επιδέσμους κ.λπ ) «πρώτων βοηθειών ».

Η Εταιρεία διαθέτει «τεχνικό ασφαλείας», σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία, όπως επίσης και «ιατρό εργασίας» αν και σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία δεν υπάρχει τέτοια υποχρέωση.

Η Εταιρεία έχει προβεί σε μελέτες εκτίμησης επικινδυνότητας για την έκθεση των εργαζομένων της σε φυσικούς και χημικούς παράγοντες και έχει λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα προφύλαξης βάσει των αποτελεσμάτων των μελετών.

δ) Συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κτλ.

Οι διαδικασίες επιλογής και πρόσληψης προσωπικού, γίνονται με βάση τα απαιτούμενα για την θέση προσόντα και χωρίς διακρίσεις.

Η Εταιρεία εκπαιδεύει συστηματικά όλες τις κατηγορίες των εργαζομένων της, είτε με «εσωτερικά», είτε με «εξωτερικά » σεμινάρια .

Ο τρόπος προαγωγών, είναι με βάση την αξιολόγηση του προϊσταμένου του τμήματος και της Διοίκησης.

Για την αξιολόγηση ακολουθείται η επίσημη διαδικασία του Ομίλου για όλους τους εργαζομένους της Εταιρείας και μέρος των εκπαιδεύσεων τους καθορίζεται βάσει της εν λόγω αξιολόγησης.

**5. Υποκαταστήματα της εταιρείας**

Εκτός από την έδρα της Εταιρείας στο Μαρούσι Αττικής, υπάρχει και ο σταθμός παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας στο Δήμο Ρήγα Φεραίου, στην Περιφέρεια Μαγνησίας.

**6. Δραστηριότητες στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης**

Η εταιρεία θα διενεργήσει έρευνα με το Εθνικό και Καποδιστριακό Πανεπιστήμιο Αθηνών για την αναγνώριση τρόπων αξιοποίησης της τέφρας που προκύπτει από την καύση της βιομάζας.

**7. Πληροφορίες για την απόκτηση ιδίων μετοχών:**

Η Εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

**8. Ακίνητα της εταιρίας**

Τα ακίνητα της εταιρείας περιγράφονται στον ακόλουθο πίνακα

| ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ & ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ | ΕΜΒΑΔΟΝ |
|---|---|
| Οικόπεδα, Αγίων Φερρών, Βόλος | 13.591,89 |

Επί των προαναφερόμενων οικοπέδων έχουν ανεγερθεί κτήρια εμβαδού 3.046,49 τ.μ., τα οποία εκμεταλλεύεται η εταιρεία για την παραγωγική της λειτουργία. Επί των παραπάνω ακινήτων δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη.

**9. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.**

Καθυστέρηση στην παράδοση του Έργου από τον Εργολάβο – Συμπληρωματική σύμβαση New Framework Agreement

Έως σήμερα, η Εταιρεία έχει παράξει 15.790 MWh, αντί 18.140 MWh, σύμφωνα με την τελευταία αναθεωρημένη πρόβλεψη του Φεβρουαρίου 2020. Η αρχική πρόβλεψη στο τέλος του 2019 αντιστοιχούσε σε παραγωγή 25.200 MWh έως τις 30/8/2020, η οποία αναθεωρήθηκε το Φεβρουάριο 2020. Ο λόγος της χαμηλότερης παραγωγής έγκειται στις δυσκολίες που αντιμετωπίζει ο Εργολάβος στην ολοκλήρωση τω δοκιμών για την προσωρινή παραλαβή του του σταθμού από την Εταιρεία. Αυτό οφείλεται (α) στο χρησιμοποιούμενο βιοκαύσιμο του οποίου οι προδιαγραφές έχουν μεγαλύτερη διακύμανση από το εύρος που είχε συμφωνηθεί αρχικά στη μεταξύ μας σύμβαση κατασκευής του σταθμού και (β) λόγω ελλείψεων στον αρχικό σχεδιασμό του συστήματος καύσης βιομάζας από τον Εργολάβο.
Η διαχείριση του βιοκαυσίμου με το μεγαλύτερο εύρος προδιαγραφών και η διαδικασία ολοκλήρωσης των εργασιών του σταθμού ρυθμίζονται από τη συμπληρωματική συμφωνία κατασκευής (New Framework Agreement) που υπογράφηκε με τον Εργολάβο τον Ιούλιο 2020.
Σε αυτή τη φάση, αναμένεται το πλάνο ενεργειών του Εργολάβου έως την ολοκλήρωση του σταθμού και την προσωρινή παραλαβή του από την Εταιρεία. Έως τότε, ο σταθμός παραμένει σε κανονική κερδοφόρο λειτουργία στο 80%-85% της μέγιστης ισχύος του. Οι επικείμενες απώλειες κερδών της Εταιρείας στο διάστημα από 1η Οκτωβρίου 2020 έως την ολοκλήρωση των απαραίτητων εργασιών από τον Εργολάβο για την απρόσκοπτη λειτουργία του σταθμού στη μέγιστη ισχύ του, ήτοι στα 4,99 MW, θα καλυφθούν από τον Εργολάβο.

Πανδημία COVID-19

Η εξάπλωση της επιδημίας του ιού SARS COV-2 βρήκε τους πολίτες και τα κράτη ανά τον κόσμο εντελώς απροετοίμαστες για την αντιμετώπιση της, γεγονός που οδήγησε πολύ γρήγορα στη ραγδαία εξάπλωση της νόσου. Η Εταιρεία κινήθηκε με ταχύτητα και αποφασιστικότητα, σχεδίασε και άρχισε αμέσως να υλοποιεί ένα πλάνο μέτρων και ενεργειών με κύριους στόχους την ασφάλεια και υγεία όλων και, όπου απαιτείται, την αξιοποίηση της πλέον σύγχρονης τεχνολογίας της πληροφορικής για τον περιορισμό των μετακινήσεων καθώς και των σύγχρονων, ευέλικτων τρόπων εργασίας ανάλογα με τις ατομικές ή ειδικές ανάγκες των εργαζομένων, ώστε να υπάρχει άμεση ανταπόκριση της εταιρείας σε κάθε απαίτηση οποιασδήποτε οργανωτικής-λειτουργικής μονάδας της εταιρικής δομής.

Η λειτουργία του σταθμού συνεχίστηκε κανονικά με τις συνεχείς και έντονες προσπάθειες όλων των εργαζομένων της Εταιρείας, κατά τη διάρκεια του περιορισμού μετακινήσεων το Μάρτιο 2020. Αρνητική επίπτωση ήταν το γεγονός ότι διορθωτικές εργασίες που είχαν προγραμματιστεί από τον Εργολάβο κατασκευής του σταθμού (Ιταλικές εταιρείες Amarc/Turboden) για να πραγματοποιηθούν τον Απρίλιο του 2020, τελικά ξεκίνησαν τον Ιούλιο.

Η απόφαση των ελληνικών αρχών να εφαρμόσουν έκτακτα μέτρα δημόσιας υγείας, αν και προσωρινής φύσης, καθώς και η μερικώς άρση αυτών, είναι γεγονός που θα βρίσκεται σε εξέλιξη την επόμενη χρονική περίοδο. Από τη λήξη της κλειόμενης χρήσης 2019 μέχρι την ημέρα σύνταξης της παρούσης έκθεσης, δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα που θα έπρεπε να αναφερθούν εδώ και η όλη πορεία των εργασιών της εταιρείας βαίνει ομαλά.

Ως προς την οικονομική της θέση, η εταιρεία, κατά την ημερομηνία αναφοράς των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων, αλλά και σήμερα, κατά το χρόνο σύνταξης της παρούσας έκθεσης, παρά την υφιστάμενη οικονομική κρίση, διατηρεί ικανοποιητική κεφαλαιακή επάρκεια, κερδοφορία και ρευστότητα και συνεχίζει να είναι απόλυτα συνεπής έναντι των υποχρεώσεών της προς προμηθευτές, δημόσιο, ασφαλιστικούς οργανισμούς κ.λπ. πιστωτές.

Εκτός από τα παραπάνω αναφερόμενα, δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα που να έχουν συμβεί μέσα στο χρονικό διάστημα από τη λήξη της χρήσης μέχρι το χρόνο υποβολής της έκθεσής μας τα οποία θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων. Αφού σας εκθέσαμε την Οικονομική Κατάσταση της εταιρείας κατά την χρήση από 1/1/2019-31/12/2019, και το έργο που επιτελέσθηκε από την Διοίκηση κατά το έτος αυτό και σημειώνοντας τις

προβλέψεις μας για την τρέχουσα χρήση σας καλούμε για την έγκριση των οικονομικών καταστάσεων οι οποίες επισυνάπτονται και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσης εκθέσεως και την απαλλαγή του Δ.Σ. και των Ελεγκτών από κάθε ευθύνη διαχειρίσεως και ελέγχου των εταιρικών υποθέσεων κατά την υπόλογο χρήση 1/1/2019 - 31/12/2019.

Αθήνα, 28/08/2020

| Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ | Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ | ΤΟ ΜΕΛΟΣ |
|---|---|---|
| ΡΟΝΤΗΡΗ ΚΛΕΑΝΘΗ<br>ΑΔΤ ΑΚ 236414 | ΚΑΤΣΑΔΟΥΡΗ ΕΛΕΝΗ<br>ΑΔΤ Φ 089223 | ΑΡΒΑΝΙΤΗΣ ΤΡΥΦΩΝΑΣ<br>ΑΔΤ Φ 045121 |




**ΒΙΟΠΑΡ**

**ΕΜΠΟΡΙΑ ΚΑΙ ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
χρήσεως 1ης Ιανουαρίου έως 31ης Δεκεμβρίου 2019

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 009672001000

**ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ**

Έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας 6

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2019 19

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ 21

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία 22

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας 22

3. Πλαίσιο κατάρτισης χρηματοοικονομικών καταστάσεων - Λογιστικές αρχές και μέθοδοι 22

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 28

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού 28

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία 28

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία 28

6.2 Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία 30

6.3 Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή 31

7. Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές 31

7.1. Δεδουλευμένα έσοδα περιόδου 31

7.2 Λοιπές απαιτήσεις 32

8. Καθαρή θέση 32

9. Υποχρεώσεις 32

9.1 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις 32

9.2 Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις 32

9.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις 32

9.2.1 Λοιπές υποχρεώσεις 33

10. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού 33

11. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 33

12. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου 33

13. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό 33

**Έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας**
**" ΒΙΟΠΑΡ ΕΜΠΟΡΙΑ ΚΑΙ ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**
**ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ "**
**προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της 30ης Οκτωβρίου 2020**
**επί των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2019**

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλουμε τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας μας για την χρήση 1/1 - 31/12/2019 και να σας ζητήσουμε να τις εγκρίνετε, αφού λάβετε υπ' όψη τις παρακάτω πληροφορίες και επεξηγήσεις.

**1. Ετήσια ανασκόπηση -Οικονομικά μεγέθη της εταιρείας.**

Τα έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας της εταιρείας μας κατά τη χρήση που έληξε την 31.12.2019, έχουν ως ακολούθως:

| **Έσοδα** | **31/12/2019** | **31/12/2018** |
|---|---|---|
| Παροχή υπηρεσιών | 17.500,00 | 30.000,00 |
| Εσοδα παρεπόμενων ασχολιών | 0,00 | 0,00 |
| **Σύνολο** | **17.500,00** | **30.000,00** |

| **Έξοδα** | **31/12/2019** | **31/12/2018** |
|---|---|---|
| Αμοιβές και έξοδα προσωπικού | 154.585,78 | 148.543,53 |
| Αμοιβές και έξοδα τρίτων | 67.397,52 | 0,00 |
| Παροχές τρίτων | 11.021,44 | 0,00 |
| Φόροι - τέλη | 53.079,90 | 1.000,00 |
| Διάφορα έξοδα | 23.932,42 | 100.859,66 |
| Αποσβέσεις | 17.345,42 | 5.429,88 |
| Προβλέψεις | 3.792,47 | 0,00 |
| **Σύνολο** | **331.154,95** | **255.833,07** |

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2019 κρίνεται ικανοποιητική. Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2019 ανέρχονται στο ποσό των 3.464.207,01 € έναντι του ποσού των -189.054,65 € της προηγούμενης χρήσεως. Στην κλειόμενη χρήση έγινε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου κατά 4.000.000 €.

Το σύνολο του Μη κυκλοφορούντος ενεργητικού ανήλθε σε 19.849.694,60 € την 31/12/2019 (2018: 16.312.985,66 €). Το ποσό αυτό αντιπροσωπεύει κυρίως την αναπόσβεστη αξία του παγίου ενεργητικού και περιλαμβάνει την αξία των οικοπέδων στη ΒΙΠΕ Βόλου αξίας 404.452,58 € , όπου ανεγείρεται το εργοστάσιο παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας, καθώς και το συνολικό κόστος κτηρίων και μηχανολογικού εξοπλισμού του υπό κατασκευή εργοστασίου συνολικού ποσού 19.351.449,11 €. Στο συνολικό αυτό κόστος της επένδυσης συμπεριλαμβάνεται το κόστος δοκιμών καλής εκτέλεσης λειτουργίας της μονάδας παραγωγής που ξεκίνησε στην κλειόμενη χρήση και διαμορφώθηκε από το σύνολο των διοικητικών εξόδων, γενικών εξόδων και α' υλών συνολικού ποσού 1.327.849,52 € ενώ αφαιρέθηκε το καθαρό ποσό της πώλησης των παραγόμενων μονάδων που παράχθηκαν στο πλαίσιο των δοκιμών ποσού 1.275.785,64 €.

Το υπόλοιπο Ενεργητικό αφορά απόθεμα α' υλών και λοιπών αποθεμάτων ποσού 370.407,34 €, δεδουλευμένα έσοδα ποσού 1.209.799,93 € που αφορά απαίτηση από ΔΕΔΔΗΕ για το προϊόν παραγωγής της περιόδου των δοκιμών, λοιπές απαιτήσεις ποσού 263.474,39 € που περιλαμβάνει κυρίως απαίτηση από ΦΠΑ, προπληρωμένα έξοδα ποσού 200.175,33 € και τέλος τα ταμειακά διαθέσιμα ποσού 173.256,30 €.

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αφορούν τα δάνεια από την μητρική εταιρεία για την χρηματοδότηση της κατασκευής του εργοστασίου παραγωγής και ανέρχονται στο ποσό 17.300.000,00 € (2018: 19.900.000,00).

Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ανέρχονται σε 1.299.808,41 € και αφορούν βραχυπρόθεσμο μέρος των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων ποσού 958.961,57 €, υποχρεώσεις προς προμηθευτές ποσού 252.156,74 €, λοιπούς φόρους και τέλη ποσού 4.031,53 €, υποχρεώσεις προς ασφαλιστικούς οργανισμούς 23.983,46 €, λοιπές υποχρεώσεις 10.941,86 € και δεδουλευμένα έξοδα 49.733,25 €

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για την κλειόμενη και την προηγούμενη χρήση, έχουν ως εξής:

**Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης**

| | | | 31/12/2019 | | | 31/12/2018 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Κυκλοφορούν ενεργητικό / Σύνολο ενεργητικού | 2.217.113,29 / 22.066.807,89 | = | 10,05% | 4.145.877,56 / 20.458.863,22 | = | 20,26% |
| Πάγιο ενεργητικό / Σύνολο ενεργητικού | 19.827.051,32 / 22.066.807,89 | = | 89,85% | 16.178.553,44 / 20.458.863,22 | = | 79,08% |

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Ίδια κεφάλαια / Σύνολο υποχρεώσεων | 3.463.207,01 / 18.603.600,88 | = | 18,62% | -189.054,65 / 20.647.917,87 | = | -0,92% |

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Σύνολο υποχρεώσεων / Σύνολο παθητικού | 18.603.600,88 / 22.066.807,89 | = | 84,31% | 20.647.917,87 / 20.458.863,22 | = | 100,92% |
| Ίδια κεφάλαια / Σύνολο παθητικού | 3.463.207,01 / 22.066.807,89 | = | 15,69% | -189.054,65 / 20.458.863,22 | = | -0,92% |

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας.

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Ίδια κεφάλαια / Πάγιο ενεργητικό | 3.463.207,01 / 19.827.051,32 | = | 17,47% | -189.054,65 / 16.178.553,44 | = | -1,17% |

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 2.217.113,29 / 1.299.808,41 | = | 170,57% | 4.145.877,56 / 747.917,87 | = | 554,32% |

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Κεφάλαιο κίνησης / Κυκλοφορούν ενεργητικό | 917.304,88 / 2.217.113,29 | = | 41,37% | 3.397.959,69 / 4.145.877,56 | = | 81,96% |

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

**Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας**

| | | | 31/12/2019 | | | 31/12/2018 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως / Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών | -347.738,34 / 17.500,00 | = | -1987,08% | -271.725,41 / 30.000,00 | = | -905,75% |

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων / Σύνολο εσόδων | -347.738,34 / 17.500,00 | = | -1987,08% | -271.725,41 / 30.000,00 | = | -905,75% |

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων / Ίδια κεφάλαια | -347.738,34 / 3.463.207,01 | = | -10,04% | -271.725,41 / -189.054,65 | = | 143,73% |

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

## 2. Κίνδυνοι και Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας

### Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κίνδυνο αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Η ελληνική οικονομία, μετά την ολοκλήρωση των προγραμμάτων προσαρμογής, επιδιώκει την υιοθέτηση ενός μοντέλου που θα εξασφαλίσει τη σταθερή επιστροφή σε υψηλούς ρυθμούς οικονομικής ανάπτυξης με την ενίσχυση πρωτίστως του ρόλου των επιχειρηματικών επενδύσεων και της εξαγωγικής δραστηριότητας.
Λαμβάνοντας υπόψη τη δομή της εταιρείας, τυχόν αρνητικές εξελίξεις στην Ελλάδα θα επηρέαζαν το επιχειρηματικό περιβάλλον της χώρας και, κατά συνέπεια, της εταιρείας. Τέτοιου είδους εξελίξεις δεν μπορούν να προβλεφθούν. Ωστόσο, το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνου από τη Διοίκηση, εστιάζει στο μη προβλέψιμο των χρηματοοικονομικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει πιθανές δυσμενείς επιδράσεις στις επιδόσεις της εταιρείας στο χρηματοοικονομικό πεδίο. Η διαχείριση κινδύνου διενεργείται από το κεντρικό τμήμα διαχείρισης διαθεσίμων της εταιρείας, οι πολιτικές του οποίου εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το Διοικητικό Συμβούλιο καταρτίζει αρχές για τη συνολική διαχείριση κινδύνου, καθώς και πολιτικές που καλύπτουν συγκεκριμένες περιοχές όπως συναλλαγματικό κίνδυνο, κίνδυνο επιτοκίου και πιστωτικό κίνδυνο.

α) Κίνδυνος αγοράς

i) Κίνδυνος τιμών

Η εταιρεία δεν κατέχει χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία εισηγμένα σε χρηματιστηριακή αγορά και συνεπώς δεν εκτίθεται σε κίνδυνο που προκύπτει από την μεταβολή της τιμής τους.

ii) Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολής των επιτοκίων

Η εταιρεία δεν έχει έντοκα στοιχεία ενεργητικού και συνεπώς το εισόδημα και οι λειτουργικές ταμειακές ροές της είναι ουσιωδώς ανεξάρτητες από τις αλλαγές στην αγορά των επιτοκίων. Ο κίνδυνος επιτοκίου της εταιρείας αυξάνεται από τις δανειακές υποχρεώσεις προς τη μητρική εταιρεία. Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων στα δάνεια με μεταβλητό επιτόκιο εκθέτουν την εταιρεία σε κίνδυνο ταμειακών ροών. Η Διοίκηση παρακολουθεί την ρευστότητα της Εταιρείας με βάση τις ανάγκες των ταμειακών εισροών και εκροών της.

iii) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει από μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές και αναγνωρισμένα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού όταν παρατίθενται σε νόμισμα που διαφέρει από το λειτουργικό νόμισμα της οντότητας. Η εταιρεία συναλλάσσεται κυρίως με προμηθευτές που βρίσκονται εντός της Ευρωπαϊκής Ένωσης και οι εμπορικές συναλλαγές διενεργούνται στο νόμισμα λειτουργίας της εταιρείας που είναι το Ευρώ. Επίσης η εταιρεία δεν κατέχει στοιχεία ενεργητικού και παθητικού σε ξένο νόμισμα και ως εκ τούτου δεν υφίσταται συναλλαγματικός κίνδυνος.

β) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος πηγάζει από τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα, τις καταθέσεις στις τράπεζες, καθώς επίσης και πιστωτικές εκθέσεις για τους σημαντικούς εταιρικούς πελάτες. Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο την ημέρα του Ισολογισμού δεν κρίνεται σημαντικός δεδομένου ότι η Εταιρεία δεν έχει ξεκινήσει την παραγωγική της διαδικασία.

γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας προϋποθέτει την επάρκεια χρηματικών διαθεσίμων και την ύπαρξη των αναγκαίων διαθέσιμων πηγών χρηματοδότησης. Η εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας μέσω της χρηματοδότησης της μητρικής εταιρείας δεδομένου ότι δεν έχει ακόμη ξεκινήσει η παραγωγική διαδικασία ώστε να υπάρχουν εισροές.

**Προοπτικές για το 2020**

Το 2020 αναμένονται τα ακόλουθα :

i. Ολοκλήρωση των δοκιμών καλής εκτέλεσης λειτουργίας του σταθμού παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας.
ii. Σε συνέχεια του υπό (i) παραπάνω, προσωρινή παραλαβή του Έργου από τον εργολάβο Amarc/Turboden σύμφωνα με την από 8/8/2017 μεταξύ μας σύμβαση.
iii. Έκδοση της Άδειας Λειτουργίας του σταθμού παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Θεσσαλίας / Στερεάς Ελλάδας.
iv. Γνωστοποίηση Λειτουργίας και έκδοση Απόφασης Υπαγωγής σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις των κτιρίων αποθήκευσης βιομάζας, σύμφωνα με την από 28/2/2018 απάντηση της Διεύθυνσης Ανάπτυξης Περιφερειακών Ενοτήτων Μαγνησίας & Σποράδων της Περιφέρειας Θεσσαλίας.

## 3. Περιβαλλοντικά ζητήματα

Η εταιρεία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και την ανάγκη συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος. Η περιβαλλοντική πολιτική της εστιάζεται στα ακόλουθα:

- Διαχείριση (α) των παραγόμενων στερεών και υγρών αποβλήτων και (β) των αέριων ρύπων που προκύπτουν από την καύση βιομάζας του σταθμού παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας, όπως προβλέπεται στην Απόφαση Έγκρισης των Περιβαλλοντικών Όρων του σταθμού παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας που εκδόθηκε από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Θεσσαλίας / Στερεάς Ελλάδας στις 25/11/2013 και τροποποιήθηκε από την ίδια υπηρεσία στις 9/7/2018, και όπως θα προβλέπεται από την Απόφαση Υπαγωγής σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις των κτιρίων αποθήκευσης βιομάζας, που θα εκδοθεί από τη διεύθυνση ανάπτυξης περιφερειακών ενοτήτων Μαγνησίας & Σποράδων της Περιφέρειας Θεσσαλίας.
- Ορθή λειτουργία και παρακολούθηση του συστήματος συνεχούς μέτρησης των αέριων ρύπων και αυστηρή τήρηση των ορίων των αέριων ρύπων που καθορίζονται στις Αποφάσεις Έγκρισης των Περιβαλλοντικών όρων που αναφέρονται ανωτέρω.
- Λειτουργία καταλυτικών συστημάτων για τη μείωση εκπομπής αέριων ρύπων που προκύπτουν από τα εκλυόμενα καυσαέρια. Σε περίπτωση αστοχίας, ο σταθμός είναι σχεδιασμένος και πιστοποιημένος να σταματά τη λειτουργία του αυτόματα και με ασφάλεια.
- Εγκατάσταση ηλεκτροστατικού φίλτρου μεγάλης δυναμικότητας για τη δέσμευση των σωματιδίων από τα εκλυόμενα καυσαέρια.
- Χωριστή συλλογή των στερεών και υγρών αποβλήτων σε κλειστά δοχεία και απομάκρυνση τους από αδειοδοτημένους φορείς συλλογής και διαχείρισης αποβλήτων.
- Έχει εγκατασταθεί σύστημα συλλογής διαθερμικού ελαίου με ελαιοπαγίδα προς το κοινωφελές δίκτυο, σε περίπτωση διαρροής του από το κλειστό δίκτυο σωληνώσεων. Σε τέτοια περίπτωση ο σταθμός είναι σχεδιασμένος και πιστοποιημένος να σταματά τη λειτουργία του αυτόματα και με ασφάλεια.
- Εξοικονόμηση ενέργειας μέσω της παρακολούθησης κατανάλωσης νερού και ηλεκτρικού ρεύματος και εφαρμογής σχετικών μέτρων για την μείωση της κατανάλωσης.
- Διαρκής ενημέρωση του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος
- Ενδελεχής εκπαίδευση των χειριστών στη λειτουργία του σταθμού παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας και όλων των περιφερειακών συστημάτων και στην αντιμετώπιση εκτάκτων περιστατικών για την προστασία του περιβάλλοντος.

α) Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον

- Στην περίπτωση απότομης διακοπής της καύσης βιομάζας και στη συνέχεια ξεκινήματος από σταμάτημα, ή σε περίπτωση προβλήματος στην καύση ενδέχεται να υπάρχουν υπερβάσεις των ορίων των αέριων ρύπων. Τέτοιες υπερβάσεις, με συγκεκριμένα διευρυμένα όρια, προβλέπονται στην Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων του σταθμού.
- Δυνητική ατμοσφαιρική ρύπανση ή/και μόλυνση του εδάφους σε περίπτωση λανθασμένων χειρισμών ή αστοχίας των προαναφερόμενων συστημάτων προστασίας.
- Επιβολή προστίμων σε περίπτωση συμβάντος μόλυνσης του περιβάλλοντος ή σε περίπτωση διαχείρισης αποβλήτων από μη αδειοδοτημένους φορείς.

β) Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από διάφορους παράγοντες

- <u>Περιβαλλοντικές επιπτώσεις από τη λειτουργία του σταθμού παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας - Προστασία της βιοποικιλότητας και των υδάτινων πόρων :</u>

Η παραγωγή ενέργειας από καύση βιομάζας, είναι μορφή βιοενέργειας ή πράσινη ενέργειας, έχει ως αποτέλεσμα τον περιορισμό των εκπομπών αέριων και λοιπών ρύπων (CO2, NOX, SO2 κλπ) και, κατά συνέπεια, τον περιορισμό των γνωστών καταστροφικών συνεπειών τους στο περιβάλλον. Πρόκειται για μία μορφή ανανεώσιμης πηγής ενέργειας γιατί στην πραγματικότητα είναι αποθηκευμένη ηλιακή ενέργεια που δεσμεύτηκε από τα φυτά κατά τη διαδικασία της φωτοσύνθεσης.

Η βιομάζα είναι μία από τις ήπιες μορφές ενέργειας, ανεξάντλητη κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις και φιλική προς το περιβάλλον. Με την καύση της βιομάζας το εκπεμπόμενο διοξείδιο του άνθρακα στην ατμόσφαιρα επαναπροσλαμβάνεται από τη νέα βιομάζα που θα παραχθεί η οποία δεσμεύει τον άνθρακα και ελευθερώνει το οξυγόνο. Συνεπώς, δεν έχουμε αύξηση της ποσότητας του διοξειδίου του άνθρακα στην ατμόσφαιρα, η οποία ευθύνεται για το φαινόμενο του θερμοκηπίου.

Τα καυσαέρια δεν προκαλούν περιβαλλοντικά ζητήματα, καθώς δεν δημιουργούνται ενώσεις που επιβαρύνουν το περιβάλλον. Τα στερεά σωματίδια (αιθάλη) συγκρατούνται με φίλτρα, στην περίπτωση της ΒΙΟΠΑΡ από ένα μεγάλο ηλεκτροστατικό φίλτρο, ενώ το μόνο υπόλειμμα από όλη τη διαδικασία είναι η στάχτη η οποία και πάλι μπορεί να χρησιμοποιηθεί για τον εμπλουτισμό των εδαφών και για τη διαδικασία της κομποστοποίησης.
Η αντιρρυπαντική τεχνολογία της μονάδας είναι από τις πιο σύγχρονες στον κόσμο.

- Ενεργειακή χρήση :

Η Εταιρεία καταναλώνει ενέργεια :

i. Ηλεκτρική ενέργεια από πάροχο ηλεκτρικού ρεύματος, για να καλύψει τις ιδιοκαταναλώσεις του σταθμού παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας. Μέρος της ηλεκτρικής ενέργειας που καταναλώνει ο ίδιος ο σταθμός προέρχεται από την ιδία παραγωγή του.
ii. Ο σταθμός καταναλώνει στερεή βιομάζα στη διαδικασία παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας.
iii. Ο σταθμός καταναλώνει πετρέλαιο κίνησης για τις ανάγκες των μηχανημάτων έργου που διαθέτει και σε περίπτωση έκτακτης ανάγκης κατά τη χρήση των ηλεκτροπαραγωγών ζευγών του. Επιπλέον η εταιρεία καταναλώνει πετρέλαιο κίνησης για την κίνηση του μισθωμένου μεταφορικού μέσου που χρησιμοποιεί.
iv. Ο σταθμός καταναλώνει πετρέλαιο θέρμανσης για την έναυση και προθέρμανση του καυστήρα βιομάζας μετά από μακροχρόνιο σταμάτημα.

- Άμεση και έμμεση έκκληση ατμοσφαιρικών ρύπων :

Όπως αναφέρθηκε και παραπάνω, ο σταθμός εκλύει ατμοσφαιρικούς ρύπους κατά τη λειτουργία του σύμφωνα με την απόφαση έγκρισης των περιβαλλοντικών όρων. Επιπλέον, η Εταιρεία χρησιμοποιεί για τις δραστηριότητές της μισθωμένο μεταφορικό μέσο, το οποίο επίσης εκλύει ατμοσφαιρικούς ρύπους.

- Διαχείριση αποβλήτων :

Η διαχείριση αποβλήτων πραγματοποιείται από αδειοδοτημένους φορείς συλλογής και διαχείρισης όπως αναφέρεται ανωτέρω.

## 4. Εργασιακά ζητήματα

Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη/ επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιεσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική και πρακτική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου.

Η Εταιρεία παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζομένους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή της Εταιρείας και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής.

α) Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών).
Η εταιρεία το 2019 απασχόλησε κατά μέσο όρο 7 εργαζομένους διαφορετικών φύλων και ηλικιών και πάγια πολιτική της Εταιρείας είναι η παροχή ίσων ευκαιριών στους εργαζόμενους, ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών .
Οι σχέσεις της Εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα.

β) Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία
Η Εταιρεία σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων και τηρεί την εργατική Νομοθεσία. Στην χρήση 2019, κανένα όργανο ελέγχου δεν καταλόγισε παραβάσεις της εργατικής Νομοθεσίας.
Στην εταιρεία δεν υπάρχει σωματείο των εργαζομένων.

γ) Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία

Η ασφάλεια στην εργασία για τους εργαζομένους αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα και απαραίτητη προϋπόθεση στην λειτουργία της Εταιρείας.

Στο σταθμό έχουν συνταχθεί γραπτές διαδικασίες υγιεινής και ασφάλειας στην εργασία που πρέπει να τηρούνται από τους εργαζομένους της Εταιρείας, τους εξωτερικούς συνεργάτες/εργολάβους που εκτελούν εργασίες στο χώρο του σταθμού, όπως επίσης από τους επισκέπτες που εισέρχονται στις εγκαταστάσεις του σταθμού.

Η Εταιρεία τηρεί και εκτελεί πλάνο εκπαιδεύσεων στους εργαζομένους του σταθμού και σε στοχευμένους εξωτερικούς συνεργάτες (πχ. εργολάβοι, εταιρεία φύλαξης, κτλ.).

Η Εταιρεία διατηρεί σε όλους τους χώρους εργασίας υλικά (φάρμακα, επιδέσμους κ.λπ ) «πρώτων βοηθειών ».

Η Εταιρεία διαθέτει «τεχνικό ασφαλείας», σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία, όπως επίσης και «ιατρό εργασίας» αν και σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία δεν υπάρχει τέτοια υποχρέωση.

Η Εταιρεία έχει προβεί σε μελέτες εκτίμησης επικινδυνότητας για την έκθεση των εργαζομένων της σε φυσικούς και χημικούς παράγοντες και έχει λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα προφύλαξης βάσει των αποτελεσμάτων των μελετών.

δ) Συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κτλ.

Οι διαδικασίες επιλογής και πρόσληψης προσωπικού, γίνονται με βάση τα απαιτούμενα για την θέση προσόντα και χωρίς διακρίσεις.

Η Εταιρεία εκπαιδεύει συστηματικά όλες τις κατηγορίες των εργαζομένων της, είτε με «εσωτερικά», είτε με «εξωτερικά » σεμινάρια .

Ο τρόπος προαγωγών, είναι με βάση την αξιολόγηση του προϊσταμένου του τμήματος και της Διοίκησης.

Για την αξιολόγηση ακολουθείται η επίσημη διαδικασία του Ομίλου για όλους τους εργαζομένους της Εταιρείας και μέρος των εκπαιδεύσεων τους καθορίζεται βάσει της εν λόγω αξιολόγησης.

**5. Υποκαταστήματα της εταιρείας**

Εκτός από την έδρα της Εταιρείας στο Μαρούσι Αττικής, υπάρχει και ο σταθμός παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας στο Δήμο Ρήγα Φεραίου, στην Περιφέρεια Μαγνησίας.

**6. Δραστηριότητες στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης**

Η εταιρεία θα διενεργήσει έρευνα με το Εθνικό και Καποδιστριακό Πανεπιστήμιο Αθηνών για την αναγνώριση τρόπων αξιοποίησης της τέφρας που προκύπτει από την καύση της βιομάζας.

**7. Πληροφορίες για την απόκτηση ιδίων μετοχών:**

Η Εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

**8. Ακίνητα της εταιρίας**

Τα ακίνητα της εταιρείας περιγράφονται στον ακόλουθο πίνακα

| ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ & ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ | ΕΜΒΑΔΟΝ |
|---|---|
| Οικόπεδα, Αγίων Φερρών, Βόλος | 13.591,89 |

Επί των προαναφερόμενων οικοπέδων έχουν ανεγερθεί κτήρια εμβαδού 3.046,49 τ.μ., τα οποία εκμεταλλεύεται η εταιρεία για την παραγωγική της λειτουργία. Επί των παραπάνω ακινήτων δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη.

**9. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.**

Καθυστέρηση στην παράδοση του Έργου από τον Εργολάβο – Συμπληρωματική σύμβαση New Framework Agreement

Έως σήμερα, η Εταιρεία έχει παράξει 15.790 MWh, αντί 18.140 MWh, σύμφωνα με την τελευταία αναθεωρημένη πρόβλεψη του Φεβρουαρίου 2020. Η αρχική πρόβλεψη στο τέλος του 2019 αντιστοιχούσε σε παραγωγή 25.200 MWh έως τις 30/8/2020, η οποία αναθεωρήθηκε το Φεβρουάριο 2020. Ο λόγος της χαμηλότερης παραγωγής έγκειται στις δυσκολίες που αντιμετωπίζει ο Εργολάβος στην ολοκλήρωση τω δοκιμών για την προσωρινή παραλαβή του του σταθμού από την Εταιρεία. Αυτό οφείλεται (α) στο χρησιμοποιούμενο βιοκαύσιμο του οποίου οι προδιαγραφές έχουν μεγαλύτερη διακύμανση από το εύρος που είχε συμφωνηθεί αρχικά στη μεταξύ μας σύμβαση κατασκευής του σταθμού και (β) λόγω ελλείψεων στον αρχικό σχεδιασμό του συστήματος καύσης βιομάζας από τον Εργολάβο.
Η διαχείριση του βιοκαυσίμου με το μεγαλύτερο εύρος προδιαγραφών και η διαδικασία ολοκλήρωσης των εργασιών του σταθμού ρυθμίζονται από τη συμπληρωματική συμφωνία κατασκευής (New Framework Agreement) που υπογράφηκε με τον Εργολάβο τον Ιούλιο 2020.
Σε αυτή τη φάση, αναμένεται το πλάνο ενεργειών του Εργολάβου έως την ολοκλήρωση του σταθμού και την προσωρινή παραλαβή του από την Εταιρεία. Έως τότε, ο σταθμός παραμένει σε κανονική κερδοφόρο λειτουργία στο 80%-85% της μέγιστης ισχύος του. Οι επικείμενες απώλειες κερδών της Εταιρείας στο διάστημα από 1η Οκτωβρίου 2020 έως την ολοκλήρωση των απαραίτητων εργασιών από τον Εργολάβο για την απρόσκοπτη λειτουργία του σταθμού στη μέγιστη ισχύ του, ήτοι στα 4,99 MW, θα καλυφθούν από τον Εργολάβο.

Πανδημία COVID-19

Η εξάπλωση της επιδημίας του ιού SARS COV-2 βρήκε τους πολίτες και τα κράτη ανά τον κόσμο εντελώς απροετοίμαστες για την αντιμετώπιση της, γεγονός που οδήγησε πολύ γρήγορα στη ραγδαία εξάπλωση της νόσου. Η Εταιρεία κινήθηκε με ταχύτητα και αποφασιστικότητα, σχεδίασε και άρχισε αμέσως να υλοποιεί ένα πλάνο μέτρων και ενεργειών με κύριους στόχους την ασφάλεια και υγεία όλων και, όπου απαιτείται, την αξιοποίηση της πλέον σύγχρονης τεχνολογίας της πληροφορικής για τον περιορισμό των μετακινήσεων καθώς και των σύγχρονων, ευέλικτων τρόπων εργασίας ανάλογα με τις ατομικές ή ειδικές ανάγκες των εργαζομένων, ώστε να υπάρχει άμεση ανταπόκριση της εταιρείας σε κάθε απαίτηση οποιασδήποτε οργανωτικής-λειτουργικής μονάδας της εταιρικής δομής.

Η λειτουργία του σταθμού συνεχίστηκε κανονικά με τις συνεχείς και έντονες προσπάθειες όλων των εργαζομένων της Εταιρείας, κατά τη διάρκεια του περιορισμού μετακινήσεων το Μάρτιο 2020. Αρνητική επίπτωση ήταν το γεγονός ότι διορθωτικές εργασίες που είχαν προγραμματιστεί από τον Εργολάβο κατασκευής του σταθμού (Ιταλικές εταιρείες Amarc/Turboden) για να πραγματοποιηθούν τον Απρίλιο του 2020, τελικά ξεκίνησαν τον Ιούλιο.

Η απόφαση των ελληνικών αρχών να εφαρμόσουν έκτακτα μέτρα δημόσιας υγείας, αν και προσωρινής φύσης, καθώς και η μερικώς άρση αυτών, είναι γεγονός που θα βρίσκεται σε εξέλιξη την επόμενη χρονική περίοδο. Από τη λήξη της κλειόμενης χρήσης 2019 μέχρι την ημέρα σύνταξης της παρούσης έκθεσης, δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα που θα έπρεπε να αναφερθούν εδώ και η όλη πορεία των εργασιών της εταιρείας βαίνει ομαλά.

Ως προς την οικονομική της θέση, η εταιρεία, κατά την ημερομηνία αναφοράς των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων, αλλά και σήμερα, κατά το χρόνο σύνταξης της παρούσας έκθεσης, παρά την υφιστάμενη οικονομική κρίση, διατηρεί ικανοποιητική κεφαλαιακή επάρκεια, κερδοφορία και ρευστότητα και συνεχίζει να είναι απόλυτα συνεπής έναντι των υποχρεώσεών της προς προμηθευτές, δημόσιο, ασφαλιστικούς οργανισμούς κ.λπ. πιστωτές.

Εκτός από τα παραπάνω αναφερόμενα, δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα που να έχουν συμβεί μέσα στο χρονικό διάστημα από τη λήξη της χρήσης μέχρι το χρόνο υποβολής της έκθεσής μας τα οποία θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων. Αφού σας εκθέσαμε την Οικονομική Κατάσταση της εταιρείας κατά την χρήση από 1/1/2019-31/12/2019, και το έργο που επιτελέσθηκε από την Διοίκηση κατά το έτος αυτό και σημειώνοντας τις

προβλέψεις μας για την τρέχουσα χρήση σας καλούμε για την έγκριση των οικονομικών καταστάσεων οι οποίες επισυνάπτονται και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσης εκθέσεως και την απαλλαγή του Δ.Σ. και των Ελεγκτών από κάθε ευθύνη διαχειρίσεως και ελέγχου των εταιρικών υποθέσεων κατά την υπόλογο χρήση 1/1/2019 - 31/12/2019.

Αθήνα, 28/08/2020

| Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ | Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ | ΤΟ ΜΕΛΟΣ |
|---|---|---|
| ΡΟΝΤΗΡΗ ΚΛΕΑΝΘΗ<br>ΑΔΤ ΑΚ 236414 | ΚΑΤΣΑΔΟΥΡΗ ΕΛΕΝΗ<br>ΑΔΤ Φ 089223 | ΑΡΒΑΝΙΤΗΣ ΤΡΥΦΩΝΑΣ<br>ΑΔΤ Φ 045121 |

**Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή**

**Προς τους κ.κ. Μετόχους της Εταιρείας**
**" ΒΙΟΠΑΡ ΕΜΠΟΡΙΑ ΚΑΙ ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**
**ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"**

## Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

### Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας "ΒΙΟΠΑΡ ΕΜΠΟΡΙΑ & ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2019, την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας "ΒΙΟΠΑΡ ΕΜΠΟΡΙΑ & ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

### Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

### Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού

ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.
Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ ’αυτές τις ενέργειες.

**Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.
Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ’ όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας .
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε

ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

**Άλλο θέμα**

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ελέγχθηκαν για πρώτη φορά για τη χρήση που έληξε την 31/12/2019.

**Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2019.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το ελεγχό μας, για την Εταιρεία "ΒΙΟΠΑΡ ΕΜΠΟΡΙΑ & ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου

Ν. Ιωνία, 15/09/2020

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ-ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΜΠΙΛΛΙΝΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 14011
Η.Β.Ρ. ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ - ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΑΕ
ΜΕΛΟΣ ΤΗΣ MORISON KSI
ΙΦΙΓΕΝΕΙΑΣ 81, 14231 ΑΘΗΝΑ
Α.Μ. 152

**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2019**

**Ποσά σε €**

| | Σημ. | 2019 | 2018 |
|---|---|---|---|
| **Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | | |
| **Ενσώματα πάγια** | | | |
| Ακίνητα | 6.1 | 404.452,58 | 404.452,58 |
| Λοιπός εξοπλισμός | 6.1 | 66.537,79 | 4.073,50 |
| ***Σύνολο*** | | **470.990,37** | **408.526,08** |
| **Άυλα πάγια στοιχεία** | | | |
| Λοιπά άυλα | 6.2 | 4.611,84 | 7.207,70 |
| ***Σύνολο*** | | **4.611,84** | **7.207,70** |
| Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή | 6.3 | 19.351.449,11 | 15.762.819,66 |
| **Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία** | | | |
| Λοιπά | | 22.643,28 | 134.432,22 |
| ***Σύνολο*** | | **22.643,28** | **134.432,22** |
| **Σύνολο μη κυκλοφορούντων** | | **19.849.694,60** | **16.312.985,66** |
| **Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | | |
| **Αποθέματα** | | | |
| Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά | | 357.717,16 | 147.924,54 |
| Προκαταβολές για αποθέματα | | 0,00 | 163.990,00 |
| Λοιπά αποθέματα | | 12.690,18 | 0,00 |
| ***Σύνολο*** | | **370.407,34** | **311.914,54** |
| **Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές** | | | |
| Δουλευμένα έσοδα περιόδου | 7.1 | 1.209.799,93 | 0,00 |
| Λοιπές απαιτήσεις | 7.2 | 263.474,39 | 1.119.603,81 |
| Προπληρωμένα έξοδα | | 200.175,33 | 1.187,10 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | | 173.256,30 | 2.713.172,11 |
| ***Σύνολο*** | | **1.846.705,95** | **3.833.963,02** |
| **Σύνολο κυκλοφορούντων** | | **2.217.113,29** | **4.145.877,56** |
| **Σύνολο ενεργητικού** | | **22.066.807,89** | **20.458.863,22** |
| | | | |
| **Καθαρή θέση** | | | |
| **Καταβλημένα κεφάλαια** | | | |
| Κεφάλαιο | 8 | 4.350.000,00 | 350.000,00 |
| ***Σύνολο*** | | **4.350.000,00** | **350.000,00** |
| **Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο** | | | |
| Αποτελέσματα εις νέο | | -886.792,99 | -539.054,65 |
| ***Σύνολο*** | | **-886.792,99** | **-539.054,65** |
| **Σύνολο καθαρής θέσης** | | **3.463.207,01** | **-189.054,65** |
| **Προβλέψεις** | | | |
| Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους | | 3.792,47 | 0,00 |
| ***Σύνολο*** | | **3.792,47** | **0,00** |
| **Υποχρεώσεις** | | | |
| **Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις** | | | |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | 9.1 | 17.300.000,00 | 19.900.000,00 |
| ***Σύνολο*** | | **17.300.000,00** | **19.900.000,00** |
| **Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις** | | | |
| Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων | 9.1 | 958.961,57 | 458.259,02 |
| Εμπορικές υποχρεώσεις | 9.2.1 | 252.156,74 | 243.171,85 |
| Λοιποί φόροι και τέλη | | 4.031,53 | 33.357,09 |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης | | 23.983,46 | 7.592,50 |
| Λοιπές υποχρεώσεις | 9.2.2 | 10.941,86 | 5.537,41 |
| Έξοδα χρήσεως δουλευμένα | | 49.733,25 | 0,00 |
| ***Σύνολο*** | | **1.299.808,41** | **747.917,87** |
| **Σύνολο υποχρεώσεων** | | **18.599.808,41** | **20.647.917,87** |
| **Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων** | | **22.066.807,89** | **20.458.863,22** |

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ**

| | Σημ. | 2019 | 2018 |
|---|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | | 17.500,00 | 30.000,00 |
| Κόστος πωλήσεων | | (7.000,00) | 0,00 |
| Μικτό αποτέλεσμα | | 10.500,00 | 30.000,00 |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | | 0,00 | 0,00 |
| Έξοδα διοίκησης | | (188.297,77) | (225.595,21) |
| Έξοδα διάθεσης | | (88.957,18) | 0,00 |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές | | (49.432,20) | (30.483,98) |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | | 2.733,29 | 3.988,80 |
| Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων | | (313.453,86) | (222.090,39) |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα | | 85,12 | 8,38 |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | | (34.369,60) | (49.643,40) |
| Αποτέλεσμα προ φόρων | | (347.738,34) | (271.725,41) |
| Φόροι εισοδήματος | | 0,00 | 0,00 |
| Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους | | (347.738,34) | (271.725,41) |

**Υπολογισμός EBITDA**

| | | |
|---|---|---|
| Κέρδη μετά από φόρους | -347.738,34 | -271.725,41 |
| (+) Φόρος Εισοδήματος | 0,00 | 0,00 |
| EBT | -347.738,34 | -271.725,41 |
| (+) Τόκοι | 34.284,48 | 49.635,02 |
| EBIT | -313.453,86 | -222.090,39 |
| (+) Αποσβέσεις | 17.345,42 | 5.429,88 |
| EBITDA | **-296.108,44** | **-216.660,51** |

**Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2019 (Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)**

## 1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: ΒΙΟΠΑΡ ΕΜΠΟΡΙΑ ΚΑΙ ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΙΑΡΕΙΑ

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2019 - 31.12.2019

δ) Διεύθυνση της έδρας: Νερατζιωτίσσης 115, Μαρούσι 15124, Αθήνα, Ελλάδα

ε) Γ.Ε.ΜΗ.: 009672001000

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων.

η) Η εταιρεία δεν βρίσκεται σε καθεστώς εκκαθάρισης.

θ) Η εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

ι) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

ια) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ιβ) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

## 2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

## 3. Πλαίσιο κατάρτισης χρηματοοικονομικών καταστάσεων - Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας της 31ης Δεκεμβρίου 2019 που καλύπτουν τη χρήση από την 1η Ιανουαρίου έως και την 31η Δεκεμβρίου 2019, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας και σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ), Ν 4308/2014.

Η εταιρία κατατάσσεται στη «πολύ μικρή» οντότητα σύμφωνα με τον Ν. 4308/2014.
Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, και προβλέψεων.

### 3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

#### 3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

**α) Αρχική καταχώριση**

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

**β) Μεταγενέστερη αποτίμηση**

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση περιλαμβάνουν πάγια υπό εκτέλεση και απεικονίζονται στο κόστος και δεν αποσβένονται μέχρι να ολοκληρωθεί το πάγιο και να τεθεί σε θέση και κατάσταση λειτουργίας. Δαπάνες άμεσα επιρριπτέες στο κόστος αφορά και το κόστος των δοκιμών καλής λειτουργίας του περιουσιακού στοιχείου, μετά την αφαίρεση του καθαρού προϊόντος της πώλησης που παράχθηκαν στο στάδιο των δοκιμών.

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία ακολούθησε τους φορολογικούς συντελεστές καθότι εκτιμήθηκε από τη Διοίκηση ότι προσεγγίζουν τους λογιστικούς ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 25 έτη.

- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχαν. εξοπλισμός: 10 έτη

- Εξοπλισμός Η/Υ, κύριος και περιφερειακός : 5 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

Για την εκτίμηση της αξίας χρήσεως, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με την χρήση ενός προ φόρου προεξοφλητικού επιτοκίου, το οποίο αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

**γ) Διαγραφή**

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

#### 3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία που εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν το κόστος κτήσης λογισμικών προγραμμάτων.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς τους, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των παραπάνω λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη και περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

**3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

**3.1.3.1 Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

**α) Αρχική καταχώριση**

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτησή τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

**β) Μεταγενέστερη αποτίμηση**

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:
- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.

- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

**γ) Διαγραφή**

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

**3.1.4. Φόροι εισοδήματος**

**3.1.4.1. Τρέχων φόρος**

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

**3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι**

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

**3.1.5. Αποθέματα**

**α) Αρχική καταχώριση**

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

**β) Μεταγενέστερη αποτίμηση**

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο του σταθμικού μέσου όρου. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

**3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

**3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις**

**α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση**

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

**β) Διαγραφή**

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

**3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις**

**α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση**

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

**β) Διαγραφή**

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

**3.1.9. Προβλέψεις**

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών καταχωρίζονται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

**3.1.10. Έσοδα και έξοδα**

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

**Έσοδα από την παραγωγή Ηλεκτρικής Ενέργειας**: Οι πωλήσεις ηλεκτρικής ενέργειας αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία που οι σχετικοί κίνδυνοι μεταβιβάζονται στον αγοραστή και συγκεκριμένα σύμφωνα με τη μηνιαία παραγωγή ηλεκτρικού ρεύματος που παρέχεται στο ελληνικό δίκτυο.

**Έσοδα από παροχή υπηρεσιών:** καταχωρίζονται όταν η υπηρεσία έχει παρασχεθεί και το αποτέλεσμα της συναλλαγής μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

**3.1.11. Στοιχεία της καθαρής θέσεως**

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

### 3.1.12 Μισθώσεις

**Λειτουργικές μισθώσεις**

Μισθώσεις όπου ουσιωδώς οι κίνδυνοι και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τον εκμισθωτή (ιδιοκτήτη) ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται ως έξοδα με βάση την σταθερή μέθοδο (αναλογικά) κατά την διάρκεια της μίσθωσης.

### 3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

### 3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

### 3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

## 3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

### 3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική αναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

### 3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

### 3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 2019 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

**3.3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου**
Η εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της εταιρείας επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση της εταιρείας.

## 4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

## 5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

## 6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

### 6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

| **Πίνακας μεταβολών ιδιοχρησιμοποιούμενων ενσώματων πάγιων στοιχείων** | Γήπεδα | Μεταφορικά μέσα | Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός | Σύνολα |
|---|---|---|---|---|
| **Αξία κτήσεως** | | | | |
| Υπόλοιπο 1.1.2018 | 404.452,58 | 0,00 | 6.543,00 | 410.995,58 |
| Προσθήκες περιόδου | 0,00 | | 2.854,02 | 2.854,02 |
| Υπόλοιπο 31.12.2018 | **404.452,58** | **0,00** | **9.397,02** | **413.849,60** |
| **Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις** | | | | |
| Υπόλοιπο 1.1.2018 | - | - | 3.637,29 | 3.637,29 |
| Αποσβέσεις περιόδου | - | - | 1.686,23 | 1.686,23 |
| Υπόλοιπο 31.12.2018 | **0,00** | **0,00** | **5.323,52** | **5.323,52** |
| Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2018 | **404.452,58** | **0,00** | **4.073,50** | **408.526,08** |

| **Πίνακας μεταβολών ιδιοχρησιμοποιούμενων ενσώματων πάγιων στοιχείων** | Γήπεδα | Μεταφορικά μέσα | Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός | Σύνολα |
|---|---|---|---|---|
| **Αξία κτήσεως** | | | | |
| Υπόλοιπο 1.1.2019 | 404.452,58 | 0,00 | 9.397,02 | 413.849,60 |
| Προσθήκες περιόδου | - | 53.500,00 | 22.308,83 | 75.808,83 |
| Υπόλοιπο 31.12.2019 | **404.452,58** | **53.500,00** | **31.705,85** | **489.658,43** |
| **Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις** | | | | |
| Υπόλοιπο 1.1.2019 | - | 0,00 | 5.323,52 | 5.323,52 |
| Αποσβέσεις περιόδου | - | 3.525,00 | 9.819,54 | 13.344,54 |
| Υπόλοιπο 31.12.2019 | **0,00** | **3.525,00** | **15.143,06** | **18.668,06** |
| Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2019 | **404.452,58** | **49.975,00** | **16.562,79** | **470.990,37** |

### 6.2 Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναλύονται ως ακολούθως:

| **Πίνακας μεταβολών άυλων παγίων στοιχείων** | Λοιπά άυλα στοιχεία |
|---|---|
| **Αξία κτήσεως** | |
| Υπόλοιπο 1.1.2018 | 10.952,00 |
| Προσθήκες περιόδου | 599,40 |
| Υπόλοιπο 31.12.2018 | **11.551,40** |
| **Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις** | |
| Υπόλοιπο 1.1.2018 | 600,05 |
| Αποσβέσεις περιόδου | 3.743,65 |
| Υπόλοιπο 31.12.2018 | **4.343,70** |
| Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2018 | **7.207,70** |

| **Πίνακας μεταβολών άυλων παγίων στοιχείων** | Λοιπά άυλα στοιχεία |
|---|---|
| **Αξία κτήσεως** | |
| Υπόλοιπο 1.1.2019 | 11.551,40 |
| Προσθήκες περιόδου | 1.405,02 |
| Υπόλοιπο 31.12.2019 | **12.956,42** |
| **Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις** | |
| Υπόλοιπο 1.1.2019 | 4.343,70 |
| Αποσβέσεις περιόδου | 4.000,88 |
| Υπόλοιπο 31.12.2019 | **8.344,58** |
| Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2019 | **4.611,84** |

## 6.3 Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή

| **Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπο κατασκευή** | Κτίρια | Μηχανολογικός εξοπλισμός | Σύνολο |
|---|---|---|---|
| Υπόλοιπο 1.1.2018 | 81.184,70 | 6.911.250,22 | 6.992.434,92 |
| Προσθήκες περιόδου | 3.981.431,72 | 4.464.515,00 | 8.445.946,72 |
| Κεφαλαιοποίηση τόκων | 50.961,66 | 273.476,36 | 324.438,02 |
| Υπόλοιπο 31.12.2018 | **4.113.578,08** | **11.649.241,58** | **15.762.819,66** |

| **Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπο κατασκευή** | Κτίρια | Μηχανολογικός εξοπλισμός | Σύνολο |
|---|---|---|---|
| **Αξία κτήσεως** | | | |
| Υπόλοιπο 1.1.2019 | 4.113.578,08 | 11.649.241,58 | 15.762.819,66 |
| Προσθήκες περιόδου | 1.189.801,10 | 1.881.400,00 | 3.071.201,10 |
| Ανακατατάξεις | (681.255,47) | 681.255,47 | 0,00 |
| Κεφαλαιοποίηση τόκων | 107.204,05 | 358.160,42 | 465.364,47 |
| Κεφαλαιοποίηση δαπανών | 0,00 | 1.327.849,52 | 1.327.849,52 |
| Παραγωγή στο στάδιο δοκιμαστικής λειτουργίας | 0,00 | (1.275.785,64) | (1.275.785,64) |
| Υπόλοιπο 31.12.2019 | **4.729.327,76** | **14.622.121,35** | **19.351.449,11** |

Στην κλειόμενη χρήση ολοκληρώθηκε το σύνολο της επένδυσης που αφορούσε τόσο τις κτηριακές υποδομές όσο και τον ηλεκτρομηχανολογικό εξοπλισμό του εργοστασίου χωρίς όμως να έχει ολοκληρωθεί η οριστική παραλαβή του έργου από τις εργολήπτριες εταιρείες. Σε επίπεδο παραγωγικής διαδικασίας στην κλειόμενη χρήση, ξεκίνησε η δοκιμαστική λειτουργία παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας ώστε να πραγματοποιηθούν οι συμβατικοί έλεγχοι αξιολόγησης της επένδυσης πριν τεθεί σε κατάσταση πλήρους λειτουργίας.
Στο συνολικό κόστος της επένδυσης όπως αναλύεται στον ανωτέρω πίνακα περιλαμβάνεται το κόστος δοκιμών καλής εκτέλεσης λειτουργίας της μονάδας παραγωγής που ξεκίνησε στην κλειόμενη χρήση και διαμορφώθηκε από το σύνολο των διοικητικών εξόδων, γενικών εξόδων και α' υλών συνολικού ποσού 1.327.849,52 € ενώ αφαιρέθηκε το καθαρό ποσό της πώλησης των παραγόμενων μονάδων που παράχθηκαν στο πλαίσιο των δοκιμών ποσού € 1.275.785,64.

## 7. Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές

### 7.1. Δεδουλευμένα έσοδα περιόδου

| **Δεδουλευμένα έσοδα** | **31/12/2019** | **31/12/2018** |
|---|---|---|
| Από πώληση ηλεκτρικού ρεύματος | 1.209.799,93 | 0,00 |
| **Σύνολο** | **1.209.799,93** | **0,00** |

Το παραπάνω ποσό αφορά το δεδουλευμένο έσοδο παραγωγής ενέργειας κατά το στάδιο της δοκιμαστικής περιόδου λειτουργίας του εργοστασίου στην χρήση 2019 και το οποίο μείωσε το κόστος λειτουργίας του εργοστασίου κατά την περίοδο των δοκιμών καλής εκτέλεσης (σημ.6)

### 7.2 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται ως ακολούθως:

| **Λοιπές απαιτήσεις** | **31/12/2019** | **31/12/2018** |
|---|---|---|
| Απαιτήσεις από συνδεδεμένες επιχ/σεις | 0,00 | 7,54 |
| Απαιτήσεις από ελληνικό δημόσιο | 259.245,09 | 1.118.342,40 |
| Προκαταβολές σε προμηθευτές | 4.229,30 | 1.253,87 |
| **Σύνολο** | **263.474,39** | **1.119.603,81** |

## 8. Καθαρή θέση

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας κατά την 31/12/2019 διαιρείται σε 43.500 κοινές με δικαίωμα ψήφου μετοχές ονομαστικής αξίας € 100 η κάθε μία και ανέρχεται σε € 4.350.000

Στην τρέχουσα χρήση 2019 με την από 15/3/2019 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας, το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά € 4.000.000,00 με καταβολή μετρητών και έκδοση 40.000,00 νέων ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας και τιμής διάθεσης € 100 εκάστη.

## 9. Υποχρεώσεις

### 9.1 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

| **Λοιπές Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις** | **31/12/2019** | **31/12/2018** |
|---|---|---|
| Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη | 17.300.000,00 | 19.900.000,00 |
| **Σύνολο** | **17.300.000,00** | **19.900.000,00** |

Το ανωτέρω ποσό αφορά δάνειο από την μητρική εταιρεία Ravago Investment Holding Ltd.

Το βραχυπρόθεσμο μέρος του ανωτέρω δανείου, εμφανίζεται στο κονδύλι του ισολογισμού «Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων».

### 9.2 Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

### 9.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται ως ακολούθως:

| **Εμπορικές υποχρεώσεις** | **31/12/2019** | **31/12/2018** |
|---|---|---|
| Προμηθευτές | 230.992,51 | 243.168,85 |
| Προκαταβολές πελατών | 21.164,23 | 3,00 |
| **Σύνολο** | **252.156,74** | **243.171,85** |

### 9.2.1 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται ως ακολούθως:

| **Λοιπές υποχρεώσεις** | **31/12/2019** | **31/12/2018** |
|---|---|---|
| Αμοιβές προσωπικού πληρωτέες | 9.089,25 | 4.286,56 |
| Λοιπές υποχρεώσεις | 1.852,61 | 1.250,85 |
| **Σύνολο** | **10.941,86** | **5.537,41** |

## 10. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

| | **31/12/2019** | **31/12/2018** |
|---|---|---|
| Διοικητικό προσωπικό | 6 | 2 |
| Εργατοτεχνικό προσωπικό | 0 | 0 |
| Μέλη Δ.Σ. | 1 | 0 |
| **Σύνολο** | **7** | **2** |

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

| | **31/12/2019** | **31/12/2018** |
|---|---|---|
| Μισθοί και ημερομίσθια | 210.214,65 | 57.140,96 |
| Κοινωνικές επιβαρύνσεις | 54.624,02 | 28.046,24 |
| Προϋπολογισμένοι μισθοί και ημερομίσθια | 33.875,00 | 0,00 |
| Αμοιβές μελών Δ.Σ. | 0,00 | 34.576,00 |
| **Σύνολο** | **298.713,67** | **119.763,20** |

## 11. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν

## 12. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου

Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων και επέλεξε να μην καταρτίσει συνοπτικό ισολογισμό και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων.

## 13. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

Η εταιρεία έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας. Δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις από τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις.

**α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις**

Η Εταιρεία έχει συνάψει μη ακυρώσιμες συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων που αφορούν την ενοικίαση ακινήτων και αυτοκινήτων οι οποίες λήγουν σε διάφορες ημερομηνίες έως και το έτος 2038.

Οι ελάχιστες πληρωμές ενοικίων λειτουργικών μισθώσεων, έχουν ως ακολούθως:

| | **31/12/2019** | **31/12/2018** |
|---|---|---|
| Έως 1 έτος | 9.337,19 | 9.222,24 |
| Από 1 έως και 5 έτη | 17.812,66 | 22.774,66 |
| Πάνω από 5 έτη | 52.110,87 | 54.187,06 |
| **Σύνολο** | **79.260,72** | **86.183,96** |

**β) Εγγυήσεις**

Η εταιρεία έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές προς εξασφάλιση καλής εκτέλεσης συμβάσεων με προμηθευτές. Ανάλυση των εγγυητικών επιστολών παρατίθεται στον παρακάτω πίνακα:

| | **31/12/2019** | **31/12/2018** |
|---|---|---|
| ITABCO, GUA/DR/01-604305 | 352.790,00 | 352.790,00 |
| ΔΕΔΔΗΕ | 0,00 | 31.447,50 |
| **Σύνολο** | **352.790,00** | **384.237,50** |

**γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Για τις χρήσεις 2014 έως 2018 η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές και ως εκ τούτου οι χρήσεις αυτές δεν έχουν καταστεί οριστικές . Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων που πιθανών καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο δεδομένου ότι εκτιμάται ότι δεν θα προκύψουν σημαντικές διαφορές αφού η εταιρεία βρίσκονταν στο κατασκευαστικό στάδιο.

Για τη χρήση 2019 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από το άρθρο 65α του Ν. 4174/2013 (χρήσεις 2014 και έπειτα) όπως ισχύει. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσης 2019. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Αθήνα, 28/08/2020

| Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ | Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ | Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ |
|---|---|---|
| ΡΟΝΤΗΡΗ ΚΛΕΑΝΘΗ<br>ΑΔΤ ΑΚ 236414 | ΚΑΤΣΑΔΟΥΡΗ ΕΛΕΝΗ<br>ΑΔΤ Φ 089223 | ΜΠΑΚΟΥΛΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ<br>ΑΔΤ Σ 015148<br>ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ<br>98568 Α' ΤΑΞΗΣ |