Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2020.11.19 14:51:15 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382302-244/ΕΠΕ:2103382140/ΟΕ&ΕΕ:2103382122,-441/ΙΚΕ:2103382413,-475/ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382443/ΛΟΙΠΕΣ:2103382241,-107
Fax: 2103616464
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,19/11/2020
Αριθ. Πρωτ.:2230381

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΙΔΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΙΔΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **9295501000**.

Την **19/11/2020** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 2378357,** οι εγκεκριμένες από την 30/10/2020 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΙΔΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΙΔΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **9295501000**, για τη χρήση 01/01/2019 έως 31/12/2019.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΙΔΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΕ
Ισολογισμός της 31ης Δεκεμβρίου 2019
9η Εταιρική Χρήση (01/01/2019 - 31/12/2019)

Ποσά σε ευρώ	Χρήση 2019		Χρήση 2018	
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		804.980,52		1.035.460,52
Μείον: Αποσβεσμένα	(240.304,07)		(236.064,71)	
Απομειωμένα	0,00	564.676,45	0,00	799.395,81
Αποθέματα		0,00		0,00
Απαιτήσεις		20.316,78		101.133,14
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		27.071,28		0,00
Λοιπά		456.504,47		666.710,53
Σύνολο ενεργητικού		***1.068.568,98***		***1.567.239,48***
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		297.459,37		576.966,89
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		491.112,68		541.112,68
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		279.996,93		449.159,91
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		***1.068.568,98***		***1.567.239,48***

ΙΔΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΕ
Κατάσταση Αποτελεσμάτων της 31ης Δεκεμβρίου 2019
9η Εταιρική Χρήση (01/01/2019 - 31/12/2019)

Ποσά σε ευρώ	Χρήση 2019	Χρήση 2018
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	226.248,56	226.248,56
Λοιπά συνήθη έσοδα	79.220,20	79.220,20
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	(2.919,36)	(17.961,68)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(549.210,34)	(225.211,03)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	117,79
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	(32.846,58)	(35.852,98)
Αποτέλεσμα προ φόρων	**(279.507,52)**	**26.560,86**
Φόροι	**0,00**	**352,44**
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**(279.507,52)**	**26.208,42**

Αθήνα, 13 Ιουλίου 2020

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΑΒΔΕΛΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

Α.Δ.Τ. Σ637469

ΤΟ ΜΕΛΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΛΕΞΙΟΣ

Α.Δ.Τ. ΑΚ 145592

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΘΕΟΔΩΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΑΔΤ ΑΕ018050

ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΗΣ 0006775

EUROACCOUNTING ΙΚΕ

ΙΔΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΕ
Ισολογισμός της 31ης Δεκεμβρίου 2019
9η Εταιρική Χρήση (01/01/2019 - 31/12/2019)

Ποσά σε ευρώ	Χρήση 2019		Χρήση 2018	
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		804.980,52		1.035.460,52
Μείον: Αποσβεσμένα	(240.304,07)		(236.064,71)	
Απομειωμένα	0,00	564.676,45	0,00	799.395,81
Αποθέματα		0,00		0,00
Απαιτήσεις		20.316,78		101.133,14
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		27.071,28		0,00
Λοιπά		456.504,47		666.710,53
Σύνολο ενεργητικού		***1.068.568,98***		***1.567.239,48***
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		297.459,37		576.966,89
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		491.112,68		541.112,68
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		279.996,93		449.159,91
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		***1.068.568,98***		***1.567.239,48***

ΙΔΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΕ
Κατάσταση Αποτελεσμάτων της 31ης Δεκεμβρίου 2019
9η Εταιρική Χρήση (01/01/2019 - 31/12/2019)

Ποσά σε ευρώ	Χρήση 2019	Χρήση 2018
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	226.248,56	226.248,56
Λοιπά συνήθη έσοδα	79.220,20	79.220,20
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	(2.919,36)	(17.961,68)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(549.210,34)	(225.211,03)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	117,79
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	(32.846,58)	(35.852,98)
Αποτέλεσμα προ φόρων	**(279.507,52)**	**26.560,86**
Φόροι	**0,00**	**352,44**
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**(279.507,52)**	**26.208,42**

Αθήνα, 13 Ιουλίου 2020

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΑΒΔΕΛΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

Α.Δ.Τ. Σ637469

ΤΟ ΜΕΛΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΛΕΞΙΟΣ

Α.Δ.Τ. ΑΚ 145592

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΘΕΟΔΩΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΑΔΤ ΑΕ018050

ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΗΣ 0006775

EUROACCOUNTING ΙΚΕ

ΙΔΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (πολύ μικρών επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

31ης Δεκεμβρίου 2019

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	ΙΔΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	Ανώνυμη Εταιρεία
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	Η περίοδος αναφοράς των χρηματοοικονομικών καταστάσεων είναι 01.01.2019 - 31.12.2019
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	Αμβροσίου Φραντζή 34, Αθήνα Τ.Κ. 11745
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	ΑΡ.ΓΕΜΗ 009295501000 πρώην ΑΡ.ΜΑΕ 69426/01/Β/10/107
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η εταιρεία δεν βρίσκεται υπό εκκαθάριση.
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(γ) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του Ν.4308/2014.
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με το Ν.4308/2014.
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	Δεν υπήρξε παρέκκλιση από την εφαρμογή διατάξεων του Ν. 4308/2014 περί εύλογης παρουσίασης.
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις – εγγυήσεις.
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν δόθηκαν προκαταβολές ή πιστώσεις σε μέλη του Δ.Σ.

Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	Η εταιρεία συνέταξε συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις Β5 & Β6 κάνοντας χρήση της παραγράφου 7 του άρθρου 16 του Ν 4308/2014.
Άρθρο 30, Παρ. 9, Ν. 4308/2014	Σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παράγραφο 8 του άρθρου 30 του Ν. 4308/2014 οι πολύ μικρές οντότητες των παραγράφων 2(α) και 2(β) του άρθρου1 που καταρτίζουν συνοπτικό ισολογισμό του υποδείγματος Β5 και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β6, μπορούν στο προσάρτημα να παρέχουν τις πληροφορίες των παραγράφων 3,6,25 και 34 του άρθρου 29, χωρίς να έχουν την υποχρέωση παροχής πληροφοριών των υπολοίπων παραγράφων του άρθρου.
Σημειώσεις	Τα Ίδια κεφάλαια της εταιρείας έχουν ως εξής: Καταβλημένο Μετοχικό Κεφάλαιο : € 300.000,00 Τακτικό αποθεματικό : € 6.680,68 Αφορολόγητο απιθεματικό ειδ.διατ.: € 553.972,35 Ζημιές εις νέο : € - 563.193,66 € 297.459,37 Η εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της ίδιες μετοχές.

Αθήνα, 13 Ιουλίου 2020

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΑΒΔΕΛΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

Α.Δ.Τ. Σ637469

ΤΟ ΜΕΛΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΛΕΞΙΟΣ

Α.Δ.Τ. ΑΚ 145592

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΘΕΟΔΩΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΑΔΤ ΑΕ018050

ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΗΣ 0006775

EUROACCOUNTING ΙΚΕ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ

ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΙΔΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε

ΑΡ.ΓΕΜΗ 00929550100 πρώην ΑΡ.Μ.Α.Ε. 69426/01/Β/10/107

ΕΠΙ ΤΩΝ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019 (01.01.2019-31.12.2019)

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε την Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με το καταστατικό και το άρθρο 150 του ν. 4548/2018, τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2019 και να σας ενημερώσουμε για σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της και να ζητήσουμε την έγκρισή σας.

Σημειώνουμε ότι η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του ν. 4548/2018 όπως ισχύει.

1. Ισορροπημένη και ολοκληρωμένη ανάλυση της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας και της θέσης της, κατάλληλη για την κλίμακα και την πολυπλοκότητα της.

1.1 Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Η διαχείριση, αγοραπωλησία και εκμετάλλευση, συμπεριλαμβανομένης της μίσθωσης, ακινήτων, που ανήκουν στην εταιρία ή σε τρίτους και η παροχή συμβουλών επί συναφών θεμάτων, έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβασης.

1.2 Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές

Βασικός στόχος της εταιρείας είναι η περαιτέρω ανάπτυξη της στον κλάδο του real estate.

1.3 Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Η διοίκηση της εταιρείας ασκείται από το Διοικητικό Συμβούλιο, ήτοι τους:

1. Ιωάννης Αβδελάς του Λεωνίδα, Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
2. Αλέξιος Δημητρακόπουλος του Νικολάου, Μέλος
3. Χριστοδούλου Γεώργιος του Στεργίου, Μέλος
4. Ανανίας Καραχανίδης του Ευστρατίου, Μέλος

1.4 Περιγραφή προηγούμενων επιδόσεων, της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων.

Η εταιρεία κατά το 2019 πραγματοποίησε έσοδα € 226.248,56 (2018: € 226.248,56). Το κόστος των πωληθέντων ανήλθε σε € 197.679,73 (2018: € 208.573,44) με αποτέλεσμα το μικτό κέρδος της εταιρείας να ανέλθει σε €28.568,83 (2018: €17.675,22).Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας ανήλθαν σε €34.388,75 (2018: €34.291,07) και τα χρηματοοικονομικά έξοδα σε € 35.446,63 (2018: € 35.852,98) .Τα λοιπά συνήθη έσοδα της

εταιρείας είναι € 79.220,20 (2018: €79.220,20). Μετά τον υπολογισμό των έκτακτων & ανόργανων αποτελεσμάτων τα καθαρά αποτελέσματα χρήσης προ φόρων της εταιρείας ανήλθαν σε ζημία ποσού €279.507,52 (2018: ζημίες €26.560,86). Στην κλειόμενη χρήση δεν προέκυψε φόρος εισοδήματος με αποτέλεσμα οι ζημιές περιόδου μετά φόρων είναι ίσες με €279.507,52 (2018: κέρδος €26.208,42) και να μεταφέρονται σε ζημιές εις νέο.

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία το 2019 ανήλθαν σε € 454.189,54 (2018: €794.821,97) και αναλύονται ως εξής:

31/12/2019	ΓΗΠΕΔΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ	ΚΤΙΡΙΑ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	ΣΥΝΟΛΟ
ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	444.189,20	15.810,80	**460.000,00**
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	0,00	5.810,46	**5.810,46**
ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ	444.189,20	10.000,34	**454.189,54**

Η Οικονομική θέση της Εταιρίας θεωρείται ότι ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του Ισολογισμού της κλειόμενης χρήσης.

2. Κυριότεροι κίνδυνοι

2.1 Αναφορά στην εφοδιαστική αλυσίδα με μνεία στους κύριους προμηθευτές και στους κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους.

Η εταιρεία δεν εμφανίζει εξάρτηση από συγκεκριμένους προμηθευτές ενώ συνηθίζει με τους σημαντικούς κυρίως προμηθευτές της να διασφαλίζει γραπτώς τις συμφωνίες συνεργασίας της.

2.2 Μελλοντικές προοπτικές και πως αυτές επηρεάζονται από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο.

Η διοίκηση της εταιρείας φιλοδοξεί να εξορθολογήσει περαιτέρω τις οικονομικές της καταστάσεις, με πώληση περιουσιακών της στοιχείων και άντληση ρευστότητας προκειμένου να προχωρήσει σε νέες επενδύσεις.

2.3 Λοιποί κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η εταιρεία αναπτύσσεται.

Δεν παρουσιάζονται έκτακτοι κίνδυνοι του κλάδου που δραστηριοποιείται η εταιρεία την τρέχουσα χρονική περίοδο.

3. Περιβαλλοντικά ζητήματα

3.1 Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της εταιρείας στο περιβάλλον.

Η δραστηριότητα της εταιρείας είναι σύννομη με τις αρχές της αειφόρου ανάπτυξης και τη κείμενη νομοθεσία περί μιας ισορροπημένης οικονομικής ανάπτυξης σε σχέση με το φυσικό περιβάλλον.

3.2 Γνωστοποίηση των διαδικασιών που εφαρμόζονται για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από παράγοντες όπως: έκκληση ρύπων, διαχείριση αποβλήτων κτλ.

Η εταιρεία τηρεί τις απαιτούμενες για την δραστηριότητα της αρχές πρόληψης και προστασίας του περιβάλλοντος.

4 Εργασιακά ζητήματα

Η εταιρεία κατά την 31.12.2019 δεν απασχολούσε προσωπικό.

4.1 Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών.

Η επιχείρηση δεν διέπεται από αντιλήψεις και πολιτικές διακρίσεων των εργαζομένων σε σχέση με το φύλο, την θρησκεία, την καταγωγή κτλ, ενώ την διέπει ιδιαίτερη ευαισθησία και αυστηρότητα σε τέτοια φαινόμενα εντός του εργασιακού χώρου.

4.2 Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζομένων και συνδικαλιστική ελευθερία.

Η εταιρεία σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων χωρίς να περιορίζει τις συνδικαλιστικές ελευθερίες του προσωπικού της καθ' οιονδήποτε τρόπο, λειτουργώντας πάντα σύμφωνα με τους κανόνες της εργατικής νομοθεσίας.

5 Χρηματοοικονομικοί δείκτες (ΧΔΕ) και μη Χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ)

5.1 Αριθμοδείκτες

Δείκτες Οικονομικής Διαρθρώσεως	**2019**	**2018**
(Κυκλοφ.ενεργ./ Σύνολο ενεργητικού)	0,45	0,47
(Πάγιο Ενεργητικό/Σύνολο ενεργητικού)	0,53	0,51
(Ίδια κεφάλαια/Σύνολο Υποχρεώσεων)	-0,42	0,77
(Σύνολο Υποχρεώσεων/Σύνολο Παθητικού)	1,19	0,48
(Ίδια κεφάλαια/Σύνολο Παθητικού)	-0,50	0,37

Δείκτες Ρευστότητας		
(κυκλοφ.ενεργ./ βραχ.υποχρ.)	4,01	3,52
Κάλυψης παγίων (ίδια κεφάλ./πάγιο ενεργητ.)	-0,46	0,73

Δείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας		
	2019	**2018**
Καθαρά αποτελέσματα εκμετάλλευσης/Πωλήσεις	0,18	0,12

Απόδοσης ιδίων κεφαλαίων (καθαρά απ/τα χρ.(π.φ-.)/ίδια κεφάλ.)	1,09	0,05
Ποσοστό μικτού κέρδους (μικτά αποτ./πωλήσεις)	0,13	0,08
Καθαρά αποτ/τα χρήσης προ φόρων/σύνολο εσόδων	-0,91	0,42

6 ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΚΑΙ ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ

6.1 Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών όπως προβλέπεται στην παράγραφο 2 του άρθρου 50 του Ν.4548 /2018.

Δεν αποκτήθηκαν «ίδιες μετοχές », κατά την διάρκεια της χρήσης 2019.

6.2 Διαθέσιμο Συνάλλαγμα

Δεν υπάρχει.

6.3 Ακίνητα της Εταιρίας

Η εταιρεία διαθέτει κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή οικόπεδο συνολικής επιφάνειας 11.822,81 τ.μ. στη θέση Κερασούλες του Δήμου Καρπενησίου μέσα στο οποίο βρίσκεται παλαιά αποθήκη 420,83 τ.μ.

Με την απορρόφηση της εταιρείας «ΚΤΗΜΑΤΩΡ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.» η εταιρεία υπεκμισθώνει κατάστημα τροφίμων που έχει ανεγερθεί επί οικοπέδου στη θέση Σμαρέκα Εδέσσης και έχει παραχωρηθεί με σύμβαση sales and lease back στην τράπεζα Πειραιώς.

Με την απορρόφηση της εταιρείας «ΚΡΑΝΑΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.» η εταιρεία υπεκμισθώνει κατάστημα τροφίμων που έχει ανεγερθεί επί οικοπέδου συνολικής επιφάνειας 2.100,13 τ.μ. στη Σκάλα Λακωνίας και έχει παραχωρηθεί με σύμβαση sales and lease back στην τράπεζα Πειραιώς.

6.4 Υποκαταστήματα

Δεν υπάρχουν

6.5 Έρευνα και ανάπτυξη

Η εταιρεία δεν έχει αναπτύξει καμία δραστηριότητα στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης.

6.6 Εξέλιξη των εργασιών κατά την χρήση 2019

Δεν συντελέστηκε κάποιο αξιοσημείωτο γεγονός κατά τη χρήση 2019.

6.7 Σημαντικά γεγονότα που έχουν συμβεί μέσα στο χρονικό διάστημα από την λήξη της χρήσεως μέχρι την υποβολή της έκθεσης- Προβλεπόμενη πορεία της επιχείρησης.

Δεν προέκυψαν γεγονότα που έχουν επέλθει από την χρονολογία του ισολογισμού έως και τον χρόνο υποβολής της έκθεσης, που να δηλώνουν την ανάγκη προσαρμογών των στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού του δημοσιευμένου Ισολογισμού ,ή να απαιτούν αποκάλυψη τους στις οικονομικές καταστάσεις της κλειόμενης χρήσης.

6.8 Σημαντικές ζημίες που, κατά το χρόνο υποβολής της εκθέσεως στη γενική συνέλευση, υπάρχουν ή αναμένεται να προκύψουν

Δεν πιθανολογούνται μελλοντικά γεγονότα που ενδέχεται να είναι ζημιογόνα για τα οποία δεν έχουν γίνει οι σχετικές προβλέψεις στα αποτελέσματα της χρήσης, ώστε να απαιτείται η αποκάλυψη τους στους μετόχους και στους τρίτους, προκειμένου να εκτιμήσουν σωστά τα στοιχεία των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων.

Εκθέσαμε την οικονομική πορεία της εταιρείας και το οικονομικό δυναμικό της στην κρινόμενη χρήση και με πρόβλεψη για το μέλλον και εισηγούμαστε την έγκριση των οικονομικών καταστάσεων της διαχείρισης των εταιρικών υποθέσεων, από το Διοικητικό Συμβούλιο και την απαλλαγή από κάθε ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου για τα πεπραγμένα της ένατης εταιρικής χρήσης (01.01.2019 – 31.12.2019).

ΑΘΗΝΑ 13 ΙΟΥΛΙΟΥ 2020
ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ