ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: Α΄
Πληροφορίες: ΤΣΑΛΤΑ ΖΩΗ
Τηλέφωνο: 2103382312
E-mail: tsalta@acci.gr

Αθήνα,19/11/2020
Αριθ.Πρωτ.:1802488

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«SOLTECH ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΜΟΡΦΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».**

Την **18/11/2020** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **SOLTECH ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΜΟΡΦΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ,** το διακριτικό τίτλο SOLTECH Α.Ε. και αριθμό ΓΕΜΗ **7290401000**:
Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2377656 οι εγκεκριμένες από την 10/09/2019 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2018 έως 31/12/2018.
Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2377657 η από 10/09/2019 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2019 έως 31/12/2019:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«Ι & G AUDIT - ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Ι.Κ.Ε.»**, Α.Φ.Μ. 800855643 , Αρ. ΓΕΜΗ 143104703000, και με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 180.

«Η παρούσα καταχώριση και δημοσίευση, που υπάγεται στις αυτοματοποιημένες καταχωρίσεις, έγινε από τη Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ. (μεταβατικά και επειδή δεν έχουν υλοποιηθεί οι αιτήσεις για τις αυτοματοποιημένες καταχωρίσεις), χωρίς τη διενέργεια ελέγχου πληρότητας ή ελέγχου νομιμότητας και χωρίς έλεγχο του περιεχομένου των πράξεων και των στοιχείων, που υποβλήθηκαν με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου (άρθρα 85 & 102 του Ν. 4635/2019 (ΦΕΚ 167/Α)»..

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

IG AUDIT
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.
Αρ. Μ. ΣΟΕΛ 180

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας **SOLTECH A.E. ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΜΟΡΦΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Αδυναμία έκφρασης γνώμης

Μας ανατέθηκε να ελέγξουμε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας SOLTECH A.E. ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΜΟΡΦΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2018 και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.
Δεν εκφράζουμε γνώμη επί των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας SOLTECH A.E. ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΜΟΡΦΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ. Εξαιτίας της σημαντικότητας των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για αδυναμία έκφρασης γνώμης" δεν έχει καταστεί εφικτό να αποκτήσουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια για τη θεμελίωση ελεγκτικής γνώμης.

Βάση για αδυναμία έκφρασης γνώμης

α)Σε αντίθεση με τα προβλεπόμενα στα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει σχηματιστεί ολοσχερής πρόβλεψη απαξίωσης αποθεμάτων λογιστικής αξίας ευρώ 626 χιλ.. Κατά την εκτίμησή μας έπρεπε να έχει σχηματιστεί ισόποση πρόβλεψη. Λόγω του μη σχηματισμού της πρόβλεψης αυτής, η αξία των αποθεμάτων και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα. β) Στον λογαριασμό «συμμετοχές σε θυγατρικές» ποσού ευρώ 2.499 χιλ., απεικονίζεται η αξία κτήσης μετοχών ανώνυμης εταιρείας μη εισηγμένης στο Χρηματιστήριο, οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οποίας ελέγχονται από Ορκωτούς Ελεγκτές. Δεν τέθηκε υπόψη μας τεστ ενδεχόμενης απομείωσης της συμμετοχής και συνεπώς διατηρούμε επιφύλαξη για την ορθή αποτίμηση της μετοχής της και τις ενδεχόμενες επιπτώσεις στα αποτελέσματα, για την κλειόμενη και την προηγούμενη χρήση. γ) Στους λογαριασμούς «λοιπές απαιτήσεις» ευρώ 21.032 χιλ. και «επισφαλείς απαιτήσεις» ευρώ 23.145 σε αντίθεση με τα προβλεπόμενα στα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα δεν έχει διενεργηθεί πρόβλεψη ποσού ευρώ 20.034 χιλ. και 23.145 αντίστοιχα. Λόγω του μη σχηματισμού της πρόβλεψης αυτής, η συνολική αξία των ανωτέρω λογαριασμών και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 43.179 χιλ.. δ) Την 31/12/2018 οι τραπεζικές υποχρεώσεις ανέρχονταν σε ευρώ 88.273 χιλ.. Στις απαντητικές επιστολές που λάβαμε από τις τράπεζες το υπόλοιπο των τραπεζικών υποχρεώσεων είναι μηδέν. ε) Οι φορολογικές

υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2015 έως 2018. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανό να καταλογισθούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που απαιτείται.

Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχο που διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Εξαιτίας της σημαντικότητας των θεμάτων που περιγράφονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για αδυναμία έκφρασης γνώμης", δεν μπορέσαμε να συγκεντρώσουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια για τη θεμελίωση ελεγκτικής γνώμης.

Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας.

Χαλάνδρι, 24 Ιουνίου 2020

Τριαντάφυλλος Δημ. Κωτσαλάς

Αρ. Μ. ΣΟΕΛ: 21361

Έκθεση Διαχείρισης
του Διοικητικού Συμβουλίου

προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της εταιρίας
«SOLTECH Α.Ε. ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΜΟΡΦΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ »
για τα πεπραγμένα της εταιρικής χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2018.

Κύριοι Μέτοχοι,

Στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν.2190/1920, υποβάλλουμε για έγκριση συνημμένως στη συνέλευσή σας τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε με ημερομηνία 31/12/2018 με τις παρατηρήσεις μας και επεξηγήσεις πάνω σε αυτές, ως κατωτέρω.

Κατά τη διάρκεια της χρήσεως αυτής, οι δραστηριότητες της Εταιρείας υπήρξαν σύμφωνες με την ισχύουσα εμπορική νομοθεσία και τους σκοπούς της όπως ορίζονται από το καταστατικό της.
Η Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης (Ισολογισμός) και η Κατάσταση Αποτελεσμάτων για τη χρήση 2018, καθώς και το σχετικό προσάρτημα όπως υποβάλλονται για έγκριση στη Γενική Συνέλευση, προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας και συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα κατ' εφαρμογή του νόμου με αριθμ. 4308/2014.
Η παρούσα εταιρική χρήση είναι η ένατη (10) κατά σειρά και περιλαμβάνει τη χρονική περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2018 έως και 31 Δεκεμβρίου 2018.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ – ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Κατωτέρω επιθυμούμε να σας πληροφορήσουμε για την εξέλιξη ορισμένων βασικών οικονομικών μεγεθών της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης και της Κατάστασης Αποτελεσμάτων για τη χρήση 2018 με τις απαραίτητες κατά την κρίση μας διευκρινίσεις. Μέσα από τη συγκριτική επισκόπηση των μεγεθών αυτών και τη χρήση αριθμοδεικτών, προκύπτει αβίαστα η χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας και η εξέλιξη των δραστηριοτήτων της.

Τα βασικότερα κονδύλια της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης και της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης της παρούσας χρήσης, συγκρινόμενα με τα αντίστοιχα της προηγούμενης, παρουσιάζονται ως κάτωθι:

SOLTECH ΑΕ

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΜΟΡΦΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Αρ. ΓΕΜΗ 7290401000 -ΑΡ.Μ.Α.Ε. 62091/01ΑΤ/Β/06/131(2011)

Λ.ΚΗΦΙΣΙΑΣ 64, ΤΚ 15125, ΜΑΡΟΥΣΙ ΑΤΤΙΚΗΣ

Χρηματοοικονομικές καταστάσεις περιόδου από 01/01/2018 έως 31/12/2018

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

31ης Δεκεμβρίου 2018

(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ)	Σημείωση	31.12.2018	31.12.2017	ΜΕΤΑΒΟΛΗ	ΕΠΙ ΤΙΣ %
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
- Ενσώματα πάγια	1	12.672.028,71	16.388.133,00	- 3.716.104,29	-23%
- Άυλα πάγια στοιχεία	2	177.716,23	792.353,19	- 614.636,96	-78%
- Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		-	-	-	
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		2.522.670,10	2.522.280,00	390,10	0%
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		15.372.415,04	19.702.766,19	- 4.330.351,15	-22%
-Αποθέματα		626.146,35	670.877,69	- 44.731,33	-7%
-Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		44.204.843,23	44.210.474,49	- 5.631,26	0%
Σύνολο κυκλοφορούντων		44.830.989,58	44.881.352,18	- 50.362,60	0%
Σύνολο ενεργητικού		60.203.404,62	64.584.118,37	- 4.380.713,75	-7%
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				-	
Καθαρή θέση	3	- 28.894.616,92	- 24.413.915,81	4.480.701,12	-18%
- Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		89.098.021,54	88.998.034,17	99.987,37	0%
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		60.203.404,62	64.584.118,36	- 4.380.713,74	-7%

1. Τα ενσώματα πάγια μειώθηκαν κατά 23% λόγω των αποσβέσεων της χρήσεως.
2. Τα άυλα πάγια μειώθηκαν κατά 78% λόγω των αποσβέσεων της χρήσεως.
3. Η καθαρή θέση μειώθηκε κατά 18% λόγω των ζημιών της χρήσεως.

		Χρήση 31/12/2018	Χρήση 31/12/2017	% Μεταβολής
Κύκλος Εργασιών	€	1.264,98	128.680,52	-99,02%
Μικτό αποτέλεσμα (κέρδος)	€	-0,02	21.079,99	-100,00%
Κόστος πωλήσεων	€	-1.265,00	-107.600,53	98,82%
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	€	-94.412,50	-623.459,68	84,86%
Έξοδα Ημιαπασχολήσεως		-4.325.484,17	-4.111.093,84	5,21%
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	€	0,00	-4.900,60	-100,00%
Χρεωστικοί τόκοι	€	-117,30	-181,70	-35,44%
Καθαρά κέρδη προ φόρων	€	-4.480.701,12	-6.585.940,17	-31,97%

		Χρήση 31/12/2018	Χρήση 31/12/2017
Σ. Μ. Κ. επί κόστους		0,00%	-19,59%
Σ. Μ. Κ. επί πωλήσεων		0,00%	16,38%

Μέσα από τη συγκριτική επισκόπηση των μεγεθών αυτών και τη χρήση αριθμοδεικτών, προκύπτει αβίαστα η χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας και η εξέλιξη των δραστηριοτήτων της.

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ

Για την πληρέστερη παρουσίαση των εργασιών της Εταιρείας κατά τη χρήση 2018, σας παραθέτουμε τους παρακάτω αντιπροσωπευτικούς χρηματοοικονομικούς αριθμοδείκτες:

Α. ΔΕΙΚΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ		**ΠΑΡΟΥΣΑ ΧΡΗΣΗ**		**ΠΡΟΗΓ.ΧΡΗΣΗ**	
ΔΕΙΚΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΗΣ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ	Κυκλοφορούν ενεργητικό	44.830.989,58	74,47%	44.881.352,18	69,49%
	Σύνολο ενεργητικού	60.203.404,62		64.584.118,37	
ΔΕΙΚΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΗΣ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ	Πάγιο ενεργητικό	12.849.744,94	21,34%	17.180.486,19	26,60%
	Σύνολο ενεργητικού	60.203.404,62		64.584.118,37	
ΔΕΙΚΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΥΤΟΤΕΛΕΙΑΣ	Ίδια Κεφάλαια	-28.894.616,92	-47,99%	-24.413.915,81	-37,80%
	Σύνολο Υποχρεώσεων	60.203.404,62		64.584.118,36	
ΔΕΙΚΤΗΣ ΔΑΝΕΙΑΚΗΣ ΚΑΛΥΨΗΣ (1)	Σύνολο Υποχρεώσεων	89.098.021,54	147,99%	88.998.034,17	137,80%
	Σύνολο Παθητικού	60.203.404,62		64.584.118,37	
ΔΕΙΚΤΗΣ ΔΑΝΕΙΑΚΗΣ ΚΑΛΥΨΗΣ (2)	Ίδια Κεφάλαια	-28.894.616,92	-47,99%	-24.413.915,81	-37,80%
	Σύνολο Παθητικού	60.203.404,62		64.584.118,37	
ΔΕΙΚΤΗΣ ΠΑΓΙΟΠΟΙΗΣΕΩΝ ΜΕ ΙΔ.ΚΕΦ.	Ίδια Κεφάλαια	-28.894.616,92	-224,87%	-24.413.915,81	-142,10%
	Πάγιο ενεργητικό	12.849.744,94		17.180.486,19	
Β. ΔΕΙΚΤΕΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ					
Δείκτης κυκλοφοριακής ρευστότητας	Κυκλοφορούν Ενεργητικό	44.830.989,58	0,50	44.881.352,18	0,50
	Βραχυπρ.υποχρεώσεις	89.098.021,54		88.998.034,17	
Δείκτης χρημ/σης κυκλοφορούντος ενεργητικού	Κεφάλαιο κίνησης	-44.267.031,96	-98,74%	-44.116.681,99	-98,30%
	Κυκλοφορούν Ενεργητικό	44.830.989,58		44.881.352,18	
Γ. ΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ					
Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων	Καθαρά κέρδη προ φόρων	-4.480.701,12	15,51%	-6.585.940,17	26,98%
	Ίδια κεφάλαια	-28.894.616,92		-24.413.915,81	
% μικτού κέρδους επί των πωλήσεων	Μικτό αποτέλεσμα (Κέρδος)	-0,02	0,00%	21.079,99	16,38%
	Πωλήσεις	1.264,98		128.680,52	

ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Από την ημερομηνία λήξεως της κλειόμενης διαχειριστικής χρήσεως 2018 ήτοι την 31/12/2018 έως και σήμερα, δεν έχουν συμβεί γεγονότα που να επηρεάζουν σημαντικά τη χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας.

ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ – ΕΡΕΥΝΑ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗ

Η εταιρεία βρίσκεται σε αδράνεια. Η Διοίκηση ευελπιστεί για την περαιτέρω συνέχιση της παραγωγικής της διαδικασίας.

ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΜΟΝΤΕΛΟ

Η εταιρία έχει αποκλειστική δραστηριότητα την παροχή υπηρεσιών σε παραγωγούς ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές και ειδικότερα από Φωτοβολταϊκούς Σταθμούς Παραγωγής Ηλεκτρικής Ενέργειας.

Κύριες πηγές χρηματοδότησης αποτελούν οι καταθέσεις των ιδιοκτητών και τα έσοδα μέσα από την παραγωγική διαδικασία.

ΣΤΟΧΟΙ ,ΒΑΣΙΚΕΣ ΑΞΙΕΣ ΚΑΙ ΚΥΡΙΕΣ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΕΣ

Ο κλάδος των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας, με βάση το εθνικό νομικό πλαίσιο εναρμονισμένο και με τις πολιτικές της ΕΕ για την παραγωγή ενέργειας, παρουσιάζει έντονο επιχειρηματικό ενδιαφέρον τόσο σε εγχώριο όσο και σε διεθνές επίπεδο. Άρα παρουσιάζουν και ενδιαφέρον οι εταιρείες που συνεπικουρούν στο έργο αυτό.

ΑΝΘΡΩΠΙΝΟ ΔΥΝΑΜΙΚΟ

Όπως προαναφέρθηκε η εταιρεία βρίσκεται σε καθεστώς αδρανείας και έχει ρίξει τα κόστη μισθοδοσίας για να μπορεί να συνεχίσει την παραγωγική της διαδικασία αφού πρώτα διαπραγματευτεί με τις Τράπεζες.

- Στην Εταιρεία επενδύουμε στους ανθρώπους μας, καθώς αναγνωρίζουμε και στηρίζουμε τη συμβολή τους στην επιχειρηματική μας επιτυχία και τη μελλοντική μας ανάπτυξη. Στο πλαίσιο αυτό, έχουμε διαμορφώσει ένα εργασιακό περιβάλλον όπου το ανθρώπινο δυναμικό της εταιρείας μας, αισθάνεται ασφάλεια, ισονομία, σταθερότητα, ικανοποίηση, αφοσίωση και δέσμευση στις εταιρικές αρχές και αξίες. Ο σεβασμός των δικαιωμάτων και της αξιοπρέπειας των εργαζομένων μας αποτελεί για μας βασική δέσμευση. Για το λόγο αυτό:
- Η δέσμευσή μας στην Υγεία και Ασφάλεια αποτελεί το θεμέλιο της λειτουργίας μας, καθώς εργαζόμαστε για να επιτύχουμε το στόχο μας για μηδενικά ατυχήματα στο τέλος κάθε εργάσιμης ημέρας. Βασική μέριμνα είναι η αξιολόγηση των συνθηκών και κινδύνων που μπορεί να προκαλέσουν δυστυχήματα ή ατυχήματα στους χώρους εργασίας μας.
- Φροντίζουμε για την προσέλκυση και διατήρηση ικανών στελεχών, με αρχές και αξίες όπως η ακεραιότητα, η συνέπεια, η αφοσίωση, η δημιουργική σκέψη, η επαγγελματική ευσυνειδησία και η υπευθυνότητα.
- Επιδιώκουμε να παρέχουμε ένα εργασιακό περιβάλλον, που εξασφαλίζει τις απαραίτητες προϋποθέσεις για δημιουργικότητα, ανάπτυξη και πλήρη αξιοποίηση των δυνατοτήτων κάθε εργαζομένου.
- Προάγουμε τη συνεχή εκπαίδευση και εξέλιξη του ανθρώπινου δυναμικού μέσω: α) διαδικασιών αξιολόγησης της απόδοσης και επίτευξης στόχων και β) προγραμμάτων επιμόρφωσης και ανάπτυξης ικανοτήτων.

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

- Η προσπάθεια της Εταιρείας για την προστασία του περιβάλλοντος δεν περιορίζεται στην εφαρμογή των κανόνων, των απαιτούμενων ρυθμίσεων και τη λήψη των εκάστοτε κατάλληλων μέτρων. Εκφράζεται και από την δέσμευσή της να διενεργεί συστηματικούς ελέγχους των δραστηριοτήτων της σύμφωνα με ένα συγκεκριμένο σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης.
- Τα μέτρα και οι αρχές της Εταιρείας για την προστασία του Περιβάλλοντος είναι τα ακόλουθα:
- Τήρηση συμφωνιών και δεσμεύσεων που έχουμε αναλάβει ως Εταιρεία πέραν των νομικών μας υποχρεώσεων.
- Εκτίμηση των επιπτώσεων στο περιβάλλον των δραστηριοτήτων στις οποίες συμμετέχουμε , καταγραφή κινδύνων, εκτίμηση κινδύνου σοβαρών ατυχημάτων από τις παλαιότερες, παρούσες και μελλοντικές δραστηριότητες και αξιοποίηση των εκτιμήσεων αυτών στα μακροπρόθεσμα προγράμματα και στους νέους σχεδιασμούς.
- Έλεγχος και συνεχής μείωση των στερεών, υγρών και αερίων αποβλήτων.
- Βελτίωση της διαχείρισης των καταλοίπων με την προώθηση διαδικασιών ανακύκλωσης, επαναχρησιμοποίησης ή αξιοποίησης.
- Έλεγχος της κατανάλωσης πρώτων υλών και ενέργειας.
- Πρόληψη κάθε κινδύνου ρύπανσης, ακόμα και τυχαίας ή άλλων μεγάλων ατυχημάτων.
- Μελέτη, διατήρηση και εξέλιξη των κατάλληλων μέσων πρόληψης και καταστολής, ιδιαίτερα στην περίπτωση τροποποίησης των εγκαταστάσεων.
- Διόρθωση κάθε απόκλισης που διαπιστώνεται, με τη θέσπιση και υλοποίηση σχεδίων βελτίωσης/ αποκατάστασης και προληπτικών ενεργειών.
- Εκπαίδευση και πληροφόρηση του προσωπικού, κατά τρόπο προσαρμοσμένο στα καθήκοντα και στις ανάγκες του κάθε εργαζόμενου.
- Παρακίνηση των συνεργατών (εργολάβων, προμηθευτών, πελατών) για σεβασμό των ίδιων απαιτήσεων ως προς το περιβάλλον και τη βιομηχανική ασφάλεια.

ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Η Εταιρεία διατηρεί εργοστάσιο στη ΒΙΠΕ Πατρών.

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ

Τα κύρια χρηματοοικονομικά εργαλεία της Εταιρείας είναι τα χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα, οι τραπεζικές καταθέσεις, οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις και υποχρεώσεις, τα δάνεια των τραπεζών και οι επενδύσεις σε χρεόγραφα. Η Διοίκηση της Εταιρείας εξετάζει και αναθεωρεί σε τακτά χρονικά διαστήματα τις σχετικές πολιτικές και διαδικασίες σχετικά με την διαχείριση των χρηματοοικονομικών κινδύνων, οι οποίες περιγράφονται κατωτέρω:

α) Κίνδυνος της αγοράς

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς συναλλαγματικούς κινδύνους, διότι το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών της είναι σε €.

Κίνδυνος τιμής

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών χρεογράφων διότι επενδύει σε κινητές αξίες και λοιπά χρεόγραφα. Οι επενδύσεις αυτές παρακολουθούνται από το ΔΣ. Η Εταιρεία εκτίθεται σε μεταβολές της αξίας των εμπορευμάτων που διακινεί όπως αυτή αποτιμάται στην τρέχουσα αγορά. Ο κίνδυνος αυτός αντιμετωπίζεται με την ανάλογη μεταβολή των τιμών πώλησης των εμπορευμάτων που διαθέτει.

Κίνδυνος επιτοκίου

Η έκθεση σε κίνδυνο επιτοκίων των υποχρεώσεων και επενδύσεων παρακολουθείται σε προϋπολογιστική βάση. Η χρηματοδότηση της Εταιρείας έχει διαμορφωθεί βάσει κυμαινόμενων επιτοκίων και ομολογιακών δανείων, εκ των οποίων ορισμένα (που αφορούν σημαντικό ποσό δανειακών υποχρεώσεων) είναι ασφαλισμένα σε περίπτωση διακύμανσής τους από ένα ανώτατο όριο και πάνω. Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα επιτοκίου.

Πιστωτικός Κίνδυνος

Η Εταιρεία αντιμετωπίζει σημαντικό πιστωτικό κίνδυνο. Οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται κυρίως από μια στενή πελατειακή βάση. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από το Διοικητικό Συμβούλιο. Όταν κρίνεται απαραίτητο, ζητείται επιπλέον ασφαλιστική κάλυψη ως εγγύηση της πίστωσης.

Κίνδυνος Ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση.

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ

Πιστεύοντας ότι η πορεία της Εταιρείας κρίνεται αρνητική, λαμβάνοντας υπόψη και τις διαμορφούμενες συνθήκες της αγοράς, καλούμε την Γενική Συνέλευση να εγκρίνει τις Οικονομικές Καταστάσεις για την χρήση πού έληξε την 31 Δεκεμβρίου

2018, να απαλλάξει το Διοικητικό Συμβούλιο και τους Ελεγκτές από κάθε ευθύνη και να ορίσει τους ελεγκτές της χρήσεως 2019.

Τέλος, ευχαριστούμε για την εμπιστοσύνη που έχετε επιδείξει στα πρόσωπα του Διοικητικού Συμβουλίου.

Μαρούσι, 5 Ιουνίου 2019

Με τιμή,

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΑΝΑΓΑΚΟΣ



ΕΤΗΣΙΕΣ

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Χρήσεως

1 Ιανουαρίου 2018 έως 31 Δεκεμβρίου 2018

Σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα

Μαρούσι, Ιούνιος 2019

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1.	Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου……..	3
2.	Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή……...	9
3.	Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης (Ισολογισμός)……	11
4.	Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία……...	12
5.	Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων……..	13
5.1	Γενικές Πληροφορίες για την Εταιρεία……..	13
5.2	Προοπτική της Εταιρείας……	13
5.3	Συνεχιζόμενη δραστηριότητα και άλλες πληροφορίες……	13
5.4.	Άλλες πληροφορίες για την εταιρεία	14
5.5	Λογιστικές αρχές…….	14
5.6	Αναλύσεις κονδυλίων χρηματοοικονομικών καταστάσεων……...	18
5.6.1.	Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία……..	18
5.6.2.	Ανακατατάξεις κονδυλίων	18
5.6.3.	Εμπράγματες εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας……..	18
5.6.4.	Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη……	18
5.6.5	Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού……...	19
5.6.6.	Μέσος όρος απασχολούμενων στην περίοδο…….	19
5.6.7.	Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ…….	19

1. Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της «SOLTECH A.E. ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΜΟΡΦΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ » για τα πεπραγμένα της εταιρικής χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2018.

Κύριοι Μέτοχοι,

Στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν.2190/1920, υποβάλλουμε για έγκριση συνημμένως στη συνέλευσή σας τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε με ημερομηνία 31/12/2018 με τις παρατηρήσεις μας και επεξηγήσεις πάνω σε αυτές, ως κατωτέρω.

Κατά τη διάρκεια της χρήσεως αυτής, οι δραστηριότητες της Εταιρείας υπήρξαν σύμφωνες με την ισχύουσα εμπορική νομοθεσία και τους σκοπούς της όπως ορίζονται από το καταστατικό της.
Η Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης (Ισολογισμός) και η Κατάσταση Αποτελεσμάτων για τη χρήση 2018, καθώς και το σχετικό προσάρτημα όπως υποβάλλονται για έγκριση στη Γενική Συνέλευση, προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας και συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα κατ' εφαρμογή του νόμου με αριθμ. 4308/2014.
Η παρούσα εταιρική χρήση είναι η ένατη (10) κατά σειρά και περιλαμβάνει τη χρονική περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2018 έως και 31 Δεκεμβρίου 2018.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ – ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Κατωτέρω επιθυμούμε να σας πληροφορήσουμε για την εξέλιξη ορισμένων βασικών οικονομικών μεγεθών της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης και της Κατάστασης Αποτελεσμάτων για τη χρήση 2018 με τις απαραίτητες κατά την κρίση μας διευκρινίσεις. Μέσα από τη συγκριτική επισκόπηση των μεγεθών αυτών και τη χρήση αριθμοδεικτών, προκύπτει αβίαστα η χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας και η εξέλιξη των δραστηριοτήτων της.

Τα βασικότερα κονδύλια της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης και της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης της παρούσας χρήσης, συγκρινόμενα με τα αντίστοιχα της προηγούμενης, παρουσιάζονται ως κάτωθι:

SOLTECH AE

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΜΟΡΦΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Αρ. ΓΕΜΗ 7290401000 -ΑΡ.Μ.Α.Ε. 62091/01ΑΤ/Β/06/131(2011)

Λ.ΚΗΦΙΣΙΑΣ 64, ΤΚ 15125, ΜΑΡΟΥΣΙ ΑΤΤΙΚΗΣ

Χρηματοοικονομικές καταστάσεις περιόδου από 01/01/2018 έως 31/12/2018

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

31ης Δεκεμβρίου 2018

(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ)	Σημείωση	31.12.2018	31.12.2017	ΜΕΤΑΒΟΛΗ	ΕΠΙ ΤΙΣ %
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
- Ενσώματα πάγια	1	12.672.028,71	16.388.133,00	- 3.716.104,29	-23%
- Άυλα πάγια στοιχεία	2	177.716,23	792.353,19	- 614.636,96	-78%
- Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		-	-	-	
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		2.522.670,10	2.522.280,00	390,10	0%
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		15.372.415,04	19.702.766,19	- 4.330.351,15	-22%
-Αποθέματα		626.146,35	670.877,69	- 44.731,33	-7%
-Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		44.204.843,23	44.210.474,49	- 5.631,26	0%
Σύνολο κυκλοφορούντων		44.830.989,58	44.881.352,18	- 50.362,60	0%
Σύνολο ενεργητικού		60.203.404,62	64.584.118,37	- 4.380.713,75	-7%
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				-	
Καθαρή θέση	3	- 28.894.616,92	- 24.413.915,81	4.480.701,12	-18%
- Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		89.098.021,54	88.998.034,17	99.987,37	0%
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		60.203.404,62	64.584.118,36	- 4.380.713,74	-7%

1. Τα ενσώματα πάγια μειώθηκαν κατά 23% λόγω των αποσβέσεων της χρήσεως.
2. Τα άυλα πάγια μειώθηκαν κατά 78% λόγω των αποσβέσεων της χρήσεως.
3. Η καθαρή θέση μειώθηκε κατά 18% λόγω των ζημιών της χρήσεως.

		Χρήση 31/12/2018	Χρήση 31/12/2017	% Μεταβολής
Κύκλος Εργασιών	€	1.264,98	128.680,52	-99,02%
Μικτό αποτέλεσμα (κέρδος)	€	-0,02	21.079,99	-100,00%
Κόστος πωλήσεων	€	-1.265,00	-107.600,53	98,82%
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	€	-94.412,50	-623.459,68	84,86%
Έξοδα Ημιαπασχολήσεως		-4.325.484,17	-4.111.093,84	5,21%
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	€	0,00	-4.900,60	-100,00%
Χρεωστικοί τόκοι	€	-117,30	-181,70	-35,44%
Καθαρά κέρδη προ φόρων	€	-4.480.701,12	-6.585.940,17	-31,97%

		Χρήση 31/12/2018	Χρήση 31/12/2017
Σ. Μ. Κ. επί κόστους		0,00%	-19,59%
Σ. Μ. Κ. επί πωλήσεων		0,00%	16,38%

Μέσα από τη συγκριτική επισκόπηση των μεγεθών αυτών και τη χρήση αριθμοδεικτών, προκύπτει αβίαστα η χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας και η εξέλιξη των δραστηριοτήτων της.

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ

Για την πληρέστερη παρουσίαση των εργασιών της Εταιρείας κατά τη χρήση 2018, σας παραθέτουμε τους παρακάτω αντιπροσωπευτικούς χρηματοοικονομικούς αριθμοδείκτες:

Α. ΔΕΙΚΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ

		ΠΑΡΟΥΣΑ ΧΡΗΣΗ		ΠΡΟΗΓ.ΧΡΗΣΗ	
ΔΕΙΚΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΗΣ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ	Κυκλοφορούν ενεργητικό	44.830.989,58	74,47%	44.881.352,18	69,49%
	Σύνολο ενεργητικού	60.203.404,62		64.584.118,37	
ΔΕΙΚΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΗΣ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ	Πάγιο ενεργητικό	12.849.744,94	21,34%	17.180.486,19	26,60%
	Σύνολο ενεργητικού	60.203.404,62		64.584.118,37	
ΔΕΙΚΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΥΤΟΤΕΛΕΙΑΣ	Ίδια Κεφάλαια	-28.894.616,92	-47,99%	-24.413.915,81	-37,80%
	Σύνολο Υποχρεώσεων	60.203.404,62		64.584.118,36	
ΔΕΙΚΤΗΣ ΔΑΝΕΙΑΚΗΣ ΚΑΛΥΨΗΣ (1)	Σύνολο Υποχρεώσεων	89.098.021,54	147,99%	88.998.034,17	137,80%
	Σύνολο Παθητικού	60.203.404,62		64.584.118,37	
ΔΕΙΚΤΗΣ ΔΑΝΕΙΑΚΗΣ ΚΑΛΥΨΗΣ (2)	Ίδια Κεφάλαια	-28.894.616,92	-47,99%	-24.413.915,81	-37,80%
	Σύνολο Παθητικού	60.203.404,62		64.584.118,37	
ΔΕΙΚΤΗΣ ΠΑΓΙΟΠΟΙΗΣΕΩΝ ΜΕ ΙΔ.ΚΕΦ.	Ίδια Κεφάλαια	-28.894.616,92	-224,87%	-24.413.915,81	-142,10%
	Πάγιο ενεργητικό	12.849.744,94		17.180.486,19	

Β. ΔΕΙΚΤΕΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ

Δείκτης κυκλοφοριακής ρευστότητας	Κυκλοφορούν Ενεργητικό	44.830.989,58	0,50	44.881.352,18	0,50
	Βραχυπρ.υποχρεώσεις	89.098.021,54		88.998.034,17	
Δείκτης χρημ/σης κυκλοφορούντος ενεργητικού	Κεφάλαιο κίνησης	-44.267.031,96	-98,74%	-44.116.681,99	-98,30%
	Κυκλοφορούν Ενεργητικό	44.830.989,58		44.881.352,18	

Γ. ΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ

Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων	Καθαρά κέρδη προ φόρων	-4.480.701,12	15,51%	-6.585.940,17	26,98%
	Ίδια κεφάλαια	-28.894.616,92		-24.413.915,81	
% μικτού κέρδους επί των πωλήσεων	Μικτό αποτέλεσμα (Κέρδος)	-0,02	0,00%	21.079,99	16,38%
	Πωλήσεις	1.264,98		128.680,52	

ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Από την ημερομηνία λήξεως της κλειόμενης διαχειριστικής χρήσεως 2018 ήτοι την 31/12/2018 έως και σήμερα, δεν έχουν συμβεί γεγονότα που να επηρεάζουν σημαντικά τη χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας.

ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ – ΕΡΕΥΝΑ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗ

Η εταιρεία βρίσκεται σε αδράνεια. Η Διοίκηση ευελπιστεί για την περαιτέρω συνέχιση της παραγωγικής της διαδικασίας.

ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΜΟΝΤΕΛΟ

Η εταιρία έχει αποκλειστική δραστηριότητα την παροχή υπηρεσιών σε παραγωγούς ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές και ειδικότερα από Φωτοβολταϊκούς Σταθμούς Παραγωγής Ηλεκτρικής Ενέργειας.

Κύριες πηγές χρηματοδότησης αποτελούν οι καταθέσεις των ιδιοκτητών και τα έσοδα μέσα από την παραγωγική διαδικασία.

ΣΤΟΧΟΙ ,ΒΑΣΙΚΕΣ ΑΞΙΕΣ ΚΑΙ ΚΥΡΙΕΣ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΕΣ

Ο κλάδος των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας, με βάση το εθνικό νομικό πλαίσιο εναρμονισμένο και με τις πολιτικές της ΕΕ για την παραγωγή ενέργειας, παρουσιάζει έντονο επιχειρηματικό ενδιαφέρον τόσο σε εγχώριο όσο και σε διεθνές επίπεδο. Άρα παρουσιάζουν και ενδιαφέρον οι εταιρείες που συνεπικουρούν στο έργο αυτό.

ΑΝΘΡΩΠΙΝΟ ΔΥΝΑΜΙΚΟ

Όπως προαναφέρθηκε η εταιρεία βρίσκεται σε καθεστώς αδρανείας και έχει ρίξει τα κόστη μισθοδοσίας για να μπορεί να συνεχίσει την παραγωγική της διαδικασία αφού πρώτα διαπραγματευτεί με τις Τράπεζες.

- Στην Εταιρεία επενδύουμε στους ανθρώπους μας, καθώς αναγνωρίζουμε και στηρίζουμε τη συμβολή τους στην επιχειρηματική μας επιτυχία και τη μελλοντική μας ανάπτυξη. Στο πλαίσιο αυτό, έχουμε διαμορφώσει ένα εργασιακό περιβάλλον όπου το ανθρώπινο δυναμικό της εταιρείας μας, αισθάνεται ασφάλεια, ισονομία, σταθερότητα, ικανοποίηση, αφοσίωση και δέσμευση στις εταιρικές αρχές και αξίες. Ο σεβασμός των δικαιωμάτων και της αξιοπρέπειας των εργαζομένων μας αποτελεί για μας βασική δέσμευση. Για το λόγο αυτό:
- Η δέσμευσή μας στην Υγεία και Ασφάλεια αποτελεί το θεμέλιο της λειτουργίας μας, καθώς εργαζόμαστε για να επιτύχουμε το στόχο μας για μηδενικά ατυχήματα στο τέλος κάθε εργάσιμης ημέρας. Βασική μέριμνα είναι η αξιολόγηση των συνθηκών και κινδύνων που μπορεί να προκαλέσουν δυστυχήματα ή ατυχήματα στους χώρους εργασίας μας.
- Φροντίζουμε για την προσέλκυση και διατήρηση ικανών στελεχών, με αρχές και αξίες όπως η ακεραιότητα, η συνέπεια, η αφοσίωση, η δημιουργική σκέψη, η επαγγελματική ευσυνειδησία και η υπευθυνότητα.
- Επιδιώκουμε να παρέχουμε ένα εργασιακό περιβάλλον, που εξασφαλίζει τις απαραίτητες προϋποθέσεις για δημιουργικότητα, ανάπτυξη και πλήρη αξιοποίηση των δυνατοτήτων κάθε εργαζομένου.
- Προάγουμε τη συνεχή εκπαίδευση και εξέλιξη του ανθρώπινου δυναμικού μέσω: α) διαδικασιών αξιολόγησης της απόδοσης και επίτευξης στόχων και β) προγραμμάτων επιμόρφωσης και ανάπτυξης ικανοτήτων.

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

- Η προσπάθεια της Εταιρείας για την προστασία του περιβάλλοντος δεν περιορίζεται στην εφαρμογή των κανόνων, των απαιτούμενων ρυθμίσεων και τη λήψη των εκάστοτε κατάλληλων μέτρων. Εκφράζεται και από την δέσμευσή της να διενεργεί συστηματικούς ελέγχους των δραστηριοτήτων της σύμφωνα με ένα συγκεκριμένο σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης.
- Τα μέτρα και οι αρχές της Εταιρείας για την προστασία του Περιβάλλοντος είναι τα ακόλουθα:
- Τήρηση συμφωνιών και δεσμεύσεων που έχουμε αναλάβει ως Εταιρεία πέραν των νομικών μας υποχρεώσεων.
- Εκτίμηση των επιπτώσεων στο περιβάλλον των δραστηριοτήτων στις οποίες συμμετέχουμε , καταγραφή κινδύνων, εκτίμηση κινδύνου σοβαρών ατυχημάτων από τις παλαιότερες, παρούσες και μελλοντικές δραστηριότητες και αξιοποίηση των εκτιμήσεων αυτών στα μακροπρόθεσμα προγράμματα και στους νέους σχεδιασμούς.
- Έλεγχος και συνεχής μείωση των στερεών, υγρών και αερίων αποβλήτων.
- Βελτίωση της διαχείρισης των καταλοίπων με την προώθηση διαδικασιών ανακύκλωσης, επαναχρησιμοποίησης ή αξιοποίησης.
- Έλεγχος της κατανάλωσης πρώτων υλών και ενέργειας.
- Πρόληψη κάθε κινδύνου ρύπανσης, ακόμα και τυχαίας ή άλλων μεγάλων ατυχημάτων.

- Μελέτη, διατήρηση και εξέλιξη των κατάλληλων μέσων πρόληψης και καταστολής, ιδιαίτερα στην περίπτωση τροποποίησης των εγκαταστάσεων.
- Διόρθωση κάθε απόκλισης που διαπιστώνεται, με τη θέσπιση και υλοποίηση σχεδίων βελτίωσης/αποκατάστασης και προληπτικών ενεργειών.
- Εκπαίδευση και πληροφόρηση του προσωπικού, κατά τρόπο προσαρμοσμένο στα καθήκοντα και στις ανάγκες του κάθε εργαζόμενου.
- Παρακίνηση των συνεργατών (εργολάβων, προμηθευτών, πελατών) για σεβασμό των ίδιων απαιτήσεων ως προς το περιβάλλον και τη βιομηχανική ασφάλεια.

ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Η Εταιρεία διατηρεί εργοστάσιο στη ΒΙΠΕ Πατρών.

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ

Τα κύρια χρηματοοικονομικά εργαλεία της Εταιρείας είναι τα χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα, οι τραπεζικές καταθέσεις, οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις και υποχρεώσεις, τα δάνεια των τραπεζών και οι επενδύσεις σε χρεόγραφα. Η Διοίκηση της Εταιρείας εξετάζει και αναθεωρεί σε τακτά χρονικά διαστήματα τις σχετικές πολιτικές και διαδικασίες σχετικά με την διαχείριση των χρηματοοικονομικών κινδύνων, οι οποίες περιγράφονται κατωτέρω:

α) Κίνδυνος της αγοράς

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς συναλλαγματικούς κινδύνους, διότι το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών της είναι σε €.

Κίνδυνος τιμής

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών χρεογράφων διότι επενδύει σε κινητές αξίες και λοιπά χρεόγραφα. Οι επενδύσεις αυτές παρακολουθούνται από το ΔΣ. Η Εταιρεία εκτίθεται σε μεταβολές της αξίας των εμπορευμάτων που διακινεί όπως αυτή αποτιμάται στην τρέχουσα αγορά. Ο κίνδυνος αυτός αντιμετωπίζεται με την ανάλογη μεταβολή των τιμών πώλησης των εμπορευμάτων που διαθέτει.

Κίνδυνος επιτοκίου

Η έκθεση σε κίνδυνο επιτοκίων των υποχρεώσεων και επενδύσεων παρακολουθείται σε προϋπολογιστική βάση. Η χρηματοδότηση της Εταιρείας έχει διαμορφωθεί βάσει κυμαινόμενων επιτοκίων και ομολογιακών δανείων, εκ των οποίων ορισμένα (που αφορούν σημαντικό ποσό δανειακών υποχρεώσεων) είναι ασφαλισμένα σε περίπτωση διακύμανσής τους από ένα ανώτατο όριο και πάνω. Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα επιτοκίου.

Πιστωτικός Κίνδυνος

Η Εταιρεία αντιμετωπίζει σημαντικό πιστωτικό κίνδυνο. Οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται κυρίως από μια στενή πελατειακή βάση. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από το Διοικητικό Συμβούλιο. Όταν κρίνεται απαραίτητο, ζητείται επιπλέον ασφαλιστική κάλυψη ως εγγύηση της πίστωσης.

Κίνδυνος Ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση.

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ

Πιστεύοντας ότι η πορεία της Εταιρείας κρίνεται αρνητική, λαμβάνοντας υπόψη και τις διαμορφούμενες συνθήκες της αγοράς, καλούμε την Γενική Συνέλευση να εγκρίνει τις Οικονομικές Καταστάσεις για την χρήση πού έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2018, να απαλλάξει το Διοικητικό Συμβούλιο και τους Ελεγκτές από κάθε ευθύνη και να ορίσει τους ελεγκτές της χρήσεως 2019.

Τέλος, ευχαριστούμε για την εμπιστοσύνη που έχετε επιδείξει στα πρόσωπα του Διοικητικού Συμβουλίου.

Μαρούσι, 5 Ιουνίου 2019

Με τιμή,

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΑΝΑΓΑΚΟΣ

2. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας **SOLTECH Α.Ε. ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΜΟΡΦΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Αδυναμία έκφρασης γνώμης

Μας ανατέθηκε να ελέγξουμε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας SOLTECH Α.Ε. ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΜΟΡΦΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2018 και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Δεν εκφράζουμε γνώμη επί των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας SOLTECH Α.Ε. ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΜΟΡΦΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ. Εξαιτίας της σημαντικότητας των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για αδυναμία έκφρασης γνώμης" δεν έχει καταστεί εφικτό να αποκτήσουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια για τη θεμελίωση ελεγκτικής γνώμης.

Βάση για αδυναμία έκφρασης γνώμης

α)Σε αντίθεση με τα προβλεπόμενα στα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει σχηματιστεί ολοσχερής πρόβλεψη απαξίωσης αποθεμάτων λογιστικής αξίας ευρώ 626 χιλ.. Κατά την εκτίμησή μας έπρεπε να έχει σχηματιστεί ισόποση πρόβλεψη. Λόγω του μη σχηματισμού της πρόβλεψης αυτής, η αξία των αποθεμάτων και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα. β) Στον λογαριασμό «συμμετοχές σε θυγατρικές» ποσού ευρώ 2.499 χιλ., απεικονίζεται η αξία κτήσης μετοχών ανώνυμης εταιρείας μη εισηγμένης στο Χρηματιστήριο, οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οποίας ελέγχονται από Ορκωτούς Ελεγκτές. Δεν τέθηκε υπόψη μας τεστ ενδεχόμενης απομείωσης της συμμετοχής και συνεπώς διατηρούμε επιφύλαξη για την ορθή αποτίμηση της μετοχής της και τις ενδεχόμενες επιπτώσεις στα αποτελέσματα, για την κλειόμενη και την προηγούμενη χρήση. γ) Στους λογαριασμούς «λοιπές απαιτήσεις» ευρώ 21.032 χιλ. και «επισφαλείς απαιτήσεις» ευρώ 23.145 σε αντίθεση με τα προβλεπόμενα στα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα δεν έχει διενεργηθεί πρόβλεψη ποσού ευρώ 20.034 χιλ. και 23.145 αντίστοιχα. Λόγω του μη σχηματισμού της πρόβλεψης αυτής, η συνολική αξία των ανωτέρω λογαριασμών και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 43.179 χιλ.. δ) Την 31/12/2018 οι τραπεζικές υποχρεώσεις ανέρχονταν σε ευρώ 88.273 χιλ.. Στις απαντητικές επιστολές που λάβαμε από τις τράπεζες το υπόλοιπο των τραπεζικών υποχρεώσεων είναι μηδέν. ε) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2015 έως 2018. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανό να καταλογισθούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που απαιτείται.

Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχο που διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Εξαιτίας της σημαντικότητας των θεμάτων που περιγράφονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για αδυναμία έκφρασης γνώμης", δεν μπορέσαμε να συγκεντρώσουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια για τη θεμελίωση ελεγκτικής γνώμης.

Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας.

Χαλάνδρι, 24 Ιουνίου 2020

ig audit

Τριαντάφυλλος Δημ. Κωτσαλάς

Αρ. Μ. ΣΟΕΛ: 21361

IG AUDIT

ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.

Αρ. Μ. ΣΟΕΛ 180

3. Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης 31/12/2018

SOLTECH A.E.

ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΜΟΡΦΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Αρ. ΓΕΜΗ 7290401000 - ΑΡ.Μ.Α.Ε. 62091/01ΑΤ/Β/06/131(2011)

Λ.ΚΗΦΙΣΙΑΣ 64, ΤΚ 15125, ΜΑΡΟΥΣΙ - ΝΟΜΑΡΧΙΑ (ή ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟ) - ΓΕΝΙΚΟ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΟΥ

Λ.ΚΗΦΙΣΙΑΣ 64, 15125, ΜΑΡΟΥΣΙ

Χρηματοοικονομικές καταστάσεις περιόδου από 01/01/2018 έως 31/12/2018

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

31ης Δεκεμβρίου 2018

(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

	Σημείωση	31.12.2018	31.12.2017
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
- Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα		3.305.974,83	3.514.735,38
Μηχανολογικός εξοπλισμός		9.344.438,63	12.844.561,66
Λοιπός εξοπλισμός		21.615,25	28.835,96
Σύνολο		**12.672.028,71**	**16.388.133,00**
- Άυλα πάγια στοιχεία			
Δαπάνες ανάπτυξης			
Υπεραξία			
Λοιπά άυλα		177.716,23	792.353,19
Σύνολο		**177.716,23**	**792.353,19**
- Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή			
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις		23.970,10	23.580,00
Συμμετοχές σε θυγατρικές και κ/ξ		2.498.700,00	2.498.700,00
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι			
Σύνολο		**2.522.670,10**	**2.522.280,00**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**15.372.415,04**	**19.702.766,19**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
-Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προιόντα		39.428,71	39.428,71
Εμπορεύματα		20,08	20,08
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		586.697,56	630.991,01
Προκαταβολές για αποθέματα		-	437,89
Σύνολο		**626.146,35**	**670.877,69**
-Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		5.832,68	6.898,68
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		17.900,00	74.000,00
Λοιπές απαιτήσεις		21.031.616,65	20.977.760,19
Επισφαλείς Απαιτήσεις		23.145.198,91	23.145.407,91
Προπληρωμένα έξοδα		86,06	89,28
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		4.208,93	6.318,43
Σύνολο		**44.204.843,23**	**44.210.474,49**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**44.830.989,58**	**44.881.352,18**
Σύνολο ενεργητικού		**60.203.404,62**	**64.584.118,37**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Καθαρή θέση			
- Καταβλημένα κεφαλαία			
Μετ. Κεφάλαιο		16.254.300,00	16.254.300,00
Σύνολο		**16.254.300,00**	**16.254.300,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		26.358.318,92	26.358.318,92
Αφορολόγητα αποθεματικά			
Αποτελέσματα εις νέο		- 71.507.235,84	- 67.026.534,73
Σύνολο		**- 45.148.916,92**	**- 40.668.215,81**
Σύνολο καθαρής θέσης		**- 28.894.616,92**	**- 24.413.915,81**
Υποχρεώσεις			
- Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια		45.777.805,10	45.777.805,10
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων		42.494.921,72	42.494.921,72
Εμπορικές υποχρεώσεις		130.262,55	137.304,64
Φόρος εισοδήματος		-	-
Λοιποί Φόροι και τέλη		10.619,08	6.770,88
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		121.787,60	942,79
Λοιπές υποχρεώσεις		562.625,49	552.679,92
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		-	27.609,12
Σύνολο		**89.098.021,54**	**88.998.034,17**
Σύνολο υποχρεώσεων		**89.098.021,54**	**88.998.034,17**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**60.203.404,62**	**64.584.118,36**

4. Κατάσταση αποτελεσμάτων κατά λειτουργία της 31/12/2018

SOLTECH A.E.

ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΜΟΡΦΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Αρ. ΓΕΜΗ 7290401000 - ΑΡ.Μ.Α.Ε. 62091/01ΑΤ/Β/06/131(2011)

Λ.ΚΗΦΙΣΙΑΣ 64, ΤΚ 15125, ΜΑΡΟΥΣΙ - ΝΟΜΑΡΧΙΑ (ή ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟ) - ΓΕΝΙΚΟ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΟΥ

Λ.ΚΗΦΙΣΙΑΣ 64, 15125, ΜΑΡΟΥΣΙ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

31ης Δεκεμβρίου 2018

(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

	Σημείωση		31.12.2018		31.12.2017
Κύκλος Εργασιών			1.264,98		128.680,52
Κόστος πωλήσεων		-	1.265,00	-	107.600,53
Μικτό αποτέλεσμα		**-**	**0,02**		**21.079,99**
Λοιπά συνήθη έσοδα			129.980,00		51.409,00
			129.979,98		72.488,99
Έξοδα διοίκησης		-	94.412,50	-	623.459,68
Έξοδα Ημιαπασχολήσεως		-	4.325.484,17	-	4.111.093,84
Έξοδα Διαθέσεως			-	-	4.900,60
Λοιπά έξοδα και ζημίες		-	190.667,13	-	267.054,99
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων			-	-	1.651.743,86
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		-	4.480.583,82	-	6.585.763,98
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έξοδα			-		5,51
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-	117,30	-	181,70
Αποτελέσματα προ φόρων		**-**	**4.480.701,12**	**-**	**6.585.940,17**
Φόροι εισοδήματος			-		-
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους		**-**	**4.480.701,12**	**-**	**6.585.940,17**

5. ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

5.1 ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Η Εταιρεία SOLTECH ΑΕ (εφεξής η Εταιρία) δραστηριοποιείται αμιγώς με τον κλάδο Παραγωγής και Εμπορίας πάνελ που χρησιμοποιούνται από τους φωτοβολταικούς σταθμούς για την παραγωγή ηλεκτρικού ρεύματος. Η Εταιρεία δραστηριοποιείται κυρίως στην Ελληνική αγορά.

Η Εταιρεία είναι Ελληνική Ανώνυμη Εταιρία καταχωρημένη στο ΓΕΜΗ με αριθμό: 7290401000, και με έδρα το Μαρούσι Αττικής.

5.2 Προοπτική της Εταιρείας

Οι ετήσιές οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την προοπτική της εταιρείας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Η οικονομική κρίση επηρεάζει αρνητικά την οικονομική κατάσταση των πελατών με αποτέλεσμα η εταιρεία να επηρεάζεται περισσότερο. Με τη συνεχή προσπάθεια, η εταιρεία είναι σε θέση να αντιμετωπίζει όλες τις δυσκολίες ώστε να προχωρήσει στο μέλλον με καλύτερες προοπτικές.

5.3 Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας η οποία έχει αξιολογηθεί για διάστημα 12 μηνών από την ημερομηνία του ισολογισμού. Στις 31 Δεκεμβρίου 2018 το σύνολο της αξίας των βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων της εταιρείας υπερβαίνει τη συνολική αξία των κυκλοφορούντων περιουσιακών της στοιχείων, υφίστανται σημαντικές ληξιπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις, ο τζίρος έχει μειωθεί, οι ζημιές είναι σημαντικές και λόγω των σωρευμένων ζημιών τα ίδια κεφάλαια την 31/12/2018 καθίστανται αρνητικά. Η εταιρεία έχει στο Ενεργητικό της σημαντικά πάγια και κυκλοφορούντα στοιχεία που μπορεί να τα αξιοποιήσει για την συνέχιση της δραστηριότητας της εταιρίας. Επίσης μπορεί να λάβει χρηματοδότηση από Τράπεζες για αγορά νέων αποθεμάτων και την συνέχιση της δραστηριότητάς της. Επίσης η Διοίκηση αποβλέπει στην ενίσχυση της ρευστότητας με σταδιακή αλλαγή της πιστοδοτικής πολιτικής της επιχείρησης, που συνίσταται στη μείωση του μέσου όρου προθεσμίας είσπραξης απαιτήσεων, σε συνδυασμό με την διακράτηση μικρότερου αποθέματος σε σχέση με το παρελθόν. Η Διοίκηση της εταιρείας θα εντείνει τις προσπάθειες για την είσπραξη των απαιτήσεών της και ήδη έχει προβεί σε πωλήσεις αποθεμάτων έτσι ώστε να βελτιωθεί η ρευστότητα.

Η εταιρεία δουλεύει μέσω παραγγελιών και έτσι θα έχει το ελάχιστο κόστος που απαιτείται στα αποθέματα και στο εργατικό προσωπικό που έχει σκοπό να προσλάβει ή να ενοικιάσει. Η Διοίκηση είναι σε διαπραγματεύσεις με πελάτες για είσπραξη των υπολοίπων απαιτήσεων που έχει καθώς επίσης και την παραγωγή νέων προϊόντων που θα πωλήσει προς αυτούς. Επίσης είναι σε διαπραγμάτευση με προμηθευτές της για μείωση του κόστους των αγοραζόμενων υλικών και υπηρεσιών. Σε περίπτωση μη ευόδωσης των ενεργειών αυτών υποδηλώνεται ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας σχετικά με τη δυνατότητα συνέχισης της δραστηριότητας της εταιρείας.

5.4 Άλλες πληροφορίες για την εταιρεία

1. Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.
2. Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο 4308/2014.
3. Η εταιρεία δεν έχει τεθεί σε καθεστώς εκκαθάρισης.
4. Η Λογιστικές πολιτικές που ακολουθεί η οντότητα είναι του ιστορικού κόστους όπως αποτυπώνονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.
5. Δεν υφίσταται παρέκκλιση υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 του Ν. 4308/2014.
6. Δεν υφίσταται συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.
7. Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα που προκύπτουν μετά το τέλος της περιόδου που δεν αντικατοπτρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων ή στον ισολογισμό της περιόδου και έχουν επιπτώσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.
8. Δεν υπάρχει περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία.
9. Δεν υπάρχουν ιδιαίτερης σημασία κονδύλια περιουσιακά στοιχεία-υποχρεώσεις και έσοδα-έξοδα που να αποτελούν ιδιαίτερης συχνότητας συμψηφισμούς.
10. Δεν υφίστανται ποσά τόκων με τα οποία αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20.
11. Τα ποσά της προηγούμενης περιόδου είναι συγκρίσιμα με τα ποσά της τρέχουσας περιόδου.
12. Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ.

5.5 ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ

1. Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.
2. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.
3. Οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4%, που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους. Τα πάγια βιολογικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους που ανέρχεται σε 10 έτη (συντελεστής απόσβεσης 10%).

4.Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:

5.α)Τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των αύλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

β)Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

6.Οι επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες, καθώς και οι λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι επιμετρώνται στο κόστος κτήσης, μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Μερίσματα από τις εν λόγω επενδύσεις αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα, κατά το χρόνο που εγκρίνονται από τα αρμόδια όργανα αυτών.

7.Τα ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

α/α	Περιγραφή	Συντελεστής απόσβεσης
(1)	Κτήρια	4%
(2)	Μηχανολογικός εξοπλισμός	10%
(3)	Μεταφορικά μέσα	12%
(4)	Έπιπλα	15%
(5)	Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	20%

8.Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι», επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

9.Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

10. Τα πάσης φύσεως αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά, βιολογικά αποθέματα) επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου ή, κατά περίπτωση, την μέθοδο FIFO. Οι ζημία που προκύπτει από την

επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.

11. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.
12. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.
13. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.
14. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά.
15. Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.
16. Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.
17. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.
18. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.
19. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

20. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.
21. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.
22. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.
23. Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.
24. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

    α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

    β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

25. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

26. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

5.6 ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

5.6.1 Ενσώματα πάγια

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων παγίων.

Πίνακας μεταβολών ενσώματων παγίων περιόδου

	ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ ΠΑΓΙΩΝ							
	Γήπεδα-Οικόπεδα	Κτήρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα	Κτίρια-εγκαταστάσεις υπό εκτέλεση	Άυλα στοιχεία	Σύνολο
Συντελεστής απόσβεσης	**0%**	**4%**	**10%**	**15%**	**15%**		**10% - 20%**	
Αξία κτήσεως ή εύλογη αξία								
Υπόλοιπο 1.1.2017	**445.910,45**	**5.219.013,79**	**50.843.679,41**	**31.182,00**	**63.584,91**	**5.325,47**	**6.146.369,19**	**62.755.065,22**
Αναπροσαρμογή	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Προσθήκες	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**104,84**	**0,00**	**0,00**	**104,84**
Πωλήσεις-διαγραφές-μεταφορές	**0,00**	**0,00**	**8.502.614,73**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**8.502.614,73**
Υπόλοιπο 31.12.2017	**445.910,45**	**5.219.013,79**	**42.341.064,68**	**31.182,00**	**63.689,75**	**5.325,47**	**6.146.369,19**	**54.252.555,33**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις								
Υπόλοιπο 1.1.2017	**0,00**	**1.941.427,92**	**31.505.272,95**	**17.568,60**	**49.643,18**	**0,00**	**4.739.379,43**	**38.253.292,08**
Αναπροσαρμογή	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Αποσβέσεις χρήσεως	**0,00**	**208.760,55**	**3.868.311,84**	**0,00**	**4.149,48**	**0,00**	**614.636,96**	**4.695.858,83**
Πωλήσεις-διαγραφές-μεταφορές	**0,00**	**0,00**	**-2.008.769,93**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**-2.008.769,93**
Υπόλοιπο 31.12.2017	**0,00**	**2.150.188,47**	**29.496.503,02**	**17.568,60**	**53.792,66**	**0,00**	**5.354.016,39**	**40.940.380,98**
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2017	**445.910,45**	**3.068.825,32**	**12.844.561,66**	**13.613,40**	**9.897,09**	**5.325,47**	**792.352,80**	**17.180.486,19**
Αξία κτήσεως ή εύλογη αξία								
Υπόλοιπο 1.1.2018	**445.910,45**	**5.219.013,79**	**42.341.064,68**	**31.182,00**	**63.689,75**	**5.325,47**	**6.146.369,19**	**54.252.555,33**
Αναπροσαρμογή	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Προσθήκες	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Πωλήσεις-διαγραφές-μεταφορές	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Υπόλοιπο 31.12.2018	**445.910,45**	**5.219.013,79**	**42.341.064,68**	**31.182,00**	**63.689,75**	**5.325,47**	**6.146.369,19**	**54.252.555,33**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις								
Υπόλοιπο 1.1.2018	**0,00**	**2.150.188,47**	**29.496.503,02**	**17.568,60**	**53.792,66**	**0,00**	**5.354.016,39**	**37.072.069,14**
Αναπροσαρμογή	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Αποσβέσεις χρήσεως	**0,00**	**208.760,55**	**3.500.123,03**	**3.025,20**	**4.195,51**	**0,00**	**614.636,96**	**4.330.741,25**
Πωλήσεις-διαγραφές-μεταφορές	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Υπόλοιπο 31.12.2018	**0,00**	**2.358.949,02**	**32.996.626,05**	**20.593,80**	**57.988,17**	**0,00**	**5.968.653,35**	**41.402.810,39**
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2018	**445.910,45**	**2.860.064,77**	**9.344.438,63**	**10.588,20**	**5.701,58**	**5.325,47**	**177.715,84**	**12.849.744,94**

5.6.2 Ανακατατάξεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως

Δεν υφίσταται.

5.6.3 Εμπράγματες εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας

Υφίστανται προς την Τράπεζα Πειραιώς

Α) Προσημείωση επί επιχειρηματικού ακινήτου στη ΒΙΠΕ Πατρών.

5.6.4 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη

Δεν υπάρχουν μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη.

5.6.5 Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού

Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2015, 2016, 2017 & 2018. Η Διοίκηση εκτιμά ότι οι διαφορές που ενδέχεται να προκύψουν δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

Υφίστανται κατά την 31/12/2018 διαταγές πληρωμής από Τραπεζικό Ίδρυμα συνολικού ποσού ευρώ 8.000.000,00.

5.6.6 Μέσος όρος προσωπικού

Ο μέσος όρος προσωπικού της εταιρείας κατά την περίοδο 2018 ανήλθε σε 1 απασχολούμενους (προηγούμενη χρήση 1).

5.6.7 Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Δεν υπάρχουν.

Μαρούσι, 5 Ιουνίου 2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ**	**Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ**
ΤΟΥ Δ.Σ.	**ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**	**ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**
ΠΑΝΑΓΑΚΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	**ΠΑΝΑΓΑΚΟΣ ΛΕΩΝΙΔΑΣ**	**ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΚΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ**
ΑΔΤ : ΑΙ 084725	**ΑΔΤ : Χ 199321**	**Αρ. Αδείας 78890-Α Τάξης**