Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2020.11.19 14:41:06 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
Τηλέφωνο: 2310370100
Fax: 2310370114
E-mail: root@ebeth.gr

Θεσσαλονίκη,19/11/2020
Αριθ. Πρωτ.:2256624

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΜΟΛΧΟ - Ανώνυμη Εμπορική Βιομηχανική Εταιρεία – Εμπορία Ποδηλάτων**, το διακριτικό τίτλο **ΜΟΛΧΟ ΓΚΡΟΥΠ (MOLHO GROUP)** και αριθμό ΓΕΜΗ **14477135000**.

Την **19/11/2020** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης ,** τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2377604 οι εγκεκριμένες από την 30/10/2020 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2019 έως 31/12/2019.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2377605 η από 30/10/2020 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2020 έως 31/12/2020:

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΤΣΑΚΛΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην ΑΝΑΤΟΛΙΚΟ ΧΑΛΑΣΤΡΑΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ το 1957-12-13 00:00:00.0, με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 14951.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΠΛΑΣΤΑΡΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ του ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην Θεσσαλονίκη το 1970-08-10 00:00:00.0, με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 27771.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΙΙΙ. ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους μετόχους της Εταιρείας "ΜΟΛΧΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - ΕΜΠΟΡΙΑ ΠΟΔΗΛΑΤΩΝ"

ΑΡ. ΓΕΜΗ: 014477135000

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΜΟΛΧΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - ΕΜΠΟΡΙΑ ΠΟΔΗΛΑΤΩΝ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2019, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΜΟΛΧΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - ΕΜΠΟΡΙΑ ΠΟΔΗΛΑΤΩΝ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής:

1) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα του Ν.4308/2014 δεν έχουν διενεργηθεί στη χρήση τακτικές αποσβέσεις επί των παγίων της εταιρείας ποσού € 183.000 περίπου. Επίσης, κατά τις προηγούμενες χρήσεις, από τον μετασχηματισμό της εταιρείας σε ανώνυμη, δεν έχουν διενεργηθεί αθροιστικά οι μη εκπιπτώμενες φορολογικά αποσβέσεις ύψους € 700.000 με συνέπεια η αξία των ακινήτων και η καθαρή θέση της εταιρείας να εμφανίζονται αυξημένα κατά € 883.000 και τα αρνητικά αποτελέσματα της χρήσης να εμφανίζονται μειωμένα κατά € 183.000.

2) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα του Ν.4308/2014, για τα βραδείας κυκλοφορίας εμπορεύματα που εμπεριέχουν οικονομική απαξίωση έχει διενεργηθεί απομείωση ποσού € 350.000 ενώ κατά την εκτίμησή μας θα έπρεπε να είχε διενεργηθεί επιπλέον απομείωση της αξίας τους. Λόγω του γεγονότος αυτού εκτιμούμε ότι η αξία των αποθεμάτων και η καθαρή θέση της εταιρείας εμφανίζονται

αυξημένα κατά € 50.000 ενώ και τα αρνητικά αποτελέσματα της χρήσεως εμφανίζονται ισόποσα μειωμένα.

3) Στο λογαριασμό «Εμπορικές απαιτήσεις» περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση από προηγούμενες χρήσεις επισφαλούς εισπράξεως ύψους € 2.300.000 περίπου. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα του Ν.4308/2014, έχει διενεργηθεί απομείωση επί των απαιτήσεων αυτών ποσού € 1.000.000 μόνον, ενώ κατά την εκτίμησή μας θα έπρεπε να είχε διενεργηθεί επιπλέον απομείωση ποσού € 1.000.000. Λόγω του γεγονότος αυτού η αξία των εμπορικών απαιτήσεων και η καθαρή θέση της εταιρείας εμφανίζονται αυξημένα κατά € 1.000.000 περίπου.

4) Στο λογαριασμό των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων «Προπληρωμένα έξοδα», με ισόποση ωφέλεια των εσόδων της χρήσης 2017, είχε λογιστεί κονδύλι ύψους € 683.156 το οποίο κατά δήλωση της εταιρείας αφορούσε ποσό που προέκυψε από τη διαφορά επιτοκίου χρεωστικών τόκων τραπεζικών χρηματοδοτήσεων. Επειδή τα σχετικά δάνεια αναδιαρθρώθηκαν οριστικά μέσα στην κλειόμενη χρήση θα έπρεπε το ανωτέρω ποσό να βαρύνει τα αποτελέσματα της χρήσεως. Λόγω του γεγονότος αυτού η αξία των κυκλοφορούντων στοιχείων και τα αρνητικά αποτελέσματα της χρήσεως εμφανίζονται αυξημένα κατά το ποσό των € 683.156.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Έμφαση Θεμάτων

(1) Το Σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2019 (λαμβάνοντας υπόψη και τα θέματα που περιλαμβάνονται στην παράγραφο «Βάση για γνώμη με επιφύλαξη») έχει καταστεί κατώτερο του ημίσεος (1/2) του μετοχικού της κεφαλαίου και ως εκ τούτου συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ. 4 του άρθρου 119 του Ν. 4548/2018, βάσει του οποίου το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει τη γενική συνέλευση των μετόχων με θέμα τη λήψη των κατάλληλων μέτρων. Το θέμα αυτό αποτελεί σημαντική ένδειξη για ενδεχόμενη αδυναμία συνέχισης της δραστηριότητας της εταιρίας. Η Διοίκηση της εταιρίας έχει εκπονήσει κατάλληλο πρόγραμμα, μέσω αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου και μέσω θετικών αποτελεσμάτων στην επόμενη χρήση, για την άρση εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου αυτού και την απρόσκοπτη συνέχιση των δραστηριοτήτων της εταιρείας

(2) Στις μακροπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις εμφανίζονται ρυθμισμένα και εξυπηρετούμενα τραπεζικά δάνεια ύψους 10 εκατ. ευρώ.

(3) Στο λογαριασμό των υποχρεώσεων «Λοιποί φόροι και τέλη» περιλαμβάνονται ρυθμισμένες προς το ελληνικό δημόσιο υποχρεώσεις φόρων ύψους € 820.000 περίπου.

Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με τα θέματα αυτά.

Άλλες πληροφορίες

Η εταιρεία θα έπρεπε ήδη να είχε ολοκληρώσει τις διαδικασίες κεφαλαιοποίησης τραπεζικών καταθέσεων ποσού € 1.210.000 το οποίο εμφανίζεται στην καθαρή θέση της.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η Διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η Διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η Διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη Διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη Διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2019.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΜΟΛΧΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - ΕΜΠΟΡΙΑ ΠΟΔΗΛΑΤΩΝ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου, εκτός από τα θέματα που αναφέρονται στις παραγράφους «Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη» και «Έμφαση Θεμάτων» της Έκθεσης Ελέγχου μας.

Θεσσαλονίκη, 19 Ιουνίου 2020

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΑΕ
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Λ. Κηφισίας 124, 115 26 Αθήνα
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 132

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ε. ΠΑΓΩΝΗΣ
ΑΜ ΕΛΤΕ 2787 ΑΜ ΣΟΕΛ 41461

ΜΟΛΧΟ - Ανώνυμη Εμπορική Βιομηχανική Εταιρεία – Εμπορία Ποδηλάτων

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

της χρήσεως 1 Ιανουαρίου 2019 έως 31 Δεκεμβρίου 2019

Σύμφωνα με το Ν. 4308/2014
(Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα)

Διεύθυνση της έδρας της Εταιρείας : Λεωφόρος Εθνικής Αντιστάσεως 130, Θεσσαλονίκη

ΑΡ. ΓΕΜΗ: 014477135000

ΜΟΛΧΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - ΕΜΠΟΡΙΑ ΠΟΔΗΛΑΤΩΝ

ΓΕΜΗ: 014477135000

Λεωφόρος Εθνικής Αντιστάσεως 130, Θεσσαλονίκη

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

για τη χρήση από 1 Ιανουαρίου 2019 έως 31 Δεκεμβρίου 2019
Σύμφωνα με το Ν. 4308/2014

Η παρούσα Ετήσια Οικονομική Έκθεση, συντάσσεται σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4308/2014 και περιλαμβάνει:

α) τις Δηλώσεις των Εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου

β) την Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου

γ) την Έκθεση Ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

δ) τις ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της εταιρίας για τη χρήση 1.01.2019 έως 31.12.2019

Βεβαιώνεται ότι η παρούσα Ετήσια Οικονομική Έκθεση της χρήσεως από 1.01.2019 έως 31.12.2019 είναι εκείνη που εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της "**ΜΟΛΧΟ ΑΕΒΕ**" στις 31 Μαίου 2020 και έχει δημοσιοποιηθεί σύμφωνα με το νόμο.

Περιεχόμενα

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ 4
1. ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ 5
I. ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 1.01.2019 έως 31.12.2019 5
II. ΣΤΟΧΟΙ ΚΑΙ ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ 6
III. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ 7
IV. ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ 10
V. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ 13
\VI. ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΑ ΒΑΡΗ 13
III. ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ 14
2. ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 21
Α'. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ 21
Β'. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ 23
Γ'. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ 24
3. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 25
3.1 Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και παραδοχές 26
3.2 Κρίσεις 27
3.3 Εκτιμήσεις και παραδοχές 27
3.4 Αναγνώριση εξόδων για ανάπτυξη προϊόντων τεχνολογίας 28
3.5 Εκτίμηση απομείωσης 28
3.6 Προβλέψεις 28
3.7 Ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις 29
3.8 Φόροι εισοδήματος 29
3.9 Πληροφόρηση κατά τομέα 29
3.10 Συναλλαγματικές μετατροπές 30
3.11 Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία 30
3.12 Ακίνητα για επένδυση 31
3.13 Απομείωση στην αξία περιουσιακών στοιχείων 32
3.14 Αποθέματα 32
3.15 Εμπορικές απαιτήσεις 32
3.16 Βραχυπρόθεσμες επενδύσεις 33
3.17 Διαθέσιμα και ταμειακά και ισοδύναμα 35
3.18 Μετοχικό Κεφάλαιο 35
3.19 Κρατικές επιχορηγήσεις 35
3.20 Παροχές στο προσωπικό 36
3.21 Λοιπές προβλέψεις 36
3.22 Δάνεια 37
3.23 Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος 37
3.24 Διαχείριση κινδύνων 38
3.25 Αναγνώριση εσόδων 39
3.26 Μερίσματα 39
3.27 Μισθώσεις 40
4. ΛΟΙΠΕΣ ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ 41
5. Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες 58

6. Σημαντικότερες μεταβολές στην κατάσταση Οικονομικής Θέσης και των Αποτελεσμάτων χρήσεως.....60
7. Γεγονότα μετά την ημερομηνία κλεισίματος του Ισολογισμού 61

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Εμείς, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της «**ΜΟΛΧΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - ΕΜΠΟΡΙΑ ΠΟΔΗΛΑΤΩΝ**»:

1. Αλβέρτος Μόλχο του Ραφαήλ, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνων Σύμβουλος και

2. Δημήτριος Χατζηθωμάς του Ιωάννη, Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου,

υπό τις ως άνω ιδιότητές μας, ειδικώς προς τούτο ορισθέντες από το Διοικητικό Συμβούλιο της «**ΜΟΛΧΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - ΕΜΠΟΡΙΑ ΠΟΔΗΛΑΤΩΝ**» (εφεξής καλουμένης για λόγους συντομίας ως «Εταιρεία») δηλώνουμε και βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι, εξ όσων γνωρίζουμε :

α) οι συνημμένες ετήσιες εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τη χρήση από 1 Ιανουαρίου 2019 έως 31 Δεκεμβρίου 2019, οι οποίες καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού, τα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα χρήσεως της Εταιρείας. Σύμφωνα με τα κριτήρια που τίθενται από το άρθρο 2 του νόμου 4308/2014, η εταιρεία κατατάσσεται στις **μικρές οντότητες**.

β) η ετήσια έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της Εταιρείας, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζει.

Θεσσαλονίκη, 31 Μαίου 2020

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΑΛΒΕΡΤΟΣ Ρ. ΜΟΛΧΟ

ΑΔΤ ΑΚ 959685

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Ι. ΧΑΤΖΗΘΩΜΑΣ

ΑΔΤ ΑΗ 192297

1. ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΜΟΛΧΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - ΕΜΠΟΡΙΑ ΠΟΔΗΛΑΤΩΝ»

για τη χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2019
σύμφωνα με το Ν. 4308/2014

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με τον Νόμο και το Καταστατικό της Εταιρείας μας, θέτουμε υπόψη σας, τα πεπραγμένα της Διαχειρίσεως, για το χρονικό διάστημα 01/01/2019 – 31/12/2019.

ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Ι. ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 1.01.2019 έως 31.12.2019

Στην συγκεκριμένη οικονομική χρήση τόσο οι πωλήσεις της εταιρίας μας όσο και τα αποτελέσματά της επηρεάζονται σε μεγάλο βαθμό από την οικονομική αστάθεια και αβεβαιότητα που συνεχίζει να επικρατεί στην ελληνική αγορά, παρά τις προσπάθειες ανάκαμψης της οικονομίας. Οι πελάτες παρουσιάζονται επιφυλακτικοί και περιορίζονται στα απολύτως απαραίτητα.

Παρά τα ανωτέρω δεδομένα, οι ζημιές που καταγράφηκαν είναι περιορισμένες λόγω της αυστηρής πολιτικής που ακολούθησε η εταιρία στις πωλήσεις, με επιλογή πελατών, έλεγχο των υπολοίπων και μείωση των εξόδων παραγωγής με αποτέλεσμα να δημιουργήσουμε Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων ύψους €409 χιλ. από €273 χιλ. που ήταν στο 2018, σημειώνοντας αύξηση 50%.

Οι επισφάλειες για την συγκεκριμένη χρήση κινήθηκαν σε χαμηλά επίπεδα λόγω των συνεχών ελέγχων της ποιότητας των πελατών.

Η πορεία της εταιρίας κρίνεται στο σύνολό της επιτυχής παρόλη την χρηματοοικονομική κρίση, η οποία συνεχίστηκε με έντονους ρυθμούς και το 2019.

Υφίσταται ανάγκη να επαναπροσδιορισθεί η στρατηγική πωλήσεων με ακόμη περισσότερη περικοπή δαπανών έλεγχο των υπολοίπων και διαρκή επαγρύπνηση για ασφαλείς πωλήσεις.

Όπως προκύπτει από τα αριθμητικά δεδομένα των Οικονομικών Καταστάσεων της 31.12.2019, ο Κύκλος Εργασιών της εταιρίας παρουσίασε αύξηση σε σχέση με το 2018 σε ποσοστό 5,0%, το οποίο κρίνεται ως τεράστια επιτυχία, λαμβανομένων υπόψη των δυσκολιών που παρουσιάστηκαν στο μακροοικονομικό περιβάλλον. Σημαντική συμβολή στις χρηματοοικονομικές επιδόσεις της εταιρίας για το 2019 υπήρξε και στις πολύ προσεχτικές επιλογές σε πιστωτικά ρίσκα που πήρε η διοίκηση της εταιρίας στη διάρκεια της χρήσης του 2019.

Η εικόνα της εξέλιξης της επιχείρησης προκύπτει από τους παρακάτω αριθμοδείκτες, οι οποίοι παρουσιάζουν την εικόνα της επιχείρησης ως προς τα στοιχεία του συνολικού εισοδήματος της χρήσης 1.01- 31.12.2019 σε σύγκριση με την προηγούμενη χρήση 1.01 – 31.12.2018 και τα στοιχεία της οικονομικής θέσης 31.12.2019 σε σύγκριση με την αντίστοιχη στις 31.12.2018.

ΙΙ. ΣΤΟΧΟΙ ΚΑΙ ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

Για το έτος 2020 με δεδομένη την αρνητική επίδραση της Covid-19 σε πολλαπλούς τομείς της οικονομικής δραστηριότητας, αλλά με πολύ θετική επίδραση στον κλάδο των ποδηλάτων η διοίκηση της εταιρίας οδηγείται σε νέο επιχειρηματικό σχεδιασμό για το έτος 2020, διατηρώντας πάντα την πελατοκεντρική της προσέγγιση. Ευελπιστούμε ότι θα ανατραπεί το αρνητικό κλίμα που επικρατεί στην αγορά λόγω της οικονομικής στενότητας και η εταιρία θα αναδείξει δείκτες θετικούς λόγω μεγάλης προσπάθειας της διοίκησης για χαμηλότερο λειτουργικό κόστος, και στροφή σε νέες αγορές με περισσότερη βαρύτητα στην αύξηση των πωλήσεων στη λιανική και στα ηλεκτρικά ποδήλατα, για τα οποία έχει ήδη θεσπιστεί κρατική επίδότηση αλλάκαι στο εξωτερικό. Μόνη παράμετρος η οποία μπορεί να έχει αρνητική επίπτωση στη συνολική προσπάθεια της εταιρίας, είναι τα δημοσιονομικά προβλήματα της Ελλάδος, και η ανεπαρκής ρευστότητα της αγοράς που μπορεί να οδηγήσουν σε σημαντικούς κινδύνους.

Με βάση τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2019 και ύστερα από λεπτομερή ανάλυσή τους σε συνεργασία με τη διοίκηση και τα στελέχη της εταιρίας λήφθηκαν αποφάσεις για τη λειτουργία της εταιρίας, οι οποίες κρίθηκαν ως αντικειμενικές και υλοποιήσιμες. και αποτελούν προϋπόθεση συνέχισης της λειτουργίας της επιχείρησης

(going concern). Η διοίκηση της εταιρίας έχει σχεδιάσει με βάσει τα στοιχεία που διαθέτει το επιχειρηματικό της πλάνο για τα επόμενα 5 έτη. Ειδικότερα οι προβλέψεις στηρίχτηκαν στον παρακάτω σχεδιασμό της διοίκησης της επιχείρησης:

Ανάπτυξη των χονδρικών πωλήσεων στην Ελλάδα μέσω αποκλειστικών αντιπροσωπειών του μεγαλύτερου οίκου παραγωγής ποδηλάτων παγκοσμίως,

Ανάπτυξη των λιανικών πωλήσεων μέσω ίδρυσης νέων καταστημάτων λιανικής πώλησης,

Ανάπτυξη των εξαγωγών στην Ευρωπαϊκή αγορά με προϊόντα της εταιρίας στον κλάδο των ειδών βρεφοανάπτυξης,

Ενίσχυση γκάμας επιτυχημένων υπαρχουσών συνεργασιών,

Ενίσχυση του κλάδου των ηλεκτρικών ποδηλάτων,

Outsourcing παραγωγές με νέες συνεργασίες,

Δημιουργία νέων σειρών προϊόντων.

Με βάση τα τρέχοντα οικονομικά στοιχεία του πενταμήνου του 2020, προκύπτει η δυνατότητα υλοποίησης του επιχειρηματικού σχεδίου της εταιρίας, με δεδομένο ότι υπάρχει η δυνατότητα εξεύρεσης κεφαλαίων κίνησης για χρηματοδότηση των αυξημένων αναγκών για κεφάλαιο κίνησης για χρηματοδότηση των αγορών, μέσω των οποίων θα υλοποιηθεί ο σχεδιαμός ανάπτυξης της εταιρίας από το 2020.

III. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ

Στη συνέχεια για πληρέστερη πληροφόρηση επί των πεπραγμένων της χρήσης του 2019, παρουσιάζονται δείκτες που αφορούν την εξέλιξη των οικονομικών μεγεθών της εταιρίας.

Α. Δείκτες εξέλιξης

	2019 / 2018 %
1. Κύκλου εργασιών	5,02

Ο συγκεκριμένος δείκτης παρουσιάζει την μεταβολή των πωλήσεων στην τρέχουσα χρήση (1.01.2019 – 31.12.2019), έναντι της προηγούμενης χρήσης 2018.

Β. Δείκτες απόδοσης και αποδοτικότητας

	1.01 έως 31.12.2019	1.01 έως 31.12.2018
	%	%
2. Καθαρά κέρδη προ φόρων / Κύκλος εργασιών	-7,63	-7,71
3. Καθαρά κέρδη μετά από φόρους / Κύκλος εργασιών	-7,95	-12,36

Οι δείκτες αυτοί απεικονίζουν το τελικό αποτέλεσμα προ και μετά φόρων σαν ποσοστό επί του κύκλου εργασιών.

	1.01 έως 31.12.2019	1.01 έως 31.12.2018
	%	%
4. Καθαρά κέρδη προ φόρων/ Ίδια κεφάλαια	-0,02	-0,02

Ο συγκεκριμένος δείκτης απεικονίζει τα καθαρά αποτελέσματα χρήσης προ φόρων ως ποσοστό επί των ιδίων κεφαλαίων.

	1.01 έως 31.12.2019	1.01 έως 31.12.2018
	%	%
5. Μικτά κέρδη/Κύκλος εργασιών	35,45	33,28

Ο συγκεκριμένος δείκτης απεικονίζει τα μικτά κέρδη της χρήσης ως ποσοστό επί του κύκλου εργασιών.

Γ. Δείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης

	31.12.2019	31.12.2018
	%	%
6. Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία/ Σύνολο ενεργητικού	64,14	63,14

Ο συγκεκριμένος δείκτης παρουσιάζει το ποσοστό των στοιχείων άμεσης ρευστότητας επί του συνόλου των περιουσιακών στοιχείων.

	31.12.2019	31.12.2018
	%	%
7. Σύνολο υποχρεώσεων/ Ίδια κεφάλαια	991,62	917,36

Ο συγκεκριμένος δείκτης απεικονίζει την οικονομική αυτάρκεια της οικονομικής μονάδας.

	31.12.2019	31.12.2018
	%	%
8. Ενσώματα πάγια & άϋλα περιουσιακά στοιχεία/ Ίδια κεφάλαια	335,82	320,86

Ο συγκεκριμένος δείκτης απεικονίζει το ποσοστό παγιοποίησης των ιδίων κεφαλαίων.

	31.12.2019	31.12.2018
	%	%
9. Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία/ Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1,87	1,04

Οι συγκεκριμένοι δείκτες απεικονίζουν το ποσοστό κάλυψης των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων με τη ρευστοποίηση των άμεσα ρευστοποιήσιμων περιουσιακών στοιχείων.

Εργασιακά θέματα

Το προσωπικό της εταιρίας στο 2019 ανέρχονταν σε 14 εργαζόμενους και σε 17 εργαζόμενους στο 2018.

Οι σχέσεις της εταιρίας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα. Συνέπεια των σχέσεων αυτών είναι η έλλειψη δικαστικών υποθέσεων που να αφορούν εργασιακά θέματα.

Οι συνολικές δαπάνες προσωπικού της εταιρίας για τη χρήση 1.01.2019 έως 31.12.2019 ανήλθαν σε 271 χιλ. ευρώ έναντι 284 χιλ. ευρώ στην προηγούμενη χρήση.

IV. ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Από τις δραστηριότητες της εταιρίας δημιουργούνται χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι, όπως οι κίνδυνοι των συναλλαγματικών ισοτιμιών, μεταβολές των επιτοκίων, πιστωτικοί κίνδυνοι και κίνδυνοι ρευστότητας. Η πολιτική της εταιρίας έχει στόχο να ελαχιστοποιήσει τις επιπτώσεις από χρηματοοικονομικούς παράγοντες που πιθανόν θα προκύψουν για την εταιρία.

Η εταιρία χρησιμοποιεί χρηματοοικονομικά προϊόντα κυρίως, προεξόφλησης εμπορικών απαιτήσεων, συναλλαγές σε ξένο νόμισμα, λογαριασμούς εμπορικών απαιτήσεων, πληρωτέους λογαριασμούς, μερίσματα πληρωτέα, καταθέσεις σε τράπεζες, επενδύσεις σε χρεόγραφα.

α) Πιστωτικός κίνδυνος

Η εταιρία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Εφαρμόζεται σύστημα Credit Control για την αποτελεσματικότερη διαχείριση του κινδύνου αυτού και την αξιολόγηση και κατάταξη των πελατών ανάλογα με το επίπεδο κινδύνου. Τα πιστωτικά όρια των πελατών καθορίζονται με βάση τα παραπάνω κριτήρια εσωτερικών αξιολογήσεων και είναι σύμφωνα με τα όρια που έχει καθορίσει η Διοίκηση της εταιρίας. Τα πιστωτικά όρια παρακολουθούνται σε τακτά διαστήματα και επανακαθορίζονται. Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο την ημέρα του Ισολογισμού είναι η εύλογη αξία κάθε κατηγορίας χρηματοοικονομικών στοιχείων όπως απεικονίζεται παρακάτω:

Περιγραφή λογαριασμού	**31.12.2019**	**31.12.2018**
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	6.335.316	8.310.627
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	128.482	84.274
Σύνολο	**6.463.798**	**8.394.901**

Ανάλυση των εμπορικών απαιτήσεων	**31.12.2019**	**31.12.2018**
Υπόλοιπα εμπορικών απαιτήσεων	5.303.701	7.195.061
Σχηματισμένες προβλέψεις	-1.000.000	-1.000.000
Εύλογη αξία εμπορικών απαιτήσεων	**4.303.701**	**6.195.061**

Στο τέλος της χρήσης, κρίθηκε από τη διοίκηση της εταιρίας ότι δεν υπάρχει κανένας ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος, ο οποίος να μην καλύπτεται από ασφάλιση ή από πρόβλεψη επισφαλούς απαίτησης.

Στα πλαίσια της διασφάλισης του πιστωτικού κινδύνου που θα υπήρχε στα ταμειακά διαθέσιμα της εταιρίας εκτός από την ασφαλιστική κάλυψη η εταιρία κατανέμει βάσει ορίων τις καταθέσεις μετρητών σε τράπεζες με στόχο την μείωση της έκθεσης σε κίνδυνο εκ του λόγου αυτού. Επίσης η εταιρία συνεργάζεται μόνο με χρηματοπιστωτικά ιδρύματα υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης.

β) Κίνδυνος ρευστότητας

Η εταιρία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας με παρακολούθηση των εισπράξεων καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε εβδομαδιαία βάση. Οι ανάγκες ρευστότητας για διάστημα 6 μηνών ή ενός έτους επαναπροσδιορίζονται σε μηνιαία βάση.

Η εταιρία διατηρεί μετρητά και ρευστοποιήσιμα στοιχεία για να καλύψει ανάγκες ρευστότητας για περιόδους έως 30 ημερών. Σε περιόδους πιθανής μη επάρκειας της ρευστότητας η εταιρία έχει τη δυνατότητα χρηματοδότησης των αναγκών ρευστότητάς της μέσω τραπεζικού δανεισμού από εγκεκριμένα όρια τα οποία διατηρεί με τράπεζες.

Οι υποχρεώσεις της εταιρίας στις 31.12.2019 και στις 31.12.2018 είναι οι εξής:

	31.12.2019	31.12.2018
Υποχρεώσεις σε προμηθευτές	1.479.447	812.413
Υποχρεώσεις από φόρους τέλη	822.393	753.447
Υποχρεώσεις σε τράπεζες	3.063.760	8.026.544
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	590.517	663.452
Σύνολο	**5.956.117**	**10.255.856**

Επειδή οι υποχρεώσεις είναι ληξιπρόθεσμες σε ένα έως έξι μήνες, η εταιρία μπορεί να τις καλύψει είτε μέσω των εισπράξεων από τις εμπορικές απαιτήσεις είτε χρησιμοποιώντας εγκεκριμένα όρια χρηματοδοτήσεων τα οποία διατηρεί στις τράπεζες κυρίως μέσω προεισπραξης εμπορικών απαιτήσεων (factoring).

γ) Κίνδυνος διακυμάνσεων τιμών βασικών εμπορευμάτων

Η εταιρία εκτίθεται στον κίνδυνο μεταβολών των τιμών των εμπορευμάτων. Η διαχείριση του κινδύνου αφορά κυρίως τις εισαγωγές από χώρες του εξωτερικού. Ο κίνδυνος των διακυμάνσεων των τιμών είναι σημαντικός στο βαθμό που πραγματοποιούνται αγορές των πρώτων υλών από τρίτες χώρες με συνάλλαγμα συναλλαγής το usd.

δ) Κίνδυνος επιτοκίου

Η εταιρία έχει τραπεζικό δανεισμό, επιπλέον υπάρχει χρηματοοικονομικό κόστος από πρακτορεία εμπορικών απαιτήσεων, κόστος εγγυητικών επιστολών και λοιπά έξοδα τραπεζών. Ως εκ τούτου θα υπάρξει επιβάρυνση από μία πιθανή αύξηση των επιτοκίων στα αποτελέσματα της εταιρίας. Ο παρακάτω πίνακας δείχνει τις μεταβολές στα κέρδη προ φόρων και στην καθαρή θέση της Εταιρίας σε πιθανές αλλαγές επιτοκίων, κρατώντας όλες τις άλλες μεταβλητές σταθερές:

(Ποσά σε χιλιάδες €)	Νόμισμα	Μεταβολή Επιτοκίων	Επίδραση στα κέρδη προ φόρων
ποσά χρήσης 2019	EUR	0	128
		0	-128
ποσά χρήσης 2018	EUR	0	130
		0	-130

ε) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η εταιρία λόγω της προμήθειας βασικών εμπορευμάτων από τρίτες χώρες εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο από μεταβολές συναλλαγματικών ισοτιμιών δολαρίου. Η εταιρία δεν έχει δανεισμό σε ξένο νόμισμα και συνεπώς δεν υφίσταται συναλλαγματικός κίνδυνος εκ του λόγου αυτού.

στ) Λοιποί λειτουργικοί κίνδυνοι

Η διοίκηση της εταιρίας έχει εγκαταστήσει αξιόπιστο σύστημα εσωτερικού ελέγχου για τον εντοπισμό δυσλειτουργιών και εξαιρέσεων στα πλαίσια των εμπορικών της εργασιών. Οι ασφαλιστικές καλύψεις περιουσίας και λοιπών κινδύνων είναι επαρκείς.

V. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Ως συνδεμένα μέρη κατά την έννοια του Δ.Λ.Π. 24 εννοούνται, εκτός από τις θυγατρικές και συγγενείς εταιρίες, τα μέλη της Διοίκησης και τα Διευθυντικά στελέχη. Οι σημαντικότερες συναλλαγές της εταιρίας με συνδεμένα με αυτή μέρη κατά την έννοια του Δ.Λ.Π. 24, για το διάστημα από 1.01.2019 έως 31.12.2019 καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεών τους στις 31.12.2019 εμφανίζονται στον παρακάτω πίνακα:

α) Έσοδα	0
β) Έξοδα	0
γ) Απαιτήσεις	0
δ) Υποχρεώσεις	212.704
ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης	204.711
στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	1.096.999
ζ) Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	212.704

VI. ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΑ ΒΑΡΗ

Επί των ακινήτων της Εταιρίας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθήκης ύψους €7.500.000,00 για την εξασφάλιση των τραπεζικών υποχρεώσεων.

Θεσσαλονίκη 31 Μαίου 2020

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΑΛΒΕΡΤΟΣ Ρ. ΜΟΛΧΟ

ΙΙΙ. ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους μετόχους της Εταιρείας "ΜΟΛΧΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - ΕΜΠΟΡΙΑ ΠΟΔΗΛΑΤΩΝ"

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΜΟΛΧΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - ΕΜΠΟΡΙΑ ΠΟΔΗΛΑΤΩΝ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2019, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΜΟΛΧΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - ΕΜΠΟΡΙΑ ΠΟΔΗΛΑΤΩΝ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής:

1) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα του Ν.4308/2014 δεν έχουν διενεργηθεί στη χρήση τακτικές αποσβέσεις επί των παγίων της εταιρείας ποσού € 183.000 περίπου. Επίσης, κατά τις προηγούμενες χρήσεις, από τον μετασχηματισμό της εταιρείας σε ανώνυμη, δεν έχουν διενεργηθεί αθροιστικά οι μη εκπιπτώμενες φορολογικά αποσβέσεις ύψους € 700.000 με συνέπεια η αξία των ακινήτων και η καθαρή θέση της εταιρείας να εμφανίζονται αυξημένα κατά € 883.000 και τα αρνητικά αποτελέσματα της χρήσης να εμφανίζονται μειωμένα κατά € 183.000.

2) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα του Ν.4308/2014, για τα βραδείας κυκλοφορίας εμπορεύματα που εμπεριέχουν οικονομική απαξίωση έχει διενεργηθεί απομείωση ποσού € 350.000 ενώ κατά την εκτίμησή

μας θα έπρεπε να είχε διενεργηθεί επιπλέον απομείωση της αξίας τους. Λόγω του γεγονότος αυτού εκτιμούμε ότι η αξία των αποθεμάτων και η καθαρή θέση της εταιρείας εμφανίζονται αυξημένα κατά € 50.000 ενώ και τα αρνητικά αποτελέσματα της χρήσεως εμφανίζονται ισόποσα μειωμένα.

3) Στο λογαριασμό «Εμπορικές απαιτήσεις» περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση από προηγούμενες χρήσεις επισφαλούς εισπράξεως ύψους € 2.300.000 περίπου. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα του Ν.4308/2014, έχει διενεργηθεί απομείωση επί των απαιτήσεων αυτών ποσού € 1.000.000 μόνον, ενώ κατά την εκτίμησή μας θα έπρεπε να είχε διενεργηθεί επιπλέον απομείωση ποσού € 1.000.000. Λόγω του γεγονότος αυτού η αξία των εμπορικών απαιτήσεων και η καθαρή θέση της εταιρείας εμφανίζονται αυξημένα κατά € 1.000.000 περίπου.

4) Στο λογαριασμό των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων «Προπληρωμένα έξοδα», με ισόποση ωφέλεια των εσόδων της χρήσης 2017, είχε λογιστεί κονδύλι ύψους € 683.156 το οποίο κατά δήλωση της εταιρείας αφορούσε ποσό που προέκυψε από τη διαφορά επιτοκίου χρεωστικών τόκων τραπεζικών χρηματοδοτήσεων. Επειδή τα σχετικά δάνεια αναδιαρθρώθηκαν οριστικά μέσα στην κλειόμενη χρήση θα έπρεπε το ανωτέρω ποσό να βαρύνει τα αποτελέσματα της χρήσεως. Λόγω του γεγονότος αυτού η αξία των κυκλοφορούντων στοιχείων και τα αρνητικά αποτελέσματα της χρήσεως εμφανίζονται αυξημένα κατά το ποσό των € 683.156.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Έμφαση Θεμάτων

(1) Το Σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2019 (λαμβάνοντας υπόψη και τα θέματα που περιλαμβάνονται στην παράγραφο «Βάση για γνώμη με επιφύλαξη») έχει καταστεί κατώτερο του ημίσεος (1/2) του μετοχικού της κεφαλαίου και ως εκ τούτου συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ. 4 του άρθρου 119 του Ν. 4548/2018, βάσει του οποίου το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει τη γενική συνέλευση των μετόχων με θέμα τη λήψη των κατάλληλων μέτρων. Το θέμα αυτό αποτελεί σημαντική ένδειξη για ενδεχόμενη αδυναμία συνέχισης της δραστηριότητας της εταιρίας. Η Διοίκηση της εταιρίας έχει εκπονήσει κατάλληλο πρόγραμμα, μέσω αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου και μέσω θετικών αποτελεσμάτων στην επόμενη χρήση, για την άρση εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου αυτού και την απρόσκοπτη συνέχιση των δραστηριοτήτων της εταιρείας

(2) Στις μακροπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις εμφανίζονται ρυθμισμένα και εξυπηρετούμενα τραπεζικά δάνεια ύψους 10 εκατ. ευρώ.

(3) Στο λογαριασμό των υποχρεώσεων «Λοιποί φόροι και τέλη» περιλαμβάνονται ρυθμισμένες προς το ελληνικό δημόσιο υποχρεώσεις φόρων ύψους € 820.000 περίπου.

Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με τα θέματα αυτά.

Άλλες πληροφορίες

Η εταιρεία θα έπρεπε ήδη να είχε ολοκληρώσει τις διαδικασίες κεφαλαιοποίησης τραπεζικών καταθέσεων ποσού € 1.210.000 το οποίο εμφανίζεται στην καθαρή θέση της.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η Διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η Διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η Διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη Διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη Διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2019.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΜΟΛΧΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - ΕΜΠΟΡΙΑ ΠΟΔΗΛΑΤΩΝ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου, εκτός από τα θέματα που αναφέρονται στις παραγράφους «Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη» και «Έμφαση Θεμάτων» της Έκθεσης Ελέγχου μας.

Θεσσαλονίκη, 19 Ιουνίου 2020

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ε. ΠΑΓΩΝΗΣ
ΑΜ ΕΛΤΕ 2787 ΑΜ ΣΟΕΛ 41461

PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΑΕ
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Λ. Κηφισίας 124, 115 26 Αθήνα
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 132

ΜΟΛΧΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - ΕΜΠΟΡΙΑ ΠΟΔΗΛΑΤΩΝ

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2019 έως 31 Δεκεμβρίου 2019
σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2019 είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «**ΜΟΛΧΟ Α.Ε.»** στις 31 Μαίου 2020 έχουν δημοσιοποιηθεί σύμφωνα με το νόμο.

ΑΛΒΕΡΤΟΣ Ρ. ΜΟΛΧΟ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

2. ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Α'. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

Ποσά - σε Ευρώ	Σημείωση	31.12.2019	31.12.2018
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	4.1	5.267.944	5.267.944
Μηχανολογικός εξοπλισμός	4.1	2.007	2.007
Λοιπός εξοπλισμός	4.1	75.465	81.257
Σύνολο		***5.345.415***	***5.351.208***
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	4.3	52.347	57.707
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	4.7	37.216	130.725
Σύνολο		***89.563***	***188.431***
Αναβαλλόμενοι φόροι	4.3	833.308	844.652
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**6.268.286**	**6.384.291**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα	4.5	4.681.123	2.318.530
Σύνολο		***4.681.123***	***2.318.530***
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	4.6	4.303.701	6.195.061
Λοιπές απαιτήσεις	4.8	1.300.724	1.294.476
Προπληρωμένα έξοδα	4.8	693.675	690.365
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	4.9	128.482	84.274
Σύνολο		**6.426.582**	**8.264.176**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**11.107.705**	**10.582.706**
Σύνολο ενεργητικού		**17.375.991**	**16.966.997**

Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	4.10	300.000	300.000
Καταθέσεις ιδιοκτητών		1.210.000	1.000.000
Σύνολο		***1.510.000***	***1.300.000***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	4.10	5.106.976	5.106.976
Αφορολόγητα αποθεματικά		0	0
Αποτελέσματα εις νέο	4.10	-5.025.219	-4.739.230
Σύνολο		***81.757***	***367.745***
Σύνολο καθαρής θέσης		**1.591.757**	**1.667.745**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	4.12	30.000	30.000
Λοιπές προβλέψεις	4.12	80.000	80.000
Σύνολο		***110.000***	***110.000***
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	4.11	9.718.116	4.933.396
Σύνολο		***9.718.116***	***4.933.396***
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	4.13	3.063.760	8.026.544
Εμπορικές υποχρεώσεις	4.14	1.479.447	812.413
Λοιποί φόροι και τέλη	4.15	822.393	753.447
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	4.15	25.550	53.472
Λοιπές υποχρεώσεις	4.15	564.967	609.980
Σύνολο		**5.956.117**	**10.255.856**
Σύνολο υποχρεώσεων		**15.784.234**	**15.299.252**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**17.375.991**	**16.966.997**

Β'. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1.01.2019 – 31.12.2019
Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

Ποσά - σε Ευρώ	Σημείωση	01.01 - 31.12.2019	01.01 - 31.12.2018
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	4.16	3.598.916	3.426.824
Κόστος πωλήσεων	4.17	-2.441.316	-2.284.396
Μικτό αποτέλεσμα		**1.157.600**	**1.142.428**
Λοιπά συνήθη έσοδα	4.18	14.990	7.026
Σύνολο		**1.172.590**	**1.149.454**
Έξοδα διοίκησης	4.19	-339.958	-341.334
Έξοδα διάθεσης	4.20	-497.742	-499.804
Λοιπά έξοδα και ζημιές	4.18	-44.149	-42.720
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	4.18	0	7.419
Λοιπά έσοδα και κέρδη	4.18	118.305	0
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**409.047**	**273.015**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	4.24	292	141
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	4.24	-683.983	-537.374
Αποτέλεσμα προ φόρων		**-274.644**	**-264.219**
Φόροι εισοδήματος	4.25	-11.344	-159.472
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**-285.988**	**-423.691**

Γ'. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

Ποσά - σε Ευρώ	Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Καταθέσεις Ιδιοκτητών	Αποθεματικά νόμων και κατ/κού	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 01.01.2018	**300.000**	**0**	**1.000.000**	**5.106.976**	**-4.315.539**	**2.091.437**
Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και διόρθωση λαθών						0
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο						0
Εσωτερικές μεταφορές						0
Διανομές στους φορείς						0
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0					0
Αποτελέσματα περιόδου					-423.691	-423.691
Υπόλοιπο 31.12.2018	**300.000**	**0**	**1.000.000**	**5.106.976**	**-4.739.230**	**1.667.745**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο			210.000		0	210.000
Εσωτερικές μεταφορές						0
Διανομές μερισμάτων						0
Αποτελέσματα περιόδου					-285.988	-285.988
Υπόλοιπο 31.12.2019	**300.000**	**0**	**1.210.000**	**5.106.976**	**-5.025.219**	**1.591.757**

3. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία

Η ΜΟΛΧΟ Α.Ε. είναι Ελληνική Ανώνυμη Εμπορική Εταιρεία, υπόκειται στον Ν. 4548/2018 περί Ανώνυμων Εταιρειών και συστάθηκε στις 18.11.2009 (ΦΕΚ 13448). Η Εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών του Υπουργείου Περιφερειακής Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας, Διεύθυνση Ανωνύμων Εταιριών & Πίστεως, με ΑΡ. ΓΕΜΗ: 014477135000 (Πρώην Α. Μ. Α.Ε. 68833/55/Β/09/05). Το site της είναι http://www.molho.com. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2019 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 31 Μαίου 2020.

2. Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις 31 Δεκεμβρίου 2019 ετοιμάστηκαν σύμφωνα με το Νόμο 4308/2014. Έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως έχει τροποποιηθεί με την εκτίμηση σε δίκαιη αξία των οικοπέδων και των κτιρίων, των επενδύσεων διαθεσίμων προς πώληση και των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων προς εμπορία.

Η ετοιμασία των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΕΛΠ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη διεύθυνση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών της εταιρείας. Επίσης απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά τη διάρκεια της περιόδου υπό αναφορά.

Οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία και την παρουσίαση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, είναι συνεπείς με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018 σύμφωνα με τα ΕΛΠ.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις πρέπει να ληφθούν υπόψη σε συνδυασμό με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31.12.2018 που έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα ΕΛΠ, καθότι με αυτόν τον τρόπο προσφέρεται πιο ολοκληρωμένη ενημέρωση στον αναγνώστη. Δεν υπάρχουν αλλαγές στις λογιστικές αρχές που τηρήθηκαν σε σχέση με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2018 σύμφωνα με τα ΕΛΠ.

3. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα. Η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΕΛΠ απαιτεί την χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσεως για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών που ακολουθούνται.

Οι κυριότερες λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν στην ετοιμασία αυτών των οικονομικών καταστάσεων επεξηγούνται παρακάτω. Αυτές οι αρχές έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια τόσο στην τρέχουσα χρήση όσο και στην προηγούμενη έτσι ώστε τα στοιχεία που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις να είναι συγκρίσιμα.

3.1 Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και παραδοχές

Η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. απαιτεί από τη Διοίκηση τον σχηματισμό κρίσεων, εκτιμήσεων και υποθέσεων οι οποίες επηρεάζουν τα δημοσιευμένα στοιχεία του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, όπως επίσης τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων και τα δημοσιευμένα ποσά εσόδων και εξόδων κατά την περίοδο αναφοράς. Τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτά τα οποία έχουν εκτιμηθεί. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις επαναξιολογούνται συνεχώς και βασίζονται τόσο στην εμπειρία του παρελθόντος όσο και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά με βάση τις συγκεκριμένες συνθήκες. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τις ισχύουσες συνθήκες.

3.2 Κρίσεις

Οι βασικές κρίσεις που πραγματοποιεί η Διοίκηση της Εταιρίας (εκτός των κρίσεων που συνδέονται με εκτιμήσεις οι οποίες παρουσιάζονται στη συνέχεια) και που έχουν τη σημαντικότερη επίδραση στα ποσά που αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις, κυρίως σχετίζονται με την ανακτησιμότητα των απαιτήσεων. Συγκεκριμένα, η Διοίκηση εξετάζει κατ' έτος την ανακτησιμότητα των κονδυλίων που περιλαμβάνονται στους εισπρακτέους λογαριασμούς, σε συνδυασμό και με εξωτερική πληροφόρηση, (βάσεις δεδομένων αξιολόγησης πιστοληπτικής ικανότητας πελατών, νομικοί σύμβουλοι) προκειμένου να αποφασίσει για την ανακτησιμότητα των κονδυλίων που περιλαμβάνονται στους εισπρακτέους λογαριασμούς.

3.3 Εκτιμήσεις και παραδοχές

Συγκεκριμένα ποσά που περιλαμβάνονται ή επηρεάζουν τις οικονομικές καταστάσεις και τις σχετικές γνωστοποιήσεις θα πρέπει να εκτιμηθούν απαιτώντας από τη Διοίκηση να χρησιμοποιήσει παραδοχές αναφορικά με τις αξίες ή τις συνθήκες οι οποίες δεν μπορούν να είναι γνωστές με βεβαιότητα κατά τη στιγμή προετοιμασίας των οικονομικών καταστάσεων. Μία «κρίσιμη λογιστική εκτίμηση» είναι εκείνη που συνδυάζει σημαντικότητα στην απεικόνιση της χρηματοοικονομικής κατάστασης της επιχείρησης και των αποτελεσμάτων της και απαιτεί από τη Διοίκηση της εταιρείας πιο δύσκολες, υποκειμενικές ή σύνθετες κρίσεις, ενώ συχνά υπάρχει ανάγκη εκτιμήσεων σχετικά με την επίδραση γεγονότων τα οποία θεωρούνται ως ενδογενώς αβέβαια. Η Εταιρία αποτιμά τέτοιες κρίσεις σε μία συνεχή βάση στηριζόμενη σε ιστορικά στοιχεία και εμπειρία, σε συμβουλές ειδικών, σε τάσεις και μεθόδους οι οποίες θεωρούνται εύλογες σε σχέση με τις περιστάσεις, καθώς και σε προβλέψεις αναφορικά με το πώς αυτές ενδέχεται να μεταβληθούν στο μέλλον.

3.4 Αναγνώριση εξόδων για ανάπτυξη προϊόντων τεχνολογίας

Η αναγνώριση των εξόδων, που αποδίδονται στην ανάπτυξη νέων προϊόντων στην Εταιρία, ως άυλα στοιχεία του ενεργητικού, στις οικονομικές καταστάσεις πραγματοποιείται μόνο όταν είναι πιθανό ότι τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που θα προκύψουν από τα άυλα στοιχεία του ενεργητικού θα εισρεύσουν στην Εταιρία. Στην εκτίμηση των μελλοντικών οικονομικών οφελών η Εταιρία συνυπολογίζει την τεχνική δυνατότητα να ολοκληρωθεί το άυλο στοιχείο του ενεργητικού προκειμένου, όταν ολοκληρωθεί η ανάπτυξη του προϊόντος, αυτό να διατεθεί για πώληση ή χρήση, την ύπαρξη αγοράς για το προϊόν που παράγει το άυλο πάγιο στοιχείο ή αν πρόκειται να χρησιμοποιηθεί εσωτερικά τη χρησιμότητα του άυλου στοιχείου του ενεργητικού καθώς και την δυνατότητα αξιόπιστης μέτρησης των εξόδων που θα αποδοθούν στο άυλο στοιχείο του ενεργητικού κατά τη διάρκεια της ανάπτυξής του.

3.5 Εκτίμηση απομείωσης

Η Εταιρία ελέγχει ετησίως την υπάρχουσα αξία για τυχόν απομείωση και ερευνά τα γεγονότα ή τις συνθήκες που καθιστούν πιθανή την ύπαρξη απομείωσης. Ο καθορισμός της ύπαρξης απομείωσης απαιτεί την αποτίμηση της αντίστοιχης μονάδας, η οποία εκτιμάται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της προεξόφλησης των ταμειακών ροών. Επιπλέον ετησίως ελέγχονται για τυχόν απομείωση τα λοιπά αναγνωριζόμενα άυλα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρίας.

3.6 Προβλέψεις

Η Εταιρία σχηματίζει προβλέψεις για απαιτήσεις ίσες με το ποσό των απαιτήσεων από πελάτες και χρεώστες που η Διοίκηση της Εταιρίας εκτιμά ως επισφαλείς. Για να καθορίσει τις απαραίτητες προβλέψεις κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, λαμβάνει υπόψη διάφορα γεγονότα (π.χ. πιστοληπτική ικανότητα του πελάτη, αμφισβήτηση ύπαρξης της απαίτησης και του ποσού αυτής, κλπ) σε συνδυασμό με τις νέες απαιτήσεις του ΔΠΧΑ9.

3.7 Ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις

Η Εταιρία είναι δυνατό να εμπλακεί σε δικαστικές διαμάχες και αξιώσεις κατά τη συνήθη πορεία της λειτουργίας της. Η Διοίκηση έχει την άποψη ότι οποιοιδήποτε διακανονισμοί επιτευχθούν δε θα επηρεάσουν σημαντικά τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρίας, όπως αυτή παρουσιάζεται την 31η Δεκεμβρίου 2019. Ωστόσο, ο προσδιορισμός ενδεχόμενων υποχρεώσεων συνδεμένων με δικαστικές διαμάχες και αξιώσεις είναι μία σύνθετη διαδικασία, που απαιτεί κρίσεις αναφορικά με το αποτέλεσμα και την εφαρμογή νόμων και ρυθμίσεων. Αλλαγή στις κρίσεις ή στην εφαρμογή μπορεί να έχει ως αποτέλεσμα την αύξηση ή τη μείωση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων της Εταιρείας στο μέλλον. Η Διοίκηση εκτιμά ότι έχουν διενεργηθεί επαρκείς προβλέψεις για την αντιμετώπιση ενδεχόμενων υποχρεώσεων συνδεμένων με δικαστικές διαμάχες.

3.8 Φόροι εισοδήματος

Η Εταιρία αναγνωρίζει υποχρεώσεις για αναμενόμενα θέματα φορολογικού ελέγχου βασιζόμενη σε εκτιμήσεις του κατά πόσο θα οφείλονται επιπλέον φόροι. Όταν το τελικό αποτέλεσμα από τους φόρους αυτών των υποθέσεων διαφέρει από τα ποσά που είχαν αρχικά λογισθεί, τέτοιες διαφορές θα επιδράσουν στο φόρο εισοδήματος και στις προβλέψεις για αναβαλλόμενη φορολογία στην περίοδο κατά την οποία καθορίστηκαν αυτά τα ποσά.

3.9 Πληροφόρηση κατά τομέα

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα στοιχείων ενεργητικού και δραστηριοτήτων που παρέχουν προϊόντα και υπηρεσίες, τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων.

Ως γεωγραφικός τομέας ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές.

3.10 Συναλλαγματικές μετατροπές

(1) Νόμισμα αποτίμησης και παρουσίασης

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας, αποτιμώνται με χρήση του νομίσματος του οικονομικού περιβάλλοντος, μέσα στο οποίο λειτουργεί δηλ. το ευρώ.

(2) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα καταχωρούνται με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από την εξόφληση τέτοιων χρηματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που είναι σε ξένα νομίσματα αναγνωρίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από τον διακανονισμό των συναλλαγών σε ξένο νόμισμα καθώς και από τη μετατροπή στο τέλος της χρήσης των χρηματικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων από το ξένο νόμισμα στο νόμισμα παρουσίασης με τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.11 Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Οι εδαφικές εκτάσεις και τα κτίρια - βιομηχανοστάσια παρουσιάζονται στην λογιστική τους αξία, με βάση το ιστορικό κόστος (αξία κτήσης μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις). Όλα τα άλλα στοιχεία ακινήτων, μηχανολογικός εξοπλισμός, μεταφορικά μέσα, και λοιπός εξοπλισμός παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον τις αποσβέσεις. Το ιστορικό κόστος περιλαμβάνει δαπάνες που σχετίζονται άμεσα με την απόκτηση στοιχείων ακινήτων εγκαταστάσεων και εξοπλισμού.

Οι εδαφικές εκτάσεις και τα κτίρια που αποτελούνται κυρίως από αποθηκευτικούς χώρους και κτίρια παρουσιάζονται με βάση το ιστορικό κόστος αξία κτήσης μείον μεταγενέστερες αποσβέσεις για τα κτίρια. Όλα τα άλλα στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον τις αποσβέσεις. Το ιστορικό κόστος περιλαμβάνει δαπάνες που σχετίζονται άμεσα με την απόκτηση στοιχείων ακινήτων εγκαταστάσεων και εξοπλισμού.

Οι εδαφικές εκτάσεις δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις για άλλα στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού υπολογίζονται χρησιμοποιώντας τη σταθερή μέθοδο ώστε να κατανεμηθεί το κόστος ή η επανεκτιμημένη αξία του κάθε στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού στο διάστημα της εκτιμημένης ωφέλιμης ζωής τους.

Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης των στοιχείων του πάγιου ενεργητικού είναι ως εξής:

	έτη	%
Κτίρια	25	4
Εγκαταστάσεις και μηχανήματα	8	12
Μεταφορικά μέσα	έως 5	20
Έπιπλα και σκεύη & εξοπλισμός γραφείου	έως 5	20

3.12 Ακίνητα για επένδυση

Ακίνητα για επένδυση θεωρούνται τα ακίνητα τα οποία κατέχονται είτε για την απόδοση ενοικίων είτε για κεφαλαιουχικό κέρδος είτε και για τα δύο. Ως ακίνητα για επένδυση θεωρούνται μόνο τα οικόπεδα και τα κτίρια. Τα ακίνητα για επένδυση αρχικώς επιμετρούνται στο κόστος. Στο αρχικό κόστος περιλαμβάνονται και τα έξοδα συναλλαγών: επαγγελματικές και νομικές δαπάνες, φόροι μεταβίβασης και άλλα άμεσα κόστη. Μετά την αρχική επιμέτρηση τα ακίνητα για επένδυση επιμετρούνται στην εύλογη αξία τους. Δαπάνες για επισκευές και συντήρηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού χρεώνονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων στην περίοδο που προκύπτουν. Το κόστος σημαντικών ανακαινίσεων και άλλες μεταγενέστερες δαπάνες περιλαμβάνονται στην αξία του περιουσιακού στοιχείου όταν είναι πιθανό πως θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στην Εταιρεία μεγαλύτερα από αυτά που αρχικά αναμένονταν σύμφωνα με την αρχική απόδοση του περιουσιακού στοιχείου.

Οι σημαντικές ανακαινίσεις αποσβένονται κατά τη διάρκεια της υπόλοιπης ωφέλιμης ζωής του σχετικού περιουσιακού στοιχείου.

Κέρδη και ζημίες από διάθεση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού προσδιορίζονται με τη σύγκριση των εισπράξεων με τη λογιστική αξία και περιλαμβάνονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

3.13 Απομείωση στην αξία περιουσιακών στοιχείων

Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός και άλλα μη κυκλοφορούντα στοιχεία, περιλαμβανομένης της υπεραξίας και άλλων άϋλων περιουσιακών στοιχείων, αξιολογούνται για ζημίες από απομείωση στην αξία τους όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημία από απομείωση στην αξία αναγνωρίζεται για το ποσό με το οποίο η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το ψηλότερο της δίκαιης αξίας μείον κόστος πώλησης του στοιχείου και της αξίας λόγω χρήσης. Για σκοπούς υπολογισμού της απομείωσης, τα στοιχεία ομαδοποιούνται στο πιο χαμηλό σημείο στο οποίο υπάρχουν αυτόνομα αναγνωρίσιμες ροές μετρητών. Στην τρέχουσα περίοδο δεν υπήρξε ανάγκη απομείωσης των παγίων.

3.14 Αποθέματα

Τα από αγορά προερχόμενα αποθέματα (εμπορεύματα) αποτιμώνται στην κατ είδος χαμηλότερη τιμή, μεταξύ της τιμής κτήσεως και της κατά το τέλος της περιόδου τρέχουσας τιμής αγοράς τους. Η τιμή κτήσεως καθορίζεται με τη μέθοδο της μέσης σταθμικής τιμής η οποία ακολουθείται παγίως. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η υπολογιζόμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών, μείον οι υπολογιζόμενες δαπάνες συμπλήρωσης και οι υπολογιζόμενες δαπάνες που χρειάζονται για να πραγματοποιηθεί η πώληση. Προβλέψεις για απαξιωμένα αποθέματα αφαιρούνται από την αξία των αποθεμάτων που εμφανίζονται στον Ισολογισμό. Απαξιωμένα χαρακτηρίζονται τα αποθέματα που δεν έχουν πλήρη εμπορική αξία και τα οποία θα διατεθούν σε τιμές κάτω του κόστους.

3.15 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες παρουσιάζονται στο αρχικό ποσό του τιμολογίου μείον προβλέψεων για απομείωση των εισπρακτέων ποσών. Η πρόβλεψη για απομείωση καθορίζεται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη πως η εταιρεία δεν θα είναι σε θέση να εισπράξει τα συνολικά ποσά σύμφωνα με τους αρχικούς όρους της συναλλαγής.

Το ποσό της πρόβλεψης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και της ανακτήσιμης αξίας της απαίτησης η οποία είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων ταμειακών ροών, προεξοφλημένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο.

3.16 Βραχυπρόθεσμες επενδύσεις

Τα χρηματοοικονομικά μέσα της Εταιρείας ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες με βάση την ουσία της σύμβασης και τον σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν.

(α) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούμενα στην εύλογη αξία τους μέσω των αποτελεσμάτων

Η κατηγορία αυτή περιλαμβάνει τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποκτώνται με σκοπό την εμπορική εκμετάλλευση. Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο εντάσσεται σε αυτή την κατηγορία εάν έχει αποκτηθεί με σκοπό την πώλησή του στο εγγύς μέλλον. Επίσης, σε αυτή την κατηγορία συμπεριλαμβάνονται τα παράγωγα.

(β) Δάνεια και απαιτήσεις

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργή αγορά και δεν υπάρχει πρόθεση εμπορίας τους.

(γ) Διακρατούμενες ως τη λήξη επενδύσεις

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές και συγκεκριμένη λήξη και τα οποία η Εταιρεία έχει την πρόθεση και την ικανότητα να τα διακρατήσει ως τη λήξη τους.

(δ) Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν μπορούν να ενταχθούν σε κάποια από τις ανωτέρω κατηγορίες. Περιλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία εφόσον η Διοίκηση δεν έχει την πρόθεση να τα ρευστοποιήσει μέσα σε 12 μήνες από την ημερομηνία των Οικονομικών Καταστάσεων.

Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων καταχωρούνται κατά την ημερομηνία της εμπορικής συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που η εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο. Οι επενδύσεις αρχικά καταχωρούνται στην εύλογη αξία τους πλέον των άμεσα επιρριπτέων στη συναλλαγή δαπανών, με εξαίρεση τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους με μεταβολές που καταχωρούνται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.

Οι επενδύσεις διαγράφονται όταν το δικαίωμα στις ταμειακές ροές από τις επενδύσεις λήγει ή μεταβιβάζεται και η εταιρεία έχει μεταβιβάσει ουσιωδώς όλους τους κινδύνους και τις ανταμοιβές που συνεπάγεται η ιδιοκτησία. Τα διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στην εύλογη αξία τους και τα σχετικά κέρδη ή ζημίες καταχωρούνται σε αποθεματικό των Ιδίων Κεφαλαίων μέχρι τα στοιχεία αυτά να πωληθούν ή να χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα. Κατά την πώληση ή όταν χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα, τα συσσωρευμένα κέρδη ή οι ζημίες μεταφέρονται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργό αγορά προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές τους. Για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης, όπως ανάλυση πρόσφατων συναλλαγών, συγκρίσιμων στοιχείων που διαπραγματεύονται και προεξόφληση ταμειακών ροών. Οι μη διαπραγματεύσιμοι σε ενεργό αγορά συμμετοχικοί τίτλοι που έχουν ταξινομηθεί στην κατηγορία «Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία» και των οποίων η εύλογη αξία δεν είναι δυνατόν να επιμετρηθεί με αξιοπιστία αποτιμούνται στο κόστος κτήσης τους.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις και οι διακρατούμενες ως τη λήξη επενδύσεις, μεταγενέστερα αποτιμούνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

Σε κάθε ημερομηνία Οικονομικών Καταστάσεων η Εταιρεία εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία είναι απομειωμένα. Για τους συμμετοχικούς τίτλους που έχουν ταξινομηθεί ως «Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία», τέτοια ένδειξη συνιστά η σημαντική μείωση της εύλογης αξίας σε σχέση με το κόστος κτήσεως ή παρατεταμένη μείωση της εύλογης αξίας κάτω του κόστους. Αν στοιχειοθετείται απομείωση η σωρευμένη στα Ίδια Κεφάλαια ζημία που είναι η διαφορά μεταξύ κόστους κτήσεως και εύλογης αξίας μεταφέρεται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος. Οι ζημίες απομείωσης των συμμετοχικών τίτλων που καταχωρούνται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος δεν αναστρέφονται μέσω των αποτελεσμάτων.

3.17 Διαθέσιμα και ταμειακά και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και τα ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και βραχυπρόθεσμης προθεσμίας επενδύσεις μέχρι 3 μήνες, υψηλής ρευστοποιησιμότητας και χαμηλού ρίσκου. Για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών, τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από μετρητά στο ταμείο και καταθέσεις στην τράπεζα μείον τραπεζικές υπεραναλήψεις.

3.18 Μετοχικό Κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα Ίδια Κεφάλαια. Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Άμεσα κόστη που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

Κάθε μετοχή της Εταιρείας ενσωματώνει όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που καθορίζονται από τον Νόμο 4548/2018 και το Καταστατικό της Εταιρείας, το οποίο δεν περιέχει διατάξεις περισσότερο περιοριστικές από αυτές που προβλέπει ο Νόμος. Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας καταχωρείται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

3.19 Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις καταχωρούνται στην εύλογη αξία τους όταν υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και η Εταιρεία θα συμμορφωθεί με όλους τους προβλεπόμενους όρους. Κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν κόστη, αναβάλλονται και καταχωρούνται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων μέσα σε μία περίοδο τέτοια ώστε να υπάρχει αντιστοίχιση με τα κόστη που προορίζονται να αποζημιώσουν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που σχετίζονται με την αγορά ενσωμάτων παγίων, περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως αναβαλλόμενες κρατικές επιχορηγήσεις και μεταφέρονται ως έσοδα στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων με την σταθερή μέθοδο στην αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή των σχετικών περιουσιακών στοιχείων.

3.20 Παροχές στο προσωπικό

α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες.

β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών. Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

γ) Παροχές τερματισμού της απασχόλησης

Οι παροχές τερματισμού της απασχόλησης πληρώνονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδοτήσεως. Η Εταιρεία καταχωρεί αυτές τις παροχές όταν δεσμεύεται, είτε όταν τερματίζει την απασχόληση υπαρχόντων εργαζομένων σύμφωνα με ένα λεπτομερές πρόγραμμα για το οποίο δεν υπάρχει πιθανότητα απόσυρσης, είτε όταν προσφέρει αυτές τις παροχές ως κίνητρο για εθελουσία αποχώρηση. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται 12 μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού προεξοφλούνται.

3.21 Λοιπές προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση που προκύπτει από γεγονότα που έχουν προηγηθεί, είναι πιθανό να υπάρξει ροή περιουσιακών στοιχείων για εξόφληση αυτής της υποχρέωσης, και το ποσό της υποχρέωσης μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα. Όταν η εταιρεία αναμένει η πρόβλεψη να ανακτηθεί, για παράδειγμα με βάση ένα ασφαλιστικό συμβόλαιο, η ανάκτηση αναγνωρίζεται ως ξεχωριστό περιουσιακό στοιχείο μόνο όταν η αποπληρωμή είναι σχεδόν βεβαία.

3.22 Δάνεια

Το κόστος δανεισμού αναγνωρίζεται ως έξοδο την περίοδο που πραγματοποιείται σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 23 "Κόστος Δανεισμού". Τα δάνεια αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος που είναι η εύλογη αξία του δανείου που λαμβάνεται, μειωμένο με τα έξοδα έκδοσης που σχετίζονται με το δανεισμό. Μετά την αρχική αναγνώριση, αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

3.23 Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος της Εταιρείας αφορά φόρο επί των φορολογητέων κερδών όπως αυτά αναμορφώθηκαν σύμφωνα με τις απαιτήσεις του φορολογικού νόμου και υπολογίστηκε με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

Οι αναμενόμενες φορολογικές επιπτώσεις από τις προσωρινές φορολογικές διαφορές προσδιορίζονται και εμφανίζονται είτε ως μελλοντικές (αναβαλλόμενες) φορολογικές υποχρεώσεις, είτε ως αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις καταχωρούνται κατά την έκταση κατά την οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις συμψηφίζονται με τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις όταν υπάρχει ένα νόμιμα ασκητό δικαίωμα για συμψηφισμό και υπόκεινται και τα δύο στην ίδια φορολογική αρχή.

3.24 Διαχείριση κινδύνων

Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου έναντι των συμβαλλόμενων μερών λόγω κυρίως της μεγάλης διασποράς του πελατολογίου. Η έκθεση σε πιστωτικούς κινδύνους παρακολουθείται και αξιολογείται σε συνεχή βάση, ώστε η χορηγούμενη πίστωση να μην υπερβαίνει στους μεγάλους πελάτες το ορισθέν πιστωτικό όριο.

Κίνδυνος επιτοκίων και συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο τραπεζικός δανεισμός της Εταιρείας είναι αποκλειστικά σε ευρώ και υπόκειται σε κυμαινόμενα επιτόκια. Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα σε χρηματοοικονομικά προϊόντα προκειμένου να μειώσει την έκθεσή της στον κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων, κατά την ημερομηνία σύνταξης του ισολογισμού.

Η Διοίκηση της Εταιρείας πιστεύει ότι δεν υφίστανται σημαντικοί κίνδυνοι από πιθανή μεταβολή των επιτοκίων ή από τη διαφοροποίηση συναλλαγματικών ισοτιμιών λόγω του ότι η πλειοψηφία των συναλλαγών της Εταιρείας είναι σε ευρώ. Η Εταιρεία για τις μελλοντικές της υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα αντισταθμίζει τον συναλλαγματικό κίνδυνο που προκύπτει, μέσω τεχνικών διαχείρισης π.χ. προθεσμιακών πράξεων συναλλάγματος.

Κίνδυνος ρευστότητας (χρηματοδοτικός κίνδυνος)

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει δυσκολία στην εξυπηρέτηση των υποχρεώσεών της, γεγονός που πηγάζει: α) από τις καλές ταμειακές ροές της, β) από την υψηλή πιστοληπτική ικανότητα που έχει από τους τραπεζικούς οργανισμούς και γ) από τα χρηματοοικονομικά της περιουσιακά στοιχεία, των οποίων η εμφανιζόμενη αξία στις οικονομικές καταστάσεις, δεν αποκλίνει από την εύλογη αξία αυτών.

3.25 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα αποτελούνται από την αξία τιμολόγησης για τη παροχή υπηρεσιών που προσφέρει η Εταιρεία και την εμπορία, καθαρά πριν από τους ανακτώμενους φόρους (Φ.Π.Α.), τις εκπτώσεις και τις επιστροφές. Τα έσοδα της εταιρείας αναγνωρίζονται ως εξής:

α) Πωλήσεις προϊόντων και εμπορευμάτων

Οι πωλήσεις προϊόντων και εμπορευμάτων αναγνωρίζονται όταν σημαντικοί κίνδυνοι και οφέλη ιδιοκτησίας των αγαθών έχουν μεταφερθεί στον πελάτη. Αυτό γίνεται συνήθως όταν η Εταιρεία έχει πωλήσει ή παραδώσει τα αγαθά στον πελάτη, ο πελάτης έχει αποδεχθεί τα αγαθά και η αποπληρωμή των σχετικών εισπρακτέων ποσών είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

β) Παροχές υπηρεσιών

Οι παροχές υπηρεσιών αναγνωρίζονται στη λογιστική περίοδο που προσφέρονται οι υπηρεσίες με αναφορά στη συμπλήρωση της συγκεκριμένης συναλλαγής υπολογισμένη με βάση των υπηρεσιών που προσφέρθηκαν ως αναλογία των συνολικών υπηρεσιών που θα προσφερθούν.

γ) Πιστωτικοί τόκοι

Οι πιστωτικοί τόκοι αναγνωρίζονται κατά αναλογία χρόνου χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

δ) Εισόδημα από δικαιώματα

Το εισόδημα από δικαιώματα αναγνωρίζεται σύμφωνα με την αρχή των δεδουλευμένων εσόδων ανάλογα με την ουσία των σχετικών συμφωνιών δικαιωμάτων.

ε) Έσοδα από μερίσματα

Τα έσοδα από μερίσματα αναγνωρίζονται όταν αποδειχθεί το δικαίωμα της Εταιρείας να τα εισπράξει.

3.26 Μερίσματα

Τα μερίσματα καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης εκείνης στην οποία η πρόταση διανομής από τη Διοίκηση εγκρίνεται από την ετήσια Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

3.27 Μισθώσεις

α) Όταν η εταιρεία είναι μισθωτής

Οι μισθώσεις, στις οποίες ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και οι ωφέλειες του μισθωμένου στοιχείου παραμένουν στον εκμισθωτή χαρακτηρίζονται ως λειτουργικές μισθώσεις. Τα ποσά που καταβάλλονται για την εξόφληση των δόσεων των μισθώσεων καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, με σταθερό ρυθμό, καθόλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

Οι μισθώσεις που αφορούν ενσώματες ακινητοποιήσεις για τις οποίες η εταιρεία έχει ουσιαστικά όλες τις όλες τις ωφέλειες και όλους τους κινδύνους των μισθωμένων ενσώματων ακινητοποιήσεων χαρακτηρίζονται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται κατά την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη αξία που προκύπτει μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου και της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων, καθένα εκ των οποίων προσδιορίζεται από την έναρξη της εκμίσθωσης. Κάθε καταβολή μισθώματος αναλύεται στο τμήμα εκείνο που μειώνει την υποχρέωση και στο τμήμα που αφορά τη χρηματοοικονομική δαπάνη, ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο καθόλη τη διάρκεια της υπολειπόμενης χρηματοδοτικής υποχρέωσης. Οι υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις καταχωρούνται στο παθητικό χωρίς να περιλαμβάνουν χρηματοοικονομικές δαπάνες. Το μέρος της χρηματοοικονομικής δαπάνης που αναφέρεται στο επιτόκιο χρεώνεται στα αποτελέσματα χρήσης καθόλη τη διάρκεια εκμίσθωσης Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις που αποκτήθηκαν με σύναψη χρηματοδοτικών μισθώσεων αποσβένονται σύμφωνα με την μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης διάρκειας ζωής των παγίων ή των όρων της εκμίσθωσης.

β) Όταν η εταιρεία είναι εκμισθωτής

Μισθώσεις στις οποίες η εταιρεία δεν μεταβιβάζει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις ωφέλειες του μισθωμένου στοιχείου, χαρακτηρίζονται ως λειτουργικές μισθώσεις. Τα αρχικά άμεσα κόστη που πραγματοποιούνται κατά τη διαπραγμάτευση μιας λειτουργικής μίσθωσης προστίθενται στη λογιστική αξία του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου και αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια της μίσθωσης στην ίδια βάση με τα μισθώματα.

4. ΛΟΙΠΕΣ ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

4.1 Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία που εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019 και την 31η Δεκεμβρίου 2018 αναλύονται ως ακολούθως :

Περιγραφή λογαριασμού	**31.12.2019**	**31.12.2018**
Γήπεδα – Οικόπεδα	2.397.180	2.397.180
Κτίρια και τεχνικά έργα	2.870.764	2.870.764
Μηχανήματα – τεχνικές εγκαταστάσεις	2.007	2.007
Μεταφορικά μέσα	33.056	41.908
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	42.409	39.349
Πάγια υπό εκτέλεση	0	0
	5.345.415	**5.351.208**

Η Εταιρεία χρησιμοποίησε στον Ισολογισμό πρώτης εφαρμογής των ΕΛΠ τις εύλογες αξίες των Γηπέδων – Οικοπέδων και των Κτιρίων της 31ης Δεκεμβρίου 2014, ως τεκμαρτό κόστος, βάσει της εξαίρεσης που παρέχεται από το ΔΠΧΑ 1.

Δεν υπάρχει διαφορά αναπροσαρμογής της αξίας των εδαφικών εκτάσεων και των κτιρίων καθώς η εταιρία χρησιμοποίησε το ιστορικό κόστος (αξία κτήσης μείον συσωρευμένες αποσβέσεις) ως εύλογη αξία επειδή θεώρησε σημαντικό το κόστος που θα προκύψει από την εκτίμηση από εξωτερικούς ανεξάρτητους εκτιμητές. Στην επόμενη χρήση θα γίνει εκτίμηση των Γηπέδων – Οικοπέδων και των Κτιρίων της εταιρίας από εξωτερικούς ανεξάρτητους εκτιμητές.

Οι επενδύσεις της Εταιρείας σε πάγιο εξοπλισμό ανήλθαν στη χρήση 1.01.2019 έως 31.12.2019 σε € 3.060.

Επί των ακινήτων της Εταιρίας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθήκης ύψους €7.500.000,00 για την εξασφάλιση των τραπεζικών υποχρεώσεων.

Οι αξίες κτήσεως, οι αποσβέσεις και οι αναπόσβεστες αξίες των παγίων στοιχείων αναλύονται ως εξής : Πίνακας παγίων της χρήσης 1.01 – 31.12.2019:

Αξίες κτήσεως	Γήπεδα Οικόπεδα	Κτίρια εγκατ.	Μηχαν. Εξοπλ.	Μεταφ. μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός
Υπόλοιπα 31.12.2017	**2.397.180**	**4.266.090**	**2.800**	**217.099**	**261.769**
Αγορές – προσθήκες χρήσης 1.01 - 31.12.2018	0	0	0	18.419	1.797
Μειώσεις πωλήσεις χρήσης 1.01 - 31.12.2018	0	0	0	49.798	168
Υπόλοιπα 31.12.2018	**2.397.180**	**4.266.090**	**2.800**	**185.721**	**263.398**
Αγορές – προσθήκες χρήσης 1.01 - 31.12.2019	0	0	0	0	3.060
Μειώσεις πωλήσεις χρήσης 1.01 - 31.12.2019	0	0	0	54.243	0
Υπόλοιπα 31.12.2019	**2.397.180**	**4.266.090**	**2.800**	**131.478**	**266.457**

Αποσβέσεις	Γήπεδα Οικόπεδα	Κτίρια εγκατ.	Μηχαν. εξοπλ	Μεταφ. μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός
Υπόλοιπα 31.12.2017	**0**	**1.395.326**	**793**	**183.522**	**224.049**
Αποσβέσεις χρήσεως 1.01 έως 31.12.2018	0	0	0	0	0
Μειώσεις αποσβ. χρήσεως 1.01 έως 31.12.2018	0	0	0	39.709	0
Υπόλοιπα 31.12.2018	**0**	**1.395.326**	**793**	**143.813**	**224.049**
Αποσβέσεις χρήσης 1.01 - 31.12.2019	0	0	0	0	0
Μειώσεις αποσβ. χρήσης 1.01 - 31.12.2019	0	0	0	45.391	0
Υπόλοιπα 31.12.2019	**0**	**1.395.326**	**793**	**98.422**	**224.049**
Αναπόσβεστη αξία στις 31.12.2017	**2.397.180**	**2.870.764**	**2.007**	**33.578**	**37.720**
Αναπόσβεστη αξία στις 31.12.2018	**2.397.180**	**2.870.764**	**2.007**	**41.908**	**39.349**
Αναπόσβεστη αξία στις 31.12.2019	**2.397.180**	**2.870.764**	**2.007**	**33.056**	**42.409**

4.2 Άϋλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άϋλα περιουσιακά στοιχεία που εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019 και την 31η Δεκεμβρίου 2018 αναλύονται ως ακολούθως :

Περιγραφή λογαριασμού	31.12.2019	31.12.2018
Αξία κτήσεως	1.349.036	1.349.036
Συσσωρευμένες αποσβέσεις λογισμικών	-1.349.036	-1.349.036
Υπόλοιπα	**0**	**0**

4.3 Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Τα λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019 και την 31η Δεκεμβρίου 2018 αναλύονται ως ακολούθως :

Περιγραφή λογαριασμού	**31.12.2019**	**31.12.2018**
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	833.308	844.652
Δοσμένες εγγυήσεις	52.347	57.707
	885.654	**902.358**

Συμψηφισμός αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναλύονται ως ακολούθως :

Περιγραφή λογαριασμού	**31.12.2019**	**31.12.2018**
Υπόλοιπο έναρξης	844.652	1.004.124
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις στα αποτελέσματα περιόδου	-11.344	-159.472
Συμφηφισμός με αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	0	0
	833.308	**844.652**

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις, σε σχέση με τις εγγραφές προσαρμογής αναλύονται ως ακολούθως :

Περιγραφή λογαριασμού	**31.12.2019**	**31.12.2018**
Διαγραφή εξόδων ίδρυσης και πρώτης εγκατάστασης	121.945	127.027
Διαφορά αποσβέσων κτιρίου	109.200	113.750
Πρόβλεψη υποτίμησης αποθεμάτων	84.000	87.500
Πρόβλεψη υποτίμησης επισφαλών απαιτήσεων	346.883	361.337
Αποτίμηση χρεογράφων σύμφωνα με τα IFRS	164.079	147.538
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	7.200	7.500
	833.308	**844.652**

Δεν υπάρχουν αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις.

Για τις καταρτισθείσες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας κατά την 31.12.2019 ο τρέχων φόρος εισοδήματος υπολογίστηκε με τον ισχύοντα κατά την 31.12.2019 φορολογικό συντελεστή 24% και ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος με συντελεστή 24%.

4.4 Συμμετοχές σε θυγατρικές

Δεν υπάρχουν συμμετοχές σε θυγατρικές στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019 και την 31η Δεκεμβρίου 2018.

4.5 Αποθέματα

Τα αποθέματα που εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019 και την 31η Δεκεμβρίου 2018 αναλύονται εξής :

Περιγραφή λογαριασμού	**31.12.2019**	**31.12.2018**
Εμπορεύματα	4.983.230	2.665.492
Μείον: Προβλέψεις για υποτίμηση αποθεμάτων	-350.000	-350.000
Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή	0	0
Πρώτες και βοηθητικές ύλες Υλικά συσκευασίας	0	0
Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων	47.894	3.038
	4.681.123	**2.318.530**

Οι σχηματισθείσες προβλέψεις υποτίμησης των αποθεμάτων ύψους € 350.000,00 καλύπτουν τα βραδείας κυκλοφορίας και μη εμπορευσιμότητας αποθέματα της Εταιρείας. Οι προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων αφορούν παραγγελίες εισαγωγών από το εξωτερικό.

4.6 Απαιτήσεις από πελάτες

Οι απαιτήσεις από πελάτες που εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019 και την 31η Δεκεμβρίου 2018 αναλύονται ως ακολούθως :

Περιγραφή λογαριασμού	**31.12.2019**	**31.12.2018**
Πελάτες	3.865.680	4.221.940
Μείον : Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	-1.000.000	-1.000.000
Επιταγές εισπρακτέες	1.281.206	1.337.118
Γραμμάτια εισπρακτέα	156.815	1.636.003
	4.303.701	**6.195.061**

Οι σχηματισθείσες προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων ύψους € 1.000.000,00 καλύπτουν όλες τις ενδεχόμενες απώλειες της Εταιρείας από τη μη είσπραξη των επισφαλών απαιτήσεών της.

	31.12.2019	**31.12.2018**
Αρχικό υπόλοιπο	1.000.000	1.000.000
Πρόσθετη πρόβλεψη περιόδου (αποτελέσματα)	0	0
Διαγραφές προβλέψεων	0	0
Υπόλοιπο συνεχιζομένων δραστηριοτήτων	**1.000.000**	**1.000.000**

4.7 Βραχυπρόθεσμες επενδύσεις

Οι βραχυπρόθεσμες επενδύσεις που εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019 και την 31η Δεκεμβρίου 2018 αναλύονται ως ακολούθως :

Περιγραφή	Μέση τιμή	31.12.2019	31.12.2018
Μετοχές MOTOR OIL 300 τεμ.	20,6200	6.186	2.080
Μετοχές INTRAKOM 1.714 τεμ	0,8260	1.416	1.890
Μετοχές ΕΘΝΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ 34 τεμ.	3,0200	103	8.114
ΜΕΤΟΧΕΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ 74.713 τεμ.	0,3950	29.512	118.640
		37.216	**130.725**

Οι προβλέψεις υποτίμησης των βραχυπρόθεσμων επενδύσεων αναλύονται παρακάτω.

Περιγραφή	Αξία κτήσης 31.12.2019	Πρόβλεψη υποτίμησης 31.12.2019	Υπολ. Αξία 31.12.2019	Αξία κτήσης 31.12.2018	Πρόβλεψη υποτίμησης 31.12.2018	Υπολ. Αξία 31.12.2017
Μετοχές MOTOR OIL 300 τεμ.	6.606	420	6.186	6.606	4.526	2.080
Μετοχές INTRAKOM 1.714 τεμ	13.860	12.444	1.416	13.860	11.970	1.890
Μετοχές PROTON BANK 0 τεμ.	1.642	1.642	0	1.642	1.642	0
Μετοχές ΕΘΝΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ 34 τεμ.	24.233	24.131	103	24.233	16.119	8.114
ΜΕΤΟΧΕΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ 74.713 τεμ.	648.537	619.025	29.512	648.537	529.897	118.640
	694.878	**657.662**	**37.216**	**694.878**	**564.153**	**130.725**

4.8 Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Οι απαιτήσεις από τα λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019 και την 31η Δεκεμβρίου 2018 αναλύονται ως ακολούθως :

Περιγραφή λογαριασμού	31.12.2019	31.12.2018
Λοιπές απαιτήσεις	16.493	1.133.836
Μείον : Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	-445.347	-445.347
Λοιποί χρεώστες (λογαριασμοί διαχείρησης προκαταβολών)	4.541	28.513
Προκαταβολές σε προμηθευτές	1.725.037	577.474
Έξοδα επομένων χρήσεων	10.519	7.209
Έξοδα επομένων χρήσεων (τόκοι δανειακών συμβάσεων)	683.156	683.156
	1.994.399	**1.984.841**

4.9 Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα

Τα Ταμειακά διαθέσιμα και τα ταμειακά ισοδύναμα που εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019 και την 31η Δεκεμβρίου 2018 αναλύονται ως ακολούθως :

Περιγραφή λογαριασμού	31.12.2019	31.12.2018
Ταμείο	54.179	54.079
Καταθέσεις όψεως	74.304	30.196
Δεσμευμένοι λογαριασμοί καταθέσεων	0	0
	128.482	**84.274**

4.10 Ίδια κεφάλαια Μετόχων Εταιρείας

Οι λογαριασμοί του μετοχικού κεφαλαίου, των αποθεματικών και των λοιπών λογαριασμών των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019 και την 31η Δεκεμβρίου 2018 έχουν ως εξής :

Περιγραφή λογαριασμού	31.12.2019	31.12.2018
Καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο (300.000 μετοχές του 1,00€)	300.000	300.000
Τακτικό αποθεματικό	2.907	2.907
Καταθέσεις μετόχων	1.210.000	1.000.000
Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων	5.104.069	5.104.069
Υπόλοιπο κερδών / ζημιών χρήσεως εις νέο	-5.025.219	-4.739.230
	1.591.757	**1.667.745**

Το Μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε τριακόσιες χιλιάδες ευρώ (300.000,00) διαιρούμενο σε 300.000 ονομαστικές μετοχές αξίας ενός ευρώ (1,00) εκάστη (ΦΕΚ 10233/30.09.2014). Οι μέτοχοι της εταιρείας κατά τη Γενική Συνέλευση στις 10.09.2019 εμφανίζονται στον παραπάνω πίνακα.

α/α	Ονοματεπώνυμο/Επωνυμία Μετόχων	Διεύθυνση Μετόχου/Στοιχεία αντιπρσώπου	Αριθμός μετοχών & ψήφων	Ποσοστό %
	ΜΑΡΙΑ ΜΑΓΕΙΡΕΛΗ	Πόντου 7 Πανόραμα Θεσσαλονίκη	300.000	100,00%

Μετοχικό Κεφάλαιο – Going concern

Κατά την κατάρτιση των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων, η Διοίκηση της εταιρείας εξέτασε την καταλληλότητα της παραδοχής της συνέχισης της δραστηριότητάς της. Λαμβανομένων υπόψη των παρατηρήσεων του ελέγχου στην Έκθεση Ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή και τα θέματα που περιλαμβάνονται στην παράγραφο «Βάση για γνώμη με επιφύλαξη»), το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2019 έχει καταστεί κατώτερο του ημίσεος (1/2) του μετοχικού της κεφαλαίου και ως εκ τούτου συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ. 4 του άρθρου 119 του Ν. 4548/2018. Το θέμα αυτό αποτελεί σημαντική ένδειξη για ενδεχόμενη αδυναμία συνέχισης της δραστηριότητας της εταιρείας. Η Διοίκηση της εταιρείας ωστόσο, αφού εξέτασε ένα ευρύ φάσμα παραγόντων, όπως είναι αφενός μεν οι ενδεχόμενες αδυναμίες από τις δυσχερείς οικονομικές συνθήκες της αγοράς λόγω της συνεχιζόμενης κρίσης, οι υπάρχουσες αβεβαιότητες στη χώρα λόγω κορωναιού, αλλά και αφετέρου οι νέοι όροι των ρυθμισμένων δανείων και τα προγράμματα αποπληρωμής τους, η αναμενόμενη κερδοφορία μέσα στο 2020, η έγκριση από την τακτική γενική συνέλευση των μετόχων της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου με την κεφαλαιοποίηση υποχρεώσεων, έχει βεβαιωθεί για τη βιωσιμότητα της και ότι η χρήση της θεμελιώδους αρχής της παραδοχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι η πλέον ενδεδειγμένη.

4.11 Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις

Οι μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις που εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019 και την 31η Δεκεμβρίου 2018 αναλύονται ως ακολούθως :

Περιγραφή λογαριασμού	**31.12.2019**	**31.12.2018**
Μακροπρόθεσμο δάνεια QQUANTA MASTER SERVICER A.E.Δ.Α.Δ.Π.	9.718.116	0
Μακροπρόθεσμο δάνεια ΑΤΤΙΚΗΣ	0	4.933.395
	9.718.116	**4.933.395**

Κατά την κλειόμενη χρήση 2019 η εταιρεία έχει ρυθμίσει τις υποχρεώσεις των τραπεζικών μακροπροθέσμων δανείων της προς αλλοδαπή εταιρεία ειδικού σκοπού με συμφερότερους όρους και χαμηλότερα επιτόκια.

4.12 Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις που εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019 και την 31η Δεκεμβρίου 2018 αναλύονται ως ακολούθως :

Περιγραφή λογαριασμού	**31.12.2019**	**31.12.2018**
Προβλέψεις αποζημίωσης λόγω συνταξιοδότησης	30.000	30.000
Προβλέψεις φόρων ανέλεγκτων χρήσεων	80.000	80.000
	110.000	**110.000**

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται εφόσον υπάρχει εφαρμόσιμο φορολογικό δικαίωμα και αφορούν την ίδια φορολογική αρχή.

Προβλέψεις αποζημίωσης λόγω συνταξιοδότησης

Σύμφωνα με το ελληνικό εργατικό δίκαιο οι εργαζόμενοι δικαιούνται εφάπαξ αποζημίωση σε περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησής τους, το ύψος της οποίας εξαρτάται από το χρόνο προϋπηρεσίας και τις αποδοχές του εργαζόμενου την ημέρα της απόλυσης ή συνταξιοδότησής τους. Εργαζόμενοι που παραιτούνται ή απολύονται αιτιολογημένα δεν δικαιούνται αποζημίωσης. Αν ο εργαζόμενος παραμείνει στην εταιρεία μέχρι να συνταξιοδοτηθεί, δικαιούται ποσό εφάπαξ ίσο με το 40% της αποζημίωσης που θα έπαιρνε αν απολυόταν εκείνη την ημέρα, σύμφωνα με το Ν. 2112/1920.

Προβλέψεις φόρων ανέλεγκτων χρήσεων

Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τα έτη 2014 έως 2019. Για τις χρήσεις 2014 έως 2017 έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών και έχει λάβει φορολογικά πιστοποιητικά χωρίς επιφύλαξη. Για τις ίδιες χρήσεις έχει προβεί στην διενέργεια σχετικής πρόβλεψης για τις πιθανές μελλοντικές φορολογικές υποχρεώσεις που θα προκύψουν σε μελλοντικό έλεγχο από τις φορολογικές αρχές. Το ύψος της ανωτέρω πρόβλεψης, η οποία κρίνεται επαρκής, ανέρχεται στο ποσό των 80.000,00 €.

4.13 Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις

Οι βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις που εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019 και την 31η Δεκεμβρίου 2018 αναλύονται ως ακολούθως :

Περιγραφή λογαριασμού	**31.12.2019**	**31.12.2018**
Τράπεζες λογαριασμοί βραχυπροθ. υποχρεώσεων	2.783.761	8.026.544
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	280.000	0
	3.063.761	**8.026.544**

Η ανάλυση ανά τράπεζα είναι η παρακάτω:

Περιγραφή λογαριασμού	**31.12.2019**	**31.12.2018**
Βραχυπρόθεσμο δάνειο Τράπεζας ΑΤΤΙΚΗΣ	121.086	5.023.129
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμης υποχρ. QQUANT	280.000	0
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις Eurobank	0	122.686
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις Alpha Bank	1.716.102	1.816.692
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ΠΕΙΡΑΙΩΣ	0	151.785
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	946.573	912.252
	3.063.761	**8.026.544**

4.14 Υποχρεώσεις σε προμηθευτές

Οι υποχρεώσεις σε προμηθευτές που εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019 και την 31η Δεκεμβρίου 2018 αναλύονται ως ακολούθως :

Περιγραφή λογαριασμού	**31.12.2019**	**31.12.2018**
Προμηθευτές	1.438.603	780.130
Επιταγές πληρωτέες	40.843	32.283
	1.479.447	**812.413**

4.15 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις που εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019 και την 31η Δεκεμβρίου 2018 αναλύονται ως ακολούθως :

Περιγραφή λογαριασμού	**31.12.2019**	**31.12.2018**
Προκαταβολές πελατών	304.909	285.328
Υποχρεώσεις από φόρους τέλη	822.393	753.447
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	25.550	53.472
Πιστωτές διάφοροι	260.059	324.652
	1.412.910	**1.416.899**

4.16 Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών που εμφανίζεται στη Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019 και την 31η Δεκεμβρίου 2018 αναλύονται ως ακολούθως:

Περιγραφή λογαριασμού	1.01 έως 31.12.2019	1.01 έως 31.12.2018
Πωλήσεις εμπορευμάτων ΧΟΝΔΡΙΚΗΣ	3.158.430	2.966.144
Πωλήσεις εμπορευμάτων ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ	110.415	72.767
Πωλήσεις εμπορευμάτων ΛΙΑΝΙΚΗΣ	326.001	384.525
Παροχή υπηρεσιών	4.070	3.387
	3.598.916	**3.426.824**

Πρωτεύων τομέας πληροφόρησης - επιχειρηματικοί τομείς

Προϊόντα & Υπηρεσίες

Η Εταιρεία διαθέτει σήμερα **χαρτοφυλάκιο επώνυμων ποδηλάτων που περιλαμβάνει ορισμένα δημοφιλή εμπορικά σήματα**.

•Στον τομέα των βρεφικών και παιδικών ειδών, η Εταιρεία εμπορεύεται τα **παιδικά αμαξίδια «Carello» που αποτελούν προϊόντα δικής της σχεδίασης**, ενώ **αντιπροσωπεύει κατ' αποκλειστικότητα στην Ελλάδα διεθνώς αναγνωρισμένα γερμανικά, ιταλικά και γαλλικά εμπορικά σήματα**.

•Επιπλέον, η Εταιρεία παρέχει **υπηρεσίες logistics στους πελάτες της**, ενώ το τμήμα σχεδίασης της Εταιρείας έχει τη δυνατότητα να σχεδιάσει σε σύντομο χρονικό διάστημα **custom ποδήλατα ανάλογα με τις εκάστοτε ανάγκες των πελατών** (λογότυπο, σκελετό, κτλ).

Δίκτυο Συνεργατών

•Κατά τη διάρκεια των 60 χρόνων λειτουργίας της, η Εταιρεία έχει διαμορφώσει ένα **ευρύ δίκτυο διανομής** και συνεργατών στην Ελλάδα και το εξωτερικό. Πιο συγκεκριμένα, το δίκτυο συνεργατών της Εταιρείας απαριθμεί περίπου **400 σημεία πώλησης σε Ελλάδα και Κύπρο στον τομέα των ποδηλάτων**, ενώ η συλλογή των παιδικών αμαξιδίων Carello και των υπολοίπων **βρεφικών και παιδικών ειδών** της Εταιρείας είναι **διαθέσιμη ήδη σε 40 σημεία**.

•Επιπλέον, η Εταιρεία διαθέτει **εξειδικευμένο τμήμα για την εξυπηρέτηση του δικτύου συνεργατών της,** για θέματα τόσο άμεσης υποστήριξης όσο και για ενημέρωσης αναφορικά με τα προϊόντα της Εταιρείας.

Εγκαταστάσεις

•Η Εταιρεία **ΜΟΛΧΟ Α.Ε.Β.Ε.** ιδρύθηκε στις αρχές του 1948 στην Θεσσαλονίκη και δραστηριοποιείται κατά βάση στον κλάδο της εισαγωγής και εμπορίας ποδηλάτων.

•Η Εταιρεία έχει επιτύχει από την ίδρυση της αναπτυξιακή πορεία με αποτέλεσμα να αποτελεί σήμερα μία από τις **μακροβιότερες και μεγαλύτερες εταιρείες συναρμολόγησης και εμπορίας ποδηλάτων** στην Ελλάδα.

•Η Εταιρεία εδρεύει στο **Δήμο Καλαμαριάς Θεσσαλονίκης** στη διασταύρωση της Λεωφόρου Εθνικής Αντιστάσεως και Οδού Ηλέκτρας, όπου βρίσκεται και το **κατάστημά** της με την επωνυμία Motion. Επιπλέον, η Εταιρεία διαθέτει **σύγχρονες εγκαταστάσεις logistics** στη ΒΙ.ΠΕ. Νέας Σάντας Κιλκίς σε ιδιόκτητη στεγασμένη έκταση 7.000 τ.μ. ανεγερμένη επί οικοπέδου επιφάνειας 80.000 τ.μ..

•Η Εταιρεία τα τελευταία έτη έχει διευρύνει τα πεδία και τους κλάδους δραστηριοποίησης της με πιο σημαντική **το σχεδιασμό, την παραγωγή (σε εξωτερικούς συνεργάτες), την εισαγωγή και την εμπορία βρεφικών και παιδικών ειδών**.

Ανθρώπινο Δυναμικό

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στην Εταιρεία ανερχόταν σε 14 εργαζομένους στο 2019 και σε 17 εργαζόμενους στην προηγούμενη χρήση. Έχουν σχηματισθεί προβλέψεις αποζημίωσης του προσωπικού της εταιρείας λόγω συνταξιοδότησης συνολικού ύψους € 30.000,00.

Η παρακολούθηση ειδικών σεμιναρίων βελτιώνει συνεχώς τις γνώσεις και το επίπεδο των στελεχών με απώτερο σκοπό τις άριστες τεχνικές γνώσεις και τη σωστή και άμεση εξυπηρέτηση.

Άμεσοι στόχοι της εταιρείας είναι:

- Συνεχής ποιοτική εξέλιξη των προϊόντων
- Αυξανόμενη παραγωγική δυνατότητα
- Διεύρυνση του κύκλου εργασιών
- Άμεση εξυπηρέτηση πελατών
- Αύξηση του πελατολογίου στο πανελλήνιο και στο εξωτερικό
- Εμπιστοσύνη και συνέπεια

Δευτερεύων τομέας πληροφόρησης - γεωγραφικοί τομείς

Περιγραφή λογαριασμού	1.01 έως 31.12.2019		1.01 έως 31.12.2018	
Πωλήσεις εμπορευμάτων στο εσωτερικό	3.488.501	96,93%	3.354.057	97,88%
Πωλήσεις εμπορευμάτων στο εξωτερικό	110.415	3,07%	72.767	2,12%
	3.598.916	**100,00%**	**3.426.824**	**100,00%**

4.17 Κόστος πωλήσεων

Το κόστος πωλήσεων που εμφανίζεται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019 και την 31η Δεκεμβρίου 2018 αναλύεται ως ακολούθως :

Περιγραφή λογαριασμού	1.01 έως 31.12.2019	1.01 έως 31.12.2018
Κόστος πωληθέντων εμπορευμάτων	2.441.316	2.285.980
	2.441.316	**2.285.980**

4.18 Άλλα έσοδα

Τα άλλα έσοδα που εμφανίζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019 και την 31η Δεκεμβρίου 2018 αναλύονται ως ακολούθως:

Περιγραφή λογαριασμού	1.01 έως 31.12.2019	1.01 έως 31.12.2018
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών σε τρίτους	255	7.026
Λοιπά έσοδα	14.735	0
	14.990	**7.026**

Λοιπά έσοδα και κέρδη

Τα λοιπά έσοδα και κέρδη που εμφανίζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019 και την 31η Δεκεμβρίου 2018 αναλύονται ως ακολούθως:

Περιγραφή λογαριασμού	**1.01 έως 31.12.2019**	**1.01 έως 31.12.2018**
Συναλλαγματικές διαφορές κέρδη	0	0
Κέρδη από εκποίηση μεταφορικών μέσων	0	7.419
Λοιπά έκτακτα έσοδα	118.305	0
	118.305	**7.419**

Το ποσό των € 118 χιλ. αφορά διαγραφή υποχρεώσεων σε προμηθευτές εξωτερικού.

Λοιπά έξοδα και ζημίες

Τα λοιπά έξοδα και ζημίες που εμφανίζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019 και την 31η Δεκεμβρίου 2018 αναλύονται ως ακολούθως:

Περιγραφή λογαριασμού	**1.01 έως 31.12.2019**	**1.01 έως 31.12.2018**
Συναλλαγματικές διαφορές	0	1.835
Ζημίες από εκποίηση μεταφορικών μέσων	10.070	0
Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσειςΠαροχές τρίτων	29.362	32.915
Προσαυξήσεις εισφορών ασφαλιστικών ταμείων	1.500	696
Λοιπά έξοδα	3.217	7.274
	44.149	**42.720**

4.19 Έξοδα διοικητικής λειτουργίας

Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας που εμφανίζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019 και την 31η Δεκεμβρίου 2018 αναλύονται ως ακολούθως :

Περιγραφή λογαριασμού	1.01 έως 31.12.2019	1.01 έως 31.12.2018
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	108.333	113.772
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	45.072	52.299
Παροχές τρίτων	80.170	82.395
Φόροι – τέλη	12.648	20.822
Διάφορα έξοδα	93.736	72.045
	339.958	**341.334**

4.20 Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως

Τα έξοδα λειτουργίας διαθέσεως που εμφανίζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019 και την 31η Δεκεμβρίου 2018 αναλύονται ως ακολούθως :

Περιγραφή λογαριασμού	1.01 έως 31.12.2019	1.01 έως 31.12.2018
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	162.499	170.659
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	67.608	78.449
Παροχές τρίτων	120.255	123.593
Φόροι – τέλη	18.972	31.233
Διάφορα έξοδα	128.407	95.871
	497.742	**499.804**

4.21 Έξοδα ερευνών και ανάπτυξης

Τα έξοδα ερευνών και ανάπτυξης που εμφανίζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019 και την 31η Δεκεμβρίου 2018 αναλύονται ως ακολούθως :

Δεν υφίσταντια έξοδα ερευνών & ανάπτυξης για τις χρήσεις 2019 & 2018.

4.22 Κόστος μισθοδοσίας

Το κόστος μισθοδοσίας που περιλαμβάνεται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019 και την 31η Δεκεμβρίου 2018 αναλύεται ως ακολούθως :

Περιγραφή λογαριασμού	**1.01 έως 31.12.2019**	**1.01 έως 31.12.2018**
Μισθοί έμμισθου προσωπικού	149.199	162.817
Εργοδοτικές εισφορές έμμισθου προσωπικού	37.678	41.417
Ημερομίσθια	63.782	61.746
Εργοδοτικές εισφορές ημερομίσθιων	15.887	15.474
Λοιπά έξοδα προσωπικού	4.287	2.978
	270.832	**284.431**

Το ανωτέρω κόστος μισθοδοσίας, μερίζεται στις διάφορες λειτουργίες της Εταιρείας ως ακολούθως :

Περιγραφή λογαριασμού	**1.01 έως 31.12.2019**	**1.01 έως 31.12.2018**
Έξοδα Διοικητικής λειτουργίας	108.333	113.772
Έξοδα λειτουργίας Διαθέσεως	162.499	170.659
	270.832	**284.431**

4.23 Αποσβέσεις

Οι αποσβέσεις που περιλαμβάνονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019 και την 31η Δεκεμβρίου 2018 αναλύονται ως ακολούθως:

Περιγραφή λογαριασμού	**1.01 έως 31.12.2019**	**1.01 έως 31.12.2018**
Αποσβέσεις Κτιρίων	0	0
Αποσβέσεις Μηχανημάτων	0	0
Αποσβέσεις Μεταφορικών μέσων	0	0
Αποσβέσεις Επίπλων και λοιπού εξοπλισμού	0	0
Αποσβέσεις εξόδων εγκατάστασης	0	0
	0	**0**

Δεν διενεργήθηκαν τακτικές αποσβέσεις στις χρήσεις 2019 & 2018.

4.24 Έξοδα χρηματοοικονομικής λειτουργίας

Τα καθαρά χρηματοοικονομικά έξοδα / έσοδα που εμφανίζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019 και την 31η Δεκεμβρίου 2018 αναλύονται ως ακολούθως :

Περιγραφή λογαριασμού	1.01 έως 31.12.2019	1.01 έως 31.12.2018
Τόκοι και έξοδα βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	545.421	578.246
Λοιπά συναφή έξοδα	45.053	43.019
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	-292	-141
Κέρδη/ζημίες από αποτίμηση χρεογράφων	93.508	-83.890
	683.691	**537.233**

4.25 Φόροι

Ο φόρος εισοδήματος της χρήσεως που εμφανίζεται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019 και την 31η Δεκεμβρίου 2018 αναλύεται ως ακολούθως :

Περιγραφή λογαριασμού	1.01 έως 31.12.2019	1.01 έως 31.12.2018
Αναβαλλόμενοι φόροι απαιτήσεων	11.344	159.472
	11.344	**159.472**

Για τις καταρτισθείσες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας κατά την 31.12.2019 ο τρέχων φόρος εισοδήματος υπολογίστηκε με τον ισχύοντα κατά την 31.12.2019 φορολογικό συντελεστή 24% και ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος με συντελεστή 24%.

Οι φορολογικές δηλώσεις υποβάλλονται κάθε χρόνο, αναπροσαρμόζοντας τα λογιστικά κέρδη με τις φορολογικές διαφορές, αλλά τα κέρδη ή οι ζημίες που αναφέρονται σ' αυτές θεωρούνται προσωρινές μέχρι τη διενέργεια φορολογικού ελέγχου από τις φορολογικές αρχές και την έκδοση της σχετικής έκθεσης με την οποία οι φορολογικές υποχρεώσεις οριστικοποιούνται. Φορολογικές ζημίες που μεταφέρονται από προηγούμενες χρήσεις, στο βαθμό που είναι αποδεκτές από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να συμψηφιστούν με τα κέρδη των πέντε επόμενων χρήσεων που ακολουθούν.

Αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος, υπολογίζονται σε όλες τις προσωρινές φορολογικές διαφορές χρησιμοποιώντας τον φορολογικό συντελεστή που θα ισχύει κατά την περίοδο που ένα περιουσιακό στοιχείο ή μία υποχρέωση διακανονίζεται, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές που έχουν θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού. Στον πίνακα που ακολουθεί παραθέτουμε τη συμφωνία μεταξύ του ονομαστικού και του πραγματικού φορολογικού συντελεστή:

	1.01 έως 31.12.2019	**1.01 έως 31.12.2018**
Κέρδη προ φόρων εισοδήματος	**-274.644**	**-264.219**
Φόρος εισοδήματος υπολογισμένος με τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή	-79.647	-76.623
Φόροι μη αναγνωριζόμενων δαπανών/Συμψηφισμός ζημιών	79.647	76.623
Προβλέψεις φόρου ανέλεγκτων χρήσεων	0	0
Αναβαλλόμενη φορολογία	11.344	159.472
Φόροι εισοδήματος που εμφανίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων	**11.344**	**159.472**

5. Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες

5.1 Μεταβολή στις λογιστικές πολιτικές

Δεν υπήρξε περίπτωση μεταβολών όπως, αλλαγή λογιστικών πολιτικών, εκτιμήσεων, διόρθωση λογιστικού λάθους, αναταξινομήσεις κονδυλίων των οικονομικών καταστάσεων, σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

5.2 Εταιρικά γεγονότα

Δεν υπήρξαν εταιρικά γεγονότα όπως ίδρυση, εξαγορά, πώληση, συγχώνευση άλλης εταιρείας ή κλάδου, απόσχιση κλάδου και αναδιοργάνωση, ούτε διακοπή εκμετάλλευσης.

5.3 Αλλαγή χρονικής περιόδου της οικονομικής χρήσης

Δεν υπήρξε περίπτωση αλλαγής της χρονικής περιόδου της οικονομικής χρήσης της Εταιρείας και τα οικονομικά στοιχεία σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο της προηγούμενης χρήσης είναι απολύτως συγκρίσιμα.

5.4 Εποχικότητα δραστηριοτήτων

Η ζήτηση εκ μέρους των πελατών μας για τα προιόντα της εταιρείας υπόκεινται σε εποχιακές διακυμάνσεις.

5.5 Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Η εταιρεία δεν συντάσσει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, ούτε οι οικονομικές καταστάσεις της περιλαμβάνονται σε ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που καταρτίζουν άλλες εταιρείες.

5.6 Εκκρεμοδικίες – Δικαστικές Υποθέσεις

Δεν υπάρχουν πάσης φύσεως επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές της Εταιρείας καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν ή ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας.

5.7 Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στην Εταιρεία ανερχόταν σε 14 εργαζόμενους στο 2019 και σε 17 εργαζόμενους στο 2018. Έχουν σχηματισθεί προβλέψεις αποζημίωσης του προσωπικού της εταιρείας λόγω συνταξιοδότησης συνολικού ύψους € 30.000,00.

5.8 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Για όλες τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις έχει σχηματισθεί πρόβλεψη ύψους € 80.000,00.

5.9 Δεσμεύσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις – Χορηγηθείσες εγγυήσεις

Δεν υπάρχουν δεσμεύσεις της Εταιρείας με Εγγυητικές Επιστολές ή με άλλο μέσο.

5.10 Κεφαλαιουχικές δαπάνες

Οι επενδύσεις της Εταιρείας σε πάγιο εξοπλισμό ανήλθαν στην περίοδο 1.1 έως 31.12.2019 σε € 3.060.

5.11 Μέρισμα

Λόγω ζημιογόνων αποτελεσμάτων, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας δεν θα προτείνει στη τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων διανομή μερισμάτων.

5.12 Αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων

Τακτική Γενική Συνέλευση στις 10 Σεπτεμβρίου 2019

1. Υποβολή και έγκριση των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας για την εταιρική χρήση 1.01.2018 – 31.12.2018 και των επ' αυτών εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και του Ορκωτού Ελεγκτή.
2. Απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και του Ορκωτού Ελεγκτή από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της χρήσης 1.01.2018 – 31.12.2018.
3. Εκλογή Ορκωτών Ελεγκτών για τον έλεγχο της χρήσης 1.01.2019 – 31.12.2019 και καθορισμός της αμοιβής τους.
4. Έγκριση αμοιβών μελών Διοικητικού Συμβουλίου και προέγκριση νέων αμοιβών των μελών αυτών.

5. Επικύρωση των αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου
6. Ανακοινώσεις

5.13 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Ως συνδεδεμένα μέρη κατά την έννοια του Δ.Λ.Π. 24 εννοούνται, εκτός από τις θυγατρικές και τις συγγενείς εταιρείες, τα μέλη της Διοίκησης και τα Διευθυντικά στελέχη. Τα έσοδα και τα έξοδα, οι συναλλαγές με τα μέλη της Διοίκησης και τα Διευθυντικά στελέχη για το διάστημα 1.01 έως 31.12.2019 καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεών τους στις 31.12.2019 αναλύονται στον παρακάτω πίνακα :

α) Έσοδα	0
β) Έξοδα	0
γ) Απαιτήσεις	0
δ) Υποχρεώσεις	212.704
ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης	204.711
στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	1.096.999
ζ) Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	212.704

6. Σημαντικότερες μεταβολές στην κατάσταση Οικονομικής Θέσης και των Αποτελεσμάτων χρήσεως

Παρατίθεται παρακάτω η εξέλιξη των κυριοτέρων οικονομικών στοιχείων και επιδόσεων της Εταιρείας κατά τη χρήση 2019 σε σύγκριση με το 2018.

	1.01 έως 31.12.2019	1.01 έως 31.12.2018	μεταβολή	
Σύνολο Κύκλου εργασιών	3.598.916,15	3.426.824	172.092,63	5,0%
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών & επενδυτικών αποτελεσμάτων	409.046,56	273.015	136.031,97	49,8%
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων & αποσβέσεων	409.046,56	273.015	136.031,97	49,8%
Κέρδη προ φόρων σύνολο	-274.644,18	-264.219	-10.425,48	-3,9%
Κέρδη μετά από φόρους	-285.988,20	-423.691	137.702,90	32,5%
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	-0,9533	-1,412	0,46	-32,5%

7. Γεγονότα μετά την ημερομηνία κλεισίματος του Ισολογισμού

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων γεγονότα άξια αναφοράς που να έχουν συμβεί από την ημερομηνία έγκρισης αυτών από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας.

Θεσσαλονίκη, 31 Μαίου 2020

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΑΛΒΕΡΤΟΣ Ρ. ΜΟΛΧΟ

ΑΔΤ ΑΚ929685

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Ι. ΧΑΤΖΗΘΩΜΑΣ
ΑΔΤ ΑΗ 192297

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Β. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

Α.Δ.Τ. ΑΖ 169490

ΜΟΛΧΟ - Ανώνυμη Εμπορική Βιομηχανική Εταιρεία – Εμπορία Ποδηλάτων

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

της χρήσεως 1 Ιανουαρίου 2019 έως 31 Δεκεμβρίου 2019

Σύμφωνα με το Ν. 4308/2014
(Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα)

Διεύθυνση της έδρας της Εταιρείας : Λεωφόρος Εθνικής Αντιστάσεως 130, Θεσσαλονίκη

ΑΡ. ΓΕΜΗ: 014477135000

ΜΟΛΧΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - ΕΜΠΟΡΙΑ ΠΟΔΗΛΑΤΩΝ

ΓΕΜΗ: 014477135000

Λεωφόρος Εθνικής Αντιστάσεως 130, Θεσσαλονίκη

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

για τη χρήση από 1 Ιανουαρίου 2019 έως 31 Δεκεμβρίου 2019
Σύμφωνα με το Ν. 4308/2014

Η παρούσα Ετήσια Οικονομική Έκθεση, συντάσσεται σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4308/2014 και περιλαμβάνει:

α) τις Δηλώσεις των Εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου

β) την Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου

γ) την Έκθεση Ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

δ) τις ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της εταιρίας για τη χρήση 1.01.2019 έως 31.12.2019

Βεβαιώνεται ότι η παρούσα Ετήσια Οικονομική Έκθεση της χρήσεως από 1.01.2019 έως 31.12.2019 είναι εκείνη που εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της "**ΜΟΛΧΟ ΑΕΒΕ**" στις 31 Μαίου 2020 και έχει δημοσιοποιηθεί σύμφωνα με το νόμο.

Περιεχόμενα

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ 4
1. ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ 5
I. ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 1.01.2019 έως 31.12.2019 5
II. ΣΤΟΧΟΙ ΚΑΙ ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ 6
III. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ 7
IV. ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ 10
V. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ 13
\VI. ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΑ ΒΑΡΗ 13
III. ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ 14
2. ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 21
Α'. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ 21
Β'. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ 23
Γ'. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ 24
3. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 25
3.1 Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και παραδοχές 26
3.2 Κρίσεις 27
3.3 Εκτιμήσεις και παραδοχές 27
3.4 Αναγνώριση εξόδων για ανάπτυξη προϊόντων τεχνολογίας 28
3.5 Εκτίμηση απομείωσης 28
3.6 Προβλέψεις 28
3.7 Ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις 29
3.8 Φόροι εισοδήματος 29
3.9 Πληροφόρηση κατά τομέα 29
3.10 Συναλλαγματικές μετατροπές 30
3.11 Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία 30
3.12 Ακίνητα για επένδυση 31
3.13 Απομείωση στην αξία περιουσιακών στοιχείων 32
3.14 Αποθέματα 32
3.15 Εμπορικές απαιτήσεις 32
3.16 Βραχυπρόθεσμες επενδύσεις 33
3.17 Διαθέσιμα και ταμειακά και ισοδύναμα 35
3.18 Μετοχικό Κεφάλαιο 35
3.19 Κρατικές επιχορηγήσεις 35
3.20 Παροχές στο προσωπικό 36
3.21 Λοιπές προβλέψεις 36
3.22 Δάνεια 37
3.23 Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος 37
3.24 Διαχείριση κινδύνων 38
3.25 Αναγνώριση εσόδων 39
3.26 Μερίσματα 39
3.27 Μισθώσεις 40
4. ΛΟΙΠΕΣ ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ 41
5. Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες 58

6. Σημαντικότερες μεταβολές στην κατάσταση Οικονομικής Θέσης και των Αποτελεσμάτων χρήσεως.....60
7. Γεγονότα μετά την ημερομηνία κλεισίματος του Ισολογισμού 61

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Εμείς, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της «**ΜΟΛΧΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - ΕΜΠΟΡΙΑ ΠΟΔΗΛΑΤΩΝ**»:

1. Αλβέρτος Μόλχο του Ραφαήλ, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνων Σύμβουλος και

2. Δημήτριος Χατζηθωμάς του Ιωάννη, Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου,

υπό τις ως άνω ιδιότητές μας, ειδικώς προς τούτο ορισθέντες από το Διοικητικό Συμβούλιο της «**ΜΟΛΧΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - ΕΜΠΟΡΙΑ ΠΟΔΗΛΑΤΩΝ**» (εφεξής καλουμένης για λόγους συντομίας ως «Εταιρεία») δηλώνουμε και βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι, εξ όσων γνωρίζουμε :

α) οι συνημμένες ετήσιες εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τη χρήση από 1 Ιανουαρίου 2019 έως 31 Δεκεμβρίου 2019, οι οποίες καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού, τα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα χρήσεως της Εταιρείας. Σύμφωνα με τα κριτήρια που τίθενται από το άρθρο 2 του νόμου 4308/2014, η εταιρεία κατατάσσεται στις **μικρές οντότητες**.

β) η ετήσια έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της Εταιρείας, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζει.

Θεσσαλονίκη, 31 Μαίου 2020

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΑΛΒΕΡΤΟΣ Ρ. ΜΟΛΧΟ

ΑΔΤ ΑΚ 959685

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Ι. ΧΑΤΖΗΘΩΜΑΣ

ΑΔΤ ΑΗ 192297

1. ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΜΟΛΧΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - ΕΜΠΟΡΙΑ ΠΟΔΗΛΑΤΩΝ»

για τη χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2019
σύμφωνα με το Ν. 4308/2014

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με τον Νόμο και το Καταστατικό της Εταιρείας μας, θέτουμε υπόψη σας, τα πεπραγμένα της Διαχειρίσεως, για το χρονικό διάστημα 01/01/2019 – 31/12/2019.

ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Ι. ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 1.01.2019 έως 31.12.2019

Στην συγκεκριμένη οικονομική χρήση τόσο οι πωλήσεις της εταιρίας μας όσο και τα αποτελέσματά της επηρεάζονται σε μεγάλο βαθμό από την οικονομική αστάθεια και αβεβαιότητα που συνεχίζει να επικρατεί στην ελληνική αγορά, παρά τις προσπάθειες ανάκαμψης της οικονομίας. Οι πελάτες παρουσιάζονται επιφυλακτικοί και περιορίζονται στα απολύτως απαραίτητα.

Παρά τα ανωτέρω δεδομένα, οι ζημιές που καταγράφηκαν είναι περιορισμένες λόγω της αυστηρής πολιτικής που ακολούθησε η εταιρία στις πωλήσεις, με επιλογή πελατών, έλεγχο των υπολοίπων και μείωση των εξόδων παραγωγής με αποτέλεσμα να δημιουργήσουμε Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων ύψους €409 χιλ. από €273 χιλ. που ήταν στο 2018, σημειώνοντας αύξηση 50%.

Οι επισφάλειες για την συγκεκριμένη χρήση κινήθηκαν σε χαμηλά επίπεδα λόγω των συνεχών ελέγχων της ποιότητας των πελατών.

Η πορεία της εταιρίας κρίνεται στο σύνολό της επιτυχής παρόλη την χρηματοοικονομική κρίση, η οποία συνεχίστηκε με έντονους ρυθμούς και το 2019.

Υφίσταται ανάγκη να επαναπροσδιορισθεί η στρατηγική πωλήσεων με ακόμη περισσότερη περικοπή δαπανών έλεγχο των υπολοίπων και διαρκή επαγρύπνηση για ασφαλείς πωλήσεις.

Όπως προκύπτει από τα αριθμητικά δεδομένα των Οικονομικών Καταστάσεων της 31.12.2019, ο Κύκλος Εργασιών της εταιρίας παρουσίασε αύξηση σε σχέση με το 2018 σε ποσοστό 5,0%, το οποίο κρίνεται ως τεράστια επιτυχία, λαμβανομένων υπόψη των δυσκολιών που παρουσιάστηκαν στο μακροοικονομικό περιβάλλον. Σημαντική συμβολή στις χρηματοοικονομικές επιδόσεις της εταιρίας για το 2019 υπήρξε και στις πολύ προσεχτικές επιλογές σε πιστωτικά ρίσκα που πήρε η διοίκηση της εταιρίας στη διάρκεια της χρήσης του 2019.

Η εικόνα της εξέλιξης της επιχείρησης προκύπτει από τους παρακάτω αριθμοδείκτες, οι οποίοι παρουσιάζουν την εικόνα της επιχείρησης ως προς τα στοιχεία του συνολικού εισοδήματος της χρήσης 1.01- 31.12.2019 σε σύγκριση με την προηγούμενη χρήση 1.01 – 31.12.2018 και τα στοιχεία της οικονομικής θέσης 31.12.2019 σε σύγκριση με την αντίστοιχη στις 31.12.2018.

ΙΙ. ΣΤΟΧΟΙ ΚΑΙ ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

Για το έτος 2020 με δεδομένη την αρνητική επίδραση της Covid-19 σε πολλαπλούς τομείς της οικονομικής δραστηριότητας, αλλά με πολύ θετική επίδραση στον κλάδο των ποδηλάτων η διοίκηση της εταιρίας οδηγείται σε νέο επιχειρηματικό σχεδιασμό για το έτος 2020, διατηρώντας πάντα την πελατοκεντρική της προσέγγιση. Ευελπιστούμε ότι θα ανατραπεί το αρνητικό κλίμα που επικρατεί στην αγορά λόγω της οικονομικής στενότητας και η εταιρία θα αναδείξει δείκτες θετικούς λόγω μεγάλης προσπάθειας της διοίκησης για χαμηλότερο λειτουργικό κόστος, και στροφή σε νέες αγορές με περισσότερη βαρύτητα στην αύξηση των πωλήσεων στη λιανική και στα ηλεκτρικά ποδήλατα, για τα οποία έχει ήδη θεσπιστεί κρατική επίδότηση αλλάκαι στο εξωτερικό. Μόνη παράμετρος η οποία μπορεί να έχει αρνητική επίπτωση στη συνολική προσπάθεια της εταιρίας, είναι τα δημοσιονομικά προβλήματα της Ελλάδος, και η ανεπαρκής ρευστότητα της αγοράς που μπορεί να οδηγήσουν σε σημαντικούς κινδύνους.

Με βάση τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2019 και ύστερα από λεπτομερή ανάλυσή τους σε συνεργασία με τη διοίκηση και τα στελέχη της εταιρίας λήφθηκαν αποφάσεις για τη λειτουργία της εταιρίας, οι οποίες κρίθηκαν ως αντικειμενικές και υλοποιήσιμες. και αποτελούν προϋπόθεση συνέχισης της λειτουργίας της επιχείρησης

(going concern). Η διοίκηση της εταιρίας έχει σχεδιάσει με βάσει τα στοιχεία που διαθέτει το επιχειρηματικό της πλάνο για τα επόμενα 5 έτη. Ειδικότερα οι προβλέψεις στηρίχτηκαν στον παρακάτω σχεδιασμό της διοίκησης της επιχείρησης:

Ανάπτυξη των χονδρικών πωλήσεων στην Ελλάδα μέσω αποκλειστικών αντιπροσωπειών του μεγαλύτερου οίκου παραγωγής ποδηλάτων παγκοσμίως,

Ανάπτυξη των λιανικών πωλήσεων μέσω ίδρυσης νέων καταστημάτων λιανικής πώλησης,

Ανάπτυξη των εξαγωγών στην Ευρωπαϊκή αγορά με προϊόντα της εταιρίας στον κλάδο των ειδών βρεφοανάπτυξης,

Ενίσχυση γκάμας επιτυχημένων υπαρχουσών συνεργασιών,

Ενίσχυση του κλάδου των ηλεκτρικών ποδηλάτων,

Outsourcing παραγωγές με νέες συνεργασίες,

Δημιουργία νέων σειρών προϊόντων.

Με βάση τα τρέχοντα οικονομικά στοιχεία του πενταμήνου του 2020, προκύπτει η δυνατότητα υλοποίησης του επιχειρηματικού σχεδίου της εταιρίας, με δεδομένο ότι υπάρχει η δυνατότητα εξεύρεσης κεφαλαίων κίνησης για χρηματοδότηση των αυξημένων αναγκών για κεφάλαιο κίνησης για χρηματοδότηση των αγορών, μέσω των οποίων θα υλοποιηθεί ο σχεδιαμός ανάπτυξης της εταιρίας από το 2020.

III. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ

Στη συνέχεια για πληρέστερη πληροφόρηση επί των πεπραγμένων της χρήσης του 2019, παρουσιάζονται δείκτες που αφορούν την εξέλιξη των οικονομικών μεγεθών της εταιρίας.

Α. Δείκτες εξέλιξης

	2019 / 2018 %
1. Κύκλου εργασιών	5,02

Ο συγκεκριμένος δείκτης παρουσιάζει την μεταβολή των πωλήσεων στην τρέχουσα χρήση (1.01.2019 – 31.12.2019), έναντι της προηγούμενης χρήσης 2018.

Β. Δείκτες απόδοσης και αποδοτικότητας

	1.01 έως 31.12.2019	1.01 έως 31.12.2018
	%	%
2. Καθαρά κέρδη προ φόρων / Κύκλος εργασιών	-7,63	-7,71
3. Καθαρά κέρδη μετά από φόρους / Κύκλος εργασιών	-7,95	-12,36

Οι δείκτες αυτοί απεικονίζουν το τελικό αποτέλεσμα προ και μετά φόρων σαν ποσοστό επί του κύκλου εργασιών.

	1.01 έως 31.12.2019	1.01 έως 31.12.2018
	%	%
4. Καθαρά κέρδη προ φόρων/ Ίδια κεφάλαια	-0,02	-0,02

Ο συγκεκριμένος δείκτης απεικονίζει τα καθαρά αποτελέσματα χρήσης προ φόρων ως ποσοστό επί των ιδίων κεφαλαίων.

	1.01 έως 31.12.2019	1.01 έως 31.12.2018
	%	%
5. Μικτά κέρδη/Κύκλος εργασιών	35,45	33,28

Ο συγκεκριμένος δείκτης απεικονίζει τα μικτά κέρδη της χρήσης ως ποσοστό επί του κύκλου εργασιών.

Γ. Δείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης

	31.12.2019	31.12.2018
	%	%
6. Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία/ Σύνολο ενεργητικού	64,14	63,14

Ο συγκεκριμένος δείκτης παρουσιάζει το ποσοστό των στοιχείων άμεσης ρευστότητας επί του συνόλου των περιουσιακών στοιχείων.

	31.12.2019	31.12.2018
	%	%
7. Σύνολο υποχρεώσεων/ Ίδια κεφάλαια	991,62	917,36

Ο συγκεκριμένος δείκτης απεικονίζει την οικονομική αυτάρκεια της οικονομικής μονάδας.

	31.12.2019	31.12.2018
	%	%
8. Ενσώματα πάγια & άϋλα περιουσιακά στοιχεία/ Ίδια κεφάλαια	335,82	320,86

Ο συγκεκριμένος δείκτης απεικονίζει το ποσοστό παγιοποίησης των ιδίων κεφαλαίων.

	31.12.2019	31.12.2018
	%	%
9. Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία/ Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1,87	1,04

Οι συγκεκριμένοι δείκτες απεικονίζουν το ποσοστό κάλυψης των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων με τη ρευστοποίηση των άμεσα ρευστοποιήσιμων περιουσιακών στοιχείων.

Εργασιακά θέματα

Το προσωπικό της εταιρίας στο 2019 ανέρχονταν σε 14 εργαζόμενους και σε 17 εργαζόμενους στο 2018.

Οι σχέσεις της εταιρίας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα. Συνέπεια των σχέσεων αυτών είναι η έλλειψη δικαστικών υποθέσεων που να αφορούν εργασιακά θέματα.

Οι συνολικές δαπάνες προσωπικού της εταιρίας για τη χρήση 1.01.2019 έως 31.12.2019 ανήλθαν σε 271 χιλ. ευρώ έναντι 284 χιλ. ευρώ στην προηγούμενη χρήση.

IV. ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Από τις δραστηριότητες της εταιρίας δημιουργούνται χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι, όπως οι κίνδυνοι των συναλλαγματικών ισοτιμιών, μεταβολές των επιτοκίων, πιστωτικοί κίνδυνοι και κίνδυνοι ρευστότητας. Η πολιτική της εταιρίας έχει στόχο να ελαχιστοποιήσει τις επιπτώσεις από χρηματοοικονομικούς παράγοντες που πιθανόν θα προκύψουν για την εταιρία.

Η εταιρία χρησιμοποιεί χρηματοοικονομικά προϊόντα κυρίως, προεξόφλησης εμπορικών απαιτήσεων, συναλλαγές σε ξένο νόμισμα, λογαριασμούς εμπορικών απαιτήσεων, πληρωτέους λογαριασμούς, μερίσματα πληρωτέα, καταθέσεις σε τράπεζες, επενδύσεις σε χρεόγραφα.

α) Πιστωτικός κίνδυνος

Η εταιρία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Εφαρμόζεται σύστημα Credit Control για την αποτελεσματικότερη διαχείριση του κινδύνου αυτού και την αξιολόγηση και κατάταξη των πελατών ανάλογα με το επίπεδο κινδύνου. Τα πιστωτικά όρια των πελατών καθορίζονται με βάση τα παραπάνω κριτήρια εσωτερικών αξιολογήσεων και είναι σύμφωνα με τα όρια που έχει καθορίσει η Διοίκηση της εταιρίας. Τα πιστωτικά όρια παρακολουθούνται σε τακτά διαστήματα και επανακαθορίζονται. Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο την ημέρα του Ισολογισμού είναι η εύλογη αξία κάθε κατηγορίας χρηματοοικονομικών στοιχείων όπως απεικονίζεται παρακάτω:

Περιγραφή λογαριασμού	**31.12.2019**	**31.12.2018**
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	6.335.316	8.310.627
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	128.482	84.274
Σύνολο	**6.463.798**	**8.394.901**

Ανάλυση των εμπορικών απαιτήσεων	**31.12.2019**	**31.12.2018**
Υπόλοιπα εμπορικών απαιτήσεων	5.303.701	7.195.061
Σχηματισμένες προβλέψεις	-1.000.000	-1.000.000
Εύλογη αξία εμπορικών απαιτήσεων	**4.303.701**	**6.195.061**

Στο τέλος της χρήσης, κρίθηκε από τη διοίκηση της εταιρίας ότι δεν υπάρχει κανένας ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος, ο οποίος να μην καλύπτεται από ασφάλιση ή από πρόβλεψη επισφαλούς απαίτησης.

Στα πλαίσια της διασφάλισης του πιστωτικού κινδύνου που θα υπήρχε στα ταμειακά διαθέσιμα της εταιρίας εκτός από την ασφαλιστική κάλυψη η εταιρία κατανέμει βάσει ορίων τις καταθέσεις μετρητών σε τράπεζες με στόχο την μείωση της έκθεσης σε κίνδυνο εκ του λόγου αυτού. Επίσης η εταιρία συνεργάζεται μόνο με χρηματοπιστωτικά ιδρύματα υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης.

β) Κίνδυνος ρευστότητας

Η εταιρία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας με παρακολούθηση των εισπράξεων καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε εβδομαδιαία βάση. Οι ανάγκες ρευστότητας για διάστημα 6 μηνών ή ενός έτους επαναπροσδιορίζονται σε μηνιαία βάση.

Η εταιρία διατηρεί μετρητά και ρευστοποιήσιμα στοιχεία για να καλύψει ανάγκες ρευστότητας για περιόδους έως 30 ημερών. Σε περιόδους πιθανής μη επάρκειας της ρευστότητας η εταιρία έχει τη δυνατότητα χρηματοδότησης των αναγκών ρευστότητάς της μέσω τραπεζικού δανεισμού από εγκεκριμένα όρια τα οποία διατηρεί με τράπεζες.

Οι υποχρεώσεις της εταιρίας στις 31.12.2019 και στις 31.12.2018 είναι οι εξής:

	31.12.2019	31.12.2018
Υποχρεώσεις σε προμηθευτές	1.479.447	812.413
Υποχρεώσεις από φόρους τέλη	822.393	753.447
Υποχρεώσεις σε τράπεζες	3.063.760	8.026.544
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	590.517	663.452
Σύνολο	**5.956.117**	**10.255.856**

Επειδή οι υποχρεώσεις είναι ληξιπρόθεσμες σε ένα έως έξι μήνες, η εταιρία μπορεί να τις καλύψει είτε μέσω των εισπράξεων από τις εμπορικές απαιτήσεις είτε χρησιμοποιώντας εγκεκριμένα όρια χρηματοδοτήσεων τα οποία διατηρεί στις τράπεζες κυρίως μέσω προεισπραξης εμπορικών απαιτήσεων (factoring).

γ) Κίνδυνος διακυμάνσεων τιμών βασικών εμπορευμάτων

Η εταιρία εκτίθεται στον κίνδυνο μεταβολών των τιμών των εμπορευμάτων. Η διαχείριση του κινδύνου αφορά κυρίως τις εισαγωγές από χώρες του εξωτερικού. Ο κίνδυνος των διακυμάνσεων των τιμών είναι σημαντικός στο βαθμό που πραγματοποιούνται αγορές των πρώτων υλών από τρίτες χώρες με συνάλλαγμα συναλλαγής το usd.

δ) Κίνδυνος επιτοκίου

Η εταιρία έχει τραπεζικό δανεισμό, επιπλέον υπάρχει χρηματοοικονομικό κόστος από πρακτορεία εμπορικών απαιτήσεων, κόστος εγγυητικών επιστολών και λοιπά έξοδα τραπεζών. Ως εκ τούτου θα υπάρξει επιβάρυνση από μία πιθανή αύξηση των επιτοκίων στα αποτελέσματα της εταιρίας. Ο παρακάτω πίνακας δείχνει τις μεταβολές στα κέρδη προ φόρων και στην καθαρή θέση της Εταιρίας σε πιθανές αλλαγές επιτοκίων, κρατώντας όλες τις άλλες μεταβλητές σταθερές:

(Ποσά σε χιλιάδες €)	Νόμισμα	Μεταβολή Επιτοκίων	Επίδραση στα κέρδη προ φόρων
ποσά χρήσης 2019	EUR	0	128
		0	-128
ποσά χρήσης 2018	EUR	0	130
		0	-130

ε) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η εταιρία λόγω της προμήθειας βασικών εμπορευμάτων από τρίτες χώρες εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο από μεταβολές συναλλαγματικών ισοτιμιών δολαρίου. Η εταιρία δεν έχει δανεισμό σε ξένο νόμισμα και συνεπώς δεν υφίσταται συναλλαγματικός κίνδυνος εκ του λόγου αυτού.

στ) Λοιποί λειτουργικοί κίνδυνοι

Η διοίκηση της εταιρίας έχει εγκαταστήσει αξιόπιστο σύστημα εσωτερικού ελέγχου για τον εντοπισμό δυσλειτουργιών και εξαιρέσεων στα πλαίσια των εμπορικών της εργασιών. Οι ασφαλιστικές καλύψεις περιουσίας και λοιπών κινδύνων είναι επαρκείς.

V. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Ως συνδεμένα μέρη κατά την έννοια του Δ.Λ.Π. 24 εννοούνται, εκτός από τις θυγατρικές και συγγενείς εταιρίες, τα μέλη της Διοίκησης και τα Διευθυντικά στελέχη. Οι σημαντικότερες συναλλαγές της εταιρίας με συνδεμένα με αυτή μέρη κατά την έννοια του Δ.Λ.Π. 24, για το διάστημα από 1.01.2019 έως 31.12.2019 καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεών τους στις 31.12.2019 εμφανίζονται στον παρακάτω πίνακα:

α) Έσοδα	0
β) Έξοδα	0
γ) Απαιτήσεις	0
δ) Υποχρεώσεις	212.704
ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης	204.711
στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	1.096.999
ζ) Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	212.704

VI. ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΑ ΒΑΡΗ

Επί των ακινήτων της Εταιρίας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθήκης ύψους €7.500.000,00 για την εξασφάλιση των τραπεζικών υποχρεώσεων.

Θεσσαλονίκη 31 Μαίου 2020

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΑΛΒΕΡΤΟΣ Ρ. ΜΟΛΧΟ

ΙΙΙ. ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους μετόχους της Εταιρείας "ΜΟΛΧΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - ΕΜΠΟΡΙΑ ΠΟΔΗΛΑΤΩΝ"

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΜΟΛΧΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - ΕΜΠΟΡΙΑ ΠΟΔΗΛΑΤΩΝ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2019, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΜΟΛΧΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - ΕΜΠΟΡΙΑ ΠΟΔΗΛΑΤΩΝ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής:

1) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα του Ν.4308/2014 δεν έχουν διενεργηθεί στη χρήση τακτικές αποσβέσεις επί των παγίων της εταιρείας ποσού € 183.000 περίπου. Επίσης, κατά τις προηγούμενες χρήσεις, από τον μετασχηματισμό της εταιρείας σε ανώνυμη, δεν έχουν διενεργηθεί αθροιστικά οι μη εκπιπτώμενες φορολογικά αποσβέσεις ύψους € 700.000 με συνέπεια η αξία των ακινήτων και η καθαρή θέση της εταιρείας να εμφανίζονται αυξημένα κατά € 883.000 και τα αρνητικά αποτελέσματα της χρήσης να εμφανίζονται μειωμένα κατά € 183.000.

2) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα του Ν.4308/2014, για τα βραδείας κυκλοφορίας εμπορεύματα που εμπεριέχουν οικονομική απαξίωση έχει διενεργηθεί απομείωση ποσού € 350.000 ενώ κατά την εκτίμησή

μας θα έπρεπε να είχε διενεργηθεί επιπλέον απομείωση της αξίας τους. Λόγω του γεγονότος αυτού εκτιμούμε ότι η αξία των αποθεμάτων και η καθαρή θέση της εταιρείας εμφανίζονται αυξημένα κατά € 50.000 ενώ και τα αρνητικά αποτελέσματα της χρήσεως εμφανίζονται ισόποσα μειωμένα.

3) Στο λογαριασμό «Εμπορικές απαιτήσεις» περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση από προηγούμενες χρήσεις επισφαλούς εισπράξεως ύψους € 2.300.000 περίπου. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα του Ν.4308/2014, έχει διενεργηθεί απομείωση επί των απαιτήσεων αυτών ποσού € 1.000.000 μόνον, ενώ κατά την εκτίμησή μας θα έπρεπε να είχε διενεργηθεί επιπλέον απομείωση ποσού € 1.000.000. Λόγω του γεγονότος αυτού η αξία των εμπορικών απαιτήσεων και η καθαρή θέση της εταιρείας εμφανίζονται αυξημένα κατά € 1.000.000 περίπου.

4) Στο λογαριασμό των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων «Προπληρωμένα έξοδα», με ισόποση ωφέλεια των εσόδων της χρήσης 2017, είχε λογιστεί κονδύλι ύψους € 683.156 το οποίο κατά δήλωση της εταιρείας αφορούσε ποσό που προέκυψε από τη διαφορά επιτοκίου χρεωστικών τόκων τραπεζικών χρηματοδοτήσεων. Επειδή τα σχετικά δάνεια αναδιαρθρώθηκαν οριστικά μέσα στην κλειόμενη χρήση θα έπρεπε το ανωτέρω ποσό να βαρύνει τα αποτελέσματα της χρήσεως. Λόγω του γεγονότος αυτού η αξία των κυκλοφορούντων στοιχείων και τα αρνητικά αποτελέσματα της χρήσεως εμφανίζονται αυξημένα κατά το ποσό των € 683.156.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Έμφαση Θεμάτων

(1) Το Σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2019 (λαμβάνοντας υπόψη και τα θέματα που περιλαμβάνονται στην παράγραφο «Βάση για γνώμη με επιφύλαξη») έχει καταστεί κατώτερο του ημίσεος (1/2) του μετοχικού της κεφαλαίου και ως εκ τούτου συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ. 4 του άρθρου 119 του Ν. 4548/2018, βάσει του οποίου το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει τη γενική συνέλευση των μετόχων με θέμα τη λήψη των κατάλληλων μέτρων. Το θέμα αυτό αποτελεί σημαντική ένδειξη για ενδεχόμενη αδυναμία συνέχισης της δραστηριότητας της εταιρίας. Η Διοίκηση της εταιρίας έχει εκπονήσει κατάλληλο πρόγραμμα, μέσω αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου και μέσω θετικών αποτελεσμάτων στην επόμενη χρήση, για την άρση εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου αυτού και την απρόσκοπτη συνέχιση των δραστηριοτήτων της εταιρείας

(2) Στις μακροπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις εμφανίζονται ρυθμισμένα και εξυπηρετούμενα τραπεζικά δάνεια ύψους 10 εκατ. ευρώ.

(3) Στο λογαριασμό των υποχρεώσεων «Λοιποί φόροι και τέλη» περιλαμβάνονται ρυθμισμένες προς το ελληνικό δημόσιο υποχρεώσεις φόρων ύψους € 820.000 περίπου.

Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με τα θέματα αυτά.

Άλλες πληροφορίες

Η εταιρεία θα έπρεπε ήδη να είχε ολοκληρώσει τις διαδικασίες κεφαλαιοποίησης τραπεζικών καταθέσεων ποσού € 1.210.000 το οποίο εμφανίζεται στην καθαρή θέση της.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η Διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η Διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η Διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη Διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη Διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2019.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΜΟΛΧΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - ΕΜΠΟΡΙΑ ΠΟΔΗΛΑΤΩΝ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου, εκτός από τα θέματα που αναφέρονται στις παραγράφους «Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη» και «Έμφαση Θεμάτων» της Έκθεσης Ελέγχου μας.

Θεσσαλονίκη, 19 Ιουνίου 2020

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ε. ΠΑΓΩΝΗΣ
ΑΜ ΕΛΤΕ 2787 ΑΜ ΣΟΕΛ 41461

PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΑΕ
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Λ. Κηφισίας 124, 115 26 Αθήνα
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 132

ΜΟΛΧΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - ΕΜΠΟΡΙΑ ΠΟΔΗΛΑΤΩΝ

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2019 έως 31 Δεκεμβρίου 2019
σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2019 είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «**ΜΟΛΧΟ Α.Ε.»** στις 31 Μαίου 2020 έχουν δημοσιοποιηθεί σύμφωνα με το νόμο.

ΑΛΒΕΡΤΟΣ Ρ. ΜΟΛΧΟ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

2. ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Α'. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

Ποσά - σε Ευρώ	Σημείωση	31.12.2019	31.12.2018
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	4.1	5.267.944	5.267.944
Μηχανολογικός εξοπλισμός	4.1	2.007	2.007
Λοιπός εξοπλισμός	4.1	75.465	81.257
Σύνολο		***5.345.415***	***5.351.208***
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	4.3	52.347	57.707
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	4.7	37.216	130.725
Σύνολο		***89.563***	***188.431***
Αναβαλλόμενοι φόροι	4.3	833.308	844.652
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**6.268.286**	**6.384.291**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα	4.5	4.681.123	2.318.530
Σύνολο		***4.681.123***	***2.318.530***
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	4.6	4.303.701	6.195.061
Λοιπές απαιτήσεις	4.8	1.300.724	1.294.476
Προπληρωμένα έξοδα	4.8	693.675	690.365
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	4.9	128.482	84.274
Σύνολο		**6.426.582**	**8.264.176**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**11.107.705**	**10.582.706**
Σύνολο ενεργητικού		**17.375.991**	**16.966.997**

Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	4.10	300.000	300.000
Καταθέσεις ιδιοκτητών		1.210.000	1.000.000
Σύνολο		***1.510.000***	***1.300.000***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	4.10	5.106.976	5.106.976
Αφορολόγητα αποθεματικά		0	0
Αποτελέσματα εις νέο	4.10	-5.025.219	-4.739.230
Σύνολο		***81.757***	***367.745***
Σύνολο καθαρής θέσης		**1.591.757**	**1.667.745**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	4.12	30.000	30.000
Λοιπές προβλέψεις	4.12	80.000	80.000
Σύνολο		***110.000***	***110.000***
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	4.11	9.718.116	4.933.396
Σύνολο		***9.718.116***	***4.933.396***
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	4.13	3.063.760	8.026.544
Εμπορικές υποχρεώσεις	4.14	1.479.447	812.413
Λοιποί φόροι και τέλη	4.15	822.393	753.447
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	4.15	25.550	53.472
Λοιπές υποχρεώσεις	4.15	564.967	609.980
Σύνολο		**5.956.117**	**10.255.856**
Σύνολο υποχρεώσεων		**15.784.234**	**15.299.252**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**17.375.991**	**16.966.997**

Β'. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1.01.2019 – 31.12.2019
Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

Ποσά - σε Ευρώ	Σημείωση	01.01 - 31.12.2019	01.01 - 31.12.2018
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	4.16	3.598.916	3.426.824
Κόστος πωλήσεων	4.17	-2.441.316	-2.284.396
Μικτό αποτέλεσμα		**1.157.600**	**1.142.428**
Λοιπά συνήθη έσοδα	4.18	14.990	7.026
Σύνολο		**1.172.590**	**1.149.454**
Έξοδα διοίκησης	4.19	-339.958	-341.334
Έξοδα διάθεσης	4.20	-497.742	-499.804
Λοιπά έξοδα και ζημιές	4.18	-44.149	-42.720
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	4.18	0	7.419
Λοιπά έσοδα και κέρδη	4.18	118.305	0
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**409.047**	**273.015**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	4.24	292	141
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	4.24	-683.983	-537.374
Αποτέλεσμα προ φόρων		**-274.644**	**-264.219**
Φόροι εισοδήματος	4.25	-11.344	-159.472
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**-285.988**	**-423.691**

Γ'. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

Ποσά - σε Ευρώ	Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Καταθέσεις Ιδιοκτητών	Αποθεματικά νόμων και κατ/κού	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 01.01.2018	**300.000**	**0**	**1.000.000**	**5.106.976**	**-4.315.539**	**2.091.437**
Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και διόρθωση λαθών						0
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο						0
Εσωτερικές μεταφορές						0
Διανομές στους φορείς						0
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0					0
Αποτελέσματα περιόδου					-423.691	-423.691
Υπόλοιπο 31.12.2018	**300.000**	**0**	**1.000.000**	**5.106.976**	**-4.739.230**	**1.667.745**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο			210.000		0	210.000
Εσωτερικές μεταφορές						0
Διανομές μερισμάτων						0
Αποτελέσματα περιόδου					-285.988	-285.988
Υπόλοιπο 31.12.2019	**300.000**	**0**	**1.210.000**	**5.106.976**	**-5.025.219**	**1.591.757**

3. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία

Η ΜΟΛΧΟ Α.Ε. είναι Ελληνική Ανώνυμη Εμπορική Εταιρεία, υπόκειται στον Ν. 4548/2018 περί Ανώνυμων Εταιρειών και συστάθηκε στις 18.11.2009 (ΦΕΚ 13448). Η Εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών του Υπουργείου Περιφερειακής Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας, Διεύθυνση Ανωνύμων Εταιριών & Πίστεως, με ΑΡ. ΓΕΜΗ: 014477135000 (Πρώην Α. Μ. Α.Ε. 68833/55/Β/09/05). Το site της είναι http://www.molho.com. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2019 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 31 Μαίου 2020.

2. Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις 31 Δεκεμβρίου 2019 ετοιμάστηκαν σύμφωνα με το Νόμο 4308/2014. Έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως έχει τροποποιηθεί με την εκτίμηση σε δίκαιη αξία των οικοπέδων και των κτιρίων, των επενδύσεων διαθεσίμων προς πώληση και των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων προς εμπορία.

Η ετοιμασία των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΕΛΠ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη διεύθυνση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών της εταιρείας. Επίσης απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά τη διάρκεια της περιόδου υπό αναφορά.

Οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία και την παρουσίαση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, είναι συνεπείς με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018 σύμφωνα με τα ΕΛΠ.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις πρέπει να ληφθούν υπόψη σε συνδυασμό με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31.12.2018 που έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα ΕΛΠ, καθότι με αυτόν τον τρόπο προσφέρεται πιο ολοκληρωμένη ενημέρωση στον αναγνώστη. Δεν υπάρχουν αλλαγές στις λογιστικές αρχές που τηρήθηκαν σε σχέση με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2018 σύμφωνα με τα ΕΛΠ.

3. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα. Η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΕΛΠ απαιτεί την χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσεως για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών που ακολουθούνται.

Οι κυριότερες λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν στην ετοιμασία αυτών των οικονομικών καταστάσεων επεξηγούνται παρακάτω. Αυτές οι αρχές έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια τόσο στην τρέχουσα χρήση όσο και στην προηγούμενη έτσι ώστε τα στοιχεία που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις να είναι συγκρίσιμα.

3.1 Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και παραδοχές

Η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. απαιτεί από τη Διοίκηση τον σχηματισμό κρίσεων, εκτιμήσεων και υποθέσεων οι οποίες επηρεάζουν τα δημοσιευμένα στοιχεία του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, όπως επίσης τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων και τα δημοσιευμένα ποσά εσόδων και εξόδων κατά την περίοδο αναφοράς. Τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτά τα οποία έχουν εκτιμηθεί. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις επαναξιολογούνται συνεχώς και βασίζονται τόσο στην εμπειρία του παρελθόντος όσο και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά με βάση τις συγκεκριμένες συνθήκες. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τις ισχύουσες συνθήκες.

3.2 Κρίσεις

Οι βασικές κρίσεις που πραγματοποιεί η Διοίκηση της Εταιρίας (εκτός των κρίσεων που συνδέονται με εκτιμήσεις οι οποίες παρουσιάζονται στη συνέχεια) και που έχουν τη σημαντικότερη επίδραση στα ποσά που αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις, κυρίως σχετίζονται με την ανακτησιμότητα των απαιτήσεων. Συγκεκριμένα, η Διοίκηση εξετάζει κατ' έτος την ανακτησιμότητα των κονδυλίων που περιλαμβάνονται στους εισπρακτέους λογαριασμούς, σε συνδυασμό και με εξωτερική πληροφόρηση, (βάσεις δεδομένων αξιολόγησης πιστοληπτικής ικανότητας πελατών, νομικοί σύμβουλοι) προκειμένου να αποφασίσει για την ανακτησιμότητα των κονδυλίων που περιλαμβάνονται στους εισπρακτέους λογαριασμούς.

3.3 Εκτιμήσεις και παραδοχές

Συγκεκριμένα ποσά που περιλαμβάνονται ή επηρεάζουν τις οικονομικές καταστάσεις και τις σχετικές γνωστοποιήσεις θα πρέπει να εκτιμηθούν απαιτώντας από τη Διοίκηση να χρησιμοποιήσει παραδοχές αναφορικά με τις αξίες ή τις συνθήκες οι οποίες δεν μπορούν να είναι γνωστές με βεβαιότητα κατά τη στιγμή προετοιμασίας των οικονομικών καταστάσεων. Μία «κρίσιμη λογιστική εκτίμηση» είναι εκείνη που συνδυάζει σημαντικότητα στην απεικόνιση της χρηματοοικονομικής κατάστασης της επιχείρησης και των αποτελεσμάτων της και απαιτεί από τη Διοίκηση της εταιρείας πιο δύσκολες, υποκειμενικές ή σύνθετες κρίσεις, ενώ συχνά υπάρχει ανάγκη εκτιμήσεων σχετικά με την επίδραση γεγονότων τα οποία θεωρούνται ως ενδογενώς αβέβαια. Η Εταιρία αποτιμά τέτοιες κρίσεις σε μία συνεχή βάση στηριζόμενη σε ιστορικά στοιχεία και εμπειρία, σε συμβουλές ειδικών, σε τάσεις και μεθόδους οι οποίες θεωρούνται εύλογες σε σχέση με τις περιστάσεις, καθώς και σε προβλέψεις αναφορικά με το πώς αυτές ενδέχεται να μεταβληθούν στο μέλλον.

3.4 Αναγνώριση εξόδων για ανάπτυξη προϊόντων τεχνολογίας

Η αναγνώριση των εξόδων, που αποδίδονται στην ανάπτυξη νέων προϊόντων στην Εταιρία, ως άυλα στοιχεία του ενεργητικού, στις οικονομικές καταστάσεις πραγματοποιείται μόνο όταν είναι πιθανό ότι τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που θα προκύψουν από τα άυλα στοιχεία του ενεργητικού θα εισρεύσουν στην Εταιρία. Στην εκτίμηση των μελλοντικών οικονομικών οφελών η Εταιρία συνυπολογίζει την τεχνική δυνατότητα να ολοκληρωθεί το άυλο στοιχείο του ενεργητικού προκειμένου, όταν ολοκληρωθεί η ανάπτυξη του προϊόντος, αυτό να διατεθεί για πώληση ή χρήση, την ύπαρξη αγοράς για το προϊόν που παράγει το άυλο πάγιο στοιχείο ή αν πρόκειται να χρησιμοποιηθεί εσωτερικά τη χρησιμότητα του άυλου στοιχείου του ενεργητικού καθώς και την δυνατότητα αξιόπιστης μέτρησης των εξόδων που θα αποδοθούν στο άυλο στοιχείο του ενεργητικού κατά τη διάρκεια της ανάπτυξής του.

3.5 Εκτίμηση απομείωσης

Η Εταιρία ελέγχει ετησίως την υπάρχουσα αξία για τυχόν απομείωση και ερευνά τα γεγονότα ή τις συνθήκες που καθιστούν πιθανή την ύπαρξη απομείωσης. Ο καθορισμός της ύπαρξης απομείωσης απαιτεί την αποτίμηση της αντίστοιχης μονάδας, η οποία εκτιμάται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της προεξόφλησης των ταμειακών ροών. Επιπλέον ετησίως ελέγχονται για τυχόν απομείωση τα λοιπά αναγνωριζόμενα άυλα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρίας.

3.6 Προβλέψεις

Η Εταιρία σχηματίζει προβλέψεις για απαιτήσεις ίσες με το ποσό των απαιτήσεων από πελάτες και χρεώστες που η Διοίκηση της Εταιρίας εκτιμά ως επισφαλείς. Για να καθορίσει τις απαραίτητες προβλέψεις κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, λαμβάνει υπόψη διάφορα γεγονότα (π.χ. πιστοληπτική ικανότητα του πελάτη, αμφισβήτηση ύπαρξης της απαίτησης και του ποσού αυτής, κλπ) σε συνδυασμό με τις νέες απαιτήσεις του ΔΠΧΑ9.

3.7 Ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις

Η Εταιρία είναι δυνατό να εμπλακεί σε δικαστικές διαμάχες και αξιώσεις κατά τη συνήθη πορεία της λειτουργίας της. Η Διοίκηση έχει την άποψη ότι οποιοιδήποτε διακανονισμοί επιτευχθούν δε θα επηρεάσουν σημαντικά τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρίας, όπως αυτή παρουσιάζεται την 31η Δεκεμβρίου 2019. Ωστόσο, ο προσδιορισμός ενδεχόμενων υποχρεώσεων συνδεμένων με δικαστικές διαμάχες και αξιώσεις είναι μία σύνθετη διαδικασία, που απαιτεί κρίσεις αναφορικά με το αποτέλεσμα και την εφαρμογή νόμων και ρυθμίσεων. Αλλαγή στις κρίσεις ή στην εφαρμογή μπορεί να έχει ως αποτέλεσμα την αύξηση ή τη μείωση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων της Εταιρείας στο μέλλον. Η Διοίκηση εκτιμά ότι έχουν διενεργηθεί επαρκείς προβλέψεις για την αντιμετώπιση ενδεχόμενων υποχρεώσεων συνδεμένων με δικαστικές διαμάχες.

3.8 Φόροι εισοδήματος

Η Εταιρία αναγνωρίζει υποχρεώσεις για αναμενόμενα θέματα φορολογικού ελέγχου βασιζόμενη σε εκτιμήσεις του κατά πόσο θα οφείλονται επιπλέον φόροι. Όταν το τελικό αποτέλεσμα από τους φόρους αυτών των υποθέσεων διαφέρει από τα ποσά που είχαν αρχικά λογισθεί, τέτοιες διαφορές θα επιδράσουν στο φόρο εισοδήματος και στις προβλέψεις για αναβαλλόμενη φορολογία στην περίοδο κατά την οποία καθορίστηκαν αυτά τα ποσά.

3.9 Πληροφόρηση κατά τομέα

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα στοιχείων ενεργητικού και δραστηριοτήτων που παρέχουν προϊόντα και υπηρεσίες, τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων.

Ως γεωγραφικός τομέας ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές.

3.10 Συναλλαγματικές μετατροπές

(1) Νόμισμα αποτίμησης και παρουσίασης

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας, αποτιμώνται με χρήση του νομίσματος του οικονομικού περιβάλλοντος, μέσα στο οποίο λειτουργεί δηλ. το ευρώ.

(2) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα καταχωρούνται με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από την εξόφληση τέτοιων χρηματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που είναι σε ξένα νομίσματα αναγνωρίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από τον διακανονισμό των συναλλαγών σε ξένο νόμισμα καθώς και από τη μετατροπή στο τέλος της χρήσης των χρηματικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων από το ξένο νόμισμα στο νόμισμα παρουσίασης με τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.11 Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Οι εδαφικές εκτάσεις και τα κτίρια - βιομηχανοστάσια παρουσιάζονται στην λογιστική τους αξία, με βάση το ιστορικό κόστος (αξία κτήσης μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις). Όλα τα άλλα στοιχεία ακινήτων, μηχανολογικός εξοπλισμός, μεταφορικά μέσα, και λοιπός εξοπλισμός παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον τις αποσβέσεις. Το ιστορικό κόστος περιλαμβάνει δαπάνες που σχετίζονται άμεσα με την απόκτηση στοιχείων ακινήτων εγκαταστάσεων και εξοπλισμού.

Οι εδαφικές εκτάσεις και τα κτίρια που αποτελούνται κυρίως από αποθηκευτικούς χώρους και κτίρια παρουσιάζονται με βάση το ιστορικό κόστος αξία κτήσης μείον μεταγενέστερες αποσβέσεις για τα κτίρια. Όλα τα άλλα στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον τις αποσβέσεις. Το ιστορικό κόστος περιλαμβάνει δαπάνες που σχετίζονται άμεσα με την απόκτηση στοιχείων ακινήτων εγκαταστάσεων και εξοπλισμού.

Οι εδαφικές εκτάσεις δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις για άλλα στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού υπολογίζονται χρησιμοποιώντας τη σταθερή μέθοδο ώστε να κατανεμηθεί το κόστος ή η επανεκτιμημένη αξία του κάθε στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού στο διάστημα της εκτιμημένης ωφέλιμης ζωής τους.

Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης των στοιχείων του πάγιου ενεργητικού είναι ως εξής:

	έτη	%
Κτίρια	25	4
Εγκαταστάσεις και μηχανήματα	8	12
Μεταφορικά μέσα	έως 5	20
Έπιπλα και σκεύη & εξοπλισμός γραφείου	έως 5	20

3.12 Ακίνητα για επένδυση

Ακίνητα για επένδυση θεωρούνται τα ακίνητα τα οποία κατέχονται είτε για την απόδοση ενοικίων είτε για κεφαλαιουχικό κέρδος είτε και για τα δύο. Ως ακίνητα για επένδυση θεωρούνται μόνο τα οικόπεδα και τα κτίρια. Τα ακίνητα για επένδυση αρχικώς επιμετρούνται στο κόστος. Στο αρχικό κόστος περιλαμβάνονται και τα έξοδα συναλλαγών: επαγγελματικές και νομικές δαπάνες, φόροι μεταβίβασης και άλλα άμεσα κόστη. Μετά την αρχική επιμέτρηση τα ακίνητα για επένδυση επιμετρούνται στην εύλογη αξία τους. Δαπάνες για επισκευές και συντήρηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού χρεώνονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων στην περίοδο που προκύπτουν. Το κόστος σημαντικών ανακαινίσεων και άλλες μεταγενέστερες δαπάνες περιλαμβάνονται στην αξία του περιουσιακού στοιχείου όταν είναι πιθανό πως θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στην Εταιρεία μεγαλύτερα από αυτά που αρχικά αναμένονταν σύμφωνα με την αρχική απόδοση του περιουσιακού στοιχείου.

Οι σημαντικές ανακαινίσεις αποσβένονται κατά τη διάρκεια της υπόλοιπης ωφέλιμης ζωής του σχετικού περιουσιακού στοιχείου.

Κέρδη και ζημίες από διάθεση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού προσδιορίζονται με τη σύγκριση των εισπράξεων με τη λογιστική αξία και περιλαμβάνονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

3.13 Απομείωση στην αξία περιουσιακών στοιχείων

Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός και άλλα μη κυκλοφορούντα στοιχεία, περιλαμβανομένης της υπεραξίας και άλλων άϋλων περιουσιακών στοιχείων, αξιολογούνται για ζημίες από απομείωση στην αξία τους όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημία από απομείωση στην αξία αναγνωρίζεται για το ποσό με το οποίο η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το ψηλότερο της δίκαιης αξίας μείον κόστος πώλησης του στοιχείου και της αξίας λόγω χρήσης. Για σκοπούς υπολογισμού της απομείωσης, τα στοιχεία ομαδοποιούνται στο πιο χαμηλό σημείο στο οποίο υπάρχουν αυτόνομα αναγνωρίσιμες ροές μετρητών. Στην τρέχουσα περίοδο δεν υπήρξε ανάγκη απομείωσης των παγίων.

3.14 Αποθέματα

Τα από αγορά προερχόμενα αποθέματα (εμπορεύματα) αποτιμώνται στην κατ είδος χαμηλότερη τιμή, μεταξύ της τιμής κτήσεως και της κατά το τέλος της περιόδου τρέχουσας τιμής αγοράς τους. Η τιμή κτήσεως καθορίζεται με τη μέθοδο της μέσης σταθμικής τιμής η οποία ακολουθείται παγίως. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η υπολογιζόμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών, μείον οι υπολογιζόμενες δαπάνες συμπλήρωσης και οι υπολογιζόμενες δαπάνες που χρειάζονται για να πραγματοποιηθεί η πώληση. Προβλέψεις για απαξιωμένα αποθέματα αφαιρούνται από την αξία των αποθεμάτων που εμφανίζονται στον Ισολογισμό. Απαξιωμένα χαρακτηρίζονται τα αποθέματα που δεν έχουν πλήρη εμπορική αξία και τα οποία θα διατεθούν σε τιμές κάτω του κόστους.

3.15 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες παρουσιάζονται στο αρχικό ποσό του τιμολογίου μείον προβλέψεων για απομείωση των εισπρακτέων ποσών. Η πρόβλεψη για απομείωση καθορίζεται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη πως η εταιρεία δεν θα είναι σε θέση να εισπράξει τα συνολικά ποσά σύμφωνα με τους αρχικούς όρους της συναλλαγής.

Το ποσό της πρόβλεψης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και της ανακτήσιμης αξίας της απαίτησης η οποία είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων ταμειακών ροών, προεξοφλημένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο.

3.16 Βραχυπρόθεσμες επενδύσεις

Τα χρηματοοικονομικά μέσα της Εταιρείας ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες με βάση την ουσία της σύμβασης και τον σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν.

(α) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούμενα στην εύλογη αξία τους μέσω των αποτελεσμάτων

Η κατηγορία αυτή περιλαμβάνει τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποκτώνται με σκοπό την εμπορική εκμετάλλευση. Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο εντάσσεται σε αυτή την κατηγορία εάν έχει αποκτηθεί με σκοπό την πώλησή του στο εγγύς μέλλον. Επίσης, σε αυτή την κατηγορία συμπεριλαμβάνονται τα παράγωγα.

(β) Δάνεια και απαιτήσεις

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργή αγορά και δεν υπάρχει πρόθεση εμπορίας τους.

(γ) Διακρατούμενες ως τη λήξη επενδύσεις

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές και συγκεκριμένη λήξη και τα οποία η Εταιρεία έχει την πρόθεση και την ικανότητα να τα διακρατήσει ως τη λήξη τους.

(δ) Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν μπορούν να ενταχθούν σε κάποια από τις ανωτέρω κατηγορίες. Περιλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία εφόσον η Διοίκηση δεν έχει την πρόθεση να τα ρευστοποιήσει μέσα σε 12 μήνες από την ημερομηνία των Οικονομικών Καταστάσεων.

Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων καταχωρούνται κατά την ημερομηνία της εμπορικής συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που η εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο. Οι επενδύσεις αρχικά καταχωρούνται στην εύλογη αξία τους πλέον των άμεσα επιρριπτέων στη συναλλαγή δαπανών, με εξαίρεση τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους με μεταβολές που καταχωρούνται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.

Οι επενδύσεις διαγράφονται όταν το δικαίωμα στις ταμειακές ροές από τις επενδύσεις λήγει ή μεταβιβάζεται και η εταιρεία έχει μεταβιβάσει ουσιωδώς όλους τους κινδύνους και τις ανταμοιβές που συνεπάγεται η ιδιοκτησία. Τα διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στην εύλογη αξία τους και τα σχετικά κέρδη ή ζημίες καταχωρούνται σε αποθεματικό των Ιδίων Κεφαλαίων μέχρι τα στοιχεία αυτά να πωληθούν ή να χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα. Κατά την πώληση ή όταν χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα, τα συσσωρευμένα κέρδη ή οι ζημίες μεταφέρονται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργό αγορά προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές τους. Για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης, όπως ανάλυση πρόσφατων συναλλαγών, συγκρίσιμων στοιχείων που διαπραγματεύονται και προεξόφληση ταμειακών ροών. Οι μη διαπραγματεύσιμοι σε ενεργό αγορά συμμετοχικοί τίτλοι που έχουν ταξινομηθεί στην κατηγορία «Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία» και των οποίων η εύλογη αξία δεν είναι δυνατόν να επιμετρηθεί με αξιοπιστία αποτιμούνται στο κόστος κτήσης τους.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις και οι διακρατούμενες ως τη λήξη επενδύσεις, μεταγενέστερα αποτιμούνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

Σε κάθε ημερομηνία Οικονομικών Καταστάσεων η Εταιρεία εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία είναι απομειωμένα. Για τους συμμετοχικούς τίτλους που έχουν ταξινομηθεί ως «Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία», τέτοια ένδειξη συνιστά η σημαντική μείωση της εύλογης αξίας σε σχέση με το κόστος κτήσεως ή παρατεταμένη μείωση της εύλογης αξίας κάτω του κόστους. Αν στοιχειοθετείται απομείωση η σωρευμένη στα Ίδια Κεφάλαια ζημία που είναι η διαφορά μεταξύ κόστους κτήσεως και εύλογης αξίας μεταφέρεται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος. Οι ζημίες απομείωσης των συμμετοχικών τίτλων που καταχωρούνται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος δεν αναστρέφονται μέσω των αποτελεσμάτων.

3.17 Διαθέσιμα και ταμειακά και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και τα ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και βραχυπρόθεσμης προθεσμίας επενδύσεις μέχρι 3 μήνες, υψηλής ρευστοποιησιμότητας και χαμηλού ρίσκου. Για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών, τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από μετρητά στο ταμείο και καταθέσεις στην τράπεζα μείον τραπεζικές υπεραναλήψεις.

3.18 Μετοχικό Κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα Ίδια Κεφάλαια. Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Άμεσα κόστη που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

Κάθε μετοχή της Εταιρείας ενσωματώνει όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που καθορίζονται από τον Νόμο 4548/2018 και το Καταστατικό της Εταιρείας, το οποίο δεν περιέχει διατάξεις περισσότερο περιοριστικές από αυτές που προβλέπει ο Νόμος. Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας καταχωρείται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

3.19 Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις καταχωρούνται στην εύλογη αξία τους όταν υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και η Εταιρεία θα συμμορφωθεί με όλους τους προβλεπόμενους όρους. Κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν κόστη, αναβάλλονται και καταχωρούνται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων μέσα σε μία περίοδο τέτοια ώστε να υπάρχει αντιστοίχιση με τα κόστη που προορίζονται να αποζημιώσουν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που σχετίζονται με την αγορά ενσωμάτων παγίων, περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως αναβαλλόμενες κρατικές επιχορηγήσεις και μεταφέρονται ως έσοδα στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων με την σταθερή μέθοδο στην αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή των σχετικών περιουσιακών στοιχείων.

3.20 Παροχές στο προσωπικό

α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες.

β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών. Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

γ) Παροχές τερματισμού της απασχόλησης

Οι παροχές τερματισμού της απασχόλησης πληρώνονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδοτήσεως. Η Εταιρεία καταχωρεί αυτές τις παροχές όταν δεσμεύεται, είτε όταν τερματίζει την απασχόληση υπαρχόντων εργαζομένων σύμφωνα με ένα λεπτομερές πρόγραμμα για το οποίο δεν υπάρχει πιθανότητα απόσυρσης, είτε όταν προσφέρει αυτές τις παροχές ως κίνητρο για εθελουσία αποχώρηση. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται 12 μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού προεξοφλούνται.

3.21 Λοιπές προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση που προκύπτει από γεγονότα που έχουν προηγηθεί, είναι πιθανό να υπάρξει ροή περιουσιακών στοιχείων για εξόφληση αυτής της υποχρέωσης, και το ποσό της υποχρέωσης μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα. Όταν η εταιρεία αναμένει η πρόβλεψη να ανακτηθεί, για παράδειγμα με βάση ένα ασφαλιστικό συμβόλαιο, η ανάκτηση αναγνωρίζεται ως ξεχωριστό περιουσιακό στοιχείο μόνο όταν η αποπληρωμή είναι σχεδόν βεβαία.

3.22 Δάνεια

Το κόστος δανεισμού αναγνωρίζεται ως έξοδο την περίοδο που πραγματοποιείται σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 23 "Κόστος Δανεισμού". Τα δάνεια αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος που είναι η εύλογη αξία του δανείου που λαμβάνεται, μειωμένο με τα έξοδα έκδοσης που σχετίζονται με το δανεισμό. Μετά την αρχική αναγνώριση, αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

3.23 Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος της Εταιρείας αφορά φόρο επί των φορολογητέων κερδών όπως αυτά αναμορφώθηκαν σύμφωνα με τις απαιτήσεις του φορολογικού νόμου και υπολογίστηκε με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

Οι αναμενόμενες φορολογικές επιπτώσεις από τις προσωρινές φορολογικές διαφορές προσδιορίζονται και εμφανίζονται είτε ως μελλοντικές (αναβαλλόμενες) φορολογικές υποχρεώσεις, είτε ως αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις καταχωρούνται κατά την έκταση κατά την οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις συμψηφίζονται με τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις όταν υπάρχει ένα νόμιμα ασκητό δικαίωμα για συμψηφισμό και υπόκεινται και τα δύο στην ίδια φορολογική αρχή.

3.24 Διαχείριση κινδύνων

Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου έναντι των συμβαλλόμενων μερών λόγω κυρίως της μεγάλης διασποράς του πελατολογίου. Η έκθεση σε πιστωτικούς κινδύνους παρακολουθείται και αξιολογείται σε συνεχή βάση, ώστε η χορηγούμενη πίστωση να μην υπερβαίνει στους μεγάλους πελάτες το ορισθέν πιστωτικό όριο.

Κίνδυνος επιτοκίων και συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο τραπεζικός δανεισμός της Εταιρείας είναι αποκλειστικά σε ευρώ και υπόκειται σε κυμαινόμενα επιτόκια. Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα σε χρηματοοικονομικά προϊόντα προκειμένου να μειώσει την έκθεσή της στον κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων, κατά την ημερομηνία σύνταξης του ισολογισμού.

Η Διοίκηση της Εταιρείας πιστεύει ότι δεν υφίστανται σημαντικοί κίνδυνοι από πιθανή μεταβολή των επιτοκίων ή από τη διαφοροποίηση συναλλαγματικών ισοτιμιών λόγω του ότι η πλειοψηφία των συναλλαγών της Εταιρείας είναι σε ευρώ. Η Εταιρεία για τις μελλοντικές της υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα αντισταθμίζει τον συναλλαγματικό κίνδυνο που προκύπτει, μέσω τεχνικών διαχείρισης π.χ. προθεσμιακών πράξεων συναλλάγματος.

Κίνδυνος ρευστότητας (χρηματοδοτικός κίνδυνος)

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει δυσκολία στην εξυπηρέτηση των υποχρεώσεών της, γεγονός που πηγάζει: α) από τις καλές ταμειακές ροές της, β) από την υψηλή πιστοληπτική ικανότητα που έχει από τους τραπεζικούς οργανισμούς και γ) από τα χρηματοοικονομικά της περιουσιακά στοιχεία, των οποίων η εμφανιζόμενη αξία στις οικονομικές καταστάσεις, δεν αποκλίνει από την εύλογη αξία αυτών.

3.25 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα αποτελούνται από την αξία τιμολόγησης για τη παροχή υπηρεσιών που προσφέρει η Εταιρεία και την εμπορία, καθαρά πριν από τους ανακτώμενους φόρους (Φ.Π.Α.), τις εκπτώσεις και τις επιστροφές. Τα έσοδα της εταιρείας αναγνωρίζονται ως εξής:

α) Πωλήσεις προϊόντων και εμπορευμάτων

Οι πωλήσεις προϊόντων και εμπορευμάτων αναγνωρίζονται όταν σημαντικοί κίνδυνοι και οφέλη ιδιοκτησίας των αγαθών έχουν μεταφερθεί στον πελάτη. Αυτό γίνεται συνήθως όταν η Εταιρεία έχει πωλήσει ή παραδώσει τα αγαθά στον πελάτη, ο πελάτης έχει αποδεχθεί τα αγαθά και η αποπληρωμή των σχετικών εισπρακτέων ποσών είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

β) Παροχές υπηρεσιών

Οι παροχές υπηρεσιών αναγνωρίζονται στη λογιστική περίοδο που προσφέρονται οι υπηρεσίες με αναφορά στη συμπλήρωση της συγκεκριμένης συναλλαγής υπολογισμένη με βάση των υπηρεσιών που προσφέρθηκαν ως αναλογία των συνολικών υπηρεσιών που θα προσφερθούν.

γ) Πιστωτικοί τόκοι

Οι πιστωτικοί τόκοι αναγνωρίζονται κατά αναλογία χρόνου χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

δ) Εισόδημα από δικαιώματα

Το εισόδημα από δικαιώματα αναγνωρίζεται σύμφωνα με την αρχή των δεδουλευμένων εσόδων ανάλογα με την ουσία των σχετικών συμφωνιών δικαιωμάτων.

ε) Έσοδα από μερίσματα

Τα έσοδα από μερίσματα αναγνωρίζονται όταν αποδειχθεί το δικαίωμα της Εταιρείας να τα εισπράξει.

3.26 Μερίσματα

Τα μερίσματα καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης εκείνης στην οποία η πρόταση διανομής από τη Διοίκηση εγκρίνεται από την ετήσια Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

3.27 Μισθώσεις

α) Όταν η εταιρεία είναι μισθωτής

Οι μισθώσεις, στις οποίες ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και οι ωφέλειες του μισθωμένου στοιχείου παραμένουν στον εκμισθωτή χαρακτηρίζονται ως λειτουργικές μισθώσεις. Τα ποσά που καταβάλλονται για την εξόφληση των δόσεων των μισθώσεων καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, με σταθερό ρυθμό, καθόλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

Οι μισθώσεις που αφορούν ενσώματες ακινητοποιήσεις για τις οποίες η εταιρεία έχει ουσιαστικά όλες τις όλες τις ωφέλειες και όλους τους κινδύνους των μισθωμένων ενσώματων ακινητοποιήσεων χαρακτηρίζονται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται κατά την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη αξία που προκύπτει μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου και της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων, καθένα εκ των οποίων προσδιορίζεται από την έναρξη της εκμίσθωσης. Κάθε καταβολή μισθώματος αναλύεται στο τμήμα εκείνο που μειώνει την υποχρέωση και στο τμήμα που αφορά τη χρηματοοικονομική δαπάνη, ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο καθόλη τη διάρκεια της υπολειπόμενης χρηματοδοτικής υποχρέωσης. Οι υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις καταχωρούνται στο παθητικό χωρίς να περιλαμβάνουν χρηματοοικονομικές δαπάνες. Το μέρος της χρηματοοικονομικής δαπάνης που αναφέρεται στο επιτόκιο χρεώνεται στα αποτελέσματα χρήσης καθόλη τη διάρκεια εκμίσθωσης Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις που αποκτήθηκαν με σύναψη χρηματοδοτικών μισθώσεων αποσβένονται σύμφωνα με την μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης διάρκειας ζωής των παγίων ή των όρων της εκμίσθωσης.

β) Όταν η εταιρεία είναι εκμισθωτής

Μισθώσεις στις οποίες η εταιρεία δεν μεταβιβάζει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις ωφέλειες του μισθωμένου στοιχείου, χαρακτηρίζονται ως λειτουργικές μισθώσεις. Τα αρχικά άμεσα κόστη που πραγματοποιούνται κατά τη διαπραγμάτευση μιας λειτουργικής μίσθωσης προστίθενται στη λογιστική αξία του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου και αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια της μίσθωσης στην ίδια βάση με τα μισθώματα.

4. ΛΟΙΠΕΣ ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

4.1 Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία που εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019 και την 31η Δεκεμβρίου 2018 αναλύονται ως ακολούθως :

Περιγραφή λογαριασμού	**31.12.2019**	**31.12.2018**
Γήπεδα – Οικόπεδα	2.397.180	2.397.180
Κτίρια και τεχνικά έργα	2.870.764	2.870.764
Μηχανήματα – τεχνικές εγκαταστάσεις	2.007	2.007
Μεταφορικά μέσα	33.056	41.908
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	42.409	39.349
Πάγια υπό εκτέλεση	0	0
	5.345.415	**5.351.208**

Η Εταιρεία χρησιμοποίησε στον Ισολογισμό πρώτης εφαρμογής των ΕΛΠ τις εύλογες αξίες των Γηπέδων – Οικοπέδων και των Κτιρίων της 31ης Δεκεμβρίου 2014, ως τεκμαρτό κόστος, βάσει της εξαίρεσης που παρέχεται από το ΔΠΧΑ 1.

Δεν υπάρχει διαφορά αναπροσαρμογής της αξίας των εδαφικών εκτάσεων και των κτιρίων καθώς η εταιρία χρησιμοποίησε το ιστορικό κόστος (αξία κτήσης μείον συσωρευμένες αποσβέσεις) ως εύλογη αξία επειδή θεώρησε σημαντικό το κόστος που θα προκύψει από την εκτίμηση από εξωτερικούς ανεξάρτητους εκτιμητές. Στην επόμενη χρήση θα γίνει εκτίμηση των Γηπέδων – Οικοπέδων και των Κτιρίων της εταιρίας από εξωτερικούς ανεξάρτητους εκτιμητές.

Οι επενδύσεις της Εταιρείας σε πάγιο εξοπλισμό ανήλθαν στη χρήση 1.01.2019 έως 31.12.2019 σε € 3.060.

Επί των ακινήτων της Εταιρίας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθήκης ύψους €7.500.000,00 για την εξασφάλιση των τραπεζικών υποχρεώσεων.

Οι αξίες κτήσεως, οι αποσβέσεις και οι αναπόσβεστες αξίες των παγίων στοιχείων αναλύονται ως εξής : Πίνακας παγίων της χρήσης 1.01 – 31.12.2019:

Αξίες κτήσεως	Γήπεδα Οικόπεδα	Κτίρια εγκατ.	Μηχαν. Εξοπλ.	Μεταφ. μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός
Υπόλοιπα 31.12.2017	**2.397.180**	**4.266.090**	**2.800**	**217.099**	**261.769**
Αγορές – προσθήκες χρήσης 1.01 - 31.12.2018	0	0	0	18.419	1.797
Μειώσεις πωλήσεις χρήσης 1.01 - 31.12.2018	0	0	0	49.798	168
Υπόλοιπα 31.12.2018	**2.397.180**	**4.266.090**	**2.800**	**185.721**	**263.398**
Αγορές – προσθήκες χρήσης 1.01 - 31.12.2019	0	0	0	0	3.060
Μειώσεις πωλήσεις χρήσης 1.01 - 31.12.2019	0	0	0	54.243	0
Υπόλοιπα 31.12.2019	**2.397.180**	**4.266.090**	**2.800**	**131.478**	**266.457**

Αποσβέσεις	Γήπεδα Οικόπεδα	Κτίρια εγκατ.	Μηχαν. εξοπλ	Μεταφ. μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός
Υπόλοιπα 31.12.2017	**0**	**1.395.326**	**793**	**183.522**	**224.049**
Αποσβέσεις χρήσεως 1.01 έως 31.12.2018	0	0	0	0	0
Μειώσεις αποσβ. χρήσεως 1.01 έως 31.12.2018	0	0	0	39.709	0
Υπόλοιπα 31.12.2018	**0**	**1.395.326**	**793**	**143.813**	**224.049**
Αποσβέσεις χρήσης 1.01 - 31.12.2019	0	0	0	0	0
Μειώσεις αποσβ. χρήσης 1.01 - 31.12.2019	0	0	0	45.391	0
Υπόλοιπα 31.12.2019	**0**	**1.395.326**	**793**	**98.422**	**224.049**
Αναπόσβεστη αξία στις 31.12.2017	**2.397.180**	**2.870.764**	**2.007**	**33.578**	**37.720**
Αναπόσβεστη αξία στις 31.12.2018	**2.397.180**	**2.870.764**	**2.007**	**41.908**	**39.349**
Αναπόσβεστη αξία στις 31.12.2019	**2.397.180**	**2.870.764**	**2.007**	**33.056**	**42.409**

4.2 Άϋλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άϋλα περιουσιακά στοιχεία που εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019 και την 31η Δεκεμβρίου 2018 αναλύονται ως ακολούθως :

Περιγραφή λογαριασμού	31.12.2019	31.12.2018
Αξία κτήσεως	1.349.036	1.349.036
Συσσωρευμένες αποσβέσεις λογισμικών	-1.349.036	-1.349.036
Υπόλοιπα	**0**	**0**

4.3 Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Τα λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019 και την 31η Δεκεμβρίου 2018 αναλύονται ως ακολούθως :

Περιγραφή λογαριασμού	**31.12.2019**	**31.12.2018**
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	833.308	844.652
Δοσμένες εγγυήσεις	52.347	57.707
	885.654	**902.358**

Συμψηφισμός αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναλύονται ως ακολούθως :

Περιγραφή λογαριασμού	**31.12.2019**	**31.12.2018**
Υπόλοιπο έναρξης	844.652	1.004.124
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις στα αποτελέσματα περιόδου	-11.344	-159.472
Συμφηφισμός με αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	0	0
	833.308	**844.652**

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις, σε σχέση με τις εγγραφές προσαρμογής αναλύονται ως ακολούθως :

Περιγραφή λογαριασμού	**31.12.2019**	**31.12.2018**
Διαγραφή εξόδων ίδρυσης και πρώτης εγκατάστασης	121.945	127.027
Διαφορά αποσβέσων κτιρίου	109.200	113.750
Πρόβλεψη υποτίμησης αποθεμάτων	84.000	87.500
Πρόβλεψη υποτίμησης επισφαλών απαιτήσεων	346.883	361.337
Αποτίμηση χρεογράφων σύμφωνα με τα IFRS	164.079	147.538
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	7.200	7.500
	833.308	**844.652**

Δεν υπάρχουν αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις.

Για τις καταρτισθείσες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας κατά την 31.12.2019 ο τρέχων φόρος εισοδήματος υπολογίστηκε με τον ισχύοντα κατά την 31.12.2019 φορολογικό συντελεστή 24% και ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος με συντελεστή 24%.

4.4 Συμμετοχές σε θυγατρικές

Δεν υπάρχουν συμμετοχές σε θυγατρικές στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019 και την 31η Δεκεμβρίου 2018.

4.5 Αποθέματα

Τα αποθέματα που εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019 και την 31η Δεκεμβρίου 2018 αναλύονται εξής :

Περιγραφή λογαριασμού	**31.12.2019**	**31.12.2018**
Εμπορεύματα	4.983.230	2.665.492
Μείον: Προβλέψεις για υποτίμηση αποθεμάτων	-350.000	-350.000
Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή	0	0
Πρώτες και βοηθητικές ύλες Υλικά συσκευασίας	0	0
Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων	47.894	3.038
	4.681.123	**2.318.530**

Οι σχηματισθείσες προβλέψεις υποτίμησης των αποθεμάτων ύψους € 350.000,00 καλύπτουν τα βραδείας κυκλοφορίας και μη εμπορευσιμότητας αποθέματα της Εταιρείας. Οι προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων αφορούν παραγγελίες εισαγωγών από το εξωτερικό.

4.6 Απαιτήσεις από πελάτες

Οι απαιτήσεις από πελάτες που εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019 και την 31η Δεκεμβρίου 2018 αναλύονται ως ακολούθως :

Περιγραφή λογαριασμού	**31.12.2019**	**31.12.2018**
Πελάτες	3.865.680	4.221.940
Μείον : Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	-1.000.000	-1.000.000
Επιταγές εισπρακτέες	1.281.206	1.337.118
Γραμμάτια εισπρακτέα	156.815	1.636.003
	4.303.701	**6.195.061**

Οι σχηματισθείσες προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων ύψους € 1.000.000,00 καλύπτουν όλες τις ενδεχόμενες απώλειες της Εταιρείας από τη μη είσπραξη των επισφαλών απαιτήσεών της.

	31.12.2019	**31.12.2018**
Αρχικό υπόλοιπο	1.000.000	1.000.000
Πρόσθετη πρόβλεψη περιόδου (αποτελέσματα)	0	0
Διαγραφές προβλέψεων	0	0
Υπόλοιπο συνεχιζομένων δραστηριοτήτων	**1.000.000**	**1.000.000**

4.7 Βραχυπρόθεσμες επενδύσεις

Οι βραχυπρόθεσμες επενδύσεις που εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019 και την 31η Δεκεμβρίου 2018 αναλύονται ως ακολούθως :

Περιγραφή	Μέση τιμή	31.12.2019	31.12.2018
Μετοχές MOTOP ΟΛ 300 τεμ.	20,6200	6.186	2.080
Μετοχές ΙΝΤΡΑΚΟΜ 1.714 τεμ	0,8260	1.416	1.890
Μετοχές ΕΘΝΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ 34 τεμ.	3,0200	103	8.114
ΜΕΤΟΧΕΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ 74.713 τεμ.	0,3950	29.512	118.640
		37.216	**130.725**

Οι προβλέψεις υποτίμησης των βραχυπρόθεσμων επενδύσεων αναλύονται παρακάτω.

Περιγραφή	Αξία κτήσης 31.12.2019	Πρόβλεψη υποτίμησης 31.12.2019	Υπολ. Αξία 31.12.2019	Αξία κτήσης 31.12.2018	Πρόβλεψη υποτίμησης 31.12.2018	Υπολ. Αξία 31.12.2017
Μετοχές MOTOP ΟΛ 300 τεμ.	6.606	420	6.186	6.606	4.526	2.080
Μετοχές ΙΝΤΡΑΚΟΜ 1.714 τεμ	13.860	12.444	1.416	13.860	11.970	1.890
Μετοχές PROTON BANK 0 τεμ.	1.642	1.642	0	1.642	1.642	0
Μετοχές ΕΘΝΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ 34 τεμ.	24.233	24.131	103	24.233	16.119	8.114
ΜΕΤΟΧΕΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ 74.713 τεμ.	648.537	619.025	29.512	648.537	529.897	118.640
	694.878	**657.662**	**37.216**	**694.878**	**564.153**	**130.725**

4.8 Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Οι απαιτήσεις από τα λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019 και την 31η Δεκεμβρίου 2018 αναλύονται ως ακολούθως :

Περιγραφή λογαριασμού	31.12.2019	31.12.2018
Λοιπές απαιτήσεις	16.493	1.133.836
Μείον : Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	-445.347	-445.347
Λοιποί χρεώστες (λογαριασμοί διαχείρησης προκαταβολών)	4.541	28.513
Προκαταβολές σε προμηθευτές	1.725.037	577.474
Έξοδα επομένων χρήσεων	10.519	7.209
Έξοδα επομένων χρήσεων (τόκοι δανειακών συμβάσεων)	683.156	683.156
	1.994.399	**1.984.841**

4.9 Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα

Τα Ταμειακά διαθέσιμα και τα ταμειακά ισοδύναμα που εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019 και την 31η Δεκεμβρίου 2018 αναλύονται ως ακολούθως :

Περιγραφή λογαριασμού	31.12.2019	31.12.2018
Ταμείο	54.179	54.079
Καταθέσεις όψεως	74.304	30.196
Δεσμευμένοι λογαριασμοί καταθέσεων	0	0
	128.482	**84.274**

4.10 Ίδια κεφάλαια Μετόχων Εταιρείας

Οι λογαριασμοί του μετοχικού κεφαλαίου, των αποθεματικών και των λοιπών λογαριασμών των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019 και την 31η Δεκεμβρίου 2018 έχουν ως εξής :

Περιγραφή λογαριασμού	31.12.2019	31.12.2018
Καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο (300.000 μετοχές του 1,00€)	300.000	300.000
Τακτικό αποθεματικό	2.907	2.907
Καταθέσεις μετόχων	1.210.000	1.000.000
Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων	5.104.069	5.104.069
Υπόλοιπο κερδών / ζημιών χρήσεως εις νέο	-5.025.219	-4.739.230
	1.591.757	**1.667.745**

Το Μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε τριακόσιες χιλιάδες ευρώ (300.000,00) διαιρούμενο σε 300.000 ονομαστικές μετοχές αξίας ενός ευρώ (1,00) εκάστη (ΦΕΚ 10233/30.09.2014). Οι μέτοχοι της εταιρείας κατά τη Γενική Συνέλευση στις 10.09.2019 εμφανίζονται στον παραπάνω πίνακα.

α/α	Ονοματεπώνυμο/Επωνυμία Μετόχων	Διεύθυνση Μετόχου/Στοιχεία αντιπρσώπου	Αριθμός μετοχών & ψήφων	Ποσοστό %
	ΜΑΡΙΑ ΜΑΓΕΙΡΕΛΗ	Πόντου 7 Πανόραμα Θεσσαλονίκη	300.000	100,00%

Μετοχικό Κεφάλαιο – Going concern

Κατά την κατάρτιση των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων, η Διοίκηση της εταιρείας εξέτασε την καταλληλότητα της παραδοχής της συνέχισης της δραστηριότητάς της. Λαμβανομένων υπόψη των παρατηρήσεων του ελέγχου στην Έκθεση Ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή και τα θέματα που περιλαμβάνονται στην παράγραφο «Βάση για γνώμη με επιφύλαξη»), το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2019 έχει καταστεί κατώτερο του ημίσεος (1/2) του μετοχικού της κεφαλαίου και ως εκ τούτου συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ. 4 του άρθρου 119 του Ν. 4548/2018. Το θέμα αυτό αποτελεί σημαντική ένδειξη για ενδεχόμενη αδυναμία συνέχισης της δραστηριότητας της εταιρείας. Η Διοίκηση της εταιρείας ωστόσο, αφού εξέτασε ένα ευρύ φάσμα παραγόντων, όπως είναι αφενός μεν οι ενδεχόμενες αδυναμίες από τις δυσχερείς οικονομικές συνθήκες της αγοράς λόγω της συνεχιζόμενης κρίσης, οι υπάρχουσες αβεβαιότητες στη χώρα λόγω κορωναιού, αλλά και αφετέρου οι νέοι όροι των ρυθμισμένων δανείων και τα προγράμματα αποπληρωμής τους, η αναμενόμενη κερδοφορία μέσα στο 2020, η έγκριση από την τακτική γενική συνέλευση των μετόχων της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου με την κεφαλαιοποίηση υποχρεώσεων, έχει βεβαιωθεί για τη βιωσιμότητα της και ότι η χρήση της θεμελιώδους αρχής της παραδοχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι η πλέον ενδεδειγμένη.

4.11 Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις

Οι μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις που εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019 και την 31η Δεκεμβρίου 2018 αναλύονται ως ακολούθως :

Περιγραφή λογαριασμού	**31.12.2019**	**31.12.2018**
Μακροπρόθεσμο δάνεια QQUANTA MASTER SERVICER A.E.Δ.Α.Δ.Π.	9.718.116	0
Μακροπρόθεσμο δάνεια ΑΤΤΙΚΗΣ	0	4.933.395
	9.718.116	**4.933.395**

Κατά την κλειόμενη χρήση 2019 η εταιρεία έχει ρυθμίσει τις υποχρεώσεις των τραπεζικών μακροπροθέσμων δανείων της προς αλλοδαπή εταιρεία ειδικού σκοπού με συμφερότερους όρους και χαμηλότερα επιτόκια.

4.12 Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις που εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019 και την 31η Δεκεμβρίου 2018 αναλύονται ως ακολούθως :

Περιγραφή λογαριασμού	**31.12.2019**	**31.12.2018**
Προβλέψεις αποζημίωσης λόγω συνταξιοδότησης	30.000	30.000
Προβλέψεις φόρων ανέλεγκτων χρήσεων	80.000	80.000
	110.000	**110.000**

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται εφόσον υπάρχει εφαρμόσιμο φορολογικό δικαίωμα και αφορούν την ίδια φορολογική αρχή.

Προβλέψεις αποζημίωσης λόγω συνταξιοδότησης

Σύμφωνα με το ελληνικό εργατικό δίκαιο οι εργαζόμενοι δικαιούνται εφάπαξ αποζημίωση σε περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησής τους, το ύψος της οποίας εξαρτάται από το χρόνο προϋπηρεσίας και τις αποδοχές του εργαζόμενου την ημέρα της απόλυσης ή συνταξιοδότησής τους. Εργαζόμενοι που παραιτούνται ή απολύονται αιτιολογημένα δεν δικαιούνται αποζημίωσης. Αν ο εργαζόμενος παραμείνει στην εταιρεία μέχρι να συνταξιοδοτηθεί, δικαιούται ποσό εφάπαξ ίσο με το 40% της αποζημίωσης που θα έπαιρνε αν απολυόταν εκείνη την ημέρα, σύμφωνα με το Ν. 2112/1920.

Προβλέψεις φόρων ανέλεγκτων χρήσεων

Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τα έτη 2014 έως 2019. Για τις χρήσεις 2014 έως 2017 έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών και έχει λάβει φορολογικά πιστοποιητικά χωρίς επιφύλαξη. Για τις ίδιες χρήσεις έχει προβεί στην διενέργεια σχετικής πρόβλεψης για τις πιθανές μελλοντικές φορολογικές υποχρεώσεις που θα προκύψουν σε μελλοντικό έλεγχο από τις φορολογικές αρχές. Το ύψος της ανωτέρω πρόβλεψης, η οποία κρίνεται επαρκής, ανέρχεται στο ποσό των 80.000,00 €.

4.13 Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις

Οι βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις που εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019 και την 31η Δεκεμβρίου 2018 αναλύονται ως ακολούθως :

Περιγραφή λογαριασμού	**31.12.2019**	**31.12.2018**
Τράπεζες λογαριασμοί βραχυπροθ. υποχρεώσεων	2.783.761	8.026.544
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	280.000	0
	3.063.761	**8.026.544**

Η ανάλυση ανά τράπεζα είναι η παρακάτω:

Περιγραφή λογαριασμού	**31.12.2019**	**31.12.2018**
Βραχυπρόθεσμο δάνειο Τράπεζας ΑΤΤΙΚΗΣ	121.086	5.023.129
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμης υποχρ. QQUANT	280.000	0
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις Eurobank	0	122.686
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις Alpha Bank	1.716.102	1.816.692
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ΠΕΙΡΑΙΩΣ	0	151.785
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	946.573	912.252
	3.063.761	**8.026.544**

4.14 Υποχρεώσεις σε προμηθευτές

Οι υποχρεώσεις σε προμηθευτές που εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019 και την 31η Δεκεμβρίου 2018 αναλύονται ως ακολούθως :

Περιγραφή λογαριασμού	**31.12.2019**	**31.12.2018**
Προμηθευτές	1.438.603	780.130
Επιταγές πληρωτέες	40.843	32.283
	1.479.447	**812.413**

4.15 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις που εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019 και την 31η Δεκεμβρίου 2018 αναλύονται ως ακολούθως :

Περιγραφή λογαριασμού	**31.12.2019**	**31.12.2018**
Προκαταβολές πελατών	304.909	285.328
Υποχρεώσεις από φόρους τέλη	822.393	753.447
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	25.550	53.472
Πιστωτές διάφοροι	260.059	324.652
	1.412.910	**1.416.899**

4.16 Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών που εμφανίζεται στη Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019 και την 31η Δεκεμβρίου 2018 αναλύονται ως ακολούθως:

Περιγραφή λογαριασμού	1.01 έως 31.12.2019	1.01 έως 31.12.2018
Πωλήσεις εμπορευμάτων ΧΟΝΔΡΙΚΗΣ	3.158.430	2.966.144
Πωλήσεις εμπορευμάτων ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ	110.415	72.767
Πωλήσεις εμπορευμάτων ΛΙΑΝΙΚΗΣ	326.001	384.525
Παροχή υπηρεσιών	4.070	3.387
	3.598.916	**3.426.824**

Πρωτεύων τομέας πληροφόρησης - επιχειρηματικοί τομείς

Προϊόντα & Υπηρεσίες

Η Εταιρεία διαθέτει σήμερα **χαρτοφυλάκιο επώνυμων ποδηλάτων που περιλαμβάνει ορισμένα δημοφιλή εμπορικά σήματα**.

•Στον τομέα των βρεφικών και παιδικών ειδών, η Εταιρεία εμπορεύεται τα **παιδικά αμαξίδια «Carello» που αποτελούν προϊόντα δικής της σχεδίασης**, ενώ **αντιπροσωπεύει κατ' αποκλειστικότητα στην Ελλάδα διεθνώς αναγνωρισμένα γερμανικά, ιταλικά και γαλλικά εμπορικά σήματα**.

•Επιπλέον, η Εταιρεία παρέχει **υπηρεσίες logistics στους πελάτες της**, ενώ το τμήμα σχεδίασης της Εταιρείας έχει τη δυνατότητα να σχεδιάσει σε σύντομο χρονικό διάστημα **custom ποδήλατα ανάλογα με τις εκάστοτε ανάγκες των πελατών** (λογότυπο, σκελετό, κτλ).

Δίκτυο Συνεργατών

•Κατά τη διάρκεια των 60 χρόνων λειτουργίας της, η Εταιρεία έχει διαμορφώσει ένα **ευρύ δίκτυο διανομής** και συνεργατών στην Ελλάδα και το εξωτερικό. Πιο συγκεκριμένα, το δίκτυο συνεργατών της Εταιρείας απαριθμεί περίπου **400 σημεία πώλησης σε Ελλάδα και Κύπρο στον τομέα των ποδηλάτων**, ενώ η συλλογή των παιδικών αμαξιδίων Carello και των υπολοίπων **βρεφικών και παιδικών ειδών** της Εταιρείας είναι **διαθέσιμη ήδη σε 40 σημεία**.

•Επιπλέον, η Εταιρεία διαθέτει **εξειδικευμένο τμήμα για την εξυπηρέτηση του δικτύου συνεργατών της,** για θέματα τόσο άμεσης υποστήριξης όσο και για ενημέρωσης αναφορικά με τα προϊόντα της Εταιρείας.

Εγκαταστάσεις

•Η Εταιρεία **ΜΟΛΧΟ Α.Ε.Β.Ε.** ιδρύθηκε στις αρχές του 1948 στην Θεσσαλονίκη και δραστηριοποιείται κατά βάση στον κλάδο της εισαγωγής και εμπορίας ποδηλάτων.

•Η Εταιρεία έχει επιτύχει από την ίδρυση της αναπτυξιακή πορεία με αποτέλεσμα να αποτελεί σήμερα μία από τις **μακροβιότερες και μεγαλύτερες εταιρείες συναρμολόγησης και εμπορίας ποδηλάτων** στην Ελλάδα.

•Η Εταιρεία εδρεύει στο **Δήμο Καλαμαριάς Θεσσαλονίκης** στη διασταύρωση της Λεωφόρου Εθνικής Αντιστάσεως και Οδού Ηλέκτρας, όπου βρίσκεται και το **κατάστημά** της με την επωνυμία Motion. Επιπλέον, η Εταιρεία διαθέτει **σύγχρονες εγκαταστάσεις logistics** στη ΒΙ.ΠΕ. Νέας Σάντας Κιλκίς σε ιδιόκτητη στεγασμένη έκταση 7.000 τ.μ. ανεγερμένη επί οικοπέδου επιφάνειας 80.000 τ.μ..

•Η Εταιρεία τα τελευταία έτη έχει διευρύνει τα πεδία και τους κλάδους δραστηριοποίησης της με πιο σημαντική **το σχεδιασμό, την παραγωγή (σε εξωτερικούς συνεργάτες), την εισαγωγή και την εμπορία βρεφικών και παιδικών ειδών**.

Ανθρώπινο Δυναμικό

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στην Εταιρεία ανερχόταν σε 14 εργαζομένους στο 2019 και σε 17 εργαζόμενους στην προηγούμενη χρήση. Έχουν σχηματισθεί προβλέψεις αποζημίωσης του προσωπικού της εταιρείας λόγω συνταξιοδότησης συνολικού ύψους € 30.000,00.

Η παρακολούθηση ειδικών σεμιναρίων βελτιώνει συνεχώς τις γνώσεις και το επίπεδο των στελεχών με απώτερο σκοπό τις άριστες τεχνικές γνώσεις και τη σωστή και άμεση εξυπηρέτηση.

Άμεσοι στόχοι της εταιρείας είναι:

- Συνεχής ποιοτική εξέλιξη των προϊόντων
- Αυξανόμενη παραγωγική δυνατότητα
- Διεύρυνση του κύκλου εργασιών
- Άμεση εξυπηρέτηση πελατών
- Αύξηση του πελατολογίου στο πανελλήνιο και στο εξωτερικό
- Εμπιστοσύνη και συνέπεια

Δευτερεύων τομέας πληροφόρησης - γεωγραφικοί τομείς

Περιγραφή λογαριασμού	1.01 έως 31.12.2019		1.01 έως 31.12.2018	
Πωλήσεις εμπορευμάτων στο εσωτερικό	3.488.501	96,93%	3.354.057	97,88%
Πωλήσεις εμπορευμάτων στο εξωτερικό	110.415	3,07%	72.767	2,12%
	3.598.916	**100,00%**	**3.426.824**	**100,00%**

4.17 Κόστος πωλήσεων

Το κόστος πωλήσεων που εμφανίζεται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019 και την 31η Δεκεμβρίου 2018 αναλύεται ως ακολούθως :

Περιγραφή λογαριασμού	1.01 έως 31.12.2019	1.01 έως 31.12.2018
Κόστος πωληθέντων εμπορευμάτων	2.441.316	2.285.980
	2.441.316	**2.285.980**

4.18 Άλλα έσοδα

Τα άλλα έσοδα που εμφανίζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019 και την 31η Δεκεμβρίου 2018 αναλύονται ως ακολούθως:

Περιγραφή λογαριασμού	1.01 έως 31.12.2019	1.01 έως 31.12.2018
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών σε τρίτους	255	7.026
Λοιπά έσοδα	14.735	0
	14.990	**7.026**

Λοιπά έσοδα και κέρδη

Τα λοιπά έσοδα και κέρδη που εμφανίζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019 και την 31η Δεκεμβρίου 2018 αναλύονται ως ακολούθως:

Περιγραφή λογαριασμού	**1.01 έως 31.12.2019**	**1.01 έως 31.12.2018**
Συναλλαγματικές διαφορές κέρδη	0	0
Κέρδη από εκποίηση μεταφορικών μέσων	0	7.419
Λοιπά έκτακτα έσοδα	118.305	0
	118.305	**7.419**

Το ποσό των € 118 χιλ. αφορά διαγραφή υποχρεώσεων σε προμηθευτές εξωτερικού.

Λοιπά έξοδα και ζημίες

Τα λοιπά έξοδα και ζημίες που εμφανίζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019 και την 31η Δεκεμβρίου 2018 αναλύονται ως ακολούθως:

Περιγραφή λογαριασμού	**1.01 έως 31.12.2019**	**1.01 έως 31.12.2018**
Συναλλαγματικές διαφορές	0	1.835
Ζημίες από εκποίηση μεταφορικών μέσων	10.070	0
Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσειςΠαροχές τρίτων	29.362	32.915
Προσαυξήσεις εισφορών ασφαλιστικών ταμείων	1.500	696
Λοιπά έξοδα	3.217	7.274
	44.149	**42.720**

4.19 Έξοδα διοικητικής λειτουργίας

Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας που εμφανίζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019 και την 31η Δεκεμβρίου 2018 αναλύονται ως ακολούθως :

Περιγραφή λογαριασμού	1.01 έως 31.12.2019	1.01 έως 31.12.2018
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	108.333	113.772
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	45.072	52.299
Παροχές τρίτων	80.170	82.395
Φόροι – τέλη	12.648	20.822
Διάφορα έξοδα	93.736	72.045
	339.958	**341.334**

4.20 Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως

Τα έξοδα λειτουργίας διαθέσεως που εμφανίζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019 και την 31η Δεκεμβρίου 2018 αναλύονται ως ακολούθως :

Περιγραφή λογαριασμού	1.01 έως 31.12.2019	1.01 έως 31.12.2018
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	162.499	170.659
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	67.608	78.449
Παροχές τρίτων	120.255	123.593
Φόροι – τέλη	18.972	31.233
Διάφορα έξοδα	128.407	95.871
	497.742	**499.804**

4.21 Έξοδα ερευνών και ανάπτυξης

Τα έξοδα ερευνών και ανάπτυξης που εμφανίζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019 και την 31η Δεκεμβρίου 2018 αναλύονται ως ακολούθως :

Δεν υφίσταντια έξοδα ερευνών & ανάπτυξης για τις χρήσεις 2019 & 2018.

4.22 Κόστος μισθοδοσίας

Το κόστος μισθοδοσίας που περιλαμβάνεται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019 και την 31η Δεκεμβρίου 2018 αναλύεται ως ακολούθως :

Περιγραφή λογαριασμού	**1.01 έως 31.12.2019**	**1.01 έως 31.12.2018**
Μισθοί έμμισθου προσωπικού	149.199	162.817
Εργοδοτικές εισφορές έμμισθου προσωπικού	37.678	41.417
Ημερομίσθια	63.782	61.746
Εργοδοτικές εισφορές ημερομίσθιων	15.887	15.474
Λοιπά έξοδα προσωπικού	4.287	2.978
	270.832	**284.431**

Το ανωτέρω κόστος μισθοδοσίας, μερίζεται στις διάφορες λειτουργίες της Εταιρείας ως ακολούθως :

Περιγραφή λογαριασμού	**1.01 έως 31.12.2019**	**1.01 έως 31.12.2018**
Έξοδα Διοικητικής λειτουργίας	108.333	113.772
Έξοδα λειτουργίας Διαθέσεως	162.499	170.659
	270.832	**284.431**

4.23 Αποσβέσεις

Οι αποσβέσεις που περιλαμβάνονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019 και την 31η Δεκεμβρίου 2018 αναλύονται ως ακολούθως:

Περιγραφή λογαριασμού	**1.01 έως 31.12.2019**	**1.01 έως 31.12.2018**
Αποσβέσεις Κτιρίων	0	0
Αποσβέσεις Μηχανημάτων	0	0
Αποσβέσεις Μεταφορικών μέσων	0	0
Αποσβέσεις Επίπλων και λοιπού εξοπλισμού	0	0
Αποσβέσεις εξόδων εγκατάστασης	0	0
	0	**0**

Δεν διενεργήθηκαν τακτικές αποσβέσεις στις χρήσεις 2019 & 2018.

4.24 Έξοδα χρηματοοικονομικής λειτουργίας

Τα καθαρά χρηματοοικονομικά έξοδα / έσοδα που εμφανίζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019 και την 31η Δεκεμβρίου 2018 αναλύονται ως ακολούθως :

Περιγραφή λογαριασμού	1.01 έως 31.12.2019	1.01 έως 31.12.2018
Τόκοι και έξοδα βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	545.421	578.246
Λοιπά συναφή έξοδα	45.053	43.019
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	-292	-141
Κέρδη/ζημίες από αποτίμηση χρεογράφων	93.508	-83.890
	683.691	**537.233**

4.25 Φόροι

Ο φόρος εισοδήματος της χρήσεως που εμφανίζεται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019 και την 31η Δεκεμβρίου 2018 αναλύεται ως ακολούθως :

Περιγραφή λογαριασμού	1.01 έως 31.12.2019	1.01 έως 31.12.2018
Αναβαλλόμενοι φόροι απαιτήσεων	11.344	159.472
	11.344	**159.472**

Για τις καταρτισθείσες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας κατά την 31.12.2019 ο τρέχων φόρος εισοδήματος υπολογίστηκε με τον ισχύοντα κατά την 31.12.2019 φορολογικό συντελεστή 24% και ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος με συντελεστή 24%.

Οι φορολογικές δηλώσεις υποβάλλονται κάθε χρόνο, αναπροσαρμόζοντας τα λογιστικά κέρδη με τις φορολογικές διαφορές, αλλά τα κέρδη ή οι ζημίες που αναφέρονται σ' αυτές θεωρούνται προσωρινές μέχρι τη διενέργεια φορολογικού ελέγχου από τις φορολογικές αρχές και την έκδοση της σχετικής έκθεσης με την οποία οι φορολογικές υποχρεώσεις οριστικοποιούνται. Φορολογικές ζημίες που μεταφέρονται από προηγούμενες χρήσεις, στο βαθμό που είναι αποδεκτές από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να συμψηφιστούν με τα κέρδη των πέντε επόμενων χρήσεων που ακολουθούν.

Αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος, υπολογίζονται σε όλες τις προσωρινές φορολογικές διαφορές χρησιμοποιώντας τον φορολογικό συντελεστή που θα ισχύει κατά την περίοδο που ένα περιουσιακό στοιχείο ή μία υποχρέωση διακανονίζεται, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές που έχουν θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού. Στον πίνακα που ακολουθεί παραθέτουμε τη συμφωνία μεταξύ του ονομαστικού και του πραγματικού φορολογικού συντελεστή:

	1.01 έως 31.12.2019	**1.01 έως 31.12.2018**
Κέρδη προ φόρων εισοδήματος	**-274.644**	**-264.219**
Φόρος εισοδήματος υπολογισμένος με τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή	-79.647	-76.623
Φόροι μη αναγνωριζόμενων δαπανών/Συμψηφισμός ζημιών	79.647	76.623
Προβλέψεις φόρου ανέλεγκτων χρήσεων	0	0
Αναβαλλόμενη φορολογία	11.344	159.472
Φόροι εισοδήματος που εμφανίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων	**11.344**	**159.472**

5. Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες

5.1 Μεταβολή στις λογιστικές πολιτικές

Δεν υπήρξε περίπτωση μεταβολών όπως, αλλαγή λογιστικών πολιτικών, εκτιμήσεων, διόρθωση λογιστικού λάθους, αναταξινομήσεις κονδυλίων των οικονομικών καταστάσεων, σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

5.2 Εταιρικά γεγονότα

Δεν υπήρξαν εταιρικά γεγονότα όπως ίδρυση, εξαγορά, πώληση, συγχώνευση άλλης εταιρείας ή κλάδου, απόσχιση κλάδου και αναδιοργάνωση, ούτε διακοπή εκμετάλλευσης.

5.3 Αλλαγή χρονικής περιόδου της οικονομικής χρήσης

Δεν υπήρξε περίπτωση αλλαγής της χρονικής περιόδου της οικονομικής χρήσης της Εταιρείας και τα οικονομικά στοιχεία σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο της προηγούμενης χρήσης είναι απολύτως συγκρίσιμα.

5.4 Εποχικότητα δραστηριοτήτων

Η ζήτηση εκ μέρους των πελατών μας για τα προιόντα της εταιρείας υπόκεινται σε εποχιακές διακυμάνσεις.

5.5 Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Η εταιρεία δεν συντάσσει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, ούτε οι οικονομικές καταστάσεις της περιλαμβάνονται σε ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που καταρτίζουν άλλες εταιρείες.

5.6 Εκκρεμοδικίες – Δικαστικές Υποθέσεις

Δεν υπάρχουν πάσης φύσεως επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές της Εταιρείας καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν ή ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας.

5.7 Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στην Εταιρεία ανερχόταν σε 14 εργαζόμενους στο 2019 και σε 17 εργαζόμενους στο 2018. Έχουν σχηματισθεί προβλέψεις αποζημίωσης του προσωπικού της εταιρείας λόγω συνταξιοδότησης συνολικού ύψους € 30.000,00.

5.8 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Για όλες τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις έχει σχηματισθεί πρόβλεψη ύψους € 80.000,00.

5.9 Δεσμεύσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις – Χορηγηθείσες εγγυήσεις

Δεν υπάρχουν δεσμεύσεις της Εταιρείας με Εγγυητικές Επιστολές ή με άλλο μέσο.

5.10 Κεφαλαιουχικές δαπάνες

Οι επενδύσεις της Εταιρείας σε πάγιο εξοπλισμό ανήλθαν στην περίοδο 1.1 έως 31.12.2019 σε € 3.060.

5.11 Μέρισμα

Λόγω ζημιογόνων αποτελεσμάτων, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας δεν θα προτείνει στη τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων διανομή μερισμάτων.

5.12 Αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων

Τακτική Γενική Συνέλευση στις 10 Σεπτεμβρίου 2019

1. Υποβολή και έγκριση των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας για την εταιρική χρήση 1.01.2018 – 31.12.2018 και των επ' αυτών εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και του Ορκωτού Ελεγκτή.
2. Απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και του Ορκωτού Ελεγκτή από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της χρήσης 1.01.2018 – 31.12.2018.
3. Εκλογή Ορκωτών Ελεγκτών για τον έλεγχο της χρήσης 1.01.2019 – 31.12.2019 και καθορισμός της αμοιβής τους.
4. Έγκριση αμοιβών μελών Διοικητικού Συμβουλίου και προέγκριση νέων αμοιβών των μελών αυτών.

5. Επικύρωση των αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου
6. Ανακοινώσεις

5.13 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Ως συνδεδεμένα μέρη κατά την έννοια του Δ.Λ.Π. 24 εννοούνται, εκτός από τις θυγατρικές και τις συγγενείς εταιρείες, τα μέλη της Διοίκησης και τα Διευθυντικά στελέχη. Τα έσοδα και τα έξοδα, οι συναλλαγές με τα μέλη της Διοίκησης και τα Διευθυντικά στελέχη για το διάστημα 1.01 έως 31.12.2019 καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεών τους στις 31.12.2019 αναλύονται στον παρακάτω πίνακα :

α) Έσοδα	0
β) Έξοδα	0
γ) Απαιτήσεις	0
δ) Υποχρεώσεις	212.704
ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης	204.711
στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	1.096.999
ζ) Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	212.704

6. Σημαντικότερες μεταβολές στην κατάσταση Οικονομικής Θέσης και των Αποτελεσμάτων χρήσεως

Παρατίθεται παρακάτω η εξέλιξη των κυριοτέρων οικονομικών στοιχείων και επιδόσεων της Εταιρείας κατά τη χρήση 2019 σε σύγκριση με το 2018.

	1.01 έως 31.12.2019	1.01 έως 31.12.2018	μεταβολή	
Σύνολο Κύκλου εργασιών	3.598.916,15	3.426.824	172.092,63	5,0%
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών & επενδυτικών αποτελεσμάτων	409.046,56	273.015	136.031,97	49,8%
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων & αποσβέσεων	409.046,56	273.015	136.031,97	49,8%
Κέρδη προ φόρων σύνολο	-274.644,18	-264.219	-10.425,48	-3,9%
Κέρδη μετά από φόρους	-285.988,20	-423.691	137.702,90	32,5%
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	-0,9533	-1,412	0,46	-32,5%

7. Γεγονότα μετά την ημερομηνία κλεισίματος του Ισολογισμού

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων γεγονότα άξια αναφοράς που να έχουν συμβεί από την ημερομηνία έγκρισης αυτών από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας.

Θεσσαλονίκη, 31 Μαίου 2020

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΑΛΒΕΡΤΟΣ Ρ. ΜΟΛΧΟ

ΑΔΤ ΑΚ929685

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Ι. ΧΑΤΖΗΘΩΜΑΣ
ΑΔΤ ΑΗ 192297

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Β. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

Α.Δ.Τ. ΑΖ 169490