Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2020.11.19 14:40:58 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΡΟΔΟΠΗΣ
Τηλέφωνο: 2531022831
Fax: 2531026714
E-mail: info@rodopicci.gr

Κομοτηνή,19/11/2020
Αριθ. Πρωτ.:2251868

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΚΟΣΜΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΚΟΣΜΙΟΥ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **14029610000**.

Την **19/11/2020** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 2375864,** οι εγκεκριμένες από την 31/10/2020 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΚΟΣΜΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΚΟΣΜΙΟΥ Α.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **14029610000**, για τη χρήση 01/01/2019 έως 31/12/2019.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΤΗΣ ''ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΚΟΣΜΙΟΥ Α.Ε.''
ΑΡ. ΓΕΜΗ 14029610000(Α.ΜΑΕ 41099/67/Β/98/19)
ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2019 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Κύριοι Μέτοχοι,
Έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε για έγκριση, σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό της Εταιρείας, τις Εταιρικές οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2019 που έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014 και να σας εκθέσουμε τα ακόλουθα, σχετικά με τη δραστηριότητα της Εταιρείας κατά τη διάρκεια της χρήσεως, την οικονομική της θέση και την προβλεπόμενη από το Διοικητικό Συμβούλιο πορεία την επόμενη χρήση. Επίσης περιγράφονται οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που της Εταιρείας ενδέχεται να αντιμετωπίσει στην επόμενη χρήση.

1. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

1.1 ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρίας ανήλθε σε € 239.917,45 και το κόστος των πωλήσεων σε € 292.107,61 προκύπτοντας μικτό αποτέλεσμα (ζημίες) από την εκμετάλλευση ποσού € 52.190,16.
Τα κέρδη προ φόρων της Εταιρίας ανήλθαν σε € - 34.013,37.
Το Ενεργητικό της Εταιρίας ανήλθε σε € 317.187,25 έναντι € 383.282,74 το 2018 ενώ το σύνολο των υποχρεώσεων ανήλθε σε € 267.660,49 έναντι € 299.450,61 παραμένοντας στα ίδια επίπεδα.

1.3 ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Η πορεία της Εταιρείας στα επόμενα χρόνια προβλέπεται ασφαλής και αποδοτική αν ληφθούν υπ' όψιν τα μέτρα που λαμβάνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας για τον εκσυγχρονισμό του και την προσπάθεια για την καλύτερη οργάνωση της σε όλους τους τομείς δραστηριότητας καθώς και την όσο δυνατό μεγαλύτερη αποδοτικότητα των εργαζομένων του.

1.4 ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Τα ακίνητα της Εταιρίας αποτελούνται από κτίρια στην κτιματική περιοχή Κοσμίου Κομοτηνής.

Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019 στα πάγια στοιχεία της Εταιρείας δεν υφίστανται υποθήκες και προσημειώσεις.

1.5 ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Η Εταιρεία έχει ένα υποκατάστημα στο Κόσμιο Κομοτηνής για την εκμετάλλευση ως εστιατόριο.

2. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΣΥΜΒΕΙ ΜΕΣΑ ΣΤΟ ΧΡΟΝΙΚΟ ΔΙΑΣΤΗΜΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ ΥΠΟΒΟΛΗ ΤΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ

Από την 31.12.2019 μέχρι και την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, εξαπλώθηκε και στην Ελλάδα ο Coronavirus (COVID-19). Στις 30 Ιανουαρίου 2020, ο Παγκόσμιος Οργανισμός Υγείας (ΠΟΥ) δήλωσε την εξάπλωση του Coronavirus COVID-19 ως «έκτακτη ανάγκη διεθνούς ενδιαφέροντος για τη δημόσια υγεία».

Τον Μάρτιο 2020 ο ΠΟΥ κήρυξε τον COVID-19 πανδημία. Ο αντίκτυπος της πανδημίας είναι ένα μη διορθωτικό γεγονός για τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2019. Σύμφωνα με τις πιο πρόσφατες εξελίξεις η πανδημία του COVID-19, σε συνδυασμό με τα πρωτοφανή μέτρα που επιβλήθηκαν για τον έλεγχο της εξάπλωσής της, αναμένεται να έχουν σημαντικές αρνητικές επιπτώσεις τόσο στην παγκόσμια όσο και στις επιμέρους οικονομίες για το 2020, αλλά και μετέπειτα.

Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί συνεχώς την εξέλιξη και τις επιπτώσεις της πανδημίας επανεξετάζοντας τα σχέδια επιχειρησιακής συνέχειας και μελετώντας τους πιθανούς παράγοντες κινδύνου που θα μπορούσαν να επηρεάσουν τη χρηματοοικονομική θέση, τις δραστηριότητες και τα αποτελέσματά της.

Πέραν των ανωτέρω δεν υπάρχουν γεγονότα μεταγενέστερα της ημερομηνίας των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Δεν προέκυψαν άλλα γεγονότα που έχουν επέλθει, από την χρονολογία του ισολογισμού έως και τον χρόνο υποβολής της έκθεσης, που να είναι ζημιογόνα και να δηλώνουν την ανάγκη προσαρμογών των ενεργητικών και παθητικών στοιχείων του δημοσιευμένου Ισολογισμού ή να απαιτούν αποκάλυψη τους στις Εταιρικές οικονομικές καταστάσεις της κλειόμενης χρήσης. Επίσης δεν πιθανολογούνται μελλοντικά γεγονότα που ενδέχεται να είναι ζημιογόνα, ώστε να απαιτείται η αποκάλυψη τους στους μετόχους και στους τρίτους, προκειμένου να εκτιμήσουν σωστά τα στοιχεία των δημοσιευμένων εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΖΗΜΙΕΣ ΠΟΥ, ΚΑΤΑ ΤΟ ΧΡΟΝΟ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΤΗΣ ΕΚΘΕΣΕΩΣ ΣΤΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ, ΥΠΑΡΧΟΥΝ Ή ΑΝΑΜΕΝΕΤΑΙ ΝΑ ΠΡΟΚΥΨΟΥΝ

Δεν προέκυψαν γεγονότα που έχουν επέλθει, από την χρονολογία του ισολογισμού έως και τον χρόνο υποβολής της έκθεσης, που να είναι ζημιογόνα και να δηλώνουν την ανάγκη προσαρμογών των ενεργητικών και παθητικών στοιχείων του δημοσιευμένου Ισολογισμού ή να απαιτούν αποκάλυψη τους στις Εταιρικές οικονομικές καταστάσεις της κλειόμενης χρήσης. Επίσης δεν πιθανολογούνται μελλοντικά γεγονότα που ενδέχεται να είναι ζημιογόνα, ώστε να απαιτείται η αποκάλυψη τους στους μετόχους και στους τρίτους, προκειμένου να εκτιμήσουν σωστά τα στοιχεία των δημοσιευμένων εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

4. ΣΤΟΧΟΙ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκια), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης του κινδύνου της Εταιρείας έχει στόχο να ελαχιστοποιήσει τις αρνητικές επιπτώσεις που μπορεί να έχουν οι κίνδυνοι αυτοί στην χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας.

Η διαχείριση του κινδύνου παρακολουθείται από την Διοίκηση της Εταιρείας, η οποία συντονίζει την πρόσβαση στις εγχώριες χρηματαγορές και διαχειρίζεται τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία. Η Διοίκηση δεν εκτελεί συναλλαγές κερδοσκοπικού χαρακτήρα ή συναλλαγές που δεν σχετίζονται με τις εμπορικές, επενδυτικές ή δανειοληπτικές δραστηριότητες της Εταιρείας.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις του Ισολογισμού περιλαμβάνουν διαθέσιμα, απαιτήσεις και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν δραστηριοποιείται σε διεθνές επίπεδο και δεν διενεργεί συναλλαγές σε συνάλλαγμα. Ως εκ τούτου, δεν εκτίθεται στις διακυμάνσεις συναλλαγματικών ισοτιμιών. Η έκθεση της Εταιρείας σε συναλλαγματικούς κινδύνους προέρχεται κυρίως από εμπορικές συναλλαγές σε ξένο νόμισμα που αφορούν εισαγωγές αγαθών που όμως ο κίνδυνος είναι πολύ μικρός καθώς το σύνολο των συναλλαγών πραγματοποιείται σε Ευρώ.

Κίνδυνος επιτοκίου

Τα λειτουργικά έσοδα και οι ταμιακές ροές της Εταιρείας δεν επηρεάζονται σημαντικά από τις διακυμάνσεις των επιτοκίων. Η έκθεση σε κίνδυνο επιτοκίων για τις υποχρεώσεις και επενδύσεις παρακολουθείται σε προϋπολογιστική βάση. Πολιτική της Εταιρείας είναι να παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τις χρηματοδοτικές ανάγκες της Εταιρείας.

Η εταιρεία χρηματοδοτεί τις επενδύσεις της καθώς και τις ανάγκες της σε κεφάλαια κίνησης μέσω ιδίων κεφαλαίων, με αποτέλεσμα να μην επιβαρύνει τα αποτελέσματα της με χρεωστικούς τόκους.

Πιστωτικός κίνδυνος

Η έκθεση σε πιστωτικούς κινδύνους παρακολουθείται και αξιολογείται σε συνεχή βάση από την εταιρεία .

Στο τέλος του έτους η διοίκηση θεώρησε ότι δεν υπάρχει κανένας ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος, που να μην καλύπτεται ήδη από κάποια εξασφάλιση ή σχηματισθείσα πρόβλεψη. Επίσης όσον αφορά προϊόντα καταθέσεων, η Εταιρεία συναλλάσσονται μόνο με αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης.

Κίνδυνος ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων.

Η Εταιρεία διαχειρίζονται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση.

5. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Δεν υφίστανται

Κατά την διάρκεια της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2019 δεν καταβλήθηκαν στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και στα Διευθυντικά Στελέχη αμοιβές . Την 31η Δεκεμβρίου 2019 δεν οφείλονται αμοιβές στα μέλη της διοίκησης και στα διευθυντικά στελέχη του Ομίλου και της Εταιρείας.

Κομοτηνή 05 Οκτωβρίου 2020

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ**
ΚΑΡΡΟΣ ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΣ	**ΟΥΜΙΤ ΜΠΑΙΡΑΜ ΑΛΗ**
ΑΔΤ: Κ 521914	**ΑΔΤ: Ρ 445221**

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Α. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΚΟΣΜΙΟΥ Α.Ε.
Ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις περιόδου 2019
Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης (Ισολογισμός) της 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019
21η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2018-31/12/2019)
- ΓΕΜΗ 14029610000 -ΑΡ.-Μ.Α.Ε 41099/67/Β/98/019

	2019	2018
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	223.020,99	235.702,69
Μηχανολογικός εξοπλισμός	2.252,83	2.998,45
Λοιπός εξοπλισμός	18.663,91	22.465,70
Επενδύσεις σε ακίνητα	0,00	0,00
Σύνολο	243.937,73	261.166,84
Άυλα πάγια στοιχεία		
Δαπάνες ανάπτυξης	0,00	0,00
Υπεραξία	0,00	0,00
Λοιπά άυλα	2.180,94	2.737,92
Σύνολο	2.180,94	2.737,92
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπο κατασκευή	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Λοιπά	2.055,00	2.055,00
Σύνολο	2.055,00	2.055,00
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**248.173,67**	**265.959,76**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	12.704,50	28.660,00
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	12.830,83	15.268,85
Προκαταβολές για αποθέματα	0,00	0,00
Σύνολο	25.535,33	43.928,85
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	41.665,40	40.737,47
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	47,39	2.098,54

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.765,46	30.558,12
Σύνολο	43.478,25	73.394,13
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	**69.013,58**	**117.322,98**
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων (ενεργητικό)	**317.187,25**	**383.282,74**

	2019	**2018**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	226.000,00	226.000,00
Σύνολο	226.000,00	226.000,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	64.991,44	64.991,44
Αφορολόγητα αποθεματικά	0,00	0,00
Αποτελέσματα εις νέο	-241.464,68	-207.159,31
Σύνολο	-176.473,24	-142.167,87
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης	**49.526,76**	**83.832,13**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	0,00	0,00
Σύνολο	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	0,00	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	144.565,27	155.736,69
Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	2.751,14	2.707,81
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	51.741,57	31.401,62
Λοιπές υποχρεώσεις	68.602,51	109.604,49
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00	0,00
Έσοδα επόμενων χρήσεων	0,00	0,00
Σύνολο	267.660,49	299.450,61
Σύνολο υποχρεώσεων	**267.660,49**	**299.450,61**

Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**317.187,25**	**383.282,74**

ΚΟΜΟΤΗΝΗ 30/04/2020

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ	Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΣ Χ. ΚΑΡΡΟΣ	**ΟΥΜΙΤ ΜΠΑΙΡΑΜ ΑΛΗ**	**ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Β. ΣΙΣΚΟΣ**
Α.Τ. Κ521914	**Α.Τ.Ρ445221**	**Α.Τ.ΑΜ720059**

Κατάσταση αποτελεσμάτων της ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΚΟΣΜΙΟΥ Α.Ε.

	2019	**2018**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	239.917,45	234.933,26
Κόστος πωλήσεων (μείον)	-292.107,61	-244.757,59
Μικτό αποτέλεσμα	**-52.190,16**	**-9.824,33**
Λοιπά συνήθη έσοδα	2.149,04	920,97
	-50.041,12	**-8.903,36**
Έξοδα διοίκησης (μείον)	-18.508,98	-13.445,23
Έξοδα διάθεσης (μείον)	-15.506,30	-20.175,84
Λοιπά έξοδα και ζημιές (μείον)	-11.595,83	-4.719,43
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0,00	0,00
Κέρδη & ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00	0,00
Κέρδη & ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00	0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	61.799,02	21.634,81
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**-33.853,21**	**-25.609,05**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα (μείον)	-160,16	-270,35
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-34.013,37**	**-25.879,40**
Φόροι εισοδήματος (μείον)	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-34.013,37**	**-25.879,40**

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2019

(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΚΟΣΜΙΟΥ Α.Ε.

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2019 - 31.12.2019

δ) Διεύθυνση της έδρας: ΚΌΣΜΙΟ, ΤΚ 69100, Κομοτηνή.

ε) ΓΕ.ΜΗ.: 14029610000.

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία πολύ μικρή οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Αναφορικά με την εξάπλωση της πανδημίας Coronavirus COVID-19, τόσο στην Ελλάδα, όσο και στον υπόλοιπο κόσμο, αναμένεται να έχει σημαντικές αρνητικές επιπτώσεις στην εγχώρια και στην παγκόσμια οικονομία, για το 2020, αλλά και μετέπειτα. Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί συνεχώς την εξέλιξη και τις επιπτώσεις της πανδημίας επανεξετάζοντας τα σχέδια επιχειρησιακής συνέχειας και μελετώντας τους πιθανούς παράγοντες κινδύνου που θα μπορούσαν να επηρεάσουν τη χρηματοοικονομική θέση, τις δραστηριότητες και τα αποτελέσματά της. Για το 2020 η διοίκηση έχει στόχο την διατήρηση της ρευστότητας σε ικανοποιητικά επίπεδα και την καλύτερη δυνατή αξιοποίηση όλων των παραγωγικών της συντελεστών. Με τα μέχρι στιγμής στοιχεία οι πωλήσεις του 2020 αναμένεται να διαμορφωθούν στα ίδια επίπεδα σε σχέση με την κλειόμενη χρήση 2019. Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, η διοίκηση εκτιμά ότι δεν ενδέχεται να εγερθούν αμφιβολίες για τη συνέχιση της δραστηριότητάς της. (πχ. κίνδυνος ρευστότητας της επιχείρησης, σημαντική μείωση πωλήσεων, ουσιώδεις λειτουργικές ζημίες κ.λπ.).

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε

λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων και τις προβλέψεις.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

Κατηγορία Παγίου	Έτη Ωφέλιμης Ζωής
Κτίρια και τεχνικά έργα	25
Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	10
Μεταφορικά μέσα επιβατικά	6,25
Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ.	8,33
Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων	10
Εξοπλισμός Η/Υ, κύριος και περιφερειακός και λογισμικό	5
Λοιπά άυλα	10

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως

αυτών.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα και λογισμικά προγράμματα.

Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.

- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

  Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με τα εν λόγω στοιχεία. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής. Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων μακράς περιόδου παραγωγής ή ωριμάνσεως με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτά.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.1.6. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία

του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.7. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
  - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
  - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
  - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:
  - ✓ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
  - ✓ Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
  - ✓ Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

3.1.9. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.10. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.11. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού,

προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.12. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου. Στην παρούσα περίοδο 2019 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή. Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

Άυλα πάγια στοιχεία

	31/12/2019	31/12/2018
Λοιπά άυλα	2.180,94	2.737,92

6. Συμμετοχές σε θυγατρικές

Δεν υφίστανται

7. Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις- Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων

Δεν υφίστανται

8. Αποθέματα

Κάθε μεταβολή στην πρόβλεψη απομείωσης από την αποτίμηση των αποθεμάτων τέλους χρήσης στην ρευστοποιήσιμη αξία τους περιλαμβάνεται στο κόστος των αποθεμάτων που καταχωρήθηκε ως έξοδο στο κόστος πωλήσεων. Δεν σχηματίστηκε σχετική πρόβλεψη κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019 και 2018.

Επί των αποθεμάτων της Εταιρείας δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη.

9. Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	31/12/2019	31/12/2018
Πελάτες	41.665,40	40.737,47
	41.665,40	40.737,47

Η Εταιρεία παρακολουθούν τις εμπορικές απαιτήσεις και δεν υπάρχει ανάγκη για σχηματισμό πρόσθετης πρόβλεψης επισφάλειας .

10. Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων επιχειρήσεων

Δεν υφίστανται

11. Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	31/12/2019	31/12/2018
Χρεωστες διάφοροι	47,39	2.098,54

12. Προπληρωμένα Έξοδα

Δεν υφίστανται

13. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Οι λογαριασμοί καταθέσεων όψεως είναι εκφρασμένοι σε ευρώ και τοκίζονται με κυμαινόμενα επιτόκια ανάλογα με το ύψος της κατάθεσης και με βάση τα επιτόκια των τραπεζών για υπόλοιπα σε λογαριασμούς όψεως και καταθέσεων. Τα έσοδα τόκων από καταθέσεις όψεως σε τράπεζες λογιστικοποιήθηκαν με τη αρχή του δεδουλευμένου και περιλαμβάνονται στους πιστωτικούς τόκους και συναφή έσοδα στην συνημμένες καταστάσεις αποτελεσμάτων.

14. Κεφάλαιο

Το εγκεκριμένο και πλήρες καταβλημένο Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας έχει ως ακολούθως:

	31/12/2019	31/12/2018
Ονομαστικές μετοχές 11.300Χ20,00€	226.000,00	226.000,00

15. Αποθεματικά

Τα αποθεματικά νόμων ή καταστατικού και τα λοιπά αποθεματικά της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	31/12/2019	31/12/2018
Τακτικό αποθεμακό	0,00	0,00
Διαφορά αναπροσαρμογής παγίων	0,00	0,00
	0,00	0,00

Τα αφορολόγητα αποθεματικά	31/12/2019	31/12/2018
Ειδικών διατάξεων	0,00	0,00
Ειδικά αφορολόγητα αποθεματικά	0,00	0,00
Αποτελέσματα εις νέο	-241.464,68	-207.159,31

16. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους

Σύμφωνα με το ελληνικό εργατικό δίκαιο κάθε εργαζόμενος δικαιούται εφάπαξ αποζημίωση σε περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησης. Το ποσό της αποζημίωσης εξαρτάται από το χρόνο προϋπηρεσίας και τις αποδοχές του εργαζόμενου την ημέρα της απόλυσης ή συνταξιοδότησης του. Αν ο εργαζόμενος παραμείνει στην Εταιρεία μέχρι να συνταξιοδοτηθεί κανονικά, δικαιούται ποσό εφάπαξ ίσο με το 40% της αποζημίωσης που θα έπαιρνε αν απολυόταν την ίδια μέρα. Ο ελληνικός εμπορικός νόμος, προβλέπει ότι οι εταιρείες θα πρέπει να σχηματίζουν πρόβλεψη που αφορά το σύνολο του προσωπικού και τουλάχιστον για την υποχρέωση που δημιουργείται επί αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης (40% της συνολικής υποχρέωσης).

Λόγω του πολύ μικρού αριθμού των εργαζομένων δεν σχηματίσθηκε πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού

17. Λοιπές προβλέψεις

Οι λοιπές προβλέψεις της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

Δεν υφίστανται

18. Μακροπρόθεσμα Δάνεια - Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων

Δεν υφίστανται

19. Επιχορηγήσεις παγίων επενδύσεων

Επιχορηγήσεις επενδύσεων 64.991,44

20. Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων

Δεν υφίστανται

21. Τραπεζικά δάνεια

Δεν υφίστανται

22. Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι Εμπορικές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

Προμηθευτές 155.736,69

23. Φόρος Εισοδήματος

Δεν υφίσταται

Οι φορολογικές δηλώσεις υποβάλλονται κάθε χρόνο, αναπροσαρμόζοντας τα λογιστικά αποτελέσματα με τις φορολογικές διαφορές δήλωσης, αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που αναφέρονται σ' αυτές θεωρούνται προσωρινές μέχρι τη διενέργεια φορολογικού ελέγχου από τις φορολογικές αρχές και την έκδοση της σχετικής έκθεσης με την οποία οι φορολογικές υποχρεώσεις οριστικοποιούνται. Φορολογικές ζημιές που μεταφέρονται από προηγούμενες χρήσεις, στο βαθμό που είναι αποδεκτές από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να συμψηφισθούν με τα κέρδη των πέντε επόμενων χρήσεων που ακολουθούν.
Ο Φόρος Εισοδήματος πληρωτέος αναλύεται ως ακολούθως:

24. Λοιποί φόροι τέλη 2.707,81

25. Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης

Οι Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	31/12/2019	31/12/2018
ΕΦΚΑ Μισθωτών	51.741,57	31.401,62

26. Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	31/12/2019	31/12/2018
Πιστωτές διάφοροι	68.602,51	109.604,49

27. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα

Τα έξοδα χρήσεως δουλευμένα του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

Δεν υφίστανται

28. Κύκλος εργασιών (καθαρός)

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας αναλύεται ως ακολούθως:
Πωλήσεις Εμπορευμάτων 35.443,40
Πωλήσεις Προϊόντων 192.176,49
Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων 10.148,24
Πωλήσεις υπηρεσιών 2.149,32
Σύνολο 239.917,45

29. Κόστος Πωλήσεων

Το κόστος πωλήσεων της Εταιρείας ανήλθε σε 292.107,61

30. Λοιπά συνήθη έσοδα

Τα λοιπά συνήθη έσοδα της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

2.149,04 €

31. Έξοδα διοίκησης

Τα έξοδα διοίκησης της Εταιρείας ανήλθαν σε 18.508,98

32. Έξοδα διάθεσης

Τα έξοδα διάθεσης της Εταιρείας ανήλθαν σε 15.506,30

33. Λοιπά έξοδα και ζημίες

Τα λοιπά έξοδα και ζημίες της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έξοδα 11.595,83

34. Λοιπά έσοδα και κέρδη

Τα λοιπά έσοδα και κέρδη της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έσοδα 61.799,02

35. Χρεωστικοί και πιστωτικοί τόκοι και συναφή έξοδα και έσοδα

Τα κονδύλια στις συνημμένες εταιρικές οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως ακολούθως:

Χρεωστικοί τόκοι και έξοδα τραπεζών 160,16

36. Κόστος Μισθοδοσίας

Το Κόστος μισθοδοσίας της Εταιρείας είναι 72.695,95

Ο αριθμός των εργαζομένων στην Εταιρεία κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019 και 2018 έχει ως ακολούθως:

	31 Δεκεμβρίου 2019	31 Δεκεμβρίου 2018
Μισθωτοί	2	2
Ημερομίσθιοι	4	4
Σύνολο	6	6

37. Μερίσματα

Με βάση την Ελληνική νομοθεσία, οι εταιρίες υποχρεούνται κάθε χρήση να διανέμουν στους μετόχους τους, το 35% των κερδών μετά από φόρους και μετά την κράτηση για τακτικό αποθεματικό.

Την 05/10/2020, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας πρότεινε την μη διανομή μερίσματος από την διάθεση της χρήσης 2019 λόγω μη ύπαρξης κερδών. Η πρόταση τελεί υπό την έγκριση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

38. Συναλλαγές με συνδεόμενα μέρη

Δεν υφίστανται
Αμοιβές μελών διοίκησης

Κατά την διάρκεια της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2019 δεν καταβλήθηκαν στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και στα Διευθυντικά Στελέχη

39. Δεσμεύσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

α. Εκκρεμοδικίες – Δικαστικές Υποθέσεις

Η Διοίκηση καθώς και οι νομικοί σύμβουλοι της Εταιρείας εκτιμούν ότι δεν υπάρχουν σημαντικές επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση, στην χρηματοοικονομική θέση ή στα αποτελέσματα της λειτουργίας της Εταιρείας.

β. Εγγυητικές επιστολές – Λοιπές εξασφαλίσεις

Η Εταιρεία δεν έχει εκδώσει εγγυητικές επιστολές υπέρ τρίτων
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019.

ε. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Οι χρήσεις 2014 έως και 2019 δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές
Η εταιρεία δεν έχει προβεί στην διενέργεια σχετικής πρόβλεψης για πιθανές μελλοντικές φορολογικές υποχρεώσεις που θα προκύψουν σε μελλοντικό έλεγχο από τις φορολογικές αρχές καθώς κατά την παρούσα χρονική στιγμή δεν ήταν δυνατόν να προσδιοριστεί με ακρίβεια το ύψος των επιπλέον φόρων και προστίμων που πιθανόν να επιβληθούν καθώς αυτό εξαρτάται από τα ευρήματα του φορολογικού ελέγχου. Στην περίπτωση που οι τελικοί φόροι που προκύπτουν μετά από τους φορολογικούς ελέγχους είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν καταχωρηθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν τον φόρο εισοδήματος στην χρήση που ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών θα λάβει χώρα.
.

40. Γεγονότα μετά την ημερομηνία των Οικονομικών Καταστάσεων

Δεν υπήρξαν γεγονότα μεταγενέστερα των εταιρικών οικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2019, που να επηρεάζουν σημαντικά την κατανόηση αυτών των εταιρικών οικονομικών καταστάσεων και θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των δημοσιευμένων εταιρικών οικονομικών καταστάσεων.

Κομοτηνή 10/09/2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΣ ΚΑΡΡΟΣ	ΜΠΑΪΡΑΜ ΑΛΗ ΟΥΜΙΤ	ΠΑΝ.ΣΙΣΚΟΣ
Κ 521914	Ρ 445221	Α.ΑΔΕΙΑΣ Α18689