ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΜΗΤΡΩΟΥ/ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΓΕΜΗ
Ταχ. Δ/νση : Τσιμισκή 29, 546 24
Internet : http://www.ebeth.gr
e-mail : gemi@ebeth.gr
Fax : 2310 370166

Πληροφορίες : Η. Γκόγκου
Τηλέφωνο : 2310 370112-3

Θεσσαλονίκη, 14.08.2014
Αριθ. Πρωτ.: 13985

Προς: Εθνικό Τυπογραφείο
Καποδιστρίου 34
10432 Αθήνα

Κοιν: 1. ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.-ΑΡΧΙΤΕΧ ΑΤΕ-ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΣΤΑΘΜΩΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ
ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΓΕΡΜΑΝΟΥ,1,
54621,ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

2. Δ/νση Ανάπτυξης ΠΕ Θεσ/νίκης
της Π.Κ.Μ.
Ταντάλου 32

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ανακοινώνει:

Στις 05.06.2014 καταχωρίστηκαν, στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) δια της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Θεσσαλονίκης, με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης (Κ.Α.Κ.) 237473, τα ετήσια οικονομικά στοιχεία χρήσης 01.01.2013 - 31.12.2013 της ανώνυμης εταιρίας με την επωνυμία "ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.-ΑΡΧΙΤΕΧ ΑΤΕ-ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΣΤΑΘΜΩΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ", το διακριτικό τίτλο "ΠΑΡΚΙΝΓΚ ΧΑΝΘ Α.Ε.", Αρ. ΜΑΕ 48096/62/Β/01/0279 και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 058748804000.
Το σχετικό από 21.03.2014 Πρακτικό του Δ.Σ. της ανωτέρω έλαβε τη με αριθ. πρωτ. 15887/05.06.2014 έγκριση της Δ/νσης Ανάπτυξης Π.Ε. Θεσσαλονίκης, η οποία επίσης καταχωρίστηκε στις 05.06.2014 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Θεσσαλονίκης.
Παρακαλούμε να φροντίσετε για τη δημοσίευσή τους στο Φ.Ε.Κ. Τεύχος Ανωνύμων Εταιριών - Εταιριών Περιορισμένης Ευθύνης και Γενικού Εμπορικού Μητρώου.

Θεσσαλονίκη, 14.08.2014
Με εντολή Προέδρου
Ο Αναπληρωτής Γενικός Διευθυντής

Παναγιώτης Πολιτίδης

Συνημμένα:
1. Οικονομικά στοιχεία 01.01.2013 - 31.12.2013
2. Διπλότυπο ΔΟΥ ΦΑΕ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ - 2964/28.05.2014

ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε. - ΑΡΧΙΤΕΧ Α.Τ.Ε. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΣΤΑΘΜΩΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ - δ.τ. "ΠΑΡΚΙΝΓΚ ΧΑΝΘ Α.Ε."

Α.Μ.Α.Ε. 48096/62/Β/01/0279 - ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΔΡΑΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ : Ν. ΓΕΡΜΑΝΟΥ 1, 54621 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2013 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013

(δημοσιευόμενα βάσει του κ ν. 2190/20, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της "ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε. - ΑΡΧΙΤΕΧ ΑΤΕ Α.Ε.". Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της εταιρίας, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

ΑρμόδιαΥπηρεσία- Νομαρχία	Γενική Διεύθυνση Ανάπτυξης Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας
Διεύθυνση διαδικτύου:	www.etae.gr
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου	
Όνομα	**Θέση**
Λεωνίδας Μπόμπολας του Γεωργίου	Πρόεδρος ΔΣ
Εμμανουήλ Πετούσης του Γεωργίου	Αντιπρόεδρος ΔΣ
Αγγελος Γιόκαρης του Χρήστου	Διευθύνων Σύμβουλος
Σπυρίδων Καλαϊτζής του Δημητρίου	Μέλος ΔΣ
Βασίλειος Πέπσης του Αναστασίου	Μέλος ΔΣ
Δημήτριος Αβραμίδης του Βασιλείου	Μέλος ΔΣ
Στυλιανός Συμεωνίδης του Αποστόλου	Μέλος ΔΣ
Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων	14/3/2014
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής	Δημήτρης Κων. Πρωτογερόπουλος, ΑΜ ΕΛΤΕ 2357
Ελεγκτική εταιρία:	Mazars Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Επιχειρηματικοί Σύμβουλοι Α.Ε.
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών	Γνώμη με επιφύλαξη και θέμα έμφασης.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

(ποσά εκφρασμένα σε €)

	31/12/13	31/12/12
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	13.827.999	15.223.423
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	2.730.000	2.730.000
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	492.784	400.676
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**17.050.784**	**18.354.099**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μετοχικό Κεφάλαιο	12.275.667	10.175.645
Λοιπά αποθεματικά	5.365	0
Λοιπά στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων	(11.062.472)	(9.709.889)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων(α)	**1.218.560**	**465.756**
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	10.491.000	12.976.000
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.186.466	2.521.805
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	2.485.000	2.105.000
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	669.759	285.538
Σύνολο Υποχρεώσεων (δ)	**15.832.225**	**17.888.343**
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α) + (δ)	**17.050.784**	**18.354.099**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

(ποσά εκφρασμένα σε €)

	31/12/13	31/12/12
Σύνολο καθαρής θέσης έναρξης χρήσεως (01.01.2013 και 01.01.2012 αντιστοιχα)	471.261	966.541
Ζημίες της χρήσης, μετά από φόρους	(1.320.410)	(1.348.744)
Λοιπές Μεταβολές	(32.313)	(1.429)
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	2.100.022	849.389
Σύνολο καθαρής θέσης λήξης χρήσεως (31.12.2013 και 31.12.2012 αντίστοιχα)	**1.218.560**	**465.756**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

(ποσά εκφρασμένα σε €)

	01/01/13-31/12/13	01/01/12-31/12/12
Κύκλος εργασιών	751.417	792.285
Μικτά αποτελέσματα (ζημίες) κέρδη	(960.058)	(938.820)
Ζημίες προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	(845.737)	(806.983)
Ζημίες προ φόρων	(1.296.801)	(1.361.493)
Ζημίες μετά από φόρους	(1.320.410)	(1.348.744)
Κατανέμονται σε:		
Μετόχους εταιρίας	(1.320.410)	(1.348.744)
Ζημίες μετά από φόρους ανά μετοχή – βασικά	(3,1570)	(3,8902)
Προτεινόμενο μέρισμα ανά μετοχή	0	0
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών απασβέσεων	476.648	458.476

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

(ποσά εκφρασμένα σε €)

	01/01/13-31/12/13	01/01/12-31/12/12
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Αποτελέσματα προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	(1.296.801)	(1.361.493)
Πλέον (μείον) προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	1.395.423	1.397.438
Προβλέψεις	10.766	2.327
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(203.966)	(202.874)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	452.820	555.175
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
Μείωση/(αύξηση) αποθεμάτων	0	0
Μείωση/(αύξηση) απαιτήσεων	90.631	(58.635)
(Μείωση)/ αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	385.524	119.939
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	(616.264)	(558.158)
Καταβεβλημένοι φόροι	0	0
Σύνολο εισροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	**218.134**	**(108.280)**
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Τόκοι εισπραχθέντες	1.756	665
Σύνολο εκροών από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	**1.756**	**(665)**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Έκδοση κοινών μετοχών	2.100.022	849.389
Εισπράξεις από ληφθέντα δάνεια	0	4.346.000
Εξοφλήσεις δανείων	(2.105.000)	(5.017.012)
Έξοδα αυξήσεως κεφαλαίου	(32.174)	(1.429)
Σύνολο εκροών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	**(37.152)**	**176.948**
Καθαρή αύξηση/ (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)	182.738	71.333
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	**130.801**	**59.469**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	**313.539**	**130.801**

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη επί των παγίων στοιχείων

2. Η Εταιρία απασχολεί προσωπικό 10 άτομα.

3. Δεν υπάρχουν επίδικες διαφορές ή αποφάσεις δικαστηρίων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρίας.

4. Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που καταρτίζει η εταιρία "ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" ΑΡ. ΜΑΕ 874/06/Β/86/16

5.Η εταιρία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τη χρήση 2010.

6.Η εταιρία έχει αναθέσει την έκδοση του φορολογικού πιστοποιητικού της εταιρείας για τη χρήση 2013 στους Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές.Ο έλεγχος κατά την ημερομηνία χορήγησης της έκθεσης ελέγχου για τη χρήση 2013 δεν είχε ολοκληρωθεί, με αποτέλεσμα η έκβαση του να μην μπορεί να προβλεφθεί, και επομένως επιφυλασσόμαστε για το ύψος των πιθανών φορολογικών επιβαρύνσεων που θα προκύψουν.

7. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Τόκοι χρεωθέντες από συνδεδεμένες επιχειρήσεις € 220.318
Υποχρεώσεις από δάνεια προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις € 4.346.000
και από δεδουλευμένους τόκους € 381.732
Λοιπές υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις του ομίλου € 221.
Υποχρεώσεις προς συγγενείς επιχειρήσεις € 7.380.
Έξοδα προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις € 418.

8. Η γνώμη με επιφύλαξη του Ορκωτού Ελεγκτή αφορά σε μη προσδιορισμένη ποσοτικά πρόβλεψη για απομείωση συμμετοχής καθώς και σε επισφαλή απαίτηση της εταιρείας ποσού €90.000,00 περίπου, ενώ το θέμα έμφασης αναφέρεται στη μείωση των ιδίων κεφαλαίων κάτω από το 10% του μετοχικού κεφαλαίου.

Θεσσαλονίκη, 14 Μαρτίου 2014

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ

ΛΕΩΝΙΔΑΣ Γ. ΜΠΟΜΠΟΛΑΣ
Α.Δ.Τ. Σ 237645

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΑΓΓΕΛΟΣ Χ. ΓΙΟΚΑΡΗΣ
Α.Δ.Τ. Ρ 707412

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Ι. ΜΕΡΤΗΣ
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ 38087/Α΄ ΤΑΞΗ
Α.Δ.Τ. Χ 049447

ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε. - ΑΡΧΙΤΕΧ Α.Τ.Ε. Α.Ε.
ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΣΤΑΘΜΩΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ
Ν. ΓΕΡΜΑΝΟΥ 1 - 546 21 ΘΕΣ/ΝΙΚΗ
ΤΗΛ: 2310 236736
ΑΦΜ: 099938828 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ