



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΟΖΑΝΗΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.

Δ.νση: Ι. Φαρμάκη 2

Τ.Κ.: 50131

Πληροφορίες: Πατρώνα Ναούμα

Τηλέφωνο: 2461034669

Fax: 2461033976

E-mail: patrnina10@gmail.com

Κοζάνη, 18/11/2020

Αριθ.Πρωτ.: 2253905

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΤΡΑΓΙΑΣ Δ.- ΧΑΣΑΠΗΣ Ι. Ο.Ε.**, και αριθμό ΓΕΜΗ **11635536000**.

Την **18/11/2020** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **2374364**, το από 17/11/2020 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκε το άρθρο 2, του καταστατικού της εταιρείας με την επωνυμία «ΤΡΑΓΙΑΣ Δ.- ΧΑΣΑΠΗΣ Ι. Ο.Ε.», και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 11635536000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Ο Αν. Προϊστάμενος
Τμήματος Υπηρεσίας ΓΕΜΗ

Η καταχώριση ανήκει στην κατηγορία της Αυτοματοποιημένης καταχώρισης, χωρίς τη διενέργεια ελέγχου πληρότητας ή ελέγχου νομιμότητας από την Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ (παρ. 1 του άρθρου 102 του ν.4635/2019).

Την ευθύνη της νομιμότητας και της πληρότητας των σχετικών πράξεων φέρει η αιτούσα εταιρεία

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx>

Κοινοποίηση:

ΤΡΑΓΙΑΣ Δ.- ΧΑΣΑΠΗΣ Ι. Ο.Ε.

Κ ΔΡΙΖΗ 18, 50100, ΚΟΖΑΝΗ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟΥ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ 'ΤΡΑΓΙΑΣ Δ. - ΧΑΣΑΠΗΣ Ι. Ο.Ε'

ΑΡ.ΓΕΜΗ . 11635536000

Στην Κοζάνη σήμερα, ημέρα Τρίτη 17 Νοεμβρίου 2020, οι κάτωθι συμβαλλόμενοι:

- 1) Τράγιας Δημήτριος του Θωμά , κάτοικος Κοζάνης οδός Ζήση Γιαχνίκα 18^α και με ΑΔΤ. ΑΚ 983280 και ΑΦΜ 043081864 Δ.Ο.Υ. ΚΟΖΑΝΗΣ και
- 2) Χασάπης Ιωάννης του Χρήστου , κάτοικος Κοζάνης οδός Ν.Δελιαλή 4 και με ΑΔΤ. ΑΙ 350401 και ΑΦΜ 043080609 Δ.Ο.Υ. ΚΟΖΑΝΗΣ

Συντάσσουν το παρόν καταστατικό, με το οποίο δηλώνουν, συνομολογούν και συναποδέχονται τα εξής:

Την 22/05/2001, συστάθηκε η ομόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία 'Τράγιας Δ. - Χασάπης Ι. Ο.Ε', με ΑΦΜ: 099769893 ,που καταχωρήθηκε νόμιμα στο βιβλίο εταιριών του πρωτοδικείου Κοζάνης με αυξ. Αριθμό 142/24-5-2001.

Στην συνέχεια στις 24/02/2004 πραγματοποιήθηκε η πρώτη τροποποίηση του καταστατικού της εταιρείας, που καταχωρήθηκε στο βιβλίο εταιριών του πρωτοδικείου Κοζάνης με αυξ. Αριθμό 76/26-2-2004 , και αφορούσε την τροποποίηση του άρθρου 3 (Σκοπός) σύμφωνα με την οποία προστέθηκαν νέες δραστηριότητες στην εταιρεία.

Με το παρόν συμφωνητικό, αποφασίζεται η τροποποίηση του άρθρου 2 του καταστατικού, . Τα λοιπά άρθρα παραμένουν ως έχουν.

2. Έδρα της επιχείρησης ορίζεται ο Δήμος Κοζάνης.

ΑΡΘΡΟ 1. Η επωνυμία της εταιρίας θα είναι "ΤΡΑΓΙΑΣ Δ. - ΧΑΣΑΠΗΣ Ι. Ο.Ε."

ΑΡΘΡΟ 2. Η έδρα της εταιρίας ορίζεται ο Δήμος Κοζάνης . Η εταιρία για την άσκηση της δραστηριότητάς της μπορεί να μεταφέρει την έδρα της σε άλλο χώρο καθώς και να ιδρύει υποκαταστήματα σε οποιοδήποτε μέρος της Ελλάδος.

ΑΡΘΡΟ 3. Σκοπός της εταιρίας είναι : η κατασκευή κτιρίων πάσης φύσεως επί ακινήτων ιδιόκτητων ή που ανήκουν σε τρίτους, εργολαβικά ή με το σύστημα της αντιπαροχής, η αγορά και πώληση ακινήτων γενικά καθώς επίσης και η εκμετάλλευση ακινήτων για λογαριασμό της εταιρίας, όπως για παράδειγμα η εκμίσθωση διαμερισμάτων, καταστημάτων, χώρων στάθμευσης και λοιπών ακινήτων και γενικά κάθε συναφής εργασία.

Προς επιδίωξη του σκοπού της η εταιρία δύναται: α) να συμμετέχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση με τον ίδιο σκοπό και αντικείμενο και υπό οποιοδήποτε εταιρικό τύπο. β) Να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο με οποιοδήποτε τρόπο.

ΑΡΘΡΟ 4. Η διάρκεια της εταιρίας είναι αόριστη και αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσης του καταστατικού της στο Πρωτοδικείο Κοζάνης.

ΑΡΘΡΟ 5. Το εταιρικό κεφάλαιο ορίζεται στο ποσό του ενός εκατομμυρίου (1.000.000) δραχμών το οποίο θα καταβληθεί από τους εταίρους ως εξής: Ο εταίρος Τράγιας Δημήτριος του Θωμά θα καταβάλλει πεντακόσιες χιλιάδες (500.000) δραχμές δηλαδή ποσοστό 50% και ο εταίρος Χασάπης Ιωάννης του Χρήστου θα καταβάλλει πεντακόσιες χιλιάδες (500.000) δραχμές δηλαδή ποσοστό 50%.

ΑΡΘΡΟ 6. Τα κέρδη της εταιρίας που θα προκύπτουν στο τέλος κάθε ημερολογιακού έτους χρήσεως θα μοιράζονται μεταξύ των εταίρων κατά ποσοστό 50% στον καθένα. Με την ίδια αναλογία ευθύνονται οι εταίροι μεταξύ τους για την πληρωμή των χρεών της εταιρίας. Ως καθαρό κέρδος εννοείται αυτό που προκύπτει μετά την αφαίρεση των γενικών εξόδων λειτουργίας της εταιρίας (μισθοί, ημερομίσθια, φόροι δημοτικοί και δημόσιοι , υποχρεώσεις προς τρίτους , προμηθευτές κ.λ.π.)

ΑΡΘΡΟ 8. Η εταιρία συναλλάσσεται και αναλαμβάνει έγκυρα υποχρεώσεις έναντι κάθε τρίτου όπως σύναψη συμβάσεων αντιπαροχών, εργολαβικών κ.λ.π. προμηθευτών, Τραπεζών, τελωνείων, Ασφαλιστικών Οργανισμών κ.λ.π. Δημοσίων Φορέων και του Ελληνικού Δημοσίου και γενικά υπογραφή κάθε εγγράφου ή δικαιοπραξίας που έχει οικονομικής μορφής δεσμεύσεις για την εταιρία έστω και μη κατανομαζόμενο προς το παρόν, με υπογραφές και των δύο διαχειριστών που ενεργούν από κοινού και τίθενται κάτω από την εταιρική επωνυμία.

ΑΡΘΡΟ 9. Ειδικά όμως για τις αγορές και πωλήσεις ακινήτων όπως οικοπέδων, και οριζοντίων ιδιοκτησιών, χώρων στάθμευσης, αποθηκών κ.λ.π. πολυκατοικιών, προσυμφώνων και εργολαβικών συμβολαίων, συστάσεις οριζοντίων ιδιοκτησιών και κανονισμών πολυκατοικιών, ανταλλαγών ποσοστών εξ' αδιαιρέτου επί οικοπέδων, παροχών

προσημειώσεων και υποθηκών επί ακινήτων και δανειακών συμβάσεων απαιτείται η από κοινού ενέργεια και οι υπογραφές και των δύο εταίρων-διαχειριστών, εκτός αν ένας εταίρος-διαχειριστής εξουσιοδοτήσει με

συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο τον άλλο για την σύναψη και την υπογραφή των πιο πάνω πράξεων.

ΑΡΘΡΟ 10. Ταμίες της εταιρίας ορίζονται και οι δύο εταίροι-διαχειριστές που θα ενεργούν από κοινού κάθε είσπραξη και πληρωμή της εταιρίας από οποιονδήποτε και προς οποιονδήποτε τρίτο, φυσικό ή νομικό πρόσωπο και Αρχή, Τράπεζα, Δημόσιο κ.λ.π.

ΑΡΘΡΟ 11. Στο τέλος του μήνα θα γίνεται πρόχειρος ισολογισμός της εταιρίας και εφόσον έχουν πληρωθεί οι τρέχουσες υποχρεώσεις της και υπάρχει ενεργητικό μπορούν να γίνονται αναλήψεις από τους εταίρους για την αντιμετώπιση των δαπανών διαβίωσης τους. Οι αναλήψεις γίνονται έναντι μελλοντικών κερδών και θα συμψηφίζονται στα κέρδη που δικαιούται κάθε εταίρος στο τέλος της εταιρικής χρήσεως

ΑΡΘΡΟ 12. Η διαχειριστική χρήση αρχίζει από την 1η Ιανουαρίου και λήγει στις 31 Δεκεμβρίου κάθε χρόνου. Ο ισολογισμός θα συντάσσεται με βάση τα εταιρικά βιβλία και την απογραφή της εταιρικής περιουσίας και θα περιλαμβάνει μια εταιρική χρήση. Ο ισολογισμός μετά την υπογραφή του από τους εταίρους είναι υποχρεωτικός γι' αυτούς και τους δεσμεύει απόλυτα.

ΑΡΘΡΟ 13. Η μεταβίβαση μέρους ή ολόκληρης μερίδας ενός εταίρου σε πρόσωπο εκτός της εταιρίας επιτρέπεται μόνο με την έγγραφη συμφωνία του άλλου εταίρου.

ΑΡΘΡΟ 14. Η εταιρία λύεται σε περίπτωση πτωχεύσεως ή απαγορεύσεως του ενός εταίρου. Σε περίπτωση θανάτου κάποιου από τους εταίρους, η εταιρία δεν λύεται, αλλά θα συνεχίζεται μεταξύ των εταίρων που επέζησαν και των κληρονόμων του άλλου. Στην περίπτωση αυτή διαχειριστής, ταμίας

και εκκαθαριστής της εταιρίας θα οριστεί ο ένας από τους δύο αρχικούς
εταίρους.

ΑΡΘΡΟ 15. Μετά τη λύση της η εταιρία τίθεται υπό εκκαθάριση .
Εκκαθαριστές ορίζονται και οι δύο εταίροι. Οι εκκαθαριστές αφού
ρευστοποιήσουν το ενεργητικό της εταιρίας και πληρώσουν όλες τις
εκκρεμείς υποχρεώσεις της, θα μοιράσουν ανάμεσά τους το υπόλοιπο που θα
μείνει με την αναλογία συμμετοχής στα κέρδη.

ΑΡΘΡΟ 16. Κάθε διαφωνία των εταίρων σχετικά με την ερμηνεία των όρων
του καταστατικού και τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις των εταίρων θα
λύεται με διαιτησία. Διαιτητής ορίζεται από τώρα ο Πρόεδρος Πρωτοδικών
Κοζάνης.

Σε πίστωση των παραπάνω συμφωνιών συντάχθηκε το παρόν σε τέσσερα
αντίτυπα, το οποίο, αφού διαβάστηκε, υπογράφηκε από τους
συμβαλλόμενους ως κάτωθι.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΤΡΑΓΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΧΑΣΑΠΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ