Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2020.11.17 14:33:59 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382302-244/ΕΠΕ:2103382140/ΟΕ&ΕΕ:2103382122,-441/ΙΚΕ:2103382413,-475/ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382443/ΛΟΙΠΕΣ:2103382241,-107
Fax: 2103616464
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,17/11/2020
Αριθ. Πρωτ.:2251740

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ**

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **TRIMMER ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΕΙΔΙΚΗΣ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ ΕΙΔΩΝ ΑΘΛΗΣΗΣ ΠΑΡΑΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΕΩΝ**, το διακριτικό τίτλο **TRIMMER Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **4195401000**.

Την **17/11/2020** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης ,** τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2372814 οι εγκεκριμένες από την 29/10/2020 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2019 έως 31/12/2019.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2372815 η από 29/10/2020 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2020 έως 31/12/2020:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«tgs (Ελλάς) ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**, Α.Φ.Μ. 800932665-Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 145232401000, και (Δ/νση : null null ΤΚ , ), με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 53.

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΚΟΥΤΡΑΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ του ΗΛΙΑΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην ΛΑΜΙΑ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ το 1961-02-24 00:00:00.0, με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 1417.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

**Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή**

Προς τους Μετόχους της **«TRIMMER A.E»** **ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ :4195401000**

**Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων**

**Γνώμη με Επιφύλαξη**

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **«TRIMMER A.E»**,(η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης (Ισολογισμός) της 31ης Δεκεμβρίου 2019, την Κατάσταση Αποτελεσμάτων και τον Πίνακα Μεταβολών της καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας **«TRIMMER A.E»** κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019, τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014.

**Βάση για γνώμη με επιφύλαξη**

Από τον έλεγχο μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2014-2019. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται. Σημειώνεται ότι η εταιρεία είχε υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές βάσει των κείμενων διατάξεων για τις χρήσεις 2014 έως 2018 και έχουν εκδοθεί αντίστοιχες εκθέσεις φορολογικής συμμόρφωσης με συμπέρασμα χωρίς επιφύλαξη. Για τη χρήση 2019 ο φορολογικός έλεγχος των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013 βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2019. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά

περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας “Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

**Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ ’αυτές τις ενέργειες.

**Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ’ όλη τη διάρκεια του ελέγχου.

Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

**Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2019.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία **«TRIMMER A.E»** και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 20 Οκτωβρίου 2020

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

tgs (Ελλάς)
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές ΑΕ
ΑΜ ΣΟΕΛ 182

ΚΟΥΤΡΑΣ Η/Λ. ΓΡΗΓΟΡΗΣ
Α.Μ. ΣΟΕΛ 13601
**tgs(Ελλάς) Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές ΑΕ.**
Λ. Κηφισίας 60 Μαρούσι
Α.Μ. ΣΟΕΛ 182

**ΕΚΘΕΣΗ**
**ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «TRIMMER Α.Ε»**
**ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ 29 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2020**
**ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 01/01/2019 έως 31/12/2019.**
**ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ :4195401000**

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό της εταιρείας , σας παρουσιάζουμε την δραστηριότητα της εταιρείας για την 19η διαχειριστική χρήση που έληξε στις 31/12/2019.

Σας θέτουμε υπόψη σας τον ισολογισμό της 31/12/2019, (19ης διαχειριστικής χρήσης) και το λογ/σμο αποτελεσμάτων χρήσης από 01/01/2019 έως 31/12/2019, ο οποίος τον συνοδεύει και να σας γνωρίσουμε τα ακόλουθα, σχετικά με τα στοιχεία αυτά και γενικά για την δραστηριότητα της εταιρείας στην περίοδο αυτή.

1. Η εταιρεία TRIMMER ΑΕ είναι εμπορική εταιρεία που δραστηριοποιείται στον κλάδο εμπορίας οργάνων γυμναστικής, αθλητικών ειδών και ειδικών τροφών και συμπληρωμάτων διατροφής.
2. Τα βασικά δομικά στοιχεία του επιχειρηματικού μοντέλου της εταιρείας είναι η βελτίωση της ανταγωνιστικότητας, η βελτιστοποίηση των λειτουργιών και η περαιτέρω αύξηση της προσφερόμενης αξίας στον καταναλωτή με πωλήσεις εμπορευμάτων υψηλής ποιότητας σε ανταγωνιστικές τιμές. Η υλοποίηση του οράματος μας και η αποστολή της εταιρίας στην Ελληνική κοινωνία, γίνεται με βασικούς πυλώνες την κερδοφόρα ανάπτυξη με κοινωνική υπευθυνότητα και σεβασμό στο περιβάλλον.
3. Ως στρατηγική η επιχείρηση έχει υιοθετήσει την σταθερή ανάπτυξη και παράλληλα τη διαρκή βελτίωση προϊόντων και των οικονομικών της μεγεθών.
4. Το διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας αποτελείται από τους κάτωθι:
   - Παναγιωτόπουλος Ιωάννης του Νικολάου, Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος
   - Παναγιωτόπουλος Χρήστος του Νικολάου, Αντιπρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος
   - Παναγιωτόπουλου Παρασκευή του Ιωάννη, Μέλος
   - Παναγιωτόπουλος Γεράσιμος του Νικολάου, Μέλος
   - Παναγιωτοπούλου Αικατερίνη του Γερασίμου, Μέλος
5. Τα στοιχεία που αποτελούν το ενεργητικό και το παθητικό του ισολογισμού της 31/12/2019 που έχει τεθεί υπόψη σας, αναλύονται ως έχουν στον Ισολογισμό που επισυνάπτεται.

6. Επίσης, παρατηρούνται τα εξής:

α. Η πορεία της εταιρείας κατά την χρήση που έληξε στις 31/12/2019 είχε πτωτική πορεία λόγω κρίσης στον κλάδο που δραστηριοποιείται.

β. Οι πωλήσεις ανήλθαν σε € 6.126.728,78 έναντι 6.554.191,62 παρουσιάζοντας μείωση κατά 6,52%. Η ζημιά ανήλθε σε Euro 514.085,39 έναντι € 216.704,69 την χρήση 2018. Το μικτό κέρδος ανήλθε σε ποσό € 2.962.220,80 έναντι 3.124.171,01 της χρήσης 2018 με αποτέλεσμα να εμφανίσει μείωση κατά 5,18%. Τέλος το αποτέλεσμα προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων ανερχόταν σε ζημία ποσού € 276.123,55 την τρέχουσα χρήση έναντι κερδών € 40.774,31 της χρήσης 2018 με αποτέλεσμα να εμφανίζεται μείωση κατά 777,20%.
γ. Η αξία των ενσωμάτων παγίων στην τρέχουσα χρήση ανέρχεται στο ποσό των € 3.168.512,58 έναντι ποσού € 3.367.701,09 την χρήση 2018 παρουσιάζοντας μείωση κατά 5,91%.

7. Χειρισμός οικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται στους ακόλουθους κινδύνους από τη χρήση των οικονομικών επίσημων εγγράφων

- Πιστωτικός κίνδυνος
- Κίνδυνος αγοράς
- Κίνδυνος ρευστότητας
- Κίνδυνος από επιπτώσεις της εξάπλωσης του COVID-19

Παρακάτω παρατίθονται πληροφορίες για την έκθεση της Εταιρείας σε καθέναν από τους παραπάνω κινδύνους.
Είναι ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου να αντιμετωπίσει τους κινδύνους που αναφέρονται παραπάνω.

**α. <u>Πιστωτικός κίνδυνος</u>**

Ο πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος της οικονομικής ζημιάς στην Εταιρεία, αν ένας πελάτης ή χρεώστης αποτύχει να εκπληρώσει τις συμβατικές υποχρεώσεις ενός οικονομικού επίσημου εγγράφου και προκύπτει κυρίως από τις απαιτήσεις της Εταιρείας, από τους πελάτες.
Η Εταιρεία εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο λόγω των πωλήσεων της. Υπάρχουν εμπορικές απαιτήσεις ποσού € 143.992,14 που αντιπροσωπεύουν το 2,35 % του κύκλου εργασιών της εταιρείας. Ο μέσος χρόνος είσπραξης των εμπορικών απαιτήσεων της εταιρείας είναι 8 ημέρες.

Η Εταιρεία συγκεντρώνει πολύ μικρό πιστωτικό κίνδυνο.

**β. <u>Κίνδυνος αγοράς</u>**

Ο Κίνδυνος της αγοράς είναι ο κίνδυνος που αλλάζει τις τιμές στην αγορά, όπως τις τιμές του ξένου συναλλάγματος, τις τιμές των επιτοκίων και οι τιμές εξαγοράς θα επηρεάσουν τα εισοδήματα της Εταιρείας ή την αξία των μετοχών στα οικονομικά έγγραφα. Ο στόχος του χειρισμού του κινδύνου αγοράς είναι να καταφέρουμε και να ελέγξουμε τις εκθέσεις στον κίνδυνο αγοράς μέσα σε αποδεκτές παραμέτρους.

**Κίνδυνος στην τιμή του επιτοκίου:**

Το χρηματοοικονομικό κόστος στη χρήση 2019 ανήλθε στο ποσό 8.582,64 έναντι ποσού 7.164,66 στη χρήση 2018 το ποσοστό αύξησης 19,79% .

Ο κίνδυνος αύξησης του επιτοκίου είναι υπαρκτός για μελλοντικές χρήσεις.

**Συναλλαγματικός κίνδυνος:**

Η Εταιρεία εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο κυρίως για την μεταβολή της ισοτιμίας € σε $.

**Άλλοι κίνδυνοι αγοράς**

Η εταιρεία δεν κινδυνεύει από την μη ανανέωση της συνεργασίας από κάποιο οίκο του εξωτερικού με συνέπεια απώλεια μέρος της αγοράς και συρρίκνωση του τζίρου του μικτού και τελικού αποτελέσματος. Επίσης η εταιρεία δεν εμφανίζει εξάρτηση από συγκεκριμένους προμηθευτές. Οι κανόνες συνεργασίας με τους προμηθευτές εξασφαλίζει στην εταιρεία ανταγωνιστικές τιμές, εναλλακτικές επιλογές, ευελιξία και ποιότητα αγαθών. Ο μόνος κίνδυνος είναι η οικονομική κρίση της χώρας μας.

**γ. <u>Κίνδυνος ρευστότητας:</u>**

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει ιδιαίτερο κίνδυνο ρευστότητας, αυτό θα συμβεί μόνο αν οι πωλήσεις μειωθούν σε πολύ μεγάλο βαθμό λόγω της οικονομικής κρίσης και αυξηθούν τα αποθέματα. Το 2,31% του συνολικού ενεργητικού είναι το ποσό των εισπρακτέων και το 52,06% του συνολικού ενεργητικού είναι το ποσό των αποθεμάτων, ενώ μόνο το 0,90% είναι τα διαθέσιμα.

**δ. <u>Κίνδυνος από επιπτώσεις της εξάπλωσης του COVID-19:</u>**

Η ασθένεια κορωνοϊού 2019 (Coronavirus disease 2019, COVID-19), είναι μία ασθένεια που προκαλείται από τον κορωνοϊό SARS-CoV-2. Ο ιός και η ασθένεια που προκαλεί, πρωτοεμφανίστηκαν στην πόλη Ούχαν της Κίνας στα τέλη του 2019, και τους επόμενους μήνες τα κρούσματα εξαπλώθηκαν ραγδαία σε παγκόσμιο επίπεδο, οδηγώντας τον Παγκόσμιο Οργανισμό Υγείας (WHO) να κηρύξει την εξάπλωση ως πανδημία. Κατά το χρόνο σύνταξης αυτής της έκθεσης, δεν υπάρχουν αποτελεσματικά θεραπευτικά σκευάσματα και εμβόλια και οι προσπάθειες από τις αρμόδιες αρχές παγκοσμίως περιορίζονται στη διαχείριση των συμπτωμάτων στους ασθενείς και στον περιορισμό της μετάδοσης της νόσου μέσω πρωτοφανών προληπτικών μέτρων (περιορισμοί μετακίνησης , καραντίνα, κλπ).

Η διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί εκ του σύνεγγυς και σε καθημερινή βάση τις εξελίξεις, αξιολογεί και λαμβάνει όποια μέτρα κρίνονται αναγκαία για τον περιορισμό των επιπτώσεων του ιού. Στα πλαίσια αυτών, έχει ευθυγραμμιστεί με όλα τα πρωτόκολλα του ΠΟΥ και των λοιπών αρμοδίων αρχών.

Παρόλα τα, ο κίνδυνος να επηρεαστεί η ομαλή συνέχιση της δραστηριότητας της εταιρείας αξιολογείται ως υπαρκτός. Ο κίνδυνος αυτός αφορά την πιθανή μείωση του τζίρου της

εταιρείας, καθώς η πανδημία επηρεάζει σε μεγάλο βαθμό τον κλάδο στον οποίο δραστηριοποιείται η εταιρεία.

Παράλληλα όμως κατά την παρούσα χρονική στιγμή δεν μπορούν να εξαχθούν με βεβαιότητα ασφαλή συμπεράσματα αναφορικά με τους κινδύνους, την επίδραση και τις πιθανές επιπτώσεις του γεγονότος αυτού στην εμπορική δραστηριότητα και στα οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας. Κάθε πιθανή επίπτωση στα αποτελέσματά μας θα εξαρτηθεί, σε μεγάλο βαθμό, από τις συνεχιζόμενες εξελίξεις, σχεδόν όλες από τις οποίες είναι πέρα από τον έλεγχό μας. Η απόφαση των ελληνικών αρχών να εφαρμόσουν έκτακτα μέτρα δημόσιας υγείας, αν και προσωρινής φύσης, μπορεί να συνεχιστεί και να αυξηθεί ανάλογα με τις εξελίξεις στην επιδημία του ιού.

Με βάση τις εξελίξεις και τα μέτρα που έχουν ληφθεί, αλλά και τις εν εξελίξει υλοποιήσεις της εταιρείας, δεν προκύπτει κατά τη χρονική στιγμή κατάρτισης της παρούσας έκθεσης περίπτωση διακοπής δραστηριότητας (going concern).

Η διοίκηση της εταιρίας διαβεβαιώνει ότι σκοπεύει να συνεχίσει την απρόσκοπτη χρηματοδότηση της εταιρίας και να προβαίνει στη λήψη των κατάλληλων μέτρων για την εύρυθμη λειτουργία της τουλάχιστον μέχρι την 31/12/2020.

**8. Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης**

| **1. Απόδοσης και Αποδοτικότητας** | **2019** | | **2018** | |
|---|---|---|---|---|
| Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως πρό φόρων | -514.085,39 | | -216.704,69 | |
| Ιδια Κεφάλαια | 6.128.787,69 | -8,39% | 6.642.873,08 | -3,26% |
| Μικτά αποτελέσματα | 2.962.220,80 | | 3.124.171,01 | |
| Πωλήσεις | 6.126.728,78 | 48,35% | 6.554.191,62 | 47,67% |
| Μικτά αποτελέσματα | 2.962.220,80 | | 3.124.171,01 | |
| Κόστος πωλήσεων | 3.164.507,98 | 93,61% | 3.430.020,61 | 91,08% |
| Πωλήσεις | 6.126.728,78 | | 6.554.191,62 | |
| Ιδια Κεφάλαια | 6.128.787,69 | 99,97% | 6.642.873,08 | 98,67% |
| **2. Γενικής Ρευστότητας** | | | | |
| Κυκλοφορούν ενεργητικό | 4.118.956,64 | | 4.224.310,58 | |
| Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις | 1.053.993,76 | 390,80% | 866.774,69 | 487,36% |
| Κεφάλαιο Κίνησης | 3.064.962,88 | | 3.357.535,89 | |
| Κυκλοφορούν ενεργητικό | 4.118.956,64 | 74,41% | 4.224.310,58 | 79,48% |
| **3. Οικονομικής διάρθρωσης** | | | | |
| Κυκλοφορούν ενεργητικό | 4.118.956,64 | | 4.224.310,58 | |
| Σύνολο Ενεργητικού | 7.452.698,25 | 55,27% | 7.757.745,67 | 54,45% |
| Ιδια Κεφάλαια | 6.128.787,69 | | 6.642.873,08 | |
| Σύνολο Υποχρεώσεων | 1.053.993,76 | 581,48% | 866.774,69 | 766,39% |
| Ίδια Κεφάλαια | 6.128.787,69 | 183,84% | 6.642.873,08 | 188,00% |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Μη κυκλοφορούντα στοιχεία Ενεργητικού | 3.333.741,61 | | | 3.533.435,09 | | | | | |
| **4. Διαχειριστικής Πολιτικής** | | | | | | | | | |
| Υποχρεώσεις προς προμηθευτές | 744.483,50 | 360 | 86 | ημέρες | 407.596,11 | 360 | 42 | ημέρες | |
| Αγορές αποθεμάτων | 3.118.403,57 | | | | 3.526.037,25 | | | | |
| Απαιτήσεις από πελάτες | 143.992,14 | 360 | 8 | ημέρες | 136.264,35 | 360 | 7 | ημέρες | |
| Κύκλος εργασιών | 6.126.728,78 | | | | 6.554.191,62 | | | | |

**9. Εργασιακά και περιβαλλοντικά θέματα**

Τονίζεται ότι δεν προκύπτουν περιβαλλοντικά θέματα ή επιπτώσεις στη δημόσια υγεία και την ασφάλεια από την λειτουργία της εταιρίας.

Στο πλαίσιο της κοινωνικής της ευαισθησίας πραγματοποιούνται σχετικές ενέργειες ενημέρωσης ή και συμμετοχής σε δράσεις που πραγματοποιούν κοινωνικοί φορείς. Μία από αυτές τις ενέργειες είναι και η ανακύκλωση του χαρτιού που πραγματοποιείται καθ' όλη τη διάρκεια του χρόνου.

Παράλληλα η Εταιρεία προσπαθεί να μειώσει την άσκοπη κατανάλωση ενέργειας, αντικαθιστώντας παλαιότερο εξοπλισμό που αφορά τους ηλεκτρονικούς υπολογιστές της, με νέα μηχανήματα και ελέγχοντας σε τακτική βάση το σύστημα κλιματισμού στους χώρους εργασίας.Όσον αφορά τα εργασιακά θέματα η Εταιρεία έχει ως βασικό άξονα, το σεβασμό στα ανθρώπινα δικαιώματα και την ίση μεταχείριση στην απασχόληση. Θεωρεί ότι το ανθρώπινο δυναμικό της αποτελεί το βασικότερο παράγοντα της εξέλιξής της και επενδύει σε αυτό, φροντίζοντας για τη συστηματική επιμόρφωσή του και παρέχοντας ίσες ευκαιρίες για προαγωγές και επαγγελματική σταδιοδρομία. Παράλληλα εφαρμόζει αξιοκρατικό σύστημα αξιολόγησης της απόδοσης κάθε εργαζομένου της.

Τέλος, η Εταιρεία διασφαλίζει ένα ασφαλές περιβάλλον εργασίας για το σύνολο των εργαζομένων της στο οποίο τηρούνται οι κανόνες υγιεινής και ασφάλειας.

**10. Επιπλέον πληροφόρηση**

Η επιχείρηση στα πλαίσια της προσπάθειας της για συνεχή ανάπτυξη μέσα σε περιβάλλον κρίσης που εμφανίζει ο κλάδος κινείται στοχευμένα για τη συνεχή βελτίωση σε τρία επίπεδα: οργανωτικό, ποιότητα προϊόντων, οικονομικά μεγέθη.

**11. Υποκαταστήματα**

Κατά την 31/12/2019 η εταιρεία έχει 33 υποκαταστήματα μέσω των οποίων προβαίνει στις πωλήσεις της.

**12. Κίνδυνος μη συνέχισης της δραστηριότητας (going concern)**

Αξιολογήθηκαν τα γεγονότα, οι συνθήκες και οι σχετικοί επιχειρηματικοί κίνδυνοι που θα μπορούσαν να δημιουργήσουν σοβαρή αμφιβολία για τη δυνατότητα συνέχισης της δραστηριότητας της εταιρείας . Η Εταιρεία διαθέτει επάρκεια πόρων οι οποίοι εξασφαλίζουν την συνέχιση της λειτουργίας της ως «δρώσα οικονομική μονάδα» για το προβλεπτό μέλλον. Η διοίκηση της εταιρίας διαβεβαιώνει ότι σκοπεύει να συνεχίσει την απρόσκοπτη χρηματοδότηση της εταιρίας και να προβαίνει στη λήψη των κατάλληλων μέτρων για την εύρυθμη λειτουργίας τουλάχιστον μέχρι την 31/12/2020.

## 13. Λοιπές πληροφορίες

Για τις χρήσεις 2014 έως 2019 η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65α Ν. 4174/2013. Ο έλεγχος αυτός για την χρήση 2019 βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων χρήσης 2019.

## 14. Σημαντικά γεγονότα μετά την 31.12.2019

Εκτός του κινδύνου από τις επιπτώσεις της περαιτέρω εξάπλωσης του COVID-19 και της αβεβαιότητας για την πιθανή ζημιά που μπορεί να προκύψει από αυτή δεν υπάρχουν ούτε αναμένονται να προκύψουν περαιτέρω σημαντικές ζημιές.

Έχοντες υπόψη τα παραπάνω, παρακαλούμε κύριοι μέτοχοι, να εγκρίνετε τον Ισολογισμό της 31/12/2019, ο οποίος έχει τεθεί υπόψη σας, το λογαριασμό Αποτελεσμάτων Χρήσης και τον προσάρτημα που τα συνοδεύει.

**Μεταμόρφωση, 26/08/2020**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ**
ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

**ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ**
ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΥ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ

**Η Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου αυτό που αποτελείται από (9) σελίδες, είναι εκείνο που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου με ημερομηνία 20 Οκτωβρίου 2020.**

**Αθήνα, 20 Οκτωβρίου 2020**

**Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ**

tgs (Ελλάς)
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές ΑΕ
ΑΜ ΣΟΕΛ 182

**ΚΟΥΤΡΑΣ Η/Λ. ΓΡΗΓΟΡΗΣ**
**Α.Μ. ΣΟΕΛ 13601**
**tgs(Ελλάς )Ορκωτοί Ελεκτές Λογιστές ΑΕ.**
**Λ. Κηφισίας 60 Μαρούσι**
**Α.Μ. ΣΟΕΛ 182**

# Ετήσιες Χρηματοοικονομικές καταστάσεις

# TRIMMER AE

# Χρήση 2019 (1/1/2019-31/12/2019)

**ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ :4195401000**

**Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης (Ισολογισμός) της 31/12/2019**

| Ποσά | 2019 | 2018 |
|---|---|---|
| **Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | |
| Ενσώματα πάγια | | |
| Ακίνητα | 3.134.233,45 | 3.345.433,37 |
| Λοιπός εξοπλισμός | 34.279,13 | 22.267,72 |
| Σύνολο | 3.168.512,58 | 3.367.701,09 |
| Άυλα πάγια στοιχεία | | |
| Λοιπά άυλα | 1,13 | 1,10 |
| **Σύνολο** | 1,13 | 1,10 |
| Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή | | |
| Λοιπά | 165.227,90 | 165.732,90 |
| *Σύνολο* | *165.227,90* | *165.732,90* |
| **Σύνολο μη κυκλοφορούντων** | **3.333.741,61** | **3.533.435,09** |
| | | |
| **Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | |
| Αποθέματα | | |
| Εμπορεύματα | 3.791.944,12 | 3.840.717,33 |
| Προκαταβολές για αποθέματα | 87.977,96 | 115.598,23 |
| *Σύνολο* | 3.879.922,08 | 3.956.315,56 |
| Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές | | |
| Εμπορικές απαιτήσεις | 143.992,14 | 136.264,35 |
| Λοιπές απαιτήσεις | 27.848,21 | 30.610,56 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 67.194,21 | 101.120,11 |
| *Σύνολο* | 239.034,56 | 267.995,02 |
| **Σύνολο κυκλοφορούντων** | **4.118.956,64** | **4.224.310,58** |
| **Σύνολο ενεργητικού** | **7.452.698,25** | **7.757.745,67** |
| **Καθαρή θέση** | | |
| Καταβλημένα κεφάλαια | | |
| Κεφάλαιο | 4.580.469,00 | 4.580.469,00 |
| *Σύνολο* | 4.580.469,00 | 4.580.469,00 |
| Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο | | |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού | 627.084,13 | 627.084,13 |
| Αποτελέσματα εις νέο | 921.234,56 | 1.435.319,95 |
| *Σύνολο* | 1.548.318,69 | 2.062.404,08 |
| **Σύνολο καθαρής θέσης** | **6.128.787,69** | **6.642.873,08** |
| | | |
| **Προβλέψεις** | | |
| Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους | 269.916,80 | 248.097,90 |
| **Σύνολο** | **269.916,80** | **248.097,90** |
| **Υποχρεώσεις** | | |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | | |
| Εμπορικές υποχρεώσεις | 744.483,50 | 407.596,11 |
| Φόρος εισοδήματος | 0,00 | 0,00 |
| Λοιποί φόροι και τέλη | 163.541,92 | 129.927,99 |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης | 93.181,46 | 100.708,09 |
| Λοιπές υποχρεώσεις | 52.786,88 | 228.542,50 |
| Σύνολο | 1.053.993,76 | 866.774,69 |
| **Σύνολο υποχρεώσεων** | **1.053.993,76** | **866.774,69** |
| **Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων** | **7.452.698,25** | **7.757.745,67** |

**Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις**

| | **2019** | **2018** |
|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | 6.126.728,78 | 6.554.191,62 |
| Κόστος πωλήσεων | -3.164.507,98 | -3.430.020,61 |
| ***Μικτό αποτέλεσμα*** | **2.962.220,80** | **3.124.171,01** |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | 1.746,96 | 0,00 |
| | | |
| Έξοδα διοίκησης | -767.277,78 | -775.856,71 |
| Έξοδα διάθεσης | -2.697.195,35 | -2.751.464,03 |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές | -8.843,12 | -11.674,08 |
| Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων | 0,00 | 200.029,39 |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | 3.826,00 | 5.102,36 |
| ***Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων*** | ***-505.522,49*** | ***-209.692,06*** |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα | 19,74 | 152,03 |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | -8.582,64 | -7.164,66 |
| Αποτέλεσμα προ φόρων | **-514.085,39** | **-216.704,69** |
| Φόροι εισοδήματος | 0,00 | 0,00 |
| | | |
| Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους | **-514.085,39** | **-216.704,69** |

**Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης**

| | **Κεφάλαιο** | **Αποθεματικά νόμων και κατ/κού** | **Αποτελέσματα εις νέο** | **Σύνολο** |
|---|---|---|---|---|
| ***Υπόλοιπο 01.01.2018*** | **4.580.469,00** | **627.084,13** | **1.652.024,64** | **6.859.577,77** |
| Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0,00** |
| Εσωτερικές μεταφορές | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0,00** |
| Διανομές μερισμάτων | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0,00** |
| Αποτελέσματα περιόδου | 0,00 | 0,00 | -216.704,69 | **-216.704,69** |
| ***Υπόλοιπο 31.12.2018*** | **4.580.469,00** | **627.084,13** | **1.435.319,95** | **6.642.873,08** |
| Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Εσωτερικές μεταφορές | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Διανομές μερισμάτων | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Αποτελέσματα περιόδου | 0,00 | 0,00 | -514.085,39 | **-514.085,39** |
| ***Υπόλοιπο 31.12.2019*** | **4.580.469,00** | **627.084,13** | **921.234,56** | **6.128.787,69** |

**ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΤΗΣ TRIMMER ΑΕ**

**ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2019 (1/1 -31/12/2019)**

Πάροδος Χλόης 69, 144 52, Μεταμόρφωση

Αριθμός Μητρώου ΓΕ.ΜΗ: **004195401000**

**Α. ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (παρ. 3 άρθρου 29)**

1. Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
2. Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μεσαίων οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.
3. Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014.

**Β) ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΠΟΥ ΘΕΤΟΥΝ ΣΕ ΚΙΝΔΥΝΟ ΤΗΝ ΟΝΤΟΤΗΤΑ (παρ. 4 άρθρου 29)**

Στις 31 Δεκεμβρίου 2019, ο Παγκόσμιος Οργανισμός Υγείας (ΠΟΥ) ενημερώθηκε για τον εντοπισμό περιορισμένων περιπτώσεων πνευμονίας, άγνωστης αιτίας, στο Wuhan, Hubei. Στις 7 Ιανουαρίου 2020, οι κινεζικές αρχές προσδιόρισαν ως την αιτία έναν νέο τύπο κοροναϊού (COVID-19). Τα πρώτα κρούσματα COVID-19 επιβεβαιώθηκαν στο Χονγκ Κονγκ στις 23 Ιανουαρίου 2020. Από τις 31 Δεκεμβρίου 2019, η ανάπτυξη και εξάπλωση του COVID-19 έχει οδηγήσει στην εμφάνιση πλήθους συναφών γεγονότων. Τον Μάρτιο 2020 ο ΠΟΥ κήρυξε τον COVID-19 πανδημία.

Κατά την ίδια περίοδο (Μάρτιος 2020) η χώρα ξεκίνησε να πλήττεται από την εξάπλωση του νέου κορωνοϊού Covid-19. Ο βαθμός αβεβαιότητας αναφορικά με την περαιτέρω εξάπλωση αυτού του ιού παραμένει σημαντικός. Κατά το χρόνο σύνταξης των Οικονομικών καταστάσεων, δεν υπάρχουν αποτελεσματικά θεραπευτικά σκευάσματα και εμβόλια και οι προσπάθειες από τις αρμόδιες αρχές παγκοσμίως περιορίζονται στη διαχείριση των συμπτωμάτων στους ασθενείς και στον περιορισμό της μετάδοσης της νόσου μέσω πρωτοφανών προληπτικών μέτρων.

Η διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί εκ του σύνεγγυς και σε καθημερινή βάση τις εξελίξεις, αξιολογεί και λαμβάνει όποια μέτρα κρίνονται αναγκαία για τον περιορισμό των επιπτώσεων του ιού. Στα πλαίσια αυτών, έχει ευθυγραμμιστεί με όλα τα πρωτόκολλα του ΠΟΥ και των λοιπών αρμοδίων αρχών.

Κατά την παρούσα χρονική στιγμή δεν μπορούν να εξαχθούν με βεβαιότητα ασφαλή συμπεράσματα αναφορικά με τους κινδύνους, την επίδραση και τις πιθανές επιπτώσεις του γεγονότος αυτού στην δραστηριότητα και στα οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας, λόγω της φύσης του αντικειμένου της που πλήττεται από την εξάπλωση του ιού. Κάθε πιθανή επίπτωση στα αποτελέσματά μας θα εξαρτηθεί, σε μεγάλο βαθμό, από τις συνεχιζόμενες εξελίξεις, σχεδόν όλες από τις οποίες είναι πέρα από τον έλεγχό μας. Η απόφαση των ελληνικών αρχών να εφαρμόσουν έκτακτα μέτρα δημόσιας υγείας, αν και προσωρινής φύσης, μπορεί να συνεχιστεί και να αυξηθεί ανάλογα με τις εξελίξεις στην επιδημία του ιού. Με βάση τις εξελίξεις και τα μέτρα που έχουν ληφθεί, δεν προκύπτει κατά τη χρονική στιγμή κατάρτισης της παρούσας έκθεσης περίπτωση διακοπής δραστηριότητας (going concern).

Σημειώνεται ότι η διοίκηση της εταιρίας διαβεβαιώνει ότι σκοπεύει να συνεχίσει την απρόσκοπτη χρηματοδότηση της εταιρίας και να προβαίνει στη λήψη των κατάλληλων μέτρων για την εύρυθμη λειτουργία της τουλάχιστον μέχρι την 31/12/2020. Η πανδημία έχει μεγάλο αντίκτυπο στον κλάδο των ξενοδοχειακών υπηρεσιών στον οποίο δραστηριοποιείται η εταιρεία αλλά δεν μπορεί να γίνει ασφαλή πρόβλεψη για την εξέλιξη της.

**Γ. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (παρ. 5 του άρθρου 29)**

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

1. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

2. Οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4%, που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

3. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

| α/α | Περιγραφή | Συντελεστής απόσβεσης |
|---|---|---|
| (1) | Μηχανολογικός εξοπλισμός | 10% |
| (2) | Μεταφορικά μέσα | 12-16% |
| (3) | Λοιπός εξοπλισμός-<br>Εξοπλισμός Η/Υ | 10%-20% |

4. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:

α) τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των άυλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

β) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

5. Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι», επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

6. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

7. Τα πάσης φύσεως αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά, βιολογικά αποθέματα) επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου. Οι ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.

8. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.

9. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

10. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

11. Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

12. Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.

13. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά.

14. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

15. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

16. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

17. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.

18. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

19. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

20. Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

21. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

    α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

    β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

22. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

23. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

**Δ. ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

1. **Όπου, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η οντότητα έχει παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διάταξης του νόμου 4308/2014 για να εκπληρώσει την υποχρέωση της παραγράφου 2 του άρθρου 16 περί εύλογης παρουσίασης, η παρέκκλιση αυτή γνωστοποιείται και δικαιολογείται επαρκώς. Οι επιπτώσεις της παρέκκλισης στα περιουσιακά στοιχεία, στις υποχρεώσεις, στην καθαρή θέση και στα αποτελέσματα, παρατίθενται πλήρως στο προσάρτημα (παρ. 6 άρθρου 29)**

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

2. **Όταν ένα περιουσιακό στοιχείο ή μια υποχρέωση σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού, γνωστοποιείται η σχέση του στοιχείου αυτού με τα σχετιζόμενα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων (παρ. 7 άρθρου 29)**

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

3. **Ενσώματα, άυλα και βιολογικά πάγια (παρ. 8 άρθρου 29)**

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων παγίων.

| | | ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗ | | | | ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ | | | | ΑΝΑΠ.ΑΞΙΑ | ΑΝΑΠ.ΑΞΙΑ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ | ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ | 31/12/2018 | ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ | ΔΙΑΓΡΑΦΕΣ | 31/12/2019 | 31/12/2018 | ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ | ΜΕΙΩΣΕΙΣ | 31/12/2019 | 31/12/2018 | 31/12/2019 |
| | | | | | | | | | | | |
| **10** | ΓΗΠΕΔΑ-ΟΙΚΟΠΕΔΑ | 1.486.331,14 | 0,00 | 0,00 | 1.486.331,14 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1.486.331,14 | 1.486.331,14 |
| **11** | ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ-ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ | 5.176.990,16 | 2.000,00 | 0,00 | 5.178.990,16 | 3.317.887,93 | 213.199,92 | 0,00 | 3.531.087,85 | 1.859.102,23 | 1.647.902,31 |
| **12** | ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΓΚ/ΣΕΙΣ | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **13** | ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ | 490.180,24 | 16.927,47 | 0,00 | 507.107,71 | 490.180,05 | 1.570,83 | 0,00 | 491.750,88 | 0,19 | 15.356,83 |
| **14** | ΕΠΙΠΛΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ | 1.006.226,96 | 10.916,18 | 0,00 | 1.017.143,14 | 983.959,43 | 14.261,41 | 0,00 | 998.220,84 | 22.267,53 | 18.922,30 |
| **16** | ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝ & ΕΞΟΔΑ ΠΟΛ.ΑΠΟΣΒ | 662.009,48 | 356,81 | 0,00 | 662.366,29 | 662.008,38 | 356,78 | 0,00 | 662.365,16 | 1,10 | 1,13 |
| **ΣΥΝΟΛΟ** | | **8.821.737,98** | **31.163,78** | **0,00** | **8.851.948,44** | **5.454.035,79** | **229.388,94** | **0,00** | **5.683.434,73** | **3.367.702,19** | **3.168.513,71** |

4. **Η φύση σημαντικών γεγονότων που προκύπτουν μετά το τέλος της περιόδου τα οποία δεν αντικατοπτρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων ή στον ισολογισμό της κλειόμενης περιόδου, και τις χρηματοοικονομικές επιπτώσεις τους. (παρ. 9 άρθρου 29)**

Εκτός του κινδύνου από τις επιπτώσεις της περαιτέρω εξάπλωσης του COVID-19 και της αβεβαιότητας για την πιθανή ζημιά που μπορεί να προκύψει από αυτή, όπως αυτά αναλύονται ανωτέρω, δεν υπάρχουν ούτε αναμένονται να υπάρξουν άλλα σημαντικά γεγονότα μετά την 31.12.2019 και μέχρι την ημερομηνία του προσαρτήματος αυτού.

5. **Επιμέτρηση στην εύλογη αξία (παρ. 10 άρθρου 29)**

Δεν συνέτρεξε λόγος επιμέτρησης στην εύλογη αξία.

6. **Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (παρ. 11 άρθρου 29)**

Δεν υφίσταται τέτοια περίπτωση .

7. **Καθαρή θέση (παρ. 12 άρθρου 29)**

Το εγκεκριμένο κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε 1.563.300 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 2,93 € ευρώ η κάθε μία, και είναι ολοσχερώς καταβλημένο. Η μεταβολή του αριθμού των μετοχών, παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

| | 2018 | 2017 |
|---|---|---|
| Αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία στην αρχή του έτους | 1.563.300 | 1.563.300 |
| Εκδοθείσες μετοχές στη διάρκεια του έτους | 0 | 0 |
| αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία στο τέλος του έτους | 1.563.300 | 1.563.300 |

Το κονδύλι «Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού» της καθαρής θέσης αναλύεται σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα.

Μεταβολή κονδυλίου «Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού» στο έτος 2018

| | Αποθεματικά καταστατικού | Τακτικό αποθεματικό | Σύνολο |
|---|---|---|---|
| Υπόλοιπο στην αρχή του έτους (01.01.2019) | 0,00 | 627.084,13 | 627.084,13 |
| Κράτηση χρήσης 2019 στη διάρκεια του έτους | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Υπόλοιπο στο τέλος του έτους (31.12.2019) | 0,00 | 627.084,13 | 627.084,13 |

8. **Εμπράγματες εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας (παρ. 13 άρθρου 29)**

Δεν υφίσταται τέτοια περίπτωση.

9. **Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη (παρ. 14 άρθρου 29)**

Δεν υπάρχουν μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις της εταιρίας προς τις τράπεζες.

10. **Η φύση και ο επιχειρηματικός στόχος των διακανονισμών της οντότητας που δεν περιλαμβάνονται στον ισολογισμό, καθώς και οι χρηματοοικονομικές επιπτώσεις των διακανονισμών αυτών επί της οντότητας, εφόσον οι κίνδυνοι ή τα οφέλη των διακανονισμών αυτών είναι σημαντικά και εφόσον η δημοσιοποίηση των κινδύνων ή οφελών απαιτείται για τους σκοπούς της εκτίμησης της χρηματοοικονομικής θέσης της οντότητας. (παρ. 15 άρθρου 29)**

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

11. **Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού (παρ. 16 άρθρου 29)**

Οι δεσμεύσεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία αφορούν τις προβλέψεις για αποζημίωση βάσει των προβλέψεων του νόμου 2112/20.

Η Εταιρεία σχημάτισε σωρευτικά πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού ποσού € 270 χιλ περίπου εκ της οποίας ποσό € 22 χιλ. περίπου αφορούσε την τρέχουσα χρήση.
Η εταιρεία, δεν έχει άλλη χρηματοοικονομική δέσμευση ή εγγυήσεις .

12. **Το ποσό και τη φύση των επιμέρους στοιχείων των εσόδων ή των εξόδων που είναι ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας. Ιδιαίτερα, στην περίπτωση που από το νόμο προβλέπεται συμψηφισμός εσόδων και εξόδων γνωστοποιούνται τα σχετικά κονδύλια και οι αξίες αυτών προ του συμψηφισμού.(παρ.17 άρθρου 29)**

Τα έξοδα της χρήσης σε σχέση και με την προηγούμενη εμφανίζονται στον κάτωθι πίνακα ως εξής:

| Λογαριασμός | 2019 | 2018 | Μεταβολή |
|---|---|---|---|
| 60 | 1.963.550,25 | 1.965.875,17 | -0,12% |
| 61 | 121.885,70 | 113.972,99 | 6,94% |
| 62 | 612.587,24 | 604.489,45 | 1,34% |
| 63 | 183.509,35 | 160.476,85 | 14,35% |
| 64 | 331.722,75 | 408.223,88 | -18,74% |
| 65 | 8.582,64 | 7.164,66 | 19,79% |
| 66 | 229.398,94 | 250.466,37 | -8,41% |
| 68 | 21.818,90 | 23.816,03 | -8,39% |
| **ΣΥΝΟΛΟ** | **3.473.055,77** | **3.534.485,40** | **-1,74%** |

Τα έσοδα της χρήσης σε σχέση και με την προηγούμενη εμφανίζονται στον κάτωθι πίνακα ως εξής:

| Λογαριασμός | 2019 | 2018 | Μεταβολή |
|---|---|---|---|
| 70 | 6.017.561,15 | 6.445.453,53 | -6,64% |
| 73 | 109.167,63 | 108.738,09 | 0,40% |
| 74 | 1.226,00 | 0,00 | 100,00% |
| 75 | 520,96 | -558,69 | -193,25% |
| 76 | 19,74 | 152,03 | -87,02% |
| **ΣΥΝΟΛΟ** | **6.128.495,48** | **6.553.784,96** | **-6,49%** |

13. **Το ποσό τόκων της περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (παρ. 18 άρθρου 29)**

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

14. **Προτεινόμενη διάθεση κερδών (παρ. 19 άρθρου 29)**

Η εταιρία σύμφωνα με την κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως 2019 εμφανίζει ζημιές μετά φόρων ποσού € 514.085,39 € τα οποία μεταφέρθηκαν στον λογαριασμό 42 Αποτελέσματα εις νέο. Με την Τακτική Γενική Συνέλευση υπ" αριθμό 19/29-10-2020 αποφασίσθηκε η διανομή κερδών προηγουμένων χρήσεων ποσού 600.000,00 € με συνέπεια ο λογ/σμός αποτελέσματα εις νέον να διαμορφωθεί σε ποσό 321.234,56 €.

15. **Το ποσό μερισμάτων που καταβλήθηκε στην περίοδο (παρ. 20 άρθρου 29)**

Στην χρήση 2019 δεν πραγματοποιήθηκε διανομή μερίσματος.

16. **Ο λογιστικός χειρισμός των ζημιών της περιόδου, όταν συντρέχει περίπτωση (παρ. 21 άρθρου 29)**

Σύμφωνα με την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως 2019 εμφανίζει ζημιές μετά φόρων ποσού € 514.085,39 € τα οποία μεταφέρθηκαν στον λογαριασμό 42 Αποτελέσματα εις νέο.

17. **Σε περίπτωση αναγνώρισης αναβαλλόμενων φόρων, το υπόλοιπο ισολογισμού στην αρχή και στο τέλος της περιόδου, καθώς και ανάλυση της κίνησής του κατά τη διάρκεια της περιόδου, με αναφορά των ποσών που επηρεάζουν τα αποτελέσματα της περιόδου και την καθαρή θέση. (παρ. 22 άρθρου 29)**

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

18. **Πληροφορίες για το προσωπικό και τις σχετικές δαπάνες της περιόδου (παρ. 23 άρθρου 29)**

Ο μέσος όρος προσωπικού της εταιρείας κατά την περίοδο 2019 ανήλθε σε απασχολούμενους.

| | 2019 | 2018 |
|---|---|---|
| Μέσο όρος εργατικού προσωπικού | 0 | 0 |
| Μέσος όρος υπαλληλικού προσωπικού | 107 | 110 |
| Γενικός μέσος όρος απασχολούμενων | 107 | 110 |

Το συνολικό κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού αναλύεται στον παρακάτω πίνακα.

| | 2019 | 2018 |
|---|---|---|
| Μισθοί και ημερομίσθια (μικτά ποσά) | 1.519.133,17 | 1.562.090,64 |
| Κοινωνικές επιβαρύνσεις (εργοδοτικές εισφορές) | 382.170,27 | 393.919,34 |
| Σύνολο κόστους μισθοδοσίας περιόδου | 1.901.303,44 | 1.956.009,98 |

19. **Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 25 άρθρου 29)**

Η εταιρία δεν έχει χορηγήσει προκαταβολές ή πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

20. **Η επωνυμία, η έδρα και η νομική μορφή κάθε άλλης οντότητας, στην οποία η οντότητα είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος. (παρ. 26 άρθρου 29)**

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

21. **Η επωνυμία και η έδρα της οντότητας η οποία καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η οντότητα ως θυγατρική, εάν συντρέχει περίπτωση (παρ. 27 άρθρου 29).**

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

22. **Η επωνυμία και η έδρα της οντότητας η οποία καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η οντότητα ως θυγατρική, και η οποία περιλαμβάνεται επίσης στο σύνολο των επιχειρήσεων του στοιχείου της παραγράφου 27 (παρ. 28 άρθρου 29)**

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

23. **Ο τόπος στον οποίο κάθε ενδιαφερόμενος μπορεί να προμηθευτεί τις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που αναφέρονται στις παραγράφους 27 και 28, στην περίπτωση που είναι διαθέσιμες. Εάν δεν είναι διαθέσιμες οι καταστάσεις αυτές, γίνεται αναφορά του σχετικού γεγονότος (παρ. 29 άρθρου 29)**

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

24. **Αμοιβές προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 30 άρθρου 29)**

Η εταιρία για την χρήση 2019 χορήγησε ακαθάριστες αμοιβές προς μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ως εξής:

| **Ονοματεπώνυμο** | **Θέση** | **Ακαθάριστες Αμοιβές** |
|---|---|---|
| Παναγιωτόπουλος Χρήστος | Αντιπρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος | 18.338,89 |
| Παναγιωτοπούλου Αικατερίνη | Μέλος ΔΣ | 15.486,32 |
| | **Σύνολο** | **33.825,21** |

25. **Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη (παρ. 31 άρθρου 29)**

Το ύψος και η φύση των συναλλαγών με συνδεμένα μέρη καθώς και τα σχετικά υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων που είναι απαραίτητα για την κατανόηση της χρηματοοικονομικής θέσης της εταιρείας παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα.

| | 2019 | 2018 |
|---|---|---|
| Αγορές αποθεμάτων και υπηρεσιών από: | | |
| Θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπά συνδεδεμένα μέρη | 0,00 | 0,00 |
| Σύνολο | 0,00 | 0,00 |
| Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών προς: | | |
| Θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπά συνδεδεμένα μέρη | 485.333,33 | 896.730,99 |
| Σύνολο | 485.333,33 | 896.730,99 |
| Απαιτήσεις από: | | |
| Θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπά συνδεδεμένα μέρη | 0,00 | 0,00 |
| Σύνολο | 0,00 | 0,00 |

| | | |
|---|---|---|
| Υποχρεώσεις προς: | | |
| Θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπά συνδεδεμένα μέρη | 605.989,80 | 145.159,89 |
| Σύνολο | 605.989,80 | 145.159,89 |

**Μεταμόρφωση, 29/10/2020**

Ο Πρόεδρος
& Διευθύνων Σύμβουλος
Παναγιωτόπουλος Ιωάννης
ΑΕ038224

Το
Μέλος του ΔΣ
Παναγιωτόπουλος Χρήστος
ΑΚ 50[illegible]22

Η
Οικονομική Διευθύντρια
Ρακοπούλου Βαλική
Χ 205779
Αρ.αδείας 52679 Α τάξης

Βεβαίωση Ορκωτού Ελεγκτή – Λογιστή

Βεβαιώνουμε ότι το περιεχόμενο των ανωτέρω χρηματοοικονομικών καταστάσεων που αποτελείται από 16 σελίδες είναι αυτό που αναφέρουμε στην έκθεση ελέγχου που χορηγήσαμε με ημερομηνία 29 Οκτωβρίου 2020.

Αθήνα 29 Οκτωβρίου 2020

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

tgs (Ελλάς)
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές ΑΕ
ΑΜ ΣΟΕΛ 182

ΚΟΥΤΡΑΣ ΗΛ. ΓΡΗΓΟΡΗΣ
Α.Μ. ΣΟΕΛ 13601
**tgs (Ελλάς) Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές ΑΕ.**
Λ. Κηφισίας 60 Μαρούσι
Α.Μ. ΣΟΕΛ 182