Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2020.11.17 14:43:53 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382302-244/ΕΠΕ:2103382140/ΟΕ&ΕΕ:2103382122,-441/ΙΚΕ:2103382413,-475/ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382443/ΛΟΙΠΕΣ:2103382241,-107
Fax: 2103616464
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,17/11/2020
Αριθ. Πρωτ.:2251500

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **MARMIN (ΕΛΛΑΣ) ΤΕΧΝΙΚΗ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **MARMIN Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **2766101000**.

Την **17/11/2020** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με κωδικό αριθμό καταχώρισης **2372678**, η από 20/10/2020 Έκθεση Εκτίμησης με σκοπό: « Συγχώνευση με απορρόφηση ».

Η έκθεση εκτίμησης είναι συν/νη στην παρούσα ανακοίνωση και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΕΚΘΕΣΗ

ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ,

ΚΑΤΑ ΤΗΝ 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2020,

ΤΗΣ ΥΠΟ ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗΣ ΑΠΟΡΡΟΦΟΥΜΕΝΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

«ΜΑΚΑΡΝΤΙΚ ΕΛΛΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.»

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΩΝ ΑΡΘΡΩΝ 4 & 6-21 ΤΟΥ Ν. 4601/2019

ΣΕ ΣΥΝΔΥΑΣΜΟ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΑΘΡΟΥ 54 ΤΟΥ Ν. 4172/2013 ΚΑΙ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 17 ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ 4548/2018

tgs Ελλάς

PV: 2861064.1

tgs (Ελλάς) Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε.
Λεωφ. Κηφισίας 60, 15125, Μαρούσι; Έδισσον 6, 54640, Θεσσαλονίκη; Μπουνιαλή11-19, 73134, Χανιά
Τηλ. +302130 882858; websites: www.tgs-hellas.com, www.tgs.global.com
Αριθμ. ΓΕΜΗ: 145232401000; Αριθμ. Μητρώου ΣΟΕΛ:182; Α.Φ.Μ.: 800932665, ΦΑΕ Αθηνών

tgs Ελλάς

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας

«ΜΑΚΑΡΝΤΙΚ ΕΛΛΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.» (απορροφούμενη)

«Έκθεση εκτίμησης της αξίας της καθαρής περιουσίας κατά την 30η Σεπτεμβρίου 2020 της υπό συγχώνευσης απορροφούμενης εταιρείας «ΜΑΚΑΡΝΤΙΚ ΕΛΛΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.» σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 4 & 6-21 του Ν.4601/2019 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 54 του νόμου 4172/2013 και του άρθρου 17 του Νόμου 4548/2018.

Εισαγωγή

Σύμφωνα με την εντολή σας, διενεργήσαμε έργο εκτίμησης της αξίας της καθαρής περιουσίας της υπό συγχώνευσης απορροφούμενης εταιρείας «**ΜΑΚΑΡΝΤΙΚ ΕΛΛΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.**» κατά την 30η Σεπτεμβρίου 2020.

Σκοπός της Έκθεσης – Νομικό πλαίσιο

Ο σκοπός της Έκθεσης είναι η εκτίμηση της αξίας της καθαρής περιουσίας της υπό συγχώνευσης απορροφώσας εταιρείας «**ΜΑΚΑΡΝΤΙΚ ΕΛΛΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.**» σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 4 & 6-21 του Ν.4601/2019, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 54 του Ν.4172/2013 και του άρθρου 17 του Νόμου 4548/2018, κατά την 30η Σεπτεμβρίου 2020.

Ευθύνη διοίκησης της Εταιρίας

Η Διοίκηση της Εταιρίας είναι υπεύθυνη για την παροχή όλων των απαραίτητων πληροφοριών που αναφέρονται στην παρούσα έκθεση καθώς και για την επιβεβαίωση της πληρότητας και της αλήθειας των πληροφοριών αυτών.

Ευθύνη ελεγκτή – Εύρος διενεργηθείσας εργασίας

Η δική μας ευθύνη περιορίζεται στην έκδοση της παρούσας Έκθεσης, που βασίζεται στην εκτελεσθείσα εργασία μας, για την απόκτηση εύλογης διασφάλισης σχετικά με την εκτίμηση της αξίας της καθαρής περιουσίας της υπό συγχώνευσης απορροφούμενης εταιρείας «**ΜΑΚΑΡΝΤΙΚ ΕΛΛΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.**», σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 4 & 6-21 του Ν.4601/2019 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 54 του Ν.4172/2013, κατά την 30η Σεπτεμβρίου 2020. Η εργασία μας καλύπτει περιοριστικά τα αντικείμενα που σχετίζονται με τη συγκεκριμένη εντολή. Με βάση την εντολή που λάβαμε από τη Διοίκηση της Εταιρίας, διενεργήσαμε τις διαδικασίες που προβλέπονται από το άρθρο 10 του Ν.4601/2019 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 54 του Ν.4172/2013, για να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την αξία της καθαρής περιουσίας της υπό συγχώνευσης απορροφούμενης Εταιρείας κατά την 30η Σεπτεμβρίου 2020.

tgs Ελλάς

Μέθοδος αποτίμησης

Για τη διαμόρφωση του συμπεράσματος μας, χρησιμοποιήσαμε την επαγγελματική μας κρίση και επιλέξαμε τη μέθοδο της Πραγματικής Καθαρής Θέσης ως την πιο ενδεδειγμένη για την Εταιρία. Σύμφωνα με τη μέθοδο της Πραγματικής Καθαρής Θέσης, το καθαρό ενεργητικό της Εταιρίας είναι η διαφορά μεταξύ του συνόλου της εκτιμηθείσας αξίας των στοιχείων του ενεργητικού και της αντίστοιχης των στοιχείων του παθητικού. Με βάση τα πορίσματα της εργασίας μας επί του Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης της Εταιρίας με ημερομηνία αναφοράς την 30η Σεπτεμβρίου 2020 και των πληροφοριών που μας παρασχέθηκαν από τη Διοίκηση της Εταιρίας προβήκαμε σε αναμόρφωση του Ενεργητικού και Παθητικού και συνολικά της καθαρής θέσης της Εταιρίας.

Σημειώνουμε ότι η αξία της Εταιρίας προσδιορίζεται από τα λογιστικά δεδομένα που προκύπτουν από τα λογιστικά βιβλία αυτής,. Η Διοίκηση της Εταιρίας μας δήλωσε ότι εξέτασε τυχόν εναλλακτικές παραδοχές και ότι οι μέθοδοι επιμέτρησης και οι παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη της Λογιστικής Κατάστασης είναι ίδιες με αυτές που συντάσσονται οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις και σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ν. 4308/2014) και τις οποίες κρίνουμε κατάλληλες.

Η αξιολόγηση μας είναι συμβουλευτικής φύσης για τη λήψη της απόφασης από την Εταιρία στο πλαίσιο εφαρμογής των διατάξεων των άρθρων 4 & 6-21 του Ν.4601/2019, σε συδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 54 του Ν.4172/2013. Ως εκ τούτου η αξιολόγηση μας σε καμία περίπτωση δεν πρέπει να εκλαμβάνεται ως η γενουσιουργός αιτία της απόφασης αυτής.

tgs Ελλάς

Γενικά στοιχεία της Εταιρίας

Ίδρυση – Έδρα – Διάρκεια – Σκοπός

Η «**ΜΑΚΑΡΝΤΙΚ ΕΛΛΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.**» (η «Εταιρία») ιδρύθηκε βάσει του υπ' αριθμ. 16729/13.6.97 καταστατικού της Συμβολαιογράφου Πειραιώς Ζαφειρίας Σουρή, που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ Α.Ε.-Ε.Π.Ε. 4573/2.7.1997 και έλαβε ΑΡ.Μ.Α.Ε. 38330/01 ΑΤ/Β/97/159. Ο αριθμός ΓΕΜΗ της εταιρείας είναι 002543401000 και ο ΑΦΜ 094497808. Η έδρα της Εταιρίας είναι στο Ψυχικό Αττικής επί των οδών Δάφνης 1 και Καμελίων 2.

Η διάρκεια της εταιρείας ορίστηκε σε 50 έτη.

Σκοποί της εταιρείας είναι:

- Η αγορά, πώληση, διαχείριση και εκμετάλλευση κάθε είδους οικοπέδων, αγροτεμαχίων και ακινήτων στην Ελλάδα και το εξωτερικό.
- Η ανέγερση, κατασκευή, μετατροπή και ανακατασκευή κάθε είδους ακινήτου στην Ελλάδα και το εξωτερικό.
- Η αγορά, πώληση, κατασκευή και μετατροπή, διαχείριση και εκμετάλλευση ξενοδοχειακών μονάδων στην Ελλάδα και στο εξωτερικό.

Εταιρικό κεφάλαιο – Εταιρική σύνθεση – Διοίκηση της Εταιρίας

Το εταιρικό κεφάλαιο ανέρχεται στο ποσό των 425.637,64 ευρώ (100.862 μετοχές ονομαστικής αξίας 4,22 ευρώ έκαστη).

Έχοντας υπόψη το από 04.04.2017 πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου εκπρόσωπος της Εταιρίας είναι ο Σαμουήλ Μάτσας. Σε περίπτωση απουσίας ή κωλύματος του Σαμουήλ Μάτσα η εκπροσώπηση της Εταιρίας γίνεται από τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου Μίνωα Μάτσα.

Το Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης προβλέπει τα παρακάτω:

1. Στοιχεία συγχωνευόμενων Νομικών Προσώπων:

Απορροφώσα Εταιρεία:

Η ανώνυμη εταιρεία, με την επωνυμία «**ΜΑΡΜΙΝ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.**» που εδρεύει στο Ν. Ψυχικό, Αττικής στην **Λ. Μεσογείων 245-247** με Α.Φ.Μ. **094501389** της Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ Αθηνών και αριθμό ΓΕΜΗ **002766101000.**

Απορροφούμενη εταιρεία

Η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία **«ΜΑΚΑΡΝΤΙΚ ΕΛΛΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.»** που εδρεύει στο στο Ν. Ψυχικό, Αττικής επί των οδών Δάφνης 1 και Καμελίων 2 με Α.Φ.Μ. **094497808**, της Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ Αθηνών και αριθμό ΓΕΜΗ **002543401000.**

Η συγχώνευση, με απορρόφηση της ανωνύμου εταιρείας **«ΜΑΚΑΡΝΤΙΚ ΕΛΛΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.»** από την εταιρεία με την επωνυμία «**ΜΑΡΜΙΝ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.**» θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 4 και 6-21 του Ν.4601/2019 σε συνδυασμό με το άρθρο 54 του ν. 4172/2013.

tgs Ελλάς

2. Στοιχεία στα οποία στηρίχθηκε η έκθεση

Βάση της εργασίας μας για την εκτίμηση της αξίας της καθαρής περιουσίας κατά την 30η Σεπτεμβρίου 2020 της υπό συγχώνευσης απορροφούμενης εταιρείας «ΜΑΚΑΡΝΤΙΚ Α.Ε.» αποτέλεσαν:

α. <u>Τα βιβλία και στοιχεία της εταιρείας:</u>

Η εταιρεία με την επωνυμία **«ΜΑΚΑΡΝΤΙΚ ΕΛΛΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.»** τηρεί διπλογραφικά λογιστικά βιβλία με βάση τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ν.4308/14) .

β. <u>Η Απογραφή και ο Ισολογισμός της 30.09.2020:</u>

Για το σκοπό του Μετασχηματισμού, η εταιρεία **«ΜΑΚΑΡΝΤΙΚ Α.Ε.»** , διενήργησε απογραφή σε όλα τα στοιχεία του Ενεργητικού και του Παθητικού της κατά την 30.09.2020 και προέβη στη σύνταξη Ισολογισμού, στον οποίο εμφανίζεται η εν γένει περιουσιακή κατάσταση της Απορροφούμενης Εταιρείας.

Η αξία των περιουσιακών στοιχείων της απορροφούμενης ανώνυμης εταιρείας αναλύονται, όπως αυτά εμφανίζονται στον συνταχθέντα για τον σκοπό του μετασχηματισμού Ισολογισμό, έχουν αναλυτικά ως κάτωθι:

(Η παράθεση γίνεται με τη σειρά που εμφανίζονται οι αντίστοιχοι λογαριασμοί στον Ισολογισμό της 30.09.2020).

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

<u>Κυκλοφορούν ενεργητικό</u>

Χρεώστες διάφοροι	**€**	**1.131.407,51**

Το υπόλοιπο του κονδυλίου του ισολογισμού «Χρεώστες διάφοροι» στις 30.09.2020 αφορά απαιτήσεις από τους κάτωθι:

Μαργαρίτα Μάτσα	€ 584.379,60
Ζαφειρία Μάτσα	€ 311.475,10
Σαμουήλ Μάτσας	€ 235.552,81
	€ 1.131.407,51

Το ποσό εκτιμάται από την επιτροπή ως έχει.

Χρηματικά διαθέσιμα **€ 303,82**

Το υπόλοιπο του κονδυλίου του ισολογισμού «Χρηματικά διαθέσιμα» στις 30.09.2020 αφορά τα ταμειακά διαθέσιμα που είχε η Εταιρία την ημερομηνία αυτή. Το ανωτέρω υπόλοιπο αναλύεται ως ακολούθως:

Κωδικός Γ.Λ.	Περιγραφή	Νόμισμα	Υπόλοιπο 30.09.2020
38.00.0000	Ταμείο	€	3,96
38.03.0001	ALPHA BANK GR 25 0140 1100 1100 0232 0012 753	€	299,86
		Σύνολο	**303,82**

Το ποσό εκτιμάται από την επιτροπή ως έχει.

Σύνολο Ενεργητικού **€ 1.131.711,33**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Υπόλοιπο την 30.09.2020 **€ 10.910,33**

Το ανωτέρο υπόλοιπο την 30.09.2020 αναλύεται ως εξής:

Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη **€ 750,00**

Το κονδύλι του ισολογισμού «Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη» στις 30.09.2020 αφορά υπόλοιπο φόρου εισοδήματος.

Το ποσό εκτιμάται από την επιτροπή ως έχει.

Πιστωτές Διάφοροι **€ 10.160,33**

Το κονδύλι του ισολογισμού «Πιστωτές Διάφοροι» στις 30.09.2020 αφορά υποχρέωση προς τους κάτωθι:

Κωδικός Γ.Λ.	Περιγραφή	Νόμισμα	Υπόλοιπο 30.09.2020
53.09.0000	STET HELLAS (Δικαιούχος χρηματικών εγγυήσεων)	€	6.678,93
53.98.0005	MARGKOMIN A.E.	€	3.481,40
		Σύνολο	**10.160,33**

Το ποσό εκτιμάται από την επιτροπή ως έχει.

Σύνολο Υποχρεώσεων	**€**	**10.910,33**

Εκτίμηση της αξίας της καθαρής περιουσίας της Εταιρίας κατά την 30η Σεπτεμβρίου 2020

Σύμφωνα με τα όσα αναπτύχθηκαν ανωτέρω, η εκτίμηση της αξίας της καθαρής περιουσίας της Εταιρίας κατά την 30η Σεπτεμβρίου 2020 αναλύεται κατωτέρω:

(ποσά σε ΕΥΡΩ)	
Περιγραφή	**Αξία εκτίμησης**
Ενεργητικό	
Χρεώστες διάφοροι	1.131.407,51
Χρηματικά διαθέσιμα	303,82
Σύνολο Ενεργητικού	**1.131.711,33**

Παθητικό	
Υποχρεώσεις από φόρους – τέλη	750,00
Πιστωτές διάφοροι	10.160,33
Σύνολο Παθητικού	**10.910,33**

Καθαρή Θέση	
Κεφάλαιο	425.637,64
Αποτελέσματα εις νέο	-35.943,40
Αποθεματικά	731.106,76
Συνολική Καθαρή Θέση	**1.120.801,00**

tgs Ελλάς

Συμπέρασμα

Από τη διενεργηθείσα εργασία μας, όπως περιγράφεται στην παρούσα Έκθεση, προέκυψε ότι η αξία της καθαρής περιουσίας της υπό συγχώνευσης απορροφούμενης Εταιρίας στις 30 Σεπτεμβρίου 2020, ανέρχεται σε ποσό ενός εκατομμυρίου εκατό είκοσι χιλιάδων οκτακοσίων ενός ευρώ **€ 1.120.801,00.**

Εξετάσαμε την προτεινόμενη σχέση ανταλλαγής των μετοχών και κατά τη γνώμη μας η σχέση αυτή, όπως καθορίζεται στο Παράρτημα Ι είναι δίκαιη και λογική.

Περιορισμός χρήσης

Η εργασία μας δεν αποτελεί έλεγχο οικονομικών καταστάσεων, αλλά περιορίζεται στην διενέργεια των ανωτέρω διαδικασιών και ως εκ τούτου με την παρούσα Έκθεση δεν εκφράζουμε οποιαδήποτε διασφάλιση σχετικά με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

Η παρούσα Έκθεση χορηγείται αποκλειστικά για το σκοπό που αναφέρθηκε ανωτέρω, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 17 του Ν. 4548/2018 και δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί για οποιοδήποτε άλλο σκοπό.

Αναφορά επί λοιπών νομικών απαιτήσεων

Για τους υπογράφοντες Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές όπως και για την ελεγκτική εταιρεία tgs (Ελλάς) Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές ΑΕ, δεν συντρέχουν κωλύματα ή ασυμβίβαστα, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 21 του Ν. 4449/2017 και στην παράγραφο 4 του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018.

Μαρούσι, 20 Οκτωβρίου 2020

Γρηγόρης Κούτρας
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 13601

Παύλος Σταφυλάς
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 28321

tgs (Ελλάς)
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές ΑΕ
ΑΜ ΣΟΕΛ 182

Λ. Κηφισίας 60, Μαρούσι, 15125

tgs (Ελλάς) Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές ΑΕ

ΑΜ ΣΟΕΛ 182

Παράρτημα Ι:

Υπολογισμός Σχέσης Ανταλλαγής Μετοχών

ΜΑΚΑΡΝΤΙΚ ΑΕ (Απορροφούμενη εταιρία)			
Μετοχικό Κεφάλαιο	€ 425.637,64	100.862 μετοχές	4,22 ονομαστική αξία
Καθαρή Θέση	€ 1.120.801,00	100.862 μετοχές	11,11 εσωτερική αξία
ΜΑΡΜΙΝ ΑΕ (Απορροφούσα εταιρία)			
Μετοχικό Κεφάλαιο	€ 2.514.616,83	858.231 μετοχές	2,93 ονομαστική αξία
Καθαρή Θέση	€ 3.202.839,10	858.231 μετοχές	3,73 εσωτερική αξία
Οι μέτοχοι της ΜΑΚΑΡΝΤΙΚ ΑΕ (απορροφούμενη) θα λάβουν **2,57911 νέες μετοχές για κάθε 1 παλιά μετοχή**. Έτσι συνολικά θα λάβουν 260.134 νέες μετοχές, έναντι των 100.862 παλιών μετοχών, **με σχέση ανταλλαγής 2,57911** (260.134 / 100.862)			
Οι μέτοχοι της ΜΑΡΜΙΝ ΑΕ (απορροφούσα) θα λάβουν **0,86616 νέες μετοχές για κάθε 1 παλιά μετοχή**. Έτσι συνολικά θα λάβουν 743.366 νέες μετοχές, έναντι των 858.231 παλιών μετοχών, **με σχέση ανταλλαγής 0,86616** (743.366/858.231)			
Το νέο μετοχικό κεφάλαιο θα είναι:			
1.003.500 μετοχές χ 2,93 ονομαστική αξία = 2.940.255,00 ευρώ			

ΜΑΚΑΡΝΤΙΚ ΕΛΛΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε
ΑΦΜ 094497808, ΓΕΜΗ 002543401000

Ισολογισμός της 30.09.2020

Ενεργητικό	**30/9/2020**	**31/12/2019**
Κυκλοφορούν ενεργητικό		
Απαιτήσεις	1.131.407,51	1.133.950,56
Χρηματικά Διαθέσιμα	303,82	303,80
Σύνολο Ενεργητικού	**1.131.711,33**	**1.134.254,36**
Παθητικό		
Ίδια κεφάλαια		
Κεφάλαιο	425.637,64	425.637,64
Αποθεματικό	731.106,76	731.106,76
Αποτελέσματα εις νέον	-35.943,40	-34.184,17
Σύνολο Ίδια κεφάλαια	**1.120.801,00**	**1.122.560,23**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Φόροι - Τέλη	750,00	2.000,00
Πιστωτές διάφοροι	10.160,33	9.694,13
Σύνολο Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	**10.910,33**	**11.694,13**
Σύνολο Ίδια Κεφάλαια και Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	**1.131.711,33**	**1.134.254,36**

ΜΙΝΩΣ ΜΑΤΣΑΣ	ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ ΜΑΤΣΑ	ΤΟΥΤΟΥΖΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ	ΜΕΛΟΣ Δ.Σ	ΛΟΓΙΣΤΗΣ