Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2020.11.17 14:34:10 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382302-244/ΕΠΕ:2103382140/ΟΕ&ΕΕ:2103382122,-441/ΙΚΕ:2103382413,-475/ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382443/ΛΟΙΠΕΣ:2103382241,-107
Fax: 2103616464
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,17/11/2020
Αριθ. Πρωτ.:2251466

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **MARMIN (ΕΛΛΑΣ) ΤΕΧΝΙΚΗ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **MARMIN Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **2766101000**.

Την **17/11/2020** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με κωδικό αριθμό καταχώρισης **2372659**, το από **Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης** των εταιρειών:

1) **MARMIN (ΕΛΛΑΣ) ΤΕΧΝΙΚΗ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, το διακριτικό τίτλο MARMIN Α.Ε. και αριθμό ΓΕΜΗ 2766101000, (που είχε Αρ.ΜΑΕ. 39796/01 ΑΤ/Β/98/14),** με έδρα Λ ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 245, Ν ΨΥΧΙΚΟ
2) **ΜΑΚΑΡΝΤΙΚ ΕΛΛΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ,ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ,ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ,ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, το διακριτικό τίτλο ΜΑΚΑΡΝΤΙΚ ΕΛΛΑΣ Α.Ε και αριθμό ΓΕΜΗ 2543401000, (που είχε Αρ.ΜΑΕ. 38330/1ΑΤ/Β/97/159),** με έδρα ΔΑΦΝΗΣ 1 ΚΑΙ ΚΑΜΕΛΙΩΝ 2 1, Π ΨΥΧΙΚΟ

σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 6 – 53 του ν. 4601/2019.

Το Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης επισυνάπτεται στην παρούσα ανακοίνωση και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗΣ ΜΕ ΑΠΟΡΡΟΦΗΣΗ

ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

«ΜΑΚΑΡΝΤΙΚ ΕΛΛΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε»

ΑΠΟ ΤΗΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

«ΜΑΡΜΙΝ (ΕΛΛΑΣ) ΤΕΧΝΙΚΗ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ,ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»,

ΚΑΤ' ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΟΥ Ν. 4601/2019 ΚΑΙ ΤΟΥ Ν. 4172/2013

Οι ως άνω εταιρίες εκπροσωπούμενες από τα Διοικητικά τους Συμβούλια ήλθαν σε διαπραγματεύσεις για τη συγχώνευση με απορρόφηση της ανώνυμης εταιρίας με την επωνυμία «**ΜΑΚΑΡΝΤΙΚ ΕΛΛΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε**» από την ανώνυμη εταιρία με την επωνυμία «**ΜΑΡΜΙΝ (ΕΛΛΑΣ) ΤΕΧΝΙΚΗ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ,ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**». Για το σκοπό αυτό, οι ως άνω εταιρίες νομίμως εκπροσωπούμενες συντάσσουν το παρόν σχέδιο σύμβασης συγχώνευσης κατά το άρθρο 7 του ν. 4601/2019, όπως ισχύει.

Στοιχεία Συγχωνευομένων Εταιριών:

ΑΠΟΡΡΟΦΟΥΣΑ ΕΤΑΙΡΙΑ:

Η ανώνυμη εταιρία με την επωνυμία «**ΜΑΡΜΙΝ (ΕΛΛΑΣ) ΤΕΧΝΙΚΗ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», με Αριθμό Μητρώου (Γ.Ε.ΜΗ.) 002766101000, ΑΦΜ 094501389, ΔΟΥ ΦΑΕ Αθηνών, η οποία εδρεύει στο Ν. Ψυχικό, Αττικής επί της Λ. Μεσογείων 245-247, που εκπροσωπείται στο παρόν από τον κ. Νικόλαο Τουτούζη, σύμφωνα με το από 13.11.2020 πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου της (εφεξής η «**Απορροφούσα Εταιρία**»).

ΑΠΟΡΡΟΦΟΥΜΕΝΗ ΕΤΑΙΡΙΑ:

Η ανώνυμη εταιρία με την επωνυμία «**ΜΑΚΑΡΝΤΙΚ ΕΛΛΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε**», με Αριθμό Μητρώου (ΓΕΜΗ) 002543401000, ΑΦΜ 094497808, ΔΟΥ ΦΑΕ Αθηνών, η οποία εδρεύει στο Ν. Ψυχικό, Αττικής επί των οδών Δάφνης 1 και Καμελίων 2, που εκπροσωπείται στο παρόν από τον κ. Μίνωα Μάτσα, σύμφωνα με το από 13.11.2020 πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου της (εφεξής η «**Απορροφούμενη Εταιρία**» και από κοινού με την Απορροφούσα Εταιρία, οι «**Συγχωνευόμενες Εταιρίες**»).

Οι Συγχωνευόμενες Εταιρίες συμφωνούν και αποδέχονται αμοιβαία τα ακόλουθα:

1. Διαδικασία της Συγχώνευσης – Εφαρμοστέες Διατάξεις

1.1. Η συγχώνευση θα συντελεστεί σύμφωνα με:

(Α) Τις διατάξεις των άρθρων 6-21, 30-34 του 4601/2019, και

(Β) Τις διατάξεις του άρθρου 54 του ν. 4172/2013.

1.2. Οι Συγχωνευόμενες Εταιρίες όρισαν ως ημερομηνία του ισολογισμού μετασχηματισμού της Απορροφούμενης Εταιρίας την 30.09.2020.

1.3. Η αξία των στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού της Απορροφούμενης Εταιρίας εκτιμήθηκε από τους Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές κ.κ. Γρηγόρη Κούτρα με ΑΜ ΣΟΕΛ 13601 και Παύλο Σταφυλά με ΑΜ ΣΟΕΛ 28321 της ελεγκτικής εταιρίας «tgs (Ελλάς) Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές ΑΕ , σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4601/2019 και του ν. 4548/2018, οι οποίοι συνέταξαν την έκθεση εκτίμησης με τίτλο *«ΕΚΘΕΣΗ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ, ΚΑΤΑ ΤΗΝ 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2020,ΤΗΣ ΥΠΟ ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗΣ ΑΠΟΡΡΟΦΩΣΑΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ «ΜΑΚΑΡΝΤΙΚ ΕΛΛΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.» σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 4 & 6-21 του Ν.4601/2019 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 54 του νόμου 4172/2013 και του άρθρου 17 του Νόμου 4548/2018*, με ημερομηνία την 20.10.2020, την οποία και υπέβαλαν στα Διοικητικά Συμβούλια των Συγχωνευόμενων Εταιριών. Σύμφωνα με την ανωτέρω έκθεση εκτίμησης, η καθαρή θέση της Απορροφούμενης Εταιρίας (η διαφορά μεταξύ της αξίας των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων αυτής) κατά την 30.09.2020

ανέρχεται στο ποσό του ενός εκατομμυρίου εκατό είκοσι χιλιάδων οκτακοσίων ενός ευρώ (€ 1.120.801,00).

1.4. Με έγγραφη συμφωνία θεωρημένη από δικηγόρο όλοι οι μέτοχοι (δεν υφίστανται κάτοχοι άλλων τίτλων που παρέχουν δικαίωμα ψήφου) των Συγχωνευόμενων Εταιριών συμφώνησαν (α) να μην εξεταστεί το σχέδιο σύμβασης συγχώνευσης ούτε να καταρτιστεί έκθεση εμπειρογνώμονα, σύμφωνα με το άρθρο 10, παρ. 7 του ν. 4601/2019 και (β) να μην συνταχτεί λογιστική κατάσταση, σύμφωνα με το άρθρο 11, παρ. 2.β. του ν. 4601/2019.

Καταρτίστηκαν με ημερομηνία 16.11.2020 εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου για καθεμία από τις Συγχωνευόμενες Εταιρίες σύμφωνα με το άρθρο 9 του Νόμου 4601/2019 στις οποίες επεξηγείται και δικαιολογείται από νομική και οικονομική άποψη το παρόν σχέδιο σύμβασης συγχώνευσης, και η σχέση ανταλλαγής.

Η τελική απόφαση της συγχώνευσης θα ληφθεί από τις Γενικές Συνελεύσεις των Συγχωνευομένων Εταιριών σύμφωνα με το άρθρο 14 του ν. 4601/2019. Η διαδικασία της συγχώνευσης ολοκληρώνεται με την καταχώρηση της σχετικής συμβολαιογραφικής πράξης συγχώνευσης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (το «**ΓΕΜΗ**»), σύμφωνα με το άρθρο 18 παρ. 1 του ν. 4601/2019, κατόπιν σχετικής εγκριτικής απόφασης του Προϊσταμένου της αρμόδιας Υπηρεσίας ΓΕΜΗ, σύμφωνα με το άρθρο 17 παρ. 2 του ν. 4601/2019 σε συνδυασμό με το άρθρο 116 παρ. 1 του ν. 4635/2019. Οι αποφάσεις των εταιρικών οργάνων των Συγχωνευομένων Εταιριών μαζί με την οριστική σύμβαση συγχώνευσης, η οποία θα περιβληθεί τον τύπο του συμβολαιογραφικού εγγράφου, καθώς και η εγκριτική απόφαση της συγχώνευσης θα υποβληθούν στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 16 του ν. 4601/2019.

1.5 Λόγοι διενέργειας της συγχώνευσης: Η συγχώνευση κρίνεται απαραίτητη και συμφέρουσα καθώς τόσο η Απορροφούμενη Εταιρία όσο και η Απορροφούσα Εταιρία έχουν ομοειδή καταστατικό σκοπό, ήτοι τη διαχείριση, εκμετάλλευση, κατασκευή, μετατροπή και ανακατασκευή κάθε είδους ακινήτου. Έτσι, με την συγχώνευση επιδιώκεται η περαιτέρω αποτελεσματικότερη οικονομική και επιχειρηματική διαχείριση των ομοειδών επιχειρηματικών εργασιών τους. Ειδικότερα, η αυτή ποιοτικά και γεωγραφικά προσανατολισμένη κτηματική δραστηριοποίηση των δύο Συγχωνευόμενων Εταιριών βοηθά στην ορθολογικότερη παρακολούθηση της δραστηριότητας αυτής με ενιαίο τρόπο, ώστε να εξασφαλίζεται εξορθολογισμός του κόστους λειτουργίας και διαχείρισης των Συγχωνευόμενων Εταιριών και της δραστηριότητάς τους. Και τούτο διότι, ουδόλως παρίσταται οικονομικό όφελος ούτε επιχειρηματικό πλεονέκτημα να παρακολουθούνται ξεχωριστά δύο εταιρίες με απολύτως ομοειδή δραστηριότητα, ιδίως, λαμβάνοντας υπόψη ότι συνιστούν εταιρίες συμφερόντων των αυτών φυσικών προσώπων. Συνεπώς, με την συγχώνευση των δύο Συγχωνευόμενων Εταιριών σε μία θα είναι δυνατή η στοχευμένη αξιοποίηση του σκοπού και της δραστηριότητάς της εταιρίας που θα προκύψει από τη συγχώνευση και ο περιορισμός των διαχειριστικών και λειτουργικών εξόδων των δύο Συγχωνευόμενων Εταιριών σε μία. Τέλος, με την συγχώνευση των δύο Συγχωνευόμενων Εταιριών επιτυγχάνεται η ενδυνάμωση της χρηματοοικονομικής θέσης της Απορροφούσας Εταιρίας με την συνένωση των οικονομικών καταστάσεων των Συγχωνευομένων Εταιριών και, ως εκ τούτου, ενισχύεται η πιστοληπτική ικανότητα της Απορροφούσας Εταιρίας.

2. Μετοχικό Κεφάλαιο της Απορροφούσας Εταιρίας μετά τη Συγχώνευση

2.1 Το μετοχικό κεφάλαιο της Απορροφούσας Εταιρίας ανέρχεται σε δύο εκατομμύρια πεντακόσιες δεκατέσσερις χιλιάδες εξακόσια δέκα έξι ευρώ και ογδόντα τρία λεπτά (€2.514.616,83) διαιρούμενο σε οκτακόσιες πενήντα οκτώ χιλιάδες διακόσια τριάντα μία (858.231) κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας δύο ευρώ και ενενήντα τριών λεπτών (€2,93) εκάστη.

Το δε μετοχικό κεφάλαιο της Απορροφούμενης Εταιρίας, ανέρχεται σε τετρακόσιες είκοσι πέντε χιλιάδες εξακόσια τριάντα επτά ευρώ και εξήντα τέσσερα λεπτά (€425.637,64) διαιρούμενο σε εκατό χιλιάδες οκτακόσιες εξήντα δύο (100.862) κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας τεσσάρων ευρώ και είκοσι δύο λεπτών (€4,22) εκάστη.

Σημειώνεται ότι ουδεμία εκ των Συγχωνευόμενων Εταιριών δεν κατέχει μετοχές Συγχωνευόμενης Εταιρίας.

2.2. Με τη συγχώνευση, το μετοχικό κεφάλαιο της Απορροφούσας Εταιρίας θα αυξηθεί κατά το μετοχικό κεφάλαιο της Απορροφούμενης Εταιρίας ύψους τετρακοσίων είκοσι πέντε χιλιάδων εξακοσίων τριάντα επτά ευρώ και εξήντα τεσσάρων λεπτών (€425.637,64) και για λόγους στρογγυλοποίησης με κεφαλαιοποίηση ποσού πενήντα τριών λεπτών του ευρώ (€0,53) από το αποθεματικό «Διαφοράς από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε ευρώ» της Απορροφούσας

Εταιρίας με την έκδοση 145.269 νέων κοινών μετοχών, ονομαστικής αξίας δύο ευρώ και ενενήντα τριών λεπτών (€2,93) εκάστης.

Ως εκ τούτου, μετά την ολοκλήρωση της συγχώνευσης, το μετοχικό κεφάλαιο της Απορροφούσας Εταιρίας θα ανέρχεται σε δύο εκατομμύρια εννιακόσιες σαράντα χιλιάδες διακόσια πενήντα πέντε ευρώ (€2.940.255,00) και θα διαιρείται σε ένα εκατομμύριο τρεις χιλιάδες πεντακόσιες (1.003.500) κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας δύο ευρώ και ενενήντα τριών λεπτών (€2,93) εκάστη.

2.3. Σημειώνεται ότι η Γενική Συνέλευση των μετόχων της Απορροφούσας Εταιρίας που θα εγκρίνει τη συγχώνευση θα αποφασίσει και για την υπό 2.2. αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου, ώστε το συνολικό μετοχικό κεφάλαιο της Απορροφούσας Εταιρίας μετά τη συγχώνευση να ανέλθει σε δύο εκατομμύρια εννιακόσιες σαράντα χιλιάδες διακόσια πενήντα πέντε ευρώ (€2.940.255,00) διαιρούμενο σε ένα εκατομμύριο τρεις χιλιάδες πεντακόσιες (1.003.500) κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας δύο ευρώ και ενενήντα τριών λεπτών (€2,93) εκάστη.

3. Σχέση Ανταλλαγής των μετοχών & διατυπώσεις παράδοσης νέων μετοχών στους δικαιούχους

3.1 Η σχέση ανταλλαγής των μετοχών των Συγχωνευομένων Εταιριών συνεπεία της συγχώνευσης θα έχει ως εξής:

(α) Οι μέτοχοι της Απορροφούσας Εταιρίας θα λάβουν 0,86616 νέες μετοχές για κάθε 1 παλιά μετοχή. Έτσι συνολικά θα λάβουν 743.366 νέες μετοχές, έναντι των 858.231 παλιών μετοχών, με σχέση ανταλλαγής 0,86616 (743.366/858.231), και

(β) Οι μέτοχοι της Απορροφούμενης Εταιρίας θα λάβουν 2,57911 νέες μετοχές για κάθε 1 παλιά μετοχή. Έτσι συνολικά θα λάβουν 260.134 νέες μετοχές, έναντι των 100.862 παλιών μετοχών, με σχέση ανταλλαγής 2,57911 (260.134 / 100.862).

Η παραπάνω σχέση ανταλλαγής προέκυψε με βάση την καθαρή θέση εκάστης από τις Συγχωνευόμενες Εταιρίες με ημερομηνία 30.09.2020 και ως εκ τούτου είναι δίκαιη και εύλογη.

3.2 Αμέσως μετά την ολοκλήρωση της συγχώνευσης, το Διοικητικό Συμβούλιο της Απορροφούσας Εταιρίας θα προβεί σε κάθε αναγκαία ενέργεια, ώστε οι νέες μετοχές της Απορροφούσας Εταιρίας που θα προκύψουν από τη συγχώνευση να εκδοθούν και να παραδοθούν στους δικαιούχους μετόχους σύμφωνα με την προσδιορισθείσα σχέση ανταλλαγής. Η Απορροφούσα Εταιρία θα προβεί σε κάθε αναγκαία τροποποίηση του καταστατικού της προκειμένου να λάβουν χώρα οι μεταβολές που προβλέπονται στο παρόν σχέδιο σύμβασης συγχώνευσης, ώστε αυτό να ανταποκρίνεται στις μεταβολές που επέρχονται με το παρόν.

Παράλληλα και με την ολοκλήρωση της συγχώνευσης, οι υφιστάμενες μετοχές της Απορροφούμενης Εταιρίας θα ακυρωθούν, ως μη έχουσες πλέον καμία αξία, συντασσομένου για το σκοπό ειδικού πρακτικού ακύρωσης, από το Διοικητικό Συμβούλιο της Απορροφούσας Εταιρίας.

4. Χρόνος Συμμετοχής στα κέρδη της Απορροφούσας Εταιρίας

Από την ημερομηνία ολοκλήρωσης της συγχώνευσης, ήτοι από την καταχώρηση της εγκριτικής απόφασης στο ΓΕΜΗ, οι νέες μετοχές που θα εκδοθούν από την Απορροφούσα Εταιρία και θα παραδοθούν στους μετόχους της Απορροφούμενης Εταιρίας, παρέχουν σε αυτούς το δικαίωμα συμμετοχής στα κέρδη της Απορροφούσας Εταιρίας.

5. Αποτελέσματα της Συγχώνευσης

5.1. Η Απορροφούμενη Εταιρία θα μεταβιβάσει το σύνολο της περιουσίας της (ενεργητικό και παθητικό) στην Απορροφούσα Εταιρία με βάση την περιουσιακή της κατάσταση, η οποία αποτυπώνεται στον ισολογισμό μετασχηματισμού της 30.09.2020, και όπως αυτή (η περιουσία) θα έχει διαμορφωθεί μέχρι τη νόμιμη ολοκλήρωση της συγχώνευσης και θα περιγράφει λεπτομερώς στη συμβολαιογραφική πράξη συγχώνευσης. Επίσης, η Απορροφούμενη Εταιρία μεταβιβάζει στην Απορροφούσα Εταιρία κάθε άλλο δικαίωμα, άυλο αγαθό, αξίωση ή άλλο περιουσιακό στοιχείο και αν ακόμα δεν κατονομάζεται ειδικά, ούτε περιγράφεται με ακρίβεια στην παρούσα σύμβαση, τον ισολογισμό μετασχηματισμού της 30.09.2020 είτε από παράλειψη είτε από παραδρομή, πάσης φύσεως άδειες που έχουν χορηγηθεί από τις αρχές, καθώς και δικαιώματα ή έννομες σχέσεις που προκύπτουν από οποιαδήποτε άλλη σχετική σύμβαση ή δικαιοπραξία και τα οποία όλα από την

ολοκλήρωση της συγχώνευσης περιέρχονται κατά πλήρη κυριότητα στην Απορροφούσα Εταιρία. Κατά συνέπεια, η Απορροφούσα Εταιρία καθίσταται κυρία, νομέας, κάτοχος και δικαιούχος κάθε κινητού και ακινήτου περιουσιακού στοιχείου της Απορροφούμενης Εταιρίας, των απαιτήσεων αυτής κατά τρίτων από οποιαδήποτε αιτία και αν απορρέουν και παντός εν γένει περιουσιακού της στοιχείου, συμπεριλαμβανομένου και του συνόλου των υποχρεώσεων αυτής.

5.2. Από την ημερομηνία που ακολουθεί την ημερομηνία του ισολογισμού μετασχηματισμού, ήτοι την 01.10.2020 και μέχρι την ημερομηνία ολοκλήρωσης της συγχώνευσης, όλες οι πράξεις που θα γίνουν από την Απορροφούμενη Εταιρία, θεωρούνται από λογιστική και φορολογική άποψη ότι γίνονται για λογαριασμό της και όχι για την Απορροφούσα Εταιρία, τα δε οικονομικά αποτελέσματα που θα προκύψουν κατά το διάστημα αυτό, θα ωφελούν ή θα βαρύνουν αποκλειστικά και μόνο αυτή. Εάν κατά το άνω διάστημα, η Απορροφούμενη Εταιρία πραγματοποιήσει κέρδη, αυτά θα ανήκουν στους μετόχους της, σε περίπτωση δε κατά την οποία, υπάρξει στο διάστημα αυτό ζημιά, θα καλυφθεί από τους μετόχους της με μετρητά.

5.3. Από την ολοκλήρωση της συγχώνευσης, η Απορροφούσα Εταιρία υποκαθίσταται αυτοδίκαια, πλήρως και χωρίς καμία άλλη διατύπωση σύμφωνα με το νόμο, στα δικαιώματα, έννομες σχέσεις και στις υποχρεώσεις της Απορροφούμενης Εταιρίας και η μεταβίβαση αυτή εξομοιώνεται με καθολική διαδοχή, οι δε τυχόν δίκες της Απορροφούμενης Εταιρίας θα συνεχίζονται από την Απορροφούσα Εταιρία χωρίς καμία άλλη διατύπωση μη επερχόμενης βίαιης διακοπής τους με τη συγχώνευση.

5.4. Με την ολοκλήρωση της συγχώνευσης, η Απορροφούμενη Εταιρία θεωρείται αυτοδικαίως λυμένη, εξαφανιζομένης της νομικής της προσωπικότητας χωρίς να είναι απαραίτητη η εκκαθάρισή της.

5.5. Η Απορροφούμενη Εταιρία δηλώνει, υπόσχεται και εγγυάται ότι: α) Η περιουσία της ως συνόλου εννοούμενης (ενεργητικό και παθητικό) κατά την 30.09.2020 είναι αυτή που αναφέρεται στον ισολογισμό μετασχηματισμού της 30.09.2020, στην οποία αναγράφονται τα εισφερόμενα, μεταβιβαζόμενα και παραδιδόμενα στην Απορροφούσα Εταιρία περιουσιακά στοιχεία, β) Τα εισφερόμενα ενεργητικά μεν στοιχεία τυγχάνουν της αποκλειστικής κυριότητας αυτής τα δε παθητικά στοιχεία είναι αυτά που αναγράφονται στον ως άνω ισολογισμό μετασχηματισμού.

5.6. Η Απορροφούσα Εταιρία δηλώνει ότι αποδέχεται την εισφορά των στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού της Απορροφούμενης Εταιρίας, όπως αναφέρονται στον ισολογισμό μετασχηματισμού της 30.09.2020, καθώς και όπως αυτά θα έχουν μεταβληθεί μέχρι της ολοκληρώσεως της συγχωνεύσεως. Τα περιουσιακά αυτά στοιχεία θα αποτελούν μέρος του ενεργητικού και του παθητικού της Απορροφούσας Εταιρίας.

6. Ειδικά Δικαιώματα ή Προνόμια

6.1. Δεν υπάρχουν μέτοχοι των Συγχωνευόμενων Εταιριών που να έχουν ειδικά δικαιώματα και προνόμια, ούτε είναι κάτοχοι άλλων τίτλων πλην μετοχών.

6.2. Δεν υπάρχουν ιδιαίτερα προνόμια υπέρ των μελών των Διοικητικών Συμβουλίων των Συγχωνευόμενων Εταιριών, ή των εσωτερικών ελεγκτών των Συγχωνευόμενων Εταιριών, ούτε προβλέπονται από τα καταστατικά αυτών, ούτε από τις αποφάσεις των Γενικών Συνελεύσεων, ούτε παρέχονται τέτοια από την παρούσα συγχώνευση.

7. Τελικές Διατάξεις

Η παρούσα συμφωνία τελεί υπό την αίρεση της έγκρισης της συγχώνευσης από τις Γενικές Συνελεύσεις των Συγχωνευόμενων Εταιριών και τη λήψη των απαιτούμενων σύμφωνα με το νόμο αδειών και εγκρίσεων των αρμοδίων αρχών, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο ν. 4601/2019 και στον ν. 4172/2013.

Σε πίστωση των ανωτέρω συντάχθηκε το παρόν σχέδιο σύμβασης συγχώνευσης και υπογράφεται από τους νόμιμα εξουσιοδοτημένους εκπροσώπους των Συγχωνευόμενων Εταιριών.

Αθήνα, 16.11.2020

ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΟΡΡΟΦΟΥΣΑ ΕΤΑΙΡΙΑ	ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΟΡΡΟΦΟΥΜΕΝΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
Νικόλαος Τουτούζης	Μίνως Μάτσας