Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2020.11.17 14:53:55 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382302-244/ΕΠΕ:2103382140/ΟΕ&ΕΕ:2103382122,-441/ΙΚΕ:2103382413,-475/ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382443/ΛΟΙΠΕΣ:2103382241,-107
Fax: 2103616464
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,17/11/2020
Αριθ. Πρωτ.:2251291

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ,ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ**, το διακριτικό τίτλο **_____** και αριθμό ΓΕΜΗ **1779701000**.

Την **17/11/2020** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με κωδικό αριθμό καταχώρισης **2372542**, η από 20/10/2020 Έκθεση Εκτίμησης με σκοπό: « Διάσπαση με σύσταση νέας εταιρείας ».

Η έκθεση εκτίμησης είναι συν/νη στην παρούσα ανακοίνωση και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΕΚΘΕΣΗ

ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ,

ΚΑΤΑ ΤΗΝ 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2020,

ΤΟΥ ΚΛΑΔΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΣΤΗ ΝΗΣΟ ΜΥΚΟΝΟ ΤΗΣ ΥΠΟ ΜΕΡΙΚΗΣ ΔΙΑΣΠΑΣΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

«ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ, ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ»

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΩΝ ΑΡΘΡΩΝ 54 ΕΩΣ 75 ΤΟΥ Ν. 4601/2019 ΣΕ ΣΥΝΔΥΑΣΜΟ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΑΘΡΟΥ 54 ΤΟΥ Ν. 4172/2013 ΚΑΙ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 17 ΤΟΥ Ν. 4548/2018

tgs (Ελλάς) Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές ΑΕ.
Λ. Κηφισίας 60, Μαρούσι, 15125
Email: tgs-hellas@tgs-hellas.com
Website: www.tgs-hellas.com

tgs Ελλάς

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας

«ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ, ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ»

Έκθεση εκτίμησης της αξίας της καθαρής περιουσίας κατά την 30η Σεπτεμβρίου 2020 του κλάδου ανάπτυξης και εκμετάλλευσης ακινήτων στη Νήσο Μύκονο της υπό διάσπαση εταιρείας «ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ, ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ» σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 54 ΕΩΣ 75 του Ν.4601/2019 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 54 του Ν.4172/2013 και το άρθρο 17 του Ν. 4548/2018.

Εισαγωγή

Σύμφωνα με την εντολή σας, διενεργήσαμε έργο εκτίμησης της αξίας της καθαρής περιουσίας κατά την 30η Σεπτεμβρίου 2020 του κλάδου ανάπτυξης και εκμετάλλευσης ακινήτων στη Νήσο Μύκονο της υπό μερική διάσπαση εταιρείας **«ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ, ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ».**

Σκοπός της Έκθεσης – Νομικό πλαίσιο

Ο σκοπός της Έκθεσης είναι η εκτίμηση της αξίας της καθαρής περιουσίας κατά την 30η Σεπτεμβρίου 2020 του κλάδου ανάπτυξης και εκμετάλλευσης ακινήτων στη Νήσο Μύκονο της υπό μερική διάσπαση εταιρείας «**ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ, ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ**» σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 54 έως 75 του Ν.4601/2019, σε συδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 54 του Ν.4172/2013 και το άρθρο 17 του Νόμου 4548/2018.

Ευθύνη διοίκησης της Εταιρίας

Η Διοίκηση της Εταιρίας είναι υπεύθυνη για την παροχή όλων των απαραίτητων πληροφοριών που αναφέρονται στην παρούσα έκθεση καθώς και για την επιβεβαίωση της πληρότητας και του αληθές των πληροφοριών αυτών.

Ευθύνη ελεγκτή – Εύρος διενεργηθείσας εργασίας

Η δική μας ευθύνη περιορίζεται στην έκδοση της παρούσας Έκθεσης, που βασίζεται στην εκτελεσθείσα εργασία μας, για την απόκτηση εύλογης διασφάλισης σχετικά με την εκτίμηση της αξίας της καθαρής περιουσίας κατά την 30η Σεπτεμβρίου 2020 του κλάδου ανάπτυξης και εκμετάλλευσης ακινήτων στη Νήσο Μύκονο της υπό μερική διάσπαση εταιρείας «**ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ, ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ**», σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 54 έως 75 του Ν.4601/2019 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 54 του Ν.4172/2013 και του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018. Η εργασία μας καλύπτει περιοριστικά τα αντικείμενα που σχετίζονται με τη συγκεκριμένη εντολή. Με βάση την εντολή που λάβαμε από τη Διοίκηση της Εταιρίας, διενεργήσαμε τις διαδικασίες που προβλέπονται από το άρθρο 54 έως 75 του Ν.4601/2019 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 54 του Ν.4172/2013, για να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την αξία της καθαρής περιουσίας κατά την 30η Σεπτεμβρίου 2020 του κλάδου ανάπτυξης και εκμετάλλευης ακινήτων στη Νήσο Μύκονο. της υπό μερική διάσπαση εταιρίας.

Μέθοδος αποτίμησης

Για τη διαμόρφωση του συμπεράσματος μας, ασκήσαμε επαγγελματική κρίση και χρησιμοποιήσαμε τη μέθοδο της Πραγματικής Καθαρής Θέσης ως την πιο ενδεδειγμένη για την Εταιρία. Σύμφωνα με τη μέθοδο της Πραγματικής Καθαρής Θέσης, το καθαρό ενεργητικό της Εταιρίας είναι η διαφορά μεταξύ του συνόλου της εκτιμηθείσας αξίας των στοιχείων του ενεργητικού και της αντίστοιχης των στοιχείων του παθητικού. Με βάση τα πορίσματα της εργασίας μας με ημερομηνία αναφοράς την 30η Σεπτεμβρίου 2020 και των πληροφοριών που μας παρασχέθηκαν από τη Διοίκηση της Εταιρίας προβήκαμε σε καταγραφή του Ενεργητικού και Παθητικού και συνολικά της καθαρής θέσης του κλάδου ακινήτων της υπό μερικής διάσπασης Εταιρίας.

Σημειώνουμε ότι η αξία του κλάδου ακινήτων της Εταιρίας προσδιορίζεται από τα λογιστικά δεδομένα που προκύπτουν από τα λογιστικά βιβλία αυτής. Η Διοίκηση της Εταιρίας μας δήλωσε ότι εξέτασε τυχόν εναλλακτικές παραδοχές και ότι οι μέθοδοι επιμέτρησης και οι παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη της Λογιστικής Κατάστασης είναι ίδιες με αυτές που συντάσσονται οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις και σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ν. 4308/2014) και τις οποίες κρίνουμε κατάλληλες.

Η αξιολόγηση μας είναι συμβουλευτικής φύσης για τη λήψη της απόφασης από την Εταιρία στο πλαίσιο εφαρμογής των διατάξεων των άρθρων 54 έως 75 του Ν.4601/2019 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 54 του Ν.4172/2013. Ως εκ τούτου η αξιολόγηση μας σε καμία περίπτωση δεν πρέπει να εκλαμβάνεται ως η γενουσιουργός αιτία της απόφασης αυτής.

Γενικά στοιχεία της Εταιρίας

Ίδρυση – Έδρα – Διάρκεια – Σκοπός

Η «**ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ, ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ**» (η «Εταιρία») ιδρύθηκε την 9η Δεκεμβρίου 1994 (ΦΕΚ 6979/20.12.2014) και το καταστατικό, όπως αυτό διαμορφώθηκε μετά την τροποποίηση του με την από 31.12.2014 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων, καταχωρήθηκε την 23η Σεπτεμβρίου 2015 στο ΓΕΜΗ με ΚΑΚ 463346. Ο αριθμός ΓΕΜΗ της εταιρείας είναι 1779701000. Η έδρα της Εταιρίας είναι ο Δήμος Νέου Ψυχικού.

Με την από 31.12.2014 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων η διάρκεια της Εταιρίας ορίζεται για πενήντα (50) χρόνια, αρχίζει από την ημερομηνία καταχώρησης στο ΓΕΜΗ της τροποποίησης του καταστατικού και λήγει την αντίστοιχη ημέρα του έτους 2065. Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης δύναται να παραταθεί ή να συντομευθεί ο χρόνος διάρκειας της παρούσης εταιρείας.

Σκοποί της εταιρείας είναι:

- Οικοδομικές εργασίες, ανέγερση, πώληση και εμτετάλλευση οικοδομών
- Η οργάνωση καλλιτεχνικών εκδηλώσεων, συναυλιών, θεατρικών παραστάσεων κτλ
- Η παροχή υπηρεσιών θαλασσίων δραστηριοτήτων
- Η εκμετάλευση θαλασσίων μέσων αναψυχής
- Η εμπορία αθλητικών ειδών παντός είδους
- Αντιπροσωπίες συναφών προϊόντων εσωτερικού και εξωτερικού
- Κάθε άλλη δραστηριότητα συναφής με τους παραπάνω σκοπούς

tgs Ελλάς

Εταιρικό κεφάλαιο – Εταιρική σύνθεση – Διοίκηση της Εταιρίας

Το εταιρικό κεφάλαιο ανέρχεται σε ποσό τετρακοσίων πενήντα ενός χιλιάδων τριακοσίων σαράντα τριών ευρώ και έξι λεπτών (€ 451.343,06), διαιρούμενο σε εκατό πενήντα τέσσερις χιλιάδες σαράντα δύο (154.042) μετοχές, ονομαστικής δύο ευρώ και ενενήντα τριών λεπτών (€ 2,93) η κάθε μία.

Αρχικά, το μετοχικό κεφάλαιο ορίστηκε κατά την σύσταση σε ποσό δραχμών είκοσι εκατομμυρίων (δρχ. 20.000.000), διαιρούμενο σε είκοσι χιλιάδες (20.000) μετοχές, ονομαστικής αξίας δραχμών χιλίων (δρχ. 1.000) η κάθε μία.

Στη συνέχεια με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της 12ης Σεπτεμβρίου 2003, το μετοχικό κεφάλαιο και η ονομαστική αξία των μετοχών μετατράπηκε σε ευρώ, με ταυτόχρονη μείωση κατά ποσό ενενήντα τεσσάρων ευρώ και έξι λεπτών (€ 94,06) και έτσι το μετοχικό κεφάλαιο ανήλθε σε ποσό πενήντα οκτώ χιλιάδων εξακοσίων ευρώ (€ 58.600), διαιρούμενο σε είκοσι χιλιάδες (20.000) μετοχές ονομαστικής αξίας δύο ευρώ και ενενήντα τριών λεπτών (€ 2,93) η κάθε μία. Με την ίδια απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά ποσό διακοσίων ογδόντα εννέα χιλιάδων εννιακοσίων εννενήντα εννέα ευρώ και εξήντα οκτώ λεπτών (€ 289.999,68) και εκδόθηκαν ενενήντα οκτώ χιλιάδες εννιακόσες εβδομήντα έξι (98.976) νέες μετοχές, ονομαστικής αξίας δύο ευρώ και ενενήντα τριών λεπτών (€ 2,93) η κάθε μία. Έτσι το συνολικό μετοχικό κεφάλαιο ανήλθε σε ποσό τριακοσίων σαράντα οκτώ χιλιάδων πεντακοσίων εννενήντα εννέα ευρώ και εξήντα οκτώ λεπτών (€ 348.599,68), διαιρούμενο σε εκατό δέκα οκτώ χιλιάδες εννιακόσιες εβδομήντα έξι (118.976) μετοχές ονομαστικής αξίας δύο ευρώ και ενενήντα τριών λεπτών (€ 2,93) η κάθε μία.

Ακολούθως με την απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της 7ης Δεκεμβρίου 2010, το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά ποσό είκοσι χιλιάδων οκτακοσίων οκτώ ευρώ και ογδόντα έξι λεπτών (€ 20.808,86) και εκδόθηκαν επτά χιλιάδες εκατό δύο (7.102) νέες μετοχές ονομαστικής αξίας δύο ευρώ και ενενήντα τριών λεπτών (€ 2,93) η κάθε μία. Έτσι το συνολικό μετοχικό κεφάλαιο ανήλθε σε ποσό τριακοσίων εξήντα εννέα χιλιάδων τετρακοσίων οκτώ ευρώ και πενήντα τεσσάρων λεπτών (€ 369.408,54), διαιρούμενο σε εκατό είκοσι έξι χιλιάδες ενδομήντα οκτώ (126.078) μετοχές ονομαστικής αξίας δύο ευρώ και ενενήντα τριών λεπτών (€ 2,93) η κάθε μία.

Τέλος με την απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της 30ης Ιουνίου 2013, το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά ποσό ογδόντα εννέα χιλιάδων εννιακοσίων τριάντα τεσσάρων ευρώ και πενήντα δύο λεπτών (€ 81.934,52) και εκδόθηκαν είκοσι επτά χιλιάδες εννιακόσα εξήντα τέσσερις (27.964) νέες μετοχές ονομαστικής αξίας δύο ευρώ και ενενήντα τριών λεπτών (€ 2,93) η κάθε μία. Έτσι το συνολικό μετοχικό κεφάλαιο ανήλθε σε τριακόσιες εξήντα εννέα χιλιάδες τετρακόσα οκτώ ευρώ και πενήντα τέσσερα λεπτά (€ 369.408,54), διαιρούμενο σε εκατό είκοσι έξι χιλιάδες εβδομήντα οκτώ (126.078) μετοχές ονομαστικής αξίας δύο ευρώ και ενενήντα τριών λεπτών (€ 2,93) η κάθε μία. Έτσι το συνολικό μετοχικό κεφάλαιο ανήλθε σε ποσό τετρακοσίων πενήντα ενώς χιλιάδων τριακοσίων σαράντα τριών ευρώ και έξι λεπτών (€ 451.343,06), διαιρούμενο σε εκατό πενήντα τέσσερις χιλιάδες σαράντα δύο (154.042) μετοχές, ονομαστικής αξίας δύο ευρώ και ενενήντα τριών λεπτών (€ 2,93) η κάθε μία.

Την 18η Ιανουαρίου 2018 καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1307174, το από 04/04/2017 πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας, σύμφωνα με το οποίο όλες οι εξουσίες και αρμοδιότητες του, όπως και η εκπροσώπηση της Εταιρίας θα ασκούνται από τον Σαμουήλ Μάτσα, κάτοικο Φιλοθέης επί της οδού Αθανασίου Διάκου 33, με ΑΔΤ Φ094566, ΑΦΜ 000049919, Δ.Ο.Υ. Ψυχικού ο οποίος θα δεσμεύει την Εταιρία με μόνη την υπογραφή του. Σε περίπτωση κωλύματος οι ως άνω εξουσίες και αρμοδιότητες θα ασκούνται από τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου κ. Μίνωα Μάτσα, κάτοικο Ψυχικού επί της οδού Δάφνης και Καμελιών 2, με ΑΔΤ Χ 504816 και ΑΦΜ 031232618.

Στοιχεία στα οποία στηρίχθηκε η έκθεση

Βάση της εργασίας μας για την εκτίμηση της αξίας της καθαρής περιουσίας κατά την 30η Σεπτεμβρίου 2020 της υπό μερική διάσπαση εταιρίας **«ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ, ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ»** αποτέλεσαν:

α. Τα βιβλία και στοιχεία της εταιρείας:

Η εταιρεία με την επωνυμία **««ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ, ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ»»** τηρεί διπλογραφικά λογιστικά βιβλία με βάση τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ν.4308/14) .

β. Η Απογραφή και ο Ισολογισμός της 30.09.2020:

Για τον σκοπό της διάσπασης, η εταιρεία **«ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ, ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ»** διενήργησε απογραφή σε όλα τα στοιχεία του Ενεργητικού και του Παθητικού του κλάδου ανάπτυξης και εκμετάλλευσης ακινήτων της στη Νήσο Μύκονο κατά την 30.09.2020 και προέβη στη σύνταξη Ισολογισμού, στον οποίο εμφανίζεται η εν γένει περιουσιακή κατάσταση του κλάδου της Εταιρείας για την ανάπτυξη και εκμετάλλευση ακινήτων στη Νήσο Μύκονο .

Η αξία των περιουσιακών στοιχείων του κλάδου ανάπτυξης ξενοδοχείων της εταιρείας αναλύεται, όπως αυτά εμφανίζονται στον συνταχθέντα για τον σκοπό της διάσπασης Ισολογισμό και έχει αναλυτικά ως κάτωθι:

(Η παράθεση γίνεται με τη σειρά που εμφανίζονται οι αντίστοιχοι λογαριασμοί στον Ισολογισμό της 30.09.2020).

tgs Ελλάς

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Πάγια

Εδαφικές εκτάσεις

Υπόλοιπο την 30.09.2020	**€**	**1.365.285,85**

Το ανωτέρω υπόλοιπο αφορά σε:

- 1 αγροτεμάχιο έκτασης 6.000 τμ που βρίσκεται στη Δημοτική Ενότητα Άνω Μέρα Μυκόνου και περιήλθε στην πλήρη κυριότητα της εταιρείας με το από 6161/03.03.2018 συμβόλαιο αγοραπωλησίας αγροτεμαχίου της Συμβολαιογράφου Πειραιά Ελένη Θεοδ. Μπουκουβάλα, έναντι οικονομικού ανταλλάγματος ποσού € 600.000 (αντικειμενική αξία € 146.660,00). Η λογιστική αξία του ακινήτου στις 31.12.2019 είναι **€ 633.985,50**.

  Το ποσό εκτιμάται από την επιτροπή ως έχει.

- 1 αγροτεμάχιο έκτασης 6.718,60 τμ που βρίσκεται στη Δημοτική Ενότητα Άνω Μέρα Μυκόνου και περιήλθε στην πλήρη κυριότητα της εταιρείας με το από 6464/15.04.2019 συμβόλαιο αγοραπωλησίας αγροτεμαχίου της Συμβολαιογράφου Πειραιά Ελένη Θεοδ. Μπουκουβάλα, έναντι οικονομικού ανταλλάγματος ποσού € 700.000 (αντικειμενική αξία € 187.751,28). Η λογιστική αξία του ακινήτου στις 31.12.2019 είναι **€ 731.300,35**.

Το ποσό εκτιμάται από την επιτροπή σε ποσό € 735.809,42.

Χρηματικά διαθέσιμα

Ταμείο

Υπόλοιπο την 30.09.2020	**€**	**5,00**

Το ανωτέρω υπόλοιπο αφορά υπόλοιπο του κετρικού ταμείου της εταιρείας.

Το ποσό εκτιμάται από την Επιτροπή ως έχει

Σύνολο Ενεργητικού	**€**	**1.365.290,85**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Πιστωτές διάφοροι

Υπόλοιπο την 30.09.2020	**€**	**1.310.400,00**

Το ανωτέρω υπόλοιπο αφορά σε υποχρέωση στους:

Σαμουήλ Μάτσα	€	1.210.000,00
Ζαφειριά Μάτσα	€	20.000,00
Μαργαρίτα Μάτσα	€	30.450,00
Μίνως Μάτσα	€	49.950,00
	€	**1.310.400,00**

Το ποσό εκτιμάται από την Επιτροπή ως έχει.

Φόροι - Τέλη

Υπόλοιπο την 30.09.2020	**€**	**413,16**

Το ανωτέρω υπόλοιπο αφορά υποχρέωση σε:

Φόρο εισοδήματος - τέλη	€	375,00
ΕΝΦΙΑ	€	38,16
	€	**413,16**

Το ποσό εκτιμάται από την Επιτροπή ως έχει

Σύνολο Υποχρεώσεων	**€**	**1.310.813,16**

γ. Μελέτη εκτίμησης άρθρου 17 Ν.4548/2018 των περιουσιακών στοιχείων του κλάδου ακινήτων στη Νήσο Μύκονο, με ημερομηνία 30.9.2020

Εκτίμηση της αξίας της καθαρής περιουσίας του κλάδου ακινήτων στη Νήσο Μύκονο της Εταιρίας κατά την 30η Σεπτεμβρίου 2020

Σύμφωνα με τα όσα αναπτύχθηκαν ανωτέρω, η εκτίμηση της αξίας του κλάδου ανάπτυξης και εκμετάλλευσης των ακινήτων στη Νήσο Μύκονο κατά την 30η Σεπτεμβρίου 2020 αναλύεται κατωτέρω:

		(ποσά σε ΕΥΡΩ)	
Περιγραφή	**Υπόλοιπο**	**Προσαρμογή**	**Αξία αποτίμησης**
Ενεργητικό			
Πάγια	1.365.285,85	4.509,07	1.369.794,92
Χρηματικά Διαθέσιμα	5,00	0,00	5,00
Σύνολο Ενεργητικού	**1.365.290,85**	4.509,07	**1.369.799,92**
Παθητικό			
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	1.310.813,16	0,00	1.310.813,16
Σύνολο Υποχρεώσεων	**1.310.813,16**	0,00	**1.310.813,16**
Καθαρή Θέση			
Κεφάλαιο	**58.986,76**	0,00	**58.986,76**
Αποτελέσματα εις νέο	**-4.509,07**	0,00	**-4.509,07**
Προσαρμογή εκτιμητικής επιτροπής	**0,00**	4.509,07	**4.509,07**
Συνολική Καθαρή Θέση	**54.477,69**	**4.509,07**	**58.986,76**

Σημειώνεται ότι έπειτα από εντολή μας, η Εταιρεία Εκτιμητών Pepper Hellas Asset Management A.E. διενήργησε την εκτίμηση των ακινήτων του υπο μερική διάσπαση κλάδου. Η εκτίμηση πραγματοποιήθηκε με βάση τις μεθόδους των Συγκριτικών Στοιχείων και της Υπολειμματικής Αξίας.

Συμπέρασμα

Από τη διενεργηθείσα εργασία μας, όπως περιγράφεται στην παρούσα Έκθεση, προέκυψε ότι η αξία της καθαρής περιουσίας του κλάδου ανάπτυξης και εκμετάλλευσης ακινήτων στη Νήσο Μύκονο της υπό μερική διάσπαση Εταιρίας στις 30 Σεπτεμβρίου 2020, ανέρχεται, σε ποσό ευρώ **58.986,76**

Το μετοχικό κεφάλαιο του κλάδου ανάπτυξης και εκμετάλλευσης των ξενοδοχείων στη Νήσο Μύκονο της Επωφελούμενης Εταιρίας θα είναι ποσού πενήντα οκτώ χιλιάδων εννιακοσίων ογδόντα έξι ευρώ και εβδομήντα έξι λεπτών (€ 58.986,76) διαιρούμενο σε είκοσι χιλιάδες εκατό τριάντα δύο μετοχές (20.132) ονομαστικής αξίας δύο ευρώ και ενενήντα τριών λεπτών (€ 2,93) η κάθε μία.

Η μετοχική σύνθεση της Επωφελούμενης Εταιρίας περιγράφεται στον ακόλουθο πίνακα:

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΓΕΝΝΗΣΗΣ	ΥΠΗΚΟΟΤΗΤΑ	ΑΡ.ΜΕΤΟΧΩΝ	%	ΑΡ.ΨΗΦΩΝ	%
Σαμουήλ Μάτσας	Αθανασίου Διάκου 33, ΕΛΛΑΔΑ	13/9/1937	ΕΛΛΗΝΙΚΗ	14.545	72,25%	14.545	72,25%
Ζαφειρία Μάτσα	Αθανασίου Διάκου 33, ΕΛΛΑΔΑ	1/2/1947	ΕΛΛΗΝΙΚΗ	1.808	8,98%	1.808	8,98%
Μίνως Μάτσας	Δάφνης & Καμελιών 2, ΕΛΛΑΔΑ	6/9/1968	ΕΛΛΗΝΙΚΗ	2.130	10,58%	2.130	10,58%
Μαργαρίτα Μάτσα	Αθανασίου Διάκου 33, ΕΛΛΑΔΑ	30/9/1965	ΕΛΛΗΝΙΚΗ	1.649	8,19%	1.649	8,19%
ΣΥΝΟΛΟ				**20.132**	**100,00%**	**20.132**	**100,00%**

Παράλληλα, το μετοχικό κεφάλαιο της ««ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ, ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ» θα μειωθεί από τετρακόσιες πενήντα μία χιλιάδες τριακόσια σαράντα τρία ευρώ και έξι λεπτά (€ 451.343,06), με αντίστοιχη μείωση της ονομαστικής αξίας των μετοχών της κατά το ποσό των πενήντα οκτώ χιλιάδων εννιακοσίων ογδόντα έξι ευρώ και εβδομήντα έξι λεπτά (€58.986,76) που αντιστοιχεί στην καθαρή θέση του διασπώμενου κλάδου, και μετά την κεφαλαιοποίηση μέρους της διαφοράς από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο ποσού ευρώ τετρακόσιων πενήντα και ογδόντα λεπτά (€ 450,80), θα ανέλθει σε ποσό ευρώ τριακόσιες εννενήντα δύο χιλιάδες οκτακόσια επτα και δέκα λεπτά (€392.807,10) διαιρούμενο σε εκατό πενήντα τέσσερις χιλιάδες σαράντα δύο (154.042) μετοχές, ονομαστικής αξίας δύο ευρώ και πενήντα εννέα λεπτών (€ 2,55) εκάστη.

Περιορισμός χρήσης

Η εργασία μας δεν αποτελεί έλεγχο οικονομικών καταστάσεων, αλλά περιορίζεται στην διενέργεια των ανωτέρω διαδικασιών και ως εκ τούτου με την παρούσα Έκθεση δεν εκφράζουμε οποιαδήποτε διασφάλιση σχετικά με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

Η παρούσα Έκθεση χορηγείται αποκλειστικά για το σκοπό που αναφέρθηκε ανωτέρω, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στα άρθρα 54 έως 75 του Ν.4601/2019 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 54 του Ν.4172/2013 και του άρθρου 17 του Νόμου 4548/2018, και δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί για οποιοδήποτε άλλο σκοπό.

Αναφορά επί λοιπών νομικών απαιτήσεων

Για τους υπογράφοντες Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές όπως και για την ελεγκτική εταιρεία tgs (Ελλάς) Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές ΑΕ, δεν συντρέχουν κωλύματα ή ασυμβίβαστα, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 21 του Ν. 4449/2017 και στην παράγραφο 4 του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018.

Μαρούσι, 20 Οκτωβρίου 2020

Γρηγόρης Κούτρας
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 13601

Παύλος Σταφυλάς
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 28321

Λ. Κηφισίας 60, Μαρούσι, 15125
tgs (Ελλάς) Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές ΑΕ
ΑΜ ΣΟΕΛ 182

tgs (Ελλάς)
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές ΑΕ
ΑΜ ΣΟΕΛ 182

ΚΛΑΔΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΣΤΗ ΝΗΣΟ ΜΥΚΟΝΟ ΤΗΣ ΥΠΟ ΜΕΡΙΚΗ ΔΙΑΣΠΑΣΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ, ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ»

ΓΕΜΗ 1779701000

Ισολογισμός της 30.09.2020

Ενεργητικό	**30/9/2020**	**31/12/2019**
Ενσώματες ακινητοποιήσεις		
Εδαφικές εκτάσεις	1.365.285,85	1.365.285,85
Χρηματικά Διαθέσιμα	5,00	5,00
Σύνολο Ενεργητικού	**1.365.290,85**	**1.365.290,85**
Παθητικό		
Ίδια κεφάλαια		
Κεφάλαιο & Αποθεματικά	58.986,76	58.304,07
Αποτελέσματα εις νέον	-4.509,07	-3.916,82
Σύνολο Ίδια κεφάλαια	**54.477,69**	**54.387,25**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Φόροι - Τέλη	413,16	503,60
Πιστωτές διάφοροι	1.310.400,00	1.310.400,00
Σύνολο Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	**1.310.813,16**	**1.310.903,60**
Σύνολο Ίδια Κεφάλαια και Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	**1.365.290,85**	**1.365.290,85**

ΜΙΝΩΣ ΜΑΤΣΑΣ	ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ ΜΑΤΣΑ	ΤΟΥΤΟΥΖΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ	ΜΕΛΟΣ Δ.Σ	ΛΟΓΙΣΤΗΣ