Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2020.11.17 14:53:56 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382302-244/ΕΠΕ:2103382140/ΟΕ&ΕΕ:2103382122,-441/ΙΚΕ:2103382413,-475/ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382443/ΛΟΙΠΕΣ:2103382241,-107
Fax: 2103616464
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,17/11/2020
Αριθ. Πρωτ.:2250583

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **FINE AD - ΔΙΑΦΗΜΙΣΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **FINE AD A.E.** και αριθμό ΓΕΜΗ **3953301000**.

Την **17/11/2020** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 2372290,** οι εγκεκριμένες από την 30/10/2020 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «FINE AD - ΔΙΑΦΗΜΙΣΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», το διακριτικό τίτλο «FINE AD A.E.» και αριθμό ΓΕΜΗ **3953301000**, για τη χρήση 01/01/2019 έως 31/12/2019.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)

FINE AD A.E Α.Φ.Μ. : 099878330, Φορολογικό έτος : 2019, περιόδου (01/01/2019 - 31/12/2019) - ΓΕ.Μ.Η.: 3953301000

Ποσά σε μονάδες ευρώ

	2019	2018
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	75.901,18	83.101,18
Λοιπός εξοπλισμός	8.502,71	9.702,71
Σύνολο	**84.403,89**	**92.803,89**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**84.403,89**	**92.803,89**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	736.055,69	774.059,57
Λοιπές απαιτήσεις	60.140,06	49.816,85
Προπληρωμένα έξοδα	4.743,70	
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	8.095,75	5.635,32
Σύνολο	**809.035,20**	**829.511,74**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**809.035,20**	**829.511,74**
Σύνολο ενεργητικού	**893.439,09**	**922.315,63**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	60.000,00	60.000,00
Σύνολο	**60.000,00**	**60.000,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	14.191,39	14.191,39
Αποτελέσματα εις νέο	47.693,46	47.088,75
Σύνολο	**61.884,85**	**61.280,14**
Σύνολο καθαρής θέσης	**121.884,85**	**121.280,14**
Υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	157.774,91	156.192,37
Εμπορικές υποχρεώσεις	502.997,41	536.456,46
Φόρος εισοδήματος	290,92	752,60
Λοιποί φόροι και τέλη	90.429,72	96.871,43
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	20.061,28	10.762,63
Σύνολο	**771.554,24**	**801.035,49**
Σύνολο υποχρεώσεων	**771.554,24**	**801.035,49**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**893.439,09**	**922.315,63**

Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31/12/2019

FINE AD A.E Α.Φ.Μ. : 099878330, Φορολογικό έτος : 2019, περιόδου (01/01/2019 - 31/12/2019) - ΓΕ.Μ.Η.: 3953301000

	2019	2018
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**318.862,72**	**374.491,20**
Κόστος πωλήσεων	(296.436,46)	(247.145,80)
Μικτό αποτέλεσμα	**22.426,26**	**127.345,40**
	22.426,26	**127.345,40**
Έξοδα διοίκησης		(66.286,31)
Έξοδα διάθεσης		(29.611,15)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(3.102,26)	(5.083,40)
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**19.324,00**	**26.364,54**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,12	0,04
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(16.233,04)	(23.877,46)
Αποτέλεσμα προ φόρων	**3.091,08**	**2.487,12**
Φόροι εισοδήματος	(2.486,37)	(3.195,45)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**604,71**	**(708,33)**

ΘΕΟΦΙΛΟΠΟΥΛΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΣ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΣΠΗΛΙΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑ
ΜΕΛΟΣ ΔΣ

ΚΑΠΕΡΝΑΡΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΣ

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)

FINE AD A.E Α.Φ.Μ. : 099878330, Φορολογικό έτος : 2019, περιόδου (01/01/2019 - 31/12/2019) - ΓΕ.Μ.Η.: 3953301000

Ποσά σε μονάδες ευρώ

	2019	2018
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	75.901,18	83.101,18
Λοιπός εξοπλισμός	8.502,71	9.702,71
Σύνολο	**84.403,89**	**92.803,89**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**84.403,89**	**92.803,89**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	736.055,69	774.059,57
Λοιπές απαιτήσεις	60.140,06	49.816,85
Προπληρωμένα έξοδα	4.743,70	
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	8.095,75	5.635,32
Σύνολο	**809.035,20**	**829.511,74**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**809.035,20**	**829.511,74**
Σύνολο ενεργητικού	**893.439,09**	**922.315,63**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	60.000,00	60.000,00
Σύνολο	**60.000,00**	**60.000,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	14.191,39	14.191,39
Αποτελέσματα εις νέο	47.693,46	47.088,75
Σύνολο	**61.884,85**	**61.280,14**
Σύνολο καθαρής θέσης	**121.884,85**	**121.280,14**
Υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	157.774,91	156.192,37
Εμπορικές υποχρεώσεις	502.997,41	536.456,46
Φόρος εισοδήματος	290,92	752,60
Λοιποί φόροι και τέλη	90.429,72	96.871,43
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	20.061,28	10.762,63
Σύνολο	**771.554,24**	**801.035,49**
Σύνολο υποχρεώσεων	**771.554,24**	**801.035,49**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**893.439,09**	**922.315,63**

Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31/12/2019

FINE AD A.E Α.Φ.Μ. : 099878330, Φορολογικό έτος : 2019, περιόδου (01/01/2019 - 31/12/2019) - ΓΕ.Μ.Η.: 3953301000

	2019	2018
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**318.862,72**	**374.491,20**
Κόστος πωλήσεων	(296.436,46)	(247.145,80)
Μικτό αποτέλεσμα	**22.426,26**	**127.345,40**
	22.426,26	**127.345,40**
Έξοδα διοίκησης		(66.286,31)
Έξοδα διάθεσης		(29.611,15)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(3.102,26)	(5.083,40)
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**19.324,00**	**26.364,54**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,12	0,04
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(16.233,04)	(23.877,46)
Αποτέλεσμα προ φόρων	**3.091,08**	**2.487,12**
Φόροι εισοδήματος	(2.486,37)	(3.195,45)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**604,71**	**(708,33)**

ΘΕΟΦΙΛΟΠΟΥΛΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΣ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΣΠΗΛΙΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑ
ΜΕΛΟΣ ΔΣ

ΚΑΠΕΡΝΑΡΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

FINE AD A.E ΑΦΜ. 099878330 αφορά περίοδο χρήσης από 01/01/2019 έως 31/12/2019 – Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. : 3953301000

Η ανωτέρω οικονομική οντότητα **ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** νομικής μορφής με την επωνυμία **FINE AD A.E** ΑΦΜ. **099878330** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **3953301000** επί της οδού **Λ.ΣΥΓΓΡΟΥ 63 11745 ΑΘΗΝΑ** συνέταξε ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις **Β.1** και κατάσταση αποτελεσμάτων κατά λειτουργία ή κατά είδος (**Β.2.1 ή Β.2.2**) που απεικονίζουν σύμφωνα με τον Νόμο τα οικονομικά στοιχεία και αφορούν περίοδο **από 01/01/2019 έως 31/12/2019**.

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις FINE AD A.E Α.Φ.Μ. : 099878330, περιόδου από 01/01/2019 έως 31/12/2019 , Γ.Ε.ΜΗ.: 3953301000 ποσά σε €

	2019
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Ενσώματα πάγια	
Ακίνητα	75.901,18
Λοιπός εξοπλισμός	8.502,71
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	0,00
Σύνολο	**84.403,89**
Άυλα πάγια στοιχεία	
Λοιπά άυλα	0,00
Σύνολο	**0,00**

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	
Λοιπά	0,00
Σύνολο	**0,00**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**84.403,89**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Αποθέματα	
Λοιπά αποθέματα	0,00
Σύνολο	**0,00**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	
Εμπορικές απαιτήσεις	736.055,69
Λοιπές απαιτήσεις	60.140,06
Προπληρωμένα έξοδα	4.743,70
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	8.095,75
Σύνολο	**809.035,20**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**809.035,20**
Σύνολο ενεργητικού	**893.439,09**
Καθαρή θέση	
Καταβλημένα κεφάλαια	
Κεφάλαιο	60.000,00
Ίδιοι τίτλοι	0,00
Σύνολο	**60.000,00**
Διαφορές εύλογης αξίας	
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμ. ταμειακών ροών	0,00
Σύνολο	**0,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	14.191,39
Αποτελέσματα εις νέο	47.693,46
Σύνολο	**61.884,85**
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης	**121.884,85**
Προβλέψεις	
Λοιπές προβλέψεις	0,00
Σύνολο	**0,00**

Υποχρεώσεις	
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Αναβαλλόμενοι φόροι (μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων)	0,00
Σύνολο	**0,00**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Τραπεζικά δάνεια	157.774,91
Εμπορικές υποχρεώσεις	502.997,41
Φόρος εισοδήματος	290,92
Λοιποί φόροι και τέλη	90.429,72
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	20.061,28
Έσοδα επόμενων χρήσεων	0,00
Σύνολο	**771.554,24**
Σύνολο υποχρεώσεων	**771.554,24**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**893.439,09**

Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

FINE AD A.E Α.Φ.Μ. : 099878330, περιόδου από 01/01/2019 έως 31/12/2019 , Γ.Ε.ΜΗ.: 3953301000 ποσά σε €

	2019
Κύκλος εργασιών	**318.862,72**
Κόστος πωλήσεων	-296.436,46
Μικτό αποτέλεσμα	**22.426,26**
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00
	22.426,26

Λοιπά έξοδα και ζημιές	-3.102,26
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**19.324,00**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,12
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-16.233,04
Αποτέλεσμα προ φόρων	**3.091,08**
Φόροι εισοδήματος	-2.486,37
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**604,71**

Η παραπάνω οντότητα εντάσσεται σύμφωνα με τον Νόμο στις μικρές οντότητες και είναι υπόχρεη στην σύνταξη (Β1 και Β.2.1 ή Β.2.2) Ισολογισμού.

Πρόσθετες πληροφορίες για την οντότητα σύμφωνα με το άρθ.29 Ν.4308/2014

Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, ή όχι ; (Παρ. 3 (στ) άρθρου 29)	**Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.**
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	**Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση**
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	**Πολύ Μικρή οντότητα**
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	**Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.**
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	**Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.**
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ. 5 άρθρου 29)	**Οι λογιστική πολιτική που ακολουθεί η οντότητα είναι αυτή του ιστορικού κόστους αξιών όπως αυτά αποτυπώνονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.**
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου	**Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.**

16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του Ισολογισμού. (Παρ. 7 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.**
Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)	**ο κατώτερο πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων απεικονίζει τις μεταβολές διαχωρισμένα σε τυχόν ιδιοχρησιμ/μενα και επενδυτικά ακίνητα και σε Άυλα πάγια της οντότητας.**

	Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα											
	10.	11.	12.				Επενδυτικά ακίνητα		Άϋλα			
	Γη (οικόπεδα)	Διαμορφώσεις γης υποκείμενες σε απόσβεση	Κτήρια - τεχνικά έργα	13. Μηχανολογικός εξοπλισμός	14. Μεταφορικά μέσα	15. Λοιπός εξοπλισμός	16. Κτήρια - τεχνικά έργα	17. Βιολογικά στοιχεία	18.01 Δαπάνες ανάπτυξης	18.02 Υπεραξία	18.03 Λοιπά άϋλα	
Μικτή λογιστική αξία 01.01.2019	**0,00**	**0,00**	**180.000,00**	**0,00**	**12.000,00**	**85.550,51**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	
Προσθήκες περιόδου												
Τόκοι περιόδου												
Μειώσεις περιόδου												
Μεταφορές												
Λοιπά												
Μικτή λογιστική αξία 31.12.2019	**0,00**	**0,00**	**180.000,00**	**0,00**	**12.000,00**	**85.550,51**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 01.01.2019	**0,00**	**0,00**	**96.898,82**	**0,00**	**3.500,00**	**84.347,80**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0**	
Αποσβέσεις περιόδου		0,00	7.200,00	0,00	0,00	1.200,00	0,00	0,00			0,00	
Μειώσεις αποσβεσθέντων περιόδου												
Απομειώσεις περιόδου												
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου												
Λοιπές μειώσεις απομειώσεων												
Σωρευμένες αποσβέσεις	**0,00**	**0,00**	**104.098,82**	**0,00**	**3.500,00**	**85.547,80**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	
και απομειώσεις 31.12.2019												
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2019	**0,00**	**0,00**	**75.901,18**	**0,00**	**8.500,00**	**2,71**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	

Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)	**Δεν υφίστανται.**
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)	**Δεν υφίστανται.**
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 14 άρθρου 29)	**Δεν υφίστανται.**
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	**Δεν συντρέχει περίπτωση καθώς δεν βρέθηκαν συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων και εγγυητικές επιστολές προς διαφόρους τρίτους.**
Έσοδα ή έξοδα ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.**
Ποσά τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20. (Παρ. 18 άρθρου 29)	**Δεν υφίστανται.**
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	3
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.**
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	**Συντάχθηκαν οι κατά νόμο χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα υποδείγματα του Ν.4308/2014.**
Σημειώσεις	**Η πρώτη εφαρμογή των κανόνων αποτιμήσεως και συντάξεως χρηματοοικονομικών καταστάσεων αντιμετωπίζεται ως αλλαγή λογιστικών αρχών και μεθόδων.**

Για την οντότητα ο επιτηδευματίας

Λ.ΣΥΓΓΡΟΥ 63 11745 ΑΘΗΝΑ, 31/08/2020

ΘΕΟΦΙΛΟΠΟΥΛΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΣΠΗΛΙΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑ
ΜΕΛΟΣ ΔΣ

ΚΑΠΕΡΝΑΡΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΕΤΑΙΡΙΑΣ «FINE AD A.E» Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. : 3953301000

Προς την τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων

Κύριοι μέτοχοι,

Υποβάλλουμε συνημμένως στη γενική συνέλευσή σας τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρίας για την χρήση (περίοδος χρήσης από : 01/01/2019 έως : 31/12/2019) σύμφωνα με τον Ν.4308/2014 που καθορίζει τη κατηγορία της οντότητας το υπόδειγμα των ανωτέρω χρηματοοικονομικών καταστάσεων με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

1. **Ανάλυση της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας.**
   - ✓ **Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου - Αρχές και αξίες της εταιρείας :**

Η FINE AD A.E έχει στρατηγικά επιλέξει να λειτουργεί με τρόπο υπεύθυνο και να αναλαμβάνει τις ευθύνες για τις όποιες επιπτώσεις έχει η λειτουργία της απέναντι σε όλα τα ενδιαφερόμενα μέρη στα οποία απευθύνεται και επηρεάζει. Στο πλαίσιο αυτό, υλοποιούνται συστηματικά με το ισχύον νομικό και κανονιστικό πλαίσιο, μια σειρά από δράσεις, με στόχο:

- ✓ Τη λειτουργία της εταιρείας με σεβασμό στο περιβάλλον,
- ✓ τους εργαζόμενους,
- ✓ τους πελάτες,
- ✓ τους προμηθευτές,
- ✓ τις τοπικές κοινωνίες
- ✓ και τις κρατικές αρχές

Οι αξίες μας αποτυπώνονται στις λέξεις :

- ✓ «**Ακεραιότητα**» καθώς ενεργούμε με ειλικρίνεια σεβόμενοι τις ανάγκες των πελατών μας.

- ✓ «**Σεβασμός στον άνθρωπο**» καθώς είναι η κινητήρια δύναμη της επιτυχίας μας. Η εταιρεία συμπεριφέρεται στο προσωπικό με σεβασμό και αξιοπρέπεια.
- ✓ «**Υψηλές επιδόσεις**» με συνεχή βελτίωση της απόδοσής μας, μελετώντας προσεκτικά τα αποτελέσματα και φροντίζοντας να μη διακυβεύεται ποτέ η ακεραιότητά μας και ο σεβασμός προς τον άνθρωπο.
- ✓ «**Ομαδικότητα**» καθώς μοιραζόμαστε γνώσεις, ιδέες και εμπειρία, δείχνουμε εμπιστοσύνη στους συναδέλφους μας για να επιτύχουμε τα καλύτερα δυνατά αποτελέσματα.

Η εταιρεία FINE AD A.E έχει στρατηγικά επιλέξει να λειτουργεί με τρόπο υπεύθυνο και να αναλαμβάνει τις ευθύνες για τις όποιες επιπτώσεις έχει η λειτουργία της απέναντι σε όλα τα ενδιαφερόμενα μέρη στα οποία απευθύνεται και επηρεάζει. Στο πλαίσιο αυτό, υλοποιούνται συστηματικά με το ισχύον νομικό και κανονιστικό πλαίσιο, μια σειρά από δράσεις, με στόχο:

- o Τη λειτουργία της εταιρείας με σεβασμό στο περιβάλλον,
- o τους εργαζόμενους,
- o τους πελάτες,
- o τους προμηθευτές,
- o τις τοπικές κοινωνίες
- o και τις κρατικές αρχές

Η επιτυχημένη δραστηριότητα της Εταιρείας οφείλεται στους εξής παράγοντες :

- ✓ Πελατολόγιο του οποίου ικανοποιούνται οι ανάγκες,
- ✓ Εξειδικευμένο προσωπικό
- ✓ Συνέπεια λόγων και έργων από μέρους της διοίκησης.

- ✓ **<u>Στόχοι, βασικές αξίες, Στρατηγικές:</u>**
  - o **Στόχοι**
    - ▪ Αύξηση του τζίρου,

- βελτίωση του περιθωρίου μικτού και καθαρού κέρδους,
- Αειφόρος ανάπτυξη

- **Βασικές αξίες**
  - Έντιμη σχέση με τους πελάτες,
  - Κατάλληλο εργασιακό περιβάλλον,
  - Ευκαιρίες εξέλιξης στους εργαζομένους

- **Κύριες στρατηγικές**
  - διατήρηση σχέσεων: διατήρηση των σχέσεων της άριστης συνεργασίας τόσο με πελάτες όσο και με τους βασικούς προμηθευτές.
  - αναδιοργάνωση - ανάπτυξη: ανάπτυξη νέων και βελτίωση των ήδη υπαρχουσών υπηρεσιών και προϊόντων και εισαγωγή σε νέες δραστηριότητες υψηλής προστιθέμενης αξίας.
  - Επέκταση : Επέκταση στα αμέσως επόμενα έτη σε νέες αγορές, για την υφιστάμενη δραστηριότητα, με σκοπό την προσέλκυση πελατών με υψηλότερο εισόδημα.

✓ <u>Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης - επιδόσεις</u>

Η διοίκηση της Εταιρείας παρέχει κατεύθυνση, ηγεσία καθώς και ένα κατάλληλο περιβάλλον για τη λειτουργία της, ώστε να εξασφαλίζεται ότι όλοι οι διαθέσιμοι πόροι της, δραστηριοποιούνται πλήρως για την επίτευξη των αντικειμενικών σκοπών της.

Οι πολιτικές της Εταιρίας στα στάδια της παραγωγικής και λειτουργικής της δραστηριότητας δίνουν έμφαση:

- Στην παροχή υψηλής ποιότητας υπηρεσιών.
- Την εφαρμογή διαδικασιών που στηρίζονται σε διαφάνεια και δικαιοσύνη και την καθιέρωση κοινών αρχών και κανόνων.
- Σεβασμό για το περιβάλλον.
- Η λειτουργία της επιχείρησης εποπτεύεται από το Δ.Σ.

Ο κύκλος εργασιών της κλειομένης χρήσεως ανήλθε σε 318.862,72€ και τα αποτελέσματα προ φόρων 3.091,08€. Η εταιρία πραγματοποίησε κέρδος χρήσης **604,71€**, και η φορολογική της υποχρέωση ανήλθε σε 2.486,37€. Το τακτικό αποθεματικό της κλειόμενης χρήσης 2019 διαμορφώθηκε σε 0,00€ και το αποτέλεσμα εις νέο της χρήσης σε 604,71€. Στη συνέχεια για πληρέστερη πληροφόρηση θα παραθέσουμε ανάλυση των επιδόσεων της εταιρείας σύμφωνα με τα οικονομικά της στοιχεία τα οποία πρέπει να θεωρούνται ότι ανταποκρίνονται στην εμφανιζόμενη εικόνα του ισολογισμού της κλειόμενης χρήσης 2019.

Προβλεπόμενη πορεία της εταιρίας :

Το Διοικητικό Συμβούλιο βλέπει με συγκρατημένη αισιοδοξία την τρέχουσα χρήση και προσδοκεί σε μία σταθεροποιητική πορεία της εταιρίας λόγω και της οικονομικής κρίσης και του αυξημένου ανταγωνισμού. Με την λήξη της εταιρικής Χρήσης έτος 2019 η οντότητα FINE AD A.E παρουσιάζει, σύμφωνα με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα παρακάτω οικονομικά στοιχεία:

- ✓ **Καθαρές πωλήσεις** : Ανήλθαν στο 2019 σε **318.862,72€**
- ✓ **Μικτά αποτελέσματα**: Ανήλθαν στο 2019 σε **22.426,26€**
- ✓ **Αποτελέσματα προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων:** Ο **EBITDA** της εταιρείας στο 2019 ανήλθε σε **27.724,00€**
- ✓ **Ίδια κεφάλαια:** Τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας ανέρχονται στο ποσό των **121.884,85€ με κεφάλαιο εταιρείας ποσό 60.000,00€.**
- ✓ **Το κονδύλι Λειτουργικά έξοδα αναλύονται ως εξής:**

Είδος λειτουργικού εξόδου	Αξία το 2019	%
Παροχές σε εργαζόμενους	42.686,05€	13,65%
Απομείωση αποθεμάτων (αφορά μόνο τον Λ/σμό 61.04)	0,00€	0,00%
Διάφορα λειτουργικά έξοδα	245.350,41€	78,47%
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	16.233,04€	5,19%
Αποσβέσεις	8.400,00€	2,69%
Προβλέψεις (εκτός από προβλέψεις για το προσωπικό) όλος ο 68 εκτός του Λογ/σμού 68.01	0,00€	0,00%
Κέρδη από αναστροφή προβλέψεων (αφορά 76.02 έως 76.05 & 76.09) - Καταχωρούμε αρνητικά	0,00€	0,00%
Έξοδα σε ιδιοπαραγωγή όλος ο 80 εκτός του Λ/σμού 80.04	0,00€	0,00%
Σύνολο	**312.669,50€**	**100,00%**

Τα σημαντικότερα κονδύλια των λειτουργικών εξόδων είναι οι Διάφορα λειτουργικά έξοδα 245.350,41€ με ποσοστό 78,47%. Παρατηρούμε πως οι αποσβέσεις διαμορφώθηκαν στα 8.400,00€ το 2019 .

Άλλα σημαντικά γεγονότα :

Η επίδραση της παγκόσμιας επιδημίας Covid 19 είναι δύσκολο να εκτιμηθεί από την εταιρία. Οι πρόσφατες προβλέψεις χρηματοπιστωτικών οίκων, εκτιμούν σημαντική ύφεση ως αποτέλεσμα της πανδημίας τόσο λόγω την έκτακτων μέτρων περιορισμού κοινωνικών και οικονομικών δραστηριοτήτων όσο και λόγω του γενικότερου κλίματος στην οικονομία. Ωστόσο, η αναμενόμενη ενίσχυση των κρατικών παρεμβάσεων και ρυθμίσεων εκτιμάται ότι θα αντιστρέψουν το αρνητικό κλίμα, επαναφέροντας την οικονομία σε αναπτυξιακή τροχιά. Στα πλαίσια αυτά η διοίκηση εκτιμά διαρκώς την κατάσταση και τις πιθανές επιπτώσεις της προκειμένου να διασφαλίσει ότι λαμβάνονται έγκαιρα όλα τα δυνατά μέτρα και ενέργειες για την ελαχιστοποίηση τυχόν επιπτώσεων στις δραστηριότητες της εταιρίας.

2. Κυριότεροι κίνδυνοι.

Η FINE AD A.E παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις έχοντας ως στόχο να περιορίσει όσο το δυνατόν τις πιθανές αρνητικές επιπτώσεις οι οποίες μπορεί να προκύψουν από διάφορα γεγονότα. Οι συνήθεις χρηματοοικονομικοί και λοιποί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία αφορά :

- ✓ **Εφοδιαστική αλυσίδα**

Οι Βασικοί προμηθευτές της Εταιρείας είναι από την ευρωπαϊκή αγορά. Οι κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους είναι σύμφωνοι με τους συνήθεις όρους της αγοράς. Δεν υπάρχουν προμηθευτές, η διακοπή της συνεργασίας των οποίων θα έθετε σε κίνδυνο την λειτουργία της Εταιρείας.

- ✓ **Κίνδυνος Μείωσης της ζήτησης.**

Η παρατεταμένη ύφεση στην Ελλάδα και οι διαρκείς αναπροσαρμογές των οικονομικών δεδομένων, συντελούν στην συντήρηση ενός αβέβαιου οικονομικού περιβάλλοντος. Η FINE AD A.E παραμένει προς το παρόν σταθερή παρά το γενικότερο κλίμα οικονομικής ύφεσης και ταυτόχρονα προσπαθεί να διατηρεί την «ελαστικότητα» των δαπανών της.

- ✓ **Λειτουργικός / Ρυθμιστικός κίνδυνος.**

Ενδεχόμενες τροποποιήσεις του ρυθμιστικού και νομοθετικού πλαισίου, η εφαρμογή των προβλέψεων του Μνημονίου κ.λ.π., ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στη λειτουργία, στην οικονομική κατάσταση, τα λειτουργικά αποτελέσματα και τη ρευστότητα της Εταιρείας.

- ✓ **Κίνδυνοι που σχετίζονται με τον κλάδο που δραστηριοποιείται η Εταιρεία.**

Δεν υπάρχουν ιδιαίτεροι κίνδυνοι για τον κλάδο πέρα από αυτούς που ισχύουν για το σύνολο της Αγοράς που βρίσκεται σε ύφεση και αβεβαιότητα που μπορεί να χαρακτηρίζει την Ελληνική αλλά και την παγκόσμια αγορά.

- ✓ **Κίνδυνο ρευστότητας, κεφαλαίου**

Αναφορικά με τον κίνδυνο ρευστότητας, επισημαίνουμε πως παρακολουθούμε προσεκτικά τις προγραμματισμένες πληρωμές για τις

υποχρεώσεις της εταιρείας, καθώς και των ταμειακών εκροών από την καθημερινή της δραστηριότητα.

3. Περιβαλλοντικά ζητήματα.

Η εταιρεία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος. Η περιβαλλοντική πολιτική της, εστιάζεται στα ακόλουθα:

- ✓ Εξοικονόμηση ενέργειας με την ανάπτυξη συστήματος παρακολούθησης της κατανάλωσης φυσικών πόρων
- ✓ Διαρκή ενημέρωση του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος
- ✓ Εκπαίδευση των εργαζομένων σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος.

Στα πλαίσια λειτουργίας των δραστηριοτήτων της εταιρεία μας, στόχος μας είναι η όσο το δυνατό λιγότερη κατανάλωση πόρων με εφαρμογή πολιτικών στοχεύουμε στη μείωση της κατανάλωσης της ενέργειας της εταιρείας μας.

- ✓ Ανακύκλωση υλικών και αναλωσίμων. Τα απορρίμματα όπως π.χ. χαρτί, toner και οικιακές μπαταρίες ανακυκλώνονται σε τακτική βάση συμβάλλοντας στη μείωση της άμεσης περιβαλλοντικής μας επίδρασης.
- ✓ Λάμπες τεχνολογίας LED σε όλους τους χώρους της εταιρείας μας μειώνοντας την κατανάλωση ενέργειας.
- ✓ Διαρκή ενημέρωση του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος
- ✓ Εκπαίδευση των εργαζομένων σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος.

Η Εταιρεία, FINE AD A.E λόγω του αντικειμένου της δεν αναπτύσει πράσινα εμπορεύματα και δεν επιβαρύνει το περιβάλλον κατά την διάθεση των υπηρεσιών της. Καταναλώνει ενέργεια μόνο από πάροχο ηλεκτρικού

ρεύματος συνεχίζοντας την αντικατάσταση λαμπτήρων φωτισμού από νέους τεχνολογίας LED.

4. Εργασιακά ζητήματα.

Η Εταιρεία FINE AD A.E σέβεται τις Διεθνείς Αρχές Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων που συμπεριλαμβάνονται στη Διεθνή Διακύρηξη για τα Ανθρώπινα Δικαιώματα του Οργανισμού Ηνωμένων Εθνών και ειδικότερα μεταξύ άλλων τις αρχές:

- ✓ της ίσης μεταχείρισης
- ✓ σεβασμού των ανθρωπίνων δικαιωμάτων
- ✓ της διαφορετικότητας
- ✓ της παροχής ίσων ευκαιριών προς όλους τους εργαζόμενους της και
- ✓ της αποφυγής χρήσης παιδικής ή καταναγκαστικής εργασίας.

Η διασφάλιση των ανθρωπίνων δικαιωμάτων, αποτελεί βασικό ζήτημα για την εταιρεία μας με γνώμονα τη διασφάλιση της ισοτιμίας, της ίσης μεταχείρισης κάθε πελάτη και αποτρέπει κάθε είδους ρατσιστικής συμπεριφοράς.

Η Εταιρεία φροντίζει για την διασφάλιση των κατάλληλων συνθηκών εργασίας και την τήρηση των βασικών κανόνων υγείας και ασφάλειας με στόχο την διατήρηση ενός ασφαλούς περιβάλλοντος εργασίας χωρίς κίνδυνο εργατικού ατυχήματος. Η Εταιρεία FINE AD A.E διαθέτει τεχνικό ασφαλείας σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων την συνδικαλιστική ελευθερία τηρώντας την εργατική Νομοθεσία. Σε όλους τους χώρους εργασίας διατηρεί υλικά πρώτων βοηθειών και εκπαιδεύει συστηματικά τους εργαζόμενους είτε με εσωτερικά ή με εξωτερικά σεμινάρια.

5. Χρηματοοικονομικοί και Μη Χρηματοοικονομικοί δείκτες.

Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες δεν υπάρχουν.

6. Προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας.

Με δεδομένη την διαφαινόμενη διατήρηση του υφιστάμενου αρνητικού κλίματος, η διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις εξελίξεις και προσαρμόζει τις κινήσεις, ενισχύοντας διαρκώς την ανταγωνιστικότητα και την αποτελεσματικότητα της.

Ο κύκλος εργασιών της κλειομένης χρήσεως ανήλθε σε **318.862,72€** και τα αποτελέσματα προ φόρων **3.091,08€**. Η εταιρία πραγματοποίησε **κέρδος** χρήσης **604,71€**, και η φορολογική της υποχρέωση ανήλθε σε **2.486,37€**. Το τακτικό αποθεματικό της κλειόμενης χρήσης **2019** διαμορφώθηκε σε **0,00€** και το αποτέλεσμα εις νέο της χρήσης σε **604,71€**.

Ο κυριότερος στόχος της διοίκησης για την επόμενη χρήση είναι η ανάπτυξη των πωλήσεων σε νέες αγορές, μέσα από καινοτόμες υπηρεσίες και εμπορεύματα σε παλιούς και νέους πελάτες.

Μέχρι την σύνταξη της παρούσας έκθεσης, δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα τα οποία να συνέβησαν από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως και τα οποία μπορούν να επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική διάρθρωση ή την επιχειρηματική πορεία της Εταιρείας.

7. Δραστηριότητα της Εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης .

Η εταιρεία FINE AD A.E δεν πραγματοποίησε δαπάνες ή επενδύσεις στον τομέα «ερευνών και ανάπτυξης» στη χρήση 2019.

8. Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών όπως προβλέπεται στην παράγραφο 2 του άρθρου 50 του Ν.4548/2018.

Η εταιρεία FINE AD A.E κατά την διάρκεια της χρήσης 2019 δεν έχει αποκτήσει δικές της μετοχές είτε η ίδια είτε με πρόσωπο που ενεργεί στο όνομά του αλλά για λογαριασμό της.

9. Υποκαταστήματα της Εταιρείας.

Η εταιρεία δεν διατηρεί υποκαταστήματα.

10. Χρήση «χρηματοπιστωτικών μέσων».

Η εταιρεία δεν χρησιμοποιεί χρηματοπιστωτικά μέσα όπως :

- ✓ Τα μέσα χρηματαγοράς.
- ✓ Τα μερίδια οργανισμών συλλογικών επενδύσεων.
- ✓ Οι κινητές αξίες.
- ✓ Τα συμβόλαια δικαιωμάτων προαίρεσης.
- ✓ τα συμβόλαια μελλοντικής εκπλήρωσης.
- ✓ προθεσμιακές συμβάσεις επιτοκίων.
- ✓ συμβάσεις ανταλλαγής (swaps).

Μετά από τα παραπάνω κύριοι μέτοχοι παρακαλείσθε όπως:

- Εγκρίνετε τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις καθώς και τη διάθεση των αποτελεσμάτων της χρήσεως (περίοδος χρήσης από : 01/01/2019 έως : 31/12/2019).
- Απαλλάξετε το Δ.Σ. από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για τα πεπραγμένα της χρήσεως (περίοδος χρήσης από : 01/01/2019 έως : 31/12/2019).

Μετά από συζήτηση η έκθεση εγκρίνεται ως έχει.

η Πρόεδρος	Το Μέλος Δ.Σ.	Το Μέλος Δ.Σ.
ΘΕΟΦΙΛΟΠΟΥΛΟΥ	ΣΠΗΛΙΟΠΟΥΛΟΥ	ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ	ΜΑΡΙΑ	ΣΥΜΕΩΝ

Η Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
ΘΕΟΦΙΛΟΠΟΥΛΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ
Λ. ΣΥΓΓΡΟΥ 63, 11/11/20