

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.

ΤΜΗΜΑ: Β' Ανωνύμων Εταιρειών

Πληροφορίες: Γεωργόπουλος Γεώργιος

Τηλέφωνο: 2103382336

E-mail: georgopoulos@acci.gr

Αθήνα, 17/11/2020

Αριθ.Πρωτ.:2224531

Συνημ.:

Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΓΓΕΛΟΚΑΣΤΡΟΥ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**».

Την **17/11/2020** καταχωρίστηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΓΓΕΛΟΚΑΣΤΡΟΥ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**, το διακριτικό τίτλο **ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΓΓΕΛΟΚΑΣΤΡΟΥ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **7646801000**:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **2370214** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2020 Γενική Συνέλευση (που υποβλήθηκαν σε ορθή επανάληψη των ήδη καταχωρημένων με ΚΑΚ 2266066 - 02/10/2020 και ΑΠ ανακοίνωσης 2136662 - 02/10/2020) οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση **01/01/2019 έως 31/12/2019**.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **2370215** η από 10/09/2020 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης (που υποβλήθηκε σε ορθή επανάληψη της ήδη καταχωρισθείσας με ΚΑΚ 2266067 - 02/10/2020 και ΑΠ ανακοίνωσης 2136662 - 02/10/2020) σύμφωνα με την οποία ορίστηκε για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης **από 01/01/2020 έως 31/12/2020**:

- Η ελεγκτική εταιρεία «**GRANT THORNTON Α.Ε.**», με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 127.

«**Η παρούσα καταχώριση και δημοσίευση, που υπάγεται στις αυτοματοποιημένες καταχωρίσεις, έγινε από τη Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ. (μεταβατικά και επειδή δεν έχουν υλοποιηθεί οι αιτήσεις για τις αυτοματοποιημένες καταχωρίσεις), χωρίς τη διενέργεια ελέγχου πληρότητας ή ελέγχου νομιμότητας και χωρίς έλεγχο του περιεχομένου των πράξεων και των στοιχείων, που υποβλήθηκαν με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου (άρθρα 85 & 102 του Ν. 4635/2019 (ΦΕΚ 167/Α))**»

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ



ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx>

**ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΓΓΕΛΟΚΑΣΤΡΟΥ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
Λ.ΚΗΦΙΣΙΑΣ 340
Τ.Κ. 15451 ΝΕΟ ΨΥΧΙΚΟ
Αρ.Μ.Α.Ε. 63416/01ΑΤ/Β/07/266
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 007646801000**

**ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
χρήσεως**

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2019

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΓΓΕΛΟΚΑΣΤΡΟΥ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» την 30/06/2020.

Περιεχόμενα

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ	3
ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ.....	6
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ.....	10
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	11
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2019	12
1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	12
2. ΠΛΑΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	12
2.1. Βάση κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	12
3. ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ	12
4. ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	12
5. ΝΟΜΙΣΜΑ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	13
6. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ	13
6.1. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις	13
6.2. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις	13
6.3. Ενδεχόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	13
6.4. Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη.....	14
6.5. Δεσμεύσεις προς εργαζόμενους	14
6.6. Δεσμεύσεις προς όμιλο οντοτήτων και/ή συγγενείς οντότητες.....	14
6.7. Παροχή εγγυήσεων	14
7. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ.....	14
8. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	14

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας **ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΓΓΕΛΟΚΑΣΤΡΟΥ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ Α.Ε**

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΓΓΕΛΟΚΑΣΤΡΟΥ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ Α.Ε** (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2019 τις καταστάσεις αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας “Βάση για γνώμη με επιφύλαξη”, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας **ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΓΓΕΛΟΚΑΣΤΡΟΥ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ Α.Ε** κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2019 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής θέματα:

- 1) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, σε προηγούμενες χρήσεις είχαν διενεργηθεί επιπλέον αποσβέσεις στα ενσώματα πάγια € 36 χιλ. περίπου με αποτέλεσμα τα ενσώματα πάγια και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται μειωμένα κατά το ποσό αυτό.
- 2) Στο κονδύλι «Λοιπές Απαιτήσεις» του κυκλοφορούντος Ενεργητικού περιλαμβάνονται απαιτήσεις σε καθυστέρηση συνολικού ποσού € 19,7 χιλ. περίπου. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει σχηματιστεί σχετική πρόβλεψη. Κατά την εκτίμησή μας για την κάλυψη ζημιών από τη μη ρευστοποίηση των απαιτήσεων αυτών έπρεπε να έχει σχηματιστεί ισόποση πρόβλεψη. Λόγω του μη σχηματισμού της πρόβλεψης αυτής, η αξία των Λοιπών Απαιτήσεων και τα ίδια Κεφάλαια εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα.
- 3) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας για τις χρήσεις από 2014 μέχρι 2019 δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο για τις ανέλεγκτες χρήσεις και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο χρηματοοικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση

ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2019.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία **ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΓΓΕΛΟΚΑΣΤΡΟΥ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ Α.Ε.** και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

**ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ 01/01/2019 - 31/12/2019 ΠΡΟΣ ΤΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ
«ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΓΓΕΛΟΚΑΣΤΡΟΥ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ Α.Ε. ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ»**

Σύμφωνα με ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018, έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε για έγκριση, σύμφωνα με τον νόμο και το καταστατικό της Εταιρείας, τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της **ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΓΓΕΛΟΚΑΣΤΡΟΥ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ Α.Ε. ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ** για τη χρήση 2019 οι οποίες έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα και να σας εκθέσουμε τα ακόλουθα, σχετικά με τη δραστηριότητα της Εταιρείας κατά τη διάρκεια της χρήσεως, την οικονομική της θέση και την προβλεπόμενη από το Διοικητικό Συμβούλιο πορεία της στις αμέσως επόμενες χρήσεις.

Στην παρούσα "Εκθεση" περιγράφονται συνοπτικά πληροφορίες της Εταιρείας **ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΓΓΕΛΟΚΑΣΤΡΟΥ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ Α.Ε. ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ** (εφεξής καλούμενη για λόγους συντομίας ως "Εταιρεία"), χρηματοοικονομικές πληροφορίες για τη συνολική πορεία και τις μεταβολές που επήλθαν κατά τη διάρκεια της κλειόμενης εταιρικής χρήσης 01/01/2019 - 31/12/2019, ως και τα σημαντικά γεγονότα τα οποία έλαβαν χώρα και την επίδραση αυτών στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της περιόδου αυτής. Επίσης, γίνεται περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που ενδέχεται να αντιμετωπίσει η Εταιρεία στο μέλλον.

Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας

Κατά την δωδέκατη αυτή χρήση 01/01/2019 - 31/12/2019, η εταιρεία πραγματοποίησε κύκλο εργασιών συνολικού ποσού € 124.302,08 έναντι € 121.574,53 της χρήσης 2018, κυμαινόμενο στα ίδια επίπεδα περίπου.

Τα κέρδη προ φόρων της χρήσης, ανήλθαν σε € 57.499,66 έναντι € 57.406,13 της προηγούμενης χρήσης.

Οι σημαντικότερες δαπάνες της χρήσεως και τα αντίστοιχα κονδύλια της προηγούμενης έχουν ως εξής:

	2019	2018
Αποσβέσεις	36.066,60	29.583,15
Λοιπά έξοδα και ζημίες	25.737,43	30.739,78

Αναλύσεις και πληροφορίες των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρείας αναφέρονται στο Προσάρτημα καθώς και στον Ισολογισμό και στο λογαριασμό Αποτελεσμάτων Χρήσεως.

Οικονομική θέση της Εταιρείας

α) Η οικονομική θέση της εταιρείας είναι σαφώς καλύτερη από ότι εμφανίζεται στον Ισολογισμό, καθώς τα τελευταία πέντε χρόνια κλείνει τις χρήσεις της με κέρδη. Ο κύκλος εργασιών της χρήσης διαμορφώθηκε στα ίδια περίπου επίπεδα με πέρσι.

β) Ανάλυση και επεξήγηση μερικών στοιχείων των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων:

- Η Εταιρεία μας την 31/12/2019 δεν κατείχε ξένο συνάλλαγμα.
- Η Εταιρεία μας την 31/12/2019 δεν κατείχε χρεόγραφα.

Ακίνητα της Εταιρείας

Η εταιρεία την 31/12/2019 κατέχει ακίνητα συνολικού αναπόσβεστου ποσού € 522.242,75

Συγκριτική επισκόπηση μεγεθών αποτελεσμάτων

Για την πληρέστερη παρουσίαση των εργασιών της Εταιρείας κατά τη χρήση που λήγει 31/12/2019, σας παραθέτουμε τους παρακάτω αντιπροσωπευτικούς χρηματοοικονομικούς αριθμοδείκτες:

Δείκτες	31/12/2019	31/12/2018
ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ		
Καθαρά Αποτελέσματα Εκμετάλλευσης / Πωλήσεις	48,74%	45,05%
Καθαρά Αποτελέσματα Εκμετάλλευσης / Ίδια Κεφάλαια	16,39%	16,87%
Καθαρά Αποτελέσματα Εκμετάλλευσης / (Ίδια κεφάλαια + Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις)	14,83%	13,31%
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΥΤΑΡΚΕΙΑΣ		
Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Υποχρεώσεων	131,82%	76,04%
ΔΑΝΕΙΑΚΗΣ ΕΞΑΡΤΗΣΕΩΣ		
Σύνολο Υποχρεώσεων / Ίδια Κεφάλαια + Σύνολο Υποχρεώσεων	43,14%	56,80%
Ίδια Κεφάλαια / Ίδια Κεφάλαια + Σύνολο Υποχρεώσεων	56,86%	43,20%

Σημαντικά γεγονότα μετά τη λήξη της χρήσης

Μετά την 1^η Ιανουαρίου 2020 και έως την έγκριση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν υπήρξαν γεγονότα τα οποία να επηρεάζουν την οικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31/12/2019 ή τη συνέχιση της δραστηριότητας της Εταιρείας.

Δυνητικές επιδράσεις του κορονοϊού

Η ασθένεια κορωνοϊού 2019 (Coronavirus disease 2019, COVID-19), είναι μία ασθένεια που προκαλείται από τον κορωνοϊό SARS-CoV-2. Ο ιός και η ασθένεια που προκαλεί, πρωτοεμφανίστηκαν στην πόλη Ούχαν της Κίνας στα τέλη του 2019, και τους επόμενους μήνες τα κρούσματα εξαπλώθηκαν ραγδαία σε παγκόσμιο επίπεδο, οδηγώντας τον Παγκόσμιο Οργανισμό Υγείας (WHO) να κηρύξει την εξάπλωση ως πανδημία. Το ξέσπασμα του νέου κορονοϊού (COVID-19) έχει επηρεάσει την επιχειρηματική και οικονομική δραστηριότητα σε όλο τον κόσμο, συμπεριλαμβανομένης της Ελλάδας. Η ραγδαία εξάπλωση της νόσου του κορονοϊού (COVID-19), βρήκε το παγκόσμιο οικονομικό σύστημα και τις επιχειρήσεις σε σημαντικό ποσοστό απροετοίμαστες. Η οικονομία εισέρχεται σε μια περίοδο αβεβαιότητας και αστάθειας, οι συνέπειες της οποίας είναι δύσκολο να εκτιμηθούν με βάση τα μέχρι τώρα δεδομένα. Οι οικονομικές επιπτώσεις θα εξαρτηθούν από τη διάρκεια, την ένταση και το βαθμό εξάπλωσης της νόσου στην Ελλάδα και παγκοσμίως.

Κατά το χρόνο σύνταξης της Οικονομικής Έκθεσης της κλεισμένης χρήσης, δεν υπάρχουν αποτελεσματικά θεραπευτικά σκευάσματα και εμβόλια και οι προσπάθειες από τις αρμόδιες αρχές παγκοσμίως περιορίζονται στη διαχείριση των συμπτωμάτων στους ασθενείς και στον περιορισμό της μετάδοσης της νόσου μέσω πρωτοφανών προληπτικών μέτρων. Ο κίνδυνος αξιολογείται ως υπαρκτός σε επίπεδο καθυστέρησης υλοποίησης υφιστάμενων ή ανάθεσης νέων έργων. Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί καθημερινά τις εξελίξεις, αξιολογεί και λαμβάνει όποια μέτρα απαιτούνται για τον περιορισμό των επιπτώσεων, την προστασία των εργαζομένων και τη διατήρηση των επιχειρησιακών δραστηριοτήτων της Εταιρείας σε ικανοποιητικά επίπεδα προκειμένου να μην επηρεαστεί σημαντικά και

στο μέτρο του δυνατού η οικονομική κατάσταση και οι οικονομικές επιδόσεις της Εταιρείας. Με βάση τις εξελίξεις και τα μέτρα που έχουν ληφθεί, ούτε η Εταιρεία, ούτε κάποια επί μέρους δραστηριότητα δεν αντιμετωπίζουν περίπτωση διακοπής δραστηριότητας (going concern).

Κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Παράγοντες Χρηματοοικονομικού Κινδύνου

Οι δραστηριότητες της εταιρείας δεν ενέχουν σημαντικούς χρηματοοικονομικούς κινδύνους. Η εταιρεία δεν εκτελεί συναλλαγές κερδοσκοπικού χαρακτήρα ή συναλλαγές που δε σχετίζονται με τις εμπορικές, επενδυτικές ή δανειοληπτικές δραστηριότητες της.

Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα που χρησιμοποιεί η εταιρεία αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες και λογαριασμούς εισπρακτέους και πληρωτέους.

Συναλλαγματικός Κίνδυνος

Τα αποτελέσματα χρήσεως και οι ταμιακές ροές λειτουργικών δραστηριοτήτων της εταιρείας δεν παρουσιάζουν ευαισθησία στις διακυμάνσεις των συναλλαγματικών ισοτιμιών, καθώς η έκθεσή της σε νόμισμα διαφορετικό του ευρώ είναι περιορισμένη.

Κίνδυνος Ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων επιχορηγήσεων.

Η εταιρεία έχει μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις, πέραν των 12 μηνών με βάση υπογεγραμμένες συμβάσεις.

Η εταιρεία έχει έκθεση σε τραπεζικό δανεισμό με βάση τις υπογεγραμμένες συμβάσεις.

Κίνδυνος Επιτοκίου

Η εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου λόγω των δανειακών συμβάσεων που έχει συνάψει με πιστωτικά ιδρύματα. Για την διαχείριση του κινδύνου επιτοκίου υπεύθυνα είναι τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου τα οποία φροντίζουν να παρακολουθούν τις εξελίξεις και να λαμβάνουν τα κατάλληλα μέτρα.

Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους.

Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας

Η πορεία της εταιρείας προβλέπεται θετική υπό την έννοια ότι εκμεταλλεύεται ήδη από το 2010 τα Φ/Β Πάρκα της και με την προϋπόθεση της έγκαιρης πληρωμής της εταιρείας από τον ΛΑΓΗΕ, η οποία καταβάλλεται ήδη με καθυστέρηση 3 μηνών σε σχέση με των 6 μηνών της προηγούμενης κλειόμενης χρονιάς. Η καθαρή θέση της εταιρείας ωστόσο έχει βελτιωθεί και τούτο αποδεικνύεται με τα κέρδη που σημειώνει η Εταιρεία για πέμπτη συνεχόμενη χρονιά.

Προκύπτει από τα αριθμητικά δεδομένα των Οικονομικών Καταστάσεων, ότι η υφιστάμενη δραστηριότητα της Εταιρείας, που αφορά στην παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από δύο Φ/Β Πάρκα ιδιοκτησίας της, συνολικής ισχύος 200kWp, επαρκεί για την συνέχιση της ανοδικής και θετικής πορείας της. Ωστόσο η Διοίκηση της Εταιρείας αναζητά νέες ευκαιρίες επένδυσης και ανάπτυξης στον Τομέα των Ανανεώσιμων Πηγών, τόσο σε Φωτοβολταϊκά όσο και σε Αιολικά, Υδροηλεκτρικά έργα. Η Εταιρεία μέσα σε αυτό το περιβάλλον διαθέτει όλες τις προϋποθέσεις ώστε να διακριθεί και να αυξήσει το μερίδιό της στην Αγορά Ενέργειας με σταθερούς ρυθμούς.

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω παρακαλούμε κύριοι μέτοχοι να εγκρίνετε:

- Τον Ισολογισμό της 31/12/2019, ο οποίος έχει τεθεί υπόψη σας και τον λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσης που τον συνοδεύει.

- Απαλλάξετε τα Μέλη του Συμβουλίου ; τους Ελεγκτές και την Προϊσταμένη του Λογιστηρίου από πάσης ευθύνης για την κατά την λήξασα χρήση διαχείριση των Εταιρικών υποθέσεων, καθώς και τους Ελεγκτές.
- Προβείτε στην εκλογή ενός Ορκωτού Ελεγκτή και αναπληρωτή αυτού για την χρήση 2020.
- Προβείτε στη λήψη μέτρων προς βελτίωση των σχέσεων ιδίων κεφαλαίων προς μετοχικό κεφάλαιο, ώστε να μη συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής της παρ. 4 του άρθρου 119 του ν. 4548/2018

Ν. Ψυχικό, 30/06/2020

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΓΓΕΛΟΚΑΣΤΡΟΥ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ Α.Ε. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019 12η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019) Αρ.ΓΕΜΗ:007646801000 ΑΡ.Μ.Α.Ε. 63416/01ΑΤ/Β/07/266		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης (Ποσά σε ευρώ)	31/12/2019	31/12/2018
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	522.242,75	558.309,35
Σύνολο	522.242,75	558.309,35
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	0,04	0,04
Σύνολο	0,04	0,04
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	522.242,79	558.309,39
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	36.417,58	39.147,15
Λοιπές απαιτήσεις	22.485,95	43.725,25
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	69.033,60	110.568,95
Σύνολο	127.937,13	193.441,35
Σύνολο κυκλοφορούντων	127.937,13	193.441,35
Σύνολο ενεργητικού	650.179,92	751.750,74
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	300.000,00	300.000,00
Σύνολο	300.000,00	300.000,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποτελέσματα εις νέο	69.712,54	24.725,89
Σύνολο	69.712,54	24.725,89
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	369.712,54	324.725,89
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	38.695,96	86.738,46
Σύνολο	38.695,96	86.738,46
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	752,96	52,50
Φόρος εισοδήματος	12.513,02	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	0,00	380,89
Λοιπές υποχρεώσεις	226.489,60	336.824,00
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	2.015,84	3.029,00
Σύνολο	241.771,42	340.286,39
Σύνολο υποχρεώσεων	280.467,38	427.024,85
Σύνολο υποχρεώσεων και ιδίων κεφαλαίων	650.179,92	751.750,74

Οι συνημμένες επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ		
	1/1/2019- 31/12/2019	1/1/2018- 31/12/2018
Κύκλος εργασιών	124.302,08	121.574,53
Αποσβέσεις	(36.066,60)	(29.583,15)
Λοιπά έξοδα και ζημίες	(25.737,43)	(30.739,78)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	5.393,57
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	62.498,05	66.645,17
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(4.998,39)	(9.239,04)
Αποτέλεσμα προ φόρων	57.499,66	57.406,13
Φόροι εισοδήματος	(12.513,02)	0,00
Αποτέλεσμα χρήσης μετά από φόρους	44.986,64	57.406,13

Οι συνημμένες επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2019

1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Η Εταιρεία ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΓΓΕΛΟΚΑΣΤΡΟΥ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ Α.Ε. ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ είναι Ελληνική Ανώνυμη Εμπορική Εταιρεία καταχωρημένη στα Μητρώα Ανωνύμων Εταιριών του Υπουργείου Ανάπτυξης με Αρ. 63416/01ΑΤ/Β/07/266.

Έδρα της εταιρείας, είναι ο Δήμος Νέου Ψυχικού.

Η Εταιρεία εντάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων του άρθρου 1, § 2α,2β του Ν. 4308/2014.

Συνοπτικά οι βασικές πληροφορίες για την εταιρεία έχουν ως εξής:

Αριθμός Μητρώου Α.Ε.	63416/01ΑΤ/Β/07/266
Αριθμός ΓΕΜΗ	007646801000
Κατηγορία Οντότητας	Πολύ Μικρή Οντότητα
Διεύθυνση Έδρας Εταιρείας	Λ. Κηφισίας 340, Ν.Ψυχικό 15451
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου	Pierre Michel Crémieux, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνων Σύμβουλος Paul Antoine Barbry, Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου Marie De Lauzon, Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου Pierre - Jerome Desmarquest, Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου

2. ΠΛΑΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας της 31/12/2019 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα και σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014. Οι λογιστικές αρχές και οι υπολογισμοί βάσει των οποίων συντάχθηκαν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, είναι συνεπείς σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται.

2.1. Βάση κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019 το σύνολο της αξίας των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της εταιρίας υπερβαίνει τη συνολική αξία των κυκλοφορούντων περιουσιακών της στοιχείων με αποτέλεσμα να υπάρχει η πιθανότητα να μην είναι σε θέση να αποπληρώσει μέρος των συμβατικών της υποχρεώσεων.

Ωστόσο, η Διοίκηση θεωρεί ότι η αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας εξακολουθεί να αποτελεί μια κατάλληλη παραδοχή για την κατάρτιση και παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της. Η εταιρεία θα συνεχίσει την παραγωγή ενέργειας διατηρώντας τον κύκλο εργασιών της στα ίδια περίπου επίπεδα και στα επόμενα έτη, είναι κερδοφόρα την τελευταία 4ετία.

3. ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί για την περίοδο αναφοράς 01/01 – 31/12/2019 με συγκριτική περίοδο την 01/01 – 31/12/2018.

4. ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας, για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2019 έως 31η Δεκεμβρίου 2019, έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας την 30/06/2020. Σύμφωνα

με την ισχύουσα νομοθεσία, τροποποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις δεν επιτρέπονται μετά την έγκρισή τους από την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων.

5. ΝΟΜΙΣΜΑ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ (€), το οποίο είναι το λειτουργικό νόμισμα της εταιρείας, δηλαδή το νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο λειτουργεί. Όλα τα ποσά παρουσιάζονται σε € εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με τη χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών.

Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της περιόδου και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

6. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ

6.1. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν συνθήκες ή γεγονότα από τα οποία να προκύπτουν ενδεχόμενες επιβαρύνσεις για τις οποίες θα απαιτηθούν εκροές οικονομικών πόρων από την Εταιρεία.

Η εταιρεία έχει μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις κάτω από 5 έτη με δάνεια τραπεζών ύψους: € 38.695,96, όπου αναμένεται να αποπληρωθούν το 2020.

6.2. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Η Εταιρεία έχει συνάψει μη ακυρώσιμες συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων που αφορούν την ενοικίαση ακινήτων οι οποίες λήγουν σε διάφορες ημερομηνίες έως και το έτος 2022.

Οι ελάχιστες πληρωμές ενοικίων λειτουργικών μισθώσεων ακινήτων έχουν ως ακολούθως:

	31/12/2019
Έως 1 έτος	€ 1.158,36
Από 1 έτος και πάνω	€ 2.123,66
Σύνολο	€ 3.282,02

6.3. Ενδεχόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

Με τις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 36 του ν.4174/2013 προβλέπεται το χρονικό διάστημα των πέντε (5) ετών εντός του οποίου η φορολογική διοίκηση έχει δικαίωμα να εκδώσει πράξη διοικητικού, εκτιμώμενου ή διορθωτικού προσδιορισμού φόρου καθώς και οι περιπτώσεις παράτασης αυτού (παράγραφος 2). Βάσει των ανωτέρω, το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2013, έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2019, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

Για τις χρήσεις που έληξαν μετά την 31 Δεκεμβρίου 2013 και παραμένουν φορολογικά ανέλεγκτες από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές, η εταιρεία δεν σχημάτισε πρόβλεψη για ενδεχόμενες φορολογικές

υποχρεώσεις, καθώς εκτιμά ότι οι φόροι που ενδεχομένως προκύψουν δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

6.4. Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη

Ενέχυρο επί κατάθεσης ποσού € 14.263,31 την 31/12/2019 σε Λογ. Όψεως (6276-040035-904) στη Τράπεζα Πειραιώς.

Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία

Υποθήκη ποσού € 300.000,00 επί 2 επιχειρηματικών ακινήτων, ήτοι δύο αγροτεμαχίων στη θέση Ραιγκλέζη Δ.Δ. Νιφορείκων του Δήμου Δύμης Νομού Αχαΐας.

Εκχώρηση απαιτήσεων από τις υπ'αριθμ.1167/13-01-2010 & 1168/13-01-2010 συμβάσεις ΛΑΓΗΕ.

Εκχώρηση ασφαλιστηρίου εγκαταστάσεων και μηχανολογικού εξοπλισμού των φωτοβολταϊκών σταθμών.

6.5. Δεσμεύσεις προς εργαζόμενους

Δεν υφίστανται δεσμεύσεις που αφορούν σε παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία.

6.6. Δεσμεύσεις προς όμιλο οντοτήτων και/ή συγγενείς οντότητες

Δεν υφίστανται δεσμεύσεις προς όμιλο οντοτήτων και / ή συγγενείς οντότητες.

6.7. Παροχή εγγυήσεων

Η Εταιρεία δεν έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές προς διάφορους τρίτους.

7. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα

Συνδεδεμένο μέρος	Υπόλοιπο 31/12/2019	
	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
VOLTALIA ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.	0,00	226.489,60
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΓΙΟΝΟΡΙΟΥ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ ΑΕ	400,00	0,00
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΣΕΣΚΛΟΥ 1 ΜΕΠΕ	700,00	0,00
ΚΑΛΑΙΤΖΙΔΗΣ ΣΤ.- ΟΦΙΔΗΣ Α & ΣΙΑ Ο.Ε	160,48	0,00
Σύνολο	1.260,48	226.489,60

8. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Δυνητικές επιδράσεις του κορονοϊού

Η ασθένεια κορωνοϊού 2019 (Coronavirus disease 2019, COVID-19), είναι μία ασθένεια που προκαλείται από τον κορωνοϊό SARS-CoV-2. Ο ιός και η ασθένεια που προκαλεί, πρωτοεμφανίστηκαν στην πόλη Ούχαν της Κίνας στα τέλη του 2019, και τους επόμενους μήνες τα κρούσματα εξαπλώθηκαν ραγδαία σε παγκόσμιο επίπεδο, οδηγώντας τον Παγκόσμιο Οργανισμό Υγείας (WHO) να κηρύξει την εξάπλωση ως πανδημία. Το ξέσπασμα του νέου κορονοϊού (COVID-19) έχει επηρεάσει την επιχειρηματική και οικονομική δραστηριότητα σε όλο τον κόσμο, συμπεριλαμβανομένης της Ελλάδας. Η ραγδαία εξάπλωση της νόσου του κορονοϊού (COVID-19), βρήκε το παγκόσμιο οικονομικό σύστημα και

τις επιχειρήσεις σε σημαντικό ποσοστό απροετοίμαστες. Η οικονομία εισέρχεται σε μια περίοδο αβεβαιότητας και αστάθειας, οι συνέπειες της οποίας είναι δύσκολο να εκτιμηθούν με βάση τα μέχρι τώρα δεδομένα. Οι οικονομικές επιπτώσεις θα εξαρτηθούν από τη διάρκεια, την ένταση και το βαθμό εξάπλωσης της νόσου στην Ελλάδα και παγκοσμίως.

Κατά το χρόνο σύνταξης της Οικονομικής Έκθεσης της κλεισμένης χρήσης, δεν υπάρχουν αποτελεσματικά θεραπευτικά σκευάσματα και εμβόλια και οι προσπάθειες από τις αρμόδιες αρχές παγκοσμίως περιορίζονται στη διαχείριση των συμπτωμάτων στους ασθενείς και στον περιορισμό της μετάδοσης της νόσου μέσω πρωτοφανών προληπτικών μέτρων. Ο κίνδυνος αξιολογείται ως υπαρκτός σε επίπεδο καθυστέρησης υλοποίησης υφιστάμενων ή ανάθεσης νέων έργων. Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί καθημερινά τις εξελίξεις, αξιολογεί και λαμβάνει όποια μέτρα απαιτούνται για τον περιορισμό των επιπτώσεων, την προστασία των εργαζομένων και τη διατήρηση των επιχειρησιακών δραστηριοτήτων της Εταιρείας σε ικανοποιητικά επίπεδα προκειμένου να μην επηρεαστεί σημαντικά και στο μέτρο του δυνατού η οικονομική κατάσταση και οι οικονομικές επιδόσεις της Εταιρείας. Με βάση τις εξελίξεις και τα μέτρα που έχουν ληφθεί, ούτε η Εταιρεία, ούτε κάποια επί μέρους δραστηριότητα δεν αντιμετωπίζουν περίπτωση διακοπής δραστηριότητας (going concern).

Με την εξαίρεση των ανωτέρω, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2019 γεγονότα πέρα των ήδη αναφερθέντων, τα οποία να αφορούν την Εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ).

Νέο Ψυχικό, 30/06/2020

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ

**Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ**

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

**PIERRE MICHEL
CREMIEUX
ΑΡ. ΔΙΑΒ 12ΑΥ93995**

**PAUL ANTOINE
BARBRY
ΑΡ.ΔΙΑΒ. 18CK75956**

**ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΔΤ ΑΙ 781937**

**ΚΑΛΛΙΟΠΗ
ΚΑΛΑΜΑΤΙΑΝΟΥ
ΑΔΤ. ΑΙ 501698**