Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2020.11.16 14:29:00 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382302-244/ΕΠΕ:2103382140/ΟΕ&ΕΕ:2103382122,-441/ΙΚΕ:2103382413,-475/ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382443/ΛΟΙΠΕΣ:2103382241,-107
Fax: 2103616464
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,16/11/2020
Αριθ. Πρωτ.:2247602

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **MELEKAT CONSTRUCTIONS ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **MELEKAT CONSTRUCTIONS ΑΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **7343101000**.

Την **16/11/2020** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 2369484,** οι εγκεκριμένες από την 30/10/2020 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «MELEKAT CONSTRUCTIONS ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «MELEKAT CONSTRUCTIONS ΑΕ» και αριθμό ΓΕΜΗ **7343101000**, για τη χρήση 01/01/2019 έως 31/12/2019.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΕΚΘΕΣΗ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ
ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ
«MELEKAT CONSTRUCTIONS ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
ΑΡ.ΓΕΜΗ 7343101000
ΕΠΙ ΤΩΝ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΩΝ ΤΗΣ 12ης ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019 (01.01.2019-31.12.2019)

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 01/01/2019 - 31/12/2019 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Οι ζημίες χρήσεως ανήλθαν στο ποσό των 50.522,45 € και αναλύονται ως εξής:

Ο κύκλος εργασιών ανήλθε σε 163.200,00 €, οι αποσβέσεις παγίων άυλων στοιχείων ανήλθαν σε 8.799,51 €, τα λοιπά έξοδα και ζημίες ανήλθαν σε 204.741,14 €, οι τόκοι και συναφή κονδύλια ανήλθαν σε 181,80 € .

Η Οικονομική θέση της Εταιρίας θεωρείται ότι ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του Ισολογισμού της κλειόμενης χρήσης.

2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2019 κρίνεται ικανοποιητική.

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2019 ανέρχονται στο ποσό των 1.208.706,39 Ευρώ έναντι ποσού 1.199.228,84 Ευρώ της προηγούμενης χρήσεως, παρουσιάζοντας αύξηση της τάξης του 0,8% περίπου.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2019 και 2018 έχουν ως εξής:

	Ποσά κλειόμενης Χρήσεως		**Ποσά προηγούμ. Χρήσεως**	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	54.104,05	3,92%	38.675,03	2,82%
Σύνολο ενεργητικού	1.381.762,76		1.373.359,70	
Πάγιο ενεργητικό	1.312.868,59	95,01%	1.321.026,13	96,19%
Σύνολο ενεργητικού	1.381.762,76		1.373.359,70	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	1.208.706,39	698,45%	1.199.228,84	688,69%
Σύνολο υποχρεώσεων	173.056,37		174.130,86	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	173.056,37	12,52%	174.130,86	12,68%
Σύνολο παθητικού	1.381.762,76		1.373.359,70	

Ίδια κεφάλαια	1.208.706,39	87,48%	1.199.228,84	87,32%
Σύνολο παθητικού	1.381.762,76		1.373.359,70	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Ίδια κεφάλαια	1.208.706,39	92%	1.199.228,84	90,78%
Πάγιο ενεργητικό	1.312.868,59		1.321.026,13	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	54.104,05	32,92%	38.675,03	23,38%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	164.356,37		165.430,86	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως	-110.252,32	-203,78%	-126.755,83	-327,75%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	54.104,05		38.675,03	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	Ποσά κλειόμενης Χρήσεως		**Ποσά προηγούμ. Χρήσεως**	
Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	-50.500,16	0,00%	-42.681,63	0,00%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	0,00		0,00	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-50.522,45	-30,96%	-42.681,63	-26,15%
Σύνολο εσόδων	163.200,00		163.200,00	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-50.522,45	-4,18%	-42.681,63	-3,56%
Ίδια κεφάλαια	1.208.706,39		1.199.228,84	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	0,00	0,00%	0,00	0,00%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	0,00		0,00	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

3. **Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι**

Η πορεία των εργασιών της εταιρείας κατά την κλειόμενη χρήση παρουσίασε ζημίες ύψους € 50.522,45 οι οποίες σε σχέση με την προηγούμενη χρήση είναι αυξημένες κατά € 7.840,82 περίπου. Παράλληλα, τα έσοδα από ενοίκια 163.200,00 € παρέμειναν σταθερά σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

Κατά την τρέχουσα χρήση 2020 η εταιρεία αναμένεται να εμφανίσει σταθερά έσοδα από το ακίνητο επί της οδού Συγγρού, ενώ όσον αφορά το ακίνητο επί της οδού Αναγνωστοπούλου του οποίου έληξε η μίσθωση από τον Φεβρουάριο του 2020, η εταιρεία αναμένει να ανανεώσει τη μίσθωση σε νέο μισθωτή ως το τέλος του τρέχοντος έτους. Υπό αυτή την προοπτική, η εταιρεία δεν αναμένεται να έχει σημαντική διαφοροποίηση των αποτελεσμάτων της τρέχουσας χρήσης εν σχέση με την κλειόμενη χρήση. Αν ληφθεί υπ' όψιν και το γεγονός της διεθνούς συγκυρίας της πανδημίας, η διατήρηση σταθερής καθαρής θέσης της εταιρείας κάτω από συνθήκες βαθιάς διεθνούς ύφεσης, αποτελεί σημαντική τομή για την εξέλιξη της εταιρείας κατά τις επόμενες χρήσεις όπου θα έχει ανακάμψει πλήρως η παγκόσμια οικονομία.

Υποκαταστήματα εταιρείας

Η εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα

4. **Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.**

Έχουμε ήδη αναφέρει την βαθιά διεθνή κρίση που έπληξε την παγκόσμια οικονομία από το πρώτο τρίμηνο του 2020. Η εταιρεία έχει επιτύχει την διατήρηση των εσόδων της σε σταθερό επίπεδο εν μέσω της κρίσης και πλέον βρίσκεται σε αναμονή της παγκόσμιας και εγχώριας ανάκαμψης προκειμένου να μπορέσει να πραγματοποιήσει σημαντική αύξηση των εσόδων της από την επόμενη χρήση του 2021.

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσεως 2019.

ΑΘΗΝΑ 25 ΙΟΥΛΙΟΥ 2020

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Τ.Υ.

ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΧΡΙΣΤΟΦΙΔΗ

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ **ΤΟ ΜΕΛΟΣ**

Τ.Υ. Τ.Υ.

ΕΛΕΝΗ ΧΡΙΣΤΟΦΙΔΗ **ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΑΥΡΟΥΔΗΣ**

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΑΠΟ ΤΟ ΒΙΒΛΙΟ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
Η ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΧΡΙΣΤΟΦΙΔΗ

Υπόδειγμα Β.5: Ισολογισμός πολύ μικρών οντοτήτων

MELEKAT CONSTRUCTIONS ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.
Ισολογισμός της 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019 (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019)
12η Εταιρική Χρήση (01/01/2019 - 31/12/2019)

Ποσά σε ευρώ	Χρήση 2019		Χρήση 2018	
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		1.594.982,66		1.590.019,66
Μείον: Αποσβεσμένα	(280.728,83)		(271.929,32)	
Απομειωμένα	0,00	1.314.253,83	0,00	1.318.090,34
Αποθέματα		0,00		0,00
Απαιτήσεις		23.921,01		24.282,62
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		13.404,88		4.963,00
Λοιπά		33.031,08		26.010,74
Σύνολο ενεργητικού		***1.384.610,80***		***1.373.346,70***
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		1.208.706,39		1.199.228,84
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		8.700,00		8.700,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		167.204,41		165.417,86
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		***1.384.610,80***		***1.373.346,70***

Υπόδειγμα Β.6: Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες

MELEKAT CONSTRUCTIONS ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.
Κατάσταση Αποτελεσμάτων της 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019 (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ
12η Εταιρική Χρήση (01/01/2019 - 31/12/2019)

Ποσά σε ευρώ	Χρήση 2019	Χρήση 2018
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	0,00	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	163.200,00	163.200,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	(8.799,51)	(9.464,50)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(204.741,14)	(196.257,93)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	(181,80)	(159,20)
Αποτέλεσμα προ φόρων	**(50.522,45)**	**(42.681,63)**
Φόροι	**0,00**	**0,00**
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**(50.522,45)**	**(42.681,63)**

ΑΘΗΝΑ 30/06/2020

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘ.ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΧΡΙΣΤΟΦΙΔΗ	ΕΛΕΝΗ ΧΡΙΣΤΟΦΙΔΗ	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΘΕΟΔΩΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Δ.Τ. Φ 019460	Α.Δ.Τ. Φ. 019459	ΑΔΤ ΑΕ 018050
		EUROACCOUNTING ΙΚΕ

MELEKAT CONSTRUCTIONS ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (πολύ μικρών επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2019 - 31 Δεκεμβρίου 2019 (άρθρο 29 του Ν.4308/14)

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	MELEKAT CONSTRUCTIONS ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	1 Ιανουαρίου 2019 - 31 Δεκεμβρίου 2019
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	ΑΜΒΡ.ΦΡΑΝΤΖΗ 31, ΤΚ11745, ΑΘΗΝΑ
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	Αρ. Γ.Ε ΜΗ : 7343101000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας. Η εταιρεία είναι σε συνεχιζόμενη δραστηριότητα και δεν υπάρχουν ορατοί παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της εταιρείας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η εταιρεία δεν είναι σε εκκαθάριση
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Η εταιρεία κατατάσσεται στις πολύ μικρές οντότητες
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(Β) άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Νόμο 4308/2014
Παρέκκλιση εκπλήρωσης διάταξης παρ.2 άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	Δεν υπήρξε παρέκκλιση από την εφαρμογή διατάξεων του Ν. 4308/2014 περί εύλογης παρουσίασης.
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά από ενάρξεως.
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	Η εταιρεία συνέταξε συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις Β5 & Β6 κάνοντας χρήση της παραγράφου 7 του άρθρου 16 του Ν 4308/2014
Άρθρο 30, παραγρ 8, Ν. 4308/2014	Σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παράγραφο 8 του άρθρου 30 του Ν. 4308/2014 οι πολύ μικρές οντότητες των παραγράφων 2(α) και 2(β) του άρθρου1 που καταρτίζουν συνοπτικό ισολογισμό του υποδείγματος Β5 και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β6, μπορούν στο προσάρτημα να παρέχουν τις πληροφορίες των παραγράφων 3, 16, 25 και 34 του άρθρου 29, χωρίς να έχουν την υποχρέωση παροχής πληροφοριών των λοιπών παραγράφων του άρθρου 29. Το εταιρικό κεφάλαιο ανέρχεται σε 1.000 € διαιρούμενο σε 100 εταιρικά μερίδια των 10,00 ευρώ έκαστο.
Σημειώσεις	Κατεβλημένα Κεφάλαιο: 2 863 980,00 € Αποτέλεσμα εις Νέο: (1.655 281.61) € Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων: 1.208 698,39 Η εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της Ίδιες Μετοχές.

ΑΘΗΝΑ 30/06/2020

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘ.ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΧΡΙΣΤΟΦΙΔΗ	ΕΛΕΝΗ ΧΡΙΣΤΟΦΙΔΗ	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΘΕΟΔΩΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Δ.Τ. Φ 019460	Α.Δ.Τ. Φ. 019459	ΑΔΤ ΑΕ 018050
		EUROACCOUNTING IKE