Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2020.11.16 19:19:02 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382302-244/ΕΠΕ:2103382140/ΟΕ&ΕΕ:2103382122,-441/ΙΚΕ:2103382413,-475/ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382443/ΛΟΙΠΕΣ:2103382241,-107
Fax: 2103616464
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,16/11/2020
Αριθ. Πρωτ.:2244717

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΟΜΙΛΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΡΑΤΖΙΟΣ - ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ - ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΑΝΚΑΡ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **1913301000**.

Την **16/11/2020** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης ,** τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2368685 οι εγκεκριμένες από την 30/10/2020 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2019 έως 31/12/2019.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2368686 η από 30/10/2020 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2020 έως 31/12/2020:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«tgs (Ελλάς) ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**, Α.Φ.Μ. 800932665-Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 145232401000, και (Δ/νση : null null ΤΚ ,), με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 53.

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΣΤΑΦΥΛΑΣ ΠΑΥΛΟΣ του ΝΙΚΟΛΑΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 28321.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΣΕΦΕΡΗΣ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΣ του ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 182.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

tgs (Ελλάς)
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές ΑΕ.
Λεωφ. Κηφισίας 60
151 25, Μαρούσι,
Τηλ +30 213 0882858
Email: tgs-hellas@tgs-hellas.com
Website: www.tgs-global.com

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας **«ANKAP Α.Ε.»**

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **«ANKAP Α.Ε.»**, οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2019, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας **«ANKAP Α.Ε.»** κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής:

1) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, σε προηγούμενες χρήσεις, δεν διενεργήθηκαν αποσβέσεις επί των ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων ποσού € 2,5 εκ. περίπου, με συνέπεια η αξία των ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων να εμφανίζεται αυξημένη κατά € 2,5 εκ. περίπου και τα αποτελέσματα προηγούμενων χρήσεων και τα Ίδια Κεφάλαια αυξημένα κατά € 2,5 εκ. περίπου.

2) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2019, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε € 140 χιλ. περίπου, με συνέπεια οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους να εμφανίζονται μειωμένες κατά € 140 χιλ. περίπου, τα Ίδια Κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά € 140 χιλ. περίπου και τα αποτελέσματα χρήσης αυξημένα κατά € 30 χιλ. περίπου.

3) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας, για τις χρήσεις 2014 έως και 2019, δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές και ως εκ τούτου δεν έχουν καταστεί οριστικές. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν θα καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε

εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται. Σημειώνεται ότι η εταιρεία είχε υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές βάσει των κείμενων διατάξεων για τις χρήσεις 2014 έως 2018 και έχουν εκδοθεί αντίστοιχες εκθέσεις φορολογικής συμμόρφωσης με συμπέρασμα χωρίς επιφύλαξη. Για τη χρήση 2019 ο φορολογικός έλεγχος των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013 βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2019. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη την διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν

από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

tgs Ελλάς

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2019.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία **«ΑΝΚΑΡ Α.Ε.»** και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 8 Οκτωβρίου 2020

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΠΑΥΛΟΣ ΝΙΚ. ΣΤΑΦΥΛΑΣ

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 28321

tgs (Ελλάς) ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 182

ΑΝΚΑΡ Α.Ε. ΌΜΙΛΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ - ΚΑΡΑΤΖΙΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ - ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ - ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019 - 24η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1/1/19 - 31/12/19) ΑΡ.Μ.Α.Ε. 33179/01ΑΤ/5/95/515(2008) - ΑΡ.ΓΕΜΗ 001913301000

	Σημείωση	2019	2018	
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		2.994.621,22	3.149.139,39	70-73 (όχι 72)
Κόστος πωλήσεων		2.447.692,76	2.485.621,08	ΟΜΑΔΑ 2+ΟΜΑΔΑ 6 ΜΕΡΙΣΜΟΣ
Μικτό αποτέλεσμα		546.928,46	663.518,31	
Λοιπά συνήθη έσοδα		20.400,00	500,00	72-74-75
		567.328,46	664.018,31	
Έξοδα διοίκησης		442.175,93	410.093,27	ΟΜΑΔΑ 6 ΜΕΡΙΣΜΟΣ
Έξοδα διάθεσης		201.982,06	223.245,26	ΟΜΑΔΑ 6 ΜΕΡΙΣΜΟΣ
Λοιπά έξοδα και ζημιές		32.123,81	20.099,88	63 ΚΑΙ ΕΚΤΑΚΤΑ ΕΞΟΔΑ
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		0,00	0,00	
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		0,00	0,00	ΕΚΤΑΚΤΑ ΚΕΡΔΗ-ΕΚΤΑΚΤΕΣ ΖΗΜΙΕΣ
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	5	19,79	147,84	
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		0,00	0,00	
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας		0,00	0,00	
Λοιπά έσοδα και κέρδη		55.061,17	951,42	81.01
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		-53.911,96	11.383,48	
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		1.372,09	79,63	76
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		157.899,51	163.245,31	65
Αποτέλεσμα προ φόρων		-210.439,38	-151.782,20	
Φόροι εισοδήματος		0,00	0,00	
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		-210.439,38	-151.782,20	

ΑΝΚΑΡ Α.Ε. ΌΜΙΛΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ - ΚΑΡΑΤΖΙΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ - ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ - ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019 - 24η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1/1/19 - 31/12/19)

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 33179/01ΑΤ/5/95/515(2008) - ΑΡ.ΓΕΜΗ 001913301000

	Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Καταθέσεις Ιδιοκτητών	Ίδιοι Τίτλοι	Διαφορές εύλογης αξίας	Αποθεματικά νόμων και κατ/κού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 01.01.2018	**6.148.000,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**93.801,81**	**324.703,42**	**-143.119,07**	**6.423.386,16**
Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και διόρθωση λαθών	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	-213.880,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-213.880,93
Εσωτερικές μεταφορές	-143.119,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	143.119,07	0,00
Διανομές στους φορείς	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-151.782,20	-151.782,20
Υπόλοιπο 31.12.2018	**5.791.000,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**93.801,81**	**324.703,42**	**-151.782,20**	**6.057.723,03**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	-213.217,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-213.217,80
Εσωτερικές μεταφορές	-151.782,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	151.782,20	0,00
Διανομές μερισμάτων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-210.439,38	-210.439,38
Υπόλοιπο 31.12.2019	**5.426.000,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**93.801,81**	**324.703,42**	**-210.439,38**	**5.634.065,85**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΡΑΤΖΙΟΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ ΔΣ

ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΚΑΡΑΤΖΙΟΥ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΑΜ.21330 Α' ΤΑΞΗ

ΚΩΝ.ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΝΚΑΡ Α.Ε. ΌΜΙΛΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ - ΚΑΡΑΤΖΙΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ - ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ- ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019 - 24η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1/1/19 - 31/12/19) ΑΡ.Μ.Α.Ε. 33179/01ΑΤ/5/95/515(2008) - ΑΡ.ΓΕΜΗ 001913301000

	Σημείωση	2019	2018
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια	3		
Ακίνητα		5.671.220,82	6.233.302,22
Μηχανολογικός εξοπλισμός		33.960,13	42.571,40
Λοιπός εξοπλισμός		502.408,96	528.595,14
Επενδύσεις σε ακίνητα		0,00	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία		0,00	0,00
Λοιπά ενσώματα στοιχεία		0,00	0,00
Σύνολο		*6.207.589,91*	*6.804.468,76*
Άυλα πάγια στοιχεία	3		
Δαπάνες ανάπτυξης		0,00	0,00
Υπεραξία		0,00	0,00
Λοιπά άυλα		1.010.546,42	1.039.360,47
Σύνολο		*1.010.546,42*	*1.039.360,47*
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	3	667.449,87	604.712,21
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις		2.319,23	2.319,23
Διακρατούμενες έως τη λήξη επενδύσεις		0,00	0,00
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες		0,00	0,00
Διαθέσιμα για πώληση		0,00	0,00
Στοιχεία προοριζόμενα για αντιστάθμιση		0,00	0,00
Σύνολο		*2.319,23*	*2.319,23*
Αναβαλλόμενοι φόροι		0,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**7.887.905,43**	**8.450.860,67**

Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		0,00	0,00
Εμπορεύματα		22.473,97	32.010,07
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		63.690,30	60.682,86
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία		0,00	0,00
Προκαταβολές για αποθέματα		0,00	1.737,81
Λοιπά αποθέματα		0,00	0,00
Σύνολο		*86.164,27*	*94.430,74*
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		302.578,90	274.898,34
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις		89.204,33	81.951,36
Εμπορικό χαρτοφυλάκιο	5	284,89	178,50
Προπληρωμένα έξοδα		0,00	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		747.241,28	718.413,97
Σύνολο		*1.139.309,40*	*1.075.442,17*
Σύνολο κυκλοφορούντων		**1.225.473,67**	**1.169.872,91**
Σύνολο ενεργητικού		**9.113.379,10**	**9.620.733,58**
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	7	5.426.000,00	5.791.000,00
Υπέρ το άρτιο		0,00	0,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών		0,00	0,00
Ίδιοι τίτλοι		0,00	0,00

Σύνολο		*5.426.000,00*	*5.791.000,00*
Διαφορές εύλογης αξίας		0,00	0,00
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων		0,00	0,00
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση		0,00	0,00
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών		0,00	0,00
Σύνολο		*0,00*	*0,00*
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	7	93.801,81	93.801,81
Αφορολόγητα αποθεματικά	7	324.703,42	324.703,42
Αποτελέσματα εις νέο		-210.439,38	-151.782,20
Σύνολο		*208.065,85*	*266.723,03*
Συναλλαγματικές διαφορές		0,00	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης		**5.634.065,85**	**6.057.723,03**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		0,00	0,00
Λοιπές προβλέψεις		0,00	0,00
Σύνολο		*0,00*	*0,00*
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια		3.013.035,50	3.087.384,71
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00	0,00
Κρατικές επιχορηγήσεις		0,00	0,00
Αναβαλλόμενοι φόροι		0,00	0,00
Σύνολο		*3.013.035,50*	*3.087.384,71*
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια		0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων		0,00	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις		209.950,55	229.749,01
Φόρος εισοδήματος		0,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη		24.484,78	26.565,88
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		53.466,20	51.075,43

Λοιπές υποχρεώσεις	159.156,14	150.212,34
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	19.220,08	18.023,18
Έσοδα επόμενων χρήσεων	0,00	0,00
Σύνολο	*466.277,75*	*475.625,84*
Σύνολο υποχρεώσεων	**3.479.313,25**	**3.563.010,55**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**9.113.379,10**	**9.620.733,58**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ

ΑΘΑΝ.ΚΑΡΑΤΖΙΟΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ ΔΣ

ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΚΑΡΑΤΖΙΟΥ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΑΜ.21330 Α΄ΤΑΞΗ
ΚΩΝ.ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ

Ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της ΑΝΚΑΡ Α.Ε. του 2019

ΑΝΚΑΡ Α.Ε. ΌΜΙΛΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ - ΚΑΡΑΤΖΙΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ - ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ- ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019 - 24η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1/1/19 - 31/12/19) ΑΡ.Μ.Α.Ε. 33179/01ΑΤ/5/95/515(2008) - ΑΡ.ΓΕΜΗ 001913301000

	Σημείωση	2019	2018
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια	3		
Ακίνητα		5.671.220,82	6.233.302,22
Μηχανολογικός εξοπλισμός		33.960,13	42.571,40
Λοιπός εξοπλισμός		502.408,96	528.595,14
Σύνολο		*6.207.589,91*	*6.804.468,76*
Άυλα πάγια στοιχεία	3		
Λοιπά άυλα		1.010.546,42	1.039.360,47
Σύνολο		*1.010.546,42*	*1.039.360,47*
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	3	667.449,87	604.712,21
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις		2.319,23	2.319,23
Σύνολο		*2.319,23*	*2.319,23*
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**7.887.905,43**	**8.450.860,67**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα		22.473,97	32.010,07
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		63.690,30	60.682,86
Προκαταβολές για αποθέματα		0,00	1.737,81
Σύνολο		*86.164,27*	*94.430,74*
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		302.578,90	274.898,34
Λοιπές απαιτήσεις		89.204,33	81.951,36
Εμπορικό χαρτοφυλάκιο	5	284,89	178,50
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		747.241,28	718.413,97
Σύνολο		*1.139.309,40*	*1.075.442,17*
Σύνολο κυκλοφορούντων		**1.225.473,67**	**1.169.872,91**
Σύνολο ενεργητικού		**9.113.379,10**	**9.620.733,58**

Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	7	5.426.000,00	5.791.000,00
Σύνολο		*5.426.000,00*	*5.791.000,00*
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	7	93.801,81	93.801,81
Αφορολόγητα αποθεματικά	7	324.703,42	324.703,42
Αποτελέσματα εις νέο		-210.439,38	-151.782,20
Σύνολο		*208.065,85*	*266.723,03*
Σύνολο καθαρής θέσης		**5.634.065,85**	**6.057.723,03**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια		3.013.035,50	3.087.384,71
Σύνολο		*3.013.035,50*	*3.087.384,71*
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις		209.950,55	229.749,01
Λοιποί φόροι και τέλη		24.484,78	26.565,88
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		53.466,20	51.075,43
Λοιπές υποχρεώσεις		159.156,14	150.212,34
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		19.220,08	18.023,18
Σύνολο		*466.277,75*	*475.625,84*
Σύνολο υποχρεώσεων		**3.479.313,25**	**3.563.010,55**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**9.113.379,10**	**9.620.733,58**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ

ΑΘΑΝ.ΚΑΡΑΤΖΙΟΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ ΔΣ

ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΚΑΡΑΤΖΙΟΥ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΑΜ.21330 Α΄ΤΑΞΗ
ΚΩΝ.ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΝΚΑΡ Α.Ε. ΌΜΙΛΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ - ΚΑΡΑΤΖΙΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ - ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ - ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019 - 24η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1/1/19 - 31/12/19) ΑΡ.Μ.Α.Ε. 33179/01ΑΤ/5/95/515(2008) - ΑΡ.ΓΕΜΗ 001913301000

	Σημείωση	2019	2018
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		2.994.621,22	3.149.139,39
Κόστος πωλήσεων		2.447.692,76	2.485.621,08
Μικτό αποτέλεσμα		546.928,46	663.518,31
Λοιπά συνήθη έσοδα		20.400,00	500,00
		567.328,46	664.018,31
Έξοδα διοίκησης		442.175,93	410.093,27
Έξοδα διάθεσης		201.982,06	223.245,26
Λοιπά έξοδα και ζημιές		32.123,81	20.099,88
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	5	-19,79	-147,84
Λοιπά έσοδα και κέρδη		55.061,17	951,42
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		-53.911,96	11.383,48
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		1.372,09	79,63
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		157.899,51	163.245,31
Αποτέλεσμα προ φόρων		-210.439.38	-151.782,20
Φόροι εισοδήματος		0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		-210.439,38	-151.782.20

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ ΔΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΡΑΤΖΙΟΣ	ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΚΑΡΑΤΖΙΟΥ	ΚΩΝ. ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ
		Α.Μ. 21330 Α' ΤΑΞΗ

ΑΝΚΑΡ Α.Ε. ΌΜΙΛΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ - ΚΑΡΑΤΖΙΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ - ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ - ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019 - 24η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1/1/19 - 31/12/19)

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 33179/01ΑΤ/5/95/515(2008) - ΑΡ.ΓΕΜΗ 001913301000

	Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Καταθέσεις Ιδιοκτητών	Ίδιοι Τίτλοι	Διαφορές εύλογης αξίας	Αποθεματικά νόμων και κατ/κού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 01.01.2018	**6.148.000,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**93.801,81**	**324.703,42**	**-143.119,07**	**6.423.386,16**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	-213.880,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-213.880,93
Εσωτερικές μεταφορές	-143.119,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	143.119,07	0,00
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-151.782,20	-151.782,20
Υπόλοιπο 31.12.2018	**5.791.000,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**93.801,81**	**324.703,42**	**-151.782,20**	**6.057.723,03**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	-213.217,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-213.217,80
Εσωτερικές μεταφορές	-151.782,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	151.782,20	0,00
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-210.439,38	-210.439,38
Υπόλοιπο 31.12.2019	**5.426.000,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**93.801,81**	**324.703,42**	**-210.439,38**	**5.634.065,85**

Σημείωση

Για τη χρήση 2019 η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65α Ν. 4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων χρήσης 2019. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΤΗΣ

ΌΜΙΛΟΣ ΕΠΙΧ/ΣΕΩΝ ΚΑΡΑΤΖΙΟΣ – ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ – ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ – ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ – ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε (ΑΝΚΑΡ Α.Ε.) ΤΟΥ 2019

Πλατάνων 19, 145 64, Κηφισιά – Αριθμός Μητρώου ΓΕ.ΜΗ. 001913301000

Α. ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (παρ. 3 άρθρου 29)

1. Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
2. Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μεσαίων οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.
3. Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014.

Β. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (παρ. 5 άρθρου 29)

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

1. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα κτίρια αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.
2. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις, και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

α/α	Περιγραφή	Συντελεστής απόσβεσης
(1)	Μηχανολογικός εξοπλισμός	10%
(2)	Μεταφορικά μέσα	12%
(3)	Εξοπλισμός Η/Υ	20%

3. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:

   α) τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των αύλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

   β) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

4. Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις»), επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

5. Κατά την διάθεση των ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

6. Οι επενδύσεις σε διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και σε στοιχεία του εμπορικού χαρτοφυλακίου, επιμετρούνται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, στην εύλογη αξία τους. Οι διαφορές εύλογης αξίας των διαθέσιμων για πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αναγνωρίζονται απευθείας σε λογαριασμό αποθεματικού (διαφορά εύλογης αξίας της καθαρής θέσης) και μεταφέρονται στα αποτελέσματα κατά την διάθεση αυτών των στοιχείων ή όταν η διαφορά (ζημία) κριθεί ότι συνιστά απομείωση της αξίας τους. Οι διαφορές εύλογης αξίας του εμπορικού χαρτοφυλακίου αναγνωρίζονται ως κέρδη/ζημίες στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

7. Τα πάσης φύσεως αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά, βιολογικά αποθέματα) επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ

αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου. Οι ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.

8. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.

9. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

10. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά. Όταν οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις εμπεριέχουν ή τεκμαίρεται ότι εμπεριέχουν σημαντικά ποσά που αφορούν τόκους ή/και διαφορές υπέρ ή υπό τα άρτιο ή/και αρχικά κόστη, οι εν λόγω χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο. Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως χρηματοοικονομικό κόστος (τόκοι έξοδα).

11. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

12. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

13. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα

οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου.

14. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

15. Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

16. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

    α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

    β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

17. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και

μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

18. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

Γ. ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤ/ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Όπου, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η οντότητα έχει παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διάταξης του νόμου 4308/2014 για να εκπληρώσει την υποχρέωση της παραγράφου 2 του άρθρου 16 περί εύλογης παρουσίασης, η παρέκκλιση αυτή γνωστοποιείται και δικαιολογείται επαρκώς. Οι επιπτώσεις της παρέκκλισης στα περιουσιακά στοιχεία, στις υποχρεώσεις, στην καθαρή θέση και στα αποτελέσματα, παρατίθενται πλήρως στο προσάρτημα (παρ. 6 άρθρου 29)

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

2. Όταν ένα περιουσιακό στοιχείο ή μια υποχρέωση σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού, γνωστοποιείται η σχέση του στοιχείου αυτού με τα σχετιζόμενα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων (παρ. 7 άρθρου 29)

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

3. Ενσώματα, άυλα πάγια (παρ. 8 άρθρου 29)

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων παγίων και των αύλων παγίων.

Πίνακας μεταβολών ενσώματων παγίων περιόδου

	ΙΔΙΟΧΡ/ΣΜΕΝΑ ΑΚΙΝΗΤΑ				ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ				
ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	**ΓΗ**	**ΚΤΙΡΙΑ**	**ΣΥΝΟΛΟ**	**ΜΗΧ/ΚΟΣ ΕΞΟΠ/ΜΟΣ**	**ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ**	**ΜΕΤΦ/ΚΑ ΜΕΣΑ**	**ΣΥΝΟΛΟ**	**ΛΟΙΠΑ ΑΥΛΑ**	**ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΓΙΩΝ**
Συντελεστής απόσβεσης	0%	4%		10%	10%	12%		10%	
Κόστος κτήσεως 01/01/2018	2.478.058,99	14.052.035,20	16.530.094,19	101.816,01	3.406.030,33	8.224,01	3.414.254,34	4.537.598,53	24.583.763,07
Προσθήκες 2018 (31/12/2018)	0	0	0	4.027,60	83.576,69	0	83.576,69	0	87.604,29
Κόστος κτήσεως 31/12/2018	2.478.058,99	14.052.035,20	16.530.094,19	105.843,61	3.489.607,02	8.224,01	3.497.831,03	4.537.598,53	24.671.367,36
Προσθήκες 2019 (31/12/2019)	0	0	0	2.325,64	73.227,13	0	73.227,13	9.819,40	85.372,17
Μειώσεις 2019 (31/12/2019)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Κόστος κτήσεως 31/12/2019	2.478.058,99	14.052.035,20	16.530.094,19	108.169,25	3.562.834,15	8.224,01	3.571.058,16	4.547.417,93	24.756.739,53
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ									
Σωρευμένες αποσβέσεις 01/01/2018	0	9.734.710,57	9.734.710,57	53.335,93	2.842.270,38	8.224,00	2.850.494,38	3.466.832,01	16.105.372,89
Αποσβέσεις 2018	0	562.081,40	562.081,40	9.936,28	118.741,51	0	118.741,51	31.406,05	722.165,24
Μειώσεις αποσβέσεων 2018	0	0	0,00	0	0	0	0	0	0,00
Σωρευμένες αποσβέσεις 31/12/2018	0	10.296.791,97	10.296.791,97	63.272,21	2.961.011,89	8.224,00	2.969.235,89	3.498.238,06	16.827.538,13
Αποσβέσεις 2019	0	562.081,40	562.081,40	10.936,91	99.413,31	0	99.413,31	38.633,45	711.065,07

Μειώσεις αποσβέσεων 2019	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Σωρευμένες αποσβέσεις 31/12/2019	0	10.858.873,37	10.858.873,37	74.209,12	3.060.425,20	8.224,00	3.068.649,20	3.536.871,51	17.538.603,20
Λογιστική αξία 31/12/2018	2.478.058,99	3.755.243,23	6.233.302,22	42.571,40	528.595,13	0,01	528.595,14	1.039.360,47	7.843.829,23
Λογιστική αξία 31/12/2019	2.478.058,99	3.193.161,83	5.671.220,82	33.960,13	502.408,95	0,01	502.408,96	1.010.546,42	7.218.136,33

Σημείωση

Το κονδύλι του ισολογισμού «Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή» ποσού € 604.712,21 για το έτος 2018 και € 667.449,87 για το έτος 2019 αφορά αναλογία του οικοπέδου της οδού Πλατάνων 19 στην Κηφισιά επί του συνολικού μηνιαίου μισθώματος που χορηγείται στην Εθνική LEASING και θα ολοκληρωθεί εντός του έτους 2029.

4. Η φύση σημαντικών γεγονότων που προκύπτουν μετά το τέλος της περιόδου τα οποία δεν αντικατοπτρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων ή στον ισολογισμό της κλειόμενης περιόδου, και τις χρηματοοικονομικές επιπτώσεις τους. (παρ. 9 άρθρου 29)

Δεν υπήρξαν τέτοιου είδους γεγονότα.

5. Επιμέτρηση στην εύλογη αξία (παρ. 10 άρθρου 29)

Ο λογαριασμός του κυκλοφορούντος ενεργητικού «Εμπορικό Χαρτοφυλάκιο» ποσού € 284,89 την 31.12.19 αφορά μετοχές της εισηγμένης εταιρείας ΕΘΝΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ, οι οποίες έχουν επιμετρηθεί στην εύλογη αξία και η ανάλυση των οποίων παρατίθεται στην επόμενη παράγραφο. Τα υπόλοιπα κονδύλια του Ισολογισμού έχουν επιμετρηθεί στο κόστος κτήσης.

6. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (παρ. 11 άρθρου 29)

Ο λογαριασμός του κυκλοφορούντος ενεργητικού «Εμπορικό Χαρτοφυλάκιο» ποσού € 284,89 την 31.12.19 αφορά μετοχές της εισηγμένης εταιρείας ΕΘΝΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ. Η εύλογη αξία των μετοχών αυτών βάσει των διαθέσιμων τιμών στο χρηματιστήριο την 31.12.2019 ήταν € 2,79.

Οι μεταβολές της εύλογης αξίας των μετοχών αυτών παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα:

	Εμπορικό χαρτοφυλάκιο
Εύλογη αξία την 01.01.2018	**326,34**
Προσθήκες 2018	

Μειώσεις 2018	
Πραγματοποιηθέντα κέρδη και ζημίες στα αποτελέσματα 2018	
Διαφορές εύλογης αξίας στα αποτελέσματα 2018	-147,84
Διαφορές εύλογης αξίας στην καθαρή θέση 2018	
Εύλογη αξία 31.12.2018	**178,50**
Προσθήκες 2019	
Μειώσεις 2019	
Πραγματοποιηθέντα κέρδη και ζημίες στα αποτελέσματα 2019	
Διαφορές εύλογης αξίας στα αποτελέσματα 2019	106,39
Διαφορές εύλογης αξίας στην καθαρή θέση 2019	
Εύλογη αξία 31.12.2019	**284,89**

7. Καθαρή θέση (παρ. 12 άρθρου 29)

Το εγκεκριμένο κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε 5.426.000 μετοχές ονομαστικής αξίας 1,00 € η κάθε μία, και είναι ολοσχερώς καταβλημένο. Η μεταβολή του αριθμού των μετοχών, παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

	2019	2018
Αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία στην αρχή του έτους	5.791.000	6.148.000
Ακύρωση μετοχών στη διάρκεια του έτους	365.000	357.000
Αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία στο τέλος του έτους	5.426.000	5.791.000

Με την από 05/08/19 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας πραγματοποιήθηκε μείωση του Μετοχικού Κεφαλαίου κατά το ποσό των € 365.000,00 με κάλυψη ζημιών προηγούμενων χρήσεων κατά ποσό € 151.782,20 και με την επιστροφή μετρητών στους μετόχους κατά € 213.217,80. Η μείωση αυτή πραγματοποιήθηκε με ακύρωση 365.000 μετοχών προς 1,00 €.

Το κονδύλι «Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού» της καθαρής θέσης αναλύεται σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα.

Μεταβολή κονδυλίου «Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού» στο έτος 2019

	Αποθεματικά καταστατικού	Τακτικό αποθεματικό	Σύνολο
Υπόλοιπο στην αρχή του έτους (01.01.2019)	4.204,24	89.597,57	93.801,81
Κράτηση στη διάρκεια του έτους	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο στο τέλος του έτους (31.12.2019)	4.204,24	89.597,57	93.801,81

Το κονδύλι «Αφορολόγητα αποθεματικά» της καθαρής θέσης ποσού € 324.703,42 δημιουργήθηκε βάσει της διάταξης του νόμου 1665/86.

8. Εμπράγματες εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας (παρ. 13 άρθρου 29)

Για την εξασφάλιση δανείων από την ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ έχουν εγγραφεί υποθήκη ποσού € 14.673,51 και προσημείωση υποθήκης ποσού € 4.402.054,29 επί ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων.

9. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη (παρ. 14 άρθρου 29)

Από το σύνολο των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων της εταιρείας, ποσό € 2.500.000 είναι πληρωτέο μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. Επισυνάπτεται πίνακας με την ανάλυση των δόσεων πληρωτέων μετά από 5 (έτη):

Ημερομηνία Δόσης	Ποσό δόσης
30/9/2025	100.000
30/9/2026	100.000
30/9/2027	150.000
30/9/2028	150.000
30/9/2029	2.000.000
Σύνολο	**2.500.000**

10. Η φύση και ο επιχειρηματικός στόχος των διακανονισμών της οντότητας που δεν περιλαμβάνονται στον ισολογισμό, καθώς και οι χρηματοοικονομικές επιπτώσεις των διακανονισμών αυτών επί της οντότητας, εφόσον οι κίνδυνοι ή τα οφέλη των διακανονισμών αυτών είναι σημαντικά και εφόσον η δημοσιοποίηση των κινδύνων ή οφελών

απαιτείται για τους σκοπούς της εκτίμησης της χρηματοοικονομικής θέσης της οντότητας. (παρ. 15 άρθρου 29)

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

11. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού (παρ. 16 άρθρου 29)

Οι δεσμεύσεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία αφορούν τις προβλέψεις για αποζημίωση βάσει των προβλέψεων του νόμου 2112/20. Η εταιρεία δεν σχηματίζει πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού, με συνέπεια το συνολικό ύψος της πρόβλεψης αυτής, κατά την 31.12.19, να ανέρχεται στο ποσό € 140 χιλ. περίπου.

12. Το ποσό και τη φύση των επιμέρους στοιχείων των εσόδων ή των εξόδων που είναι ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας. Ιδιαίτερα, στην περίπτωση που από το νόμο προβλέπεται συμψηφισμός εσόδων και εξόδων γνωστοποιούνται τα σχετικά κονδύλια και οι αξίες αυτών προ του συμψηφισμού.(παρ.17 άρθρου 29)

Τα κυριότερα έσοδα της χρήσης σε σχέση με την προηγούμενη είναι τα εξής:

	Χρήση 2019	Χρήση 2018
Πωλήσεις Εμπορευμάτων	101.379,93	117.096,35
Πωλήσεις Υπηρεσιών	2.893.241,29	3.032.043,04

Τα κυριότερα έξοδα της χρήσης σε σχέση με την προηγούμενη είναι τα εξής:

	Χρήση 2019	Χρήση 2018
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	1.011.080,70	940.104,72
Αμοιβές Τρίτων	171.060,43	202.796,37
Παροχές τρίτων	818.524,99	894.275,74
Φόροι – Τέλη	77.064,10	89.161,91
Διάφορα Έξοδα	121.354,10	89.797,97
Τόκοι & συναφή έξοδα	157.899,51	163.245,31

Αποσβέσεις παγίων	711.065,07	722.165,24
Προβλέψεις εκμετάλλευσης	19,79	147,84
Σύνολο	**3.068.068,69**	**3.101.695,10**

Δεν συνέτρεξε περίπτωση συμψηφισμού εσόδων και εξόδων.

13. Το ποσό τόκων της περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (παρ. 18 άρθρου 29)

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

14. Προτεινόμενη διάθεση κερδών (παρ. 19 άρθρου 29)

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

15. Το ποσό μερισμάτων που καταβλήθηκε στην περίοδο (παρ. 20 άρθρου 29)

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

16. Ο λογιστικός χειρισμός των ζημιών της περιόδου, όταν συντρέχει περίπτωση (παρ. 21 άρθρου 29)

Σύμφωνα με την κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως 2019 στα αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους εμφανίζονται ζημιές ποσού 210.439,38 € οι οποίες μεταφέρθηκαν στον λογαριασμό 42.01 «Υπόλοιπο Ζημιών χρήσης εις νέο».

17. Σε περίπτωση αναγνώρισης αναβαλλόμενων φόρων, το υπόλοιπο ισολογισμού στην αρχή και στο τέλος της περιόδου, καθώς και ανάλυση της κίνησής του κατά τη διάρκεια της περιόδου, με αναφορά των ποσών που επηρεάζουν τα αποτελέσματα της περιόδου και την καθαρή θέση. (παρ. 22 άρθρου 29)

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

18. Πληροφορίες για το προσωπικό και τις σχετικές δαπάνες της περιόδου (παρ. 23 άρθρου 29)

Ο μέσος όρος προσωπικού της εταιρείας κατά την περίοδο 2019 ανήλθε σε απασχολούμενους.

	2019	2018
Μέσο όρος εργατικού προσωπικού	4	4
Μέσος όρος υπαλληλικού προσωπικού	64	66
Γενικός μέσος όρος απασχολούμενων	68	70

Το συνολικό κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού αναλύεται στον παρακάτω πίνακα.

	2019	2018
Μισθοί και ημερομίσθια (μικτά ποσά)	795.290,10	739.057,18
Παρεπόμενες παροχές και έξοδα προσωπικού	5.377,00	4.029,00
Κοινωνικές επιβαρύνσεις (εργοδοτικές εισφορές)	208.833,34	195.049,76
Κόστος για παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	1.580,26	1.968,78
Σύνολο κόστους μισθοδοσίας περιόδου	1.011.080,70	940.104,72

19. Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 25 άρθρου 29)

Η εταιρία δεν έχει χορηγήσει προκαταβολές ή πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

20. Η επωνυμία, η έδρα και η νομική μορφή κάθε άλλης οντότητας, στην οποία η οντότητα είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος. (παρ. 26 άρθρου 29)

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

21. Η επωνυμία και η έδρα της οντότητας η οποία καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η οντότητα ως θυγατρική, εάν συντρέχει περίπτωση (παρ. 27 άρθρου 29).

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

22. Η επωνυμία και η έδρα της οντότητας η οποία καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η οντότητα ως θυγατρική, και η οποία περιλαμβάνεται επίσης στο σύνολο των επιχειρήσεων του στοιχείου της παραγράφου 27 (παρ. 28 άρθρου 29)

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

23. Ο τόπος στον οποίο κάθε ενδιαφερόμενος μπορεί να προμηθευτεί τις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που αναφέρονται στις παραγράφους 27 και 28, στην περίπτωση που είναι διαθέσιμες. Εάν δεν είναι διαθέσιμες οι καταστάσεις αυτές, γίνεται αναφορά του σχετικού γεγονότος (παρ. 29 άρθρου 29)

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

24. Αμοιβές προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 30 άρθρου 29)

	2019	2018
Αμοιβές μελών διοικητικού συμβουλίου της περιόδου (σύνολο)	42.500,00	30.000,00

25. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη (παρ. 31 άρθρου 29)

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

Κηφισιά, 30 Σεπτεμβρίου 2020

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΡΑΤΖΙΟΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ ΔΣ
ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΚΑΡΑΤΖΙΟΥ

Βεβαιώνεται ότι το ως άνω προσάρτημα που αποτελείται από δεκατρείς (13) σελίδες είναι αυτό που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 8 Οκτωβρίου 2020.

Αθήνα, 8 Οκτωβρίου 2020

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΠΑΥΛΟΣ ΝΙΚ. ΣΤΑΦΥΛΑΣ

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 28321

tgs (Ελλάς) ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 182

ΑΝΚΑΡ Α.Ε.

ΈΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΌΜΙΛΟΣ ΕΠΙΧ/ΣΕΩΝ ΚΑΡΑΤΖΙΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ – ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ – ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ – ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ΚΑΙ ΜΕ ΤΟΝ ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟ ΤΙΤΛΟ «ΑΝΚΑΡ Α.Ε.» ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31/12/2019 (01/01/2019-31/12/2019)

Προς την
Γενική Συνέλευση των Μετόχων της

Κύριοι Μέτοχοι,

Από μέρους του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, σας υποβάλλουμε για έγκριση τις Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας χρήσης 01.01.2019-31.12.2019.

ΓΕΝΙΚΑ

Η παρούσα εταιρική χρήση είναι η 24η κατά σειρά και περιλαμβάνει την χρονική περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2019 έως 31η Δεκεμβρίου 2019, κατά τη διάρκεια της χρήσης αυτής, οι δραστηριότητες της εταιρείας υπήρξαν σύμφωνες με την ισχύουσα νομοθεσία και τους σκοπούς της όπως ορίζονται στο καταστατικό της .

Ο Ισολογισμός, τα Αποτελέσματα χρήσης και ο Πίνακας Μεταβολών καθαρής θέσης της ως άνω χρήσης όπως υποβάλλονται στη Γενική Συνέλευση προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της εταιρείας και συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Το Διοικητικό Συμβούλιο επιχειρώντας μια γενική τοποθέτηση επί των εργασιών της εταιρείας παρουσιάζει την έκθεσή του η οποία χωρίζεται σε τρία μέρη.

Το μεν πρώτο περιλαμβάνει στοιχεία και αναλύσεις επί του Ισολογισμού της κρινόμενης χρήσης, το δε δεύτερο περιλαμβάνει στοιχεία και αναλύσεις επί των αποτελεσμάτων χρήσεως και το τρίτο μέρος περιλαμβάνει την Έκθεσή μας για την Εταιρική χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2019.

Μέρος 1ο

I. Παρουσίαση των στοιχείων του Ισολογισμού της 31ης Δεκεμβρίου 2019.

ΑΝΚΑΡ Α.Ε. ΌΜΙΛΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ - ΚΑΡΑΤΖΙΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ - ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ- ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019 - 24η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1/1/19 - 31/12/19) ΑΡ.Μ.Α.Ε. 33179/01ΑΤ/5/95/515(2008) - ΑΡ.ΓΕΜΗ 001913301000

	Σημείωση	2019	2018
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια	3		
Ακίνητα		5.671.220,82	6.233.302,22
Μηχανολογικός εξοπλισμός		33.960,13	42.571,40
Λοιπός εξοπλισμός		502.408,96	528.595,14
Σύνολο		*6.207.589,91*	*6.804.468,76*
Άυλα πάγια στοιχεία	3		
Λοιπά άυλα		1.010.546,42	1.039.360,47
Σύνολο		*1.010.546,42*	*1.039.360,47*
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	3	667.449,87	604.712,21
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις		2.319,23	2.319,23
Σύνολο		*2.319,23*	*2.319,23*
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**7.887.905,43**	**8.450.860,67**

Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα		22.473,97	32.010,07
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		63.690,30	60.682,86
Προκαταβολές για αποθέματα		0,00	1.737,81
Σύνολο		*86.164,27*	*94.430,74*
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		302.578,90	274.898,34
Λοιπές απαιτήσεις		89.204,33	81.951,36
Εμπορικό χαρτοφυλάκιο	5	284,89	178,50
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		747.241,28	718.413,97
Σύνολο		*1.139.309,40*	*1.075.442,17*
Σύνολο κυκλοφορούντων		**1.225.473,67**	**1.169.872,91**
Σύνολο ενεργητικού		**9.113.379,10**	**9.620.733,58**
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	7	5.426.000,00	5.791.000,00
Σύνολο		*5.426.000,00*	*5.791.000,00*
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	7	93.801,81	93.801,81
Αφορολόγητα αποθεματικά	7	324.703,42	324.703,42
Αποτελέσματα εις νέο		-210.439,38	-151.782,20
Σύνολο		*208.065,85*	*266.723,03*
Σύνολο καθαρής θέσης		**5.634.065,85**	**6.057.723,03**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια		3.013.035,50	3.087.384,71
Σύνολο		*3.013.035,50*	*3.087.384,71*
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις		209.950,55	229.749,01
Λοιποί φόροι και τέλη		24.484,78	26.565,88
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		53.466,20	51.075,43
Λοιπές υποχρεώσεις		159.156,14	150.212,34
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		19.220,08	18.023,18
Σύνολο		*466.277,75*	*475.625,84*
Σύνολο υποχρεώσεων		**3.479.313,25**	**3.563.010,55**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**9.113.379,10**	**9.620.733,58**

ΙΙ. Αναλύσεις επί των στοιχείων του Ισολογισμού της 31ης Δεκεμβρίου 2019

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Ενσώματα πάγια

1) Αξία γηπέδων – οικοπέδων την 31/12/2019	1.945.939,85
Πλέον αναπροσαρμογή ακινήτων έως 31/12/12	532.119,14
Συνολική αξία την 31/12/2019	2.478.058,99
2) Αξία κτιρίων & τεχνικών έργων την 31/12/2019	14.052.035,20
Μείον αποσβέσεις έως την 31/12/2019	10.858.873,37
Αναπόσβεστη αξία την 31/12/2019	3.193.161,83
3) Αξία μηχ/των & τεχνικών εγκαταστάσεων την 31/12/2019	108.169,25
Μείον αποσβέσεις έως 31/12/2019	74.209,12
Αναπόσβεστη αξία την 31/12/2019	33.960,13
4) Αξία μεταφορικών μέσων την 31/12/2019	8.224,01
Μείον αποσβέσεις έως 31/12/2019	8.224,00
Αναπόσβεστη αξία την 31/12/2019	0,01
5) Αξία επίπλων & λοιπού εξοπλισμού την 01/01/2019	3.489.607,02
Πλέον αγορές χρήσεως 2019	73.227,13
Συνολική αξία την 31/12/2019	3.562.834,15
Μείον αποσβέσεις έως 31/12/2019	3.060.425,20
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2019	502.408,95
6) Αξία ακινητοποιήσεων την 31/12/2019	604.712,21
Πλέον α) Μισθώματα Leasing οικοπέδου 2019	62.737,66
β) Αγορές	0
Σύνολο μη κυκλ/ντων στοιχείων υπό κατασκευή την 31/12/2019	667.449,87

Άυλα πάγια στοιχεία

Συνολικά έξοδα ίδρυσης, α΄ εγκατάστασης & λοιπά έως 31/12/2019	4.547.417,93
Μείον αποσβέσεις έως 31/12/2019	3.536.871,51
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2019	1.010.546,42

Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία

Δάνεια και Απαιτήσεις	2.319,23
ΣΥΝΟΛΟ ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	7.887.905,43

ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ	
α) αξία εμπορευμάτων	22.473,97
β) αξία πρώτων & βοηθητικών υλών – Υλικών συσκευασίας	33.756,85
γ) αξία αναλώσιμων υλικών Ξενοδοχείου	22.150,90
δ) αξία αναλώσιμων υλικών Υδροθ/ρίου	7.782,55
ε) Προκαταβολές για αποθέματα	0
Σύνολο	86.164,27
2. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ	
α) Χρεωστικά υπόλοιπα πελατών (ανοικτοί λογαριασμοί)	217.848,82
β) Γραμμάτια Εισπρακτέα	2.455,00
γ) Χρεωστικά υπόλοιπα προμηθευτών	82.275,08
Συνολικές Εμπορικές Απαιτήσεις	302.578,90
δ) Λογαριασμός διαχ/σμων και προκαταβολών	28.044,38
ε) Χρεώστες Διάφοροι	61.159,95
ζ) Χρεόγραφα	284,89
Σύνολο Λοιπών Απαιτήσεων	89.489,22
3. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ	
α) Ταμείο	42.532,61
β) Καταθέσεις όψεως	704.708,67
Σύνολο	747.241,28
ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	1.225.473,67

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ

Τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας ανέρχονται στο ποσό των 5.634.065.85 και αναλύονται σε:

α) Μετοχικό κεφάλαιο καταβεβλημένο 31/12/2018	5.791.000,00
Μείον α) μείωση Κεφαλαίου	365.000,00
Μετοχικό Κεφάλαιο καταβεβλημένου 31/12/2019	5.426.000,00
β) Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	93.801,81
γ) Υπόλοιπο ζημιών εις νέον	-210.439,38
δ) Αφορολόγητο αποθεματικό	324.703,42
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	5.634.065,85

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

1) Προμηθευτές	121.824,30
2) Επιταγές πληρωτέες μεταχρονολογημένες	88.126,25
3) Λοιποί φόροι και τέλη	24.484,78
4) Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	53.466,20
5) Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	19.220,08
6) Λοιπές υποχρεώσεις	159.156,14
7) Λοιπές μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	3.013.035,50
ΣΥΝΟΛΟ	3.479.313,25

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ

Για την πληρέστερη παρουσίαση των εργασιών της εταιρείας, σας παρουσιάζουμε τους ακόλουθους δείκτες (ποσά σε χιλ. Ευρώ).
Δείκτες οικονομικής διάρθρωσης
Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού: 1.225.473,67/9.113.379,10=13,45%
Σύνολο Καθαρής Θέσης / Σύνολο Υποχρεώσεων: 5.634.065,85/3.479.313,25=161,93%
Σύνολο Καθαρής Θέσης / Σύνολο μη κυκλοφορούντων: 5.634.065,85/7.889.905,43=71,43%
Κυκλοφορούν Ενεργητικό/ Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις: 1.225.473,67/466.277,75=262,82%

Σημειώνεται ότι με την από 05/08/19 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας πραγματοποιήθηκε μείωση του Μετοχικού Κεφαλαίου κατά το ποσό των € 365.000,00 με κάλυψη ζημιών προηγούμενων χρήσεων κατά ποσό € 151.782,20 και με την επιστροφή μετρητών στους μετόχους κατά € 213.217,80. Η μείωση αυτή πραγματοποιήθηκε με ακύρωση 365.000 μετοχών προς 1,00 €.

ΜΕΡΟΣ 2ο

ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

ΑΝΚΑΡ Α.Ε. ΌΜΙΛΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ - ΚΑΡΑΤΖΙΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ - ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ - ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019 - 24η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1/1/19 - 31/12/19) ΑΡ.Μ.Α.Ε. 33179/01ΑΤ/5/95/515(2008) - ΑΡ.ΓΕΜΗ 001913301000

	Σημείωση	2019	2018
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		2.994.621,22	3.149.139,39
Κόστος πωλήσεων		2.447.692,76	2.485.621,08
Μικτό αποτέλεσμα		546.928,46	663.518,31
Λοιπά συνήθη έσοδα		20.400,00	500,00
		567.328,46	664.018,31
Έξοδα διοίκησης		442.175,93	410.093,27
Έξοδα διάθεσης		201.982,06	223.245,26
Λοιπά έξοδα και ζημιές		32.123,81	20.099,88
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	5	-19,79	-147,84
Λοιπά έσοδα και κέρδη		55.061,17	951,42
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		-53.911,96	11.383,48
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		1.372,09	79,63
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		157.899,51	163.245,31
Αποτέλεσμα προ φόρων		-210.439,38	-151.782,20
Φόροι εισοδήματος		0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		-210.439,38	-151.782,20

Ι. ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31/12/2019 (01.01-31.12.2019)

ΧΡΕΩΣΗ		
1. Αποθέματα ενάρξεως χρήσεως		
Εμπορεύματα Ξενοδοχείου	18.702,39	
Εμπορεύματα Υδροθ/ρίου	13.307,68	
Α' & βοηθητικές ύλες – Υλικά συσκευασίας	32.161,90	
Αναλώσιμα υλικά Ξενοδοχείου	22.531,55	
Αναλώσιμα Υδροθ/ρίου	5.989,41	92.692,93
2. Αγορές χρήσεως		
Εμπορεύματα	21.227,77	
Εμπορεύματα Υδροθ/ρίου	21.007,81	
Α' & βοηθητικές Ύλες – Υλικά συσκευασίας	246.993,55	
Αναλώσιμα υλικά Ξενοδοχείου & Καύσιμα & Μικρ/λεία	91.998,03	
Αναλώσιμα Υδροθ/ρίου	13.910,99	395.138,15
Σύνολο αρχικών αποθεμάτων & αγορών		487.831,08
3. Μείον αποθέματα τέλους Χρήσεως		
Εμπορεύματα	15.833,56	
Εμπορεύματα Υδροθ/ρίου	6.640,41	
Α' & βοηθητικέ ύλες – υλικά συσκευασίας	33.756,85	
Αναλώσιμα υλικά Ξενοδοχείου	22.150,90	
Αναλώσιμα υλικά Υδροθ/ρίου	7.782,55	86.164,27
Κόστος πωληθέντων α' & βοηθητικών υλών κ.λ.π		401.666,81
4. Οργανικά έξοδα		
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	1.011.080,70	
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	171.060,43	
Παροχές τρίτων	818.524,99	
Φόροι – Τέλη	77.064,10	
Διάφορα έξοδα		
Έξοδα μεταφορών	11.188,47	
Έξοδα ταξιδίων	17.203,59	
Έξοδα προβολής & διαφήμισης	29.751,44	
Έξοδα Εκθέσεων – Επιδείξεων	5.961,85	
Δωρεές	420,00	
Συνδρομές – Εισφορές	9.402,96	
Έντυπα – γραφική ύλη	19.060,98	
Υλικά καθαριότητας	484,20	
Έξοδα δημοσίευσης	365,00	
Διάφορα έξοδα	27.515,61	
Τόκοι & συναφή έξοδα	157.899,51	
Αποσβέσεις παγίων	711.065,07	
Προβλέψεις εκμετάλλευσης	19,79	3.068.068,69
Συνολικό κόστος		3.469.735,50
Μείον		
Ιδιόχρηση		-814,58
Συνολικό κόστος		3.468.920,92
ΠΙΣΤΩΣΗ		
1. Πωλήσεις		
Εμπορεύματα Mini Market	53.642,37	

Εμπορεύματα Υδροθ/ρίου	47.737,56	
Λοιπών αποθεμάτων & Αχρ. Υλικού	0	
Υπηρεσιών (έσοδα από παροχ. Υπηρ.)	2.893.241,29	2.994.621,22
Λοιπά οργανικά έσοδα	0,00	
Επιχορηγήσεις		
Έσοδα παρεπόμενων ασχολιών	239.550,87	
Έσοδα κεφαλαίων	1.372,09	240.922,96

2. Το συνολικό λειτουργικό κόστος της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των 3.249.750,26 Ευρώ και επιμερίζεται σε κόστος πωλήσεων 2.447.692,76 έξοδα διοικητικής λειτουργίας 442.175,93 , έξοδα διάθεσης 201.982,06 και χρηματ/κά έξοδα 157.899,51. Σημειώνεται ότι από την Κατάσταση Αποτελεσμάτων της χρήσης το ποσό που αφορά την ιδιόχρηση ακινήτων € 219.150,87 έχει αφαιρεθεί τόσο από τα έσοδα όσο και από τα έξοδα για απεικονιστικούς σκοπούς.

ΜΙΚΤΟ ΚΕΡΔΟΣ

Το μικτό κέρδος της εταιρείας ανήλθε στο ποσό των 546.928,46 Ευρώ δηλ. σε ποσοστό 18,26% επί του κύκλου εργασιών.

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΡΟ ΤΟΚΩΝ, ΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ

Τα αποτελέσματα προ τόκων, φόρων και αποσβέσεων της εταιρείας ανήλθαν στο ποσό των 657.153,11 Ευρώ δηλ. σε ποσοστό 21,94% επί του κύκλου εργασιών.

ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ

Τα λειτουργικά έξοδα της εταιρείας διαμορφώθηκαν ως εξής:
α) Έξοδα Διοικητικής λειτουργίας ανέρχονται στο ποσό των 442.175,93 Ευρώ δηλ. σε ποσοστό 14,77% επί του κύκλου εργασιών.
β) Τα έξοδα Διάθεσης ανέρχονται στο ποσό των 201.982,06 Ευρώ δηλ. σε ποσοστό 6,74 % επί του κύκλου εργασιών.

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΞΟΔΑ

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα ανέρχονται στο ποσό των 157.899,51 Ευρώ δηλ. σε ποσοστό 5,27 % επί του κύκλου εργασιών.

ΖΗΜΙΕΣ ΧΡΗΣΕΩΣ

Οι τελικές ζημίες της χρήσης ανέρχονται στο ποσό των 210.439,38 Ευρώ δηλ. σε ποσοστό 7,03% επί του κύκλου εργασιών.

Μέρος 3ο

Η ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Παρότι η χώρα βρίσκεται σε πολιτική σταθερότητα, η οικονομία εξακολουθεί να βαίνει ασθενούσα με πολύ χαμηλούς ρυθμούς ανάπτυξης. Η υπερφορολόγιση της οικονομικής δραστηριότητας έχει ως αποτέλεσμα την επιβράδυνσή της, όπως καταγράφεται σε έρευνες από τα τέλη του 2018. Απέναντι σε αυτό το δυσμενές περιβάλλον η Διοίκηση μας υπέδειξε διαχειριστική ικανότητα και όχι μόνο άντεξε μέσα στις συμπληγάδες της πιστωτικής και λειτουργικής ασφυξίας αλλά διατήρησε τον τζίρο της με μικρή μείωση από 3.149.139,39 ευρώ το 2018 σε 2.994.621,22 ευρώ το 2019. Το αποτέλεσμα όμως υπήρξε ζημιογόνο.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η Πραγματική Οικονομική κατάσταση της εταιρείας ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του Ισολογισμού της κλειόμενης χρήσεως.
Ενώ οι Ελληνικές Επιχειρήσεις προσπαθούν να επιτύχουν τους αναπτυξιακούς τους στόχους μετά από μια παρατεταμένη ύφεση, είναι σε θέση να κατανοήσουν την ανάγκη να αποκτήσουν μεγαλύτερη ανθεκτικότητα, προβλέποντας τους κινδύνους που ενδέχεται να αντιμετωπίσουν.
Βασικοί κίνδυνοι που ενδέχεται να επηρεάσουν την ικανότητα της εταιρείας να ξεπληρώσει τις υποχρεώσεις της είναι:

- Η εταιρεία είναι εκτεθειμένη σε κινδύνους που σχετίζονται με το μακροοικονομικό περιβάλλον τόσο σε επίπεδο Ευρωζώνης όσο και σε παγκόσμιο επίπεδο.
- Η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη σε κινδύνους που σχετίζονται με πολιτικές και οικονομικές συνθήκες στην Ελλάδα, καθώς και με τις συνθήκες της αγοράς και τις γενικότερες εξελίξεις στη χώρα.

Οι πιθανοί οικονομικοί κίνδυνοι στους οποίους μπορεί να εκτεθεί η εταιρεία είναι:

- Πιστωτικός κίνδυνος
- Κίνδυνος της Αγοράς
- Κίνδυνος Ρευστότητας

Είναι ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου να αντιμετωπίσει αυτούς.

1) Πιστωτικός κίνδυνος

Είναι ο κίνδυνος της οικονομικής ζημιάς στην εταιρεία αν ένας πελάτης ή χρεώστης αποτύχει ή να καθυστερήσει να εκπληρώσει τις συμβατικές υποχρεώσεις ενός επίσημου οικονομικού εγγράφου και προκύπτει από τις απαιτήσεις της εταιρείας .

Το ποσοστό των επισφαλών απαιτήσεων είναι χαμηλό και κατά την εκτίμησή μας δεν υπερβαίνει το 3% επί του συνόλου.

Ανάλυση της ηλικίας των ενεργητικών στοιχείων που δεν είναι ληξιπρόθεσμα

	Υπόλοιπο	0-30 ημέρες	30-60 ημέρες	60-120 ημέρες	120-180 ημέρες	180-360 ημέρες
Πελάτες	217.848,82	133.590,52	35.101,99	30.766,34	18.389,97	0,00
Επιταγές Εισπρακτέες	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

2) Κίνδυνος της Αγοράς

Είναι ο κίνδυνος που αλλάζει τις τιμές της αγοράς όπως τις τιμές ενοικίασης των δωματίων, τις τιμές των λοιπών παρεχόμενων υπηρεσιών, τις τιμές των επιτοκίων , τις τιμές του συναλλάγματος. Στόχος του χειρισμού του κινδύνου αγοράς είναι να καταφέρουμε να ελέγξουμε τις εκθέσεις σ' αυτόν, μέσα από αποδεκτές παραμέτρους. Σ' ότι αφορά τις τιμές ενοικίασης δωματίων και λοιπών παρεχόμενων υπηρεσιών αυτό που πρέπει να αποφευχθεί είναι, ένεκα του ανταγωνισμού και της παρατεταμένης ύφεσης, η επιμονή σε αλόγιστες εκπτώσεις διότι έτσι ο ανταγωνισμός θα μεταφερθεί σε λάθος επίπεδο και θα επηρεάσει αρνητικά την ποιότητα των παρεχόμενων υπηρεσιών. Όμως, ανταποκρινόμενοι στις ανάγκες της αγοράς, να στείλουμε μήνυμα ότι μειώνουμε τις τιμές, για να μην φανούμε ανάλγητοι, υιοθετώντας διάφορες τεχνικές υπό ορισμένες προϋποθέσεις όπως : τιμή BB, Early Booking, τιμές πακέτων εκπτωτικών κ.λ.π. .

Επιτόκια Δανεισμού: αν και τα επιτόκια Δανεισμού παραμένουν υψηλά, οι όροι δανεισμού της εταιρείας με τη συνεργαζόμενη Τράπεζα είναι από τους καλύτερους της αγοράς, έτσι το χρηματοοικονομικό κόστος της δεν είναι υψηλό.

Η εταιρεία συναλλάσσεται σε ευρώ και έτσι δεν εκτίθεται σε μεταβολή ισοτιμιών νομισμάτων και άλλους κινδύνους σχετιζόμενους με το συνάλλαγμα.

3) Κίνδυνος Ρευστότητας

Πρωταρχικός στόχος της εταιρείας παραμένει η διατήρηση ρευστότητας. Για να εξασφαλίσει ρευστότητα, η εταιρεία χρησιμοποιεί αφενός μεν κεφάλαια κίνησης, αφετέρου έχει στα διαθέσιμά της ένα μέρος από το ποσό της σύμβασης αγοροπωλησίας και χρηματοδοτικής μίσθωσης (Sale and Lease Back) του κτιρίου των γραφείων της.

Με δεδομένο ότι το 31,99% του κυκλοφορούντος ενεργητικού είναι απαιτήσεις, το 7,03% είναι αποθέματα και το 60,98% είναι διαθέσιμα, η εταιρεία δεν εκτίθεται σε άμεσο κίνδυνο ρευστότητας.

Ανάλυση προθεσμίας για τις οικονομικές υποχρεώσεις

	Υπόλοιπο	0-30 Ημέρες	30-60 Ημέρες	60-120 Ημέρες	120-180 Ημέρες	180-360 Ημέρες
1) προμηθευτές	117.541,21	29.642,50	28.658,70	31.021,80	28.218,21	0,00
2) επιταγές μεταχρ/νες	88.126,25	27.348,42	20.958,14	28.046,99	9.758,10	2.014,60
3) άλλοι πιστωτές	159.156,14	58.023,96	20.166,44	40.332,87	40.332,87	300,00

ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Βαδίζοντας προς το τέλος μιας πρωτόγνωρης για όλους Τουριστικής περιόδου κατά την διάρκεια της οποίας τα έσοδα των περισσοτέρων επιχειρήσεων που επαναλειτούργησαν είναι δραματικά μειωμένα, άνω του 75%,για το 8μηνο και με δεδομένο ότι η πανδημία Covid -19 επιδεινώνεται διεθνώς τα επόμενα δύο τρίμηνα τουλάχιστον θα είναι εξαιρετικά δύσκολα.
Η εταιρεία έκανε χρήση όλων των χρηματοδοτικών και λοιπών μέτρων που ανακοινώθηκαν για την διευκόλυνση των επιχειρήσεων για να εξασφαλίσει χρηματοδότηση για την επιβίωση της.
Παράλληλα επειδή κάποια στιγμή θα επανέλθει η κανονικότητα και η επιχείρηση μας πρέπει να βρίσκεται μέσα στην τουριστική αγορά τότε, στο μέτρο του δυνατού πρέπει να ακολουθούμε τον μακροπρόθεσμο σχεδιασμό με τις αναγκαίες τροποποιήσεις λόγω της κατάστασης, για απόκτηση εξωστρέφειας, παρακολουθώντας συγχρόνως τις νέες τάσεις(slow tourism,climate friendly holidays,extended days, immersive travel,boutique conferences,holistic wellness,micro experience,small tours , etc) που επισπεύδει η πανδημία του κορονοϊού.

- Εφαρμογή Ολιστικού Marketing
- Διερεύνηση πελατειακής βάσης
- Εφαρμογή Τεχνολογικών συστημάτων που θα καλύπτουν τις ανάγκες των πελατών για πληροφορίες – κρατήσεις – επικοινωνία.
- Ισχυρή παρουσία σε επιλεγμένες αγορές
- (Value for Money) Δημιουργία προστιθέμενης αξίας για τους πελάτες.
- Περιορισμό ελαστικών δαπανών
- Συνεργασίες – συνέργειες
- Αναβάθμιση λοιπών χώρων.

Βασισμένοι στην εμπιστοσύνη των πελατών, την αφοσίωση του προσωπικού και στις επιχειρησιακές δυνατότητες και τις αξίες μας, μπορούμε να αντιμετωπίσουμε τις δυσμενείς συνθήκες.

Τρόποι δράσης:

Η σημαντικότερη ευθύνη του ΔΣ τώρα είναι η εξασφάλιση της βιωσιμότητας της εταιρείας εκμεταλλεύοντας όλα τα μέτρα που ανακοινώνονται για την διευκόλυνση των επιχειρήσεων που πλήττονται από την πανδημία του κορονοϊού και αφετέρου ελέγχοντας και περιορίζοντας το κόστος λειτουργείας.

1)Περικοπή δαπανών για : α) Προσωπικό, με ελαστικοποίηση ωραρίου μέσω συμφωνιών με τους υπαλλήλους , με προσλήψεις εποχιακού προσωπικού από σχολές.
β) Δαπάνες ενέργειας με συνεχή έλεγχο για περιορισμό της άεργου ισχύος .
γ) Κόστος πωληθέντων α΄ & βοηθητικών υλών, υλικών με περιορισμό σπαταλών & αναζήτηση φθηνότερων τιμών αγοράς αλλά με διατήρηση της ποιότητας.

2) Διαχείριση πελατειακών σχέσεων & βελτίωση της εμπειρίας των πελατών
3) Παροχή καλύτερου ποιοτικού Σέρβις
4) Αναζήτηση νέων αγορών
5) Δημιουργία νέων προϊόντων με διείσδυση σε άλλα προϊόντα
6) Στοχευμένες ενέργειες διαφήμισης – προώθησης, που να αναδεικνύουν τα συγκριτικά πλεονεκτήματα με σύγχρονο τρόπο
7) Επανεξέταση του χρόνου λειτουργίας ή τρόπου λειτουργίας του Ξενοδοχείου της εταιρείας μας.
8) Προωθητικής ενέργειας μέσω Social Media.

ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Αξία ακινήτων :

	Οικόπεδο Αιδηψού	Οικόπεδο Ν. Κηφισιάς οδού Καρελά	Κτίρια Αιδηψού
Αξία κτίσης	655.319,15	425.532,00	10.177.043,88
Αναπροσαρμογή 31/12/2004	294.893,60	106.383,00	3.351.965,36
Αναπροσαρμογή 31/12/2008	380.085,10		-
Αναπροσαρμογή 31/12/2014	532.119,14		
Μεταφορά από λογ/σμο 15 σε κτίρια 31/12/2012			210.000,00
Προσκύρωση	-	83.727,00	-
Εξέδρα με deck 31/12/14			301.525,96
Εξέδρα με deck 31/12/16			11.500,00
	1.862.416,99	615.642,00	14.052.035,20

ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Για την κατάρτιση του Ισολογισμού της χρήσης 2019 καθώς και του Λογαριασμού «ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ» εφαρμόστηκαν τα ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ.
Αποτίμηση και αποσβέσεις παγίων περιουσιακών στοιχείων : Τα περιουσιακά στοιχεία έχουν αποτιμηθεί στις αξίες κτίσης τους αυξανόμενα με την αξία προσθηκών και βελτιώσεων, αναπροσαρμογών και μειωμένα κατά τις νόμιμες αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις υπολογίστηκαν με βάση τους προβλεπόμενους από την κείμενη νομοθεσία συντελεστές ετήσιας τακτικής αποσβέσεως για κάθε κατηγορία αποσβεσίμων παγίων στοιχείων .
Τέλος σας αναφέρουμε ότι :
Η εταιρεία δεν κατέχει διαθέσιμο συνάλλαγμα
Η εταιρεία δεν έχει υποχρεώσεις σε ξένο Νόμισμα

Λόγω του αντικειμένου των εργασιών της Εταιρείας δεν προκύπτουν περιβαλλοντικά θέματα ή επιπτώσεις στη δημόσια υγεία και την ασφάλεια. Στο πλαίσιο όμως της κοινωνικής της ευαισθησίας πραγματοποιούνται σχετικές ενέργειες ενημέρωσης ή και συμμετοχής σε δράσεις που πραγματοποιούν κοινωνικοί φορείς. Μία από αυτές τις ενέργειες είναι και η ανακύκλωση του χαρτιού που πραγματοποιείται καθ' όλη τη διάρκεια του χρόνου.
Παράλληλα, η Εταιρεία προσπαθεί να μειώσει την άσκοπη κατανάλωση ενέργειας, αντικαθιστώντας παλαιότερο εξοπλισμό που αφορά τους ηλεκτρονικούς υπολογιστές της, με νέα μηχανήματα και ελέγχοντας σε τακτική βάση το σύστημα κλιματισμού στους χώρους εργασίας.
Όσον αφορά τα εργασιακά θέματα η Εταιρεία έχει ως βασικό άξονα, το σεβασμό στα ανθρώπινα δικαιώματα και την ίση μεταχείριση στην απασχόληση. Θεωρεί ότι το ανθρώπινο δυναμικό της αποτελεί το βασικότερο παράγοντα της εξέλιξής της και επενδύει σε αυτό, φροντίζοντας για τη συστηματική επιμόρφωσή του και παρέχοντας ίσες ευκαιρίες για

προαγωγές και επαγγελματική σταδιοδρομία. Παράλληλα εφαρμόζει αξιοκρατικό σύστημα αξιολόγησης της απόδοσης κάθε εργαζομένου της.
Τέλος, η Εταιρεία διασφαλίζει ένα ασφαλές περιβάλλον εργασίας για το σύνολο των εργαζομένων της στο οποίο τηρούνται οι κανόνες υγιεινής και ασφάλειας, λαμβάνοντας υπ' όψιν τους ότι σε πιο μακροπρόθεσμη βάση, τα ζητήματα εταιρικής διακυβέρνησης, καθώς και τα κοινωνικά και περιβαλλοντικά ζητήματα θα είναι εξαιρετικά σημαντικά για την δημιουργία μακροπρόθεσμης αξίας. Πιστεύουμε ότι η Γενική Συνέλευση θα εγκρίνει τις Οικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2019.

Κηφισιά, 30/09/2020

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Βεβαιώνεται ότι η έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου που αποτελείται από 11 σελίδες είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 8 Οκτωβρίου 2020.

Αθήνα, 8 Οκτωβρίου 2020

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΠΑΥΛΟΣ ΝΙΚ. ΣΤΑΦΥΛΑΣ

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 28321

tgs (Ελλάς) ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 182