Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2020.11.16 14:59:22 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
Τηλέφωνο: 2721062200
Fax: 2721062229
E-mail: info@messinianchamber.gr

Καλαμάτα,16/11/2020
Αριθ. Πρωτ.:2241427

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΠΑΝΤΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΑΓΡΟΤΙΚΗ - ΤΥΠΟΠΟΙΗΤΙΚΗ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ - ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **PANPROD S.A.** και αριθμό ΓΕΜΗ **15483745000**.

Την **16/11/2020** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης ,** τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2368631 οι εγκεκριμένες από την 30/10/2020 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2019 έως 31/12/2019.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2368632 η από 30/10/2020 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2020 έως 31/12/2020:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Ανώνυμη Εταιρεία»**, Α.Φ.Μ. -Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 125124501000, και (Δ/νση : null null ΤΚ ,), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 173.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας «ΠΑΝΤΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΤΥΠΟΠΟΙΗΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΠΑΝΤΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΤΥΠΟΠΟΙΗΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ(η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2019, την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις τωνθεμάτωνπου μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΠΑΝΤΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΤΥΠΟΠΟΙΗΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑκατά την 31η Δεκεμβρίου 2019, τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής:

1) Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι στις εμπορικές απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές απαιτήσεις περιλαμβάνονται απαιτήσεις σε καθυστέρηση από προηγούμενες χρήσεις καθώς και επισφαλείς - επίδικες απαιτήσεις, συνολικού ποσού ευρώ 400 χιλ. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί απομείωση επί των απαιτήσεων αυτών, κατά την εκτίμησή μας ποσού ευρώ 280.000. Λόγω του γεγονότος αυτού η αξία των απαιτήσεων αυτών και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά ποσό ευρώ 280.000 και τα αποτελέσματα της τρέχουσας και των προηγούμενων χρήσεων αυξημένα κατά ποσό ευρώ 220.000,00 καιευρώ 60.000, αντίστοιχα.

2) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρίας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2014 έως και 2019. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σε αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις χρηματοοικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2019.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία ΠΑΝΤΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΤΥΠΟΠΟΙΗΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑκαι το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αγία Παρασκευή, 26Οκτωβρίου2020
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.
Λ. Μεσογείων 449, Αγ. Παρασκευή
ΑΜ ΣΟΕΛ: 173

Δημήτριος Β. Σπυράκης
ΑΜΣΟΕΛ: 34191

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019

ΠΑΝΤΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΑΕ **Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 15483745000**

	01.01 - 31.12.2019	01.01 - 31.12.2018
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	9.658.877,70	6.591.384,31
Κόστος πωλήσεων	-7.291.903,55	-4.946.613,57
Μικτό αποτέλεσμα	2.366.974,15	1.644.770,74
Λοιπά συνήθη έσοδα, ιδιόχρηση	13824,45	13824,45
Σύνολο	2.380.798,60	1.658.595,19
Εξοδα διοίκησης	-158.412,40	-138.880,88
Εξοδα διάθεσης	-948.285,77	-907.753,78
Λοιπά έξοδα και ζημιές	0,00	7,01
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0,00	-122.534,78
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	1.274.100,43	489.418,74
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	62,6	35,17
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-50.204,72	-57.361,66
Αποτελέσμα προ φόρων	1.223.958,31	432.092,25
Φόροι εισοδήματος	-294.549,99	-126.106,75
Αποτελέσμα περιόδου μετά από φόρους	929.408,32	305.985,50

Ο Πρόεδρος του ΔΣ : ΠΑΝΤΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΕ ΑΔΤ ΑΙ795682

Ο Διευθύνων Σύμβουλος του ΔΣ : ΠΑΝΤΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΕ ΑΔΤ Φ927222

Ο Οικονομικός Διευθυντής : ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΜΕ ΑΔΤ ΑΚ957602

ΠΑΝΤΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΑΕ
ΧΟΝΔΡΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ
ΝΕΑ ΕΙΣΟΔΟΣ ΑΚΟΒΙΤΙΚΑ 0 ΚΑΛΑΜΑΤΑ
ΑΦΜ: 999458039
Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 15483745000

Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης Περιόδου

	Κεφάλαιο	Υπέρ το Άρτιο	Καταθέσεις Ιδιοκτητών	Ίδιοι Τίτλοι	Διαφορές Εύλογης Αξίας	Αποθεματικό νόμων κ κατ/κου	Αφορολόγητο Αποθεματικό	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 01/01/2018	1.400.000,00					19.523,53		339.633,07	1.759.156,60
Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και διόρθωση λαθών									
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο									
Εσωτερικές μεταφορές									
Διανομές στους φορείς									
Αποτελεσματα περιόδου						15.299,28		290.686,22	305.985,50
Υπόλοιπο 31/12/2018	1.400.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	34.822,81	0,00	630.319,29	2.065.142,10
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο									
Εσωτερικές μεταφορές									
Διανομές μερισμάτων									
Αποτελέσματα περιόδου						46.510,42		882.897,90	929.408,32
Υπόλοιπο 31/12/2019	1.400.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	81.333,23	0,00	1.513.217,19	2.994.550,42

Ο Πρόεδρος του ΔΣ : ΠΑΝΤΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΕ ΑΔΤ ΑΙ795682

Ο Διευθύνων Σύμβουλος του ΔΣ : ΠΑΝΤΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΕ ΑΔΤ Φ927222

Ο Οικονομικός Διευθυντής : ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΜΕ ΑΔΤ ΑΚ957602

ΠΑΝΤΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΑΕ **ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019**

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 15483745000

	31/12/2019	31/12/2018
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	2.129.247,13	2.155.399,97
Μηχανολογικός εξοπλισμός	501.875,06	537.223,28
Λοιπός εξοπλισμός	26.508,46	27.625,27
Σύνολο	**2.657.630,65**	**2.720.248,52**
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	71.045,46	83.217,87
Σύνολο	**71.045,46**	**83.217,87**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	77.555,73	77.555,73
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	200.841,16	200.841,16
Σύνολο	**278.396,89**	**278.396,89**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**3.007.073,00**	**3.081.863,28**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Εμπορεύματα	77.102,84	155.024,37
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	112.268,59	55.444,91
Προκαταβολές για αποθέματα	81.774,60	92.705,62
Σύνολο	**271.146,03**	**303.174,90**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	3.242.806,51	2.455.619,67
Λοιπές απαιτήσεις	288.821,95	264.024,23
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	7.030,00	7.030,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	730.140,76	357.470,62
Σύνολο	**4.268.799,22**	**3.084.144,52**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**4.539.945,25**	**3.387.319,42**
Σύνολο ενεργητικού	**7.547.018,25**	**6.469.182,70**
Καθαρή θέση		
Καταβεβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	1.400.000,00	1.400.000,00
Σύνολο	**1.400.000,00**	**1.400.000,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	81.333,23	34.822,81
Αφορολόγητα αποθεματικά	0,00	0,00
Αποτελέσματα εις νέο	1.513.217,19	630.319,29
Σύνολο	**1.594.550,42**	**665.142,10**
Προβλέψεις	741.588,47	741.588,47
Σύνολο καθαρής θέσης	**3.736.138,89**	**2.806.730,57**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	588.118,73	898.015,21
Σύνολο	**588.118,73**	**898.015,21**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	150.000,40	111.576,08
Εμπορικές υποχρεώσεις	2.093.559,68	1.917.350,03
Φόρος εισοδήματος	374.868,23	104.867,26
Λοιποί φόροι και τέλη	1.045,63	129.278,33
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	12.067,00	27.093,78
Λοιπές υποχρεώσεις	591.219,69	474.271,44
Σύνολο	**3.222.760,63**	**2.764.436,92**
Σύνολο υποχρεώσεων	**3.810.879,36**	**3.662.452,13**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**7.547.018,25**	**6.469.182,70**

Ο Πρόεδρος του ΔΣ : ΠΑΝΤΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΕ ΑΔΤ ΑΙ795682

Ο Διευθύνων Σύμβουλος του ΔΣ : ΠΑΝΤΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΕ ΑΔΤ Φ927222

Ο Οικονομικός Διευθυντής : ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΜΕ ΑΔΤ ΑΚ957602

4. ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. (μικρών επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

31ης Δεκεμβρίου 2019

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	ΠΑΝΤΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΑΓΡΟΤΙΚΗ-ΤΥΠΟΠΟΙΗΤΙΚΗ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	1.1 – 31.12.2019
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	ΑΚΟΒΙΤΙΚΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	ΓΕΜΗ: 015483745000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Οι οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2019 έχουν συνταχθεί με βάση τις θεμελιώδεις παραδοχές της συνέχισης της δραστηριότητας.
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η εταιρεία δεν βρίσκεται σε εκκαθάριση.
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Η Εταιρεία σύμφωνα και με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ), βάσει του ν. 4308/2014, εντάσσεται στις μικρές οντότητες.
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα	Η επιχείρηση διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη

(Παρ. 4 άρθρου 29)	δραστηριότητα.
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ. 5 άρθρου 29)	Δεν έγιναν αλλαγές σε λογιστικές πολιτικές και λογιστικές εκτιμήσεις στην τρέχουσα χρήση. Οι λογιστικές πολιτικές είναι συνεπείς με την προηγούμενη περίοδο που έληξε την 31/12/2018.
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	Δεν έγιναν παρεκκλίσεις.
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (Παρ. 7 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν τέτοιες περιπτώσεις.
Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)	Βλέπε συνημμένο πίνακα παγίων "Σημείωση 1"
Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)	Δεν έγινε επιμέτρηση στοιχείων σε εύλογη αξία.
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)	Επί των ακινήτων της εταιρείας υφίσταται προσημείωση 2.030.000 ευρώ για την εξασφάλιση τραπεζικού δανεισμού.
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 14 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν τέτοια ποσά.
	α) Εγγυητικές Επιστολές Δεν συντρέχει περίπτωση

Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	**<u>γ) Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις.</u>** Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις μη παραγεγραμμένες χρήσεις 2014 έως 2019 **<u>δ) Δεσμεύσεις για παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο.</u>** Η εταιρεία δεν έχει διενεργήσει στα βιβλία πρόβλεψη για την υποχρέωση από την αποζημίωση των εργαζόμενων κατά την έξοδο τους από την εταιρεία. **<u>ε) Επίδικες υποθέσεις.</u>** Υπάρχουν εκκρεμείς υποθέσεις της εταιρείας οι οποίες αφορούν κυρίως απαιτήσεις σε καθυστέρηση.
Έσοδα ή έξοδα ιδιαιτέρου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν σημαντικά κονδύλια εσόδων και εξόδων στην περίοδο που επηρεάζουν τα αποτελέσματα.
Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (Παρ. 18 άρθρου 29)	Δεν υπάρχει τέτοια περίπτωση.
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	Μισθωτοί 7 Ημερομίσθιοι 5
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν τέτοιες περιπτώσεις.

5. Σημειώσεις

1) Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι ανωτέρω ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας στις 10 Οκτωβρίου 2020.

Ανάλυση των ενσώματων και αύλων περιουσιακών στοιχείων

	Αξία κτήσεως 2019	Αποσβέσεις 2019	Αναποσβ. Αξία 2019	Αξία κτήσεως 2018	Αποσβέσεις 2018	Αναποσβ. Αξία 2018
I. Άυλα στοιχεία	252.170,62	181.125,16	71.045,46	252.170,62	168.952,75	83.217,87
Σύνολα άυλων στοιχείων	**252.170,62**	**181.125,16**	**71.045,46**	**71.045,46**	**168.952,75**	**83.217,87**
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1.Γήπεδα-Οικόπεδα	1.288.059,00		1.288.059,00	1.288.059,00		1.288.059,00
2.Κτήρια και τεχνικά έργα	1.075.653,71	234.465,58	841.188,13	1.059.357,00	192.016,03	867.340,97
3.Μηχανήματα-τεχνικές εγκατ/σεις						
λοιπός μηχαν. εξοπλισμός	878.372,22	376.497,16	501.875,06	875.398,22	338.174,94	537.223,28
4.Μεταφορικά μέσα	55.692,16	41.430,16	14.262,00	55.692,16	35.811,10	19.881,06
5.Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	72.651,84	60.405,38	12.246,46	60.875,87	53.131,66	7.744,21
6.Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση και προκαταβολές	77.555,73		77.555,73	77.555,73		77.555,73
Σύνολα ενσωμάτων ακινητ.	**3.447.984,66**	**712.798,28**	**2.735.186,38**	**3.416.937,98**	**619.133,73**	**2.797.804,25**
ΣΥΝΟΛΟ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΩΝ (I.+II.)	**3.700.155,28**	**893.923,44**	**2.806.231,84**	**3.487.983,44**	**788.086,48**	**2.881.022,12**

2)Πρόσθετες πληροφορίες για την οντότητα σύμφωνα με το άρθρο 29 του Ν4308/2014

- Η εταιρεία δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση
- Η εταιρεία ανήκει στις μικρές οντότητες
- Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν 4308/2014
- Δεν συντρέχει περίπτωση για την εταιρεία για σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

3)Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν γεγονότα μεταγενέστερα της ημερομηνίας του ισολογισμού που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή στην λειτουργία της Εταιρίας.

10 Οκτωβρίου 2020

Ο Πρόεδρος του ΔΣ	**Ο Διευθύνων Σύμβουλος του Δ.Σ**	**Ο Οικονομικός Διευθυντής**
Παντελόπουλος Νικόλαος	Παντελόπουλος Γεώργιος	Παπαδόπουλος Αθανάσιος
Α.Δ.Τ.	Α.Δ.Τ.	Α.Δ.Τ.
ΑΙ795682	Φ927222	ΑΚ957602

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 01/01 - 31/12/2019 της εταιρίας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

Οι προς έγκριση οικονομικές καταστάσεις καταρτίστηκαν με κάθε προσοχή και επιμέλεια, σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/20 «Περί Ανωνύμων Εταιρειών», του Κ.Φ.Σ. και του καταστατικού της εταιρείας, απεικονίζουν δε με ακρίβεια την οικονομική κατάστασή της κατά την 31-12-2019 καθώς και τα αποτελέσματα που πραγματοποιήθηκαν κατά τη χρήση.

Κατά τη χρήση αυτή, που είναι η δωδέκατη εταιρική χρήση, το Διοικητικό Συμβούλιο κατέβαλε κάθε δυνατή προσπάθεια για την πληρέστερη και αποτελεσματικότερη οργάνωση της εταιρίας σε όλους τους τομείς.

Το αποτέλεσμα των προσπαθειών αυτών φαίνεται από την εξέλιξη των εργασιών (πωλήσεων) που ανέρχονται στο ικανοποιητικό ποσό των 9.658.877,70 ευρώ.

Η πορεία της εταιρίας για τα επόμενα χρόνια προβλέπεται ασφαλής και αποδοτική, αν ληφθούν υπόψη οι προσπάθειες που καταβάλει το Διοικητικό Συμβούλιο για τη μείωση του κόστους λειτουργίας της εταιρίας και την αύξηση των πωλήσεων.

Και τώρα προχωράμε στην ανάλυση των κονδυλίων, παραθέτοντας και τα αντίστοιχα ποσά της προηγούμενης χρήσης.

Το πάγιο ενεργητικό ανέρχεται σε 3.007.073,00 ευρώ. Το κυκλοφορούν ενεργητικό ανέρχεται σε 4.539.945,25 ευρώ.

Τα ίδια κεφάλαια ανέρχονται σε ποσό 2.994.550,42 ευρώ. Οι διαγραφές Επισφαλών Απαιτήσεων ανέρχονται σε ποσό 0 ευρώ. Οι υποχρεώσεις της εταιρίας ανέρχονται σε 3.810.879,36 ευρώ, τα ακαθάριστα έσοδα από τον κύκλο εργασιών της εταιρίας ανήλθαν σε 9.658.877,70 ευρώ. Τα καθαρά αποτελέσματα χρήσεως ανέρχονται 1.223.958,31 ευρώ. Στο ποσό των καθαρών αποτελεσμάτων χρήσεως, αν προστεθεί το υπόλοιπο κερδών προηγούμενης χρήσεως εκ 630.319,29 ευρώ και αφαιρεθεί και ο φόρος εισοδήματος και το τέλος επιτηδεύματος της χρήσεως εκ ευρώ 294.549,99 απομένουν κέρδη εις νέον 1.513.217,19 ευρώ, τα οποία προτείνουμε να διανεμηθούν ως ακολούθως:

- Τακτικό αποθεματικό	ευρώ.	46.510,42
- Μερίσματα πληρωτέα	ευρώ.	0,00
- Υπόλοιπο κερδών εις νέον	ευρώ.	1.513.217,19
Σύνολο	ευρώ.	1.559.727,61

Η εταιρεία δεν κατέχει χρεόγραφα ούτε υπάρχει στα διαθέσιμά της συνάλλαγμα.

Τελειώνοντας την έκθεσή μας θέλουμε να τονίσουμε τις προσπάθειες που κατέβαλαν οι εργαζόμενοι για την επίτευξη του ανωτέρω αποτελέσματος.

Από τη λήξη της χρήσης μέχρι σήμερα δεν συνέβησαν γεγονότα που μπορούν να προκαλέσουν σοβαρές ζημιές ούτε αναμένονται να προκύψουν. Επίσης στο ίδιο χρονικό διάστημα δεν συνέβη κάποιο σημαντικό γεγονός που μπορεί να επηρεάσει αισθητά την πορεία των εργασιών της εταιρείας.

Αυτά είναι με λίγα λόγια κύριοι μέτοχοι τα αποτελέσματα και οι δραστηριότητες της εταιρείας κατά τη χρήση και παρακαλούμε με τη ψήφο σας να τα εγκρίνετε μαζί με τις οικονομικές καταστάσεις της 31-12-2019 και ακόμη να απαλλάξετε τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη για τη χρήση αυτή.

Καλαμάτα, 10 Οκτωβρίου 2020

Με τιμή

Το Διοικητικό Συμβούλιο