



ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αθήνα, 16/11/2020

Αριθ. Πρωτ.: 2243213

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: ΑΕ: 2103382302-

244/ΕΠΕ: 2103382140/ΟΕ&ΕΕ: 2103382122,-441/ΙΚΕ: 2103382413,-

475/ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ: 2103382443/ΛΟΙΠΕΣ: 2103382241,-107

Fax: 2103616464

E-mail: info@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **LM CONSTRUCTION ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **LM CONSTRUCTION ΑΚΤΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **8404501000**.

Την **16/11/2020** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης**, τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2368341 οι εγκεκριμένες από την 30/10/2020 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2019 έως 31/12/2019.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2368342 η από 30/10/2020 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2020 έως 31/12/2020:

- Η ελεγκτική εταιρεία «**ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.**», Α.Φ.Μ. -Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 1216601000, και (Δ/νση : null null ΤΚ ,), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 125.

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. **ΤΣΟΥΤΣΟΣ ΘΕΟΧΑΡΗΣ** του **ΓΕΩΡΓΙΟΣ**, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 2678.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. **ΞΕΝΟΥ ΜΑΡΙΑΝΘΗ** του ., Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 29781.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.



Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνωσιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας LM CONSTRUCTION ΑΝΩΝΥΜΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας LM CONSTRUCTION ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2019 και την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό πρόσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας “Βάση για γνώμη με επιφύλαξη”, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας LM CONSTRUCTION ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2019 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας για τις χρήσεις από 2014 μέχρι 2019 δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο για τις ανέλεγκτες χρήσεις και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της,

γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου,

συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2019.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία LM CONSTRUCTION ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 30 Οκτωβρίου 2020

ΘΕΟΧΑΡΗΣ ΓΕΩ. ΤΣΟΥΤΣΟΣ

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 49291

ΣΟΛ Α.Ε.

Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Της

«LM CONSTRUCTION ΑΚΤΕ»

ΑΡ.ΓΕΜΗ 8404501000

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 66679/01/Β/08/484

προς την

Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων του έτους 2020
επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων για την Εταιρική Χρήση
από 01.01.2019 έως 31.12.2019

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε τη τιμή να σας υποβάλλουμε την Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης σύμφωνα με το καταστατικό, το Ν.4548/2018 και τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ν.4308/2014), τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2019, να σας ενημερώσουμε για σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της και να ζητήσουμε την έγκρισή σας.

1. Ανάλυση της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας και της θέσης της εταιρείας.

A. Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

- A. Η εταιρεία ασχολείται με την κατασκευή τεχνικών έργων όπως οικοδομικών, υφραυλικών, λιμενικών, έργα οδοποιίας .
- B. Πελάτες της εταιρείας είναι τόσο ο ευρύτερος Δημόσιος Τομέας , όπως Περιφέρειες, Δήμοι και, Σύνδεσμοι ανά την Ελλάδα, όσο και ο ευρύτερος Ιδιωτικός Τομέας .

B. Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές

Βασικός στόχος της εταιρείας είναι η διασφάλιση της ομαλής λειτουργίας του ξενοδοχείου.

Βασικές αξίες της εταιρείας όπως έχουν τεθεί από τη Διοίκησή της είναι οι εξής:

Η έντιμη σχέση με τους πελάτες και την τοπική κοινωνία στην οποία δραστηριοποιείται η εταιρεία.

Οι κύριες στρατηγικές της εταιρείας για τα επόμενα χρόνια είναι οι εξής:

Η βασική στρατηγική της εταιρείας είναι η εξέλιξη και ο εκσυγχρονισμός των υπάρχουσών εγκαταστάσεων, των μέσων που είναι απαραίτητα για την λειτουργία της καθώς και η εξέλιξη του ανθρώπινου δυναμικού της , προς δίκαιο όφελος όλων και προς αύξηση των εσόδων της.

Γ. Αρχές Διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Η διοίκηση της εταιρείας έχει σαν βασική αρχή τη διαμόρφωση του κατάλληλου περιβάλλοντος που θα διασφαλίζει, ότι η εταιρεία εκμεταλλεύεται επαρκώς τους διαθέσιμους πόρους της για την επίτευξη των αντικειμενικών της σκοπών.

Στην εταιρεία δεν υπάρχει γραπτός Κανονισμός Εργασίας-Οργανόγραμμα ή κάποιος άλλος κανονισμός.

Επίσης, η εταιρεία δεν διαθέτει ανεξάρτητη Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου.

Ο εσωτερικός έλεγχος στην εταιρεία διενεργείται υπό την εποπτεία του Διοικητικού Συμβουλίου.

Δ. Περιγραφή των προηγούμενων επιδόσεων, της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων.

Δα. Προηγούμενες επιδόσεις

Την χρήση 2019 ο κύκλος εργασιών ανήλθε σε 4.732.927,06€ (2018: 2.880.160,48€) σημειώνοντας μια πολύ σημαντική αύξηση κατά 1.852.766,58€.

Τα αποτελέσματα προ φόρων διαμορφώθηκαν σε κέρδη 20.057,70€, έναντι κερδών 38.948,01€ στην προηγούμενη χρήση, ενώ τα κέρδη μετά από φόρους ανήλθαν σε 8.932,91€, έναντι κερδών 20.588,01€ την προηγούμενη χρήση.

Δβ. Αλυσίδες αξίας

- A. Η εταιρεία ασχολείται με την κατασκευή τεχνικών έργων όπως οικοδομικών, υδραυλικών, λιμενικών, έργα οδοποιίας .
- B. Πελάτες της εταιρείας είναι τόσο ο ευρύτερος Δημόσιος Τομέας , όπως Περιφέρειες, Δήμοι και, Σύνδεσμοι ανά την Ελλάδα, όσο και ο ευρύτερος Ιδιωτικός Τομέας .

Δγ. Ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία

Η εταιρεία στην χρήση 2019 πραγματοποίησε προσθήκες κάποιων παγίων καθώς και εκποίηση άλλων με τελικό αποτέλεσμα την συνολική αύξηση της αξίας κτήσης των παγίων κατά 117.959,51€.

Η αξία των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων, καθώς και οι μεταβολές τους στη χρήση του 2019 παρουσιάζονται στον πίνακα μεταβολών παγίων του Προσαρτήματος των Οικονομικών Καταστάσεων.

2. Κυριότεροι κίνδυνοι

Η εταιρεία παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις έχοντας ως στόχο να περιορίσει όσο το δυνατόν τις πιθανές αρνητικές επιπτώσεις οι οποίες μπορεί να προκύπτουν από διάφορα γεγονότα.

Οι συνήθεις χρηματοοικονομικοί και λοιποί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η εταιρεία είναι:

A. Κίνδυνοι σχετικά με την Εφοδιαστική αλυσίδα

Aα. Εφοδιαστική αλυσίδα

Η εταιρεία έχει διάφορους προμηθευτές παγίων περιουσιακών στοιχείων, Α και βοηθητικών υλών και λήψης υπηρεσιών. Οι κανόνες συνεργασίας με όλους τους προμηθευτές της είναι σύμφωνοι με τους συνήθεις όρους της αγοράς. Δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές σε προμηθευτές ή άλλες παραβάσεις σε σχέση με τις συμφωνίες συνεργασίες που έχουν γίνει καθώς και σε σχέση με τις συμβάσεις που έχουν υπογραφεί.

Β. Κίνδυνοι σχετικά με μελλοντικές προοπτικές και πως αυτές επηρεάζονται από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο

Βα. Κίνδυνος αλλαγής κανονιστικού πλαισίου

Η εταιρεία δρα μέσα στο Κανονιστικό πλαίσιο που ορίζει η Νομοθεσία και ισχύει γενικά για τις Επιχειρήσεις.

Γ. Λοιποί κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με τη δραστηριότητα ή τον κλάδο που η εταιρεία αναπτύσσεται.

Γα. Κίνδυνοι που σχετίζονται με τον κλάδο που δραστηριοποιείται η εταιρεία.

Πέραν των αναφερόμενων στην παράγραφο Βα. Δεν υπάρχουν άλλοι σημαντικοί κίνδυνοι που να σχετίζονται με τη δραστηριότητα της εταιρείας καθώς δεν υπάρχουν ιδιαίτεροι κίνδυνοι για τον κλάδο πέρα από αυτούς που ισχύουν για το σύνολο της Αγοράς.

Γβ. Κίνδυνος Ρευστότητας

Η εταιρεία διαθέτει ικανοποιητική κεφαλαιακή διάρθρωση.

Γγ. Πιστωτικός Κίνδυνος

Η εταιρεία σε κάποιες περιπτώσεις, εκτίθεται στον πιστωτικό κίνδυνο καθώς ένα μεγάλο ποσοστό των πωλήσεων της, πραγματοποιούνται προς διαφόρους φορείς του Δημόσιου Τομέα. Όμως στις πωλήσεις της προς τον Ιδιωτικό Τομέα, με βάση τις εσωτερικές αρχές λειτουργίας της, χορηγεί πίστωση εξετάζοντας κατά περίπτωση την πιστοληπτική ικανότητα των πελατών.

Η Διοίκηση της εταιρείας εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών. Σε κάθε περίπτωση που υπάρχει ένδειξη επισφάλειας των απαιτήσεων διενεργούνται σχετικές απομειώσεις.

Γδ. Κίνδυνος αύξησης των επιτοκίων

Ο κίνδυνος αυτός είναι περιορισμένος.

Γε. Συναλλαγματικός κίνδυνος

Δεν υπάρχει άμεσος κίνδυνος συναλλαγματικών ισοτιμιών καθώς η εταιρεία δραστηριοποιείται κυρίως στην Ελληνική αγορά και τιμολογεί σε ευρώ, ενώ ο κύριος όγκος των εξόδων της τιμολογείται επίσης σε ευρώ.

3. Περιβαλλοντικά ζητήματα

Α. Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον

Η εταιρεία λόγω του αντικειμένου της δεν δημιουργεί ιδιαίτερα απορρίμματα τα οποία επιβαρύνουν το περιβάλλον.

Στις περιπτώσεις που υπάρχουν απαξιωμένα ή ακατάλληλα προϊόντα ή συσκευές, εφαρμόζεται η προβλεπόμενη υποχρεωτική διαδικασία.

Β. Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από διάφορους παράγοντες

-Ενεργειακή χρήση

Η εταιρεία στα πλαίσια των δραστηριοτήτων της καταναλώνει ηλεκτρικό ρεύμα και πετρέλαιο.

-Άμεση και έμμεση έκκληση ατμοσφαιρικών ρύπων

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση

-Προστασία της βιοποικιλότητας και των υδάτινων πόρων

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση

Η λειτουργία της εταιρείας δεν επηρεάζει τη βιοποικιλότητα και τους υδάτινους πόρους.

-Διαχείριση αποβλήτων

Η εταιρεία λόγω του αντικειμένου της δεν επιβαρύνει ιδιαίτερα το περιβάλλον κατά τη παραγωγική της διαδικασία.

Ήδη η εταιρεία έχει εγκαταστήσει και εφαρμόζει το σύστημα διαχείρισης Περιβάλλοντος **ISO 14001:2015**.

Γ. Αναφορά στην ανάπτυξη των πράσινων προϊόντων και υπηρεσιών εφόσον υπάρχουν

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση

4. Εργασιακά ζητήματα

Η εταιρεία κατά τη χρήση 2019 απασχόλησε 52 άτομα

α. Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών)

Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της εταιρείας. Η διοίκηση της εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη/επίλογό, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιοσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψιν είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου.

Η εταιρεία παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζόμενους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη της εταιρείας και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής.

Οι σχέσεις της εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα.

β. Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζομένων και συνδικαλιστική ελευθερία

Η εταιρεία σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων και τηρεί την εργατική νομοθεσία. Στη χρήση 2019 κανένα όργανο ελέγχου δεν καταλόγισε παραβάσεις της εργατικής νομοθεσίας.

Στην εταιρεία δεν υπάρχει σωματείο εργαζομένων.

γ. Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία

Η ασφάλεια στην εργασία για τους εργαζομένους αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα και απαραίτητη προϋπόθεση στη λειτουργία της εταιρείας. Ήδη η εταιρεία έχει εγκαταστήσει και εφαρμόζει το σύστημα διαχείρισης Υγείας και Ασφάλειας στην εργασία **OHSAS 18001:2007**.

Η εταιρεία διατηρεί σε όλους τους χώρους εργασίας υλικά(φάρμακα, επιδέσμους κλπ.) «πρώτων βοηθειών».

Η εταιρεία διαθέτει «τεχνικό ασφαλείας» σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

δ. Συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κτλ.

Οι διαδικασίες επιλογής και πρόσληψης προσωπικού, γίνονται με βάση τα απαιτούμενα για τη θέση προσόντα και χωρίς διακρίσεις.

Η εταιρεία όταν προκύψει ανάγκη προχωρά σε εκπαίδευση του προσωπικού της είτε με εσωτερικά είτε με εξωτερικά σεμινάρια.

Για τα ανωτέρω δεν υπάρχουν γραπτές διαδικασίες.

5. Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) & μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ) και πρόσθετες εξηγήσεις

α. Χρηματοοικονομικοί δείκτες (ΧΔΕ)

Χρηματοοικονομικοί δείκτες, που δείχνουν την οικονομική κατάσταση της εταιρείας είναι:

		2019		2018
Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης				
$\frac{\text{Κυκλοφορούν ενεργητικό}}{\text{Σύνολο ενεργητικού}}$	=	$\frac{3.950.894,50}{4.563.271,12}$	= 86,58%	$\frac{2.454.201,84}{3.018.873,92}$ = 81,30%
$\frac{\text{Ίδια κεφάλαια}}{\text{Σύνολο υποχρεώσεων}}$	=	$\frac{1.878.963,00}{2.644.237,51}$	= 71,06%	$\frac{1.870.030,09}{1.116.349,82}$ = 167,51%
$\frac{\text{Κυκλοφορούν ενεργητικό}}{\text{Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις}}$	=	$\frac{3.950.894,50}{2.437.388,53}$	= 162,10%	$\frac{2.454.201,84}{1.116.349,82}$ = 219,84%
Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας				
$\frac{\text{Καθαρό αποτέλεσμα χρήσης προ φόρων}}{\text{Ίδια κεφάλαια}}$	=	$\frac{20.057,70}{1.878.963,00}$	= 1,07%	$\frac{38.948,01}{1.870.030,09}$ = 2,08%
$\frac{\text{Καθαρό αποτέλεσμα χρήσης προ φόρων}}{\text{Κύκλος εργασιών}}$	=	$\frac{20.057,70}{4.732.927,06}$	= 0,42%	$\frac{38.948,01}{2.880.160,48}$ = 1,35%
$\frac{\text{Κύκλος εργασιών}}{\text{Ίδια κεφάλαια}}$	=	$\frac{4.732.927,06}{1.878.963,00}$	= 251,89%	$\frac{2.880.160,48}{1.870.030,09}$ = 154,02%

Αριθμοδείκτες κάλυψης χρηματοοικονομικών εξόδων

$$\frac{\text{EBITDA}}{\text{Χρεωστικοί τόκοι}} = \frac{137.092,92}{35.549,53} = 385,64\% \quad \frac{144.826,58}{39.511,90} = 366,54\%$$

β. Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες (ΜΧΔΕ)

Η εταιρεία δεν χρησιμοποιεί τέτοιου είδους δείκτες.

γ. Αναφορές και πρόσθετες εξηγήσεις για τα ποσά που αναγράφονται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις

Δεν υπάρχουν σημαντικά ή ιδιαίτερα κονδύλια τα οποία χρήζουν ιδιαίτερης ανάλυσης ή σχολιασμού, πέραν από τις πληροφορίες που παρέχονται στις οικονομικές καταστάσεις.

6. Επιπλέον Πληροφόρηση

Α. Προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας.

Η πορεία της εταιρείας κατά την επόμενη χρήση αναμένεται να είναι ανοδική.

Β. Συστήματα ελέγχου της ποιότητας της λειτουργίας της εταιρείας.

Η εταιρεία έχει εγκαταστήσει και εφαρμόζει τα ακόλουθα συστήματα διαχείρισης :

Οδικής ασφάλειας ISO 39001:2012 (ΕΡΓΑ ΟΔΟΠΟΪΑΣ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ, ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ, ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ, ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ, ΔΙΚΤΥΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ, ΑΠΟΧΙΟΝΙΣΜΩΝ ΚΑΙ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ - ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΑΓΩΓΩΝ ΟΜΒΡΙΩΝ ΚΑΙ ΦΡΕΑΤΙΩΝ ΥΔΡΟΣΥΛΛΟΓΗΣ.)

Ποιότητας ISO 9001:2015 (ΕΡΓΑ ΟΔΟΠΟΪΑΣ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ, ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ, ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ, ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ, ΔΙΚΤΥΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ, ΑΠΟΧΙΟΝΙΣΜΩΝ ΚΑΙ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ - ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΑΓΩΓΩΝ ΟΜΒΡΙΩΝ ΚΑΙ ΦΡΕΑΤΙΩΝ ΥΔΡΟΣΥΛΛΟΓΗΣ.)

Περιβάλλοντος ISO 14001:2015 (ΕΡΓΑ ΟΔΟΠΟΪΑΣ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ, ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ, ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ, ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ, ΔΙΚΤΥΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ, ΑΠΟΧΙΟΝΙΣΜΩΝ ΚΑΙ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ - ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΑΓΩΓΩΝ ΟΜΒΡΙΩΝ ΚΑΙ ΦΡΕΑΤΙΩΝ ΥΔΡΟΣΥΛΛΟΓΗΣ.)

Υγείας και ασφάλειας στην εργασία OHSAS 18001:2007 (ΕΡΓΑ ΟΔΟΠΟΪΑΣ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ, ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ, ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ, ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ, ΔΙΚΤΥΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ, ΑΠΟΧΙΟΝΙΣΜΩΝ ΚΑΙ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ - ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΑΓΩΓΩΝ ΟΜΒΡΙΩΝ ΚΑΙ ΦΡΕΑΤΙΩΝ ΥΔΡΟΣΥΛΛΟΓΗΣ.)

Β. Δραστηριότητα της εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης

Η εταιρεία δεν πραγματοποίησε δαπάνες ή επενδύσεις στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης.

Γ. Απόκτηση ιδίων μετοχών

Δεν αποκτήθηκαν ίδιες μετοχές κατά τη διάρκεια της χρήσης 2019.

Δ. Ύπαρξη υποκαταστημάτων της εταιρείας

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση

Ε. Χρήση Χρηματοπιστωτικών Μέσων

Η εταιρεία δεν χρησιμοποιεί χρηματοπιστωτικά μέσα.

7. Πρόταση διανομής αποτελέσματος

Προτείνεται η πιο κάτω διανομή των αποτελεσμάτων της χρήσης 01/01/2019-31/12/2019 :

Πρόταση διανομής :	
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως :	8.932,91
Πλέον : Υπόλοιπο κερδών προηγ. χρήσεων :	939.094,80
Σύνολο :	948.027,71
Η διάθεση των κερδών, γίνεται ως εξής :	
Τακτικό Αποθεματικό :	762,19
1ο Μέρισμα :	2.109,39
Πρόσθετο Μέρισμα :	197.890,61
Κέρδη εις νέο	747.265,52

8. Άλλα σημαντικά γεγονότα

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας πέραν της πανδημίας του κορωνοϊού COVID-19, για το οποίο γίνεται εκτεταμένη αναφορά σε σχετική παράγραφο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2019.

Κύριοι Μέτοχοι,

Επισυνάπτουμε στην παρούσα τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση 2019 και παρακαλούμε με τη ψήφο σας να τις εγκρίνετε και να απαλλάξετε τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου από κάθε ευθύνη για τη χρήση αυτή.

Αθήνα, 26.06.2020
Το Διοικητικό Συμβούλιο

Ακριβές Αντίγραφο
Εκ του πρωτοτύπου
Λασηθιωτάκης Μανώλης
Πρόεδρος Δ.Σ.

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, που αποτελείται από επτά (7) σελίδες, είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή, που χορήγησα με ημερομηνία 30 Οκτωβρίου 2020.

Αθήνα, 30 Οκτωβρίου 2020

ΘΕΟΧΑΡΗΣ ΓΕΩ. ΤΣΟΥΤΣΟΣ

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 49291

LM CONSTRUCTION AKTE

Έλιδος 9, 115 26 ΑΘΗΝΑ

Αρ.Μ.Α.Ε.66679/01/Β/08/484

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 8404501000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2019

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	3
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2019	6
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤ' ΕΙΔΟΣ.....	8
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2019	9
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία	9
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας.....	9
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι	9
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	15
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού	15
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία	15
7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.....	16
8. Προβλέψεις.....	17
9. Υποχρεώσεις	17
10. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας	18
11. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού	18
12. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων	19
13. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.....	19
14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.....	20

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας LM CONSTRUCTION ΑΝΩΝΥΜΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας LM CONSTRUCTION ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2019 και την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας “Βάση για γνώμη με επιφύλαξη”, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας LM CONSTRUCTION ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2019 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας για τις χρήσεις από 2014 μέχρι 2019 δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο για τις ανέλεγκτες χρήσεις και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της,

γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου,

συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2019.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία LM CONSTRUCTION ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 30 Οκτωβρίου 2020

ΘΕΟΧΑΡΗΣ ΓΕΩ. ΤΣΟΥΤΣΟΣ

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 49291

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2019

	Σημ.	31/12/2019	31/12/2018
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1	186.063,99	146.122,38
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	238.816,30	227.664,33
Επενδύσεις σε ακίνητα	6.2	183.210,56	189.636,60
Σύνολο		608.090,85	563.423,31
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	6.3	0,01	0,01
Σύνολο		0,01	0,01
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή			
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις		4.285,76	1.248,76
Σύνολο		4.285,76	1.248,76
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		612.376,62	564.672,08
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		280.645,34	30.958,78
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		2.835,35	2.835,35
Σύνολο		283.480,69	33.794,13
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		1.096.426,60	1.100.032,10
Δουλεωμένα έσοδα περιόδου		1.492.472,78	384.842,91
Λοιπές απαιτήσεις		717.723,91	669.604,54
Προπληρωμένα έξοδα		37.107,66	33.340,89
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		323.682,86	232.587,27
Σύνολο		3.667.413,81	2.420.407,71
Σύνολο κυκλοφορούντων		3.950.894,50	2.454.201,84
Σύνολο Ενεργητικού		4.563.271,12	3.018.873,92

<u>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</u>	Σημ.	31/12/2019	31/12/2018
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		850.000,00	850.000,00
Σύνολο		850.000,00	850.000,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		80.935,29	80.935,29
Αποτελέσματα εις νέο		948.027,71	939.094,80
Σύνολο		1.028.963,00	1.020.030,09
Σύνολο καθαρής θέσης		1.878.963,00	1.870.030,09
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	8.1	40.070,61	32.494,01
Σύνολο		40.070,61	32.494,01
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	9.1.1	185.758,54	0,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	9.1.1	21.090,44	0,00
Σύνολο		206.848,98	0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια		100.784,93	257.460,98
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	9.1.1	81.569,86	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	9.2.1	1.670.426,86	419.991,95
Φόρος εισοδήματος		0,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη		77.256,79	80.076,13
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		127.093,27	40.770,42
Λοιπές υποχρεώσεις	9.2.2	329.433,95	315.210,17
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		50.506,07	2.840,17
Έσοδα επόμενων χρήσεων		316,80	0,00
Σύνολο		2.437.388,53	1.116.349,82
Σύνολο υποχρεώσεων		2.644.237,51	1.116.349,82
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων		4.563.271,12	3.018.873,92

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤ' ΕΙΔΟΣ

	Σημ.	31/12/2019	31/12/2018
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		4.732.927,06	2.880.160,48
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)		249.686,56	19.002,28
Λοιπά συνήθη έσοδα		7.829,91	1.890,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών		-1.164.979,74	-435.803,89
Παροχές σε εργαζόμενους		-1.468.787,90	-898.369,34
Αποσβέσεις		-81.676,80	-66.383,88
Λοιπά έξοδα και ζημίες		-2.226.775,53	-1.462.747,39
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		-534,66	18.999,87
Λοιπά έσοδα και κέρδη		7.727,22	21.694,57
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		55.416,12	78.442,70
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		191,11	17,21
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-35.549,53	-39.511,90
Αποτέλεσμα προ φόρων		20.057,70	38.948,01
Φόροι εισοδήματος		-11.124,79	-18.360,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		8.932,91	20.588,01

**Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
της 31ης Δεκεμβρίου 2019
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)**

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

- α) Επωνυμία: LM CONSTRUCTION ΑΚΤΕ
- β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία
- γ) Περίοδος αναφοράς: 1/1/2019 – 31/12/2019
- δ) Διεύθυνση της έδρας: Ήλιδος 9, Αθήνα
- ε) Α.Μ.Α.Ε.: 66679/01/Β/08/484
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 8404501000
- στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μικρή οντότητα.
- η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο 4308/2014.
- θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.
- ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Το Διοικητικό Συμβούλιο με το από 14/12/2015 Πρακτικό Συνεδρίασής του, αποφάσισε ομόφωνα και υιοθέτησε τους φορολογικούς συντελεστές απόσβεσης των ενσώματων παγίων στοιχείων της εταιρείας, όπως ισχύουν με βάση την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία, καθώς η Διοίκηση εκτιμά ότι προσεγγίζουν τους λογιστικούς συντελεστές απόσβεσης, οι οποίοι αναλύονται ως εξής:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 4%
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός : 10%
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά : 16%.
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ. : 12%.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων : 10%.
- Ηλεκτρονικοί υπολογιστές και περιφ. : 20%

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας

χρήσεως αυτών. Για την εκτίμηση της αξίας χρήσεως, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με την χρήση ενός προ φόρου προεξοφλητικού επιτοκίου ποσοστού 1,5%, το οποίο αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν έξοδα κτήσης ακινητοποιήσεων.

Η αξία των εξόδων κτήσης ακινητοποιήσεων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που είχε μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους μέχρι την 31/12/2014, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Οι αποσβέσεις των εξόδων κτήσης ακινητοποιήσεων υπολογίζονται ομοίως με τους φορολογικούς συντελεστές.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο μέσης σταθμικής τιμής. Στην περίπτωση αποτίμησης στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο). Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Η εταιρεία κατά πάγια τακτική επιβαρύνει τα αποτελέσματα της εκάστοτε χρήσης με τις καταβαλλόμενες αποζημιώσεις όταν αυτές καθίστανται απαιτητές.

3.1.10. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
 - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
 - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
 - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκλήρωσης.
- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:
 - ✓ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.

- ✓ Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
- ✓ Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

3.1.11. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.12. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.13. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 2019 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός
Αξία κτήσεως		
Υπόλοιπο 1.1.2018	429.080,76	416.514,39
Προσθήκες περιόδου	44.975,00	56.096,28
Μειώσεις περιόδου	0,00	-60.712,87
Υπόλοιπο 31.12.2018	474.055,76	411.897,80
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις		
Υπόλοιπο 1.1.2018	-302.859,36	-205.527,30
Αποσβέσεις περιόδου	-25.074,02	-39.418,91
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	60.712,74
Υπόλοιπο 31.12.2018	-327.933,38	-184.233,47
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2018	146.122,38	227.664,33
Αξία κτήσεως		
Υπόλοιπο 1.1.2019	474.055,76	411.897,80
Προσθήκες περιόδου	72.924,93	74.934,58
Μειώσεις περιόδου	0,00	-29.900,00
Υπόλοιπο 31.12.2019	546.980,69	456.932,38
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις		
Υπόλοιπο 1.1.2019	-327.933,38	-184.233,47
Αποσβέσεις περιόδου	-32.983,32	-44.247,95
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	10.365,34
Υπόλοιπο 31.12.2019	-360.916,70	-218.116,08
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2019	186.063,99	238.816,30

6.2. Επενδυτικά ακίνητα (Αποτίμηση στο αποσβέσιμο κόστος)

Πίνακας μεταβολών επενδυτικών ακινήτων	Γήπεδα	Κτίρια	Σύνολο
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.1.2018	54.078,86	160.651,16	214.730,02
Υπόλοιπο 31.12.2018	54.078,86	160.651,16	214.730,02
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2018	0,00	-18.667,38	-18.667,38
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	-6.426,04	-6.426,04
Υπόλοιπο 31.12.2018	0,00	-25.093,42	-25.093,42
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2018	54.078,86	135.557,74	189.636,60
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.1.2019	54.078,86	160.651,16	214.730,02
Υπόλοιπο 31.12.2019	54.078,86	160.651,16	214.730,02
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2019	0,00	-25.093,42	-25.093,42
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	-6.426,04	-6.426,04
Υπόλοιπο 31.12.2019	0,00	-31.519,46	-31.519,46
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2019	54.078,86	129.131,70	183.210,56

6.3. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	Λοιπά άυλα στοιχεία
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2018	6.890,18
Υπόλοιπο 31.12.2018	6.890,18
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2018	6.890,17
Υπόλοιπο 31.12.2018	6.890,17
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2018	0,01
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2019	6.890,18
Υπόλοιπο 31.12.2019	6.890,18
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2019	6.890,17
Υπόλοιπο 31.12.2019	6.890,17
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2019	0,01

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1 Αποτίμηση στην εύλογη αξία

Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία.

8. Προβλέψεις

8.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Η υποχρέωση για παροχές σε εργαζομένους προσδιορίστηκε στα ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, ύψους € 40.070,61 σύμφωνα με τις διατάξεις των Ν. 2112/1920 και 3198/1955.

8.2 Λοιπές προβλέψεις

Δεν υπολογίστηκαν λοιπές προβλέψεις.

9. Υποχρεώσεις

9.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

9.1.1 Δάνεια

α) Εξασφαλίσεις δανείων

Η εταιρεία έχει συνάψει τραπεζικά δάνεια χωρίς εξασφαλίσεις, συνολικού ύψους € 300.000 και πιο συγκεκριμένα:

- i) την 17/5/2019 με την EFG Eurobank εξαετές δάνειο ποσού € 150.000 και
- ii) την 22/5/2019 με την Τράπεζα Πειραιώς τριετές δάνειο ποσού € 150.000.

(β) Χρόνος λήξεως δανειακών υποχρεώσεων

Υπόλοιπο λήξεως	Τραπεζικά δάνεια	Δάνεια χρηματοδοτικής μισθώσεως	Σύνολο
Βραχυπρόθεσμο τμήμα:			
Έως 1 έτος	75.192,14	6.377,72	81.569,86
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος	75.192,14	6.377,72	81.569,86
Μακροπρόθεσμο τμήμα:			
1 έως 2 έτη	81.426,50	21.090,44	102.516,94
2 έως 5 έτη	104.332,04	0,00	104.332,04
Άνω των 5 ετών	0,00	0,00	0,00
Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος	185.758,54	21.090,44	206.848,98
Γενικό Σύνολο	260.950,68	27.468,16	288.418,84

9.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

9.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	31/12/2019	31/12/2018
Προμηθευτές εσωτερικού	1.082.891,17	336.205,16
Επιταγές πληρωτέες	587.535,39	83.786,79
Προμηθευτές εξωτερικού	0,30	0,00
Σύνολο	1.670.426,86	419.991,95

9.2.2 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	31/12/2019	31/12/2018
Προκαταβολές πελατών	262.803,94	164.840,54
Προσωπικό λογ/σμοί προς απόδοση	626,36	207,38
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	61.277,20	33.827,14
Παρακράτηση καλής εκτέλεσης έργου	2.933,01	102.267,45
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς εταίρους	1.088,01	6.861,65
Πιστωτές διάφοροι	705,43	7.206,01
Σύνολο	329.433,95	315.210,17

10. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

11. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	31/12/2019	31/12/2018
Διοικητικό προσωπικό	37	25
Εργατοτεχνικό προσωπικό	15	7
Σύνολο	52	32

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	31/12/2019	31/12/2018
Μισθοί και ημερομίσθια	1.087.091,99	672.735,04
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	373.691,23	219.892,23
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	7.494,68	5.542,07
Έξοδα επιμόρφωσης προσωπικού	510,00	200,00
Σύνολο	1.468.787,90	898.169,34

12. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

13. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Η Εταιρεία έχει συνάψει μη ακυρώσιμες συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων που αφορούν την ενοικίαση ακινήτων οι οποίες λήγουν σε διάφορες ημερομηνίες έως και το έτος 2028.

Οι ελάχιστες πληρωμές ενοικίων λειτουργικών μισθώσεων ακινήτων έχουν ως ακολούθως:

	31/12/2019	31/12/2018
Έως 1 έτος	21.850,00	19.600,00
Από 1 έως και 5 έτη	27.150,00	33.200,00
Πάνω από 5 έτη	18.800,00	23.600,00
Σύνολο	67.800,00	76.400,00

Σημείωση: Στη χρήση 2018, έγινε αναμόρφωση των ανωτέρω ελαχίστων πληρωμών ενοικίων της προηγούμενης περιόδου ώστε να καταστούν ομοειδείς και συγκρίσιμες με αυτές της κλειόμενης χρήσης, ως εξής: προστέθηκαν ποσά € 16.600,00 στις «Έως 1 έτος» και € 3.150,00 στα «Από 1 έως και 5 έτη».

β) Εγγυήσεις

Η Εταιρεία έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές προς διάφορους τρίτους, ανάλυση των οποίων παρατίθεται στον ακόλουθο πίνακα:

	31/12/2019	31/12/2018
Καλής εκτέλεσης έργου	66.100,00	56.500,00
Λοιπές εγγυήσεις σε τρίτους	3.500,00	3.500,00
Σύνολο	69.600,00	60.000,00

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2013 έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2019, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

Πέραν αυτών, κατά πάγια νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας και των διοικητικών δικαστηρίων, ελλείψει υφισταμένης στον Κώδικα Νόμων περί Τελών Χαρτοσήμου διατάξεως περί παραγραφής, η σχετική αξίωση του Δημοσίου για την επιβολή τελών χαρτοσήμου υπόκειται στην κατά το άρθρο 249 του Αστικού Κώδικα εικοσαετή παραγραφή.

Για τις χρήσεις που έληξαν μετά την 31 Δεκεμβρίου 2013 και παραμένουν φορολογικά ανέλεγκτες, από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές ή και από τον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή της Εταιρείας, η εκτίμησή μας είναι ότι οι φόροι που ενδεχομένως προκύψουν δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Κατά της εταιρείας έχει ασκηθεί αγωγή και διεκδικείται το ποσό των € 17.000,00 ως αποζημίωση για αποκατάσταση ζημίας. Η διοίκηση εκτιμά ότι η αγωγή αυτή δεν θα ευδοκιμήσει υπέρ του αντιδίκου διότι η εταιρεία έχει ήδη δικαιωθεί πρωτοδίκως και έχει ασκηθεί έφεση. Για το λόγο αυτό δεν κρίθηκε αναγκαίος ο σχηματισμός οποιασδήποτε προβλέψεως στις οικονομικές καταστάσεις για το γεγονός αυτό.

14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν στην Εταιρεία και για τα οποία να επιβάλλεται σχετική αναφορά σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, εκτός από το συμβάν της πανδημίας του κορωνοϊού COVID-19, η οποία ξέσπασε τον Δεκέμβριο του 2019 στη Ασία, μέσα στο 2020 εξαπλώθηκε ταχύτατα παγκοσμίως και επηρέασε ιδιαίτερα τη χώρα μας στο τρίμηνο Μαρτίου - Μαΐου 2020.

Σύμφωνα με τα μέχρι τώρα δεδομένα, η πανδημία του κορωνοϊού COVID-19 δεν έχει επηρεάσει αρνητικά τα οικονομικά μεγέθη της Εταιρείας στο πρώτο εξάμηνο του 2020. Παρά τα περιοριστικά μέτρα που ελήφθησαν από την κυβέρνηση, προκειμένου να

περιοριστεί η εξάπλωση του ιού, η εταιρεία κατάφερε να συνεχίσει απρόσκοπτα τις δραστηριότητές της.

Η διοίκηση της εταιρείας παρακολουθεί προσεκτικά τις εξελίξεις σχετικά με την εξάπλωση του κορωνοϊού COVID-19, προκειμένου να προσαρμοστεί στις ειδικές συνθήκες που προκύπτουν αποκλειστικά για την αντιμετώπιση και τον περιορισμό της διάδοσης του. Διαθέτει πλάνο για την απρόσκοπτη λειτουργία των δραστηριοτήτων της εταιρείας σε συμμόρφωση με την ισχύουσα νομοθεσία. Στο πλαίσιο αυτό η Εταιρεία λαμβάνει προληπτικά μέτρα για την ασφάλεια των εργαζομένων, είναι σε ετοιμότητα για την εφαρμογή σχεδίου συνέχισης των εργασιών της, καθώς παρακολουθεί και συμμορφώνεται με τις υποχρεώσεις όπως επιβάλλονται από τις επίσημες οδηγίες των αρμόδιων αρχών σε εθνικό επίπεδο.

Δεδομένης της αβεβαιότητας που υπάρχει σχετικά με την περαιτέρω εξέλιξη της πανδημίας στο υπόλοιπο μισό του 2020, οι ποσοτικές και ποιοτικές της επιπτώσεις στη λειτουργία της Εταιρείας είναι υπό αξιολόγηση και θα παρουσιαστούν στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της επόμενης χρήσης.

Δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού που θα έπρεπε να αναφερθούν.

Αθήνα, 26 Ιουνίου 2020

**Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.
& Δ/νων Σύμβουλος**

Το Μέλος του Δ.Σ.

Ο Λογιστής

ΜΑΝΩΛΗΣ Κ. ΛΑΣΗΘΙΩΤΑΚΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΜ 610993

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΟΛΥΜΠΑΚΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΜ 023155

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΑΡΑΝΙΚΟΛΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΝ 680386
Αρ. Αδ. Α' τάξης 59266