Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2020.11.14 06:06:42 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΧΑΙΑΣ
Τηλέφωνο: 2610277779
Fax: 2610276519
E-mail: ea@e-a.gr

Πάτρα,14/11/2020
Αριθ. Πρωτ.:2241769

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ**

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΙ ΗΛΙΑΣ ΑΝΔΡΙΟΠΟΥΛΟΣ ΜΟΝΩΤΙΚΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **UNISOL Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **36164816000**.

Την **14/11/2020** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 2364841,** οι εγκεκριμένες από την 27/10/2020 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΙ ΗΛΙΑΣ ΑΝΔΡΙΟΠΟΥΛΟΣ ΜΟΝΩΤΙΚΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «UNISOL Α.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **36164816000**, για τη χρήση 01/01/2019 έως 31/12/2019.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

**Ν. & Η. ΑΝΔΡΙΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε. - UNISOL A.E. ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΜΟΝΩΤΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ**

**Αρ. Γ.Ε.ΜΗ: 036164816000**

**Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31/12/2019 (01/01/2019-31/12/2019)**

| | 2019 | 2018 |
|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | 3,860,462.84 | 3,999,481.76 |
| Κόστος πωλήσεων | -3,027,429.03 | -3,110,112.65 |
| Μικτό αποτέλεσμα | 833,033.81 | 889,369.11 |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | 86,452.07 | 68,123.94 |
| | 919,485.88 | 957,493.05 |
| Έξοδα διοίκησης | -277,150.53 | -217,704.71 |
| Έξοδα διάθεσης | -492,676.65 | -566,133.83 |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές | -6,829.54 | -13,202.03 |
| Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό) | 0.00 | 0.00 |
| Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων | 2,981.56 | 0.00 |
| Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία | 0.00 | 0.00 |
| Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων | 82,363.76 | 5,000.34 |
| Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας | 0.00 | 0.00 |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | 0.00 | 499.99 |
| Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων | 228,174.48 | 165,952.81 |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα | 13.17 | 0.43 |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | -222,246.81 | -177,924.57 |
| Αποτέλεσμα προ φόρων | 5,940.84 | -11,971.33 |
| Φόροι εισοδήματος | 0.00 | 0.00 |
| Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους | 5,940.84 | -11,971.33 |

**Ν. & Η. ΑΝΔΡΙΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε. - UNISOL A.E. ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΜΟΝΩΤΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ**

**Αρ. Γ.Ε.ΜΗ: 036164816000**

**Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις - (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)**

**της 31/12/2019 (01/01/2019-31/12/2019)**

| | Σημείωση | 2019 | 2018 |
|---|---|---|---|
| **Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | | |
| Ενσώματα πάγια | | | |
| Ακίνητα | | 3,502,816.99 | 3,570,275.21 |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός | | 622,167.08 | 723,671.54 |
| Λοιπός εξοπλισμός | | 66,974.68 | 78,254.02 |
| *Σύνολο* | | ***4,191,958.75*** | ***4,372,200.77*** |
| Άυλα πάγια στοιχεία | | | |
| Λοιπά άυλα | | 32,011.39 | 42,831.19 |
| *Σύνολο* | | **32,011.39** | **42,831.19** |
| Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή | | 322,150.50 | 122,150.50 |
| Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες | | 0.00 | 2,940.00 |
| Λοιπά | | 1,144.00 | 8,309.41 |
| *Σύνολο* | | ***323,294.50*** | ***133,399.91*** |
| Αναβαλλόμενοι φόροι | | 0.00 | 0.00 |
| **Σύνολο μη κυκλοφορούντων** | | **4,547,264.64** | **4,548,431.87** |
| **Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | | |
| Αποθέματα | | | |
| Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα | | 152,440.36 | 139,596.36 |
| Εμπορεύματα | | 202,972.00 | 157,645.30 |
| Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά | | 163,985.52 | 217,235.88 |
| *Σύνολο* | | ***519,397.88*** | ***514,477.54*** |
| Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές | | | |
| Εμπορικές απαιτήσεις | | 815,326.95 | 669,220.66 |
| Δουλευμένα έσοδα περιόδου | | 82,363.76 | 102,000.00 |
| Λοιπές απαιτήσεις | | 229,573.95 | 282,795.30 |
| Προπληρωμένα έξοδα | | 22,207.86 | 27,057.00 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | | 126,578.73 | 220,125.17 |
| *Σύνολο* | | **1,276,051.25** | **1,301,198.13** |
| **Σύνολο κυκλοφορούντων** | | **1,795,449.13** | **1,815,675.67** |
| **Σύνολο ενεργητικού** | | **6,342,713.77** | **6,364,107.54** |
| **Καθαρή θέση** | | | |
| Καταβλημένα κεφάλαια | | | |
| Κεφάλαιο | | 832,000.00 | 832,000.00 |
| *Σύνολο* | | *832,000.00* | *832,000.00* |
| Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο | | | |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού | | 243,369.83 | 243,369.83 |
| Αφορολόγητα αποθεματικά | | 513,179.13 | 513,179.13 |
| Αποτελέσματα εις νέο | | -410,469.08 | -416,409.92 |
| *Σύνολο* | | *346,079.88* | *340,139.04* |
| **Σύνολο καθαρής θέσης** | | **1,178,079.88** | **1,172,139.04** |
| **Προβλέψεις** | | | |
| Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους | | 32,500.00 | 32,500.00 |
| *Σύνολο* | | ***32,500.00*** | ***32,500.00*** |

| | | |
|---|---|---|
| Υποχρεώσεις | | |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | | |
| Δάνεια | 2,896,750.59 | 2,910,127.20 |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | 97,159.40 | 124,273.54 |
| *Σύνολο* | ***2,993,909.99*** | ***3,034,400.74*** |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | | |
| Τραπεζικά δάνεια | 412,192.89 | 461,485.21 |
| Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων | 842,560.84 | 242,379.92 |
| Εμπορικές υποχρεώσεις | 740,301.06 | 1,305,721.54 |
| Λοιποί φόροι και τέλη | 77,062.74 | 51,897.30 |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης | 32,526.41 | 35,666.38 |
| Λοιπές υποχρεώσεις | 24,682.76 | 18,796.42 |
| Έξοδα χρήσεως δουλευμένα | 8,897.20 | 9,120.99 |
| *Σύνολο* | **2,138,223.90** | **2,125,067.76** |
| **Σύνολο υποχρεώσεων** | **5,132,133.89** | **5,159,468.50** |
| **Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων** | **6,342,713.77** | **6,364,107.54** |

# Π Ρ Ο Σ Α Ρ Τ Η Μ Α

**Α. ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

α) Επωνυμία: Ν & Η ΑΝΔΡΙΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2019 - 31.12.2019

δ) Διεύθυνση έδρας: Κοζάνης 150 – Άνω Συχαινά Πατρών

ε) Αρ. ΓΕΜΗ : **036164816000**

στ) Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

η) Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.

θ) Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο 4308/2014.

**Β. ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΠΟΥ ΘΕΤΟΥΝ ΣΕ ΚΙΝΔΥΝΟ ΤΗΝ ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΩΣ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ**

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

**Γ. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ**

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των οικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

1. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι οι τελευταίες είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4 %, που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

2. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι οι τελευταίες είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

| α/α | Περιγραφή | Συντελεστής απόσβεσης |
|---|---|---|
| (1) | Μηχανολογικός εξοπλισμός | 10% |
| (2) | Μεταφορικά μέσα | 16% |
| (3) | Εξοπλισμός Η/Υ | 20% |
| (4) | Λοιπός εξοπλισμός | 10% |

3. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι οι τελευταίες είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των άυλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

4. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

5. Τα πάσης φύσεως αποθέματα (προϊόντα έτοιμα και ημιτελή, πρώτες ύλες και λοιπά υλικά) επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου. Οι ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.

6. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.

7. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

8. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

9. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

10. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

11. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.

12. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.

13. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

14. Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι οικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων οικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

15. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

16. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

17. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

## Δ. ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

### 1. Ενσώματα και άυλα

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων παγίων και άυλων παγίων.

Πίνακας μεταβολών ενσώματων και άυλων παγίων περιόδου 2019:

| | **Αξία κτήσεως την 01/01/2019** | **Προσθήκες 2019** | **Σωρευμένες αποσβέσεις την 01/01/2019** | **Αποσβέσεις 2019** | **Αναπ. Αξία 2019** |
|---|---|---|---|---|---|
| Οικόπεδα | 400.514,39 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 400.514,39 |
| Κτίρια | 3.811.302,20 | 0,00 | 641.541,38 | 67.458,22 | 3.102.302,60 |
| Μηχανήματα | 2.488.230,74 | 21.331,50 | 1.764.559,20 | 122.835,96 | 622.167,08 |
| Μεταφορικά μέσα | 117.879,82 | 0,00 | 84.639,31 | 2.195,16 | 31.045,35 |
| Επιπλα | 265.307,07 | 5.163,40 | 220.812,00 | 13.871,27 | 35.929,33 |
| Αυλα | 461.549,35 | 247,00 | 418.718,16 | 11.066,80 | 32.011,39 |
| **Γενικό Άθροισμα** | **7.544.783,57** | **204.601,88** | **3.130.270,05** | **217.427,41** | **4.223.970,14** |

### 2. Εμπράγματες εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας

| **Τράπεζα** | **Αρχικό ποσό** | **Υπόλοιπο την 31/12/2019** | **Λήξη** | **Εξασφάλιση** |
|---|---|---|---|---|
| Πειραιώς | 1.475.210,34 | 798.903,32 | 19/2/2030 | Προσημείωση ακινήτου Ρίο |
| Πειραιώς | 655.000,00 | 548.011,99 | 29/9/2025 | Προσημείωση ακινήτου Ρίο |
| Πειραιώς | 800.000,00 | 736.685,49 | - | Προσημείωση ακινήτου Ρίο |

### 3. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη

| **Τράπεζα** | **Αρχικό ποσό** | **Υπόλοιπο την 31/12/2019** | **Λήξη** | **Εξασφάλιση** |
|---|---|---|---|---|
| Πειραιώς | 1.475.210,34 | 798.903,32 | 19/2/2030 | Προσημείωση ακινήτου Ρίο |
| Πειραιώς | 655.000,00 | 548.011,99 | 29/9/2025 | Προσημείωση ακινήτου Ρίο |

.

### 4. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις

**Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις**

Δεν υπάρχουν

**Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις**

Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2013-2019 και κατά συνέπεια

οι φορολογικές υποχρεώσεις για τις χρήσεις αυτές δεν έχουν καταστεί οριστικές. Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στην παρούσα στιγμή και γι' αυτό δεν σχηματίστηκε σχετική πρόβλεψη για τον σκοπό αυτό.

**5. Μέσος όρος προσωπικού**

Ο μέσος όρος προσωπικού της εταιρείας κατά την περίοδο 2019 ανήλθε σε 29 απασχολούμενους .

**6. Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου**

Δεν υπάρχουν .

**7. Ανακατάταξη συγκριτικών κονδυλίων Ισολογισμού**

Δεν υπάρχουν

Πάτρα , 26 Ιουλίου 2020

| **Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.** | **Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.** | **Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ** |
|---|---|---|
| **ΑΝΔΡΙΟΠΟΥΛΟΣ ΗΛΙΑΣ** | **ΑΝΔΡΙΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ** | **ΣΩΤΗΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ** |
| **Α.Δ.Τ. Φ 439718** | **Α.Δ.Τ. Χ 298948** | **Α.Δ.Τ. ΑΜ 304046** |

**Ν. & Η. ΑΝΔΡΙΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε. - UNISOL A.E. ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΜΟΝΩΤΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ**

**Αρ. Γ.Ε.ΜΗ: 036164816000**

**Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις - (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)**

**της 31/12/2019 (01/01/2019-31/12/2019)**

| | Σημείωση | 2019 | 2018 |
|---|---|---|---|
| **Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | | |
| Ενσώματα πάγια | | | |
| Ακίνητα | | 3.502.816,99 | 3.570.275,21 |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός | | 622.167,08 | 723.671,54 |
| Λοιπός εξοπλισμός | | 35.929,33 | 44.495,07 |
| Λοιπά ενσώματα στοιχεία | | 31.045,35 | 33.758,95 |
| *Σύνολο* | | ***4.191.958,757*** | ***4.372.200,77*** |
| Άυλα πάγια στοιχεία | | | |
| Λοιπά άυλα | | 32.011,39 | 42.831,19 |
| *Σύνολο* | | **32.011,39** | **42.831,19** |
| Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή | | 322.150,50 | 122.150,50 |
| Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες | | 0,00 | 2.940,00 |
| Λοιπά | | 1.144,00 | 8.309,41 |
| *Σύνολο* | | ***323.294,50*** | ***133.399,91*** |
| Αναβαλλόμενοι φόροι | | 0,00 | 0,00 |
| **Σύνολο μη κυκλοφορούντων** | | **4.547.264,64** | **4.548.431,87** |
| **Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | | |
| Αποθέματα | | | |
| Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα | | 152.440,36 | 139.596,36 |
| Εμπορεύματα | | 202.972,00 | 157.645,30 |
| Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά | | 163.985,52 | 217.235,88 |
| *Σύνολο* | | ***519.397,88*** | ***514.477,54*** |
| Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές | | | |
| Εμπορικές απαιτήσεις | | 815.326,95 | 669.220,66 |
| Δουλευμένα έσοδα περιόδου | | 82.363,76 | 102.000,00 |
| Λοιπές απαιτήσεις | | 229.573,95 | 282.795,30 |
| Προπληρωμένα έξοδα | | 22.207,86 | 27.057,00 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | | 126.578,73 | 220.125,17 |
| *Σύνολο* | | **1.276.051,25** | **1.301.198,13** |
| **Σύνολο κυκλοφορούντων** | | **1.795.449,13** | **1.815.675,67** |
| **Σύνολο ενεργητικού** | | **6.342.713,77** | **6.364.107,54** |

| | | |
|---|---|---|
| **Καθαρή θέση** | | |
| Καταβλημένα κεφάλαια | | |
| Κεφάλαιο | 832.000,00 | 832.000,00 |
| *Σύνολο* | *832.000,00* | *832.000,00* |
| Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο | | |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού | 243.369,83 | 243.369,83 |
| Αφορολόγητα αποθεματικά | 513.179,13 | 513.179,13 |
| Αποτελέσματα εις νέο | -410.469,08 | -416.409,92 |
| *Σύνολο* | *346.079,88* | *340.139,04* |
| **Σύνολο καθαρής θέσης** | **1.178.079,88** | **1.172.139,04** |
| **Προβλέψεις** | | |
| Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους | 32.500,00 | 32.500,00 |
| *Σύνολο* | ***32.500,00*** | ***32.500,00*** |
| Υποχρεώσεις | | |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | | |
| Δάνεια | 2.896.750,59 | 2.910.127,20 |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | 97.159,40 | 124.273,54 |
| *Σύνολο* | ***2.993.909,99*** | ***3.034.400,74*** |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | | |
| Τραπεζικά δάνεια | 412.192,89 | 461.485,21 |
| Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων | 842.560,84 | 242.379,92 |
| Εμπορικές υποχρεώσεις | 740.301,06 | 1.305.721,54 |
| Λοιποί φόροι και τέλη | 77.062,74 | 51.897,30 |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης | 32.526,41 | 35.666,38 |
| Λοιπές υποχρεώσεις | 24.682,76 | 18.796,42 |
| Έξοδα χρήσεως δουλευμένα | 8.897,20 | 9.120,99 |
| *Σύνολο* | **2.138.223,90** | **2.125.067,76** |
| **Σύνολο υποχρεώσεων** | **5.132.133,89** | **5.159.468,50** |
| **Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων** | **6.342.713,77** | **6.364.107,54** |

**Ν. & Η. ΑΝΔΡΙΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε. - UNISOL A.E. ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΜΟΝΩΤΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ**

**Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31/12/2019 (01/01/2019-31/12/2019)**

| | 2019 | 2018 |
|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | 3.860.462,84 | 3.999.481,76 |
| Κόστος πωλήσεων | -3.027.429,03 | 3.110.112,65 |
| Μικτό αποτέλεσμα | 833.033,81 | 889.369,11 |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | 86.452,07 | 68.123,94 |
| | 919.485,88 | 957.493,05 |
| Έξοδα διοίκησης | -277.150,53 | -217.704,71 |
| Έξοδα διάθεσης | -492.676,65 | -566.133,83 |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές | -6.829,54 | -13.202,03 |
| Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό) | 0,00 | 0,00 |
| Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων | 2.981,56 | 0,00 |
| Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία | 0,00 | 0,00 |
| Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων | 82.363,76 | 5.000,34 |
| Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | 0,00 | 499,99 |
| Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων | 228.174,48 | 165.952,81 |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα | 13,17 | 0,43 |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | -222.246,81 | -177.924,57 |
| Αποτέλεσμα προ φόρων | 5.940,84 | -11.971,33 |
| Φόροι εισοδήματος | 0,00 | 0,00 |
| Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους | 5.940,84 | -11.971,33 |

| Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. | Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. | Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ |
|---|---|---|
| **ΑΝΔΡΙΟΠΟΥΛΟΣ ΗΛΙΑΣ** | **ΑΝΔΡΙΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ** | **ΣΩΤΗΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ** |
| **Α.Δ.Τ. Φ 439718** | **Α.Δ.Τ. Χ 298948** | **Α.Δ.Τ. ΑΜ 304046** |

**Ε Κ Θ Ε Σ Η ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

**της ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ με την επωνυμία ''Ν & Η ΑΝΔΡΙΟΠΟΥΛΟΣ ΑΕ''**

**Επί των πεπραγμένων της εταιρικής χρήσεως 01.01.2019 - 31.12.2019**

## 1. Ανάλυση της εξέλιξης & των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας και της θέσης της εταιρείας

### α. Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Η εταιρεία « Ν & Η ΑΝΔΡΙΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε. » ιδρύθηκε το 1994 και εδρεύει στην Πάτρα.

### ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

- ✓ Το 2008 τέθηκε σε λειτουργία η νέα παραγωγική μονάδα της Εταιρείας σε ιδιόκτητο ακίνητο στην τοποθεσία Πλατάνι Ρίου. Η γραμμή παραγωγής είναι αναβαθμισμένη με τελευταίας τεχνολογίας μηχανολογικό εξοπλισμό και καθιστά την Unisol μια σύγχρονη και άρτια τεχνικά εξοπλισμένη εταιρεία παραγωγής διογκωμένης πολυστερίνης (EPS) στην Ευρωπαϊκή αγορά.
- ✓ Η επένδυση στο σύνολο της αφορούσε την προμήθεια σύγχρονου μηχανολογικού εξοπλισμού, αγορά οικοπέδου συνολικού εμβαδού 14.000 τ.μ. καθώς και ανέγερση κτιριακών εγκαταστάσεων συνολικού εμβαδού 5.000 τ.μ. Παράλληλα στον ίδιο χώρο δημιουργήθηκαν πρότυπο κέντρο αποθήκευσης και διανομών καθώς και χώροι εκπαίδευσης και διοίκησης.

### ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

- ➢ **Εμπορική δραστηριότητα**
- ✓ Η ανάπτυξη νέων πρωτοποριακών προϊόντων και μεθόδων δόμησης στον ευρύτερο χώρο των κατασκευών ώθησαν την Unisol να αναπτύξει στρατηγικές συνεργασίες με κορυφαίες εταιρείες στο χώρο των κατασκευών και των τεχνικών έργων (Sika, Knauf, Baumit, Polykem, Fibran, κλπ.).
- ✓ Σήμερα η εταιρεία διαθέτει ισχυρή εμπορική δραστηριότητα με αιχμή υλικά υψηλής προστιθέμενης αξίας και ποιότητας.
- ✓ Με έμφαση στην τεχνογνωσία και την ολοκληρωμένη υποστήριξη, η Unisol αναπτύσσει εμπορικά τις συνεργασίες της τόσο σε επίπεδο επαγγελματιών όσο και λιανικής μέσω δύο σημείων πωλήσεων που διαθέτει καθώς και μέσω του ειδικού τμήματος χονδρικής πώλησης.

- ➢ **Παραγωγική δραστηριότητα**

Η παραγωγική δραστηριότητα της εταιρείας περιλαμβάνει :

- ✓ Πλάκες πολυστερίνης (διαφόρων διαστάσεων) που προορίζονται κυρίως για εφαρμογές ενεργειακής αναβάθμισης κτιρίων- κατασκευών (θερμομόνωση).
- ✓ Blocks κυρίως σε διαστάσεις (2x1x1)m για εφαρμογές χρήσης γαιωαφρού (μεγάλα έργα πολιτικού μηχανικού, οδοποιίας, λιμενικά, σταθερής τροχιάς).
- ✓ Ειδικά τεμάχια για διακοσμητική χρήση, αρχιτεκτονικές εφαρμογές καθώς και βιομηχανικής συσκευασίας μέσω παντογράφου (με πρόγραμμα CAD-CAM) .
- ✓ Πρεσαριστά αντικείμενα (με χρήση καλουπιών) από διογκωμένη πολυστερίνη κυρίως για χρήσεις συσκευασίας, όπως :
  - Ιχθυοκιβώτια διαφόρων διαστάσεων

- Ειδικά τεμάχια οικοδομικής χρήσης
- Συσκευασία ειδών ζαχαροπλαστικής
- Μελισσοκυψέλες
- Συσκευασία μεταφοράς καλλυντικών-φαρμάκων
- Συσκευασία φρούτων και λαχανικών
- Βιομηχανική συσκευασία (ηλεκτρ. Ειδών

Πελάτες της είναι : ιδιώτες , χονδρέμποροι μονωτικών υλικών , κατασκευαστικές εταιρίες , τεχνίτες – συνεργεία , εταιρίες που ασχολούνται με την συσκευασία τροφίμων, βιομηχανίες κλπ.

**β. Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές**

Στόχοι
α) Αύξηση του τζίρου,

β) Βελτίωση του επιπέδου και ανάπτυξη νέων προϊόντων γ) Άνοιγμα σε νέες αγορές (συσκευασίας τροφίμων κ.α.).

Βασικές αξίες
α) Έντιμη σχέση με τους πελάτες,
β) Κατάλληλο εργασιακό περιβάλλον,
γ) Ευκαιρίες εξέλιξης στους εργαζομένους ,

Κύριες στρατηγικές
α) Διατήρηση και επέκταση των πωλήσεων εντός της επόμενης τριετίας β) Ισχυροποίηση του

τμήματος επικοινωνίας και διαφήμισης

**γ. Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης**

Η διοίκηση της Εταιρείας παρέχει κατεύθυνση, ηγεσία καθώς και ένα κατάλληλο περιβάλλον για τη λειτουργία της ,ώστε να εξασφαλίζεται ότι όλοι οι διαθέσιμοι πόροι της, δραστηριοποιούνται πλήρως για την επίτευξη των αντικειμενικών σκοπών της. Οι πολιτικές της Εταιρίας στα στάδια της
λειτουργικής της δραστηριότητας δίνουν έμφαση:

α) Στην παροχή υψηλής ποιότητας και προδιαγραφών παραγόμενων προϊόντων .

β)Την εφαρμογή διαδικασιών που στηρίζονται σε διαφάνεια και δικαιοσύνη και την καθιέρωση κοινών αρχών και κανόνων.

γ) Σεβασμό για το περιβάλλον.

Στην Εταιρεία υπάρχουν οι εξής «Κανονισμοί», οι οποίοι έχουν εγκριθεί από την Διοίκηση της Εταιρείας :, « Πιστοποίηση κατά ISO 9001» , «Εγχειρίδιο διαδικασιών προστασίας προσωπικών δεδομένων»

**δ. Περιγραφή των προηγούμενων επιδόσεων**

**Κύκλος εργασιών**

Το 2019 ήταν μια ακόμα δύσκολη χρονιά για την Ελληνική οικονομία και ιδιαίτερα για τον κλάδο που δραστηριοποιείται η εταιρία . Η συνέχιση της οικονομικής κρίσης και τα δυσμενή οικονομικά μέτρα επηρέασαν αρνητικά το οικονομικό περιβάλλον.

Αναλυτικά τα αποτελέσματα της εταιρίας για το 2019 διαμορφώθηκαν ως εξής :

**Ν. & Η. ΑΝΔΡΙΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε. - UNISOL A.E. ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΜΟΝΩΤΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ**

**Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31/12/2019 (01/01/2019-31/12/2019)**

| | **2019** | **2018** |
|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | 3.860.462,84 | 3.999.481,76 |
| Κόστος πωλήσεων | -3.027.429,03 | 3.110.112,65 |
| Μικτό αποτέλεσμα | 833.033,81 | 889.369,11 |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | 86.452,07 | 68.123,94 |
| | 919.485,88 | 957.493,05 |
| Έξοδα διοίκησης | -277.150,53 | -217.704,71 |
| Έξοδα διάθεσης | -492.676,65 | -566.133,83 |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές | -6.829,54 | -13.202,03 |
| Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό) | 0,00 | 0,00 |
| Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων | 0,00 | 0,00 |
| Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία | 2.981,56 | 0,00 |
| Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων | 82.363,76 | 5.000,34 |
| Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | 0,00 | 499,99 |
| Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων | 228.174,48 | 165.952,81 |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα | 13,17 | 0,43 |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | -222.246,81 | -177.924,57 |
| Αποτέλεσμα προ φόρων | 5.940,84 | -11.971,33 |
| Φόροι εισοδήματος | 0,00 | 0,00 |
| Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους | 5.940,84 | -11.971,33 |

Τα Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα της 31/12/2019 εμφανίζονται μειωμένα και διαμορφώθηκαν σε € **126.578,73** έναντι € **220.125,17** της προηγούμενης χρήσης.

**δβ) Ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία.**

Επενδύσεις το έτος 2019

Το 2019, η Εταιρεία δεν διενέργησε σημαντικές επενδύσεις.

Η αξία των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων, καθώς και οι μεταβολές τους το έτος 2019 φαίνεται στον σχετικό «Πίνακα» του Προσαρτήματος των Οικονομικών Καταστάσεων.

## 2. Κυριότεροι κίνδυνοι.

Η Εταιρεία παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις έχοντας ως στόχο να περιορίσει όσο το δυνατόν τις πιθανές αρνητικές επιπτώσεις οι οποίες μπορεί να προκύψουν από διάφορα γεγονότα.

Οι συνήθεις χρηματοοικονομικοί και λοιποί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία είναι :

**α) Μελλοντικές προοπτικές και πως αυτές επηρεάζονται από το υφιστάμενο κανονιστικό**

**πλαίσιο.**

- Κίνδυνος Μείωσης της ζήτησης. Η παρατεταμένη ύφεση στην Ελλάδα και οι διαρκείς αναπροσαρμογές των οικονομικών δεδομένων, συντελούν στην συντήρηση ενός αβέβαιου οικονομικού περιβάλλοντος. Η Εταιρεία προσπαθεί να διευρύνει τον κύκλο των πελατών της παρά το γενικότερο κλίμα οικονομικής ύφεσης και ταυτόχρονα προσπαθεί να διατηρεί την « ελαστικότητα » των δαπανών της.

- **Κίνδυνος αλλαγής του Κανονιστικού Πλαισίου.**

Η Εταιρεία δρα μέσα στο Κανονιστικό πλαίσιο που ορίζει η Νομοθεσία και ισχύει γενικά για τις Επιχειρήσεις. Επίσης η Εταιρεία κατέχει τις εξής ειδικές άδειες :
α) Άδεια λειτουργίας παραγωγής ,
Σημειώνεται ότι η άδεια λειτουργίας δεν απειλείται με κατάργηση

- **Λειτουργικός/Ρυθμιστικός κίνδυνος.**

Ενδεχόμενες τροποποιήσεις του ρυθμιστικού και νομοθετικού πλαισίου, η εφαρμογή των προβλέψεων του Μνημονίου κ.λπ, ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στη λειτουργία, στην οικονομική κατάσταση, τα λειτουργικά αποτελέσματα και τη ρευστότητα της Εταιρείας

**β) Λοιποί κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η εταιρεία αναπτύσσεται.**

- **Κίνδυνοι που σχετίζονται με τον κλάδο που δραστηριοποιείται η Εταιρεία.**

Δεν υπάρχουν ιδιαίτεροι κίνδυνοι για τον κλάδο πέρα από αυτούς που ισχύουν για το σύνολο της Αγοράς

- **Πιστωτικός Κίνδυνος.**

Η Εταιρεία έχει συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου σε τραπεζικά ιδρύματα. Εντός του 2019 καθώς και στα προηγούμενα έτη , έχει έρθει σε συμφωνία με τις πιστώτριες τράπεζες ώστε να αναδιαρθρωθούν οι υποχρεώσεις που
προκύπτουν από τις δανειακές της συμβάσεις , σύμφωνα με τις ταμειακές της δυνατότητες.

- **Κίνδυνος αύξησης των επιτοκίων.**

Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τις ανάγκες χρηματοδότησης της Εταιρείας και είναι σε διαρκή επικοινωνία με τις συνεργαζόμενες τράπεζες.

- **Συναλλαγματικός κίνδυνος.**

Δεν υπάρχει άμεσος κίνδυνος συναλλαγματικών ισοτιμιών καθώς η Εταιρεία δραστηριοποιείται κυρίως στην Ελληνική και Ευρωπαϊκή αγορά και τιμολογεί σε Ευρώ.. Επιπλέον όλες οι δανειακές υποχρεώσεις είναι σε Ευρώ.

- **Κίνδυνος τιμής**

Η Εταιρεία, αντιμετωπίζει κίνδυνο από τις μεταβολές στις τιμές των πρώτων υλών και παρακολουθεί διαρκώς τις εξελίξεις στον τομέα αυτό. Η Εταιρεία διαμορφώνει την τιμολογιακή της πολιτική με βάση το επίπεδο των παραγόμενων προϊόντων, του κόστους παραγωγής και του ανταγωνισμού.

- **Διάφοροι ειδικοί κίνδυνοι.**

Δεν υπάρχουν.

## 3. Περιβαλλοντικά ζητήματα.

### α) Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον

Η Εταιρεία λόγω του αντικειμένου της δεν δημιουργεί ιδιαίτερα απορρίμματα τα οποία να επιβαρύνουν το περιβάλλον.

### β) Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από διάφορους παράγοντες

- Ενεργειακή χρήση :

Η Εταιρεία καταναλώνει ενέργεια μόνο από πάροχο ηλεκτρικού ρεύματος

- Άμεση και έμμεση έκκληση ατμοσφαιρικών ρύπων : Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση
- Προστασία της βιοποικιλότητας και των υδάτινων πόρων : Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση
- Διαχείριση αποβλήτων : Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση
- Περιβαλλοντικές επιπτώσεις από την παροχή των υπηρεσιών :

Η Εταιρεία, λόγω του αντικειμένου της δεν επιβαρύνει ιδιαίτερα το περιβάλλον.

### γ) Αναφορά στην ανάπτυξη των πράσινων προϊόντων και υπηρεσιών εφόσον υπάρχουν.

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση

## 4. Εργασιακά ζητήματα.

Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας

αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη/ επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιεσδήποτε λοιπές εργασιακές
δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου.

Η Εταιρεία παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζομένους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη της
Εταιρείας και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής.

Η πολιτική της Εταιρείας, στον τομέα αυτό, στηρίζεται στις Κατευθυντήριες Αρχές του ΟΟΣΑ ή του Διεθνούς Οργανισμού Εργασίας (ILO).

α) Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών).

Η εταιρεία το 2019 απασχόλησε 49 εργαζομένους διαφορετικών φύλων και ηλικιών και πάγια πολιτική της Εταιρείας είναι η παροχή ίσων ευκαιριών στους εργαζόμενους, ανεξαρτήτως φύλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών .

Οι σχέσεις της Εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα.

**β) Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία.**

Η Εταιρεία σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων και τηρεί την εργατική Νομοθεσία. Στην χρήση 2019, κανένα όργανο ελέγχου δεν καταλόγισε παραβάσεις της εργατικής Νομοθεσίας .

Στην εταιρεία δεν υπάρχει σωματείο των εργαζομένων

**γ) Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία**

Η ασφάλεια στην εργασία για τους εργαζομένους αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα και απαραίτητη προϋπόθεση στην λειτουργία της Εταιρείας. Η εταιρεία διατηρεί σε όλους τους χώρους εργασίας υλικά ( φάρμακα, επιδέσμους κ.λπ ) «πρώτων βοηθειών »
Η εταιρεία διαθέτει « τεχνικό ασφαλείας», σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία.

**δ) Συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κτλ.**

Οι διαδικασίες επιλογής και πρόσληψης προσωπικού, γίνονται με βάση τα απαιτούμενα για την θέση προσόντα και χωρίς διακρίσεις.

Η Εταιρεία εκπαιδεύει συστηματικά όλες τις κατηγορίες των εργαζομένων της,
είτε με « εξωτερικά », είτε με « εσωτερικά » σεμινάρια .

**5. Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) & μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ) και πρόσθετες εξηγήσεις.**

α) Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες.

Χρηματοοικονομικοί δείκτες, που δείχνουν την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας είναι :

| | **31/12/2019** | | **31/12/2018** | |
|---|---|---|---|---|
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ / ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ | 1.795.449,13 / 6.342.713,77 | 28,31% | 1.815.675,67 / 6.364.107,54 | 28,53% |
| ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ / ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ | 4.191.958,75 / 6.342.713,77 | 66,09% | 4.372.200,77 / 6.364.107,54 | 68,70% |
| ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ / ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ | 1.178.079,88 / 5.132.133,89 | 22,95% | 1.172.139,04 / 5.159.468,50 | 22,72% |
| ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ / ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ | 1.178.079,88 / 6.342.713,77 | 18,57% | 1.172.139,04 / 6.364.107,54 | 18,42% |
| ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ / ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ | 5.132.133,89 / 6.342.713,77 | 80,91% | 5.159.468,50 / 6.364.107,54 | 81,07% |
| ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ / ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ | 1.178.079,88 / 4.191.958,75 | 28,10% | 1.172.139,04 / 4.548.431,87 | 25,77% |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ / ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 1.795.449,13 / 2.138.223,90 | 83,97% | 1.815.675,67 / 2.125.067,76 | 85,44% |
| ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ / ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ | 5.940,84 / 3.860.462,84 | 0,15% | -11.971,33 / 3.999.481,76 | -0,30% |
| ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ / ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 5.940,84 / 1.178.079,88 | 0,50% | -11.971,33 / 1.172.139,04 | -1,02% |

β) Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ). Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί, τέτοιου είδους δείκτες.

γ) Αναφορές και πρόσθετες εξηγήσεις για τα ποσά που αναγράφονται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις.
Δεν υπάρχουν σημαντικά ή ιδιαίτερα κονδύλια, τα οποία να χρήζουν ιδιαίτερης ανάλυσης ή σχολιασμού, ( πρόσθετες εξηγήσεις) πέρα των πληροφοριών που παρέχονται στις Οικονομικές Καταστάσεις.

## 6. Προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας.

Με δεδομένη την διαφαινόμενη διατήρηση του υφιστάμενου αρνητικού κλίματος, η διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις εξελίξεις και
προσαρμόζει τις κινήσεις, ενισχύοντας διαρκώς την ανταγωνιστικότητα και την αποτελεσματικότητα της.
Ο κυριότερος στόχος της διοίκησης για το 2019 είναι η αυξητική πορεία των εσόδων της. Η πανδημία του COVID-19 επηρέασε σημαντικά το τζίρο της εταιρείας για το πρώτο επτάμηνο του έτους αλλά η συμφωνία με τον όμιλο της Ανδρομέδας Α.Ε. κάλυψε σε σημαντικό βαθμό την απώλεια αυτών των εσόδων και ελπίζουμε ότι η χρήση θα κλείσει με θετικά αποτελέσματα καθώς και με αύξηση του κύκλου εργασιών της.

## 7. Δραστηριότητα της Εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης.

Η εταιρεία δεν πραγματοποίησε δαπάνες ή επενδύσεις στον τομέα «ερευνών και ανάπτυξης» στη χρήση 2019.

## 8. Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών.

Δεν αποκτήθηκαν «ίδιες μετοχές », κατά την διάρκεια της χρήσης 2019.

## 9. Υποκαταστήματα της Εταιρείας.

Η εταιρεία διατηρεί υποκατάστημα επί της οδού Ακρωτηρίου στην Πάτρα , όπου δραστηριοποιείται εμπορικά .

## 10. Χρήση «χρηματοπιστωτικών μέσων».

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί «χρηματοπιστωτικά μέσα»,

ΠΑΤΡΑ , 26 Ιουλίου 2020

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ**

**ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

**ΑΝΔΡΙΟΠΟΥΛΟΣ ΗΛΙΑΣ**

# Π Ρ Ο Σ Α Ρ Τ Η Μ Α

**Α. ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

α) Επωνυμία: Ν & Η ΑΝΔΡΙΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2019 - 31.12.2019

δ) Διεύθυνση έδρας: Κοζάνης 150 – Άνω Συχαινά Πατρών

ε) Αρ. ΓΕΜΗ : **036164816000**

στ) Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

η) Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.

θ) Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο 4308/2014.

**Β. ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΠΟΥ ΘΕΤΟΥΝ ΣΕ ΚΙΝΔΥΝΟ ΤΗΝ ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΩΣ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ**

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

**Γ. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ**

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των οικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

1. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι οι τελευταίες είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4 %, που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

2. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι οι τελευταίες είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

| α/α | Περιγραφή | Συντελεστής απόσβεσης |
|---|---|---|
| (1) | Μηχανολογικός εξοπλισμός | 10% |
| (2) | Μεταφορικά μέσα | 16% |
| (3) | Εξοπλισμός Η/Υ | 20% |
| (4) | Λοιπός εξοπλισμός | 10% |

3. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι οι τελευταίες είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των άυλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

4. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

5. Τα πάσης φύσεως αποθέματα (προϊόντα έτοιμα και ημιτελή, πρώτες ύλες και λοιπά υλικά) επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου. Οι ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.

6. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.

7. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

8. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

9. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

10. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

11. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.

12. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.

13. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

14. Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι οικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων οικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

15. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

16. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

17. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

## Δ. ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

### 1. Ενσώματα και άυλα

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων παγίων και άυλων παγίων.

Πίνακας μεταβολών ενσώματων και άυλων παγίων περιόδου 2019:

| | **Αξία κτήσεως την 01/01/2019** | **Προσθήκες 2019** | **Σωρευμένες αποσβέσεις την 01/01/2019** | **Αποσβέσεις 2019** | **Αναπ. Αξία 2019** |
|---|---|---|---|---|---|
| Οικόπεδα | 400.514,39 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 400.514,39 |
| Κτίρια | 3.811.302,20 | 0,00 | 641.541,38 | 67.458,22 | 3.102.302,60 |
| Μηχανήματα | 2.488.230,74 | 21.331,50 | 1.764.559,20 | 122.835,96 | 622.167,08 |
| Μεταφορικά μέσα | 117.879,82 | 0,00 | 84.639,31 | 2.195,16 | 31.045,35 |
| Επιπλα | 265.307,07 | 5.163,40 | 220.812,00 | 13.871,27 | 35.929,33 |
| Αυλα | 461.549,35 | 247,00 | 418.718,16 | 11.066,80 | 32.011,39 |
| **Γενικό Άθροισμα** | **7.544.783,57** | **204.601,88** | **3.130.270,05** | **217.427,41** | **4.223.970,14** |

### 2. Εμπράγματες εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας

| **Τράπεζα** | **Αρχικό ποσό** | **Υπόλοιπο την 31/12/2019** | **Λήξη** | **Εξασφάλιση** |
|---|---|---|---|---|
| Πειραιώς | 1.475.210,34 | 798.903,32 | 19/2/2030 | Προσημείωση ακινήτου Ρίο |
| Πειραιώς | 655.000,00 | 548.011,99 | 29/9/2025 | Προσημείωση ακινήτου Ρίο |
| Πειραιώς | 800.000,00 | 736.685,49 | - | Προσημείωση ακινήτου Ρίο |

### 3. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη

| **Τράπεζα** | **Αρχικό ποσό** | **Υπόλοιπο την 31/12/2019** | **Λήξη** | **Εξασφάλιση** |
|---|---|---|---|---|
| Πειραιώς | 1.475.210,34 | 798.903,32 | 19/2/2030 | Προσημείωση ακινήτου Ρίο |
| Πειραιώς | 655.000,00 | 548.011,99 | 29/9/2025 | Προσημείωση ακινήτου Ρίο |

.

### 4. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις

**Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις**

Δεν υπάρχουν

**Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις**

Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2013-2019 και κατά συνέπεια

οι φορολογικές υποχρεώσεις για τις χρήσεις αυτές δεν έχουν καταστεί οριστικές. Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στην παρούσα στιγμή και γι' αυτό δεν σχηματίστηκε σχετική πρόβλεψη για τον σκοπό αυτό.

**5. Μέσος όρος προσωπικού**

Ο μέσος όρος προσωπικού της εταιρείας κατά την περίοδο 2019 ανήλθε σε 29 απασχολούμενους .

**6. Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου**

Δεν υπάρχουν .

**7. Ανακατάταξη συγκριτικών κονδυλίων Ισολογισμού**

Δεν υπάρχουν

Πάτρα , 26 Ιουλίου 2020

| **Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.** | **Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.** | **Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ** |
|---|---|---|
| **ΑΝΔΡΙΟΠΟΥΛΟΣ ΗΛΙΑΣ** | **ΑΝΔΡΙΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ** | **ΣΩΤΗΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ** |
| **Α.Δ.Τ. Φ 439718** | **Α.Δ.Τ. Χ 298948** | **Α.Δ.Τ. ΑΜ 304046** |

**Ν. & Η. ΑΝΔΡΙΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε. - UNISOL A.E. ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΜΟΝΩΤΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ**

**Αρ. Γ.Ε.ΜΗ: 036164816000**

**Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις - (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)**

**της 31/12/2019 (01/01/2019-31/12/2019)**

| | Σημείωση | 2019 | 2018 |
|---|---|---|---|
| **Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | | |
| Ενσώματα πάγια | | | |
| Ακίνητα | | 3.502.816,99 | 3.570.275,21 |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός | | 622.167,08 | 723.671,54 |
| Λοιπός εξοπλισμός | | 35.929,33 | 44.495,07 |
| Λοιπά ενσώματα στοιχεία | | 31.045,35 | 33.758,95 |
| *Σύνολο* | | ***4.191.958,757*** | ***4.372.200,77*** |
| Άυλα πάγια στοιχεία | | | |
| Λοιπά άυλα | | 32.011,39 | 42.831,19 |
| *Σύνολο* | | **32.011,39** | **42.831,19** |
| Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή | | 322.150,50 | 122.150,50 |
| Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες | | 0,00 | 2.940,00 |
| Λοιπά | | 1.144,00 | 8.309,41 |
| *Σύνολο* | | ***323.294,50*** | ***133.399,91*** |
| Αναβαλλόμενοι φόροι | | 0,00 | 0,00 |
| **Σύνολο μη κυκλοφορούντων** | | **4.547.264,64** | **4.548.431,87** |
| **Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | | |
| Αποθέματα | | | |
| Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα | | 152.440,36 | 139.596,36 |
| Εμπορεύματα | | 202.972,00 | 157.645,30 |
| Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά | | 163.985,52 | 217.235,88 |
| *Σύνολο* | | ***519.397,88*** | ***514.477,54*** |
| Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές | | | |
| Εμπορικές απαιτήσεις | | 815.326,95 | 669.220,66 |
| Δουλευμένα έσοδα περιόδου | | 82.363,76 | 102.000,00 |
| Λοιπές απαιτήσεις | | 229.573,95 | 282.795,30 |
| Προπληρωμένα έξοδα | | 22.207,86 | 27.057,00 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | | 126.578,73 | 220.125,17 |
| *Σύνολο* | | **1.276.051,25** | **1.301.198,13** |
| **Σύνολο κυκλοφορούντων** | | **1.795.449,13** | **1.815.675,67** |
| **Σύνολο ενεργητικού** | | **6.342.713,77** | **6.364.107,54** |

| | | |
|---|---|---|
| **Καθαρή θέση** | | |
| Καταβλημένα κεφάλαια | | |
| Κεφάλαιο | 832.000,00 | 832.000,00 |
| *Σύνολο* | *832.000,00* | *832.000,00* |
| Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο | | |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού | 243.369,83 | 243.369,83 |
| Αφορολόγητα αποθεματικά | 513.179,13 | 513.179,13 |
| Αποτελέσματα εις νέο | -410.469,08 | -416.409,92 |
| *Σύνολο* | *346.079,88* | *340.139,04* |
| **Σύνολο καθαρής θέσης** | **1.178.079,88** | **1.172.139,04** |
| **Προβλέψεις** | | |
| Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους | 32.500,00 | 32.500,00 |
| *Σύνολο* | ***32.500,00*** | ***32.500,00*** |
| Υποχρεώσεις | | |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | | |
| Δάνεια | 2.896.750,59 | 2.910.127,20 |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | 97.159,40 | 124.273,54 |
| *Σύνολο* | ***2.993.909,99*** | ***3.034.400,74*** |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | | |
| Τραπεζικά δάνεια | 412.192,89 | 461.485,21 |
| Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων | 842.560,84 | 242.379,92 |
| Εμπορικές υποχρεώσεις | 740.301,06 | 1.305.721,54 |
| Λοιποί φόροι και τέλη | 77.062,74 | 51.897,30 |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης | 32.526,41 | 35.666,38 |
| Λοιπές υποχρεώσεις | 24.682,76 | 18.796,42 |
| Έξοδα χρήσεως δουλευμένα | 8.897,20 | 9.120,99 |
| *Σύνολο* | **2.138.223,90** | **2.125.067,76** |
| **Σύνολο υποχρεώσεων** | **5.132.133,89** | **5.159.468,50** |
| **Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων** | **6.342.713,77** | **6.364.107,54** |

**Ν. & Η. ΑΝΔΡΙΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε. - UNISOL A.E. ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΜΟΝΩΤΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ**

**Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31/12/2019 (01/01/2019-31/12/2019)**

| | 2019 | 2018 |
|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | 3.860.462,84 | 3.999.481,76 |
| Κόστος πωλήσεων | -3.027.429,03 | 3.110.112,65 |
| Μικτό αποτέλεσμα | 833.033,81 | 889.369,11 |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | 86.452,07 | 68.123,94 |
| | 919.485,88 | 957.493,05 |
| Έξοδα διοίκησης | -277.150,53 | -217.704,71 |
| Έξοδα διάθεσης | -492.676,65 | -566.133,83 |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές | -6.829,54 | -13.202,03 |
| Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό) | 0,00 | 0,00 |
| Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων | 2.981,56 | 0,00 |
| Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία | 0,00 | 0,00 |
| Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων | 82.363,76 | 5.000,34 |
| Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | 0,00 | 499,99 |
| Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων | 228.174,48 | 165.952,81 |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα | 13,17 | 0,43 |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | -222.246,81 | -177.924,57 |
| Αποτέλεσμα προ φόρων | 5.940,84 | -11.971,33 |
| Φόροι εισοδήματος | 0,00 | 0,00 |
| Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους | 5.940,84 | -11.971,33 |

| Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. | Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. | Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ |
|---|---|---|
| **ΑΝΔΡΙΟΠΟΥΛΟΣ ΗΛΙΑΣ** | **ΑΝΔΡΙΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ** | **ΣΩΤΗΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ** |
| **Α.Δ.Τ. Φ 439718** | **Α.Δ.Τ. Χ 298948** | **Α.Δ.Τ. ΑΜ 304046** |