Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2020.11.14 14:40:43 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382302-244/ΕΠΕ:2103382140/ΟΕ&ΕΕ:2103382122,-441/ΙΚΕ:2103382413,-475/ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382443/ΛΟΙΠΕΣ:2103382241,-107
Fax: 2103616464
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,14/11/2020
Αριθ. Πρωτ.:2241596

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **SKYSERV ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΙΓΕΙΑΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΑΕΡΟΣΚΑΦΩΝ**, το διακριτικό τίτλο **SKYSERV A.E.** και αριθμό ΓΕΜΗ **8752601000**.

Την **14/11/2020** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης ,** τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2364794 οι εγκεκριμένες από την 30/10/2020 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2019 έως 31/12/2019.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2364795 η από 30/10/2020 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2020 έως 31/12/2020:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«GRANT THORNTON A.E.»**, Α.Φ.Μ. 094399329-Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΠΕΙΡΑΙΑ, Αρ. ΓΕΜΗ 121548701000, και (Δ/νση : ΖΕΦΥΡΟΥ 56 ΤΚ , ΠΑΛΑΙΟ ΦΑΛΗΡΟ), με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ .

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Β. ΈΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της εταιρείας SKYSERV ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΙΓΕΙΑΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΑΕΡΟΣΚΑΦΩΝ

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας SKYSERV ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΙΓΕΙΑΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΑΕΡΟΣΚΑΦΩΝ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2019, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας SKYSERV ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΙΓΕΙΑΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΑΕΡΟΣΚΑΦΩΝ κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2019.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία SKYSERV ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΙΓΕΙΑΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΑΕΡΟΣΚΑΦΩΝ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Παρασκευή, 21 Σεπτεμβρίου 2020

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Γεώργιος Π. Πανανόπουλος

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 36471

Grant Thornton

Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Ζεφύρου 56, 17564 Παλαιό Φάληρο
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

Α. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ «SKYSERV ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΙΓΕΙΑΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΑΕΡΟΣΚΑΦΩΝ» ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2019

Το Διοικητικό Συμβούλιο της SKYSERV ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΙΓΕΙΑΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΑΕΡΟΣΚΑΦΩΝ παρουσιάζει με την παρούσα έκθεση στους μετόχους τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την χρήση 2019. Η παρούσα έκθεση του Δ.Σ. συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Νόμου 4548/2018.

Αγαπητοί μέτοχοι,

1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Η **SKYSERV ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΙΓΕΙΑΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΑΕΡΟΣΚΑΦΩΝ,** ιδρύθηκε την 17η Μαρτίου 2009 και δραστηριοποιήθηκε στην παροχή υπηρεσιών προς τις αεροπορικές εταιρίες την 30η Ιουνίου 2009.

Αεροπορική Αγορά και Εξέλιξη Αριθμού Πτήσεων

- Η επιβατική κίνηση στα αεροδρόμια των χωρών της Ευρωπαϊκής Ένωσης σημείωσε αύξηση κατά 3,3% το 2019 (έναντι 5,4% το 2018) η οποία ισοδυναμεί με 57,8 εκ. επιπλέον επιβάτες. Η αγορά της Ε.Ε. αντιπροσώπευσε το 76% της συνολικής αύξησης της επιβατικής κίνησης στην Ευρώπη το 2019. Ο ρυθμός ανάπτυξης μειώθηκε συγκριτικά με το 2018, κυρίως λόγω της έκθεσης των αερολιμένων της Ε.Ε. σε πτωχεύσεις αεροπορικών εταιρειών, στον περιορισμό της αύξησης των θέσεων και της επέκτασης του δικτύου των αεροπορικών εταιρειών λόγω των λιγότερο ευνοϊκών οικονομικών συνθηκών αλλά και της αβεβαιότητας του Brexit. Στα υπόλοιπα Ευρωπαϊκά Αεροδρόμια (εκτός Ε.Ε.) η αύξηση της επιβατικής κίνησης διαμορφώθηκε στο 3,0% (έναντι αύξησης 8,3% το 2018) που ισοδυναμεί με 18,3 εκ. επιπλέον επιβάτες.
- Όσον αφορά τα Ελληνικά Αεροδρόμια το 2019, ήταν η χρονιά που χαρακτηρίζεται από την αρμόδια αρχή Πολιτικής Αεροπορίας ως χρονιά ρεκόρ όλων των εποχών για τα Ελληνικά Αεροδρόμια. Ο συνολικός αριθμός διακινηθέντων επιβατών Ιανουαρίου- Δεκεμβρίου 2019 έφθασε τα 65,4 εκ. παρουσιάζοντας αύξηση 5% σε σχέση με το αντίστοιχο διάστημα του 2018 όπου είχαν διακινηθεί 62,3 εκ. επιβάτες. Συγκεκριμένα οι διακινούμενοι επιβάτες είναι το

2019 περισσότεροι κατά 3,1 εκ.. Ο συνολικός αριθμός των πτήσεων στα ελληνικά αεροδρόμια ανήλθε στις 538.956 (από τις οποίες 213.098 εσωτερικού και 325.858 εξωτερικού) παρουσιάζοντας άνοδο 3,7%, σε σχέση με το αντίστοιχο διάστημα του 2018 όπου είχαν πραγματοποιηθεί 519.548 πτήσεις. Από τα παραπάνω στοιχεία προκύπτει ότι σε αντίθεση με την υπόλοιπη Ευρώπη, η Ελλάδα το 2019 εμφανίζει υψηλότερα ποσοστά ανάπτυξης.

- Το αεροδρόμιο «Ελευθέριος Βενιζέλος» της Αθήνας κατέγραψε τη μεγαλύτερη επιβατική κίνηση με 25,6 εκ. επιβάτες, παρουσιάζοντας αύξηση ύψους 6% σε σχέση με το 2018, όταν η επιβατική κίνηση ανήλθε σε 24,1 εκ.. Στη δεύτερη θέση κατατάσσεται το αεροδρόμιο «Νίκος Καζαντζάκης» στο Ηράκλειο, στο οποίο η κίνηση άγγιξε τα 7,8 εκ. επιβάτες το 2019. Αύξηση σημειώθηκε και στα 14 περιφερειακά αεροδρόμια που διαχειρίζεται η Fraport Greece, καθώς η επιβατική κίνηση έφτασε τα 30,1 εκ. επιβάτες το 2019, παρουσιάζοντας αύξηση 0,9% συγκριτικά με το 2018. Από τα 14 περιφερειακά αεροδρόμια η μεγαλύτερη αύξηση επιβατικής κίνησης σε σχέση με το 2018 σημειώθηκε στην Μύκονο, με ποσοστό 8,9%, το Άκτιο 7,2% και τη Μυτιλήνη, στην οποία η επιβατική κίνηση αυξήθηκε κατά 4,1%. Το αεροδρόμιο «Μακεδονία» στη Θεσσαλονίκη κατέγραψε την καλύτερη επίδοση σε αριθμό επιβατών από το σύνολο των 14 αερολιμένων που λειτουργεί η Fraport Greece, με 6,9 εκατομμύρια επιβάτες το 2019.
- Ακολούθησαν η Ρόδος, η Κέρκυρα και τα Χανιά, με 5,5 εκ, 3,3 εκ και 3,0 εκ. επιβάτες αντίστοιχα.
- Η εμπορευματική κίνηση στο Διεθνή Αερολιμένα Αθηνών που αποτελεί το αεροδρόμιο με το μεγαλύτερο όγκο διακινούμενων εμπορευμάτων στην χώρα, είχε και αυτή ανοδική πορεία, σημειώνοντας αύξηση 1,5% με τις εισαγωγές να διαμορφώνονται σε 41.626 τόνους (-2,1%) και τις εξαγωγές σε 52.371 τόνους (+4,6%).
- Το 2019 διατηρήθηκε το φαινόμενο της έντονης εποχικότητας στην κίνηση των αεροδρομίων, το οποίο οδηγεί σε σημαντική διακύμανση κύκλου εργασιών και εξόδων μεταξύ θερινών και χειμερινών μηνών. Παρότι οι χειμερινοί μήνες παρουσιάζουν αυξητική τάση, η απόδοση παραμένει ανεμική, χωρίς εμφανείς ενδείξεις εξομάλυνσης με την επιμήκυνση της τουριστικής σεζόν.
- Η εταιρεία ανταπεξήλθε αποτελεσματικά στην έντονη πίεση των αυξανόμενων θερινών ροών, σημειώνοντας εξαιρετικά αποτελέσματα στην ορθή διαχείριση πτήσεων και επιβατών εντός των προβλεπόμενων χρόνων (on-time performance).

2. ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

- Η έδρα της Εταιρείας βρίσκεται στο Κτίριο 48 του Διεθνή Αερολιμένα Αθηνών, ενώ παράλληλα κατέχει γραφεία επιχειρησιακών λειτουργιών και εγκαταστάσεις διαχείρισης εμπορευμάτων στο Κτίριο 23 του ίδιου αερολιμένα, από όπου παρέχονται υπηρεσίες μεταφοράς αεροπορικού φορτίου και ταχυδρομείου.
- Οι υπηρεσίες της SKYSERV συνοπτικά περιλαμβάνουν:

  α. Επίγεια εξυπηρέτηση επιβατών και αποσκευών εμπορικών πτήσεων

  β. Επίγεια εξυπηρέτηση επιβατών και αποσκευών ιδιωτικών πτήσεων

  γ. Εμπορευματικές υπηρεσίες φορτίου και ταχυδρομείου

  δ. Εξυπηρέτηση ΑΜΕΑ και

  ε. Διαχείριση χώρων διακεκριμένης θέσης (cip lounges) στα αεροδρόμια Αθηνών, Θεσσαλονίκης, Ηρακλείου και Ρόδου

  στ. Διαχείριση και εκμετάλλευση ξενοδοχειακών μονάδων κατόπιν τροποποίησης του καταστατικού της τον Νοέμβριο του 2018, προκειμένου να προβεί στην αγορά και την εκμετάλλευση ξενοδοχειακής μονάδας 5 αστέρων στην Κρήτη. Για το λόγο αυτό, τον ίδιο μήνα η SKYSERV ίδρυσε νέο υποκατάστημα στη Σταλίδα του νομού Ηρακλείου Κρήτης, όπου και λειτουργεί η νεοαποκτηθείσα ξενοδοχειακή μονάδα I-RESORT Beach Hotel & Spa

  ζ. Λοιπές δραστηριότητες όπως περιγράφονται στο καταστατικό της
- Η SKYSERV αποτελεί τη μοναδική Εταιρεία του κλάδου που δραστηριοποιείται σχεδόν στο σύνολο των αεροδρομίων της Ελληνικής επικράτειας, ήτοι σε 36 από το σύνολο των 39 πολιτικών αεροδρομίων της χώρας.
- Σε σχέση με τις υπηρεσίες cargo η SKYSERV έχει δικαίωμα παροχής υπηρεσιών εγκεκριμένου μεταφορικού γραφείου (regulated Agent, x-ray screening υπηρεσίας) στα αεροδρόμια των Αθηνών, Θεσσαλονίκης, Χανίων, Κω, Πρέβεζας, Ρόδου, Σάμου, Ηράκλειου, Καβάλας, Κέρκυρας, Ζάκυνθου, Αλεξανδρούπολης, Κεφαλλονιάς, Σαντορίνης, Μύκονου, Μυτιλήνης, Καλαμάτας και Χίου. Το 2018 ολοκλήρωσε τη διαδικασία της αναγνώρισής της κατά ΑΕΟ (Authorized Economic Organisation) σε σχέση με τις τελωνειακές αρχές.
- Το χαρτοφυλάκιο υπηρεσιών της SKYSERV περιλαμβάνει εκτός των άλλων και εξυπηρέτηση ιδιωτικών αεροσκαφών, VIP υπηρεσιών και τη διαχείριση lounges στα αεροδρόμια Αθηνών, Θεσσαλονίκης, Ρόδου αλλά και Ηρακλείου καθώς το 2018 εγκαινιάστηκε η νέα αίθουσα cip lounge της εταιρείας στο αεροδρόμιο του Ηρακλείου.
- Το σύνολο των πτήσεων (εμπορικών & ιδιωτικών) που εξυπηρετήθηκαν για το 2019 σε σχέση

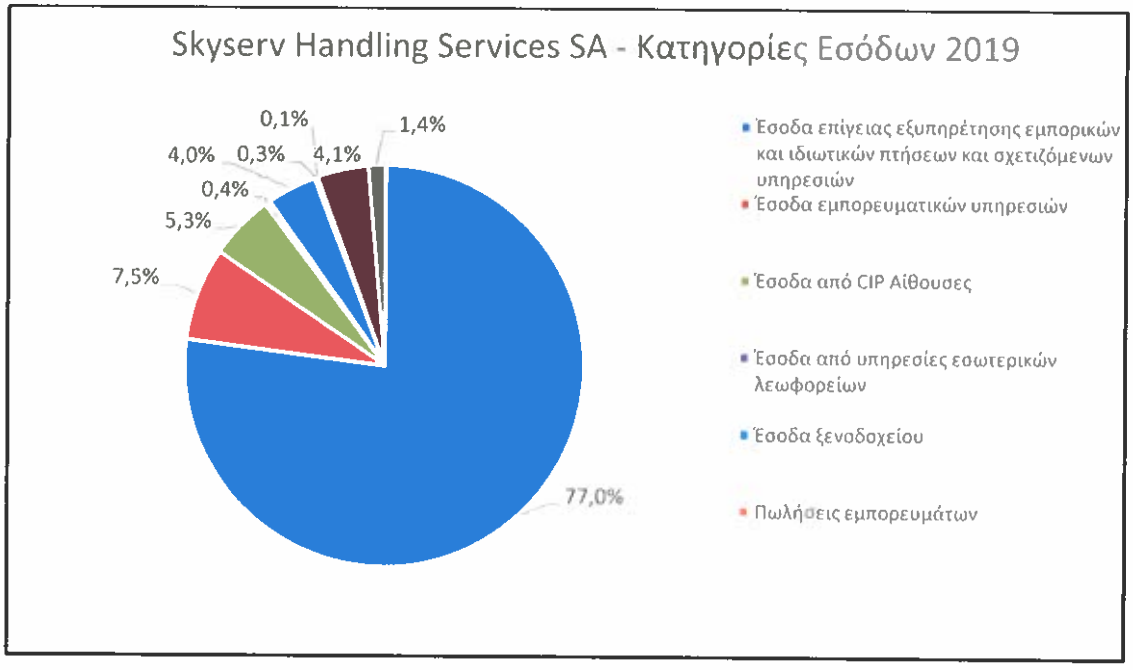
με το 2018 παρουσίασε αύξηση μεγαλύτερη του 6,0%.

Η πελατειακή βάση της SKYSERV αποτελείται από:

- 75 Αεροπορικές που εξυπηρετούνται βάσει συμβολαίου
- 35 Πελάτες Cargo
- 52 Business και General Aviation πελάτες
- 13 Εμπορικούς B2B συνεργάτες

Η ανάλυση του κύκλου εργασιών της Εταιρείας για την οικονομική χρήση του 2019 ανά εταιρική δραστηριότητα παρουσιάζεται στους ακολούθους πίνακες:

Skyserv/Κατηγορίες Εσόδων	**Ποσά**
Έσοδα επίγειας εξυπηρέτησης εμπορικών και ιδιωτικών πτήσεων και σχετιζόμενων υπηρεσιών	65.602.244
Έσοδα εμπορευματικών υπηρεσιών	6.373.175
Έσοδα από CIP Αίθουσες	4.480.899
Έσοδα από υπηρεσίες εσωτερικών λεωφορείων	349.550
Έσοδα ξενοδοχείου	3.390.794
Πωλήσεις εμπορευμάτων	255.378
Πωλήσεις άχρηστου υλικού	42.681
Σύνολο	**80.494.721**
Skyserv/Λοιπά Έσοδα	**Ποσά**
Λοιπά έσοδα από παροχή υπηρεσιών σε τρίτους	3.449.349
Έσοδα από ενοίκια κτιρίων	1.209.561
Σύνολο	**4.658.910**



3. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31.12.2019

Τα αποτελέσματα της SKYSERV επηρεάστηκαν κυρίως από εξωγενείς παράγοντες, με κυριότερο την αυξημένη τουριστική και εμπορευματική κίνηση στα ελληνικά αεροδρόμια, καθώς επίσης και από ενδογενείς παράγοντες.

Αναλυτικότερα:

- Όπως έχουμε προαναφέρει το 2019 ο αριθμός των εισερχομένων τουριστών ξεπέρασε τον αντίστοιχο περυσινό αριθμό. Η τάση αυτή ήταν ιδιαίτερα εμφανής τόσο στο αεροδρόμιο της Αθήνας, όσο και σε πολλά περιφερειακά αεροδρόμια. Επιπλέον η εταιρεία ενίσχυσε τα έσοδα της από την παροχή εμπορευματικών υπηρεσιών και την παροχή υπηρεσιών AMEA, διακεκριμένης θέσης, filoxenia και off airport check-in. Τέλος τα έσοδα της εταιρείας ενισχύθηκαν και από την λειτουργία για πρώτη χρήση της ξενοδοχειακής μονάδας I-RESORT BEACH HOTEL & SPA που αγοράστηκε τον Νοέμβριο του 2018.
- Οι σημαντικότεροι πελάτες της Εταιρείας ενίσχυσαν το σύνολο των πτήσεων τους προς και από την ελληνική επικράτεια, ιδίως ή και σχεδόν αποκλειστικά κατά τους θερινούς μήνες, γεγονός που είχε θετική επίπτωση στα έσοδα της Εταιρείας.
- Παράλληλα, το πρόγραμμα αναδιάρθρωσης, εξορθολογισμού και μείωσης του λειτουργικού κόστους, είχε ως αποτέλεσμα τον περιορισμό των λειτουργικών δαπανών.

4.1 Ανάλυση κονδυλίων Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος

Τα αποτελέσματα της χρήσεως 1/1/2019 - 31/12/2019 της Εταιρείας παρατίθενται ως ακολούθως:

Πωλήσεις: Τα συνολικά έσοδα της Εταιρείας από τις υπηρεσίες επίγειας εξυπηρέτησης και την λειτουργία της ξενοδοχειακής μονάδας ανήλθαν στο ποσό των € 80.494.721,36. Οι πωλήσεις της Εταιρείας ακολουθούν την διακύμανση των πτήσεων που εξυπηρετούνται και την θερινή λειτουργία της ξενοδοχειακής μονάδας και παρουσιάζουν εποχικότητα, καθώς τη θερινή περίοδο εμφανίζουν σημαντική αύξηση.

Κόστος πωληθέντων: Το κόστος πωληθέντων ανήλθε στο ποσό των € 47.398.907,83.

Έξοδα διοίκησης και διάθεσης: Τα έξοδα διοίκησης και διάθεσης ανήλθαν στο ποσό των € 2.421.150,81 και € 111.794,60 αντίστοιχα.

Λοιπά συνήθη έσοδα: Το εν λόγω κονδύλι ανήλθε στο ποσό των € 4.658.910,48 και αφορά κυρίως σε έσοδα από ενοίκια κτιρίων και αεροσκαφών, από την παροχή υπηρεσιών επισκευής και συντήρησης επίγειου εξοπλισμού καθώς και λοιπά έσοδα της εταιρείας.

Λοιπά έξοδα και ζημίες: Το εν λόγω κονδύλι ανήλθε στο ποσό των € 313.009,08 και περιλαμβάνει έκτακτα και ανόργανα έξοδα, προβλέψεις για εξαιρετικούς κινδύνους και συναλλαγματικές διαφορές.

Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων: Το εν λόγω κονδύλι ανήλθε στο ποσό των € 5.588,54 (κέρδη) και περιλαμβάνει κέρδη και ζημιές από την εκποίηση παγίων.

Κέρδη και ζημιές από επιμέτρηση στην εύλογη αξία: Το εν λόγω κονδύλι ανήλθε στο ποσό των € 324.155,24 και περιλαμβάνει τα καθαρό αποτέλεσμα των αποτιμήσεων των εμπορικών χαρτοφυλακίων στην εύλογη αξία κατά την 31.12.2019.

Λοιπά έσοδα και κέρδη: Το εν λόγω κονδύλι ανήλθε στο ποσό των € 742.502,62 και περιλαμβάνει κατά κύριο λόγο έσοδα συμμετοχών και χρεογράφων από τα εμπορικά χαρτοφυλάκια της εταιρείας και λοιπά ασυνήθη έσοδα.

Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα: Το εν λόγω κονδύλι ανήλθε στο ποσό των € 37.674,42 και περιλαμβάνει έσοδα από τόκους δανείου προς τη συνδεδεμένη ΣΟΥΙΣΠΟΡΤ ΑΒΙΑΡΕΠΣ ΕΛΛΑΣ ΕΠΙΓΕΙΑ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΕΡΟΣΚΑΦΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και τόκους καταθέσεων προθεσμιακών και μη.

Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα: Το εν λόγω κονδύλι ανήλθε σε ποσό € 134.145,37 και αφορούσε κυρίως σε προμήθειες εγγυητικών επιστολών και διάφορα έξοδα τραπεζών.

Αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων: Τα αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων της Εταιρείας ανήλθαν κατά την κλειόμενη περίοδο σε κέρδος ποσού € 35.884.544,97.

4.2 Ανάλυση κονδυλίων Κατάστασης Οικονομικής Θέσης

Ενσώματες και Ασώματες ακινητοποιήσεις: Ποσό € 36.804.139,63 αφορά σε ενσώματες ακινητοποιήσεις τα κυριότερα κονδύλια των οποίων αφορούν κατά ποσό € 7.832.644,60 στην αξία των 2 αεροσκαφών που κατέχει η εταιρία και κατά ποσό € 21.141.312,69 στην αξία της ξενοδοχειακής μονάδας που αποκτήθηκε το 2018 (€ 6.851.331,30 οικόπεδα και € 14.289.981,39 κτίρια). Ποσό € 782.282,63 αφορά σε εγκαταστάσεις κτιρίων της εταιρείας στο Διεθνή Αερολιμένα Αθηνών, € 5.898.163,34 αφορά σε μηχανολογικό εξοπλισμό, € 1.149.736,37 σε λοιπό εξοπλισμό και € 7.260,07 αφορά σε άυλα περιουσιακά στοιχεία. Τέλος, ποσό € 10.015,00 αφορά σε ακινητοποιήσεις υπό

εκτέλεση σχετιζόμενες με την ξενοδοχειακή μονάδα.

Λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία Ενεργητικού: € 689.933,14 αφορά σε δοσμένες εγγυήσεις.

Κυκλοφορούντα στοιχεία του Ενεργητικού: Ποσό € 30.020,30 αφορά σε αποθέματα, € 10.992.787,11 αφορά σε πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις, ποσό € 10.091,66 αφορά σε δεδουλευμένα έσοδα της περιόδου, ποσό € 9.299.174,91 αφορά σε λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού και ποσό € 42.641.999,88 αφορά σε ταμειακά διαθέσιμα.

Ίδια κεφάλαια: Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων στις 31/12/2019 είναι θετικό και ανέρχεται σε € 84.301.069,32, εκ των οποίων τα Αποτελέσματα εις νέον ανέρχονται σε κέρδη € 39.619.371,32 με Μετοχικό κεφάλαιο € 7.579.900 και € 37.101.798 υπέρ το άρτιο.

Το Διοικητικό Συμβούλιο λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 158 Ν. 4548/2018 προτείνει τον σχηματισμό Τακτικού Αποθεματικού ως 5% των Καθαρών Κερδών το οποίο ανέρχεται στο ποσό € 1.433.244,75.

Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις: Οι υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία κατά την 31/12/2019 ανήλθαν σε € 1.089.175,26, ποσό € 338.141,28 αφορά σε προβλέψεις για εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις και νομικά έξοδα, ενώ ποσό € 111.000,00 αφορά σε ληφθείσες εγγυήσεις πελατών.

Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις: Ποσό € 2.286.376,73 αφορά σε εμπορικές υποχρεώσεις της Εταιρείας και ποσό € 12.358.331,04 αφορά σε λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εκ των οποίων ποσό € 7.219.649,98 αφορά στο φόρο εισοδήματος επί των κερδών της χρήσης 2019.

5. ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Κατωτέρω ακολουθεί μία συνοπτική περιγραφή και ανάλυση των κινδύνων στους οποίους ενδέχεται να εκτίθεται η Εταιρεία.

Συναλλαγματικός Κίνδυνος

Το κύριο μέρος των συναλλαγών της SKYSERV πραγματοποιείται σε ευρώ (€). Ως εκ τούτου η Εταιρεία δεν παρουσιάζει κάποια ουσιώδη έκθεση σε οποιαδήποτε συναλλαγματική διακύμανση που θα μπορούσε να επηρεάσει τα αποτελέσματά της.

Χρηματοδοτικός και Επιτοκιακός Κίνδυνος

Μετά την εξαγορά της εταιρείας τον Δεκέμβριο του 2015 μηδενίστηκαν οι δανειακές υποχρεώσεις της. Αυτό είχε ως αποτέλεσμα η Εταιρεία από το 2016 να παύσει να αντιμετωπίζει χρηματοδοτικό και επιτοκιακό κίνδυνο.

Κίνδυνος αγοράς

Η SKYSERV δεν αντιμετωπίζει σοβαρούς κινδύνους αγοράς καθώς για το μεγαλύτερο ποσοστό των πελατών της έχει συνάψει μακροπρόθεσμα συμβόλαια με συμφωνημένες τιμές, για όγκο πτήσεων και κατανομή που προϋπολογίζεται με σημαντική ακρίβεια. Όσον αφορά τους προμηθευτές, η Εταιρεία διατηρεί συνεργασίες με προκαθορισμένες τιμές και όρους βάσει σχετικών συμβάσεων και ως εκ τούτου δεν αντιμετωπίζει σοβαρούς κινδύνους.

Κίνδυνος Ρευστότητας

Η ολοένα και βελτιούμενη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας σε συνδυασμό με την κερδοφορία που επετεύχθη το 2019 έχει μηδενίσει τους κινδύνους ρευστότητας. Παράλληλα η αυστηρή διαχείριση του κεφαλαίου κινήσεως αποτρέπει την πιθανότητα ακόμη και βραχυπροθέσμων προβλημάτων ρευστότητας.

Κίνδυνος ταμειακών ροών

Η εταιρεία διαθέτει τοκοφόρα περιουσιακά στοιχεία στο ενεργητικό της. Δεδομένου ότι τα επιτόκια καταθέσεων κινούνται σε χαμηλά επίπεδα και προβλέπεται να παραμείνουν, ο κίνδυνος των ταμειακών ροών για αυτά κρίνεται περιορισμένος. Επιπλέον, τα λειτουργικά έσοδα και οι ταμειακές ροές της εταιρείας είναι ουσιωδώς ανεξάρτητα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων.

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος αφορά περιπτώσεις αθέτησης υποχρέωσης αντισυμβαλλομένων να εκπληρώσουν τις υποχρεώσεις τους. Η εταιρεία παρακολουθεί την εξέλιξη της εισπραξιμότητας των απαιτήσεων της και λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα για την διασφάλισης της είσπραξης αυτών.

Κίνδυνοι και διαχείριση Νέου Κορωνοϊού

Η ανάπτυξη και εξάπλωση της πανδημίας του COVID-19, έχει επηρεάσει την επιχειρηματική και οικονομική δραστηριότητα παγκοσμίως. Στις 13.03.2020, η Ελληνική Κυβέρνηση ανακοίνωσε την απόφασή της να επιβάλει προσωρινή αναστολή λειτουργίας μιας σειράς καταστημάτων λιανικής, εμπορικών κέντρων και άλλων σημείων συνάθροισης κοινού, με στόχο τον περιορισμό της εξάπλωσης του κορωνοϊού ενώ στις 23.3.2020 εκδόθηκε απόφαση καθολικού περιορισμού μετακινήσεων (lockdown).

Η δυσμενής επίδραση στην πορεία λειτουργίας των επιχειρήσεων και της παγκόσμιας αγοράς που οφείλεται στην πανδημία COVID-19 είναι πρωτόγνωρη. Ενώ κατά το παρελθόν, μόνο τοπικά φαινόμενα, όπως σεισμοί, ακραία καιρικά φαινόμενα, εκρήξεις ηφαιστείων κλπ. ή και τοπικές συρράξεις ή πόλεμοι μπορούσαν να οδηγήσουν σε μακροπρόθεσμο κλείσιμο της επιχειρηματικής δραστηριότητας, περιορισμένη κατά τόπους, η τρέχουσα υγειονομική κρίση, όπως εκδηλώθηκε με την εξάπλωση της πανδημίας, οδήγησε τόσο τις παγκόσμιες όσο και τις περιφερειακές αγορές σε σοβαρότατο περιορισμό της δραστηριότητάς τους και εντεύθεν σε σοβαρή αναστάτωση της χρηματοπιστωτικής σταθερότητας και των προοπτικών της εν γένει αγοράς.
Η επίδραση του γενικευμένου lockdown στον τουρισμό ήταν εμφανής, δραστική και ακαριαία από τις πρώτες μέρες του Μαρτίου 2020. Ενδεικτικό είναι το γεγονός ότι πριν το τέλος Μαρτίου 2020 η πτώση της εναέριας κυκλοφορίας στον Ευρωπαϊκό χώρο ξεπερνούσε το 90%. Υπό το φόβο του δεύτερου κύματος κρουσμάτων της πανδημίας και με διαφορετική πολιτική ανοίγματος της δραστηριότητας μεταξύ των διαφόρων κρατών, υπό την πίεση της οικονομικής κατάρρευσης επιχειρήσεων και ανεξάρτητων εισοδημάτων, η προοπτική ανάκαμψης στο δεύτερο εξάμηνο του 2020 παραμένει πολύ μικρή, ιδίως για να απορροφήσει τις σοβαρές οικονομικές επιπτώσεις του πρώτου εξαμήνου του 2020.

Η επίδραση της πανδημίας ήταν εμφανής στον κύκλο εργασιών της εταιρείας κατά το πρώτο εξάμηνο του 2020. Για το δεύτερο εξάμηνο του 2020, οι επιπτώσεις της πανδημίας στα αποτελέσματα της εταιρείας δεν μπορούν να προσδιοριστούν με ακρίβεια καθώς εξαρτώνται από εξωγενής παράγοντες όπως η αντιμετώπιση της από ιατρικής πλευράς (εμβόλιο ή φάρμακο θεραπείας), η εξέλιξη του επερχόμενου β΄ κύματος της πανδημίας, η ενδεχόμενη λήψη νέων περιοριστικών μέτρων και η ζήτηση τουριστικών υπηρεσιών που επηρεάζεται από την εξέλιξη της πανδημίας στις χώρες που αποτελούν τις βασικές αγορές του ελληνικού τουρισμού.

Με βάση την μέχρι στιγμής εξέλιξη της πανδημίας στην Ελλάδα, ιδιαίτερα σε σχέση με κύριους ανταγωνιστές μας όπως η Ισπανία και η Ιταλία αλλά και η Γαλλία και η Πορτογαλία, η Ελλάδα έχει την δυνατότητα να βελτιώσει την συγκριτική της θέση και να ανακάμψει κάπως πιο γρήγορα από άλλες αγορές. Επίσης η μεγάλη διασπορά της πελατειακής της βάσης αποτελεί άλλο ένα πλεονέκτημα που της δίνει την δυνατότητα να εκμεταλλευτεί τις διάφορες αγορές καθώς θα επανακάμπτουν.

Η εταιρεία διαθέτοντας ικανά οικονομικά στοιχεία από την επιτυχημένη πορεία των προηγουμένων ετών και ενεργοποιώντας άμεσα τους μηχανισμούς διαχείρισης του ανθρώπινου δυναμικού, κατόρθωσε να περιορίσει σημαντικά τις επιπτώσεις της μηδενικής σχεδόν τουριστικής κίνησης στην Ελληνική Επικράτεια. Ταυτόχρονα, μέσω της συμμετοχής της στις οριζόντιες ρυθμίσεις στήριξης των πληττόμενων επιχειρήσεων περιόρισε την ανεξέλεγκτη επίδραση της ραγδαίας πτώσης της ζήτησης στα οικονομικά της αποτελέσματα. Με το σταδιακό άνοιγμα του τουρισμού για την περιορισμένη, πλέον, θερινή περίοδο επιχειρείται η ανάκτηση μέρους του απολεσθέντος τζίρου της επιχείρησης, με στόχο τον τελικό περιορισμό της ζημίας του έτους 2020 και την ενίσχυση των προοπτικών ανάκαμψης για το 2021.

Επιπλέον έλαβε όλες τις απαραίτητες δράσεις για την αντιμετώπιση της πανδημίας του νέου Κορωνοϊού, με πρωταρχικό στόχο τη προστασία της υγείας των εργαζομένων και όλων των ενδιαφερόμενων μερών καθώς και την διασφάλιση της ομαλής λειτουργίας. Μεταξύ άλλων οι δράσεις αυτές περιλαμβάνουν την άμεση υιοθέτηση όλων των πρωτοκόλλων του Παγκόσμιου Οργανισμού Υγείας, την παροχή αναλυτικών οδηγιών και μέσων πρόληψης στους εργαζόμενους, την υιοθέτηση ειδικών ρυθμίσεων για εργαζόμενους που ανήκουν σε ευπαθείς ομάδες, την απομακρυσμένη υποστήριξη όλων των πληροφοριακών συστημάτων, την αξιοποίηση της ψηφιακής τεχνολογίας και την εκπόνηση σχεδίου για την απρόσκοπτη συνέχιση των δραστηριοτήτων της.

Η διοίκηση της Εταιρείας προέβη σε αξιολόγηση των πιθανών και των πραγματικών επιπτώσεων της πανδημίας στις επιχειρηματικές δραστηριότητες και την οικονομική επίδοση της εταιρείας λαμβάνοντας υπόψη εκτιμήσεις και παραδοχές που μπορούν να επηρεάσουν αρνητικά τις επιχειρηματικές δραστηριότητες και τις μελλοντικές ταμειακές ροές της.

Εκτός από τη συνεχή διαχείριση του λειτουργικού κινδύνου λόγω της επιδημίας COVID-19, η Διοίκηση της εταιρείας έχει θέσει σε εφαρμογή και ένα αυξημένο επίπεδο εποπτείας για την

προστασία της οικονομικής κατάστασης της. Η εταιρεία διαθέτει ισχυρή χρηματοοικονομική θέση, με μηδενική δανειακή μόχλευση, επαρκή ταμειακά διαθέσιμα, θετικό κεφάλαιο κίνησης και επομένως δεν αναμένεται να υπάρχει δυσκολία στην αποπληρωμή των υποχρεώσεων της και στην χρηματοδότηση των δραστηριοτήτων της. Όλα τα παραπάνω αποτελούν σημαντικούς παράγοντες μετριασμού του ρίσκου και την ανησυχίας για το επερχόμενο διάστημα, το οποίο χαρακτηρίζεται από εξαιρετική αβεβαιότητα. Παράλληλα έχουν εξασφαλιστεί όλες οι απαραίτητες πιστωτικές γραμμές ώστε να διασφαλιστεί η διαθεσιμότητα χρηματοδότησης, γίνεται διαρκώς διαχείριση ρευστότητας για τη μεγιστοποίηση των ταμειακών διαθεσίμων ενώ έχει επικαιροποιηθεί και η πιστωτική πολιτική της εταιρείας ώστε να περιοριστεί ο κίνδυνος επισφαλειών.

Με το σύνολο των πρωτοβουλιών της επιχείρησης και την αξιοποίηση όλων των εργαλείων κρατικής βοήθειας εκτιμάται ότι θα περιορισθεί σοβαρά ο κίνδυνος για την πορεία της εταιρείας μέσω της κρίσης της πανδημίας και η αναστροφή της πορείας μέχρι την θερινή περίοδο του 2021, όπου εκτιμάται ότι η βελτίωση των προοπτικών της παγκόσμιας οικονομίας σε συνδυασμό με την εξεύρεση θεραπείας ή μηχανισμού πρόληψης για την αντιμετώπιση της νόσου θα φέρουν και πάλι θετικά αποτελέσματα για την εταιρεία, ίδια δε καθώς η φήμη της Ελλάδας στα πλαίσια της τρέχουσας κρίσης έχει ενισχυθεί σημαντικά, ως ένας ασφαλής υγειονομικά προορισμός και μία ώριμη, ως προς τον τρόπο διαχείρισης, οικονομία. Η ευδοκίμηση των Ευρωπαϊκών προσπαθειών για τη συμφωνία δημιουργίας και λειτουργίας του Ταμείου Ανάκαμψης, θα βελτιώσει ακόμη περισσότερο τις μελλοντικές προοπτικές της εταιρείας, καθώς ο κλάδος των αερομεταφορών κρίνεται νευραλγικός για τις προοπτικές της οικονομικής ανάκαμψης σε παγκόσμιο επίπεδο.

Η Διοίκηση της εταιρείας εκτιμά διαρκώς την κατάσταση και τις πιθανές επιπτώσεις, λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για τον μετριασμό των επιπτώσεων στις δραστηριότητες της και την χρηματοοικονομική της θέση και εκτιμά ότι δεν υφίσταται καμία ανησυχία αναφορικά με την συνέχιση της δραστηριότητας της.

Λογιστική αντιστάθμισης

Η εταιρεία δεν χρησιμοποιεί λογιστική αντιστάθμισης κινδύνων.

6. ΚΑΤΕΧΟΜΕΝΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΧΡΕΟΓΡΑΦΑ

Η εταιρεία κατά την 31.12.2019 κατείχε τα εξής χρεόγραφα:

Λοιπά χρεόγραφα εξωτερικού	Αξία κτήσης	Αποτίμηση 31/12/2019	Υπόλοιπο 31/12/2019
ΧΡΕΟΓΡΑΦΑ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ ΜΕΣΩ ZURCHER KANTONALBANK	5.026.830	342.269	5.369.099
ΧΡΕΟΓΡΑΦΑ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ ΜΕΣΩ CREDIT SUISSE	1.000.000	-28	999.972
ΧΡΕΟΓΡΑΦΑ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ ΜΕΣΩ MAERKI BAUMANN BANK	610.460	14.701	625.161
Σύνολο	**6.637.290**	**356.942**	**6.994.232**

7. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΚΑΤΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2019

Η οικονομική θέση της εταιρίας κρίνεται ικανοποιητική όπως προκύπτει από τους βασικούς χρηματοοικονομικούς δείκτες της για τις χρήσεις 2019 και 2018 αντιστοίχως.

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2019		31/12/2018	
Ίδια κεφάλαια / Σύνολο υποχρεώσεων	84.301.069 / 14.755.708	571,31%	70.644.376 / 5.451.448	1295,88%

Ο παραπάνω δείκτης απεικονίζει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας όπου παρά την επιβάρυνση του κατά το έτος 2019 εξακολουθεί και κινείται σε πολύ ικανοποιητικά επίπεδα. Η επιβάρυνση του δείκτη κατά το έτος 2019 συγκριτικά με το 2018 οφείλεται στην αύξηση των υποχρεώσεων από τον φόρο εισοδήματος επί των κερδών της χρήσης 2019, καθώς τις προηγούμενες χρήσεις λόγω συσσωρευμένων ζημιών δεν υπήρχε αντίστοιχη υποχρέωση.

Σύνολο υποχρεώσεων / Σύνολο παθητικού	14.755.708 / 100.484.094	14,68%	5.451.448 / 77.345.849	7,05%

Ο παραπάνω δείκτης απεικονίζει τη δανειακή εξάρτηση της εταιρείας όπου το έτος 2019 λόγω της αύξησης των υποχρεώσεων από τον φόρο εισοδήματος επί των κερδών της χρήσης 2019 εμφανίζεται αυξημένος συγκριτικά με το 2018, εξακολουθεί όμως να κινείται σε ιδιαίτερα ικανοποιητικά επίπεδα.

Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	62.972.746 / 14.644.708	430,00%	46.916.374 / 5.344.448	877,85%

Ο δείκτης αυτός απεικονίζει τη δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού όπου το ποσοστό άνω του 100% αποδεικνύει ότι υπερκαλύπτει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της.

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31/12/2019		31/12/2018	
Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	35.981.016	44,70%	39.580.847	59,23%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	80.494.721		66.826.532	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων, όπου το 2019 η απόδοσή της ανήλθε σε 44,70% έναντι 59,23% το 2018.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	35.884.545	41,76%	39.639.627	54,06%
Σύνολο εσόδων	85.933.809		73.328.939	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα, όπου το 2019 η απόδοσή της ανήλθε σε 41,76% έναντι 54,02% το 2018.

Μικτά αποτελέσματα	33.095.814	41,12%	36.525.321	54,66%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	80.494.721		66.826.532	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το περιθώριο μικτού κέρδους της εταιρείας, όπου το έτος 2019 ανήλθε σε 41,12% έναντι 54,66% το 2018.

Κατά τη διάρκεια της χρήσεως που έληξε στις 31/12/2019, τα σημαντικότερα γεγονότα είχαν ως εξής:

- Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της 25.2.2019 αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας κατά το ποσό των δεκαπέντε εκατομμυρίων οκτώ χιλιάδων διακοσίων δυο ευρώ (€ 15.008.202) με κεφαλαιοποίηση μέρους της "Διαφοράς από Έκδοση Μετοχών Υπέρ το Άρτιο" και με αύξηση της ονομαστικής αξίας κάθε μετοχής κατά ποσό € 1,98, καθώς και την ισόποση μείωση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας, ήτοι μείωση κατά το ποσό των δεκαπέντε εκατομμυρίων οκτώ χιλιάδων διακοσίων δυο ευρώ (€ 15.008.202), το οποίο έχει προέλθει από την κεφαλαιοποίηση μέρους της "Διαφοράς από Έκδοση Μετοχών Υπέρ το Άρτιο", με μείωση της ονομαστικής αξίας κάθε μετοχής της κατά ποσό € 1,98 και ισόποση επιστροφή μετρητών στους μετόχους και συγκεκριμένα επιστροφή ποσού δεκαπέντε εκατομμυρίων οκτώ χιλιάδων διακοσίων δυο

ευρώ (€ 15.008.202) ήτοι ποσού € 1,98 ανά μετοχή. Έτσι, το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των επτά εκατομμυρίων πεντακοσίων εβδομήντα εννέα χιλιάδων εννιακοσίων ευρώ (€ 7.579.900), διαιρούμενο σε επτά εκατομμύρια πεντακόσιες εβδομήντα εννέα χιλιάδες εννιακόσιες (7.579.900) κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας Ευρώ ενός (€ 1,00) εκάστης.

- Τον Μάιο του 2019, η εταιρεία έλαβε μέρος στη διαγωνιστική διαδικασία που προκήρυξε η FRAPORT ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ ΕΛΛΑΔΑΣ Α ΑΕ και η FRAPORT ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ ΕΛΛΑΔΑΣ Β ΑΕ για την παροχή υπηρεσιών επίγειας εξυπηρέτησης πίστας (ramp handling) και διαχείρισης αποσκευών (baggage handling) στους σταθμούς Κέρκυρας (FRAPORT A) και Ρόδου (FRAPORT B) όπου της χορηγήθηκε η έγκριση και στις 4 Σεπτεμβρίου 2019 υπεγράφη η σχετική σύμβαση διάρκειας 7 ετών.

- Τον Απρίλιο του 2019,ολοκληρώθηκε η 1η φάση ανακαίνισης της ξενοδοχειακής μονάδας 5 αστέρων I RESORT Beach Hotel & Spa στη Σταλίδα Κρήτης που αποκτήθηκε από την εταιρεία τον Νοέμβριο του 2018. Στις 27 Απριλίου 2019 η ξενοδοχειακή μονάδα λειτούργησε για πρώτη φορά υπό την ιδιοκτησία της SKYSERV μέχρι τις 3 Νοεμβρίου 2019 οπότε και ολοκληρώθηκε η πρώτη θερινή σεζόν λειτουργίας.

8. ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΟ 2020

Το κύριο γεγονός από την αρχή του 2020 είναι η πανδημία του COVID-19, που επηρεάζει την παγκόσμια οικονομική και επιχειρηματική δραστηριότητα και τις διεθνείς κεφαλαιαγορές. Οι πλήρεις επιπτώσεις της πανδημίας σε βάθος χρόνου δεν είναι δυνατό να εκτιμηθούν και να αξιολογηθούν με ακρίβεια καθώς εξαρτώνται από πλήθος εξωγενών παραγόντων, ωστόσο αναμένεται ότι θα είναι ιδιαίτερα αρνητικές για τον κλάδο των αερομεταφορών και του τουρισμού.

Η Διοίκηση της εταιρείας είναι έτοιμη να ανταποκριθεί στις νέες συνθήκες που διαμορφώνονται από την πανδημία βασιζόμενη στην μεγάλη εμπειρία διαχείρισης κρίσεων και στην ισχυρή χρηματοοικονομική διάρθρωση της εταιρείας. Οι κύριες προτεραιότητές για το 2020 είναι η ασφάλεια των εργαζομένων, η διατήρηση της ομαλής λειτουργίας, καθώς και η διασφάλιση της ρευστότητας, ώστε αφενός να ξεπεράσει με επιτυχία την παρούσα συγκυρία και αφετέρου να εκμεταλλευτεί τις ευκαιρίες που θα προκύψουν στο μέλλον.

Η Διοίκηση της εταιρείας έχει ήδη προβεί σε αξιολόγηση των πιθανών και των πραγματικών επιπτώσεων της πανδημίας στις επιχειρηματικές δραστηριότητες και την οικονομική επίδοση της εταιρείας λαμβάνοντας υπόψη εκτιμήσεις και παραδοχές που μπορούν να επηρεάσουν αρνητικά τις επιχειρηματικές δραστηριότητες και τις μελλοντικές ταμειακές ροές της και έχει ήδη καταστρώσει ενναλακτικά σενάρια ώστε να προσαρμόσει τη στρατηγική της ανάλογα με τις εξελίξεις.

9. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Στην παρούσα ενότητα περιλαμβάνονται οι συναλλαγές και υπόλοιπα της Εταιρείας με τις συνδεδεμένες με αυτή επιχειρήσεις κατά την έννοια των σχετικών διατάξεων του Κ.Ν. 2190/1920 όπως έχουν αντικατασταθεί από 1/1/2019 από το Νόμο 4548/2018.

Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη – Αγορές	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Αγορές Αγαθών – Μητρική	60.952	40.353
Αγορές Αγαθών - Άλλα συνδεδεμένα μέρη	946.796	44.745
Αγορές Υπηρεσιών – Μητρική	47.475	676.230
Αγορές Υπηρεσιών - Άλλα συνδεδεμένα μέρη	1.860.721	891.662
Σύνολο	**2.915.944**	**1.652.990**
Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη - Χρηματοοικονομικά έσοδα	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Χρηματοοικονομικά έσοδα – Μητρική	22.260	125.000
Χρηματοοικονομικά έσοδα - Άλλα συνδεδεμένα μέρη	8.764	0
Σύνολο	**31.024**	**125.000**
Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη - Πωλήσεις	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Πωλήσεις Αγαθών - Μητρική	185.257	382.416
Πωλήσεις Αγαθών - Άλλα συνδεδεμένα μέρη	59.584	97.457
Πωλήσεις Υπηρεσιών - Μητρική	1.554.637	1.604.180
Πωλήσεις Υπηρεσιών - Άλλα συνδεδεμένα μέρη	11.267.294	10.462.783
Σύνολο	**13.066.772**	**12.546.836**

Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη - Απαιτήσεις	31/12/2019	31/12/2018
Απαιτήσεις - Μητρική	1.009.470	8.032.279
Απαιτήσεις - Άλλα συνδεδεμένα μέρη	5.748.298	8.561.977
Σύνολο	**6.757.768**	**16.594.256**
Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη - Υποχρεώσεις	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Υποχρεώσεις - Μητρική	5.676	0
Υποχρεώσεις - Άλλα συνδεδεμένα μέρη	75.742	44.881
Σύνολο	**81.418**	**44.881**

Οι παροχές προς τα μέλη της Διοίκησης και διευθυντικά στελέχη έχουν ως εξής:

	Ποσά σε ευρώ 31/12/2019	Ποσά σε ευρώ 31/12/2018
Μισθοί & άλλες βραχυπρόθεσμες εργασιακές παροχές	478.512	374.602
Κόστος κοινωνικής ασφάλισης	97.368	80.537
Λοιπές μακροπρόθεσμες παροχές	3.048	2.220
Σύνολο	**578.928**	**457.359**

Οι αποζημιώσεις λόγω εξόδου από την υπηρεσία των μελών Δ.Σ. και διευθυντικών στελεχών που συνδέονται με την Εταιρεία με σχέση εξαρτημένης εργασίας αορίστου χρόνου, προσδιορίστηκαν βάσει του Κ.Ν.2190/1920 όπως έχουν αντικατασταθεί από 1/1/2019 από το Νόμο 4548/2018.

	31/12/2019
Αριθμός Βασικών Διευθυντικών Στελεχών	8

- Οι ανωτέρω συναλλαγές έγιναν με βάση τους συνήθεις εμπορικούς όρους της αγοράς.
- Δεν υπάρχουν άλλες συναλλαγές και υπόλοιπα με συνδεόμενα.

10. ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Η ασφάλεια αποτελεί βασική αρχή της Skyserv. Η Διοίκηση της εταιρείας δεσμεύεται για την ανάπτυξη, εφαρμογή, διατήρηση και συνεχή βελτίωση των στρατηγικών επιλογών και διαδικασιών μέσω των οποίων διασφαλίζεται ότι όλες οι παρεχόμενες υπηρεσίες λαμβάνουν χώρα κάτω από την κατάλληλη κατανομή των πόρων, στοχεύοντας στην επίτευξη του υψηλότερου δυνατού επιπέδου

ασφάλειας μέσα στα πλαίσια της νομοθεσίας. Το όραμα της εταιρείας είναι να δημιουργήσει και να διατηρεί ένα εργασιακό περιβάλλον απαλλαγμένο από εργατικά ατυχήματα, θέτοντας ως στόχο τη διαρκή αναγνώριση των επαγγελματικών κινδύνων και την βελτίωση των συνθηκών εργασίας. Η Skyserv έχει αναπτύξει και διατηρεί ένα σύστημα διαχείρισης Υγιεινής και Ασφάλειας της Εργασίας, στο σύνολο των αερολιμένων που δραστηριοποιείται. Το σύστημα διαμορφώνεται σύμφωνα με τις απαιτήσεις και βασίζεται σε τέσσερις πυλώνες: Πολιτική Υγιεινής και Ασφάλειας, Διασφάλιση της Ασφάλειας μέσω μετρήσεων και επιθεωρήσεων, Προαγωγή της κουλτούρας Ασφάλειας και Υγιεινής της εταιρείας. Το εφαρμοζόμενο σύστημα είναι πιστοποιημένο σύμφωνα με το διεθνές πρότυπο OHSAS 18001:2015 διασφαλίζοντας ότι όλες οι σχετικές εταιρικές δραστηριότητες εκτελούνται, ελέγχονται και αξιολογούνται με γνώμονα την συνεχή βελτίωση του δείκτη ασφάλειας.

11. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Για τη Skyserv η προστασία του περιβάλλοντος, η ορθολογική διαχείριση των περιβαλλοντικών θεμάτων, η πρόληψη και η συμμόρφωση με τις απαιτήσεις της νομοθεσίας αποτελούν κορυφαία προτεραιότητα. Για το σκοπό αυτό έχει αναπτύξει και εφαρμόζει ένα σύστημα περιβαλλοντικής διαχείρισης στο σύνολο των αερολιμένων όπου επιχειρεί, υιοθετώντας τα κατάλληλα μέτρα, διαδικασίες, πρακτικές και τεχνολογίες στην παραγωγική της δραστηριότητα για την προστασία του περιβάλλοντος. Η συστηματική παρακολούθηση των εξελίξεων στον τομέα, στην περιβαλλοντική νομοθεσία, καθώς και η ενεργή συμμετοχή στις σχετικές διαδικασίες ενημέρωσης και διαβούλευσης συνεισφέρουν σημαντικά στην υλοποίηση της στρατηγικής της εταιρείας για βιώσιμη ανάπτυξη. Η Διοίκηση της εταιρείας λειτουργώντας με υπευθυνότητα και ενεργώντας ως προς την ενσωμάτωση της βιώσιμης ανάπτυξης στη καθημερινή της δραστηριότητα, όσο και στα μελλοντικά της σχέδια, υλοποιεί δράσεις συμπεριλαμβανομένων και των επενδύσεων με γνώμονα την ενεργειακή εξοικονόμηση, την αποτελεσματική διαχείριση των αποβλήτων που προέρχονται από την παραγωγική της δραστηριότητα και γενικά τη μείωση των περιβαλλοντικών της επιπτώσεων. Το εφαρμοζόμενο σύστημα είναι πιστοποιημένο σύμφωνα με το διεθνές πρότυπο ISO 14001:2015 διασφαλίζοντας ότι όλες οι σχετικές εταιρικές δραστηριότητες εκτελούνται, ελέγχονται και αξιολογούνται με γνώμονα την συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής επίδοσης της εταιρείας.

12. ΛΟΙΠΑ ΘΕΜΑΤΑ

- Το κόστος προσωπικού για την χρήση 2019 ανήλθε στο ποσό € 29.644 χιλ.
- Ο συνολικός αριθμός απασχολούμενων κατά την 31/12/2019 ανέρχονται σε 1.586 άτομα, εκ των οποίων οι 997 μισθωτοί και 589 ημερομίσθιοι.

- Η Εταιρία διατηρεί σήμερα 38 υποκαταστήματα στην Ελλάδα για την εξυπηρέτηση των αναγκών της.

13. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

- Από την 31η Δεκεμβρίου 2019 και μετά η εξάπλωση της πανδημίας COVID-19 έχει οδηγήσει πέραν των υγειονομικών και κοινωνικών επιπτώσεων στην ραγδαία επιδείνωση της οικονομικής και επιχειρηματικής δραστηριότητας. Στις 13.03.2020, η Ελληνική Κυβέρνηση ανακοίνωσε την απόφασή της να επιβάλει προσωρινή αναστολή λειτουργίας μιας σειράς καταστημάτων λιανικής, εμπορικών κέντρων και άλλων σημείων συνάθροισης κοινού, με στόχο τον περιορισμό της εξάπλωσης του κορωνοϊού και την προστασία της δημόσιας υγείας, ενώ στις 23.3.2020 εκδόθηκε απόφαση καθολικού περιορισμού μετακινήσεων (lockdown). Η επίδραση του γενικευμένου lockdown στον τουρισμό ήταν εμφανής, δραστική και ακαριαία από τις πρώτες μέρες του Μαρτίου 2020. Ενδεικτικό είναι το γεγονός ότι πριν το τέλος Μαρτίου 2020 η πτώση της εναέριας κυκλοφορίας στον Ευρωπαϊκό χώρο ξεπερνούσε το 90%. Υπό το φόβο του δεύτερου κύματος κρουσμάτων της πανδημίας και με διαφορετική πολιτική ανοίγματος της δραστηριότητας μεταξύ των διαφόρων κρατών, υπό την πίεση της οικονομικής κατάρρευσης επιχειρήσεων και ανεξάρτητων εισοδημάτων, η προοπτική ανάκαμψης στο δεύτερο εξάμηνο του 2020 παραμένει πολύ μικρή, ιδίως για να απορροφήσει τις σοβαρές οικονομικές επιπτώσεις του πρώτου εξαμήνου του 2020.
  Οι κίνδυνοι και τα μέτρα της διοίκησης της εταιρείας αλλά και οι επιπτώσεις από την πανδημία περιγράφονται αναλυτικά στην ενότητα «Κίνδυνοι και Αβεβαιότητες – Κίνδυνοι και Διαχείριση Νέου Κορωνοϊού».

- Μετά την 31.12.2019 και το κλείσιμο της οικονομικής χρήσης 2019, η εταιρεία βρέθηκε αντιμέτωπη με τις επιπτώσεις που προκάλεσε η εξάπλωση της πανδημίας σε ολόκληρο τον πλανήτη αλλά και τις επιπτώσεις και επιδράσεις των μέτρων περιορισμού της εξάπλωσης και ανάκαμψης από την κρίση.

- Με την γενικευμένη αδυναμία σημαντικά εκτεθειμένων μερών στην εκτέλεση προσυμφωνημένων παραγγελιών αεροσκαφών αυξημένου αριθμού και όγκου συναλλαγών, η εταιρεία κατόρθωσε για πρώτη φορά να αποκτήσει πρόσβαση σε νεότευκτα και άμεσα διαθέσιμα προς εκμετάλλευση αεροσκάφη νέας γενιάς, για την άμεση ένταξη και

εκμετάλλευση των οποίων υπήρχε άμεση ανάγκη αξιοποίησης από συνδεδεμένη εταιρεία του ομίλου εταιρειών στον οποίο ανήκει. Οι οικονομικοί όροι αλλά και ο τρόπος χρηματοδότησης και αξιοποίησης αυτών αποτέλεσαν αντικείμενο εκτεταμένης ανάλυσης και αξιολόγησης από την εταιρεία η οποία εν τέλει αποφάσισε ότι μαζί με τις ενέργειες συγκράτησης του κόστους και αναδιοργάνωσης των λειτουργιών της υπάρχει σοβαρή προοπτική ανάκαμψης μέσα από την ολοκλήρωση επενδύσεων υψηλής αξίας με εξαιρετικά ανταγωνιστικές τιμές και όρους. Κατόπιν αυτών προχώρησε στη σύναψη συμφωνίας για τη χορήγηση εγγύησης σε συνδεδεμένη εταιρεία επί μισθώσεως αεροσκαφών και την απευθείας απόκτηση νέων αεροσκαφών, προοριζόμενα για εκμετάλλευση δια μισθώσεως τύπου Airbus A320neo. Το σύνολο των συναλλακτικών σχέσεων εγκρίθηκε επί της αρχής τον Απρίλιο του 2020 και εν συνεχεία ολοκληρώθηκε σταδιακά από τον Ιούλιο του 2020 μέχρι και τον Σεπτέμβριο του 2020. Το αποτέλεσμα των ενεργειών και εταιρικών αποφάσεων θα αποτυπωθεί εντός της χρήσεως 2020.

Πέραν των αναφερόμενων θεμάτων δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα από τη λήξη της χρήσης 2019 έως σήμερα.

Σπάτα, 14 Σεπτεμβρίου 2020

Εκ μέρους του Δ.Σ.

Γεώργιος Βαρσάμης
Διευθύνων Σύμβουλος
Α.Δ.Τ. Χ 065295

Αστέριος Πιτσιόρλας
Πρόεδρος Δ.Σ.
Α.Δ.Τ. ΑΙ 076084

SKYSERV

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΙΓΕΙΑΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΑΕΡΟΣΚΑΦΩΝ

ΕΔΡΑ:ΚΤΙΡΙΟ 48-ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΕΡ/ΝΑ ΑΘΗΝΩΝ «ΕΛ.ΒΕΝΙΖΕΛΟΣ»
Τ.Κ 190 19 ΣΠΑΤΑ/ΑΡΤΕΜΙΔΑ-ΑΤΤΙΚΗΣ
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 67866/04/Β/09/98(2009)
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 8752601000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2019

Περιεχόμενα

Α. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ «SKYSERV ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΙΓΕΙΑΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΑΕΡΟΣΚΑΦΩΝ» ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2019 3

Β. ΈΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ 22

Γ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019 25

1. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019 25

1.1 Οικονομική Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά Λειτουργία 27

1.2 Οικονομική Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης 28

1.3 Κατάσταση χρηματοροών (Εμμεση Μέθοδος) 29

2. ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ) ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019 (Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014) 30

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία 30

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας 30

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι 31

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 37

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού 37

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία 37

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 39

8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως 42

9. Προβλέψεις 45

10. Υποχρεώσεις 46

11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας 47

12. Φόρος εισοδήματος 48

13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών 49

14. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο 49

15. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού 49

16. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 50

17. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων 50

18. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική 50

19. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις 50

20. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη 50

21. Αμοιβές για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και για άλλες υπηρεσίες διασφαλίσεως 52

22. Λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και συνδεόμενων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση της εταιρείας έχει αποφασίσει να διαθέσει εντός των επόμενων δώδεκα μηνών 52

23. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας 52

24. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό 53

25. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού 55

Α. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ «SKYSERV ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΙΓΕΙΑΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΑΕΡΟΣΚΑΦΩΝ» ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2019

Το Διοικητικό Συμβούλιο της SKYSERV ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΙΓΕΙΑΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΑΕΡΟΣΚΑΦΩΝ παρουσιάζει με την παρούσα έκθεση στους μετόχους τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την χρήση 2019. Η παρούσα έκθεση του Δ.Σ. συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Νόμου 4548/2018.

Αγαπητοί μέτοχοι,

1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Η **SKYSERV ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΙΓΕΙΑΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΑΕΡΟΣΚΑΦΩΝ,** ιδρύθηκε την 17η Μαρτίου 2009 και δραστηριοποιήθηκε στην παροχή υπηρεσιών προς τις αεροπορικές εταιρίες την 30η Ιουνίου 2009.

Αεροπορική Αγορά και Εξέλιξη Αριθμού Πτήσεων

- Η επιβατική κίνηση στα αεροδρόμια των χωρών της Ευρωπαϊκής Ένωσης σημείωσε αύξηση κατά 3,3% το 2019 (έναντι 5,4% το 2018) η οποία ισοδυναμεί με 57,8 εκ. επιπλέον επιβάτες. Η αγορά της Ε.Ε. αντιπροσώπευσε το 76% της συνολικής αύξησης της επιβατικής κίνησης στην Ευρώπη το 2019. Ο ρυθμός ανάπτυξης μειώθηκε συγκριτικά με το 2018, κυρίως λόγω της έκθεσης των αερολιμένων της Ε.Ε. σε πτωχεύσεις αεροπορικών εταιρειών, στον περιορισμό της αύξησης των θέσεων και της επέκτασης του δικτύου των αεροπορικών εταιρειών λόγω των λιγότερο ευνοϊκών οικονομικών συνθηκών αλλά και της αβεβαιότητας του Brexit. Στα υπόλοιπα Ευρωπαϊκά Αεροδρόμια (εκτός Ε.Ε.) η αύξηση της επιβατικής κίνησης διαμορφώθηκε στο 3,0% (έναντι αύξησης 8,3% το 2018) που ισοδυναμεί με 18,3 εκ. επιπλέον επιβάτες.
- Όσον αφορά τα Ελληνικά Αεροδρόμια το 2019, ήταν η χρονιά που χαρακτηρίζεται από την αρμόδια αρχή Πολιτικής Αεροπορίας ως χρονιά ρεκόρ όλων των εποχών για τα Ελληνικά Αεροδρόμια. Ο συνολικός αριθμός διακινηθέντων επιβατών Ιανουαρίου- Δεκεμβρίου 2019 έφθασε τα 65,4 εκ. παρουσιάζοντας αύξηση 5% σε σχέση με το αντίστοιχο διάστημα του 2018 όπου είχαν διακινηθεί 62,3 εκ. επιβάτες. Συγκεκριμένα οι διακινούμενοι επιβάτες είναι το

2019 περισσότεροι κατά 3,1 εκ.. Ο συνολικός αριθμός των πτήσεων στα ελληνικά αεροδρόμια ανήλθε στις 538.956 (από τις οποίες 213.098 εσωτερικού και 325.858 εξωτερικού) παρουσιάζοντας άνοδο 3,7%, σε σχέση με το αντίστοιχο διάστημα του 2018 όπου είχαν πραγματοποιηθεί 519.548 πτήσεις. Από τα παραπάνω στοιχεία προκύπτει ότι σε αντίθεση με την υπόλοιπη Ευρώπη, η Ελλάδα το 2019 εμφανίζει υψηλότερα ποσοστά ανάπτυξης.

- Το αεροδρόμιο «Ελευθέριος Βενιζέλος» της Αθήνας κατέγραψε τη μεγαλύτερη επιβατική κίνηση με 25,6 εκ. επιβάτες, παρουσιάζοντας αύξηση ύψους 6% σε σχέση με το 2018, όταν η επιβατική κίνηση ανήλθε σε 24,1 εκ.. Στη δεύτερη θέση κατατάσσεται το αεροδρόμιο «Νίκος Καζαντζάκης» στο Ηράκλειο, στο οποίο η κίνηση άγγιξε τα 7,8 εκ. επιβάτες το 2019. Αύξηση σημειώθηκε και στα 14 περιφερειακά αεροδρόμια που διαχειρίζεται η Fraport Greece, καθώς η επιβατική κίνηση έφτασε τα 30,1 εκ. επιβάτες το 2019, παρουσιάζοντας αύξηση 0,9% συγκριτικά με το 2018. Από τα 14 περιφερειακά αεροδρόμια η μεγαλύτερη αύξηση επιβατικής κίνησης σε σχέση με το 2018 σημειώθηκε στην Μύκονο, με ποσοστό 8,9%, το Άκτιο 7,2% και τη Μυτιλήνη, στην οποία η επιβατική κίνηση αυξήθηκε κατά 4,1%. Το αεροδρόμιο «Μακεδονία» στη Θεσσαλονίκη κατέγραψε την καλύτερη επίδοση σε αριθμό επιβατών από το σύνολο των 14 αερολιμένων που λειτουργεί η Fraport Greece, με 6,9 εκατομμύρια επιβάτες το 2019.
- Ακολούθησαν η Ρόδος, η Κέρκυρα και τα Χανιά, με 5,5 εκ, 3,3 εκ και 3,0 εκ. επιβάτες αντίστοιχα.
- Η εμπορευματική κίνηση στο Διεθνή Αερολιμένα Αθηνών που αποτελεί το αεροδρόμιο με το μεγαλύτερο όγκο διακινούμενων εμπορευμάτων στην χώρα, είχε και αυτή ανοδική πορεία, σημειώνοντας αύξηση 1,5% με τις εισαγωγές να διαμορφώνονται σε 41.626 τόνους (-2,1%) και τις εξαγωγές σε 52.371 τόνους (+4,6%).
- Το 2019 διατηρήθηκε το φαινόμενο της έντονης εποχικότητας στην κίνηση των αεροδρομίων, το οποίο οδηγεί σε σημαντική διακύμανση κύκλου εργασιών και εξόδων μεταξύ θερινών και χειμερινών μηνών. Παρότι οι χειμερινοί μήνες παρουσιάζουν αυξητική τάση, η απόδοση παραμένει ανεμική, χωρίς εμφανείς ενδείξεις εξομάλυνσης με την επιμήκυνση της τουριστικής σεζόν.
- Η εταιρεία ανταπεξήλθε αποτελεσματικά στην έντονη πίεση των αυξανόμενων θερινών ροών, σημειώνοντας εξαιρετικά αποτελέσματα στην ορθή διαχείριση πτήσεων και επιβατών εντός των προβλεπόμενων χρόνων (on-time performance).

2. ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

- Η έδρα της Εταιρείας βρίσκεται στο Κτίριο 48 του Διεθνή Αερολιμένα Αθηνών, ενώ παράλληλα κατέχει γραφεία επιχειρησιακών λειτουργιών και εγκαταστάσεις διαχείρισης εμπορευμάτων στο Κτίριο 23 του ίδιου αερολιμένα, από όπου παρέχονται υπηρεσίες μεταφοράς αεροπορικού φορτίου και ταχυδρομείου.
- Οι υπηρεσίες της SKYSERV συνοπτικά περιλαμβάνουν:

  α. Επίγεια εξυπηρέτηση επιβατών και αποσκευών εμπορικών πτήσεων

  β. Επίγεια εξυπηρέτηση επιβατών και αποσκευών ιδιωτικών πτήσεων

  γ. Εμπορευματικές υπηρεσίες φορτίου και ταχυδρομείου

  δ. Εξυπηρέτηση ΑΜΕΑ και

  ε. Διαχείριση χώρων διακεκριμένης θέσης (cip lounges) στα αεροδρόμια Αθηνών, Θεσσαλονίκης, Ηρακλείου και Ρόδου

  στ. Διαχείριση και εκμετάλλευση ξενοδοχειακών μονάδων κατόπιν τροποποίησης του καταστατικού της τον Νοέμβριο του 2018, προκειμένου να προβεί στην αγορά και την εκμετάλλευση ξενοδοχειακής μονάδας 5 αστέρων στην Κρήτη. Για το λόγο αυτό, τον ίδιο μήνα η SKYSERV ίδρυσε νέο υποκατάστημα στη Σταλίδα του νομού Ηρακλείου Κρήτης, όπου και λειτουργεί η νεοαποκτηθείσα ξενοδοχειακή μονάδα I-RESORT Beach Hotel & Spa

  ζ. Λοιπές δραστηριότητες όπως περιγράφονται στο καταστατικό της
- Η SKYSERV αποτελεί τη μοναδική Εταιρεία του κλάδου που δραστηριοποιείται σχεδόν στο σύνολο των αεροδρομίων της Ελληνικής επικράτειας, ήτοι σε 36 από το σύνολο των 39 πολιτικών αεροδρομίων της χώρας.
- Σε σχέση με τις υπηρεσίες cargo η SKYSERV έχει δικαίωμα παροχής υπηρεσιών εγκεκριμένου μεταφορικού γραφείου (regulated Agent, x-ray screening υπηρεσίας) στα αεροδρόμια των Αθηνών, Θεσσαλονίκης, Χανίων, Κω, Πρέβεζας, Ρόδου, Σάμου, Ηράκλειου, Καβάλας, Κέρκυρας, Ζάκυνθου, Αλεξανδρούπολης, Κεφαλλονιάς, Σαντορίνης, Μύκονου, Μυτιλήνης, Καλαμάτας και Χίου. Το 2018 ολοκλήρωσε τη διαδικασία της αναγνώρισής της κατά ΑΕΟ (Authorized Economic Organisation) σε σχέση με τις τελωνειακές αρχές.
- Το χαρτοφυλάκιο υπηρεσιών της SKYSERV περιλαμβάνει εκτός των άλλων και εξυπηρέτηση ιδιωτικών αεροσκαφών, VIP υπηρεσιών και τη διαχείριση lounges στα αεροδρόμια Αθηνών, Θεσσαλονίκης, Ρόδου αλλά και Ηρακλείου καθώς το 2018 εγκαινιάστηκε η νέα αίθουσα cip lounge της εταιρείας στο αεροδρόμιο του Ηρακλείου.
- Το σύνολο των πτήσεων (εμπορικών & ιδιωτικών) που εξυπηρετήθηκαν για το 2019 σε σχέση

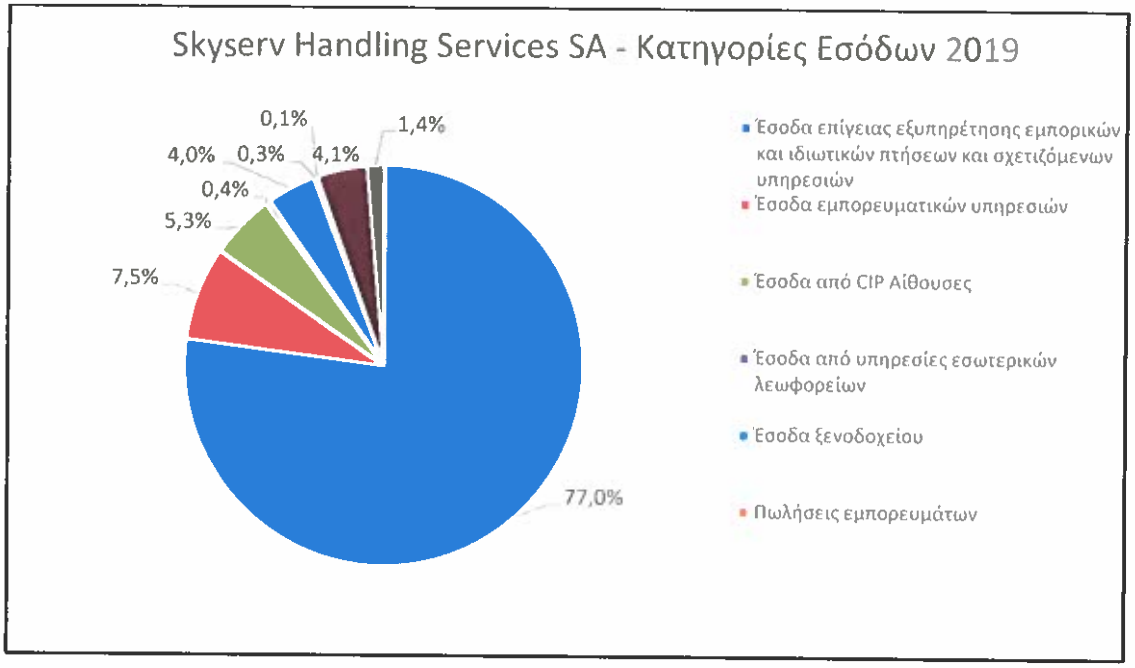
με το 2018 παρουσίασε αύξηση μεγαλύτερη του 6,0%.

Η πελατειακή βάση της SKYSERV αποτελείται από:

- 75 Αεροπορικές που εξυπηρετούνται βάσει συμβολαίου
- 35 Πελάτες Cargo
- 52 Business και General Aviation πελάτες
- 13 Εμπορικούς B2B συνεργάτες

Η ανάλυση του κύκλου εργασιών της Εταιρείας για την οικονομική χρήση του 2019 ανά εταιρική δραστηριότητα παρουσιάζεται στους ακολούθους πίνακες:

Skyserv/Κατηγορίες Εσόδων	**Ποσά**
Έσοδα επίγειας εξυπηρέτησης εμπορικών και ιδιωτικών πτήσεων και σχετιζόμενων υπηρεσιών	65.602.244
Έσοδα εμπορευματικών υπηρεσιών	6.373.175
Έσοδα από CIP Αίθουσες	4.480.899
Έσοδα από υπηρεσίες εσωτερικών λεωφορείων	349.550
Έσοδα ξενοδοχείου	3.390.794
Πωλήσεις εμπορευμάτων	255.378
Πωλήσεις άχρηστου υλικού	42.681
Σύνολο	**80.494.721**
Skyserv/Λοιπά Έσοδα	**Ποσά**
Λοιπά έσοδα από παροχή υπηρεσιών σε τρίτους	3.449.349
Έσοδα από ενοίκια κτιρίων	1.209.561
Σύνολο	**4.658.910**



3. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31.12.2019

Τα αποτελέσματα της SKYSERV επηρεάστηκαν κυρίως από εξωγενείς παράγοντες, με κυριότερο την αυξημένη τουριστική και εμπορευματική κίνηση στα ελληνικά αεροδρόμια, καθώς επίσης και από ενδογενείς παράγοντες.

Αναλυτικότερα:

- Όπως έχουμε προαναφέρει το 2019 ο αριθμός των εισερχομένων τουριστών ξεπέρασε τον αντίστοιχο περυσινό αριθμό. Η τάση αυτή ήταν ιδιαίτερα εμφανής τόσο στο αεροδρόμιο της Αθήνας, όσο και σε πολλά περιφερειακά αεροδρόμια. Επιπλέον η εταιρεία ενίσχυσε τα έσοδα της από την παροχή εμπορευματικών υπηρεσιών και την παροχή υπηρεσιών AMEA, διακεκριμένης θέσης, filoxenia και off airport check-in. Τέλος τα έσοδα της εταιρείας ενισχύθηκαν και από την λειτουργία για πρώτη χρήση της ξενοδοχειακής μονάδας I-RESORT BEACH HOTEL & SPA που αγοράστηκε τον Νοέμβριο του 2018.
- Οι σημαντικότεροι πελάτες της Εταιρείας ενίσχυσαν το σύνολο των πτήσεων τους προς και από την ελληνική επικράτεια, ιδίως ή και σχεδόν αποκλειστικά κατά τους θερινούς μήνες, γεγονός που είχε θετική επίπτωση στα έσοδα της Εταιρείας.
- Παράλληλα, το πρόγραμμα αναδιάρθρωσης, εξορθολογισμού και μείωσης του λειτουργικού κόστους, είχε ως αποτέλεσμα τον περιορισμό των λειτουργικών δαπανών.

4.1 Ανάλυση κονδυλίων Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος

Τα αποτελέσματα της χρήσεως 1/1/2019 - 31/12/2019 της Εταιρείας παρατίθενται ως ακολούθως:

Πωλήσεις: Τα συνολικά έσοδα της Εταιρείας από τις υπηρεσίες επίγειας εξυπηρέτησης και την λειτουργία της ξενοδοχειακής μονάδας ανήλθαν στο ποσό των € 80.494.721,36. Οι πωλήσεις της Εταιρείας ακολουθούν την διακύμανση των πτήσεων που εξυπηρετούνται και την θερινή λειτουργία της ξενοδοχειακής μονάδας και παρουσιάζουν εποχικότητα, καθώς τη θερινή περίοδο εμφανίζουν σημαντική αύξηση.

Κόστος πωληθέντων: Το κόστος πωληθέντων ανήλθε στο ποσό των € 47.398.907,83.

Έξοδα διοίκησης και διάθεσης: Τα έξοδα διοίκησης και διάθεσης ανήλθαν στο ποσό των € 2.421.150,81 και € 111.794,60 αντίστοιχα.

Λοιπά συνήθη έσοδα: Το εν λόγω κονδύλι ανήλθε στο ποσό των € 4.658.910,48 και αφορά κυρίως σε έσοδα από ενοίκια κτιρίων και αεροσκαφών, από την παροχή υπηρεσιών επισκευής και συντήρησης επίγειου εξοπλισμού καθώς και λοιπά έσοδα της εταιρείας.

Λοιπά έξοδα και ζημίες: Το εν λόγω κονδύλι ανήλθε στο ποσό των € 313.009,08 και περιλαμβάνει έκτακτα και ανόργανα έξοδα, προβλέψεις για εξαιρετικούς κινδύνους και συναλλαγματικές διαφορές.

Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων: Το εν λόγω κονδύλι ανήλθε στο ποσό των € 5.588,54 (κέρδη) και περιλαμβάνει κέρδη και ζημιές από την εκποίηση παγίων.

Κέρδη και ζημιές από επιμέτρηση στην εύλογη αξία: Το εν λόγω κονδύλι ανήλθε στο ποσό των € 324.155,24 και περιλαμβάνει τα καθαρό αποτέλεσμα των αποτιμήσεων των εμπορικών χαρτοφυλακίων στην εύλογη αξία κατά την 31.12.2019.

Λοιπά έσοδα και κέρδη: Το εν λόγω κονδύλι ανήλθε στο ποσό των € 742.502,62 και περιλαμβάνει κατά κύριο λόγο έσοδα συμμετοχών και χρεογράφων από τα εμπορικά χαρτοφυλάκια της εταιρείας και λοιπά ασυνήθη έσοδα.

Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα: Το εν λόγω κονδύλι ανήλθε στο ποσό των € 37.674,42 και περιλαμβάνει έσοδα από τόκους δανείου προς τη συνδεδεμένη ΣΟΥΙΣΠΟΡΤ ΑΒΙΑΡΕΠΣ ΕΛΛΑΣ ΕΠΙΓΕΙΑ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΕΡΟΣΚΑΦΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και τόκους καταθέσεων προθεσμιακών και μη.

Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα: Το εν λόγω κονδύλι ανήλθε σε ποσό € 134.145,37 και αφορούσε κυρίως σε προμήθειες εγγυητικών επιστολών και διάφορα έξοδα τραπεζών.

Αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων: Τα αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων της Εταιρείας ανήλθαν κατά την κλειόμενη περίοδο σε κέρδος ποσού € 35.884.544,97.

4.2 Ανάλυση κονδυλίων Κατάστασης Οικονομικής Θέσης

Ενσώματες και Ασώματες ακινητοποιήσεις: Ποσό € 36.804.139,63 αφορά σε ενσώματες ακινητοποιήσεις τα κυριότερα κονδύλια των οποίων αφορούν κατά ποσό € 7.832.644,60 στην αξία των 2 αεροσκαφών που κατέχει η εταιρία και κατά ποσό € 21.141.312,69 στην αξία της ξενοδοχειακής μονάδας που αποκτήθηκε το 2018 (€ 6.851.331,30 οικόπεδα και € 14.289.981,39 κτίρια). Ποσό € 782.282,63 αφορά σε εγκαταστάσεις κτιρίων της εταιρείας στο Διεθνή Αερολιμένα Αθηνών, € 5.898.163,34 αφορά σε μηχανολογικό εξοπλισμό, € 1.149.736,37 σε λοιπό εξοπλισμό και € 7.260,07 αφορά σε άυλα περιουσιακά στοιχεία. Τέλος, ποσό € 10.015,00 αφορά σε ακινητοποιήσεις υπό

εκτέλεση σχετιζόμενες με την ξενοδοχειακή μονάδα.

Λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία Ενεργητικού: € 689.933,14 αφορά σε δοσμένες εγγυήσεις.

Κυκλοφορούντα στοιχεία του Ενεργητικού: Ποσό € 30.020,30 αφορά σε αποθέματα, € 10.992.787,11 αφορά σε πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις, ποσό € 10.091,66 αφορά σε δεδουλευμένα έσοδα της περιόδου, ποσό € 9.299.174,91 αφορά σε λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού και ποσό € 42.641.999,88 αφορά σε ταμειακά διαθέσιμα.

Ίδια κεφάλαια: Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων στις 31/12/2019 είναι θετικό και ανέρχεται σε € 84.301.069,32, εκ των οποίων τα Αποτελέσματα εις νέον ανέρχονται σε κέρδη € 39.619.371,32 με Μετοχικό κεφάλαιο € 7.579.900 και € 37.101.798 υπέρ το άρτιο.

Το Διοικητικό Συμβούλιο λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 158 Ν. 4548/2018 προτείνει τον σχηματισμό Τακτικού Αποθεματικού ως 5% των Καθαρών Κερδών το οποίο ανέρχεται στο ποσό € 1.433.244,75.

Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις: Οι υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία κατά την 31/12/2019 ανήλθαν σε € 1.089.175,26, ποσό € 338.141,28 αφορά σε προβλέψεις για εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις και νομικά έξοδα, ενώ ποσό € 111.000,00 αφορά σε ληφθείσες εγγυήσεις πελατών.

Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις: Ποσό € 2.286.376,73 αφορά σε εμπορικές υποχρεώσεις της Εταιρείας και ποσό € 12.358.331,04 αφορά σε λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εκ των οποίων ποσό € 7.219.649,98 αφορά στο φόρο εισοδήματος επί των κερδών της χρήσης 2019.

5. ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Κατωτέρω ακολουθεί μία συνοπτική περιγραφή και ανάλυση των κινδύνων στους οποίους ενδέχεται να εκτίθεται η Εταιρεία.

Συναλλαγματικός Κίνδυνος

Το κύριο μέρος των συναλλαγών της SKYSERV πραγματοποιείται σε ευρώ (€). Ως εκ τούτου η Εταιρεία δεν παρουσιάζει κάποια ουσιώδη έκθεση σε οποιαδήποτε συναλλαγματική διακύμανση που θα μπορούσε να επηρεάσει τα αποτελέσματά της.

Χρηματοδοτικός και Επιτοκιακός Κίνδυνος

Μετά την εξαγορά της εταιρείας τον Δεκέμβριο του 2015 μηδενίστηκαν οι δανειακές υποχρεώσεις της. Αυτό είχε ως αποτέλεσμα η Εταιρεία από το 2016 να παύσει να αντιμετωπίζει χρηματοδοτικό και επιτοκιακό κίνδυνο.

Κίνδυνος αγοράς

Η SKYSERV δεν αντιμετωπίζει σοβαρούς κινδύνους αγοράς καθώς για το μεγαλύτερο ποσοστό των πελατών της έχει συνάψει μακροπρόθεσμα συμβόλαια με συμφωνημένες τιμές, για όγκο πτήσεων και κατανομή που προϋπολογίζεται με σημαντική ακρίβεια. Όσον αφορά τους προμηθευτές, η Εταιρεία διατηρεί συνεργασίες με προκαθορισμένες τιμές και όρους βάσει σχετικών συμβάσεων και ως εκ τούτου δεν αντιμετωπίζει σοβαρούς κινδύνους.

Κίνδυνος Ρευστότητας

Η ολοένα και βελτιούμενη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας σε συνδυασμό με την κερδοφορία που επετεύχθη το 2019 έχει μηδενίσει τους κινδύνους ρευστότητας. Παράλληλα η αυστηρή διαχείριση του κεφαλαίου κινήσεως αποτρέπει την πιθανότητα ακόμη και βραχυπροθέσμων προβλημάτων ρευστότητας.

Κίνδυνος ταμειακών ροών

Η εταιρεία διαθέτει τοκοφόρα περιουσιακά στοιχεία στο ενεργητικό της. Δεδομένου ότι τα επιτόκια καταθέσεων κινούνται σε χαμηλά επίπεδα και προβλέπεται να παραμείνουν, ο κίνδυνος των ταμειακών ροών για αυτά κρίνεται περιορισμένος. Επιπλέον, τα λειτουργικά έσοδα και οι ταμειακές ροές της εταιρείας είναι ουσιωδώς ανεξάρτητα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων.

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος αφορά περιπτώσεις αθέτησης υποχρέωσης αντισυμβαλλομένων να εκπληρώσουν τις υποχρεώσεις τους. Η εταιρεία παρακολουθεί την εξέλιξη της εισπραξιμότητας των απαιτήσεων της και λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα για την διασφάλισης της είσπραξης αυτών.

Κίνδυνοι και διαχείριση Νέου Κορωνοϊού

Η ανάπτυξη και εξάπλωση της πανδημίας του COVID-19, έχει επηρεάσει την επιχειρηματική και οικονομική δραστηριότητα παγκοσμίως. Στις 13.03.2020, η Ελληνική Κυβέρνηση ανακοίνωσε την απόφασή της να επιβάλει προσωρινή αναστολή λειτουργίας μιας σειράς καταστημάτων λιανικής, εμπορικών κέντρων και άλλων σημείων συνάθροισης κοινού, με στόχο τον περιορισμό της εξάπλωσης του κορωνοϊού ενώ στις 23.3.2020 εκδόθηκε απόφαση καθολικού περιορισμού μετακινήσεων (lockdown).

Η δυσμενής επίδραση στην πορεία λειτουργίας των επιχειρήσεων και της παγκόσμιας αγοράς που οφείλεται στην πανδημία COVID-19 είναι πρωτόγνωρη. Ενώ κατά το παρελθόν, μόνο τοπικά φαινόμενα, όπως σεισμοί, ακραία καιρικά φαινόμενα, εκρήξεις ηφαιστείων κλπ. ή και τοπικές συρράξεις ή πόλεμοι μπορούσαν να οδηγήσουν σε μακροπρόθεσμο κλείσιμο της επιχειρηματικής δραστηριότητας, περιορισμένη κατά τόπους, η τρέχουσα υγειονομική κρίση, όπως εκδηλώθηκε με την εξάπλωση της πανδημίας, οδήγησε τόσο τις παγκόσμιες όσο και τις περιφερειακές αγορές σε σοβαρότατο περιορισμό της δραστηριότητάς τους και εντεύθεν σε σοβαρή αναστάτωση της χρηματοπιστωτικής σταθερότητας και των προοπτικών της εν γένει αγοράς.
Η επίδραση του γενικευμένου lockdown στον τουρισμό ήταν εμφανής, δραστική και ακαριαία από τις πρώτες μέρες του Μαρτίου 2020. Ενδεικτικό είναι το γεγονός ότι πριν το τέλος Μαρτίου 2020 η πτώση της εναέριας κυκλοφορίας στον Ευρωπαϊκό χώρο ξεπερνούσε το 90%. Υπό το φόβο του δεύτερου κύματος κρουσμάτων της πανδημίας και με διαφορετική πολιτική ανοίγματος της δραστηριότητας μεταξύ των διαφόρων κρατών, υπό την πίεση της οικονομικής κατάρρευσης επιχειρήσεων και ανεξάρτητων εισοδημάτων, η προοπτική ανάκαμψης στο δεύτερο εξάμηνο του 2020 παραμένει πολύ μικρή, ιδίως για να απορροφήσει τις σοβαρές οικονομικές επιπτώσεις του πρώτου εξαμήνου του 2020.

Η επίδραση της πανδημίας ήταν εμφανής στον κύκλο εργασιών της εταιρείας κατά το πρώτο εξάμηνο του 2020. Για το δεύτερο εξάμηνο του 2020, οι επιπτώσεις της πανδημίας στα αποτελέσματα της εταιρείας δεν μπορούν να προσδιοριστούν με ακρίβεια καθώς εξαρτώνται από εξωγενής παράγοντες όπως η αντιμετώπιση της από ιατρικής πλευράς (εμβόλιο ή φάρμακο θεραπείας), η εξέλιξη του επερχόμενου β΄ κύματος της πανδημίας, η ενδεχόμενη λήψη νέων περιοριστικών μέτρων και η ζήτηση τουριστικών υπηρεσιών που επηρεάζεται από την εξέλιξη της πανδημίας στις χώρες που αποτελούν τις βασικές αγορές του ελληνικού τουρισμού.

Με βάση την μέχρι στιγμής εξέλιξη της πανδημίας στην Ελλάδα, ιδιαίτερα σε σχέση με κύριους ανταγωνιστές μας όπως η Ισπανία και η Ιταλία αλλά και η Γαλλία και η Πορτογαλία, η Ελλάδα έχει την δυνατότητα να βελτιώσει την συγκριτική της θέση και να ανακάμψει κάπως πιο γρήγορα από άλλες αγορές. Επίσης η μεγάλη διασπορά της πελατειακής της βάσης αποτελεί άλλο ένα πλεονέκτημα που της δίνει την δυνατότητα να εκμεταλλευτεί τις διάφορες αγορές καθώς θα επανακάμπτουν.

Η εταιρεία διαθέτοντας ικανά οικονομικά στοιχεία από την επιτυχημένη πορεία των προηγουμένων ετών και ενεργοποιώντας άμεσα τους μηχανισμούς διαχείρισης του ανθρώπινου δυναμικού, κατόρθωσε να περιορίσει σημαντικά τις επιπτώσεις της μηδενικής σχεδόν τουριστικής κίνησης στην Ελληνική Επικράτεια. Ταυτόχρονα, μέσω της συμμετοχής της στις οριζόντιες ρυθμίσεις στήριξης των πληττόμενων επιχειρήσεων περιόρισε την ανεξέλεγκτη επίδραση της ραγδαίας πτώσης της ζήτησης στα οικονομικά της αποτελέσματα. Με το σταδιακό άνοιγμα του τουρισμού για την περιορισμένη, πλέον, θερινή περίοδο επιχειρείται η ανάκτηση μέρους του απολεσθέντος τζίρου της επιχείρησης, με στόχο τον τελικό περιορισμό της ζημίας του έτους 2020 και την ενίσχυση των προοπτικών ανάκαμψης για το 2021.

Επιπλέον έλαβε όλες τις απαραίτητες δράσεις για την αντιμετώπιση της πανδημίας του νέου Κορωνοϊού, με πρωταρχικό στόχο τη προστασία της υγείας των εργαζομένων και όλων των ενδιαφερόμενων μερών καθώς και την διασφάλιση της ομαλής λειτουργίας. Μεταξύ άλλων οι δράσεις αυτές περιλαμβάνουν την άμεση υιοθέτηση όλων των πρωτοκόλλων του Παγκόσμιου Οργανισμού Υγείας, την παροχή αναλυτικών οδηγιών και μέσων πρόληψης στους εργαζόμενους, την υιοθέτηση ειδικών ρυθμίσεων για εργαζόμενους που ανήκουν σε ευπαθείς ομάδες, την απομακρυσμένη υποστήριξη όλων των πληροφοριακών συστημάτων, την αξιοποίηση της ψηφιακής τεχνολογίας και την εκπόνηση σχεδίου για την απρόσκοπτη συνέχιση των δραστηριοτήτων της.

Η διοίκηση της Εταιρείας προέβη σε αξιολόγηση των πιθανών και των πραγματικών επιπτώσεων της πανδημίας στις επιχειρηματικές δραστηριότητες και την οικονομική επίδοση της εταιρείας λαμβάνοντας υπόψη εκτιμήσεις και παραδοχές που μπορούν να επηρεάσουν αρνητικά τις επιχειρηματικές δραστηριότητες και τις μελλοντικές ταμειακές ροές της.

Εκτός από τη συνεχή διαχείριση του λειτουργικού κινδύνου λόγω της επιδημίας COVID-19, η Διοίκηση της εταιρείας έχει θέσει σε εφαρμογή και ένα αυξημένο επίπεδο εποπτείας για την

προστασία της οικονομικής κατάστασης της. Η εταιρεία διαθέτει ισχυρή χρηματοοικονομική θέση, με μηδενική δανειακή μόχλευση, επαρκή ταμειακά διαθέσιμα, θετικό κεφάλαιο κίνησης και επομένως δεν αναμένεται να υπάρχει δυσκολία στην αποπληρωμή των υποχρεώσεων της και στην χρηματοδότηση των δραστηριοτήτων της. Όλα τα παραπάνω αποτελούν σημαντικούς παράγοντες μετριασμού του ρίσκου και την ανησυχίας για το επερχόμενο διάστημα, το οποίο χαρακτηρίζεται από εξαιρετική αβεβαιότητα. Παράλληλα έχουν εξασφαλιστεί όλες οι απαραίτητες πιστωτικές γραμμές ώστε να διασφαλιστεί η διαθεσιμότητα χρηματοδότησης, γίνεται διαρκώς διαχείριση ρευστότητας για τη μεγιστοποίηση των ταμειακών διαθεσίμων ενώ έχει επικαιροποιηθεί και η πιστωτική πολιτική της εταιρείας ώστε να περιοριστεί ο κίνδυνος επισφαλειών.

Με το σύνολο των πρωτοβουλιών της επιχείρησης και την αξιοποίηση όλων των εργαλείων κρατικής βοήθειας εκτιμάται ότι θα περιορισθεί σοβαρά ο κίνδυνος για την πορεία της εταιρείας μέσω της κρίσης της πανδημίας και η αναστροφή της πορείας μέχρι την θερινή περίοδο του 2021, όπου εκτιμάται ότι η βελτίωση των προοπτικών της παγκόσμιας οικονομίας σε συνδυασμό με την εξεύρεση θεραπείας ή μηχανισμού πρόληψης για την αντιμετώπιση της νόσου θα φέρουν και πάλι θετικά αποτελέσματα για την εταιρεία, ίδια δε καθώς η φήμη της Ελλάδας στα πλαίσια της τρέχουσας κρίσης έχει ενισχυθεί σημαντικά, ως ένας ασφαλής υγειονομικά προορισμός και μία ώριμη, ως προς τον τρόπο διαχείρισης, οικονομία. Η ευδοκίμηση των Ευρωπαϊκών προσπαθειών για τη συμφωνία δημιουργίας και λειτουργίας του Ταμείου Ανάκαμψης, θα βελτιώσει ακόμη περισσότερο τις μελλοντικές προοπτικές της εταιρείας, καθώς ο κλάδος των αερομεταφορών κρίνεται νευραλγικός για τις προοπτικές της οικονομικής ανάκαμψης σε παγκόσμιο επίπεδο.

Η Διοίκηση της εταιρείας εκτιμά διαρκώς την κατάσταση και τις πιθανές επιπτώσεις, λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για τον μετριασμό των επιπτώσεων στις δραστηριότητες της και την χρηματοοικονομική της θέση και εκτιμά ότι δεν υφίσταται καμία ανησυχία αναφορικά με την συνέχιση της δραστηριότητας της.

Λογιστική αντιστάθμισης

Η εταιρεία δεν χρησιμοποιεί λογιστική αντιστάθμισης κινδύνων.

6. ΚΑΤΕΧΟΜΕΝΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΧΡΕΟΓΡΑΦΑ

Η εταιρεία κατά την 31.12.2019 κατείχε τα εξής χρεόγραφα:

Λοιπά χρεόγραφα εξωτερικού	Αξία κτήσης	Αποτίμηση 31/12/2019	Υπόλοιπο 31/12/2019
ΧΡΕΟΓΡΑΦΑ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ ΜΕΣΩ ZURCHER KANTONALBANK	5.026.830	342.269	5.369.099
ΧΡΕΟΓΡΑΦΑ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ ΜΕΣΩ CREDIT SUISSE	1.000.000	-28	999.972
ΧΡΕΟΓΡΑΦΑ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ ΜΕΣΩ MAERKI BAUMANN BANK	610.460	14.701	625.161
Σύνολο	**6.637.290**	**356.942**	**6.994.232**

7. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΚΑΤΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2019

Η οικονομική θέση της εταιρίας κρίνεται ικανοποιητική όπως προκύπτει από τους βασικούς χρηματοοικονομικούς δείκτες της για τις χρήσεις 2019 και 2018 αντιστοίχως.

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2019		31/12/2018	
Ίδια κεφάλαια / Σύνολο υποχρεώσεων	84.301.069 / 14.755.708	571,31%	70.644.376 / 5.451.448	1295,88%

Ο παραπάνω δείκτης απεικονίζει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας όπου παρά την επιβάρυνση του κατά το έτος 2019 εξακολουθεί και κινείται σε πολύ ικανοποιητικά επίπεδα. Η επιβάρυνση του δείκτη κατά το έτος 2019 συγκριτικά με το 2018 οφείλεται στην αύξηση των υποχρεώσεων από τον φόρο εισοδήματος επί των κερδών της χρήσης 2019, καθώς τις προηγούμενες χρήσεις λόγω συσσωρευμένων ζημιών δεν υπήρχε αντίστοιχη υποχρέωση.

Σύνολο υποχρεώσεων / Σύνολο παθητικού	14.755.708 / 100.484.094	14,68%	5.451.448 / 77.345.849	7,05%

Ο παραπάνω δείκτης απεικονίζει τη δανειακή εξάρτηση της εταιρείας όπου το έτος 2019 λόγω της αύξησης των υποχρεώσεων από τον φόρο εισοδήματος επί των κερδών της χρήσης 2019 εμφανίζεται αυξημένος συγκριτικά με το 2018, εξακολουθεί όμως να κινείται σε ιδιαίτερα ικανοποιητικά επίπεδα.

Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	62.972.746 / 14.644.708	430,00%	46.916.374 / 5.344.448	877,85%

Ο δείκτης αυτός απεικονίζει τη δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού όπου το ποσοστό άνω του 100% αποδεικνύει ότι υπερκαλύπτει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της.

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας				
	31/12/2019		31/12/2018	
Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	35.981.016	44,70%	39.580.847	59,23%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	80.494.721		66.826.532	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων, όπου το 2019 η απόδοσή της ανήλθε σε 44,70% έναντι 59,23% το 2018.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	35.884.545	41,76%	39.639.627	54,06%
Σύνολο εσόδων	85.933.809		73.328.939	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα, όπου το 2019 η απόδοσή της ανήλθε σε 41,76% έναντι 54,02% το 2018.

Μικτά αποτελέσματα	33.095.814	41,12%	36.525.321	54,66%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	80.494.721		66.826.532	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το περιθώριο μικτού κέρδους της εταιρείας, όπου το έτος 2019 ανήλθε σε 41,12% έναντι 54,66% το 2018.

Κατά τη διάρκεια της χρήσεως που έληξε στις 31/12/2019, τα σημαντικότερα γεγονότα είχαν ως εξής:

- Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της 25.2.2019 αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας κατά το ποσό των δεκαπέντε εκατομμυρίων οκτώ χιλιάδων διακοσίων δυο ευρώ (€ 15.008.202) με κεφαλαιοποίηση μέρους της "Διαφοράς από Έκδοση Μετοχών Υπέρ το Άρτιο" και με αύξηση της ονομαστικής αξίας κάθε μετοχής κατά ποσό € 1,98, καθώς και την ισόποση μείωση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας, ήτοι μείωση κατά το ποσό των δεκαπέντε εκατομμυρίων οκτώ χιλιάδων διακοσίων δυο ευρώ (€ 15.008.202), το οποίο έχει προέλθει από την κεφαλαιοποίηση μέρους της "Διαφοράς από Έκδοση Μετοχών Υπέρ το Άρτιο", με μείωση της ονομαστικής αξίας κάθε μετοχής της κατά ποσό € 1,98 και ισόποση επιστροφή μετρητών στους μετόχους και συγκεκριμένα επιστροφή ποσού δεκαπέντε εκατομμυρίων οκτώ χιλιάδων διακοσίων δυο

ευρώ (€ 15.008.202) ήτοι ποσού € 1,98 ανά μετοχή. Έτσι, το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των επτά εκατομμυρίων πεντακοσίων εβδομήντα εννέα χιλιάδων εννιακοσίων ευρώ (€ 7.579.900), διαιρούμενο σε επτά εκατομμύρια πεντακόσιες εβδομήντα εννέα χιλιάδες εννιακόσιες (7.579.900) κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας Ευρώ ενός (€ 1,00) εκάστης.

- Τον Μάιο του 2019, η εταιρεία έλαβε μέρος στη διαγωνιστική διαδικασία που προκήρυξε η FRAPORT ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ ΕΛΛΑΔΑΣ Α ΑΕ και η FRAPORT ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ ΕΛΛΑΔΑΣ Β ΑΕ για την παροχή υπηρεσιών επίγειας εξυπηρέτησης πίστας (ramp handling) και διαχείρισης αποσκευών (baggage handling) στους σταθμούς Κέρκυρας (FRAPORT A) και Ρόδου (FRAPORT B) όπου της χορηγήθηκε η έγκριση και στις 4 Σεπτεμβρίου 2019 υπεγράφη η σχετική σύμβαση διάρκειας 7 ετών.

- Τον Απρίλιο του 2019,ολοκληρώθηκε η 1η φάση ανακαίνισης της ξενοδοχειακής μονάδας 5 αστέρων I RESORT Beach Hotel & Spa στη Σταλίδα Κρήτης που αποκτήθηκε από την εταιρεία τον Νοέμβριο του 2018. Στις 27 Απριλίου 2019 η ξενοδοχειακή μονάδα λειτούργησε για πρώτη φορά υπό την ιδιοκτησία της SKYSERV μέχρι τις 3 Νοεμβρίου 2019 οπότε και ολοκληρώθηκε η πρώτη θερινή σεζόν λειτουργίας.

8. ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΟ 2020

Το κύριο γεγονός από την αρχή του 2020 είναι η πανδημία του COVID-19, που επηρεάζει την παγκόσμια οικονομική και επιχειρηματική δραστηριότητα και τις διεθνείς κεφαλαιαγορές. Οι πλήρεις επιπτώσεις της πανδημίας σε βάθος χρόνου δεν είναι δυνατό να εκτιμηθούν και να αξιολογηθούν με ακρίβεια καθώς εξαρτώνται από πλήθος εξωγενών παραγόντων, ωστόσο αναμένεται ότι θα είναι ιδιαίτερα αρνητικές για τον κλάδο των αερομεταφορών και του τουρισμού.

Η Διοίκηση της εταιρείας είναι έτοιμη να ανταποκριθεί στις νέες συνθήκες που διαμορφώνονται από την πανδημία βασιζόμενη στην μεγάλη εμπειρία διαχείρισης κρίσεων και στην ισχυρή χρηματοοικονομική διάρθρωση της εταιρείας. Οι κύριες προτεραιότητες για το 2020 είναι η ασφάλεια των εργαζομένων, η διατήρηση της ομαλής λειτουργίας, καθώς και η διασφάλιση της ρευστότητας, ώστε αφενός να ξεπεράσει με επιτυχία την παρούσα συγκυρία και αφετέρου να εκμεταλλευτεί τις ευκαιρίες που θα προκύψουν στο μέλλον.

Η Διοίκηση της εταιρείας έχει ήδη προβεί σε αξιολόγηση των πιθανών και των πραγματικών επιπτώσεων της πανδημίας στις επιχειρηματικές δραστηριότητες και την οικονομική επίδοση της εταιρείας λαμβάνοντας υπόψη εκτιμήσεις και παραδοχές που μπορούν να επηρεάσουν αρνητικά τις επιχειρηματικές δραστηριότητες και τις μελλοντικές ταμειακές ροές της και έχει ήδη καταστρώσει ενναλακτικά σενάρια ώστε να προσαρμόσει τη στρατηγική της ανάλογα με τις εξελίξεις.

9. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Στην παρούσα ενότητα περιλαμβάνονται οι συναλλαγές και υπόλοιπα της Εταιρείας με τις συνδεδεμένες με αυτή επιχειρήσεις κατά την έννοια των σχετικών διατάξεων του Κ.Ν. 2190/1920 όπως έχουν αντικατασταθεί από 1/1/2019 από το Νόμο 4548/2018.

Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη – Αγορές	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Αγορές Αγαθών – Μητρική	60.952	40.353
Αγορές Αγαθών - Άλλα συνδεδεμένα μέρη	946.796	44.745
Αγορές Υπηρεσιών – Μητρική	47.475	676.230
Αγορές Υπηρεσιών - Άλλα συνδεδεμένα μέρη	1.860.721	891.662
Σύνολο	**2.915.944**	**1.652.990**
Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη - Χρηματοοικονομικά έσοδα	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Χρηματοοικονομικά έσοδα – Μητρική	22.260	125.000
Χρηματοοικονομικά έσοδα - Άλλα συνδεδεμένα μέρη	8.764	0
Σύνολο	**31.024**	**125.000**
Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη - Πωλήσεις	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Πωλήσεις Αγαθών - Μητρική	185.257	382.416
Πωλήσεις Αγαθών - Άλλα συνδεδεμένα μέρη	59.584	97.457
Πωλήσεις Υπηρεσιών - Μητρική	1.554.637	1.604.180
Πωλήσεις Υπηρεσιών - Άλλα συνδεδεμένα μέρη	11.267.294	10.462.783
Σύνολο	**13.066.772**	**12.546.836**

Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη - Απαιτήσεις	31/12/2019	31/12/2018
Απαιτήσεις - Μητρική	1.009.470	8.032.279
Απαιτήσεις - Άλλα συνδεδεμένα μέρη	5.748.298	8.561.977
Σύνολο	**6.757.768**	**16.594.256**
Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη - Υποχρεώσεις	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Υποχρεώσεις - Μητρική	5.676	0
Υποχρεώσεις - Άλλα συνδεδεμένα μέρη	75.742	44.881
Σύνολο	**81.418**	**44.881**

Οι παροχές προς τα μέλη της Διοίκησης και διευθυντικά στελέχη έχουν ως εξής:

	Ποσά σε ευρώ 31/12/2019	Ποσά σε ευρώ 31/12/2018
Μισθοί & άλλες βραχυπρόθεσμες εργασιακές παροχές	478.512	374.602
Κόστος κοινωνικής ασφάλισης	97.368	80.537
Λοιπές μακροπρόθεσμες παροχές	3.048	2.220
Σύνολο	**578.928**	**457.359**

Οι αποζημιώσεις λόγω εξόδου από την υπηρεσία των μελών Δ.Σ. και διευθυντικών στελεχών που συνδέονται με την Εταιρεία με σχέση εξαρτημένης εργασίας αορίστου χρόνου, προσδιορίστηκαν βάσει του Κ.Ν.2190/1920 όπως έχουν αντικατασταθεί από 1/1/2019 από το Νόμο 4548/2018.

	31/12/2019
Αριθμός Βασικών Διευθυντικών Στελεχών	8

- Οι ανωτέρω συναλλαγές έγιναν με βάση τους συνήθεις εμπορικούς όρους της αγοράς.
- Δεν υπάρχουν άλλες συναλλαγές και υπόλοιπα με συνδεόμενα.

10. ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Η ασφάλεια αποτελεί βασική αρχή της Skyserv. Η Διοίκηση της εταιρείας δεσμεύεται για την ανάπτυξη, εφαρμογή, διατήρηση και συνεχή βελτίωση των στρατηγικών επιλογών και διαδικασιών μέσω των οποίων διασφαλίζεται ότι όλες οι παρεχόμενες υπηρεσίες λαμβάνουν χώρα κάτω από την κατάλληλη κατανομή των πόρων, στοχεύοντας στην επίτευξη του υψηλότερου δυνατού επιπέδου

ασφάλειας μέσα στα πλαίσια της νομοθεσίας. Το όραμα της εταιρείας είναι να δημιουργήσει και να διατηρεί ένα εργασιακό περιβάλλον απαλλαγμένο από εργατικά ατυχήματα, θέτοντας ως στόχο τη διαρκή αναγνώριση των επαγγελματικών κινδύνων και την βελτίωση των συνθηκών εργασίας. Η Skyserv έχει αναπτύξει και διατηρεί ένα σύστημα διαχείρισης Υγιεινής και Ασφάλειας της Εργασίας, στο σύνολο των αερολιμένων που δραστηριοποιείται. Το σύστημα διαμορφώνεται σύμφωνα με τις απαιτήσεις και βασίζεται σε τέσσερις πυλώνες: Πολιτική Υγιεινής και Ασφάλειας, Διασφάλιση της Ασφάλειας μέσω μετρήσεων και επιθεωρήσεων, Προαγωγή της κουλτούρας Ασφάλειας και Υγιεινής της εταιρείας. Το εφαρμοζόμενο σύστημα είναι πιστοποιημένο σύμφωνα με το διεθνές πρότυπο OHSAS 18001:2015 διασφαλίζοντας ότι όλες οι σχετικές εταιρικές δραστηριότητες εκτελούνται, ελέγχονται και αξιολογούνται με γνώμονα την συνεχή βελτίωση του δείκτη ασφάλειας.

11. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Για τη Skyserv η προστασία του περιβάλλοντος, η ορθολογική διαχείριση των περιβαλλοντικών θεμάτων, η πρόληψη και η συμμόρφωση με τις απαιτήσεις της νομοθεσίας αποτελούν κορυφαία προτεραιότητα. Για το σκοπό αυτό έχει αναπτύξει και εφαρμόζει ένα σύστημα περιβαλλοντικής διαχείρισης στο σύνολο των αερολιμένων όπου επιχειρεί, υιοθετώντας τα κατάλληλα μέτρα, διαδικασίες, πρακτικές και τεχνολογίες στην παραγωγική της δραστηριότητα για την προστασία του περιβάλλοντος. Η συστηματική παρακολούθηση των εξελίξεων στον τομέα, στην περιβαλλοντική νομοθεσία, καθώς και η ενεργή συμμετοχή στις σχετικές διαδικασίες ενημέρωσης και διαβούλευσης συνεισφέρουν σημαντικά στην υλοποίηση της στρατηγικής της εταιρείας για βιώσιμη ανάπτυξη. Η Διοίκηση της εταιρείας λειτουργώντας με υπευθυνότητα και ενεργώντας ως προς την ενσωμάτωση της βιώσιμης ανάπτυξης στη καθημερινή της δραστηριότητα, όσο και στα μελλοντικά της σχέδια, υλοποιεί δράσεις συμπεριλαμβανομένων και των επενδύσεων με γνώμονα την ενεργειακή εξοικονόμηση, την αποτελεσματική διαχείριση των αποβλήτων που προέρχονται από την παραγωγική της δραστηριότητα και γενικά τη μείωση των περιβαλλοντικών της επιπτώσεων. Το εφαρμοζόμενο σύστημα είναι πιστοποιημένο σύμφωνα με το διεθνές πρότυπο ISO 14001:2015 διασφαλίζοντας ότι όλες οι σχετικές εταιρικές δραστηριότητες εκτελούνται, ελέγχονται και αξιολογούνται με γνώμονα την συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής επίδοσης της εταιρείας.

12. ΛΟΙΠΑ ΘΕΜΑΤΑ

- Το κόστος προσωπικού για την χρήση 2019 ανήλθε στο ποσό € 29.644 χιλ.
- Ο συνολικός αριθμός απασχολούμενων κατά την 31/12/2019 ανέρχονται σε 1.586 άτομα, εκ των οποίων οι 997 μισθωτοί και 589 ημερομίσθιοι.

- Η Εταιρία διατηρεί σήμερα 38 υποκαταστήματα στην Ελλάδα για την εξυπηρέτηση των αναγκών της.

13. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

- Από την 31η Δεκεμβρίου 2019 και μετά η εξάπλωση της πανδημίας COVID-19 έχει οδηγήσει πέραν των υγειονομικών και κοινωνικών επιπτώσεων στην ραγδαία επιδείνωση της οικονομικής και επιχειρηματικής δραστηριότητας. Στις 13.03.2020, η Ελληνική Κυβέρνηση ανακοίνωσε την απόφασή της να επιβάλει προσωρινή αναστολή λειτουργίας μιας σειράς καταστημάτων λιανικής, εμπορικών κέντρων και άλλων σημείων συνάθροισης κοινού, με στόχο τον περιορισμό της εξάπλωσης του κορωνοϊού και την προστασία της δημόσιας υγείας, ενώ στις 23.3.2020 εκδόθηκε απόφαση καθολικού περιορισμού μετακινήσεων (lockdown). Η επίδραση του γενικευμένου lockdown στον τουρισμό ήταν εμφανής, δραστική και ακαριαία από τις πρώτες μέρες του Μαρτίου 2020. Ενδεικτικό είναι το γεγονός ότι πριν το τέλος Μαρτίου 2020 η πτώση της εναέριας κυκλοφορίας στον Ευρωπαϊκό χώρο ξεπερνούσε το 90%. Υπό το φόβο του δεύτερου κύματος κρουσμάτων της πανδημίας και με διαφορετική πολιτική ανοίγματος της δραστηριότητας μεταξύ των διαφόρων κρατών, υπό την πίεση της οικονομικής κατάρρευσης επιχειρήσεων και ανεξάρτητων εισοδημάτων, η προοπτική ανάκαμψης στο δεύτερο εξάμηνο του 2020 παραμένει πολύ μικρή, ιδίως για να απορροφήσει τις σοβαρές οικονομικές επιπτώσεις του πρώτου εξαμήνου του 2020.
  Οι κίνδυνοι και τα μέτρα της διοίκησης της εταιρείας αλλά και οι επιπτώσεις από την πανδημία περιγράφονται αναλυτικά στην ενότητα «Κίνδυνοι και Αβεβαιότητες – Κίνδυνοι και Διαχείριση Νέου Κορωνοϊού».

- Μετά την 31.12.2019 και το κλείσιμο της οικονομικής χρήσης 2019, η εταιρεία βρέθηκε αντιμέτωπη με τις επιπτώσεις που προκάλεσε η εξάπλωση της πανδημίας σε ολόκληρο τον πλανήτη αλλά και τις επιπτώσεις και επιδράσεις των μέτρων περιορισμού της εξάπλωσης και ανάκαμψης από την κρίση.

- Με την γενικευμένη αδυναμία σημαντικά εκτεθειμένων μερών στην εκτέλεση προσυμφωνημένων παραγγελιών αεροσκαφών αυξημένου αριθμού και όγκου συναλλαγών, η εταιρεία κατόρθωσε για πρώτη φορά να αποκτήσει πρόσβαση σε νεότευκτα και άμεσα διαθέσιμα προς εκμετάλλευση αεροσκάφη νέας γενιάς, για την άμεση ένταξη και

εκμετάλλευση των οποίων υπήρχε άμεση ανάγκη αξιοποίησης από συνδεδεμένη εταιρεία του ομίλου εταιρειών στον οποίο ανήκει. Οι οικονομικοί όροι αλλά και ο τρόπος χρηματοδότησης και αξιοποίησης αυτών αποτέλεσαν αντικείμενο εκτεταμένης ανάλυσης και αξιολόγησης από την εταιρεία η οποία εν τέλει αποφάσισε ότι μαζί με τις ενέργειες συγκράτησης του κόστους και αναδιοργάνωσης των λειτουργιών της υπάρχει σοβαρή προοπτική ανάκαμψης μέσα από την ολοκλήρωση επενδύσεων υψηλής αξίας με εξαιρετικά ανταγωνιστικές τιμές και όρους. Κατόπιν αυτών προχώρησε στη σύναψη συμφωνίας για τη χορήγηση εγγύησης σε συνδεδεμένη εταιρεία επί μισθώσεως αεροσκαφών και την απευθείας απόκτηση νέων αεροσκαφών, προοριζόμενα για εκμετάλλευση δια μισθώσεως τύπου Airbus A320neo. Το σύνολο των συναλλακτικών σχέσεων εγκρίθηκε επί της αρχής τον Απρίλιο του 2020 και εν συνεχεία ολοκληρώθηκε σταδιακά από τον Ιούλιο του 2020 μέχρι και τον Σεπτέμβριο του 2020. Το αποτέλεσμα των ενεργειών και εταιρικών αποφάσεων θα αποτυπωθεί εντός της χρήσεως 2020.

Πέραν των αναφερόμενων θεμάτων δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα από τη λήξη της χρήσης 2019 έως σήμερα.

Σπάτα, 14 Σεπτεμβρίου 2020

Εκ μέρους του Δ.Σ.

Γεώργιος Βαρσάμης
Διευθύνων Σύμβουλος
Α.Δ.Τ. Χ 065295

Αστέριος Πιτσιόρλας
Πρόεδρος Δ.Σ.
Α.Δ.Τ. ΑΙ 076084

Β. ΈΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της εταιρείας SKYSERV ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΙΓΕΙΑΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΑΕΡΟΣΚΑΦΩΝ

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας SKYSERV ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΙΓΕΙΑΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΑΕΡΟΣΚΑΦΩΝ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2019, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας SKYSERV ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΙΓΕΙΑΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΑΕΡΟΣΚΑΦΩΝ κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2019.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία SKYSERV ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΙΓΕΙΑΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΑΕΡΟΣΚΑΦΩΝ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Παρασκευή, 21 Σεπτεμβρίου 2020

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Γεώργιος Π. Πανανόπουλος

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 36471

Grant Thornton

Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Ζέφυρου 56, 17564 Παλαιό Φάληρο
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

Γ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019

1. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2019	31/12/2018
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	6.1	21.923.595	20.211.187
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1	5.898.163	1.508.322
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	1.149.736	701.563
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	6.1	7.832.645	7.495.446
Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση		10.015	-
Σύνολο		**36.814.154**	**29.916.518**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	6.2	7.260	19.474
Σύνολο		**7.260**	**19.474**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Λοιπά	7.1.2	689.933	493.484
Σύνολο		**689.933**	**493.484**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**37.511.347**	**30.429.476**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Αποθέματα	7.2.1	30.020	-
Σύνολο		**30.020**	-
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	7.2.2	10.992.787	19.169.194
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		10.092	41.466
Λοιπές απαιτήσεις	7.2.2	2.198.054	5.005.794
Εμπορικό χαρτοφυλάκιο	7.2.4	6.994.232	1.511.180
Προπληρωμένα έξοδα		105.560	102.050
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.2.5	42.642.000	21.086.689
Σύνολο		**62.942.725**	**46.916.374**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**62.972.746**	**49.916.374**
Σύνολο Ενεργητικού		**100.484.093**	**77.345.849**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Σημ.		
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	8	7.579.900	7.579.900
Υπέρ το άρτιο		37.101.798	52.110.000
Σύνολο		**44.681.698**	**59.689.900**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποτελέσματα εις νέο		39.619.371	10.954.476
Σύνολο		**39.619.371**	**10.954.476**
Σύνολο καθαρής θέσης		**84.301.069**	**70.644.376**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	9.1	1.089.175	838.477
Λοιπές προβλέψεις	9.2	338.141	411.548
Σύνολο		**1.427.316**	**1.250.025**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	10.1	111.000	107.000
Σύνολο		**111.000**	**107.000**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις	10.2.1	2.286.377	1.481.780
Φόρος εισοδήματος		7.219.650	-
Λοιποί φόροι και τέλη		339.008	158.272
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		1.158.977	781.907
Λοιπές υποχρεώσεις	10.2.2	3.219.190	2.170.060
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		396.547	727.961
Έσοδα επόμενων χρήσεων		24.959	24.469
Σύνολο		**14.644.708**	**5.344.448**
Σύνολο Υποχρεώσεων		**14.755.708**	**5.451.448**
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων		**100.484.093**	**77.345.849**

1.1 Οικονομική Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά Λειτουργία

	Σημ.	31/12/2019	31/12/2018
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	11	80.494.721	66.826.532
Κόστος πωλήσεων	11	-47.398.908	-30.301.211
Μικτό Αποτέλεσμα		**33.095.813**	**36.525.321**
Λοιπά συνήθη έσοδα		**4.658.910**	**5.831.677**
Έξοδα διάθεσης		-111.794	-170.349
Έξοδα διοίκησης		-2.421.151	-1.964.440
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		5.589	37.273
Κέρδη και ζημιές από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		324.155	49.919
Λοιπά έξοδα και ζημίες		-313.009	-1.266.402
Λοιπά έσοδα και κέρδη		742.503	537.847
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων		**35.981.016**	**39.580.847**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		37.674	132.882
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-134.145	-74.102
Αποτέλεσμα προ φόρων		**35.884.545**	**39.639.627**
Φόροι εισοδήματος		-7.219.650	0
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**28.664.895**	**39.639.627**

1.2 Οικονομική Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης

	Κεφάλαιο	Υπέρ το Άρτιο	Υπόλοιπο Αποτελεσμάτων Εις Νέο	Συνολικά ίδια κεφάλαια
Υπόλοιπα 1/1/2018	**7.579.900**	**52.110.000**	**-28.685.151**	**31.004.749**
Μεταβολές ιδίων κεφαλαίων χρήσης:				
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0	0	0	**0**
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου	0	0	0	**0**
Αποτελέσματα χρήσης	0	0	39.639.627	**39.639.627**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης μετά από φόρους	0	0	0	**0**
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2018	**7.579.900**	**52.110.000**	**10.954.476**	**70.644.376**
Υπόλοιπα 1/1/2019	**7.579.900**	**52.110.000**	**10.954.476**	**70.644.376**
Μεταβολές ιδίων κεφαλαίων χρήσης:				
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	15.008.202	0	0	**15.008.202**
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου	(15.008.202)	(15.008.202)	0	**(30.016.404)**
Αποτελέσματα χρήσης	0	0	28.664.895	**28.664.895**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης μετά από φόρους	0	0	0	**0**
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2019	**7.579.900**	**37.101.798**	**39.619.371**	**84.301.069**

1.3 Κατάσταση χρηματοροών (Εμμεση Μέθοδος)

	31-Δεκ-19	31-Δεκ-18
Αποτέλεσμα προ φόρων	**35.884.545**	**39.639.627**
Πλέον ή μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις και απομειώσεις ενσώματων και άυλων πάγιων	3.019.335	1.432.612
Προβλέψεις	177.292	262.063
Κέρδη και ζημίες από διάθεση παγίων στοιχείων	(5.341)	(37.273)
Κέρδη και ζημίες από διάθεση εμπορικού χαρτοφυλακίου	(90.499)	20.272
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση εμπορικού χαρτοφυλακίου	(324.155)	(49.919)
Χρεωστικοί και πιστωτικοί τόκοι (καθαρό ποσό)	96.471	(58.780)
Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών κεφαλαίου κίνησης	**38.757.647**	**41.208.601**
Μεταβολή αποθεμάτων	30.020	-
(Αύξηση) /μείωση σε απαιτήσεις	10.815.562	91.618
Αύξηση / (μείωση) σε υποχρεώσεις (πλην τραπεζών)	2.084.609	(5.393.237)
Πληρωμές για χρεωστικούς τόκους	(134.145)	(74.102)
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	**51.493.653**	**35.832.881**
(Πληρωμές) /εισπράξεις για απόκτηση παγίων στοιχείων	(9.899.417)	(20.884.957)
(Πληρωμές) /εισπράξεις για απόκτηση εμπορικού χαρτοφυλακίου	(5.068.398)	(470.011)
Χορηγηθέντα δάνεια (καθαρή μεταβολή)	0	0
Τόκοι εισπραχθέντες	37.674	132.882
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες	**(14.930.140)**	**(21.222.086)**
Εισπράξεις (πληρωμές) από αύξηση (μείωση) κεφαλαίου	(15.008.202)	-
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	**(15.008.202)**	**-**
Καθαρή μεταβολή στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της χρήσης	21.555.311	14.610.795
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου	21.086.689	6.475.894
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου	42.642.000	21.086.689

2. ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ) ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019 (Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: SKYSERV ΑΝΩΝΥΝΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΙΓΕΙΑΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΑΕΡΟΣΚΑΦΩΝ.

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2019 - 31.12.2019.

δ) Διεύθυνση της έδρας: Κτ.48 Διεθνής Αερολιμένας Αθηνών «Ελ.Βενιζέλος» ,Τ.Κ. 19019 Σπάτα-Αρτέμιδα.

ε) ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 67866/04/Β/09/98(2009).

στ) ΑΡ.ΓΕ.ΜΗ.: 8752601000.

ζ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

η) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μεγάλη οντότητα.

θ) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

ι) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ια) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Σε σχέση με την προηγούμενη χρήση:

1. Η εταιρία κατά το δέκατο έτος λειτουργίας της παρουσίασε για τέταρτη συνεχόμενη χρήση κερδοφορία η οποία έφθασε στο ποσό των 35.884.544,97 ευρώ προ φόρων και 28.664.894,99 ευρώ μετά φόρων.
2. Τα αποτελέσματα εις νέον στις 31 Δεκεμβρίου 2019 διαμορφώθηκαν σε κέρδη 39.619.371,32 ευρώ από 10.954.476,33 ευρώ της προηγουμένης χρήσεως την 31η Δεκεμβρίου 2018.

3. Στα Ίδια Κεφάλαια της Εταιρείας συμπεριλαμβάνονται ζημιές από απομείωση άυλων περιουσιακών στοιχείων συνολικού ποσού 31.554.000 ευρώ, οι οποίες έχουν επιβαρύνει τα αποτελέσματα των χρήσεων 2010 και 2012.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

Ενσώματα πάγια	Ωφέλιμη ζωή (σε έτη)
Κτίρια και τεχνικά έργα	5-25
Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	10
Μεταφορικά μέσα επιβατικά	6
Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ.	6-10
Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων	5-10
Αεροσκάφη	20

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

Για την εκτίμηση της αξίας χρήσεως, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με την χρήση ενός προ φόρου προεξοφλητικού επιτοκίου, το οποίο αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα και λογισμικά προγράμματα

Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Διενεργήθηκε πλήρης απομείωση των Δικαιωμάτων Χρήσης περιουσιακών στοιχείων στις χρήσεις 2010 και 2012, τα οποία περιλαμβάνουν:

- Δικαιώματα παροχής συγκεκριμένων υπηρεσιών επίγειας εξυπηρέτησης στα αεροδρόμια Αθηνών, Θεσσαλονίκης, Ηρακλείου Κρήτης , Ρόδου και Κέρκυρας (5 απελευθερωμένα ελληνικά αεροδρόμια).
- Εκχώρηση και μεταβίβαση δικαιωμάτων λειτουργίας του εμπορευματικού σταθμού και του χώρου επισκευής και συντήρησης εξοπλισμού εδάφους στο ΔΑΑ.
- Εκχώρηση δικαιωμάτων για παροχή υπηρεσιών συνδρομής σε άτομα με περιορισμένη κινητικότητα στο ΔΑΑ.

Τα δικαιώματα αυτά αγοράσθηκαν/μεταβιβάστηκαν στην Εταιρεία από το Δημόσιο στα πλαίσια των διατάξεων Ν. 3759/2009.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεως τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.
Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο της ετήσιας μέσης σταθμικής τιμής. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών

δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε
να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο). Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

3.1.9. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα. Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών καταχωρίζονται με τη μέθοδο της ολοκληρωμένης συμβάσεως.
- Τα έσοδα που προέρχονται από έσοδα από υπομισθώσεις γραφειακών και κοινόχρηστων χώρων, εντός των κτιρίων που εκμεταλλεύεται η Εταιρεία στον Διεθνή Αερολιμένα Αθηνών καταχωρίζονται ως εξής:
- Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.
- Τα συναφή έξοδα λειτουργίας των κτιριακών εγκαταστάσεων βάσει μερισμού των χώρων που καταλαμβάνουν σε συνδυασμό με το σύνολο της επιφάνειας των κτιριακών εγκαταστάσεων.

3.1.10. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.11. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.12. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.13. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 2019 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Στην παρούσα περίοδο 2019 δεν εντοπίστηκαν σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Οικόπεδα	Ακίνητα	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός	Λοιπά ενσώματα στοιχεία	Ακινητοποιήσεις Υπο Εκτέλεση	Σύνολο
Αξία κτήσεως							
Υπόλοιπο 1.1.2018	-	**1.290.480**	**5.705.178**	**10.506.923**	**7.999.642**	-	**25.502.223**
Προσθήκες περιόδου	9.303.748	10.325.900	1.190.978	123.022	-	-	20.943.649
Μειώσεις περιόδου	-	-	(388.049)	(87.806)	-	-	(475.856)
Υπόλοιπο 31.12.2018	**9.303.748**	**11.616.380**	**6.508.107**	**10.542.139**	**7.999.642**	-	45.970.017
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις							
Υπόλοιπο 1.1.2018	-	**(619.736)**	**(4.928.031)**	**(9.461.201)**	**(104.214)**	-	**(15.113.182)**
Αποσβέσεις περιόδου	-	(89.206)	(439.921)	(465.643)	(399.982)	-	(1.394.752)
Απομειώσεις περιόδου	-	-	368.168	86.268	-	-	454.436
Υπόλοιπο 31.12.2018	-	(708.942)	(4.999.784)	(9.840.576)	(504.196)	-	(16.053.498)
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2018	**9.303.748**	**10.907.438**	**1.508.323**	**701.563**	**7.495.446**	-	**29.916.519**
Αξία κτήσεως							
Υπόλοιπο 1.1.2019	**9.303.748**	**11.616.380**	**6.508.107**	**10.542.139**	**7.999.642**	-	**45.970.016**
Προσθήκες περιόδου	-	2.974.234	5.105.048	1.865.661	737.181	4.027.020	14.709.144
Μειώσεις περιόδου	-	(707.258)	(62.100)	(49.507)	-	-	(818.865)
Αναταξινομήσεις	(2.452.417)	2.452.417	-	-	-	-	0
Υπόλοιπο 31.12.2019	**6.851.331**	**16.335.773**	**11.551.055**	**12.358.293**	**8.736.823**	**4.027.020**	**59.860.295**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις							
Υπόλοιπο 1.1.2019	-	**(708.942)**	**(4.999.785)**	**(9.840.576)**	**(504.196)**	-	**(16.053.499)**
Αποσβέσεις περιόδου	-	(530.997)	(661.788)	(1.392.330)	(399.982)	-	(2.985.097)
Απομειώσεις περιόδου	-	(23.570)	8.681	24.349	-	(4.017.005)	(4.007.545)
Υπόλοιπο 31.12.2019	-	(1.263.509)	(5.652.892)	(11.208.557)	(904.178)	(4.017.005)	(23.046.141)
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2019	**6.851.331**	**15.072.264**	**5.898.163**	**1.149.736**	**7.832.645**	**10.015**	**36.814.154**

Κατά τη χρήση 2019 διενεργήθηκαν για πρώτη φορά αποσβέσεις επί των κτιριακών εγκαταστάσεων της ξενοδοχειακής μονάδας. Το 2018 δεν διενεργήθηκαν αποσβέσεις για το μέρος της αξίας (€ 10.025.512,48) των κτιριακών εγκαταστάσεων δεδομένου ότι βρίσκονταν σε διαδικασία ανακαίνισης.

Τον Απρίλιο του 2017, η εταιρεία προέβη στην αγορά ενός αεροσκάφους τύπου ATR 42-500 με MSN 516 και εν συνεχεία στην εκμετάλλευση αυτού μέσω μισθώσεως στη Sky Express A.E. Τον Δεκέμβριο του ίδιου έτους απέκτησε ένα ακόμη αεροσκάφος τύπου ATR 72-500 με MSN 553, το οποίο ομοίως μισθώθηκε, προς εκμετάλλευση από την ίδια αεροπορική εταιρεία. Τα αεροσκάφη αυτά περιέχονται στο κονδύλι «Λοιπά ενσώματα πάγια».

6.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	**Λοιπά άυλα στοιχεία**
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2018	1.033.527
Προσθήκες περιόδου	0
Υπόλοιπο 31.12.2018	**1.033.527**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2018	(976.194)
Αποσβέσεις περιόδου	(37.859)
Υπόλοιπο 31.12.2018	**(1.014.053)**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2018	**19.474**
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2019	1.033.527
Προσθήκες περιόδου	22.024
Υπόλοιπο 31.12.2019	**1.055.551**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2019	(1.014.053)
Αποσβέσεις περιόδου	(34.238)
Υπόλοιπο 31.12.2019	**(1.048.291)**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2019	**7.260**

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

α) Παράγωγα χρηματοπιστωτικά μέσα

Η εταιρεία δεν διαθέτει παράγωγα χρηματοπιστωτικά μέσα.

β) Μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία τα οποία εμφανίζονται με ποσό που υπερβαίνει την εύλογη αξία τους

Η εταιρεία δεν έχει μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία τα οποία εμφανίζονται με ποσό που υπερβαίνει την εύλογη αξία τους.

7.1.1 Δάνεια και απαιτήσεις

Δεν υπάρχουν.

7.1.2 Λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία

Τα λοιπά μη κυκλοφορούνται στοιχεία του ενεργητικού της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

Λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία	31/12/2019	31/12/2018
Εγγυήσεις	689.933	493.484
Σύνολο	**689.933**	**493.484**

Οι απαιτήσεις αυτές, αναφέρονται σε εγγυήσεις που κατέβαλε σε τρίτους η Εταιρεία οι οποίες δεν ωριμάζουν έως το τέλος της επόμενης διαχειριστικής χρήσης.

7.2.1 Αποθέματα

Τα αποθέματα ύψους € 30.020,30 ανήκουν εξ' ολοκλήρου στην ξενοδοχειακή μονάδα.

7.2.2 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	31/12/2019	31/12/2018
Πελάτες Εσωτερικού	8.128.768	16.123.898
Πελάτες Εξωτερικού	2.496.262	2.754.514
Ελληνικό Δημόσιο	565.975	509.350
Επιταγές εισπρακτέες (Μεταχρονολογημένες)	20.351	0
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	(218.569)	(218.569)
Σύνολο	**10.992.787**	**19.169.194**

Η μείωση των εμπορικών απαιτήσεων οφείλεται κατά κύριο λόγο στην είσπραξη εντός της κλειόμενης χρήσης απαιτήσεων από το Δημόσιο που αφορούν στην παροχή υπηρεσιών σε άτομα με μειωμένη κινητικότητα και στην ταχύτερη είσπραξη απαιτήσεων από πελάτες.

7.2.3 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις	31/12/2019	31/12/2018
Προκαταβολές Προσωπικού	753	327
Δάνεια Προσωπικού	41.338	23.013
Ελληνικό Δημόσιο - Προκαταβλημένοι & παρακρατημένοι φόροι	88.010	125.292
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο - ΦΠΑ	0	135.307
Καταθέσεις προθεσμίας	0	340.000
Λοιποί χρεώστες διάφοροι σε ευρώ	1.943.345	1.877.780
Ταμεία Σταθμών - Λογ/σμοί διαχειρίσεως προκαταβολών & πιστώσεων	123.416	3.044
Λοιποί λογαριασμοί προς απόδοση	1.192	1.032
Δάνεια σε συνδεδεμένα μέρη	0	2.500.000
Σύνολο	**2.198.054**	**5.005.794**

Η μείωση των λοιπών απαιτήσεων οφείλεται κατά κύριο λόγο στη λήξη προθεσμιακών καταθέσεων ποσού 340.000 ευρώ και στην πρόωρη εξόφληση στις 6 Μαρτίου 2019 του υπολοίπου του δανείου (2.500.000 ευρώ) που χορηγήθηκε το 2017 στην συνδεδεμένη εταιρεία ΣΟΥΙΣΠΟΡΤ ΑΒΙΑΡΕΠΣ ΕΛΛΑΣ ΕΠΙΓΕΙΑ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΕΡΟΣΚΑΦΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ βάσει δανειακής σύμβασης και κατόπιν απόφασης της Έκτακτης Καθολικής Γενικής Συνέλευσης της εταιρείας της 30/10/2017. Το αρχικό ποσό του δανείου ήταν ύψους 5.958.548,77 ευρώ.

Στις λοιπές απαιτήσεις περιλαμβάνονται και απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη, για τις συναλλαγές με τα οποία έχουν τηρηθεί οι διατυπώσεις του αρ. 99-100 του ν. 4858/2019, σύμφωνα με τις από 15/10/2018 και 10/01/2019 ειδικές αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου, οι οποίες περαιτέρω εγκρίθηκαν από την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της 10/09/2019.

7.2.3 Εμπορικό χαρτοφυλάκιο

Το εμπορικό χαρτοφυλάκιο της εταιρίας και οι μεταβολές έτους αναλύονται ως ακολούθως:

Λοιπά χρεόγραφα εξωτερικού	Αξία κτήσης	Αποτίμηση 31/12/2019	Υπόλοιπο 31/12/2019
ΧΡΕΟΓΡΑΦΑ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ ΜΕΣΩ ZURCHER KANTONALBANK	5.026.830	342.269	5.369.099
ΧΡΕΟΓΡΑΦΑ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ ΜΕΣΩ CREDIT SUISSE	1.000.000	(28)	999.972
ΧΡΕΟΓΡΑΦΑ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ ΜΕΣΩ MAERKI BAUMANN BANK	610.460	14.701	625.161
Σύνολο	**6.637.290**	**356.942**	**6.994.232**

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία	Εμπορικό Χαρτοφυλάκιο
Υπόλοιπο 1.1.2018	**1.011.522**
Προσθήκες περιόδου	3.365.280
Μειώσεις περιόδου	(2.895.268)
Πραγματοποιηθέντα κέρδη και ζημίες στα αποτελέσματα	(20.272)
Διαφορές αποτιμήσεως στα αποτελέσματα	49.919
Υπόλοιπο 31.12.2018	**1.511.180**
Υπόλοιπο 1.1.2019	**1.511.180**
Προσθήκες περιόδου	6.720.979
Μειώσεις περιόδου	(1.625.982)
Πραγματοποιηθέντα κέρδη και ζημίες στα αποτελέσματα	63.900
Διαφορές αποτιμήσεως στα αποτελέσματα	324.155
Υπόλοιπο 31.12.2019	**6.994.232**

Οι ανωτέρω κατηγορίες χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία τους, η οποία βασίστηκε στη χρηματιστηριακή τους αξία.

7.2.5 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	31/12/2019	31/12/2018
Ταμείο	725.264	649.896
Καταθέσεις όψεως σε ευρώ	36.330.355	20.650.907
Καταθέσεις όψεως σε ξένο νόμισμα	5.586.381	(214.114)
Σύνολο	**42.642.000**	**21.086.689**

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά καθώς και τραπεζικές καταθέσεις σε ελληνικές και ξένες τράπεζες κατά ποσοστό 100% διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση. Κατά την 31/12/2019 δεν υπήρχαν υπεραναλήψεις από κανένα τραπεζικό λογαριασμό.

8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Το Μετοχικό Κεφάλαιο ανέρχεται σε Ευρώ επτά εκατομμύρια πεντακόσιες εβδομήντα εννέα χιλιάδες εννιακόσια (€ 7.579.900,00) και διαιρείται σε επτά εκατομμύρια πεντακόσιες εβδομήντα εννέα χιλιάδες εννιακόσιες (7.579.900) κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας Ευρώ ενός (€ 1) εκάστης.

Το Μετοχικό Κεφάλαιο κατά τη σύσταση της Εταιρίας ανέρχεται σε Ευρώ πέντε εκατομμύρια (€ 5.000.000) και διαιρείται σε πεντακόσιες χιλιάδες (500.000) μετοχές, ονομαστικής αξίας Ευρώ δέκα (€ 10) εκάστης.

Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της 11.10.2011 το Μετοχικό Κεφάλαιο αυξήθηκε κατά Ευρώ πενήντα τρία εκατομμύρια εκατό χιλιάδες (€ 53.100.000) με δικαίωμα προτίμησης υπέρ του μόνου μετόχου, με καταβολή μετρητών και έκδοση πέντε εκατομμυρίων τριακοσίων δέκα χιλιάδων (5.310.000) νέων κοινών ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας Ευρώ δέκα (€ 10) εκάστης. Έτσι, το Μετοχικό Κεφάλαιο ανέρχεται σε Ευρώ πενήντα οκτώ εκατομμύρια εκατό χιλιάδες (€ 58.100.000) και διαιρείται σε πέντε εκατομμύρια οκτακόσιες δέκα χιλιάδες (5.810.000) κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας Ευρώ δέκα (€ 10) εκάστης.

Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της 18.6.2012 το Μετοχικό Κεφάλαιο α) μειώθηκε κατά Ευρώ δέκα έξι εκατομμύρια εκατό χιλιάδες (€ 16.100.000,00) με συμψηφισμό ζημιών και την ακύρωση ενός εκατομμυρίου εξακοσίων δέκα χιλιάδων μετοχών (1.610.000) ονομαστικής αξίας Ευρώ δέκα (€ 10) εκάστης και β) αυξήθηκε κατά δυο εκατομμύρια ευρώ (2.000.000,00 €) με δικαίωμα προτίμησης υπέρ του μόνου μετόχου, με καταβολή μετρητών και έκδοση διακοσίων χιλιάδων (200.000) νέων μετοχών, ονομαστικής αξίας Ευρώ δέκα (€10) εκάστης, με τιμή διάθεσης Ευρώ εκατό (€100) ανά μετοχή, της εξ' Ευρώ δεκαοκτώ εκατομμυρίων (€18.000.000) υπέρ το άρτιον διαφοράς από την διάθεση των ως άνω μετοχών υπαγομένης σε πίστωση του λογαριασμού «Αποθεματικό από την έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιον». Έτσι, το Μετοχικό Κεφάλαιο ανέρχεται σε Ευρώ σαράντα τέσσερα εκατομμύρια (€ 44.000.000,00) και διαιρείται σε τέσσερα εκατομμύρια τετρακόσιες χιλιάδες (4.400.000) κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας Ευρώ δέκα (€ 10) εκάστης.

Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της 31.12.2013 το Μετοχικό Κεφάλαιο αυξήθηκε κατά Ευρώ τρία εκατομμύρια επτακόσιες ενενήντα χιλιάδες (€ 3.790.000) με δικαίωμα προτίμησης υπέρ του μόνου μετόχου, με καταβολή μετρητών και έκδοση τριακοσίων εβδομήντα εννέα χιλιάδων (379.000) νέων ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας Ευρώ δέκα (€ 10) εκάστης, με τιμή διάθεσης Ευρώ εκατό (€ 100) ανά μετοχή, της εξ' Ευρώ τριάντα τεσσάρων εκατομμυρίων εκατόν δέκα χιλιάδων (€ 34.110.000) υπέρ το άρτιον διαφοράς από τη διάθεση των ως άνω μετοχών υπαγομένης σε πίστωση του λογαριασμού «Αποθεματικό από την έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιον». Έτσι, το Μετοχικό Κεφάλαιο ανέρχεται σε Ευρώ σαράντα επτά εκατομμύρια επτακόσιες ενενήντα χιλιάδες (€ 47.790.000) και διαιρείται σε τέσσερα εκατομμύρια επτακόσιες εβδομήντα εννέα χιλιάδες (4.779.000) κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας Ευρώ δέκα (€ 10) εκάστης.

Η καταβολή της αυξήσεως του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας ολοκληρώθηκε την 7η Φεβρουαρίου 2014 και πλέον το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται την 31.12.2014 στο ποσό των € 47.790.000. ολοσχερώς καταβεβλημένο και διαιρούμενο σε 4.779.000 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας εκάστης μετοχής € 10. Ο λογαριασμός της διαφοράς υπέρ το άρτιο αυξήθηκε συνεπεία των παραπάνω γεγονότων κατά € 34.110.000. με αποτέλεσμα να ανέρχεται σε € 52.110.000.

Με την από 14.12.2015 Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας, αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας με κεφαλαιοποίηση απαιτήσεων από δάνεια και τόκους της μοναδικής μετόχου της Εταιρείας έως τότε και καταβολή μετρητών και έκδοση νέων μετοχών. Η κεφαλαιοποίηση αφορά 3 κοινά ομολογιακά δάνεια ύψους έως 5.500.000 ευρώ, 10.000.000 ευρώ και 7.000.000 ευρώ, τα οποία λήφθηκαν βάσει των διατάξεων του νόμου 3156/2003 και δυνάμει των αποφάσεων των Έκτακτων Γενικών Συνελεύσεων με ημερομηνίες 29/4/2013 και 27/11/2013 και του Διοικητικού Συμβουλίου με ημερομηνία 28/8/2014. Τα ομολογιακά δάνεια καλύφθηκαν αρχικά από τον μοναδικό μέτοχο της Εταιρείας, την εταιρεία «MARFIN INVESTMENT GROUP ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» κατά 99% και την «MIG AVIATION HOLDINGS LIMITED» κατά 1%. Εν συνεχεία η ομολογιούχος δανείστρια «MIG AVIATION

HOLDINGS LIMITED», μεταβίβασε το σύνολο των ομολογιών της ποσού 205 χιλ ευρώ μαζί με τους οφειλόμενους τόκους ποσού 9 χιλ ευρώ, στην MIG στις 11/12/2015. Το ύψος των τόκων των Ομολογιακών Δανείων ανερχόταν σε ποσό 1.112 χιλ ευρώ και ως εκ τούτου η συνολική απαίτηση της «MARFIN INVESTMENT GROUP ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» από τα Ομολογιακά Δάνεια και τους οφειλόμενους τόκους αυτών ανέρχονταν στο ποσό των 21.612 χιλ ευρώ. Επιπλέον η Εταιρεία έχει λάβει δάνεια από την μοναδική μέτοχο «MARFIN INVESTMENT GROUP ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ», συνολικού ύψους 5.768 χιλ ευρώ, των οποίων οι τόκοι ανέρχονται σε 220 χιλ ευρώ. Η αύξηση που αποφασίστηκε κατά το συνολικό ποσό των 27.600 χιλ ευρώ, που περιλαμβάνει το συνολικό ανεξόφλητο κεφάλαιο των Ομολογιακών Δανείων και των Δανείων (ποσό 26.268 χιλ ευρώ) και τους οφειλόμενους τόκους αυτών (ποσό 1.332 χιλ ευρώ) θα πραγματοποιηθεί με κεφαλαιοποίηση των υποχρεώσεων της Εταιρείας προς την μοναδική μέτοχο και έκδοση νέων ονομαστικών μετοχών, τις οποίες θα αναλάβει η μοναδική μέτοχος της Εταιρείας, «MARFIN INVESTMENT GROUP ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ». Περαιτέρω αποφασίστηκε να προβεί η Εταιρεία σε αύξηση του Μετοχικού της Κεφαλαίου κατά πόσο 309 χιλ ευρώ, με καταβολή μετρητών με δικαίωμα προτίμησης υπέρ του μόνου μετόχου και έκδοση νεών ονομαστικών μετοχών. Για τους λόγους αυτούς αποφασίστηκε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά το ποσό των 27.909 χιλ ευρώ, με δικαίωμα προτίμησης υπέρ του μόνου μετόχου, με την έκδοση 2.790.900 νέων ονομαστικών μετοχών αξίας 10 € έκαστης. Το ποσό αυτό της αύξησης αναλύεται σε 27.600 χιλ ευρώ από κεφαλαιοποίηση απαιτήσεων από Ομολογιακά δάνεια και δάνεια μετά των οφειλόμενων τόκων από την μοναδική της μέτοχο και σε 309 χιλ ευρώ, με καταβολή μετρητών, με την έκδοση των ως άνω νέων ονομαστικών μετοχών, τις οποίες θα αναλάβει η μέτοχος της Εταιρείας εξ'ολοκλήρου. Μετά από την αύξηση αυτή το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας θα ανέρχεται σε ποσό 75.699 χιλ ευρώ, διαιρούμενο σε 7.569.900 μετοχές ονομαστικής αξίας 10 ευρώ έκαστη.

Η καταβολή της αυξήσεως του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας ολοκληρώθηκε την 14η Δεκεμβρίου 2015 και το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας ανήλθε στο ποσό των 75.699 χιλ. ολοσχερώς καταβεβλημένο και διαιρούμενο σε 7.569.900 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας εκάστης μετοχής € 10.

Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της 7.5.2016 αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας δι' απορροφήσεως της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΣΟΥΙΣΠΟΡΤ ΚΑΡΓΚΟ ΕΛΛΑΔΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΦΟΡΤΙΟΥ & ΤΑΧΥΔΡΟΜΕΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (αρ. Γ.Ε.ΜΗ 132846301000) κατά Ευρώ εκατό χιλιάδες (€ 100.000) και έκδοση δέκα χιλιάδων (10.000) νέων ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας Ευρώ δέκα (€ 10) εκάστης. Έτσι, το Μετοχικό Κεφάλαιο ανήλθε σε Ευρώ εβδομήντα πέντε εκατομμύρια επτακόσιες ενενήντα εννέα χιλιάδες (€ 75.799.000) και διαιρείται σε επτά εκατομμύρια πεντακόσιες εβδομήντα εννέα χιλιάδες εννιακόσιες (7.579.900) κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας Ευρώ δέκα (€ 10) εκάστης.

Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της 6.11.2016 το Μετοχικό Κεφάλαιο μειώθηκε κατά Ευρώ εξήντα οκτώ εκατομμύρια διακόσιες δέκα εννέα χιλιάδες εκατό (68.219.100,00 €) με συμψηφισμό ζημιών και την μείωση της ονομαστικής αξίας κάθε μετοχής από Ευρώ δέκα (€ 10) στην ονομαστική αξία κάθε μετοχή του ενός Ευρώ (€ 1). Έτσι, το Μετοχικό Κεφάλαιο ανέρχεται σε Ευρώ επτά εκατομμύρια πεντακόσιες εβδομήντα εννέα χιλιάδες εννιακόσια (€ 7.579.900,00) και διαιρείται σε επτά εκατομμύρια πεντακόσιες εβδομήντα εννέα χιλιάδες εννιακόσιες (7.579.900) κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας Ευρώ ενός (€ 1) εκάστης.

Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της 25.2.2019 αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας κατά το ποσό των δεκαπέντε εκατομμυρίων οκτώ χιλιάδων

διακοσίων δυο ευρώ (€ 15.008.202) με κεφαλαιοποίηση μέρους της "Διαφοράς από Έκδοση Μετοχών Υπέρ το Άρτιο" και με αύξηση της ονομαστικής αξίας κάθε μετοχής κατά ποσό € 1,98, καθώς και την ισόποση μείωση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας, ήτοι μείωση κατά το ποσό των δεκαπέντε εκατομμυρίων οκτώ χιλιάδων διακοσίων δυο ευρώ (€ 15.008.202), το οποίο έχει προέλθει από την κεφαλαιοποίηση μέρους της "Διαφοράς από Έκδοση Μετοχών Υπέρ το Άρτιο", με μείωση της ονομαστικής αξίας κάθε μετοχής της κατά ποσό € 1,98 και ισόποση επιστροφή μετρητών στους μετόχους και συγκεκριμένα επιστροφή ποσού δεκαπέντε εκατομμυρίων οκτώ χιλιάδων διακοσίων δυο ευρώ (€ 15.008.202) ήτοι ποσού € 1,98 ανά μετοχή. Έτσι, το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των επτά εκατομμυρίων πεντακοσίων εβδομήντα εννέα χιλιάδων εννιακοσίων ευρώ (€ 7.579.900), διαιρούμενο σε επτά εκατομμύρια πεντακόσιες εβδομήντα εννέα χιλιάδες εννιακόσιες (7.579.900) κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας Ευρώ ενός (€ 1,00) εκάστης.

9. Προβλέψεις

9.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Η πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης υπολογίζεται με ποσοστό 40%, σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου 2190/1920 όπως έχουν αντικατασταθεί από 1/1/2019 από το Νόμο 4548/2018.

Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	**2019**	**2018**
Υπόλοιπο 1/1/	**838.477**	**840.235**
Μείον: Χρησιμοποιημένη πρόβλεψη	-	(1.758)
Πλέον: Σχηματισθείσα πρόσθετη πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης	250.699	0
Υπόλοιπο 31/12/	**1.089.176**	**838.477**

9.2 Λοιπές προβλέψεις

Οι λοιπές προβλέψεις αναλύονται στους κατωτέρω πίνακες:

Η Εταιρεία έχει διενεργήσει πρόβλεψη ύψους 338.141 ευρώ (2018: 411.548 ευρώ) για επίδικες υποθέσεις βάσει εκτιμήσεων του νομικού τμήματος της. Το ποσό των προβλέψεων εμφανίζεται μειωμένο το 2019 λόγω καταβολής αντίστοιχου με τη μείωση ποσού αποζημιώσεων σε ενάγοντες.

Λοιπές Προβλέψεις	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Πρόβλεψη για εξαιρετικούς κινδύνους & έκτακτα έξοδα	411.548	411.548
Μείον: Χρησιμοποιημένη πρόβλεψη	(73.407)	-
Σύνολο	**338.141**	**411.548**

10. Υποχρεώσεις

10.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

i.Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	31/12/2019	31/12/2018
Ληφθείσες εγγυήσεις πελατών	111.000	107.000
Σύνολο	**111.000**	**107.000**

Το ποσό των Λοιπών Υποχρεώσεων αφορά σε εγγυήσεις που κατέβαλαν πελάτες στην Εταιρεία με κατάθεση χρημάτων στην Τράπεζα, ως εγγύηση καλής εκτελέσεως των μεταξύ μας Συμβάσεων και βάσει των συμβατικών όρων.

10.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	31/12/2019	31/12/2018
Προμηθευτές εσωτερικού	2.206.430	1.423.948
Προμηθευτές εξωτερικού	76.913	55.144
Ελληνικό Δημόσιο	2.349	2.349
Επιταγές Πληρωτέες (Μεταχρονολογημένες χειρόγραφες)	685	340
Σύνολο	**2.286.377**	**1.481.780**

10.2.2 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	31/12/2019	31/12/2018
Έξοδα πελατών για λογαριασμό τρίτων	80.033	100.614
Προσωπικό - λογαριασμοί προς απόδοση	6.227	2.301
Λογ/σμοί διαχειρίσεως προκαταβολών & πιστώσεων	243.797	243.422
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	800.615	456.257
Δικαιούχοι αμοιβών	484.525	79.333
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις σε ευρώ	1.603.993	1.288.133
Σύνολο	**3.219.190**	**2.170.060**

Η αύξηση των λοιπών υποχρεώσεων οφείλεται κυρίως στις αυξημένες εισπράξεις εισιτηρίων και υπερβάρων για λογαριασμό αεροπορικών εταιρειών και στην αύξηση του αριθμού του προσωπικού με αποτέλεσμα την αύξηση των αποδοχών προσωπικού από την εκκαθάριση της μισθοδοσίας Δεκεμβρίου (πληρωτέα τον Ιανουάριο 2020).

11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

Έσοδα	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Υπηρεσίες επίγειας εξυπηρέτησης εμπορικών & ιδιωτικών πτήσεων και σχετιζόμενων υπηρεσιών	65.602.244	56.734.294
Υπηρεσίες φορτίου και ταχυδρομείου CARGO	6.373.175	5.394.628
Έσοδα από χώρο υποδοχής επιβατών (CIP LOUNGE)	4.480.899	3.877.356
Έσοδα από υπηρεσίες εσωτερικών λεωφορείων	349.550	333.117
Έσοδα ξενοδοχείου	3.390.794	-
Πωλήσεις άχρηστου υλικού	42.681	42.861
Πωλήσεις εμπορευμάτων εσωτερικού	255.378	444.276
Λοιπά έσοδα από παροχή υπηρεσιών σε τρίτους	3.449.349	4.652.204
Έσοδα από ενοίκια κτιρίων	1.209.561	1.179.473
Πιστωτικοί τόκοι από συνδεδεμένα μέρη	31.024	125.000
Τόκοι χορηγημένων δανείων	-	7.861
Τόκοι καταθέσεων εσωτερικού	6.651	21
Κέρδη από εκποίηση παγίων	5.589	40.096
Έσοδα και Κέρδη χρεογράφων	293.543	149.047
Έσοδα αποτίμησης στην εύλογη αξία	508.731	17.953
Λοιπά έσοδα και κέρδη	101.397	417.212
Έσοδα από προβλέψεις προηγουμένων χρήσεων	347.650	3.529
Σύνολο	**86.448.216**	**73.418.928**

Έξοδα	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Αγορές και διαφορά αποθεμάτων (Αναλώσεις)	954.515	377.041
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	29.643.943	17.812.785
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	4.571.620	3.128.005
Παροχές τρίτων	5.899.277	5.253.438
Φόροι τέλη	546.508	237.468
Διάφορα έξοδα	5.055.092	4.202.797
Τόκοι και συναφή έξοδα	134.145	74.102
Αποσβέσεις παγίων ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	3.019.335	1.432.612
Προβλέψεις εκμεταλλεύσεως	-	263.821
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	250.699	-
Πρόβλεψη για υποτίμηση συμμετοχών και χρεογράφων	185.914	(31.941)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	239.077	641.363
Ζημιές από πώληση χρεογράφων	63.546	384.987
Ζημίες από εκποίηση παγίων	-	2.822
Σύνολο	**50.563.671**	**33.779.301**

12. Φόρος εισοδήματος

Σύμφωνα με το άρθρο 22 του Νόμου 4646/2019 ο φορολογικός συντελεστής των κερδών από επιχειρηματική δραστηριότητα των νομικών προσώπων, μειώθηκε σε 24% για τη χρήση που έληξε την 31/12/2019 (29% 31/12/2018).

Ο φόρος εισοδήματος που απεικονίζεται στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	1/1 - 31/12/2019	1/1 - 31/12/2018
Τρέχον Έξοδο Φόρου	(7.219.650)	-
Αναβαλλόμενος Φόρος περιόδου	-	-
Λοιποί φόροι	-	-
Σύνολο Φόρου Εισοδήματος	**(7.219.650)**	-

Η συμφωνία για το ποσό των φόρων εισοδήματος που καθορίζεται από την εφαρμογή του Ελληνικού φορολογικού συντελεστή στα έσοδα προ φόρων συνοψίζεται ως εξής:

	1/1 - 31/12/2019	1/1 - 31/12/2018
Κέρδη προ φόρων	35.884.545	39.639.627
Φορολογικός Συντελεστής	**24%**	**29%**
Φόρος Εισοδήματος, βάσει εφαρμοστέου φορολογικού συντελεστή	(8.612.291)	(11.495.492)
Φόρος που αναλογεί σε έξοδα που δεν αναγνωρίζονται φορολογικά		
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	57.495	(163.140)
Χρησιμοποίηση φορολογικών ζημιών προηγούμενων χρήσεων	1.335.146	11.658.632
Έξοδο φόρου σε Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης	**(7.219.650)**	-

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές. Ως εκ τούτου τα αποτελέσματα της δεν έχουν καταστεί οριστικά.

Εντός της χρήσης 2018 εκδόθηκε η με αριθμό 272/10-05-2018 εντολή μερικού φορολογικού ελέγχου για τις ανέλεγκτες χρήσεις 2014, 2015 και 2016, ο οποίος δεν έχει ξεκινήσει μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων από το ΔΣ της εταιρείας. Για τις χρήσεις 2011 έως και 2018, η εταιρεία έλαβε Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης, σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν. 2238/1994 και του άρθρου 65Α παρ.1 του Ν.4174/2013, χωρίς να προκύψουν ουσιώδεις διαφορές. Σύμφωνα με την εγκύκλιο ΠΟΛ. 1006/2016, οι εταιρείες οι οποίες έχουν υπαχθεί στον ως άνω ειδικό φορολογικό έλεγχο δεν εξαιρούνται από τη διενέργεια τακτικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές. Η Διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι σε ενδεχόμενους μελλοντικούς

επανελέγχους από τις φορολογικές αρχές, εάν τελικά διενεργηθούν, δεν θα προκύψουν επιπρόσθετες φορολογικές διαφορές με σημαντική επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις.

Για τη χρήση 2019, ο ειδικός έλεγχος για τη λήψη Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης βρίσκεται σε εξέλιξη και τα σχετικά φορολογικά πιστοποιητικά προβλέπεται να χορηγηθούν μετά τη δημοσίευση των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης 2019. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμάται ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις. Σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία, ο έλεγχος και η έκδοση της Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης ισχύει για τις χρήσεις 2016 και εφεξής σε προαιρετική βάση.

13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Η κλειόμενη χρήση παρουσίασε κερδοφόρο αποτέλεσμα που ενίσχυσε τα αποτελέσματα εις νέο ως ακολούθως

	31/12/2019
Τακτικό αποθεματικό	0
Πρώτο μέρισμα	0
Έκτακτο αποθεματικό	0
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	39.619.371
Σύνολο	**39.619.371**

14. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Στην κλειόμενη περίοδο δεν καταβλήθηκαν μερίσματα.

15. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	31/12/2019	31/12/2018
Διοικητικό προσωπικό	997	679
Εργατοτεχνικό προσωπικό	589	388
Σύνολο	**1.586**	**1.067**

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	31/12/2019	31/12/2018
Μισθοί και ημερομίσθια	22.165.599	13.204.124
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	5.622.039	3.445.949
Λοιπά έξοδα προσωπικού	1.769.629	1.080.367
Αποζημιώσεις απόλυσης ή εξόδου από την υπηρεσία	86.675	82.345
Σύνολο	**29.643.943**	**17.812.785**

16. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

17. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές

18. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Τα αποτελέσματα της περιόδου 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2019 περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας ΑΒΙΑΡΕΠΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε η οποία είναι εγκατεστημένη στην Ελλάδα με έμμεση συμμετοχή 100%.

19. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να προμηθευτούν τις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, στην ΒΙΠΕ Ηρακλείου στα γραφεία της εταιρείας ΑΒΙΑΡΕΠΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.

Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Η Εταιρεία για την χρήση 2019 επιβαρύνθηκε με τα κατωτέρω ποσά:

	Αμοιβές	**Κοινωνικές επιβαρύνσεις**	**Δεσμεύσεις για παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία**
Σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου που ασκούν διευθυντικά καθήκοντα	133.594	23.304	549
Σε διευθυντικά στελέχη	344.918	74.064	2.499
Σύνολο	**478.512**	**97.368**	**3.048**

Οι κοινωνικές επιβαρύνσεις αφορούν εργοδοτικές εισφορές επί των αμοιβών

Οι αμοιβές των στελεχών αφορούν τακτικές και έκτακτες αμοιβές.

20. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη

Η εταιρεία έχει πραγματοποιήσει τις κατωτέρω συναλλαγές με συνδεμένα μέρη και στο τέλος της χρήσεως έχει τα κατωτέρω υπόλοιπα απαιτήσεων ή υποχρεώσεων από και προς συνδεμένα μέρη:

Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη - Αγορές	31/12/2019	31/12/2018
Αγορές Αγαθών - Μητρική	60.952	40.353
Αγορές Αγαθών - Άλλα συνδεδεμένα μέρη	946.796	44.745
Αγορές Υπηρεσιών - Μητρική	47.475	676.230
Αγορές Υπηρεσιών - Άλλα συνδεδεμένα μέρη	1.860.721	891.662
Σύνολο	**2.915.945**	**1.652.990**

Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη - Χρηματοοικονομικά έσοδα	31/12/2019	31/12/2018
Χρηματοοικονομικά έσοδα – Μητρική	22.260	125.000
Χρηματοοικονομικά έσοδα - Άλλα συνδεδεμένα μέρη	8.764	0
Σύνολο	**31.024**	**125.000**

Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη - Πωλήσεις	31/12/2019	31/12/2018
Πωλήσεις Αγαθών - Μητρική	185.257	382.416
Πωλήσεις Αγαθών - Άλλα συνδεδεμένα μέρη	59.584	97.457
Πωλήσεις Υπηρεσιών - Μητρική	1.554.637	1.604.180
Πωλήσεις Υπηρεσιών - Άλλα συνδεδεμένα μέρη	11.267.294	10.462.783
Σύνολο	**13.066.772**	**12.546.836**

Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη - Απαιτήσεις	31/12/2019	31/12/2018
Απαιτήσεις - Μητρική	1.009.470	8.032.279
Απαιτήσεις - Άλλα συνδεδεμένα μέρη	5.748.298	8.561.977
Σύνολο	**6.757.768**	**16.594.256**

Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη - Υποχρεώσεις	31/12/2019	31/12/2018
Υποχρεώσεις - Μητρική	5.676	0
Υποχρεώσεις - Άλλα συνδεδεμένα μέρη	75.742	44.881
Σύνολο	**81.418**	**44.881**

21. Αμοιβές για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και για άλλες υπηρεσίες διασφαλίσεως

Οι αμοιβές που χρεώθηκαν από τον νόμιμο ελεγκτή ανέρχονται:

	31/12/2019	31/12/2018
Για τον έλεγχο των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων	40.000	30.000
Για τον έλεγχο φορολογικής συμμορφώσεως	20.000	14.000

22. Λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και συνδεόμενων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση της εταιρείας έχει αποφασίσει να διαθέσει εντός των επόμενων δώδεκα μηνών

Η διοίκηση της εταιρείας δεν έχει λάβει απόφαση να διαθέσει στο προσεχές διάστημα, και οπωσδήποτε στους επόμενους 12 μήνες, περιουσιακά στοιχεία και συνδεόμενες με αυτά υποχρεώσεις.

23. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας

Την 31/12/2019 οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις όπως προκύπτουν από το νομικό τμήμα της Εταιρείας ανέρχονται σε € 1.647 χιλ., ενώ οι ενδεχόμενες απαιτήσεις της εταιρείας σε 430 χιλ. ευρώ. Οι αντίστοιχες ενδεχόμενες υποχρεώσεις την 31/12/2018 ανέρχονταν σε € 6.014 χιλ. και οι ενδεχόμενες απαιτήσεις σε € 259 χιλ.

Η «ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΕΡΟΠΟΡΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ Α.Ε. – ΥΠΟ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ» έχει καταθέσει 3 αγωγές κατά της Skyserv A.E. με αίτημα την καταβολή του συνολικού ποσού € 5.639 χιλ. επικαλούμενη την σύμβαση παροχής συμβουλευτικών υπηρεσιών που είχε συναφθεί μεταξύ των εταιρειών την 9.6.2009. Η συζήτηση των ως άνω αγωγών έλαβε χώρα την 21/02/2018, την 28/02/2018 και την 14/03/2018.

Επί των δύο αγωγών με αγωγικό αντικείμενο € 4.144 χιλ. και € 251 χιλ. εξεδόθησαν αντίστοιχα οι με αρ. 3768/2019 και 239/2020 απορριπτικές αποφάσεις του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, οι οποίες βρίσκονται στο στάδιο της θεώρησης/καθαρογραφής.

Επί της μίας εκ των ανωτέρω αγωγών με αγωγικό αντικείμενο ύψους € 1.243 χιλ. πλέον τόκων, εξεδόθη η υπ' αρ. 4964/2018 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, με την οποία έγινε εν μέρει δεκτή η αγωγή κατά το ποσό των € 1.183 χιλ. Η εταιρία κατέθεσε έφεση κατά της εν λόγω απόφασης η συζήτηση της οποίας είχε προσδιοριστεί για την 09/04/2020 αλλά ματαιώθηκε λόγω της προσωρινής αναστολής λειτουργίας των Δικαστηρίων για προληπτικούς λόγους δημόσιας υγείας (έναντι του COVID-19) και αναμένεται να επαναπροσδιορισθεί. Η εταιρεία εκτιμά ότι λόγω νομικών και ουσιαστικών σφαλμάτων της πρωτοβάθμιας απόφασης, η άσκηση έφεσης θα είναι υπέρ της εταιρείας για την αγωγή για την οποία βγήκε απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών.

Σε κάθε περίπτωση, παρόλο που η διοίκηση της εταιρείας εκτιμάει ότι δεν θα προκύψουν σημαντικές οφειλές από την εν λόγω υπόθεση, ανεξαρτήτως της έκβασης της, το αποτέλεσμα τηςς βαραίνει την

πωλήτρια μέτοχο της Εταιρείας Marfin Investment Group A.E., σύμφωνα με τους όρους της από 18.12.2015 σύμβασης μεταβίβασης. Συνεπώς το όποιο αποτέλεσμα της εν λόγω υπόθεσης δεν θα επιβαρύνει την Εταιρεία.

24. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Η Εταιρεία έχει συνάψει μη ακυρώσιμες συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων που αφορούν την ενοικίαση ακινήτων και οχημάτων οι οποίες λήγουν σε διάφορες ημερομηνίες έως και το έτος 2026.

Οι ελάχιστες πληρωμές ενοικίων λειτουργικών μισθώσεων ακινήτων και οχημάτων έχουν ως ακολούθως:

Δεσμεύσεις από λειτουργικές μισθώσεις	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Εντός 1 έτους	3.618.887	2.862.358
Μεταξύ 1 έτους και 5 ετών	14.091.871	5.549.143
Άνω των 5 ετών	4.706.203	2.474.637
Σύνολο	**22.416.961**	**10.886.137**

• € 22.369.387 αφορούν σε δεσμεύσεις της Εταιρείας προς το Δ.Α.Α. και την FRAPORT για μισθώσεις χώρων και δαπάνες κοινοχρήστων.

• € 35.769 αφορούν σε δεσμεύσεις της Εταιρείας για μισθώσεις λοιπών ακινήτων.

• € 11.805 αφορούν σε δεσμεύσεις της Εταιρείας για μισθώσεις οχημάτων.

β) Εγγυήσεις

Η Εταιρεία έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές προς διάφορους τρίτους, ανάλυση των οποίων παρατίθεται στον ακόλουθο πίνακα:

Εγγυήσεις	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Εγγυήσεις για τη συμμετοχή σε διάφορους διαγωνισμούς	150.000	390.000
Άλλες εγγυήσεις από πελάτες	5.000	35.000
Άλλες εγγυήσεις προς τρίτους	5.400.231	3.721.785
Σύνολο	**5.555.231**	**4.146.785**

• Οι άλλες εγγυήσεις από πελάτες αφορούν σε εξασφαλίσεις απαιτήσεων της Εταιρείας από πελάτες – αεροπορικές εταιρίες.
• Οι άλλες εγγυήσεις προς τρίτους αφορούν εξασφαλίσεις υποχρεώσεων της Εταιρείας προς τον Διεθνή Αερολιμένα Αθηνών, τη FRAPORT, το Υπουργείο Μεταφορών, το Υπουργείο Οικονομικών και λοιπές εξασφαλίσεις για την λειτουργική δραστηριότητά της.

γ) Λοιπές δεσμεύσεις

Η Εταιρεία έχει συνάψει συμβάσεις με διάφορους προμηθευτές - τρίτοι, ανάλυση των οποίων παρατίθεται στον ακόλουθο πίνακα:

Λοιπές Δεσμεύσεις	31/12/2019	31/12/2018
Εντός 1 έτους	256.187	164.144
Μεταξύ 1 έτους και 5 ετών	184.030	0
Άνω των 5 ετών	0	0
Σύνολο	**440.217**	**164.144**

δ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρεία έχει διενεργήσει πρόβλεψη ύψους 338.141 ευρώ (2018: 411.548 ευρώ) για επίδικες υποθέσεις βάσει εκτιμήσεων του νομικού τμήματος της εταιρίας.

Την 31/12/2019 οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις όπως προκύπτουν από το νομικό τμήμα της Εταιρείας ανέρχονται σε € 1.647 χιλ., ενώ οι ενδεχόμενες απαιτήσεις της εταιρείας σε 430 χιλ. ευρώ. Οι αντίστοιχες ενδεχόμενες υποχρεώσεις την 31/12/2018 ανέρχονταν σε € 6.014 χιλ. και οι ενδεχόμενες απαιτήσεις σε € 259 χιλ..

Η «ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΕΡΟΠΟΡΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ Α.Ε. – ΥΠΟ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ» έχει καταθέσει 3 αγωγές κατά της Skyserv A.E. με αίτημα την καταβολή του συνολικού ποσού € 5.639 χιλ. επικαλούμενη την σύμβαση παροχής συμβουλευτικών υπηρεσιών που είχε συναφθεί μεταξύ των εταιρειών την 9.6.2009. Η συζήτηση των ως άνω αγωγών έλαβε χώρα την 21/02/2018, την 28/02/2018 και την 14/03/2018.

Επί των δύο αγωγών με αγωγικό αντικείμενο € 4.144 χιλ. και € 251 χιλ. εξεδόθησαν αντίστοιχα οι με αρ. 3768/2019 και 239/2020 απορριπτικές αποφάσεις του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, οι οποίες βρίσκονται στο στάδιο της θεώρησης/καθαρογραφής.

Επί της μίας εκ των ανωτέρω αγωγών με αγωγικό αντικείμενο ύψους € 1.243 χιλ. πλέον τόκων, εξεδόθη η υπ' αρ. 4964/2018 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, με την οποία έγινε εν μέρει δεκτή η αγωγή κατά το ποσό των € 1.183 χιλ. Η εταιρία κατέθεσε έφεση κατά της εν λόγω απόφασης η συζήτηση της οποίας είχε προσδιοριστεί για την 09/04/2020 αλλά ματαιώθηκε λόγω της προσωρινής αναστολής λειτουργίας των Δικαστηρίων για προληπτικούς λόγους δημόσιας υγείας (έναντι του COVID-19) και αναμένεται να επαναπροσδιορισθεί. Η εταιρεία εκτιμά ότι λόγω νομικών και ουσιαστικών σφαλμάτων της πρωτοβάθμιας απόφασης, η άσκηση έφεσης θα είναι υπέρ της εταιρείας για την αγωγή για την οποία βγήκε απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών.

Σε κάθε περίπτωση, παρόλο που η διοίκηση της εταιρείας εκτιμάει ότι δεν θα προκύψουν σημαντικές οφειλές από την εν λόγω υπόθεση, ανεξαρτήτως της έκβασης της, το αποτέλεσμα της βαραίνει την πωλήτρια μέτοχο της Εταιρείας Marfin Investment Group A.E., σύμφωνα με τους όρους της από 18.12.2015 σύμβασης μεταβίβασης. Συνεπώς το όποιο αποτέλεσμα της εν λόγω υπόθεσης δεν θα επιβαρύνει την Εταιρεία.

25. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Από την 31η Δεκεμβρίου 2019 και μετά η εξάπλωση της πανδημίας COVID-19 έχει οδηγήσει πέραν των υγειονομικών και κοινωνικών επιπτώσεων στην ραγδαία επιδείνωση της οικονομικής και επιχειρηματικής δραστηριότητας. Στις 13.03.2020, η Ελληνική Κυβέρνηση ανακοίνωσε την απόφασή της να επιβάλει προσωρινή αναστολή λειτουργίας μιας σειράς καταστημάτων λιανικής, εμπορικών κέντρων και άλλων σημείων συνάθροισης κοινού, με στόχο τον περιορισμό της εξάπλωσης του κορωνοϊού και την προστασία της δημόσιας υγείας, ενώ στις 23.3.2020 εκδόθηκε απόφαση καθολικού περιορισμού μετακινήσεων (lockdown). Η επίδραση του γενικευμένου lockdown στον τουρισμό ήταν εμφανής, δραστική και ακαριαία από τις πρώτες μέρες του Μαρτίου του 2020. Ενδεικτικό είναι το γεγονός ότι πριν το τέλος Μαρτίου του 2020 η πτώση της εναέριας κυκλοφορίας στον Ευρωπαϊκό χώρο ξεπερνούσε το 90%. Υπό το φόβο του δεύτερου κύματος κρουσμάτων της πανδημίας και με διαφορετική πολιτική ανοίγματος της δραστηριότητας μεταξύ των διαφόρων κρατών, υπό την πίεση της οικονομικής κατάρρευσης επιχειρήσεων και ανεξάρτητων εισοδημάτων, η προοπτική ανάκαμψης στο δεύτερο εξάμηνο του 2020 παραμένει πολύ μικρή, ιδίως για να απορροφήσει τις σοβαρές οικονομικές επιπτώσεις του πρώτου εξαμήνου του 2020.

Οι κίνδυνοι και τα μέτρα της διοίκησης της εταιρείας αλλά και οι επιπτώσεις από την πανδημία περιγράφονται αναλυτικά στην ενότητα «Κίνδυνοι και Αβεβαιότητες – Κίνδυνοι και Διαχείριση Νέου Κορωνοϊού».

Σπάτα, 14 Σεπτεμβρίου 2020

Ο Πρόεδρος ΔΣ	Η Αντιπρόεδρος ΔΣ	Ο Διευθύνων Σύμβουλος
Αστέριος Πιτσιόρλας Α.Δ.Τ. ΑΙ 076084	Βασιλική Χριστίδη Α.Δ.Τ. ΑΜ 095460	Γεώργιος Βαρσάμης Α.Δ.Τ. Χ 065295

Ο Οικονομικός Διευθυντής	Η Προϊσταμένη Λογιστηρίου
Νικόλαος Δρόσος Α.Δ.Τ. ΑΙ 689575	Αθηνά Τάτση Α.Δ.Τ. Χ 533023 Αρ. Άδειας Ο.Ε.Ε. 0112824