Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2020.11.14 14:56:40 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382302-244/ΕΠΕ:2103382140/ΟΕ&ΕΕ:2103382122,-441/ΙΚΕ:2103382413,-475/ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382443/ΛΟΙΠΕΣ:2103382241,-107
Fax: 2103616464
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,14/11/2020
Αριθ. Πρωτ.:2240607

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **Ν.Ρ.C ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ**, το διακριτικό τίτλο **Ν.Ρ.C. INVESTMENTS ΑΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **4788201000**.

Την **14/11/2020** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 2364585,** οι εγκεκριμένες από την 30/10/2020 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «Ν.Ρ.C ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ», το διακριτικό τίτλο «Ν.Ρ.C. INVESTMENTS ΑΕ» και αριθμό ΓΕΜΗ **4788201000**, για τη χρήση 01/01/2019 έως 31/12/2019.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Ν.Ρ.C ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019

(χρήσης 1η Ιανουαρίου – 31η Δεκεμβρίου 2019)

Βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων

(Νόμος 4308/2014)

Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. : 004788201000
Ιουλιανού 33-35 & Γ' Σεπτεμβρίου 74-78, 104 34 Αθήνα

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ	**ΣΕΛ.**
I. Ισολογισμός	3
II. Κατάσταση Αποτελεσμάτων	3
III. Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων	4
1. Γενικές Πληροφορίες για την Εταιρεία	4
2. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων.	4
3. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 του άρθρου 16 και της παραγράφου 34 του άρθρου 29.	4
4. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.	4
5. Αναφορά σε σημαντική αλλαγή λογιστικής πολιτικής που ακολουθεί η οντότητα για επιμέρους στοιχεία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.	5
6. Πληροφορίες του άρθρου 1 παράγραφος 3 περίπτωση γ του νόμου 4403/2016.	5
7. Άλλες σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.	5
8. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού	5

Ι. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Περιουσιακά στοιχεία	**2019**		**2018**	
Πάγια	9.462.987,28		9.462.987,28	
Μείον: Αποσβεσμένα	3.435.577,19		3.435.577,19	
Απομειωμένα	774.477,70	5.252.932,39	774.477,70	5.252.932,39
Αποθέματα		-		-
Απαιτήσεις		130.281,94		231.845,38
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		-		361,29
Λοιπά		283.044,13		222.301,51
Σύνολο ενεργητικού		***5.666.258,46***		***5.707.440,57***
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		2.162.050,10		1.879.821,21
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		3.265.414,26		3.490.414,26
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		238.794,10		337.205,10
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		***5.666.258,46***		***5.707.440,57***

Οι Σημειώσεις (Προσάρτημα) από τη σελίδα 4 έως και τη σελίδα 5 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

ΙΙ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Ποσά σε Ευρώ	**2019**	**2018**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	470.984,94	459.852,64
Λοιπά συνήθη έσοδα	-	-
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	-	-
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	-	-
Παροχές σε εργαζόμενους	-	-
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	-	-
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(46.998,58)	(116.522,10)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,02	248,66
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	(49.247,27)	(53.384,35)
Αποτέλεσμα προ φόρων	374.739,11	290.194,85
Φόροι	(92.510,22)	(98.580,87)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	282.228,89	191.613,98

ΙΙΙ. ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (σημειώσεις) ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Γενικές Πληροφορίες.

1. Επωνυμία: Ν.Ρ.C ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ
2. Νομικός τύπος: Ανώνυμη Εταιρεία.
3. Περίοδος αναφοράς: 01.01.2019 - 31.12.2019.
4. Διεύθυνση της έδρας: Ιουλιανού 33-35 & Γ' Σεπτεμβρίου 74-78, 104 34 Αθήνα.
5. Αριθμός ΓΕ.ΜΗ.: 004788201000.
6. Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
7. Η εταιρεία δεν είναι σε εκκαθάριση.
8. Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία «πολύ μικρή» οντότητα και τηρεί διπλογραφικά βιβλία.
9. Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.
10. Τα ποσά είναι σε Ευρώ και δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων (σχετικό άρθρο του Νόμου: 29 παρ. 25).

ΚΩΔΙΚΟΣ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΧΡΕΩΣΤΙΚΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ
0175.0402	ΧΑΡΑΓΚΙΩΝΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ	4.368,17

Το ποσό αυτό οφείλεται από την σύμβασή υπομίσθωσης έδρας.

3. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 του άρθρου 16 και της παραγράφου 34 του άρθρου 29.

Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων και επέλεξε να καταρτίσει συνοπτικό ισολογισμό σύμφωνα με το υπόδειγμα Β.5 και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων σύμφωνα με το υπόδειγμα Β.6.

4. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό (σχετικό άρθρο του Νόμου: 29 παρ. 16).

Εγγραφή Υποθήκης με πράξη εγγραφής 3798Σ / 2007 σε ακίνητο επί της οδού Ηρώων Πολυτεχνείου & Πλάτωνος στην Αθήνα ΠΛ-1, ΙΣ-1, ΙΣ-2, ΙΣ-3, Α-1, Β-1, Γ-1, Γ-2, Γ-3, Δ-1, Δ-2, Δ-3, Ε-1, ΣΤ-1, ΔΩΜ-1 για εξασφάλιση υποχρέωσης στην Εμπορική Τράπεζα. Αξίας Ευρώ 6.800.000,00.

Ενδεχόμενη Υποχρέωση για αποζημίωση προσωπικού : Η εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό.

Ενδεχόμενη Υποχρέωση για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις: Για τις χρήσεις 2010 έως 2019 η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και οριστικοποιηθούν. Η Εταιρεία δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη στις οικονομικές της καταστάσεις αναφορικά με το θέμα αυτό, αλλά εκτιμάται ότι οι πιθανές φορολογικές υποχρεώσεις που θα προκύψουν δεν θα έχουν ουσιαστική επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

5. Αναφορά σε σημαντική αλλαγή λογιστικής πολιτικής που ακολουθεί η οντότητα για επιμέρους στοιχεία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Η οντότητα λόγω του μεγέθους της (πολύ μικρή) δεν είναι υποχρεωμένη να αναφέρει αναλυτικά τις λογιστικές πολιτικές που ακολουθεί για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων με εξαίρεση κάποια σημαντική αλλαγή πολιτικής, η αναφορά η οποία κρίνεται απαραίτητη για την κατανόηση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της οντότητας.

6. Πληροφορίες του άρθρου 1 παράγραφος 3 περίπτωση γ του νόμου 4403/2016.

Δεν συντρέχει η περίπτωση απόκτησης ιδίων μετοχών οπότε δεν απαιτείται η σχετική πληροφόρηση που προβλέπεται στην παράγραφο 9 του άρθρου 16 του νόμου 2190/1920.

7. Άλλες σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Παρατίθεται ανάλυση της Καθαρής Θέσης της Εταιρείας:

	Αριθμός Μετοχών	Ονομαστική Αξία	Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Αποτελέσματα εις νέον	Τακτικό Αποθεματικό	Ίδια Κεφάλαια
Υπόλοιπο 01.01.2018	***58.720***	***15***	***880.800,00***	***24.651,50***	***737.978,24***	***32.777,49***	***(1.577.231,10)***
Μεταβολές χρήσης 2018					*191.613,98*	*12.000,00*	*203.613,98*
Υπόλοιπο 31.12.2018	***58.720***	***15***	***880.800,00***	***24.651,50***	***929.592,22***	***44.777,49***	***1.879.821,21***
Μεταβολές χρήσης 2019					*272.428,89*	*9.800,00*	*282.228,89*
Υπόλοιπο 31.12.2019	***58.720***	***15***	***880.800,00***	***24.651,50***	***1.202.021,11***	***54.577,49***	***2.162.050,10***

8. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Στις αρχές του 2020, υπήρξε ένα ξέσπασμα σε παγκόσμια κλίμακα του COVID-19 το οποίο έφερε αλλαγές στην παγκόσμια προσφορά και ζήτηση, συμπεριλαμβανομένης της Ελλάδας. Η επίπτωση της εξάπλωσης του COVID-19 στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι ένα μη διορθωτικό γεγονός μεταγενέστερο της ημερομηνίας Ισολογισμού της 31 Δεκεμβρίου 2019. Η αβεβαιότητα που υφίσταται στο μακροοικονομικό και χρηματοοικονομικό πλαίσιο και το ευμετάβλητο επιχειρηματικό περιβάλλον, συνιστούν παράγοντα κινδύνου, τον οποίο η Εταιρεία αξιολογεί διαρκώς. Ταυτόχρονα, οι εκάστοτε κυβερνήσεις, τόσο σε επίπεδο χώρας, όσο και ευρύτερα στην Ευρωπαϊκή Ένωση, έχουν λάβει σημαντικά μέτρα στήριξης των τοπικών οικονομιών και περιορισμού των δυνητικών υφεσιακών κινδύνων. Μέχρι σήμερα, οι οικονομικές επιπτώσεις που σχετίζονται με την πανδημία δεν μπορούν να εκτιμηθούν αξιόπιστα και εύλογα.

Αθήνα, 30 Ιουνίου 2020

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ του Δ.Σ.	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΘΕΟΔΩΡΟΣ Ν. ΧΑΡΑΓΚΙΩΝΗΣ Α.Δ.Τ.: ΑΕ 533966	ΝΙΚΗΦΟΡΟΣ Π. ΧΑΡΑΓΚΙΩΝΗΣ Α.Δ.Τ.: ΑΕ 060099	ΛΙΖΑ Δ. ΧΑΤΖΗΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ Άδεια Α'Τάξης 33679 ΑΔΤ: ΑΜ 190031