Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2020.11.13 14:51:35 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382302-244/ΕΠΕ:2103382140/ΟΕ&ΕΕ:2103382122,-441/ΙΚΕ:2103382413,-475/ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382443/ΛΟΙΠΕΣ:2103382241,-107

Fax: 2103616464

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,13/11/2020

Αριθ. Πρωτ.:2230129

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **G.K.N. ΑΓΟΡΑ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **G.K.N. ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **7037701000**.

Την **13/11/2020** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 2364139,** οι εγκεκριμένες από την 30/10/2020 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «G.K.N. ΑΓΟΡΑ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «G.K.N. ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **7037701000**, για τη χρήση 01/01/2019 έως 31/12/2019.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 21ης Οκτωβρίου 2020 ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «G.K.N. ΑΓΟΡΑ & ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» & ΤΟΝ ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟ ΤΙΤΛΟ «G.K.N. ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε..»

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ: 007037701000

Σήμερα την 21η του μηνός Οκτωβρίου του έτους 2020, ημέρα Τετάρτη και ώρα 18:00 απογευματινή μετά από πρόσκληση της προέδρου Κυρίας Παπαδοπούλου Κωνσταντίνας, συνήλθαν σε συνεδρίαση τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας με την πιο πάνω επωνυμία στα επί της οδού Κλεισθένους 271 Γέρακας Αττικής γραφεία της. Στη συνεδρίαση παρέστησαν

1. Παπαδοπούλου Κωνσταντίνα, Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
2. Παπαδοπούλου Αδαμαντία, μέλος του Δ.Σ.
3. Παπαδοπούλου Νίκη-Ελευθερία, μέλος του Δ.Σ.

ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΕΩΣ

Σύγκληση Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων και σύνταξη εκθέσεως του Δ.Σ. για τον Ισολογισμό της 31/12/2019 που θα υποβληθεί στην ετήσια Τακτική Συνέλευση καθώς και του Προσαρτήματος.

Το Διοικητικό Συμβούλιο με συμφωνία απάντων των μελών αυτού, αποφασίζει την σύγκληση της ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας του έτους 2019 για την 30η Οκτωβρίου 2020 ημέρα Παρασκευή και ώρα 10:00 π.μ.

Συγχρόνως καταρτίζει την σχετική πρόσκληση ως εξής:

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Σύμφωνα με το Νόμο και το καταστατικό της εταιρείας το Δ.Σ. καλεί τους Μετόχους της εταιρείας «G.K.N. ΑΓΟΡΑ & ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ» σε Τακτική Γενική Συνέλευση την 30ην Οκτωβρίου 2019, ημέρα Παρασκευή και ώρα 10:00 π.μ. στα γραφεία της εταιρείας που βρίσκονται στο Γέρακα Αττικής, οδός Κλεισθένους αριθ. 271, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων για τα εξής θέματα:

Τα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης είναι τα εξής:

1. Υποβολή και έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης 2019 (01/01/2019 – 31/12/2019) μετά των επ' αυτών εκθέσεως του Διοικητικού Συμβουλίου και του προσαρτήματος.
2. Απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για τα πεπραγμένα της χρήσεως 2019.
3. Απαλλαγή τακτικού ελέγχου της εταιρείας από ορκωτούς ελεγκτές λογιστές διότι δεν υπάρχει τέτοια υποχρέωση σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου 4336/2015.(Η επιχείρηση κατατάσσεται στις πολύ μικρές οντότητες)
4. Διάφορες ανακοινώσεις.

Κάθε μέτοχος που επιθυμεί να μετάσχει στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση, οφείλει να καταθέσει τις μετοχές του στο ταμείο της εταιρείας ή σε οποιαδήποτε Τράπεζα στην έδρα της εταιρείας και να υποβάλλει τα σχετικά έγγραφα της κατάθεσης καθώς και το τυχόν έγγραφο αντιπροσώπευσης στο ταμείο της εταιρείας πέντε (5) τουλάχιστον μέρες πριν από την ημερομηνία σύγκλησης της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης.

Γέρακας Αττικής, 21 Οκτωβρίου 2020.

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Η Πρόεδρος και Διευθ συμβ του Δ.Σ **Τα Μέλη**

Παπαδοπούλου Κωνσταντίνα Παπαδοπούλου Αδαμαντία

Παπαδοπούλου Νίκη-Ελευθερία

Στη συνέχεια το Διοικητικό Συμβούλιο καταρτίζει την παρακάτω Έκθεση για τα πεπραγμένα της χρήσης 2019 και τα Αποτελέσματα αυτής.

ΕΚΘΕΣΗ

Του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας
«G.K.N. ΑΓΟΡΑ & ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ»
για τον Ισολογισμό της 31/12/2019.

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας τον Ισολογισμό της 31/12/2019 και τον Λογαριασμό Αποτελεσμάτων 01/01-31/12/2019 ο οποίος τον συνοδεύει και να σας γνωρίσουμε τα ακόλουθα σχετικά με τα στοιχεία αυτά και γενικά για την δραστηριότητα της εταιρείας στην περίοδο αυτή.

Τα στοιχεία που αποτελούν το Ενεργητικό και Παθητικό του Ισολογισμού της 31/12/2019 που έχει τεθεί υπόψη σας, αναλύονται ως εξής:

G.K.N. ΑΕ
ΑΡ. Γ.Ε.Μ.Η. 007037701000
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
της Χρήσεως 2019
1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2019

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

	31/12/2019
Περιουσιακά στοιχεία	
Πάγια	327.355,07 €
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα	
Λοιπά	9.487,84 €
Σύνολο ενεργητικού	**336.842,91 €**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις	
Κεφάλαια και αποθεματικά	78.548,38 €
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	234.184,73 €
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	24.109,80 €
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	**336.842,91 €**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019 (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019)

	31/12/2019
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	25.000,00 €
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00 €
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα , ημικατεργασμένα)	
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	
Παροχές σε εργαζομένους	
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άυλων στοιχείων	16.024,64 €
Λοιπά έξοδα και ζημιές	9.361,82 €
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00 €
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	3.509,16 €
Αποτελέσματα προ φόρων	**-3.895,62 €**
Φόροι	1.000,00 €
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	**-4.895,62 €**

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΗ ΑΝΑΛΥΣΗ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

1.Καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο	129.000,00 €
2.Αποθεματικά (τακτικό) και διαφορές αναπροσαρμογής	112.323,13 €
3 Αποτελέσματα εις νέο (Ζημίες) παρελθουσών χρήσεων	-157.879,13 €
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	83.444.00 €

Η Εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές .

ΓΕΡΑΚΑΣ 06/08/2020

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ κ ΔΙΕΥΘ.ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	**ΤΑ Μέλη**	**Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**
ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΑΔΑΜΑΝΤΙΑ	ΑΜΟΛΟΧΙΤΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ Α.Δ.Τ. ΑΙ602847
		ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ 5224 Α' ΤΑΞΗΣ
	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΝΙΚΗ -ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ	

Το προσάρτημα (άρθρου 43α παράγραφος 1 του Ν. 2190/1920) που κατάρτισε το Λογιστήριο σύμφωνα με το Ν. 4308/2014

	ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ **Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων** **(Άρθρο 29 και 30 του Ν. 4308/2014)**	
	της επιχείρησης : G.K.N. ΑΕ	
	ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ : 01/01/2019 έως 31/12/2019	
	Μέγεθος οντότητας : « Πολύ μικρή οντότητα » με Διπλογραφικά βιβλία. **Νόμισμα: Ευρώ. Στρογγυλοποίηση ποσών στις Οικονομικές Καταστάσεις : Δεν έγινε.**	
Α/Α	**Απαιτούμενη Γνωστοποίηση**	**Απάντηση**
1	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 3**	
α	**Επωνυμία της οντότητας**	G.K.N. ΑΕ
β	**Νομικός τύπος της οντότητας**	ΑΕ
γ	**Περίοδος αναφοράς**	01/01/2019 ΕΩΣ 31/12/2019
δ	**Διεύθυνση της έδρας της επιχείρησης**	ΚΛΕΙΣΘΕΝΟΥΣ 271 ΓΕΡΑΚΑΣ
ε	**Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα**	**ΑΡ.ΓΕΜΗ 00703701000**
στ	**Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, ή όχι;**	ΝΑΙ
ζ	**Η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση;**	ΟΧΙ
η	**Κατηγορία της οντότητας**	«Πολύ μικρή με διπλογραφικά βιβλία»
θ	**Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο**	Η Διοίκηση της Οντότητας δηλώνει ότι : «Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο 4308/2014»
2	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 16**	
	Ενδεχόμενες υποχρεώσεις, που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό	Εγγυήσεις: Δεν έχει υποχρέωση για αποζημίωση προσωπικού: Δεν απασχολεί προσωπικό Ενδεχόμενη υποχρέωση για ανέλεγκτες χρήσεις: Η εταιρία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2010-2018 και υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που οι φορολογικές τις δηλώσεις για τα έτη αυτά εξεταστούν και οριστικοποιηθούν. Υπόλοιπο αξίας συμβάσεων leasing (που είχαν υπογραφεί πριν την 31/12/13 και δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό) :Δεν έχει

3	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 25**	
	Τα ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτων.	Δεν έχει
4	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 34 και 16 παρ. 7**	
	Καταρτίσατε συνοπτικό ισολογισμό του υποδείγματος Β.5 και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων του ποδείγματος Β.6	ΝΑΙ

Εκ των ανωτέρω προκυψάντων αποτελεσμάτων της χρήσης 2019 προτείνουμε την ακόλουθη διανομή στους μετόχους.

ΠΡΟΤΑΣΗ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΚΑΘΑΡΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Καθαρά αποτελέσματα **ζημίες** χρήσης προ φόρων	-3.895,62
Πλέον : Φόρος Εισοδήματος	1.000,00
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους εις νέο	-4.895,62

Σας παρουσιάσαμε κ.κ. Μέτοχοι συνοπτικά τον απολογισμό της χρήσεως και σας παρακαλούμε όπως προβείτε στην έγκριση του ισολογισμού χρήσεως που υπογράφουμε.

Στη συνέχεια και πάλι η πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου κα Παπαδοπούλου Κωνσταντίνα ανακοινώνει ότι όρισε ως ημερομηνία συγκλήσεως Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης της εταιρείας την 30^{η} Οκτωβρίου 2020 ημέρα Παρασκευή και ώρα 10:00 π.μ. στα γραφεία της έδρας της Εταιρείας με θέματα τα κάτωθι:

1.Υποβολή και έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης 2019 (01/01/2019 – 31/12/2019) μετά των επ' αυτών εκθέσεως του Διοικητικού Συμβουλίου και του προσαρτήματος.

2. Απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για τα πεπραγμένα της χρήσεως 2019.

3. Απαλλαγή τακτικού ελέγχου της εταιρείας από ορκωτούς ελεγκτές λογιστές διότι δεν υπάρχει τέτοια υποχρέωση σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου 4336/2015.(Η επιχείρηση κατατάσσεται στις πολύ μικρές οντότητες)

5. Διάφορες ανακοινώσεις.

Μετά από αυτά και επειδή δεν υπάρχει θέμα άλλο προς συζήτηση και κανένας από τους συμβούλους δε ζήτησε το λόγο, διαβάζονται και επικυρώνονται τα πρακτικά και λύεται η συνεδρίαση.

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Η Πρόεδρος και Διευθ. ΣΥΜΒ του Δ.Σ. **Τα Μέλη**

Παπαδοπούλου Κωνσταντίνα Παπαδοπούλου Αδαμαντία

Παπαδοπούλου Νίκη

G.K.N. ΑΕ
ΑΡ. Γ.Ε.Μ.Η. 007037701000
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
της Χρήσεως 2019
1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2019

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

	31/12/2019	**31/12/2018**
Περιουσιακά στοιχεία		
Πάγια	327.355,07 €	343.085,81 €
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα	0,00 €	0,00 €
Λοιπά	9.487,84 €	24.929,07 €
Σύνολο ενεργητικού	**336.842,91 €**	**368.014,88 €**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Κεφάλαια και αποθεματικά	78.548,38 €	83.444,00 €
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	234.184,73 €	246.019,35 €
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	24.109,80 €	38.551,53 €
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	**336.842,91 €**	**368.014,88 €**
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ		
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019 (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019)		
	31/12/2019	**31/12/2018**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	25.000,00 €	9.000,00 €
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00 €	0,00 €
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προιόντα, ημικατεργασμένα)		
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών		
Παροχές σε εργαζομένους		
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άυλων στοιχείων	16.024,64 €	15.730,76 €
Λοιπά έξοδα και ζημιές	9.361,82 €	15.234,08 €
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00 €	69,65 €
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	3.509,16 €	3.785,66 €
Αποτελέσματα προ φόρων	**-3.895,62 €**	**-25.680,85 €**
Φόροι	1.000,00 €	1.000,00 €
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	**-4.895,62 €**	**-26.680,85 €**

6/8/2020

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΑΜΟΛΟΧΙΤΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΙ602847
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ 5224 Α' ΤΑΞΗΣ