Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2020.11.13 14:31:18 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382302-244/ΕΠΕ:2103382140/ΟΕ&ΕΕ:2103382122,-441/ΙΚΕ:2103382413,-475/ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382443/ΛΟΙΠΕΣ:2103382241,-107
Fax: 2103616464
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,13/11/2020
Αριθ. Πρωτ.:2238678

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΤΟΥΑ ΚΑΙ ΜΟΥΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΤΟΙΜΩΝ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ**, το διακριτικό τίτλο **ΤΟΙ &ΜΟΙ ΑΒΕΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **3790801000**.

Την **13/11/2020** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης ,** τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2361796 οι εγκεκριμένες από την 06/11/2020 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2019 έως 31/12/2019.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2361797 η από 06/11/2020 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2020 έως 31/12/2020:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«C & A HELLAS ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ Ι.Κ.Ε.»**, Α.Φ.Μ. 800656261-Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 134406101000, και (Δ/νση : null null ΤΚ ,), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 49.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΤΟΥΑ ΚΑΙ ΜΟΥΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ & ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ».

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **«ΤΟΥΑ ΚΑΙ ΜΟΥΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ & ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ».** (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31 ης Δεκεμβρίου 2019, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΤΟΥΑ ΚΑΙ ΜΟΥΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ & ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019, και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής:

1) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχουν αναγνωριστεί ελλείματα αποθεμάτων τα οποία κατά την εκτίμησή μας ανέρχονται σε ποσό ευρώ 400 χιλ. περίπου. Λόγω του γεγονότος αυτού η αξία των αποθεμάτων, τα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα χρήσεως εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα.

2) Στις εμπορικές απαιτήσεις περιλαμβάνονται επισφαλείς και σε καθυστέρηση απαιτήσεις, συνολικού ποσού ευρώ 2.059 χιλ. περίπου, για τις οποίες η διενεργηθείσα απομείωση ποσού ευρώ 570 χιλ. περίπου, υπολείπεται της απαιτούμενης κατά ποσό ευρώ 540 χιλ. περίπου. Η μη διενέργεια της απαιτούμενης απομείωσης συνιστά παρέκκλιση από τις λογιστικές αρχές, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, με συνέπεια, η αξία των εμπορικών απαιτήσεων, τα αποτελέσματα προηγουμένων χρήσεων και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα.

3) Στις λοιπές απαιτήσεις περιλαμβάνονται απαιτήσεις σε καθυστέρηση συνολικού ποσού ευρώ 750 χιλ. περίπου. Για τις απαιτήσεις αυτές, θα έπρεπε να διενεργηθεί ισόποση απομείωση. Η μη διενέργεια της απαιτούμενης απομείωσης συνιστά παρέκκλιση από τις λογιστικές αρχές, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, με συνέπεια,

η αξία των λοιπών απαιτήσεων, τα αποτελέσματα προηγουμένων χρήσεων και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα.

4) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για την χρήση 2019. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα της χρήσης αυτής δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την πιθανή υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται να σχηματιστεί.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της διοίκησης επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σε αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η

οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη

παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

1) Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν.4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2019.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΤΟΥΑ ΚΑΙ ΜΟΥΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ & ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

2) Το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας, κατά την 31 Δεκεμβρίου 2019, λαμβάνοντας, υπόψη τα θέματα που περιλαμβάνονται στην παράγραφο «Βάση για γνώμη με επιφύλαξη», καθίσταται κατώτερο του ημίσεος (1/2) του μετοχικού της κεφαλαίου και ως εκ τούτου συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ. 4 του άρθρου 119 του Ν.4548/2018, βάσει του οποίου το Διοικητικό Συμβούλιο θα πρέπει να συγκαλέσει τη γενική συνέλευση των μετόχων ώστε να ληφθούν τα κατάλληλα μέτρα.

Αγ. Παρασκευή, 6 Νοεμβρίου 2020
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.
Λ. Μεσογείων 449, Αγία Παρασκευή
ΑΜ ΣΟΕΛ: 173

Ιωάννης Β. Καλογερόπουλος
ΑΜ/ΣΟΕΛ: 10741

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της ΤΟΥΑ ΚΑΙ ΜΟΥΑ ΑΒΕΕ

για τη χρήση 1/1/2019-31/12/2019

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας «ΤΟΥΑ ΚΑΙ ΜΟΥΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ & ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ» παρουσιάζει την Έκθεση του για τις Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019. Η Έκθεση συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις άρθρου 150 του Ν.4548/2018 όπως ισχύει. Η εταιρεία καταρτίζει χρηματοοικονομικές καταστάσεις, και σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Στην παρούσα, περιγράφονται πληροφορίες της εταιρείας «ΤΟΥΑ ΚΑΙ ΜΟΥΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ & ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ», που στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα, τη συνολική πορεία και τις μεταβολές που επήλθαν κατά την τρέχουσα χρήση, τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα και την επίδραση αυτών στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της τρέχουσας χρήσεως, καθώς επίσης γίνεται περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που η εταιρεία ενδέχεται να αντιμετωπίσει και αναφορά σε θέματα εταιρικής και κοινωνικής ευθύνης.

Επιχειρηματικό μοντέλο (στόχοι, βασικές αξίες, κύριες στρατηγικές, αρχές διοίκησης και διαχείριση)

Η «ΤΟΥΑ ΚΑΙ ΜΟΥΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ & ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ» από την ίδρυση της ως Ανώνυμη Εταιρεία το έτος 2000 , έχει αναπτυχθεί σε μια εταιρεία που δραστηριοποιείται στην κατασκευή και εμπορία χονδρικώς και λιανικώς ετοίμων ενδυμάτων, υποδημάτων, υφασμάτων και συναφών προϊόντων.

Κύριος σκοπός της εταιρείας είναι η εξασφάλιση της μακροπρόθεσμης ανάπτυξης και η διατήρηση και της θέσης της στην αγορά του ενδύματος γενικότερα. Για την επίτευξη αυτού του στόχου η Εταιρεία μάχεται για να εξασφαλίσει μια ισορροπημένη και σταθερή ανάπτυξη των ανθρωπίνων και τεχνολογικών πόρων.

Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας - Οικονομικά Στοιχεία της Εταιρείας της τρέχουσας και προηγούμενης χρήσης

Στην τρέχουσα χρήση 2019 η οποία είναι η 20η χρήση της εταιρείας, ο κύκλος εργασιών ανήλθε στα 14.462.326,39 ευρώ παρουσιάζοντας μείωση κατά 2,4% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση 2018. Τα μικτά κέρδη ανήλθαν στα 6.893.420,61 ευρώ παρουσιάζοντας μείωση κατά 6,13% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Τα λοιπά συνήθη έσοδα διαμορφώθηκαν στις 23.579,28 ευρώ, παρουσιάζοντας μείωση κατά 54,66%. Τα κέρδη προ τόκων φόρων ανήλθαν στην παρούσα χρήση σε 134.987,37 ευρώ ενώ την προηγούμενη χρήση ανήλθαν σε 619.256,48 ευρώ. Το χρηματοοικονομικό κόστος ανήλθε σε

543.000,51 ευρώ αυξημένο κατά 2,82%. Οι ζημίες προ φόρων ανήλθαν σε 408.013,14 ευρώ έναντι κερδών ύψους 91.159,33 ευρώ την προηγούμενη χρήση.
Η Εταιρεία συντάσσει χρηματοοικονομικές καταστάσεις βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων σύμφωνα με τον νόμο Ν. 4308 - ΦΕΚ Α 251/24.11.2014.

Ίδιες Μετοχές

Δεν κατέχονται από την εταιρεία ίδιες μετοχές στην λήξη της τρέχουσας περιόδου.

Ακίνητα της εταιρείας

Μεταξύ των στοιχείων του Ενεργητικού περιλαμβάνεται το οικόπεδο και το κτίριο επί της οδού Πίνδου 58 στη Νέα Φιλαδέλφεια το οποίο στεγάζει την έδρα της εταιρείας, τα κεντρικά γραφεία καθώς και τις εγκαταστάσεις παραγωγής.

Υποκαταστήματα εταιρείας

Η εταιρεία διαθέτει 18 καταστήματα σε όλη την επικράτεια. Στη χρήση 2019 έκλεισαν δύο καταστήματα, ένα στην περιοχή της Άρτας και ένα στο Εμπορικό Πάρκο «Smark Park» στην Θέση Γυαλού στα Σπάτα. Μέσα στο 2020 λειτούργησε ένα στην Ν.Ιωνία - «Empoli Outlet».

Χρηματοοικονομικοί δείκτες και μη, επιδόσεων της τρέχουσας και προηγούμενης χρήσης

Οι αριθμοδείκτες οι οποίοι εκφράζουν την Οικονομική θέση της εταιρείας είχαν την ακόλουθη εξέλιξη:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης				
	31/12/2019		**31/12/2018**	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	10.640.913,33	61,98%	9.364.957,17	57,85%
Σύνολο ενεργητικού	17.166.942,07		16.188.773,34	
Πάγιο ενεργητικό	6.348.691,75	36,98%	6.643.625,18	41,04%
Σύνολο ενεργητικού	17.166.942,07		16.188.773,34	
Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.				
Ίδια κεφάλαια	3.864.411,50	29,88%	4.272.424,64	36,89%
Σύνολο υποχρεώσεων	12.932.634,95		11.580.740,27	
Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.				
Σύνολο υποχρεώσεων	12.932.634,95	75,33%	11.580.740,27	71,54%
Σύνολο παθητικού	17.166.942,07		16.188.773,34	
Ίδια κεφάλαια	3.864.411,50	22,51%	4.272.424,64	26,39%
Σύνολο παθητικού	17.166.942,07		16.188.773,34	
Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας				

Ίδια κεφάλαια	3.864.411,50	60,87%	4.272.424,64	64,31%
Πάγιο ενεργητικό	6.348.691,75		6.643.625,18	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	10.640.913,33	153,50%	9.364.957,17	112,44%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	6.932.063,01		8.328.937,02	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως	3.708.850,32	34,85%	1.036.020,15	11,06%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	10.640.913,33		9.364.957,17	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31/12/2019		**31/12/2018**	
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	134.987,37	0,93%	619.256,48	4,18%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	14.462.326,39		14.817.293,29	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-408.013,14	-2,81%	91.159,33	0,61%
Σύνολο εσόδων	14.510.274,09		14.891.740,80	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-408.013,14	-10,56%	91.159,33	2,13%
Ίδια κεφάλαια	3.864.411,50		4.272.424,64	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	6.893.420,61	47,66%	7.343.602,03	49,56%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	14.462.326,39		14.817.293,29	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

Δείκτης επίτευξης στόχων

Η Διοίκηση της εταιρείας θέτει σαφείς στόχους στους διευθυντές των τμημάτων και το κάθε τμήμα προσπαθεί να επιτύχει το επιθυμητό αποτέλεσμα. Υπάρχει συνεχής και άμεση συνεργασία της διοίκησης με το κάθε τμήμα ξεχωριστά. Οι στόχοι οι οποίοι θέτονται από τη διοίκηση είναι στα πλαίσια του εφικτού, και σε εύλογα διαστήματα επαναξιολογούνται.

Τα αποτελέσματα των στόχων που συγκεντρώνονται, εξετάζονται από τη διοίκηση της εταιρείας με μεγάλη προσοχή και αξιολογούνται κατά τέτοιον τρόπο, ώστε να επιτυγχάνεται η όσο το δυνατό καλύτερη λήψη αποφάσεων. Το σύστημα μέτρησης της αποδοτικότητας είναι ευθυγραμμισμένο με τους σκοπούς - στόχους και την ουσιαστική απόδοση της Επιχείρησης. Υπάρχει συσχέτιση μεταξύ των δεικτών αποδοτικότητας που χρησιμοποιούνται για «επιχειρησιακό» σκοπό και των δεικτών που χρησιμοποιούνται για την παρακολούθηση της συλλογικής απόδοσης

Δείκτης ποιότητας και αποτελεσματικότητας των προϊόντων της Εταιρείας

Από την ίδρυσή της η «ΤΟΥΑ ΚΑΙ ΜΟΥΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ & ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ» εδραίωσε την φήμη μιας εταιρείας που διαθέτει προϊόντα σε πολύ καλή ποιότητα εναρμονισμένα με τις ανάγκες του καταναλωτή. Η παραγωγή και επεξεργασία ακολουθούν αυστηρά τους κανόνες Ορθής Βιομηχανικής Πρακτικής (GMP) και διεξάγονται σύμφωνα με τις καθιερωμένες διεργασίες στο πλαίσιο του Συστήματος Διαχείρισης Ποιότητας της βιομηχανίας.

Δείκτης ανάπτυξης νέων προϊόντων

Η εταιρεία προχώρησε στην κατασκευή νέων πρώτων υλών - υφασμάτων, τα οποία θα χρησιμοποιούνται αποκλειστικά στην παραγωγή των προϊόντων της, προκειμένου αυτά να φέρουν εξολοκλήρου τη σφραγίδα «ΤΟΙ & ΜΟΙ» και να χαρακτηρίζονται ως μοναδικά.

Δραστηριότητες της εταιρείας στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης

Η εταιρεία επενδύει στην ανάπτυξη και στην τεχνολογική εξέλιξη. Εντείνει την προσπάθεια της για αύξηση των επιχειρησιακών της προσδοκιών, ακολουθώντας μια στρατηγική επέκτασης του δικτύου της και σύναψης νέων συνεργασιών για να μεγιστοποιήσει την προοπτική ανάπτυξης και να φέρει στην Ελληνική αγορά νέα προϊόντα και ιδέες.

Λειτουργίες που επιτελούνται και κίνδυνοι που αναλαμβάνονται από την εταιρεία

Οι κυριότερες λειτουργίες που επιτελούνται από την εταιρεία συνοψίζονται ακολούθως:

Οι κυριότερες διοικητικές λειτουργίες που επιτελούνται από την εταιρεία αφορούν τη διαχείριση των διαθεσίμων της, η διαχείριση των πληροφοριακών της συστημάτων μέσω εκπαιδευμένων συνεργατών και η εκπαίδευση του προσωπικού της μέσω συμμετοχής σε σχετικά εκπαιδευτικά προγράμματα.

Οι Επιχειρησιακές λειτουργίες περιλαμβάνουν την έρευνα και ανάπτυξη όπως αυτή αναφέρθηκε σε προηγούμενη παράγραφο της παρούσας έκθεσης, την εξασφάλιση ποιοτικών πρώτων και βοηθητικών υλών και την παραγωγή όπου η διασφάλιση της ποιότητας αποτελεί βασικό μέλημα της εταιρείας.

Η εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς και μη κινδύνους.

Στόχος του προγράμματος διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας είναι ο περιορισμός της ενδεχόμενης αρνητικής επίδρασης στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα της, που είναι δυνατόν να προκύψει από την αδυναμία πρόβλεψης των χρηματοοικονομικών αγορών και τη διακύμανση στις μεταβολές του κόστους και των πωλήσεων. Η πολιτική που εφαρμόζει η Εταιρεία στην διαχείριση των κινδύνων ώστε να τους ελέγχει εξηγείται κατωτέρω :

- Αξιολόγηση των κινδύνων που σχετίζονται με τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες της Εταιρείας,
- Σχεδιασμός της μεθοδολογίας και επιλογή των κατάλληλων χρηματοοικονομικών προϊόντων για την μείωση των κινδύνων και
- Εκτέλεση/εφαρμογή, σύμφωνα με τη διαδικασία που έχει εγκριθεί από τη διοίκηση, της διαδικασίας διαχείρισης κινδύνων.

Η εταιρεία δεν πραγματοποιεί συναλλαγές σε χρηματοοικονομικά παράγωγα και δεν εφαρμόζει λογιστική αντιστάθμισης των χρηματοοικονομικών μέσων.

Περιβαλλοντικά θέματα

Ως εταιρεία με ενεργή παραγωγή, αισθανόμαστε έντονα την ευθύνη να ξεπερνάμε τα στενά όρια των Κατευθυντήριων Οδηγιών και στόχος μας είναι να θέτουμε πρότυπα σε τομείς όπως:

- διαχείριση λυμάτων και αποβλήτων
- ανακύκλωση υλικών συσκευασίας και γραφικής ύλης,

Η εταιρεία καταβάλλει κάθε δυνατή προσπάθεια να εκτελεί τις εργασίες της με γνώμονα το σεβασμό στο περιβάλλον και την εξοικονόμηση ενέργειας. Για το λόγο αυτό φροντίζει τόσο στο κτίριο της έδρας της, όσο και στα καταστήματά της να χρησιμοποιούνται μη ενεργοβόρα υλικά και εξοπλισμός.

Ανθρώπινο δυναμικό (εργασιακά ζητήματα)

Στην εταιρεία απασχολήθηκαν στην τρέχουσα χρήση κατά μέσο όρο 160 άτομα. Με την ακεραιότητα, την υπευθυνότητα και την εργατικότητα τους συνέβαλαν τα μέγιστα στην καταξίωση της εταιρείας ως μια από τις σημαντικότερες και πιο αναγνωρίσιμες παρουσίες στην αγορά ενδυμάτων.

Στόχος της εταιρείας είναι να βελτιώνεται συνεχώς το εργασιακό περιβάλλον με γνώμονα πάντα την ασφάλεια και την υγιεινή στους χώρους εργασίας ενθαρρύνοντας έτσι την ανάπτυξη των ατομικών ικανοτήτων, την ατομική προσφορά και την δημιουργικότητα χωρίς φυλετικές ή άλλες διακρίσεις. Η εταιρεία μεριμνά για την λήψη όλων των αναγκαίων μέτρων και την υιοθέτηση πρακτικών, προκειμένου να συμμορφώνεται πλήρως και απολύτως με τις ισχύουσες διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας. Η εταιρεία πραγματοποιεί συνεχή ενημέρωση του προσωπικού της για όλα τα σχετικά θέματα που αφορούν το κάθε τμήμα, ώστε να επιτύχει την εξέλιξη και ανάπτυξη του ανθρώπινου δυναμικού της. Στελεχώνεται από έμπειρο και ικανό ανθρώπινο δυναμικό με πλήρη γνώση του αντικειμένου εργασιών έτοιμο να ανταποκριθεί με ευαισθησία και επαγγελματισμό στις νέες οικονομικές συνθήκες και απαιτήσεις του ανταγωνιστικού περιβάλλοντος του κλάδου που δραστηριοποιείται.

Προβλεπόμενη πορεία της - Στοιχεία και εκτιμήσεις για την εξέλιξη των δραστηριοτήτων της εταιρείας κατά τη χρήση 2020

Αν και η εταιρεία στην χρήση του 2019 δραστηριοποιήθηκε σε ένα δύσκολο οικονομικό περιβάλλον στην ήδη επιβαρυμένη ελληνική οικονομία, η Διοίκηση κατάφερε με την ορθή διαχείριση να μην ξεφύγει ιδιαίτερα από τους στόχους της.
Αν και το 2020 φαίνεται ότι θα είναι εξίσου δύσκολη χρονιά καθώς η οικονομική κρίση που υπάρχει στην χώρα δεν αναμένεται ότι μπορεί να ξεπεραστεί γρήγορα, η εταιρεία θα συνεχίσει να ασκεί προσεκτική οικονομική πολιτική έτσι ώστε να περιορίσει τους κινδύνους. Η λειτουργία της εταιρείας αναμένεται να επιβαρυνθεί με κόστη ως συνέπεια του COVID-19. Από την έναρξη της πανδημίας ο κύκλος εργασιών έχει μειωθεί κατά 64%.Οι πελάτες έχουν κάνει χρήση του μέτρου μετάθεσης αποπληρωμής επιταγών. Ωστόσο η εταιρεία με την έκτακτη χρηματοδότηση των 800.000 € για την βελτίωση της ρευστότητας της καθώς και με τις πωλήσεις που λαμβάνουν χώρα από το ηλεκτρονικό κατάστημα (e-shop), θα είναι σε θέση να εξυπηρετεί επαρκώς της βραχυχρόνιες υποχρεώσεις της.

Μεταγενέστερα γεγονότα
Η Εξάπλωση της πανδημίας Covid-19 έχει επηρεάσει την παγκόσμια οικονομία. Παρόλα αυτά, η διοίκηση εκτιμά πως, κατόπιν αυτής της διαταραγμένης περιόδου, το επίπεδο της κατανάλωσης θα επανέλθει στα φυσιολογικά του επίπεδα. Εξάλλου, οι γραμμές πίστωσης που διαθέτει από τις συνεργαζόμενες τράπεζες προσφέρουν ασφάλεια στα πλαίσια της αβέβαιης περιόδου που διανύει ο κόσμος.
Η κύρια προτεραιότητα της Εταιρείας είναι να συνεχίσει να ανταποκρίνεται στις μελλοντικές προκλήσεις, διατηρώντας υψηλή ποιότητα προϊόντα, πάντα με γνώμονα την προστασία του εργατικού δυναμικού και της κοινωνίας στο σύνολο της.

Παρακαλούμε για την έγκριση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσεως, του Ισολογισμού, του λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσεως και του προσαρτήματος στο οποίο παρέχονται οι αναγκαίες πληροφορίες και επεξηγήσεις σχετικά με τη σύνταξη και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ο Πρόεδρος Δ.Σ.

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΠΑΠΑΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΣ

Toi&moi

«ΤΟΥΑ ΚΑΙ ΜΟΥΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ & ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ»

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

της περιόδου από

1η Ιανουαρίου 2019 έως 31η Δεκεμβρίου 2019

(Σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα του ν. 4308/2014)

«ΤΟΙ & ΜΟΙ Α.Β.Ε.Ε.»
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 003790801000
Έδρα: Πίνδου και Μηδείας 58,
143 42 ΝΕΑ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑ

Περιεχόμενα Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

1. Δηλώσεις εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου 4
2. Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση 2019..... 5
3. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή..... 11
4. Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις..... 15
Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης..... 16
Κατάσταση Αποτελεσμάτων 18
Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης 19
5. Γενικές πληροφορίες..... 20
6. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η εταιρεία..... 20
6.1. Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων..... 20
6.2. Έγκριση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων 20
6.3. Βασικές λογιστικές αρχές..... 20
6.3.1. Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία..... 21
6.3.2. Ασώματα περιουσιακά στοιχεία 21
6.3.3. Δάνεια και απαιτήσεις..... 22
6.3.4. Αποθέματα 22
6.3.5. Εμπορικές απαιτήσεις 22
6.3.6. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων..... 23
6.3.7. Μισθώσεις..... 23
6.3.8. Δανεισμός 24
6.3.9. Φόρος εισοδήματος..... 24
6.3.10. Παροχές στο προσωπικό 24
6.3.11. Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις..... 24
6.3.12. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεων με περισσότερα από ένα κονδύλια του Ισολογισμού..... 25
6.3.13. Κόστος Δανεισμού..... 25
6.3.14. Αναγνώριση εσόδων - εξόδων 25
6.3.15. Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα 26
6.3.16. Διανομή μερισμάτων..... 26
6.3.17. Θυγατρικές εταιρείες..... 26
6.3.18. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις 26
6.3.19. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του Νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων..... 26
7. Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 27
7.1. Ανάλυση των ενσώματων και ασώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων **27**
7.2. Λοιπά μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία **28**
7.3. Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις **28**
7.4. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα **29**
7.5. Ανάλυση καταβλημένων κεφαλαίων **29**
7.6. Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού **29**
7.7. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους..... **29**
7.8. Δανειακές Υποχρεώσεις..... **30**
7.9. Εμπορικές & Λοιπές υποχρεώσεις **30**
7.10. Λοιποί φόροι και τέλη **31**
7.11. Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης..... **31**
7.12. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα..... **31**
7.13. Κόστος πωλήσεων **32**
7.14. Λοιπά συνήθη έσοδα..... **32**

7.15. Έξοδα διοίκησης **32**
7.16. Έξοδα διάθεσης **33**
7.17. Λοιπά έξοδα και έσοδα **33**
7.18. Τόκοι **33**
7.19. Φόροι εισοδήματος **34**
7.20. Διάθεση αποτελεσμάτων **34**
7.21. Παροχές στο προσωπικό **34**
7.22. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη **35**
7.23. Ενδεχόμενες απαιτήσεις-υποχρεώσεις **35**
7.24. Γεγονότα μετά την ημερομηνία Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης **36**

1. Δηλώσεις εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου

Στην κατωτέρω δήλωση η οποία λαμβάνει χώρα σύμφωνα με το άρθρο 29 παρ. 3θ του Ν. 4308/2014, προβαίνουν οι ακόλουθοι εκπρόσωποι του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας:

- ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΠΑΠΑΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΣ, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου,
- ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΠΑΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΣ, Διευθύνων Σύμβουλος

υπό της ως άνω ιδιότητά μας, ειδικώς προς τούτο ορισθέντες από το Διοικητικό Συμβούλιο της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΤΟΥΑ ΚΑΙ ΜΟΥΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ & ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ» δηλώνουμε και βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι εξ όσων γνωρίζουμε οι συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την χρήση 01/01/2019 – 31/12/2019 είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας και έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο Ν. 4308 - ΦΕΚ Α 251/24.11.2014.

Νέα Φιλαδέλφεια, 17/8/ 2020

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ	Ο Διευθύνων Σύμβουλος
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΠΑΠΑΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΣ	ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΠΑΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 551563	Α.Δ.Τ. ΑΕ 011044

2. Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση 2019

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας «ΤΟΥΑ ΚΑΙ ΜΟΥΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ & ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ» παρουσιάζει την Έκθεση του για τις Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019. Η Έκθεση συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις άρθρου 150 του Ν.4548/2018 όπως ισχύει. Η εταιρεία καταρτίζει χρηματοοικονομικές καταστάσεις, και σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.
Στην παρούσα, περιγράφονται πληροφορίες της εταιρείας «ΤΟΥΑ ΚΑΙ ΜΟΥΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ & ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ», που στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα, τη συνολική πορεία και τις μεταβολές που επήλθαν κατά την τρέχουσα χρήση, τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα και την επίδραση αυτών στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της τρέχουσας χρήσεως, καθώς επίσης γίνεται περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που η εταιρεία ενδέχεται να αντιμετωπίσει και αναφορά σε θέματα εταιρικής και κοινωνικής ευθύνης.

Επιχειρηματικό μοντέλο (στόχοι, βασικές αξίες, κύριες στρατηγικές, αρχές διοίκησης και διαχείριση)

Η «ΤΟΥΑ ΚΑΙ ΜΟΥΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ & ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ» από την ίδρυση της ως Ανώνυμη Εταιρεία το έτος 2000 , έχει αναπτυχθεί σε μια εταιρεία που δραστηριοποιείται στην κατασκευή και εμπορία χονδρικώς και λιανικώς ετοίμων ενδυμάτων, υποδημάτων, υφασμάτων και συναφών προϊόντων.
Κύριος σκοπός της εταιρείας είναι η εξασφάλιση της μακροπρόθεσμης ανάπτυξης και η διατήρηση και της θέσης της στην αγορά του ενδύματος γενικότερα. Για την επίτευξη αυτού του στόχου η Εταιρεία μάχεται για να εξασφαλίσει μια ισορροπημένη και σταθερή ανάπτυξη των ανθρωπίνων και τεχνολογικών πόρων.

Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας - Οικονομικά Στοιχεία της Εταιρείας της τρέχουσας και προηγούμενης χρήσης

Στην τρέχουσα χρήση 2019 η οποία είναι η 20η χρήση της εταιρείας, ο κύκλος εργασιών ανήλθε στα 14.462.326,39 ευρώ παρουσιάζοντας μείωση κατά 2,4% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση 2018. Τα μικτά κέρδη ανήλθαν στα 6.893.420,61 ευρώ παρουσιάζοντας μείωση κατά 6,13% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Τα λοιπά συνήθη έσοδα διαμορφώθηκαν στις 23.579,28 ευρώ, παρουσιάζοντας μείωση κατά 54,66%. Τα κέρδη προ τόκων φόρων ανήλθαν στην παρούσα χρήση σε 134.987,37 ευρώ ενώ την προηγούμενη χρήση ανήλθαν σε 619.256,48 ευρώ. Το χρηματοοικονομικό κόστος ανήλθε σε 543.000,51 ευρώ αυξημένο κατά 2,82%. Οι ζημίες προ φόρων ανήλθαν σε 408.013,14 ευρώ έναντι κερδών ύψους 91.159,33 ευρώ την προηγούμενη χρήση.

Η Εταιρεία συντάσσει χρηματοοικονομικές καταστάσεις βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων σύμφωνα με τον νόμο Ν. 4308 - ΦΕΚ Α 251/24.11.2014.

Ίδιες Μετοχές

Δεν κατέχονται από την εταιρεία ίδιες μετοχές στην λήξη της τρέχουσας περιόδου.

Ακίνητα της εταιρείας

Μεταξύ των στοιχείων του Ενεργητικού περιλαμβάνεται το οικόπεδο και το κτίριο επί της οδού Πίνδου 58 στη Νέα Φιλαδέλφεια το οποίο στεγάζει την έδρα της εταιρείας, τα κεντρικά γραφεία καθώς και τις εγκαταστάσεις παραγωγής.

Υποκαταστήματα εταιρείας

Η εταιρεία διαθέτει 18 καταστήματα σε όλη την επικράτεια. Στη χρήση 2019 έκλεισαν δύο καταστήματα, ένα στην περιοχή της Άρτας και ένα στο Εμπορικό Πάρκο «Smark Park» στην Θέση Γυαλού στα Σπάτα. Μέσα στο 2020 λειτούργησε ένα στην Ν.Ιωνία - «Empoli Outlet».

Χρηματοοικονομικοί δείκτες και μη, επιδόσεων της τρέχουσας και προηγούμενης χρήσης

Οι αριθμοδείκτες οι οποίοι εκφράζουν την Οικονομική θέση της εταιρείας είχαν την ακόλουθη εξέλιξη:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2019		**31/12/2018**	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	10.640.913,33	61,98%	9.364.957,17	57,85%
Σύνολο ενεργητικού	17.166.942,07		16.188.773,34	
Πάγιο ενεργητικό	6.348.691,75	36,98%	6.643.625,18	41,04%
Σύνολο ενεργητικού	17.166.942,07		16.188.773,34	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	3.864.411,50	29,88%	4.272.424,64	36,89%
Σύνολο υποχρεώσεων	12.932.634,95		11.580.740,27	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	12.932.634,95	75,33%	11.580.740,27	71,54%
Σύνολο παθητικού	17.166.942,07		16.188.773,34	
Ίδια κεφάλαια	3.864.411,50	22,51%	4.272.424,64	26,39%
Σύνολο παθητικού	17.166.942,07		16.188.773,34	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Ίδια κεφάλαια	3.864.411,50	60,87%	4.272.424,64	64,31%
Πάγιο ενεργητικό	6.348.691,75		6.643.625,18	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	10.640.913,33	153,50%	9.364.957,17	112,44%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	6.932.063,01		8.328.937,02	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως	3.708.850,32	34,85%	1.036.020,15	11,06%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	10.640.913,33		9.364.957,17	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31/12/2019		**31/12/2018**	
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	134.987,37	0,93%	619.256,48	4,18%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	14.462.326,39		14.817.293,29	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-408.013,14	-2,81%	91.159,33	0,61%
Σύνολο εσόδων	14.510.274,09		14.891.740,80	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-408.013,14	-10,56%	91.159,33	2,13%
Ίδια κεφάλαια	3.864.411,50		4.272.424,64	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	6.893.420,61	47,66%	7.343.602,03	49,56%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	14.462.326,39		14.817.293,29	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

Δείκτης επίτευξης στόχων

Η Διοίκηση της εταιρείας θέτει σαφείς στόχους στους διευθυντές των τμημάτων και το κάθε τμήμα προσπαθεί να επιτύχει το επιθυμητό αποτέλεσμα. Υπάρχει συνεχής και άμεση συνεργασία της διοίκησης με το κάθε τμήμα ξεχωριστά. Οι στόχοι οι οποίοι θέτονται από τη διοίκηση είναι στα πλαίσια του εφικτού, και σε εύλογα διαστήματα επαναξιολογούνται.

Τα αποτελέσματα των στόχων που συγκεντρώνονται, εξετάζονται από τη διοίκηση της εταιρείας με μεγάλη προσοχή και αξιολογούνται κατά τέτοιον τρόπο, ώστε να επιτυγχάνεται η όσο το δυνατό καλύτερη λήψη αποφάσεων. Το σύστημα μέτρησης της αποδοτικότητας είναι ευθυγραμμισμένο με τους σκοπούς - στόχους και την ουσιαστική απόδοση της Επιχείρησης. Υπάρχει συσχέτιση μεταξύ των δεικτών αποδοτικότητας που χρησιμοποιούνται για «επιχειρησιακό» σκοπό και των δεικτών που χρησιμοποιούνται για την παρακολούθηση της συλλογικής απόδοσης

Δείκτης ποιότητας και αποτελεσματικότητας των προϊόντων της Εταιρείας

Από την ίδρυσή της η «ΤΟΥΑ ΚΑΙ ΜΟΥΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ & ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ» εδραίωσε την φήμη μιας εταιρείας που διαθέτει προϊόντα σε πολύ καλή ποιότητα εναρμονισμένα με τις ανάγκες του καταναλωτή. Η παραγωγή και επεξεργασία ακολουθούν αυστηρά τους κανόνες Ορθής Βιομηχανικής Πρακτικής (GMP) και διεξάγονται σύμφωνα με τις καθιερωμένες διεργασίες στο πλαίσιο του Συστήματος Διαχείρισης Ποιότητας της βιομηχανίας.

Δείκτης ανάπτυξης νέων προϊόντων

Η εταιρεία προχώρησε στην κατασκευή νέων πρώτων υλών - υφασμάτων, τα οποία θα χρησιμοποιούνται αποκλειστικά στην παραγωγή των προϊόντων της, προκειμένου αυτά να φέρουν εξολοκλήρου τη σφραγίδα «ΤΟΙ & ΜΟΙ» και να χαρακτηρίζονται ως μοναδικά.

Δραστηριότητες της εταιρείας στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης

Η εταιρεία επενδύει στην ανάπτυξη και στην τεχνολογική εξέλιξη. Εντείνει την προσπάθεια της για αύξηση των επιχειρησιακών της προσδοκιών, ακολουθώντας μια στρατηγική επέκτασης του δικτύου της και σύναψης νέων συνεργασιών για να μεγιστοποιήσει την προοπτική ανάπτυξης και να φέρει στην Ελληνική αγορά νέα προϊόντα και ιδέες.

Λειτουργίες που επιτελούνται και κίνδυνοι που αναλαμβάνονται από την εταιρεία

Οι κυριότερες λειτουργίες που επιτελούνται από την εταιρεία συνοψίζονται ακολούθως:

Οι κυριότερες διοικητικές λειτουργίες που επιτελούνται από την εταιρεία αφορούν τη διαχείριση των διαθεσίμων της, η διαχείριση των πληροφοριακών της συστημάτων μέσω εκπαιδευμένων συνεργατών και η εκπαίδευση του προσωπικού της μέσω συμμετοχής σε σχετικά εκπαιδευτικά προγράμματα.

Οι Επιχειρησιακές λειτουργίες περιλαμβάνουν την έρευνα και ανάπτυξη όπως αυτή αναφέρθηκε σε προηγούμενη παράγραφο της παρούσας έκθεσης, την εξασφάλιση ποιοτικών πρώτων και βοηθητικών υλών και την παραγωγή όπου η διασφάλιση της ποιότητας αποτελεί βασικό μέλημα της εταιρείας.

Η εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς και μη κινδύνους.

Στόχος του προγράμματος διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας είναι ο περιορισμός της ενδεχόμενης αρνητικής επίδρασης στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα της, που είναι δυνατόν να προκύψει από την αδυναμία πρόβλεψης των χρηματοοικονομικών αγορών και τη διακύμανση στις μεταβολές του κόστους και των πωλήσεων. Η πολιτική που εφαρμόζει η Εταιρεία στην διαχείριση των κινδύνων ώστε να τους ελέγχει εξηγείται κατωτέρω :

• Αξιολόγηση των κινδύνων που σχετίζονται με τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες της Εταιρείας,

• Σχεδιασμός της μεθοδολογίας και επιλογή των κατάλληλων χρηματοοικονομικών προϊόντων για την μείωση των κινδύνων και

• Εκτέλεση/εφαρμογή, σύμφωνα με τη διαδικασία που έχει εγκριθεί από τη διοίκηση, της διαδικασίας διαχείρισης κινδύνων.

Η εταιρεία δεν πραγματοποιεί συναλλαγές σε χρηματοοικονομικά παράγωγα και δεν εφαρμόζει λογιστική αντιστάθμισης των χρηματοοικονομικών μέσων.

Περιβαλλοντικά θέματα

Ως εταιρεία με ενεργή παραγωγή, αισθανόμαστε έντονα την ευθύνη να ξεπερνάμε τα στενά όρια των Κατευθυντήριων Οδηγιών και στόχος μας είναι να θέτουμε πρότυπα σε τομείς όπως:

- διαχείριση λυμάτων και αποβλήτων
- ανακύκλωση υλικών συσκευασίας και γραφικής ύλης,

Η εταιρεία καταβάλλει κάθε δυνατή προσπάθεια να εκτελεί τις εργασίες της με γνώμονα το σεβασμό στο περιβάλλον και την εξοικονόμηση ενέργειας. Για το λόγο αυτό φροντίζει τόσο στο κτίριο της έδρας της, όσο και στα καταστήματά της να χρησιμοποιούνται μη ενεργοβόρα υλικά και εξοπλισμός.

Ανθρώπινο δυναμικό (εργασιακά ζητήματα)

Στην εταιρεία απασχολήθηκαν στην τρέχουσα χρήση κατά μέσο όρο 160 άτομα. Με την ακεραιότητα, την υπευθυνότητα και την εργατικότητα τους συνέβαλαν τα μέγιστα στην καταξίωση της εταιρείας ως μια από τις σημαντικότερες και πιο αναγνωρίσιμες παρουσίες στην αγορά ενδυμάτων.

Στόχος της εταιρείας είναι να βελτιώνεται συνεχώς το εργασιακό περιβάλλον με γνώμονα πάντα την ασφάλεια και την υγιεινή στους χώρους εργασίας ενθαρρύνοντας έτσι την ανάπτυξη των

ατομικών ικανοτήτων, την ατομική προσφορά και την δημιουργικότητα χωρίς φυλετικές ή άλλες διακρίσεις. Η εταιρεία μεριμνά για την λήψη όλων των αναγκαίων μέτρων και την υιοθέτηση πρακτικών, προκειμένου να συμμορφώνεται πλήρως και απολύτως με τις ισχύουσες διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας. Η εταιρεία πραγματοποιεί συνεχή ενημέρωση του προσωπικού της για όλα τα σχετικά θέματα που αφορούν το κάθε τμήμα, ώστε να επιτύχει την εξέλιξη και ανάπτυξη του ανθρώπινου δυναμικού της. Στελεχώνεται από έμπειρο και ικανό ανθρώπινο δυναμικό με πλήρη γνώση του αντικειμένου εργασιών έτοιμο να ανταποκριθεί με ευαισθησία και επαγγελματισμό στις νέες οικονομικές συνθήκες και απαιτήσεις του ανταγωνιστικού περιβάλλοντος του κλάδου που δραστηριοποιείται.

Προβλεπόμενη πορεία της - Στοιχεία και εκτιμήσεις για την εξέλιξη των δραστηριοτήτων της εταιρείας κατά τη χρήση 2020

Αν και η εταιρεία στην χρήση του 2019 δραστηριοποιήθηκε σε ένα δύσκολο οικονομικό περιβάλλον στην ήδη επιβαρυμένη ελληνική οικονομία, η Διοίκηση κατάφερε με την ορθή διαχείριση να μην ξεφύγει ιδιαίτερα από τους στόχους της.

Αν και το 2020 φαίνεται ότι θα είναι εξίσου δύσκολη χρονιά καθώς η οικονομική κρίση που υπάρχει στην χώρα δεν αναμένεται ότι μπορεί να ξεπεραστεί γρήγορα, η εταιρεία θα συνεχίσει να ασκεί προσεκτική οικονομική πολιτική έτσι ώστε να περιορίσει τους κινδύνους. Η λειτουργία της εταιρείας αναμένεται να επιβαρυνθεί με κόστη ως συνέπεια του COVID-19. Από την έναρξη της πανδημίας ο κύκλος εργασιών έχει μειωθεί κατά 64%.Οι πελάτες έχουν κάνει χρήση του μέτρου μετάθεσης αποπληρωμής επιταγών. Ωστόσο η εταιρεία με την έκτακτη χρηματοδότηση των 800.000 € για την βελτίωση της ρευστότητας της καθώς και με τις πωλήσεις που λαμβάνουν χώρα από το ηλεκτρονικό κατάστημα (e-shop), θα είναι σε θέση να εξυπηρετεί επαρκώς της βραχυχρόνιες υποχρεώσεις της.

Μεταγενέστερα γεγονότα

Η Εξάπλωση της πανδημίας Covid-19 έχει επηρεάσει την παγκόσμια οικονομία. Παρόλα αυτά, η διοίκηση εκτιμά πως, κατόπιν αυτής της διαταραγμένης περιόδου, το επίπεδο της κατανάλωσης θα επανέλθει στα φυσιολογικά του επίπεδα. Εξάλλου, οι γραμμές πίστωσης που διαθέτει από τις συνεργαζόμενες τράπεζες προσφέρουν ασφάλεια στα πλαίσια της αβέβαιης περιόδου που διανύει ο κόσμος.

Η κύρια προτεραιότητα της Εταιρείας είναι να συνεχίσει να ανταποκρίνεται στις μελλοντικές προκλήσεις, διατηρώντας υψηλή ποιότητα προϊόντα, πάντα με γνώμονα την προστασία του εργατικού δυναμικού και της κοινωνίας στο σύνολο της.

Παρακαλούμε για την έγκριση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσεως, του Ισολογισμού, του λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσεως και του προσαρτήματος στο οποίο παρέχονται οι αναγκαίες πληροφορίες και επεξηγήσεις σχετικά με τη σύνταξη και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ο Πρόεδρος Δ.Σ.

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΠΑΠΑΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΣ

3. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΤΟΥΑ ΚΑΙ ΜΟΥΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ & ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ».

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **«ΤΟΥΑ ΚΑΙ ΜΟΥΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ & ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ».** (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31 ης Δεκεμβρίου 2019, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΤΟΥΑ ΚΑΙ ΜΟΥΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ & ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019, και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής:

1) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχουν αναγνωριστεί ελλείματα αποθεμάτων τα οποία κατά την εκτίμησή μας ανέρχονται σε ποσό ευρώ 400 χιλ. περίπου. Λόγω του γεγονότος αυτού η αξία των αποθεμάτων, τα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα χρήσεως εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα.

2) Στις εμπορικές απαιτήσεις περιλαμβάνονται επισφαλείς και σε καθυστέρηση απαιτήσεις, συνολικού ποσού ευρώ 2.059 χιλ. περίπου, για τις οποίες η διενεργηθείσα απομείωση ποσού ευρώ 570 χιλ. περίπου, υπολείπεται της απαιτούμενης κατά ποσό ευρώ 540 χιλ. περίπου. Η μη διενέργεια της απαιτούμενης απομείωσης συνιστά παρέκκλιση από τις λογιστικές αρχές, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, με συνέπεια, η αξία των εμπορικών απαιτήσεων, τα αποτελέσματα προηγουμένων χρήσεων και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα.

3) Στις λοιπές απαιτήσεις περιλαμβάνονται απαιτήσεις σε καθυστέρηση συνολικού ποσού ευρώ 750 χιλ. περίπου. Για τις απαιτήσεις αυτές, θα έπρεπε να διενεργηθεί ισόποση απομείωση. Η μη διενέργεια της απαιτούμενης απομείωσης συνιστά παρέκκλιση από τις λογιστικές αρχές, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, με συνέπεια, η αξία των λοιπών απαιτήσεων, τα αποτελέσματα προηγουμένων χρήσεων και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα.

4) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για την χρήση 2019. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα της χρήσης αυτής δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την πιθανή υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται να σχηματιστεί.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της διοίκησης επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σε αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να

αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

1) Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του

Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν.4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2019.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΤΟΥΑ ΚΑΙ ΜΟΥΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ & ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

2) Το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας, κατά την 31 Δεκεμβρίου 2019, λαμβάνοντας, υπόψη τα θέματα που περιλαμβάνονται στην παράγραφο «Βάση για γνώμη με επιφύλαξη», καθίσταται κατώτερο του ημίσεος (1/2) του μετοχικού της κεφαλαίου και ως εκ τούτου συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ. 4 του άρθρου 119 του Ν.4548/2018, βάσει του οποίου το Διοικητικό Συμβούλιο θα πρέπει να συγκαλέσει τη γενική συνέλευση των μετόχων ώστε να ληφθούν τα κατάλληλα μέτρα.

Αγ. Παρασκευή, 6 Νοεμβρίου 2020
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.
Λ. Μεσογείων 449, Αγία Παρασκευή
ΑΜ ΣΟΕΛ: 173

Ιωάννης Β. Καλογερόπουλος
ΑΜ/ΣΟΕΛ: 10741

4. Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Οι συνημμένες χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο 01/01/2019 - 31/12/2019 είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΤΟΥΑ ΚΑΙ ΜΟΥΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ & ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ» την 17/08/2020.

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

		Ποσά σε €	Ποσά σε €
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**Σημ**	**31.12.2019**	**31.12.2018**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	7.1	5.809.941,18	6.076.630,37
Μηχανολογικός εξοπλισμός	7.1	465,48	344,48
Λοιπός εξοπλισμός	7.1	510.420,52	534.923,79
		6.320.827,18	***6.611.898,64***
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	7.1	27.864,57	31.726,54
		27.864,57	***31.726,54***
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Λοιπά	7.2	177.336,99	180.190,99
		177.336,99	***180.190,99***
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**6.526.028,74**	**6.823.816,17**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		2.291.075,72	1.859.815,05
Εμπορεύματα		1.495.934,00	1.161.276,38
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		968.310,71	877.115,41
Προκαταβολές για αποθέματα		42.399,52	33.121,66
		4.797.719,95	**3.931.328,50**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	7.3	4.031.977,38	3.668.751,86
Λοιπές απαιτήσεις	7.3	1.013.953,10	1.010.721,34
Προπληρωμένα έξοδα		33.638,21	32.699,87
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.4	763.624,69	721.455,60
		5.843.193,38	***5.433.628,67***
Σύνολο κυκλοφορούντων		**10.640.913,33**	**9.364.957,17**
Σύνολο Ενεργητικού		**17.166.942,07**	**16.188.773,34**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

	Σημ.	Ποσά σε € 31.12.2019	Ποσά σε € 31.12.2018
ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	7.5	4.564.350,00	4.564.350,00
		4.564.350,00	***4.564.350,00***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	7.6	831.833,17	831.833,17
Αποτελέσματα εις νέο	7.20	(1.531.771,67)	(1.123.758,53)
		(699.938,50)	***(291.925,36)***
Σύνολο καθαρής θέσης		**3.864.411,50**	**4.272.424,64**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	7.7	369.895,62	335.608,43
Σύνολο Προβλέψεων		**369.895,62**	**335.608,43**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	7.8	6.000.571,94	3.251.803,25
		6.000.571,94	**3.251.803,25**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	7.8	784.760,04	2.605.355,67
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	7.8	412.394,41	1.306.299,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	7.9	3.151.120,13	1.915.554,54
Λοιπές υποχρεώσεις	7.9	1.584.554,60	1.396.189,79
Φόρος εισοδήματος		0,00	140.033,75
Λοιποί φόροι και τέλη	7.10	555.624,69	581.318,56
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	7.11	278.118,52	269.729,28
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	7.12	165.490,62	114.456,43
		6.932.063,01	**8.328.937,02**
Σύνολο υποχρεώσεων		**12.932.634,95**	**11.580.740,27**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**17.166.942,07**	**16.188.773,34**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Αποτελεσμάτων

Ποσά σε €	**Σημ**	**01.01-31.12.2019**	**01.01-31.12.2018**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		14.462.326,39	14.817.293,29
Κόστος πωλήσεων	7.13	(7.568.905,78)	(7.473.691,26)
Μικτό αποτέλεσμα		**6.893.420,61**	**7.343.602,03**
Λοιπά συνήθη έσοδα	7.14	23.579,28	52.009,69
Σύνολο		**6.916.999,89**	**7.395.611,72**
Έξοδα διοίκησης	7.15	(591.247,36)	(578.897,02)
Έξοδα διάθεσης	7.16	(6.186.273,86)	(6.196.649,05)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	7.17	(28.859,72)	(23.246,99)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	7.17	24.368,42	22.437,82
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**134.987,37**	**619.256,48**
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	7.18	(543.000,51)	(528.097,15)
Αποτέλεσμα προ φόρων		**(408.013,14)**	**91.159,33**
Φόροι εισοδήματος	7.19	0,00	(71.189,41)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**(408.013,14)**	**19.969,92**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης

Ποσά σε €	**Κεφάλαιο**	**Αποθεματικά νόμων και κατ/κού**	**Αποτελέσματα εις νέο**	**Σύνολο**
Υπόλοιπο 01.01.2018	**4.564.350,00**	**831.833,17**	**(1.143.728,45)**	**4.252.454,72**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο				0,00
Αποτελέσματα περιόδου			19.969,92	19.969,92
Υπόλοιπο 31.12.2018	**4.564.350,00**	**831.833,17**	**(1.123.758,53)**	**4.272.424,64**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο				0,00
Αποτελέσματα περιόδου			(408.013,14)	(408.013,14)
Υπόλοιπο 31.12.2019	**4.564.350,00**	**831.833,17**	**(1.531.771,67)**	**3.864.411,50**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

5. Γενικές πληροφορίες

Οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της περιόδου 1/1/2019 - 31/12/2019 περιλαμβάνουν τις εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της «ΤΟΥΑ ΚΑΙ ΜΟΥΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ & ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ».

Η εταιρεία «ΤΟΥΑ ΚΑΙ ΜΟΥΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ & ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ» με το διακριτικό τίτλο «ΤΟΙ & ΜΟΙ Α.Β.Ε.Ε.», έχει συσταθεί με την υπ' αριθμ. 1345/2000 απόφαση του Νομάρχη Αθηνών, με την οποία δόθηκε άδεια σύστασης και εγκρίθηκε το καταστατικό της (Φ.Ε.Κ. Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε., Αρ. φύλλου 3667, 29 Μαίου 2000. Η Εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Α.Ε. της Περιφέρειας Αθηνών με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ.003790801000.

Η έδρα της εταιρείας βρίσκεται στη διεύθυνση: Πίνδου 58 & Μηδείας, Τ.Κ. 143 42, και έδρα της είναι ο Δήμος Νέας Φιλαδέλφειας. Η διάρκεια της εταιρείας είναι αόριστη.

Σκοπός της εταιρείας είναι: α) η κατασκευή και εμπορία ετοίμων ενδυμάτων χονδρικώς και λιανικώς, υποδημάτων και εν γένει αξεσουάρ β) οι εισαγωγές – εξαγωγές συναφών προϊόντων, αξεσουάρ αμφιέσεως ετοίμων ενδυμάτων – υφασμάτων - υποδημάτων γ) οι αντιπροσωπείες ημεδαπών και αλλοδαπών οίκων συναφούς δραστηριότητας δ) η συμμετοχή της εταιρείας σε ιδρυθείσες εταιρείες ή επιχειρήσεις.

Βάσει των κριτηρίων του άρθρου 2 του Ν. 4308/2014 η Εταιρεία συγκαταλέγεται στις μεσαίες οντότητες.

6. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η εταιρεία

6.1. Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας με ημερομηνία 31/12/2019, που καλύπτουν την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2019 έως 31η Δεκεμβρίου 2019, είναι σύμφωνες με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε.Λ.Π), όπως αυτά προδιαγράφονται από τον Ν. 4308/2014, έχουν συνταχθεί με βάση τις θεμελιώδεις παραδοχές του δουλευμένου (accrual basis) και της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern).

Οι λογιστικές πολιτικές είναι συνεπής με την προηγούμενη περίοδο που έληξε την 31/12/2018. Η αναγνώριση και η επιμέτρηση των στοιχείων της χρηματοοικονομικής θέσης και της κατάστασης αποτελεσμάτων γίνεται με σύνεση και ξεχωριστά για κάθε στοιχείο ενώ συμψηφισμοί μεταξύ περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ή μεταξύ εξόδων και εσόδων δεν επιτρέπονται, εκτός εάν τέτοιος συμψηφισμός προβλέπεται από τον ν. 4308/2014.

6.2. Έγκριση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι συνημμένες ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας στις 17/8/2020.

6.3. Βασικές λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάσσονται οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις και τις οποίες συστηματικά εφαρμόζει η εταιρεία είναι οι ακόλουθες:

6.3.1. Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία εμφανίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις στο κόστος κτήσεως, μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις καθώς και τις πιθανές σωρευμένες ζημιές απομείωσης. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσώματων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνο κατά την έκταση που οι δαπάνες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να εισρεύσουν από την χρήση του παγίου στοιχείου και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται σε αποτελεσματικούς λογαριασμούς όταν αυτές πραγματοποιούνται. Οι αποσβέσεις των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων αρχίζουν όταν είναι έτοιμα για τη χρήση για την οποία προορίζονται και υπολογίζονται με βάση τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους, που έχει ως εξής:

Μόνιμες κτιριακές εγκαταστάσεις (Ιδιόκτητα ακίνητα).	25 χρόνια
Κτιριακές εγκαταστάσεις (Μισθωμένα βάση συμβάσεων μίσθωσης)	Έτη μίσθωσης
Μηχανήματα και μηχανολογικός εξοπλισμός	10 χρόνια
Μεταφορικά μέσα	6-8 χρόνια
Λοιπός εξοπλισμός	10 χρόνια
Εξοπλισμός Η/Υ (κύριος και περιφερειακός) και λογισμικό:	5 χρόνια

Η διοίκηση της εταιρείας εξετάζει σε περιοδική βάση τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία προκειμένου να διαπιστώσει εάν υφίσταται πιθανή απομείωση της αξίας τους. Αν υπάρχει ένδειξη ότι η λογιστική αξία ενός ενσώματου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του και εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα, σχηματίζεται πρόβλεψη για ζημιά από απομείωση προκειμένου η λογιστική αξία του παγίου να απεικονίζει την ανακτήσιμη αξία του.

Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται από τον ισολογισμό όταν διατίθενται ή όταν δεν αναμένονται μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή τους.

Κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από την απόσυρση ή διάθεση ενσώματων περιουσιακών στοιχείων προσδιορίζονται με βάση τη διαφορά μεταξύ του εκτιμώμενου καθαρού προϊόντος από τη διάθεση και της λογιστικής αξίας (αναπόσβεστης) του περιουσιακού στοιχείου και καταχωρούνται ως έσοδα ή έξοδα στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

6.3.2. Ασώματα περιουσιακά στοιχεία

Τα άϋλα περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται μόνο όταν πιθανολογείται ότι τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που συνδέονται με αυτά θα εισρεύσουν στην επιχείρηση και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αρχικά καταχωρούνται στο κόστος απόκτησης τους που περιλαμβάνει τη τιμή αγοράς τους, τους εισαγωγικούς δασμούς, τους μη επιστρεπτέους φόρους αγοράς και κάθε άμεσα αποδοτέα δαπάνη που απαιτείται για να φέρει το άυλο στοιχείο σε χρήση. Μετά την αρχική καταχώρηση τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο κόστος τους μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις δαπάνες απομείωσης της αξίας του.

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται σύμφωνα με την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους με την σταθερή μέθοδο. Αν ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο έχει αόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένεται αλλά υπόκειται σε έλεγχο απομείωσης συγκρίνοντας τα ανακτήσιμα ποσά του με τη λογιστική του αξία ετησίως και όποτε υπάρχει ένδειξη ότι το άυλο μπορεί να έχει υποστεί απομείωση αξίας. Όταν η ωφέλιμη ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα υπόκεινται σε απόσβεση, με περίοδο απόσβεσης τα δέκα (10) έτη.

6.3.3. Δάνεια και απαιτήσεις

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Στην κατηγορία αυτή (Δάνεια και Απαιτήσεις) δεν περιλαμβάνονται:

- απαιτήσεις από προκαταβολές για αγορά αγαθών ή υπηρεσιών,
- απαιτήσεις που σχετίζονται με δοσοληψίες φόρων, οι οποίες έχουν επιβληθεί νομοθετικά από το κράτος,
- οτιδήποτε δεν καλύπτεται από σύμβαση ώστε να δίνει δικαίωμα στην επιχείρηση για λήψη μετρητών ή άλλων χρηματοοικονομικών στοιχείων.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις καταχωρούνται αρχικά στο κόστος. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα δάνεια και απαιτήσεις επιμετρούνται στο κόστος με εξαίρεση τα έντοκα τα οποία επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου ή με τη σταθερή μέθοδο, εάν η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά την διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξη μεγαλύτερες των 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μακροπρόθεσμα στοιχεία του ενεργητικού.

6.3.4. Αποθέματα

Τα αποθέματα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσουν αυτά στην παρούσα θέση και κατάστασή τους.

Όταν απαιτείται σημαντική περίοδος χρόνου για να καταστούν τα αποθέματα έτοιμα για την προοριζόμενη χρήση ή πώλησή τους, το κόστος των αποθεμάτων μπορεί να επιβαρύνεται με τόκους εντόκων υποχρεώσεων, κατά το μέρος που οι τόκοι αυτοί αναλογούν στα εν λόγω αποθέματα και για την προαναφερθείσα περίοδο. Μετά την αρχική αναγνώριση, τα αποθέματα επιμετρώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης του τελικού αποθέματος προσδιορίζεται, στην τιμή κόστους τους κατά το τέλος της χρήσεως.

6.3.5. Εμπορικές απαιτήσεις

Οι λογαριασμοί πελατών καταχωρούνται και παρουσιάζονται στο κόστος, μετά από απομειώσεις για τυχόν μη εισπρακτέα ποσά. Απομείωση απαιτήσεων (bad debt provision) διενεργείται όταν δεν είναι πλέον πιθανή η είσπραξη ολόκληρου ή μέρους του οφειλόμενου ποσού.

Οι χρηματοοικονομικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό απεικονίζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης μόνο όταν η οντότητα έχει νομικά το δικαίωμα αυτό και προτίθεται να τα συμψηφίσει σε καθαρή βάση μεταξύ τους ή να απαιτήσει το περιουσιακό στοιχείο και να διακανονίσει την υποχρέωση ταυτόχρονα.

6.3.6. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων αποτελούνται από μετρητά, βραχυπρόθεσμες καταθέσεις με αρχική διάρκεια μικρότερη των τριών (3) μηνών και βραχυπρόθεσμες, υψηλής ρευστότητας επενδύσεις που είναι άμεσα μετατρέψιμες σε συγκεκριμένα ποσά ταμειακών διαθεσίμων και που υπόκεινται σε ασήμαντο κίνδυνο μεταβολής της αξίας τους.

6.3.7. Μισθώσεις

- ***Η Εταιρεία ως Μισθωτής***

Οι μισθώσεις παγίων κατά τις οποίες μεταβιβάζονται στην εταιρεία όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που έχουν σχέση με την κυριότητα ενός στοιχείου του ενεργητικού, ανεξάρτητα από την τελική μεταβίβαση ή μη του τίτλου κυριότητας του στοιχείου αυτού, αποτελούν τις χρηματοοικονομικές μισθώσεις. Οι μισθώσεις αυτές κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων και της διάρκειας μίσθωσης τους αν δεν υπάρχει καμία εύλογη βεβαιότητα ότι μέχρι την λήξη της μισθωτικής περιόδου, ο μισθωτής θα αποκτήσει την κυριότητα του στοιχείου.

Συμφωνίες μισθώσεων όπου ο εκμισθωτής μεταβιβάζει το δικαίωμα χρήσης ενός στοιχείου του ενεργητικού για μια συμφωνημένη χρονική περίοδο, χωρίς ωστόσο να μεταβιβάζει και τους κινδύνους και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας του παγίου στοιχείου, ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης με τη σταθερή μέθοδο σε ολόκληρη τη διάρκεια της μίσθωσης.

- **Η Εταιρεία ως εκμισθωτής**

Όταν πάγια εκμισθώνονται με χρηματοδοτική μίσθωση, ποσό ίσο με την καθαρή επένδυση στη μίσθωση καταχωρείται ως απαίτηση. Το έσοδο από την εκμίσθωση αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της καθαρής επένδυσης, η οποία αντιπροσωπεύει μια σταθερή περιοδική απόδοση.

Πάγια που εκμισθώνονται με λειτουργικές μισθώσεις περιλαμβάνονται στις ενσώματες ακινητοποιήσεις του ισολογισμού. Αποσβένονται κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους σε βάση συνεπή με παρόμοιες ιδιόκτητες ενσώματες ακινητοποιήσεις. Το έσοδο του ενοικίου

(καθαρό από τυχόν κίνητρα που δόθηκαν στους μισθωτές) αναγνωρίζεται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου της μίσθωσης.

6.3.8. Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους.

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, επιμετρώνται στα οφειλόμενα ποσά [ή αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο]. Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις όταν η εταιρεία έχει την υποχρέωση να τα εξοφλήσει μέσα σε δώδεκα (12) μήνες από την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης. Στην αντίθετη περίπτωση τα δάνεια ταξινομούνται ως μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

6.3.9. Φόρος εισοδήματος

Οι φορολογικές δηλώσεις υποβάλλονται κάθε χρόνο, αναπροσαρμόζοντας τα λογιστικά κέρδη με τις φορολογικές διαφορές δήλωσης, αλλά τα κέρδη ή ο ζημιές που αναφέρονται σ' αυτές θεωρούνται προσωρινές μέχρι τη διενέργεια φορολογικού ελέγχου από τις φορολογικές αρχές και την έκδοση της σχετικής έκθεσης με την οποία οι φορολογικές υποχρεώσεις οριστικοποιούνται. Φορολογικές ζημιές που μεταφέρονται από προηγούμενες χρήσεις, στο βαθμό που είναι αποδεκτές από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να συμψηφισθούν μετά κέρδη των πέντε επόμενων χρήσεων που ακολουθούν.

6.3.10. Παροχές στο προσωπικό

(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος, καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες.

(β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση του προσωπικού κατά την συνταξιοδότηση υπολογίζονται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

6.3.11. Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις

Η εταιρεία σχηματίζει προβλέψεις όταν:

i. υπάρχει παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος.

ii. είναι πιθανή η εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη για το διακανονισμό της υποχρέωσης.

iii. το ποσό της σχετικής υποχρέωσης μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία.

Η διοίκηση της εταιρείας επανεξετάζει κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού την ανάγκη σχηματισμού προβλέψεων και αναπροσαρμογής των υπαρχόντων, έτσι ώστε να απεικονίζουν τις καλύτερες δυνατές.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν καταχωρούνται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός και αν η πιθανότητα για εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν καταχωρούνται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

6.3.12. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεων με περισσότερα από ένα κονδύλια του Ισολογισμού

Όταν ένα περιουσιακό στοιχείο ή μία υποχρέωση σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού, γνωστοποιείται η σχέση του στοιχείου αυτού με τα σχετιζόμενα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Για την εταιρεία δεν υφίσταται τέτοια περίπτωση.

6.3.13. Κόστος Δανεισμού

Το κόστος δανεισμού που πραγματοποιείται κατά τη διάρκεια αγοράς, κατασκευαστικής περιόδου ή παραγωγής ενός παγίου στοιχείου που πληροί τις προϋποθέσεις και απαιτεί ένα σημαντικό χρονικό διάστημα προκειμένου να είναι έτοιμο για χρήση, κεφαλαιοποιείται στο κόστος των παγίων στοιχείων. Το υπόλοιπο κόστος δανεισμού καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων με την πραγματοποίησή του. Το κόστος δανεισμού αποτελείται από τους τόκους και άλλα έξοδα που μια Εταιρεία πραγματοποιεί σε σχέση με το δανεισμό κεφαλαίων.
Η κεφαλαιοποίηση των τόκων γίνεται βάσει της διενέργειας των επενδυτικών δαπανών που πραγματοποιούνται για την ιδιοπαραγωγή του παγίου και περιλαμβάνει τόσο τους τόκους δανειακών υποχρεώσεων που αφορούν το συγκεκριμένο πάγιο, όσο και τόκους του γενικού δανεισμού της οντότητας. Για την εταιρεία δεν υφίσταται τέτοια περίπτωση.

6.3.14. Αναγνώριση εσόδων - εξόδων

Πώληση αγαθών: Τα έσοδα από πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν πληρούνται όλα τα παρακάτω:
α) Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους,

β) Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και

γ) Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

Έσοδα από τόκους: Έσοδα από τόκους καταχωρούνται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων κατά το χρόνο πραγματοποίησής τους, με βάση μια χρονική αναλογία, στη καθαρή λογιστική αξία του χρηματοπιστωτικού στοιχείου.

Έσοδα από μερίσματα: Τα μερίσματα λογίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.

Έξοδα: Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση.

6.3.15. Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα

Μία συναλλαγή σε ξένο νόμισμα μετατρέπεται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς:

α) Τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού,
β) Τα μη νομισματικά στοιχεία που επιμετρώνται στο ιστορικό κόστος, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης.

6.3.16. Διανομή μερισμάτων

Η διανομή των μερισμάτων στους μετόχους καταχωρείται ως υποχρέωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων.

6.3.17. Θυγατρικές εταιρείες

(α) θυγατρικές: Είναι επιχειρήσεις στις οποίες ασκείται έλεγχος από τον όμιλο. Η θυγατρική ενοποιείται πλήρως από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος επ' αυτής και παύει να ενοποιείται από την ημερομηνία που δεν υφίσταται έλεγχος. Οι συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρίες στις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της μητρικής Εταιρείας αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις ζημιές απομείωσης.
(β) κοινοπραξίες: Οι κοινοπραξίες δημιουργούνται για να εκτελέσουν συγκεκριμένα έργα βάσει απαίτησης των προδιαγραφών των προκηρύξεων των εκάστοτε διαγωνισμών των φορέων που τις προκηρύσσουν. Οι περισσότερες κοινοπραξίες δεν πραγματοποιούν τελικά κέρδη διότι τα κέρδη τους μεταφέρονται στις εταιρίες που τις απαρτίζουν. Ως εκ τούτου, οι κοινοπραξίες αυτές δεν παρουσιάζουν πάντα θετική καθαρή θέση αφού, πέρα από τη μεταφορά των κερδών επιβαρύνονται και με λειτουργικά έξοδα. Θα πρέπει να σημειωθεί ότι οι κοινοπραξίες λύονται μετά την ολοκλήρωση των έργων για τα οποία έχουν δημιουργηθεί.
γ) Συγγενείς: Είναι οι επιχειρήσεις στις οποίες η Εταιρεία δεν ασκεί έλεγχο, με τα ποσοστά συμμετοχής να κυμαίνονται από 10-47% των δικαιωμάτων ψήφου. Οι επενδύσεις σε συγγενείς λογιστικοποιούνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης, εκτός εάν συντρέχουν λόγοι πλήρους απαξίωσης της επένδυσης (εκκαθάριση, πτώχευση, αδράνεια κλπ.) Σε αυτή την περίπτωση διενεργείται απομείωση της επένδυσης και καταχώρηση στα αποτελέσματα της περιόδου που αφορά. Οι συμμετοχές σε συγγενείς εταιρίες στις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της μητρικής Εταιρείας αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις ζημιές απομείωσης.
Η εταιρεία δεν συμμετέχει με άμεσο τρόπο σε κάποια άλλη οντότητα.

6.3.18. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει ως λογιστική πολιτική του την αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογίας.

6.3.19. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του Νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η οντότητα έχει παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διάταξης του παρόντος νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση περί εύλογης παρουσίασης, η παρέκκλιση αυτή

γνωστοποιείται και δικαιολογείται επαρκώς. Εντός της τρέχουσας χρήσης, δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

7. Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

7.1. Ανάλυση των ενσώματων και ασώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων

Η κίνηση των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων παρουσιάζεται στον επόμενο πίνακα:

Ποσά σε €	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Λοιπός Εξοπλισμός	Σύνολο
Αξία Κτήσης 01/01/2018	12.997.063,15	439.997,61	176.048,12	3.316.236,42	16.929.345,30
Προσθήκες	72.917,31	40,00	23.704,03	154.961,68	251.623,02
Αξία Κτήσης 31/12/2018	**13.069.980,46**	**440.037,61**	**199.752,15**	**3.471.198,10**	**17.180.968,32**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 01/01/2018	-6.730.170,67	-439.635,13	-169.373,09	-2.902.280,44	-10.241.459,33
Δαπάνη απόσβεσης	-263.179,42	-58,00	-2.855,30	-61.517,63	-327.610,35
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 31/12/2018	**-6.993.350,09**	**-439.693,13**	**-172.228,39**	**-2.963.798,07**	**-10.569.069,68**
Καθαρή Λογιστική Αξία 31/12/2018	**6.076.630,37**	**344,48**	**27.523,76**	**507.400,03**	**6.611.898,64**

Ποσά σε €	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Λοιπός Εξοπλισμός	Σύνολο
Αξία Κτήσης 01/01/2019	13.069.980,46	440.037,61	199.752,15	3.471.198,10	17.180.968,32
Προσθήκες	0,00	180,00	0,00	50.785,60	50.965,60
Αξία Κτήσης 31/12/2019	**13.069.980,46**	**440.217,61**	**199.752,15**	**3.521.983,70**	**17.231.933,92**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 01/01/2019	-6.993.350,09	-439.693,13	-172.228,39	-2.963.798,07	-10.569.069,68
Δαπάνη απόσβεσης	-266.689,19	-59,00	-5.225,70	-70.063,17	-342.037,06
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 31/12/2019	**-7.260.039,28**	**-439.752,13**	**-177.454,09**	**-3.033.861,24**	**-10.911.106,74**
Καθαρή Λογιστική Αξία 31/12/2019	**5.809.941,18**	**465,48**	**22.298,06**	**488.122,46**	**6.320.827,18**

Η ανάλυση των ασώματων περιουσιακών στοιχείων έχει ως εξής:

Ποσά σε €	Λοιπά άϋλα
Αξία Κτήσης 01/01/2018	3.805.481,20
Προσθήκες	661,50
Αξία Κτήσης 31/12/2018	**3.806.142,70**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 01/01/2018	**-3.762.024,90**
Δαπάνη απόσβεσης	-12.391,26
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 31/12/2018	**-3.774.416,16**
Καθαρή Λογιστική Αξία 31/12/2018	**31.726,54**
Αξία Κτήσης 01/01/2019	**3.806.142,70**
Προσθήκες	4.489,50
Αξία Κτήσης 31/12/2019	**3.810.632,20**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 01/01/2019	**-3.774.416,16**
Δαπάνη απόσβεσης	-8.351,47
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 31/12/2019	**-3.782.767,63**
Καθαρή Λογιστική Αξία 31/12/2019	**27.864,57**

7.2. Λοιπά μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Ο λογαριασμός λοιπών μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	31.12.2019	31.12.2018
Δοσμένες εγγυήσεις	177.336,99	180.190,99
Σύνολο	**177.336,99**	**180.190,99**

7.3. Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	31.12.2019	31.12.2018
Πελάτες - τρίτοι	3.908.899,92	3.561.760,10
Γραμμάτια Εισπρακτέα	23.000,00	21.000,00
Επιταγές εισπρακτέες	670.610,85	656.525,15
Μείον: Απομείωση Εμπορικών Απαιτήσεων	(570.533,39)	(570.533,39)
Εμπορικές απαιτήσεις – καθαρές	**4.031.977,38**	**3.668.751,86**

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	31.12.2019	31.12.2018
Έλλην Δημοσιο Προκ/μένοι Παρακ/μένοι φόροι	55.479,94	71.189,41
Λ/σμοί διαχειρίσεως προκαταβολών και πιστώσεων	278.937,62	259.284,06
Λοιποί χρεώστες	679.535,54	680.247,87
Λοιπές απαιτήσεις	**1.013.953,10**	**1.010.721,34**
Σύνολο εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων	**5.045.930,48**	**4.679.473,20**

Το σύνολο των ανωτέρω απαιτήσεων θεωρείται πως είναι βραχυπρόθεσμης λήξης. Η εύλογη αξία αυτών των βραχυπρόθεσμων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων δεν καθορίζεται ανεξάρτητα καθώς η λογιστική αξία θεωρείται πως προσεγγίζει την εύλογη αξία τους. Για όλες τις απαιτήσεις της εταιρείας έχει πραγματοποιηθεί εκτίμηση των ενδείξεων για τυχόν απομείωση τους.

7.4. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον επόμενο πίνακα:

Ποσά σε €	31.12.2019	31.12.2018
Ταμείο μετρητών	393.321,70	411.912,71
Καταθέσεις όψεως:		
Σε ευρώ	370.302,99	309.542,89
Σύνολο	**763.624,69**	**721.455,60**

7.5. Ανάλυση καταβλημένων κεφαλαίων

Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας την 31η Δεκεμβρίου 2019 ανέρχεται σε ποσό 4.564.350,00 ευρώ και διαιρείται σε 9.315.000,00 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 0,49 ευρώ η κάθε μία. Κάθε μετοχή έχει δικαίωμα μίας ψήφου.

7.6. Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού

Το υπόλοιπο αφορά το Τακτικό Αποθεματικό της εταιρείας. Βάσει του Ελληνικού εμπορικού νόμου, οι εταιρείες απαιτείται να σχηματίσουν το 5% τουλάχιστον των ετησίων καθαρών τους κερδών, όπως αυτά απεικονίζονται στα λογιστικά βιβλία, σε τακτικό αποθεματικό, μέχρις ότου το συσσωρευμένο ποσό του τακτικού αποθεματικού γίνει τουλάχιστον ίσο με το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου. Το ανωτέρω αποθεματικό δεν δύναται να διανεμηθεί κατά τη διάρκεια λειτουργίας της εταιρείας.

7.7. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους

Αποζημίωση προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης: Σύμφωνα με την Ελληνική εργατική νομοθεσία οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωση στην περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησής τους, το ύψος

της οποίας ποικίλει ανάλογα με τον μισθό, τα έτη υπηρεσίας και τον τρόπο της αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση) του εργαζομένου. Υπάλληλοι που παραιτούνται ή απολύονται αιτιολογημένα δεν δικαιούνται αποζημίωση. Η πληρωτέα αποζημίωση σε περίπτωση συνταξιοδότησης ισούται με το 40% της αποζημίωσης που θα ήταν πληρωτέα σε περίπτωση αναίτιας απόλυσης.

Η εταιρεία χρεώνει στα αποτελέσματα για δεδουλευμένες παροχές σε κάθε περίοδο με αντίστοιχη αύξηση της συνταξιοδοτικής υποχρέωσης. Οι πληρωμές παροχών που διενεργούνται στους συνταξιοδοτούμενους κάθε περίοδο χρεώνονται έναντι αυτής της υποχρέωσης.

Στις υποχρεώσεις παροχών αποχωρήσεων περιλαμβάνεται το ποσό της πρόβλεψης για την συνταξιοδότηση του συνόλου του προσωπικού σύμφωνα με τα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Στον παρακάτω πίνακα παρατίθεται ανάλυση :

Ποσά σε €	**31.12.2019**	**31.12.2018**
Υπόλοιπο Έναρξης	335.608,43	322.262,51
Προσαρμογή στα αποτελέσματα χρήσεως	34.287,19	13.345,92
Σύνολο	**369.895,62**	**335.608,43**

7.8. Δανειακές Υποχρεώσεις

Οι Δανειακές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	**31.12.2019**	**31.12.2018**
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις		
Ομολογιακά Δάνεια Τραπεζών	6.000.571,94	0,00
Δάνεια Τραπεζών	0,00	3.251.803,25
	6.000.571,94	**3.251.803,25**
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις		
Ομολογιακά Δάνεια Τραπεζών - βραχυπρόθεσμο μέρος	400.000,00	806.299,00
Μακροπρόθεσμα Δάνεια Τραπεζών - βραχυπρόθεσμο μέρος	12.394,41	500.000,00
Τράπεζες Λογαριασμός βραχυπρόθεσμων χορηγήσεων	784.760,04	2.605.335,67
	1.197.154,45	**3.911.654,67**
Σύνολο δανεισμού	**7.197.726,39**	**7.163.457,92**

7.9. Εμπορικές & Λοιπές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

Εμπορικές Υποχρεώσεις

Ποσά σε €	31.12.2019	31.12.2018
Προμηθευτές – τρίτοι	399.761,50	382.686,98
Επιταγές πληρωτέες	2.425.700,00	1.216.472,92
Γραμμάτια πληρωτέα	325.658,63	316.394,64
Σύνολο	**3.151.120,13**	**1.915.554,54**

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

Λοιπές Υποχρεώσεις

Ποσά σε €	31.12.2019	31.12.2018
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	143.971,10	155.777,26
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.440.583,50	1.240.412,53
Προκαταβολές Πελατών	0,00	0,00
Σύνολο	**1.584.554,60**	**1.396.189,79**

7.10. Λοιποί φόροι και τέλη

Οι λοιποί φόροι και τέλη αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	31.12.2019	31.12.2018
Φόρος Προστιθέμενης Αξίας (ΦΠΑ)	431.109,58	479.992,38
Φόροι - Τέλη αμοιβών προσωπικού	57.607,73	50.781,08
Φόροι Λοιποί	66.907,38	50.545,10
Σύνολο	**555.624,69**	**581.318,56**

7.11. Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης

Οι υποχρεώσεις σε Ασφαλιστικά Ταμεία αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	31.12.2019	31.12.2018
ΙΚΑ τρέχουσες οφειλές	83.983,70	161.129,50
ΙΚΑ ρυθμιζόμενες οφειλές	194.134,82	108.599,78
Σύνολο	**278.118,52**	**269.729,28**

7.12. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα

Τα έξοδα χρήσεως δουλευμένα αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	31.12.2019	31.12.2018
Τηλεφωνικά	1.357,90	1.749,74
Ενοίκια	99.343,02	31.178,00

Τόκοι δανείου	50.702,23	59.008,76
Προμήθειες επί των πωλήσεων	0,00	11.808,00
Λοιπά έξοδα χρήσεων δεδουλευμένα	14.087,47	22.519,93
Σύνολο	**165.490,62**	**114.456,43**

7.13. Κόστος πωλήσεων

Το κόστος πωλήσεων αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	**01.01 - 31.12.2019**	**01.01 - 31.12.2018**
Κόστος Αποθεμάτων	4.558.527,12	4.798.673,02
Αμοιβές Προσωπικού	647.603,30	571.710,39
Αμοιβές Τρίτων	2.064.415,95	1.803.897,77
Παροχές Τρίτων	71.778,91	72.313,71
Φόροι & Τέλη	19.051,64	19.011,90
Διάφορα Έξοδα	146.614,59	146.833,23
Αποσβέσεις	60.914,28	61.251,23
Σύνολο	**7.568.905,78**	**7.473.691,25**

7.14. Λοιπά συνήθη έσοδα

Τα λοιπά συνήθη έσοδα αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	**01.01 - 31.12.2019**	**01.01 - 31.12.2018**
Ενοίκια	0,00	27.677,42
Λοιπά	23.579,28	24.332,27
Σύνολο	**23.579,28**	**52.009,69**

7.15. Έξοδα διοίκησης

Τα έξοδα διοίκησης αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	**01.01 - 31.12.2019**	**01.01 - 31.12.2018**
Αμοιβές Προσωπικού	374.496,87	412.043,19
Αμοιβές Τρίτων	67.444,76	51.395,68
Παροχές Τρίτων	47.202,51	41.813,87
Φόροι & Τέλη	13.851,09	7.509,30
Διάφορα Έξοδα	27.711,92	26.825,16
Αποσβέσεις	26.253,02	25.963,90
Πρόβλεψη Αποζημίωσης Προσωπικού	34.287,19	13.345,92
Σύνολο	**591.247,36**	**578.897,02**

7.16. Έξοδα διάθεσης

Τα έξοδα διάθεσης αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	01.01 - 31.12.2019	01.01 - 31.12.2018
Αμοιβές Προσωπικού	2.158.559,45	2.147.614,42
Αμοιβές Τρίτων	1.908.479,20	2.077.375,04
Παροχές Τρίτων	948.760,70	905.650,89
Φόροι & Τέλη	71.681,11	74.344,63
Διάφορα Έξοδα	835.572,18	738.877,59
Αποσβέσεις	263.221,24	252.786,47
Σύνολο	**6.186.273,86**	**6.196.649,05**

7.17. Λοιπά έξοδα και έσοδα

Τα λοιπά έξοδα και ζημιές αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	01.01 - 31.12.2019	01.01 - 31.12.2018
Φόροι και τέλη που δεν ενσωματώνονται στο λειτουργικό κόστος	12.150,00	12.700,00
Πρόστιμα	16.248,70	9.716,59
Λοιπά	461,02	830,40
Σύνολο	**28.859,72**	**23.246,99**

Αντίστοιχα, τα λοιπά έσοδα και κέρδη αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	01.01 - 31.12.2019	01.01 - 31.12.2018
Πιστωτικές συναλλαγματικές διαφορές	12.544,49	8.722,17
Λοιπά	11.823,93	13.715,65
Σύνολο	**24.368,42**	**22.437,82**

7.18. Τόκοι

Οι χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	01.01 - 31.12.2019	01.01 - 31.12.2018
Τόκοι και έξοδα χορηγήσεων	319.633,19	390.567,92
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	50.598,71	29.687,46
Τόκοι και έξοδα ομολογιακών δανείων	111.016,12	31.557,71

Λοιπά συναφή με τις χρηματοδοτήσεις έξοδα	61.752,49	76.284,06
Σύνολο	**543.000,51**	**528.097,15**

7.19. Φόροι εισοδήματος

Οι φόροι εισοδήματος αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	**01.01 - 31.12.2019**	**01.01 - 31.12.2018**
Τρέχων φόρος εισοδήματος	0,00	71.189,41
Σύνολο	**0,00**	**71.189,41**

Για τις χρήσεις 2011-2013 η εταιρία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παραγρ. 5 Ν. 2238/1994. Για τη χρήσεις 2014-2018 η εταιρία υπάχθηκε στον φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α Ν.4174/2013.

7.20. Διάθεση αποτελεσμάτων

Το καθαρό αποτέλεσμα μετά φόρων της χρήσεως μαζί με τα «αποτελέσματα εις νέον» της προηγούμενης χρήσεως ανέρχονται σε ζημιές ποσού ευρώ 1.531.771,67 και προκύπτουν ως εξής:

Ποσά σε €	**31.12.2019**
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως	(408.013,14)
Πλέον: Υπόλοιπο ζημιών προηγ. χρήσης	(1.123.758,53)
Αποτελέσματα προς διάθεση	**(1.531.771,67)**

7.21. Παροχές στο προσωπικό

Ο αριθμός και το κόστος του απασχολούμενου προσωπικού αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	**01.01 - 31.12.2019**	**01.01 - 31.12.2018**
Μισθοί, ημερομίσθια και λοιπές παροχές	2.535.168,83	2.464.314,49
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	633.272,74	617.759,57
Λοιπές Παροχές σε Εργαζόμενους	645,00	180,00
Αποζημιώσεις Προσωπικού	11.573,05	49.113,94
Σύνολο	**3.180.659,62**	**3.131.368,00**

Αριθμός εργαζομένων	**160**	**153**

7.22. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη

- Υπόλοιπα και συναλλαγές (αμοιβές) με μέλη Δ.Σ. και Διευθυντικά στελέχη :

Ποσά σε €	**31.12.2019**	**31.12.2018**
Δάνεια σε μέλη Δ.Σ.	70.000,00	70.000,00
Προσωρινές αναλήψεις μετόχων	679.535,54	679.535,54
Σύνολο	**749.535,54**	**749.535,54**

Οι συναλλαγές με τα λοιπά συνδεδεμένα μέρη γίνονται σε κανονικές τιμές αγοράς. Τα ανοιχτά υπόλοιπα τέλους της περιόδου είναι χωρίς εξασφαλίσεις και η τακτοποίηση γίνεται σε μετρητά. Δεν έχουν παρασχεθεί ή ληφθεί εγγυήσεις για τις σχετικές απαιτήσεις. Κατωτέρω αναλύονται οι συναλλαγές που αφορούν τα συνδεδεμένα μέρη κατά την 31 Δεκεμβρίου 2019:

Ποσά σε €	**01.01-31.12.2019**	**01.01-31.12.2018**
Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών		
Σε λοιπά συνδεδεμένα μέρη	828.731,98	354.793,77
Σύνολο	**828.731,98**	**354.793,77**
Υπόλοιπα τέλους χρήσης που προέρχονται από πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών		
Απαιτήσεις		
Σε λοιπά συνδεδεμένα μέρη	536.026,20	199.795,56
Σύνολο	**536.026,20**	**199.795,56**

7.23. Ενδεχόμενες απαιτήσεις-υποχρεώσεις

Α) Εμπράγματα Βάρη

Η Εταιρεία είναι ιδιοκτήτρια ενός ακινήτου επί των οδών Πίνδου αρ. 58 και Μηδείας , εντός του οποίου βρίσκονται δυο κτίρια με στοιχεία Κτίριο 1 και Κτίριο 2.
Επί των οριζοντίων ιδιοκτησιών του Κτιρίου 1 ήταν εγγεγραμμένες, μέχρι την 31.12.2019 , οι ακόλουθες προσημειώσεις : 1.Προσημείωση για 6.500.000 € , εγγραφείσα την 18.07.2005, 2.Προσημείωση για 2.000.000 € εγγραφείσα την 03.08.2010 και 3. Προσημείωση για 1.200.000 €, εγγραφείσα τον Ιούλιο του 2012 και οι τρεις υπέρ της Τραπέζης FG Eurobank Ergasias A.E.
Επί των οριζόντιων ιδιοκτησιών του Κτιρίου 2 ήταν εγγεγραμμένες υπέρ της τραπέζης Alpha Bank, μέχρι την 31.12.2019:(1). Έγγραφη προσημείωση υποθήκης Α' τάξεως για ποσό ύψους 3.000.000 €,

(2). Έγγραφη προσημείωση υποθήκης υπέρ των ομολογιούχων για ποσό 6.000.000 €, (3). Έγγραφη προσημείωση υποθήκης Β' τάξεως για ποσό 3.000.000 € υπέρ των ομολογιούχων, (4). Ενεχυρίαση – εκχώρηση υπέρ των ομολογιούχων των απαιτήσεων από ασφαλιστικές συμβάσεις που αφορούν τα ανωτέρω ακίνητα.
Σημειώνεται ότι το σύνολο των ανωτέρω προσημειώσεων που αφορούν την τράπεζα Eurobank εξαλείφθηκαν οριστικά εντός του 2020, βάση αντίστοιχων δικαστικών αποφάσεων.

Β) Δεσμεύσεις από λειτουργικά μισθώματα

Την 31 Δεκεμβρίου 2019, η εταιρεία είχε συμφωνίες λειτουργικής μίσθωσης που αφορούν την ενοικίαση καταστημάτων.

Τα ελάχιστα μελλοντικά πληρωτέα μισθώματα ενοικίασης βάσει μη ακυρώσιμων συμβολαίων λειτουργικής μίσθωσης την 31 Δεκεμβρίου 2019 σε σύγκριση με την προηγούμενη περίοδο 2018, έχουν ως εξής:

Ποσά σε €	**31.12.2019**	**31.12.2018**
Στην επόμενη χρήση	755.728,56	627.413,12
Στα επόμενα 2-5 έτη	2.543.464,24	2.075.592,80
Περισσότερα από 5 έτη	302.998,76	294.472,56
Σύνολο	**3.602.191,56**	**2.997.478,48**

Γ) Κατά την 31.12.2019 οι εγγυητικές επιστολές εν ισχύ είναι ποσού 406.741,16 €.

7.24. Γεγονότα μετά την ημερομηνία Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης

Η ραγδαία εξάπλωση του κορωνοϊού και η κήρυξη του σε πανδημία από τον Παγκόσμιο Οργανισμό Υγείας, αποτελεί μία πρωτόγνωρη δοκιμασία για όλο τον κόσμο με αβέβαιη πορεία. Η Εταιρεία, με μέγιστο αίσθημα ευθύνης παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις προκειμένου να ανταποκριθεί κατάλληλα σε όλα τα επίπεδα έχοντας προετοιμάσει ειδικό πλάνο δράσεων ώστε να διασφαλιστεί η απρόσκοπτη επιχειρηματική λειτουργία της καθώς και η ασφάλεια των εργαζομένων της και της κοινωνίας στο σύνολό της.
Η Εταιρεία έχει θεσπίσει προληπτικά μέτρα σύμφωνα με την κυβέρνηση του κάθε κράτους που δραστηριοποιείται, αλλά και με τις κατευθυντήριες γραμμές του Π.Ο.Υ. Συμβάλλοντας στην εθνική προσπάθεια για την πρόληψη της εξάπλωσης του COVID-19, εφαρμόστηκε μια ειδική πολιτική προστασίας που περιλαμβάνει, μεταξύ άλλων, εξ' αποστάσεως εργασία, αναστολή τόσο των επαγγελματικών όσο και των προσωπικών ταξιδιών, ακύρωση τόσο των εσωτερικών όσο και των εξωτερικών εταιρικών γεγονότων, απολύμανση των κεντρικών γραφείων και ειδική καθοδήγηση για την υγιεινή.
Παρόλα αυτά, η διοίκηση εκτιμά πως, κατόπιν αυτής της διαταραγμένης περιόδου, το επίπεδο της κατανάλωσης θα επανέλθει στα φυσιολογικά του επίπεδα. Εξάλλου, οι γραμμές πίστωσης που διαθέτει από τις συνεργαζόμενες τράπεζες προσφέρουν ασφάλεια στα πλαίσια της αβέβαιης περιόδου που διανύει ο κόσμος.
Η κύρια προτεραιότητα της Εταιρείας είναι να συνεχίσει να ανταποκρίνεται στις μελλοντικές προκλήσεις, διατηρώντας υψηλής ποιότητας προϊόντα, πάντα με γνώμονα την προστασία του εργατικού δυναμικού και της κοινωνίας στο σύνολο της.

Νέα Φιλαδέλφεια, 17 Αυγούστου 2020

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ	Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΠΑΠΑΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΣ	**ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΠΑΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΣ**	**ΜΑΡΙΝΑ Δ. ΤΣΟΥΡΗ**
Α.Δ.Τ. ΑΚ 551563	Α.Δ.Τ. ΑΕ 011044	ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 00089 Α΄ΤΑΞΗΣ