Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2020.11.13 14:26:14 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΧΑΙΑΣ
Τηλέφωνο: 2610277779
Fax: 2610276519
E-mail: ea@e-a.gr

Πάτρα,13/11/2020
Αριθ. Πρωτ.:2238619

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΣΑΠΛΑΪ ΓΙΟΥΝΙΚ ΑΕ**, το διακριτικό τίτλο **ΣΑΠΛΑΪ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **129514916000**.

Την **13/11/2020** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης ,** τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2361781 οι εγκεκριμένες από την 27/10/2020 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2019 έως 31/12/2019.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2361782 η από 27/10/2020 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2020 έως 31/12/2020:

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΣΚΙΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ του ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 43771.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΝΙΚΟΥ ΓΕΩΡΓ του ΝΙΚ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 21841.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.



ΣΑΠΛΑΪ ΓΙΟΥΝΙΚ Α.Ε.

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 2019

(6Η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ, 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019)

ΣΑΠΛΑΪ ΓΙΟΥΝΙΚ Α.Ε.
ΑΡ. ΓΕ.ΜΗ 129514916000
ΕΔΡΑ: Πάροδος Βρυσακίων 30,
263 34 ΠΑΤΡΑ

Περιεχόμενα

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ 5
Σημαντικότερα γεγονότα που έλαβαν χώρα στην εταιρική χρήση 5
Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας 6
Οικονομική θέση της Εταιρείας 6
Βασικοί Χρηματοοικονομικοί Δείκτες 7
Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου 7
Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρείας 9
Ιδιόκτητα ακίνητα Εταιρείας 10
Υποκαταστήματα της Εταιρείας 11
Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών 11
Δραστηριότητες στον τομέα έρευνας & ανάπτυξης 11
Περιβαλλοντικά ζητήματα 11
Εργασιακά ζητήματα 12
Προτεινόμενη διάθεση κερδών 13
Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης. 13
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 17
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση 01.01.2019– 31.12.2019 21
Ισολογισμός της Εταιρείας 21
Κατάσταση Αποτελεσμάτων χρήσεως κατά λειτουργία 23
Κατάσταση Μεταβολής Καθαρής Θέσης 23
Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της περιόδου 24
1. Γενικές πληροφορίες και σύνοψη των σημαντικών λογιστικών αρχών 24
1.1. Σύνοψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών 25
1.2. Ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία 26
1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 27
1.4. Αποθέματα 27
1.5. Προκαταβολές δαπανών και λοιπά μη χρηματοοικονομικά στοιχεία 27
1.6. Καθαρή Θέση 28
1.7. Προβλέψεις 28
1.8. Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις 28
1.9. Διαγραφή χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων 28

1.10. Αναγνώριση εσόδου και εξόδου 29
1.11. Διανομή μερισμάτων 29
1.12. Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα 30
1.13. Αναβαλλόμενη φορολογία 30
2. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις 30
2.1. Φόρος εισοδήματος 30
2.2. Ωφέλιμη ζωή των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων 30
2.3. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις 30
3. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων 31
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 31
5. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία 32
6. Άυλα περιουσιακά στοιχεία 33
7. Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία 33
8. Αποθέματα 34
9. Εμπορικές απαιτήσεις 34
10. Δουλευμένα έσοδα περιόδου 34
11. Λοιπές απαιτήσεις 35
12. Προπληρωμένα έξοδα 35
13. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 35
14. Μετοχικό Κεφάλαιο 36
15. Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού 36
16. Αποτελέσματα εις νέο 36
17. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους 37
18. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις 38
19. Δανειακές Υποχρεώσεις 38
20. Εμπορικές υποχρεώσεις 39
21. Υποχρεώσεις από φόρο εισοδήματος 39
22. Λοιποί φόροι και τέλη 40
23. Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης 40
24. Λοιπές υποχρεώσεις 40
25. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα 40
26. Κύκλος εργασιών 41

27. Κόστος πωλήσεων 41
28. Λοιπά συνήθη έσοδα 41
29. Έξοδα διοίκησης & διάθεσης 42
29.1. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού 42
30. Λοιπά έξοδα και ζημιές 43
31. Λοιπά έσοδα και κέρδη 43
32. Χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα) καθαρά 43
33. Φόρος εισοδήματος 44
34. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη του Διοικητικού Συμβούλιου 44
35. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη 45
36. Αμοιβές ελεγκτών 45
37. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό 45
38. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού 46
39. Προτεινόμενη διάθεση κερδών 47

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΡΙΟΥ 2019 – 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019

Κύριοι Μέτοχοι,

Σας υποβάλλουμε για έγκριση, σύμφωνα με το νόμο και το Καταστατικό της Εταιρείας, τις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που αφορούν την 6η εταιρική χρήση, από την 1 Ιανουαρίου 2019 έως και την 31 Δεκεμβρίου 2019 καθώς επίσης και την έκθεση σχετικά με τη δραστηριότητα της Εταιρείας κατά τη διάρκεια της χρήσεως, την οικονομική θέση και την προβλεπόμενη πορεία της στις αμέσως επόμενες χρήσεις.

Σημαντικότερα γεγονότα που έλαβαν χώρα στην εταιρική χρήση

Εντός της χρήσης 2019 η Εταιρεία επέκτεινε το δίκτυο των καταστημάτων που τροφοδοτεί με συνολικά 20 νέα καταστήματα (Ελλάδα και εξωτερικό). Στο τέλος της χρήσης ο συνολικός αριθμός των καταστημάτων ανήλθε σε 428 και πέρα από την είσοδο σε 2 νέες αγορές (Dubai και Κίνα), η Εταιρεία συνέχισε να λειτουργεί σε Ελλάδα, Κύπρο, Ηνωμένο Βασίλειο, και Καναδά. Τον Ιούλιο 2019 ξεκίνησε η συνεργασία της Εταιρείας με την αγορά της Κίνας, μέσω Master Franchisee, ενώ τον Νοέμβριο του ίδιου έτους η Εταιρεία άνοιξε το πρώτο κατάστημα στο Dubai μέσω Franchise.

Επίσης εντός της χρήσεως, η Εταιρεία προέβη στην μίσθωση νέων χώρων εκτάσεως 7.000 τ.μ. στην ΒΙΠΕ Πατρών για την επέκταση των αποθηκευτικών και γραφειακών της εγκαταστάσεων, καθώς και σε επενδύσεις για την επέκταση των υφιστάμενων γραμμών παραγωγής της. Συγκεκριμένα μίσθωσε υπερσύγχρονους αποθηκευτικούς χώρους καθώς και γραφειακούς και υποστηρικτούς χώρους (αποδυτήρια, εστιατόριο κτλ). Στους χώρους αυτούς λειτουργεί πλέον και μια νέα γραμμή παραγωγής υπό καθεστώς φορολογικής αποθήκης η οποία καλύπτει μέρος της εξαγωγικής δραστηριότητας. Η ονομαστική δυναμικότητα της νέας γραμμής για φρύξη καφέ καθιστά πλέον απολύτως δυνατή την περαιτέρω πολύ δυναμική ανάπτυξη της Εταιρείας σε μεγάλο αριθμό νέων αγορών με τεράστια μάλιστα προοπτική.

Κατόπιν της μεταφοράς της αποθήκης στις νέες μισθωμένες εγκαταστάσεις, απελευθερώθηκε χώρος στο ιδιόκτητο κτίριο της Εταιρείας, στο οποίο επεκτάθηκε η παραγωγή με την εγκατάσταση νέας υπερσύγχρονης δίδυμης γραμμής φρύξης και συσκευασίας, νέου συστήματος τροφοδοσίας ωμού καφέ με σιλό και νέας μηχανής καβουρδίσματος καφέ. Η ονομαστική δυναμικότητα φρύξης της νέας γραμμής ανοίγει τεράστιους ορίζοντες για επέκταση των καναλιών πώλησης της Εταιρείας και την εν γένει δυναμική της στην αγορά.

Τέλος, εγκαταστάθηκε γραμμή παραγωγής ελληνικού καφέ (σε κόκκο αλλά και αλεσμένου). Η Ονομαστική δυναμικότητα φρύξης γραμμής του ελληνικού, καθιστά δυνατή την κάλυψη μεγάλων μεριδίων στην εγχώρια και όχι μόνο αγορά.

Η Εταιρεία, προκειμένου να ανταπεξέλθει στη σημαντική αύξηση του δικτύου της και στις αυξημένες τόσο παραγωγικές όσο και διοικητικές ανάγκες, προχώρησε σε αύξηση του αριθμού του προσωπικού από 199 άτομα που απασχολούσε το 2018 σε 222 άτομα στο τέλος της χρήσης 2019.

Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας

Η Εταιρεία κατόρθωσε, παρά την υψηλότατη εντατικοποίηση του ανταγωνισμού σε όλα τα πεδία& κανάλια πώλησης, να διευρύνει εκ νέου τα ήδη εξαιρετικά υψηλά μερίδια που κατείχε στην αγορά. Παράλληλα στα πλαίσια της στρατηγικής της απόφασης για σημαντική αναβάθμιση της εταιρικής ταυτότητας του brand αλλά και των καταστημάτων της, προέβη συνειδητά στην επιβράδυνση του ρυθμού ανάπτυξης νέων καταστημάτων δικτύου της, προκειμένου να ενσωματώσει ορθά& αποτελεσματικά την νέα αυτή εταιρική της ταυτότητα σε υφιστάμενα αλλά και σε νέα καταστήματα. Συνεπακόλουθα και με αυτό το δεδομένο, προέβη σε κατασκευή μικρότερου αριθμού νέων καταστημάτων σε σχέση με την προηγούμενη χρήση, ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσεως ανήλθε σε € 32.744.539,97 (2018: € 33.542.165,27) και το κόστος πωλήσεων σε € 21.127.216,84 (2018: € 21.550.373,84). Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας ανήλθαν σε € 3.244.659,22 (2018: € 2.665.644,13) και τα έξοδα διάθεσης σε € 5.471.955,45 (2018: € 4.888.638,65), επηρεασμένα από την αύξηση του απασχολούμενου προσωπικού (+23 άτομα) και την ανανέωση της εταιρικής ταυτότητας που διενεργήθηκε μέσα στην χρήση. Τα κέρδη προ φόρων της Εταιρείας ανήλθαν σε € 2.923.901,48 (2018: € 4.664.193,87).

Η Εταιρεία πραγματοποίησε κέρδος χρήσης € 2.154.093,82 (2018: € 3.070.847,50), και η φορολογική της υποχρέωση ανήλθε σε € 769.807,66 (2018: € 1.593.346,37). Στην κλειόμενη χρήση δεν υπάρχει υποχρέωση της Εταιρείας για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού καθώς το ήδη σχηματισμένο από προηγούμενες χρήσεις ισούται με το ένα τρίτο (1/3) του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Το αποτέλεσμα εις νέο ανήλθε σε € 15.011.755,94 (2018: € 12.900.562,46).

Οικονομική θέση της Εταιρείας

Τα Ίδια Κεφάλαια κατά την 31/12/2019 ανέρχονται σε € 15.345.089,27 (2018: € 13.233.895,79). Η πραγματική οικονομική κατάσταση της Εταιρείας θεωρείται ότι ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του Ισολογισμού της κλειόμενης χρήσεως.

Βασικοί Χρηματοοικονομικοί Δείκτες

	α. Οικονομικής Διαρθρώσεως		2019	2018
1.	Κυκλοφορούν ενεργητικό / Σύνολο ενεργητικού	=	66,24%	66,88%
2.	Καθαρή θέση / Σύνολο υποχρεώσεων	=	148,24%	133,78%
3.	Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	=	293,86%	168,98%
4.	Κυκλοφορούν ενεργητικό - Αποθέματα / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	=	149,33%	108,16%
5.	Διαθέσιμο Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	=	74,33%	70,53%
6.	Διαθέσιμα + Χρεόγραφα + Απαιτήσεις / Προβλεπόμενα ημερήσια έξοδα	=	104,24	122,30
	β. Δραστηριότητας		**2019**	**2018**
1.	Σύνολο Πωλήσεων / Σύνολο Ενεργητικού	=	1,26	1,45
2.	Σύνολο Πωλήσεων / Καθαρά Πάγια	=	6,09	7,08
3.	Κόστος Πωλήσεων / Αποθέματα	=	2,49	3,86
	γ. Αποδόσεως & αποδοτικότητας		**2019**	**2018**
1.	Καθαρά αποτελέσματα προ φόρων / Κύκλος εργασιών	=	8,93%	13,91%
2.	Καθαρά αποτελέσματα / Καθαρή Θέση	=	14,04%	23,20%
3.	Μικτά αποτελέσματα / Κύκλος εργασιών	=	35,48%	35,75%
	δ. Διαχειριστικής πολιτικής		**2019**	**2018**
1.	Υποχρεώσεις προς προμηθευτές / Κόστος Πωληθέντων	=	53,35 ημέρες	56,35 ημέρες
2.	Απαιτήσεις από πελάτες / Κύκλος εργασιών	=	38,98 ημέρες	35,95 ημέρες

Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

α) Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου.

β) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα λόγω του γεγονότος ότι ο ρυθμός είσπραξης των απαιτήσεων της διατηρείται σε πολύ καλά επίπεδα παρότι το γενικότερο επίπεδο ρευστότητας στην αγορά κινείται σε αργούς ρυθμούς.

γ) Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων

Η Εταιρεία εκτίθεται σε μερικό κίνδυνο επιτοκίου από τα βραχυπρόθεσμα και μακροπρόθεσμα, δάνεια κυμαινόμενου επιτοκίου που έχει λάβει. Το επιτόκιο αναφοράς είναι συνδεδεμένο με το Euribor που τα τελευταία έτη παρουσιάζει μηδαμινές μεταβολές, ενώ τα spread που εφαρμόζονται επί του Euribor, στο σύνολο των χρηματοδοτήσεων, είναι ανταγωνιστικά σε συνθήκες αγοράς.

δ) Κίνδυνος αποθεμάτων

Για την αντιμετώπιση του κινδύνου από ενδεχόμενη ζημία, λόγω απώλειας των αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές, κλοπές κλπ, η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα αναγκαία και κατάλληλα μέτρα (ασφάλιση, φύλαξη κλπ) για την ελαχιστοποίηση του κινδύνου αυτού.

Πιο συγκεκριμένα στην εγκατάσταση λειτουργεί σύστημα υψίστης ασφαλείας για το σύνολο της κτιριακής εγκατάστασης (Γραφεία- Αποθήκες), ενώ η πρόσβαση των εργαζομένων στο χώρο γίνεται μόνο με ηλεκτρονική κάρτα πρόσβασης. Έχουν εγκατασταθεί κάμερες ασφαλείας εντός και εκτός των εγκαταστάσεων, ενώ το σύστημα ασφαλείας είναι συνδεμένο με το κέντρο λήψης Εταιρείας φύλαξης, όπου σε περίπτωση ενεργοποίησης υπάρχει άμεση ενημέρωση και στην σταθερή& μόνιμη φύλαξη της εγκατάστασης. Ταυτόχρονα υπάρχει 24ωρη φύλαξη 365 ημερών τον χρόνο του χώρου με φυσική παρουσία φύλακα.

Στην κτιριακή εγκατάσταση υπάρχουν συστήματα πυρασφάλειας και πυρανίχνευσης (ενεργητική & παθητική), ενώ η Εταιρεία επίσης έχει προχωρήσει σε ασφάλιση της εγκατάστασης με ασφαλιστήριο συμβόλαιο Κλάδου Πυρός και ασφαλιστήριο Συμβόλαιο Αστικής Ευθύνης Τρίτων.

ε) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία εκτίθεται σε περιορισμένης εμβέλειας συναλλαγματικό κίνδυνο ο οποίος δε δύναται να χαρακτηρισθεί σημαντικός, δεδομένου ότι δεν υπάρχουν σημαντικά υπόλοιπα υποχρεώσεων ή απαιτήσεων σε ξένα νομίσματα κατά την 31.12.2019, αλλά ούτε και δανειακές υποχρεώσεις σε άλλο νόμισμα πέραν του ευρώ. Εκτός τούτων η Διοίκηση παρακολουθεί διαρκώς την διακύμανση και την τάση των ξένων νομισμάτων, αξιολογεί κάθε περίπτωση χωριστά και λαμβάνει τα απαραίτητα μέτρα σε περίπτωση που ο κίνδυνος είναι υπαρκτός και αξιόλογος.

Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρείας

Η Εταιρεία, παρά τις αντίξοες συνθήκες που επικρατούν το 2020 λόγω της πανδημίας του Covid-19, αναμένεται να συνεχίσει την κερδοφόρα πορεία της και να αυξήσει τα συνολικά της έσοδα με αύξηση του αριθμού των καταστημάτων της τόσο στην ημεδαπή όσο και στην αγορά του εξωτερικού (Ελβετία, Ρουμανία), καθώς και με την διεύρυνση, αναβάθμιση και ανανέωση της προϊοντικής γκάμας του φαγητού και των συσκευασμένων κωδικών καφεκοπτείου λιανικής. Το τμήμα Έρευνας και Ανάπτυξης εργάζεται στο κομμάτι ανάπτυξης νέων προϊόντων που θα λειτουργήσουν υποστηρικτικά στην οργανική ανάπτυξη των ήδη υπαρχόντων καταστημάτων αλλά και στην περαιτέρω επέκταση του δικτύου.

Το 2019, με το κλείσιμο 20 χρόνων ζωής της αλυσίδας Coffee Island, η Εταιρεία επιβράδυνε την ανάπτυξη του δικτύου της και προσέθεσε λιγότερα νέα καταστήματα στο δίκτυό της σε σχέση με το 2018, με σκοπό να επανασυστηθεί με νέα, **ανανεωμένη ταυτότητα** που θα αποτελέσει ένα ακόμη ισχυρό ανταγωνιστικό πλεονέκτημα για τα επόμενα βήματά της στις εγχώριες και διεθνείς αγορές.

Η νέα ταυτότητα διατηρεί αναλλοίωτες τις αξίες που πηγάζουν από τον «κύκλο ζωής του καφέ», τον οποίο συμβολίζει το λουλούδι της Coffee Island, που από το 2015 έχει συνδεθεί άρρηκτα με την Εταιρεία. Την ανανεωμένη εταιρική εικόνα συμπληρώνουν φόρμες, στοιχεία και χρώματα από τις χώρες παραγωγής του specialty καφέ, που «φέρνει στο ποτήρι» του καταναλωτή.

Την ανανέωση του λογότυπου της Εταιρείας, ακολούθησε η ανακαίνιση σταδιακά του συνόλου των καταστημάτων της, η διάνθισή τους με καινούργια εικαστικά στοιχεία, καθώς και η διεύρυνση της γκάμας των προϊόντων της Εταιρείας, με στόχο την προσφορά μιας ολιστικής -αλλά πάντα ποιοτικής- εμπειρίας, σε κάθε καταναλωτή.

Πιο συγκεκριμένα, στο δίκτυο των καταστημάτων Coffee Island, εντάχθηκε το food project, με στόχο την παροχή μίας ευρείας γκάμας φρέσκων προϊόντων στο καταναλωτικό κοινό, το οποίο μπορεί να απολαύσει πλέον από ένα πλήρες πρωινό έως ένα ελαφρύ γεύμα, ενώ την ίδια στιγμή, ενισχύθηκε σημαντικά ο προϊοντικός κορμός του καφεκοπτείου, στον οποίο η Coffee Island έχει μακρά παράδοση, με νέα χαρμάνια, αλλά και καινούργια προϊόντα καφέ για το σπίτι.

Παράλληλα με την ανανέωση στα καταστήματα, παρουσιάστηκε και ένα ανανεωμένο, άκρως καινοτόμο application με πολλά οφέλη και μοναδική εμπειρία για τον χρήστη.

Παράλληλα συστήθηκε στο κοινό το πρώτο ηλεκτρονικό πρόγραμμα επιβράβευσης στον χώρο του καφέ, το My Rewards, επιβραβεύοντας τους καθημερινούς πελάτες με τις ηλεκτρονικές τους αγορές.

Το νέο My Coffee Island APP αποτέλεσε το κύριο όχημα για την επίτευξη αύξησης των πωλήσεων μέσω e-commerce, σε ποσοστό μεγαλύτερο του 50% σε σχέση με την προηγούμενη χρονιά και απέκτησε γρήγορα δεκάδες χιλιάδες downloads και reviews, κατακτώντας από την πρώτη στιγμή θέση στις κορυφαίες εφαρμογές food & drink στα APP stores.

Για να μπορέσει η Εταιρεία να επιτύχει τα ανωτέρω, επένδυσε σημαντικά σε ανθρώπινο δυναμικό (+23 άτομα), σε κτιριακές εγκαταστάσεις με την μίσθωση νέων χώρων και σε μηχανολογικό εξοπλισμό, όπως αναφέρθηκε παραπάνω.

Όλες αυτές οι κινήσεις και επενδύσεις που υλοποιήθηκαν κατά την χρήση του 2019, έφεραν ως αποτέλεσμα, η Εταιρεία να αναπτύσσει τον κύκλο εργασιών της κατά το Α δίμηνο του 2020, προ της πανδημίας, με έναν εξαιρετικά υψηλό ρυθμό αύξησης ως απόρροια της στρατηγικής που σχεδιάστηκε και υλοποιήθηκε στην αμέσως προηγούμενη χρήση του 2019. Στην συνέχεια, και παρά το lockdown και την χωρίς προηγούμενο κατακόρυφη πτώση τζίρου στην εστίαση και στον Τουρισμό, η Εταιρεία στο Α 8μηνο του 2020, έχει καταφέρει να διατηρήσει τον εντυπωσιακό ρυθμό ανάπτυξής της σε εξαιρετικά θετικά επίπεδα σε ότι αφορά στον κύκλο εργασιών της, σε ένα εύρος αύξησης της τάξεως του +12% σε σχέση με το προηγούμενο έτος, ως αποτέλεσμα της στρατηγικής επενδύσεων (τόσο σε ανθρώπινους πόρους, όσο και υλικοτεχνικές& κτιριακές υποδομές και μηχανολογικό εξοπλισμό) που υλοποιήθηκε κατά την μεταβατική για την Εταιρεία χρήση του 2019.

Ο κυριότερος κίνδυνος που έχει να αντιμετωπίσει η Εταιρεία το 2020, είναι οι οικονομικές και κοινωνικές επιπτώσεις της πανδημίας, που μπορεί να οδηγήσουν στην αύξηση της ανεργίας και στην πτώση της κατανάλωσης ιδιαίτερα το τελευταίο 4μηνο του έτους.

Ιδιόκτητα ακίνητα Εταιρείας

Περιγραφή ακινήτου	**Αξία κτήσης**
Οικόπεδο στη ΒΙΠΕ Πατρών	228.045,60
Οικόπεδο 12.016,63 τ. μ. επί της οδού Γερασίμου Σκλάβου στη θέση Μποζαϊτικα	434.693,20
Κτίριο «Α» στη ΒΙΠΕ Πατρών	740.265,87
Κτίριο «Β» στη ΒΙΠΕ Πατρών	709.071,47
Σύνολο	**2.112.076,14**

Υποκαταστήματα της Εταιρείας

Η Εταιρεία για τους σκοπούς επίτευξης των δραστηριοτήτων της διατηρεί υποκαταστήματα στην Πάτρα (3), στην Αθήνα (2) και στη Θεσσαλονίκη (1).

Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών

Δεν αποκτήθηκαν «Ίδιες μετοχές », κατά την διάρκεια της χρήσης 2019.

Δραστηριότητες στον τομέα έρευνας & ανάπτυξης

Το τμήμα Έρευνας και Ανάπτυξης της Εταιρείας, παρακολουθώντας τις διαρκώς εξελισσόμενες καταναλωτικές τάσεις της αγοράς, την ανάπτυξη νέων υλικών και τεχνολογιών και τις αυξανόμενες νομοθετικές απαιτήσεις, σε πλήρη εναρμόνιση με την στρατηγική και τους στόχους της Εταιρείας, συμμετέχει ενεργά σε όλα τα στάδια ανάπτυξης νέων προϊόντων που θα ενταχθούν στον προϊόντικο κατάλογο της, από την φάση του σχεδιασμού ως και την φάση αξιολόγησης και ένταξης τους στην αγορά. Η δράση του τμήματος επεκτείνεται στην συμμετοχή του στην αξιολόγηση εξοπλισμού αλλά και χρηστικών υλικών που πρόκειται να εισαχθούν στα καταστήματα της Εταιρείας, είτε για άμεση χρήση είτε προς πώληση στο Home Barista. Στον τομέα του καφέ, συμβάλει στην προμήθεια υψηλής ποιότητας πράσινου καφέ, χτίζοντας ένα δίκτυο επικοινωνίας και εμπιστοσύνης με παραγωγούς/προμηθευτές καφέ και αξιολογώντας την πρώτη ύλη στα στάδια της επιλογής και μεταφοράς της. Σε συνεργασία με εξωτερικούς συνεργάτες όπως πανεπιστήμια, οργανισμούς καφέ και προμηθευτές παρακολουθεί την επιστημονική και τεχνολογική εξέλιξη γύρω από τον καφέ, διαμοιράζοντας τη γνώση εσωτερικά της Εταιρείας. Επιπλέον προϊόντα που αφορούν το τμήμα είναι τα βότανα, το τσάϊ, τα ροφήματα όλων των ειδών (γρανίτες, σοκολάτες, milkshake κλπ), το γάλα, και τα διάφορα προϊόντα τροφίμων.

Περιβαλλοντικά ζητήματα

Η Εταιρεία αναγνωρίζει την ανάγκη για συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής επίδοσης με βάση τις αρχές της αειφόρου ανάπτυξης και σε συμμόρφωση με τη νομοθεσία και τα διεθνή πρότυπα στοχεύει σε μία ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με το φυσικό περιβάλλον. Ακολουθώντας τις ανωτέρω αρχές, η Εταιρεία ασκεί τις δραστηριότητές της με τρόπο που εξασφαλίζει αφενός μεν την προστασία του περιβάλλοντος αφετέρου δε την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων της.

Με βαση τα ανωτέρω, το 2020 η Εταιρεία προέβη στην εγκατάσταση φωτοβολταϊκών συστημάτων, στα πλαίσια της βαθιάς κουλτούρας και ενσυναίσθησης της εταιρικής κοινωνικής ευθύνης απέναντι στο περιβάλλον, με κύριο στόχο την μείωση του ενεργειακού αποτυπώματος των κτιριακών της εγκαταστάσεων και την πρόκριση της πράσινης& αειφόρας ενέργειας, αλλά παράλληλα και με σκοπό να μειωθούν σε πολύ σημαντικό βαθμό τόσο οι δαπάνες για την καταναλωθείσα ενέργεια όσο και κατ’ επέκταση τα λειτουργικά της κόστη.

Εργασιακά ζητήματα

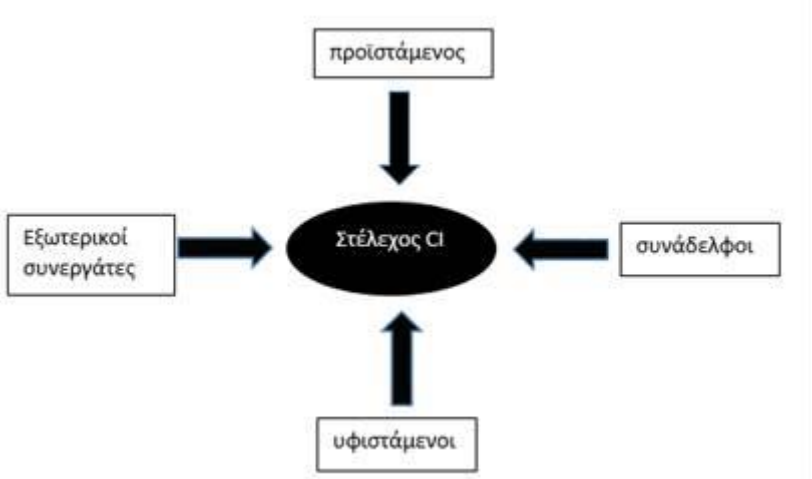
Η Εταιρεία κατά την 31/12/2019 απασχολεί 222 άτομα (αριθμός εργαζομένων 31/12/2018 – 199 άτομα).

Βασική αρχή που διέπει την λειτουργία της Εταιρείας αποτελεί η διαρκής επιμόρφωση και εκπαίδευση του προσωπικού και η ενίσχυση της εταιρικής συνείδησης σε όλα τα επίπεδα των λειτουργιών και δραστηριοτήτων της.

Δημιουργήθηκε ένα Σύστημα Διαχείρισης Απόδοσης και Ανάπτυξης των εργαζομένων με βασική επιδίωξη αυτό το εσωτερικό εργαλείο να ενσωματωθεί στην εταιρική κουλτούρα και στρατηγική. Το νέο εργαλείο εφαρμόζεται σταδιακά και αποτελεί κοινό κώδικα επικοινωνίας για όλες τις βαθμίδες και όλους τους ρόλους του οργανισμού. Ο σκοπός αυτού του συστήματος είναι να υπάρχει ένα εργαλείο με το οποίο:

1. Θα γίνεται αποτίμηση απολογιστικά όσων έγιναν μέσα στο έτος ή στο 6μηνο (αξιολόγηση)
2. Θα γίνεται ενδυνάμωση των ομάδων και ανάπτυξη των στελεχών
3. Θα γίνεται έγκαιρη και έγκυρη αναγνώριση εκπαιδευτικών αναγκών

Ένα άλλο εργαλείο που χρησιμοποιήθηκε είναι η Διαρκής και Ανοιχτή Ανατροφοδότηση (360). Η εσωτερική ανατροφοδότηση μεταξύ των εργαζομένων αποτελεί προτεραιότητα για το σύνολο του οργανισμού. Επιλέχθηκε λοιπόν, όχι μια μονοδιάστατη, ιεραρχική προσέγγιση των ανθρώπων, αλλά δόθηκε μεγάλη βαρύτητα στην αναζήτηση της πληροφόρησης και της ανατροφοδότησης σε ολιστικό επίπεδο με επίκεντρο πάντα τον άνθρωπο. Η συμμετοχή όλου του top management της Εταιρείας στην διαδικασία 360 αξιολόγησης βοήθησε στην εξακρίβωση των αντικειμενικών και υποκειμενικών συμπεριφορών που επηρεάζουν σημαντικά το επαγγελματικό περιβάλλον και τον εντοπισμό των δυνατών αλλά και προς βελτίωση σημείων προς όφελος της ορθότερης και ποιοτικότερης συνεργασίας.



Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Το Διοικητικό Συμβούλιο προτείνει στην προσεχή Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων την διανομή μερίσματος 440 ευρώ ανά μετοχή.

Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Από τον περασμένο Μάρτιο όπου η πανδημία έκανε για πρώτη φορά αισθητή την παρουσία της στη χώρα μας, όλοι μας σε επαγγελματικό αλλά και προσωπικό επίπεδο διδαχθήκαμε πολλά. Με βασική προτεραιότητα την ανθρώπινη υγεία, με σωστή προετοιμασία και γρήγορα αντανακλαστικά η Εταιρεία προσπάθησε να διαμορφώσει μία στρατηγική αντιμετώπισης και περιορισμού των κινδύνων.

Η στρατηγική αυτή δομήθηκε σε τέσσερις βασικούς άξονες προκειμένου να αντιμετωπιστεί η απειλή ολιστικά και αφορούσε όχι μόνο τους εργαζόμενους της Εταιρείας αλλά και το δίκτυο των καταστημάτων, το δίκτυο προμηθευτών σε Ελλάδα και εξωτερικό καθώς και την βοήθεια της Εταιρείας στο έργο της πολιτείας. Μερικές από τις στρατηγικές ενέργειες της Εταιρείας περιγράφονται παρακάτω επιγραμματικά:

Ανθρώπινο δυναμικό μητρικής Εταιρείας:

i. Προληπτικές απολυμάνσεις γραφείων και λοιπών εγκαταστάσεων ανά 15 ημέρες.
ii. Σταθμοί υποχρεωτικής ατομικής απολύμανσης κατά την είσοδο στις εγκαταστάσεις αλλά και σε κάθε κοινόχρηστο χώρο.
iii. Εξοπλισμός όλου του εταιρικού στόλου με αντισηπτικά προϊόντα και Μ.Α.Π.
iv. Εφαρμογή λειτουργίας 2 βαρδιών για να περιοριστεί σημαντικά η αριθμητική παρουσία ατόμων στα τμήματα της Παραγωγής και της Αποθήκης και να διατηρούνται οι επιθυμητές αποστάσεις.
v. Μέριμνα για την διάθεση επαναχρησιμοποιούμενων υφασμάτινων μασκών σε όλο το προσωπικό ανεξαρτήτου εγκατάστασης ή θέσης εργασίας.
vi. Άμεση εφαρμογή της υποχρεωτικής χρήσης μάσκας σε όλους τους κοινόχρηστους χώρους των εγκαταστάσεων αλλά και στους χώρους γραφείων όπου παρευρίσκονται πάνω από 2 άτομα.
vii. Καθορισμός εξαρχής αριθμητικών περιορισμών παρουσίας ατόμων ανά γραφείο ή κοινόχρηστο χώρο σύμφωνα με προβλεπόμενες διατάξεις. Τοποθέτηση Plexiglas διαχωριστικών σε όλα τα γραφεία όπου κρίθηκε απαραίτητο σαν επιπλέον μέτρο ασφάλειας.
viii. Τοποθέτηση χρήσιμων σημάνσεων και ενημερωτικά πόστερ για ορθούς τρόπους ατομικής υγιεινής και ασφάλειας σε όλες τις εγκαταστάσεις.
ix. Διάθεση εξαρχής όλου του απαραίτητου υλικοτεχνικού εξοπλισμού καθώς και τα απαραίτητα software εργαλεία για εργασία από το σπίτι για όλους τους εργαζόμενους που η θέση εργασίας τους το επιτρέπει.
x. Διεξαγωγή έρευνας ικανοποίησης προσωπικού για τις εταιρικές ενέργειες κατά την περίοδο της πανδημίας και ενίσχυση των πεδίων που αξιολόγησε το προσωπικό ως πιο σημαντικά για να αισθάνεται ασφάλεια.
xi. Εφαρμογή θερμομέτρησης σε εξωτερικούς επισκέπτες αλλά και στους συναδέλφους πριν την έναρξη βάρδιας στις εγκαταστάσεις στην ΒΙ.ΠΕ. Η

θερμομέτρηση λαμβάνεται και σε όλους τους εκπαιδευόμενους πριν την έναρξη μαθημάτων σε όλα τα Coffee Campuses.

xii. Δημιουργία διαδικασιών και πρωτοκόλλων ασφαλείας για την παρουσία του προσωπικού σε εγκαταστάσεις καθώς και ειδική Οδηγία Πρόληψης Διασποράς Covid_19 σε Μετακινήσεις Προσωπικού, λόγω της φύσης εργασίας πολλών εργαζομένων.

xiii. Ειδικές οδηγίες στο προσωπικό για τις ενέργειες που πρέπει να ακολουθήσουν σε περίπτωση που έρθουν σε επαφή με επιβεβαιωμένο κρούσμα Covid_19 ή αν βρεθούν οι ίδιοι θετικοί.

xiv. Με την άρση του lockdown σταδιακή και ομαλή επιστροφή στις εγκαταστάσεις μας διατηρώντας μόνιμα ποσοστό του προσωπικού μας σε τηλεργασία. Ποσοστό το οποίο είναι δυναμικό καθώς προσαρμόζεται ανάλογα με τις ισχύουσες συνθήκες επιδημιολογικού φορτίου σε κάθε περιοχή δραστηριοποίησης μας.

xv. Διαρκής ενημέρωση για τυχόν προσαρμογή μέτρων υγιεινής και ασφάλειας από τους αρμόδιους φορείς (τεχνικούς ασφαλείας, ιατρό εργασίας, ΕΟΔΥ κ.α.)

xvi. Απομακρυσμένη εργασία με πλήρη δυνατότητα χρήσης& επεξεργασίας όλων των συστημάτων μηχανοργάνωσης, ως αποτέλεσμα των σημαντικών επενδύσεων σε υποδομές& ανθρώπινο δυναμικό που κατέστησε δυνατό τον ψηφιακό τρόπο εργασίας και συνεργασίας σε πολύ υψηλά επίπεδα

Ανθρώπινο δυναμικό των συνεργατών Franchisee, εργαζόμενων στα καφεκοπτεία:

i. Καθοδήγηση, έγκαιρη ενημέρωση και εκπαίδευση μέσω τηλε-εκπαίδευσης συστήματος coffeecampus.gr του δικτύου καφεκοπτείων για τη σωστή αναδιάταξη των χώρων και τη λήψη των απαραίτητων μέτρων.

ii. Συνεχή ενημέρωση του δικτύου για όλες τις αλλαγές στη νομοθεσία και τις Π.Ν.Π (Πράξεις Νομοθετικού Περιεχομένου).

iii. Στήριξη των συνεργατών μας και διαρκή καθοδήγηση ώστε να διατηρήσουν ανοιχτά τα καταστήματά τους (360/378) καθ’ όλη τη διάρκεια του lockdown με ασφάλεια.

iv. Άμεση επικοινωνία και οικονομική στήριξη συνεργατών μας όπου αυτό κρίθηκε απαραίτητο και κυρίως σε πληγείσες περιοχές.

v. Δωρεάν παροχή υλικού προστασίας (γάντια, μάσκες, αντισηπτικά) για τους συνεργάτες του δικτύου μας και το προσωπικό τους.

vi. Συνέχιση και ενίσχυση του πλάνου επικοινωνίας μέσω προωθητικών ενεργειών (τηλεόραση κτλ) με σκοπό την στήριξη των πωλήσεών τους.

vii. Επίβλεψη των καταστημάτων για σχετικά με τον COVID θέματα κατά τις επισκέψεις από τα σχετικά Τμήματα της Εταιρείας

viii. Διερεύνηση και προτάσεις για βελτιώσεις στα καταστήματα από τα κεντρικά της Εταιρείας

Δίκτυο πελατών-προμηθευτών στην Ελλάδα και το εξωτερικό

Η Εταιρεία , μετά την λήψη μέτρων περιορισμού της εξάπλωσης των κρουσμάτων covid-19 , την αναστολή λειτουργίας πολλών επιχειρήσεων και του περιορισμού της κυκλοφορίας (περίοδο Μαρτίου – Μαΐου 2020) , επανεξέτασε τις οικονομικές συμφωνίες που είχε τόσο με το σύνολο των συνεργαζόμενων καταστημάτων του δικτύου της , όσο και τους όρους των δεσμεύσεών της έναντι των προμηθευτών – πιστωτών της.

Έχοντας διασφαλίσει την ταμειακή της ρευστότητα και θωρακίσει την χρηματοοικονομική της επάρκεια, παρότι της δόθηκε η ευκαιρία να εκμεταλλευθεί στο έπακρον το μέτρο της παράτασης αποπληρωμής των υποχρεώσεων από επιταγές , προέβην στην έγκαιρη και ακριβή εξόφληση του συνόλου των υποχρεώσεών της , δίνοντας έτσι την κρίσιμη ρευστότητα στους συνεργάτες της, οι οποίοι αντιμετώπιζαν πολύ εντονότερα ταμειακά προβλήματα και κυρίως βελτιώνοντας την σχέση μας μαζί τους και δυναμώνοντας την ήδη εξαιρετική αξιοπιστία της Εταιρείας στις αγορές.

Τέλος όσον αφορά τους συνεργάτες, που διατηρούν καταστήματα στην Ελλάδα και το εξωτερικό, δόθηκε πίστωση χρόνου για την αποπληρωμή υποχρεώσεων από αξιόγραφα (επιταγές – συναλλαγματικές) από εβδομήντα πέντε μέχρι ενενήντα ημέρες, ενώ για τα τρέχοντα υπόλοιπά τους, υπήρξε μέριμνα για πιστώσεις οι οποίες υπερέβαιναν την συμφωνημένη πιστωτική πολιτική, με σκοπό την ταμειακή διευκόλυνση στη λειτουργία τους και την ενδυνάμωση των δεσμών τους με την Εταιρεία μας σε αυτή την κρίσιμη χρονικά συγκυρία.

Θεσμοί και Πολιτεία

Μέσα σε αυτές τις ιδιαίτερα απαιτητικές συνθήκες που βιώνει η Χώρα, η Coffee Island στηρίζει τους ανθρώπους που βρίσκονται στην πρώτη γραμμή της μάχης απέναντι στην πανδημία, αλλά και τους συνανθρώπους μας που το έχουν περισσότερο ανάγκη, υλοποιώντας ένα νέο πρόγραμμα κοινωνικών δράσεων.

Πιο συγκεκριμένα, αναγνωρίζοντας την καταλυτική συμβολή των υπηρεσιών της Γενικής Γραμματείας Πολιτικής Προστασίας στο σχεδιασμό, την οργάνωση και τον συντονισμό της δράσης για την αντιμετώπιση της πανδημίας, η Εταιρεία προσέφερε στο προσωπικό της ΓΓΠΠ, όλον τον απαραίτητο τεχνικό εξοπλισμό, καθώς και την πρώτη ύλη προϊόντων και αναλώσιμων υλικών για τη δημιουργία ροφημάτων κατά τη διάρκεια της 24ωρης βάρδιας.

Την ίδια στιγμή, με έντονο το αίσθημα της ευθύνης απέναντι στην τοπική κοινωνία στη οποία δραστηριοποιείται, η Coffee Island υποστήριξε τον Ερυθρό Σταυρό Πάτρας, προσφέροντας τρόφιμα, είδη υγιεινής, αλλά και άλλα είδη πρώτης ανάγκης σε 250 οικογένειες που το χρειάζονται.

Επιπροσθέτως, υπήρξε ενίσχυση του ΕΣΥ με αποστειρωμένες ιατρικές μπλούζες μίας χρήσης.

Στόχος της Εταιρείας, είναι η διαρκής βελτίωση των εργαλείων που ήδη διαθέτει για την περαιτέρω ομαλή μετάβαση στην ψηφιακή εποχή με γνώμονα την καλύτερη εξυπηρέτηση των συνεργατών της και των τελικών καταναλωτών, ώστε να συνεχίσουν τα καταστήματα του δικτύου την άκρως επιτυχημένη τους πορεία και μετά το πέρας της πανδημίας.

Η Εταιρεία στην χρήση 2020, εξετάζοντας τις δυνατότητες που παρέχονται στο πλαίσιο χρηματοδότησης των επιχειρήσεων μέσω παροχής δανείων εγγυημένων από το Ταμείο Εγγυοδοσίας Επιχειρήσεων Covid-19 της Ελληνικής Αναπτυξιακής Τράπεζας, που σκοπό έχουν την θωράκιση έναντι των επιπτώσεων που προκαλεί η πανδημία στη λειτουργία της αγοράς, διαπραγματεύθηκε την έκδοση δύο ομολογιακών δανείων ποσού δύο εκατομμυρίων ευρώ έκαστο, με σκοπό την πλήρη κάλυψη με την απαραίτητη ρευστότητα, κάθε πιθανού κινδύνου από τις όποιες εξελίξεις, την δραστική και ουσιαστική μείωση του κόστους χρηματοδότησής της και τέλος την πλήρη διασφάλιση των απαραίτητων αποθεμάτων πρώτων υλών για την απρόσκοπτη λειτουργία της, ακόμα και στις πλέον ακραίες συνθήκες λειτουργίας της αγοράς. Κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, οι ενέργειες αυτές έχουν μερικώς ολοκληρωθεί.

Πάτρα, 30 Σεπτεμβρίου 2020

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος του Δ.Σ.	Η Αντιπρόεδρος ΔΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΛΙΟΛΙΟΣ	ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΛΙΟΛΙΟΥ
ΑΔΤ : ΑΟ 305777	ΑΔΤ : ΑΚ 246678

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους μετόχους της Εταιρείας «ΣΑΠΛΑΪ ΓΙΟΥΝΙΚ Α.Ε.»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **«ΣΑΠΛΑΪ ΓΙΟΥΝΙΚ Α.Ε.»** (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2019, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΣΑΠΛΑΪ ΓΙΟΥΝΙΚ Α.Ε.» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2017, 2018 και 2019. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ'όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Άλλες Πληροφορίες

Η Διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και, με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η Διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η Διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η Διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις χρηματοοικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου.

Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλόλητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλόλητα της χρήσης από τη Διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη Διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του κωδ. Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2019.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΣΑΠΛΑΪ ΓΙΟΥΝΙΚ Α.Ε.» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

KSi Greece Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών & Συμβούλων Επιχειρήσεων Λεωφ. Κηφισίας 62 & Πρεμετής 151 25 Μαρούσι Ανδρέα Μάρμορα 2 49 132, Κέρκυρα Φράγκων 6-8 546 26 Θεσσαλονίκη ΑΜ ΣΟΕΛ 171	Αθήνα, 15 Οκτωβρίου 2020 Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής Ιωάννης Ν. Σκιαδόπουλος ΑΜ ΣΟΕΛ 43771

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση 01.01.2019– 31.12.2019

Ισολογισμός της Εταιρείας

ΣΑΠΛΑΪ ΓΙΟΥΝΙΚ Α.Ε.
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης (ποσά σε Ευρώ)
31ης Δεκεμβρίου 2019 - 6η Εταιρική χρήση (01/01/2019 - 31/12/2019)
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 129514916000

	Σημείωση	31.12.2019	31.12.2018
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	**5**	2.583.617,11	2.345.921,03
Μηχανολογικός εξοπλισμός	**5**	1.648.185,41	1.495.764,25
Λοιπός εξοπλισμός	**5**	900.490,67	595.364,93
Σύνολο		**5.132.293,19**	**4.437.050,21**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	**6**	241.287,37	298.408,03
Σύνολο		**241.287,37**	**298.408,03**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	**7**	3.060.543,99	2.607.652,17
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	**7**	236.000,00	236.000,00
Λοιπά	**7**	121.076,37	103.637,26
Σύνολο		**3.417.620,36**	**2.947.289,43**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων στοιχείων		**8.791.200,92**	**7.682.747,67**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	**8**	861.267,37	643.107,51
Εμπορεύματα	**8**	2.867.156,33	2.060.494,19
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	**8**	4.264.918,59	2.623.952,22
Προκαταβολές για αποθέματα	**8**	197.055,82	245.097,50
Λοιπά αποθέματα	**8**	294.814,72	10.806,52
Σύνολο		**8.485.212,83**	**5.583.457,94**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	**9**	3.545.610,56	3.349.534,04
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	**10**	107.257,03	7.215,07
Λοιπές απαιτήσεις	**11**	668.097,37	0,00
Προπληρωμένα έξοδα	**12**	82.173,82	98.308,27
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**13**	4.363.626,18	6.475.107,97
Σύνολο		**8.766.764,96**	**9.930.165,35**
Σύνολο κυκλοφορούντων στοιχείων		**17.251.977,79**	**15.513.623,29**
Σύνολο ενεργητικού		**26.043.178,71**	**23.196.370,96**

Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	**14**	250.000,00	250.000,00
Σύνολο		**250.000,00**	**250.000,00**
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	**15**	83.333,33	83.333,33
Αποτελέσματα εις νέο	**16**	15.011.755,94	12.900.562,46
Σύνολο		**15.095.089,27**	**12.983.895,79**
Σύνολο καθαρής θέσης		**15.345.089,27**	**13.233.895,79**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	**17**	346.245,76	70.000,00
Σύνολο		**346.245,76**	**70.000,00**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	**19**	4.435.380,78	687.500,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	**18**	45.652,00	24.181,82
Σύνολο		**4.481.032,78**	**711.681,82**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	**19**	570.917,04	3.850.828,75
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	**19**	1.034.779,51	375.000,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	**20**	3.131.087,89	3.373.089,39
Υποχρεώσεις από φόρο εισοδήματος	**21**	0,00	641.392,38
Λοιποί φόροι και τέλη	**22**	356.525,19	340.054,00
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	**23**	277.417,17	242.053,99
Λοιπές υποχρεώσεις	**24**	408.576,81	320.829,53
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	**25**	91.507,29	37.545,31
Σύνολο		**5.870.810,90**	**9.180.793,35**
Σύνολο υποχρεώσεων		**10.351.843,68**	**9.892.475,17**
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**26.043.178,71**	**23.196.370,96**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων χρήσεως κατά λειτουργία

ΣΑΠΛΑΪ ΓΙΟΥΝΙΚ Α.Ε.
Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία (ποσά σε Ευρώ)
31ης Δεκεμβρίου 2019 - 6η Εταιρική χρήση (01/01/2019 - 31/12/2019)
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 129514916000

	Σημείωση	2019	2018
Κύκλος εργασιών	**26**	32.744.539,97	33.542.165,27
Κόστος πωλήσεων	**27**	(21.127.216,84)	(21.550.373,84)
Μικτό αποτέλεσμα		**11.617.323,13**	**11.991.791,43**
Λοιπά συνήθη έσοδα	**28**	432.697,57	252.403,02
		12.050.020,70	**12.244.194,45**
Έξοδα διοίκησης	**29**	(3.244.659,22)	(2.665.644,13)
Έξοδα διάθεσης	**29**	(5.471.955,45)	(4.888.638,65)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	**30**	(243.256,97)	(69.528,61)
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		0,00	597,12
Λοιπά έσοδα και κέρδη	**31**	21.419,53	96.828,94
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**3.111.568,59**	**4.717.809,12**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	**32**	1.058,90	2.281,44
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	**32**	(188.726,01)	(55.896,69)
Αποτέλεσμα προ φόρων		**2.923.901,48**	**4.664.193,87**
Φόρος εισοδήματος	**33**	(769.807,66)	(1.593.346,37)
Αποτέλεσμα μετά από φόρους		**2.154.093,82**	**3.070.847,50**

Κατάσταση Μεταβολής Καθαρής Θέσης

ΣΑΠΛΑΪ ΓΙΟΥΝΙΚ Α.Ε.
Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης (ποσά σε Ευρώ)
31ης Δεκεμβρίου 2019 - 6η Εταιρική χρήση (01/01/2019 - 31/12/2019)
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 129514916000

	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων και καταστατικού	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 31/12/2017	**250.000,00**	**83.333,33**	**9.829.714,96**	**10.163.048,29**
Αποτελέσματα περιόδου			3.070.847,50	3.070.847,50
Υπόλοιπο 31/12/2018	**250.000,00**	**83.333,33**	**12.900.562,46**	**13.233.895,79**
Αποτελέσματα περιόδου			2.154.093,82	2.154.093,82
Λοιπές συνολικές ζημίες			(42.900,34)	(42.900,34)
Υπόλοιπο 31/12/2019	**250.000,00**	**83.333,33**	**15.011.755,94**	**15.345.089,27**

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2019 έως 31 Δεκεμβρίου 2019 (άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Γενικές πληροφορίες και σύνοψη των σημαντικών λογιστικών αρχών

Η Εταιρεία με την επωνυμία «ΣΑΠΛΑΪ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (η «Εταιρεία») συστάθηκε διά της υπ' αριθμόν 2796/17.03.2014 πράξη της συμβολαιογράφου Αργυρώ Τσάκα με τη νομική μορφή της Ανώνυμης Εταιρείας και καταχωρήθηκε στο ΓΕΜΗ την 17/03/2014 με αριθμό καταχώρισης 129514916000 και στο σχετικό ΦΕΚ ΤΑΕ-ΕΠΕ 2809/19-03-2014. Την 04/02/2015 η Εταιρεία προχώρησε σε τροποποίηση του άρθρου 1 του καταστατικού της και άλλαξε την επωνυμία της σε «ΣΑΠΛΑΪ ΓΙΟΥΝΙΚ Α.Ε.» και διακριτικό τίτλο «ΣΑΠΛΑΪ Α.Ε.» (ΦΕΚ - ΤΕΥΧΟΣ ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΗΣ ΠΡΑΞΕΩΝ ΚΑΙ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΛΟΙΠΩΝ ΦΟΡΕΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ 699/09.02.2015).

Σκοπός και αντικείμενο της Εταιρείας είναι:

(α) Επεξεργασία αποκαφεϊνομένου καφέ, τσαγιού και κακάο

(β) Χονδρικό εμπόριο καφέ, τσαγιού, κακάο και μπαχαρικών

(γ) Χονδρικό εμπόριο χυμών, μεταλλικών νερών, αναψυκτικών και άλλων μη αλκοολούχων ποτών

(δ) Μεσιτικά γραφεία ακινήτων

(ε) Αθλητικές δραστηριότητες και δραστηριότητες διασκέδασης και ψυχαγωγίας

Για την επίτευξη του σκοπού της η Εταιρεία δύναται : (α) να συμμετέχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση, παρεμφερούς σκοπού, κάτω από οποιονδήποτε εταιρικό τύπο και να συγχωνεύεται με άλλη Εταιρεία ή να απορροφά άλλη συναφή επιχείρηση ατομική ή εταιρική οποιουδήποτε εταιρικού τύπου, ημεδαπή ή αλλοδαπή, (β) να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, ημεδαπό ή αλλοδαπό με οποιοδήποτε τρόπο και να ενεργεί ως αντιπρόσωπος ή πράκτορας αυτών, (γ) να ιδρύει σύμφωνα με το νόμο υποκαταστήματα, εργαστήρια, γραφεία διαχείρισης οπουδήποτε, εντός ή εκτός Ελλάδας με ή χωρίς τη συνεργασία ημεδαπών ή αλλοδαπών επιχειρήσεων, (δ) να αντιπροσωπεύει ημεδαπούς ή αλλοδαπούς εμπορικούς ή βιομηχανικούς οίκους όμοιου ή παρεμφερούς σκοπού, (ε) να συνάπτει με φυσικό ή νομικό πρόσωπο συμβάσεις Franchising, Leasing, Factoring.

Η διάρκεια της Εταιρείας βάσει του καταστατικού της έχει οριστεί σε τριάντα (30) έτη.

Η Εταιρεία είναι Ελληνική Ανώνυμη Εταιρεία με αριθμό Γενικού Εμπορικού Μητρώου 129514916000 και έδρα στο Δήμο Πατρέων / Αχαΐας , Πάροδος Βρυσακίων 30.

1.1. Σύνοψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών

Οι βασικές λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν για την κατάρτιση αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων διατυπώνονται παρακάτω:

Βάση κατάρτισης

Οι παρούσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ), όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στο Νόμο 4308/2014.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με σαφήνεια σύμφωνα με τις θεμελιώδεις αρχές του δεδουλευμένου και της συνέχισης της δραστηριότητας καθώς και τις ακόλουθες γενικές αρχές:

i) Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας η οποία έχει αξιολογηθεί για διάστημα δώδεκα (12) μηνών από την ημερομηνία του Ισολογισμού και δεν διαπιστώθηκαν γεγονότα που να θέτουν σε εμφανή κίνδυνο τη συνέχιση της δραστηριότητας της Εταιρείας.

ii) Όλα τα στοιχεία του Ισολογισμού και της Κατάστασης Αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται με βάση την αρχή του δεδουλευμένου.

iii) Οι λογιστικές πολιτικές εφαρμόζονται με συνέπεια από περίοδο σε περίοδο ώστε να διασφαλίζεται η συγκρισιμότητα των χρηματοοικονομικών πληροφοριών. Σε περίπτωση μεταβολής των λογιστικών πολιτικών ή εντοπισμού λαθών γίνεται αναδρομική διόρθωση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων και εκτενής αναφορά στις σημειώσεις ως προς την αλλαγή ή μη διόρθωση και οι σχετικές επιπτώσεις στα κονδύλια των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων ενώ οι μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο που προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους.

iv) Όπου ήταν αναγκαίο τα συγκριτικά στοιχεία έχουν ανακατανεμηθεί για να συμφωνούν με τις αλλαγές στην παρουσίαση των στοιχείων της παρούσης χρήσεως (Σημείωση 19)

v) Δεν έχουν γίνει συμψηφισμοί μεταξύ περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ή μεταξύ εσόδων και εξόδων.

vi) Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.

vii) Η Εταιρεία βάσει των κριτηρίων των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων ανήκει στις μεσαίες οντότητες (άρθρο 1 παρ.2α και 2β του Ν.4308/2014).

viii) Το νόμισμα μέτρησης και αναφοράς της οντότητας είναι το Ευρώ.

ix) Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του Ισολογισμού.

x) Η Εταιρεία δεν είναι υπό εκκαθάριση

1.2. Ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση.

Ειδικότερα, στα πάγια περιλαμβάνονται, μεταξύ άλλων :

α) οι δαπάνες βελτίωσης παγίων

β) οι δαπάνες επισκευής και συντήρησης, μόνο όταν εμπίπτουν στον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου - σε κάθε άλλη περίπτωση οι σχετικές δαπάνες αναγνωρίζονται ως έξοδο.

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως τα πάγια περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσης.

Οι αποσβέσεις των πάγιων περιουσιακών στοιχείων υπολογίζονται από την Εταιρεία με την σταθερή μέθοδο.

Οι συντελεστές απόσβεσης που ακολουθεί η Εταιρεία, αναλύονται κατωτέρω:

Γήπεδα	0%
Κτιριακές εγκαταστάσεις	4%
Μηχανήματα	10%
Ε.Ι.Χ.	16%
Εξοπλισμός Η/Υ, κύριος και περιφερειακός και λογισμικό	20%
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	10%
Άυλα στοιχεία	10%

Οι συντελεστές απόσβεσης που η Εταιρεία εφαρμόζει εναρμονίζονται πλήρως με τους φορολογικούς συντελεστές απόσβεσης που προβλέπονται στις διατάξεις του Ν.4172/2013.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Παύση αναγνώρισης παγίων

Ένα πάγιο στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται στον ισολογισμό όταν το στοιχείο αυτό διατίθεται ή όταν δεν αναμένονται πλέον μελλοντικά χρηματοοικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή του.

Το κέρδος ή ζημία που προκύπτει από την παύση αναγνώρισης παγίου στοιχείου προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης, αν υπάρχει, και της λογιστικής αξίας του στοιχείου.

Το κέρδος ή η ζημία από την παύση αναγνώρισης παγίου στοιχείου περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στο χρόνο που το στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται.

1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον των δαπανών αγοράς τους.

1.4. Αποθέματα

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση. Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους.

Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο FIFO η οποία ακολουθείται πάγια.

1.5. Προκαταβολές δαπανών και λοιπά μη χρηματοοικονομικά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμώνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

1.6. Καθαρή Θέση

Τα στοιχεία της Καθαρής Θέσης περιλαμβάνουν:

α) Το καταβληθέν από τους ιδιοκτήτες κεφάλαιο της Εταιρείας.

β) Τα αποθεματικά που σχηματίζονται βάσει διατάξεων της φορολογικής ή άλλης νομοθεσίας ή του καταστατικού.

γ) Τα αποτελέσματα εις νέον.

Κόστος που σχετίζεται άμεσα με στοιχείο της Καθαρής Θέσης παρακολουθείται αφαιρετικά του στοιχείου αυτού της Καθαρής Θέσης, εφόσον είναι σημαντικό για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις. Σε αντίθετη περίπτωση το εν λόγω ποσό αναγνωρίζεται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Κέρδη από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία, που αναγνωρίζονται στην Καθαρή Θέση, δεν μπορούν να κεφαλαιοποιηθούν πριν πραγματοποιηθούν.

1.7. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

1.8. Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους.

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στα οφειλόμενα ποσά .Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

1.9. Διαγραφή χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων

Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν:

α) εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του στοιχείου, ή

β) μεταβιβάσει όλους ουσιαστικά τους κινδύνους και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

Κατά την παύση αναγνώρισης ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται ως κέρδος ή ζημία στα αποτελέσματα, η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και του ανταλλάγματος που λαμβάνεται (συμπεριλαμβανομένου κάθε νέου περιουσιακού στοιχείου που αποκτάται μείον κάθε νέα υποχρέωση που αναλαμβάνεται).

Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν, και μόνον όταν, η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (είτε οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι) αντιμετωπίζεται ως εξόφληση της αρχικής και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης.

Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε ένα τρίτο μέρος και του ανταλλάγματος που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένης της λογιστικής αξίας τυχόν άλλων, εκτός μετρητών, μεταβιβαζόμενων περιουσιακών στοιχείων και τυχόν νέων υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

1.10. Αναγνώριση εσόδου και εξόδου

Τα έσοδα αναγνωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δεδουλευμένα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται σε ποσά καθαρά από κάθε επιστροφή, έκπτωση ή φόρο επί των πωλήσεων. Τα έσοδα αναγνωρίζονται διακεκριμένα από τα έξοδα.

Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:

α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους

β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και

γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έξοδα, κατά το χρόνο χρήσεως του μισθίου.

Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

1.11. Διανομή μερισμάτων

Τα μερίσματα προς τους μετόχους της Εταιρείας καταχωρούνται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις την περίοδο εκείνη στην οποία η πρόταση διανομής από τη Διοίκηση εγκρίνεται από την ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

1.12. Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα

Μια συναλλαγή σε ξένο νόμισμα μετατρέπεται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά την ημερομηνία της συναλλαγής.

Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ημερομηνία κλεισίματος του Ισολογισμού.

Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από την μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

1.13. Αναβαλλόμενη φορολογία

Η Εταιρεία επιλέγει να μην αναγνωρίζει αναβαλλόμενη φορολογία στις Χρηματοοικονομικές της Καταστάσεις.

2. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις

2.1. Φόρος εισοδήματος

Οι εταιρικές χρήσεις 2017, 2018 και 2019 παραμένουν ανέλεγκτες φορολογικά. Η Εταιρεία πραγματοποιεί φορολογική αναμόρφωση των αποτελεσμάτων της σύμφωνα με την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία, σε κάθε χρήση. Από την αιτία αυτή εκτιμά ότι οι πρόσθετοι φόροι και προσαυξήσεις που πιθανόν να προκύψουν και να καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο δεν θα είναι σημαντικού ύψους.

Στην περίπτωση που οι τελικοί φόροι που προκύπτουν μετά από τους φορολογικούς ελέγχους είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν καταχωρηθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος της χρήσης που ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών λάβει χώρα.

2.2. Ωφέλιμη ζωή των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων

Σημειώνεται πως η Διοίκηση λογίζει αποσβέσεις βάσει των φορολογικών συντελεστών που προβλέπονται από τις διατάξεις του Ν.4172/2013 καθώς κρίνει ότι προσεγγίζουν την ωφέλιμη ζωή των πάγιων περιουσιακών της στοιχείων.

2.3. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η ύπαρξη ενδεχόμενων υποχρεώσεων απαιτεί από τη Διοίκηση τη συνεχή διενέργεια παραδοχών και αξιολογικών κρίσεων αναφορικά με την πιθανότητα μελλοντικά γεγονότα να

συμβούν ή να μη συμβούν καθώς και την επίδραση που πιθανόν αυτά να επιφέρουν στην ομαλή λειτουργία της Εταιρείας.

3. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα. Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η Εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή. Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναλύονται ως εξής:

	Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	Σύνολο
Αξία κτήσεως						
Υπόλοιπο 1.1.2018	**662.738,80**	**1.653.872,50**	**1.752.313,00**	**104.451,71**	**692.546,37**	**4.865.922,38**
Προσθήκες περιόδου	0,00	256.613,40	265.178,35	25.796,00	253.294,38	800.882,13
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	(0,00)	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2018	**662.738,80**	**1.910.485,90**	**2.017.491,35**	**130.247,71**	**945.840,75**	**5.666.804,51**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις						
Υπόλοιπο 1.1.2018	**0,00**	**150.284,64**	**342.589,50**	**20.809,48**	**242.075,21**	**755.758,83**
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	77.019,03	179.137,60	15.555,77	202.283,07	473.995,47
Μειώσεις αποσβέσεων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2018	**0,00**	**227.303,67**	**521.727,10**	**36.365,25**	**444.358,28**	**1.229.754,30**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2018	**662.738,80**	**1.683.182,23**	**1.495.764,25**	**93.882,46**	**501.482,47**	**4.437.050,21**
Αξία κτήσεως						
Υπόλοιπο 1.1.2019	**662.738,80**	**1.910.485,90**	**2.017.491,35**	**130.247,71**	**945.840,75**	**5.666.804,51**
Προσθήκες περιόδου	0,00	438.229,41	393.841,98	5.780,00	444.870,29	1.282.721,68
Διορθώσεις περιόδου	0,00	(76.816,00)	(10.364,00)	0,00	(12.026,00)	(99.206,00)
Υπόλοιπο 31.12.2019	**662.738,80**	**2.271.899,31**	**2.400.969,33**	**136.027,71**	**1.378.685,04**	**6.850.320,19**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις						
Υπόλοιπο 1.1.2019	**0,00**	**227.303,67**	**521.727,10**	**36.365,25**	**444.358,28**	**1.229.754,30**
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	123.717,33	231.056,82	17.872,53	115.626,02	488.272,70
Μειώσεις αποσβέσεων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2019	**0,00**	**351.021,00**	**752.783,92**	**54.237,78**	**559.984,30**	**1.718.027,00**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2019	**662.738,80**	**1.920.878,31**	**1.648.185,41**	**81.789,93**	**818.700,74**	**5.132.293,19**

6. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Η μεταβολή των άυλων περιουσιακών στοιχείων έχει ως εξής:

	Λογισμικά προγράμματα	Σύνολο
Αξία κτήσεως		
Υπόλοιπο 1.1.2018	**322.332,25**	**322.332,25**
Προσθήκες περιόδου	110.119,25	110.119,25
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2018	**432.451,50**	**432.451,50**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις		
Υπόλοιπο 1.1.2018	**59.641,41**	**59.641,41**
Αποσβέσεις περιόδου	74.402,06	74.402,06
Υπόλοιπο 31.12.2018	**134.043,47**	**134.043,47**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2018	**298.408,03**	**298.408,03**
Αξία κτήσεως		
Υπόλοιπο 1.1.2019	**432.451,50**	**432.451,50**
Προσθήκες περιόδου	46.970,98	46.970,98
Διορθώσεις περιόδου	(15.542,00)	(15.542,00)
Υπόλοιπο 31.12.2019	**463.880,48**	**463.880,48**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις		
Υπόλοιπο 1.1.2019	**134.043,47**	**134.043,47**
Αποσβέσεις περιόδου	88.549,64	88.549,64
Υπόλοιπο 31.12.2019	**222.593,11**	**222.593,11**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2019	**241.287,37**	**241.287,37**

7. Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Η ανάλυση των λοιπών μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων έχει ως εξής:

(ποσά σε €)	31/12/2019	31/12/2018
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	3.060.543,99	2.607.652,17
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	236.000,00	236.000,00
Λοιπά	121.076,37	103.637,26
Σύνολο	**3.417.620,36**	**2.947.289,43**

Το ανωτέρω κονδύλι αφορά:

- Προκαταβολές σε προμηθευτές για αγορές και κατασκευή παγίων
- Συμμετοχή της Εταιρείας στην Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία AZAXAP με ποσοστό 59% επί του μετοχικού κεφαλαίου της (συνολικού ύψους € 400.000,00)
- Εγγυήσεις που έχουν δοθεί από την Εταιρεία στους εκμισθωτές των επιμέρους ακινήτων που ενοικιάζει.

8. Αποθέματα

Τα αποθέματα της Εταιρείας αναλύονται στις εξής κατηγορίες ως κάτωθι:

(ποσά σε €)	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	861.267,37	643.107,51
Εμπορεύματα	2.867.156,33	2.060.494,19
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	4.264.918,59	2.623.952,22
Προκαταβολές για αποθέματα	197.055,82	245.097,50
Λοιπά αποθέματα	294.814,72	10.806,52
Σύνολο	**8.485.212,83**	**5.583.457,94**

9. Εμπορικές απαιτήσεις

Η ανάλυση των εμπορικών απαιτήσεων έχει ως εξής:

(ποσά σε €)	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Πελάτες εσωτερικού	2.787.158,28	2.010.009,94
Πελάτες εξωτερικού	151.125,77	795.443,43
Γραμμάτια στο χαρτοφυλάκιο	297.614,23	200.365,32
	3.235.898,28	**3.005.818,69**
Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρονολογημένες)	232.611,21	280.608,07
Προκαταβολές προμηθευτών	77.101,07	63.107,28
	309.712,28	**343.715,35**
Σύνολο	**3.545.610,56**	**3.349.534,04**

Οι λογιστικές αξίες των ανωτέρω απαιτήσεων αντιπροσωπεύουν την εύλογη αξία τους.

10. Δουλευμένα έσοδα περιόδου

Τα δουλευμένα έσοδα της περιόδου € 107.257,03 (2018: € 7.215,07) αφορούν παρασχεθείσες υπηρεσίες της κλειόμενης χρήσης οι οποίες τιμολογήθηκαν στην επόμενη.

11. Λοιπές απαιτήσεις

(ποσά σε €)	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	614.337,52	0,00
Λογαριασμοί διαχειρίσεως προκαταβολών & πιστώσεων (π.χ. εκτελωνιστές)	53.759,85	0,00
Σύνολο	**668.097,37**	**0,00**

Στις Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο απεικονίζεται το ποσό της προκαταβολής για Φόρο Εισοδήματος που κατέβαλλε η Εταιρεία και δεν συμψηφίστηκε με τον τρέχοντα φόρο χρήσης 2019 (€ 614.337,52), λόγω μείωσης του φορολογικού συντελεστή από 29% σε 24% σε συνδυασμό με τον περιορισμό του φορολογητέου εισοδήματος.

12. Προπληρωμένα έξοδα

Η ανάλυση των προπληρωμένων εξόδων έχει ως εξής:

(ποσά σε €)	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Έξοδα επομένων χρήσεων που αφορούν		
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	1.873,43	26.617,10
Παροχές τρίτων	71.545,09	61.815,60
Φόροι-Τέλη	1.145,00	1.145,00
Διάφορα έξοδα	7.610,30	8.730,57
Σύνολο	**82.173,82**	**98.308,27**

13. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα αναλύονται ως εξής:

(ποσά σε €)	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Ταμείο	11.957,94	5.692,40
Διαθέσιμα σε θυρίδα	2.792.300,00	1.420.000,00
Καταθέσεις όψεως σε €	1.558.932,76	4.947.560,99
Καταθέσεις όψεως σε Ξ.Ν.	435,48	101.854,58
Σύνολο	**4.363.626,18**	**6.475.107,97**

Οι καταθέσεις είναι όψεως και τηρούνται σε τραπεζικά ιδρύματα στην Ελλάδα και στο εξωτερικό.

14. Μετοχικό Κεφάλαιο

(ποσά σε €)	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο	250.000,00	250.000,00
Σύνολο	**250.000,00**	**250.000,00**
Αριθμός μετοχών	25.000	25.000
Ονομαστική αξία	10,00	10,00
Σύνολο	**250.000,00**	**250.000,00**

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται, κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019, σε € 250.000 και διαιρείται σε 25.000 μετοχές ονομαστικής αξίας € 10.

15. Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού

Σύμφωνα με τον Ελληνικό νόμο, οι εταιρίες υποχρεούνται να μεταφέρουν κατά ελάχιστο το 5% των ετήσιων καθαρών κερδών τους σύμφωνα με τα λογιστικά τους βιβλία σε τακτικό αποθεματικό έως ότου το αποθεματικό αυτό ισούται στο ένα τρίτο του μετοχικού τους κεφαλαίου. Το αποθεματικό αυτό δεν μπορεί να διανεμηθεί, αλλά μπορεί να χρησιμοποιηθεί για την διαγραφή ζημιών.

Στην κλειόμενη χρήση δεν υπάρχει υποχρέωση της Εταιρείας για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού καθώς το ήδη σχηματισμένο από προηγούμενες χρήσεις (€ 83.333,33) ισούται με το ένα τρίτο (1/3) του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.

16. Αποτελέσματα εις νέο

Η κίνηση του λογαριασμού έχει ως κάτωθι:

(ποσά σε €)	**Αποτελέσματα εις νέο**
Υπόλοιπο 01/01/2018	**9.829.714,96**
Κέρδη χρήσης 2018	3.070.847,50
Υπόλοιπο 31/12/2018	**12.900.562,46**
Κέρδη χρήσης 2019	2.154.093,82
Λοιπές συνολικές ζημίες (αναλογιστική μελέτη)	(42.900,34)
Υπόλοιπο 31/12/2019	**15.011.755,94**

Οι λοιπές συνολικές ζημίες της Εταιρείας (€ 42.900,34) αφορούν τις αναλογιστικές ζημιές που αναγνώρισε η Εταιρεία λόγω εκπόνησης αναλογιστικής μελέτης για τον προσδιορισμό της υποχρέωσης αποζημίωσης προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης.

17. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους

Βάσει του εργατικού δικαίου οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωσης σε περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησης το ύψος της οποίας σχετίζεται με τις αποδοχές των εργαζομένων, τη διάρκεια της υπηρεσίας και τον τρόπο αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Οι εργαζόμενοι που παραιτούνται ή απολύονται με αιτία, δε δικαιούνται αποζημίωση. Η οφειλόμενη αποζημίωση, σε περίπτωση συνταξιοδότησης, είναι ίση με 40% του ποσού που θα καταβαλλόταν σε περίπτωση απόλυσης άνευ αιτίας. Το ποσό της αποζημίωσης που καταβάλλεται τελικά από την Εταιρεία καθορίζεται αφού ληφθεί υπόψη η προϋπηρεσία των εργαζομένων και η αμοιβή τους. Τα προγράμματα αποζημίωσης προσωπικού της Εταιρείας εντάσσονται στα προγράμματα καθορισμένων παροχών.

Οι προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού προσδιορίσθηκαν μέσω αναλογιστικής μελέτης. Οι πίνακες που ακολουθούν εμφανίζουν τη σύνθεση της καθαρής δαπάνης για τη σχετική πρόβλεψη που καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα και στα ίδια κεφάλαια της χρήσης 2019 χωρίς συγκριτικά μεγέθη, καθώς η Εταιρεία ανάθεσε για πρώτη φορά στην κλειόμενη χρήση την εκπόνηση αναλογιστικής μελέτης από ειδικούς επιστημονικούς συμβούλους.

Η μεταβολή της υποχρέωσης στον ισολογισμό έχει ως εξής:

(ποσά σε €)	**31/12/2019**
Υπόλοιπο έναρξης	70.000,00
Παροχές πληρωθείσες εντός του τρέχοντος έτους	(10.163,60)
Σύνολο δαπάνης που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα	243.509,02
Σύνολο (οφέλους) / δαπάνης που αναγνωρίστηκε στα λοιπά συνολικά έσοδα	42.900,34
Υπόλοιπο λήξης	**346.245,76**

Οι βασικές παραδοχές στις οποίες βασίστηκε η αναλογιστική μελέτη για τον υπολογισμό της πρόβλεψης είναι οι εξής:

	31/12/2019
Ετήσια αύξηση μισθών	0,00 - 2,00%
Επιτόκιο προεξόφλησης	0,78%
Πληθωρισμός	1,70%

Η Εταιρεία την 31η Δεκεμβρίου 2019 απασχολούσε 222 εργαζομένους, (2018: 199 εργαζόμενους).

18. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

(ποσά σε €)	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Ληφθείσες εγγυήσεις ενοικίων	45.652,00	24.181,82

Το τμήμα Ανάπτυξης Δικτύου της Εταιρείας αναζητά κτίρια που θα την ενδιέφεραν να μετατραπούν σε καταστήματα του δικτύου της, τα ενοικιάζει και σε δεύτερο χρόνο τα υπεκμισθώνει σε συνεργάτες – franchisees. Στο κονδύλι αυτό παρακολουθεί της ληφθείσες εγγυήσεις ενοικίων των καταστημάτων αυτών.

19. Δανειακές Υποχρεώσεις

Η Εταιρεία εντός της χρήσης 2019 εξέδωσε κοινό ομολογιακό δάνειο συνολικού κατά την έννοια του άρθρου 69 του ν. 4548/2018 ύψους € 3.000.000,00, με σκοπό την κάλυψη αναγκών σε Κεφάλαιο Κίνησης μονιμότερου χαρακτήρα. Το Δάνειο ποσού € 3.000.000,00 διαιρείται σε τρία εκατομμύρια (3.000.000) ομολογίες στον κομιστή (ανώνυμες), ονομαστικής αξίας ενός ευρώ (€ 1,00) η κάθε μία. Ως εκπρόσωπος των ομολογιούχων έχει οριστεί η «ΤΡΑΠΕΖΑ EUROBANK ERGASIAS A.E.». Το επιτόκιο του δανείου έχει οριστεί κυμαινόμενο βάσει Euribor και σταθερό spread. Η αποπληρωμή των ομολογιών θα πραγματοποιηθεί σε 20 ισόποσες τριμηνιαίες δόσεις.

Ακόμα, η Εταιρεία εντός της χρήσης 2019 υπέγραψε νέα σύμβαση μακροπρόθεσμου δανείου με την τράπεζα Πειραιώς, ποσού € 2.500.000,00 και διάρκειας 2 ετών. Το επιτόκιο του δανείου έχει οριστεί κυμαινόμενο βάσει Euribor 3μήνου και σταθερό spread. Η αποπληρωμή του δανείου θα πραγματοποιηθεί στη λήξη του την 31/10/2021. Έως την 31/12/2019, η Εταιρεία είχε εκταμιεύσει ποσό € 950.000,00 από το σύνολο του εγκεκριμένου ορίου πίστωσης.

Οι δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Μακροπρόθεσμα Δάνεια	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Τραπεζικός Δανεισμός	2.185.380,78	687.500,00
Ομολογιακός Δανεισμός	2.250.000,00	0,00
	4.435.380,78	**687.500,00**
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια		
Τραπεζικός Δανεισμός	**570.917,04**	**3.850.828,75**
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων		
Τραπεζικός Δανεισμός	434.779,51	375.000,00
Ομολογιακός Δανεισμός	600.000,00	0,00
	1.034.779,51	**375.000,00**
Συνολικός δανεισμός	**6.041.077,33**	**4.913.328,75**

Για σκοπούς αναλυτικότερης πληροφόρησης, πραγματοποιήθηκε στις Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις, διαχωρισμός του υπολοίπου που αφορά βραχυπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια και του βραχυπρόθεσμου μέρους από τα μακροπρόθεσμα δάνεια τόσο για τα μεγέθη της κλειομενης χρήσης όσο και της προηγούμενης πραγματοποιώντας τη σχετική αναταξινόμηση όπως παρατίθεται στον κατωτέρω πίνακα:

	31/12/2018	Αναταξινόμηση	31/12/2018 - αναταξινόμηση
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	4.225.828,75	(375.000,00)	3.850.828,75
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	0,00	375.000,00	375.000,00

20. Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

(ποσά σε €)	31/12/2019	31/12/2018
Προμηθευτές εσωτερικού	1.822.368,13	2.402.599,86
Προμηθευτές εξωτερικού	139.397,40	254.846,67
Προκαταβολές πελατών	35.476,44	60.752,76
	1.997.241,97	**2.718.199,29**
Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	1.133.845,92	654.890,10
	1.133.845,92	**654.890,10**
Σύνολο	**3.131.087,89**	**3.373.089,39**

21. Υποχρεώσεις από φόρο εισοδήματος

Η ανάλυση της υποχρέωσης φόρου εισοδήματος έχει ως εξής:

(ποσά σε €)	31/12/2019	31/12/2018
Υπόλοιπο προηγούμενου έτους	641.392,38	1.028.828,49
μείον: καταβληθέντες φόροι	(2.025.537,56)	(2.046.922,76)
Φόρος τρέχουσας χρήσης	765.407,66	1.387.588,23
Τέλος επιτηδεύματος	4.400,00	3.800,00
Φόροι προηγούμενων χρήσεων	0,00	268.098,42
Σύνολο	**(614.337,52)**	**641.392,38**

Ο φόρος εισοδήματος που επιβάρυνε τα αποτελέσματα της χρήσης περιλαμβάνει τον φόρο τρέχουσας χρήσης, το τέλος επιτηδεύματος και τους φόρους προηγούμενων χρήσεων, εφόσον υπάρχουν.

22. Λοιποί φόροι και τέλη

Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις (πλην φόρου εισοδήματος) αναλύονται ως εξής:

(ποσά σε €)	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Φόρος Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α.)	217.282,44	207.296,19
Φόροι - Τέλη αμοιβών προσωπικού	110.419,89	89.544,39
Φόροι - Τέλη αμοιβών τρίτων	6.222,49	7.171,97
Λοιποί φόροι και τέλη	22.600,37	36.041,45
Σύνολο	**356.525,19**	**340.054,00**

23. Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης

Οι ασφαλιστικές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

(ποσά σε €)	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Ενιαίος Φορέας Κοινωνικής Ασφάλισης (Ε.Φ.Κ.Α.)	277.417,17	242.053,99

24. Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

(ποσά σε €)	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	239.367,11	213.551,43
Πιστωτές διάφοροι	169.209,70	107.278,10
Σύνολο	**408.576,81**	**320.829,53**

25. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα

(ποσά σε €)	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα που αφορούν		
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	13.696,30	3.962,46
Παροχές τρίτων	38.127,87	19.531,66
Διάφορα έξοδα	11.709,46	10.409,95
Τόκοι	20.142,22	3.641,24
Επιστροφές - Εκπτώσεις επί πωλήσεων	7.831,44	0,00
Σύνολο	**91.507,29**	**37.545,31**

26. Κύκλος εργασιών

Τα έσοδα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

(ποσά σε €)	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Πωλήσεις εμπορευμάτων	14.536.290,80	14.139.557,52
Πωλήσεις προϊόντων	17.064.128,99	18.530.047,02
Πωλήσεις υποπροϊόντων	63.298,40	275,17
Παροχή υπηρεσιών	1.080.821,78	872.285,56
Σύνολο	**32.744.539,97**	**33.542.165,27**

(ποσά σε €)	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Πωλήσεις Εσωτερικού	30.593.618,81	31.133.038,99
Πωλήσεις Εξωτερικού	2.150.921,16	2.409.126,28
Σύνολο	**32.744.539,97**	**33.542.165,27**

27. Κόστος πωλήσεων

Η ανάλυση του κόστους πωληθέντων έχει ως εξής:

(ποσά σε €)	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Απόθεμα αρχής	5.327.553,92	4.702.032,25
Αγορές Χρήσης	21.323.323,54	20.164.443,50
(μείον:) Απόθεμα τέλους	(7.993.342,29)	(5.327.553,92)
(μείον:) Κόστος αυτοπαραδόσεων	(132.885,06)	(128.925,62)
	18.524.650,11	**19.409.996,21**
Κόστος παραγωγής (από μερισμό γενικών εξόδων)	2.602.566,73	2.140.377,63
Σύνολο	**21.127.216,84**	**21.550.373,84**

28. Λοιπά συνήθη έσοδα

Η ανάλυση των λοιπών εσόδων έχει ως εξής:

(ποσά σε €)	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Επιδοτήσεις ΟΑΕΔ	42.379,84	0,00
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών σε τρίτους	24.842,14	19.847,74
Έσοδα από υπεκμισθώσεις κτιρίων (Ενοίκια)	333.219,15	208.221,05
Εισπραττόμενα έξοδα αποστολής αγαθών	32.256,44	24.334,23
Σύνολο	**432.697,57**	**252.403,02**

29. Έξοδα διοίκησης & διάθεσης

Η ανάλυση των εξόδων ανά λειτουργία έχει ως εξής:

(ποσά σε €)	31/12/2019		31/12/2018	
	Έξοδα διοίκησης	**Έξοδα διάθεσης**	**Έξοδα διοίκησης**	**Έξοδα διάθεσης**
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	1.330.367,15	2.932.054,07	1.235.298,98	2.575.493,73
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	188.073,44	361.688,93	205.179,05	276.443,97
Παροχές τρίτων	869.747,57	597.776,86	582.396,63	350.923,44
Φόροι-Τέλη	79.486,16	72.094,76	65.433,96	55.478,49
Διάφορα έξοδα	562.052,96	1.338.193,45	369.590,71	1.447.919,02
Αποσβέσεις παγίων ενσωματωμένες	214.931,95	170.147,39	207.744,80	182.379,99
Σύνολο	**3.244.659,22**	**5.471.955,45**	**2.665.644,13**	**4.888.638,65**

29.1. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού για τις χρήσεις που έληξαν 31.12.2019 και 31.12.2018 αναλύεται ως εξής:

	31/12/2019	31/12/2018
Διοικητικό προσωπικό	220	198
Εργατοτεχνικό προσωπικό	2	1
	222	**199**

Η Εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

(ποσά σε €)	31/12/2019	31/12/2018
Μισθοί και ημερομίσθια	4.393.084,64	3.908.340,83
Λοιπές παροχές	139.482,64	120.772,14
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	1.102.721,16	993.321,25
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	6.336,56	16.766,27
Σύνολο	**5.641.625,00**	**5.039.200,49**

30. Λοιπά έξοδα και ζημιές

Τα λοιπά έξοδα και ζημιές αναλύονται ως εξής:

(ποσά σε €)	31/12/2019	31/12/2018
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης	96.483,59	0,00
Συναλλαγματικές διαφορές	8.603,14	7.188,27
Λοιπά έκτακτα έξοδα	717,63	0,06
Λοιπά έξοδα προηγούμενων χρήσεων	137.452,61	62.340,28
Σύνολο	**243.256,97**	**69.528,61**

Η Εταιρεία, για πρώτη φορά στη χρήση που έληξε την 31/12/2019, ανέθεσε σε εξωτερικό συνεργάτη την εκπόνηση αναλογιστικής μελέτης για την αποτίμηση αποζημίωσης λόγω συνταξιοδότησης προσωπικού. Από τα αποτελέσματα της μελέτης σε συνδυασμό με την ήδη σχηματισθείσα πρόβλεψη κατά την 31/12/2018 προέκυψε διαφορά ποσού € 137.452,61 η οποία επιβάρυνε τα λοιπά έξοδα και ζημιές της κλειόμενης χρήσης.

31. Λοιπά έσοδα και κέρδη

Τα λοιπά έσοδα και κέρδη αναλύονται ως εξής:

(ποσά σε €)	31/12/2019	31/12/2018
Συναλλαγματικές διαφορές	18.828,89	14.511,61
Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έσοδα	2.590,64	82.317,33
Σύνολο	**21.419,53**	**96.828,94**

32. Χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα) καθαρά

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα και έξοδα αναλύονται ως εξής:

(ποσά σε €)	31/12/2019	31/12/2018
Χρηματοοικονομικά έσοδα		
Πιστωτικοί τόκοι	1.058,90	2.281,44
	1.058,90	**2.281,44**
Χρηματοοικονομικά έξοδα		
Τόκοι και έξοδα τραπεζικών & ομολογιακών δανείων	155.779,19	46.762,71
Δαπάνη τόκου αναλογιστικής μελέτης (Σημείωση 17)	3.236,26	0,00
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	29.710,56	9.133,98
	188.726,01	**55.896,69**
Χρηματοοικονομικά έσοδα/ (έξοδα) καθαρά	**(187.667,11)**	**(53.615,25)**

33. Φόρος εισοδήματος

Η Εταιρεία παραμένει ανέλεγκτη φορολογικά για τις χρήσεις 2017, 2018 και 2019. Στην περίπτωση που οι τελικοί φόροι που προκύπτουν μετά από τους φορολογικούς ελέγχους είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν καταχωρηθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος της χρήσης που ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών λάβει χώρα.

(ποσά σε €)	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Κέρδη/ (ζημιές) προ φόρων	2.923.901,48	4.664.193,87
Πλέον:		
Φορολογικές αναμορφώσεις	31.951,66	107.489,68
Προσωρινές διαφορές	233.345,42	0,00
Φορολογικό αποτέλεσμα	3.189.198,56	4.771.683,55
Συντελεστής Φόρου	0,24	0,29
Φόροι προηγούμενων χρήσεων	0,00	205.758,14
Τέλος επιτηδεύματος	4.400,00	3.800,00
Φόρος εισοδήματος χρήσης	**769.807,65**	**1.593.346,37**

34. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη του Διοικητικού Συμβούλιου

Στον παρακάτω πίνακα απεικονίζονται συγκριτικά οι αμοιβές μελών Δ.Σ. για τις χρήσεις 2019 και 2018:

(ποσά σε €)	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Αμοιβές μελών Δ.Σ.	61.662,46	38.988,84

35. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η Εταιρεία έχει πραγματοποιήσει τις κατωτέρω συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη και στο τέλος της χρήσεως έχει τα κατωτέρω υπόλοιπα απαιτήσεων ή υποχρεώσεων από και προς συνδεδεμένα μέρη:

(ποσά σε €)	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Παροχές προς τη Διοίκηση	**61.662,46**	**38.988,84**
Αμοιβές μελών Δ.Σ.	61.662,46	38.988,84
Σωρευτικές πωλήσεις	**2.449.351,49**	**2.539.950,34**
Πωλήσεις προϊόντων	1.307.709,25	1.285.410,19
Πωλήσεις εμπορευμάτων	1.070.630,04	1.222.314,05
Πωλήσεις υπηρεσιών	3.256,03	26.226,10
Λοιπά έσοδα	67.756,17	6.000,00
Σωρευτικές αγορές	**8.980.205,53**	**7.948.522,05**
Αγορές εμπορευμάτων	1.247.688,98	1.775.699,52
Αγορές α' & βοηθητικών υλών	7.415.194,00	5.909.658,52
Λοιπά έξοδα	317.322,55	263.164,01
Υπόλοιπα απαιτήσεων τέλους χρήσεως	**554.617,68**	**869.983,55**
Απαιτήσεις από πωλήσεις αγαθών & υπηρεσιών	500.376,18	854.092,45
Λοιπές απαιτήσεις	54.241,50	15.891,10
Υπόλοιπα υποχρεώσεων τέλους χρήσεως	**186.997,52**	**543.430,28**
Υποχρεώσεις από αγορές αγαθών & υπηρεσιών	186.875,08	541.826,28
Λοιπές υποχρεώσεις	122,44	1.604,00

36. Αμοιβές ελεγκτών

Ο έλεγχος των ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της διαχειριστικής περιόδου 1 Ιανουαρίου με 31 Δεκεμβρίου 2019 έχει ανατεθεί στην ελεγκτική Εταιρεία KSi Greece IKE και η αμοιβή ελέγχου (€ 7.000,00) προσδιορίστηκε σε συνθήκες ελεύθερης διαπραγμάτευσης σύμφωνα με τα δεδομένα που ισχύουν στην αγορά.

37. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό

α) Εγγυήσεις

Η Εταιρεία έχει χορηγήσει δύο (2) εγγυητικές επιστολές συνολικού ύψους € 52.000.

β) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρεία δεν έχει εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις από τις οποίες να προκύψει οποιασδήποτε μορφής καταβολή αποζημίωσης.

Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2017, 2018 και 2019. Εκτιμάται ότι τα ποσά των φόρων που θα προκύψουν δεν θα είναι σημαντικά και γι' αυτό η εταιρεία δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις.

γ) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Η Εταιρεία έχει συνάψει μη ακυρώσιμες συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων που αφορούν την ενοικίαση ακινήτων και αυτοκινήτων για τις οποίες κατά την 31/12/2019 οι ελάχιστες πληρωμές έως τη λήξη των συμβάσεων έχουν ως ακολούθως:

(ποσά σε €)	**Ακίνητα**	**Αυτοκίνητα**
< 1 έτος	202.678,08	168.657,07
2-5 έτη	808.547,45	314.565,64
> 5 έτη	450.444,43	0,00
Σύνολο	**1.461.669,96**	**483.222,71**

38. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Ο κυριότερος κίνδυνος που έχει να αντιμετωπίσει η Εταιρεία το 2020, είναι οι οικονομικές και κοινωνικές επιπτώσεις της πανδημίας, που μπορεί να οδηγήσουν στην αύξηση της ανεργίας και στην πτώση της κατανάλωσης ιδιαίτερα το τελευταίο 4μηνο του έτους.

Από τον περασμένο Μάρτιο όπου η πανδημία έκανε για πρώτη φορά αισθητή την παρουσία της στη χώρα μας, η Εταιρεία, με βασική προτεραιότητα την ανθρώπινη υγεία, με σωστή προετοιμασία και γρήγορα αντανακλαστικά, προσπάθησε να διαμορφώσει μία στρατηγική αντιμετώπισης και περιορισμού των κινδύνων.

Η στρατηγική αυτή δομήθηκε σε τέσσερις βασικούς άξονες προκειμένου να αντιμετωπιστεί η απειλή ολιστικά και αφορούσε όχι μόνο τους εργαζόμενους της Εταιρείας αλλά και το δίκτυο των καταστημάτων, το δίκτυο προμηθευτών σε Ελλάδα και εξωτερικό καθώς και την βοήθεια της Εταιρείας στο έργο της πολιτείας.

Στόχος της Εταιρείας, είναι η διαρκής βελτίωση των εργαλείων που ήδη διαθέτει για την περαιτέρω ομαλή μετάβαση στην ψηφιακή εποχή με γνώμονα την καλύτερη εξυπηρέτηση των συνεργατών της και των τελικών καταναλωτών, ώστε να συνεχίσουν τα καταστήματα του δικτύου την άκρως επιτυχημένη τους πορεία και μετά το πέρας της πανδημίας.

Η Εταιρεία στην χρήση 2020, εξετάζοντας τις δυνατότητες που παρέχονται στο πλαίσιο χρηματοδότησης των επιχειρήσεων μέσω παροχής δανείων εγγυημένων από το Ταμείο Εγγυοδοσίας Επιχειρήσεων Covid-19 της Ελληνικής Αναπτυξιακής Τράπεζας, που σκοπό έχουν την θωράκιση έναντι των επιπτώσεων που προκαλεί η πανδημία στη λειτουργία της αγοράς, διαπραγματεύθηκε την έκδοση δύο ομολογιακών δανείων ποσού δύο εκατομμυρίων ευρώ έκαστο, με σκοπό την πλήρη κάλυψη με την απαραίτητη ρευστότητα, κάθε πιθανού κινδύνου από τις όποιες εξελίξεις, την δραστική και ουσιαστική μείωση του κόστους χρηματοδότησής της και τέλος την πλήρη διασφάλιση των απαραίτητων αποθεμάτων πρώτων υλών για την απρόσκοπτη λειτουργία της, ακόμα και στις πλέον ακραίες συνθήκες λειτουργίας της αγοράς. Κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, οι ενέργειες αυτές έχουν μερικώς ολοκληρωθεί.

39. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Το Διοικητικό Συμβούλιο προτείνει στην προσεχή Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων την διανομή μερίσματος 440 ευρώ ανά μετοχή.

Πάτρα, 30 Σεπτεμβρίου 2020

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος του Δ.Σ.	Η Αντιπρόεδρος ΔΣ	Ο Λογιστής	Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΛΙΟΛΙΟΣ	ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΛΙΟΛΙΟΥ	ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ	ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΡΡΑΣ
ΑΔΤ : ΑΟ 305777	ΑΔΤ: ΑΚ 246678	ΑΔΤ : ΑΒ 751581	ΑΔΤ : ΑΕ 239958
		ΑΡ.ΑΔ.ΟΕΕ 47136	ΑΡ.ΑΔ.ΟΕΕ 14848



ΣΑΠΛΑΪ ΓΙΟΥΝΙΚ Α.Ε.

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 2019

(6Η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ, 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019)

ΣΑΠΛΑΪ ΓΙΟΥΝΙΚ Α.Ε.
ΑΡ. ΓΕ.ΜΗ 129514916000
ΕΔΡΑ: Πάροδος Βρυσακίων 30,
263 34 ΠΑΤΡΑ

Περιεχόμενα

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ 5
Σημαντικότερα γεγονότα που έλαβαν χώρα στην εταιρική χρήση 5
Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας 6
Οικονομική θέση της Εταιρείας 6
Βασικοί Χρηματοοικονομικοί Δείκτες 7
Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου 7
Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρείας 9
Ιδιόκτητα ακίνητα Εταιρείας 10
Υποκαταστήματα της Εταιρείας 11
Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών 11
Δραστηριότητες στον τομέα έρευνας & ανάπτυξης 11
Περιβαλλοντικά ζητήματα 11
Εργασιακά ζητήματα 12
Προτεινόμενη διάθεση κερδών 13
Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης. 13
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 17
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση 01.01.2019– 31.12.2019 21
Ισολογισμός της Εταιρείας 21
Κατάσταση Αποτελεσμάτων χρήσεως κατά λειτουργία 23
Κατάσταση Μεταβολής Καθαρής Θέσης 23
Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της περιόδου 24
1. Γενικές πληροφορίες και σύνοψη των σημαντικών λογιστικών αρχών 24
1.1. Σύνοψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών 25
1.2. Ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία 26
1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 27
1.4. Αποθέματα 27
1.5. Προκαταβολές δαπανών και λοιπά μη χρηματοοικονομικά στοιχεία 27
1.6. Καθαρή Θέση 28
1.7. Προβλέψεις 28
1.8. Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις 28
1.9. Διαγραφή χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων 28

1.10. Αναγνώριση εσόδου και εξόδου 29
1.11. Διανομή μερισμάτων 29
1.12. Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα 30
1.13. Αναβαλλόμενη φορολογία 30
2. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις 30
2.1. Φόρος εισοδήματος 30
2.2. Ωφέλιμη ζωή των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων 30
2.3. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις 30
3. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων 31
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 31
5. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία 32
6. Άυλα περιουσιακά στοιχεία 33
7. Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία 33
8. Αποθέματα 34
9. Εμπορικές απαιτήσεις 34
10. Δουλευμένα έσοδα περιόδου 34
11. Λοιπές απαιτήσεις 35
12. Προπληρωμένα έξοδα 35
13. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 35
14. Μετοχικό Κεφάλαιο 36
15. Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού 36
16. Αποτελέσματα εις νέο 36
17. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους 37
18. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις 38
19. Δανειακές Υποχρεώσεις 38
20. Εμπορικές υποχρεώσεις 39
21. Υποχρεώσεις από φόρο εισοδήματος 39
22. Λοιποί φόροι και τέλη 40
23. Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης 40
24. Λοιπές υποχρεώσεις 40
25. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα 40
26. Κύκλος εργασιών 41

27. Κόστος πωλήσεων 41
28. Λοιπά συνήθη έσοδα 41
29. Έξοδα διοίκησης & διάθεσης 42
29.1. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού 42
30. Λοιπά έξοδα και ζημιές 43
31. Λοιπά έσοδα και κέρδη 43
32. Χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα) καθαρά 43
33. Φόρος εισοδήματος 44
34. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη του Διοικητικού Συμβούλιου 44
35. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη 45
36. Αμοιβές ελεγκτών 45
37. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό 45
38. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού 46
39. Προτεινόμενη διάθεση κερδών 47

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΡΙΟΥ 2019 – 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019

Κύριοι Μέτοχοι,

Σας υποβάλλουμε για έγκριση, σύμφωνα με το νόμο και το Καταστατικό της Εταιρείας, τις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που αφορούν την 6η εταιρική χρήση, από την 1 Ιανουαρίου 2019 έως και την 31 Δεκεμβρίου 2019 καθώς επίσης και την έκθεση σχετικά με τη δραστηριότητα της Εταιρείας κατά τη διάρκεια της χρήσεως, την οικονομική θέση και την προβλεπόμενη πορεία της στις αμέσως επόμενες χρήσεις.

Σημαντικότερα γεγονότα που έλαβαν χώρα στην εταιρική χρήση

Εντός της χρήσης 2019 η Εταιρεία επέκτεινε το δίκτυο των καταστημάτων που τροφοδοτεί με συνολικά 20 νέα καταστήματα (Ελλάδα και εξωτερικό). Στο τέλος της χρήσης ο συνολικός αριθμός των καταστημάτων ανήλθε σε 428 και πέρα από την είσοδο σε 2 νέες αγορές (Dubai και Κίνα), η Εταιρεία συνέχισε να λειτουργεί σε Ελλάδα, Κύπρο, Ηνωμένο Βασίλειο, και Καναδά. Τον Ιούλιο 2019 ξεκίνησε η συνεργασία της Εταιρείας με την αγορά της Κίνας, μέσω Master Franchisee, ενώ τον Νοέμβριο του ίδιου έτους η Εταιρεία άνοιξε το πρώτο κατάστημα στο Dubai μέσω Franchise.

Επίσης εντός της χρήσεως, η Εταιρεία προέβη στην μίσθωση νέων χώρων εκτάσεως 7.000 τ.μ. στην ΒΙΠΕ Πατρών για την επέκταση των αποθηκευτικών και γραφειακών της εγκαταστάσεων, καθώς και σε επενδύσεις για την επέκταση των υφιστάμενων γραμμών παραγωγής της. Συγκεκριμένα μίσθωσε υπερσύγχρονους αποθηκευτικούς χώρους καθώς και γραφειακούς και υποστηρικτούς χώρους (αποδυτήρια, εστιατόριο κτλ). Στους χώρους αυτούς λειτουργεί πλέον και μια νέα γραμμή παραγωγής υπό καθεστώς φορολογικής αποθήκης η οποία καλύπτει μέρος της εξαγωγικής δραστηριότητας. Η ονομαστική δυναμικότητα της νέας γραμμής για φρύξη καφέ καθιστά πλέον απολύτως δυνατή την περαιτέρω πολύ δυναμική ανάπτυξη της Εταιρείας σε μεγάλο αριθμό νέων αγορών με τεράστια μάλιστα προοπτική.

Κατόπιν της μεταφοράς της αποθήκης στις νέες μισθωμένες εγκαταστάσεις, απελευθερώθηκε χώρος στο ιδιόκτητο κτίριο της Εταιρείας, στο οποίο επεκτάθηκε η παραγωγή με την εγκατάσταση νέας υπερσύγχρονης δίδυμης γραμμής φρύξης και συσκευασίας, νέου συστήματος τροφοδοσίας ωμού καφέ με σιλό και νέας μηχανής καβουρδίσματος καφέ. Η ονομαστική δυναμικότητα φρύξης της νέας γραμμής ανοίγει τεράστιους ορίζοντες για επέκταση των καναλιών πώλησης της Εταιρείας και την εν γένει δυναμική της στην αγορά.

Τέλος, εγκαταστάθηκε γραμμή παραγωγής ελληνικού καφέ (σε κόκκο αλλά και αλεσμένου). Η Ονομαστική δυναμικότητα φρύξης γραμμής του ελληνικού, καθιστά δυνατή την κάλυψη μεγάλων μεριδίων στην εγχώρια και όχι μόνο αγορά.

Η Εταιρεία, προκειμένου να ανταπεξέλθει στη σημαντική αύξηση του δικτύου της και στις αυξημένες τόσο παραγωγικές όσο και διοικητικές ανάγκες, προχώρησε σε αύξηση του αριθμού του προσωπικού από 199 άτομα που απασχολούσε το 2018 σε 222 άτομα στο τέλος της χρήσης 2019.

Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας

Η Εταιρεία κατόρθωσε, παρά την υψηλότατη εντατικοποίηση του ανταγωνισμού σε όλα τα πεδία& κανάλια πώλησης, να διευρύνει εκ νέου τα ήδη εξαιρετικά υψηλά μερίδια που κατείχε στην αγορά. Παράλληλα στα πλαίσια της στρατηγικής της απόφασης για σημαντική αναβάθμιση της εταιρικής ταυτότητας του brand αλλά και των καταστημάτων της, προέβη συνειδητά στην επιβράδυνση του ρυθμού ανάπτυξης νέων καταστημάτων δικτύου της, προκειμένου να ενσωματώσει ορθά& αποτελεσματικά την νέα αυτή εταιρική της ταυτότητα σε υφιστάμενα αλλά και σε νέα καταστήματα. Συνεπακόλουθα και με αυτό το δεδομένο, προέβη σε κατασκευή μικρότερου αριθμού νέων καταστημάτων σε σχέση με την προηγούμενη χρήση, ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσεως ανήλθε σε € 32.744.539,97 (2018: € 33.542.165,27) και το κόστος πωλήσεων σε € 21.127.216,84 (2018: € 21.550.373,84). Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας ανήλθαν σε € 3.244.659,22 (2018: € 2.665.644,13) και τα έξοδα διάθεσης σε € 5.471.955,45 (2018: € 4.888.638,65), επηρεασμένα από την αύξηση του απασχολούμενου προσωπικού (+23 άτομα) και την ανανέωση της εταιρικής ταυτότητας που διενεργήθηκε μέσα στην χρήση. Τα κέρδη προ φόρων της Εταιρείας ανήλθαν σε € 2.923.901,48 (2018: € 4.664.193,87).

Η Εταιρεία πραγματοποίησε κέρδος χρήσης € 2.154.093,82 (2018: € 3.070.847,50), και η φορολογική της υποχρέωση ανήλθε σε € 769.807,66 (2018: € 1.593.346,37). Στην κλειόμενη χρήση δεν υπάρχει υποχρέωση της Εταιρείας για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού καθώς το ήδη σχηματισμένο από προηγούμενες χρήσεις ισούται με το ένα τρίτο (1/3) του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Το αποτέλεσμα εις νέο ανήλθε σε € 15.011.755,94 (2018: € 12.900.562,46).

Οικονομική θέση της Εταιρείας

Τα Ίδια Κεφάλαια κατά την 31/12/2019 ανέρχονται σε € 15.345.089,27 (2018: € 13.233.895,79). Η πραγματική οικονομική κατάσταση της Εταιρείας θεωρείται ότι ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του Ισολογισμού της κλειόμενης χρήσεως.

Βασικοί Χρηματοοικονομικοί Δείκτες

	α. Οικονομικής Διαρθρώσεως		2019	2018
1.	Κυκλοφορούν ενεργητικό / Σύνολο ενεργητικού	=	66,24%	66,88%
2.	Καθαρή θέση / Σύνολο υποχρεώσεων	=	148,24%	133,78%
3.	Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	=	293,86%	168,98%
4.	Κυκλοφορούν ενεργητικό - Αποθέματα / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	=	149,33%	108,16%
5.	Διαθέσιμο Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	=	74,33%	70,53%
6.	Διαθέσιμα + Χρεόγραφα + Απαιτήσεις / Προβλεπόμενα ημερήσια έξοδα	=	104,24	122,30
	β. Δραστηριότητας		**2019**	**2018**
1.	Σύνολο Πωλήσεων / Σύνολο Ενεργητικού	=	1,26	1,45
2.	Σύνολο Πωλήσεων / Καθαρά Πάγια	=	6,09	7,08
3.	Κόστος Πωλήσεων / Αποθέματα	=	2,49	3,86
	γ. Αποδόσεως & αποδοτικότητας		**2019**	**2018**
1.	Καθαρά αποτελέσματα προ φόρων / Κύκλος εργασιών	=	8,93%	13,91%
2.	Καθαρά αποτελέσματα / Καθαρή Θέση	=	14,04%	23,20%
3.	Μικτά αποτελέσματα / Κύκλος εργασιών	=	35,48%	35,75%
	δ. Διαχειριστικής πολιτικής		**2019**	**2018**
1.	Υποχρεώσεις προς προμηθευτές / Κόστος Πωληθέντων	=	53,35 ημέρες	56,35 ημέρες
2.	Απαιτήσεις από πελάτες / Κύκλος εργασιών	=	38,98 ημέρες	35,95 ημέρες

Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

α) Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου.

β) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα λόγω του γεγονότος ότι ο ρυθμός είσπραξης των απαιτήσεων της διατηρείται σε πολύ καλά επίπεδα παρότι το γενικότερο επίπεδο ρευστότητας στην αγορά κινείται σε αργούς ρυθμούς.

γ) Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων

Η Εταιρεία εκτίθεται σε μερικό κίνδυνο επιτοκίου από τα βραχυπρόθεσμα και μακροπρόθεσμα, δάνεια κυμαινόμενου επιτοκίου που έχει λάβει. Το επιτόκιο αναφοράς είναι συνδεδεμένο με το Euribor που τα τελευταία έτη παρουσιάζει μηδαμινές μεταβολές, ενώ τα spread που εφαρμόζονται επί του Euribor, στο σύνολο των χρηματοδοτήσεων, είναι ανταγωνιστικά σε συνθήκες αγοράς.

δ) Κίνδυνος αποθεμάτων

Για την αντιμετώπιση του κινδύνου από ενδεχόμενη ζημία, λόγω απώλειας των αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές, κλοπές κλπ, η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα αναγκαία και κατάλληλα μέτρα (ασφάλιση, φύλαξη κλπ) για την ελαχιστοποίηση του κινδύνου αυτού.

Πιο συγκεκριμένα στην εγκατάσταση λειτουργεί σύστημα υψίστης ασφαλείας για το σύνολο της κτιριακής εγκατάστασης (Γραφεία- Αποθήκες), ενώ η πρόσβαση των εργαζομένων στο χώρο γίνεται μόνο με ηλεκτρονική κάρτα πρόσβασης. Έχουν εγκατασταθεί κάμερες ασφαλείας εντός και εκτός των εγκαταστάσεων, ενώ το σύστημα ασφαλείας είναι συνδεμένο με το κέντρο λήψης Εταιρείας φύλαξης, όπου σε περίπτωση ενεργοποίησης υπάρχει άμεση ενημέρωση και στην σταθερή& μόνιμη φύλαξη της εγκατάστασης. Ταυτόχρονα υπάρχει 24ωρη φύλαξη 365 ημερών τον χρόνο του χώρου με φυσική παρουσία φύλακα.

Στην κτιριακή εγκατάσταση υπάρχουν συστήματα πυρασφάλειας και πυρανίχνευσης (ενεργητική & παθητική), ενώ η Εταιρεία επίσης έχει προχωρήσει σε ασφάλιση της εγκατάστασης με ασφαλιστήριο συμβόλαιο Κλάδου Πυρός και ασφαλιστήριο Συμβόλαιο Αστικής Ευθύνης Τρίτων.

ε) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία εκτίθεται σε περιορισμένης εμβέλειας συναλλαγματικό κίνδυνο ο οποίος δε δύναται να χαρακτηρισθεί σημαντικός, δεδομένου ότι δεν υπάρχουν σημαντικά υπόλοιπα υποχρεώσεων ή απαιτήσεων σε ξένα νομίσματα κατά την 31.12.2019, αλλά ούτε και δανειακές υποχρεώσεις σε άλλο νόμισμα πέραν του ευρώ. Εκτός τούτων η Διοίκηση παρακολουθεί διαρκώς την διακύμανση και την τάση των ξένων νομισμάτων, αξιολογεί κάθε περίπτωση χωριστά και λαμβάνει τα απαραίτητα μέτρα σε περίπτωση που ο κίνδυνος είναι υπαρκτός και αξιόλογος.

Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρείας

Η Εταιρεία, παρά τις αντίξοες συνθήκες που επικρατούν το 2020 λόγω της πανδημίας του Covid-19, αναμένεται να συνεχίσει την κερδοφόρα πορεία της και να αυξήσει τα συνολικά της έσοδα με αύξηση του αριθμού των καταστημάτων της τόσο στην ημεδαπή όσο και στην αγορά του εξωτερικού (Ελβετία, Ρουμανία), καθώς και με την διεύρυνση, αναβάθμιση και ανανέωση της προϊοντικής γκάμας του φαγητού και των συσκευασμένων κωδικών καφεκοπτείου λιανικής. Το τμήμα Έρευνας και Ανάπτυξης εργάζεται στο κομμάτι ανάπτυξης νέων προϊόντων που θα λειτουργήσουν υποστηρικτικά στην οργανική ανάπτυξη των ήδη υπαρχόντων καταστημάτων αλλά και στην περαιτέρω επέκταση του δικτύου.

Το 2019, με το κλείσιμο 20 χρόνων ζωής της αλυσίδας Coffee Island, η Εταιρεία επιβράδυνε την ανάπτυξη του δικτύου της και προσέθεσε λιγότερα νέα καταστήματα στο δίκτυό της σε σχέση με το 2018, με σκοπό να επανασυστηθεί με νέα, **ανανεωμένη ταυτότητα** που θα αποτελέσει ένα ακόμη ισχυρό ανταγωνιστικό πλεονέκτημα για τα επόμενα βήματά της στις εγχώριες και διεθνείς αγορές.

Η νέα ταυτότητα διατηρεί αναλλοίωτες τις αξίες που πηγάζουν από τον «κύκλο ζωής του καφέ», τον οποίο συμβολίζει το λουλούδι της Coffee Island, που από το 2015 έχει συνδεθεί άρρηκτα με την Εταιρεία. Την ανανεωμένη εταιρική εικόνα συμπληρώνουν φόρμες, στοιχεία και χρώματα από τις χώρες παραγωγής του specialty καφέ, που «φέρνει στο ποτήρι» του καταναλωτή.

Την ανανέωση του λογότυπου της Εταιρείας, ακολούθησε η ανακαίνιση σταδιακά του συνόλου των καταστημάτων της, η διάνθισή τους με καινούργια εικαστικά στοιχεία, καθώς και η διεύρυνση της γκάμας των προϊόντων της Εταιρείας, με στόχο την προσφορά μιας ολιστικής -αλλά πάντα ποιοτικής- εμπειρίας, σε κάθε καταναλωτή.

Πιο συγκεκριμένα, στο δίκτυο των καταστημάτων Coffee Island, εντάχθηκε το food project, με στόχο την παροχή μίας ευρείας γκάμας φρέσκων προϊόντων στο καταναλωτικό κοινό, το οποίο μπορεί να απολαύσει πλέον από ένα πλήρες πρωινό έως ένα ελαφρύ γεύμα, ενώ την ίδια στιγμή, ενισχύθηκε σημαντικά ο προϊοντικός κορμός του καφεκοπτείου, στον οποίο η Coffee Island έχει μακρά παράδοση, με νέα χαρμάνια, αλλά και καινούργια προϊόντα καφέ για το σπίτι.

Παράλληλα με την ανανέωση στα καταστήματα, παρουσιάστηκε και ένα ανανεωμένο, άκρως καινοτόμο application με πολλά οφέλη και μοναδική εμπειρία για τον χρήστη.

Παράλληλα συστήθηκε στο κοινό το πρώτο ηλεκτρονικό πρόγραμμα επιβράβευσης στον χώρο του καφέ, το My Rewards, επιβραβεύοντας τους καθημερινούς πελάτες με τις ηλεκτρονικές τους αγορές.

Το νέο My Coffee Island APP αποτέλεσε το κύριο όχημα για την επίτευξη αύξησης των πωλήσεων μέσω e-commerce, σε ποσοστό μεγαλύτερο του 50% σε σχέση με την προηγούμενη χρονιά και απέκτησε γρήγορα δεκάδες χιλιάδες downloads και reviews, κατακτώντας από την πρώτη στιγμή θέση στις κορυφαίες εφαρμογές food & drink στα APP stores.

Για να μπορέσει η Εταιρεία να επιτύχει τα ανωτέρω, επένδυσε σημαντικά σε ανθρώπινο δυναμικό (+23 άτομα), σε κτιριακές εγκαταστάσεις με την μίσθωση νέων χώρων και σε μηχανολογικό εξοπλισμό, όπως αναφέρθηκε παραπάνω.

Όλες αυτές οι κινήσεις και επενδύσεις που υλοποιήθηκαν κατά την χρήση του 2019, έφεραν ως αποτέλεσμα, η Εταιρεία να αναπτύσσει τον κύκλο εργασιών της κατά το Α δίμηνο του 2020, προ της πανδημίας, με έναν εξαιρετικά υψηλό ρυθμό αύξησης ως απόρροια της στρατηγικής που σχεδιάστηκε και υλοποιήθηκε στην αμέσως προηγούμενη χρήση του 2019. Στην συνέχεια, και παρά το lockdown και την χωρίς προηγούμενο κατακόρυφη πτώση τζίρου στην εστίαση και στον Τουρισμό, η Εταιρεία στο Α 8μηνο του 2020, έχει καταφέρει να διατηρήσει τον εντυπωσιακό ρυθμό ανάπτυξής της σε εξαιρετικά θετικά επίπεδα σε ότι αφορά στον κύκλο εργασιών της, σε ένα εύρος αύξησης της τάξεως του +12% σε σχέση με το προηγούμενο έτος, ως αποτέλεσμα της στρατηγικής επενδύσεων (τόσο σε ανθρώπινους πόρους, όσο και υλικοτεχνικές& κτιριακές υποδομές και μηχανολογικό εξοπλισμό) που υλοποιήθηκε κατά την μεταβατική για την Εταιρεία χρήση του 2019.

Ο κυριότερος κίνδυνος που έχει να αντιμετωπίσει η Εταιρεία το 2020, είναι οι οικονομικές και κοινωνικές επιπτώσεις της πανδημίας, που μπορεί να οδηγήσουν στην αύξηση της ανεργίας και στην πτώση της κατανάλωσης ιδιαίτερα το τελευταίο 4μηνο του έτους.

Ιδιόκτητα ακίνητα Εταιρείας

Περιγραφή ακινήτου	**Αξία κτήσης**
Οικόπεδο στη ΒΙΠΕ Πατρών	228.045,60
Οικόπεδο 12.016,63 τ. μ. επί της οδού Γερασίμου Σκλάβου στη θέση Μποζαϊτικα	434.693,20
Κτίριο «Α» στη ΒΙΠΕ Πατρών	740.265,87
Κτίριο «Β» στη ΒΙΠΕ Πατρών	709.071,47
Σύνολο	**2.112.076,14**

Υποκαταστήματα της Εταιρείας

Η Εταιρεία για τους σκοπούς επίτευξης των δραστηριοτήτων της διατηρεί υποκαταστήματα στην Πάτρα (3), στην Αθήνα (2) και στη Θεσσαλονίκη (1).

Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών

Δεν αποκτήθηκαν «Ίδιες μετοχές », κατά την διάρκεια της χρήσης 2019.

Δραστηριότητες στον τομέα έρευνας & ανάπτυξης

Το τμήμα Έρευνας και Ανάπτυξης της Εταιρείας, παρακολουθώντας τις διαρκώς εξελισσόμενες καταναλωτικές τάσεις της αγοράς, την ανάπτυξη νέων υλικών και τεχνολογιών και τις αυξανόμενες νομοθετικές απαιτήσεις, σε πλήρη εναρμόνιση με την στρατηγική και τους στόχους της Εταιρείας, συμμετέχει ενεργά σε όλα τα στάδια ανάπτυξης νέων προϊόντων που θα ενταχθούν στον προϊόντικο κατάλογο της, από την φάση του σχεδιασμού ως και την φάση αξιολόγησης και ένταξης τους στην αγορά. Η δράση του τμήματος επεκτείνεται στην συμμετοχή του στην αξιολόγηση εξοπλισμού αλλά και χρηστικών υλικών που πρόκειται να εισαχθούν στα καταστήματα της Εταιρείας, είτε για άμεση χρήση είτε προς πώληση στο Home Barista. Στον τομέα του καφέ, συμβάλει στην προμήθεια υψηλής ποιότητας πράσινου καφέ, χτίζοντας ένα δίκτυο επικοινωνίας και εμπιστοσύνης με παραγωγούς/προμηθευτές καφέ και αξιολογώντας την πρώτη ύλη στα στάδια της επιλογής και μεταφοράς της. Σε συνεργασία με εξωτερικούς συνεργάτες όπως πανεπιστήμια, οργανισμούς καφέ και προμηθευτές παρακολουθεί την επιστημονική και τεχνολογική εξέλιξη γύρω από τον καφέ, διαμοιράζοντας τη γνώση εσωτερικά της Εταιρείας. Επιπλέον προϊόντα που αφορούν το τμήμα είναι τα βότανα, το τσάϊ, τα ροφήματα όλων των ειδών (γρανίτες, σοκολάτες, milkshake κλπ), το γάλα, και τα διάφορα προϊόντα τροφίμων.

Περιβαλλοντικά ζητήματα

Η Εταιρεία αναγνωρίζει την ανάγκη για συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής επίδοσης με βάση τις αρχές της αειφόρου ανάπτυξης και σε συμμόρφωση με τη νομοθεσία και τα διεθνή πρότυπα στοχεύει σε μία ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με το φυσικό περιβάλλον. Ακολουθώντας τις ανωτέρω αρχές, η Εταιρεία ασκεί τις δραστηριότητές της με τρόπο που εξασφαλίζει αφενός μεν την προστασία του περιβάλλοντος αφετέρου δε την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων της.

Με βαση τα ανωτέρω, το 2020 η Εταιρεία προέβη στην εγκατάσταση φωτοβολταϊκών συστημάτων, στα πλαίσια της βαθιάς κουλτούρας και ενσυναίσθησης της εταιρικής κοινωνικής ευθύνης απέναντι στο περιβάλλον, με κύριο στόχο την μείωση του ενεργειακού αποτυπώματος των κτιριακών της εγκαταστάσεων και την πρόκριση της πράσινης& αειφόρας ενέργειας, αλλά παράλληλα και με σκοπό να μειωθούν σε πολύ σημαντικό βαθμό τόσο οι δαπάνες για την καταναλωθείσα ενέργεια όσο και κατ’ επέκταση τα λειτουργικά της κόστη.

Εργασιακά ζητήματα

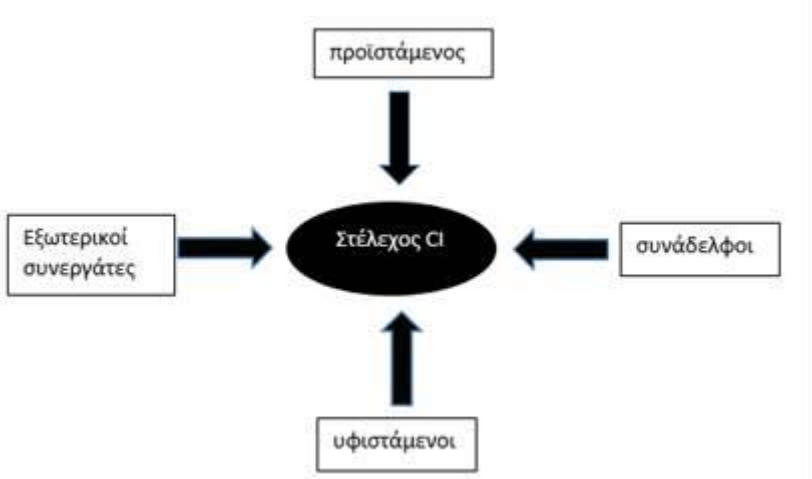
Η Εταιρεία κατά την 31/12/2019 απασχολεί 222 άτομα (αριθμός εργαζομένων 31/12/2018 – 199 άτομα).

Βασική αρχή που διέπει την λειτουργία της Εταιρείας αποτελεί η διαρκής επιμόρφωση και εκπαίδευση του προσωπικού και η ενίσχυση της εταιρικής συνείδησης σε όλα τα επίπεδα των λειτουργιών και δραστηριοτήτων της.

Δημιουργήθηκε ένα Σύστημα Διαχείρισης Απόδοσης και Ανάπτυξης των εργαζομένων με βασική επιδίωξη αυτό το εσωτερικό εργαλείο να ενσωματωθεί στην εταιρική κουλτούρα και στρατηγική. Το νέο εργαλείο εφαρμόζεται σταδιακά και αποτελεί κοινό κώδικα επικοινωνίας για όλες τις βαθμίδες και όλους τους ρόλους του οργανισμού. Ο σκοπός αυτού του συστήματος είναι να υπάρχει ένα εργαλείο με το οποίο:

1. Θα γίνεται αποτίμηση απολογιστικά όσων έγιναν μέσα στο έτος ή στο 6μηνο (αξιολόγηση)
2. Θα γίνεται ενδυνάμωση των ομάδων και ανάπτυξη των στελεχών
3. Θα γίνεται έγκαιρη και έγκυρη αναγνώριση εκπαιδευτικών αναγκών

Ένα άλλο εργαλείο που χρησιμοποιήθηκε είναι η Διαρκής και Ανοιχτή Ανατροφοδότηση (360). Η εσωτερική ανατροφοδότηση μεταξύ των εργαζομένων αποτελεί προτεραιότητα για το σύνολο του οργανισμού. Επιλέχθηκε λοιπόν, όχι μια μονοδιάστατη, ιεραρχική προσέγγιση των ανθρώπων, αλλά δόθηκε μεγάλη βαρύτητα στην αναζήτηση της πληροφόρησης και της ανατροφοδότησης σε ολιστικό επίπεδο με επίκεντρο πάντα τον άνθρωπο. Η συμμετοχή όλου του top management της Εταιρείας στην διαδικασία 360 αξιολόγησης βοήθησε στην εξακρίβωση των αντικειμενικών και υποκειμενικών συμπεριφορών που επηρεάζουν σημαντικά το επαγγελματικό περιβάλλον και τον εντοπισμό των δυνατών αλλά και προς βελτίωση σημείων προς όφελος της ορθότερης και ποιοτικότερης συνεργασίας.



Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Το Διοικητικό Συμβούλιο προτείνει στην προσεχή Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων την διανομή μερίσματος 440 ευρώ ανά μετοχή.

Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Από τον περασμένο Μάρτιο όπου η πανδημία έκανε για πρώτη φορά αισθητή την παρουσία της στη χώρα μας, όλοι μας σε επαγγελματικό αλλά και προσωπικό επίπεδο διδαχθήκαμε πολλά. Με βασική προτεραιότητα την ανθρώπινη υγεία, με σωστή προετοιμασία και γρήγορα αντανακλαστικά η Εταιρεία προσπάθησε να διαμορφώσει μία στρατηγική αντιμετώπισης και περιορισμού των κινδύνων.

Η στρατηγική αυτή δομήθηκε σε τέσσερις βασικούς άξονες προκειμένου να αντιμετωπιστεί η απειλή ολιστικά και αφορούσε όχι μόνο τους εργαζόμενους της Εταιρείας αλλά και το δίκτυο των καταστημάτων, το δίκτυο προμηθευτών σε Ελλάδα και εξωτερικό καθώς και την βοήθεια της Εταιρείας στο έργο της πολιτείας. Μερικές από τις στρατηγικές ενέργειες της Εταιρείας περιγράφονται παρακάτω επιγραμματικά:

Ανθρώπινο δυναμικό μητρικής Εταιρείας:

i. Προληπτικές απολυμάνσεις γραφείων και λοιπών εγκαταστάσεων ανά 15 ημέρες.
ii. Σταθμοί υποχρεωτικής ατομικής απολύμανσης κατά την είσοδο στις εγκαταστάσεις αλλά και σε κάθε κοινόχρηστο χώρο.
iii. Εξοπλισμός όλου του εταιρικού στόλου με αντισηπτικά προϊόντα και Μ.Α.Π.
iv. Εφαρμογή λειτουργίας 2 βαρδιών για να περιοριστεί σημαντικά η αριθμητική παρουσία ατόμων στα τμήματα της Παραγωγής και της Αποθήκης και να διατηρούνται οι επιθυμητές αποστάσεις.
v. Μέριμνα για την διάθεση επαναχρησιμοποιούμενων υφασμάτινων μασκών σε όλο το προσωπικό ανεξαρτήτου εγκατάστασης ή θέσης εργασίας.
vi. Άμεση εφαρμογή της υποχρεωτικής χρήσης μάσκας σε όλους τους κοινόχρηστους χώρους των εγκαταστάσεων αλλά και στους χώρους γραφείων όπου παρευρίσκονται πάνω από 2 άτομα.
vii. Καθορισμός εξαρχής αριθμητικών περιορισμών παρουσίας ατόμων ανά γραφείο ή κοινόχρηστο χώρο σύμφωνα με προβλεπόμενες διατάξεις. Τοποθέτηση Plexiglas διαχωριστικών σε όλα τα γραφεία όπου κρίθηκε απαραίτητο σαν επιπλέον μέτρο ασφάλειας.
viii. Τοποθέτηση χρήσιμων σημάνσεων και ενημερωτικά πόστερ για ορθούς τρόπους ατομικής υγιεινής και ασφάλειας σε όλες τις εγκαταστάσεις.
ix. Διάθεση εξαρχής όλου του απαραίτητου υλικοτεχνικού εξοπλισμού καθώς και τα απαραίτητα software εργαλεία για εργασία από το σπίτι για όλους τους εργαζόμενους που η θέση εργασίας τους το επιτρέπει.
x. Διεξαγωγή έρευνας ικανοποίησης προσωπικού για τις εταιρικές ενέργειες κατά την περίοδο της πανδημίας και ενίσχυση των πεδίων που αξιολόγησε το προσωπικό ως πιο σημαντικά για να αισθάνεται ασφάλεια.
xi. Εφαρμογή θερμομέτρησης σε εξωτερικούς επισκέπτες αλλά και στους συναδέλφους πριν την έναρξη βάρδιας στις εγκαταστάσεις στην ΒΙ.ΠΕ. Η

θερμομέτρηση λαμβάνεται και σε όλους τους εκπαιδευόμενους πριν την έναρξη μαθημάτων σε όλα τα Coffee Campuses.

xii. Δημιουργία διαδικασιών και πρωτοκόλλων ασφαλείας για την παρουσία του προσωπικού σε εγκαταστάσεις καθώς και ειδική Οδηγία Πρόληψης Διασποράς Covid_19 σε Μετακινήσεις Προσωπικού, λόγω της φύσης εργασίας πολλών εργαζομένων.

xiii. Ειδικές οδηγίες στο προσωπικό για τις ενέργειες που πρέπει να ακολουθήσουν σε περίπτωση που έρθουν σε επαφή με επιβεβαιωμένο κρούσμα Covid_19 ή αν βρεθούν οι ίδιοι θετικοί.

xiv. Με την άρση του lockdown σταδιακή και ομαλή επιστροφή στις εγκαταστάσεις μας διατηρώντας μόνιμα ποσοστό του προσωπικού μας σε τηλεργασία. Ποσοστό το οποίο είναι δυναμικό καθώς προσαρμόζεται ανάλογα με τις ισχύουσες συνθήκες επιδημιολογικού φορτίου σε κάθε περιοχή δραστηριοποίησης μας.

xv. Διαρκής ενημέρωση για τυχόν προσαρμογή μέτρων υγιεινής και ασφάλειας από τους αρμόδιους φορείς (τεχνικούς ασφαλείας, ιατρό εργασίας, ΕΟΔΥ κ.α.)

xvi. Απομακρυσμένη εργασία με πλήρη δυνατότητα χρήσης& επεξεργασίας όλων των συστημάτων μηχανοργάνωσης, ως αποτέλεσμα των σημαντικών επενδύσεων σε υποδομές& ανθρώπινο δυναμικό που κατέστησε δυνατό τον ψηφιακό τρόπο εργασίας και συνεργασίας σε πολύ υψηλά επίπεδα

Ανθρώπινο δυναμικό των συνεργατών Franchisee, εργαζόμενων στα καφεκοπτεία:

i. Καθοδήγηση, έγκαιρη ενημέρωση και εκπαίδευση μέσω τηλε-εκπαίδευσης συστήματος coffeecampus.gr του δικτύου καφεκοπτείων για τη σωστή αναδιάταξη των χώρων και τη λήψη των απαραίτητων μέτρων.

ii. Συνεχή ενημέρωση του δικτύου για όλες τις αλλαγές στη νομοθεσία και τις Π.Ν.Π (Πράξεις Νομοθετικού Περιεχομένου).

iii. Στήριξη των συνεργατών μας και διαρκή καθοδήγηση ώστε να διατηρήσουν ανοιχτά τα καταστήματά τους (360/378) καθ’ όλη τη διάρκεια του lockdown με ασφάλεια.

iv. Άμεση επικοινωνία και οικονομική στήριξη συνεργατών μας όπου αυτό κρίθηκε απαραίτητο και κυρίως σε πληγείσες περιοχές.

v. Δωρεάν παροχή υλικού προστασίας (γάντια, μάσκες, αντισηπτικά) για τους συνεργάτες του δικτύου μας και το προσωπικό τους.

vi. Συνέχιση και ενίσχυση του πλάνου επικοινωνίας μέσω προωθητικών ενεργειών (τηλεόραση κτλ) με σκοπό την στήριξη των πωλήσεών τους.

vii. Επίβλεψη των καταστημάτων για σχετικά με τον COVID θέματα κατά τις επισκέψεις από τα σχετικά Τμήματα της Εταιρείας

viii. Διερεύνηση και προτάσεις για βελτιώσεις στα καταστήματα από τα κεντρικά της Εταιρείας

Δίκτυο πελατών-προμηθευτών στην Ελλάδα και το εξωτερικό

Η Εταιρεία , μετά την λήψη μέτρων περιορισμού της εξάπλωσης των κρουσμάτων covid-19 , την αναστολή λειτουργίας πολλών επιχειρήσεων και του περιορισμού της κυκλοφορίας (περίοδο Μαρτίου – Μαΐου 2020) , επανεξέτασε τις οικονομικές συμφωνίες που είχε τόσο με το σύνολο των συνεργαζόμενων καταστημάτων του δικτύου της , όσο και τους όρους των δεσμεύσεών της έναντι των προμηθευτών – πιστωτών της.

Έχοντας διασφαλίσει την ταμειακή της ρευστότητα και θωρακίσει την χρηματοοικονομική της επάρκεια, παρότι της δόθηκε η ευκαιρία να εκμεταλλευθεί στο έπακρον το μέτρο της παράτασης αποπληρωμής των υποχρεώσεων από επιταγές , προέβην στην έγκαιρη και ακριβή εξόφληση του συνόλου των υποχρεώσεών της , δίνοντας έτσι την κρίσιμη ρευστότητα στους συνεργάτες της, οι οποίοι αντιμετώπιζαν πολύ εντονότερα ταμειακά προβλήματα και κυρίως βελτιώνοντας την σχέση μας μαζί τους και δυναμώνοντας την ήδη εξαιρετική αξιοπιστία της Εταιρείας στις αγορές.

Τέλος όσον αφορά τους συνεργάτες, που διατηρούν καταστήματα στην Ελλάδα και το εξωτερικό, δόθηκε πίστωση χρόνου για την αποπληρωμή υποχρεώσεων από αξιόγραφα (επιταγές – συναλλαγματικές) από εβδομήντα πέντε μέχρι ενενήντα ημέρες, ενώ για τα τρέχοντα υπόλοιπά τους, υπήρξε μέριμνα για πιστώσεις οι οποίες υπερέβαιναν την συμφωνημένη πιστωτική πολιτική, με σκοπό την ταμειακή διευκόλυνση στη λειτουργία τους και την ενδυνάμωση των δεσμών τους με την Εταιρεία μας σε αυτή την κρίσιμη χρονικά συγκυρία.

Θεσμοί και Πολιτεία

Μέσα σε αυτές τις ιδιαίτερα απαιτητικές συνθήκες που βιώνει η Χώρα, η Coffee Island στηρίζει τους ανθρώπους που βρίσκονται στην πρώτη γραμμή της μάχης απέναντι στην πανδημία, αλλά και τους συνανθρώπους μας που το έχουν περισσότερο ανάγκη, υλοποιώντας ένα νέο πρόγραμμα κοινωνικών δράσεων.

Πιο συγκεκριμένα, αναγνωρίζοντας την καταλυτική συμβολή των υπηρεσιών της Γενικής Γραμματείας Πολιτικής Προστασίας στο σχεδιασμό, την οργάνωση και τον συντονισμό της δράσης για την αντιμετώπιση της πανδημίας, η Εταιρεία προσέφερε στο προσωπικό της ΓΓΠΠ, όλον τον απαραίτητο τεχνικό εξοπλισμό, καθώς και την πρώτη ύλη προϊόντων και αναλώσιμων υλικών για τη δημιουργία ροφημάτων κατά τη διάρκεια της 24ωρης βάρδιας.

Την ίδια στιγμή, με έντονο το αίσθημα της ευθύνης απέναντι στην τοπική κοινωνία στη οποία δραστηριοποιείται, η Coffee Island υποστήριξε τον Ερυθρό Σταυρό Πάτρας, προσφέροντας τρόφιμα, είδη υγιεινής, αλλά και άλλα είδη πρώτης ανάγκης σε 250 οικογένειες που το χρειάζονται.

Επιπροσθέτως, υπήρξε ενίσχυση του ΕΣΥ με αποστειρωμένες ιατρικές μπλούζες μίας χρήσης.

Στόχος της Εταιρείας, είναι η διαρκής βελτίωση των εργαλείων που ήδη διαθέτει για την περαιτέρω ομαλή μετάβαση στην ψηφιακή εποχή με γνώμονα την καλύτερη εξυπηρέτηση των συνεργατών της και των τελικών καταναλωτών, ώστε να συνεχίσουν τα καταστήματα του δικτύου την άκρως επιτυχημένη τους πορεία και μετά το πέρας της πανδημίας.

Η Εταιρεία στην χρήση 2020, εξετάζοντας τις δυνατότητες που παρέχονται στο πλαίσιο χρηματοδότησης των επιχειρήσεων μέσω παροχής δανείων εγγυημένων από το Ταμείο Εγγυοδοσίας Επιχειρήσεων Covid-19 της Ελληνικής Αναπτυξιακής Τράπεζας, που σκοπό έχουν την θωράκιση έναντι των επιπτώσεων που προκαλεί η πανδημία στη λειτουργία της αγοράς, διαπραγματεύθηκε την έκδοση δύο ομολογιακών δανείων ποσού δύο εκατομμυρίων ευρώ έκαστο, με σκοπό την πλήρη κάλυψη με την απαραίτητη ρευστότητα, κάθε πιθανού κινδύνου από τις όποιες εξελίξεις, την δραστική και ουσιαστική μείωση του κόστους χρηματοδότησής της και τέλος την πλήρη διασφάλιση των απαραίτητων αποθεμάτων πρώτων υλών για την απρόσκοπτη λειτουργία της, ακόμα και στις πλέον ακραίες συνθήκες λειτουργίας της αγοράς. Κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, οι ενέργειες αυτές έχουν μερικώς ολοκληρωθεί.

Πάτρα, 30 Σεπτεμβρίου 2020

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος του Δ.Σ.	Η Αντιπρόεδρος ΔΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΛΙΟΛΙΟΣ	ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΛΙΟΛΙΟΥ
ΑΔΤ : ΑΟ 305777	ΑΔΤ : ΑΚ 246678

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους μετόχους της Εταιρείας «ΣΑΠΛΑΪ ΓΙΟΥΝΙΚ Α.Ε.»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **«ΣΑΠΛΑΪ ΓΙΟΥΝΙΚ Α.Ε.»** (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2019, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΣΑΠΛΑΪ ΓΙΟΥΝΙΚ Α.Ε.» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2017, 2018 και 2019. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ'όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Άλλες Πληροφορίες

Η Διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και, με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η Διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η Διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η Διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις χρηματοοικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου.

Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλόλητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλόλητα της χρήσης από τη Διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη Διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του κωδ. Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2019.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΣΑΠΛΑΪ ΓΙΟΥΝΙΚ Α.Ε.» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

KSi Greece Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών & Συμβούλων Επιχειρήσεων Λεωφ. Κηφισίας 62 & Πρεμετής 151 25 Μαρούσι Ανδρέα Μάρμορα 2 49 132, Κέρκυρα Φράγκων 6-8 546 26 Θεσσαλονίκη ΑΜ ΣΟΕΛ 171	Αθήνα, 15 Οκτωβρίου 2020 Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής Ιωάννης Ν. Σκιαδόπουλος ΑΜ ΣΟΕΛ 43771

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση 01.01.2019– 31.12.2019

Ισολογισμός της Εταιρείας

ΣΑΠΛΑΪ ΓΙΟΥΝΙΚ Α.Ε.
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης (ποσά σε Ευρώ)
31ης Δεκεμβρίου 2019 - 6η Εταιρική χρήση (01/01/2019 - 31/12/2019)
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 129514916000

	Σημείωση	31.12.2019	31.12.2018
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	**5**	2.583.617,11	2.345.921,03
Μηχανολογικός εξοπλισμός	**5**	1.648.185,41	1.495.764,25
Λοιπός εξοπλισμός	**5**	900.490,67	595.364,93
Σύνολο		**5.132.293,19**	**4.437.050,21**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	**6**	241.287,37	298.408,03
Σύνολο		**241.287,37**	**298.408,03**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	**7**	3.060.543,99	2.607.652,17
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	**7**	236.000,00	236.000,00
Λοιπά	**7**	121.076,37	103.637,26
Σύνολο		**3.417.620,36**	**2.947.289,43**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων στοιχείων		**8.791.200,92**	**7.682.747,67**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	**8**	861.267,37	643.107,51
Εμπορεύματα	**8**	2.867.156,33	2.060.494,19
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	**8**	4.264.918,59	2.623.952,22
Προκαταβολές για αποθέματα	**8**	197.055,82	245.097,50
Λοιπά αποθέματα	**8**	294.814,72	10.806,52
Σύνολο		**8.485.212,83**	**5.583.457,94**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	**9**	3.545.610,56	3.349.534,04
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	**10**	107.257,03	7.215,07
Λοιπές απαιτήσεις	**11**	668.097,37	0,00
Προπληρωμένα έξοδα	**12**	82.173,82	98.308,27
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**13**	4.363.626,18	6.475.107,97
Σύνολο		**8.766.764,96**	**9.930.165,35**
Σύνολο κυκλοφορούντων στοιχείων		**17.251.977,79**	**15.513.623,29**
Σύνολο ενεργητικού		**26.043.178,71**	**23.196.370,96**

Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	**14**	250.000,00	250.000,00
Σύνολο		**250.000,00**	**250.000,00**
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	**15**	83.333,33	83.333,33
Αποτελέσματα εις νέο	**16**	15.011.755,94	12.900.562,46
Σύνολο		**15.095.089,27**	**12.983.895,79**
Σύνολο καθαρής θέσης		**15.345.089,27**	**13.233.895,79**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	**17**	346.245,76	70.000,00
Σύνολο		**346.245,76**	**70.000,00**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	**19**	4.435.380,78	687.500,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	**18**	45.652,00	24.181,82
Σύνολο		**4.481.032,78**	**711.681,82**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	**19**	570.917,04	3.850.828,75
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	**19**	1.034.779,51	375.000,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	**20**	3.131.087,89	3.373.089,39
Υποχρεώσεις από φόρο εισοδήματος	**21**	0,00	641.392,38
Λοιποί φόροι και τέλη	**22**	356.525,19	340.054,00
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	**23**	277.417,17	242.053,99
Λοιπές υποχρεώσεις	**24**	408.576,81	320.829,53
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	**25**	91.507,29	37.545,31
Σύνολο		**5.870.810,90**	**9.180.793,35**
Σύνολο υποχρεώσεων		**10.351.843,68**	**9.892.475,17**
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**26.043.178,71**	**23.196.370,96**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων χρήσεως κατά λειτουργία

ΣΑΠΛΑΪ ΓΙΟΥΝΙΚ Α.Ε.
Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία (ποσά σε Ευρώ)
31ης Δεκεμβρίου 2019 - 6η Εταιρική χρήση (01/01/2019 - 31/12/2019)
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 129514916000

	Σημείωση	2019	2018
Κύκλος εργασιών	**26**	32.744.539,97	33.542.165,27
Κόστος πωλήσεων	**27**	(21.127.216,84)	(21.550.373,84)
Μικτό αποτέλεσμα		**11.617.323,13**	**11.991.791,43**
Λοιπά συνήθη έσοδα	**28**	432.697,57	252.403,02
		12.050.020,70	**12.244.194,45**
Έξοδα διοίκησης	**29**	(3.244.659,22)	(2.665.644,13)
Έξοδα διάθεσης	**29**	(5.471.955,45)	(4.888.638,65)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	**30**	(243.256,97)	(69.528,61)
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		0,00	597,12
Λοιπά έσοδα και κέρδη	**31**	21.419,53	96.828,94
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**3.111.568,59**	**4.717.809,12**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	**32**	1.058,90	2.281,44
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	**32**	(188.726,01)	(55.896,69)
Αποτέλεσμα προ φόρων		**2.923.901,48**	**4.664.193,87**
Φόρος εισοδήματος	**33**	(769.807,66)	(1.593.346,37)
Αποτέλεσμα μετά από φόρους		**2.154.093,82**	**3.070.847,50**

Κατάσταση Μεταβολής Καθαρής Θέσης

ΣΑΠΛΑΪ ΓΙΟΥΝΙΚ Α.Ε.
Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης (ποσά σε Ευρώ)
31ης Δεκεμβρίου 2019 - 6η Εταιρική χρήση (01/01/2019 - 31/12/2019)
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 129514916000

	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων και καταστατικού	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 31/12/2017	**250.000,00**	**83.333,33**	**9.829.714,96**	**10.163.048,29**
Αποτελέσματα περιόδου			3.070.847,50	3.070.847,50
Υπόλοιπο 31/12/2018	**250.000,00**	**83.333,33**	**12.900.562,46**	**13.233.895,79**
Αποτελέσματα περιόδου			2.154.093,82	2.154.093,82
Λοιπές συνολικές ζημίες			(42.900,34)	(42.900,34)
Υπόλοιπο 31/12/2019	**250.000,00**	**83.333,33**	**15.011.755,94**	**15.345.089,27**

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2019 έως 31 Δεκεμβρίου 2019 (άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Γενικές πληροφορίες και σύνοψη των σημαντικών λογιστικών αρχών

Η Εταιρεία με την επωνυμία «ΣΑΠΛΑΪ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (η «Εταιρεία») συστάθηκε διά της υπ' αριθμόν 2796/17.03.2014 πράξη της συμβολαιογράφου Αργυρώ Τσάκα με τη νομική μορφή της Ανώνυμης Εταιρείας και καταχωρήθηκε στο ΓΕΜΗ την 17/03/2014 με αριθμό καταχώρισης 129514916000 και στο σχετικό ΦΕΚ ΤΑΕ-ΕΠΕ 2809/19-03-2014. Την 04/02/2015 η Εταιρεία προχώρησε σε τροποποίηση του άρθρου 1 του καταστατικού της και άλλαξε την επωνυμία της σε «ΣΑΠΛΑΪ ΓΙΟΥΝΙΚ Α.Ε.» και διακριτικό τίτλο «ΣΑΠΛΑΪ Α.Ε.» (ΦΕΚ - ΤΕΥΧΟΣ ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΗΣ ΠΡΑΞΕΩΝ ΚΑΙ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΛΟΙΠΩΝ ΦΟΡΕΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ 699/09.02.2015).

Σκοπός και αντικείμενο της Εταιρείας είναι:

(α) Επεξεργασία αποκαφεϊνομένου καφέ, τσαγιού και κακάο

(β) Χονδρικό εμπόριο καφέ, τσαγιού, κακάο και μπαχαρικών

(γ) Χονδρικό εμπόριο χυμών, μεταλλικών νερών, αναψυκτικών και άλλων μη αλκοολούχων ποτών

(δ) Μεσιτικά γραφεία ακινήτων

(ε) Αθλητικές δραστηριότητες και δραστηριότητες διασκέδασης και ψυχαγωγίας

Για την επίτευξη του σκοπού της η Εταιρεία δύναται : (α) να συμμετέχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση, παρεμφερούς σκοπού, κάτω από οποιονδήποτε εταιρικό τύπο και να συγχωνεύεται με άλλη Εταιρεία ή να απορροφά άλλη συναφή επιχείρηση ατομική ή εταιρική οποιουδήποτε εταιρικού τύπου, ημεδαπή ή αλλοδαπή, (β) να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, ημεδαπό ή αλλοδαπό με οποιοδήποτε τρόπο και να ενεργεί ως αντιπρόσωπος ή πράκτορας αυτών, (γ) να ιδρύει σύμφωνα με το νόμο υποκαταστήματα, εργαστήρια, γραφεία διαχείρισης οπουδήποτε, εντός ή εκτός Ελλάδας με ή χωρίς τη συνεργασία ημεδαπών ή αλλοδαπών επιχειρήσεων, (δ) να αντιπροσωπεύει ημεδαπούς ή αλλοδαπούς εμπορικούς ή βιομηχανικούς οίκους όμοιου ή παρεμφερούς σκοπού, (ε) να συνάπτει με φυσικό ή νομικό πρόσωπο συμβάσεις Franchising, Leasing, Factoring.

Η διάρκεια της Εταιρείας βάσει του καταστατικού της έχει οριστεί σε τριάντα (30) έτη.

Η Εταιρεία είναι Ελληνική Ανώνυμη Εταιρεία με αριθμό Γενικού Εμπορικού Μητρώου 129514916000 και έδρα στο Δήμο Πατρέων / Αχαΐας , Πάροδος Βρυσακίων 30.

1.1. Σύνοψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών

Οι βασικές λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν για την κατάρτιση αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων διατυπώνονται παρακάτω:

Βάση κατάρτισης

Οι παρούσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ), όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στο Νόμο 4308/2014.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με σαφήνεια σύμφωνα με τις θεμελιώδεις αρχές του δεδουλευμένου και της συνέχισης της δραστηριότητας καθώς και τις ακόλουθες γενικές αρχές:

i) Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας η οποία έχει αξιολογηθεί για διάστημα δώδεκα (12) μηνών από την ημερομηνία του Ισολογισμού και δεν διαπιστώθηκαν γεγονότα που να θέτουν σε εμφανή κίνδυνο τη συνέχιση της δραστηριότητας της Εταιρείας.

ii) Όλα τα στοιχεία του Ισολογισμού και της Κατάστασης Αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται με βάση την αρχή του δεδουλευμένου.

iii) Οι λογιστικές πολιτικές εφαρμόζονται με συνέπεια από περίοδο σε περίοδο ώστε να διασφαλίζεται η συγκρισιμότητα των χρηματοοικονομικών πληροφοριών. Σε περίπτωση μεταβολής των λογιστικών πολιτικών ή εντοπισμού λαθών γίνεται αναδρομική διόρθωση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων και εκτενής αναφορά στις σημειώσεις ως προς την αλλαγή ή μη διόρθωση και οι σχετικές επιπτώσεις στα κονδύλια των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων ενώ οι μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο που προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους.

iv) Όπου ήταν αναγκαίο τα συγκριτικά στοιχεία έχουν ανακατανεμηθεί για να συμφωνούν με τις αλλαγές στην παρουσίαση των στοιχείων της παρούσης χρήσεως (Σημείωση 19)

v) Δεν έχουν γίνει συμψηφισμοί μεταξύ περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ή μεταξύ εσόδων και εξόδων.

vi) Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.

vii) Η Εταιρεία βάσει των κριτηρίων των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων ανήκει στις μεσαίες οντότητες (άρθρο 1 παρ.2α και 2β του Ν.4308/2014).

viii) Το νόμισμα μέτρησης και αναφοράς της οντότητας είναι το Ευρώ.

ix) Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του Ισολογισμού.

x) Η Εταιρεία δεν είναι υπό εκκαθάριση

1.2. Ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση.

Ειδικότερα, στα πάγια περιλαμβάνονται, μεταξύ άλλων :

α) οι δαπάνες βελτίωσης παγίων

β) οι δαπάνες επισκευής και συντήρησης, μόνο όταν εμπίπτουν στον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου - σε κάθε άλλη περίπτωση οι σχετικές δαπάνες αναγνωρίζονται ως έξοδο.

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως τα πάγια περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσης.

Οι αποσβέσεις των πάγιων περιουσιακών στοιχείων υπολογίζονται από την Εταιρεία με την σταθερή μέθοδο.

Οι συντελεστές απόσβεσης που ακολουθεί η Εταιρεία, αναλύονται κατωτέρω:

Γήπεδα	0%
Κτιριακές εγκαταστάσεις	4%
Μηχανήματα	10%
Ε.Ι.Χ.	16%
Εξοπλισμός Η/Υ, κύριος και περιφερειακός και λογισμικό	20%
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	10%
Άυλα στοιχεία	10%

Οι συντελεστές απόσβεσης που η Εταιρεία εφαρμόζει εναρμονίζονται πλήρως με τους φορολογικούς συντελεστές απόσβεσης που προβλέπονται στις διατάξεις του Ν.4172/2013.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Παύση αναγνώρισης παγίων

Ένα πάγιο στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται στον ισολογισμό όταν το στοιχείο αυτό διατίθεται ή όταν δεν αναμένονται πλέον μελλοντικά χρηματοοικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή του.

Το κέρδος ή ζημία που προκύπτει από την παύση αναγνώρισης παγίου στοιχείου προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης, αν υπάρχει, και της λογιστικής αξίας του στοιχείου.

Το κέρδος ή η ζημία από την παύση αναγνώρισης παγίου στοιχείου περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στο χρόνο που το στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται.

1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον των δαπανών αγοράς τους.

1.4. Αποθέματα

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση. Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους.

Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο FIFO η οποία ακολουθείται πάγια.

1.5. Προκαταβολές δαπανών και λοιπά μη χρηματοοικονομικά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμώνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

1.6. Καθαρή Θέση

Τα στοιχεία της Καθαρής Θέσης περιλαμβάνουν:

α) Το καταβληθέν από τους ιδιοκτήτες κεφάλαιο της Εταιρείας.

β) Τα αποθεματικά που σχηματίζονται βάσει διατάξεων της φορολογικής ή άλλης νομοθεσίας ή του καταστατικού.

γ) Τα αποτελέσματα εις νέον.

Κόστος που σχετίζεται άμεσα με στοιχείο της Καθαρής Θέσης παρακολουθείται αφαιρετικά του στοιχείου αυτού της Καθαρής Θέσης, εφόσον είναι σημαντικό για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις. Σε αντίθετη περίπτωση το εν λόγω ποσό αναγνωρίζεται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Κέρδη από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία, που αναγνωρίζονται στην Καθαρή Θέση, δεν μπορούν να κεφαλαιοποιηθούν πριν πραγματοποιηθούν.

1.7. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

1.8. Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους.

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στα οφειλόμενα ποσά .Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

1.9. Διαγραφή χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων

Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν:

α) εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του στοιχείου, ή

β) μεταβιβάσει όλους ουσιαστικά τους κινδύνους και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

Κατά την παύση αναγνώρισης ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται ως κέρδος ή ζημία στα αποτελέσματα, η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και του ανταλλάγματος που λαμβάνεται (συμπεριλαμβανομένου κάθε νέου περιουσιακού στοιχείου που αποκτάται μείον κάθε νέα υποχρέωση που αναλαμβάνεται).

Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν, και μόνον όταν, η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (είτε οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι) αντιμετωπίζεται ως εξόφληση της αρχικής και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης.

Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε ένα τρίτο μέρος και του ανταλλάγματος που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένης της λογιστικής αξίας τυχόν άλλων, εκτός μετρητών, μεταβιβαζόμενων περιουσιακών στοιχείων και τυχόν νέων υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

1.10. Αναγνώριση εσόδου και εξόδου

Τα έσοδα αναγνωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δεδουλευμένα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται σε ποσά καθαρά από κάθε επιστροφή, έκπτωση ή φόρο επί των πωλήσεων. Τα έσοδα αναγνωρίζονται διακεκριμένα από τα έξοδα.

Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:

α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους

β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και

γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έξοδα, κατά το χρόνο χρήσεως του μισθίου.

Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

1.11. Διανομή μερισμάτων

Τα μερίσματα προς τους μετόχους της Εταιρείας καταχωρούνται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις την περίοδο εκείνη στην οποία η πρόταση διανομής από τη Διοίκηση εγκρίνεται από την ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

1.12. Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα

Μια συναλλαγή σε ξένο νόμισμα μετατρέπεται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά την ημερομηνία της συναλλαγής.

Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ημερομηνία κλεισίματος του Ισολογισμού.

Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από την μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

1.13. Αναβαλλόμενη φορολογία

Η Εταιρεία επιλέγει να μην αναγνωρίζει αναβαλλόμενη φορολογία στις Χρηματοοικονομικές της Καταστάσεις.

2. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις

2.1. Φόρος εισοδήματος

Οι εταιρικές χρήσεις 2017, 2018 και 2019 παραμένουν ανέλεγκτες φορολογικά. Η Εταιρεία πραγματοποιεί φορολογική αναμόρφωση των αποτελεσμάτων της σύμφωνα με την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία, σε κάθε χρήση. Από την αιτία αυτή εκτιμά ότι οι πρόσθετοι φόροι και προσαυξήσεις που πιθανόν να προκύψουν και να καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο δεν θα είναι σημαντικού ύψους.

Στην περίπτωση που οι τελικοί φόροι που προκύπτουν μετά από τους φορολογικούς ελέγχους είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν καταχωρηθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος της χρήσης που ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών λάβει χώρα.

2.2. Ωφέλιμη ζωή των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων

Σημειώνεται πως η Διοίκηση λογίζει αποσβέσεις βάσει των φορολογικών συντελεστών που προβλέπονται από τις διατάξεις του Ν.4172/2013 καθώς κρίνει ότι προσεγγίζουν την ωφέλιμη ζωή των πάγιων περιουσιακών της στοιχείων.

2.3. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η ύπαρξη ενδεχόμενων υποχρεώσεων απαιτεί από τη Διοίκηση τη συνεχή διενέργεια παραδοχών και αξιολογικών κρίσεων αναφορικά με την πιθανότητα μελλοντικά γεγονότα να

συμβούν ή να μη συμβούν καθώς και την επίδραση που πιθανόν αυτά να επιφέρουν στην ομαλή λειτουργία της Εταιρείας.

3. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα. Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η Εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή. Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναλύονται ως εξής:

	Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	Σύνολο
Αξία κτήσεως						
Υπόλοιπο 1.1.2018	**662.738,80**	**1.653.872,50**	**1.752.313,00**	**104.451,71**	**692.546,37**	**4.865.922,38**
Προσθήκες περιόδου	0,00	256.613,40	265.178,35	25.796,00	253.294,38	800.882,13
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	(0,00)	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2018	**662.738,80**	**1.910.485,90**	**2.017.491,35**	**130.247,71**	**945.840,75**	**5.666.804,51**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις						
Υπόλοιπο 1.1.2018	**0,00**	**150.284,64**	**342.589,50**	**20.809,48**	**242.075,21**	**755.758,83**
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	77.019,03	179.137,60	15.555,77	202.283,07	473.995,47
Μειώσεις αποσβέσεων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2018	**0,00**	**227.303,67**	**521.727,10**	**36.365,25**	**444.358,28**	**1.229.754,30**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2018	**662.738,80**	**1.683.182,23**	**1.495.764,25**	**93.882,46**	**501.482,47**	**4.437.050,21**
Αξία κτήσεως						
Υπόλοιπο 1.1.2019	**662.738,80**	**1.910.485,90**	**2.017.491,35**	**130.247,71**	**945.840,75**	**5.666.804,51**
Προσθήκες περιόδου	0,00	438.229,41	393.841,98	5.780,00	444.870,29	1.282.721,68
Διορθώσεις περιόδου	0,00	(76.816,00)	(10.364,00)	0,00	(12.026,00)	(99.206,00)
Υπόλοιπο 31.12.2019	**662.738,80**	**2.271.899,31**	**2.400.969,33**	**136.027,71**	**1.378.685,04**	**6.850.320,19**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις						
Υπόλοιπο 1.1.2019	**0,00**	**227.303,67**	**521.727,10**	**36.365,25**	**444.358,28**	**1.229.754,30**
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	123.717,33	231.056,82	17.872,53	115.626,02	488.272,70
Μειώσεις αποσβέσεων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2019	**0,00**	**351.021,00**	**752.783,92**	**54.237,78**	**559.984,30**	**1.718.027,00**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2019	**662.738,80**	**1.920.878,31**	**1.648.185,41**	**81.789,93**	**818.700,74**	**5.132.293,19**

6. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Η μεταβολή των άυλων περιουσιακών στοιχείων έχει ως εξής:

	Λογισμικά προγράμματα	Σύνολο
Αξία κτήσεως		
Υπόλοιπο 1.1.2018	**322.332,25**	**322.332,25**
Προσθήκες περιόδου	110.119,25	110.119,25
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2018	**432.451,50**	**432.451,50**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις		
Υπόλοιπο 1.1.2018	**59.641,41**	**59.641,41**
Αποσβέσεις περιόδου	74.402,06	74.402,06
Υπόλοιπο 31.12.2018	**134.043,47**	**134.043,47**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2018	**298.408,03**	**298.408,03**
Αξία κτήσεως		
Υπόλοιπο 1.1.2019	**432.451,50**	**432.451,50**
Προσθήκες περιόδου	46.970,98	46.970,98
Διορθώσεις περιόδου	(15.542,00)	(15.542,00)
Υπόλοιπο 31.12.2019	**463.880,48**	**463.880,48**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις		
Υπόλοιπο 1.1.2019	**134.043,47**	**134.043,47**
Αποσβέσεις περιόδου	88.549,64	88.549,64
Υπόλοιπο 31.12.2019	**222.593,11**	**222.593,11**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2019	**241.287,37**	**241.287,37**

7. Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Η ανάλυση των λοιπών μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων έχει ως εξής:

(ποσά σε €)	31/12/2019	31/12/2018
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	3.060.543,99	2.607.652,17
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	236.000,00	236.000,00
Λοιπά	121.076,37	103.637,26
Σύνολο	**3.417.620,36**	**2.947.289,43**

Το ανωτέρω κονδύλι αφορά:

- Προκαταβολές σε προμηθευτές για αγορές και κατασκευή παγίων
- Συμμετοχή της Εταιρείας στην Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία AZAXAP με ποσοστό 59% επί του μετοχικού κεφαλαίου της (συνολικού ύψους € 400.000,00)
- Εγγυήσεις που έχουν δοθεί από την Εταιρεία στους εκμισθωτές των επιμέρους ακινήτων που ενοικιάζει.

8. Αποθέματα

Τα αποθέματα της Εταιρείας αναλύονται στις εξής κατηγορίες ως κάτωθι:

(ποσά σε €)	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	861.267,37	643.107,51
Εμπορεύματα	2.867.156,33	2.060.494,19
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	4.264.918,59	2.623.952,22
Προκαταβολές για αποθέματα	197.055,82	245.097,50
Λοιπά αποθέματα	294.814,72	10.806,52
Σύνολο	**8.485.212,83**	**5.583.457,94**

9. Εμπορικές απαιτήσεις

Η ανάλυση των εμπορικών απαιτήσεων έχει ως εξής:

(ποσά σε €)	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Πελάτες εσωτερικού	2.787.158,28	2.010.009,94
Πελάτες εξωτερικού	151.125,77	795.443,43
Γραμμάτια στο χαρτοφυλάκιο	297.614,23	200.365,32
	3.235.898,28	**3.005.818,69**
Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρονολογημένες)	232.611,21	280.608,07
Προκαταβολές προμηθευτών	77.101,07	63.107,28
	309.712,28	**343.715,35**
Σύνολο	**3.545.610,56**	**3.349.534,04**

Οι λογιστικές αξίες των ανωτέρω απαιτήσεων αντιπροσωπεύουν την εύλογη αξία τους.

10. Δουλευμένα έσοδα περιόδου

Τα δουλευμένα έσοδα της περιόδου € 107.257,03 (2018: € 7.215,07) αφορούν παρασχεθείσες υπηρεσίες της κλειόμενης χρήσης οι οποίες τιμολογήθηκαν στην επόμενη.

11. Λοιπές απαιτήσεις

(ποσά σε €)	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	614.337,52	0,00
Λογαριασμοί διαχειρίσεως προκαταβολών & πιστώσεων (π.χ. εκτελωνιστές)	53.759,85	0,00
Σύνολο	**668.097,37**	**0,00**

Στις Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο απεικονίζεται το ποσό της προκαταβολής για Φόρο Εισοδήματος που κατέβαλλε η Εταιρεία και δεν συμψηφίστηκε με τον τρέχοντα φόρο χρήσης 2019 (€ 614.337,52), λόγω μείωσης του φορολογικού συντελεστή από 29% σε 24% σε συνδυασμό με τον περιορισμό του φορολογητέου εισοδήματος.

12. Προπληρωμένα έξοδα

Η ανάλυση των προπληρωμένων εξόδων έχει ως εξής:

(ποσά σε €)	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Έξοδα επομένων χρήσεων που αφορούν		
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	1.873,43	26.617,10
Παροχές τρίτων	71.545,09	61.815,60
Φόροι-Τέλη	1.145,00	1.145,00
Διάφορα έξοδα	7.610,30	8.730,57
Σύνολο	**82.173,82**	**98.308,27**

13. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα αναλύονται ως εξής:

(ποσά σε €)	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Ταμείο	11.957,94	5.692,40
Διαθέσιμα σε θυρίδα	2.792.300,00	1.420.000,00
Καταθέσεις όψεως σε €	1.558.932,76	4.947.560,99
Καταθέσεις όψεως σε Ξ.Ν.	435,48	101.854,58
Σύνολο	**4.363.626,18**	**6.475.107,97**

Οι καταθέσεις είναι όψεως και τηρούνται σε τραπεζικά ιδρύματα στην Ελλάδα και στο εξωτερικό.

14. Μετοχικό Κεφάλαιο

(ποσά σε €)	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο	250.000,00	250.000,00
Σύνολο	**250.000,00**	**250.000,00**
Αριθμός μετοχών	25.000	25.000
Ονομαστική αξία	10,00	10,00
Σύνολο	**250.000,00**	**250.000,00**

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται, κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019, σε € 250.000 και διαιρείται σε 25.000 μετοχές ονομαστικής αξίας € 10.

15. Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού

Σύμφωνα με τον Ελληνικό νόμο, οι εταιρίες υποχρεούνται να μεταφέρουν κατά ελάχιστο το 5% των ετήσιων καθαρών κερδών τους σύμφωνα με τα λογιστικά τους βιβλία σε τακτικό αποθεματικό έως ότου το αποθεματικό αυτό ισούται στο ένα τρίτο του μετοχικού τους κεφαλαίου. Το αποθεματικό αυτό δεν μπορεί να διανεμηθεί, αλλά μπορεί να χρησιμοποιηθεί για την διαγραφή ζημιών.

Στην κλειόμενη χρήση δεν υπάρχει υποχρέωση της Εταιρείας για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού καθώς το ήδη σχηματισμένο από προηγούμενες χρήσεις (€ 83.333,33) ισούται με το ένα τρίτο (1/3) του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.

16. Αποτελέσματα εις νέο

Η κίνηση του λογαριασμού έχει ως κάτωθι:

(ποσά σε €)	**Αποτελέσματα εις νέο**
Υπόλοιπο 01/01/2018	**9.829.714,96**
Κέρδη χρήσης 2018	3.070.847,50
Υπόλοιπο 31/12/2018	**12.900.562,46**
Κέρδη χρήσης 2019	2.154.093,82
Λοιπές συνολικές ζημίες (αναλογιστική μελέτη)	(42.900,34)
Υπόλοιπο 31/12/2019	**15.011.755,94**

Οι λοιπές συνολικές ζημίες της Εταιρείας (€ 42.900,34) αφορούν τις αναλογιστικές ζημιές που αναγνώρισε η Εταιρεία λόγω εκπόνησης αναλογιστικής μελέτης για τον προσδιορισμό της υποχρέωσης αποζημίωσης προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης.

17. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους

Βάσει του εργατικού δικαίου οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωσης σε περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησης το ύψος της οποίας σχετίζεται με τις αποδοχές των εργαζομένων, τη διάρκεια της υπηρεσίας και τον τρόπο αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Οι εργαζόμενοι που παραιτούνται ή απολύονται με αιτία, δε δικαιούνται αποζημίωση. Η οφειλόμενη αποζημίωση, σε περίπτωση συνταξιοδότησης, είναι ίση με 40% του ποσού που θα καταβαλλόταν σε περίπτωση απόλυσης άνευ αιτίας. Το ποσό της αποζημίωσης που καταβάλλεται τελικά από την Εταιρεία καθορίζεται αφού ληφθεί υπόψη η προϋπηρεσία των εργαζομένων και η αμοιβή τους. Τα προγράμματα αποζημίωσης προσωπικού της Εταιρείας εντάσσονται στα προγράμματα καθορισμένων παροχών.

Οι προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού προσδιορίσθηκαν μέσω αναλογιστικής μελέτης. Οι πίνακες που ακολουθούν εμφανίζουν τη σύνθεση της καθαρής δαπάνης για τη σχετική πρόβλεψη που καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα και στα ίδια κεφάλαια της χρήσης 2019 χωρίς συγκριτικά μεγέθη, καθώς η Εταιρεία ανάθεσε για πρώτη φορά στην κλειόμενη χρήση την εκπόνηση αναλογιστικής μελέτης από ειδικούς επιστημονικούς συμβούλους.

Η μεταβολή της υποχρέωσης στον ισολογισμό έχει ως εξής:

(ποσά σε €)	**31/12/2019**
Υπόλοιπο έναρξης	70.000,00
Παροχές πληρωθείσες εντός του τρέχοντος έτους	(10.163,60)
Σύνολο δαπάνης που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα	243.509,02
Σύνολο (οφέλους) / δαπάνης που αναγνωρίστηκε στα λοιπά συνολικά έσοδα	42.900,34
Υπόλοιπο λήξης	**346.245,76**

Οι βασικές παραδοχές στις οποίες βασίστηκε η αναλογιστική μελέτη για τον υπολογισμό της πρόβλεψης είναι οι εξής:

	31/12/2019
Ετήσια αύξηση μισθών	0,00 - 2,00%
Επιτόκιο προεξόφλησης	0,78%
Πληθωρισμός	1,70%

Η Εταιρεία την 31η Δεκεμβρίου 2019 απασχολούσε 222 εργαζομένους, (2018: 199 εργαζόμενους).

18. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

(ποσά σε €)	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Ληφθείσες εγγυήσεις ενοικίων	45.652,00	24.181,82

Το τμήμα Ανάπτυξης Δικτύου της Εταιρείας αναζητά κτίρια που θα την ενδιέφεραν να μετατραπούν σε καταστήματα του δικτύου της, τα ενοικιάζει και σε δεύτερο χρόνο τα υπεκμισθώνει σε συνεργάτες – franchisees. Στο κονδύλι αυτό παρακολουθεί της ληφθείσες εγγυήσεις ενοικίων των καταστημάτων αυτών.

19. Δανειακές Υποχρεώσεις

Η Εταιρεία εντός της χρήσης 2019 εξέδωσε κοινό ομολογιακό δάνειο συνολικού κατά την έννοια του άρθρου 69 του ν. 4548/2018 ύψους € 3.000.000,00, με σκοπό την κάλυψη αναγκών σε Κεφάλαιο Κίνησης μονιμότερου χαρακτήρα. Το Δάνειο ποσού € 3.000.000,00 διαιρείται σε τρία εκατομμύρια (3.000.000) ομολογίες στον κομιστή (ανώνυμες), ονομαστικής αξίας ενός ευρώ (€ 1,00) η κάθε μία. Ως εκπρόσωπος των ομολογιούχων έχει οριστεί η «ΤΡΑΠΕΖΑ EUROBANK ERGASIAS A.E.». Το επιτόκιο του δανείου έχει οριστεί κυμαινόμενο βάσει Euribor και σταθερό spread. Η αποπληρωμή των ομολογιών θα πραγματοποιηθεί σε 20 ισόποσες τριμηνιαίες δόσεις.

Ακόμα, η Εταιρεία εντός της χρήσης 2019 υπέγραψε νέα σύμβαση μακροπρόθεσμου δανείου με την τράπεζα Πειραιώς, ποσού € 2.500.000,00 και διάρκειας 2 ετών. Το επιτόκιο του δανείου έχει οριστεί κυμαινόμενο βάσει Euribor 3μήνου και σταθερό spread. Η αποπληρωμή του δανείου θα πραγματοποιηθεί στη λήξη του την 31/10/2021. Έως την 31/12/2019, η Εταιρεία είχε εκταμιεύσει ποσό € 950.000,00 από το σύνολο του εγκεκριμένου ορίου πίστωσης.

Οι δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Μακροπρόθεσμα Δάνεια	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Τραπεζικός Δανεισμός	2.185.380,78	687.500,00
Ομολογιακός Δανεισμός	2.250.000,00	0,00
	4.435.380,78	**687.500,00**
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια		
Τραπεζικός Δανεισμός	**570.917,04**	**3.850.828,75**
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων		
Τραπεζικός Δανεισμός	434.779,51	375.000,00
Ομολογιακός Δανεισμός	600.000,00	0,00
	1.034.779,51	**375.000,00**
Συνολικός δανεισμός	**6.041.077,33**	**4.913.328,75**

Για σκοπούς αναλυτικότερης πληροφόρησης, πραγματοποιήθηκε στις Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις, διαχωρισμός του υπολοίπου που αφορά βραχυπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια και του βραχυπρόθεσμου μέρους από τα μακροπρόθεσμα δάνεια τόσο για τα μεγέθη της κλειομενης χρήσης όσο και της προηγούμενης πραγματοποιώντας τη σχετική αναταξινόμηση όπως παρατίθεται στον κατωτέρω πίνακα:

	31/12/2018	Αναταξινόμηση	31/12/2018 - αναταξινόμηση
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	4.225.828,75	(375.000,00)	3.850.828,75
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	0,00	375.000,00	375.000,00

20. Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

(ποσά σε €)	31/12/2019	31/12/2018
Προμηθευτές εσωτερικού	1.822.368,13	2.402.599,86
Προμηθευτές εξωτερικού	139.397,40	254.846,67
Προκαταβολές πελατών	35.476,44	60.752,76
	1.997.241,97	**2.718.199,29**
Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	1.133.845,92	654.890,10
	1.133.845,92	**654.890,10**
Σύνολο	**3.131.087,89**	**3.373.089,39**

21. Υποχρεώσεις από φόρο εισοδήματος

Η ανάλυση της υποχρέωσης φόρου εισοδήματος έχει ως εξής:

(ποσά σε €)	31/12/2019	31/12/2018
Υπόλοιπο προηγούμενου έτους	641.392,38	1.028.828,49
μείον: καταβληθέντες φόροι	(2.025.537,56)	(2.046.922,76)
Φόρος τρέχουσας χρήσης	765.407,66	1.387.588,23
Τέλος επιτηδεύματος	4.400,00	3.800,00
Φόροι προηγούμενων χρήσεων	0,00	268.098,42
Σύνολο	**(614.337,52)**	**641.392,38**

Ο φόρος εισοδήματος που επιβάρυνε τα αποτελέσματα της χρήσης περιλαμβάνει τον φόρο τρέχουσας χρήσης, το τέλος επιτηδεύματος και τους φόρους προηγούμενων χρήσεων, εφόσον υπάρχουν.

22. Λοιποί φόροι και τέλη

Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις (πλην φόρου εισοδήματος) αναλύονται ως εξής:

(ποσά σε €)	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Φόρος Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α.)	217.282,44	207.296,19
Φόροι - Τέλη αμοιβών προσωπικού	110.419,89	89.544,39
Φόροι - Τέλη αμοιβών τρίτων	6.222,49	7.171,97
Λοιποί φόροι και τέλη	22.600,37	36.041,45
Σύνολο	**356.525,19**	**340.054,00**

23. Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης

Οι ασφαλιστικές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

(ποσά σε €)	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Ενιαίος Φορέας Κοινωνικής Ασφάλισης (Ε.Φ.Κ.Α.)	277.417,17	242.053,99

24. Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

(ποσά σε €)	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	239.367,11	213.551,43
Πιστωτές διάφοροι	169.209,70	107.278,10
Σύνολο	**408.576,81**	**320.829,53**

25. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα

(ποσά σε €)	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα που αφορούν		
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	13.696,30	3.962,46
Παροχές τρίτων	38.127,87	19.531,66
Διάφορα έξοδα	11.709,46	10.409,95
Τόκοι	20.142,22	3.641,24
Επιστροφές - Εκπτώσεις επί πωλήσεων	7.831,44	0,00
Σύνολο	**91.507,29**	**37.545,31**

26. Κύκλος εργασιών

Τα έσοδα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

(ποσά σε €)	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Πωλήσεις εμπορευμάτων	14.536.290,80	14.139.557,52
Πωλήσεις προϊόντων	17.064.128,99	18.530.047,02
Πωλήσεις υποπροϊόντων	63.298,40	275,17
Παροχή υπηρεσιών	1.080.821,78	872.285,56
Σύνολο	**32.744.539,97**	**33.542.165,27**

(ποσά σε €)	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Πωλήσεις Εσωτερικού	30.593.618,81	31.133.038,99
Πωλήσεις Εξωτερικού	2.150.921,16	2.409.126,28
Σύνολο	**32.744.539,97**	**33.542.165,27**

27. Κόστος πωλήσεων

Η ανάλυση του κόστους πωληθέντων έχει ως εξής:

(ποσά σε €)	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Απόθεμα αρχής	5.327.553,92	4.702.032,25
Αγορές Χρήσης	21.323.323,54	20.164.443,50
(μείον:) Απόθεμα τέλους	(7.993.342,29)	(5.327.553,92)
(μείον:) Κόστος αυτοπαραδόσεων	(132.885,06)	(128.925,62)
	18.524.650,11	**19.409.996,21**
Κόστος παραγωγής (από μερισμό γενικών εξόδων)	2.602.566,73	2.140.377,63
Σύνολο	**21.127.216,84**	**21.550.373,84**

28. Λοιπά συνήθη έσοδα

Η ανάλυση των λοιπών εσόδων έχει ως εξής:

(ποσά σε €)	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Επιδοτήσεις ΟΑΕΔ	42.379,84	0,00
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών σε τρίτους	24.842,14	19.847,74
Έσοδα από υπεκμισθώσεις κτιρίων (Ενοίκια)	333.219,15	208.221,05
Εισπραττόμενα έξοδα αποστολής αγαθών	32.256,44	24.334,23
Σύνολο	**432.697,57**	**252.403,02**

29. Έξοδα διοίκησης & διάθεσης

Η ανάλυση των εξόδων ανά λειτουργία έχει ως εξής:

(ποσά σε €)	31/12/2019		31/12/2018	
	Έξοδα διοίκησης	**Έξοδα διάθεσης**	**Έξοδα διοίκησης**	**Έξοδα διάθεσης**
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	1.330.367,15	2.932.054,07	1.235.298,98	2.575.493,73
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	188.073,44	361.688,93	205.179,05	276.443,97
Παροχές τρίτων	869.747,57	597.776,86	582.396,63	350.923,44
Φόροι-Τέλη	79.486,16	72.094,76	65.433,96	55.478,49
Διάφορα έξοδα	562.052,96	1.338.193,45	369.590,71	1.447.919,02
Αποσβέσεις παγίων ενσωματωμένες	214.931,95	170.147,39	207.744,80	182.379,99
Σύνολο	**3.244.659,22**	**5.471.955,45**	**2.665.644,13**	**4.888.638,65**

29.1. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού για τις χρήσεις που έληξαν 31.12.2019 και 31.12.2018 αναλύεται ως εξής:

	31/12/2019	31/12/2018
Διοικητικό προσωπικό	220	198
Εργατοτεχνικό προσωπικό	2	1
	222	**199**

Η Εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

(ποσά σε €)	31/12/2019	31/12/2018
Μισθοί και ημερομίσθια	4.393.084,64	3.908.340,83
Λοιπές παροχές	139.482,64	120.772,14
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	1.102.721,16	993.321,25
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	6.336,56	16.766,27
Σύνολο	**5.641.625,00**	**5.039.200,49**

30. Λοιπά έξοδα και ζημιές

Τα λοιπά έξοδα και ζημιές αναλύονται ως εξής:

(ποσά σε €)	31/12/2019	31/12/2018
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης	96.483,59	0,00
Συναλλαγματικές διαφορές	8.603,14	7.188,27
Λοιπά έκτακτα έξοδα	717,63	0,06
Λοιπά έξοδα προηγούμενων χρήσεων	137.452,61	62.340,28
Σύνολο	**243.256,97**	**69.528,61**

Η Εταιρεία, για πρώτη φορά στη χρήση που έληξε την 31/12/2019, ανέθεσε σε εξωτερικό συνεργάτη την εκπόνηση αναλογιστικής μελέτης για την αποτίμηση αποζημίωσης λόγω συνταξιοδότησης προσωπικού. Από τα αποτελέσματα της μελέτης σε συνδυασμό με την ήδη σχηματισθείσα πρόβλεψη κατά την 31/12/2018 προέκυψε διαφορά ποσού € 137.452,61 η οποία επιβάρυνε τα λοιπά έξοδα και ζημιές της κλειόμενης χρήσης.

31. Λοιπά έσοδα και κέρδη

Τα λοιπά έσοδα και κέρδη αναλύονται ως εξής:

(ποσά σε €)	31/12/2019	31/12/2018
Συναλλαγματικές διαφορές	18.828,89	14.511,61
Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έσοδα	2.590,64	82.317,33
Σύνολο	**21.419,53**	**96.828,94**

32. Χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα) καθαρά

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα και έξοδα αναλύονται ως εξής:

(ποσά σε €)	31/12/2019	31/12/2018
Χρηματοοικονομικά έσοδα		
Πιστωτικοί τόκοι	1.058,90	2.281,44
	1.058,90	**2.281,44**
Χρηματοοικονομικά έξοδα		
Τόκοι και έξοδα τραπεζικών & ομολογιακών δανείων	155.779,19	46.762,71
Δαπάνη τόκου αναλογιστικής μελέτης (Σημείωση 17)	3.236,26	0,00
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	29.710,56	9.133,98
	188.726,01	**55.896,69**
Χρηματοοικονομικά έσοδα/ (έξοδα) καθαρά	**(187.667,11)**	**(53.615,25)**

33. Φόρος εισοδήματος

Η Εταιρεία παραμένει ανέλεγκτη φορολογικά για τις χρήσεις 2017, 2018 και 2019. Στην περίπτωση που οι τελικοί φόροι που προκύπτουν μετά από τους φορολογικούς ελέγχους είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν καταχωρηθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος της χρήσης που ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών λάβει χώρα.

(ποσά σε €)	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Κέρδη/ (ζημιές) προ φόρων	2.923.901,48	4.664.193,87
Πλέον:		
Φορολογικές αναμορφώσεις	31.951,66	107.489,68
Προσωρινές διαφορές	233.345,42	0,00
Φορολογικό αποτέλεσμα	3.189.198,56	4.771.683,55
Συντελεστής Φόρου	0,24	0,29
Φόροι προηγούμενων χρήσεων	0,00	205.758,14
Τέλος επιτηδεύματος	4.400,00	3.800,00
Φόρος εισοδήματος χρήσης	**769.807,65**	**1.593.346,37**

34. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη του Διοικητικού Συμβούλιου

Στον παρακάτω πίνακα απεικονίζονται συγκριτικά οι αμοιβές μελών Δ.Σ. για τις χρήσεις 2019 και 2018:

(ποσά σε €)	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Αμοιβές μελών Δ.Σ.	61.662,46	38.988,84

35. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η Εταιρεία έχει πραγματοποιήσει τις κατωτέρω συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη και στο τέλος της χρήσεως έχει τα κατωτέρω υπόλοιπα απαιτήσεων ή υποχρεώσεων από και προς συνδεδεμένα μέρη:

(ποσά σε €)	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Παροχές προς τη Διοίκηση	**61.662,46**	**38.988,84**
Αμοιβές μελών Δ.Σ.	61.662,46	38.988,84
Σωρευτικές πωλήσεις	**2.449.351,49**	**2.539.950,34**
Πωλήσεις προϊόντων	1.307.709,25	1.285.410,19
Πωλήσεις εμπορευμάτων	1.070.630,04	1.222.314,05
Πωλήσεις υπηρεσιών	3.256,03	26.226,10
Λοιπά έσοδα	67.756,17	6.000,00
Σωρευτικές αγορές	**8.980.205,53**	**7.948.522,05**
Αγορές εμπορευμάτων	1.247.688,98	1.775.699,52
Αγορές α' & βοηθητικών υλών	7.415.194,00	5.909.658,52
Λοιπά έξοδα	317.322,55	263.164,01
Υπόλοιπα απαιτήσεων τέλους χρήσεως	**554.617,68**	**869.983,55**
Απαιτήσεις από πωλήσεις αγαθών & υπηρεσιών	500.376,18	854.092,45
Λοιπές απαιτήσεις	54.241,50	15.891,10
Υπόλοιπα υποχρεώσεων τέλους χρήσεως	**186.997,52**	**543.430,28**
Υποχρεώσεις από αγορές αγαθών & υπηρεσιών	186.875,08	541.826,28
Λοιπές υποχρεώσεις	122,44	1.604,00

36. Αμοιβές ελεγκτών

Ο έλεγχος των ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της διαχειριστικής περιόδου 1 Ιανουαρίου με 31 Δεκεμβρίου 2019 έχει ανατεθεί στην ελεγκτική Εταιρεία KSi Greece IKE και η αμοιβή ελέγχου (€ 7.000,00) προσδιορίστηκε σε συνθήκες ελεύθερης διαπραγμάτευσης σύμφωνα με τα δεδομένα που ισχύουν στην αγορά.

37. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό

α) Εγγυήσεις

Η Εταιρεία έχει χορηγήσει δύο (2) εγγυητικές επιστολές συνολικού ύψους € 52.000.

β) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρεία δεν έχει εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις από τις οποίες να προκύψει οποιασδήποτε μορφής καταβολή αποζημίωσης.

Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2017, 2018 και 2019. Εκτιμάται ότι τα ποσά των φόρων που θα προκύψουν δεν θα είναι σημαντικά και γι' αυτό η εταιρεία δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις.

γ) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Η Εταιρεία έχει συνάψει μη ακυρώσιμες συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων που αφορούν την ενοικίαση ακινήτων και αυτοκινήτων για τις οποίες κατά την 31/12/2019 οι ελάχιστες πληρωμές έως τη λήξη των συμβάσεων έχουν ως ακολούθως:

(ποσά σε €)	**Ακίνητα**	**Αυτοκίνητα**
< 1 έτος	202.678,08	168.657,07
2-5 έτη	808.547,45	314.565,64
> 5 έτη	450.444,43	0,00
Σύνολο	**1.461.669,96**	**483.222,71**

38. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Ο κυριότερος κίνδυνος που έχει να αντιμετωπίσει η Εταιρεία το 2020, είναι οι οικονομικές και κοινωνικές επιπτώσεις της πανδημίας, που μπορεί να οδηγήσουν στην αύξηση της ανεργίας και στην πτώση της κατανάλωσης ιδιαίτερα το τελευταίο 4μηνο του έτους.

Από τον περασμένο Μάρτιο όπου η πανδημία έκανε για πρώτη φορά αισθητή την παρουσία της στη χώρα μας, η Εταιρεία, με βασική προτεραιότητα την ανθρώπινη υγεία, με σωστή προετοιμασία και γρήγορα αντανακλαστικά, προσπάθησε να διαμορφώσει μία στρατηγική αντιμετώπισης και περιορισμού των κινδύνων.

Η στρατηγική αυτή δομήθηκε σε τέσσερις βασικούς άξονες προκειμένου να αντιμετωπιστεί η απειλή ολιστικά και αφορούσε όχι μόνο τους εργαζόμενους της Εταιρείας αλλά και το δίκτυο των καταστημάτων, το δίκτυο προμηθευτών σε Ελλάδα και εξωτερικό καθώς και την βοήθεια της Εταιρείας στο έργο της πολιτείας.

Στόχος της Εταιρείας, είναι η διαρκής βελτίωση των εργαλείων που ήδη διαθέτει για την περαιτέρω ομαλή μετάβαση στην ψηφιακή εποχή με γνώμονα την καλύτερη εξυπηρέτηση των συνεργατών της και των τελικών καταναλωτών, ώστε να συνεχίσουν τα καταστήματα του δικτύου την άκρως επιτυχημένη τους πορεία και μετά το πέρας της πανδημίας.

Η Εταιρεία στην χρήση 2020, εξετάζοντας τις δυνατότητες που παρέχονται στο πλαίσιο χρηματοδότησης των επιχειρήσεων μέσω παροχής δανείων εγγυημένων από το Ταμείο Εγγυοδοσίας Επιχειρήσεων Covid-19 της Ελληνικής Αναπτυξιακής Τράπεζας, που σκοπό έχουν την θωράκιση έναντι των επιπτώσεων που προκαλεί η πανδημία στη λειτουργία της αγοράς, διαπραγματεύθηκε την έκδοση δύο ομολογιακών δανείων ποσού δύο εκατομμυρίων ευρώ έκαστο, με σκοπό την πλήρη κάλυψη με την απαραίτητη ρευστότητα, κάθε πιθανού κινδύνου από τις όποιες εξελίξεις, την δραστική και ουσιαστική μείωση του κόστους χρηματοδότησής της και τέλος την πλήρη διασφάλιση των απαραίτητων αποθεμάτων πρώτων υλών για την απρόσκοπτη λειτουργία της, ακόμα και στις πλέον ακραίες συνθήκες λειτουργίας της αγοράς. Κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, οι ενέργειες αυτές έχουν μερικώς ολοκληρωθεί.

39. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Το Διοικητικό Συμβούλιο προτείνει στην προσεχή Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων την διανομή μερίσματος 440 ευρώ ανά μετοχή.

Πάτρα, 30 Σεπτεμβρίου 2020

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος του Δ.Σ.	Η Αντιπρόεδρος ΔΣ	Ο Λογιστής	Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΛΙΟΛΙΟΣ	ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΛΙΟΛΙΟΥ	ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ	ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΡΡΑΣ
ΑΔΤ : ΑΟ 305777	ΑΔΤ: ΑΚ 246678	ΑΔΤ : ΑΒ 751581	ΑΔΤ : ΑΕ 239958
		ΑΡ.ΑΔ.ΟΕΕ 47136	ΑΡ.ΑΔ.ΟΕΕ 14848



ΣΑΠΛΑΪ ΓΙΟΥΝΙΚ Α.Ε.

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 2019

(6Η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ, 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019)

ΣΑΠΛΑΪ ΓΙΟΥΝΙΚ Α.Ε.
ΑΡ. ΓΕ.ΜΗ 129514916000
ΕΔΡΑ: Πάροδος Βρυσακίων 30,
263 34 ΠΑΤΡΑ

Περιεχόμενα

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ 5
Σημαντικότερα γεγονότα που έλαβαν χώρα στην εταιρική χρήση 5
Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας 6
Οικονομική θέση της Εταιρείας 6
Βασικοί Χρηματοοικονομικοί Δείκτες 7
Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου 7
Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρείας 9
Ιδιόκτητα ακίνητα Εταιρείας 10
Υποκαταστήματα της Εταιρείας 11
Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών 11
Δραστηριότητες στον τομέα έρευνας & ανάπτυξης 11
Περιβαλλοντικά ζητήματα 11
Εργασιακά ζητήματα 12
Προτεινόμενη διάθεση κερδών 13
Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης. 13
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 17
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση 01.01.2019– 31.12.2019 21
Ισολογισμός της Εταιρείας 21
Κατάσταση Αποτελεσμάτων χρήσεως κατά λειτουργία 23
Κατάσταση Μεταβολής Καθαρής Θέσης 23
Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της περιόδου 24
1. Γενικές πληροφορίες και σύνοψη των σημαντικών λογιστικών αρχών 24
1.1. Σύνοψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών 25
1.2. Ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία 26
1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 27
1.4. Αποθέματα 27
1.5. Προκαταβολές δαπανών και λοιπά μη χρηματοοικονομικά στοιχεία 27
1.6. Καθαρή Θέση 28
1.7. Προβλέψεις 28
1.8. Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις 28
1.9. Διαγραφή χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων 28

1.10. Αναγνώριση εσόδου και εξόδου 29
1.11. Διανομή μερισμάτων 29
1.12. Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα 30
1.13. Αναβαλλόμενη φορολογία 30
2. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις 30
2.1. Φόρος εισοδήματος 30
2.2. Ωφέλιμη ζωή των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων 30
2.3. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις 30
3. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων 31
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 31
5. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία 32
6. Άυλα περιουσιακά στοιχεία 33
7. Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία 33
8. Αποθέματα 34
9. Εμπορικές απαιτήσεις 34
10. Δουλευμένα έσοδα περιόδου 34
11. Λοιπές απαιτήσεις 35
12. Προπληρωμένα έξοδα 35
13. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 35
14. Μετοχικό Κεφάλαιο 36
15. Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού 36
16. Αποτελέσματα εις νέο 36
17. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους 37
18. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις 38
19. Δανειακές Υποχρεώσεις 38
20. Εμπορικές υποχρεώσεις 39
21. Υποχρεώσεις από φόρο εισοδήματος 39
22. Λοιποί φόροι και τέλη 40
23. Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης 40
24. Λοιπές υποχρεώσεις 40
25. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα 40
26. Κύκλος εργασιών 41

27. Κόστος πωλήσεων 41
28. Λοιπά συνήθη έσοδα 41
29. Έξοδα διοίκησης & διάθεσης 42
29.1. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού 42
30. Λοιπά έξοδα και ζημιές 43
31. Λοιπά έσοδα και κέρδη 43
32. Χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα) καθαρά 43
33. Φόρος εισοδήματος 44
34. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη του Διοικητικού Συμβούλιου 44
35. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη 45
36. Αμοιβές ελεγκτών 45
37. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό 45
38. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού 46
39. Προτεινόμενη διάθεση κερδών 47

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΡΙΟΥ 2019 – 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019

Κύριοι Μέτοχοι,

Σας υποβάλλουμε για έγκριση, σύμφωνα με το νόμο και το Καταστατικό της Εταιρείας, τις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που αφορούν την 6η εταιρική χρήση, από την 1 Ιανουαρίου 2019 έως και την 31 Δεκεμβρίου 2019 καθώς επίσης και την έκθεση σχετικά με τη δραστηριότητα της Εταιρείας κατά τη διάρκεια της χρήσεως, την οικονομική θέση και την προβλεπόμενη πορεία της στις αμέσως επόμενες χρήσεις.

Σημαντικότερα γεγονότα που έλαβαν χώρα στην εταιρική χρήση

Εντός της χρήσης 2019 η Εταιρεία επέκτεινε το δίκτυο των καταστημάτων που τροφοδοτεί με συνολικά 20 νέα καταστήματα (Ελλάδα και εξωτερικό). Στο τέλος της χρήσης ο συνολικός αριθμός των καταστημάτων ανήλθε σε 428 και πέρα από την είσοδο σε 2 νέες αγορές (Dubai και Κίνα), η Εταιρεία συνέχισε να λειτουργεί σε Ελλάδα, Κύπρο, Ηνωμένο Βασίλειο, και Καναδά. Τον Ιούλιο 2019 ξεκίνησε η συνεργασία της Εταιρείας με την αγορά της Κίνας, μέσω Master Franchisee, ενώ τον Νοέμβριο του ίδιου έτους η Εταιρεία άνοιξε το πρώτο κατάστημα στο Dubai μέσω Franchise.

Επίσης εντός της χρήσεως, η Εταιρεία προέβη στην μίσθωση νέων χώρων εκτάσεως 7.000 τ.μ. στην ΒΙΠΕ Πατρών για την επέκταση των αποθηκευτικών και γραφειακών της εγκαταστάσεων, καθώς και σε επενδύσεις για την επέκταση των υφιστάμενων γραμμών παραγωγής της. Συγκεκριμένα μίσθωσε υπερσύγχρονους αποθηκευτικούς χώρους καθώς και γραφειακούς και υποστηρικτούς χώρους (αποδυτήρια, εστιατόριο κτλ). Στους χώρους αυτούς λειτουργεί πλέον και μια νέα γραμμή παραγωγής υπό καθεστώς φορολογικής αποθήκης η οποία καλύπτει μέρος της εξαγωγικής δραστηριότητας. Η ονομαστική δυναμικότητα της νέας γραμμής για φρύξη καφέ καθιστά πλέον απολύτως δυνατή την περαιτέρω πολύ δυναμική ανάπτυξη της Εταιρείας σε μεγάλο αριθμό νέων αγορών με τεράστια μάλιστα προοπτική.

Κατόπιν της μεταφοράς της αποθήκης στις νέες μισθωμένες εγκαταστάσεις, απελευθερώθηκε χώρος στο ιδιόκτητο κτίριο της Εταιρείας, στο οποίο επεκτάθηκε η παραγωγή με την εγκατάσταση νέας υπερσύγχρονης δίδυμης γραμμής φρύξης και συσκευασίας, νέου συστήματος τροφοδοσίας ωμού καφέ με σιλό και νέας μηχανής καβουρδίσματος καφέ. Η ονομαστική δυναμικότητα φρύξης της νέας γραμμής ανοίγει τεράστιους ορίζοντες για επέκταση των καναλιών πώλησης της Εταιρείας και την εν γένει δυναμική της στην αγορά.

Τέλος, εγκαταστάθηκε γραμμή παραγωγής ελληνικού καφέ (σε κόκκο αλλά και αλεσμένου). Η Ονομαστική δυναμικότητα φρύξης γραμμής του ελληνικού, καθιστά δυνατή την κάλυψη μεγάλων μεριδίων στην εγχώρια και όχι μόνο αγορά.

Η Εταιρεία, προκειμένου να ανταπεξέλθει στη σημαντική αύξηση του δικτύου της και στις αυξημένες τόσο παραγωγικές όσο και διοικητικές ανάγκες, προχώρησε σε αύξηση του αριθμού του προσωπικού από 199 άτομα που απασχολούσε το 2018 σε 222 άτομα στο τέλος της χρήσης 2019.

Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας

Η Εταιρεία κατόρθωσε, παρά την υψηλότατη εντατικοποίηση του ανταγωνισμού σε όλα τα πεδία& κανάλια πώλησης, να διευρύνει εκ νέου τα ήδη εξαιρετικά υψηλά μερίδια που κατείχε στην αγορά. Παράλληλα στα πλαίσια της στρατηγικής της απόφασης για σημαντική αναβάθμιση της εταιρικής ταυτότητας του brand αλλά και των καταστημάτων της, προέβη συνειδητά στην επιβράδυνση του ρυθμού ανάπτυξης νέων καταστημάτων δικτύου της, προκειμένου να ενσωματώσει ορθά& αποτελεσματικά την νέα αυτή εταιρική της ταυτότητα σε υφιστάμενα αλλά και σε νέα καταστήματα. Συνεπακόλουθα και με αυτό το δεδομένο, προέβη σε κατασκευή μικρότερου αριθμού νέων καταστημάτων σε σχέση με την προηγούμενη χρήση, ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσεως ανήλθε σε € 32.744.539,97 (2018: € 33.542.165,27) και το κόστος πωλήσεων σε € 21.127.216,84 (2018: € 21.550.373,84). Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας ανήλθαν σε € 3.244.659,22 (2018: € 2.665.644,13) και τα έξοδα διάθεσης σε € 5.471.955,45 (2018: € 4.888.638,65), επηρεασμένα από την αύξηση του απασχολούμενου προσωπικού (+23 άτομα) και την ανανέωση της εταιρικής ταυτότητας που διενεργήθηκε μέσα στην χρήση. Τα κέρδη προ φόρων της Εταιρείας ανήλθαν σε € 2.923.901,48 (2018: € 4.664.193,87).

Η Εταιρεία πραγματοποίησε κέρδος χρήσης € 2.154.093,82 (2018: € 3.070.847,50), και η φορολογική της υποχρέωση ανήλθε σε € 769.807,66 (2018: € 1.593.346,37). Στην κλειόμενη χρήση δεν υπάρχει υποχρέωση της Εταιρείας για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού καθώς το ήδη σχηματισμένο από προηγούμενες χρήσεις ισούται με το ένα τρίτο (1/3) του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Το αποτέλεσμα εις νέο ανήλθε σε € 15.011.755,94 (2018: € 12.900.562,46).

Οικονομική θέση της Εταιρείας

Τα Ίδια Κεφάλαια κατά την 31/12/2019 ανέρχονται σε € 15.345.089,27 (2018: € 13.233.895,79). Η πραγματική οικονομική κατάσταση της Εταιρείας θεωρείται ότι ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του Ισολογισμού της κλειόμενης χρήσεως.

Βασικοί Χρηματοοικονομικοί Δείκτες

	α. Οικονομικής Διαρθρώσεως		2019	2018
1.	Κυκλοφορούν ενεργητικό / Σύνολο ενεργητικού	=	66,24%	66,88%
2.	Καθαρή θέση / Σύνολο υποχρεώσεων	=	148,24%	133,78%
3.	Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	=	293,86%	168,98%
4.	Κυκλοφορούν ενεργητικό - Αποθέματα / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	=	149,33%	108,16%
5.	Διαθέσιμο Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	=	74,33%	70,53%
6.	Διαθέσιμα + Χρεόγραφα + Απαιτήσεις / Προβλεπόμενα ημερήσια έξοδα	=	104,24	122,30
	β. Δραστηριότητας		**2019**	**2018**
1.	Σύνολο Πωλήσεων / Σύνολο Ενεργητικού	=	1,26	1,45
2.	Σύνολο Πωλήσεων / Καθαρά Πάγια	=	6,09	7,08
3.	Κόστος Πωλήσεων / Αποθέματα	=	2,49	3,86
	γ. Αποδόσεως & αποδοτικότητας		**2019**	**2018**
1.	Καθαρά αποτελέσματα προ φόρων / Κύκλος εργασιών	=	8,93%	13,91%
2.	Καθαρά αποτελέσματα / Καθαρή Θέση	=	14,04%	23,20%
3.	Μικτά αποτελέσματα / Κύκλος εργασιών	=	35,48%	35,75%
	δ. Διαχειριστικής πολιτικής		**2019**	**2018**
1.	Υποχρεώσεις προς προμηθευτές / Κόστος Πωληθέντων	=	53,35 ημέρες	56,35 ημέρες
2.	Απαιτήσεις από πελάτες / Κύκλος εργασιών	=	38,98 ημέρες	35,95 ημέρες

Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

α) Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου.

β) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα λόγω του γεγονότος ότι ο ρυθμός είσπραξης των απαιτήσεων της διατηρείται σε πολύ καλά επίπεδα παρότι το γενικότερο επίπεδο ρευστότητας στην αγορά κινείται σε αργούς ρυθμούς.

γ) Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων

Η Εταιρεία εκτίθεται σε μερικό κίνδυνο επιτοκίου από τα βραχυπρόθεσμα και μακροπρόθεσμα, δάνεια κυμαινόμενου επιτοκίου που έχει λάβει. Το επιτόκιο αναφοράς είναι συνδεδεμένο με το Euribor που τα τελευταία έτη παρουσιάζει μηδαμινές μεταβολές, ενώ τα spread που εφαρμόζονται επί του Euribor, στο σύνολο των χρηματοδοτήσεων, είναι ανταγωνιστικά σε συνθήκες αγοράς.

δ) Κίνδυνος αποθεμάτων

Για την αντιμετώπιση του κινδύνου από ενδεχόμενη ζημία, λόγω απώλειας των αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές, κλοπές κλπ, η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα αναγκαία και κατάλληλα μέτρα (ασφάλιση, φύλαξη κλπ) για την ελαχιστοποίηση του κινδύνου αυτού.

Πιο συγκεκριμένα στην εγκατάσταση λειτουργεί σύστημα υψίστης ασφαλείας για το σύνολο της κτιριακής εγκατάστασης (Γραφεία- Αποθήκες), ενώ η πρόσβαση των εργαζομένων στο χώρο γίνεται μόνο με ηλεκτρονική κάρτα πρόσβασης. Έχουν εγκατασταθεί κάμερες ασφαλείας εντός και εκτός των εγκαταστάσεων, ενώ το σύστημα ασφαλείας είναι συνδεμένο με το κέντρο λήψης Εταιρείας φύλαξης, όπου σε περίπτωση ενεργοποίησης υπάρχει άμεση ενημέρωση και στην σταθερή& μόνιμη φύλαξη της εγκατάστασης. Ταυτόχρονα υπάρχει 24ωρη φύλαξη 365 ημερών τον χρόνο του χώρου με φυσική παρουσία φύλακα.

Στην κτιριακή εγκατάσταση υπάρχουν συστήματα πυρασφάλειας και πυρανίχνευσης (ενεργητική & παθητική), ενώ η Εταιρεία επίσης έχει προχωρήσει σε ασφάλιση της εγκατάστασης με ασφαλιστήριο συμβόλαιο Κλάδου Πυρός και ασφαλιστήριο Συμβόλαιο Αστικής Ευθύνης Τρίτων.

ε) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία εκτίθεται σε περιορισμένης εμβέλειας συναλλαγματικό κίνδυνο ο οποίος δε δύναται να χαρακτηρισθεί σημαντικός, δεδομένου ότι δεν υπάρχουν σημαντικά υπόλοιπα υποχρεώσεων ή απαιτήσεων σε ξένα νομίσματα κατά την 31.12.2019, αλλά ούτε και δανειακές υποχρεώσεις σε άλλο νόμισμα πέραν του ευρώ. Εκτός τούτων η Διοίκηση παρακολουθεί διαρκώς την διακύμανση και την τάση των ξένων νομισμάτων, αξιολογεί κάθε περίπτωση χωριστά και λαμβάνει τα απαραίτητα μέτρα σε περίπτωση που ο κίνδυνος είναι υπαρκτός και αξιόλογος.

Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρείας

Η Εταιρεία, παρά τις αντίξοες συνθήκες που επικρατούν το 2020 λόγω της πανδημίας του Covid-19, αναμένεται να συνεχίσει την κερδοφόρα πορεία της και να αυξήσει τα συνολικά της έσοδα με αύξηση του αριθμού των καταστημάτων της τόσο στην ημεδαπή όσο και στην αγορά του εξωτερικού (Ελβετία, Ρουμανία), καθώς και με την διεύρυνση, αναβάθμιση και ανανέωση της προϊοντικής γκάμας του φαγητού και των συσκευασμένων κωδικών καφεκοπτείου λιανικής. Το τμήμα Έρευνας και Ανάπτυξης εργάζεται στο κομμάτι ανάπτυξης νέων προϊόντων που θα λειτουργήσουν υποστηρικτικά στην οργανική ανάπτυξη των ήδη υπαρχόντων καταστημάτων αλλά και στην περαιτέρω επέκταση του δικτύου.

Το 2019, με το κλείσιμο 20 χρόνων ζωής της αλυσίδας Coffee Island, η Εταιρεία επιβράδυνε την ανάπτυξη του δικτύου της και προσέθεσε λιγότερα νέα καταστήματα στο δίκτυό της σε σχέση με το 2018, με σκοπό να επανασυστηθεί με νέα, **ανανεωμένη ταυτότητα** που θα αποτελέσει ένα ακόμη ισχυρό ανταγωνιστικό πλεονέκτημα για τα επόμενα βήματά της στις εγχώριες και διεθνείς αγορές.

Η νέα ταυτότητα διατηρεί αναλλοίωτες τις αξίες που πηγάζουν από τον «κύκλο ζωής του καφέ», τον οποίο συμβολίζει το λουλούδι της Coffee Island, που από το 2015 έχει συνδεθεί άρρηκτα με την Εταιρεία. Την ανανεωμένη εταιρική εικόνα συμπληρώνουν φόρμες, στοιχεία και χρώματα από τις χώρες παραγωγής του specialty καφέ, που «φέρνει στο ποτήρι» του καταναλωτή.

Την ανανέωση του λογότυπου της Εταιρείας, ακολούθησε η ανακαίνιση σταδιακά του συνόλου των καταστημάτων της, η διάνθισή τους με καινούργια εικαστικά στοιχεία, καθώς και η διεύρυνση της γκάμας των προϊόντων της Εταιρείας, με στόχο την προσφορά μιας ολιστικής -αλλά πάντα ποιοτικής- εμπειρίας, σε κάθε καταναλωτή.

Πιο συγκεκριμένα, στο δίκτυο των καταστημάτων Coffee Island, εντάχθηκε το food project, με στόχο την παροχή μίας ευρείας γκάμας φρέσκων προϊόντων στο καταναλωτικό κοινό, το οποίο μπορεί να απολαύσει πλέον από ένα πλήρες πρωινό έως ένα ελαφρύ γεύμα, ενώ την ίδια στιγμή, ενισχύθηκε σημαντικά ο προϊοντικός κορμός του καφεκοπτείου, στον οποίο η Coffee Island έχει μακρά παράδοση, με νέα χαρμάνια, αλλά και καινούργια προϊόντα καφέ για το σπίτι.

Παράλληλα με την ανανέωση στα καταστήματα, παρουσιάστηκε και ένα ανανεωμένο, άκρως καινοτόμο application με πολλά οφέλη και μοναδική εμπειρία για τον χρήστη.

Παράλληλα συστήθηκε στο κοινό το πρώτο ηλεκτρονικό πρόγραμμα επιβράβευσης στον χώρο του καφέ, το My Rewards, επιβραβεύοντας τους καθημερινούς πελάτες με τις ηλεκτρονικές τους αγορές.

Το νέο My Coffee Island APP αποτέλεσε το κύριο όχημα για την επίτευξη αύξησης των πωλήσεων μέσω e-commerce, σε ποσοστό μεγαλύτερο του 50% σε σχέση με την προηγούμενη χρονιά και απέκτησε γρήγορα δεκάδες χιλιάδες downloads και reviews, κατακτώντας από την πρώτη στιγμή θέση στις κορυφαίες εφαρμογές food & drink στα APP stores.

Για να μπορέσει η Εταιρεία να επιτύχει τα ανωτέρω, επένδυσε σημαντικά σε ανθρώπινο δυναμικό (+23 άτομα), σε κτιριακές εγκαταστάσεις με την μίσθωση νέων χώρων και σε μηχανολογικό εξοπλισμό, όπως αναφέρθηκε παραπάνω.

Όλες αυτές οι κινήσεις και επενδύσεις που υλοποιήθηκαν κατά την χρήση του 2019, έφεραν ως αποτέλεσμα, η Εταιρεία να αναπτύσσει τον κύκλο εργασιών της κατά το Α δίμηνο του 2020, προ της πανδημίας, με έναν εξαιρετικά υψηλό ρυθμό αύξησης ως απόρροια της στρατηγικής που σχεδιάστηκε και υλοποιήθηκε στην αμέσως προηγούμενη χρήση του 2019. Στην συνέχεια, και παρά το lockdown και την χωρίς προηγούμενο κατακόρυφη πτώση τζίρου στην εστίαση και στον Τουρισμό, η Εταιρεία στο Α 8μηνο του 2020, έχει καταφέρει να διατηρήσει τον εντυπωσιακό ρυθμό ανάπτυξής της σε εξαιρετικά θετικά επίπεδα σε ότι αφορά στον κύκλο εργασιών της, σε ένα εύρος αύξησης της τάξεως του +12% σε σχέση με το προηγούμενο έτος, ως αποτέλεσμα της στρατηγικής επενδύσεων (τόσο σε ανθρώπινους πόρους, όσο και υλικοτεχνικές& κτιριακές υποδομές και μηχανολογικό εξοπλισμό) που υλοποιήθηκε κατά την μεταβατική για την Εταιρεία χρήση του 2019.

Ο κυριότερος κίνδυνος που έχει να αντιμετωπίσει η Εταιρεία το 2020, είναι οι οικονομικές και κοινωνικές επιπτώσεις της πανδημίας, που μπορεί να οδηγήσουν στην αύξηση της ανεργίας και στην πτώση της κατανάλωσης ιδιαίτερα το τελευταίο 4μηνο του έτους.

Ιδιόκτητα ακίνητα Εταιρείας

Περιγραφή ακινήτου	**Αξία κτήσης**
Οικόπεδο στη ΒΙΠΕ Πατρών	228.045,60
Οικόπεδο 12.016,63 τ. μ. επί της οδού Γερασίμου Σκλάβου στη θέση Μποζαϊτικα	434.693,20
Κτίριο «Α» στη ΒΙΠΕ Πατρών	740.265,87
Κτίριο «Β» στη ΒΙΠΕ Πατρών	709.071,47
Σύνολο	**2.112.076,14**

Υποκαταστήματα της Εταιρείας

Η Εταιρεία για τους σκοπούς επίτευξης των δραστηριοτήτων της διατηρεί υποκαταστήματα στην Πάτρα (3), στην Αθήνα (2) και στη Θεσσαλονίκη (1).

Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών

Δεν αποκτήθηκαν «Ίδιες μετοχές », κατά την διάρκεια της χρήσης 2019.

Δραστηριότητες στον τομέα έρευνας & ανάπτυξης

Το τμήμα Έρευνας και Ανάπτυξης της Εταιρείας, παρακολουθώντας τις διαρκώς εξελισσόμενες καταναλωτικές τάσεις της αγοράς, την ανάπτυξη νέων υλικών και τεχνολογιών και τις αυξανόμενες νομοθετικές απαιτήσεις, σε πλήρη εναρμόνιση με την στρατηγική και τους στόχους της Εταιρείας, συμμετέχει ενεργά σε όλα τα στάδια ανάπτυξης νέων προϊόντων που θα ενταχθούν στον προϊόντικο κατάλογο της, από την φάση του σχεδιασμού ως και την φάση αξιολόγησης και ένταξης τους στην αγορά. Η δράση του τμήματος επεκτείνεται στην συμμετοχή του στην αξιολόγηση εξοπλισμού αλλά και χρηστικών υλικών που πρόκειται να εισαχθούν στα καταστήματα της Εταιρείας, είτε για άμεση χρήση είτε προς πώληση στο Home Barista. Στον τομέα του καφέ, συμβάλει στην προμήθεια υψηλής ποιότητας πράσινου καφέ, χτίζοντας ένα δίκτυο επικοινωνίας και εμπιστοσύνης με παραγωγούς/προμηθευτές καφέ και αξιολογώντας την πρώτη ύλη στα στάδια της επιλογής και μεταφοράς της. Σε συνεργασία με εξωτερικούς συνεργάτες όπως πανεπιστήμια, οργανισμούς καφέ και προμηθευτές παρακολουθεί την επιστημονική και τεχνολογική εξέλιξη γύρω από τον καφέ, διαμοιράζοντας τη γνώση εσωτερικά της Εταιρείας. Επιπλέον προϊόντα που αφορούν το τμήμα είναι τα βότανα, το τσάϊ, τα ροφήματα όλων των ειδών (γρανίτες, σοκολάτες, milkshake κλπ), το γάλα, και τα διάφορα προϊόντα τροφίμων.

Περιβαλλοντικά ζητήματα

Η Εταιρεία αναγνωρίζει την ανάγκη για συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής επίδοσης με βάση τις αρχές της αειφόρου ανάπτυξης και σε συμμόρφωση με τη νομοθεσία και τα διεθνή πρότυπα στοχεύει σε μία ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με το φυσικό περιβάλλον. Ακολουθώντας τις ανωτέρω αρχές, η Εταιρεία ασκεί τις δραστηριότητές της με τρόπο που εξασφαλίζει αφενός μεν την προστασία του περιβάλλοντος αφετέρου δε την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων της.

Με βαση τα ανωτέρω, το 2020 η Εταιρεία προέβη στην εγκατάσταση φωτοβολταϊκών συστημάτων, στα πλαίσια της βαθιάς κουλτούρας και ενσυναίσθησης της εταιρικής κοινωνικής ευθύνης απέναντι στο περιβάλλον, με κύριο στόχο την μείωση του ενεργειακού αποτυπώματος των κτιριακών της εγκαταστάσεων και την πρόκριση της πράσινης& αειφόρας ενέργειας, αλλά παράλληλα και με σκοπό να μειωθούν σε πολύ σημαντικό βαθμό τόσο οι δαπάνες για την καταναλωθείσα ενέργεια όσο και κατ’ επέκταση τα λειτουργικά της κόστη.

Εργασιακά ζητήματα

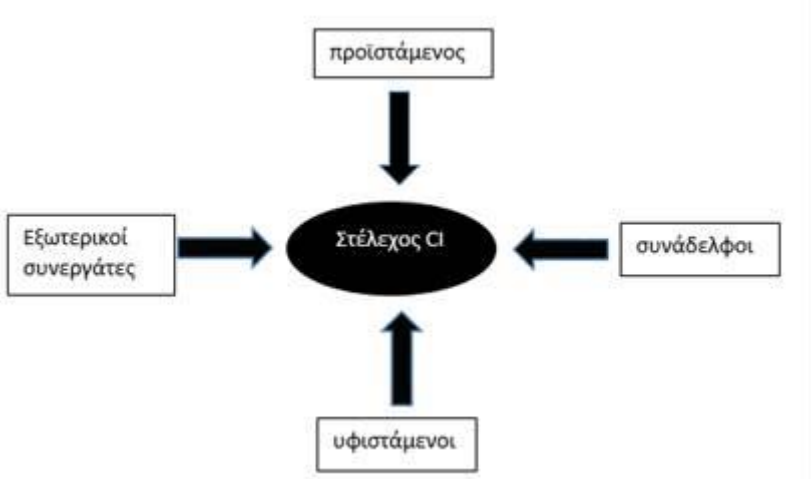
Η Εταιρεία κατά την 31/12/2019 απασχολεί 222 άτομα (αριθμός εργαζομένων 31/12/2018 – 199 άτομα).

Βασική αρχή που διέπει την λειτουργία της Εταιρείας αποτελεί η διαρκής επιμόρφωση και εκπαίδευση του προσωπικού και η ενίσχυση της εταιρικής συνείδησης σε όλα τα επίπεδα των λειτουργιών και δραστηριοτήτων της.

Δημιουργήθηκε ένα Σύστημα Διαχείρισης Απόδοσης και Ανάπτυξης των εργαζομένων με βασική επιδίωξη αυτό το εσωτερικό εργαλείο να ενσωματωθεί στην εταιρική κουλτούρα και στρατηγική. Το νέο εργαλείο εφαρμόζεται σταδιακά και αποτελεί κοινό κώδικα επικοινωνίας για όλες τις βαθμίδες και όλους τους ρόλους του οργανισμού. Ο σκοπός αυτού του συστήματος είναι να υπάρχει ένα εργαλείο με το οποίο:

1. Θα γίνεται αποτίμηση απολογιστικά όσων έγιναν μέσα στο έτος ή στο 6μηνο (αξιολόγηση)
2. Θα γίνεται ενδυνάμωση των ομάδων και ανάπτυξη των στελεχών
3. Θα γίνεται έγκαιρη και έγκυρη αναγνώριση εκπαιδευτικών αναγκών

Ένα άλλο εργαλείο που χρησιμοποιήθηκε είναι η Διαρκής και Ανοιχτή Ανατροφοδότηση (360). Η εσωτερική ανατροφοδότηση μεταξύ των εργαζομένων αποτελεί προτεραιότητα για το σύνολο του οργανισμού. Επιλέχθηκε λοιπόν, όχι μια μονοδιάστατη, ιεραρχική προσέγγιση των ανθρώπων, αλλά δόθηκε μεγάλη βαρύτητα στην αναζήτηση της πληροφόρησης και της ανατροφοδότησης σε ολιστικό επίπεδο με επίκεντρο πάντα τον άνθρωπο. Η συμμετοχή όλου του top management της Εταιρείας στην διαδικασία 360 αξιολόγησης βοήθησε στην εξακρίβωση των αντικειμενικών και υποκειμενικών συμπεριφορών που επηρεάζουν σημαντικά το επαγγελματικό περιβάλλον και τον εντοπισμό των δυνατών αλλά και προς βελτίωση σημείων προς όφελος της ορθότερης και ποιοτικότερης συνεργασίας.



Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Το Διοικητικό Συμβούλιο προτείνει στην προσεχή Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων την διανομή μερίσματος 440 ευρώ ανά μετοχή.

Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Από τον περασμένο Μάρτιο όπου η πανδημία έκανε για πρώτη φορά αισθητή την παρουσία της στη χώρα μας, όλοι μας σε επαγγελματικό αλλά και προσωπικό επίπεδο διδαχθήκαμε πολλά. Με βασική προτεραιότητα την ανθρώπινη υγεία, με σωστή προετοιμασία και γρήγορα αντανακλαστικά η Εταιρεία προσπάθησε να διαμορφώσει μία στρατηγική αντιμετώπισης και περιορισμού των κινδύνων.

Η στρατηγική αυτή δομήθηκε σε τέσσερις βασικούς άξονες προκειμένου να αντιμετωπιστεί η απειλή ολιστικά και αφορούσε όχι μόνο τους εργαζόμενους της Εταιρείας αλλά και το δίκτυο των καταστημάτων, το δίκτυο προμηθευτών σε Ελλάδα και εξωτερικό καθώς και την βοήθεια της Εταιρείας στο έργο της πολιτείας. Μερικές από τις στρατηγικές ενέργειες της Εταιρείας περιγράφονται παρακάτω επιγραμματικά:

Ανθρώπινο δυναμικό μητρικής Εταιρείας:

i. Προληπτικές απολυμάνσεις γραφείων και λοιπών εγκαταστάσεων ανά 15 ημέρες.
ii. Σταθμοί υποχρεωτικής ατομικής απολύμανσης κατά την είσοδο στις εγκαταστάσεις αλλά και σε κάθε κοινόχρηστο χώρο.
iii. Εξοπλισμός όλου του εταιρικού στόλου με αντισηπτικά προϊόντα και Μ.Α.Π.
iv. Εφαρμογή λειτουργίας 2 βαρδιών για να περιοριστεί σημαντικά η αριθμητική παρουσία ατόμων στα τμήματα της Παραγωγής και της Αποθήκης και να διατηρούνται οι επιθυμητές αποστάσεις.
v. Μέριμνα για την διάθεση επαναχρησιμοποιούμενων υφασμάτινων μασκών σε όλο το προσωπικό ανεξαρτήτου εγκατάστασης ή θέσης εργασίας.
vi. Άμεση εφαρμογή της υποχρεωτικής χρήσης μάσκας σε όλους τους κοινόχρηστους χώρους των εγκαταστάσεων αλλά και στους χώρους γραφείων όπου παρευρίσκονται πάνω από 2 άτομα.
vii. Καθορισμός εξαρχής αριθμητικών περιορισμών παρουσίας ατόμων ανά γραφείο ή κοινόχρηστο χώρο σύμφωνα με προβλεπόμενες διατάξεις. Τοποθέτηση Plexiglas διαχωριστικών σε όλα τα γραφεία όπου κρίθηκε απαραίτητο σαν επιπλέον μέτρο ασφάλειας.
viii. Τοποθέτηση χρήσιμων σημάνσεων και ενημερωτικά πόστερ για ορθούς τρόπους ατομικής υγιεινής και ασφάλειας σε όλες τις εγκαταστάσεις.
ix. Διάθεση εξαρχής όλου του απαραίτητου υλικοτεχνικού εξοπλισμού καθώς και τα απαραίτητα software εργαλεία για εργασία από το σπίτι για όλους τους εργαζόμενους που η θέση εργασίας τους το επιτρέπει.
x. Διεξαγωγή έρευνας ικανοποίησης προσωπικού για τις εταιρικές ενέργειες κατά την περίοδο της πανδημίας και ενίσχυση των πεδίων που αξιολόγησε το προσωπικό ως πιο σημαντικά για να αισθάνεται ασφάλεια.
xi. Εφαρμογή θερμομέτρησης σε εξωτερικούς επισκέπτες αλλά και στους συναδέλφους πριν την έναρξη βάρδιας στις εγκαταστάσεις στην ΒΙ.ΠΕ. Η

θερμομέτρηση λαμβάνεται και σε όλους τους εκπαιδευόμενους πριν την έναρξη μαθημάτων σε όλα τα Coffee Campuses.

xii. Δημιουργία διαδικασιών και πρωτοκόλλων ασφαλείας για την παρουσία του προσωπικού σε εγκαταστάσεις καθώς και ειδική Οδηγία Πρόληψης Διασποράς Covid_19 σε Μετακινήσεις Προσωπικού, λόγω της φύσης εργασίας πολλών εργαζομένων.

xiii. Ειδικές οδηγίες στο προσωπικό για τις ενέργειες που πρέπει να ακολουθήσουν σε περίπτωση που έρθουν σε επαφή με επιβεβαιωμένο κρούσμα Covid_19 ή αν βρεθούν οι ίδιοι θετικοί.

xiv. Με την άρση του lockdown σταδιακή και ομαλή επιστροφή στις εγκαταστάσεις μας διατηρώντας μόνιμα ποσοστό του προσωπικού μας σε τηλεργασία. Ποσοστό το οποίο είναι δυναμικό καθώς προσαρμόζεται ανάλογα με τις ισχύουσες συνθήκες επιδημιολογικού φορτίου σε κάθε περιοχή δραστηριοποίησης μας.

xv. Διαρκής ενημέρωση για τυχόν προσαρμογή μέτρων υγιεινής και ασφάλειας από τους αρμόδιους φορείς (τεχνικούς ασφαλείας, ιατρό εργασίας, ΕΟΔΥ κ.α.)

xvi. Απομακρυσμένη εργασία με πλήρη δυνατότητα χρήσης& επεξεργασίας όλων των συστημάτων μηχανοργάνωσης, ως αποτέλεσμα των σημαντικών επενδύσεων σε υποδομές& ανθρώπινο δυναμικό που κατέστησε δυνατό τον ψηφιακό τρόπο εργασίας και συνεργασίας σε πολύ υψηλά επίπεδα

Ανθρώπινο δυναμικό των συνεργατών Franchisee, εργαζόμενων στα καφεκοπτεία:

i. Καθοδήγηση, έγκαιρη ενημέρωση και εκπαίδευση μέσω τηλε-εκπαίδευσης συστήματος coffeecampus.gr του δικτύου καφεκοπτείων για τη σωστή αναδιάταξη των χώρων και τη λήψη των απαραίτητων μέτρων.

ii. Συνεχή ενημέρωση του δικτύου για όλες τις αλλαγές στη νομοθεσία και τις Π.Ν.Π (Πράξεις Νομοθετικού Περιεχομένου).

iii. Στήριξη των συνεργατών μας και διαρκή καθοδήγηση ώστε να διατηρήσουν ανοιχτά τα καταστήματά τους (360/378) καθ’ όλη τη διάρκεια του lockdown με ασφάλεια.

iv. Άμεση επικοινωνία και οικονομική στήριξη συνεργατών μας όπου αυτό κρίθηκε απαραίτητο και κυρίως σε πληγείσες περιοχές.

v. Δωρεάν παροχή υλικού προστασίας (γάντια, μάσκες, αντισηπτικά) για τους συνεργάτες του δικτύου μας και το προσωπικό τους.

vi. Συνέχιση και ενίσχυση του πλάνου επικοινωνίας μέσω προωθητικών ενεργειών (τηλεόραση κτλ) με σκοπό την στήριξη των πωλήσεών τους.

vii. Επίβλεψη των καταστημάτων για σχετικά με τον COVID θέματα κατά τις επισκέψεις από τα σχετικά Τμήματα της Εταιρείας

viii. Διερεύνηση και προτάσεις για βελτιώσεις στα καταστήματα από τα κεντρικά της Εταιρείας

Δίκτυο πελατών-προμηθευτών στην Ελλάδα και το εξωτερικό

Η Εταιρεία , μετά την λήψη μέτρων περιορισμού της εξάπλωσης των κρουσμάτων covid-19 , την αναστολή λειτουργίας πολλών επιχειρήσεων και του περιορισμού της κυκλοφορίας (περίοδο Μαρτίου – Μαΐου 2020) , επανεξέτασε τις οικονομικές συμφωνίες που είχε τόσο με το σύνολο των συνεργαζόμενων καταστημάτων του δικτύου της , όσο και τους όρους των δεσμεύσεών της έναντι των προμηθευτών – πιστωτών της.

Έχοντας διασφαλίσει την ταμειακή της ρευστότητα και θωρακίσει την χρηματοοικονομική της επάρκεια, παρότι της δόθηκε η ευκαιρία να εκμεταλλευθεί στο έπακρον το μέτρο της παράτασης αποπληρωμής των υποχρεώσεων από επιταγές , προέβην στην έγκαιρη και ακριβή εξόφληση του συνόλου των υποχρεώσεών της , δίνοντας έτσι την κρίσιμη ρευστότητα στους συνεργάτες της, οι οποίοι αντιμετώπιζαν πολύ εντονότερα ταμειακά προβλήματα και κυρίως βελτιώνοντας την σχέση μας μαζί τους και δυναμώνοντας την ήδη εξαιρετική αξιοπιστία της Εταιρείας στις αγορές.

Τέλος όσον αφορά τους συνεργάτες, που διατηρούν καταστήματα στην Ελλάδα και το εξωτερικό, δόθηκε πίστωση χρόνου για την αποπληρωμή υποχρεώσεων από αξιόγραφα (επιταγές – συναλλαγματικές) από εβδομήντα πέντε μέχρι ενενήντα ημέρες, ενώ για τα τρέχοντα υπόλοιπά τους, υπήρξε μέριμνα για πιστώσεις οι οποίες υπερέβαιναν την συμφωνημένη πιστωτική πολιτική, με σκοπό την ταμειακή διευκόλυνση στη λειτουργία τους και την ενδυνάμωση των δεσμών τους με την Εταιρεία μας σε αυτή την κρίσιμη χρονικά συγκυρία.

Θεσμοί και Πολιτεία

Μέσα σε αυτές τις ιδιαίτερα απαιτητικές συνθήκες που βιώνει η Χώρα, η Coffee Island στηρίζει τους ανθρώπους που βρίσκονται στην πρώτη γραμμή της μάχης απέναντι στην πανδημία, αλλά και τους συνανθρώπους μας που το έχουν περισσότερο ανάγκη, υλοποιώντας ένα νέο πρόγραμμα κοινωνικών δράσεων.

Πιο συγκεκριμένα, αναγνωρίζοντας την καταλυτική συμβολή των υπηρεσιών της Γενικής Γραμματείας Πολιτικής Προστασίας στο σχεδιασμό, την οργάνωση και τον συντονισμό της δράσης για την αντιμετώπιση της πανδημίας, η Εταιρεία προσέφερε στο προσωπικό της ΓΓΠΠ, όλον τον απαραίτητο τεχνικό εξοπλισμό, καθώς και την πρώτη ύλη προϊόντων και αναλώσιμων υλικών για τη δημιουργία ροφημάτων κατά τη διάρκεια της 24ωρης βάρδιας.

Την ίδια στιγμή, με έντονο το αίσθημα της ευθύνης απέναντι στην τοπική κοινωνία στη οποία δραστηριοποιείται, η Coffee Island υποστήριξε τον Ερυθρό Σταυρό Πάτρας, προσφέροντας τρόφιμα, είδη υγιεινής, αλλά και άλλα είδη πρώτης ανάγκης σε 250 οικογένειες που το χρειάζονται.

Επιπροσθέτως, υπήρξε ενίσχυση του ΕΣΥ με αποστειρωμένες ιατρικές μπλούζες μίας χρήσης.

Στόχος της Εταιρείας, είναι η διαρκής βελτίωση των εργαλείων που ήδη διαθέτει για την περαιτέρω ομαλή μετάβαση στην ψηφιακή εποχή με γνώμονα την καλύτερη εξυπηρέτηση των συνεργατών της και των τελικών καταναλωτών, ώστε να συνεχίσουν τα καταστήματα του δικτύου την άκρως επιτυχημένη τους πορεία και μετά το πέρας της πανδημίας.

Η Εταιρεία στην χρήση 2020, εξετάζοντας τις δυνατότητες που παρέχονται στο πλαίσιο χρηματοδότησης των επιχειρήσεων μέσω παροχής δανείων εγγυημένων από το Ταμείο Εγγυοδοσίας Επιχειρήσεων Covid-19 της Ελληνικής Αναπτυξιακής Τράπεζας, που σκοπό έχουν την θωράκιση έναντι των επιπτώσεων που προκαλεί η πανδημία στη λειτουργία της αγοράς, διαπραγματεύθηκε την έκδοση δύο ομολογιακών δανείων ποσού δύο εκατομμυρίων ευρώ έκαστο, με σκοπό την πλήρη κάλυψη με την απαραίτητη ρευστότητα, κάθε πιθανού κινδύνου από τις όποιες εξελίξεις, την δραστική και ουσιαστική μείωση του κόστους χρηματοδότησής της και τέλος την πλήρη διασφάλιση των απαραίτητων αποθεμάτων πρώτων υλών για την απρόσκοπτη λειτουργία της, ακόμα και στις πλέον ακραίες συνθήκες λειτουργίας της αγοράς. Κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, οι ενέργειες αυτές έχουν μερικώς ολοκληρωθεί.

Πάτρα, 30 Σεπτεμβρίου 2020

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος του Δ.Σ.	Η Αντιπρόεδρος ΔΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΛΙΟΛΙΟΣ	ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΛΙΟΛΙΟΥ
ΑΔΤ : ΑΟ 305777	ΑΔΤ : ΑΚ 246678

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους μετόχους της Εταιρείας «ΣΑΠΛΑΪ ΓΙΟΥΝΙΚ Α.Ε.»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **«ΣΑΠΛΑΪ ΓΙΟΥΝΙΚ Α.Ε.»** (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2019, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΣΑΠΛΑΪ ΓΙΟΥΝΙΚ Α.Ε.» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2017, 2018 και 2019. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ'όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Άλλες Πληροφορίες

Η Διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και, με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η Διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η Διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η Διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις χρηματοοικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου.

Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλόλητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλόλητα της χρήσης από τη Διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη Διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του κωδ. Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2019.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΣΑΠΛΑΪ ΓΙΟΥΝΙΚ Α.Ε.» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

KSi Greece Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών & Συμβούλων Επιχειρήσεων Λεωφ. Κηφισίας 62 & Πρεμετής 151 25 Μαρούσι Ανδρέα Μάρμορα 2 49 132, Κέρκυρα Φράγκων 6-8 546 26 Θεσσαλονίκη ΑΜ ΣΟΕΛ 171	Αθήνα, 15 Οκτωβρίου 2020 Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής Ιωάννης Ν. Σκιαδόπουλος ΑΜ ΣΟΕΛ 43771

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση 01.01.2019– 31.12.2019

Ισολογισμός της Εταιρείας

ΣΑΠΛΑΪ ΓΙΟΥΝΙΚ Α.Ε.
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης (ποσά σε Ευρώ)
31ης Δεκεμβρίου 2019 - 6η Εταιρική χρήση (01/01/2019 - 31/12/2019)
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 129514916000

	Σημείωση	31.12.2019	31.12.2018
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	**5**	2.583.617,11	2.345.921,03
Μηχανολογικός εξοπλισμός	**5**	1.648.185,41	1.495.764,25
Λοιπός εξοπλισμός	**5**	900.490,67	595.364,93
Σύνολο		**5.132.293,19**	**4.437.050,21**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	**6**	241.287,37	298.408,03
Σύνολο		**241.287,37**	**298.408,03**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	**7**	3.060.543,99	2.607.652,17
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	**7**	236.000,00	236.000,00
Λοιπά	**7**	121.076,37	103.637,26
Σύνολο		**3.417.620,36**	**2.947.289,43**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων στοιχείων		**8.791.200,92**	**7.682.747,67**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	**8**	861.267,37	643.107,51
Εμπορεύματα	**8**	2.867.156,33	2.060.494,19
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	**8**	4.264.918,59	2.623.952,22
Προκαταβολές για αποθέματα	**8**	197.055,82	245.097,50
Λοιπά αποθέματα	**8**	294.814,72	10.806,52
Σύνολο		**8.485.212,83**	**5.583.457,94**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	**9**	3.545.610,56	3.349.534,04
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	**10**	107.257,03	7.215,07
Λοιπές απαιτήσεις	**11**	668.097,37	0,00
Προπληρωμένα έξοδα	**12**	82.173,82	98.308,27
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**13**	4.363.626,18	6.475.107,97
Σύνολο		**8.766.764,96**	**9.930.165,35**
Σύνολο κυκλοφορούντων στοιχείων		**17.251.977,79**	**15.513.623,29**
Σύνολο ενεργητικού		**26.043.178,71**	**23.196.370,96**

Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	**14**	250.000,00	250.000,00
Σύνολο		**250.000,00**	**250.000,00**
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	**15**	83.333,33	83.333,33
Αποτελέσματα εις νέο	**16**	15.011.755,94	12.900.562,46
Σύνολο		**15.095.089,27**	**12.983.895,79**
Σύνολο καθαρής θέσης		**15.345.089,27**	**13.233.895,79**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	**17**	346.245,76	70.000,00
Σύνολο		**346.245,76**	**70.000,00**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	**19**	4.435.380,78	687.500,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	**18**	45.652,00	24.181,82
Σύνολο		**4.481.032,78**	**711.681,82**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	**19**	570.917,04	3.850.828,75
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	**19**	1.034.779,51	375.000,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	**20**	3.131.087,89	3.373.089,39
Υποχρεώσεις από φόρο εισοδήματος	**21**	0,00	641.392,38
Λοιποί φόροι και τέλη	**22**	356.525,19	340.054,00
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	**23**	277.417,17	242.053,99
Λοιπές υποχρεώσεις	**24**	408.576,81	320.829,53
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	**25**	91.507,29	37.545,31
Σύνολο		**5.870.810,90**	**9.180.793,35**
Σύνολο υποχρεώσεων		**10.351.843,68**	**9.892.475,17**
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**26.043.178,71**	**23.196.370,96**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων χρήσεως κατά λειτουργία

ΣΑΠΛΑΪ ΓΙΟΥΝΙΚ Α.Ε.
Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία (ποσά σε Ευρώ)
31ης Δεκεμβρίου 2019 - 6η Εταιρική χρήση (01/01/2019 - 31/12/2019)
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 129514916000

	Σημείωση	2019	2018
Κύκλος εργασιών	**26**	32.744.539,97	33.542.165,27
Κόστος πωλήσεων	**27**	(21.127.216,84)	(21.550.373,84)
Μικτό αποτέλεσμα		**11.617.323,13**	**11.991.791,43**
Λοιπά συνήθη έσοδα	**28**	432.697,57	252.403,02
		12.050.020,70	**12.244.194,45**
Έξοδα διοίκησης	**29**	(3.244.659,22)	(2.665.644,13)
Έξοδα διάθεσης	**29**	(5.471.955,45)	(4.888.638,65)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	**30**	(243.256,97)	(69.528,61)
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		0,00	597,12
Λοιπά έσοδα και κέρδη	**31**	21.419,53	96.828,94
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**3.111.568,59**	**4.717.809,12**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	**32**	1.058,90	2.281,44
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	**32**	(188.726,01)	(55.896,69)
Αποτέλεσμα προ φόρων		**2.923.901,48**	**4.664.193,87**
Φόρος εισοδήματος	**33**	(769.807,66)	(1.593.346,37)
Αποτέλεσμα μετά από φόρους		**2.154.093,82**	**3.070.847,50**

Κατάσταση Μεταβολής Καθαρής Θέσης

ΣΑΠΛΑΪ ΓΙΟΥΝΙΚ Α.Ε.
Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης (ποσά σε Ευρώ)
31ης Δεκεμβρίου 2019 - 6η Εταιρική χρήση (01/01/2019 - 31/12/2019)
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 129514916000

	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων και καταστατικού	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 31/12/2017	**250.000,00**	**83.333,33**	**9.829.714,96**	**10.163.048,29**
Αποτελέσματα περιόδου			3.070.847,50	3.070.847,50
Υπόλοιπο 31/12/2018	**250.000,00**	**83.333,33**	**12.900.562,46**	**13.233.895,79**
Αποτελέσματα περιόδου			2.154.093,82	2.154.093,82
Λοιπές συνολικές ζημίες			(42.900,34)	(42.900,34)
Υπόλοιπο 31/12/2019	**250.000,00**	**83.333,33**	**15.011.755,94**	**15.345.089,27**

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2019 έως 31 Δεκεμβρίου 2019 (άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Γενικές πληροφορίες και σύνοψη των σημαντικών λογιστικών αρχών

Η Εταιρεία με την επωνυμία «ΣΑΠΛΑΪ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (η «Εταιρεία») συστάθηκε διά της υπ' αριθμόν 2796/17.03.2014 πράξη της συμβολαιογράφου Αργυρώ Τσάκα με τη νομική μορφή της Ανώνυμης Εταιρείας και καταχωρήθηκε στο ΓΕΜΗ την 17/03/2014 με αριθμό καταχώρισης 129514916000 και στο σχετικό ΦΕΚ ΤΑΕ-ΕΠΕ 2809/19-03-2014. Την 04/02/2015 η Εταιρεία προχώρησε σε τροποποίηση του άρθρου 1 του καταστατικού της και άλλαξε την επωνυμία της σε «ΣΑΠΛΑΪ ΓΙΟΥΝΙΚ Α.Ε.» και διακριτικό τίτλο «ΣΑΠΛΑΪ Α.Ε.» (ΦΕΚ - ΤΕΥΧΟΣ ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΗΣ ΠΡΑΞΕΩΝ ΚΑΙ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΛΟΙΠΩΝ ΦΟΡΕΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ 699/09.02.2015).

Σκοπός και αντικείμενο της Εταιρείας είναι:

(α) Επεξεργασία αποκαφεϊνομένου καφέ, τσαγιού και κακάο

(β) Χονδρικό εμπόριο καφέ, τσαγιού, κακάο και μπαχαρικών

(γ) Χονδρικό εμπόριο χυμών, μεταλλικών νερών, αναψυκτικών και άλλων μη αλκοολούχων ποτών

(δ) Μεσιτικά γραφεία ακινήτων

(ε) Αθλητικές δραστηριότητες και δραστηριότητες διασκέδασης και ψυχαγωγίας

Για την επίτευξη του σκοπού της η Εταιρεία δύναται : (α) να συμμετέχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση, παρεμφερούς σκοπού, κάτω από οποιονδήποτε εταιρικό τύπο και να συγχωνεύεται με άλλη Εταιρεία ή να απορροφά άλλη συναφή επιχείρηση ατομική ή εταιρική οποιουδήποτε εταιρικού τύπου, ημεδαπή ή αλλοδαπή, (β) να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, ημεδαπό ή αλλοδαπό με οποιοδήποτε τρόπο και να ενεργεί ως αντιπρόσωπος ή πράκτορας αυτών, (γ) να ιδρύει σύμφωνα με το νόμο υποκαταστήματα, εργαστήρια, γραφεία διαχείρισης οπουδήποτε, εντός ή εκτός Ελλάδας με ή χωρίς τη συνεργασία ημεδαπών ή αλλοδαπών επιχειρήσεων, (δ) να αντιπροσωπεύει ημεδαπούς ή αλλοδαπούς εμπορικούς ή βιομηχανικούς οίκους όμοιου ή παρεμφερούς σκοπού, (ε) να συνάπτει με φυσικό ή νομικό πρόσωπο συμβάσεις Franchising, Leasing, Factoring.

Η διάρκεια της Εταιρείας βάσει του καταστατικού της έχει οριστεί σε τριάντα (30) έτη.

Η Εταιρεία είναι Ελληνική Ανώνυμη Εταιρεία με αριθμό Γενικού Εμπορικού Μητρώου 129514916000 και έδρα στο Δήμο Πατρέων / Αχαΐας , Πάροδος Βρυσακίων 30.

1.1. Σύνοψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών

Οι βασικές λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν για την κατάρτιση αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων διατυπώνονται παρακάτω:

Βάση κατάρτισης

Οι παρούσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ), όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στο Νόμο 4308/2014.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με σαφήνεια σύμφωνα με τις θεμελιώδεις αρχές του δεδουλευμένου και της συνέχισης της δραστηριότητας καθώς και τις ακόλουθες γενικές αρχές:

i) Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας η οποία έχει αξιολογηθεί για διάστημα δώδεκα (12) μηνών από την ημερομηνία του Ισολογισμού και δεν διαπιστώθηκαν γεγονότα που να θέτουν σε εμφανή κίνδυνο τη συνέχιση της δραστηριότητας της Εταιρείας.

ii) Όλα τα στοιχεία του Ισολογισμού και της Κατάστασης Αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται με βάση την αρχή του δεδουλευμένου.

iii) Οι λογιστικές πολιτικές εφαρμόζονται με συνέπεια από περίοδο σε περίοδο ώστε να διασφαλίζεται η συγκρισιμότητα των χρηματοοικονομικών πληροφοριών. Σε περίπτωση μεταβολής των λογιστικών πολιτικών ή εντοπισμού λαθών γίνεται αναδρομική διόρθωση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων και εκτενής αναφορά στις σημειώσεις ως προς την αλλαγή ή μη διόρθωση και οι σχετικές επιπτώσεις στα κονδύλια των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων ενώ οι μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο που προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους.

iv) Όπου ήταν αναγκαίο τα συγκριτικά στοιχεία έχουν ανακατανεμηθεί για να συμφωνούν με τις αλλαγές στην παρουσίαση των στοιχείων της παρούσης χρήσεως (Σημείωση 19)

v) Δεν έχουν γίνει συμψηφισμοί μεταξύ περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ή μεταξύ εσόδων και εξόδων.

vi) Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.

vii) Η Εταιρεία βάσει των κριτηρίων των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων ανήκει στις μεσαίες οντότητες (άρθρο 1 παρ.2α και 2β του Ν.4308/2014).

viii) Το νόμισμα μέτρησης και αναφοράς της οντότητας είναι το Ευρώ.

ix) Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του Ισολογισμού.

x) Η Εταιρεία δεν είναι υπό εκκαθάριση

1.2. Ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση.

Ειδικότερα, στα πάγια περιλαμβάνονται, μεταξύ άλλων :

α) οι δαπάνες βελτίωσης παγίων

β) οι δαπάνες επισκευής και συντήρησης, μόνο όταν εμπίπτουν στον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου - σε κάθε άλλη περίπτωση οι σχετικές δαπάνες αναγνωρίζονται ως έξοδο.

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως τα πάγια περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσης.

Οι αποσβέσεις των πάγιων περιουσιακών στοιχείων υπολογίζονται από την Εταιρεία με την σταθερή μέθοδο.

Οι συντελεστές απόσβεσης που ακολουθεί η Εταιρεία, αναλύονται κατωτέρω:

Γήπεδα	0%
Κτιριακές εγκαταστάσεις	4%
Μηχανήματα	10%
Ε.Ι.Χ.	16%
Εξοπλισμός Η/Υ, κύριος και περιφερειακός και λογισμικό	20%
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	10%
Άυλα στοιχεία	10%

Οι συντελεστές απόσβεσης που η Εταιρεία εφαρμόζει εναρμονίζονται πλήρως με τους φορολογικούς συντελεστές απόσβεσης που προβλέπονται στις διατάξεις του Ν.4172/2013.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Παύση αναγνώρισης παγίων

Ένα πάγιο στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται στον ισολογισμό όταν το στοιχείο αυτό διατίθεται ή όταν δεν αναμένονται πλέον μελλοντικά χρηματοοικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή του.

Το κέρδος ή ζημία που προκύπτει από την παύση αναγνώρισης παγίου στοιχείου προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης, αν υπάρχει, και της λογιστικής αξίας του στοιχείου.

Το κέρδος ή η ζημία από την παύση αναγνώρισης παγίου στοιχείου περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στο χρόνο που το στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται.

1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον των δαπανών αγοράς τους.

1.4. Αποθέματα

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση. Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους.

Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο FIFO η οποία ακολουθείται πάγια.

1.5. Προκαταβολές δαπανών και λοιπά μη χρηματοοικονομικά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμώνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

1.6. Καθαρή Θέση

Τα στοιχεία της Καθαρής Θέσης περιλαμβάνουν:

α) Το καταβληθέν από τους ιδιοκτήτες κεφάλαιο της Εταιρείας.

β) Τα αποθεματικά που σχηματίζονται βάσει διατάξεων της φορολογικής ή άλλης νομοθεσίας ή του καταστατικού.

γ) Τα αποτελέσματα εις νέον.

Κόστος που σχετίζεται άμεσα με στοιχείο της Καθαρής Θέσης παρακολουθείται αφαιρετικά του στοιχείου αυτού της Καθαρής Θέσης, εφόσον είναι σημαντικό για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις. Σε αντίθετη περίπτωση το εν λόγω ποσό αναγνωρίζεται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Κέρδη από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία, που αναγνωρίζονται στην Καθαρή Θέση, δεν μπορούν να κεφαλαιοποιηθούν πριν πραγματοποιηθούν.

1.7. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

1.8. Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους.

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στα οφειλόμενα ποσά .Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

1.9. Διαγραφή χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων

Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν:

α) εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του στοιχείου, ή

β) μεταβιβάσει όλους ουσιαστικά τους κινδύνους και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

Κατά την παύση αναγνώρισης ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται ως κέρδος ή ζημία στα αποτελέσματα, η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και του ανταλλάγματος που λαμβάνεται (συμπεριλαμβανομένου κάθε νέου περιουσιακού στοιχείου που αποκτάται μείον κάθε νέα υποχρέωση που αναλαμβάνεται).

Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν, και μόνον όταν, η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (είτε οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι) αντιμετωπίζεται ως εξόφληση της αρχικής και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης.

Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε ένα τρίτο μέρος και του ανταλλάγματος που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένης της λογιστικής αξίας τυχόν άλλων, εκτός μετρητών, μεταβιβαζόμενων περιουσιακών στοιχείων και τυχόν νέων υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

1.10. Αναγνώριση εσόδου και εξόδου

Τα έσοδα αναγνωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δεδουλευμένα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται σε ποσά καθαρά από κάθε επιστροφή, έκπτωση ή φόρο επί των πωλήσεων. Τα έσοδα αναγνωρίζονται διακεκριμένα από τα έξοδα.

Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:

α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους

β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και

γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έξοδα, κατά το χρόνο χρήσεως του μισθίου.

Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

1.11. Διανομή μερισμάτων

Τα μερίσματα προς τους μετόχους της Εταιρείας καταχωρούνται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις την περίοδο εκείνη στην οποία η πρόταση διανομής από τη Διοίκηση εγκρίνεται από την ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

1.12. Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα

Μια συναλλαγή σε ξένο νόμισμα μετατρέπεται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά την ημερομηνία της συναλλαγής.

Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ημερομηνία κλεισίματος του Ισολογισμού.

Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από την μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

1.13. Αναβαλλόμενη φορολογία

Η Εταιρεία επιλέγει να μην αναγνωρίζει αναβαλλόμενη φορολογία στις Χρηματοοικονομικές της Καταστάσεις.

2. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις

2.1. Φόρος εισοδήματος

Οι εταιρικές χρήσεις 2017, 2018 και 2019 παραμένουν ανέλεγκτες φορολογικά. Η Εταιρεία πραγματοποιεί φορολογική αναμόρφωση των αποτελεσμάτων της σύμφωνα με την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία, σε κάθε χρήση. Από την αιτία αυτή εκτιμά ότι οι πρόσθετοι φόροι και προσαυξήσεις που πιθανόν να προκύψουν και να καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο δεν θα είναι σημαντικού ύψους.

Στην περίπτωση που οι τελικοί φόροι που προκύπτουν μετά από τους φορολογικούς ελέγχους είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν καταχωρηθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος της χρήσης που ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών λάβει χώρα.

2.2. Ωφέλιμη ζωή των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων

Σημειώνεται πως η Διοίκηση λογίζει αποσβέσεις βάσει των φορολογικών συντελεστών που προβλέπονται από τις διατάξεις του Ν.4172/2013 καθώς κρίνει ότι προσεγγίζουν την ωφέλιμη ζωή των πάγιων περιουσιακών της στοιχείων.

2.3. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η ύπαρξη ενδεχόμενων υποχρεώσεων απαιτεί από τη Διοίκηση τη συνεχή διενέργεια παραδοχών και αξιολογικών κρίσεων αναφορικά με την πιθανότητα μελλοντικά γεγονότα να

συμβούν ή να μη συμβούν καθώς και την επίδραση που πιθανόν αυτά να επιφέρουν στην ομαλή λειτουργία της Εταιρείας.

3. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα. Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η Εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή. Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναλύονται ως εξής:

	Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	Σύνολο
Αξία κτήσεως						
Υπόλοιπο 1.1.2018	**662.738,80**	**1.653.872,50**	**1.752.313,00**	**104.451,71**	**692.546,37**	**4.865.922,38**
Προσθήκες περιόδου	0,00	256.613,40	265.178,35	25.796,00	253.294,38	800.882,13
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	(0,00)	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2018	**662.738,80**	**1.910.485,90**	**2.017.491,35**	**130.247,71**	**945.840,75**	**5.666.804,51**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις						
Υπόλοιπο 1.1.2018	**0,00**	**150.284,64**	**342.589,50**	**20.809,48**	**242.075,21**	**755.758,83**
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	77.019,03	179.137,60	15.555,77	202.283,07	473.995,47
Μειώσεις αποσβέσεων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2018	**0,00**	**227.303,67**	**521.727,10**	**36.365,25**	**444.358,28**	**1.229.754,30**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2018	**662.738,80**	**1.683.182,23**	**1.495.764,25**	**93.882,46**	**501.482,47**	**4.437.050,21**
Αξία κτήσεως						
Υπόλοιπο 1.1.2019	**662.738,80**	**1.910.485,90**	**2.017.491,35**	**130.247,71**	**945.840,75**	**5.666.804,51**
Προσθήκες περιόδου	0,00	438.229,41	393.841,98	5.780,00	444.870,29	1.282.721,68
Διορθώσεις περιόδου	0,00	(76.816,00)	(10.364,00)	0,00	(12.026,00)	(99.206,00)
Υπόλοιπο 31.12.2019	**662.738,80**	**2.271.899,31**	**2.400.969,33**	**136.027,71**	**1.378.685,04**	**6.850.320,19**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις						
Υπόλοιπο 1.1.2019	**0,00**	**227.303,67**	**521.727,10**	**36.365,25**	**444.358,28**	**1.229.754,30**
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	123.717,33	231.056,82	17.872,53	115.626,02	488.272,70
Μειώσεις αποσβέσεων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2019	**0,00**	**351.021,00**	**752.783,92**	**54.237,78**	**559.984,30**	**1.718.027,00**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2019	**662.738,80**	**1.920.878,31**	**1.648.185,41**	**81.789,93**	**818.700,74**	**5.132.293,19**

6. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Η μεταβολή των άυλων περιουσιακών στοιχείων έχει ως εξής:

	Λογισμικά προγράμματα	Σύνολο
Αξία κτήσεως		
Υπόλοιπο 1.1.2018	**322.332,25**	**322.332,25**
Προσθήκες περιόδου	110.119,25	110.119,25
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2018	**432.451,50**	**432.451,50**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις		
Υπόλοιπο 1.1.2018	**59.641,41**	**59.641,41**
Αποσβέσεις περιόδου	74.402,06	74.402,06
Υπόλοιπο 31.12.2018	**134.043,47**	**134.043,47**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2018	**298.408,03**	**298.408,03**
Αξία κτήσεως		
Υπόλοιπο 1.1.2019	**432.451,50**	**432.451,50**
Προσθήκες περιόδου	46.970,98	46.970,98
Διορθώσεις περιόδου	(15.542,00)	(15.542,00)
Υπόλοιπο 31.12.2019	**463.880,48**	**463.880,48**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις		
Υπόλοιπο 1.1.2019	**134.043,47**	**134.043,47**
Αποσβέσεις περιόδου	88.549,64	88.549,64
Υπόλοιπο 31.12.2019	**222.593,11**	**222.593,11**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2019	**241.287,37**	**241.287,37**

7. Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Η ανάλυση των λοιπών μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων έχει ως εξής:

(ποσά σε €)	31/12/2019	31/12/2018
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	3.060.543,99	2.607.652,17
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	236.000,00	236.000,00
Λοιπά	121.076,37	103.637,26
Σύνολο	**3.417.620,36**	**2.947.289,43**

Το ανωτέρω κονδύλι αφορά:

- Προκαταβολές σε προμηθευτές για αγορές και κατασκευή παγίων
- Συμμετοχή της Εταιρείας στην Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία AZAXAP με ποσοστό 59% επί του μετοχικού κεφαλαίου της (συνολικού ύψους € 400.000,00)
- Εγγυήσεις που έχουν δοθεί από την Εταιρεία στους εκμισθωτές των επιμέρους ακινήτων που ενοικιάζει.

8. Αποθέματα

Τα αποθέματα της Εταιρείας αναλύονται στις εξής κατηγορίες ως κάτωθι:

(ποσά σε €)	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	861.267,37	643.107,51
Εμπορεύματα	2.867.156,33	2.060.494,19
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	4.264.918,59	2.623.952,22
Προκαταβολές για αποθέματα	197.055,82	245.097,50
Λοιπά αποθέματα	294.814,72	10.806,52
Σύνολο	**8.485.212,83**	**5.583.457,94**

9. Εμπορικές απαιτήσεις

Η ανάλυση των εμπορικών απαιτήσεων έχει ως εξής:

(ποσά σε €)	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Πελάτες εσωτερικού	2.787.158,28	2.010.009,94
Πελάτες εξωτερικού	151.125,77	795.443,43
Γραμμάτια στο χαρτοφυλάκιο	297.614,23	200.365,32
	3.235.898,28	**3.005.818,69**
Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρονολογημένες)	232.611,21	280.608,07
Προκαταβολές προμηθευτών	77.101,07	63.107,28
	309.712,28	**343.715,35**
Σύνολο	**3.545.610,56**	**3.349.534,04**

Οι λογιστικές αξίες των ανωτέρω απαιτήσεων αντιπροσωπεύουν την εύλογη αξία τους.

10. Δουλευμένα έσοδα περιόδου

Τα δουλευμένα έσοδα της περιόδου € 107.257,03 (2018: € 7.215,07) αφορούν παρασχεθείσες υπηρεσίες της κλειόμενης χρήσης οι οποίες τιμολογήθηκαν στην επόμενη.

11. Λοιπές απαιτήσεις

(ποσά σε €)	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	614.337,52	0,00
Λογαριασμοί διαχειρίσεως προκαταβολών & πιστώσεων (π.χ. εκτελωνιστές)	53.759,85	0,00
Σύνολο	**668.097,37**	**0,00**

Στις Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο απεικονίζεται το ποσό της προκαταβολής για Φόρο Εισοδήματος που κατέβαλλε η Εταιρεία και δεν συμψηφίστηκε με τον τρέχοντα φόρο χρήσης 2019 (€ 614.337,52), λόγω μείωσης του φορολογικού συντελεστή από 29% σε 24% σε συνδυασμό με τον περιορισμό του φορολογητέου εισοδήματος.

12. Προπληρωμένα έξοδα

Η ανάλυση των προπληρωμένων εξόδων έχει ως εξής:

(ποσά σε €)	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Έξοδα επομένων χρήσεων που αφορούν		
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	1.873,43	26.617,10
Παροχές τρίτων	71.545,09	61.815,60
Φόροι-Τέλη	1.145,00	1.145,00
Διάφορα έξοδα	7.610,30	8.730,57
Σύνολο	**82.173,82**	**98.308,27**

13. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα αναλύονται ως εξής:

(ποσά σε €)	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Ταμείο	11.957,94	5.692,40
Διαθέσιμα σε θυρίδα	2.792.300,00	1.420.000,00
Καταθέσεις όψεως σε €	1.558.932,76	4.947.560,99
Καταθέσεις όψεως σε Ξ.Ν.	435,48	101.854,58
Σύνολο	**4.363.626,18**	**6.475.107,97**

Οι καταθέσεις είναι όψεως και τηρούνται σε τραπεζικά ιδρύματα στην Ελλάδα και στο εξωτερικό.

14. Μετοχικό Κεφάλαιο

(ποσά σε €)	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο	250.000,00	250.000,00
Σύνολο	**250.000,00**	**250.000,00**
Αριθμός μετοχών	25.000	25.000
Ονομαστική αξία	10,00	10,00
Σύνολο	**250.000,00**	**250.000,00**

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται, κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019, σε € 250.000 και διαιρείται σε 25.000 μετοχές ονομαστικής αξίας € 10.

15. Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού

Σύμφωνα με τον Ελληνικό νόμο, οι εταιρίες υποχρεούνται να μεταφέρουν κατά ελάχιστο το 5% των ετήσιων καθαρών κερδών τους σύμφωνα με τα λογιστικά τους βιβλία σε τακτικό αποθεματικό έως ότου το αποθεματικό αυτό ισούται στο ένα τρίτο του μετοχικού τους κεφαλαίου. Το αποθεματικό αυτό δεν μπορεί να διανεμηθεί, αλλά μπορεί να χρησιμοποιηθεί για την διαγραφή ζημιών.

Στην κλειόμενη χρήση δεν υπάρχει υποχρέωση της Εταιρείας για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού καθώς το ήδη σχηματισμένο από προηγούμενες χρήσεις (€ 83.333,33) ισούται με το ένα τρίτο (1/3) του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.

16. Αποτελέσματα εις νέο

Η κίνηση του λογαριασμού έχει ως κάτωθι:

(ποσά σε €)	**Αποτελέσματα εις νέο**
Υπόλοιπο 01/01/2018	**9.829.714,96**
Κέρδη χρήσης 2018	3.070.847,50
Υπόλοιπο 31/12/2018	**12.900.562,46**
Κέρδη χρήσης 2019	2.154.093,82
Λοιπές συνολικές ζημίες (αναλογιστική μελέτη)	(42.900,34)
Υπόλοιπο 31/12/2019	**15.011.755,94**

Οι λοιπές συνολικές ζημίες της Εταιρείας (€ 42.900,34) αφορούν τις αναλογιστικές ζημιές που αναγνώρισε η Εταιρεία λόγω εκπόνησης αναλογιστικής μελέτης για τον προσδιορισμό της υποχρέωσης αποζημίωσης προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης.

17. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους

Βάσει του εργατικού δικαίου οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωσης σε περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησης το ύψος της οποίας σχετίζεται με τις αποδοχές των εργαζομένων, τη διάρκεια της υπηρεσίας και τον τρόπο αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Οι εργαζόμενοι που παραιτούνται ή απολύονται με αιτία, δε δικαιούνται αποζημίωση. Η οφειλόμενη αποζημίωση, σε περίπτωση συνταξιοδότησης, είναι ίση με 40% του ποσού που θα καταβαλλόταν σε περίπτωση απόλυσης άνευ αιτίας. Το ποσό της αποζημίωσης που καταβάλλεται τελικά από την Εταιρεία καθορίζεται αφού ληφθεί υπόψη η προϋπηρεσία των εργαζομένων και η αμοιβή τους. Τα προγράμματα αποζημίωσης προσωπικού της Εταιρείας εντάσσονται στα προγράμματα καθορισμένων παροχών.

Οι προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού προσδιορίσθηκαν μέσω αναλογιστικής μελέτης. Οι πίνακες που ακολουθούν εμφανίζουν τη σύνθεση της καθαρής δαπάνης για τη σχετική πρόβλεψη που καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα και στα ίδια κεφάλαια της χρήσης 2019 χωρίς συγκριτικά μεγέθη, καθώς η Εταιρεία ανάθεσε για πρώτη φορά στην κλειόμενη χρήση την εκπόνηση αναλογιστικής μελέτης από ειδικούς επιστημονικούς συμβούλους.

Η μεταβολή της υποχρέωσης στον ισολογισμό έχει ως εξής:

(ποσά σε €)	**31/12/2019**
Υπόλοιπο έναρξης	70.000,00
Παροχές πληρωθείσες εντός του τρέχοντος έτους	(10.163,60)
Σύνολο δαπάνης που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα	243.509,02
Σύνολο (οφέλους) / δαπάνης που αναγνωρίστηκε στα λοιπά συνολικά έσοδα	42.900,34
Υπόλοιπο λήξης	**346.245,76**

Οι βασικές παραδοχές στις οποίες βασίστηκε η αναλογιστική μελέτη για τον υπολογισμό της πρόβλεψης είναι οι εξής:

	31/12/2019
Ετήσια αύξηση μισθών	0,00 - 2,00%
Επιτόκιο προεξόφλησης	0,78%
Πληθωρισμός	1,70%

Η Εταιρεία την 31η Δεκεμβρίου 2019 απασχολούσε 222 εργαζομένους, (2018: 199 εργαζόμενους).

18. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

(ποσά σε €)	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Ληφθείσες εγγυήσεις ενοικίων	45.652,00	24.181,82

Το τμήμα Ανάπτυξης Δικτύου της Εταιρείας αναζητά κτίρια που θα την ενδιέφεραν να μετατραπούν σε καταστήματα του δικτύου της, τα ενοικιάζει και σε δεύτερο χρόνο τα υπεκμισθώνει σε συνεργάτες – franchisees. Στο κονδύλι αυτό παρακολουθεί της ληφθείσες εγγυήσεις ενοικίων των καταστημάτων αυτών.

19. Δανειακές Υποχρεώσεις

Η Εταιρεία εντός της χρήσης 2019 εξέδωσε κοινό ομολογιακό δάνειο συνολικού κατά την έννοια του άρθρου 69 του ν. 4548/2018 ύψους € 3.000.000,00, με σκοπό την κάλυψη αναγκών σε Κεφάλαιο Κίνησης μονιμότερου χαρακτήρα. Το Δάνειο ποσού € 3.000.000,00 διαιρείται σε τρία εκατομμύρια (3.000.000) ομολογίες στον κομιστή (ανώνυμες), ονομαστικής αξίας ενός ευρώ (€ 1,00) η κάθε μία. Ως εκπρόσωπος των ομολογιούχων έχει οριστεί η «ΤΡΑΠΕΖΑ EUROBANK ERGASIAS A.E.». Το επιτόκιο του δανείου έχει οριστεί κυμαινόμενο βάσει Euribor και σταθερό spread. Η αποπληρωμή των ομολογιών θα πραγματοποιηθεί σε 20 ισόποσες τριμηνιαίες δόσεις.

Ακόμα, η Εταιρεία εντός της χρήσης 2019 υπέγραψε νέα σύμβαση μακροπρόθεσμου δανείου με την τράπεζα Πειραιώς, ποσού € 2.500.000,00 και διάρκειας 2 ετών. Το επιτόκιο του δανείου έχει οριστεί κυμαινόμενο βάσει Euribor 3μήνου και σταθερό spread. Η αποπληρωμή του δανείου θα πραγματοποιηθεί στη λήξη του την 31/10/2021. Έως την 31/12/2019, η Εταιρεία είχε εκταμιεύσει ποσό € 950.000,00 από το σύνολο του εγκεκριμένου ορίου πίστωσης.

Οι δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Μακροπρόθεσμα Δάνεια	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Τραπεζικός Δανεισμός	2.185.380,78	687.500,00
Ομολογιακός Δανεισμός	2.250.000,00	0,00
	4.435.380,78	**687.500,00**
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια		
Τραπεζικός Δανεισμός	**570.917,04**	**3.850.828,75**
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων		
Τραπεζικός Δανεισμός	434.779,51	375.000,00
Ομολογιακός Δανεισμός	600.000,00	0,00
	1.034.779,51	**375.000,00**
Συνολικός δανεισμός	**6.041.077,33**	**4.913.328,75**

Για σκοπούς αναλυτικότερης πληροφόρησης, πραγματοποιήθηκε στις Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις, διαχωρισμός του υπολοίπου που αφορά βραχυπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια και του βραχυπρόθεσμου μέρους από τα μακροπρόθεσμα δάνεια τόσο για τα μεγέθη της κλειομενης χρήσης όσο και της προηγούμενης πραγματοποιώντας τη σχετική αναταξινόμηση όπως παρατίθεται στον κατωτέρω πίνακα:

	31/12/2018	Αναταξινόμηση	31/12/2018 - αναταξινόμηση
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	4.225.828,75	(375.000,00)	3.850.828,75
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	0,00	375.000,00	375.000,00

20. Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

(ποσά σε €)	31/12/2019	31/12/2018
Προμηθευτές εσωτερικού	1.822.368,13	2.402.599,86
Προμηθευτές εξωτερικού	139.397,40	254.846,67
Προκαταβολές πελατών	35.476,44	60.752,76
	1.997.241,97	**2.718.199,29**
Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	1.133.845,92	654.890,10
	1.133.845,92	**654.890,10**
Σύνολο	**3.131.087,89**	**3.373.089,39**

21. Υποχρεώσεις από φόρο εισοδήματος

Η ανάλυση της υποχρέωσης φόρου εισοδήματος έχει ως εξής:

(ποσά σε €)	31/12/2019	31/12/2018
Υπόλοιπο προηγούμενου έτους	641.392,38	1.028.828,49
μείον: καταβληθέντες φόροι	(2.025.537,56)	(2.046.922,76)
Φόρος τρέχουσας χρήσης	765.407,66	1.387.588,23
Τέλος επιτηδεύματος	4.400,00	3.800,00
Φόροι προηγούμενων χρήσεων	0,00	268.098,42
Σύνολο	**(614.337,52)**	**641.392,38**

Ο φόρος εισοδήματος που επιβάρυνε τα αποτελέσματα της χρήσης περιλαμβάνει τον φόρο τρέχουσας χρήσης, το τέλος επιτηδεύματος και τους φόρους προηγούμενων χρήσεων, εφόσον υπάρχουν.

22. Λοιποί φόροι και τέλη

Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις (πλην φόρου εισοδήματος) αναλύονται ως εξής:

(ποσά σε €)	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Φόρος Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α.)	217.282,44	207.296,19
Φόροι - Τέλη αμοιβών προσωπικού	110.419,89	89.544,39
Φόροι - Τέλη αμοιβών τρίτων	6.222,49	7.171,97
Λοιποί φόροι και τέλη	22.600,37	36.041,45
Σύνολο	**356.525,19**	**340.054,00**

23. Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης

Οι ασφαλιστικές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

(ποσά σε €)	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Ενιαίος Φορέας Κοινωνικής Ασφάλισης (Ε.Φ.Κ.Α.)	277.417,17	242.053,99

24. Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

(ποσά σε €)	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	239.367,11	213.551,43
Πιστωτές διάφοροι	169.209,70	107.278,10
Σύνολο	**408.576,81**	**320.829,53**

25. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα

(ποσά σε €)	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα που αφορούν		
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	13.696,30	3.962,46
Παροχές τρίτων	38.127,87	19.531,66
Διάφορα έξοδα	11.709,46	10.409,95
Τόκοι	20.142,22	3.641,24
Επιστροφές - Εκπτώσεις επί πωλήσεων	7.831,44	0,00
Σύνολο	**91.507,29**	**37.545,31**

26. Κύκλος εργασιών

Τα έσοδα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

(ποσά σε €)	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Πωλήσεις εμπορευμάτων	14.536.290,80	14.139.557,52
Πωλήσεις προϊόντων	17.064.128,99	18.530.047,02
Πωλήσεις υποπροϊόντων	63.298,40	275,17
Παροχή υπηρεσιών	1.080.821,78	872.285,56
Σύνολο	**32.744.539,97**	**33.542.165,27**

(ποσά σε €)	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Πωλήσεις Εσωτερικού	30.593.618,81	31.133.038,99
Πωλήσεις Εξωτερικού	2.150.921,16	2.409.126,28
Σύνολο	**32.744.539,97**	**33.542.165,27**

27. Κόστος πωλήσεων

Η ανάλυση του κόστους πωληθέντων έχει ως εξής:

(ποσά σε €)	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Απόθεμα αρχής	5.327.553,92	4.702.032,25
Αγορές Χρήσης	21.323.323,54	20.164.443,50
(μείον:) Απόθεμα τέλους	(7.993.342,29)	(5.327.553,92)
(μείον:) Κόστος αυτοπαραδόσεων	(132.885,06)	(128.925,62)
	18.524.650,11	**19.409.996,21**
Κόστος παραγωγής (από μερισμό γενικών εξόδων)	2.602.566,73	2.140.377,63
Σύνολο	**21.127.216,84**	**21.550.373,84**

28. Λοιπά συνήθη έσοδα

Η ανάλυση των λοιπών εσόδων έχει ως εξής:

(ποσά σε €)	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Επιδοτήσεις ΟΑΕΔ	42.379,84	0,00
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών σε τρίτους	24.842,14	19.847,74
Έσοδα από υπεκμισθώσεις κτιρίων (Ενοίκια)	333.219,15	208.221,05
Εισπραττόμενα έξοδα αποστολής αγαθών	32.256,44	24.334,23
Σύνολο	**432.697,57**	**252.403,02**

29. Έξοδα διοίκησης & διάθεσης

Η ανάλυση των εξόδων ανά λειτουργία έχει ως εξής:

(ποσά σε €)	31/12/2019		31/12/2018	
	Έξοδα διοίκησης	**Έξοδα διάθεσης**	**Έξοδα διοίκησης**	**Έξοδα διάθεσης**
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	1.330.367,15	2.932.054,07	1.235.298,98	2.575.493,73
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	188.073,44	361.688,93	205.179,05	276.443,97
Παροχές τρίτων	869.747,57	597.776,86	582.396,63	350.923,44
Φόροι-Τέλη	79.486,16	72.094,76	65.433,96	55.478,49
Διάφορα έξοδα	562.052,96	1.338.193,45	369.590,71	1.447.919,02
Αποσβέσεις παγίων ενσωματωμένες	214.931,95	170.147,39	207.744,80	182.379,99
Σύνολο	**3.244.659,22**	**5.471.955,45**	**2.665.644,13**	**4.888.638,65**

29.1. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού για τις χρήσεις που έληξαν 31.12.2019 και 31.12.2018 αναλύεται ως εξής:

	31/12/2019	31/12/2018
Διοικητικό προσωπικό	220	198
Εργατοτεχνικό προσωπικό	2	1
	222	**199**

Η Εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

(ποσά σε €)	31/12/2019	31/12/2018
Μισθοί και ημερομίσθια	4.393.084,64	3.908.340,83
Λοιπές παροχές	139.482,64	120.772,14
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	1.102.721,16	993.321,25
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	6.336,56	16.766,27
Σύνολο	**5.641.625,00**	**5.039.200,49**

30. Λοιπά έξοδα και ζημιές

Τα λοιπά έξοδα και ζημιές αναλύονται ως εξής:

(ποσά σε €)	31/12/2019	31/12/2018
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης	96.483,59	0,00
Συναλλαγματικές διαφορές	8.603,14	7.188,27
Λοιπά έκτακτα έξοδα	717,63	0,06
Λοιπά έξοδα προηγούμενων χρήσεων	137.452,61	62.340,28
Σύνολο	**243.256,97**	**69.528,61**

Η Εταιρεία, για πρώτη φορά στη χρήση που έληξε την 31/12/2019, ανέθεσε σε εξωτερικό συνεργάτη την εκπόνηση αναλογιστικής μελέτης για την αποτίμηση αποζημίωσης λόγω συνταξιοδότησης προσωπικού. Από τα αποτελέσματα της μελέτης σε συνδυασμό με την ήδη σχηματισθείσα πρόβλεψη κατά την 31/12/2018 προέκυψε διαφορά ποσού € 137.452,61 η οποία επιβάρυνε τα λοιπά έξοδα και ζημιές της κλειόμενης χρήσης.

31. Λοιπά έσοδα και κέρδη

Τα λοιπά έσοδα και κέρδη αναλύονται ως εξής:

(ποσά σε €)	31/12/2019	31/12/2018
Συναλλαγματικές διαφορές	18.828,89	14.511,61
Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έσοδα	2.590,64	82.317,33
Σύνολο	**21.419,53**	**96.828,94**

32. Χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα) καθαρά

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα και έξοδα αναλύονται ως εξής:

(ποσά σε €)	31/12/2019	31/12/2018
Χρηματοοικονομικά έσοδα		
Πιστωτικοί τόκοι	1.058,90	2.281,44
	1.058,90	**2.281,44**
Χρηματοοικονομικά έξοδα		
Τόκοι και έξοδα τραπεζικών & ομολογιακών δανείων	155.779,19	46.762,71
Δαπάνη τόκου αναλογιστικής μελέτης (Σημείωση 17)	3.236,26	0,00
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	29.710,56	9.133,98
	188.726,01	**55.896,69**
Χρηματοοικονομικά έσοδα/ (έξοδα) καθαρά	**(187.667,11)**	**(53.615,25)**

33. Φόρος εισοδήματος

Η Εταιρεία παραμένει ανέλεγκτη φορολογικά για τις χρήσεις 2017, 2018 και 2019. Στην περίπτωση που οι τελικοί φόροι που προκύπτουν μετά από τους φορολογικούς ελέγχους είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν καταχωρηθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος της χρήσης που ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών λάβει χώρα.

(ποσά σε €)	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Κέρδη/ (ζημιές) προ φόρων	2.923.901,48	4.664.193,87
Πλέον:		
Φορολογικές αναμορφώσεις	31.951,66	107.489,68
Προσωρινές διαφορές	233.345,42	0,00
Φορολογικό αποτέλεσμα	3.189.198,56	4.771.683,55
Συντελεστής Φόρου	0,24	0,29
Φόροι προηγούμενων χρήσεων	0,00	205.758,14
Τέλος επιτηδεύματος	4.400,00	3.800,00
Φόρος εισοδήματος χρήσης	**769.807,65**	**1.593.346,37**

34. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη του Διοικητικού Συμβούλιου

Στον παρακάτω πίνακα απεικονίζονται συγκριτικά οι αμοιβές μελών Δ.Σ. για τις χρήσεις 2019 και 2018:

(ποσά σε €)	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Αμοιβές μελών Δ.Σ.	61.662,46	38.988,84

35. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η Εταιρεία έχει πραγματοποιήσει τις κατωτέρω συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη και στο τέλος της χρήσεως έχει τα κατωτέρω υπόλοιπα απαιτήσεων ή υποχρεώσεων από και προς συνδεδεμένα μέρη:

(ποσά σε €)	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Παροχές προς τη Διοίκηση	**61.662,46**	**38.988,84**
Αμοιβές μελών Δ.Σ.	61.662,46	38.988,84
Σωρευτικές πωλήσεις	**2.449.351,49**	**2.539.950,34**
Πωλήσεις προϊόντων	1.307.709,25	1.285.410,19
Πωλήσεις εμπορευμάτων	1.070.630,04	1.222.314,05
Πωλήσεις υπηρεσιών	3.256,03	26.226,10
Λοιπά έσοδα	67.756,17	6.000,00
Σωρευτικές αγορές	**8.980.205,53**	**7.948.522,05**
Αγορές εμπορευμάτων	1.247.688,98	1.775.699,52
Αγορές α' & βοηθητικών υλών	7.415.194,00	5.909.658,52
Λοιπά έξοδα	317.322,55	263.164,01
Υπόλοιπα απαιτήσεων τέλους χρήσεως	**554.617,68**	**869.983,55**
Απαιτήσεις από πωλήσεις αγαθών & υπηρεσιών	500.376,18	854.092,45
Λοιπές απαιτήσεις	54.241,50	15.891,10
Υπόλοιπα υποχρεώσεων τέλους χρήσεως	**186.997,52**	**543.430,28**
Υποχρεώσεις από αγορές αγαθών & υπηρεσιών	186.875,08	541.826,28
Λοιπές υποχρεώσεις	122,44	1.604,00

36. Αμοιβές ελεγκτών

Ο έλεγχος των ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της διαχειριστικής περιόδου 1 Ιανουαρίου με 31 Δεκεμβρίου 2019 έχει ανατεθεί στην ελεγκτική Εταιρεία KSi Greece IKE και η αμοιβή ελέγχου (€ 7.000,00) προσδιορίστηκε σε συνθήκες ελεύθερης διαπραγμάτευσης σύμφωνα με τα δεδομένα που ισχύουν στην αγορά.

37. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό

α) Εγγυήσεις

Η Εταιρεία έχει χορηγήσει δύο (2) εγγυητικές επιστολές συνολικού ύψους € 52.000.

β) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρεία δεν έχει εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις από τις οποίες να προκύψει οποιασδήποτε μορφής καταβολή αποζημίωσης.

Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2017, 2018 και 2019. Εκτιμάται ότι τα ποσά των φόρων που θα προκύψουν δεν θα είναι σημαντικά και γι' αυτό η εταιρεία δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις.

γ) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Η Εταιρεία έχει συνάψει μη ακυρώσιμες συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων που αφορούν την ενοικίαση ακινήτων και αυτοκινήτων για τις οποίες κατά την 31/12/2019 οι ελάχιστες πληρωμές έως τη λήξη των συμβάσεων έχουν ως ακολούθως:

(ποσά σε €)	**Ακίνητα**	**Αυτοκίνητα**
< 1 έτος	202.678,08	168.657,07
2-5 έτη	808.547,45	314.565,64
> 5 έτη	450.444,43	0,00
Σύνολο	**1.461.669,96**	**483.222,71**

38. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Ο κυριότερος κίνδυνος που έχει να αντιμετωπίσει η Εταιρεία το 2020, είναι οι οικονομικές και κοινωνικές επιπτώσεις της πανδημίας, που μπορεί να οδηγήσουν στην αύξηση της ανεργίας και στην πτώση της κατανάλωσης ιδιαίτερα το τελευταίο 4μηνο του έτους.

Από τον περασμένο Μάρτιο όπου η πανδημία έκανε για πρώτη φορά αισθητή την παρουσία της στη χώρα μας, η Εταιρεία, με βασική προτεραιότητα την ανθρώπινη υγεία, με σωστή προετοιμασία και γρήγορα αντανακλαστικά, προσπάθησε να διαμορφώσει μία στρατηγική αντιμετώπισης και περιορισμού των κινδύνων.

Η στρατηγική αυτή δομήθηκε σε τέσσερις βασικούς άξονες προκειμένου να αντιμετωπιστεί η απειλή ολιστικά και αφορούσε όχι μόνο τους εργαζόμενους της Εταιρείας αλλά και το δίκτυο των καταστημάτων, το δίκτυο προμηθευτών σε Ελλάδα και εξωτερικό καθώς και την βοήθεια της Εταιρείας στο έργο της πολιτείας.

Στόχος της Εταιρείας, είναι η διαρκής βελτίωση των εργαλείων που ήδη διαθέτει για την περαιτέρω ομαλή μετάβαση στην ψηφιακή εποχή με γνώμονα την καλύτερη εξυπηρέτηση των συνεργατών της και των τελικών καταναλωτών, ώστε να συνεχίσουν τα καταστήματα του δικτύου την άκρως επιτυχημένη τους πορεία και μετά το πέρας της πανδημίας.

Η Εταιρεία στην χρήση 2020, εξετάζοντας τις δυνατότητες που παρέχονται στο πλαίσιο χρηματοδότησης των επιχειρήσεων μέσω παροχής δανείων εγγυημένων από το Ταμείο Εγγυοδοσίας Επιχειρήσεων Covid-19 της Ελληνικής Αναπτυξιακής Τράπεζας, που σκοπό έχουν την θωράκιση έναντι των επιπτώσεων που προκαλεί η πανδημία στη λειτουργία της αγοράς, διαπραγματεύθηκε την έκδοση δύο ομολογιακών δανείων ποσού δύο εκατομμυρίων ευρώ έκαστο, με σκοπό την πλήρη κάλυψη με την απαραίτητη ρευστότητα, κάθε πιθανού κινδύνου από τις όποιες εξελίξεις, την δραστική και ουσιαστική μείωση του κόστους χρηματοδότησής της και τέλος την πλήρη διασφάλιση των απαραίτητων αποθεμάτων πρώτων υλών για την απρόσκοπτη λειτουργία της, ακόμα και στις πλέον ακραίες συνθήκες λειτουργίας της αγοράς. Κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, οι ενέργειες αυτές έχουν μερικώς ολοκληρωθεί.

39. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Το Διοικητικό Συμβούλιο προτείνει στην προσεχή Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων την διανομή μερίσματος 440 ευρώ ανά μετοχή.

Πάτρα, 30 Σεπτεμβρίου 2020

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος του Δ.Σ.	Η Αντιπρόεδρος ΔΣ	Ο Λογιστής	Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΛΙΟΛΙΟΣ	ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΛΙΟΛΙΟΥ	ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ	ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΡΡΑΣ
ΑΔΤ : ΑΟ 305777	ΑΔΤ: ΑΚ 246678	ΑΔΤ : ΑΒ 751581	ΑΔΤ : ΑΕ 239958
		ΑΡ.ΑΔ.ΟΕΕ 47136	ΑΡ.ΑΔ.ΟΕΕ 14848