Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2020.11.12 14:30:15 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382302-244/ΕΠΕ:2103382140/ΟΕ&ΕΕ:2103382122,-441/ΙΚΕ:2103382413,-475/ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382443/ΛΟΙΠΕΣ:2103382241,-107
Fax: 2103616464
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,12/11/2020
Αριθ. Πρωτ.:2235240

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΟΙΚΟΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **GREEN CAMP** και αριθμό ΓΕΜΗ **1851701000**.

Την **12/11/2020** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 2361351,** οι εγκεκριμένες από την 29/10/2020 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΟΙΚΟΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «GREEN CAMP» και αριθμό ΓΕΜΗ **1851701000**, για τη χρήση 01/01/2019 έως 31/12/2019.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Υπόδειγμα Β.1.1: Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Εταιρεία : ΟΙΚΟΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΗ ΑΕ με Α.Φ.Μ. : 095667836, Φορολογικό έτος : 2019, περιόδου (01/01/2019 - 31/12/2019) - Δ/νση : ΠΑΛ ΚΑΒΑΛΑΣ 85, ΓΕ.Μ.Η.: 1851701000, ΑΡ.Μ.Α.Ε.:

Ποσά σε μονάδες (ή χιλιάδες αναλόγως) νομίσματος παρουσίασης

Σημείωση	**2019**	**2018**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	390.433,15	391.676,52
Μηχανολογικός εξοπλισμός	0,51	0,51
Λοιπός εξοπλισμός	81.808,51	25.211,26
Σύνολο	**472.242,17**	**416.888,29**
Άυλα πάγια στοιχεία		
Δαπάνες ανάπτυξης	838.898,05	349.819,02
Υπεραξία	(5.112,20)	(3.685,63)
Λοιπά άυλα	14.265,69	14.265,69
Σύνολο	**848.051,54**	**360.399,08**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**1.320.293,71**	**777.287,37**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	83.209,25	53.853,81
Λοιπές απαιτήσεις	1.092.420,07	1.126.368,57
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	671.468,85	727.942,46
Σύνολο	**1.847.098,17**	**1.908.164,84**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**1.847.098,17**	**1.908.164,84**
Σύνολο ενεργητικού	**3.167.391,88**	**2.685.452,21**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	300.000,00	300.000,00
Σύνολο	**300.000,00**	**300.000,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	100.000,00	100.000,00
Αποτελέσματα εις νέο	2.560.859,78	2.049.914,69
Σύνολο	**2.660.859,78**	**2.149.914,69**
Σύνολο καθαρής θέσης	**2.960.859,78**	**2.449.914,69**
Υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	19.494,90	
Φόρος εισοδήματος	161.858,18	228.090,55
Λοιποί φόροι και τέλη	9.844,21	93,00
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	6.759,81	7.353,97
Λοιπές υποχρεώσεις	8.575,00	
Σύνολο	**206.532,10**	**235.537,52**
Σύνολο υποχρεώσεων	**206.532,10**	**235.537,52**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**3.167.391,88**	**2.685.452,21**

Υπόδειγμα Β.2.1: Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Ατομικές

Εταιρεία : ΟΙΚΟΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΗ ΑΕ με Α.Φ.Μ. : 095667836, Φορολογικό έτος : 2019, περιόδου (01/01/2019 - 31/12/2019) - Δ/νση : ΠΑΛ ΚΑΒΑΛΑΣ 85, ΓΕ.Μ.Η.: 1851701000, ΑΡ.Μ.Α.Ε.:

Σημείωση	2019	2018
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**1.311.662,21**	**1.318.041,20**
Κόστος πωλήσεων	499.794,05	480.457,88
Μικτό αποτέλεσμα	**811.868,16**	**837.583,32**
Λοιπά συνήθη έσοδα		116,58
	811.868,16	**837.699,90**
Έξοδα διοίκησης	45.864,97	17.499,04
Έξοδα διάθεσης	91.809,94	34.998,08
Λοιπά έξοδα και ζημιές	1.605,81	1.742,04
Λοιπά έσοδα και κέρδη		999,99
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**672.587,44**	**784.460,73**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	485,60	976,59
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	269,77	660,23
Αποτέλεσμα προ φόρων	**672.803,27**	**784.777,09**
Φόροι εισοδήματος	161.858,18	228.090,55
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**510.945,09**	**556.686,54**

Υπόδειγμα Β.2.2: Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατ' είδος – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Τρίτη, 31 Δεκέμβριος 2019

Εταιρεία : ΟΙΚΟΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΗ ΑΕ με Α.Φ.Μ. : 095667836, Φορολογικό έτος : 2019, περιόδου (01/01/2019 - 31/12/2019) - Δ/νση : ΠΑΛ ΚΑΒΑΛΑΣ 85, ΓΕ.Μ.Η.: 1851701000, ΑΡ.Μ.Α.Ε.:

Σημείωση	2019	2018
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**1.311.662,21**	**1.318.041,20**
Λοιπά συνήθη έσοδα		116,58
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	147.692,06	151.859,86
Παροχές σε εργαζόμενους	199.957,12	176.004,46
Αποσβέσεις	26.923,74	35.558,81
Λοιπά έξοδα και ζημίες	264.501,85	171.273,91
Λοιπά έσοδα και κέρδη		999,99
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**672.587,44**	**784.460,73**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	485,60	976,59
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	269,77	660,23
Αποτέλεσμα προ φόρων	**672.803,27**	**784.777,09**
Φόροι εισοδήματος	161.858,18	228.090,55
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**510.945,09**	**556.686,54**

Στοιχεία κατάστασης μεταβολών ιδίων κεφαλαίων

Εταιρεία : ΟΙΚΟΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΗ ΑΕ με Α.Φ.Μ. : 095667836, Φορολογικό έτος : 2019, περιόδου (01/01/2019 - 31/12/2019) - Δ/νση : ΠΑΛ ΚΑΒΑΛΑΣ 85, ΓΕ.Μ.Η.: 1851701000, ΑΡ.Μ.Α.Ε.:

Σημείωση	2019	2018
Υπόλοιπο έναρξης, της κλειόμενης χρήσης		
Ακολουθεί ανάλυση μεταβολών - προσαρμογών στα ίδια		
Μεταβολές στα Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		22.195,29
Αποτελέσματα εις νέο	510.945,09	534.491,25
Σύνολο μεταβολών στα Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	**510.945,09**	**556.686,54**
Υπόλοιπο λήξης, της κλειόμενης χρήσης	**2.960.859,78**	**2.449.914,69**

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΚΟΥΤΡΟΥΜΠΗ ΕΥΘΥΜΙΑ	ΜΠΑΡΔΑΚΗ ΜΑΡΚΕΛΑ	ΤΑΤΑΡΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΡ.ΑΔ.ΟΕΕ :111337 ΒΑΘΜΟΣ Α'

Υπόδειγμα Β.1.1: Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Εταιρεία : ΟΙΚΟΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΗ ΑΕ με Α.Φ.Μ. : 095667836, Φορολογικό έτος : 2019, περιόδου (01/01/2019 - 31/12/2019) - Δ/νση : ΠΑΛ ΚΑΒΑΛΑΣ 85, ΓΕ.Μ.Η.: 1851701000, ΑΡ.Μ.Α.Ε.:

Ποσά σε μονάδες (ή χιλιάδες αναλόγως) νομίσματος παρουσίασης

Σημείωση	**2019**	**2018**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	390.433,15	391.676,52
Μηχανολογικός εξοπλισμός	0,51	0,51
Λοιπός εξοπλισμός	81.808,51	25.211,26
Σύνολο	**472.242,17**	**416.888,29**
Άυλα πάγια στοιχεία		
Δαπάνες ανάπτυξης	838.898,05	349.819,02
Υπεραξία	(5.112,20)	(3.685,63)
Λοιπά άυλα	14.265,69	14.265,69
Σύνολο	**848.051,54**	**360.399,08**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**1.320.293,71**	**777.287,37**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	83.209,25	53.853,81
Λοιπές απαιτήσεις	1.092.420,07	1.126.368,57
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	671.468,85	727.942,46
Σύνολο	**1.847.098,17**	**1.908.164,84**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**1.847.098,17**	**1.908.164,84**
Σύνολο ενεργητικού	**3.167.391,88**	**2.685.452,21**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	300.000,00	300.000,00
Σύνολο	**300.000,00**	**300.000,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	100.000,00	100.000,00
Αποτελέσματα εις νέο	2.560.859,78	2.049.914,69
Σύνολο	**2.660.859,78**	**2.149.914,69**
Σύνολο καθαρής θέσης	**2.960.859,78**	**2.449.914,69**
Υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	19.494,90	
Φόρος εισοδήματος	161.858,18	228.090,55
Λοιποί φόροι και τέλη	9.844,21	93,00
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	6.759,81	7.353,97
Λοιπές υποχρεώσεις	8.575,00	
Σύνολο	**206.532,10**	**235.537,52**
Σύνολο υποχρεώσεων	**206.532,10**	**235.537,52**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**3.167.391,88**	**2.685.452,21**

Υπόδειγμα Β.2.1: Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Ατομικές

Εταιρεία : ΟΙΚΟΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΗ ΑΕ με Α.Φ.Μ. : 095667836, Φορολογικό έτος : 2019, περιόδου (01/01/2019 - 31/12/2019) - Δ/νση : ΠΑΛ ΚΑΒΑΛΑΣ 85, ΓΕ.Μ.Η.: 1851701000, ΑΡ.Μ.Α.Ε.:

Σημείωση	2019	2018
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**1.311.662,21**	**1.318.041,20**
Κόστος πωλήσεων	499.794,05	480.457,88
Μικτό αποτέλεσμα	**811.868,16**	**837.583,32**
Λοιπά συνήθη έσοδα		116,58
	811.868,16	**837.699,90**
Έξοδα διοίκησης	45.864,97	17.499,04
Έξοδα διάθεσης	91.809,94	34.998,08
Λοιπά έξοδα και ζημιές	1.605,81	1.742,04
Λοιπά έσοδα και κέρδη		999,99
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**672.587,44**	**784.460,73**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	485,60	976,59
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	269,77	660,23
Αποτέλεσμα προ φόρων	**672.803,27**	**784.777,09**
Φόροι εισοδήματος	161.858,18	228.090,55
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**510.945,09**	**556.686,54**

Υπόδειγμα Β.2.2: Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατ' είδος – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Τρίτη, 31 Δεκέμβριος 2019

Εταιρεία : ΟΙΚΟΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΗ ΑΕ με Α.Φ.Μ. : 095667836, Φορολογικό έτος : 2019, περιόδου (01/01/2019 - 31/12/2019) - Δ/νση : ΠΑΛ ΚΑΒΑΛΑΣ 85, ΓΕ.Μ.Η.: 1851701000, ΑΡ.Μ.Α.Ε.:

Σημείωση	2019	2018
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**1.311.662,21**	**1.318.041,20**
Λοιπά συνήθη έσοδα		116,58
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	147.692,06	151.859,86
Παροχές σε εργαζόμενους	199.957,12	176.004,46
Αποσβέσεις	26.923,74	35.558,81
Λοιπά έξοδα και ζημίες	264.501,85	171.273,91
Λοιπά έσοδα και κέρδη		999,99
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**672.587,44**	**784.460,73**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	485,60	976,59
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	269,77	660,23
Αποτέλεσμα προ φόρων	**672.803,27**	**784.777,09**
Φόροι εισοδήματος	161.858,18	228.090,55
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**510.945,09**	**556.686,54**

Στοιχεία κατάστασης μεταβολών ιδίων κεφαλαίων

Εταιρεία : ΟΙΚΟΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΗ ΑΕ με Α.Φ.Μ. : 095667836, Φορολογικό έτος : 2019, περιόδου (01/01/2019 - 31/12/2019) - Δ/νση : ΠΑΛ ΚΑΒΑΛΑΣ 85, ΓΕ.Μ.Η.: 1851701000, ΑΡ.Μ.Α.Ε.:

Σημείωση	2019	2018
Υπόλοιπο έναρξης, της κλειόμενης χρήσης		
Ακολουθεί ανάλυση μεταβολών - προσαρμογών στα ίδια		
Μεταβολές στα Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		22.195,29
Αποτελέσματα εις νέο	510.945,09	534.491,25
Σύνολο μεταβολών στα Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	**510.945,09**	**556.686,54**
Υπόλοιπο λήξης, της κλειόμενης χρήσης	**2.960.859,78**	**2.449.914,69**

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΚΟΥΤΡΟΥΜΠΗ ΕΥΘΥΜΙΑ	ΜΠΑΡΔΑΚΗ ΜΑΡΚΕΛΑ	ΤΑΤΑΡΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΡ.ΑΔ.ΟΕΕ :111337 ΒΑΘΜΟΣ Α'

ΟΙΚΟΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΗ ΑΕ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (μικρών επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων

31ης Δεκεμβρίου 2019

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	**ΟΙΚΟΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΗ ΑΕ**
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	**ΑΕ**
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	**1/1/2019-31/12/2019**
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	**ΠΑΛ ΚΑΒΑΛΑΣ 85, ΑΙΓΑΛΕΩ**
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	**1851701000**
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	**ΝΑΙ**
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	**ΟΧΙ**
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	**ΜΙΚΡΗ ΜΕ ΔΙΠΛΟΓΡΑΦΙΚΑ**
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	**Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014**
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	**Η επιχείρηση διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.**
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ. 5 άρθρου 29)	**Δεν έγιναν αλλαγές στις «λογιστικές πολιτικές» και στις «λογιστικές εκτιμήσεις» και δεν έγιναν «διόρθωσεις λαθών»**
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	**Δεν έγινε παρέκκλιση**
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (Παρ. 7 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν τέτοιες περιπτώσεις**
Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)	**Συννημενα πίνακας Β.2.1**
Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)	**Δεν εφαρμόστηκε το άρθρο 24**
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)	**Δευ υπαρχουν χρέη με εξασφαλισεις**
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά (Παρ. 14 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν**
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν**
Έσοσα ή έξοδα ιδιαιτέρου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν**
Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (Παρ. 18 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν**
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	**19 Ατομα**
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν**
Άρθρο 30, παραγρ. 9, Ν. 4308/2014	Οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23α και 25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014

Σημειώσεις

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ	ΈΝΑ ΜΕΛΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΚΟΥΤΡΟΥΜΠΗ ΕΥΘΥΜΙΑ	ΜΠΑΡΔΑΚΗ ΜΑΡΚΕΛΑ	ΤΑΤΑΡΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΡ ΑΔΕΙΑΣ Α 111137

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΟΙΚΟΕΚΠΕΙΔΕΥΤΙΚΗΣ ΑΕ ΜΕ ΑΡ.ΓΕΜΗ 1851701000 ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2019 ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2019 - 31/12/2019

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1-31/12/2019 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

1. **Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας**

   (παρατίθεται η εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας, όπως π.χ. κύκλος εργασιών, μικτά κέρδη χρήσεως, έξοδα κλπ σε σχέση με την προηγούμενη χρήση).
2. **Οικονομική θέση της εταιρείας**
   Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2019 κρίνεται ικανοποιητική.

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2019 ανέρχονται σε ποσό Ευρώ 2.960.859,78 έναντι Ευρώ 2.449.914,69 της προηγούμενης χρήσεως.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2018 και 2017 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	2019	2018
Κυκλοφορούν ενεργητικό	1.847.098,17 = 58%	1.908.164,84 = 71%
Σύνολο ενεργητικού	3.167.391,88	2.685.452,21
Πάγιο ενεργητικό	472.242,17 = 14%	416.888,29 = 16%
Σύνολο ενεργητικού	3.167.391,88	2.685.452,21
Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.		

	2019	2018
Ίδια κεφάλαια	3.167.391,88 = 1533%	2.449.914,69 =1040%
Σύνολο υποχρεώσεων	206.532,10	235.537,52
Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.		

	2019	2018
Σύνολο υποχρεώσεων	206.532,10 = 6%	235.537,52 = 9%
Σύνολο παθητικού	3.167.391,88	2.685.452,21
Ίδια κεφάλαια	2.960.859,78 = 93%	2.449.914,69 = 91%
Σύνολο παθητικού	3.167.391,88	2.685.452,21
Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας		

	2019	2018
Ίδια κεφάλαια	2.290.859,78 = 626%	2.449.914,69 = 587%
Πάγιο ενεργητικό	472.242,17	416.888,29
Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.		

	2019	2018
Κυκλοφορούν ενεργητικό	1.847.098,17 = 894%	1.908.164,84 = 810%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	206.532,10	235.537,52
Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.		

	2019	2018
Κεφάλαιο κινήσεως	1.640.566,07 = 88%	1.672.627,32 = 88%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	1.847.098,17	1.908.164,84
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).		

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	2019	**2018**
Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	510.945,09 = 0,38	556.686,54 = 42%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	1.311.662,21	1.318.041,20
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.		

	2019	2018
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	672.803,27 = 51%	784.777,09 = 60%
Σύνολο εσόδων	1.311.662,21	1.318.041,20
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα		

	2019	2018
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	672.803,27 = 22%	784.777,09 = 32%
Ίδια κεφάλαια	2.960.859,78	2.449.914,69
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.		

	2019	2018
Μικτά αποτελέσματα	811.868,16 = 61%	837.583,32 = 64%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	1.311.662,21	1.318.041,20
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.		

Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, **κίνδυνοι**

1.Η Ιδιά με το προηγούμενο έτος
2.Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης Δεν υπάρχουν
3.Διαθέσιμο συνάλλαγμα Δεν υπάρχει
4.Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα Δεν υπάρχουν
5. Ακίνητα της εταιρίας Μονοκατοικία επί της οδου Εμμ Παππα στους Θρακομακεδόνες
6.Υποκαταστήματα εταιρείας Λεχαινά Ηλείας
7.Περιβαλλοντικά ζητήματα (περίπτωση α και β της παραγράφου 2 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920 σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017) .
Η εταιρεία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος. Η περιβαλλοντική πολιτική της, εστιάζεται στα ακόλουθα:
•Διαχείριση των παραγόμενων στερεών και υγρών αποβλήτων , δίνοντας προτεραιότητα στην χωριστή συλλογή τους και την ανακύκλωση
•Εξοικονόμηση ενέργειας με την ανάπτυξη συστήματος παρακολούθησης της κατανάλωσης φυσικών πόρων
•Διαρκή ενημέρωση του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα σοβαρό γεγονός που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρείας.

Κύριοι Μέτοχοι, Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσεως 2019.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.ΚΑΙ Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ
ΚΟΥΤΡΟΥΜΠΗ ΕΥΘΥΜΙΑ	ΜΠΑΡΔΑΚΗ ΜΑΡΚΕΛΑ	ΜΠΑΡΔΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΑΠΟ ΤΟ ΒΙΒΛΙΟ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΚΟΥΤΡΟΥΜΠΗ ΕΥΘΥΜΙΑ