



ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382302-

244/ΕΠΕ:2103382140/ΟΕ&ΕΕ:2103382122,-441/ΙΚΕ:2103382413,-

475/ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382443/ΛΟΙΠΕΣ:2103382241,-107

Fax: 2103616464

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα, 12/11/2020

Αριθ. Πρωτ.: 2231137

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένη Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **ΤΣΙΜΠΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **TSIMPOS & ASSOCIATES ARCHITECTS** και αριθμό ΓΕΜΗ **7955601000**.

Την **12/11/2020** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 2361075**, οι εγκεκριμένες από την 15/10/2020 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΤΣΙΜΠΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», το διακριτικό τίτλο «TSIMPOS & ASSOCIATES ARCHITECTS» και αριθμό ΓΕΜΗ **7955601000**, για τη χρήση 01/01/2019 έως 31/12/2019.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Α. Έκθεση Διαχείρισης

Σας θέτουμε υπόψη σας για έγκριση τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2019, οι οποίες έχουν συνταχθεί βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (Ε.Λ.Π.) και σας παραθέτουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

Οικονομικά αποτελέσματα εταιρείας

Συνοπτικά τα αποτελέσματα για το 2019, την 12η χρήση της Εταιρείας έχουν ως εξής:

	2019	2018
Έσοδα		
Τεχνικά Έργα	2.229.207,63	4.462.291,20
Παροχή υπηρεσιών επίβλεψης	23.550,00	75.592,22
Σύνολο	2.252.757,63	3.906.598,60
Βασικοί Χρηματοοικονομικοί δείκτες	2019	2018
% αλλαγή στα έσοδα από πωλήσεις σε σχέση με πέρυσι	-50,4%	16,2%
Μικτό κέρδος / πωλήσεις	26,3%	29,8%
Καθαρό κέρδος / πωλήσεις	13,4%	23,3%
Ταμειακή ρευστότητα	119,5%	138,5%
Δανειακά προς ίδια κεφάλαια	0,0%	0,0%

Ο κύκλος εργασιών το 2019 ανήλθε σε 2.3 εκ ευρώ μειωμένος κατά 50% σε σχέση με το 2018.

Η εταιρεία κατά το 2019 πραγματοποίησε διαμορφώσεις και ανακαινίσεις έξι (6) καταστημάτων συνολικού εμβαδού 2.928 τετρ. μέτρων, τόσο εντός εμπορικών κέντρων όσο και σε εμπορικές οδούς.

Όλα τα καταστήματα παραδόθηκαν σύμφωνα με τις προδιαγραφές των πελατών και στα πλαίσια του προϋπολογισθέντος κόστους ενώ σε όλα τα έργα τηρήθηκαν τα αυστηρά χρονοδιαγράμματα που είχαν τεθεί εξ αρχής.

Διαχείριση κινδύνων

Οι βασικότεροι κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η εταιρεία είναι οι εξής:

1) Κίνδυνος στις πωλήσεις και την κερδοφορία λόγω εκτέλεσης λιγότερων έργων κατασκευής: Η εταιρεία πραγματοποίησε 6 διαμορφώσεις μαγαζιών το 2019 έναντι 12 διαμορφώσεων το 2018.

2) Πιστωτικός κίνδυνος, ο οποίος διαχειρίζεται από την εταιρεία ως εξής: Το μεγαλύτερο μέρος των πωλήσεων της εταιρείας γίνεται σε πελάτες με αξιολογημένη πιστοληπτική ικανότητα με τους οποίους υπάρχει ιστορικό συνεργασίας.

3) Κίνδυνος ρευστότητας: Η εταιρεία διαχειρίζεται τις ταμειακές της ανάγκες μέσω προσεκτικής παρακολούθησης των ταμειακών εισροών και εκροών σε καθημερινή, εβδομαδιαία και μηνιαία βάση.

4) Κίνδυνος αγοράς: Συγκεκριμένα μείωση κατασκευής καταστημάτων από τους πελάτες της εταιρείας λόγω κάμψης στην κατανάλωση από το ευρύ κοινό: Η εταιρεία προσπαθεί να συνεργαστεί με νέους πελάτες με τη συμμετοχή της σε διαδικασίες υποβολής προσφορών για την κατασκευή καταστημάτων ώστε να διαφοροποιήσει το πελατολόγιό της και να ελαχιστοποιήσει στο μέτρο του δυνατού τον κίνδυνο μειωμένης ζήτησης για κατασκευή.

Δραστηριότητες στον τομέα Έρευνας και Ανάπτυξης

Η εταιρεία εντός του 2019 ανέλαβε να εκπαιδεύσει τους συνεργάτες αρχιτέκτονες στο λογισμικό πρόγραμμα αρχιτεκτονικής "REVIT" το οποίο επιτρέπει την τρισδιάστατη απεικόνιση κτιρίων.

Ο Διαχειριστής

Θεοδόσιος Τσιμπός

ΤΣΙΜΠΟΣ ΕΠΕ
ΓΕΝΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ
ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ 35 Τ.Κ. 152 31 ΧΑΛΑΝΔΡΙ
ΑΦΜ: 998430600 - Δ.Ο.Υ. ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ
ΤΗΛ.: 210 6746519

Ισολογισμός - Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Ποσά σε μονάδες €

	Σημείωση	2019	2018
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Μηχανολογικός εξοπλισμός		0,01	0,01
Λοιπός εξοπλισμός		25.121,76	31.330,53
Σύνολο		25.121,77	31.330,54
Αυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα		0,04	0,04
Σύνολο		0,04	0,04
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		100,00	100,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		25.221,81	31.430,58
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		357.408,43	1.835.367,29
Λοιπές απαιτήσεις		209.760,37	226.371,72
Τραπεζικά διαθέσιμα και ισοδύναμα		1.238.989,90	852.673,36
Σύνολο		1.806.158,70	2.914.412,37
Σύνολο κυκλοφορούντων		1.806.158,70	2.914.412,37
Σύνολο ενεργητικού		1.831.380,51	2.945.842,95
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		100.000,00	100.000,00
Κέρδη εις νέο		220.097,60	742.174,47
Σύνολο		320.097,60	842.174,47
Σύνολο καθαρής θέσης		320.097,60	842.174,47
Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις		202.232,95	699.003,37
Φόρος εισοδήματος		0,00	219.779,26
Λοιποί φόροι-τέλη		73.120,72	235.187,61
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		31.502,33	32.273,32
Λοιπές υποχρεώσεις		1.204.426,91	917.424,92
Σύνολο		1.511.282,91	2.103.668,48
Σύνολο υποχρεώσεων		1.511.282,91	2.103.668,48
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		1.831.380,51	2.945.842,95

ΤΣΙΜΠΟΣ ΕΠΕ
ΓΕΝΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ
ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ 55 Τ.Κ. 152 31 ΧΑΛΑΝΔΡΙ
ΑΦΜ: 998430600 - Δ.Α.Χ. ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ
ΤΗΛ: 210 6746519

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία
Ποσά σε μονάδες €

	<u>Σημείωση</u>	
	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	2.252.757,63	4.537.883,42
Κόστος πωλήσεων	-1.660.037,15	-3.183.874,84
Μικτό αποτέλεσμα	592.720,48	1.354.008,58
Έξοδα διοίκησης	-286.310,80	-290.838,43
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-518,95	-702,10
Λοιπά έσοδα και κέρδη	1.142,65	707,44
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	307.033,38	1.063.175,49
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	121,67	93,15
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-5.273,60	-7.222,64
Αποτέλεσμα προ φόρων	301.881,45	1.056.046,00
Φόροι εισοδήματος	-81.783,85	-313.871,53
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	220.097,60	742.174,47


ΤΣΙΜΠΟΣ ΕΠΕ
 ΓΕΝΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ
 ΕΔΡΑ: ΚΑΛΙΤΑΙΕΩΣ 55 Τ.Κ. 152 31 ΧΑΛΑΝΔΡΙ
 ΑΦΜ: 998430600 - Δ.Ο.Υ. ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ
 ΤΗΛ.: 210 6746519

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (μικρών επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
31ης Δεκεμβρίου 2019

1. Επωνυμία

Τσιμπός ΕΠΕ

2. Νομικός τύπος

Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης

3. Περίοδος αναφοράς

1/1 - 31/12/2019

4. Διεύθυνση έδρας

Εθν. Αντιστάσεως 55, Χαλάνδρι ΤΚ 15231

5. Συνεχιζόμενη δραστηριότητα

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. Η Εταιρεία λειτουργεί με την παραδοχή της συνέχισης της δραστηριότητας.

6. Κατηγορία οντότητας

Η Εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014

7. Λογιστικές Πολιτικές

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

1) Ο μηχανολογικός και ο λοιπός εξοπλισμός αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης που αντανakλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

Περιγραφή	Συντελεστής Απόσβεσης
Μηχανολογικός εξοπλισμός	10%
Μεταφορικά μέσα	10-16%
Έπιπλα, Η/Υ και λοιπός εξοπλισμός	20-100%

2) Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημιές απομείωσης

3) Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας

4) Τα έσοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δεδουλευμένου

5) Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δεδουλευμένου

8. Αναλύσεις Κονδυλίων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Πίνακας ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων

1) Μηχανήματα - τεχν. εγκαταστάσεις - λοιπός εξοπλισμός

α) Αντλία ρυμουλκούμενη πολλαπλών χρήσεων

Αξία κτήσης

11.000,00

Μείον :σωρευμένες αποσβέσεις

αποσβέσεις τρέχ. χρήσεως 2019

10.999,99

Λογιστική αξία 31/12/2019

0,00

0,01

2) Μεταφορικά Μέσα

α) Επib. Ι.Χ. Μικτής χρ. ΥΤΖ 1058

Αξία κτήσης

13.894,77

Μείον: σωρευμένες αποσβέσεις

αποσβέσεις τρέχ. χρήσεως 2019

5.271,73

Λογιστική αξία 31/12/2019

1.807,45

6.815,59

β) Φορτ. Ι.Χ. YNY2543

Αξία κτήσης

10.544,84

Μείον: σωρευμένες αποσβέσεις

αποσβέσεις τρέχ. χρήσεως 2019

8.435,85

1.687,17

421,82

Υ) Μοτοσυκλέτα ΟΗΟ267

Αξία κτήσης

Μείον: σωρευμένες αποσβέσεις
αποσβέσεις τρέχ. χρήσεως 2019

Λογιστική αξία 31/12/2019

3.998,92
1.599,56
399,89
1.999,47

δ) Φορτ. Ι.Χ. ΚΥΝ3015

Αξία κτήσης

Μείον: σωρευμένες αποσβέσεις
αποσβέσεις τρέχ. χρήσεως 2019

Λογιστική αξία 31/12/2019

8.000,00
3.266,67
800,00
3.933,33

3) Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός

Αξία κτήσης

Μείον: σωρευμένες αποσβέσεις
αποσβέσεις τρέχ. χρήσεως 2019

Λογιστική αξία 31/12/2019

55.453,88
39.093,63
4.408,70
11.951,55

Σύνολο Λογιστικής αξίας - Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό

31/12/2019

25.121,77

9. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Μέσος όρος προσωπικού

Διοικητικό προσωπικό

Εργατοτεχνικό Προσωπικό

Σύνολο

	Χρήση 2019	Χρήση 2018
	12	11
	52	117
	64	128

Παροχές σε εργαζόμενους

Μισθοί και ημερομίσθια

Κοινωνικές επιβαρύνσεις

Σύνολο

	Χρήση 2019	Χρήση 2018
	406.059,07	608.663,43
	124.492,69	240.767,53
	530.551,76	849.430,96

10. Διάθεση κερδών

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ



Konstantinos Chronopoulos ACCA

Accountant

Α.Μ. ΑΔΕΙΑΣ: 0122208 - Α ΤΑΞΗΣ
ΠΛΟΥΤΑΡΧΟΥ 29B, 15122, ΜΑΡΟΥΣΙ
ΑΦΜ: 115922934 / ΔΟΥ: ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ
chronop@ yahoo.com

ΘΕΟΔΩΣΙΟΣ ΤΣΙΜΠΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΣ

Α. Έκθεση Διαχείρισης

Σας θέτουμε υπόψη σας για έγκριση τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2019, οι οποίες έχουν συνταχθεί βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (Ε.Λ.Π.) και σας παραθέτουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

Οικονομικά αποτελέσματα εταιρείας

Συνοπτικά τα αποτελέσματα για το 2019, την 12η χρήση της Εταιρείας έχουν ως εξής:

	2019	2018
Έσοδα		
Τεχνικά Έργα	2.229.207,63	4.462.291,20
Παροχή υπηρεσιών επίβλεψης	23.550,00	75.592,22
Σύνολο	2.252.757,63	3.906.598,60
Βασικοί Χρηματοοικονομικοί δείκτες	2019	2018
% αλλαγή στα έσοδα από πωλήσεις σε σχέση με πέρυσι	-50,4%	16,2%
Μικτό κέρδος / πωλήσεις	26,3%	29,8%
Καθαρό κέρδος / πωλήσεις	13,4%	23,3%
Ταμειακή ρευστότητα	119,5%	138,5%
Δανειακά προς ίδια κεφάλαια	0,0%	0,0%

Ο κύκλος εργασιών το 2019 ανήλθε σε 2.3 εκ ευρώ μειωμένος κατά 50% σε σχέση με το 2018.

Η εταιρεία κατά το 2019 πραγματοποίησε διαμορφώσεις και ανακαινίσεις έξι (6) καταστημάτων συνολικού εμβαδού 2.928 τετρ. μέτρων, τόσο εντός εμπορικών κέντρων όσο και σε εμπορικές οδούς.

Όλα τα καταστήματα παραδόθηκαν σύμφωνα με τις προδιαγραφές των πελατών και στα πλαίσια του προϋπολογισθέντος κόστους ενώ σε όλα τα έργα τηρήθηκαν τα αυστηρά χρονοδιαγράμματα που είχαν τεθεί εξ αρχής.

Διαχείριση κινδύνων

Οι βασικότεροι κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η εταιρεία είναι οι εξής:

1) Κίνδυνος στις πωλήσεις και την κερδοφορία λόγω εκτέλεσης λιγότερων έργων κατασκευής: Η εταιρεία πραγματοποίησε 6 διαμορφώσεις μαγαζιών το 2019 έναντι 12 διαμορφώσεων το 2018.

2) Πιστωτικός κίνδυνος, ο οποίος διαχειρίζεται από την εταιρεία ως εξής: Το μεγαλύτερο μέρος των πωλήσεων της εταιρείας γίνεται σε πελάτες με αξιολογημένη πιστοληπτική ικανότητα με τους οποίους υπάρχει ιστορικό συνεργασίας.

3) Κίνδυνος ρευστότητας: Η εταιρεία διαχειρίζεται τις ταμειακές της ανάγκες μέσω προσηκτικής παρακολούθησης των ταμειακών εισροών και εκροών σε καθημερινή, εβδομαδιαία και μηνιαία βάση.

4) Κίνδυνος αγοράς: Συγκεκριμένα μείωση κατασκευής καταστημάτων από τους πελάτες της εταιρείας λόγω κάμψης στην κατανάλωση από το ευρύ κοινό: Η εταιρεία προσπαθεί να συνεργαστεί με νέους πελάτες με τη συμμετοχή της σε διαδικασίες υποβολής προσφορών για την κατασκευή καταστημάτων ώστε να διαφοροποιήσει το πελατολόγιό της και να ελαχιστοποιήσει στο μέτρο του δυνατού τον κίνδυνο μειωμένης ζήτησης για κατασκευή.

Δραστηριότητες στον τομέα Έρευνας και Ανάπτυξης

Η εταιρεία εντός του 2019 ανέλαβε να εκπαιδεύσει τους συνεργάτες αρχιτέκτονες στο λογισμικό πρόγραμμα αρχιτεκτονικής "REVIT" το οποίο επιτρέπει την τρισδιάστατη απεικόνιση κτιρίων.

Ο Διαχειριστής

Θεοδόσιος Τσιμπός

ΤΣΙΜΠΟΣ ΕΠΕ
ΓΕΝΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΡΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ
ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ 35 Τ.Κ. 152 31 ΧΑΛΑΝΔΡΙ
ΑΦΜ: 998430600 - Δ.Ο.Υ. ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ
ΤΗΛ.: 210 6746519

Ισολογισμός - Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Ποσά σε μονάδες €

	<u>Σημείωση</u>	
	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Μηχανολογικός εξοπλισμός	0,01	0,01
Λοιπός εξοπλισμός	25.121,76	31.330,53
Σύνολο	25.121,77	31.330,54
Άυλα πάγια στοιχεία	0,04	0,04
Λοιπά άυλα	0,04	0,04
Σύνολο	100,00	100,00
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	25.221,81	31.430,58
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	357.408,43	1.835.367,29
Λοιπές απαιτήσεις	209.760,37	226.371,72
Τραπεζικά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.238.989,90	852.673,36
Σύνολο	1.806.158,70	2.914.412,37
Σύνολο κυκλοφορούντων	1.806.158,70	2.914.412,37
Σύνολο ενεργητικού	1.831.380,51	2.945.842,95
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	100.000,00	100.000,00
Κέρδη εις νέο	220.097,60	742.174,47
Σύνολο	320.097,60	842.174,47
Σύνολο καθαρής θέσης	320.097,60	842.174,47
Υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	202.232,95	699.003,37
Φόρος εισοδήματος	0,00	219.779,26
Λοιποί φόροι-τέλη	73.120,72	235.187,61
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	31.502,33	32.273,32
Λοιπές υποχρεώσεις	1.204.426,91	917.424,92
Σύνολο	1.511.282,91	2.103.668,48
Σύνολο υποχρεώσεων	1.511.282,91	2.103.668,48
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	1.831.380,51	2.945.842,95

ΤΣΙΜΠΟΣ ΕΠΕ
ΓΕΝΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ
ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ 55 Τ.Κ. 152 31 ΧΑΛΑΝΔΡΙ
ΑΦΜ: 998430600 - Δ.Α.Χ. ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ
ΤΗΛ: 210 6746519

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία
Ποσά σε μονάδες €

	<u>Σημείωση</u>	
	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	2.252.757,63	4.537.883,42
Κόστος πωλήσεων	-1.660.037,15	-3.183.874,84
Μικτό αποτέλεσμα	592.720,48	1.354.008,58
Έξοδα διοίκησης	-286.310,80	-290.838,43
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-518,95	-702,10
Λοιπά έσοδα και κέρδη	1.142,65	707,44
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	307.033,38	1.063.175,49
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	121,67	93,15
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-5.273,60	-7.222,64
Αποτέλεσμα προ φόρων	301.881,45	1.056.046,00
Φόροι εισοδήματος	-81.783,85	-313.871,53
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	220.097,60	742.174,47


ΤΣΙΜΠΟΣ ΕΠΕ
 ΓΕΝΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ
 ΕΔΡΑ: ΚΑΙΣΙΑΡΙ 55 Τ.Κ. 152 31 ΧΑΛΑΝΔΡΙ
 ΑΦΜ: 998430600 - Δ.Ο.Υ. ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ
 ΤΗΛ.: 210 6746519

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (μικρών επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
31ης Δεκεμβρίου 2019

1. Επωνυμία

Τσιμπός ΕΠΕ

2. Νομικός τύπος

Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης

3. Περίοδος αναφοράς

1/1 - 31/12/2019

4. Διεύθυνση έδρας

Εθν. Αντιστάσεως 55, Χαλάνδρι ΤΚ 15231

5. Συνεχιζόμενη δραστηριότητα

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. Η Εταιρεία λειτουργεί με την παραδοχή της συνέχισης της δραστηριότητας.

6. Κατηγορία οντότητας

Η Εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014

7. Λογιστικές Πολιτικές

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

- 1) Ο μηχανολογικός και ο λοιπός εξοπλισμός αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης που αντανakλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

Περιγραφή	Συντελεστής Απόσβεσης
Μηχανολογικός εξοπλισμός	10%
Μεταφορικά μέσα	10-16%
Έπιπλα, Η/Υ και λοιπός εξοπλισμός	20-100%

- 2) Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημιές απομείωσης

- 3) Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας

- 4) Τα έσοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δεδουλευμένου

- 5) Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δεδουλευμένου

8. Αναλύσεις Κονδυλίων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Πίνακας ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων

1) Μηχανήματα - τεχν. εγκαταστάσεις - λοιπός εξοπλισμός

α) Αντλία ρυμουλκούμενη πολλαπλών χρήσεων

Αξία κτήσης

11.000,00

Μείον :σφρευμένες αποσβέσεις

αποσβέσεις τρέχ. χρήσεως 2019

10.999,99

Λογιστική αξία 31/12/2019

0,00

0,01

2) Μεταφορικά Μέσα

α) Επib. Ι.Χ. Μικτής χρ. ΥΤΖ 1058

Αξία κτήσης

13.894,77

Μείον: σφρευμένες αποσβέσεις

αποσβέσεις τρέχ. χρήσεως 2019

5.271,73

Λογιστική αξία 31/12/2019

1.807,45

6.815,59

β) Φορτ. Ι.Χ. YNY2543

Αξία κτήσης

10.544,84

Μείον: σφρευμένες αποσβέσεις

αποσβέσεις τρέχ. χρήσεως 2019

8.435,85

Λογιστική αξία 31/12/2019

1.687,17

421,82

Υ) Μοτοσυκλέτα ΟΗΟ267

Αξία κτήσης

Μείον: σωρευμένες αποσβέσεις

αποσβέσεις τρέχ. χρήσεως 2019

Λογιστική αξία 31/12/2019

3.998,92
1.599,56
399,89
1.999,47

δ) Φορτ. Ι.Χ. ΚΥΝ3015

Αξία κτήσης

Μείον: σωρευμένες αποσβέσεις

αποσβέσεις τρέχ. χρήσεως 2019

Λογιστική αξία 31/12/2019

8.000,00
3.266,67
800,00
3.933,33

3) Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός

Αξία κτήσης

Μείον: σωρευμένες αποσβέσεις

αποσβέσεις τρέχ. χρήσεως 2019

Λογιστική αξία 31/12/2019

55.453,88
39.093,63
4.408,70
11.951,55

Σύνολο Λογιστικής αξίας - Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό

31/12/2019

25.121,77

9. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Μέσος όρος προσωπικού

Διοικητικό προσωπικό

Εργατοτεχνικό Προσωπικό

Σύνολο

Χρήση 2019	Χρήση 2018
12	11
52	117
64	128

Παροχές σε εργαζόμενους

Μισθοί και ημερομίσθια

Κοινωνικές επιβαρύνσεις

Σύνολο

Χρήση 2019	Χρήση 2018
406.059,07	608.663,43
124.492,69	240.767,53
530.551,76	849.430,96

10. Διάθεση κερδών

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ



Konstantinos Chronopoulos ACCA

Accountant

Α.Μ. ΑΔΕΙΑΣ: 0122208 - Α ΤΑΞΗΣ

ΠΛΟΥΤΑΡΧΟΥ 29Α, 15122, ΜΑΡΟΥΣΙ

ΑΦΜ: 115922934 / ΔΟΥ: ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ

chronop@ yahoo.com

ΘΕΟΔΩΣΙΟΣ ΤΣΙΜΠΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΣ