ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / ΥΠΗΡΕΣΙΑ Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: Γεωργία Παλόγλου
Τηλέφωνο: 2721062200
Fax: 2721062229, 82741
E-mail: g.paloglou@mcci.gr

Καλαμάτα, 12/11/2020
Αριθ. Πρωτ.: 1744778

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της της Ομόρρυθμης Εταιρείας με την επωνυμία **«Γ. ΚΑΡΑΜΠΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.»**, το διακριτικό τίτλο **«ΑΡΧΟΝΤΑΡΙΚΙ»** και τον αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **15452845000.**

Την **12/11/2020** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2359721** το από 05/09/2019 Ιδιωτικό συμφωνητικό τροποποίησης της Ομόρρυθμης Εταιρείας με την επωνυμία **«Γ. ΚΑΡΑΜΠΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.»**, το διακριτικό τίτλο **«ΑΡΧΟΝΤΑΡΙΚΙ»** και τον αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **15452845000,** από το οποίο προκύπτουν τα παρακάτω:

1. **Η τροποποίηση των άρθρων 3, 8, 9 και 10 του καταστατικού της Εταιρείας.**
2. **Η κωδικοποίηση του καταστατικού της Εταιρείας.**

Το εν λόγω καταστατικό, με ημερομηνία 05/09/2020, αποτελείται από δέκα τρία (13) άρθρα

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κωδικοποιημένο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

ΤΗΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

« Γ. ΚΑΡΑΜΠΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.»

Αρ.γεμη: 15452845000

Στο Άργος του Δήμου Άργους – Μυκηνών σήμερα την 5ην του μηνός Σεπτεμβρίου του έτους 2019 οι υπογράφοντες το παρόν:

1) **Γεώργιος Καραμπής του Νικολάου**, κάτοικος Ανυφίου Μηδέας Ναυπλίου, ελληνικής υπηκοότητας με ΑΦΜ 104081453 Δ.Ο.Υ Ναυπλίου και Α.Δ.Τ.ΑΗ233590/17.02.2009, Τ.Α.Ναυπλίου και

2) Η εδρεύουσα στο Άργος του Δήμου Άργους-Μυκηνών της Αργολίδας εταιρεία με την επωνυμία **«ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΠΑΡΕΛΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και με το διακριτικό τίτλο ΑΡΓΟΛΙΚΟΣ ΕΡΜΗΣ και με ΑΦΜ 800680906, ΔΟΥ: Άργους συμφώνησαν και συνομολόγησαν τα ακόλουθα:

Ι.- Ιστορικό σύστασης – τροποποιήσεων της εταιρικής σύμβασης

1.-Δυνάμει του από 25-10-2007 συμφωνητικού, νομίμως δημοσιευθέντος στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Καλαμάτας υπ αυξ. αρ. 410 /31-10-2007 συστήθηκε μεταξύ των: α) Παναγιώτη Ανδρέου Θεοδωρόπουλου και β) Μαρίνου Γιαννούλη του Νικολάου ομόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία « Π.ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ και υπό τον διακριτικό τίτλο «ΑΡΧΟΝΤΑΡΙΚΙ ΟΕ» με έδρα το Δήμο Καλαμάτας του Νομού Μεσσηνίας, σκοπό την ανέγερση, λειτουργία και εκμετάλλευση Ξενοδοχειακών μονάδων, την ίδρυση και λειτουργία επιχειρήσεων εστίασης και εξοπλισμού ξενοδοχείων, την εκμετάλλευση εστιατορίων , την παραγωγή και εμπορία κάθε είδους δομικών υλικών, και την ανέγερση στο εσωτερικό ή το εξωτερικό ακινήτων με το σύστημα της αντιπαροχής, με διάρκεια αορίστου χρόνου , κεφάλαιο το ποσό των ευρώ είκοσι χιλιάδων (€ 20.000,00) και συμμετοχή των εταίρων στις κερδοζημίες της εταιρείας κατά ποσοστό 60 % του πρώτου και 40 % του δευτέρου τούτων, με διαχειριστές αμφοτέρους και σύμφωνα με τους λοιπούς όρους του ιδρυτικού καταστατικού.

2.-Δυνάμει του από 30-6-2011 τροποποιητικού ιδιωτικού συμφωνητικού, νομίμως δημοσιευθέντος στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Καλαμάτας υπ αυξ αριθ. 244/2011, οι αυτοί ανωτέρω αρχικοί εταίροι προέβησαν σε τροποποίηση του άρθρου 8 του καταστατικού περί διαχείρισης και ορίσθηκε ως διαχειριστής και νόμιμος εκπρόσωπος της ΟΕ αποκλειστικά και μόνο ο εταίρος Μαρίνος Νικολάου Γιαννούλης.-

3.-Δυνάμει του από 16-3-2012 τροποποιητικού ιδιωτικού συμφωνητικού, νομίμως δημοσιευθέντος στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Καλαμάτας υπ αυξ αριθ. 132/11-4-2012, ο εκ των αρχικών εταίρων Παναγιώτης Θεοδωροπουλος εκ της ανήκουσας σ' αυτόν εταιρικής μερίδας , ανερχομένης στο 60% του συνόλου της εταιρικής περιουσίας, μετεβίβασε και εκχώρησε στον πρώτο των εδώ συμβαλλομένων Γεώργιο Νικ. Καραμπή ποσοστό εκ δυο τοις εκατό (2%) ο οποίος και εισήλθε στην εταιρεία ως ομόρρυθμος εταίρος. Επίσης ο εκ των αρχικών εταίρων Μαρίνος Νικ. Γιαννούλης εκ της ανηκούσης εις αυτόν εταιρικής μερίδος ανερχομένης στο 40% του συνόλου της εταιρικής περιουσίας μετεβίβασε και εκχώρησε στον αυτό νεοεισελθόντα ομόρρυθμο εταίρο Γεώργιο Νικ. Καραμπή ποσοστό 2%. Κατόπιν των ως άνω εκχωρήσεων και μεταβιβάσεων μεταβλήθηκε η εταιρική σύνθεση και συγκεκριμένα κατέστησαν ομόρρυθμοι εταίροι οι: α) Παναγιώτης Θεοδωρόπουλος με ποσοστό συμμετοχής 58%, β) Μαρίνος Νικ. Γιαννούλης με ποσοστό συμμετοχής 38%, και γ) Γεώργιος Νικολάου Καραμπής με ποσοστό συμμετοχής 4%.

4.-Ακολούθως, δυνάμει του από 15-10-2015 τροποποιητικού ιδιωτικού συμφωνητικού που καταρτίστηκε στο Άργος μεταξύ των ως άνω τότε εταίρων εξήλθαν της εταιρείας οι αρχικοί εταίροι Παναγιώτης Θεοδωρόπουλος του Ανδρέα και Μαρίνος Γιαννούλης του Νικολάου οι οποίοι εκχώρησαν και μεταβίβασαν τις εταιρικές τους μερίδες προς την δεύτερη των εδώ συμβαλλομένων ιδωτική κεφαλαιουχική εταιρεία με την επωνυμία «ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΠΑΡΕΛΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και με το διακριτικό τίτλο «ΑΡΓΟΛΙΚΟΣ ΕΡΜΗΣ», και έτσι μοναδικοί ομόρρυθμοι εταίροι της άνω εταιρείας κατέστησαν ο μεν Γεώργιος Καραμπής κατά ποσοστό 4 % και η ιδιωτική κεφαλαιουχική εταιρεία με την επωνυμία «ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΠΑΡΕΛΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ

ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και με το διακριτικό τίτλο «ΑΡΓΟΛΙΚΟΣ ΕΡΜΗΣ» κατά ποσοστό 96 %. Ταυτοχρόνως μεταβλήθηκε η επωνυμία της εταιρείας σε «Γ. ΚΑΡΑΜΠΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε» με αμετάβλητο τον διακριτικό τίτλο « ΑΡΧΟΝΤΑΡΙΚΙ», ορίσθηκε ως διαχειριστής αυτής ο Γεώργιος Νικολάου Καραμπής και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της.

ΙΙ.-Συντελούμενες δια του παρόντος τροποποιήσεις του καταστατικού

Οι συμβαλλόμενοι στο παρόν, ως μόνοι ομόρρυθμοι εταίροι της άνω εταιρείας, προβαίνουν με ομόφωνη απόφασή τους στην τροποποίηση των κατωτέρω άρθρων του καταστατικού της εταιρείας και συγκεκριμένα:

(α) Τροποποιούν το άρθρο (3) της εταιρείας με τη διεύρυνση των σκοπών αυτής, το οποίο αναδιατυπώνεται ως ακολούθως:

ΑΡΘΡΟ 3

Σκοποί της εταιρείας είναι :

α) η ανέγερση, λειτουργία και εκμετάλλευση ξενοδοχειακών μονάδων επιχειρήσεων εστίασης , τροφοδοσίας ξενοδοχείων και εξοπλισμού αυτών, τουριστικών περιπτέρων, Καντινών, και συναφών δραστηριοτήτων

β) η εκμετάλλευση εστιατορίων αναψυκτηριων κλπ

γ) η παραγωγή, εμπορία και αντιπροσώπευση δομικών υλικών και μηχανημάτων,

δ) η ανέγερση κατοικιών κατά το σύστημα της αντιπαροχής ή με οποιοδήποτε άλλο σύστημα,

ε) Η αγορά και πώληση πάσης φύσεως ακινήτων,

στ) Η εμπορία οίνου και ποτών καθώς και η εισαγωγή – εξαγωγή αυτών από και προς το εξωτερικό,

ζ) Η μίσθωση κάθε είδους εξοπλισμού για την εξυπηρέτηση ξενοδοχειακών μονάδων.-

Για την επιδίωξη των σκοπών της η εταιρεία μπορει:

α. Να συμμετέχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση με παρόμοιους σκοπούς και με οποιοδήποτε εταιρικό τύπο.

β. Να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου και με οποιοδήποτε τρόπο.

γ. Να αντιπροσωπεύει οποιαδήποτε επιχείρηση ομοίου ή συναφούς σκοπού, είτε στο εσωτερικό είτε στο εξωτερικό.

δ. Να εισάγει και εξάγει τα είδη που εμπορεύεται, από και σε οποιαδήποτε χώρα της Ευρωπαϊκής Ενωσης ή άλλων τρίτων χωρών.

ε. Να προβαίνει στην αγορά ακινήτων και στην εντός αυτών ανέγερση και εγκατάσταση των κατάλληλων για την άσκηση των δραστηριοτήτων της κτιριακών και λοιπών εγκαταστάσεων.

στ. Να ιδρύει υποκαταστήματα στη ίδια ή σε οποιαδήποτε άλλη πόλη της χώρας επιθυμεί.

(β) Επίσης προβαίνουν στην τροποποίηση του άρθρου (8) του καταστατικού περί διαχείρισης με διεύρυνση και εξειδίκευση των αρμοδιοτήτων του διαχειριστή, το οποίο αναδιατυπώνεται ως ακολούθως:

ΑΡΘΡΟ 8

Διαχειριστής *και εκπρόσωπος της εταιρείας ορίζεται ο εκ των εταίρων* ***Γεώργιος Νικολάου Καραμπής*** *.*

Ο διαχειριστής μπορεί να διαχειρίζεται όλες γενικά τις εταιρικές υποθέσεις, μέσα στα πλαίσια των εταιρικών σκοπών, να εκπροσωπεί την εταιρία σε όλες της τις σχέσεις και συναλλαγές με όλες τις Αρχές του εσωτερικού και εξωτερικού (Δικαστικές, Διοικητικές, Φορολογικές, Αστυνομικές), Οργανισμούς, Τράπεζες και Τρίτους (ιδιώτες, φυσικά ή νομικά πρόσωπα), να προσλαμβάνει και απολύει προσωπικό της εταιρείας, να δεσμεύει την εταιρία με την έκδοση, αποδοχή και οπισθογράφηση πιστωτικών τίτλων (συναλλαγματικές, επιταγές κ.λ.π.), να συνάπτει δάνεια, οποιουδήποτε ύψους, στο όνομα της εταιρίας από τις Ελληνικές Τράπεζες, τα υποκαταστήματά τους και τους λοιπούς πιστωτικούς οργανισμούς, να συνάπτει συμβάσεις, οποιουδήποτε ύψους, με το Ελληνικό Δημόσιο ή με οποιοδήποτε νομικό πρόσωπο δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, να ενάγει και ενάγεται, να επάγει και αντεπάγει όρκους και να δίδει τους όρκους που επάγονται στην εταιρεία, να συναινεί για την εγγραφή προσημειώσεων υποθηκών και υποθηκών καθώς και για την εξάλειψη προσημειώσεων υποθηκών, υποθηκών και κατασχέσεων επί ακινήτων της εταιρίας, να παραιτείται από αγωγες, κατασχέσεις και ένδικα μέσα και γενικά, με την υπογραφή του κάτω από την εταιρική επωνυμία, να υποχρεώνει την εταιρία σε όλες τις σχέσεις και συναλλαγές της με οποιοδήποτε, φυσικό ή νομικό, πρόσωπο.

Ειδικά για τις περιπτώσεις σύναψης δανείων στο όνομα της εταιρίας από τις Ελληνικές Τράπεζες, τα υποκαταστήματά τους και τους λοιπούς πιστωτικούς ορ-

γανισμούς της χώρας ή του εξωτερικού, αγοράς ή πώλησης ακινήτων εκ μέρους της εταιρείας, και παροχής συναίνεσης προς εγγραφή υποθηκών ή προσημειώσεων υποθηκών σε τυχόν ακίνητα της εταιρείας απαιτείται η υπογραφή αμφοτέρων των ομορρύθμων εταίρων κάτω από την εταιρική επωνυμία, χωρίς ν' απαιτείται ειδική εξουσιοδότηση του νομίμου εκπροσώπου της ομόρρυθμης εταίρου «ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΠΑΡΕΛΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» από τη Γενική συνέλευση των εταίρων της.

(γ) Επίσης προβαίνουν στην τροποποίηση τcυ άρθρου (9) του καταστατικού το οποίο αναδιατυπώνεται ως ακολούθως:

ΑΡΘΡΟ 9

Εν περιπτώσει θανάτου τινός των εταίρων η εταιρεία δεν θα λύεται αλλά θα συνεχίζεται μεταξύ των επιζώντων και των κληρονόμων του αποβιώσαντος.

Το αυτό θα συμβαίνει και σε περίπτωση λύσεως της ομόρρυθμης εταίρου «ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΠΑΡΕΛΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

Εάν μεταξύ των κληρονόμων υπάρχουν ανήλικοι τότε αυτοί θα καθίστανται ετερόρρυθμοι εταίροι και θα μετατρέπεται η εταιρεία από ομόρρυθμο σε ετερόρρυθμο.

(δ) Επίσης προβαίνουν στην τροποποίηση του άρθρου (10) του καταστατικού το οποίο αναδιατυπώνεται ως ακολούθως:

ΑΡΘΡΟ 10

1.-Απαγορεύεται στους εταίρους κατά τη διάρκεια ισχύος της εταιρίας η εκχώρηση ή μεταβίβαση της εταιρικής μερίδας σε τρίτο πρόσωπο χωρίς τη συναίνεση και τη συγκατάθεση των λοιπών εταίρων. Σε περίπτωση μεταβίβασης της εταιρικής μερίδας της ομόρρυθμης εταίρου «ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΠΑΡΕΛΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» προς οιοδήποτε τρίτο, φυσικό ή νομικό, πρόσωπο δεν απαιτείται ειδική εγκριτική – εξουσιοδοτική απόφαση της Γ.Σ. των εταίρων της άνω Ι.Κ.Ε. αλλά μπορεί να προβαίνει ελεύθερα στην κατάρτιση της μεταβιβάσεως ο νόμιμος εκπρόσωπός αυτής (ΙΚΕ) ενεργώντας κατά την απόλυτη κρίση του και με μόνη προϋπόθεση τη συναίνεση και του ετέρου ομορρύθμου εταίρου.

2.-Καθ όλη την διάρκεια της εταιρικής σχέσεως απαγορεύεται εις τους εταίρους ή τους κληρονόμους αυτών η σφράγισης του εταιρικού καταστήματος ή η λήψης οιουδήποτε ασφαλιστικού μέτρου.

III.-<u>Κωδικοποίηση καταστατικού</u>

Λόγω των ανωτέρω μεταβολών οι συμβαλλόμενοι ομόρρυθμοι εταίροι αποφάσισαν την ενσωμάτωση των τροποποιήσεων των άνω άρθρων του καταστατικού με κωδικοποίηση των διατάξεών του. Κατόπιν αυτών το αρχικό εταιρικό συμπληρώνεται, τροποποιείται, αναδιατυπώνεται και κωδικοποιείται, όπως ακολουθεί, θα αποτελεί δε αδιάσπαστο πλέον σύνολο με το παρόν, με τη ρητή μνεία ότι κάθε διάταξη του αρχικού καταστατικού αντίθετη στην παρούσα κωδικοποίηση θεωρείται ρητά καταργηθείσα:

ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΤΗΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «Γ. ΚΑΡΑΜΠΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.»

ΑΡΘΡΟ 1

Υφίσταται συνεστημένη Ομόρρυθμος Εταιρεία μεταξύ των :

1) Γεωργίου Νικολάου Καραμπή, και

2) της εδρευουσας στο Αργος ΙΚΕ με την επωνυμία «**ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΠΑΡΕΛΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και υπό το δ.τ. **«ΑΡΓΟΛΙΚΟΣ ΕΡΜΗΣ»**

ΑΡΘΡΟ 2

Η επωνυμία της εταιρείας είναι **« Γ. ΚΑΡΑΜΠΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.** και με το διακριτικό τίτλο **«ΑΡΧΟΝΤΑΡΙΚΙ».**

ΑΡΘΡΟ 3

Σκοποί της εταιρείας είναι :

α) η ανέγερση, λειτουργία και εκμετάλλευση ξενοδοχειακών μονάδων επιχειρήσεων εστίασης , τροφοδοσίας ξενοδοχείων και εξοπλισμού αυτών, τουριστικών περιπτέρων, Καντινών, και συναφών δραστηριοτήτων

β) η εκμετάλλευση εστιατορίων αναψυκτηριων κλπ

γ) η παραγωγή , εμπορία και αντιπροσώπευση δομικών υλικών και μηχανημάτων,

δ) η ανέγερση κατοικιών κατά το σύστημα της αντιπαροχής ή με οποιοδήποτε άλλο σύστημα,

ε) Η αγορά και πώληση πάσης φύσεως ακινήτων,

στ) Η εμπορία οίνου και ποτών καθώς και η εισαγωγή – εξαγωγή αυτών από και προς το εξωτερικό,

ζ) Η μίσθωση κάθε είδους εξοπλισμού για την εξυπηρέτηση ξενοδοχειακών μονάδων.-

Για την επιδίωξη των σκοπών της η εταιρεία μπορει:

α. Να συμμετέχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση με παρόμοιους σκοπούς και με οποιοδήποτε εταιρικό τύπο.

β. Να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου και με οποιοδήποτε τρόπο.

γ. Να αντιπροσωπεύει οποιαδήποτε επιχείρηση ομοίου ή συναφούς σκοπού, είτε στο εσωτερικό είτε στο εξωτερικό.

δ. Να εισάγει και εξάγει τα είδη που εμπορεύεται, από και σε οποιαδήποτε χώρα της Ευρωπαϊκής Ενωσης ή άλλων τρίτων χωρών.

ε. Να προβαίνει στην αγορά ακινήτων και στην εντός αυτών ανέγερση και εγκατάσταση των κατάλληλων για την άσκηση των δραστηριοτήτων της κτιριακών και λοιπών εγκαταστάσεων.

στ. Να ιδρύει υποκαταστήματα στη ίδια ή σε οποιαδήποτε άλλη πόλη της χώρας επιθυμεί.

ΑΡΘΡΟ 4

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Καλαμάτας του Νομού Μεσσηνίας.

ΑΡΘΡΟ 5

Η διάρκεια της εταιρείας είναι **αορίστου χρόνου**.

ΑΡΘΡΟ 6

Το κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε ευρώ είκοσι χιλιάδες (€ 20.000,00).

Δια τον σχηματισμό του κεφαλαίου τούτου κατέβαλαν :

1) ο Γεώργιος Καραμπής το ποσό των ευρώ 800,00

2) η εδρεύουσα στο Αργος ΙΚΕ με την επωνυμία «**ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΠΑΡΕΛΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» και υπό το δ.τ. «**ΑΡΓΟΛΙΚΟΣ ΕΡΜΗΣ**» το ποσό των ευρώ 19.200,00.

ΑΡΘΡΟ 7

Η συμμετοχή των εταίρων εις τας κερδοζημίες της εταιρείας καθορίζεται ως ακολούθως.

1) ο εκ των εταίρων Γεώργιος Καραμπής δικαιούται ποσοστού τέσσερα τοις εκατό (4%).

2) η εκ των εταίρων εδρεύουσα στο Αργος ΙΚΕ με την επωνυμία ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΠΑΡΕΛΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και υπό το δ.τ. ΑΡΓΟΛΙΚΟΣ ΕΡΜΗΣ δικαιούται ποσοστού ενενήντα έξη (96%) επί των κερδών και ευθύνονται αλληλέγγυως και απεριορίστως , καθ ό ομόρρυθμοι εταίροι.-

ΑΡΘΡΟ 8

Διαχειριστής και εκπρόσωπος της εταιρείας ορίζεται ο εκ των εταίρων **Γεώργιος Νικολάου Καραμπής** .

Ο διαχειριστής μπορεί να διαχειρίζεται όλες γενικά τις εταιρικές υποθέσεις, μέσα στα πλαίσια των εταιρικών σκοπών, να εκπροσωπεί την εταιρία σε όλες της τις σχέσεις και συναλλαγές με όλες τις Αρχές του εσωτερικού και εξωτερικού (Δικαστικές, Διοικητικές, Φορολογικές, Αστυνομικές), Οργανισμούς, Τράπεζες και Τρίτους (ιδιώτες, φυσικά ή νομικά πρόσωπα), να προσλαμβάνει και απολύει προσωπικό της εταιρείας, να δεσμεύει την εταιρία με την έκδοση, αποδοχή και οπισθογράφηση πιστωτικών τίτλων (συναλλαγματικές, επιταγές κ.λ.π.), να συνάπτει δάνεια, οποιουδήποτε ύψους, στο όνομα της εταιρίας από τις Ελληνικές Τράπεζες, τα υποκαταστήματά τους και τους λοιπούς πιστωτικούς οργανισμούς, να συνάπτει συμβάσεις, οποιουδήποτε ύψους, με το Ελληνικό Δημόσιο ή με οποιοδήποτε νομικό πρόσωπο δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, να ενάγει και ενάγεται, να επάγει και αντεπάγει όρκους και να δίδει τους όρκους που επάγονται στην εταιρεία, να συναινεί για την εγγραφή προσημειώσεων υποθηκών και υποθηκών καθώς και για την εξάλειψη προσημειώσεων υποθηκών, υποθηκών και κατασχέσεων επί ακινήτων της εταιρίας, να παραιτείται από αγωγές, κατασχέσεις και ένδικα μέσα και γενικά, με την υπογραφή του κάτω από την εταιρική

επωνυμία, να υποχρεώνει την εταιρία σε όλες τις σχέσεις και συναλλαγές της με οποιοδήποτε, φυσικό ή νομικό, πρόσωπο.

Ειδικά για τις περιπτώσεις σύναψης δανείων στο όνομα της εταιρίας από τις Ελληνικές Τράπεζες, τα υποκαταστήματά τους και τους λοιπούς πιστωτικούς οργανισμούς της χώρας ή του εξωτερικού, αγοράς ή πώλησης ακινήτων εκ μέρους της εταιρείας, και παροχής συναίνεσης προς εγγραφή υποθηκών ή προσημειώσεων υποθηκών σε τυχόν ακίνητα της εταιρείας απαιτείται η υπογραφή αμφοτέρων των ομορρύθμων εταίρων κάτω από την εταιρική επωνυμία, χωρίς ν' απαιτείται ειδική εξουσιοδότηση του νομίμου εκπροσώπου της ομόρρυθμης εταίρου «ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΠΑΡΕΛΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» από τη Γενική συνέλευση των εταίρων της.

ΑΡΘΡΟ 9

Εν περιπτώσει θανάτου τινός των εταίρων η εταιρεία δεν θα λύεται αλλά θα συνεχίζεται μεταξύ των επιζώντων και των κληρονόμων του αποβιώσαντος.

Το αυτό θα συμβαίνει και σε περίπτωση λύσεως της ομόρρυθμης εταίρου «ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΠΑΡΕΛΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

Εάν μεταξύ των κληρονόμων υπάρχουν ανήλικοι τότε αυτοί θα καθίστανται ετερόρρυθμοι εταίροι και θα μετατρέπεται η εταιρεία από ομόρρυθμο σε ετερόρρυθμο.

ΑΡΘΡΟ 10

1.-Απαγορεύεται στους εταίρους κατά τη διάρκεια ισχύος της εταιρίας η εκχώρηση ή μεταβίβαση της εταιρικής μερίδας σε τρίτο πρόσωπο χωρίς τη συναίνεση και τη συγκατάθεση των λοιπών εταίρων. Σε περίπτωση μεταβίβασης της εταιρικής μερίδας της ομόρρυθμης εταίρου «ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΠΑΡΕΛΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» προς οιοδήποτε τρίτο, φυσικό ή νομικό, πρόσωπο δεν απαιτείται ειδική εγκριτική – εξουσιοδοτική απόφαση της Γ.Σ. των εταίρων της άνω Ι.Κ.Ε. αλλά μπορεί να προβαίνει ελεύθερα στην κατάρτιση της μεταβιβάσεως ο νόμιμος εκπρόσωπός αυτής (ΙΚΕ) ενεργώντας κατά την απόλυτη κρίση του και με μόνη προϋπόθεση τη συναίνεση και του ετέρου ομορρύθμου εταίρου.

2.-Καθ όλη την διάρκεια της εταιρικής σχέσεως απαγορεύεται εις τους εταίρους ή τους κληρονόμους αυτών η σφράγισης του εταιρικού καταστήματος ή η λήψης οιουδήποτε ασφαλιστικού μέτρου.

ΑΡΘΡΟ 11

Εν περιπτώσει καταγγελίας της εταιρείας παρά τινος των εταίρων δια σπουδαίο ή μη λόγο, η εταιρεία δεν θα λύεται αλλά θα συνεχίζεται μεταξύ των μη καταγγειλάντων την εταιρείαν εταίρων, του καταγγείλαντος την εταιρείαν δικαιουμένου να λάβει εις μετρητά την αξίαν της εταιρικής αυτού μερίδος και να εξέλθει της εταιρείας.

Εν διαφωνία των εταίρων περί του ύψους της αξίας της εταιρικής μερίδας του εξερχομένου, αυτή θα αίρεται δι αποφάσεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ναυπλίου το οποίον θα καθορίζει την αξίαν της μερίδος ταύτης κατ ανάλογον εφαρμογήν των διατάξεων του νόμου περί " εταιρειών Περιωρισμένης Ευθύνης Εάν κατά τον χρόνο της καταγγελίας υπάρχουν μόνον δυο εταίροι εις την εταιρείαν, ο μη καταγγείλας την εταιρείαν εταίρος θα δικαιούται, κατά την απόλυτον αυτού κρίσιν, να υποδεικνύει το πρόσωπον εις το οποίον θα μεταβιβαστεί η εταιρική μερίδα του ούτω εξερχομένου εταίρου, και τούτο προκειμένου να μη λυθεί η εταιρεία.

ΑΡΘΡΟ 12

Η πτώχευση οιουδήποτε των εταίρων ή η θέσης αυτού υπό δικαστική ή νόμιμο απαγόρευση δεν συνεπάγεται την λύση της εταιρείας αλλά ο πτωχεύσας ή απαγορευθείς θα εξέρχεται της εταιρείας, η δε εταιρεία θα συνεχίζεται μεταξύ των λοιπών.

ΑΡΘΡΟ 13

Κατά την λήξη ή οπωσδήποτε λύσιν της εταιρείας θα επακολουθεί εκκαθάρισης με εκκαθαριστές απαντες του εταίρους., Εν διαφωνία αυτών περί την εκκαθάριση θα διορίζεται εκκαθαριστής παρά του Δικαστηρίου.

Μετά την εκκαθάριση άπασα η δεκτική αυτουσίας διανομής εταιρική περιουσία θα διανέμεται μεταξύ των εταίρων κατά τον λόγον της συμμετοχής των εις το κεφάλαιον της εταιρείας, η δε μη δεκτική τοιαύτης διανομής εταιρική περιουσία θα εκποιείται και θα διανέμεται το προιόν.

Τα παραπάνω συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχτηκαν οι συμβαλλόμενοι και υπέγραψαν το παρόν συμφωνητικό σε περισσότερα όμοια αντίτυπα από τα οποία το ένα θα κατατεθεί στη Δ.Ο.Υ. 'Αργους και άλλο θα δημοσιευθεί νόμιμα στην υπηρεσία ΓΕΜΗ του Επιμελητηρίου Μεσσηνίας.-

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

(α) Γεώργιος Καραμπής

(β) Για την «ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΠΑΡΕΛΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»