Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: ΑΕ Α'
Δ.νση: Ακαδημίας 7, Τ.Κ.: 10671
Πληροφορίες: ΦΩΤΕΙΝΙΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ
E-mail: vfot@acci.gr

Αθήνα,11/11/2020
Αριθ.Πρωτ.:1038128

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΣΟΤΟΒΙΚΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε**».

Την **10/11/2020** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2357219,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2017 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΣΟΤΟΒΙΚΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε» , το διακριτικό τίτλο «SOTOVIKIS A. A.E.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **8378301000** για τη χρήση 01/01/2016 έως 31/12/2016.
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

«Η παρούσα καταχώριση και δημοσίευση, που υπάγεται στις αυτοματοποιημένες καταχωρίσεις, **έγινε από τη Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.** (μεταβατικά και επειδή δεν έχουν υλοποιηθεί οι αιτήσεις για τις αυτοματοποιημένες καταχωρίσεις), **χωρίς τη διενέργεια ελέγχου πληρότητας ή ελέγχου νομιμότητας και χωρίς έλεγχο του περιεχομένου των πράξεων και των στοιχείων, που υποβλήθηκαν με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου (άρθρα 85 & 102 του Ν. 4635/2019 (ΦΕΚ 167/Α)»**

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Β.2.1: Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – 2016 ΣΟΤΟΒΙΚΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΑΕ ΑΡ.ΓΕΜΗ 8378301000 ΑΡΜΑΕ 66526/01ΑΤ/Β/08/0369

Σημείωση	**2016**	**2015**
Κύκλος εργασιών (καθαρός) 70-71-72-73	363.550,77 €	413.308,31 €
Κόστος πωλήσεων	0,00 €	0,00 €
Μικτό αποτέλεσμα	**363.550,77 €**	**413.308,31 €**
Λοιπά συνήθη έσοδα 74-75-81	4.699,50 €	0,00 €
	368.250,27 €	**413.308,31 €**
Έξοδα διοίκησης	334.336,04 €	350.826,86 €
Έξοδα διάθεσης	37.148,45 €	38.980,76 €
Λοιπά έξοδα και ζημιές	56,91 €	9.741,42 €
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0,00 €	0,00 €
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00 €	0,00 €
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0,00 €	0,00 €
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00 €	0,00 €
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας	0,00 €	0,00 €
Λοιπά έσοδα και κέρδη	-3.045,75 €	-67,99 €
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**-245,38 €**	**13.827,26 €**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα 76	0,00 €	0,00 €
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα 65	448,25 €	245,70 €
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-693,63 €**	**13.581,56 €**
Φόροι εισοδήματος	2.628,96 €	10.410,27 €
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-3.322,59 €**	**3.171,29 €**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ **ΣΟΤΟΒΙΚΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ**	**ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ ΔΣ** **ΣΟΤΟΒΙΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**

Η ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΣΤΑΣΙΝΟΠΟΥΛΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΑΔΤ Π 014613

Β.1.1: Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις - 2016 ΣΟΤΟΒΙΚΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΑΕ ΑΡ.ΓΕΜΗ 8378301000 ΑΡΜΑΕ 66526/01ΑΤ/Β/08/0369

Ποσά σε χιλιάδες ΕΥΡΏ νομίσματος παρουσίασης

Σημείωση	**2016**	**2015**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα (10-11)	543.221,75 €	582.359,97 €
Μηχανολογικός εξοπλισμός (12)	831,37 €	982,50 €
Λοιπός εξοπλισμός (13-14)	211,18 €	391,18 €
Επενδύσεις σε ακίνητα (10-11)	0,00 €	0,00 €
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00 €	0,00 €
Λοιπά ενσώματα στοιχεία		
Σύνολο	***544.264,30 €***	***583.733,65 €***
Αυλα πάγια στοιχεία		
Δαπάνες ανάπτυξης	0,00 €	0,00 €
Υπεραξία	0,00 €	0,00 €
Λοιπά άυλα (16)	40.463,05 €	47.060,02 €
Σύνολο	***40.463,05 €***	***47.060,02 €***
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή (15)	0,00 €	0,00 €
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Δάνεια και απαιτήσεις	0,00 €	0,00 €
Διακρατούμενες έως τη λήξη επενδύσεις	0,00 €	0,00 €
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες (18)	81.800,00 €	81.800,00 €
Διαθέσιμα για πώληση	0,00 €	0,00 €
Στοιχεία προοριζόμενα για αντιστάθμιση	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	***81.800,00 €***	***81.800,00 €***
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00 €	0,00 €
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**81.800,00 €**	**81.800,00 €**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	0,00 €	0,00 €
Εμπορεύματα	0,00 €	0,00 €
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	0,00 €	0,00 €
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00 €	0,00 €
Προκαταβολές για αποθέματα(χγ 50)	10.163,25 €	12.393,20 €
Λοιπά αποθέματα	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	***10.163,25 €***	***12.393,20 €***
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις(30-31-33)	0,00 €	0,00 €
Δουλευμένα έσοδα περιόδου (36)	13.247,00 €	102.569,39 €
Λοιπές απαιτήσεις (33-57-18.11)	8.228,96 €	10.410,27 €
Εμπορικό χαρτοφυλάκιο (34)	0,00 €	0,00 €
Προπληρωμένα έξοδα (36)	7.854,15 €	7.763,07 €
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	58.185,68 €	50.115,53 €
Σύνολο	***87.515,79 €***	***170.858,26 €***
Σύνολο κυκλοφορούντων	***97.679,04 €***	***183.251,46 €***
Σύνολο ενεργητικού	***764.206,39 €***	***895.845,13 €***
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	470.010,00 €	470.010,00 €
Υπέρ το άρτιο	0,00 €	0,00 €
Καταθέσεις ιδιοκτητών 43	55.000,00 €	35.000,00 €
Ιδιοι τίτλοι	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	***525.010,00 €***	***505.010,00 €***
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων 47	0,00 €	0,00 €
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση 41	0,00 €	0,00 €
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	***0,00 €***	***0,00 €***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	0,00 €	0,00 €
Αφορολόγητα αποθεματικά	0,00 €	0,00 €
Αποτελέσματα εις νέο	-137.329,14 €	-134.006,55 €
Σύνολο	***-137.329,14 €***	***-134.006,55 €***
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00 €	0,00 €
Σύνολο καθαρής θέσης	***387.680,86 €***	***371.003,45 €***
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	0,00 €	0,00 €
Λοιπές προβλέψεις	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	***0,00 €***	***0,00 €***
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	0,00 €	0,00 €
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	42.590,00 €	44.590,00 €
Κρατικές επιχορηγήσεις	0,00 €	0,00 €
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	***42.590,00 €***	***44.590,00 €***
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια		
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	0,00 €	0,00 €
Εμπορικές υποχρεώσεις 50-51-53.90	30.484,35 €	66.283,98 €
Φόρος εισοδήματος	2.628,96 €	20.951,22 €
Λοιποί φόροι και τέλη	23.497,32 €	27.482,21 €
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	0,00 €	0,00 €
Λοιπές υποχρεώσεις	265.608,42 €	337.271,95 €
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα 56	5.083,62 €	19.890,94 €
Έσοδα επόμενων χρήσεων 56	6.632,86 €	8.371,38 €
Σύνολο	***333.935,53 €***	***480.251,68 €***
Σύνολο υποχρεώσεων	376.525,53 €	524.841,68 €
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**764.206,39 €**	**895.845,13 €**
check	0,00 €	

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ	**ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ ΔΣ**
ΣΟΤΟΒΙΚΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	**ΣΟΤΟΒΙΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**

Η ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΣΤΑΣΙΝΟΠΟΥΛΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΑΔΤ Π 014613

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ ΑΕ " ΣΟΤΟΒΙΚΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ"
ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

1. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ

Επωνυμία **ΣΟΤΟΒΙΚΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ**
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ Λ.ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 42 ΤΚ 15123 ΜΑΡΟΥΣΙ
Περίοδος Αναφοράς 1/1/16-31/12/16.
ΓΕΜΗ 8378301000
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΟΝΤΟΤΗΤΑΣ ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΗ

2. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΜΕ ΤΗΝ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΤΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ .

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν σε τιμές κτήσεως μείον αξίας αποσβέσεων όπως αυτές ορίζονται από τις φορολογικές διατάξεις.. Δεν έγινε προσαρμογή της αξίας των παγίων στοιχείων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2065/92 με ημερομηνία 31/12/2016.

Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων υπολογίσθηκαν με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως.

ΚΤΙΡΙΑ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ 25 ΕΤΗ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ 4%
ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ-ΤΕΧΝ.ΕΓΚ.ΛΟΙΠ.ΕΞΟΠΛ.10 ΕΤΗ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ 10%
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ ΕΠΙΒΑΤΙΚΑ 10 ΕΤΗ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ 10%
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ ΦΟΡΤΗΓΑ 8 ΕΤΗ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ 12%
ΕΠΙΠΛΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ 10 ΕΤΗ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ 10%
ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ Η/Υ ΚΑΙ ΛΟΓΙΣΜΙΚΟΥ 5 ΕΤΗ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ 20%

3. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΜΕ ΤΑ ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ.

Οι μεταβολές των ενσώματων παγίων στοιχείων έχουν ως ακολούθως:

ΤΙΤΛΟΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ	ΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ
ΓΗΠΕΔΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ	0,00	0,00	0,00	0,00
ΚΤΙΡΙΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	892.513,55	39.138,22	349.291.80	543.221.75
ΜΗΧΑΝ.ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	5.887,00	151.13	5.055.63	831.37
ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	21.707,67	180,00	21.496,49	211,18
ΛΟΙΠΑ ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	0,00			
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ ΠΑΓΙΩΝ	**920.108,22**	**39.469,35**	**375.843,92**	**544.264,30**

Έγιναν αποσβέσεις στα κτίρια με συντελεστή 4% και δεν έγιναν προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων στοιχείων.

4.ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΜΕ ΤΑ ΑΥΛΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΑΥΛΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ	ΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ
ΛΟΙΠΑ ΑΥΛΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	**69.197,50**	**6.596,97**	**28.734,45**	**40.463,05**
ΣΥΝΟΛΟ ΑΥΛΩΝ ΠΑΓΙΩΝ	**69.197,50**	**6.596,97**	**28.734,45**	**40.463,05**

5. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΜΕ ΤΙΣ ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ.

Δεν υπάρχουν.

6. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΜΕ ΤΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ.

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ
ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΛΟΙΠΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ	60.000,00
ΣΠΙΤΙ NEAT EAT AND DELI ΓΛΥΦΑΔΑ ΙΚΕ	
ΔΟΣΜΕΝΕΣ ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ	21.800,00
ΣΥΝΟΛΟ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚ.ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ	**81.800,00**

7.ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ .

ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	31/12/2016
ΠΕΛΑΤΕΣ	0.00
ΕΠΙΤΑΓΕΣ ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΕΣ	0.00
ΣΥΝΟΛΟ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ	**0.00**

ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	31/12/2016
ΧΡΕΩΣΤΕΣ ΔΙΑΦΟΡΟΙ	8.228,96
ΣΥΝΟΛΟ ΛΟΙΠΩΝ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ	**8.228,96**

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΜΕ ΤΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

Αποθέματα εμπορευμάτων δεν υπάρχουν και οι προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων είναι 10.163,25 ευρώ.

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΜΕ ΤΟΥΣ ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΥΣ ΛΟΓ/ΜΟΥΣ

Τα έξοδα επομένων χρήσεων είναι 7.854,15 ευρώ και τα έσοδα χρήσεως εισπρακτέα 13.247,00 ευρώ.

8.ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΜΕ ΤΟ ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Ονομαστικές μετοχές 47.001 ονομαστικής αξίας 10,00 ευρώ εκάστη ήτοι 470.010.00 ευρώ μετοχικό κεφάλαιο.

9. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΙΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΤΙΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ.

Δεν υπάρχουν προβλέψεις ,και οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ανέρχονται στο ποσόν των 42.590,00 ευρώ και αφορούν εγγυήσεις μισθωτών ακινήτων.
Όσον αφορά τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις διαμορφώνονται ως κάτωθι.

ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	31/12/2016
ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ	30.484,35
ΣΥΝΟΛΟ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΩΝ	**66.283,98**

ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	31/12/2016
ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ ΠΛΗΡΩΤΕΑ	0.00
ΛΟΙΠΑ ΠΙΣΤΩΤΕΣ ΔΙΑΦΟΡΟΙ	205.608,42
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΡΟΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ	60.000,00
ΣΥΝΟΛΟ ΛΟΙΠΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	**265.608,42**

10. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΜΕ ΤΙΣ ΑΜΟΙΒΕΣ , ΤΙΣ ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ & ΤΙΣ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΣΕ ΟΡΓΑΝΑ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ.

Αμοιβές μελών διοικητικού συμβουλίου για το έτος 2016 δεν καταβλήθηκαν.

11. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

ΕΣΟΔΑ	31/12/2016
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	**363.550,77**
ΠΑΡΕΠΟΜΕΝΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ	**4.699,50**
ΕΚΤΑΚΤΑ ΕΣΟΔΑ	**3.045,75**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ	**371.296,02**

ΕΞΟΔΑ	31/12/2016
ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	**0,00**
ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΤΡΙΤΩΝ	**1.087,00**
ΠΑΡΟΧΕΣ ΤΡΙΤΩΝ	**261.201,04**
ΦΟΡΟΙ ΤΕΛΗ	**30.473,99**
ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΞΟΔΑ	**32.656,14**
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΠΑΓΙΩΝ	**46.066,32**
ΤΟΚΟΙ-ΛΟΙΠΑ	**448,25**
ΕΚΤΑΚΤΑ ΕΞΟΔΑ	**56,91**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ	**371.541,40**

12.ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΚΑΙ ΑΜΟΙΒΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Η εταιρία δεν απασχολεί προσωπικό.

13.ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΠΟΥ ΘΕΤΟΥΝ ΣΕ ΚΙΝΔΥΝΟ ΤΗΝ ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΩΣ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση .

14.ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Δεν συνέβη κανένα γεγονός μετά την ημερομηνία του ισολογισμού που να απαιτεί αναπροσαρμογή των αξιών.

15.ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ ΠΡΟΚΕΙΜΕΝΟΥ ΝΑ ΕΠΙΤΕΥΧΘΕΙ ΕΥΛΟΓΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΜΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Δεν έγινε καμία παρέκκλιση.

16.ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ –ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΜΦΑΝΙΖΟΝΤΑΙ ΣΤΟΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟ.

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

ΑΘΗΝΑ 30-06-2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ &ΔΣ	ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ
ΣΟΤΟΒΙΚΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	ΣΟΤΟΒΙΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

Η ΥΠ.ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΣΤΑΣΙΝΟΠΟΥΛΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ
(1η Ιανουαρίου – 31η Δεκεμβρίου 2016)

Κύριοι Μέτοχοι,
Έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε για έγκριση τον Ισολογισμό της εταιρικής χρήσεως με ημερομηνία 31 Δεκεμβρίου 2016 και να σας δώσουμε πληροφορίες και επεξηγήσεις τόσο στον Ισολογισμό όσο και γενικότερα στα πεπραγμένα της κρινόμενης χρήσεως 01/01/16 - 31/12/16. Οι οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τον Ισολογισμό, την Κατάσταση του Λογαριασμού Αποτελεσμάτων χρήσης, καθώς και το Προσάρτημα.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Α. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΟΡΕΙΑ

Η πορεία των αποτελεσμάτων ήταν αρνητική καθώς τα Αποτελέσματα χρήσεως ανήλθαν σε ζημία ποσού ευρώ (3.322,59).
Ο Ισολογισμός παρουσιάζει γενικό σύνολο Ενεργητικού και Παθητικού ευρώ 764.206,39
Αναφερόμενοι στα επιμέρους στοιχεία του ισολογισμού σημειώνουμε τα κάτωθι:

Α.1. ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥΣ ΤΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

1. Η αναπόσβεστη αξία των άυλων παγίων ανήλθε στο ποσό των € 40.463,05
2. Η αναπόσβεστη αξία των κτιριακών εγκαταστάσεων την 31/12/2016 ανήλθε σε ευρώ 543.221,75
3. Η αναπόσβεστη αξία των μηχανημάτων και του μηχανολογικού εξοπλισμού την 31/12/2016 ανήλθε σε ευρώ 831,37
4. Των έπιπλων και του λοιπού εξοπλισμού σε ευρώ 211,18
5. Στο λογαριασμό των Συμμετοχών προς λοιπές επιχειρήσεις περιλαμβάνονται οι δοσμένες εγγυήσεις ποσού 21.800,00 και συμμετοχή στην επιχείρηση ΣΠΙΤΙ ΝΕΑΤ ΕΑΤ AND DELI ΓΛΥΦΑΔΑ ΙΚΕ ποσού 60.000,00 ευρώ.

Α.2 ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Για τα δεδομένα του Κυκλοφορούντος Ενεργητικού έχουμε να σημειώσουμε τα εξής:

1. Δεν υπάρχουν αποθέματα μόνο προκαταβολές για αγορά αποθεμάτων ποσού 10.163,25 ευρώ.
2. Οι απαιτήσεις που ανέρχονται στο ποσό των ευρώ 8.228,96 είναι από τις τρέχουσες συναλλαγές της εταιρείας.
3. Τα διαθέσιμα την 31/12/2016 ανέρχονταν στο ποσό ευρώ 58.185,68 και καλύπτουν τις ανάγκες της εταιρείας.

Α.3 ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥΣ ΤΟΥ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ

1. Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις της εταιρείας ανέρχονται σε ευρώ 42.590,00

2. Οι υποχρεώσεις βραχυπροθέσμου λήξεως ανέρχονται στο ποσό ευρώ 333.935,53
   Η εταιρεία είναι σε θέση να αντιμετωπίσει τις υποχρεώσεις της όποτε καταστεί αναγκαίο διατηρώντας την καλή φήμη της στην αγορά.

Α.4 ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας ανήλθε στο ποσό των ευρώ 363.550,77. Το κόστος πωλήσεων ανήλθε σε ευρώ 0,00. Τα έξοδα Διοικητικής λειτουργίας, λειτουργίας Διαθέσεως ανήλθαν στο ποσό των ευρώ 371.484,49.

Α.5 ΔΙΑΘΕΣΗ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Οι ζημίες της χρήσης 3.322,59, μετά την προσθήκη του υπολοίπου ζημιών των προηγούμενων χρήσεων ανέρχεται σε ζημίες ποσού ευρώ (137.329,14) και μεταφέρθηκε στο υπόλοιπο ζημιών εις νέο.

Α.6 ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ

Θεωρούμε ότι, η εταιρεία και εκμεταλλευόμενη την αποκτηθείσα εμπειρία της, την καλή της φήμη, αλλά και στηριζόμενη στην καλή της οργάνωση, θα βελτιώσει την πορεία της στην επόμενη χρήση. Τούτο δε προκύπτει και από τα μέχρι τώρα στοιχεία.

Β ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει ιδιαίτερους κινδύνους
Η εταιρεία δεν διενεργεί συναλλαγές σε συνάλλαγμα. Ως εκ τούτου, δεν εκτίθεται στις διακυμάνσεις συναλλαγματικών ισοτιμιών.

(2) Κίνδυνος επιτοκίου
Τα λειτουργικά έσοδα της εταιρείας δεν επηρεάζονται καθόλου από τις διακυμάνσεις των επιτοκίων. Η τυχόν έκθεση σε κίνδυνο επιτοκίων για τις υποχρεώσεις και επενδύσεις παρακολουθείται σε προϋπολογιστική βάση.

(3) Πιστωτικός κίνδυνος
Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει πιστωτικούς κινδύνους. Οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται από έσοδα ενοικίων. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από την εταιρεία. Όταν κρίνεται απαραίτητο, ζητείται επιπλέον ασφαλιστική κάλυψη ως εγγύηση της πίστωσης. Για ειδικούς πιστωτικούς κινδύνους γίνονται προβλέψεις για ζημίες από απαξίωση.

(4) Κίνδυνος Ρευστότητας
Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων.
Η εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση.

Οι υπάρχουσες διαθέσιμες αχρησιμοποίητες εγκεκριμένες τραπεζικές πιστώσεις προς την εταιρεία είναι επαρκείς ώστε να αντιμετωπιστεί οποιαδήποτε πιθανή έλλειψη ταμιακών διαθεσίμων.
Δεν υπάρχουν άλλες, πλην των ανωτέρω, σημαντικές αβεβαιότητες που να σχετίζονται με την λειτουργία της επιχείρησης.

Γ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ				
ΑΝΑΛΟΓΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΔΙΑΤΕΘΕΙ ΓΙΑ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΚΑΙ ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**ΕΤΟΣ 2016**	**ΠΟΣΟΣΤΟ**	**ΕΤΟΣ 2015**	**ΠΟΣΟΣΤΟ**
ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΗΤΙΚΟ	97.679,04	12,78%	183.251,46	20,46%
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	764.206,39		895.845,13	
ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	544.264,30	71,22%	583.733,65	65,16%
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	764.206,39		895.845,13	
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΥΤΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	**ΕΤΟΣ 2016**	**ΠΟΣΟΣΤΟ**	**ΕΤΟΣ 2015**	**ΠΟΣΟΣΤΟ**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	387.680,86	102,96%	371.003,45	70,69%
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	376.525,53		524.841,68	
ΔΑΝΕΙΑΚΗ ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	**ΕΤΟΣ 2016**	**ΠΟΣΟΣΤΟ**	**ΕΤΟΣ 2015**	**ΠΟΣΟΣΤΟ**
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	376.525,53	49,27%	524.841,68	58,59%
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	764.206,39		895.845,13	
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	387.680,86	50,73%	371.003,45	41,41%
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	764.206,39		895.845,13	
ΧΡΗΜΑΤ/ΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΩΝ ΑΠΌ ΤΑ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	**ΕΤΟΣ 2016**	**ΠΟΣΟΣΤΟ**	**ΕΤΟΣ 2015**	**ΠΟΣΟΣΤΟ**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	387.680,86	71,23%	371.003,45	63,56%
ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	544.264,30		583.733,65	
ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΒΡΑΧ/ΜΩΝ ΥΠΟΧΡ.ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΥΚΛΟΦΟΡ.ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**ΕΤΟΣ 2016**	**ΠΟΣΟΣΤΟ**	**ΕΤΟΣ 2015**	**ΠΟΣΟΣΤΟ**
ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	97.679,04	29,25%	183.251,46	38,16%
ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	333.935,53		480.251,68	
ΤΜΗΜΑ ΚΥΚΛΟΦ.ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΠΟΥ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΕΙΤΑΙ ΑΠΌ ΤΟ ΠΛΕΟΝΑΣΜΑ ΤΩΝ ΔΙΑΡΚΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	**ΕΤΟΣ 2016**	**ΠΟΣΟΣΤΟ**	**ΕΤΟΣ 2015**	**ΠΟΣΟΣΤΟ**
ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΕΩΣ	0,00	0,00%	0,00	0,00%
ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	97.679,04		183.251,46	

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΣΕΩΣ ΚΑΙ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ				
ΑΠΟΔΟΣΗ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΧΩΡΙΣ ΤΟΝ ΣΥΝΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟ ΤΩΝ ΕΚΤΑΚΤΩΝ ΚΑΙ ΑΝΟΡΓΑΝΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	**ΕΤΟΣ 2016**	**ΠΟΣΟΣΤΟ**	**ΕΤΟΣ 2015**	**ΠΟΣΟΣΤΟ**
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ	-3.682,47	-1,01%	23.254,99	5,63%
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	363.550,77		413.308,31	

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΠΟΔΟΣΗ ΣΕ ΣΥΓΚΡΙΣΗ ΜΕ ΤΑ ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΤΗΣ ΕΣΟΔΑ	**ΕΤΟΣ 2016**	**ΠΟΣΟΣΤΟ**	**ΕΤΟΣ 2015**	**ΠΟΣΟΣΤΟ**
ΚΑΘΑΡΟ ΑΠΟΤΕΛΣΜΑ ΧΡΗΣΗΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ	-693,63	-0,19%	13.581,56	3,29%
ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΕΣΟΔΑ	371.296,02		413.376,30	

ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	**ΕΤΟΣ 2016**	**ΠΟΣΟΣΤΟ**	**ΕΤΟΣ 2015**	**ΠΟΣΟΣΤΟ**
ΚΑΘΑΡΑ ΠΟΤΕΛΕΣΜΑ ΧΡΗΣΗΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ	-693,63	-0,18%	13.581,56	3,66%
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	387.680,86		371.003,45	

ΠΟΣΟΣΤΙΑΙΟ ΜΕΓΕΘΟΣ ΤΟΥ ΜΙΚΤΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΠΩΛΗΣΕΩΝ	**ΕΤΟΣ 2016**	**ΠΟΣΟΣΤΟ**	**ΕΤΟΣ 2015**	**ΠΟΣΟΣΤΟ**
ΜΙΚΤΟ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ	363.550,77	100,00%	413.308,31	100,00%
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	363.550,77		413.308,31	

Δ. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ ΥΠΟΒΟΛΗ ΤΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ

Δεν έχουν σημειωθεί γεγονότα που επηρεάζουν το περιεχόμενο της παρούσας έκθεσης μέχρι σήμερα.

Αφού σας εκθέσαμε τα ανωτέρω συμπληρωματικά στοιχεία της διαχείρισης και των προοπτικών της εταιρείας, παρακαλούμε για την έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων.

Αθήνα, 21-8-2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΣΟΤΟΒΙΚΗΣ