Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2020.11.11 14:21:49 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382302-
244/ΕΠΕ:2103382140/ΟΕ&ΕΕ:2103382122,-441/ΙΚΕ:2103382413,-
475/ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382443/ΛΟΙΠΕΣ:2103382241,-107
Fax: 2103616464
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,11/11/2020
Αριθ. Πρωτ.:2233740

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΟΡΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**, το διακριτικό τίτλο **ΟΡΟΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **5241001000**.

Την **11/11/2020** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 2356211,** οι εγκεκριμένες από την 30/10/2020 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΟΡΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», το διακριτικό τίτλο «ΟΡΟΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **5241001000**, για τη χρήση 01/01/2019 έως 31/12/2019.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΕΚΘΕΣΗ

Του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας με την Επωνυμία «ΟΡΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» προς την ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων για τα πεπραγμένα της εταιρικής χρήσης (01/01/2019-31/12/2019).

ΕΚΘΕΣΗ

Του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας με την Επωνυμία «ΟΡΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» προς την ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων για τα πεπραγμένα της εταιρικής χρήσης (01/01/2019-31/12/2019).

Κύριοι μέτοχοι,
Σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό της εταιρείας σας παρουσιάζουμε τη δραστηριότητα της εταιρείας για τη εταιρική χρήση (01/01/2019–31/12/2019).

Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης (Ισολογισμός) της ΟΡΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ - 16η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ-31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019)

	Σημείωση	2019	2018
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα		751.235,64	751.235,64
Σύνολο		*751.235,64*	*751.235,64*
Άυλα πάγια στοιχεία			
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		9.584,19	9.584,19
Λοιπά Έξοδα Εγκατάστασης		115.587,65	115.587,65
Σύνολο		*125.171,84*	*125.171,84*
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**876.407,48**	**876.407,48**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Λοιπές απαιτήσεις		14.894,03	14.486,03
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		2.336,25	2.336,25
Σύνολο		*17.230,28*	*16.822,28*
Σύνολο κυκλοφορούντων		**17.230,28**	**16.822,28**
Σύνολο ενεργητικού		**893.637,76**	**893.229,76**
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		355.000,00	355.000,00
Υπέρ το άρτιο		432.000,00	432.000,00
Σύνολο		*787.000,00*	*787.000,00*
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων		128.435,35	128.435,35
Σύνολο		*915.435,35*	*915.435,35*
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποτελέσματα εις νέο		-92.250,52	-52.549,35
Σύνολο		-92.250,52	-52.549,35
Σύνολο καθαρής θέσης		**823.184,83**	**862.886,00**

Υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Φόρος εισοδήματος	35.914,18	1.000,00
Λοιποί φόροι και τέλη	0,00	0,00
Λοιπές υποχρεώσεις	34.538,65	29.343,76
Σύνολο	70.452,83	30.343,76
Σύνολο υποχρεώσεων	**70.452,83**	**30.343,76**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**893.637,66**	**893.229,76**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων 01/01/2019-31/12/2019

	Σημείωση	**2019**	**2018**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		0,00	0,00
Κόστος πωλήσεων		0,00	0,00
Μικτό αποτέλεσμα		0,00	0,00
Έξοδα διοίκησης		-38.096,52	-4.711,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές		-604,65	0,00
Αποτέλεσμα προ φόρων		-38.701,17	-4.711,00
Φόροι εισοδήματος		-1.000,00	-1.000,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**-39.701,17**	**-5.711,00**

Κατά την ανωτέρω χρήση η εταιρεία δεν πραγματοποίησε καμία δραστηριότητα. Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας ήταν μηδενικός. Τα καθαρά αποτελέσματα –ζημιές– της χρήσεως 2019 ανήλθαν σε 38.701,17 €

ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΟ 2020

Την προηγούμενη χρήση η εταιρεία μας ήταν αδρανής. Οι προοπτικές της εταιρείας για το 2020 πιστεύουμε ότι θα είναι οι ίδιες.

ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΜΕΝΕΣ ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Για την κατάρτιση του ισολογισμού της παρούσας χρήσης όπως τον συνοδεύοντα αυτόν Λογαριασμό Αποτελεσμάτων Χρήσης, εφαρμόσθηκαν οι ακόλουθες βασικές λογιστικές αρχές:

1. Αποτίμηση παγίων περιουσιακών στοιχείων και αποσβέσεις αυτών.

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία έχουν αποτιμηθεί στην αξία κτήσεως αυτών (ιστορικό κόστος). Οι αποσβέσεις όλων των πάγιων περιουσιακών στοιχείων για τις διενεργήθηκαν βάσει των συντελεστών που προβλέπονται στο Ν.4110/2013, ανεξάρτητα με το χρόνο κτήσης του παγίου (Ν. 4141/2013,ΠΟΛ.1216/24.9.2013).

2. Αποτίμηση αποθεμάτων.

Όταν συντρέχει περίπτωση αποτιμώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη αξία, μεταξύ της αξίας κτήσης και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους κατά την ημερομηνία κλεισίματος του ισολογισμού.

3. Αποτίμηση απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε ξένο νόμισμα

Αποτιμώνται όταν συντρέχει περίπτωση, με βάση τις τρέχουσες τιμές των ξένων νομισμάτων κατά την ημερομηνία κλεισίματος του ισολογισμού.

4. Κριτήρια χαρακτηρισμού απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες

Οι υποχρεώσεις των οποίων η προθεσμία εξόφλησής τους, από την ημέρα κλεισίματος του ισολογισμού, είναι μεγαλύτερη του έτους καταχωρούνται στην κατηγορία των μακροπρόθεσμων, όλες δε οι λοιπές συμπεριλαμβάνονται στην κατηγορία των βραχυπρόθεσμων. Τα ίδια κριτήρια ισχύουν και για τις απαιτήσεις.

5. Αποζημιώσεις αποχωρούντος και απολυομένου προσωπικού

Δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημιώσεις αποχωρούντος και απολυόμενου προσωπικού, ακολουθούμενης παγίως της αρχής επιβάρυνσης κάθε χρήσης με τα εντός αυτής καταβαλλόμενα ποσά αποζημιώσεων. Σε κάθε περίπτωση η εταιρία δεν απασχόλησε προσωπικό στη χρήση 2019.

Σε συνέχεια των ανωτέρω κ. Μέτοχοι σας παρακαλούμε:

να εγκρίνετε τις Οικονομικές Καταστάσεις και την έκθεση διαχείρισης της χρήσεως 2019.

να απαλλάξετε τα μέλη του Δ.Σ. από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 2019 σύμφωνα με τον νόμο και το καταστατικό.

να εγκρίνετε τις αμοιβές των μελών του Δ.Σ.

να διορίσετε έναν (1) Ορκωτό Λογιστή, αν απαιτείται, για την τρέχουσα χρήση από 01/01/2020 έως 31/12/2020

να εκλέξετε νέο Δ.Σ λόγω λήξεως της θητείας του.

ΑΘΗΝΑ,01/10/2020

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ
Α. ΜΠΙΖΑΚΗΣ	Γ. ΜΠΙΖΑΚΗ	Α. ΜΠΙΖΑΚΗ

Ετήσιες χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της ΟΡΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΟΥ 2019

Α.Φ.Μ 999506607 ΑΡ.Μ.Α.Ε. 54325/01ΑΤ/Β/03/181- ΑΡ.ΓΕΜΗ 5241001000

Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης (Ισολογισμός) της ΟΡΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ - 16η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ-31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019)

	Σημείωση	2019	2018
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα		751.235,64	751.235,64
Σύνολο		*751.235,64*	*751.235,64*
Άυλα πάγια στοιχεία			
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		9.584,19	9.584,19
Λοιπά Έξοδα Εγκατάστασης		115.587,65	115.587,65
Σύνολο		*125.171,84*	*125.171,84*
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**876.407,48**	**876.407,48**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Λοιπές απαιτήσεις		14.894,03	14.486,03
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		2.336,25	2.336,25
Σύνολο		*17.230,28*	*16.822,28*
Σύνολο κυκλοφορούντων		**17.230,28**	**16.822,28**
Σύνολο ενεργητικού		**893.637,76**	**893.229,76**
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		355.000,00	355.000,00
Υπέρ το άρτιο		432.000,00	432.000,00
Σύνολο		*787.000,00*	*787.000,00*
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων		128.435,35	128.435,35
Σύνολο		*915.435,35*	*915.435,35*
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποτελέσματα εις νέο		-92.250,52	-52.549,35
Σύνολο		-92.250,52	-52.549,35
Σύνολο καθαρής θέσης		**823.184,83**	**862.886,00**
Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Φόρος εισοδήματος		1.000,00	1.000,00
Λοιποί φόροι και τέλη		34.914,28	0,00
Λοιπές υποχρεώσεις		34.538,65	29.343,76
Σύνολο		70.452,93	30.343,76
Σύνολο υποχρεώσεων		**70.452,93**	**30.343,76**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**893.637,76**	**893.229,76**

Αθήνα, 01/10/2020

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ	**Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ**	**Η ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΜΠΙΖΑΚΗΣ	**ΓΕΩΡΓΙΑ ΜΠΙΖΑΚΗ**	**ΑΙΜΙΛΙΑ ΛΙΒΙΤΣΑΝΗ**
Α.Δ.Τ ΑΚ 031217	**Α.Δ.Τ ΑΚ 831472**	**ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 0096135 Α' ΤΑΞΗΣ**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων της ΟΡΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΟΥ 2019

Α.Φ.Μ 999506607 ΑΡ.Μ.Α.Ε54325/01ΑΤ/Β/03/181- ΑΡ.ΓΕΜΗ 5241001000

Κατάσταση Αποτελεσμάτων 01/01/2019-31/12/2019

	Σημείωση	2019	2018
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		0,00	0,00
Κόστος πωλήσεων		0,00	0,00
Μικτό αποτέλεσμα		0,00	0,00
Έξοδα διοίκησης		-38.096,52	-4.711,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές		-604,65	-0,00
Αποτέλεσμα προ φόρων		-38.701,17	-4.711,00
Φόροι εισοδήματος		-1.000,00	-1.000,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**-39.701,17**	**-5.711,00**

ΑΘΗΝΑ, 01/10/2020

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ	**Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ**	**Η ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΜΠΙΖΑΚΗΣ	**ΓΕΩΡΓΙΑ ΜΠΙΖΑΚΗ**	**ΑΙΜΙΛΙΑ ΛΙΒΙΤΣΑΝΗ**
Α.Δ.Τ ΑΚ 031217	**Α.Δ.Τ ΑΚ 831472**	**ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 0096135, Α'ΤΑΞΗΣ**

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

(Άρθρο 29 και 30 του Ν. 4308/2014)

της επιχείρησης : ΟΡΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΟΥ 2017 Α.Φ.Μ 999506607 ΑΡ.Μ.Α.Ε54325/01ΑΤ/Β/03/181- ΑΡ.ΓΕΜΗ 5241001000

ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ : 1/1/2019 έως 31/12/2019

Μέγεθος οντότητας : « Πολύ μικρή οντότητα » με Διπλογραφικά βιβλία .

Νόμισμα : Ευρώ. Στρογγυλοποίηση ποσών στις Οικονομικές Καταστάσεις : Δεν έγινε.

Α/Α	Απαιτούμενη Γνωστοποίηση	Απάντηση (Ενδεικτική)
1	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 3**	
α	**Επωνυμία της οντότητας.**	ΟΡΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
β	**Νομικός τύπος της οντότητας.**	*Α.Ε*
γ	**Περίοδος αναφοράς.**	*1/1/2019 ΕΩΣ 31/12/2019*
δ	**Διεύθυνση της έδρας της οντότητας.**	*ΙΩΝΙΑΣ 32 ΚΗΦΙΣΙΑ ΤΚ 14563*
ε	**Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα ή αντίστοιχες πληροφορίες, κατά περίπτωση.**	*ΑΡ.ΓΕΜΗ* 5241001000
στ	**Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, ή όχι ;**	*ΝΑΙ*
ζ	**Η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση ;**	*ΟΧΙ*
η	**Κατηγορία της οντότητας**	*«Πολύ μικρή με διπλογραφικά βιβλία»*

Θ	**Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο.**	*Η Διοίκηση της Οντότητας δηλώνει ότι :* *« Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014 » .*
2	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 16**	
	Ενδεχόμενες υποχρεώσεις, που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.	*Εγγυήσεις :ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ* *Ενδεχόμενη Υποχρέωση για αποζημίωση προσωπικού : ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ* *Υπόλοιπο αξίας συμβάσεων leasing (που είχαν υπογραφεί πριν την 31/12/13 και δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό) : ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ*
3	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 25**	
	Τα ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.	*Προκαταβολές και Πιστώσεις:ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ* *Δεσμεύσεις - Εγγυήσεις :ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ*
4	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 34 και 16 παρ. 7**	

	Καταρτίσατε συνοπτικό Ισολογισμό του υποδείγματος Β.5 και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β.6.	*ΟΧΙ .Καταρτίσαμε Ισολογισμό του υποδείγματος Β.1.1 και Κατάσταση Αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β.2.1*

Άλλες Σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Οικονομικών Καταστάσεων

……

Κηφισιά , 01 Οκτωβρίου 2020

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ του Δ.Σ	**ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ**	**Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ**
ΜΠΙΖΑΚΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	**ΜΠΙΖΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΑ**	**ΑΙΜΙΛΙΑ ΛΙΒΙΤΣΑΝΗ**