Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2020.11.11 20:20:43 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382302-244/ΕΠΕ:2103382140/ΟΕ&ΕΕ:2103382122,-441/ΙΚΕ:2103382413,-475/ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382443/ΛΟΙΠΕΣ:2103382241,-107
Fax: 2103616464
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,11/11/2020
Αριθ. Πρωτ.:2232063

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΝΤΟΛΦΙΝ ΚΑΠΙΤΑΛ ΠΑΡΤΝΕΡΣ ΠΑΡΟΧΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΝΤΟΛΦΙΝ ΚΑΠΙΤΑΛ ΠΑΡΤΝΕΡΣ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **6212601000**.

Την **11/11/2020** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης ,** τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2355844 οι εγκεκριμένες από την 30/10/2020 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2019 έως 31/12/2019.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2355845 η από 30/10/2020 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2020 έως 31/12/2020:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«Q.A.S. ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΕΠΕ»**, Α.Φ.Μ. -Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 8549801000, και (Δ/νση : null null ΤΚ ,), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 151.

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΒΑΡΒΙΤΣΙΩΤΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ του ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 19861.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ

ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

«ΝΤΟΛΦΙΝ ΚΑΠΙΤΑΛ ΠΑΡΤΝΕΡΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και τον διακριτικό τίτλο «ΝΤΟΛΦΙΝ ΚΑΠΙΤΑΛ ΠΑΡΤΝΕΡΣ Α.Ε.»

με αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 006212601000

της 30ης Οκτωβρίου 2020

Στην Αθήνα σήμερα την 30η Οκτωβρίου 2020, ημέρα Παρασκευή και ώρα 09:00 π.μ. στα επί της οδού Βουκουρεστίου 11 γραφεία της έδρας της εταιρείας με την επωνυμία «ΝΤΟΛΦΙΝ ΚΑΠΙΤΑΛ ΠΑΡΤΝΕΡΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», συνήλθαν σε Τακτική Γενική Συνέλευση οι μέτοχοι της εταιρείας κατόπιν της από 20/08/2020 προσκλήσεως του Διοικητικού Συμβουλίου, η οποία τοιχοκολλήθηκε σε εμφανές σημείο των γραφείων της εταιρείας και δεν δημοσιεύθηκε λόγω παρουσίας του συνόλου των μετόχων οι οποίοι εκπροσωπούν το σύνολο του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.

Η πρόσκληση αυτή έχει ως ακολούθως:

«<u>ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ</u>

Των Μετόχων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία

«ΝΤΟΛΦΙΝ ΚΑΠΙΤΑΛ ΠΑΡΤΝΕΡΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 006212601000

<u>σε Τακτική Γενική Συνέλευση</u>

Σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου και το καταστατικό της εταιρείας, το Διοικητικό Συμβούλιο προσκαλεί τους Μετόχους σε Τακτική Γενική Συνέλευση που θα συγκληθεί στις 30 Οκτωβρίου 2020, ημέρα Παρασκευή και ώρα 09.00 π.μ, στην έδρα της εταιρείας στην Αθήνα, επί της οδού Βουκουρεστίου αρ. 11, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων επί των παρακάτω θεμάτων της ημερήσιας διάταξης:

1) Υποβολή και έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της εταιρικής χρήσης από 01/01/2019 - 31/12/2019, μετά των επ' αυτών Εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών.
2) Έγκριση συνολικής διαχείρισης της Εταιρείας για την χρήση από 01/01/2019 –31/12/2019. Απαλλαγή των ελεγκτών για την εταιρική χρήση 2019.
3) Εκλογή των Ελεγκτών για τον έλεγχο της χρήσης από 01/01/2020 – 31/12/2020 και καθορισμός της αμοιβής αυτών.
3) Λοιπά Θέματα.

Στη γενική συνέλευση δικαιούται να συμμετάσχει κάθε μέτοχος, ο οποίος έχει και αποδεικνύει την ιδιότητα αυτή κατά την ημέρα διεξαγωγής της γενικής συνέλευσης.

Ο μέτοχος μπορεί να συμμετέχει στη Γενική Συνέλευση αυτοπροσώπως ή μέσω αντιπροσώπου. Ο διορισμός και η ανάκληση ή αντικατάσταση του εκπροσώπου ή αντιπροσώπου του μετόχου μπορεί να

γίνει μέσω email και να κοινοποιηθεί στην Εταιρεία το αργότερο πριν από τη γενική συνέλευση.

Αθήνα, 20 Αυγούστου 2020

Το Διοικητικό Συμβούλιο»

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου κ. Μίλτος Καμπουρίδης, προεδρεύων προσωρινά της Γενικής Συνέλευσης προσέλαβε ως Γραμματέα την κα Ελισάβετ Κουτούβαλη και αυτοί προέβησαν στην διαπίστωση των υπό του νόμου και του καταστατικού προβλεπόμενων διατυπώσεων για το έγκυρο της συγκλήσεως της παρούσας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης και την παράσταση και εκπροσώπηση των μετόχων των δικαιούμενων ψήφου, των οποίων ο πίνακας τοιχοκολλήθηκε σε εμφανές μέρος των γραφείων της εταιρείας σύμφωνα με το νόμο και έχει ως εξής :

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΟΧΩΝ ΔΙΚΑΙΟΥΜΕΝΩΝ ΝΑ ΠΑΡΑΣΤΟΥΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

«ΝΤΟΛΦΙΝ ΚΑΠΙΤΑΛ ΠΑΡΤΝΕΡΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

με αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 006212601000

Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΤΟΧΩΝ/ΨΗΦΩΝ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΟΣ/ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ
1.	Dolphin Capital Partners Ltd	3.729	Γ. Κρανιδιώτη 1065, Λευκωσία, Κύπρος	κ. Μίλτος Καμπουρίδης
2.	Ελισάβετ Κουτούβαλη	1		
ΣΥΝΟΛΟ		3.730		

Στην συνέχεια ο προσωρινός Πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης παρέδωσε στην Γραμματέα τον κατάλογο των κ.κ. Μετόχων, η οποία μετά από έλεγχο διαπίστωσε ότι οι παρευρεθέντες Μέτοχοι αντιπροσώπευαν το 100% του συνόλου των μετοχών της εταιρείας.

Κατόπιν αυτού η Γενική Συνέλευση ως νομίμως συνεδριάζουσα αφού παρίσταται το σύνολο των μετόχων που εκπροσωπούν το 100% του μετοχικού κεφαλαίου αυτής και το σύνολο των ψήφων, ενέκρινε τον τρόπο σύγκλησης της συνελεύσεως, επικύρωσε τον κατάλογο αυτό και στην συνέχεια εξέλεξε ομοφώνως οριστικό Πρόεδρο αυτής τον κ. Μίλτο Καμπουρίδη του Ηλία και γραμματέα την κα Ελισάβετ Κουτούβαλη και εισήλθε στην εξέταση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Θέμα 1ο

<u>Υποβολή και έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της εταιρικής Χρήσης από 01/01/2019 έως 31/12/2019, μετά των επ' αυτών Εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών.</u>

Ο Πρόεδρος της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης, κ. Καμπουρίδης, υπέβαλε προς έγκριση τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρικής χρήσεως από 01/01/2019 έως 31/12/2019 (Ισολογισμός, Προσάρτημα, Λογαριασμός Αποτελεσμάτων Χρήσεως και πίνακας διαθέσεως αποτελεσμάτων) με την επ' αυτών έκθεση των Ελεγκτών οι οποίες έχουν ως εξής:

«ΝΤΟΛΦΙΝ ΚΑΠΙΤΑΛ ΠΑΡΤΝΕΡΣ ΠΑΡΟΧΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡ.ΓΕΜΗ 6212601000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΧΡΗΣΕΩΣ

01 Ιανουαρίου 2019 έως 31 Δεκεμβρίου 2019

14η Εταιρική Χρήση

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

	Σελίδα
ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ Δ.Σ.	**1**
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ	**7**
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ	**7**
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	**9**
1. Γενικές Πληροφορίες	**9**
2.Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα,	**9**
3. Λογιστικές Πολιτικές .	**10**
Αναλύσεις κονδυλίων χρηματοοικονομικών καταστάσεων και λοιπές πληροφορίες	**12**
4. Παρεκκλίσεις από την εφαρμογή μιας διάταξης του παρόντος νόμου .	**12**
5. Όταν ένα περιουσιακό στοιχείο ή μία υποχρέωση σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού,	**12**
6. Μεταβολές πάγιων περιουσιακών στοιχείων .	**12**
7. Γνωστοποίηση για το χρέος της οντότητας που καλύπτεται με τυχόν εξασφαλίσεις, με ένδειξη της φύσης και της μορφής της εξασφάλισης.	**13**
8. Υποχρεώσεις της οντότητας που καθίστανται απαιτητές μετά από πέντε έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού .	**13**
9. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό, με ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί. Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες, γνωστοποιείται ξεχωριστά.	**14**
10. Επιμέρους στοιχεία των εσόδων και εξόδων της που είναι ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας. Γνωστοποίηση στοιχείων εσόδων και εξόδων για τα οποία έγινε συμψηφισμός που προβλέπεται από το Ν.4308/2014.	**14**
11. Ποσό τόκων της περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών.	**14**
12. Μέσος όρος απασχολούμενων στην Εταιρεία .	**14**
13. Ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση.	**14**
14. Μεταγενέστερα γεγονότα	**15**
Έκθεση ελέγχου ορκωτού ελεγκτή	

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
της Εταιρείας
«DOLPHIN CAPITAL PARTNERS ΠΑΡΟΧΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
επί των ατομικών Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων
της χρήσης από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2019

Προς την ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας
Κύριοι Μέτοχοι,
Σας υποβάλλουμε για έγκριση τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, της οικονομικής χρήσης από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2019.
Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της τρέχουσας χρήσης, όπως και εκείνες της προηγούμενης έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Κ.Ν 4308/2014).
Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 150 του Ν.4548/2018 και του Ν. 4336/2015
Στη συνέχεια σας υποβάλλουμε για έγκριση την Έκθεση διαχειρίσεως για την εταιρική χρήση 1 Ιανουαρίου 2019 - 31 Δεκεμβρίου 2019.

1. ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΗΣ ΕΞΕΛΙΞΗΣ & ΤΩΝ ΕΠΙΔΟΣΕΩΝ ΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ & ΤΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ

1.α Περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου
Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στον κλάδο της παροχής συμβουλευτικών και διαχειριστικών υπηρεσιών στον τομέα του real estate.
Η Εταιρεία κατά την άσκηση των δραστηριοτήτων της διατηρεί σε υψηλό επίπεδο την εταιρική ευθύνη και τον σεβασμό προς τους πελάτες της και το περιβάλλον.

1.β Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές
Οι βασικοί στόχοι της Εταιρείας περιλαμβάνουν:
- Διεύρυνση πελατολογίου
- Βελτίωση περιθωρίου κέρδους
- Επέκταση σε νέες δραστηριότητες

1.γ Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης
Η Εταιρεία διοικείται και οι αποφάσεις παίρνονται από τα μέλη του Δ.Σ.

1.δ Ανάλυση Επιδόσεων και Οικονομικής Θέσης της Εταιρείας

Ανάλυση κονδυλίων κατάστασης αποτελεσμάτων
Ακολουθεί συνοπτική αποτύπωση των αποτελεσμάτων της χρήσης και ανάλυση των σημαντικών αποκλίσεων της χρήσης

	2019	2018	ΜΕΤΑΒΟΛΗ 2019-2018	%
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	1.285.775,32	1.321.377,68	-35.602,36	-2,69%
Λοιπά συνήθη έσοδα	10.260,00	11.310,00	-1.050,00	-9,28%
Παροχές σε εργαζόμενους	-811.517,38	-792.356,44	-19.160,94	2,42%
Αποσβέσεις	-63.614,77	-55.942,71	-7.672,06	13,71%
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-536.158,64	-572.237,47	36.535,05	-6,38%
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων	0,00	-483.042,30	483.042,30	-100,00%
Ζημίες από διάθεση περ. στοιχείων	-174.051,44	0	-174.051,44	
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**-289.306,91**	**-570.891,24**	281.584,33	-49,32%
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	407,94	281,05	126,89	45,15%
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-26.431,07	-34.157,70	7.726,63	-22,62%
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-315.330,04**	**-604.767,89**	289.437,85	-47,86%
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-315.330,04**	**-604.767,89**	289.437,85	-47,86%

Οι πωλήσεις της Εταιρείας στη χρήση 2019 διαμορφώθηκαν σε 1.285.775,32 ευρώ μειωμένες κατά 35.602,36 ευρώ σε σχέση με τη χρήση 2018.
Τα αποτελέσματα προ φόρων της χρήσης 2019 διαμορφώθηκαν σε ζημίες 315.330,04 ευρώ έναντι 604.767,89 ζημιών ευρώ του 2018. Η διαφορά στις ζημίες προκύπτει καθώς στη χρήση 2018 η Εταιρεία διέγραψε απαιτήσεις ανεπίδεκτες εισπράξεως.
Τα αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοοικονομικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA) της εταιρείας για το 2019 διαμορφώθηκαν σε ζημίες 225.692,14 ευρώ έναντι ζημιών 514.948,53 ευρώ του 2018.
Οι παροχές σε εργαζόμενους της Εταιρείας ανήλθαν σε 811.517,38 ευρώ το 2019 έναντι 792.356,44 ευρώ το 2018. Η αύξηση οφείλεται σε έκτακτες χορηγήσεις και αποζημιώσεις.
Οι αποσβέσεις της Εταιρείας ανήλθαν σε 63.614,77 ευρώ το 2019 έναντι 55.942,71 ευρώ το 2018.
Οι χρεωστικοί τόκοι και τα συναφή έξοδα ανήλθαν σε 26.431,07 ευρώ το 2019 έναντι 34.157,70 ευρώ το 2018.

Ανάλυση κονδυλίων ισολογισμού

Τα ακίνητα και λοιπός εξοπλισμός ανήλθαν σε 2.624.560,71 ευρώ το 2019 έναντι 2.575.207,19 ευρώ το 2018. Η αύξηση στο κονδύλι λοιπός εξοπλισμός οφείλεται στην απόκτηση νέου μεταφορικού μέσου.
Οι εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας εμφανίζονται μειωμένες σε σχέση με την προηγούμενη χρήση και ανήλθαν σε 143.363,09 ευρώ έναντι 174.795,40 ευρώ.
Ο μακροπρόθεσμος δανεισμός της Εταιρείας (ομολογιακό δάνειο) μειώθηκε σημαντικά λόγω κεφαλαιοποίησης μέρους του ομολογιακού δανείου με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 27 Σεπτεμβρίου 2019 . Συγκεκριμένα

2. ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

2.α Εφοδιαστική αλυσίδα και κύριοι προμηθευτές

Η εταιρεία λαμβάνει υπηρεσίες από διάφορους προμηθευτές. Οι δαπάνες της αφορούν κυρίως ενοίκια γραφείων, τηλεπικοινωνιακά έξοδα, έξοδα μετακινήσεων προσωπικού και έξοδα για συμβουλευτικές υπηρεσίες από τρίτους.

2.β Μελλοντικές προοπτικές και πως αυτές επηρεάζονται από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο.

Οι προοπτικές της Εταιρίας εξαρτώνται σε μεγάλο βαθμό από τη δυνατότητα ανάκαμψης της ελληνικής αγοράς και της αγοράς ακινήτων συγκεκριμένα διότι οι πελάτες της Εταιρείας δραστηριοποιούνται στον κλάδο του real estate. Η Διοίκηση παρακολουθεί τις εξελίξεις και προσπαθεί να κρατήσει την Εταιρία σε βιώσιμη πορεία και να εκμεταλλευτεί τυχόν ευκαιρίες που θα παρουσιαστούν για διεύρυνση πελατολογίου.

Η Εταιρεία θα επικεντρωθεί στην επίτευξη των εξής στόχων για το 2020:

- Διεύρυνση πελατολογίου
- Βελτίωση περιθωρίου κέρδους
- Επέκταση σε νέες δραστηριότητες

2.γ Λοιποί κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η εταιρεία αναπτύσσεται.

Βασικός κίνδυνος για τις δραστηριότητες της Εταιρείας παραμένει η αστάθεια στον κλάδο του real estate και του τουρισμού λόγω και της πανδημίας του COVID 19.

3. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Η Εταιρεία, δεσμεύεται να διατηρήσει μια περιβαλλοντικά ευαίσθητη και υπεύθυνη θέση και να διαχειριστεί ανάλογα τις δραστηριότητές της, εφαρμόζοντας προληπτικά μέτρα για την προστασία του περιβάλλοντος. Κατά την άσκηση των δραστηριοτήτων της, η εταιρεία χρησιμοποιεί φιλικά προς το περιβάλλον υλικά και διατηρεί στις εγκαταστάσεις ειδικά σημεία για την ανακύκλωση χαρτιού και λοιπών υλικών.

4. ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Η Εταιρεία σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων και παρέχει ίσες ευκαιρίες σε όλους τους εργαζόμενους ανεξαρτήτως φύλου θρησκείας μειονότητας ή εθνικότητας.

Προκειμένου η Εταιρεία να διατηρεί την ποιότητα του ανθρώπινου δυναμικού σε υψηλά επίπεδα, έχει δημιουργήσει ένα ασφαλές, δίκαιο και ευχάριστο περιβάλλον εργασίας ενώ παράλληλα προσφέρει ικανοποιητικές αμοιβές σε όλους τους εργαζόμενους.

Η Εταιρεία τη χρήση 2019 απασχολούσε 21 άτομα κατά μέσο όρο έναντι 20 ατόμων το 2018.

5. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ

Στη συνέχεια, παραθέτουμε πίνακα σύγκρισης της χρήσης 2019 με την προηγούμενη χρήση 2018, όπου εμφανίζεται η στατική και δυναμική εικόνα της, όπως αυτή προκύπτει από τους βασικούς δείκτες οικονομικής διάρθρωσης και απόδοσης-αποδοτικότητας:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

Δείκτης	**2019**	**2018**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία/ Σύνολο περιουσιακών στοιχείων	11,32%	11,90%

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την αναλογία κεφαλαίων που έχει διαθέσει η σε κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία έναντι των μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων.

Δείκτης	**2019**	**2018**
Καθαρή Θέση / Σύνολο υποχρεώσεων	86,30%	-26,24%

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της εταιρείας

Δείκτης	**2019**	**2018**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία / Σύνολο βραχυπρ. υποχρεώσεων	39,98%	38,16%

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει τη δυνατότητα της να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

Αριθμοδείκτες Αποδόσεως και Αποδοτικότητας

Δείκτης	**2019**	**2018**
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων / Κύκλος εργασιών	-22,50%	-43,20%

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει το ποσοστιαίο μέγεθος του αποτελέσματος προ τόκων και φόρων επί των πωλήσεων της εταιρείας.

Αριθμοδείκτες Μόχλευσης

Δείκτης	**2019**	**2018**
Δανειακές υποχρεώσεις / Δανειακές υποχρεώσεις και καθαρή θέση	45,25%	142,94%

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει πόσες φορές τα δανειακά κεφάλαια της καλύπτουν τα ίδια κεφάλαια.

6. ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ

6.α Δραστηριότητες στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης

Σας αναφέρουμε ότι δεν υπήρξε δραστηριότητα της Εταιρίας κατά τη χρήση 2019 στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης.

6.β Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών όπως προβλέπεται στα άρθρα 48 και 49 του Ν. 4548/2018

Δεν έγινε απόκτηση ιδίων μετοχών εντός της χρήσης.

6.γ Υποκαταστήματα

Η Εταιρία δεν έχει υποκαταστήματα.

6.δ Χρηματοοικονομικά μέσα και διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

Χρηματοοικονομικό μέσο νοείται μια σύμβαση που δημιουργεί χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο σε μια οντότητα και χρηματοοικονομική υποχρέωση ή τίτλο καθαρής θέσης σε μία άλλη οντότητα.

Η Εταιρεία δεν κάνει χρήση σύνθετων χρηματοπιστωτικών μέσων ή παραγώγων προϊόντων. Μέσα στα πλαίσια των συνήθων δραστηριοτήτων της η διαχείριση των χρηματοοικονομικών κινδύνων γίνεται ως ακολούθως:

α. Κίνδυνοι Αγοράς

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Οι τιμολογήσεις και ο δανεισμός της Εταιρείας γίνονται αποκλειστικά σε ευρώ. Τα τιμολόγια τα οποία η Εταιρεία δέχεται σε ξένο νόμισμα είναι περιορισμένου ύψους. Κατά συνέπεια ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ασήμαντος.

Κίνδυνος μεταβολής τιμών

Δεν υφίσταται τέτοιος κίνδυνος, με την έννοια ότι οι τιμές αγοράς των υπηρεσιών που χρησιμοποιούμε, δεν προβλέπεται να κινηθούν πέραν των ορίων του πληθωρισμού.

β. Πιστωτικός κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος της μη έγκαιρης ή της αδυναμίας είσπραξης απαιτήσεων. Η Διοίκηση παρακολουθεί στενά την εισπραξιμότητα των απαιτήσεων και όποιος κίνδυνος περιορίζεται στην παρούσα φάση σε υπόλοιπα απαιτήσεων προερχόμενα από το παρελθόν.

γ. Κίνδυνος ρευστότητας

Ως κίνδυνος ρευστότητας ορίζεται το ενδεχόμενο αδυναμίας της Εταιρείας να αποπληρώσει πλήρως ή εγκαίρως τις τρέχουσες και μελλοντικές υποχρεώσεις της. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τη ρευστότητα μέσω της συνεχούς παρακολούθησης ταμειακών ροών και της εξασφάλισης διαθεσίμων και χρηματοδότησης, προς κάλυψη λειτουργικών καθώς και επενδυτικών εκροών.

Η Διοίκηση παρακολουθεί τη σχέση βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων και κυκλοφορούντος ενεργητικού και λαμβάνει τα απαραίτητα μέτρα σε περίπτωση που οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις δεν καλύπτονται επαρκώς.

δ. Κίνδυνος διακύμανσης επιτοκίου

Οι τοκοφόρες υποχρεώσεις της Εταιρείας συνδέονται με επιτόκιο Euribor και ο κίνδυνος διακύμανσης επιτοκίων προκύπτει κυρίως μέσω του δανεισμού με κυμαινόμενο επιτόκιο. Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί χρηματοοικονομικά παράγωγα, παρακολουθεί τη διακύμανση των επιτοκίων και λαμβάνει μέτρα περιορισμού του χρηματοοικονομικού κόστους μέσω της ορθολογικής διαχείρισης των διαθεσίμων.

Σημαντικά γεγονότα από 1/1/2020 μέχρι σήμερα.

Τον Φεβρουάριο του 2020 εμφανίστηκαν στην Ευρώπη τα πρώτα κρούσματα του κορωνοϊού COVID-19 που εξαπλώθηκε ραγδαία. Η πρόσφατη εμφάνιση του κορωνοϊού COVID-19 στη χώρα, η κλιμακούμενη εξάπλωση του και τα αναγκαστικά μέτρα που επιβλήθηκαν από την ελληνική κυβέρνηση για την προστασία, επέφερε καθολική κατάρρευση στον τουριστικό κλάδο, στον οποίο δραστηριοποιούνται κατά κύριο λόγο οι πελάτες της Εταιρείας.

Πρόκειται για μεταγενέστερο μη διορθωτικό γεγονός και τυχόν επίδραση στη χρηματοοικονομική κατάσταση και επίδοση της εταιρείας δεν απεικονίζεται στις οικονομικές καταστάσεις της 31.12.2019. Ωστόσο η Διοίκηση έχει λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να αντιμετωπίσει την κατάσταση. Αξιοποιήθηκε η κρατική στήριξη με τη λήψη επιστρεπτέας προκαταβολής Ευρώ 208.000, λήψη επιδότησης τόκων δανείων και μείωση κόστους εργασίας μέσω αναστολής των συμβάσεων. Επίσης η Διοίκηση βρίσκεται σε διαπραγματεύσεις με τη δανείστρια τράπεζα για μεταφορά της λήξης του δανείου που έχει λάβει.

Κύριοι Μέτοχοι,
Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31.12.2019.

Για το Διοικητικό Συμβούλιο,

Αθήνα, 20 Αυγούστου 2020

Με εκτίμηση,

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ

Καμπουρίδης Μίλτος
Κ00395304

Το μέλος Δ.Σ.

Κουτουβάλη Ελισσάβετ
ΑΔΤ ΑΜ 138723

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

ΝΤΟΛΦΙΝ ΚΑΠΙΤΑΛ ΠΑΡΤΝΕΡΣ Α.Ε.

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης 31 Δεκεμβρίου 2019

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 6212601000 - Χρηματοοικονομικά Στοιχεία σε Κόστος Κτήσης- Ποσά Σε Ευρώ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**31.12.2019**	**31.12.2018**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	2.533.724,77	2.551.735,32
Λοιπός εξοπλισμός	90.835,94	23.471,87
Σύνολο	***2.624.560,71***	***2.575.207,19***
Αυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	95.329,32	123.927,95
Σύνολο	***95.329,32***	***123.927,95***
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Δάνεια και απαιτήσεις	43.153,84	45.512,68
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	100.500,00	198.849,44
Σύνολο	***143.653,84***	***244.362,12***
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**2.863.543,87**	**2.943.497,26**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	146.363,09	174.795,40
Λοιπές απαιτήσεις	50.355,30	58.090,58
Προπληρωμένα έξοδα	1.221,34	743,65
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	167.661,53	163.819,41
Σύνολο	**365.601,26**	**397.449,04**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**365.601,26**	**397.449,04**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**3.229.145,13**	**3.340.946,30**
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	111.900,00	81.900,00
Υπέρ το άρτιο	3.167.100,00	197.100,00
Σύνολο	***3.279.000,00***	***279.000,00***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	20.000,00	20.000,00
Αποτελέσματα εις νέο	-1.803.143,53	-1.487.813,49
Σύνολο	***-1.783.143,53***	***-1.467.813,49***
Σύνολο καθαρής θέσης	**1.495.856,47**	**-1.188.813,49**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	818.939,20	3.488.291,00
Σύνολο	***818.939,20***	***3.488.291,00***
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	418.573,02	469.283,92
Εμπορικές υποχρεώσεις	261.087,02	180.838,45
Λοιποί φόροι και τέλη	185.046,20	118.164,29
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	35.987,01	34.973,00
Λοιπές υποχρεώσεις	9.681,29	235.476,52
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	3.974,92	2.732,61
Σύνολο	**914.349,46**	**1.041.468,79**
Σύνολο υποχρεώσεων	**1.733.288,66**	**4.529.759,79**
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	**3.229.145,13**	**3.340.946,30**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

ΝΤΟΛΦΙΝ ΚΑΠΙΤΑΛ ΠΑΡΤΝΕΡΣ Α.Ε. **Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατ' είδος** **(01/01/2019 - 31/12/2019)**		
	01.01 -31.12.2019	**01.01-31.12 2018**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	1.285.775,32	1.321.377,68
Λοιπά συνήθη έσοδα	10.260,00	11.310,00
Παροχές σε εργαζόμενους	-811.517,38	-792.356,44
Αποσβέσεις	-63.614,77	-55.942,71
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-535.702,42	-572.237,47
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0,00	-483.042,30
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	-174.507,66	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**-289.306,91**	**-570.891,24**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	407,94	281,05
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-26.431,07	-34.157,70
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-315.330,04**	**-604.767,89**
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-315.330,04**	**-604.767,89**

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019
ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 01/01/2019 - 31/12/2019

(βάσει των διατάξεων του Ν. 4308/2014- «Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα»)

1. Γενικές Πληροφορίες (παρ. 3 άρθρου 29)

Η Εταιρεία «**ΝΤΟΛΦΙΝ ΚΑΠΙΤΑΛ ΠΑΡΤΝΕΡΣ Α.Ε.»** (στο εξής η Εταιρεία) είναι ανώνυμη εταιρεία και έχει ως δραστηριότητα την παροχή υπηρεσιών στον κλάδο των ακινήτων.

Η Εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με αριθμό ΓΕΜΗ 6212601000 και η καταστατική της έδρα βρίσκεται στην οδό Βουκουρεστίου 11 στο δήμο Αθηναίων Αττικής. Ο ισολογισμός, η κατάσταση αποτελεσμάτων και το παρόν προσάρτημα αναφέρονται στην περίοδο 01/01/2019 - 31/12/2019 που αποτελεί την 14η Εταιρική Χρήση.

Η Εταιρεία λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, βάσει της οποίας, προβλέπεται η ρευστοποίηση των σχετικών στοιχείων του ενεργητικού της Εταιρείας καθώς και η τακτοποίηση των υποχρεώσεων της να πραγματοποιούνται κατά τη συνήθη ροή των εργασιών της.
Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ και δεν έχουν γίνει στρογγυλοποιήσεις.

Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014 και τηρεί διπλογραφικά βιβλία.
Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο 4308/2014.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, με γνωστοποίηση της φύσης αυτών των παραγόντων, καθώς και τα μέτρα που έχουν ληφθεί για την αντιμετώπισή τους.

Τον Φεβρουάριο του 2020 εμφανίστηκαν στην Ευρώπη τα πρώτα κρούσματα του κορωνοϊού COVID-19 που εξαπλώθηκε ραγδαία. Η πρόσφατη εμφάνιση του κορωνοϊού COVID-19 στη χώρα, η κλιμακούμενη εξάπλωση του και τα αναγκαστικά μέτρα που επιβλήθηκαν από την ελληνική κυβέρνηση για την προστασία, επέφερε καθολική κατάρρευση στον τουριστικό κλάδο. Οι επιπτώσεις που έχει η πανδημία στην εγχώρια και την παγκόσμια οικονομία αναμένεται να έχουν επίπτωση στους πελάτες της Εταιρείας λόγω της δραστηριοποίησης τους στον τουριστικό τομέα , η οποία όπως δεν μπορεί να εκτιμηθεί στην παρούσα χρονική φάση και θα εξαρτηθεί από τις μελλοντικές εξελίξεις, οι οποίες είναι εξαιρετικά αβέβαιες και δεν μπορούν να προβλεφθούν αυτήν τη στιγμή.

Ωστόσο, με βάση τις προβλέψεις της Εταιρείας για διάστημα 12 μηνών από την ημερομηνία της Χρηματοοικονομικής Θέσης και προκειμένου να είναι σε θέση η Εταιρεία να ικανοποιήσει τις υποχρεώσεις της υιοθέτησε όλα τα ανακοινωθέντα μέτρα της κυβέρνησης για την αποκατάσταση των συνεπειών του κορωνοϊού COVID-19 τα οποία συνέβαλαν στην ελάττωση του κόστους και τη χρηματική διευκόλυνση της λειτουργίας της. Αυτά τα προγράμματα περιλάμβαναν κάλυψη μέρους του κόστους μισθοδοσίας από τον κρατικό προϋπολογισμό και αναστολή πληρωμής φόρων και ασφαλιστικών εισφορών, σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στις σχετικές ΠΝΠ. Επίσης υπέβαλε αίτημα και έλαβε κρατική ενίσχυση, με τη μορφή της επιστρεπτέας προκαταβολής, συνολικού ποσού Ευρώ 208.000 από τη συμμετοχή της στις ενισχύσεις της Επιστρεπτέας

Προκαταβολής 1 και Επιστρεπτέας Προκαταβολής 2. Τέλος υπέβαλλε αίτηση και έλαβε έγκριση για το πρόγραμμα επιδότησης τόκων υφιστάμενων δανείων, πρόγραμμα του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων. Βάσει του συγκεκριμένου προγράμματος καλύφθηκαν τόκοι για το δάνειο που έχει λάβει η Εταιρεία από την τράπεζα Πειραιώς, ύψους μέχρι Ευρώ 437.500, με επιτόκιο Euribor τρίμηνης διάρκειας πλέον περιθωρίου 5% πλέον εισφοράς του ν.128/75, για περίοδο 5 μηνών, ήτοι από 01.04.2020 – 31.08.2020.
Τα έσοδα της εταιρείας προκύπτουν από συγκεκριμένες συμβάσεις, οι οποίες δεν έχουν υποστεί κάποια τροποποίηση στους υφιστάμενους όρους τους , ούτε έχει συζητηθεί κάποια τροποποίηση αυτών στο προβλεπτό μέλλον.

Ωστόσο, η εταιρεία για τη χρήση που έληξε την 31.12.2019 εμφάνισε ζημιογόνα αποτελέσματα, τα οποία, όμως, ήταν σημαντικά βελτιωμένα σε σχέση με τα αντίστοιχα της προηγούμενης χρήσης. Κατά την 31.12.2019 οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ξεπερνούν το κυκλοφορούν ενεργητικό, αλλά σημαντικό μέρος των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων αποτελεί το τραπεζικό δάνειο για το οποίο η Διοίκηση βρίσκεται σε διαπραγματεύσεις για επέκταση της λήξης μετά την 30.09.2020. Επιπλέον στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις περιλαμβάνονται προκαταβολές από τους βασικούς πελάτες οι οποίες αναμένεται να διακανονιστούν μέσω της συνήθους δραστηριότητας.

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω, αλλά και όλες τις ενέργειες έχει κάνει η Διοίκηση μέχρι στιγμής προκειμένου να αντιμετωπίσει τις επιπτώσεις του COVID, όπως τη λήψη μέτρων στήριξης των ελληνικών επιχειρήσεων που έχουν ήδη δοθεί από το Ελληνικό Κράτος, όπως επίσης και όλες τις διαθέσιμες εκτιμήσεις για το ορατό μέλλον βάσει των νέων συνθηκών της αγοράς, οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και εκτιμάται ότι η Εταιρεία θα έχει επαρκή χρηματοδότηση για να εξυπηρετηθούν ομαλά οι χρηματοδοτικές και λειτουργικές ανάγκες της για τουλάχιστον τους επόμενους 12 μήνες από την ημερομηνία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων. Κατά συνέπεια, σύμφωνα με την εκτίμηση της Διοίκησης δεν υπάρχουν σημαντικές αβεβαιότητες που να θέτουν σε κίνδυνο την ομαλή λειτουργία της Εταιρείας και την υιοθέτηση της αρχής συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας.

3. Λογιστικές πολιτικές που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. Σε περίπτωση αλλαγών λογιστικών πολιτικών, αλλαγών λογιστικών εκτιμήσεων ή διόρθωσης λαθών, αναφορά στο γεγονός, στους λόγους που οδήγησαν στην αλλαγή ή τη διόρθωση, και γνωστοποιούνται επαρκώς οι σχετικές επιπτώσεις στα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων (παρ. 5 άρθρου 29).

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

3.1 Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

3.2 Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

α/α	Περιγραφή	Συντελεστής απόσβεσης
(1)	Μηχανολογικός εξοπλισμός	10%
(2)	Μεταφορικά μέσα	16%
(3)	Εξοπλισμός Η/Υ	20%

3.3 Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:
α) τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των αύλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

β) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

3.4 Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι», επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

3.5 Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.6 Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.

3.7 Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

3.8 Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

3.9 Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά.

3.10 Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

3.11 Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

3.12 Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις

διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.

3.13 Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου.

3.14 Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

3.15 Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

3.16 Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:
α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και
β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.
Εντός της τρεχούσης χρήσης δεν πραγματοποιήθηκαν αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές που εφαρμόζει η Εταιρεία.

3.17 Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά. Εντός της τρεχούσης χρήσης δεν πραγματοποιήθηκαν αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις που εφαρμόζει η Εταιρεία.

3.18 Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

4. Γνωστοποίηση τυχόν παρέκκλισης από την εφαρμογή διατάξεων του Ν.4308/2014 για χάριν της αρχής της εύλογης παρουσίασης. (άρθρο 29, παρ.6).

Δεν υπήρξε παρέκκλιση από την εφαρμογή των διατάξεων του Ν.4308/2014.

5. Γνωστοποίηση τυχόν σχέσης ενός περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης με τα σχετιζόμενα κονδύλια του των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αν το περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση σχετίζεται με περισσότερα του ενός κονδύλια. (άρθρο 29, παρ.7)

Δεν υπήρξε.

6. Μεταβολές παγίων περιουσιακών στοιχείων (παρ. 8 άρθρου 29).

Παρατίθεται σχετικός πίνακας με τις πληροφορίες που απαιτεί η διάταξη:

ΠΙΝΑΚΑΣ Ι - ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΠΑΓΙΩΝ	ΙΔΙΟΧΡ/ΜΕΝΑ ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ			ΑΥΛΑ	
	ΑΚΙΝΗΤΑ	ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΥΠΟ ΕΚΤΕΛΕΣΗ	ΛΟΓΙΣΜΙΚΟ-ΣΗΜΑΤΑ	ΕΞΟΔΑ ΚΤΗΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣ ΕΩΝ
ΚΟΣΤΟΣ					
Μικτή Λογιστική Αξία 01.01.2018	**3.044.455,31**	**529.078,98**	**481.231,00**	**35.894,79**	**285.986,33**
Αγορές – προσθήκες 2018	0,00	5.160,00	0,00	0,00	0,00
Πωλήσεις- διαγραφές 2018	0,00	0,00	-481.231,00	0,00	0,00
Μικτή λογιστική αξία 31.12.2018	**3.044.455,31**	**534.238,98**	**0,00**	**35.894,79**	**285.986,33**
Αγορές – προσθήκες 2019	0,00	84.825,88	0,00	0,00	0,00
Πωλήσεις- διαγραφές 2019	0,00	-500,00	0,00	0,00	0,00
Μικτή λογιστική αξία 31.12.2019	**3.044.455,31**	**618.564,86**	**0,00**	**35.894,79**	**285.986,33**
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ - ΑΠΟΜΕΙΩΣΕΙΣ					
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 01.01.2018	**471.256,86**	**504.886,36**	**0,00**	**35.894,26**	**133.460,28**
Αποσβέσεις περιόδου 2018	21.463,13	5.880,75	0,00	0,00	28.598,63
Πωλήσεις - διαγραφές 2018	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Απομειώσεις 2018	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 31.12.2018	**492.719,99**	**510.767,11**	**0,00**	**35.894,26**	**162.058,91**
Αποσβέσεις περιόδου 2019	18.010,55	17.005,59	0,00	0,00	28.598,63
Πωλήσεις - διαγραφές 2019	0,00	-43,78	0,00	0,00	0,00
Απομειώσεις 2019	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 31.12.2019	**510.730,54**	**527.728,92**	**0,00**	**35.894,26**	**190.657,54**
Καθαρή Λογιστική Αξία 31.12.2018	**2.551.735,32**	**23.471,87**	**0,00**	**0,53**	**123.927,42**
Καθαρή Λογιστική Αξία 31.12.2019	**2.533.724,77**	**90.835,94**	**0,00**	**0,53**	**95.328,79**

7. Γνωστοποίηση για το χρέος της οντότητας που καλύπτεται με τυχόν εξασφαλίσεις, με ένδειξη της φύσης και της μορφής της εξασφάλισης. (παρ.13, άρθρου 29).

Δεν υπήρξε

8. Υποχρεώσεις της οντότητας που καθίστανται απαιτητές μετά από πέντε έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού (παρ. 14 άρθρου 29).

Η εταιρεία έχει εκδόσει ομολογιακό δάνειο μέγιστου ύψους 7.000.000€ με ομολογιούχο την εταιρεία Dolphin Capital Partners (Europe) Management LTD. Μέχρι την 31.12.2019, έχουν καλυφθεί ομολογίες 3.832.731,00€. Με τη γενική συνέλευση της 27 Σεπτεμβρίου 2019 μέρος τους ομολογιακού δανείου, κεφάλαιο και τόκοι , κεφαλαιοποιήθηκε και το ανεξόφλητο υπόλοιπο ανέρχεται την 31.12.2019 σε 817.579,20 και οφείλεται στη λήξη δηλαδή στις 26 Ιουνίου 2025. Το εν λόγω δάνειο περιλαμβάνεται στο λογαριασμό «Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις» του ισολογισμού. Η κίνηση του δανείου συνολικά έχει ως εξής:

Υπόλοιπο κεφαλαίου πλέον τόκοι 31.12.2018	3.716.779,20
Νέες αναλήψεις εντός 2019	300.800
Κεφαλαιοποίηση κεφαλαίου και δεδουλευμένων τόκων 27 Σεπτεμβρίου 2019	(3.000.000)
Αποπληρωμές κεφαλαίου	(200.000)
Υπόλοιπο κεφαλαίου δανείου 31.12.2019	817.579,20

Επισημαίνεται ότι από την τροποποίηση του ομολογιακού δανείου δε λογίζονται επιπλέον τόκοι έως και τη χρήση 2021

9. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό, με ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί. Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες, γνωστοποιείται ξεχωριστά (παρ. 16 άρθρου 29).

Η Εταιρεία έχει περαιώσει τις χρήσεις φορολογικά ως το 2006 με τον Ν.3697/2008 και τις χρήσεις ως το 2009 με τον Ν.3888/2010 και ως εκ τούτου οι φορολογικές τις υποχρεώσεις έχουν καταστεί οριστικές για τις χρήσεις αυτές. Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τα έτη 2010 έως και 2019 με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθεί και θα οριστικοποιηθεί. Συνέπεια αυτού είναι οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας για τις προαναφερθείσες χρήσεις να μην έχουν καταστεί οριστικές. Η Εταιρεία δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις. Επισημαίνεται ότι οι χρήσεις 2010, 2011,2012 και 2013 θεωρούνται περαιωμένες λόγω παρέλευσης πενταετίας.

10. Επιμέρους στοιχεία των εσόδων και εξόδων της που είναι ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας. Γνωστοποίηση στοιχείων εσόδων και εξόδων για τα οποία έγινε συμψηφισμός που προβλέπεται από το Ν.4308/2014. (άρθρο 29,παρ.17).

Παρέχεται ανάλυση για το κονδύλι λοιπά έξοδα και ζημίες ποσού 503.497,32€:

Κατηγορία εξόδου	2019 ποσό (€)	2018 ποσό (€)
Υπηρεσίες από ελεύθερους επαγγελματίες και έξοδα κίνησης	92.210,22	72.128,60
ΔΕΗ, τηλεφωνικά, ταχυδρομικά	80.549,42	68.824,15
Ενοίκια και κοινόχρηστα	183.158,00	181.080,10
Ασφάλιστρα πυρός και ΕΙΧ	8.945,99	6.050,91
Έξοδα μεταφορών	21.519,51	28.190,34
Γραφική ύλη, έντυπα και αναλώσιμα	8.788,08	20.007,31
Επισκευές και συντηρήσεις	12.803,28	17.814,63
Φιλοξενία και διαφήμιση	24.224,14	55.036,40
Φόροι τέλη	43.681,22	37.555,08
Διάφορα έξοδα, πρόστιμα και προσαυξήσεις	59.822,56	85.549,95
Σύνολο	**535.702,42**	**572.237,47**

11. Ποσό τόκων της περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών.

Δεν υπήρξε. (άρθρο 29, παρ.18).

12. Μέσος όρος απασχολούμενων στην Εταιρεία (παρ. 23α άρθρου 29).

Ο μέσος όρος του προσωπικού που απασχολήθηκε το 2019 ήταν 21 άτομα (2018: 20 άτομα)

- Ως μισθωτοί με σχέση εξαρτημένης εργασίας 20 άτομα με συνολικό κόστος 758.324,27 ευρώ.
- Ως μέλη Δ.Σ 1 άτομο με συνολικό κόστος 7.274,05 ευρώ

13.
Ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση (παρ. 25 άρθρου 29).

Δεν υπάρχουν.

14. Μεταγενέστερα γεγονότα

Τον Φεβρουάριο του 2020 εμφανίστηκαν στην Ευρώπη τα πρώτα κρούσματα του κορωνοϊού COVID-19 που εξαπλώθηκε ραγδαία. Η πρόσφατη εμφάνιση του κορωνοϊού COVID-19 στη χώρα, η κλιμακούμενη εξάπλωση του και τα αναγκαστικά μέτρα που επιβλήθηκαν από την ελληνική κυβέρνηση για την προστασία, επέφερε καθολική κατάρρευση στον τουριστικό κλάδο. Πρόκειται για μεταγενέστερο μη διορθωτικό γεγονός και τυχόν επίδραση στη χρηματοοικονομική κατάσταση και επίδοση της εταιρείας δεν απεικονίζεται στις οικονομικές καταστάσεις της 31.12.2019. Όπως αναλυτικά αναφέρεται και στη σημείωση 2 , η Διοίκηση έχει λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να αντιμετωπίσει την κατάσταση.

Αθήνα, 20 Αυγούστου 2020

Ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος	Ένα μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου	Ο Προϊστάμενος του Λογιστηρίου
Καμπουρίδης Μίλτος	Κουτουβάλη Ελισσάβετ	Χάσικος Χριστόφορος
Κ00395304	ΑΔΤ ΑΜ 138723	ΑΔΤ ΑΚ 543340

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας
«ΝΤΟΛΦΙΝ ΚΑΠΙΤΑΛ ΠΑΡΤΝΕΡΣ ΠΑΡΟΧΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη
Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **«ΝΤΟΛΦΙΝ ΚΑΠΙΤΑΛ ΠΑΡΤΝΕΡΣ ΠΑΡΟΧΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** (η «Εταιρεία»), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2019, την κατάσταση αποτελεσμάτων που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.
Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη
Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής:

1. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα η Εταιρεία δεν σχημάτισε πρόβλεψη για αποζημίωση του συνόλου του προσωπικού της λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019 το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε Ευρώ 131 χιλ. περίπου με συνέπεια οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους να εμφανίζονται ισόποσα μειωμένες και η καθαρή θέση να εμφανίζεται ισόποσα αυξημένη ενώ τα αποτελέσματα της παρούσας χρήσης να εμφανίζονται αυξημένα κατά Ευρώ 9 χιλ. και των προηγούμενων χρήσεων να εμφανίζονται αυξημένα κατά Ευρώ 122 χιλ.

2. Από τον έλεγχο μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2014 μέχρι και 2019. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν να καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον ελεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

3. Στις εμπορικές απαιτήσεις και στις λοιπές απαιτήσεις περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση, συνολικού ποσού Ευρώ 110 χιλιάδες περίπου. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί απομείωση των απαιτήσεων αυτών, κατά την εκτίμησή μας ποσού Ευρώ 110 χιλιάδες περίπου. Λόγω του γεγονότος αυτού οι εμπορικές απαιτήσεις, οι λοιπές απαιτήσεις και η καθαρή θέση εμφανίζονται αυξημένες κατά Ευρώ 110 χιλιάδες περίπου ενώ τα αποτελέσματα της παρούσας χρήσης εμφανίζονται αυξημένα κατά Ευρώ 14 χιλ. και των προηγούμενων χρήσεων να εμφανίζονται αυξημένα κατά Ευρώ 96 χιλ.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων
Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.
Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην

Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας
- Αξιολογούμε την καταλληλόλητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλόλητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν.4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2019.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία **«ΝΤΟΛΦΙΝ ΚΑΠΙΤΑΛ ΠΑΡΤΝΕΡΣ ΠΑΡΟΧΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ »**. και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 6 Οκτωβρίου 2020
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Παναγιώτης Γ. Βαρβιτσιώτης
ΑΜ ΣΟΕΛ 19861

Q.A.S Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές ΕΠΕ
Πανεπιστημίου 16, 10672 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ: Ε.151"»

Η Γενική Συνέλευση αποφασίζει την έγκριση των ετησίων οικονομικών καταστάσεων της εταιρικής χρήσεως από 01/01/2019 έως 31/12/2019 χωρίς να επιφέρει σε αυτές καμία τροποποίηση.

Περαιτέρω, ο Πρόεδρος της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης κ. Μίλτος Καμπουρίδης υπέβαλε προς έγκριση την έκθεση των Ελεγκτών επί των ετησίων οικονομικών καταστάσεων της εταιρικής χρήσης από 01/01/2019 έως 31/12/2019.

Η Γενική Συνέλευση αποφασίζει την έγκριση της Εκθέσεως των Ελεγκτών επί των ετησίων οικονομικών καταστάσεων της εταιρικής χρήσεως από 01/01/2019 έως 31/12/2019.

Θέμα 2ο

Έγκριση συνολικής διαχείρισης της Εταιρείας για την χρήση από 01/01/2019 –31/12/2019. Απαλλαγή των ελεγκτών για την εταιρική χρήση 2019.

Με την έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, η Γενική Συνέλευση αποφάσισε ομόφωνα και παμψηφεί, κατόπιν ειδικής ψηφοφορίας και πρότασης του Προέδρου σύμφωνα με το άρθρο 10οκ του Ν. 4548/2018, την έγκριση της συνολικής διαχείρισης της Εταιρείας από τα διατελέσαντα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου κατά την εν λόγω εταιρική χρήση.

Θέμα 3°

Εκλογή των Ελεγκτών για τον έλεγχο της χρήσης από 01/01/2020 – 31/12/2020 και καθορισμός της αμοιβής αυτών.

Η Γενική Συνέλευση ομόφωνα εξέλεξε για τη νέα εταιρική χρήση 01/01/2020 έως 31/12/2020 το γραφείο Ορκωτών Ελεγκτών "Q.A.S. Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Ε.Π.Ε." (ΑΜ ΣΟΕΛ Ε.151) Πανεπιστημίου 16, 106 72 Αθήνα, Τηλ: 210-3630768, Fax: 210-3613174, ΑΦΜ: 998849864 ΔΟΥ Δ' ΑΘΗΝΩΝ, σύμφωνα με την ανακοίνωση 0001/2012 της Ε.Λ.Τ.Ε. ως νόμιμο ελεγκτή.
Η αμοιβή των ελεγκτών ορίζεται σύμφωνα με την υπ' αριθμ. Κ2-14054/2000 Υπουργική Απόφαση, όπως αυτή δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ υπ' αριθμ. 76/Β/01 -02-2000.

Θέμα 4°

Λοιπά Θέματα

Δεδομένου ότι στη Συνέλευση παρίσταται το σύνολο των μετόχων και κανείς δεν έφερε αντίρρηση, ο Πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης προτείνει να αποφασίσει η Γενική Συνέλευση

επιπλέον για το εξής θέμα:

Έγκριση αμοιβών του Προέδρου και Διευθύνοντα Συμβούλου της εταιρείας κ. Μίλτου Καμπουρίδη για την εταιρική χρήση 01/01/2019-31/12/2019 και προέγκριση αμοιβών του Προέδρου και Διευθύνοντα Συμβούλου της εταιρείας κ. Μίλτου Καμπουρίδη και του Αντιπροέδρου αυτής κ. Πιερ Χαραλαμπίδη για τη διαχειριστική χρήση 01/01/2020 έως 31/12/2020.

Η Γενική Συνέλευση εγκρίνει ομόφωνα την καταβληθείσα αμοιβή του Προέδρου και Διευθύνοντος Συμβούλου, για την εταιρική χρήση 01/01/2019-31/12/2019 που ανήλθε σε 6.000,00 Ευρώ (μικτό ποσό), λόγω της ιδιότητας ως εκτελεστικού μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας και ενόψει των σχετικών διοικητικών καθηκόντων που άσκησε κατά την ως άνω περίοδο.

Περαιτέρω, για τη διαχειριστική χρήση 01/01/2020- 31/12/2020, η Γενική Συνέλευση προεγκρίνει ομόφωνα σύμφωνα και με τις διατάξεις του άρθρου 109 του Κ.Ν. 4548/2018 όπως οι αμοιβές του Προέδρου και Διευθύνοντα Συμβούλου της εταιρείας κ. Μίλτου Καμπουρίδη και του Αντιπροέδρου αυτής κ. Πιερ Χαραλαμπίδη για την εν λόγω διαχειριστική χρήση, λόγω της ιδιότητας αυτών ως εκτελεστικών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας και ενόψει των σχετικών διοικητικών καθηκόντων που θα ασκήσουν κατά την ως άνω περίοδο ανέλθουν σε ανώτατο συνολικό ποσό είκοσι πέντε χιλιάδων Ευρώ (25.000,00 €) για τον Πρόεδρο και Διευθύνοντα Σύμβουλο κ. Καμπουρίδη και δέκα χιλιάδων Ευρώ (10.000,00€) για τον Αντιπρόεδρο κ. Χαραλαμπίδη.

Ο Πρόεδρος ενημερώνει τους μετόχους ότι δεν υπάρχουν άλλα θέματα προς συζήτηση. Κατόπιν των ανωτέρω, ο Πρόεδρος της συνέλευσης κηρύσσει την λήξη της συνεδρίασης

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**
……	**……..**
κ. Μίλτος Καμπουρίδης	**κα. Ελισάβετ Κουτούβαλη**

Ακριβές αντίγραφο από το βιβλίο πρακτικών
Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας
Αθήνα, αυθημερόν

……..
Για τον Πρόεδρο Γ.Σ
κ. Μίλτος Καμπουρίδης

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ

ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

«ΝΤΟΛΦΙΝ ΚΑΠΙΤΑΛ ΠΑΡΤΝΕΡΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και τον διακριτικό τίτλο «ΝΤΟΛΦΙΝ ΚΑΠΙΤΑΛ ΠΑΡΤΝΕΡΣ Α.Ε.»

με αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 006212601000

της 30ης Οκτωβρίου 2020

Στην Αθήνα σήμερα την 30η Οκτωβρίου 2020, ημέρα Παρασκευή και ώρα 09:00 π.μ. στα επί της οδού Βουκουρεστίου 11 γραφεία της έδρας της εταιρείας με την επωνυμία «ΝΤΟΛΦΙΝ ΚΑΠΙΤΑΛ ΠΑΡΤΝΕΡΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», συνήλθαν σε Τακτική Γενική Συνέλευση οι μέτοχοι της εταιρείας κατόπιν της από 20/08/2020 προσκλήσεως του Διοικητικού Συμβουλίου, η οποία τοιχοκολλήθηκε σε εμφανές σημείο των γραφείων της εταιρείας και δεν δημοσιεύθηκε λόγω παρουσίας του συνόλου των μετόχων οι οποίοι εκπροσωπούν το σύνολο του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.

Η πρόσκληση αυτή έχει ως ακολούθως:

«<u>ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ</u>

Των Μετόχων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία

«ΝΤΟΛΦΙΝ ΚΑΠΙΤΑΛ ΠΑΡΤΝΕΡΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 006212601000

<u>σε Τακτική Γενική Συνέλευση</u>

Σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου και το καταστατικό της εταιρείας, το Διοικητικό Συμβούλιο προσκαλεί τους Μετόχους σε Τακτική Γενική Συνέλευση που θα συγκληθεί στις 30 Οκτωβρίου 2020, ημέρα Παρασκευή και ώρα 09.00 π.μ, στην έδρα της εταιρείας στην Αθήνα, επί της οδού Βουκουρεστίου αρ. 11, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων επί των παρακάτω θεμάτων της ημερήσιας διάταξης:

1) Υποβολή και έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της εταιρικής χρήσης από 01/01/2019 - 31/12/2019, μετά των επ' αυτών Εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών.
2) Έγκριση συνολικής διαχείρισης της Εταιρείας για την χρήση από 01/01/2019 –31/12/2019. Απαλλαγή των ελεγκτών για την εταιρική χρήση 2019.
3) Εκλογή των Ελεγκτών για τον έλεγχο της χρήσης από 01/01/2020 – 31/12/2020 και καθορισμός της αμοιβής αυτών.
3) Λοιπά Θέματα.

Στη γενική συνέλευση δικαιούται να συμμετάσχει κάθε μέτοχος, ο οποίος έχει και αποδεικνύει την ιδιότητα αυτή κατά την ημέρα διεξαγωγής της γενικής συνέλευσης.

Ο μέτοχος μπορεί να συμμετέχει στη Γενική Συνέλευση αυτοπροσώπως ή μέσω αντιπροσώπου. Ο διορισμός και η ανάκληση ή αντικατάσταση του εκπροσώπου ή αντιπροσώπου του μετόχου μπορεί να

γίνει μέσω email και να κοινοποιηθεί στην Εταιρεία το αργότερο πριν από τη γενική συνέλευση.

Αθήνα, 20 Αυγούστου 2020

Το Διοικητικό Συμβούλιο»

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου κ. Μίλτος Καμπουρίδης, προεδρεύων προσωρινά της Γενικής Συνέλευσης προσέλαβε ως Γραμματέα την κα Ελισάβετ Κουτούβαλη και αυτοί προέβησαν στην διαπίστωση των υπό του νόμου και του καταστατικού προβλεπόμενων διατυπώσεων για το έγκυρο της συγκλήσεως της παρούσας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης και την παράσταση και εκπροσώπηση των μετόχων των δικαιούμενων ψήφου, των οποίων ο πίνακας τοιχοκολλήθηκε σε εμφανές μέρος των γραφείων της εταιρείας σύμφωνα με το νόμο και έχει ως εξής :

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΟΧΩΝ ΔΙΚΑΙΟΥΜΕΝΩΝ ΝΑ ΠΑΡΑΣΤΟΥΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

«ΝΤΟΛΦΙΝ ΚΑΠΙΤΑΛ ΠΑΡΤΝΕΡΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

με αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 006212601000

Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΤΟΧΩΝ/ΨΗΦΩΝ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΟΣ/ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ
1.	Dolphin Capital Partners Ltd	3.729	Γ. Κρανιδιώτη 1065, Λευκωσία, Κύπρος	κ. Μίλτος Καμπουρίδης
2.	Ελισάβετ Κουτούβαλη	1		
ΣΥΝΟΛΟ		3.730		

Στην συνέχεια ο προσωρινός Πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης παρέδωσε στην Γραμματέα τον κατάλογο των κ.κ. Μετόχων, η οποία μετά από έλεγχο διαπίστωσε ότι οι παρευρεθέντες Μέτοχοι αντιπροσώπευαν το 100% του συνόλου των μετοχών της εταιρείας.

Κατόπιν αυτού η Γενική Συνέλευση ως νομίμως συνεδριάζουσα αφού παρίσταται το σύνολο των μετόχων που εκπροσωπούν το 100% του μετοχικού κεφαλαίου αυτής και το σύνολο των ψήφων, ενέκρινε τον τρόπο σύγκλησης της συνελεύσεως, επικύρωσε τον κατάλογο αυτό και στην συνέχεια εξέλεξε ομοφώνως οριστικό Πρόεδρο αυτής τον κ. Μίλτο Καμπουρίδη του Ηλία και γραμματέα την κα Ελισάβετ Κουτούβαλη και εισήλθε στην εξέταση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Θέμα 1ο

<u>Υποβολή και έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της εταιρικής Χρήσης από 01/01/2019 έως 31/12/2019, μετά των επ' αυτών Εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών.</u>

Ο Πρόεδρος της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης, κ. Καμπουρίδης, υπέβαλε προς έγκριση τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρικής χρήσεως από 01/01/2019 έως 31/12/2019 (Ισολογισμός, Προσάρτημα, Λογαριασμός Αποτελεσμάτων Χρήσεως και πίνακας διαθέσεως αποτελεσμάτων) με την επ' αυτών έκθεση των Ελεγκτών οι οποίες έχουν ως εξής:

«ΝΤΟΛΦΙΝ ΚΑΠΙΤΑΛ ΠΑΡΤΝΕΡΣ ΠΑΡΟΧΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡ.ΓΕΜΗ 6212601000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΧΡΗΣΕΩΣ

01 Ιανουαρίου 2019 έως 31 Δεκεμβρίου 2019

14η Εταιρική Χρήση

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

	Σελίδα
ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ Δ.Σ.	**1**
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ	**7**
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ	**7**
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	**9**
1. Γενικές Πληροφορίες	**9**
2.Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα,	**9**
3. Λογιστικές Πολιτικές .	**10**
Αναλύσεις κονδυλίων χρηματοοικονομικών καταστάσεων και λοιπές πληροφορίες	**12**
4. Παρεκκλίσεις από την εφαρμογή μιας διάταξης του παρόντος νόμου .	**12**
5. Όταν ένα περιουσιακό στοιχείο ή μία υποχρέωση σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού,	**12**
6. Μεταβολές πάγιων περιουσιακών στοιχείων .	**12**
7. Γνωστοποίηση για το χρέος της οντότητας που καλύπτεται με τυχόν εξασφαλίσεις, με ένδειξη της φύσης και της μορφής της εξασφάλισης.	**13**
8. Υποχρεώσεις της οντότητας που καθίστανται απαιτητές μετά από πέντε έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού .	**13**
9. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό, με ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί. Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες, γνωστοποιείται ξεχωριστά.	**14**
10. Επιμέρους στοιχεία των εσόδων και εξόδων της που είναι ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας. Γνωστοποίηση στοιχείων εσόδων και εξόδων για τα οποία έγινε συμψηφισμός που προβλέπεται από το Ν.4308/2014.	**14**
11. Ποσό τόκων της περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών.	**14**
12. Μέσος όρος απασχολούμενων στην Εταιρεία .	**14**
13. Ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση.	**14**
14. Μεταγενέστερα γεγονότα	**15**
Έκθεση ελέγχου ορκωτού ελεγκτή	

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
της Εταιρείας
«DOLPHIN CAPITAL PARTNERS ΠΑΡΟΧΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
επί των ατομικών Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων
της χρήσης από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2019

Προς την ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας
Κύριοι Μέτοχοι,
Σας υποβάλλουμε για έγκριση τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, της οικονομικής χρήσης από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2019.
Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της τρέχουσας χρήσης, όπως και εκείνες της προηγούμενης έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Κ.Ν 4308/2014).
Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 150 του Ν.4548/2018 και του Ν. 4336/2015
Στη συνέχεια σας υποβάλλουμε για έγκριση την Έκθεση διαχειρίσεως για την εταιρική χρήση 1 Ιανουαρίου 2019 - 31 Δεκεμβρίου 2019.

1. ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΗΣ ΕΞΕΛΙΞΗΣ & ΤΩΝ ΕΠΙΔΟΣΕΩΝ ΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ & ΤΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ

1.α Περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου
Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στον κλάδο της παροχής συμβουλευτικών και διαχειριστικών υπηρεσιών στον τομέα του real estate.
Η Εταιρεία κατά την άσκηση των δραστηριοτήτων της διατηρεί σε υψηλό επίπεδο την εταιρική ευθύνη και τον σεβασμό προς τους πελάτες της και το περιβάλλον.

1.β Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές
Οι βασικοί στόχοι της Εταιρείας περιλαμβάνουν:
- Διεύρυνση πελατολογίου
- Βελτίωση περιθωρίου κέρδους
- Επέκταση σε νέες δραστηριότητες

1.γ Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης
Η Εταιρεία διοικείται και οι αποφάσεις παίρνονται από τα μέλη του Δ.Σ.

1.δ Ανάλυση Επιδόσεων και Οικονομικής Θέσης της Εταιρείας

Ανάλυση κονδυλίων κατάστασης αποτελεσμάτων
Ακολουθεί συνοπτική αποτύπωση των αποτελεσμάτων της χρήσης και ανάλυση των σημαντικών αποκλίσεων της χρήσης

	2019	2018	ΜΕΤΑΒΟΛΗ 2019-2018	%
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	1.285.775,32	1.321.377,68	-35.602,36	-2,69%
Λοιπά συνήθη έσοδα	10.260,00	11.310,00	-1.050,00	-9,28%
Παροχές σε εργαζόμενους	-811.517,38	-792.356,44	-19.160,94	2,42%
Αποσβέσεις	-63.614,77	-55.942,71	-7.672,06	13,71%
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-536.158,64	-572.237,47	36.535,05	-6,38%
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων	0,00	-483.042,30	483.042,30	-100,00%
Ζημίες από διάθεση περ. στοιχείων	-174.051,44	0	-174.051,44	
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**-289.306,91**	**-570.891,24**	281.584,33	-49,32%
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	407,94	281,05	126,89	45,15%
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-26.431,07	-34.157,70	7.726,63	-22,62%
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-315.330,04**	**-604.767,89**	289.437,85	-47,86%
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-315.330,04**	**-604.767,89**	289.437,85	-47,86%

Οι πωλήσεις της Εταιρείας στη χρήση 2019 διαμορφώθηκαν σε 1.285.775,32 ευρώ μειωμένες κατά 35.602,36 ευρώ σε σχέση με τη χρήση 2018.
Τα αποτελέσματα προ φόρων της χρήσης 2019 διαμορφώθηκαν σε ζημίες 315.330,04 ευρώ έναντι 604.767,89 ζημιών ευρώ του 2018. Η διαφορά στις ζημίες προκύπτει καθώς στη χρήση 2018 η Εταιρεία διέγραψε απαιτήσεις ανεπίδεκτες εισπράξεως.
Τα αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοοικονομικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA) της εταιρείας για το 2019 διαμορφώθηκαν σε ζημίες 225.692,14 ευρώ έναντι ζημιών 514.948,53 ευρώ του 2018.
Οι παροχές σε εργαζόμενους της Εταιρείας ανήλθαν σε 811.517,38 ευρώ το 2019 έναντι 792.356,44 ευρώ το 2018. Η αύξηση οφείλεται σε έκτακτες χορηγήσεις και αποζημιώσεις.
Οι αποσβέσεις της Εταιρείας ανήλθαν σε 63.614,77 ευρώ το 2019 έναντι 55.942,71 ευρώ το 2018.
Οι χρεωστικοί τόκοι και τα συναφή έξοδα ανήλθαν σε 26.431,07 ευρώ το 2019 έναντι 34.157,70 ευρώ το 2018.

Ανάλυση κονδυλίων ισολογισμού

Τα ακίνητα και λοιπός εξοπλισμός ανήλθαν σε 2.624.560,71 ευρώ το 2019 έναντι 2.575.207,19 ευρώ το 2018. Η αύξηση στο κονδύλι λοιπός εξοπλισμός οφείλεται στην απόκτηση νέου μεταφορικού μέσου.
Οι εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας εμφανίζονται μειωμένες σε σχέση με την προηγούμενη χρήση και ανήλθαν σε 143.363,09 ευρώ έναντι 174.795,40 ευρώ.
Ο μακροπρόθεσμος δανεισμός της Εταιρείας (ομολογιακό δάνειο) μειώθηκε σημαντικά λόγω κεφαλαιοποίησης μέρους του ομολογιακού δανείου με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 27 Σεπτεμβρίου 2019 . Συγκεκριμένα

2. ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

2.α Εφοδιαστική αλυσίδα και κύριοι προμηθευτές

Η εταιρεία λαμβάνει υπηρεσίες από διάφορους προμηθευτές. Οι δαπάνες της αφορούν κυρίως ενοίκια γραφείων, τηλεπικοινωνιακά έξοδα, έξοδα μετακινήσεων προσωπικού και έξοδα για συμβουλευτικές υπηρεσίες από τρίτους.

2.β Μελλοντικές προοπτικές και πως αυτές επηρεάζονται από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο.

Οι προοπτικές της Εταιρίας εξαρτώνται σε μεγάλο βαθμό από τη δυνατότητα ανάκαμψης της ελληνικής αγοράς και της αγοράς ακινήτων συγκεκριμένα διότι οι πελάτες της Εταιρείας δραστηριοποιούνται στον κλάδο του real estate. Η Διοίκηση παρακολουθεί τις εξελίξεις και προσπαθεί να κρατήσει την Εταιρία σε βιώσιμη πορεία και να εκμεταλλευτεί τυχόν ευκαιρίες που θα παρουσιαστούν για διεύρυνση πελατολογίου.

Η Εταιρεία θα επικεντρωθεί στην επίτευξη των εξής στόχων για το 2020:

- Διεύρυνση πελατολογίου
- Βελτίωση περιθωρίου κέρδους
- Επέκταση σε νέες δραστηριότητες

2.γ Λοιποί κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η εταιρεία αναπτύσσεται.

Βασικός κίνδυνος για τις δραστηριότητες της Εταιρείας παραμένει η αστάθεια στον κλάδο του real estate και του τουρισμού λόγω και της πανδημίας του COVID 19.

3. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Η Εταιρεία, δεσμεύεται να διατηρήσει μια περιβαλλοντικά ευαίσθητη και υπεύθυνη θέση και να διαχειριστεί ανάλογα τις δραστηριότητές της, εφαρμόζοντας προληπτικά μέτρα για την προστασία του περιβάλλοντος. Κατά την άσκηση των δραστηριοτήτων της, η εταιρεία χρησιμοποιεί φιλικά προς το περιβάλλον υλικά και διατηρεί στις εγκαταστάσεις ειδικά σημεία για την ανακύκλωση χαρτιού και λοιπών υλικών.

4. ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Η Εταιρεία σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων και παρέχει ίσες ευκαιρίες σε όλους τους εργαζόμενους ανεξαρτήτως φύλου θρησκείας μειονότητας ή εθνικότητας.

Προκειμένου η Εταιρεία να διατηρεί την ποιότητα του ανθρώπινου δυναμικού σε υψηλά επίπεδα, έχει δημιουργήσει ένα ασφαλές, δίκαιο και ευχάριστο περιβάλλον εργασίας ενώ παράλληλα προσφέρει ικανοποιητικές αμοιβές σε όλους τους εργαζόμενους.

Η Εταιρεία τη χρήση 2019 απασχολούσε 21 άτομα κατά μέσο όρο έναντι 20 ατόμων το 2018.

5. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ

Στη συνέχεια, παραθέτουμε πίνακα σύγκρισης της χρήσης 2019 με την προηγούμενη χρήση 2018, όπου εμφανίζεται η στατική και δυναμική εικόνα της, όπως αυτή προκύπτει από τους βασικούς δείκτες οικονομικής διάρθρωσης και απόδοσης-αποδοτικότητας:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

Δείκτης	**2019**	**2018**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία/ Σύνολο περιουσιακών στοιχείων	11,32%	11,90%

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την αναλογία κεφαλαίων που έχει διαθέσει η σε κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία έναντι των μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων.

Δείκτης	**2019**	**2018**
Καθαρή Θέση / Σύνολο υποχρεώσεων	86,30%	-26,24%

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της εταιρείας

Δείκτης	**2019**	**2018**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία / Σύνολο βραχυπρ. υποχρεώσεων	39,98%	38,16%

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει τη δυνατότητα της να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

Αριθμοδείκτες Αποδόσεως και Αποδοτικότητας

Δείκτης	**2019**	**2018**
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων / Κύκλος εργασιών	-22,50%	-43,20%

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει το ποσοστιαίο μέγεθος του αποτελέσματος προ τόκων και φόρων επί των πωλήσεων της εταιρείας.

Αριθμοδείκτες Μόχλευσης

Δείκτης	**2019**	**2018**
Δανειακές υποχρεώσεις / Δανειακές υποχρεώσεις και καθαρή θέση	45,25%	142,94%

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει πόσες φορές τα δανειακά κεφάλαια της καλύπτουν τα ίδια κεφάλαια.

6. ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ

6.α Δραστηριότητες στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης

Σας αναφέρουμε ότι δεν υπήρξε δραστηριότητα της Εταιρίας κατά τη χρήση 2019 στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης.

6.β Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών όπως προβλέπεται στα άρθρα 48 και 49 του Ν. 4548/2018

Δεν έγινε απόκτηση ιδίων μετοχών εντός της χρήσης.

6.γ Υποκαταστήματα

Η Εταιρία δεν έχει υποκαταστήματα.

6.δ Χρηματοοικονομικά μέσα και διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

Χρηματοοικονομικό μέσο νοείται μια σύμβαση που δημιουργεί χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο σε μια οντότητα και χρηματοοικονομική υποχρέωση ή τίτλο καθαρής θέσης σε μία άλλη οντότητα.

Η Εταιρεία δεν κάνει χρήση σύνθετων χρηματοπιστωτικών μέσων ή παραγώγων προϊόντων. Μέσα στα πλαίσια των συνήθων δραστηριοτήτων της η διαχείριση των χρηματοοικονομικών κινδύνων γίνεται ως ακολούθως:

α. Κίνδυνοι Αγοράς

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Οι τιμολογήσεις και ο δανεισμός της Εταιρείας γίνονται αποκλειστικά σε ευρώ. Τα τιμολόγια τα οποία η Εταιρεία δέχεται σε ξένο νόμισμα είναι περιορισμένου ύψους. Κατά συνέπεια ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ασήμαντος.

Κίνδυνος μεταβολής τιμών

Δεν υφίσταται τέτοιος κίνδυνος, με την έννοια ότι οι τιμές αγοράς των υπηρεσιών που χρησιμοποιούμε, δεν προβλέπεται να κινηθούν πέραν των ορίων του πληθωρισμού.

β. Πιστωτικός κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος της μη έγκαιρης ή της αδυναμίας είσπραξης απαιτήσεων. Η Διοίκηση παρακολουθεί στενά την εισπραξιμότητα των απαιτήσεων και όποιος κίνδυνος περιορίζεται στην παρούσα φάση σε υπόλοιπα απαιτήσεων προερχόμενα από το παρελθόν.

γ. Κίνδυνος ρευστότητας

Ως κίνδυνος ρευστότητας ορίζεται το ενδεχόμενο αδυναμίας της Εταιρείας να αποπληρώσει πλήρως ή εγκαίρως τις τρέχουσες και μελλοντικές υποχρεώσεις της. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τη ρευστότητα μέσω της συνεχούς παρακολούθησης ταμειακών ροών και της εξασφάλισης διαθεσίμων και χρηματοδότησης, προς κάλυψη λειτουργικών καθώς και επενδυτικών εκροών.

Η Διοίκηση παρακολουθεί τη σχέση βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων και κυκλοφορούντος ενεργητικού και λαμβάνει τα απαραίτητα μέτρα σε περίπτωση που οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις δεν καλύπτονται επαρκώς.

δ. Κίνδυνος διακύμανσης επιτοκίου

Οι τοκοφόρες υποχρεώσεις της Εταιρείας συνδέονται με επιτόκιο Euribor και ο κίνδυνος διακύμανσης επιτοκίων προκύπτει κυρίως μέσω του δανεισμού με κυμαινόμενο επιτόκιο. Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί χρηματοοικονομικά παράγωγα, παρακολουθεί τη διακύμανση των επιτοκίων και λαμβάνει μέτρα περιορισμού του χρηματοοικονομικού κόστους μέσω της ορθολογικής διαχείρισης των διαθεσίμων.

Σημαντικά γεγονότα από 1/1/2020 μέχρι σήμερα.

Τον Φεβρουάριο του 2020 εμφανίστηκαν στην Ευρώπη τα πρώτα κρούσματα του κορωνοϊού COVID-19 που εξαπλώθηκε ραγδαία. Η πρόσφατη εμφάνιση του κορωνοϊού COVID-19 στη χώρα, η κλιμακούμενη εξάπλωση του και τα αναγκαστικά μέτρα που επιβλήθηκαν από την ελληνική κυβέρνηση για την προστασία, επέφερε καθολική κατάρρευση στον τουριστικό κλάδο, στον οποίο δραστηριοποιούνται κατά κύριο λόγο οι πελάτες της Εταιρείας.

Πρόκειται για μεταγενέστερο μη διορθωτικό γεγονός και τυχόν επίδραση στη χρηματοοικονομική κατάσταση και επίδοση της εταιρείας δεν απεικονίζεται στις οικονομικές καταστάσεις της 31.12.2019. Ωστόσο η Διοίκηση έχει λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να αντιμετωπίσει την κατάσταση. Αξιοποιήθηκε η κρατική στήριξη με τη λήψη επιστρεπτέας προκαταβολής Ευρώ 208.000, λήψη επιδότησης τόκων δανείων και μείωση κόστους εργασίας μέσω αναστολής των συμβάσεων. Επίσης η Διοίκηση βρίσκεται σε διαπραγματεύσεις με τη δανείστρια τράπεζα για μεταφορά της λήξης του δανείου που έχει λάβει.

Κύριοι Μέτοχοι,
Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31.12.2019.

Για το Διοικητικό Συμβούλιο,

Αθήνα, 20 Αυγούστου 2020

Με εκτίμηση,

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ

Καμπουρίδης Μίλτος
Κ00395304

Το μέλος Δ.Σ.

Κουτουβάλη Ελισσάβετ
ΑΔΤ ΑΜ 138723

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

ΝΤΟΛΦΙΝ ΚΑΠΙΤΑΛ ΠΑΡΤΝΕΡΣ Α.Ε.

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης 31 Δεκεμβρίου 2019

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 6212601000 - Χρηματοοικονομικά Στοιχεία σε Κόστος Κτήσης- Ποσά Σε Ευρώ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**31.12.2019**	**31.12.2018**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	2.533.724,77	2.551.735,32
Λοιπός εξοπλισμός	90.835,94	23.471,87
Σύνολο	***2.624.560,71***	***2.575.207,19***
Αυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	95.329,32	123.927,95
Σύνολο	***95.329,32***	***123.927,95***
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Δάνεια και απαιτήσεις	43.153,84	45.512,68
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	100.500,00	198.849,44
Σύνολο	***143.653,84***	***244.362,12***
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**2.863.543,87**	**2.943.497,26**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	146.363,09	174.795,40
Λοιπές απαιτήσεις	50.355,30	58.090,58
Προπληρωμένα έξοδα	1.221,34	743,65
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	167.661,53	163.819,41
Σύνολο	**365.601,26**	**397.449,04**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**365.601,26**	**397.449,04**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**3.229.145,13**	**3.340.946,30**
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	111.900,00	81.900,00
Υπέρ το άρτιο	3.167.100,00	197.100,00
Σύνολο	***3.279.000,00***	***279.000,00***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	20.000,00	20.000,00
Αποτελέσματα εις νέο	-1.803.143,53	-1.487.813,49
Σύνολο	***-1.783.143,53***	***-1.467.813,49***
Σύνολο καθαρής θέσης	**1.495.856,47**	**-1.188.813,49**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	818.939,20	3.488.291,00
Σύνολο	***818.939,20***	***3.488.291,00***
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	418.573,02	469.283,92
Εμπορικές υποχρεώσεις	261.087,02	180.838,45
Λοιποί φόροι και τέλη	185.046,20	118.164,29
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	35.987,01	34.973,00
Λοιπές υποχρεώσεις	9.681,29	235.476,52
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	3.974,92	2.732,61
Σύνολο	**914.349,46**	**1.041.468,79**
Σύνολο υποχρεώσεων	**1.733.288,66**	**4.529.759,79**
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	**3.229.145,13**	**3.340.946,30**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

ΝΤΟΛΦΙΝ ΚΑΠΙΤΑΛ ΠΑΡΤΝΕΡΣ Α.Ε. **Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατ' είδος** **(01/01/2019 - 31/12/2019)**		
	01.01 -31.12.2019	**01.01-31.12 2018**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	1.285.775,32	1.321.377,68
Λοιπά συνήθη έσοδα	10.260,00	11.310,00
Παροχές σε εργαζόμενους	-811.517,38	-792.356,44
Αποσβέσεις	-63.614,77	-55.942,71
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-535.702,42	-572.237,47
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0,00	-483.042,30
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	-174.507,66	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**-289.306,91**	**-570.891,24**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	407,94	281,05
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-26.431,07	-34.157,70
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-315.330,04**	**-604.767,89**
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-315.330,04**	**-604.767,89**

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019
ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 01/01/2019 - 31/12/2019

(βάσει των διατάξεων του Ν. 4308/2014- «Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα»)

1. Γενικές Πληροφορίες (παρ. 3 άρθρου 29)

Η Εταιρεία «**ΝΤΟΛΦΙΝ ΚΑΠΙΤΑΛ ΠΑΡΤΝΕΡΣ Α.Ε.»** (στο εξής η Εταιρεία) είναι ανώνυμη εταιρεία και έχει ως δραστηριότητα την παροχή υπηρεσιών στον κλάδο των ακινήτων.

Η Εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με αριθμό ΓΕΜΗ 6212601000 και η καταστατική της έδρα βρίσκεται στην οδό Βουκουρεστίου 11 στο δήμο Αθηναίων Αττικής. Ο ισολογισμός, η κατάσταση αποτελεσμάτων και το παρόν προσάρτημα αναφέρονται στην περίοδο 01/01/2019 - 31/12/2019 που αποτελεί την 14η Εταιρική Χρήση.

Η Εταιρεία λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, βάσει της οποίας, προβλέπεται η ρευστοποίηση των σχετικών στοιχείων του ενεργητικού της Εταιρείας καθώς και η τακτοποίηση των υποχρεώσεων της να πραγματοποιούνται κατά τη συνήθη ροή των εργασιών της.
Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ και δεν έχουν γίνει στρογγυλοποιήσεις.

Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014 και τηρεί διπλογραφικά βιβλία.
Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο 4308/2014.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, με γνωστοποίηση της φύσης αυτών των παραγόντων, καθώς και τα μέτρα που έχουν ληφθεί για την αντιμετώπισή τους.

Τον Φεβρουάριο του 2020 εμφανίστηκαν στην Ευρώπη τα πρώτα κρούσματα του κορωνοϊού COVID-19 που εξαπλώθηκε ραγδαία. Η πρόσφατη εμφάνιση του κορωνοϊού COVID-19 στη χώρα, η κλιμακούμενη εξάπλωση του και τα αναγκαστικά μέτρα που επιβλήθηκαν από την ελληνική κυβέρνηση για την προστασία, επέφερε καθολική κατάρρευση στον τουριστικό κλάδο. Οι επιπτώσεις που έχει η πανδημία στην εγχώρια και την παγκόσμια οικονομία αναμένεται να έχουν επίπτωση στους πελάτες της Εταιρείας λόγω της δραστηριοποίησης τους στον τουριστικό τομέα , η οποία όπως δεν μπορεί να εκτιμηθεί στην παρούσα χρονική φάση και θα εξαρτηθεί από τις μελλοντικές εξελίξεις, οι οποίες είναι εξαιρετικά αβέβαιες και δεν μπορούν να προβλεφθούν αυτήν τη στιγμή.

Ωστόσο, με βάση τις προβλέψεις της Εταιρείας για διάστημα 12 μηνών από την ημερομηνία της Χρηματοοικονομικής Θέσης και προκειμένου να είναι σε θέση η Εταιρεία να ικανοποιήσει τις υποχρεώσεις της υιοθέτησε όλα τα ανακοινωθέντα μέτρα της κυβέρνησης για την αποκατάσταση των συνεπειών του κορωνοϊού COVID-19 τα οποία συνέβαλαν στην ελάττωση του κόστους και τη χρηματική διευκόλυνση της λειτουργίας της. Αυτά τα προγράμματα περιλάμβαναν κάλυψη μέρους του κόστους μισθοδοσίας από τον κρατικό προϋπολογισμό και αναστολή πληρωμής φόρων και ασφαλιστικών εισφορών, σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στις σχετικές ΠΝΠ. Επίσης υπέβαλε αίτημα και έλαβε κρατική ενίσχυση, με τη μορφή της επιστρεπτέας προκαταβολής, συνολικού ποσού Ευρώ 208.000 από τη συμμετοχή της στις ενισχύσεις της Επιστρεπτέας

Προκαταβολής 1 και Επιστρεπτέας Προκαταβολής 2. Τέλος υπέβαλλε αίτηση και έλαβε έγκριση για το πρόγραμμα επιδότησης τόκων υφιστάμενων δανείων, πρόγραμμα του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων. Βάσει του συγκεκριμένου προγράμματος καλύφθηκαν τόκοι για το δάνειο που έχει λάβει η Εταιρεία από την τράπεζα Πειραιώς, ύψους μέχρι Ευρώ 437.500, με επιτόκιο Euribor τρίμηνης διάρκειας πλέον περιθωρίου 5% πλέον εισφοράς του ν.128/75, για περίοδο 5 μηνών, ήτοι από 01.04.2020 – 31.08.2020.
Τα έσοδα της εταιρείας προκύπτουν από συγκεκριμένες συμβάσεις, οι οποίες δεν έχουν υποστεί κάποια τροποποίηση στους υφιστάμενους όρους τους , ούτε έχει συζητηθεί κάποια τροποποίηση αυτών στο προβλεπτό μέλλον.

Ωστόσο, η εταιρεία για τη χρήση που έληξε την 31.12.2019 εμφάνισε ζημιογόνα αποτελέσματα, τα οποία, όμως, ήταν σημαντικά βελτιωμένα σε σχέση με τα αντίστοιχα της προηγούμενης χρήσης. Κατά την 31.12.2019 οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ξεπερνούν το κυκλοφορούν ενεργητικό, αλλά σημαντικό μέρος των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων αποτελεί το τραπεζικό δάνειο για το οποίο η Διοίκηση βρίσκεται σε διαπραγματεύσεις για επέκταση της λήξης μετά την 30.09.2020. Επιπλέον στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις περιλαμβάνονται προκαταβολές από τους βασικούς πελάτες οι οποίες αναμένεται να διακανονιστούν μέσω της συνήθους δραστηριότητας.

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω, αλλά και όλες τις ενέργειες έχει κάνει η Διοίκηση μέχρι στιγμής προκειμένου να αντιμετωπίσει τις επιπτώσεις του COVID, όπως τη λήψη μέτρων στήριξης των ελληνικών επιχειρήσεων που έχουν ήδη δοθεί από το Ελληνικό Κράτος, όπως επίσης και όλες τις διαθέσιμες εκτιμήσεις για το ορατό μέλλον βάσει των νέων συνθηκών της αγοράς, οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και εκτιμάται ότι η Εταιρεία θα έχει επαρκή χρηματοδότηση για να εξυπηρετηθούν ομαλά οι χρηματοδοτικές και λειτουργικές ανάγκες της για τουλάχιστον τους επόμενους 12 μήνες από την ημερομηνία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων. Κατά συνέπεια, σύμφωνα με την εκτίμηση της Διοίκησης δεν υπάρχουν σημαντικές αβεβαιότητες που να θέτουν σε κίνδυνο την ομαλή λειτουργία της Εταιρείας και την υιοθέτηση της αρχής συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας.

3. Λογιστικές πολιτικές που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. Σε περίπτωση αλλαγών λογιστικών πολιτικών, αλλαγών λογιστικών εκτιμήσεων ή διόρθωσης λαθών, αναφορά στο γεγονός, στους λόγους που οδήγησαν στην αλλαγή ή τη διόρθωση, και γνωστοποιούνται επαρκώς οι σχετικές επιπτώσεις στα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων (παρ. 5 άρθρου 29).

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

3.1 Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

3.2 Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

α/α	Περιγραφή	Συντελεστής απόσβεσης
(1)	Μηχανολογικός εξοπλισμός	10%
(2)	Μεταφορικά μέσα	16%
(3)	Εξοπλισμός Η/Υ	20%

3.3 Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:
α) τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των αύλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

β) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

3.4 Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι», επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

3.5 Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.6 Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.

3.7 Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

3.8 Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

3.9 Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά.

3.10 Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

3.11 Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

3.12 Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις

διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.

3.13 Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου.

3.14 Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

3.15 Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

3.16 Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:
α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και
β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.
Εντός της τρεχούσης χρήσης δεν πραγματοποιήθηκαν αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές που εφαρμόζει η Εταιρεία.

3.17 Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά. Εντός της τρεχούσης χρήσης δεν πραγματοποιήθηκαν αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις που εφαρμόζει η Εταιρεία.

3.18 Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

4. Γνωστοποίηση τυχόν παρέκκλισης από την εφαρμογή διατάξεων του Ν.4308/2014 για χάριν της αρχής της εύλογης παρουσίασης. (άρθρο 29, παρ.6).

Δεν υπήρξε παρέκκλιση από την εφαρμογή των διατάξεων του Ν.4308/2014.

5. Γνωστοποίηση τυχόν σχέσης ενός περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης με τα σχετιζόμενα κονδύλια του των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αν το περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση σχετίζεται με περισσότερα του ενός κονδύλια. (άρθρο 29, παρ.7)

Δεν υπήρξε.

6. Μεταβολές παγίων περιουσιακών στοιχείων (παρ. 8 άρθρου 29).

Παρατίθεται σχετικός πίνακας με τις πληροφορίες που απαιτεί η διάταξη:

ΠΙΝΑΚΑΣ Ι - ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΠΑΓΙΩΝ	ΙΔΙΟΧΡ/ΜΕΝΑ ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ			ΑΥΛΑ	
	ΑΚΙΝΗΤΑ	ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΥΠΟ ΕΚΤΕΛΕΣΗ	ΛΟΓΙΣΜΙΚΟ-ΣΗΜΑΤΑ	ΕΞΟΔΑ ΚΤΗΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣ ΕΩΝ
ΚΟΣΤΟΣ					
Μικτή Λογιστική Αξία 01.01.2018	**3.044.455,31**	**529.078,98**	**481.231,00**	**35.894,79**	**285.986,33**
Αγορές – προσθήκες 2018	0,00	5.160,00	0,00	0,00	0,00
Πωλήσεις- διαγραφές 2018	0,00	0,00	-481.231,00	0,00	0,00
Μικτή λογιστική αξία 31.12.2018	**3.044.455,31**	**534.238,98**	**0,00**	**35.894,79**	**285.986,33**
Αγορές – προσθήκες 2019	0,00	84.825,88	0,00	0,00	0,00
Πωλήσεις- διαγραφές 2019	0,00	-500,00	0,00	0,00	0,00
Μικτή λογιστική αξία 31.12.2019	**3.044.455,31**	**618.564,86**	**0,00**	**35.894,79**	**285.986,33**
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ - ΑΠΟΜΕΙΩΣΕΙΣ					
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 01.01.2018	**471.256,86**	**504.886,36**	**0,00**	**35.894,26**	**133.460,28**
Αποσβέσεις περιόδου 2018	21.463,13	5.880,75	0,00	0,00	28.598,63
Πωλήσεις - διαγραφές 2018	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Απομειώσεις 2018	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 31.12.2018	**492.719,99**	**510.767,11**	**0,00**	**35.894,26**	**162.058,91**
Αποσβέσεις περιόδου 2019	18.010,55	17.005,59	0,00	0,00	28.598,63
Πωλήσεις - διαγραφές 2019	0,00	-43,78	0,00	0,00	0,00
Απομειώσεις 2019	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 31.12.2019	**510.730,54**	**527.728,92**	**0,00**	**35.894,26**	**190.657,54**
Καθαρή Λογιστική Αξία 31.12.2018	**2.551.735,32**	**23.471,87**	**0,00**	**0,53**	**123.927,42**
Καθαρή Λογιστική Αξία 31.12.2019	**2.533.724,77**	**90.835,94**	**0,00**	**0,53**	**95.328,79**

7. Γνωστοποίηση για το χρέος της οντότητας που καλύπτεται με τυχόν εξασφαλίσεις, με ένδειξη της φύσης και της μορφής της εξασφάλισης. (παρ.13, άρθρου 29).

Δεν υπήρξε

8. Υποχρεώσεις της οντότητας που καθίστανται απαιτητές μετά από πέντε έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού (παρ. 14 άρθρου 29).

Η εταιρεία έχει εκδόσει ομολογιακό δάνειο μέγιστου ύψους 7.000.000€ με ομολογιούχο την εταιρεία Dolphin Capital Partners (Europe) Management LTD. Μέχρι την 31.12.2019, έχουν καλυφθεί ομολογίες 3.832.731,00€. Με τη γενική συνέλευση της 27 Σεπτεμβρίου 2019 μέρος τους ομολογιακού δανείου, κεφάλαιο και τόκοι , κεφαλαιοποιήθηκε και το ανεξόφλητο υπόλοιπο ανέρχεται την 31.12.2019 σε 817.579,20 και οφείλεται στη λήξη δηλαδή στις 26 Ιουνίου 2025. Το εν λόγω δάνειο περιλαμβάνεται στο λογαριασμό «Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις» του ισολογισμού. Η κίνηση του δανείου συνολικά έχει ως εξής:

Υπόλοιπο κεφαλαίου πλέον τόκοι 31.12.2018	3.716.779,20
Νέες αναλήψεις εντός 2019	300.800
Κεφαλαιοποίηση κεφαλαίου και δεδουλευμένων τόκων 27 Σεπτεμβρίου 2019	(3.000.000)
Αποπληρωμές κεφαλαίου	(200.000)
Υπόλοιπο κεφαλαίου δανείου 31.12.2019	817.579,20

Επισημαίνεται ότι από την τροποποίηση του ομολογιακού δανείου δε λογίζονται επιπλέον τόκοι έως και τη χρήση 2021

9. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό, με ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί. Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες, γνωστοποιείται ξεχωριστά (παρ. 16 άρθρου 29).

Η Εταιρεία έχει περαιώσει τις χρήσεις φορολογικά ως το 2006 με τον Ν.3697/2008 και τις χρήσεις ως το 2009 με τον Ν.3888/2010 και ως εκ τούτου οι φορολογικές τις υποχρεώσεις έχουν καταστεί οριστικές για τις χρήσεις αυτές. Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τα έτη 2010 έως και 2019 με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθεί και θα οριστικοποιηθεί. Συνέπεια αυτού είναι οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας για τις προαναφερθείσες χρήσεις να μην έχουν καταστεί οριστικές. Η Εταιρεία δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις. Επισημαίνεται ότι οι χρήσεις 2010, 2011,2012 και 2013 θεωρούνται περαιωμένες λόγω παρέλευσης πενταετίας.

10. Επιμέρους στοιχεία των εσόδων και εξόδων της που είναι ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας. Γνωστοποίηση στοιχείων εσόδων και εξόδων για τα οποία έγινε συμψηφισμός που προβλέπεται από το Ν.4308/2014. (άρθρο 29,παρ.17).

Παρέχεται ανάλυση για το κονδύλι λοιπά έξοδα και ζημίες ποσού 503.497,32€:

Κατηγορία εξόδου	2019 ποσό (€)	2018 ποσό (€)
Υπηρεσίες από ελεύθερους επαγγελματίες και έξοδα κίνησης	92.210,22	72.128,60
ΔΕΗ, τηλεφωνικά, ταχυδρομικά	80.549,42	68.824,15
Ενοίκια και κοινόχρηστα	183.158,00	181.080,10
Ασφάλιστρα πυρός και ΕΙΧ	8.945,99	6.050,91
Έξοδα μεταφορών	21.519,51	28.190,34
Γραφική ύλη, έντυπα και αναλώσιμα	8.788,08	20.007,31
Επισκευές και συντηρήσεις	12.803,28	17.814,63
Φιλοξενία και διαφήμιση	24.224,14	55.036,40
Φόροι τέλη	43.681,22	37.555,08
Διάφορα έξοδα, πρόστιμα και προσαυξήσεις	59.822,56	85.549,95
Σύνολο	**535.702,42**	**572.237,47**

11. Ποσό τόκων της περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών.

Δεν υπήρξε. (άρθρο 29, παρ.18).

12. Μέσος όρος απασχολούμενων στην Εταιρεία (παρ. 23α άρθρου 29).

Ο μέσος όρος του προσωπικού που απασχολήθηκε το 2019 ήταν 21 άτομα (2018: 20 άτομα)

- Ως μισθωτοί με σχέση εξαρτημένης εργασίας 20 άτομα με συνολικό κόστος 758.324,27 ευρώ.
- Ως μέλη Δ.Σ 1 άτομο με συνολικό κόστος 7.274,05 ευρώ

13.
Ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση (παρ. 25 άρθρου 29).

Δεν υπάρχουν.

14. Μεταγενέστερα γεγονότα

Τον Φεβρουάριο του 2020 εμφανίστηκαν στην Ευρώπη τα πρώτα κρούσματα του κορωνοϊού COVID-19 που εξαπλώθηκε ραγδαία. Η πρόσφατη εμφάνιση του κορωνοϊού COVID-19 στη χώρα, η κλιμακούμενη εξάπλωση του και τα αναγκαστικά μέτρα που επιβλήθηκαν από την ελληνική κυβέρνηση για την προστασία, επέφερε καθολική κατάρρευση στον τουριστικό κλάδο. Πρόκειται για μεταγενέστερο μη διορθωτικό γεγονός και τυχόν επίδραση στη χρηματοοικονομική κατάσταση και επίδοση της εταιρείας δεν απεικονίζεται στις οικονομικές καταστάσεις της 31.12.2019. Όπως αναλυτικά αναφέρεται και στη σημείωση 2 , η Διοίκηση έχει λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να αντιμετωπίσει την κατάσταση.

Αθήνα, 20 Αυγούστου 2020

Ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος	Ένα μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου	Ο Προϊστάμενος του Λογιστηρίου
Καμπουρίδης Μίλτος	Κουτουβάλη Ελισσάβετ	Χάσικος Χριστόφορος
Κ00395304	ΑΔΤ ΑΜ 138723	ΑΔΤ ΑΚ 543340

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας
«ΝΤΟΛΦΙΝ ΚΑΠΙΤΑΛ ΠΑΡΤΝΕΡΣ ΠΑΡΟΧΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη
Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **«ΝΤΟΛΦΙΝ ΚΑΠΙΤΑΛ ΠΑΡΤΝΕΡΣ ΠΑΡΟΧΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** (η «Εταιρεία»), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2019, την κατάσταση αποτελεσμάτων που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.
Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη
Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής:

1. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα η Εταιρεία δεν σχημάτισε πρόβλεψη για αποζημίωση του συνόλου του προσωπικού της λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019 το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε Ευρώ 131 χιλ. περίπου με συνέπεια οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους να εμφανίζονται ισόποσα μειωμένες και η καθαρή θέση να εμφανίζεται ισόποσα αυξημένη ενώ τα αποτελέσματα της παρούσας χρήσης να εμφανίζονται αυξημένα κατά Ευρώ 9 χιλ. και των προηγούμενων χρήσεων να εμφανίζονται αυξημένα κατά Ευρώ 122 χιλ.

2. Από τον έλεγχο μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2014 μέχρι και 2019. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν να καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον ελεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

3. Στις εμπορικές απαιτήσεις και στις λοιπές απαιτήσεις περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση, συνολικού ποσού Ευρώ 110 χιλιάδες περίπου. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί απομείωση των απαιτήσεων αυτών, κατά την εκτίμησή μας ποσού Ευρώ 110 χιλιάδες περίπου. Λόγω του γεγονότος αυτού οι εμπορικές απαιτήσεις, οι λοιπές απαιτήσεις και η καθαρή θέση εμφανίζονται αυξημένες κατά Ευρώ 110 χιλιάδες περίπου ενώ τα αποτελέσματα της παρούσας χρήσης εμφανίζονται αυξημένα κατά Ευρώ 14 χιλ. και των προηγούμενων χρήσεων να εμφανίζονται αυξημένα κατά Ευρώ 96 χιλ.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων
Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.
Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην

Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας
- Αξιολογούμε την καταλληλόλητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλόλητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν.4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2019.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία **«ΝΤΟΛΦΙΝ ΚΑΠΙΤΑΛ ΠΑΡΤΝΕΡΣ ΠΑΡΟΧΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ »**. και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 6 Οκτωβρίου 2020
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Παναγιώτης Γ. Βαρβιτσιώτης
ΑΜ ΣΟΕΛ 19861

Q.A.S Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές ΕΠΕ
Πανεπιστημίου 16, 10672 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ: Ε.151"»

Η Γενική Συνέλευση αποφασίζει την έγκριση των ετησίων οικονομικών καταστάσεων της εταιρικής χρήσεως από 01/01/2019 έως 31/12/2019 χωρίς να επιφέρει σε αυτές καμία τροποποίηση.

Περαιτέρω, ο Πρόεδρος της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης κ. Μίλτος Καμπουρίδης υπέβαλε προς έγκριση την έκθεση των Ελεγκτών επί των ετησίων οικονομικών καταστάσεων της εταιρικής χρήσης από 01/01/2019 έως 31/12/2019.

Η Γενική Συνέλευση αποφασίζει την έγκριση της Εκθέσεως των Ελεγκτών επί των ετησίων οικονομικών καταστάσεων της εταιρικής χρήσεως από 01/01/2019 έως 31/12/2019.

Θέμα 2ο

Έγκριση συνολικής διαχείρισης της Εταιρείας για την χρήση από 01/01/2019 –31/12/2019. Απαλλαγή των ελεγκτών για την εταιρική χρήση 2019.

Με την έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, η Γενική Συνέλευση αποφάσισε ομόφωνα και παμψηφεί, κατόπιν ειδικής ψηφοφορίας και πρότασης του Προέδρου σύμφωνα με το άρθρο 10οκ του Ν. 4548/2018, την έγκριση της συνολικής διαχείρισης της Εταιρείας από τα διατελέσαντα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου κατά την εν λόγω εταιρική χρήση.

Θέμα 3°

Εκλογή των Ελεγκτών για τον έλεγχο της χρήσης από 01/01/2020 – 31/12/2020 και καθορισμός της αμοιβής αυτών.

Η Γενική Συνέλευση ομόφωνα εξέλεξε για τη νέα εταιρική χρήση 01/01/2020 έως 31/12/2020 το γραφείο Ορκωτών Ελεγκτών "Q.A.S. Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Ε.Π.Ε." (ΑΜ ΣΟΕΛ Ε.151) Πανεπιστημίου 16, 106 72 Αθήνα, Τηλ: 210-3630768, Fax: 210-3613174, ΑΦΜ: 998849864 ΔΟΥ Δ' ΑΘΗΝΩΝ, σύμφωνα με την ανακοίνωση 0001/2012 της Ε.Λ.Τ.Ε. ως νόμιμο ελεγκτή.
Η αμοιβή των ελεγκτών ορίζεται σύμφωνα με την υπ' αριθμ. Κ2-14054/2000 Υπουργική Απόφαση, όπως αυτή δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ υπ' αριθμ. 76/Β/01 -02-2000.

Θέμα 4°

Λοιπά Θέματα

Δεδομένου ότι στη Συνέλευση παρίσταται το σύνολο των μετόχων και κανείς δεν έφερε αντίρρηση, ο Πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης προτείνει να αποφασίσει η Γενική Συνέλευση

επιπλέον για το εξής θέμα:

Έγκριση αμοιβών του Προέδρου και Διευθύνοντα Συμβούλου της εταιρείας κ. Μίλτου Καμπουρίδη για την εταιρική χρήση 01/01/2019-31/12/2019 και προέγκριση αμοιβών του Προέδρου και Διευθύνοντα Συμβούλου της εταιρείας κ. Μίλτου Καμπουρίδη και του Αντιπροέδρου αυτής κ. Πιερ Χαραλαμπίδη για τη διαχειριστική χρήση 01/01/2020 έως 31/12/2020.

Η Γενική Συνέλευση εγκρίνει ομόφωνα την καταβληθείσα αμοιβή του Προέδρου και Διευθύνοντος Συμβούλου, για την εταιρική χρήση 01/01/2019-31/12/2019 που ανήλθε σε 6.000,00 Ευρώ (μικτό ποσό), λόγω της ιδιότητας ως εκτελεστικού μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας και ενόψει των σχετικών διοικητικών καθηκόντων που άσκησε κατά την ως άνω περίοδο.

Περαιτέρω, για τη διαχειριστική χρήση 01/01/2020- 31/12/2020, η Γενική Συνέλευση προεγκρίνει ομόφωνα σύμφωνα και με τις διατάξεις του άρθρου 109 του Κ.Ν. 4548/2018 όπως οι αμοιβές του Προέδρου και Διευθύνοντα Συμβούλου της εταιρείας κ. Μίλτου Καμπουρίδη και του Αντιπροέδρου αυτής κ. Πιερ Χαραλαμπίδη για την εν λόγω διαχειριστική χρήση, λόγω της ιδιότητας αυτών ως εκτελεστικών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας και ενόψει των σχετικών διοικητικών καθηκόντων που θα ασκήσουν κατά την ως άνω περίοδο ανέλθουν σε ανώτατο συνολικό ποσό είκοσι πέντε χιλιάδων Ευρώ (25.000,00 €) για τον Πρόεδρο και Διευθύνοντα Σύμβουλο κ. Καμπουρίδη και δέκα χιλιάδων Ευρώ (10.000,00€) για τον Αντιπρόεδρο κ. Χαραλαμπίδη.

Ο Πρόεδρος ενημερώνει τους μετόχους ότι δεν υπάρχουν άλλα θέματα προς συζήτηση. Κατόπιν των ανωτέρω, ο Πρόεδρος της συνέλευσης κηρύσσει την λήξη της συνεδρίασης

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**
……	**……..**
κ. Μίλτος Καμπουρίδης	**κα. Ελισάβετ Κουτούβαλη**

Ακριβές αντίγραφο από το βιβλίο πρακτικών
Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας
Αθήνα, αυθημερόν

……..
Για τον Πρόεδρο Γ.Σ
κ. Μίλτος Καμπουρίδης

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ

ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

«ΝΤΟΛΦΙΝ ΚΑΠΙΤΑΛ ΠΑΡΤΝΕΡΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και τον διακριτικό τίτλο «ΝΤΟΛΦΙΝ ΚΑΠΙΤΑΛ ΠΑΡΤΝΕΡΣ Α.Ε.»

με αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 006212601000

της 30ης Οκτωβρίου 2020

Στην Αθήνα σήμερα την 30η Οκτωβρίου 2020, ημέρα Παρασκευή και ώρα 09:00 π.μ. στα επί της οδού Βουκουρεστίου 11 γραφεία της έδρας της εταιρείας με την επωνυμία «ΝΤΟΛΦΙΝ ΚΑΠΙΤΑΛ ΠΑΡΤΝΕΡΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», συνήλθαν σε Τακτική Γενική Συνέλευση οι μέτοχοι της εταιρείας κατόπιν της από 20/08/2020 προσκλήσεως του Διοικητικού Συμβουλίου, η οποία τοιχοκολλήθηκε σε εμφανές σημείο των γραφείων της εταιρείας και δεν δημοσιεύθηκε λόγω παρουσίας του συνόλου των μετόχων οι οποίοι εκπροσωπούν το σύνολο του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.

Η πρόσκληση αυτή έχει ως ακολούθως:

«<u>ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ</u>

Των Μετόχων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία

«ΝΤΟΛΦΙΝ ΚΑΠΙΤΑΛ ΠΑΡΤΝΕΡΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 006212601000

<u>σε Τακτική Γενική Συνέλευση</u>

Σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου και το καταστατικό της εταιρείας, το Διοικητικό Συμβούλιο προσκαλεί τους Μετόχους σε Τακτική Γενική Συνέλευση που θα συγκληθεί στις 30 Οκτωβρίου 2020, ημέρα Παρασκευή και ώρα 09.00 π.μ, στην έδρα της εταιρείας στην Αθήνα, επί της οδού Βουκουρεστίου αρ. 11, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων επί των παρακάτω θεμάτων της ημερήσιας διάταξης:

1) Υποβολή και έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της εταιρικής χρήσης από 01/01/2019 - 31/12/2019, μετά των επ' αυτών Εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών.
2) Έγκριση συνολικής διαχείρισης της Εταιρείας για την χρήση από 01/01/2019 –31/12/2019. Απαλλαγή των ελεγκτών για την εταιρική χρήση 2019.
3) Εκλογή των Ελεγκτών για τον έλεγχο της χρήσης από 01/01/2020 – 31/12/2020 και καθορισμός της αμοιβής αυτών.
3) Λοιπά Θέματα.

Στη γενική συνέλευση δικαιούται να συμμετάσχει κάθε μέτοχος, ο οποίος έχει και αποδεικνύει την ιδιότητα αυτή κατά την ημέρα διεξαγωγής της γενικής συνέλευσης.

Ο μέτοχος μπορεί να συμμετέχει στη Γενική Συνέλευση αυτοπροσώπως ή μέσω αντιπροσώπου. Ο διορισμός και η ανάκληση ή αντικατάσταση του εκπροσώπου ή αντιπροσώπου του μετόχου μπορεί να

γίνει μέσω email και να κοινοποιηθεί στην Εταιρεία το αργότερο πριν από τη γενική συνέλευση.

Αθήνα, 20 Αυγούστου 2020

Το Διοικητικό Συμβούλιο»

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου κ. Μίλτος Καμπουρίδης, προεδρεύων προσωρινά της Γενικής Συνέλευσης προσέλαβε ως Γραμματέα την κα Ελισάβετ Κουτούβαλη και αυτοί προέβησαν στην διαπίστωση των υπό του νόμου και του καταστατικού προβλεπόμενων διατυπώσεων για το έγκυρο της συγκλήσεως της παρούσας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης και την παράσταση και εκπροσώπηση των μετόχων των δικαιούμενων ψήφου, των οποίων ο πίνακας τοιχοκολλήθηκε σε εμφανές μέρος των γραφείων της εταιρείας σύμφωνα με το νόμο και έχει ως εξής :

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΟΧΩΝ ΔΙΚΑΙΟΥΜΕΝΩΝ ΝΑ ΠΑΡΑΣΤΟΥΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

«ΝΤΟΛΦΙΝ ΚΑΠΙΤΑΛ ΠΑΡΤΝΕΡΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

με αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 006212601000

Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΤΟΧΩΝ/ΨΗΦΩΝ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΟΣ/ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ
1.	Dolphin Capital Partners Ltd	3.729	Γ. Κρανιδιώτη 1065, Λευκωσία, Κύπρος	κ. Μίλτος Καμπουρίδης
2.	Ελισάβετ Κουτούβαλη	1		
ΣΥΝΟΛΟ		3.730		

Στην συνέχεια ο προσωρινός Πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης παρέδωσε στην Γραμματέα τον κατάλογο των κ.κ. Μετόχων, η οποία μετά από έλεγχο διαπίστωσε ότι οι παρευρεθέντες Μέτοχοι αντιπροσώπευαν το 100% του συνόλου των μετοχών της εταιρείας.

Κατόπιν αυτού η Γενική Συνέλευση ως νομίμως συνεδριάζουσα αφού παρίσταται το σύνολο των μετόχων που εκπροσωπούν το 100% του μετοχικού κεφαλαίου αυτής και το σύνολο των ψήφων, ενέκρινε τον τρόπο σύγκλησης της συνελεύσεως, επικύρωσε τον κατάλογο αυτό και στην συνέχεια εξέλεξε ομοφώνως οριστικό Πρόεδρο αυτής τον κ. Μίλτο Καμπουρίδη του Ηλία και γραμματέα την κα Ελισάβετ Κουτούβαλη και εισήλθε στην εξέταση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Θέμα 1ο

<u>Υποβολή και έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της εταιρικής Χρήσης από 01/01/2019 έως 31/12/2019, μετά των επ' αυτών Εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών.</u>

Ο Πρόεδρος της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης, κ. Καμπουρίδης, υπέβαλε προς έγκριση τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρικής χρήσεως από 01/01/2019 έως 31/12/2019 (Ισολογισμός, Προσάρτημα, Λογαριασμός Αποτελεσμάτων Χρήσεως και πίνακας διαθέσεως αποτελεσμάτων) με την επ' αυτών έκθεση των Ελεγκτών οι οποίες έχουν ως εξής:

«ΝΤΟΛΦΙΝ ΚΑΠΙΤΑΛ ΠΑΡΤΝΕΡΣ ΠΑΡΟΧΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡ.ΓΕΜΗ 6212601000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΧΡΗΣΕΩΣ

01 Ιανουαρίου 2019 έως 31 Δεκεμβρίου 2019

14η Εταιρική Χρήση

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

	Σελίδα
ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ Δ.Σ.	**1**
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ	**7**
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ	**7**
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	**9**
1. Γενικές Πληροφορίες	**9**
2.Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα,	**9**
3. Λογιστικές Πολιτικές .	**10**
Αναλύσεις κονδυλίων χρηματοοικονομικών καταστάσεων και λοιπές πληροφορίες	**12**
4. Παρεκκλίσεις από την εφαρμογή μιας διάταξης του παρόντος νόμου .	**12**
5. Όταν ένα περιουσιακό στοιχείο ή μία υποχρέωση σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού,	**12**
6. Μεταβολές πάγιων περιουσιακών στοιχείων .	**12**
7. Γνωστοποίηση για το χρέος της οντότητας που καλύπτεται με τυχόν εξασφαλίσεις, με ένδειξη της φύσης και της μορφής της εξασφάλισης.	**13**
8. Υποχρεώσεις της οντότητας που καθίστανται απαιτητές μετά από πέντε έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού .	**13**
9. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό, με ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί. Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες, γνωστοποιείται ξεχωριστά.	**14**
10. Επιμέρους στοιχεία των εσόδων και εξόδων της που είναι ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας. Γνωστοποίηση στοιχείων εσόδων και εξόδων για τα οποία έγινε συμψηφισμός που προβλέπεται από το Ν.4308/2014.	**14**
11. Ποσό τόκων της περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών.	**14**
12. Μέσος όρος απασχολούμενων στην Εταιρεία .	**14**
13. Ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση.	**14**
14. Μεταγενέστερα γεγονότα	**15**
Έκθεση ελέγχου ορκωτού ελεγκτή	

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
της Εταιρείας
«DOLPHIN CAPITAL PARTNERS ΠΑΡΟΧΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
επί των ατομικών Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων
της χρήσης από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2019

Προς την ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας
Κύριοι Μέτοχοι,
Σας υποβάλλουμε για έγκριση τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, της οικονομικής χρήσης από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2019.
Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της τρέχουσας χρήσης, όπως και εκείνες της προηγούμενης έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Κ.Ν 4308/2014).
Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 150 του Ν.4548/2018 και του Ν. 4336/2015
Στη συνέχεια σας υποβάλλουμε για έγκριση την Έκθεση διαχειρίσεως για την εταιρική χρήση 1 Ιανουαρίου 2019 - 31 Δεκεμβρίου 2019.

1. ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΗΣ ΕΞΕΛΙΞΗΣ & ΤΩΝ ΕΠΙΔΟΣΕΩΝ ΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ & ΤΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ

1.α Περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου
Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στον κλάδο της παροχής συμβουλευτικών και διαχειριστικών υπηρεσιών στον τομέα του real estate.
Η Εταιρεία κατά την άσκηση των δραστηριοτήτων της διατηρεί σε υψηλό επίπεδο την εταιρική ευθύνη και τον σεβασμό προς τους πελάτες της και το περιβάλλον.

1.β Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές
Οι βασικοί στόχοι της Εταιρείας περιλαμβάνουν:
- Διεύρυνση πελατολογίου
- Βελτίωση περιθωρίου κέρδους
- Επέκταση σε νέες δραστηριότητες

1.γ Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης
Η Εταιρεία διοικείται και οι αποφάσεις παίρνονται από τα μέλη του Δ.Σ.

1.δ Ανάλυση Επιδόσεων και Οικονομικής Θέσης της Εταιρείας

Ανάλυση κονδυλίων κατάστασης αποτελεσμάτων
Ακολουθεί συνοπτική αποτύπωση των αποτελεσμάτων της χρήσης και ανάλυση των σημαντικών αποκλίσεων της χρήσης

	2019	2018	ΜΕΤΑΒΟΛΗ 2019-2018	%
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	1.285.775,32	1.321.377,68	-35.602,36	-2,69%
Λοιπά συνήθη έσοδα	10.260,00	11.310,00	-1.050,00	-9,28%
Παροχές σε εργαζόμενους	-811.517,38	-792.356,44	-19.160,94	2,42%
Αποσβέσεις	-63.614,77	-55.942,71	-7.672,06	13,71%
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-536.158,64	-572.237,47	36.535,05	-6,38%
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων	0,00	-483.042,30	483.042,30	-100,00%
Ζημίες από διάθεση περ. στοιχείων	-174.051,44	0	-174.051,44	
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**-289.306,91**	**-570.891,24**	281.584,33	-49,32%
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	407,94	281,05	126,89	45,15%
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-26.431,07	-34.157,70	7.726,63	-22,62%
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-315.330,04**	**-604.767,89**	289.437,85	-47,86%
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-315.330,04**	**-604.767,89**	289.437,85	-47,86%

Οι πωλήσεις της Εταιρείας στη χρήση 2019 διαμορφώθηκαν σε 1.285.775,32 ευρώ μειωμένες κατά 35.602,36 ευρώ σε σχέση με τη χρήση 2018.
Τα αποτελέσματα προ φόρων της χρήσης 2019 διαμορφώθηκαν σε ζημίες 315.330,04 ευρώ έναντι 604.767,89 ζημιών ευρώ του 2018. Η διαφορά στις ζημίες προκύπτει καθώς στη χρήση 2018 η Εταιρεία διέγραψε απαιτήσεις ανεπίδεκτες εισπράξεως.
Τα αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοοικονομικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA) της εταιρείας για το 2019 διαμορφώθηκαν σε ζημίες 225.692,14 ευρώ έναντι ζημιών 514.948,53 ευρώ του 2018.
Οι παροχές σε εργαζόμενους της Εταιρείας ανήλθαν σε 811.517,38 ευρώ το 2019 έναντι 792.356,44 ευρώ το 2018. Η αύξηση οφείλεται σε έκτακτες χορηγήσεις και αποζημιώσεις.
Οι αποσβέσεις της Εταιρείας ανήλθαν σε 63.614,77 ευρώ το 2019 έναντι 55.942,71 ευρώ το 2018.
Οι χρεωστικοί τόκοι και τα συναφή έξοδα ανήλθαν σε 26.431,07 ευρώ το 2019 έναντι 34.157,70 ευρώ το 2018.

Ανάλυση κονδυλίων ισολογισμού

Τα ακίνητα και λοιπός εξοπλισμός ανήλθαν σε 2.624.560,71 ευρώ το 2019 έναντι 2.575.207,19 ευρώ το 2018. Η αύξηση στο κονδύλι λοιπός εξοπλισμός οφείλεται στην απόκτηση νέου μεταφορικού μέσου.
Οι εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας εμφανίζονται μειωμένες σε σχέση με την προηγούμενη χρήση και ανήλθαν σε 143.363,09 ευρώ έναντι 174.795,40 ευρώ.
Ο μακροπρόθεσμος δανεισμός της Εταιρείας (ομολογιακό δάνειο) μειώθηκε σημαντικά λόγω κεφαλαιοποίησης μέρους του ομολογιακού δανείου με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 27 Σεπτεμβρίου 2019 . Συγκεκριμένα

2. ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

2.α Εφοδιαστική αλυσίδα και κύριοι προμηθευτές

Η εταιρεία λαμβάνει υπηρεσίες από διάφορους προμηθευτές. Οι δαπάνες της αφορούν κυρίως ενοίκια γραφείων, τηλεπικοινωνιακά έξοδα, έξοδα μετακινήσεων προσωπικού και έξοδα για συμβουλευτικές υπηρεσίες από τρίτους.

2.β Μελλοντικές προοπτικές και πως αυτές επηρεάζονται από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο.

Οι προοπτικές της Εταιρίας εξαρτώνται σε μεγάλο βαθμό από τη δυνατότητα ανάκαμψης της ελληνικής αγοράς και της αγοράς ακινήτων συγκεκριμένα διότι οι πελάτες της Εταιρείας δραστηριοποιούνται στον κλάδο του real estate. Η Διοίκηση παρακολουθεί τις εξελίξεις και προσπαθεί να κρατήσει την Εταιρία σε βιώσιμη πορεία και να εκμεταλλευτεί τυχόν ευκαιρίες που θα παρουσιαστούν για διεύρυνση πελατολογίου.

Η Εταιρεία θα επικεντρωθεί στην επίτευξη των εξής στόχων για το 2020:

- Διεύρυνση πελατολογίου
- Βελτίωση περιθωρίου κέρδους
- Επέκταση σε νέες δραστηριότητες

2.γ Λοιποί κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η εταιρεία αναπτύσσεται.

Βασικός κίνδυνος για τις δραστηριότητες της Εταιρείας παραμένει η αστάθεια στον κλάδο του real estate και του τουρισμού λόγω και της πανδημίας του COVID 19.

3. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Η Εταιρεία, δεσμεύεται να διατηρήσει μια περιβαλλοντικά ευαίσθητη και υπεύθυνη θέση και να διαχειριστεί ανάλογα τις δραστηριότητές της, εφαρμόζοντας προληπτικά μέτρα για την προστασία του περιβάλλοντος. Κατά την άσκηση των δραστηριοτήτων της, η εταιρεία χρησιμοποιεί φιλικά προς το περιβάλλον υλικά και διατηρεί στις εγκαταστάσεις ειδικά σημεία για την ανακύκλωση χαρτιού και λοιπών υλικών.

4. ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Η Εταιρεία σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων και παρέχει ίσες ευκαιρίες σε όλους τους εργαζόμενους ανεξαρτήτως φύλου θρησκείας μειονότητας ή εθνικότητας.

Προκειμένου η Εταιρεία να διατηρεί την ποιότητα του ανθρώπινου δυναμικού σε υψηλά επίπεδα, έχει δημιουργήσει ένα ασφαλές, δίκαιο και ευχάριστο περιβάλλον εργασίας ενώ παράλληλα προσφέρει ικανοποιητικές αμοιβές σε όλους τους εργαζόμενους.

Η Εταιρεία τη χρήση 2019 απασχολούσε 21 άτομα κατά μέσο όρο έναντι 20 ατόμων το 2018.

5. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ

Στη συνέχεια, παραθέτουμε πίνακα σύγκρισης της χρήσης 2019 με την προηγούμενη χρήση 2018, όπου εμφανίζεται η στατική και δυναμική εικόνα της, όπως αυτή προκύπτει από τους βασικούς δείκτες οικονομικής διάρθρωσης και απόδοσης-αποδοτικότητας:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

Δείκτης	**2019**	**2018**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία/ Σύνολο περιουσιακών στοιχείων	11,32%	11,90%

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την αναλογία κεφαλαίων που έχει διαθέσει η σε κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία έναντι των μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων.

Δείκτης	**2019**	**2018**
Καθαρή Θέση / Σύνολο υποχρεώσεων	86,30%	-26,24%

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της εταιρείας

Δείκτης	**2019**	**2018**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία / Σύνολο βραχυπρ. υποχρεώσεων	39,98%	38,16%

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει τη δυνατότητα της να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

Αριθμοδείκτες Αποδόσεως και Αποδοτικότητας

Δείκτης	**2019**	**2018**
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων / Κύκλος εργασιών	-22,50%	-43,20%

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει το ποσοστιαίο μέγεθος του αποτελέσματος προ τόκων και φόρων επί των πωλήσεων της εταιρείας.

Αριθμοδείκτες Μόχλευσης

Δείκτης	**2019**	**2018**
Δανειακές υποχρεώσεις / Δανειακές υποχρεώσεις και καθαρή θέση	45,25%	142,94%

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει πόσες φορές τα δανειακά κεφάλαια της καλύπτουν τα ίδια κεφάλαια.

6. ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ

6.α Δραστηριότητες στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης

Σας αναφέρουμε ότι δεν υπήρξε δραστηριότητα της Εταιρίας κατά τη χρήση 2019 στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης.

6.β Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών όπως προβλέπεται στα άρθρα 48 και 49 του Ν. 4548/2018

Δεν έγινε απόκτηση ιδίων μετοχών εντός της χρήσης.

6.γ Υποκαταστήματα

Η Εταιρία δεν έχει υποκαταστήματα.

6.δ Χρηματοοικονομικά μέσα και διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

Χρηματοοικονομικό μέσο νοείται μια σύμβαση που δημιουργεί χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο σε μια οντότητα και χρηματοοικονομική υποχρέωση ή τίτλο καθαρής θέσης σε μία άλλη οντότητα.

Η Εταιρεία δεν κάνει χρήση σύνθετων χρηματοπιστωτικών μέσων ή παραγώγων προϊόντων. Μέσα στα πλαίσια των συνήθων δραστηριοτήτων της η διαχείριση των χρηματοοικονομικών κινδύνων γίνεται ως ακολούθως:

α. Κίνδυνοι Αγοράς

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Οι τιμολογήσεις και ο δανεισμός της Εταιρείας γίνονται αποκλειστικά σε ευρώ. Τα τιμολόγια τα οποία η Εταιρεία δέχεται σε ξένο νόμισμα είναι περιορισμένου ύψους. Κατά συνέπεια ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ασήμαντος.

Κίνδυνος μεταβολής τιμών

Δεν υφίσταται τέτοιος κίνδυνος, με την έννοια ότι οι τιμές αγοράς των υπηρεσιών που χρησιμοποιούμε, δεν προβλέπεται να κινηθούν πέραν των ορίων του πληθωρισμού.

β. Πιστωτικός κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος της μη έγκαιρης ή της αδυναμίας είσπραξης απαιτήσεων. Η Διοίκηση παρακολουθεί στενά την εισπραξιμότητα των απαιτήσεων και όποιος κίνδυνος περιορίζεται στην παρούσα φάση σε υπόλοιπα απαιτήσεων προερχόμενα από το παρελθόν.

γ. Κίνδυνος ρευστότητας

Ως κίνδυνος ρευστότητας ορίζεται το ενδεχόμενο αδυναμίας της Εταιρείας να αποπληρώσει πλήρως ή εγκαίρως τις τρέχουσες και μελλοντικές υποχρεώσεις της. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τη ρευστότητα μέσω της συνεχούς παρακολούθησης ταμειακών ροών και της εξασφάλισης διαθεσίμων και χρηματοδότησης, προς κάλυψη λειτουργικών καθώς και επενδυτικών εκροών.

Η Διοίκηση παρακολουθεί τη σχέση βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων και κυκλοφορούντος ενεργητικού και λαμβάνει τα απαραίτητα μέτρα σε περίπτωση που οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις δεν καλύπτονται επαρκώς.

δ. Κίνδυνος διακύμανσης επιτοκίου

Οι τοκοφόρες υποχρεώσεις της Εταιρείας συνδέονται με επιτόκιο Euribor και ο κίνδυνος διακύμανσης επιτοκίων προκύπτει κυρίως μέσω του δανεισμού με κυμαινόμενο επιτόκιο. Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί χρηματοοικονομικά παράγωγα, παρακολουθεί τη διακύμανση των επιτοκίων και λαμβάνει μέτρα περιορισμού του χρηματοοικονομικού κόστους μέσω της ορθολογικής διαχείρισης των διαθεσίμων.

Σημαντικά γεγονότα από 1/1/2020 μέχρι σήμερα.

Τον Φεβρουάριο του 2020 εμφανίστηκαν στην Ευρώπη τα πρώτα κρούσματα του κορωνοϊού COVID-19 που εξαπλώθηκε ραγδαία. Η πρόσφατη εμφάνιση του κορωνοϊού COVID-19 στη χώρα, η κλιμακούμενη εξάπλωση του και τα αναγκαστικά μέτρα που επιβλήθηκαν από την ελληνική κυβέρνηση για την προστασία, επέφερε καθολική κατάρρευση στον τουριστικό κλάδο, στον οποίο δραστηριοποιούνται κατά κύριο λόγο οι πελάτες της Εταιρείας.

Πρόκειται για μεταγενέστερο μη διορθωτικό γεγονός και τυχόν επίδραση στη χρηματοοικονομική κατάσταση και επίδοση της εταιρείας δεν απεικονίζεται στις οικονομικές καταστάσεις της 31.12.2019. Ωστόσο η Διοίκηση έχει λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να αντιμετωπίσει την κατάσταση. Αξιοποιήθηκε η κρατική στήριξη με τη λήψη επιστρεπτέας προκαταβολής Ευρώ 208.000, λήψη επιδότησης τόκων δανείων και μείωση κόστους εργασίας μέσω αναστολής των συμβάσεων. Επίσης η Διοίκηση βρίσκεται σε διαπραγματεύσεις με τη δανείστρια τράπεζα για μεταφορά της λήξης του δανείου που έχει λάβει.

Κύριοι Μέτοχοι,
Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31.12.2019.

Για το Διοικητικό Συμβούλιο,

Αθήνα, 20 Αυγούστου 2020

Με εκτίμηση,

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ

Καμπουρίδης Μίλτος
Κ00395304

Το μέλος Δ.Σ.

Κουτουβάλη Ελισσάβετ
ΑΔΤ ΑΜ 138723

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

ΝΤΟΛΦΙΝ ΚΑΠΙΤΑΛ ΠΑΡΤΝΕΡΣ Α.Ε.

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης 31 Δεκεμβρίου 2019

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 6212601000 - Χρηματοοικονομικά Στοιχεία σε Κόστος Κτήσης- Ποσά Σε Ευρώ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**31.12.2019**	**31.12.2018**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	2.533.724,77	2.551.735,32
Λοιπός εξοπλισμός	90.835,94	23.471,87
Σύνολο	***2.624.560,71***	***2.575.207,19***
Αυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	95.329,32	123.927,95
Σύνολο	***95.329,32***	***123.927,95***
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Δάνεια και απαιτήσεις	43.153,84	45.512,68
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	100.500,00	198.849,44
Σύνολο	***143.653,84***	***244.362,12***
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**2.863.543,87**	**2.943.497,26**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	146.363,09	174.795,40
Λοιπές απαιτήσεις	50.355,30	58.090,58
Προπληρωμένα έξοδα	1.221,34	743,65
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	167.661,53	163.819,41
Σύνολο	**365.601,26**	**397.449,04**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**365.601,26**	**397.449,04**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**3.229.145,13**	**3.340.946,30**
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	111.900,00	81.900,00
Υπέρ το άρτιο	3.167.100,00	197.100,00
Σύνολο	***3.279.000,00***	***279.000,00***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	20.000,00	20.000,00
Αποτελέσματα εις νέο	-1.803.143,53	-1.487.813,49
Σύνολο	***-1.783.143,53***	***-1.467.813,49***
Σύνολο καθαρής θέσης	**1.495.856,47**	**-1.188.813,49**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	818.939,20	3.488.291,00
Σύνολο	***818.939,20***	***3.488.291,00***
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	418.573,02	469.283,92
Εμπορικές υποχρεώσεις	261.087,02	180.838,45
Λοιποί φόροι και τέλη	185.046,20	118.164,29
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	35.987,01	34.973,00
Λοιπές υποχρεώσεις	9.681,29	235.476,52
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	3.974,92	2.732,61
Σύνολο	**914.349,46**	**1.041.468,79**
Σύνολο υποχρεώσεων	**1.733.288,66**	**4.529.759,79**
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	**3.229.145,13**	**3.340.946,30**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

ΝΤΟΛΦΙΝ ΚΑΠΙΤΑΛ ΠΑΡΤΝΕΡΣ Α.Ε. **Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατ' είδος** **(01/01/2019 - 31/12/2019)**		
	01.01 -31.12.2019	**01.01-31.12 2018**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	1.285.775,32	1.321.377,68
Λοιπά συνήθη έσοδα	10.260,00	11.310,00
Παροχές σε εργαζόμενους	-811.517,38	-792.356,44
Αποσβέσεις	-63.614,77	-55.942,71
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-535.702,42	-572.237,47
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0,00	-483.042,30
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	-174.507,66	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**-289.306,91**	**-570.891,24**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	407,94	281,05
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-26.431,07	-34.157,70
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-315.330,04**	**-604.767,89**
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-315.330,04**	**-604.767,89**

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019
ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 01/01/2019 - 31/12/2019

(βάσει των διατάξεων του Ν. 4308/2014- «Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα»)

1. Γενικές Πληροφορίες (παρ. 3 άρθρου 29)

Η Εταιρεία «**ΝΤΟΛΦΙΝ ΚΑΠΙΤΑΛ ΠΑΡΤΝΕΡΣ Α.Ε.»** (στο εξής η Εταιρεία) είναι ανώνυμη εταιρεία και έχει ως δραστηριότητα την παροχή υπηρεσιών στον κλάδο των ακινήτων.

Η Εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με αριθμό ΓΕΜΗ 6212601000 και η καταστατική της έδρα βρίσκεται στην οδό Βουκουρεστίου 11 στο δήμο Αθηναίων Αττικής. Ο ισολογισμός, η κατάσταση αποτελεσμάτων και το παρόν προσάρτημα αναφέρονται στην περίοδο 01/01/2019 - 31/12/2019 που αποτελεί την 14η Εταιρική Χρήση.

Η Εταιρεία λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, βάσει της οποίας, προβλέπεται η ρευστοποίηση των σχετικών στοιχείων του ενεργητικού της Εταιρείας καθώς και η τακτοποίηση των υποχρεώσεων της να πραγματοποιούνται κατά τη συνήθη ροή των εργασιών της.
Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ και δεν έχουν γίνει στρογγυλοποιήσεις.

Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014 και τηρεί διπλογραφικά βιβλία.
Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο 4308/2014.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, με γνωστοποίηση της φύσης αυτών των παραγόντων, καθώς και τα μέτρα που έχουν ληφθεί για την αντιμετώπισή τους.

Τον Φεβρουάριο του 2020 εμφανίστηκαν στην Ευρώπη τα πρώτα κρούσματα του κορωνοϊού COVID-19 που εξαπλώθηκε ραγδαία. Η πρόσφατη εμφάνιση του κορωνοϊού COVID-19 στη χώρα, η κλιμακούμενη εξάπλωση του και τα αναγκαστικά μέτρα που επιβλήθηκαν από την ελληνική κυβέρνηση για την προστασία, επέφερε καθολική κατάρρευση στον τουριστικό κλάδο. Οι επιπτώσεις που έχει η πανδημία στην εγχώρια και την παγκόσμια οικονομία αναμένεται να έχουν επίπτωση στους πελάτες της Εταιρείας λόγω της δραστηριοποίησης τους στον τουριστικό τομέα , η οποία όπως δεν μπορεί να εκτιμηθεί στην παρούσα χρονική φάση και θα εξαρτηθεί από τις μελλοντικές εξελίξεις, οι οποίες είναι εξαιρετικά αβέβαιες και δεν μπορούν να προβλεφθούν αυτήν τη στιγμή.

Ωστόσο, με βάση τις προβλέψεις της Εταιρείας για διάστημα 12 μηνών από την ημερομηνία της Χρηματοοικονομικής Θέσης και προκειμένου να είναι σε θέση η Εταιρεία να ικανοποιήσει τις υποχρεώσεις της υιοθέτησε όλα τα ανακοινωθέντα μέτρα της κυβέρνησης για την αποκατάσταση των συνεπειών του κορωνοϊού COVID-19 τα οποία συνέβαλαν στην ελάττωση του κόστους και τη χρηματική διευκόλυνση της λειτουργίας της. Αυτά τα προγράμματα περιλάμβαναν κάλυψη μέρους του κόστους μισθοδοσίας από τον κρατικό προϋπολογισμό και αναστολή πληρωμής φόρων και ασφαλιστικών εισφορών, σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στις σχετικές ΠΝΠ. Επίσης υπέβαλε αίτημα και έλαβε κρατική ενίσχυση, με τη μορφή της επιστρεπτέας προκαταβολής, συνολικού ποσού Ευρώ 208.000 από τη συμμετοχή της στις ενισχύσεις της Επιστρεπτέας

Προκαταβολής 1 και Επιστρεπτέας Προκαταβολής 2. Τέλος υπέβαλλε αίτηση και έλαβε έγκριση για το πρόγραμμα επιδότησης τόκων υφιστάμενων δανείων, πρόγραμμα του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων. Βάσει του συγκεκριμένου προγράμματος καλύφθηκαν τόκοι για το δάνειο που έχει λάβει η Εταιρεία από την τράπεζα Πειραιώς, ύψους μέχρι Ευρώ 437.500, με επιτόκιο Euribor τρίμηνης διάρκειας πλέον περιθωρίου 5% πλέον εισφοράς του ν.128/75, για περίοδο 5 μηνών, ήτοι από 01.04.2020 – 31.08.2020.
Τα έσοδα της εταιρείας προκύπτουν από συγκεκριμένες συμβάσεις, οι οποίες δεν έχουν υποστεί κάποια τροποποίηση στους υφιστάμενους όρους τους , ούτε έχει συζητηθεί κάποια τροποποίηση αυτών στο προβλεπτό μέλλον.

Ωστόσο, η εταιρεία για τη χρήση που έληξε την 31.12.2019 εμφάνισε ζημιογόνα αποτελέσματα, τα οποία, όμως, ήταν σημαντικά βελτιωμένα σε σχέση με τα αντίστοιχα της προηγούμενης χρήσης. Κατά την 31.12.2019 οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ξεπερνούν το κυκλοφορούν ενεργητικό, αλλά σημαντικό μέρος των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων αποτελεί το τραπεζικό δάνειο για το οποίο η Διοίκηση βρίσκεται σε διαπραγματεύσεις για επέκταση της λήξης μετά την 30.09.2020. Επιπλέον στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις περιλαμβάνονται προκαταβολές από τους βασικούς πελάτες οι οποίες αναμένεται να διακανονιστούν μέσω της συνήθους δραστηριότητας.

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω, αλλά και όλες τις ενέργειες έχει κάνει η Διοίκηση μέχρι στιγμής προκειμένου να αντιμετωπίσει τις επιπτώσεις του COVID, όπως τη λήψη μέτρων στήριξης των ελληνικών επιχειρήσεων που έχουν ήδη δοθεί από το Ελληνικό Κράτος, όπως επίσης και όλες τις διαθέσιμες εκτιμήσεις για το ορατό μέλλον βάσει των νέων συνθηκών της αγοράς, οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και εκτιμάται ότι η Εταιρεία θα έχει επαρκή χρηματοδότηση για να εξυπηρετηθούν ομαλά οι χρηματοδοτικές και λειτουργικές ανάγκες της για τουλάχιστον τους επόμενους 12 μήνες από την ημερομηνία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων. Κατά συνέπεια, σύμφωνα με την εκτίμηση της Διοίκησης δεν υπάρχουν σημαντικές αβεβαιότητες που να θέτουν σε κίνδυνο την ομαλή λειτουργία της Εταιρείας και την υιοθέτηση της αρχής συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας.

3. Λογιστικές πολιτικές που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. Σε περίπτωση αλλαγών λογιστικών πολιτικών, αλλαγών λογιστικών εκτιμήσεων ή διόρθωσης λαθών, αναφορά στο γεγονός, στους λόγους που οδήγησαν στην αλλαγή ή τη διόρθωση, και γνωστοποιούνται επαρκώς οι σχετικές επιπτώσεις στα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων (παρ. 5 άρθρου 29).

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

3.1 Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

3.2 Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

α/α	Περιγραφή	Συντελεστής απόσβεσης
(1)	Μηχανολογικός εξοπλισμός	10%
(2)	Μεταφορικά μέσα	16%
(3)	Εξοπλισμός Η/Υ	20%

3.3 Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:
α) τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των αύλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

β) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

3.4 Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι», επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

3.5 Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.6 Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.

3.7 Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

3.8 Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

3.9 Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά.

3.10 Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

3.11 Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

3.12 Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις

διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.

3.13 Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου.

3.14 Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

3.15 Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

3.16 Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:
α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και
β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.
Εντός της τρεχούσης χρήσης δεν πραγματοποιήθηκαν αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές που εφαρμόζει η Εταιρεία.

3.17 Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά. Εντός της τρεχούσης χρήσης δεν πραγματοποιήθηκαν αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις που εφαρμόζει η Εταιρεία.

3.18 Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

4. Γνωστοποίηση τυχόν παρέκκλισης από την εφαρμογή διατάξεων του Ν.4308/2014 για χάριν της αρχής της εύλογης παρουσίασης. (άρθρο 29, παρ.6).

Δεν υπήρξε παρέκκλιση από την εφαρμογή των διατάξεων του Ν.4308/2014.

5. Γνωστοποίηση τυχόν σχέσης ενός περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης με τα σχετιζόμενα κονδύλια του των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αν το περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση σχετίζεται με περισσότερα του ενός κονδύλια. (άρθρο 29, παρ.7)

Δεν υπήρξε.

6. Μεταβολές παγίων περιουσιακών στοιχείων (παρ. 8 άρθρου 29).

Παρατίθεται σχετικός πίνακας με τις πληροφορίες που απαιτεί η διάταξη:

ΠΙΝΑΚΑΣ Ι - ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΠΑΓΙΩΝ	ΙΔΙΟΧΡ/ΜΕΝΑ ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ			ΑΥΛΑ	
	ΑΚΙΝΗΤΑ	ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΥΠΟ ΕΚΤΕΛΕΣΗ	ΛΟΓΙΣΜΙΚΟ-ΣΗΜΑΤΑ	ΕΞΟΔΑ ΚΤΗΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣ ΕΩΝ
ΚΟΣΤΟΣ					
Μικτή Λογιστική Αξία 01.01.2018	**3.044.455,31**	**529.078,98**	**481.231,00**	**35.894,79**	**285.986,33**
Αγορές – προσθήκες 2018	0,00	5.160,00	0,00	0,00	0,00
Πωλήσεις- διαγραφές 2018	0,00	0,00	-481.231,00	0,00	0,00
Μικτή λογιστική αξία 31.12.2018	**3.044.455,31**	**534.238,98**	**0,00**	**35.894,79**	**285.986,33**
Αγορές – προσθήκες 2019	0,00	84.825,88	0,00	0,00	0,00
Πωλήσεις- διαγραφές 2019	0,00	-500,00	0,00	0,00	0,00
Μικτή λογιστική αξία 31.12.2019	**3.044.455,31**	**618.564,86**	**0,00**	**35.894,79**	**285.986,33**
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ - ΑΠΟΜΕΙΩΣΕΙΣ					
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 01.01.2018	**471.256,86**	**504.886,36**	**0,00**	**35.894,26**	**133.460,28**
Αποσβέσεις περιόδου 2018	21.463,13	5.880,75	0,00	0,00	28.598,63
Πωλήσεις - διαγραφές 2018	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Απομειώσεις 2018	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 31.12.2018	**492.719,99**	**510.767,11**	**0,00**	**35.894,26**	**162.058,91**
Αποσβέσεις περιόδου 2019	18.010,55	17.005,59	0,00	0,00	28.598,63
Πωλήσεις - διαγραφές 2019	0,00	-43,78	0,00	0,00	0,00
Απομειώσεις 2019	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 31.12.2019	**510.730,54**	**527.728,92**	**0,00**	**35.894,26**	**190.657,54**
Καθαρή Λογιστική Αξία 31.12.2018	**2.551.735,32**	**23.471,87**	**0,00**	**0,53**	**123.927,42**
Καθαρή Λογιστική Αξία 31.12.2019	**2.533.724,77**	**90.835,94**	**0,00**	**0,53**	**95.328,79**

7. Γνωστοποίηση για το χρέος της οντότητας που καλύπτεται με τυχόν εξασφαλίσεις, με ένδειξη της φύσης και της μορφής της εξασφάλισης. (παρ.13, άρθρου 29).

Δεν υπήρξε

8. Υποχρεώσεις της οντότητας που καθίστανται απαιτητές μετά από πέντε έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού (παρ. 14 άρθρου 29).

Η εταιρεία έχει εκδόσει ομολογιακό δάνειο μέγιστου ύψους 7.000.000€ με ομολογιούχο την εταιρεία Dolphin Capital Partners (Europe) Management LTD. Μέχρι την 31.12.2019, έχουν καλυφθεί ομολογίες 3.832.731,00€. Με τη γενική συνέλευση της 27 Σεπτεμβρίου 2019 μέρος τους ομολογιακού δανείου, κεφάλαιο και τόκοι , κεφαλαιοποιήθηκε και το ανεξόφλητο υπόλοιπο ανέρχεται την 31.12.2019 σε 817.579,20 και οφείλεται στη λήξη δηλαδή στις 26 Ιουνίου 2025. Το εν λόγω δάνειο περιλαμβάνεται στο λογαριασμό «Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις» του ισολογισμού. Η κίνηση του δανείου συνολικά έχει ως εξής:

Υπόλοιπο κεφαλαίου πλέον τόκοι 31.12.2018	3.716.779,20
Νέες αναλήψεις εντός 2019	300.800
Κεφαλαιοποίηση κεφαλαίου και δεδουλευμένων τόκων 27 Σεπτεμβρίου 2019	(3.000.000)
Αποπληρωμές κεφαλαίου	(200.000)
Υπόλοιπο κεφαλαίου δανείου 31.12.2019	817.579,20

Επισημαίνεται ότι από την τροποποίηση του ομολογιακού δανείου δε λογίζονται επιπλέον τόκοι έως και τη χρήση 2021

9. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό, με ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί. Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες, γνωστοποιείται ξεχωριστά (παρ. 16 άρθρου 29).

Η Εταιρεία έχει περαιώσει τις χρήσεις φορολογικά ως το 2006 με τον Ν.3697/2008 και τις χρήσεις ως το 2009 με τον Ν.3888/2010 και ως εκ τούτου οι φορολογικές τις υποχρεώσεις έχουν καταστεί οριστικές για τις χρήσεις αυτές. Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τα έτη 2010 έως και 2019 με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθεί και θα οριστικοποιηθεί. Συνέπεια αυτού είναι οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας για τις προαναφερθείσες χρήσεις να μην έχουν καταστεί οριστικές. Η Εταιρεία δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις. Επισημαίνεται ότι οι χρήσεις 2010, 2011,2012 και 2013 θεωρούνται περαιωμένες λόγω παρέλευσης πενταετίας.

10. Επιμέρους στοιχεία των εσόδων και εξόδων της που είναι ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας. Γνωστοποίηση στοιχείων εσόδων και εξόδων για τα οποία έγινε συμψηφισμός που προβλέπεται από το Ν.4308/2014. (άρθρο 29,παρ.17).

Παρέχεται ανάλυση για το κονδύλι λοιπά έξοδα και ζημίες ποσού 503.497,32€:

Κατηγορία εξόδου	2019 ποσό (€)	2018 ποσό (€)
Υπηρεσίες από ελεύθερους επαγγελματίες και έξοδα κίνησης	92.210,22	72.128,60
ΔΕΗ, τηλεφωνικά, ταχυδρομικά	80.549,42	68.824,15
Ενοίκια και κοινόχρηστα	183.158,00	181.080,10
Ασφάλιστρα πυρός και ΕΙΧ	8.945,99	6.050,91
Έξοδα μεταφορών	21.519,51	28.190,34
Γραφική ύλη, έντυπα και αναλώσιμα	8.788,08	20.007,31
Επισκευές και συντηρήσεις	12.803,28	17.814,63
Φιλοξενία και διαφήμιση	24.224,14	55.036,40
Φόροι τέλη	43.681,22	37.555,08
Διάφορα έξοδα, πρόστιμα και προσαυξήσεις	59.822,56	85.549,95
Σύνολο	**535.702,42**	**572.237,47**

11. Ποσό τόκων της περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών.

Δεν υπήρξε. (άρθρο 29, παρ.18).

12. Μέσος όρος απασχολούμενων στην Εταιρεία (παρ. 23α άρθρου 29).

Ο μέσος όρος του προσωπικού που απασχολήθηκε το 2019 ήταν 21 άτομα (2018: 20 άτομα)

- Ως μισθωτοί με σχέση εξαρτημένης εργασίας 20 άτομα με συνολικό κόστος 758.324,27 ευρώ.
- Ως μέλη Δ.Σ 1 άτομο με συνολικό κόστος 7.274,05 ευρώ

13.
Ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση (παρ. 25 άρθρου 29).

Δεν υπάρχουν.

14. Μεταγενέστερα γεγονότα

Τον Φεβρουάριο του 2020 εμφανίστηκαν στην Ευρώπη τα πρώτα κρούσματα του κορωνοϊού COVID-19 που εξαπλώθηκε ραγδαία. Η πρόσφατη εμφάνιση του κορωνοϊού COVID-19 στη χώρα, η κλιμακούμενη εξάπλωση του και τα αναγκαστικά μέτρα που επιβλήθηκαν από την ελληνική κυβέρνηση για την προστασία, επέφερε καθολική κατάρρευση στον τουριστικό κλάδο. Πρόκειται για μεταγενέστερο μη διορθωτικό γεγονός και τυχόν επίδραση στη χρηματοοικονομική κατάσταση και επίδοση της εταιρείας δεν απεικονίζεται στις οικονομικές καταστάσεις της 31.12.2019. Όπως αναλυτικά αναφέρεται και στη σημείωση 2 , η Διοίκηση έχει λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να αντιμετωπίσει την κατάσταση.

Αθήνα, 20 Αυγούστου 2020

Ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος	Ένα μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου	Ο Προϊστάμενος του Λογιστηρίου
Καμπουρίδης Μίλτος	Κουτουβάλη Ελισσάβετ	Χάσικος Χριστόφορος
Κ00395304	ΑΔΤ ΑΜ 138723	ΑΔΤ ΑΚ 543340

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας
«ΝΤΟΛΦΙΝ ΚΑΠΙΤΑΛ ΠΑΡΤΝΕΡΣ ΠΑΡΟΧΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη
Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **«ΝΤΟΛΦΙΝ ΚΑΠΙΤΑΛ ΠΑΡΤΝΕΡΣ ΠΑΡΟΧΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** (η «Εταιρεία»), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2019, την κατάσταση αποτελεσμάτων που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.
Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη
Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής:

1. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα η Εταιρεία δεν σχημάτισε πρόβλεψη για αποζημίωση του συνόλου του προσωπικού της λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019 το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε Ευρώ 131 χιλ. περίπου με συνέπεια οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους να εμφανίζονται ισόποσα μειωμένες και η καθαρή θέση να εμφανίζεται ισόποσα αυξημένη ενώ τα αποτελέσματα της παρούσας χρήσης να εμφανίζονται αυξημένα κατά Ευρώ 9 χιλ. και των προηγούμενων χρήσεων να εμφανίζονται αυξημένα κατά Ευρώ 122 χιλ.

2. Από τον έλεγχο μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2014 μέχρι και 2019. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν να καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον ελεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

3. Στις εμπορικές απαιτήσεις και στις λοιπές απαιτήσεις περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση, συνολικού ποσού Ευρώ 110 χιλιάδες περίπου. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί απομείωση των απαιτήσεων αυτών, κατά την εκτίμησή μας ποσού Ευρώ 110 χιλιάδες περίπου. Λόγω του γεγονότος αυτού οι εμπορικές απαιτήσεις, οι λοιπές απαιτήσεις και η καθαρή θέση εμφανίζονται αυξημένες κατά Ευρώ 110 χιλιάδες περίπου ενώ τα αποτελέσματα της παρούσας χρήσης εμφανίζονται αυξημένα κατά Ευρώ 14 χιλ. και των προηγούμενων χρήσεων να εμφανίζονται αυξημένα κατά Ευρώ 96 χιλ.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων
Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.
Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην

Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας
- Αξιολογούμε την καταλληλόλητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλόλητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν.4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2019.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία **«ΝΤΟΛΦΙΝ ΚΑΠΙΤΑΛ ΠΑΡΤΝΕΡΣ ΠΑΡΟΧΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ »**. και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 6 Οκτωβρίου 2020
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Παναγιώτης Γ. Βαρβιτσιώτης
ΑΜ ΣΟΕΛ 19861

Q.A.S Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές ΕΠΕ
Πανεπιστημίου 16, 10672 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ: Ε.151"»

Η Γενική Συνέλευση αποφασίζει την έγκριση των ετησίων οικονομικών καταστάσεων της εταιρικής χρήσεως από 01/01/2019 έως 31/12/2019 χωρίς να επιφέρει σε αυτές καμία τροποποίηση.

Περαιτέρω, ο Πρόεδρος της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης κ. Μίλτος Καμπουρίδης υπέβαλε προς έγκριση την έκθεση των Ελεγκτών επί των ετησίων οικονομικών καταστάσεων της εταιρικής χρήσης από 01/01/2019 έως 31/12/2019.

Η Γενική Συνέλευση αποφασίζει την έγκριση της Εκθέσεως των Ελεγκτών επί των ετησίων οικονομικών καταστάσεων της εταιρικής χρήσεως από 01/01/2019 έως 31/12/2019.

Θέμα 2ο

Έγκριση συνολικής διαχείρισης της Εταιρείας για την χρήση από 01/01/2019 –31/12/2019. Απαλλαγή των ελεγκτών για την εταιρική χρήση 2019.

Με την έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, η Γενική Συνέλευση αποφάσισε ομόφωνα και παμψηφεί, κατόπιν ειδικής ψηφοφορίας και πρότασης του Προέδρου σύμφωνα με το άρθρο 10οκ του Ν. 4548/2018, την έγκριση της συνολικής διαχείρισης της Εταιρείας από τα διατελέσαντα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου κατά την εν λόγω εταιρική χρήση.

Θέμα 3°

Εκλογή των Ελεγκτών για τον έλεγχο της χρήσης από 01/01/2020 – 31/12/2020 και καθορισμός της αμοιβής αυτών.

Η Γενική Συνέλευση ομόφωνα εξέλεξε για τη νέα εταιρική χρήση 01/01/2020 έως 31/12/2020 το γραφείο Ορκωτών Ελεγκτών "Q.A.S. Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Ε.Π.Ε." (ΑΜ ΣΟΕΛ Ε.151) Πανεπιστημίου 16, 106 72 Αθήνα, Τηλ: 210-3630768, Fax: 210-3613174, ΑΦΜ: 998849864 ΔΟΥ Δ' ΑΘΗΝΩΝ, σύμφωνα με την ανακοίνωση 0001/2012 της Ε.Λ.Τ.Ε. ως νόμιμο ελεγκτή.
Η αμοιβή των ελεγκτών ορίζεται σύμφωνα με την υπ' αριθμ. Κ2-14054/2000 Υπουργική Απόφαση, όπως αυτή δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ υπ' αριθμ. 76/Β/01 -02-2000.

Θέμα 4°

Λοιπά Θέματα

Δεδομένου ότι στη Συνέλευση παρίσταται το σύνολο των μετόχων και κανείς δεν έφερε αντίρρηση, ο Πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης προτείνει να αποφασίσει η Γενική Συνέλευση

επιπλέον για το εξής θέμα:

Έγκριση αμοιβών του Προέδρου και Διευθύνοντα Συμβούλου της εταιρείας κ. Μίλτου Καμπουρίδη για την εταιρική χρήση 01/01/2019-31/12/2019 και προέγκριση αμοιβών του Προέδρου και Διευθύνοντα Συμβούλου της εταιρείας κ. Μίλτου Καμπουρίδη και του Αντιπροέδρου αυτής κ. Πιερ Χαραλαμπίδη για τη διαχειριστική χρήση 01/01/2020 έως 31/12/2020.

Η Γενική Συνέλευση εγκρίνει ομόφωνα την καταβληθείσα αμοιβή του Προέδρου και Διευθύνοντος Συμβούλου, για την εταιρική χρήση 01/01/2019-31/12/2019 που ανήλθε σε 6.000,00 Ευρώ (μικτό ποσό), λόγω της ιδιότητας ως εκτελεστικού μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας και ενόψει των σχετικών διοικητικών καθηκόντων που άσκησε κατά την ως άνω περίοδο.

Περαιτέρω, για τη διαχειριστική χρήση 01/01/2020- 31/12/2020, η Γενική Συνέλευση προεγκρίνει ομόφωνα σύμφωνα και με τις διατάξεις του άρθρου 109 του Κ.Ν. 4548/2018 όπως οι αμοιβές του Προέδρου και Διευθύνοντα Συμβούλου της εταιρείας κ. Μίλτου Καμπουρίδη και του Αντιπροέδρου αυτής κ. Πιερ Χαραλαμπίδη για την εν λόγω διαχειριστική χρήση, λόγω της ιδιότητας αυτών ως εκτελεστικών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας και ενόψει των σχετικών διοικητικών καθηκόντων που θα ασκήσουν κατά την ως άνω περίοδο ανέλθουν σε ανώτατο συνολικό ποσό είκοσι πέντε χιλιάδων Ευρώ (25.000,00 €) για τον Πρόεδρο και Διευθύνοντα Σύμβουλο κ. Καμπουρίδη και δέκα χιλιάδων Ευρώ (10.000,00€) για τον Αντιπρόεδρο κ. Χαραλαμπίδη.

Ο Πρόεδρος ενημερώνει τους μετόχους ότι δεν υπάρχουν άλλα θέματα προς συζήτηση. Κατόπιν των ανωτέρω, ο Πρόεδρος της συνέλευσης κηρύσσει την λήξη της συνεδρίασης

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**
……	**……..**
κ. Μίλτος Καμπουρίδης	**κα. Ελισάβετ Κουτούβαλη**

Ακριβές αντίγραφο από το βιβλίο πρακτικών
Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας
Αθήνα, αυθημερόν

……..
Για τον Πρόεδρο Γ.Σ
κ. Μίλτος Καμπουρίδης

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ

ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

«ΝΤΟΛΦΙΝ ΚΑΠΙΤΑΛ ΠΑΡΤΝΕΡΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και τον διακριτικό τίτλο «ΝΤΟΛΦΙΝ ΚΑΠΙΤΑΛ ΠΑΡΤΝΕΡΣ Α.Ε.»

με αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 006212601000

της 30ης Οκτωβρίου 2020

Στην Αθήνα σήμερα την 30η Οκτωβρίου 2020, ημέρα Παρασκευή και ώρα 09:00 π.μ. στα επί της οδού Βουκουρεστίου 11 γραφεία της έδρας της εταιρείας με την επωνυμία «ΝΤΟΛΦΙΝ ΚΑΠΙΤΑΛ ΠΑΡΤΝΕΡΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», συνήλθαν σε Τακτική Γενική Συνέλευση οι μέτοχοι της εταιρείας κατόπιν της από 20/08/2020 προσκλήσεως του Διοικητικού Συμβουλίου, η οποία τοιχοκολλήθηκε σε εμφανές σημείο των γραφείων της εταιρείας και δεν δημοσιεύθηκε λόγω παρουσίας του συνόλου των μετόχων οι οποίοι εκπροσωπούν το σύνολο του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.

Η πρόσκληση αυτή έχει ως ακολούθως:

«<u>ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ</u>

Των Μετόχων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία

«ΝΤΟΛΦΙΝ ΚΑΠΙΤΑΛ ΠΑΡΤΝΕΡΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 006212601000

<u>σε Τακτική Γενική Συνέλευση</u>

Σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου και το καταστατικό της εταιρείας, το Διοικητικό Συμβούλιο προσκαλεί τους Μετόχους σε Τακτική Γενική Συνέλευση που θα συγκληθεί στις 30 Οκτωβρίου 2020, ημέρα Παρασκευή και ώρα 09.00 π.μ, στην έδρα της εταιρείας στην Αθήνα, επί της οδού Βουκουρεστίου αρ. 11, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων επί των παρακάτω θεμάτων της ημερήσιας διάταξης:

1) Υποβολή και έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της εταιρικής χρήσης από 01/01/2019 - 31/12/2019, μετά των επ' αυτών Εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών.
2) Έγκριση συνολικής διαχείρισης της Εταιρείας για την χρήση από 01/01/2019 –31/12/2019. Απαλλαγή των ελεγκτών για την εταιρική χρήση 2019.
3) Εκλογή των Ελεγκτών για τον έλεγχο της χρήσης από 01/01/2020 – 31/12/2020 και καθορισμός της αμοιβής αυτών.
3) Λοιπά Θέματα.

Στη γενική συνέλευση δικαιούται να συμμετάσχει κάθε μέτοχος, ο οποίος έχει και αποδεικνύει την ιδιότητα αυτή κατά την ημέρα διεξαγωγής της γενικής συνέλευσης.

Ο μέτοχος μπορεί να συμμετέχει στη Γενική Συνέλευση αυτοπροσώπως ή μέσω αντιπροσώπου. Ο διορισμός και η ανάκληση ή αντικατάσταση του εκπροσώπου ή αντιπροσώπου του μετόχου μπορεί να

γίνει μέσω email και να κοινοποιηθεί στην Εταιρεία το αργότερο πριν από τη γενική συνέλευση.

Αθήνα, 20 Αυγούστου 2020

Το Διοικητικό Συμβούλιο»

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου κ. Μίλτος Καμπουρίδης, προεδρεύων προσωρινά της Γενικής Συνέλευσης προσέλαβε ως Γραμματέα την κα Ελισάβετ Κουτούβαλη και αυτοί προέβησαν στην διαπίστωση των υπό του νόμου και του καταστατικού προβλεπόμενων διατυπώσεων για το έγκυρο της συγκλήσεως της παρούσας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης και την παράσταση και εκπροσώπηση των μετόχων των δικαιούμενων ψήφου, των οποίων ο πίνακας τοιχοκολλήθηκε σε εμφανές μέρος των γραφείων της εταιρείας σύμφωνα με το νόμο και έχει ως εξής :

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΟΧΩΝ ΔΙΚΑΙΟΥΜΕΝΩΝ ΝΑ ΠΑΡΑΣΤΟΥΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

«ΝΤΟΛΦΙΝ ΚΑΠΙΤΑΛ ΠΑΡΤΝΕΡΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

με αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 006212601000

Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΤΟΧΩΝ/ΨΗΦΩΝ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΟΣ/ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ
1.	Dolphin Capital Partners Ltd	3.729	Γ. Κρανιδιώτη 1065, Λευκωσία, Κύπρος	κ. Μίλτος Καμπουρίδης
2.	Ελισάβετ Κουτούβαλη	1		
ΣΥΝΟΛΟ		3.730		

Στην συνέχεια ο προσωρινός Πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης παρέδωσε στην Γραμματέα τον κατάλογο των κ.κ. Μετόχων, η οποία μετά από έλεγχο διαπίστωσε ότι οι παρευρεθέντες Μέτοχοι αντιπροσώπευαν το 100% του συνόλου των μετοχών της εταιρείας.

Κατόπιν αυτού η Γενική Συνέλευση ως νομίμως συνεδριάζουσα αφού παρίσταται το σύνολο των μετόχων που εκπροσωπούν το 100% του μετοχικού κεφαλαίου αυτής και το σύνολο των ψήφων, ενέκρινε τον τρόπο σύγκλησης της συνελεύσεως, επικύρωσε τον κατάλογο αυτό και στην συνέχεια εξέλεξε ομοφώνως οριστικό Πρόεδρο αυτής τον κ. Μίλτο Καμπουρίδη του Ηλία και γραμματέα την κα Ελισάβετ Κουτούβαλη και εισήλθε στην εξέταση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Θέμα 1ο

<u>Υποβολή και έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της εταιρικής Χρήσης από 01/01/2019 έως 31/12/2019, μετά των επ' αυτών Εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών.</u>

Ο Πρόεδρος της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης, κ. Καμπουρίδης, υπέβαλε προς έγκριση τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρικής χρήσεως από 01/01/2019 έως 31/12/2019 (Ισολογισμός, Προσάρτημα, Λογαριασμός Αποτελεσμάτων Χρήσεως και πίνακας διαθέσεως αποτελεσμάτων) με την επ' αυτών έκθεση των Ελεγκτών οι οποίες έχουν ως εξής:

«ΝΤΟΛΦΙΝ ΚΑΠΙΤΑΛ ΠΑΡΤΝΕΡΣ ΠΑΡΟΧΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡ.ΓΕΜΗ 6212601000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΧΡΗΣΕΩΣ

01 Ιανουαρίου 2019 έως 31 Δεκεμβρίου 2019

14η Εταιρική Χρήση

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

	Σελίδα
ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ Δ.Σ.	**1**
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ	**7**
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ	**7**
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	**9**
1. Γενικές Πληροφορίες	**9**
2.Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα,	**9**
3. Λογιστικές Πολιτικές .	**10**
Αναλύσεις κονδυλίων χρηματοοικονομικών καταστάσεων και λοιπές πληροφορίες	**12**
4. Παρεκκλίσεις από την εφαρμογή μιας διάταξης του παρόντος νόμου .	**12**
5. Όταν ένα περιουσιακό στοιχείο ή μία υποχρέωση σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού,	**12**
6. Μεταβολές πάγιων περιουσιακών στοιχείων .	**12**
7. Γνωστοποίηση για το χρέος της οντότητας που καλύπτεται με τυχόν εξασφαλίσεις, με ένδειξη της φύσης και της μορφής της εξασφάλισης.	**13**
8. Υποχρεώσεις της οντότητας που καθίστανται απαιτητές μετά από πέντε έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού .	**13**
9. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό, με ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί. Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες, γνωστοποιείται ξεχωριστά.	**14**
10. Επιμέρους στοιχεία των εσόδων και εξόδων της που είναι ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας. Γνωστοποίηση στοιχείων εσόδων και εξόδων για τα οποία έγινε συμψηφισμός που προβλέπεται από το Ν.4308/2014.	**14**
11. Ποσό τόκων της περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών.	**14**
12. Μέσος όρος απασχολούμενων στην Εταιρεία .	**14**
13. Ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση.	**14**
14. Μεταγενέστερα γεγονότα	**15**
Έκθεση ελέγχου ορκωτού ελεγκτή	

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
της Εταιρείας
«DOLPHIN CAPITAL PARTNERS ΠΑΡΟΧΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
επί των ατομικών Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων
της χρήσης από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2019

Προς την ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας
Κύριοι Μέτοχοι,
Σας υποβάλλουμε για έγκριση τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, της οικονομικής χρήσης από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2019.
Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της τρέχουσας χρήσης, όπως και εκείνες της προηγούμενης έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Κ.Ν 4308/2014).
Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 150 του Ν.4548/2018 και του Ν. 4336/2015
Στη συνέχεια σας υποβάλλουμε για έγκριση την Έκθεση διαχειρίσεως για την εταιρική χρήση 1 Ιανουαρίου 2019 - 31 Δεκεμβρίου 2019.

1. ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΗΣ ΕΞΕΛΙΞΗΣ & ΤΩΝ ΕΠΙΔΟΣΕΩΝ ΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ & ΤΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ

1.α Περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου
Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στον κλάδο της παροχής συμβουλευτικών και διαχειριστικών υπηρεσιών στον τομέα του real estate.
Η Εταιρεία κατά την άσκηση των δραστηριοτήτων της διατηρεί σε υψηλό επίπεδο την εταιρική ευθύνη και τον σεβασμό προς τους πελάτες της και το περιβάλλον.

1.β Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές
Οι βασικοί στόχοι της Εταιρείας περιλαμβάνουν:
- Διεύρυνση πελατολογίου
- Βελτίωση περιθωρίου κέρδους
- Επέκταση σε νέες δραστηριότητες

1.γ Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης
Η Εταιρεία διοικείται και οι αποφάσεις παίρνονται από τα μέλη του Δ.Σ.

1.δ Ανάλυση Επιδόσεων και Οικονομικής Θέσης της Εταιρείας

Ανάλυση κονδυλίων κατάστασης αποτελεσμάτων
Ακολουθεί συνοπτική αποτύπωση των αποτελεσμάτων της χρήσης και ανάλυση των σημαντικών αποκλίσεων της χρήσης

	2019	2018	ΜΕΤΑΒΟΛΗ 2019-2018	%
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	1.285.775,32	1.321.377,68	-35.602,36	-2,69%
Λοιπά συνήθη έσοδα	10.260,00	11.310,00	-1.050,00	-9,28%
Παροχές σε εργαζόμενους	-811.517,38	-792.356,44	-19.160,94	2,42%
Αποσβέσεις	-63.614,77	-55.942,71	-7.672,06	13,71%
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-536.158,64	-572.237,47	36.535,05	-6,38%
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων	0,00	-483.042,30	483.042,30	-100,00%
Ζημίες από διάθεση περ. στοιχείων	-174.051,44	0	-174.051,44	
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**-289.306,91**	**-570.891,24**	281.584,33	-49,32%
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	407,94	281,05	126,89	45,15%
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-26.431,07	-34.157,70	7.726,63	-22,62%
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-315.330,04**	**-604.767,89**	289.437,85	-47,86%
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-315.330,04**	**-604.767,89**	289.437,85	-47,86%

Οι πωλήσεις της Εταιρείας στη χρήση 2019 διαμορφώθηκαν σε 1.285.775,32 ευρώ μειωμένες κατά 35.602,36 ευρώ σε σχέση με τη χρήση 2018.
Τα αποτελέσματα προ φόρων της χρήσης 2019 διαμορφώθηκαν σε ζημίες 315.330,04 ευρώ έναντι 604.767,89 ζημιών ευρώ του 2018. Η διαφορά στις ζημίες προκύπτει καθώς στη χρήση 2018 η Εταιρεία διέγραψε απαιτήσεις ανεπίδεκτες εισπράξεως.
Τα αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοοικονομικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA) της εταιρείας για το 2019 διαμορφώθηκαν σε ζημίες 225.692,14 ευρώ έναντι ζημιών 514.948,53 ευρώ του 2018.
Οι παροχές σε εργαζόμενους της Εταιρείας ανήλθαν σε 811.517,38 ευρώ το 2019 έναντι 792.356,44 ευρώ το 2018. Η αύξηση οφείλεται σε έκτακτες χορηγήσεις και αποζημιώσεις.
Οι αποσβέσεις της Εταιρείας ανήλθαν σε 63.614,77 ευρώ το 2019 έναντι 55.942,71 ευρώ το 2018.
Οι χρεωστικοί τόκοι και τα συναφή έξοδα ανήλθαν σε 26.431,07 ευρώ το 2019 έναντι 34.157,70 ευρώ το 2018.

Ανάλυση κονδυλίων ισολογισμού

Τα ακίνητα και λοιπός εξοπλισμός ανήλθαν σε 2.624.560,71 ευρώ το 2019 έναντι 2.575.207,19 ευρώ το 2018. Η αύξηση στο κονδύλι λοιπός εξοπλισμός οφείλεται στην απόκτηση νέου μεταφορικού μέσου.
Οι εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας εμφανίζονται μειωμένες σε σχέση με την προηγούμενη χρήση και ανήλθαν σε 143.363,09 ευρώ έναντι 174.795,40 ευρώ.
Ο μακροπρόθεσμος δανεισμός της Εταιρείας (ομολογιακό δάνειο) μειώθηκε σημαντικά λόγω κεφαλαιοποίησης μέρους του ομολογιακού δανείου με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 27 Σεπτεμβρίου 2019 . Συγκεκριμένα

2. ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

2.α Εφοδιαστική αλυσίδα και κύριοι προμηθευτές

Η εταιρεία λαμβάνει υπηρεσίες από διάφορους προμηθευτές. Οι δαπάνες της αφορούν κυρίως ενοίκια γραφείων, τηλεπικοινωνιακά έξοδα, έξοδα μετακινήσεων προσωπικού και έξοδα για συμβουλευτικές υπηρεσίες από τρίτους.

2.β Μελλοντικές προοπτικές και πως αυτές επηρεάζονται από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο.

Οι προοπτικές της Εταιρίας εξαρτώνται σε μεγάλο βαθμό από τη δυνατότητα ανάκαμψης της ελληνικής αγοράς και της αγοράς ακινήτων συγκεκριμένα διότι οι πελάτες της Εταιρείας δραστηριοποιούνται στον κλάδο του real estate. Η Διοίκηση παρακολουθεί τις εξελίξεις και προσπαθεί να κρατήσει την Εταιρία σε βιώσιμη πορεία και να εκμεταλλευτεί τυχόν ευκαιρίες που θα παρουσιαστούν για διεύρυνση πελατολογίου.

Η Εταιρεία θα επικεντρωθεί στην επίτευξη των εξής στόχων για το 2020:

- Διεύρυνση πελατολογίου
- Βελτίωση περιθωρίου κέρδους
- Επέκταση σε νέες δραστηριότητες

2.γ Λοιποί κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η εταιρεία αναπτύσσεται.

Βασικός κίνδυνος για τις δραστηριότητες της Εταιρείας παραμένει η αστάθεια στον κλάδο του real estate και του τουρισμού λόγω και της πανδημίας του COVID 19.

3. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Η Εταιρεία, δεσμεύεται να διατηρήσει μια περιβαλλοντικά ευαίσθητη και υπεύθυνη θέση και να διαχειριστεί ανάλογα τις δραστηριότητές της, εφαρμόζοντας προληπτικά μέτρα για την προστασία του περιβάλλοντος. Κατά την άσκηση των δραστηριοτήτων της, η εταιρεία χρησιμοποιεί φιλικά προς το περιβάλλον υλικά και διατηρεί στις εγκαταστάσεις ειδικά σημεία για την ανακύκλωση χαρτιού και λοιπών υλικών.

4. ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Η Εταιρεία σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων και παρέχει ίσες ευκαιρίες σε όλους τους εργαζόμενους ανεξαρτήτως φύλου θρησκείας μειονότητας ή εθνικότητας.

Προκειμένου η Εταιρεία να διατηρεί την ποιότητα του ανθρώπινου δυναμικού σε υψηλά επίπεδα, έχει δημιουργήσει ένα ασφαλές, δίκαιο και ευχάριστο περιβάλλον εργασίας ενώ παράλληλα προσφέρει ικανοποιητικές αμοιβές σε όλους τους εργαζόμενους.

Η Εταιρεία τη χρήση 2019 απασχολούσε 21 άτομα κατά μέσο όρο έναντι 20 ατόμων το 2018.

5. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ

Στη συνέχεια, παραθέτουμε πίνακα σύγκρισης της χρήσης 2019 με την προηγούμενη χρήση 2018, όπου εμφανίζεται η στατική και δυναμική εικόνα της, όπως αυτή προκύπτει από τους βασικούς δείκτες οικονομικής διάρθρωσης και απόδοσης-αποδοτικότητας:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

Δείκτης	**2019**	**2018**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία/ Σύνολο περιουσιακών στοιχείων	11,32%	11,90%

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την αναλογία κεφαλαίων που έχει διαθέσει η σε κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία έναντι των μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων.

Δείκτης	**2019**	**2018**
Καθαρή Θέση / Σύνολο υποχρεώσεων	86,30%	-26,24%

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της εταιρείας

Δείκτης	**2019**	**2018**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία / Σύνολο βραχυπρ. υποχρεώσεων	39,98%	38,16%

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει τη δυνατότητα της να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

Αριθμοδείκτες Αποδόσεως και Αποδοτικότητας

Δείκτης	**2019**	**2018**
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων / Κύκλος εργασιών	-22,50%	-43,20%

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει το ποσοστιαίο μέγεθος του αποτελέσματος προ τόκων και φόρων επί των πωλήσεων της εταιρείας.

Αριθμοδείκτες Μόχλευσης

Δείκτης	**2019**	**2018**
Δανειακές υποχρεώσεις / Δανειακές υποχρεώσεις και καθαρή θέση	45,25%	142,94%

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει πόσες φορές τα δανειακά κεφάλαια της καλύπτουν τα ίδια κεφάλαια.

6. ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ

6.α Δραστηριότητες στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης

Σας αναφέρουμε ότι δεν υπήρξε δραστηριότητα της Εταιρίας κατά τη χρήση 2019 στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης.

6.β Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών όπως προβλέπεται στα άρθρα 48 και 49 του Ν. 4548/2018

Δεν έγινε απόκτηση ιδίων μετοχών εντός της χρήσης.

6.γ Υποκαταστήματα

Η Εταιρία δεν έχει υποκαταστήματα.

6.δ Χρηματοοικονομικά μέσα και διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

Χρηματοοικονομικό μέσο νοείται μια σύμβαση που δημιουργεί χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο σε μια οντότητα και χρηματοοικονομική υποχρέωση ή τίτλο καθαρής θέσης σε μία άλλη οντότητα.

Η Εταιρεία δεν κάνει χρήση σύνθετων χρηματοπιστωτικών μέσων ή παραγώγων προϊόντων. Μέσα στα πλαίσια των συνήθων δραστηριοτήτων της η διαχείριση των χρηματοοικονομικών κινδύνων γίνεται ως ακολούθως:

α. Κίνδυνοι Αγοράς

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Οι τιμολογήσεις και ο δανεισμός της Εταιρείας γίνονται αποκλειστικά σε ευρώ. Τα τιμολόγια τα οποία η Εταιρεία δέχεται σε ξένο νόμισμα είναι περιορισμένου ύψους. Κατά συνέπεια ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ασήμαντος.

Κίνδυνος μεταβολής τιμών

Δεν υφίσταται τέτοιος κίνδυνος, με την έννοια ότι οι τιμές αγοράς των υπηρεσιών που χρησιμοποιούμε, δεν προβλέπεται να κινηθούν πέραν των ορίων του πληθωρισμού.

β. Πιστωτικός κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος της μη έγκαιρης ή της αδυναμίας είσπραξης απαιτήσεων. Η Διοίκηση παρακολουθεί στενά την εισπραξιμότητα των απαιτήσεων και όποιος κίνδυνος περιορίζεται στην παρούσα φάση σε υπόλοιπα απαιτήσεων προερχόμενα από το παρελθόν.

γ. Κίνδυνος ρευστότητας

Ως κίνδυνος ρευστότητας ορίζεται το ενδεχόμενο αδυναμίας της Εταιρείας να αποπληρώσει πλήρως ή εγκαίρως τις τρέχουσες και μελλοντικές υποχρεώσεις της. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τη ρευστότητα μέσω της συνεχούς παρακολούθησης ταμειακών ροών και της εξασφάλισης διαθεσίμων και χρηματοδότησης, προς κάλυψη λειτουργικών καθώς και επενδυτικών εκροών.

Η Διοίκηση παρακολουθεί τη σχέση βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων και κυκλοφορούντος ενεργητικού και λαμβάνει τα απαραίτητα μέτρα σε περίπτωση που οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις δεν καλύπτονται επαρκώς.

δ. Κίνδυνος διακύμανσης επιτοκίου

Οι τοκοφόρες υποχρεώσεις της Εταιρείας συνδέονται με επιτόκιο Euribor και ο κίνδυνος διακύμανσης επιτοκίων προκύπτει κυρίως μέσω του δανεισμού με κυμαινόμενο επιτόκιο. Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί χρηματοοικονομικά παράγωγα, παρακολουθεί τη διακύμανση των επιτοκίων και λαμβάνει μέτρα περιορισμού του χρηματοοικονομικού κόστους μέσω της ορθολογικής διαχείρισης των διαθεσίμων.

Σημαντικά γεγονότα από 1/1/2020 μέχρι σήμερα.

Τον Φεβρουάριο του 2020 εμφανίστηκαν στην Ευρώπη τα πρώτα κρούσματα του κορωνοϊού COVID-19 που εξαπλώθηκε ραγδαία. Η πρόσφατη εμφάνιση του κορωνοϊού COVID-19 στη χώρα, η κλιμακούμενη εξάπλωση του και τα αναγκαστικά μέτρα που επιβλήθηκαν από την ελληνική κυβέρνηση για την προστασία, επέφερε καθολική κατάρρευση στον τουριστικό κλάδο, στον οποίο δραστηριοποιούνται κατά κύριο λόγο οι πελάτες της Εταιρείας.

Πρόκειται για μεταγενέστερο μη διορθωτικό γεγονός και τυχόν επίδραση στη χρηματοοικονομική κατάσταση και επίδοση της εταιρείας δεν απεικονίζεται στις οικονομικές καταστάσεις της 31.12.2019. Ωστόσο η Διοίκηση έχει λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να αντιμετωπίσει την κατάσταση. Αξιοποιήθηκε η κρατική στήριξη με τη λήψη επιστρεπτέας προκαταβολής Ευρώ 208.000, λήψη επιδότησης τόκων δανείων και μείωση κόστους εργασίας μέσω αναστολής των συμβάσεων. Επίσης η Διοίκηση βρίσκεται σε διαπραγματεύσεις με τη δανείστρια τράπεζα για μεταφορά της λήξης του δανείου που έχει λάβει.

Κύριοι Μέτοχοι,
Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31.12.2019.

Για το Διοικητικό Συμβούλιο,

Αθήνα, 20 Αυγούστου 2020

Με εκτίμηση,

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ

Καμπουρίδης Μίλτος
Κ00395304

Το μέλος Δ.Σ.

Κουτουβάλη Ελισσάβετ
ΑΔΤ ΑΜ 138723

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

ΝΤΟΛΦΙΝ ΚΑΠΙΤΑΛ ΠΑΡΤΝΕΡΣ Α.Ε.

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης 31 Δεκεμβρίου 2019

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 6212601000 - Χρηματοοικονομικά Στοιχεία σε Κόστος Κτήσης- Ποσά Σε Ευρώ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**31.12.2019**	**31.12.2018**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	2.533.724,77	2.551.735,32
Λοιπός εξοπλισμός	90.835,94	23.471,87
Σύνολο	***2.624.560,71***	***2.575.207,19***
Αυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	95.329,32	123.927,95
Σύνολο	***95.329,32***	***123.927,95***
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Δάνεια και απαιτήσεις	43.153,84	45.512,68
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	100.500,00	198.849,44
Σύνολο	***143.653,84***	***244.362,12***
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**2.863.543,87**	**2.943.497,26**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	146.363,09	174.795,40
Λοιπές απαιτήσεις	50.355,30	58.090,58
Προπληρωμένα έξοδα	1.221,34	743,65
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	167.661,53	163.819,41
Σύνολο	**365.601,26**	**397.449,04**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**365.601,26**	**397.449,04**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**3.229.145,13**	**3.340.946,30**
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	111.900,00	81.900,00
Υπέρ το άρτιο	3.167.100,00	197.100,00
Σύνολο	***3.279.000,00***	***279.000,00***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	20.000,00	20.000,00
Αποτελέσματα εις νέο	-1.803.143,53	-1.487.813,49
Σύνολο	***-1.783.143,53***	***-1.467.813,49***
Σύνολο καθαρής θέσης	**1.495.856,47**	**-1.188.813,49**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	818.939,20	3.488.291,00
Σύνολο	***818.939,20***	***3.488.291,00***
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	418.573,02	469.283,92
Εμπορικές υποχρεώσεις	261.087,02	180.838,45
Λοιποί φόροι και τέλη	185.046,20	118.164,29
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	35.987,01	34.973,00
Λοιπές υποχρεώσεις	9.681,29	235.476,52
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	3.974,92	2.732,61
Σύνολο	**914.349,46**	**1.041.468,79**
Σύνολο υποχρεώσεων	**1.733.288,66**	**4.529.759,79**
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	**3.229.145,13**	**3.340.946,30**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

ΝΤΟΛΦΙΝ ΚΑΠΙΤΑΛ ΠΑΡΤΝΕΡΣ Α.Ε. **Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατ' είδος** **(01/01/2019 - 31/12/2019)**		
	01.01 -31.12.2019	**01.01-31.12 2018**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	1.285.775,32	1.321.377,68
Λοιπά συνήθη έσοδα	10.260,00	11.310,00
Παροχές σε εργαζόμενους	-811.517,38	-792.356,44
Αποσβέσεις	-63.614,77	-55.942,71
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-535.702,42	-572.237,47
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0,00	-483.042,30
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	-174.507,66	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**-289.306,91**	**-570.891,24**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	407,94	281,05
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-26.431,07	-34.157,70
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-315.330,04**	**-604.767,89**
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-315.330,04**	**-604.767,89**

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019
ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 01/01/2019 - 31/12/2019

(βάσει των διατάξεων του Ν. 4308/2014- «Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα»)

1. Γενικές Πληροφορίες (παρ. 3 άρθρου 29)

Η Εταιρεία «**ΝΤΟΛΦΙΝ ΚΑΠΙΤΑΛ ΠΑΡΤΝΕΡΣ Α.Ε.»** (στο εξής η Εταιρεία) είναι ανώνυμη εταιρεία και έχει ως δραστηριότητα την παροχή υπηρεσιών στον κλάδο των ακινήτων.

Η Εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με αριθμό ΓΕΜΗ 6212601000 και η καταστατική της έδρα βρίσκεται στην οδό Βουκουρεστίου 11 στο δήμο Αθηναίων Αττικής. Ο ισολογισμός, η κατάσταση αποτελεσμάτων και το παρόν προσάρτημα αναφέρονται στην περίοδο 01/01/2019 - 31/12/2019 που αποτελεί την 14η Εταιρική Χρήση.

Η Εταιρεία λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, βάσει της οποίας, προβλέπεται η ρευστοποίηση των σχετικών στοιχείων του ενεργητικού της Εταιρείας καθώς και η τακτοποίηση των υποχρεώσεων της να πραγματοποιούνται κατά τη συνήθη ροή των εργασιών της.
Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ και δεν έχουν γίνει στρογγυλοποιήσεις.

Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014 και τηρεί διπλογραφικά βιβλία.
Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο 4308/2014.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, με γνωστοποίηση της φύσης αυτών των παραγόντων, καθώς και τα μέτρα που έχουν ληφθεί για την αντιμετώπισή τους.

Τον Φεβρουάριο του 2020 εμφανίστηκαν στην Ευρώπη τα πρώτα κρούσματα του κορωνοϊού COVID-19 που εξαπλώθηκε ραγδαία. Η πρόσφατη εμφάνιση του κορωνοϊού COVID-19 στη χώρα, η κλιμακούμενη εξάπλωση του και τα αναγκαστικά μέτρα που επιβλήθηκαν από την ελληνική κυβέρνηση για την προστασία, επέφερε καθολική κατάρρευση στον τουριστικό κλάδο. Οι επιπτώσεις που έχει η πανδημία στην εγχώρια και την παγκόσμια οικονομία αναμένεται να έχουν επίπτωση στους πελάτες της Εταιρείας λόγω της δραστηριοποίησης τους στον τουριστικό τομέα , η οποία όπως δεν μπορεί να εκτιμηθεί στην παρούσα χρονική φάση και θα εξαρτηθεί από τις μελλοντικές εξελίξεις, οι οποίες είναι εξαιρετικά αβέβαιες και δεν μπορούν να προβλεφθούν αυτήν τη στιγμή.

Ωστόσο, με βάση τις προβλέψεις της Εταιρείας για διάστημα 12 μηνών από την ημερομηνία της Χρηματοοικονομικής Θέσης και προκειμένου να είναι σε θέση η Εταιρεία να ικανοποιήσει τις υποχρεώσεις της υιοθέτησε όλα τα ανακοινωθέντα μέτρα της κυβέρνησης για την αποκατάσταση των συνεπειών του κορωνοϊού COVID-19 τα οποία συνέβαλαν στην ελάττωση του κόστους και τη χρηματική διευκόλυνση της λειτουργίας της. Αυτά τα προγράμματα περιλάμβαναν κάλυψη μέρους του κόστους μισθοδοσίας από τον κρατικό προϋπολογισμό και αναστολή πληρωμής φόρων και ασφαλιστικών εισφορών, σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στις σχετικές ΠΝΠ. Επίσης υπέβαλε αίτημα και έλαβε κρατική ενίσχυση, με τη μορφή της επιστρεπτέας προκαταβολής, συνολικού ποσού Ευρώ 208.000 από τη συμμετοχή της στις ενισχύσεις της Επιστρεπτέας

Προκαταβολής 1 και Επιστρεπτέας Προκαταβολής 2. Τέλος υπέβαλλε αίτηση και έλαβε έγκριση για το πρόγραμμα επιδότησης τόκων υφιστάμενων δανείων, πρόγραμμα του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων. Βάσει του συγκεκριμένου προγράμματος καλύφθηκαν τόκοι για το δάνειο που έχει λάβει η Εταιρεία από την τράπεζα Πειραιώς, ύψους μέχρι Ευρώ 437.500, με επιτόκιο Euribor τρίμηνης διάρκειας πλέον περιθωρίου 5% πλέον εισφοράς του ν.128/75, για περίοδο 5 μηνών, ήτοι από 01.04.2020 – 31.08.2020.
Τα έσοδα της εταιρείας προκύπτουν από συγκεκριμένες συμβάσεις, οι οποίες δεν έχουν υποστεί κάποια τροποποίηση στους υφιστάμενους όρους τους , ούτε έχει συζητηθεί κάποια τροποποίηση αυτών στο προβλεπτό μέλλον.

Ωστόσο, η εταιρεία για τη χρήση που έληξε την 31.12.2019 εμφάνισε ζημιογόνα αποτελέσματα, τα οποία, όμως, ήταν σημαντικά βελτιωμένα σε σχέση με τα αντίστοιχα της προηγούμενης χρήσης. Κατά την 31.12.2019 οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ξεπερνούν το κυκλοφορούν ενεργητικό, αλλά σημαντικό μέρος των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων αποτελεί το τραπεζικό δάνειο για το οποίο η Διοίκηση βρίσκεται σε διαπραγματεύσεις για επέκταση της λήξης μετά την 30.09.2020. Επιπλέον στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις περιλαμβάνονται προκαταβολές από τους βασικούς πελάτες οι οποίες αναμένεται να διακανονιστούν μέσω της συνήθους δραστηριότητας.

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω, αλλά και όλες τις ενέργειες έχει κάνει η Διοίκηση μέχρι στιγμής προκειμένου να αντιμετωπίσει τις επιπτώσεις του COVID, όπως τη λήψη μέτρων στήριξης των ελληνικών επιχειρήσεων που έχουν ήδη δοθεί από το Ελληνικό Κράτος, όπως επίσης και όλες τις διαθέσιμες εκτιμήσεις για το ορατό μέλλον βάσει των νέων συνθηκών της αγοράς, οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και εκτιμάται ότι η Εταιρεία θα έχει επαρκή χρηματοδότηση για να εξυπηρετηθούν ομαλά οι χρηματοδοτικές και λειτουργικές ανάγκες της για τουλάχιστον τους επόμενους 12 μήνες από την ημερομηνία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων. Κατά συνέπεια, σύμφωνα με την εκτίμηση της Διοίκησης δεν υπάρχουν σημαντικές αβεβαιότητες που να θέτουν σε κίνδυνο την ομαλή λειτουργία της Εταιρείας και την υιοθέτηση της αρχής συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας.

3. Λογιστικές πολιτικές που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. Σε περίπτωση αλλαγών λογιστικών πολιτικών, αλλαγών λογιστικών εκτιμήσεων ή διόρθωσης λαθών, αναφορά στο γεγονός, στους λόγους που οδήγησαν στην αλλαγή ή τη διόρθωση, και γνωστοποιούνται επαρκώς οι σχετικές επιπτώσεις στα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων (παρ. 5 άρθρου 29).

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

3.1 Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

3.2 Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

α/α	Περιγραφή	Συντελεστής απόσβεσης
(1)	Μηχανολογικός εξοπλισμός	10%
(2)	Μεταφορικά μέσα	16%
(3)	Εξοπλισμός Η/Υ	20%

3.3 Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:
α) τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των αύλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

β) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

3.4 Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι», επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

3.5 Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.6 Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.

3.7 Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

3.8 Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

3.9 Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά.

3.10 Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

3.11 Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

3.12 Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις

διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.

3.13 Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου.

3.14 Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

3.15 Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

3.16 Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:
α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και
β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.
Εντός της τρεχούσης χρήσης δεν πραγματοποιήθηκαν αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές που εφαρμόζει η Εταιρεία.

3.17 Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά. Εντός της τρεχούσης χρήσης δεν πραγματοποιήθηκαν αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις που εφαρμόζει η Εταιρεία.

3.18 Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

4. Γνωστοποίηση τυχόν παρέκκλισης από την εφαρμογή διατάξεων του Ν.4308/2014 για χάριν της αρχής της εύλογης παρουσίασης. (άρθρο 29, παρ.6).

Δεν υπήρξε παρέκκλιση από την εφαρμογή των διατάξεων του Ν.4308/2014.

5. Γνωστοποίηση τυχόν σχέσης ενός περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης με τα σχετιζόμενα κονδύλια του των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αν το περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση σχετίζεται με περισσότερα του ενός κονδύλια. (άρθρο 29, παρ.7)

Δεν υπήρξε.

6. Μεταβολές παγίων περιουσιακών στοιχείων (παρ. 8 άρθρου 29).

Παρατίθεται σχετικός πίνακας με τις πληροφορίες που απαιτεί η διάταξη:

ΠΙΝΑΚΑΣ Ι - ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΠΑΓΙΩΝ	ΙΔΙΟΧΡ/ΜΕΝΑ ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ			ΑΥΛΑ	
	ΑΚΙΝΗΤΑ	ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΥΠΟ ΕΚΤΕΛΕΣΗ	ΛΟΓΙΣΜΙΚΟ-ΣΗΜΑΤΑ	ΕΞΟΔΑ ΚΤΗΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣ ΕΩΝ
ΚΟΣΤΟΣ					
Μικτή Λογιστική Αξία 01.01.2018	**3.044.455,31**	**529.078,98**	**481.231,00**	**35.894,79**	**285.986,33**
Αγορές – προσθήκες 2018	0,00	5.160,00	0,00	0,00	0,00
Πωλήσεις- διαγραφές 2018	0,00	0,00	-481.231,00	0,00	0,00
Μικτή λογιστική αξία 31.12.2018	**3.044.455,31**	**534.238,98**	**0,00**	**35.894,79**	**285.986,33**
Αγορές – προσθήκες 2019	0,00	84.825,88	0,00	0,00	0,00
Πωλήσεις- διαγραφές 2019	0,00	-500,00	0,00	0,00	0,00
Μικτή λογιστική αξία 31.12.2019	**3.044.455,31**	**618.564,86**	**0,00**	**35.894,79**	**285.986,33**
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ - ΑΠΟΜΕΙΩΣΕΙΣ					
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 01.01.2018	**471.256,86**	**504.886,36**	**0,00**	**35.894,26**	**133.460,28**
Αποσβέσεις περιόδου 2018	21.463,13	5.880,75	0,00	0,00	28.598,63
Πωλήσεις - διαγραφές 2018	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Απομειώσεις 2018	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 31.12.2018	**492.719,99**	**510.767,11**	**0,00**	**35.894,26**	**162.058,91**
Αποσβέσεις περιόδου 2019	18.010,55	17.005,59	0,00	0,00	28.598,63
Πωλήσεις - διαγραφές 2019	0,00	-43,78	0,00	0,00	0,00
Απομειώσεις 2019	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 31.12.2019	**510.730,54**	**527.728,92**	**0,00**	**35.894,26**	**190.657,54**
Καθαρή Λογιστική Αξία 31.12.2018	**2.551.735,32**	**23.471,87**	**0,00**	**0,53**	**123.927,42**
Καθαρή Λογιστική Αξία 31.12.2019	**2.533.724,77**	**90.835,94**	**0,00**	**0,53**	**95.328,79**

7. Γνωστοποίηση για το χρέος της οντότητας που καλύπτεται με τυχόν εξασφαλίσεις, με ένδειξη της φύσης και της μορφής της εξασφάλισης. (παρ.13, άρθρου 29).

Δεν υπήρξε

8. Υποχρεώσεις της οντότητας που καθίστανται απαιτητές μετά από πέντε έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού (παρ. 14 άρθρου 29).

Η εταιρεία έχει εκδόσει ομολογιακό δάνειο μέγιστου ύψους 7.000.000€ με ομολογιούχο την εταιρεία Dolphin Capital Partners (Europe) Management LTD. Μέχρι την 31.12.2019, έχουν καλυφθεί ομολογίες 3.832.731,00€. Με τη γενική συνέλευση της 27 Σεπτεμβρίου 2019 μέρος τους ομολογιακού δανείου, κεφάλαιο και τόκοι , κεφαλαιοποιήθηκε και το ανεξόφλητο υπόλοιπο ανέρχεται την 31.12.2019 σε 817.579,20 και οφείλεται στη λήξη δηλαδή στις 26 Ιουνίου 2025. Το εν λόγω δάνειο περιλαμβάνεται στο λογαριασμό «Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις» του ισολογισμού. Η κίνηση του δανείου συνολικά έχει ως εξής:

Υπόλοιπο κεφαλαίου πλέον τόκοι 31.12.2018	3.716.779,20
Νέες αναλήψεις εντός 2019	300.800
Κεφαλαιοποίηση κεφαλαίου και δεδουλευμένων τόκων 27 Σεπτεμβρίου 2019	(3.000.000)
Αποπληρωμές κεφαλαίου	(200.000)
Υπόλοιπο κεφαλαίου δανείου 31.12.2019	817.579,20

Επισημαίνεται ότι από την τροποποίηση του ομολογιακού δανείου δε λογίζονται επιπλέον τόκοι έως και τη χρήση 2021

9. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό, με ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί. Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες, γνωστοποιείται ξεχωριστά (παρ. 16 άρθρου 29).

Η Εταιρεία έχει περαιώσει τις χρήσεις φορολογικά ως το 2006 με τον Ν.3697/2008 και τις χρήσεις ως το 2009 με τον Ν.3888/2010 και ως εκ τούτου οι φορολογικές τις υποχρεώσεις έχουν καταστεί οριστικές για τις χρήσεις αυτές. Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τα έτη 2010 έως και 2019 με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθεί και θα οριστικοποιηθεί. Συνέπεια αυτού είναι οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας για τις προαναφερθείσες χρήσεις να μην έχουν καταστεί οριστικές. Η Εταιρεία δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις. Επισημαίνεται ότι οι χρήσεις 2010, 2011,2012 και 2013 θεωρούνται περαιωμένες λόγω παρέλευσης πενταετίας.

10. Επιμέρους στοιχεία των εσόδων και εξόδων της που είναι ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας. Γνωστοποίηση στοιχείων εσόδων και εξόδων για τα οποία έγινε συμψηφισμός που προβλέπεται από το Ν.4308/2014. (άρθρο 29,παρ.17).

Παρέχεται ανάλυση για το κονδύλι λοιπά έξοδα και ζημίες ποσού 503.497,32€:

Κατηγορία εξόδου	2019 ποσό (€)	2018 ποσό (€)
Υπηρεσίες από ελεύθερους επαγγελματίες και έξοδα κίνησης	92.210,22	72.128,60
ΔΕΗ, τηλεφωνικά, ταχυδρομικά	80.549,42	68.824,15
Ενοίκια και κοινόχρηστα	183.158,00	181.080,10
Ασφάλιστρα πυρός και ΕΙΧ	8.945,99	6.050,91
Έξοδα μεταφορών	21.519,51	28.190,34
Γραφική ύλη, έντυπα και αναλώσιμα	8.788,08	20.007,31
Επισκευές και συντηρήσεις	12.803,28	17.814,63
Φιλοξενία και διαφήμιση	24.224,14	55.036,40
Φόροι τέλη	43.681,22	37.555,08
Διάφορα έξοδα, πρόστιμα και προσαυξήσεις	59.822,56	85.549,95
Σύνολο	**535.702,42**	**572.237,47**

11. Ποσό τόκων της περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών.

Δεν υπήρξε. (άρθρο 29, παρ.18).

12. Μέσος όρος απασχολούμενων στην Εταιρεία (παρ. 23α άρθρου 29).

Ο μέσος όρος του προσωπικού που απασχολήθηκε το 2019 ήταν 21 άτομα (2018: 20 άτομα)

- Ως μισθωτοί με σχέση εξαρτημένης εργασίας 20 άτομα με συνολικό κόστος 758.324,27 ευρώ.
- Ως μέλη Δ.Σ 1 άτομο με συνολικό κόστος 7.274,05 ευρώ

13.
Ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση (παρ. 25 άρθρου 29).

Δεν υπάρχουν.

14. Μεταγενέστερα γεγονότα

Τον Φεβρουάριο του 2020 εμφανίστηκαν στην Ευρώπη τα πρώτα κρούσματα του κορωνοϊού COVID-19 που εξαπλώθηκε ραγδαία. Η πρόσφατη εμφάνιση του κορωνοϊού COVID-19 στη χώρα, η κλιμακούμενη εξάπλωση του και τα αναγκαστικά μέτρα που επιβλήθηκαν από την ελληνική κυβέρνηση για την προστασία, επέφερε καθολική κατάρρευση στον τουριστικό κλάδο. Πρόκειται για μεταγενέστερο μη διορθωτικό γεγονός και τυχόν επίδραση στη χρηματοοικονομική κατάσταση και επίδοση της εταιρείας δεν απεικονίζεται στις οικονομικές καταστάσεις της 31.12.2019. Όπως αναλυτικά αναφέρεται και στη σημείωση 2 , η Διοίκηση έχει λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να αντιμετωπίσει την κατάσταση.

Αθήνα, 20 Αυγούστου 2020

Ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος	Ένα μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου	Ο Προϊστάμενος του Λογιστηρίου
Καμπουρίδης Μίλτος	Κουτουβάλη Ελισσάβετ	Χάσικος Χριστόφορος
Κ00395304	ΑΔΤ ΑΜ 138723	ΑΔΤ ΑΚ 543340

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας
«ΝΤΟΛΦΙΝ ΚΑΠΙΤΑΛ ΠΑΡΤΝΕΡΣ ΠΑΡΟΧΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη
Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **«ΝΤΟΛΦΙΝ ΚΑΠΙΤΑΛ ΠΑΡΤΝΕΡΣ ΠΑΡΟΧΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** (η «Εταιρεία»), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2019, την κατάσταση αποτελεσμάτων που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.
Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη
Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής:

1. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα η Εταιρεία δεν σχημάτισε πρόβλεψη για αποζημίωση του συνόλου του προσωπικού της λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019 το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε Ευρώ 131 χιλ. περίπου με συνέπεια οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους να εμφανίζονται ισόποσα μειωμένες και η καθαρή θέση να εμφανίζεται ισόποσα αυξημένη ενώ τα αποτελέσματα της παρούσας χρήσης να εμφανίζονται αυξημένα κατά Ευρώ 9 χιλ. και των προηγούμενων χρήσεων να εμφανίζονται αυξημένα κατά Ευρώ 122 χιλ.

2. Από τον έλεγχο μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2014 μέχρι και 2019. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν να καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον ελεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

3. Στις εμπορικές απαιτήσεις και στις λοιπές απαιτήσεις περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση, συνολικού ποσού Ευρώ 110 χιλιάδες περίπου. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί απομείωση των απαιτήσεων αυτών, κατά την εκτίμησή μας ποσού Ευρώ 110 χιλιάδες περίπου. Λόγω του γεγονότος αυτού οι εμπορικές απαιτήσεις, οι λοιπές απαιτήσεις και η καθαρή θέση εμφανίζονται αυξημένες κατά Ευρώ 110 χιλιάδες περίπου ενώ τα αποτελέσματα της παρούσας χρήσης εμφανίζονται αυξημένα κατά Ευρώ 14 χιλ. και των προηγούμενων χρήσεων να εμφανίζονται αυξημένα κατά Ευρώ 96 χιλ.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων
Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.
Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην

Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας
- Αξιολογούμε την καταλληλόλητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλόλητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν.4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2019.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία **«ΝΤΟΛΦΙΝ ΚΑΠΙΤΑΛ ΠΑΡΤΝΕΡΣ ΠΑΡΟΧΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ »**. και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 6 Οκτωβρίου 2020
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Παναγιώτης Γ. Βαρβιτσιώτης
ΑΜ ΣΟΕΛ 19861

Q.A.S Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές ΕΠΕ
Πανεπιστημίου 16, 10672 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ: Ε.151"»

Η Γενική Συνέλευση αποφασίζει την έγκριση των ετησίων οικονομικών καταστάσεων της εταιρικής χρήσεως από 01/01/2019 έως 31/12/2019 χωρίς να επιφέρει σε αυτές καμία τροποποίηση.

Περαιτέρω, ο Πρόεδρος της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης κ. Μίλτος Καμπουρίδης υπέβαλε προς έγκριση την έκθεση των Ελεγκτών επί των ετησίων οικονομικών καταστάσεων της εταιρικής χρήσης από 01/01/2019 έως 31/12/2019.

Η Γενική Συνέλευση αποφασίζει την έγκριση της Εκθέσεως των Ελεγκτών επί των ετησίων οικονομικών καταστάσεων της εταιρικής χρήσεως από 01/01/2019 έως 31/12/2019.

Θέμα 2ο

Έγκριση συνολικής διαχείρισης της Εταιρείας για την χρήση από 01/01/2019 –31/12/2019. Απαλλαγή των ελεγκτών για την εταιρική χρήση 2019.

Με την έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, η Γενική Συνέλευση αποφάσισε ομόφωνα και παμψηφεί, κατόπιν ειδικής ψηφοφορίας και πρότασης του Προέδρου σύμφωνα με το άρθρο 10οκ του Ν. 4548/2018, την έγκριση της συνολικής διαχείρισης της Εταιρείας από τα διατελέσαντα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου κατά την εν λόγω εταιρική χρήση.

Θέμα 3°

Εκλογή των Ελεγκτών για τον έλεγχο της χρήσης από 01/01/2020 – 31/12/2020 και καθορισμός της αμοιβής αυτών.

Η Γενική Συνέλευση ομόφωνα εξέλεξε για τη νέα εταιρική χρήση 01/01/2020 έως 31/12/2020 το γραφείο Ορκωτών Ελεγκτών "Q.A.S. Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Ε.Π.Ε." (ΑΜ ΣΟΕΛ Ε.151) Πανεπιστημίου 16, 106 72 Αθήνα, Τηλ: 210-3630768, Fax: 210-3613174, ΑΦΜ: 998849864 ΔΟΥ Δ' ΑΘΗΝΩΝ, σύμφωνα με την ανακοίνωση 0001/2012 της Ε.Λ.Τ.Ε. ως νόμιμο ελεγκτή.
Η αμοιβή των ελεγκτών ορίζεται σύμφωνα με την υπ' αριθμ. Κ2-14054/2000 Υπουργική Απόφαση, όπως αυτή δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ υπ' αριθμ. 76/Β/01 -02-2000.

Θέμα 4°

Λοιπά Θέματα

Δεδομένου ότι στη Συνέλευση παρίσταται το σύνολο των μετόχων και κανείς δεν έφερε αντίρρηση, ο Πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης προτείνει να αποφασίσει η Γενική Συνέλευση

επιπλέον για το εξής θέμα:

Έγκριση αμοιβών του Προέδρου και Διευθύνοντα Συμβούλου της εταιρείας κ. Μίλτου Καμπουρίδη για την εταιρική χρήση 01/01/2019-31/12/2019 και προέγκριση αμοιβών του Προέδρου και Διευθύνοντα Συμβούλου της εταιρείας κ. Μίλτου Καμπουρίδη και του Αντιπροέδρου αυτής κ. Πιερ Χαραλαμπίδη για τη διαχειριστική χρήση 01/01/2020 έως 31/12/2020.

Η Γενική Συνέλευση εγκρίνει ομόφωνα την καταβληθείσα αμοιβή του Προέδρου και Διευθύνοντος Συμβούλου, για την εταιρική χρήση 01/01/2019-31/12/2019 που ανήλθε σε 6.000,00 Ευρώ (μικτό ποσό), λόγω της ιδιότητας ως εκτελεστικού μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας και ενόψει των σχετικών διοικητικών καθηκόντων που άσκησε κατά την ως άνω περίοδο.

Περαιτέρω, για τη διαχειριστική χρήση 01/01/2020- 31/12/2020, η Γενική Συνέλευση προεγκρίνει ομόφωνα σύμφωνα και με τις διατάξεις του άρθρου 109 του Κ.Ν. 4548/2018 όπως οι αμοιβές του Προέδρου και Διευθύνοντα Συμβούλου της εταιρείας κ. Μίλτου Καμπουρίδη και του Αντιπροέδρου αυτής κ. Πιερ Χαραλαμπίδη για την εν λόγω διαχειριστική χρήση, λόγω της ιδιότητας αυτών ως εκτελεστικών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας και ενόψει των σχετικών διοικητικών καθηκόντων που θα ασκήσουν κατά την ως άνω περίοδο ανέλθουν σε ανώτατο συνολικό ποσό είκοσι πέντε χιλιάδων Ευρώ (25.000,00 €) για τον Πρόεδρο και Διευθύνοντα Σύμβουλο κ. Καμπουρίδη και δέκα χιλιάδων Ευρώ (10.000,00€) για τον Αντιπρόεδρο κ. Χαραλαμπίδη.

Ο Πρόεδρος ενημερώνει τους μετόχους ότι δεν υπάρχουν άλλα θέματα προς συζήτηση. Κατόπιν των ανωτέρω, ο Πρόεδρος της συνέλευσης κηρύσσει την λήξη της συνεδρίασης

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**
……	**……..**
κ. Μίλτος Καμπουρίδης	**κα. Ελισάβετ Κουτούβαλη**

Ακριβές αντίγραφο από το βιβλίο πρακτικών
Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας
Αθήνα, αυθημερόν

……..
Για τον Πρόεδρο Γ.Σ
κ. Μίλτος Καμπουρίδης

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ

ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

«ΝΤΟΛΦΙΝ ΚΑΠΙΤΑΛ ΠΑΡΤΝΕΡΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και τον διακριτικό τίτλο «ΝΤΟΛΦΙΝ ΚΑΠΙΤΑΛ ΠΑΡΤΝΕΡΣ Α.Ε.»

με αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 006212601000

της 30ης Οκτωβρίου 2020

Στην Αθήνα σήμερα την 30η Οκτωβρίου 2020, ημέρα Παρασκευή και ώρα 09:00 π.μ. στα επί της οδού Βουκουρεστίου 11 γραφεία της έδρας της εταιρείας με την επωνυμία «ΝΤΟΛΦΙΝ ΚΑΠΙΤΑΛ ΠΑΡΤΝΕΡΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», συνήλθαν σε Τακτική Γενική Συνέλευση οι μέτοχοι της εταιρείας κατόπιν της από 20/08/2020 προσκλήσεως του Διοικητικού Συμβουλίου, η οποία τοιχοκολλήθηκε σε εμφανές σημείο των γραφείων της εταιρείας και δεν δημοσιεύθηκε λόγω παρουσίας του συνόλου των μετόχων οι οποίοι εκπροσωπούν το σύνολο του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.

Η πρόσκληση αυτή έχει ως ακολούθως:

«<u>ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ</u>

Των Μετόχων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία

«ΝΤΟΛΦΙΝ ΚΑΠΙΤΑΛ ΠΑΡΤΝΕΡΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 006212601000

<u>σε Τακτική Γενική Συνέλευση</u>

Σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου και το καταστατικό της εταιρείας, το Διοικητικό Συμβούλιο προσκαλεί τους Μετόχους σε Τακτική Γενική Συνέλευση που θα συγκληθεί στις 30 Οκτωβρίου 2020, ημέρα Παρασκευή και ώρα 09.00 π.μ, στην έδρα της εταιρείας στην Αθήνα, επί της οδού Βουκουρεστίου αρ. 11, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων επί των παρακάτω θεμάτων της ημερήσιας διάταξης:

1) Υποβολή και έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της εταιρικής χρήσης από 01/01/2019 - 31/12/2019, μετά των επ' αυτών Εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών.
2) Έγκριση συνολικής διαχείρισης της Εταιρείας για την χρήση από 01/01/2019 –31/12/2019. Απαλλαγή των ελεγκτών για την εταιρική χρήση 2019.
3) Εκλογή των Ελεγκτών για τον έλεγχο της χρήσης από 01/01/2020 – 31/12/2020 και καθορισμός της αμοιβής αυτών.
3) Λοιπά Θέματα.

Στη γενική συνέλευση δικαιούται να συμμετάσχει κάθε μέτοχος, ο οποίος έχει και αποδεικνύει την ιδιότητα αυτή κατά την ημέρα διεξαγωγής της γενικής συνέλευσης.

Ο μέτοχος μπορεί να συμμετέχει στη Γενική Συνέλευση αυτοπροσώπως ή μέσω αντιπροσώπου. Ο διορισμός και η ανάκληση ή αντικατάσταση του εκπροσώπου ή αντιπροσώπου του μετόχου μπορεί να

γίνει μέσω email και να κοινοποιηθεί στην Εταιρεία το αργότερο πριν από τη γενική συνέλευση.

Αθήνα, 20 Αυγούστου 2020

Το Διοικητικό Συμβούλιο»

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου κ. Μίλτος Καμπουρίδης, προεδρεύων προσωρινά της Γενικής Συνέλευσης προσέλαβε ως Γραμματέα την κα Ελισάβετ Κουτούβαλη και αυτοί προέβησαν στην διαπίστωση των υπό του νόμου και του καταστατικού προβλεπόμενων διατυπώσεων για το έγκυρο της συγκλήσεως της παρούσας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης και την παράσταση και εκπροσώπηση των μετόχων των δικαιούμενων ψήφου, των οποίων ο πίνακας τοιχοκολλήθηκε σε εμφανές μέρος των γραφείων της εταιρείας σύμφωνα με το νόμο και έχει ως εξής :

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΟΧΩΝ ΔΙΚΑΙΟΥΜΕΝΩΝ ΝΑ ΠΑΡΑΣΤΟΥΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

«ΝΤΟΛΦΙΝ ΚΑΠΙΤΑΛ ΠΑΡΤΝΕΡΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

με αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 006212601000

Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΤΟΧΩΝ/ΨΗΦΩΝ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΟΣ/ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ
1.	Dolphin Capital Partners Ltd	3.729	Γ. Κρανιδιώτη 1065, Λευκωσία, Κύπρος	κ. Μίλτος Καμπουρίδης
2.	Ελισάβετ Κουτούβαλη	1		
ΣΥΝΟΛΟ		3.730		

Στην συνέχεια ο προσωρινός Πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης παρέδωσε στην Γραμματέα τον κατάλογο των κ.κ. Μετόχων, η οποία μετά από έλεγχο διαπίστωσε ότι οι παρευρεθέντες Μέτοχοι αντιπροσώπευαν το 100% του συνόλου των μετοχών της εταιρείας.

Κατόπιν αυτού η Γενική Συνέλευση ως νομίμως συνεδριάζουσα αφού παρίσταται το σύνολο των μετόχων που εκπροσωπούν το 100% του μετοχικού κεφαλαίου αυτής και το σύνολο των ψήφων, ενέκρινε τον τρόπο σύγκλησης της συνελεύσεως, επικύρωσε τον κατάλογο αυτό και στην συνέχεια εξέλεξε ομοφώνως οριστικό Πρόεδρο αυτής τον κ. Μίλτο Καμπουρίδη του Ηλία και γραμματέα την κα Ελισάβετ Κουτούβαλη και εισήλθε στην εξέταση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Θέμα 1ο

<u>Υποβολή και έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της εταιρικής Χρήσης από 01/01/2019 έως 31/12/2019, μετά των επ' αυτών Εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών.</u>

Ο Πρόεδρος της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης, κ. Καμπουρίδης, υπέβαλε προς έγκριση τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρικής χρήσεως από 01/01/2019 έως 31/12/2019 (Ισολογισμός, Προσάρτημα, Λογαριασμός Αποτελεσμάτων Χρήσεως και πίνακας διαθέσεως αποτελεσμάτων) με την επ' αυτών έκθεση των Ελεγκτών οι οποίες έχουν ως εξής:

«ΝΤΟΛΦΙΝ ΚΑΠΙΤΑΛ ΠΑΡΤΝΕΡΣ ΠΑΡΟΧΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡ.ΓΕΜΗ 6212601000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΧΡΗΣΕΩΣ

01 Ιανουαρίου 2019 έως 31 Δεκεμβρίου 2019

14η Εταιρική Χρήση

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

	Σελίδα
ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ Δ.Σ.	**1**
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ	**7**
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ	**7**
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	**9**
1. Γενικές Πληροφορίες	**9**
2.Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα,	**9**
3. Λογιστικές Πολιτικές .	**10**
Αναλύσεις κονδυλίων χρηματοοικονομικών καταστάσεων και λοιπές πληροφορίες	**12**
4. Παρεκκλίσεις από την εφαρμογή μιας διάταξης του παρόντος νόμου .	**12**
5. Όταν ένα περιουσιακό στοιχείο ή μία υποχρέωση σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού,	**12**
6. Μεταβολές πάγιων περιουσιακών στοιχείων .	**12**
7. Γνωστοποίηση για το χρέος της οντότητας που καλύπτεται με τυχόν εξασφαλίσεις, με ένδειξη της φύσης και της μορφής της εξασφάλισης.	**13**
8. Υποχρεώσεις της οντότητας που καθίστανται απαιτητές μετά από πέντε έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού .	**13**
9. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό, με ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί. Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες, γνωστοποιείται ξεχωριστά.	**14**
10. Επιμέρους στοιχεία των εσόδων και εξόδων της που είναι ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας. Γνωστοποίηση στοιχείων εσόδων και εξόδων για τα οποία έγινε συμψηφισμός που προβλέπεται από το Ν.4308/2014.	**14**
11. Ποσό τόκων της περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών.	**14**
12. Μέσος όρος απασχολούμενων στην Εταιρεία .	**14**
13. Ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση.	**14**
14. Μεταγενέστερα γεγονότα	**15**
Έκθεση ελέγχου ορκωτού ελεγκτή	

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
της Εταιρείας
«DOLPHIN CAPITAL PARTNERS ΠΑΡΟΧΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
επί των ατομικών Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων
της χρήσης από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2019

Προς την ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας
Κύριοι Μέτοχοι,
Σας υποβάλλουμε για έγκριση τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, της οικονομικής χρήσης από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2019.
Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της τρέχουσας χρήσης, όπως και εκείνες της προηγούμενης έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Κ.Ν 4308/2014).
Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 150 του Ν.4548/2018 και του Ν. 4336/2015
Στη συνέχεια σας υποβάλλουμε για έγκριση την Έκθεση διαχειρίσεως για την εταιρική χρήση 1 Ιανουαρίου 2019 - 31 Δεκεμβρίου 2019.

1. ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΗΣ ΕΞΕΛΙΞΗΣ & ΤΩΝ ΕΠΙΔΟΣΕΩΝ ΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ & ΤΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ

1.α Περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου
Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στον κλάδο της παροχής συμβουλευτικών και διαχειριστικών υπηρεσιών στον τομέα του real estate.
Η Εταιρεία κατά την άσκηση των δραστηριοτήτων της διατηρεί σε υψηλό επίπεδο την εταιρική ευθύνη και τον σεβασμό προς τους πελάτες της και το περιβάλλον.

1.β Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές
Οι βασικοί στόχοι της Εταιρείας περιλαμβάνουν:
- Διεύρυνση πελατολογίου
- Βελτίωση περιθωρίου κέρδους
- Επέκταση σε νέες δραστηριότητες

1.γ Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης
Η Εταιρεία διοικείται και οι αποφάσεις παίρνονται από τα μέλη του Δ.Σ.

1.δ Ανάλυση Επιδόσεων και Οικονομικής Θέσης της Εταιρείας

Ανάλυση κονδυλίων κατάστασης αποτελεσμάτων
Ακολουθεί συνοπτική αποτύπωση των αποτελεσμάτων της χρήσης και ανάλυση των σημαντικών αποκλίσεων της χρήσης

	2019	2018	ΜΕΤΑΒΟΛΗ 2019-2018	%
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	1.285.775,32	1.321.377,68	-35.602,36	-2,69%
Λοιπά συνήθη έσοδα	10.260,00	11.310,00	-1.050,00	-9,28%
Παροχές σε εργαζόμενους	-811.517,38	-792.356,44	-19.160,94	2,42%
Αποσβέσεις	-63.614,77	-55.942,71	-7.672,06	13,71%
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-536.158,64	-572.237,47	36.535,05	-6,38%
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων	0,00	-483.042,30	483.042,30	-100,00%
Ζημίες από διάθεση περ. στοιχείων	-174.051,44	0	-174.051,44	
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**-289.306,91**	**-570.891,24**	281.584,33	-49,32%
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	407,94	281,05	126,89	45,15%
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-26.431,07	-34.157,70	7.726,63	-22,62%
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-315.330,04**	**-604.767,89**	289.437,85	-47,86%
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-315.330,04**	**-604.767,89**	289.437,85	-47,86%

Οι πωλήσεις της Εταιρείας στη χρήση 2019 διαμορφώθηκαν σε 1.285.775,32 ευρώ μειωμένες κατά 35.602,36 ευρώ σε σχέση με τη χρήση 2018.
Τα αποτελέσματα προ φόρων της χρήσης 2019 διαμορφώθηκαν σε ζημίες 315.330,04 ευρώ έναντι 604.767,89 ζημιών ευρώ του 2018. Η διαφορά στις ζημίες προκύπτει καθώς στη χρήση 2018 η Εταιρεία διέγραψε απαιτήσεις ανεπίδεκτες εισπράξεως.
Τα αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοοικονομικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA) της εταιρείας για το 2019 διαμορφώθηκαν σε ζημίες 225.692,14 ευρώ έναντι ζημιών 514.948,53 ευρώ του 2018.
Οι παροχές σε εργαζόμενους της Εταιρείας ανήλθαν σε 811.517,38 ευρώ το 2019 έναντι 792.356,44 ευρώ το 2018. Η αύξηση οφείλεται σε έκτακτες χορηγήσεις και αποζημιώσεις.
Οι αποσβέσεις της Εταιρείας ανήλθαν σε 63.614,77 ευρώ το 2019 έναντι 55.942,71 ευρώ το 2018.
Οι χρεωστικοί τόκοι και τα συναφή έξοδα ανήλθαν σε 26.431,07 ευρώ το 2019 έναντι 34.157,70 ευρώ το 2018.

Ανάλυση κονδυλίων ισολογισμού

Τα ακίνητα και λοιπός εξοπλισμός ανήλθαν σε 2.624.560,71 ευρώ το 2019 έναντι 2.575.207,19 ευρώ το 2018. Η αύξηση στο κονδύλι λοιπός εξοπλισμός οφείλεται στην απόκτηση νέου μεταφορικού μέσου.
Οι εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας εμφανίζονται μειωμένες σε σχέση με την προηγούμενη χρήση και ανήλθαν σε 143.363,09 ευρώ έναντι 174.795,40 ευρώ.
Ο μακροπρόθεσμος δανεισμός της Εταιρείας (ομολογιακό δάνειο) μειώθηκε σημαντικά λόγω κεφαλαιοποίησης μέρους του ομολογιακού δανείου με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 27 Σεπτεμβρίου 2019 . Συγκεκριμένα

2. ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

2.α Εφοδιαστική αλυσίδα και κύριοι προμηθευτές

Η εταιρεία λαμβάνει υπηρεσίες από διάφορους προμηθευτές. Οι δαπάνες της αφορούν κυρίως ενοίκια γραφείων, τηλεπικοινωνιακά έξοδα, έξοδα μετακινήσεων προσωπικού και έξοδα για συμβουλευτικές υπηρεσίες από τρίτους.

2.β Μελλοντικές προοπτικές και πως αυτές επηρεάζονται από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο.

Οι προοπτικές της Εταιρίας εξαρτώνται σε μεγάλο βαθμό από τη δυνατότητα ανάκαμψης της ελληνικής αγοράς και της αγοράς ακινήτων συγκεκριμένα διότι οι πελάτες της Εταιρείας δραστηριοποιούνται στον κλάδο του real estate. Η Διοίκηση παρακολουθεί τις εξελίξεις και προσπαθεί να κρατήσει την Εταιρία σε βιώσιμη πορεία και να εκμεταλλευτεί τυχόν ευκαιρίες που θα παρουσιαστούν για διεύρυνση πελατολογίου.

Η Εταιρεία θα επικεντρωθεί στην επίτευξη των εξής στόχων για το 2020:

- Διεύρυνση πελατολογίου
- Βελτίωση περιθωρίου κέρδους
- Επέκταση σε νέες δραστηριότητες

2.γ Λοιποί κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η εταιρεία αναπτύσσεται.

Βασικός κίνδυνος για τις δραστηριότητες της Εταιρείας παραμένει η αστάθεια στον κλάδο του real estate και του τουρισμού λόγω και της πανδημίας του COVID 19.

3. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Η Εταιρεία, δεσμεύεται να διατηρήσει μια περιβαλλοντικά ευαίσθητη και υπεύθυνη θέση και να διαχειριστεί ανάλογα τις δραστηριότητές της, εφαρμόζοντας προληπτικά μέτρα για την προστασία του περιβάλλοντος. Κατά την άσκηση των δραστηριοτήτων της, η εταιρεία χρησιμοποιεί φιλικά προς το περιβάλλον υλικά και διατηρεί στις εγκαταστάσεις ειδικά σημεία για την ανακύκλωση χαρτιού και λοιπών υλικών.

4. ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Η Εταιρεία σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων και παρέχει ίσες ευκαιρίες σε όλους τους εργαζόμενους ανεξαρτήτως φύλου θρησκείας μειονότητας ή εθνικότητας.

Προκειμένου η Εταιρεία να διατηρεί την ποιότητα του ανθρώπινου δυναμικού σε υψηλά επίπεδα, έχει δημιουργήσει ένα ασφαλές, δίκαιο και ευχάριστο περιβάλλον εργασίας ενώ παράλληλα προσφέρει ικανοποιητικές αμοιβές σε όλους τους εργαζόμενους.

Η Εταιρεία τη χρήση 2019 απασχολούσε 21 άτομα κατά μέσο όρο έναντι 20 ατόμων το 2018.

5. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ

Στη συνέχεια, παραθέτουμε πίνακα σύγκρισης της χρήσης 2019 με την προηγούμενη χρήση 2018, όπου εμφανίζεται η στατική και δυναμική εικόνα της, όπως αυτή προκύπτει από τους βασικούς δείκτες οικονομικής διάρθρωσης και απόδοσης-αποδοτικότητας:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

Δείκτης	**2019**	**2018**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία/ Σύνολο περιουσιακών στοιχείων	11,32%	11,90%

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την αναλογία κεφαλαίων που έχει διαθέσει η σε κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία έναντι των μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων.

Δείκτης	**2019**	**2018**
Καθαρή Θέση / Σύνολο υποχρεώσεων	86,30%	-26,24%

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της εταιρείας

Δείκτης	**2019**	**2018**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία / Σύνολο βραχυπρ. υποχρεώσεων	39,98%	38,16%

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει τη δυνατότητα της να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

Αριθμοδείκτες Αποδόσεως και Αποδοτικότητας

Δείκτης	**2019**	**2018**
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων / Κύκλος εργασιών	-22,50%	-43,20%

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει το ποσοστιαίο μέγεθος του αποτελέσματος προ τόκων και φόρων επί των πωλήσεων της εταιρείας.

Αριθμοδείκτες Μόχλευσης

Δείκτης	**2019**	**2018**
Δανειακές υποχρεώσεις / Δανειακές υποχρεώσεις και καθαρή θέση	45,25%	142,94%

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει πόσες φορές τα δανειακά κεφάλαια της καλύπτουν τα ίδια κεφάλαια.

6. ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ

6.α Δραστηριότητες στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης

Σας αναφέρουμε ότι δεν υπήρξε δραστηριότητα της Εταιρίας κατά τη χρήση 2019 στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης.

6.β Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών όπως προβλέπεται στα άρθρα 48 και 49 του Ν. 4548/2018

Δεν έγινε απόκτηση ιδίων μετοχών εντός της χρήσης.

6.γ Υποκαταστήματα

Η Εταιρία δεν έχει υποκαταστήματα.

6.δ Χρηματοοικονομικά μέσα και διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

Χρηματοοικονομικό μέσο νοείται μια σύμβαση που δημιουργεί χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο σε μια οντότητα και χρηματοοικονομική υποχρέωση ή τίτλο καθαρής θέσης σε μία άλλη οντότητα.

Η Εταιρεία δεν κάνει χρήση σύνθετων χρηματοπιστωτικών μέσων ή παραγώγων προϊόντων. Μέσα στα πλαίσια των συνήθων δραστηριοτήτων της η διαχείριση των χρηματοοικονομικών κινδύνων γίνεται ως ακολούθως:

α. Κίνδυνοι Αγοράς

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Οι τιμολογήσεις και ο δανεισμός της Εταιρείας γίνονται αποκλειστικά σε ευρώ. Τα τιμολόγια τα οποία η Εταιρεία δέχεται σε ξένο νόμισμα είναι περιορισμένου ύψους. Κατά συνέπεια ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ασήμαντος.

Κίνδυνος μεταβολής τιμών

Δεν υφίσταται τέτοιος κίνδυνος, με την έννοια ότι οι τιμές αγοράς των υπηρεσιών που χρησιμοποιούμε, δεν προβλέπεται να κινηθούν πέραν των ορίων του πληθωρισμού.

β. Πιστωτικός κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος της μη έγκαιρης ή της αδυναμίας είσπραξης απαιτήσεων. Η Διοίκηση παρακολουθεί στενά την εισπραξιμότητα των απαιτήσεων και όποιος κίνδυνος περιορίζεται στην παρούσα φάση σε υπόλοιπα απαιτήσεων προερχόμενα από το παρελθόν.

γ. Κίνδυνος ρευστότητας

Ως κίνδυνος ρευστότητας ορίζεται το ενδεχόμενο αδυναμίας της Εταιρείας να αποπληρώσει πλήρως ή εγκαίρως τις τρέχουσες και μελλοντικές υποχρεώσεις της. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τη ρευστότητα μέσω της συνεχούς παρακολούθησης ταμειακών ροών και της εξασφάλισης διαθεσίμων και χρηματοδότησης, προς κάλυψη λειτουργικών καθώς και επενδυτικών εκροών.

Η Διοίκηση παρακολουθεί τη σχέση βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων και κυκλοφορούντος ενεργητικού και λαμβάνει τα απαραίτητα μέτρα σε περίπτωση που οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις δεν καλύπτονται επαρκώς.

δ. Κίνδυνος διακύμανσης επιτοκίου

Οι τοκοφόρες υποχρεώσεις της Εταιρείας συνδέονται με επιτόκιο Euribor και ο κίνδυνος διακύμανσης επιτοκίων προκύπτει κυρίως μέσω του δανεισμού με κυμαινόμενο επιτόκιο. Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί χρηματοοικονομικά παράγωγα, παρακολουθεί τη διακύμανση των επιτοκίων και λαμβάνει μέτρα περιορισμού του χρηματοοικονομικού κόστους μέσω της ορθολογικής διαχείρισης των διαθεσίμων.

Σημαντικά γεγονότα από 1/1/2020 μέχρι σήμερα.

Τον Φεβρουάριο του 2020 εμφανίστηκαν στην Ευρώπη τα πρώτα κρούσματα του κορωνοϊού COVID-19 που εξαπλώθηκε ραγδαία. Η πρόσφατη εμφάνιση του κορωνοϊού COVID-19 στη χώρα, η κλιμακούμενη εξάπλωση του και τα αναγκαστικά μέτρα που επιβλήθηκαν από την ελληνική κυβέρνηση για την προστασία, επέφερε καθολική κατάρρευση στον τουριστικό κλάδο, στον οποίο δραστηριοποιούνται κατά κύριο λόγο οι πελάτες της Εταιρείας.

Πρόκειται για μεταγενέστερο μη διορθωτικό γεγονός και τυχόν επίδραση στη χρηματοοικονομική κατάσταση και επίδοση της εταιρείας δεν απεικονίζεται στις οικονομικές καταστάσεις της 31.12.2019. Ωστόσο η Διοίκηση έχει λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να αντιμετωπίσει την κατάσταση. Αξιοποιήθηκε η κρατική στήριξη με τη λήψη επιστρεπτέας προκαταβολής Ευρώ 208.000, λήψη επιδότησης τόκων δανείων και μείωση κόστους εργασίας μέσω αναστολής των συμβάσεων. Επίσης η Διοίκηση βρίσκεται σε διαπραγματεύσεις με τη δανείστρια τράπεζα για μεταφορά της λήξης του δανείου που έχει λάβει.

Κύριοι Μέτοχοι,
Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31.12.2019.

Για το Διοικητικό Συμβούλιο,

Αθήνα, 20 Αυγούστου 2020

Με εκτίμηση,

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ

Καμπουρίδης Μίλτος
Κ00395304

Το μέλος Δ.Σ.

Κουτουβάλη Ελισσάβετ
ΑΔΤ ΑΜ 138723

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

ΝΤΟΛΦΙΝ ΚΑΠΙΤΑΛ ΠΑΡΤΝΕΡΣ Α.Ε.

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης 31 Δεκεμβρίου 2019

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 6212601000 - Χρηματοοικονομικά Στοιχεία σε Κόστος Κτήσης- Ποσά Σε Ευρώ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**31.12.2019**	**31.12.2018**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	2.533.724,77	2.551.735,32
Λοιπός εξοπλισμός	90.835,94	23.471,87
Σύνολο	***2.624.560,71***	***2.575.207,19***
Αυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	95.329,32	123.927,95
Σύνολο	***95.329,32***	***123.927,95***
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Δάνεια και απαιτήσεις	43.153,84	45.512,68
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	100.500,00	198.849,44
Σύνολο	***143.653,84***	***244.362,12***
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**2.863.543,87**	**2.943.497,26**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	146.363,09	174.795,40
Λοιπές απαιτήσεις	50.355,30	58.090,58
Προπληρωμένα έξοδα	1.221,34	743,65
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	167.661,53	163.819,41
Σύνολο	**365.601,26**	**397.449,04**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**365.601,26**	**397.449,04**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**3.229.145,13**	**3.340.946,30**
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	111.900,00	81.900,00
Υπέρ το άρτιο	3.167.100,00	197.100,00
Σύνολο	***3.279.000,00***	***279.000,00***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	20.000,00	20.000,00
Αποτελέσματα εις νέο	-1.803.143,53	-1.487.813,49
Σύνολο	***-1.783.143,53***	***-1.467.813,49***
Σύνολο καθαρής θέσης	**1.495.856,47**	**-1.188.813,49**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	818.939,20	3.488.291,00
Σύνολο	***818.939,20***	***3.488.291,00***
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	418.573,02	469.283,92
Εμπορικές υποχρεώσεις	261.087,02	180.838,45
Λοιποί φόροι και τέλη	185.046,20	118.164,29
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	35.987,01	34.973,00
Λοιπές υποχρεώσεις	9.681,29	235.476,52
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	3.974,92	2.732,61
Σύνολο	**914.349,46**	**1.041.468,79**
Σύνολο υποχρεώσεων	**1.733.288,66**	**4.529.759,79**
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	**3.229.145,13**	**3.340.946,30**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

ΝΤΟΛΦΙΝ ΚΑΠΙΤΑΛ ΠΑΡΤΝΕΡΣ Α.Ε. **Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατ' είδος** **(01/01/2019 - 31/12/2019)**		
	01.01 -31.12.2019	**01.01-31.12 2018**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	1.285.775,32	1.321.377,68
Λοιπά συνήθη έσοδα	10.260,00	11.310,00
Παροχές σε εργαζόμενους	-811.517,38	-792.356,44
Αποσβέσεις	-63.614,77	-55.942,71
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-535.702,42	-572.237,47
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0,00	-483.042,30
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	-174.507,66	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**-289.306,91**	**-570.891,24**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	407,94	281,05
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-26.431,07	-34.157,70
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-315.330,04**	**-604.767,89**
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-315.330,04**	**-604.767,89**

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019
ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 01/01/2019 - 31/12/2019

(βάσει των διατάξεων του Ν. 4308/2014- «Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα»)

1. Γενικές Πληροφορίες (παρ. 3 άρθρου 29)

Η Εταιρεία «**ΝΤΟΛΦΙΝ ΚΑΠΙΤΑΛ ΠΑΡΤΝΕΡΣ Α.Ε.»** (στο εξής η Εταιρεία) είναι ανώνυμη εταιρεία και έχει ως δραστηριότητα την παροχή υπηρεσιών στον κλάδο των ακινήτων.

Η Εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με αριθμό ΓΕΜΗ 6212601000 και η καταστατική της έδρα βρίσκεται στην οδό Βουκουρεστίου 11 στο δήμο Αθηναίων Αττικής. Ο ισολογισμός, η κατάσταση αποτελεσμάτων και το παρόν προσάρτημα αναφέρονται στην περίοδο 01/01/2019 - 31/12/2019 που αποτελεί την 14η Εταιρική Χρήση.

Η Εταιρεία λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, βάσει της οποίας, προβλέπεται η ρευστοποίηση των σχετικών στοιχείων του ενεργητικού της Εταιρείας καθώς και η τακτοποίηση των υποχρεώσεων της να πραγματοποιούνται κατά τη συνήθη ροή των εργασιών της.
Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ και δεν έχουν γίνει στρογγυλοποιήσεις.

Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014 και τηρεί διπλογραφικά βιβλία.
Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο 4308/2014.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, με γνωστοποίηση της φύσης αυτών των παραγόντων, καθώς και τα μέτρα που έχουν ληφθεί για την αντιμετώπισή τους.

Τον Φεβρουάριο του 2020 εμφανίστηκαν στην Ευρώπη τα πρώτα κρούσματα του κορωνοϊού COVID-19 που εξαπλώθηκε ραγδαία. Η πρόσφατη εμφάνιση του κορωνοϊού COVID-19 στη χώρα, η κλιμακούμενη εξάπλωση του και τα αναγκαστικά μέτρα που επιβλήθηκαν από την ελληνική κυβέρνηση για την προστασία, επέφερε καθολική κατάρρευση στον τουριστικό κλάδο. Οι επιπτώσεις που έχει η πανδημία στην εγχώρια και την παγκόσμια οικονομία αναμένεται να έχουν επίπτωση στους πελάτες της Εταιρείας λόγω της δραστηριοποίησης τους στον τουριστικό τομέα , η οποία όπως δεν μπορεί να εκτιμηθεί στην παρούσα χρονική φάση και θα εξαρτηθεί από τις μελλοντικές εξελίξεις, οι οποίες είναι εξαιρετικά αβέβαιες και δεν μπορούν να προβλεφθούν αυτήν τη στιγμή.

Ωστόσο, με βάση τις προβλέψεις της Εταιρείας για διάστημα 12 μηνών από την ημερομηνία της Χρηματοοικονομικής Θέσης και προκειμένου να είναι σε θέση η Εταιρεία να ικανοποιήσει τις υποχρεώσεις της υιοθέτησε όλα τα ανακοινωθέντα μέτρα της κυβέρνησης για την αποκατάσταση των συνεπειών του κορωνοϊού COVID-19 τα οποία συνέβαλαν στην ελάττωση του κόστους και τη χρηματική διευκόλυνση της λειτουργίας της. Αυτά τα προγράμματα περιλάμβαναν κάλυψη μέρους του κόστους μισθοδοσίας από τον κρατικό προϋπολογισμό και αναστολή πληρωμής φόρων και ασφαλιστικών εισφορών, σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στις σχετικές ΠΝΠ. Επίσης υπέβαλε αίτημα και έλαβε κρατική ενίσχυση, με τη μορφή της επιστρεπτέας προκαταβολής, συνολικού ποσού Ευρώ 208.000 από τη συμμετοχή της στις ενισχύσεις της Επιστρεπτέας

Προκαταβολής 1 και Επιστρεπτέας Προκαταβολής 2. Τέλος υπέβαλλε αίτηση και έλαβε έγκριση για το πρόγραμμα επιδότησης τόκων υφιστάμενων δανείων, πρόγραμμα του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων. Βάσει του συγκεκριμένου προγράμματος καλύφθηκαν τόκοι για το δάνειο που έχει λάβει η Εταιρεία από την τράπεζα Πειραιώς, ύψους μέχρι Ευρώ 437.500, με επιτόκιο Euribor τρίμηνης διάρκειας πλέον περιθωρίου 5% πλέον εισφοράς του ν.128/75, για περίοδο 5 μηνών, ήτοι από 01.04.2020 – 31.08.2020.
Τα έσοδα της εταιρείας προκύπτουν από συγκεκριμένες συμβάσεις, οι οποίες δεν έχουν υποστεί κάποια τροποποίηση στους υφιστάμενους όρους τους , ούτε έχει συζητηθεί κάποια τροποποίηση αυτών στο προβλεπτό μέλλον.

Ωστόσο, η εταιρεία για τη χρήση που έληξε την 31.12.2019 εμφάνισε ζημιογόνα αποτελέσματα, τα οποία, όμως, ήταν σημαντικά βελτιωμένα σε σχέση με τα αντίστοιχα της προηγούμενης χρήσης. Κατά την 31.12.2019 οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ξεπερνούν το κυκλοφορούν ενεργητικό, αλλά σημαντικό μέρος των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων αποτελεί το τραπεζικό δάνειο για το οποίο η Διοίκηση βρίσκεται σε διαπραγματεύσεις για επέκταση της λήξης μετά την 30.09.2020. Επιπλέον στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις περιλαμβάνονται προκαταβολές από τους βασικούς πελάτες οι οποίες αναμένεται να διακανονιστούν μέσω της συνήθους δραστηριότητας.

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω, αλλά και όλες τις ενέργειες έχει κάνει η Διοίκηση μέχρι στιγμής προκειμένου να αντιμετωπίσει τις επιπτώσεις του COVID, όπως τη λήψη μέτρων στήριξης των ελληνικών επιχειρήσεων που έχουν ήδη δοθεί από το Ελληνικό Κράτος, όπως επίσης και όλες τις διαθέσιμες εκτιμήσεις για το ορατό μέλλον βάσει των νέων συνθηκών της αγοράς, οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και εκτιμάται ότι η Εταιρεία θα έχει επαρκή χρηματοδότηση για να εξυπηρετηθούν ομαλά οι χρηματοδοτικές και λειτουργικές ανάγκες της για τουλάχιστον τους επόμενους 12 μήνες από την ημερομηνία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων. Κατά συνέπεια, σύμφωνα με την εκτίμηση της Διοίκησης δεν υπάρχουν σημαντικές αβεβαιότητες που να θέτουν σε κίνδυνο την ομαλή λειτουργία της Εταιρείας και την υιοθέτηση της αρχής συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας.

3. Λογιστικές πολιτικές που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. Σε περίπτωση αλλαγών λογιστικών πολιτικών, αλλαγών λογιστικών εκτιμήσεων ή διόρθωσης λαθών, αναφορά στο γεγονός, στους λόγους που οδήγησαν στην αλλαγή ή τη διόρθωση, και γνωστοποιούνται επαρκώς οι σχετικές επιπτώσεις στα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων (παρ. 5 άρθρου 29).

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

3.1 Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

3.2 Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

α/α	Περιγραφή	Συντελεστής απόσβεσης
(1)	Μηχανολογικός εξοπλισμός	10%
(2)	Μεταφορικά μέσα	16%
(3)	Εξοπλισμός Η/Υ	20%

3.3 Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:
α) τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των αύλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

β) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

3.4 Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι», επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

3.5 Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.6 Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.

3.7 Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

3.8 Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

3.9 Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά.

3.10 Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

3.11 Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

3.12 Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις

διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.

3.13 Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου.

3.14 Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

3.15 Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

3.16 Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:
α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και
β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.
Εντός της τρεχούσης χρήσης δεν πραγματοποιήθηκαν αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές που εφαρμόζει η Εταιρεία.

3.17 Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά. Εντός της τρεχούσης χρήσης δεν πραγματοποιήθηκαν αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις που εφαρμόζει η Εταιρεία.

3.18 Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

4. Γνωστοποίηση τυχόν παρέκκλισης από την εφαρμογή διατάξεων του Ν.4308/2014 για χάριν της αρχής της εύλογης παρουσίασης. (άρθρο 29, παρ.6).

Δεν υπήρξε παρέκκλιση από την εφαρμογή των διατάξεων του Ν.4308/2014.

5. Γνωστοποίηση τυχόν σχέσης ενός περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης με τα σχετιζόμενα κονδύλια του των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αν το περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση σχετίζεται με περισσότερα του ενός κονδύλια. (άρθρο 29, παρ.7)

Δεν υπήρξε.

6. Μεταβολές παγίων περιουσιακών στοιχείων (παρ. 8 άρθρου 29).

Παρατίθεται σχετικός πίνακας με τις πληροφορίες που απαιτεί η διάταξη:

ΠΙΝΑΚΑΣ Ι - ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΠΑΓΙΩΝ	ΙΔΙΟΧΡ/ΜΕΝΑ ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ			ΑΥΛΑ	
	ΑΚΙΝΗΤΑ	ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΥΠΟ ΕΚΤΕΛΕΣΗ	ΛΟΓΙΣΜΙΚΟ-ΣΗΜΑΤΑ	ΕΞΟΔΑ ΚΤΗΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣ ΕΩΝ
ΚΟΣΤΟΣ					
Μικτή Λογιστική Αξία 01.01.2018	**3.044.455,31**	**529.078,98**	**481.231,00**	**35.894,79**	**285.986,33**
Αγορές – προσθήκες 2018	0,00	5.160,00	0,00	0,00	0,00
Πωλήσεις- διαγραφές 2018	0,00	0,00	-481.231,00	0,00	0,00
Μικτή λογιστική αξία 31.12.2018	**3.044.455,31**	**534.238,98**	**0,00**	**35.894,79**	**285.986,33**
Αγορές – προσθήκες 2019	0,00	84.825,88	0,00	0,00	0,00
Πωλήσεις- διαγραφές 2019	0,00	-500,00	0,00	0,00	0,00
Μικτή λογιστική αξία 31.12.2019	**3.044.455,31**	**618.564,86**	**0,00**	**35.894,79**	**285.986,33**
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ - ΑΠΟΜΕΙΩΣΕΙΣ					
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 01.01.2018	**471.256,86**	**504.886,36**	**0,00**	**35.894,26**	**133.460,28**
Αποσβέσεις περιόδου 2018	21.463,13	5.880,75	0,00	0,00	28.598,63
Πωλήσεις - διαγραφές 2018	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Απομειώσεις 2018	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 31.12.2018	**492.719,99**	**510.767,11**	**0,00**	**35.894,26**	**162.058,91**
Αποσβέσεις περιόδου 2019	18.010,55	17.005,59	0,00	0,00	28.598,63
Πωλήσεις - διαγραφές 2019	0,00	-43,78	0,00	0,00	0,00
Απομειώσεις 2019	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 31.12.2019	**510.730,54**	**527.728,92**	**0,00**	**35.894,26**	**190.657,54**
Καθαρή Λογιστική Αξία 31.12.2018	**2.551.735,32**	**23.471,87**	**0,00**	**0,53**	**123.927,42**
Καθαρή Λογιστική Αξία 31.12.2019	**2.533.724,77**	**90.835,94**	**0,00**	**0,53**	**95.328,79**

7. Γνωστοποίηση για το χρέος της οντότητας που καλύπτεται με τυχόν εξασφαλίσεις, με ένδειξη της φύσης και της μορφής της εξασφάλισης. (παρ.13, άρθρου 29).

Δεν υπήρξε

8. Υποχρεώσεις της οντότητας που καθίστανται απαιτητές μετά από πέντε έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού (παρ. 14 άρθρου 29).

Η εταιρεία έχει εκδόσει ομολογιακό δάνειο μέγιστου ύψους 7.000.000€ με ομολογιούχο την εταιρεία Dolphin Capital Partners (Europe) Management LTD. Μέχρι την 31.12.2019, έχουν καλυφθεί ομολογίες 3.832.731,00€. Με τη γενική συνέλευση της 27 Σεπτεμβρίου 2019 μέρος τους ομολογιακού δανείου, κεφάλαιο και τόκοι , κεφαλαιοποιήθηκε και το ανεξόφλητο υπόλοιπο ανέρχεται την 31.12.2019 σε 817.579,20 και οφείλεται στη λήξη δηλαδή στις 26 Ιουνίου 2025. Το εν λόγω δάνειο περιλαμβάνεται στο λογαριασμό «Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις» του ισολογισμού. Η κίνηση του δανείου συνολικά έχει ως εξής:

Υπόλοιπο κεφαλαίου πλέον τόκοι 31.12.2018	3.716.779,20
Νέες αναλήψεις εντός 2019	300.800
Κεφαλαιοποίηση κεφαλαίου και δεδουλευμένων τόκων 27 Σεπτεμβρίου 2019	(3.000.000)
Αποπληρωμές κεφαλαίου	(200.000)
Υπόλοιπο κεφαλαίου δανείου 31.12.2019	817.579,20

Επισημαίνεται ότι από την τροποποίηση του ομολογιακού δανείου δε λογίζονται επιπλέον τόκοι έως και τη χρήση 2021

9. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό, με ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί. Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες, γνωστοποιείται ξεχωριστά (παρ. 16 άρθρου 29).

Η Εταιρεία έχει περαιώσει τις χρήσεις φορολογικά ως το 2006 με τον Ν.3697/2008 και τις χρήσεις ως το 2009 με τον Ν.3888/2010 και ως εκ τούτου οι φορολογικές τις υποχρεώσεις έχουν καταστεί οριστικές για τις χρήσεις αυτές. Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τα έτη 2010 έως και 2019 με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθεί και θα οριστικοποιηθεί. Συνέπεια αυτού είναι οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας για τις προαναφερθείσες χρήσεις να μην έχουν καταστεί οριστικές. Η Εταιρεία δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις. Επισημαίνεται ότι οι χρήσεις 2010, 2011,2012 και 2013 θεωρούνται περαιωμένες λόγω παρέλευσης πενταετίας.

10. Επιμέρους στοιχεία των εσόδων και εξόδων της που είναι ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας. Γνωστοποίηση στοιχείων εσόδων και εξόδων για τα οποία έγινε συμψηφισμός που προβλέπεται από το Ν.4308/2014. (άρθρο 29,παρ.17).

Παρέχεται ανάλυση για το κονδύλι λοιπά έξοδα και ζημίες ποσού 503.497,32€:

Κατηγορία εξόδου	2019 ποσό (€)	2018 ποσό (€)
Υπηρεσίες από ελεύθερους επαγγελματίες και έξοδα κίνησης	92.210,22	72.128,60
ΔΕΗ, τηλεφωνικά, ταχυδρομικά	80.549,42	68.824,15
Ενοίκια και κοινόχρηστα	183.158,00	181.080,10
Ασφάλιστρα πυρός και ΕΙΧ	8.945,99	6.050,91
Έξοδα μεταφορών	21.519,51	28.190,34
Γραφική ύλη, έντυπα και αναλώσιμα	8.788,08	20.007,31
Επισκευές και συντηρήσεις	12.803,28	17.814,63
Φιλοξενία και διαφήμιση	24.224,14	55.036,40
Φόροι τέλη	43.681,22	37.555,08
Διάφορα έξοδα, πρόστιμα και προσαυξήσεις	59.822,56	85.549,95
Σύνολο	**535.702,42**	**572.237,47**

11. Ποσό τόκων της περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών.

Δεν υπήρξε. (άρθρο 29, παρ.18).

12. Μέσος όρος απασχολούμενων στην Εταιρεία (παρ. 23α άρθρου 29).

Ο μέσος όρος του προσωπικού που απασχολήθηκε το 2019 ήταν 21 άτομα (2018: 20 άτομα)

- Ως μισθωτοί με σχέση εξαρτημένης εργασίας 20 άτομα με συνολικό κόστος 758.324,27 ευρώ.
- Ως μέλη Δ.Σ 1 άτομο με συνολικό κόστος 7.274,05 ευρώ

13.
Ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση (παρ. 25 άρθρου 29).

Δεν υπάρχουν.

14. Μεταγενέστερα γεγονότα

Τον Φεβρουάριο του 2020 εμφανίστηκαν στην Ευρώπη τα πρώτα κρούσματα του κορωνοϊού COVID-19 που εξαπλώθηκε ραγδαία. Η πρόσφατη εμφάνιση του κορωνοϊού COVID-19 στη χώρα, η κλιμακούμενη εξάπλωση του και τα αναγκαστικά μέτρα που επιβλήθηκαν από την ελληνική κυβέρνηση για την προστασία, επέφερε καθολική κατάρρευση στον τουριστικό κλάδο. Πρόκειται για μεταγενέστερο μη διορθωτικό γεγονός και τυχόν επίδραση στη χρηματοοικονομική κατάσταση και επίδοση της εταιρείας δεν απεικονίζεται στις οικονομικές καταστάσεις της 31.12.2019. Όπως αναλυτικά αναφέρεται και στη σημείωση 2 , η Διοίκηση έχει λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να αντιμετωπίσει την κατάσταση.

Αθήνα, 20 Αυγούστου 2020

Ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος	Ένα μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου	Ο Προϊστάμενος του Λογιστηρίου
Καμπουρίδης Μίλτος	Κουτουβάλη Ελισσάβετ	Χάσικος Χριστόφορος
Κ00395304	ΑΔΤ ΑΜ 138723	ΑΔΤ ΑΚ 543340

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας
«ΝΤΟΛΦΙΝ ΚΑΠΙΤΑΛ ΠΑΡΤΝΕΡΣ ΠΑΡΟΧΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη
Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **«ΝΤΟΛΦΙΝ ΚΑΠΙΤΑΛ ΠΑΡΤΝΕΡΣ ΠΑΡΟΧΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** (η «Εταιρεία»), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2019, την κατάσταση αποτελεσμάτων που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.
Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη
Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής:

1. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα η Εταιρεία δεν σχημάτισε πρόβλεψη για αποζημίωση του συνόλου του προσωπικού της λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019 το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε Ευρώ 131 χιλ. περίπου με συνέπεια οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους να εμφανίζονται ισόποσα μειωμένες και η καθαρή θέση να εμφανίζεται ισόποσα αυξημένη ενώ τα αποτελέσματα της παρούσας χρήσης να εμφανίζονται αυξημένα κατά Ευρώ 9 χιλ. και των προηγούμενων χρήσεων να εμφανίζονται αυξημένα κατά Ευρώ 122 χιλ.

2. Από τον έλεγχο μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2014 μέχρι και 2019. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν να καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον ελεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

3. Στις εμπορικές απαιτήσεις και στις λοιπές απαιτήσεις περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση, συνολικού ποσού Ευρώ 110 χιλιάδες περίπου. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί απομείωση των απαιτήσεων αυτών, κατά την εκτίμησή μας ποσού Ευρώ 110 χιλιάδες περίπου. Λόγω του γεγονότος αυτού οι εμπορικές απαιτήσεις, οι λοιπές απαιτήσεις και η καθαρή θέση εμφανίζονται αυξημένες κατά Ευρώ 110 χιλιάδες περίπου ενώ τα αποτελέσματα της παρούσας χρήσης εμφανίζονται αυξημένα κατά Ευρώ 14 χιλ. και των προηγούμενων χρήσεων να εμφανίζονται αυξημένα κατά Ευρώ 96 χιλ.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων
Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.
Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην

Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας
- Αξιολογούμε την καταλληλόλητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλόλητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν.4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2019.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία **«ΝΤΟΛΦΙΝ ΚΑΠΙΤΑΛ ΠΑΡΤΝΕΡΣ ΠΑΡΟΧΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ »**. και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 6 Οκτωβρίου 2020
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Παναγιώτης Γ. Βαρβιτσιώτης
ΑΜ ΣΟΕΛ 19861

Q.A.S Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές ΕΠΕ
Πανεπιστημίου 16, 10672 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ: Ε.151"»

Η Γενική Συνέλευση αποφασίζει την έγκριση των ετησίων οικονομικών καταστάσεων της εταιρικής χρήσεως από 01/01/2019 έως 31/12/2019 χωρίς να επιφέρει σε αυτές καμία τροποποίηση.

Περαιτέρω, ο Πρόεδρος της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης κ. Μίλτος Καμπουρίδης υπέβαλε προς έγκριση την έκθεση των Ελεγκτών επί των ετησίων οικονομικών καταστάσεων της εταιρικής χρήσης από 01/01/2019 έως 31/12/2019.

Η Γενική Συνέλευση αποφασίζει την έγκριση της Εκθέσεως των Ελεγκτών επί των ετησίων οικονομικών καταστάσεων της εταιρικής χρήσεως από 01/01/2019 έως 31/12/2019.

Θέμα 2ο

Έγκριση συνολικής διαχείρισης της Εταιρείας για την χρήση από 01/01/2019 –31/12/2019. Απαλλαγή των ελεγκτών για την εταιρική χρήση 2019.

Με την έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, η Γενική Συνέλευση αποφάσισε ομόφωνα και παμψηφεί, κατόπιν ειδικής ψηφοφορίας και πρότασης του Προέδρου σύμφωνα με το άρθρο 10οκ του Ν. 4548/2018, την έγκριση της συνολικής διαχείρισης της Εταιρείας από τα διατελέσαντα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου κατά την εν λόγω εταιρική χρήση.

Θέμα 3°

Εκλογή των Ελεγκτών για τον έλεγχο της χρήσης από 01/01/2020 – 31/12/2020 και καθορισμός της αμοιβής αυτών.

Η Γενική Συνέλευση ομόφωνα εξέλεξε για τη νέα εταιρική χρήση 01/01/2020 έως 31/12/2020 το γραφείο Ορκωτών Ελεγκτών "Q.A.S. Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Ε.Π.Ε." (ΑΜ ΣΟΕΛ Ε.151) Πανεπιστημίου 16, 106 72 Αθήνα, Τηλ: 210-3630768, Fax: 210-3613174, ΑΦΜ: 998849864 ΔΟΥ Δ' ΑΘΗΝΩΝ, σύμφωνα με την ανακοίνωση 0001/2012 της Ε.Λ.Τ.Ε. ως νόμιμο ελεγκτή.
Η αμοιβή των ελεγκτών ορίζεται σύμφωνα με την υπ' αριθμ. Κ2-14054/2000 Υπουργική Απόφαση, όπως αυτή δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ υπ' αριθμ. 76/Β/01 -02-2000.

Θέμα 4°

Λοιπά Θέματα

Δεδομένου ότι στη Συνέλευση παρίσταται το σύνολο των μετόχων και κανείς δεν έφερε αντίρρηση, ο Πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης προτείνει να αποφασίσει η Γενική Συνέλευση

επιπλέον για το εξής θέμα:

Έγκριση αμοιβών του Προέδρου και Διευθύνοντα Συμβούλου της εταιρείας κ. Μίλτου Καμπουρίδη για την εταιρική χρήση 01/01/2019-31/12/2019 και προέγκριση αμοιβών του Προέδρου και Διευθύνοντα Συμβούλου της εταιρείας κ. Μίλτου Καμπουρίδη και του Αντιπροέδρου αυτής κ. Πιερ Χαραλαμπίδη για τη διαχειριστική χρήση 01/01/2020 έως 31/12/2020.

Η Γενική Συνέλευση εγκρίνει ομόφωνα την καταβληθείσα αμοιβή του Προέδρου και Διευθύνοντος Συμβούλου, για την εταιρική χρήση 01/01/2019-31/12/2019 που ανήλθε σε 6.000,00 Ευρώ (μικτό ποσό), λόγω της ιδιότητας ως εκτελεστικού μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας και ενόψει των σχετικών διοικητικών καθηκόντων που άσκησε κατά την ως άνω περίοδο.

Περαιτέρω, για τη διαχειριστική χρήση 01/01/2020- 31/12/2020, η Γενική Συνέλευση προεγκρίνει ομόφωνα σύμφωνα και με τις διατάξεις του άρθρου 109 του Κ.Ν. 4548/2018 όπως οι αμοιβές του Προέδρου και Διευθύνοντα Συμβούλου της εταιρείας κ. Μίλτου Καμπουρίδη και του Αντιπροέδρου αυτής κ. Πιερ Χαραλαμπίδη για την εν λόγω διαχειριστική χρήση, λόγω της ιδιότητας αυτών ως εκτελεστικών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας και ενόψει των σχετικών διοικητικών καθηκόντων που θα ασκήσουν κατά την ως άνω περίοδο ανέλθουν σε ανώτατο συνολικό ποσό είκοσι πέντε χιλιάδων Ευρώ (25.000,00 €) για τον Πρόεδρο και Διευθύνοντα Σύμβουλο κ. Καμπουρίδη και δέκα χιλιάδων Ευρώ (10.000,00€) για τον Αντιπρόεδρο κ. Χαραλαμπίδη.

Ο Πρόεδρος ενημερώνει τους μετόχους ότι δεν υπάρχουν άλλα θέματα προς συζήτηση. Κατόπιν των ανωτέρω, ο Πρόεδρος της συνέλευσης κηρύσσει την λήξη της συνεδρίασης

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**
……	**……..**
κ. Μίλτος Καμπουρίδης	**κα. Ελισάβετ Κουτούβαλη**

Ακριβές αντίγραφο από το βιβλίο πρακτικών
Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας
Αθήνα, αυθημερόν

……..
Για τον Πρόεδρο Γ.Σ
κ. Μίλτος Καμπουρίδης