Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: ΕΠΕ
Δ.νση: Ακαδημίας 7
Τ.Κ.: 10671
Πληροφορίες: ΚΟΥΚΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
Τηλέφωνο: 2103382238
Fax: 2103616464
E-mail: gemiepe@acci.gr

Αθήνα,10/11/2020
Αριθ.Πρωτ.: 2229956

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΠΑΝ - ΗΛΙΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, και αριθμό ΓΕΜΗ **3436901000**.

Την **09/11/2020** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **2354244**, η υπ΄ αρίθ 22860 / 23/10/2020 Πράξη της Συμβολαιογράφου Πειραιώς κ ΚΟΛΟΒΟΥ ΜΑΡΙΑΣ, από την οποία προκύπτει ότι, με απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων της ΕΠΕ τροποποιήθηκαν τα άρθρα **5,15** και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **«**ΠΑΝ - ΗΛΙΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**»** , και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 3436901000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η Προϊσταμένη της Διεύθυνσης
Α.Ε., Ε.Π.Ε. & Υ.Μ.Σ.

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΜΑΡΙΑ θυγ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΟΛΟΒΟΥ
Συμβολαιογράφος
Φίλωνος 57, Πειραιάς
Τηλ. 210.4138.546 – fax 210.4274.124
e-mail: kolovoum.notary@gmail.com

Αριθμός22.860

Εκχώρηση 1.680 Μεριδίων ΕΠΕ

Ονομαστικής Αξίας 50.400,00 €

Με ΤΙΜΗΜΑ 30.000, €

Τροποποίηση και Κωδικοποίηση Καταστατικού

. . . . . .

Εις Χαλάνδρι Αττικής και εις το ενταύθα και επί της οδού Μαυροκορδάτου αρ. 2 ευρισκόμενο γραφείο του κ. Λάμπρου Μπέλεση όπου κληθείσα προσήλθα για την υπογραφή του παρόντοσήμερα στις είκοσι τρεις (23) του μηνός Οκτωβρίου του έτους δύο χιλιάδες είκοσι (2020) ημέρα Παρασκευή παρουσιάστηκε σε μένα την Συμβολαιογράφο Πειραιώς **ΜΑΡΙΑΚΟΛΟΒΟΥ** του Γεωργίου, η οποία εδρεύω στον Πειραιά (ΑΦΜ 045174308 – ΔΟΥ Α' Πειραιά) η μη εξαιρούμενη από το νόμο η κ. Ανθή θυγατέρα Γεωργίου και Τριανταφυλλιάς Σαχίνογλου, γεννημένη το έτος 1960 εις Ν. Ιωνία Αττικής, επιχειρηματίας, κάτοικος Ν. Ιωνίας Αττικής (οδός Ανθέων αρ. 14), ταυτότης ΑΙ.140642/2010 του Τμ. Ασφ. Ηρακλείου με ΑΦΜ 156405093 της ΔΟΥ Ν. Ιωνίας η οποία παρίσταται και ενεργεί στο παρόν αφ' ενόςσαν πληρεξούσια, αντιπρόσωπος και αντίκλητος της εις Λευκωσία Κύπρου εδρευούσης εταιρείας με την

επωνυμία **«TAMERUSHOLDINGSLTD»**(ΑΦΜ 801174061 της ΔΟΥ Ν. Ιωνίας) η οποία έχει νομίμως συσταθεί δυνάμει του από 02.05.2019 εγγράφου, αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο παρόν και έχει λάβει αριθμό εγγραφής ΗΕ 397344 όπως τούτο προκύπτει από το από 07.05.2019 πιστοποιητικό σύστασης εταιρείας του Εφόρου Εταιρειών της Κυπριακής Δημοκρατίας και των υπό ημερομηνία 09.05.2019 πιστοποιητικών α. περί των Μετόχων της εταιρείας β. περί του Διευθυντού και Γραμματέως αυτής και γ. περί της Διεύθυνσης του Εγγεγραμμένου Γραφείου της, δυνάμει του από 12.10.2020 πληρεξουσίου εγγράφου της άνω εταιρείας, τα οποία σε αντίγραφο προσαρτώνται στο παρόν και <u>αφ ετέρου</u> η αυτή Ανθή θυγατέρα Γεωργίου και Τριανταφυλλιάς Σαχίνογλου, ενεργούσα για λογαριασμό της ατομικά και ζήτησε τη σύνταξη του παρόντος με το οποίο δήλωσε τα εξής:

Ότι δυνάμει του υπ' αριθμόν <u>2300/03.08.1999</u> συμβολαίου της Συμβολαιο-γράφου Αθηνών Σοφίας Αναστασίου Τζοίτη, το οποίο έχει καταχωρηθεί νόμιμα στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό γενικό 8641 και ειδικό 3149/ 06.08. 1999 και σε περίληψη δημοσιεύθηκε στο με αριθμό <u>6504/ 06.08.1999</u> φύλλο της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (Δελτίο Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), συνεστήθη υπό του Ευσταθίου – Διονυσίου Βεντουρή του Αλεξάνδρου και της Κωνσταντίνας Μονοπρόσωπη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΒΕΝΤΟΥΡΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕ-ΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και με το διακριτικό τίτλο «TECHNOPHONE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ» (ΑΦΜ 099372134 - ΔΟΥ Αμαρουσίου - Αρ ΓΕΜΗ 003436901000), με έδρα αρχικά τον Δήμο Χαλανδρίου (οδός Β. Κωνσταντίνου αρ. 79) και μετέπειτα τον Δήμο Αμαρουσίου Αττικής (οδός Βασιλίσσης Σοφίας αρ. 56), με εταιρικό κεφάλαιο δέκα οκτώ χιλιάδων ευρώ (18.000,00 €) διαιρούμενο σε εξακόσια (600) εταιρικά μερίδια, αξίας τριάντα ευρώ (30,00 €), τα οποία όλα

ανελήφθησαν υπό του μοναδικού εταίρου, διάρκεια είκοσι (20) ετών και σκοπό όπως λεπτομερώς αναγράφεται στο παραπάνω συμβόλαιο, όπως αυτό τροποποιήθηκε και κωδικοποιήθηκε α) δυνάμει του υπ' αριθμόν 6183/18.12.2003 συμβολαίου της άνω Συμβολαιογράφου Αθηνών Σοφίας Αναστασίου Τζοίτη το οποίο καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό γενικό 20099 και ειδικό 7401 και σε περίληψη δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμόν 14052/ 31.12.2003 ΦΕΚ (Τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ) β) δυνάμει του υπ' αριθμόν 1236/07.10.2006 συμβολαίου του Συμβολαιογράφου Αθηνών Γεωργίου Τσουγκράνη το οποίο δημοσιεύθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό γενικό 14113 και ειδικό 3751/ 11.10.2005 και σε περίληψη στο υπ' αριθμόν 10786/ 12.10.2005 ΦΕΚ (Τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ), γ) δυνάμει του υπ' αριθμόν 19949/09.01.2017 συμβολαίου μου το οποίο καταχωρήθηκε νόμιμα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με ΚΑΚ .1531670 της 18.10.2018, με το οποίο μεταξύ άλλων η επωνυμία έγινε «WORLDWIDE TRADINGBBVConsulting Σύμβουλοι Επιχειρήσεων Μονοπρόσωπη Εταιρεία Περιωρισμένης Ευθύνης» δ) δυνάμει του υπ' αριθμόν 21.418/30.10.2018 συμβολαίου μου το οποίο καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με ΚΑΚ 1689294 την 05.03.2019 με το οποίο η εταιρεία με την επωνυμία «WORLDWIDETRADINGPARTNERSINC» τα ανήκοντα σε αυτήν εν όλω εξακόσια (600) εταιρικά μερίδια επώλησε και μεταβίβασε στον Εμμανουήλ Καλλιτζάκη του Ιωάννη και έτσι αυτός κατέστη μόνος εταίρος της άνω εταιρείας, τροποποιήθηκε η επωνυμία σε «ΠΑΝ-ΗΛΙΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑ-ΣΤΙΚΗ Μονοπρόσωπη Εταιρεία Περιωρισμένης Ευθύνης και στα Αγγλικά 'PAN – ILISTECHNICALCONSTRUCTIONSingleMemberLTD', ορίστηκε έδρα στην Κηφισιά και επί της οδού Ελαιών 34, τροποποιήθηκε ο σκοπός, ορίστηκε διαχειριστής ο μόνος εταίρος, αυξήθηκε το εταιρικό κεφάλαιο κατά 7.000 €, ώστε να ανέλθει σε 25.200 € και κατόπιν όλων των

ανωτέρω τροποποιήσεων, κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της εταιρείας και ε) δυνάμει του υπ' αριθμόν 21.929/10.06.2019 συμβολαίου μου το οποίο καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με ΚΑΚ 1776549 την 28.06.2019 με το οποίο ι. ο Εμμανουήλ Καλλιτζάκης του Ιωάννη τα ανήκοντα σε αυτόν εν όλω οκτακόσια σαράντα (840) εταιρικά μερίδια επώλησε και μεταβίβασε στην εις Λευκωσία Κύπρου εδρεύουσα εταιρεία με την επωνυμία «TAMERUSHOLDINGSLTD» (ΑΦΜ 801174061 της ΔΟΥ Ν. Ιωνίας) και έτσι η άνω εταιρεία κατέστη μόνος εταίρος της Ελληνικής Μονοπρόσωπης Εταιρείας Περιωρισμένης Ευθύνης ιι. αυξήθηκε το εταιρικό κεφάλαιο κατά είκοσι πέντε χιλιάδες διακόσια ευρώ (25.200,00 €) και ανήλθε στο συνολικό ποσό των πενήντα χιλιάδων τετρακοσίων ευρώ (50.400,00 €) με χίλια εξακόσια ογδόντα (1.680) εταιρικά μερίδια ιιι. ορίστηκε νέος διαχειριστής της εταιρείας ο μόνος εταίρος, δηλαδή η εταιρεία «TAMERUSHOLDINGSLTD», ιν. Παρατάθηκε η διάρκεια της εταιρείας επί εικοσαετία (άρθρο 4ο) και ν. κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της εταιρείας.

ΗΔΗ με το παρόν συμβόλαιο **Α**.- η αφ' ενός συμβαλλόμενη στο παρόν εις Λευκωσία Κύπρου εδρεύουσα εταιρεία με την επωνυμία «TAMERUSHOLDINGSLTD» , όπως παρίσταται και εκπροσωπείται στο παρόν , καλούμενη στο εξής 'πωλήτρια ' τα ανήκοντα σε αυτήν εν όλω χίλια εξακόσια ογδόντα (1.680) εταιρικά μερίδια της άνω εταιρείας, υποσχόμενη αυτά ελεύθερα από κάθε βάρος, χρέος, κατάσχεση, προικώο και κληρονομικό δίκαιο, διεκδίκηση τρίτων, αποζημίωση από πάσα αιτία και γενικά ελεύθερα και απαλλαγμένα από κάθε φιλονικία και διένεξη και από κάθε νομικό ελάττωμα πωλεί σήμερα με το παρόν, εκχωρεί, μεταβιβάζει και παραδίδει στην αφ' ετέρου συμβαλλόμενη στο παρόν Ανθή θυγατέρα Γεωργίου Σαχίνογλου , η οποία θα καλείται στην συνέχεια για ευκολία "ΑΓΟΡΑΣΤΡΙΑ" κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή και με όλα τα επ' αυτών και εξ αυτών πάσης φύσεως δικαιώματά της προσωπικά και

πραγματικά και τις συναφείς με αυτά αγωγές και ενστάσεις του, επιτρεπομένης ρητώς υπό του αρχικού καταστατικού της εταιρείας της τοιαύτης μεταβιβάσεως των εταιρικών μεριδίων, αντί του μεταξύ των συμφωνηθέντος τιμήματος των τριάντα χιλιάδων ευρώ (30.000,00 €) το οποίο τίμημα ολόκληρο κατέβαλε η αγοράστρια στην πωλήτρια εταιρεία πρότερον και προ της ενώπιον μου εμφανίσεως των, όπως οι συμβαλλόμενοι ρητά μου εδήλωσαν. Ικανοποιήθηκε έτσι η πωλήτρια εταιρεία και απεκδύεται και αποξενούται αυτή από κάθε δικαίωμά της κυριότητας, νομής και κατοχής και κάθε άλλο προσωπικό και πραγματικό τίτλο και αγωγή της επί των εκχωρουμένων και δια του παρόντος μεταβιβαζομένων χιλίων εξακοσίων ογδόντα (1.680) εταιρικών μεριδίων της, αποκαθίσταται δε και αναγνωρίζεται η αγοράστρια τελεία κυρία, νομέας και κάτοχος αυτών, δυνάμενη και δικαιούμενη όπως από τώρα και στο εξής και δυνάμει του παρόντος διακατέχει, νέμεται και διαθέτει τα μεταβιβαζόμενα εις αυτήν χίλια εξακόσια ογδόντα (1.680) εταιρικά μερίδια , όπως θέλει και κατά πλήρες ιδιοκτησίας δικαίωμα. Ότι κατόπιν της πιο πάνω μεταβιβάσεως μόνη εταίρος της εταιρείας είναι η Ανθή θυγατέρα Γεωργίου Σαχίνογλου με χίλια εξακόσια ογδόντα (1.680) εταιρικά μερίδια τροποποιούμενου αναλόγως του άρθρου πέμπτου (5ου) του καταστατικού. Η αφ' ετέρου συμβαλλόμενη Ανθή θυγατέρα Γεωργίου Σαχίνογλου δήλωσε ότι αποδέχεται και συνομολογεί όλα τα πιο πάνω αναφερόμενα και την προς αυτήν γενομένη μεταβίβαση και εκχώρηση των ανωτέρω χιλίων εξακοσίων ογδόντα (1.680) εταιρικών μεριδίων και ότι κατέβαλε στον πωλητή το τίμημα των τριάντα χιλιάδων ευρώ (30.000,00 €) όπως πιο πάνω αναφέρεται. Η αγοράστρια υπεισέρχεται στην θέση της πωλήτριας εταιρείας στις υποχρεώσεις και τα δικαιώματά της στην εταιρεία ως προς τα πωλούμενα χίλια εξακόσια ογδόντα (1.680) εταιρικά μερίδια. Εν τέλει τα συμβαλλόμενα μέρη δήλωσαν ότι παραιτούνται από κάθε δικαίωμά τους για διάρρηξη και προσβολή του συμβολαίου αυτού και της προκειμένης

σύμβασης για οποιοδήποτε λόγο και αιτία τυπικό ή ουσιαστικό καθώς και για κάποιο από τους αναφερομένους στα άρθρα 178, 179 και 388 του Α.Κ.. Γίνεται μνεία ότι υπέμνησα στους συμβαλλομένους τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 28 του Ν.3190/ 1955. Οι συμβαλλόμενοι δήλωσαν ότι δεν επήλθε καμία οικονομική ωφέλεια για την αγοράστρια και την πωλήτρια, υπέμνησα δε στην αγοράστρια ότι οφείλει στην δήλωση εισοδήματός της να περιλάβει εισοδήματα εκ της τυχόν υπεραξίας των με την παρούσα αποκτωμένων εταιρικών μεριδίων **Β.-**Τροποποιείται το άρθρο δέκατο πέμπτο (15ο) του καταστατικού, το οποίο αφορά τον διαχειριστή, όπου συνεπεία παραιτήσεως της μέχρι σήμερα διαχειρίστριας εταιρείας με την επωνυμία «TAMERUSHOLDINGSLTD», ορίζεται νέα διαχειρίστρια της εταιρείας η μόνη εταίρος, δηλαδή η Ανθή θυγατέρα Γεωργίου Σαχίνογλου , η οποία και απαλλάσσει την μέχρι σήμερα διαχειρίστρια εταιρεία [TAMERUSHOLDINGSLTD] από κάθε ευθύνη εκ της διαχειρίσεως και **Γ .-** Κωδικοποιείται και αναδιατυπώνεται το καταστατικό της εταιρείας, ως ακολούθως:

« ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α'

ΣΥΣΤΑΣΗ - ΕΔΡΑ - ΕΠΩΝΥΜΙΑ - ΣΚΟΠΟΣ - ΔΙΑΡΚΕΙΑ

ΑΡΘΡΟ 1ο

Συστήνεται με το *παρόν* εταιρεία περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία **«ΠΑΝ - ΗΛΙΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΣΤΙΚΗΜονοπρόσωπη Εταιρεία Περιωρισμένης Ευθύνης»**. Χάριν των διεθνών συναλλαγών η επωνυμία της εταιρείας θα αποδίδεται στα Αγγλικά ως "**PAN-ILISTECHNICALCONSTRUCTIONSingleMemberLTD**'.

ΑΡΘΡΟ 2°

Έδρα της εταιρείας είναι ο διευρυμένος Καλλικρατικός Δήμος Κηφισιάς της Περιφερειακής Ενότητας Βορείου Τομέα Αθηνών της Περιφέρειας Αττικής και με γραφεία επί της οδού Ελαιών αρ. 34, όπου αυτή ενάγεται για κάθε διαφορά της και στις περιπτώσεις ακόμα της ειδικής κατά τον

Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας δωσιδικίας, κατά τις οποίες θα μπορούσε να εναχθή εκτός της έδρας της. Με απόφαση της Γενικής Συνελεύσεως των Εταίρων της Εταιρείας μπορεί να ιδρυθούν Υποκαταστήματα ή Πρακτορεία της Εταιρείας οπουδήποτε στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό των οποίων τον τίτλο και δικαιοδοσίες θέλει καθορίσει αυτή. Μπορεί επίσης να δηλωθεί με τον Κανονισμό των Υποκαταστημάτων της ως προς τις διαφορές τους άλλη δωσιδικία: Σε περίπτωση ίδρυσης από την Εταιρεία Υποκαταστημάτων περιφέρεια άλλου πρωτοδικείου εκτός από αυτού τη έδρας της, αντίγραφο της Εταιρικής σύμβασης, στην Υπηρεσία ΓΕΜΗ [Γενικό Εμπορικό Μητρώο] εντός μηνάς **που θα ιδρυθεί το Υποκατάστημα, θα συνταχθεί δε για την** κατάθεση αυτή έκθεση, η οποία λαμβάνει δημοσιότητα μέσω του ΓΕΜΗ. Για τις πριν από την συντέλεση της διατυπώσεως αυτής αναληφθείσες υποχρεώσεις ευθύνονται μαζί με την εταιρεία εις ολόκληρον και οι διαχειριστές.

ΑΡΘΡΟ 3°

Σκοπός της εταιρείας είναι:

1. Η ανάληψη, εκτέλεση, κατασκευή, διεκπεραίωση πάσης φύσεως δημόσιων και ιδιωτικών τεχνικών έργων

2. Η ανάληψη εκτέλεση, κατασκευή, διενέργεια πάσης φύσεως οικοδομικών επιχειρήσεων, ήτοι η ανέγερση πάσης φύσεως οικοδομών, πολυκατοικιών, εμπορικών κέντρων, μεγάρων, ξενοδοχείων, γενικών τουριστικών εγκαταστάσεων, εκθεσιακών χώρων, εργοστασίων και γενικών πάσης φύσεως οικοδομημάτων είτε επί ιδιόκτητων οικοπέδων, είτε επί εκμισθωμένων οικοπέδων, είτε εργολαβικά, είτε με το σύστημα της αντιπαροχής, είτε με οιαδήποτε άλλη πρόσφορη συμφωνία και συνεργασία και η με σκοπό το κέρδος μεταπώληση ή εκμίσθωση ή παραχώρηση μετά ή άνευ ανταλλάγματος ή εκμετάλλευση των κατασκευασμένων διαμερισμάτων, κτιρίων, εγκαταστάσεων, αποθηκών, θέσεων στάθμευσης αυτοκινήτων, εργοστασίων, ξενοδοχείων, εκθεσιακών χώρων, εμπορικών κέντρων και γενικών των φύσεως εργασίας σχετικής με τα παραπάνω.

3. Η εμπορία ετοίμου σκυροδέματος και πάσης φύσεων οικοδομικών και δομικών υλικών.

4. Η αγορά και η πώληση παντός είδους ακινήτων, όπως αστικών ακινήτων, ακινήτων επαγγελματικής χρήσης, πάσης φύσεως οικοδομημάτων, κτημάτων, αγροτεμαχίων, οικοπέδων και γενικά εκτάσεων γης. Η χρηματοδοτική μίσθωση ή/και η μίσθωση ή/και η εκμίσθωση πάσης φύσεως ακινήτων, όπως Αστικών ακινήτων, ακινήτων επαγγελματικής χρήσης, πάσης φύσεως οικοδομημάτων, κτημάτων, αγροτεμαχίων, οικοπέδων και γενικά εκτάσεων γης, με σκοπό την βέλτιστη εκμετάλλευση τους.

5. Η δημιουργία και η εκμετάλλευση ξενοδοχειακών και πάσης φύσεως τουριστικών μονάδων (ενδεικτικά ξενοδοχείων κάθε τύπου, θέματος και κατηγορίας, ξενώνων, ενοικιαζόμενων δωματίων, βιλλών και κατοικιών προς τουριστική εκμετάλλευση , επιπλωμένων τουριστικών κατοικιών προς τουριστική εκμετάλλευση, σύνθετων τουριστικών καταλυμάτων κ.ο.) και γενικά κάθε δραστηριότητα που έχει σχέση με τις ξενοδοχειακές και τουριστικές εκμεταλλεύσεις

6. Η εκπόνηση μελετών, η ανάληψη επίβλεψης της κατασκευής και η ανάληψη και εργοληπτική εκτέλεση – κατασκευή οποιουδήποτε τεχνικού έργου, συμπεριλαμβανομένων και έργων προστασίας του περιβάλλοντος ,για λογαριασμό του δημοσίου, ΝΠΔΔ, οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, Δημοσίων Επιχειρήσεων, και λοιπών οργανισμών του ευρύτερου Δημόσιου Τομέα, καθώς και για λογαριασμό ΝΠΙΔ και οποιουδήποτε ιδιώτη

7. Η ανάληψη και η εργοληπτική κατασκευή πολυωρόφων οικοδομών (πολυκατοικιών) είτε κατά το σύστημα της αντιπαροχής είτε με την σε χρήμα καταβολή εργοληπτικού ανταλλάγματος, ως και η κατασκευή αυτοτελών οικοδομών πολυωρόφων κτιρίων, καταστημάτων, γραφείων και λοιπών συναφών χώρων είτε σε οικόπεδα ιδιοκτησίας της εταιρείας είτε σε οικόπεδα τρίτων

8. Η ανάληψη εκπόνησης μελέτης, η επίβλεψη και η κατασκευή – συναρμολόγηση πάσης φύσεως βιομηχανικού εξοπλισμού και βιομηχανικών εγκαταστάσεων από προκατασκευασμένα στοιχεία, μεταλλικά η από οποιοδήποτε άλλο υλικό

9. Η παροχή υπηρεσιών τεχνικού και τεχνοοικονομικού Συμβούλου στους φορείς που αναφέρονται στην παράγραφο α του παρόντος άρθρου σε θέματα:

- μελετών κατασκευών, οργάνωσης, διοίκησης επίβλεψης και ποιοτικού ελέγχου κατασκευής έργων

- μελετών εφαρμογής επίβλεψης και παρακολούθησης συστημάτων οικιστικής βιομηχανικής η τεχνικής γενικά ανάπτυξης και προστασίας του περιβάλλοντος

10. Η αντιπροσώπευση αλλοδαπών, ημεδαπών εμπορικών η άλλων οίκων

11. Η ανάληψη, εκτέλεση και επίβλεψη με την ιδιότητα του εργολάβου ή υπεργολάβου οποιασδήποτε φύσεως οικοδομικών – τεχνι-κών εγκαταστάσεων σε ιδιόκτητα η αλλότρια οικόπεδα, εργοτάξια, οικίες η επαγγελματικά κτίρια

12. Η εκμετάλλευση των αυτοεξυπηρετούμενων καταλυμάτων όπως ισχύει και διακρίνονται στις παρακάτω κατηγορίες 1.Τουριστικές επιπλωμένες επαύλεις (βίλλες). 1.1 Ως τουριστικές επιπλωμένες (βίλλες) ορίζονται μονοκατοικίες, επιφάνειας τουλάχιστον 100τ.μ οι οποίες έχουν ανεξάρτητη εξωτερική προσπέλαση και παρουσιάζουν αυτοτέλεια οικοπέδου/ γηπέδου και κτίσματος. Δομούνται με όρους δόμησης κατοικίας. 1.2 Οι τουριστικές επιπλωμένες επαύλεις δεν κατατάσσονται σε τάξεις. Μπορούν να εκμισθώνονται ημερησίως, με εξαίρεση την περίπτωση της παρ. 5 του άρθρο 46 του Ν 4179/2013 με την οποία δίνεται η δυνατότητα εκμίσθωσης τουλάχιστον για μια εβδομάδα και όχι πέραν των τριών (3) μηνών συνολικά κατ' έτος. Τουριστικές Επιπλωμένες κατοικίες 2.1 Ως τουριστικές επιπλωμένες κατοικίες ορίζονται μεμονωμένες η σε

συγκροτήματα μονοκατοικίες, επιφανείας τουλάχιστον 40τμ εκάστη, με αυτοτέλεια λειτουργίας και ανεξάρτητη εξωτερική προσπέλαση. δομούνται με όρους δόμησης κατοικίας. 2.2 Οι τουριστικές επιπλωμένες κατοικίες δεν κατατάσσονται σε τάξεις και μπορούν να εκμισθώνονται ημερησίως .

Για την εκπλήρωση του σκοπού της, η εταιρία δύναται να ιδρύει υποκαταστήματα στην Ελλάδα και στο εξωτερικό και να συμμετέχει και να συνεργάζεται με κάθε άλλη επιχείρηση στην αλλοδαπή ή στην ημεδαπή που έχει τον ίδιο ή παραπλήσιο σκοπό.

Η απαρίθμηση των σκοπών της εταιρείας είναι ενδεικτική και όχι περιοριστική

ΑΡΘΡΟ 4°

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η **διάρκεια** της εταιρείας θα είναι σαράντα (40) χρόνια, αρχίζει δε από την νόμιμη δημοσίευση περίληψης του καταστατικού στο ΓΕΜΗ και στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Ο εταίρος μπορεί με πράξη του, η οποία θα δημοσιευθεί νόμιμα στο ΓΕΜΗ να παρατείνει τη διάρκειά της για *όσο***χρονικό διάστημα** επιθυμεί.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β'

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ - ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΜΕΡΙΔΙΑ - ΜΕΡΙΔΕΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ - ΑΥΞΗΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ - ΜΕΙΩΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ - ΕΞΟΔΟΣ ΕΤΑΙΡΟΥ.-

ΑΡΘΡΟ 5°

Το **κεφάλαιο** της εταιρείας ορίζεται σε πενήντα χιλιάδες τετρακόσια ευρώ (50.400,00€) διαιρούμενο σε χίλια εξακόσια ογδόντα (1.680) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας εκάστου τριάντα (30) ευρώ.

Η κάλυψη και καταβολή του εταιρικού κεφαλαίου έγινε ήδη σε μετρητά στο ταμείο της εταιρίας εξ' ολοκλήρου από τον μοναδικό εταίρο, όπως αυτός δήλωσε, ο οποίος και ανέλαβε τα χίλια εξακόσια ογδόντα (1.680) εταιρικά μερίδια, τα οποία αποτελούν τη μερίδα συμμετοχής του στην εταιρία.

Σε κάθε τυχόν μελλοντική αύξηση κεφαλαίου το ποσό του νέου κεφαλαίου

προτείνεται να καλυφθεί από τον ήδη εταίρο ο οποίος θα έχει δικαίωμα προτιμήσεως έναντι τρίτων μη εταίρων. Το ίδιο ισχύει στην περίπτωση αποχωρήσεως εταίρου.

ΑΡΘΡΟ 6°

α) Η αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου θα γίνεται μόνο με τροποποίηση της εταιρικής σύμβασης μετά από απόφαση της συνελεύσεως των εταίρων, που θα λαμβάνεται τουλάχιστον με την πλειοψηφία που αναφέρεται στον νόμο β) Κάθε εταίρος έχει δικαίωμα προτίμησης στην ανάληψη των εταιρικών μεριδίων κατά λόγο συμμετοχής του. γ) Η αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου μπορεί να γίνει και δι' αυξήσεως της ονομαστικής αξίας των παλαιών εταιρικών μεριδίων είτε δια νέων εισφορών των ήδη εταίρων είτε δια κεφαλαιοποιήσεως των κερδών. Επίσης δια κεφαλαιοποιήσεως των αφανών ή εμφανών αποθεματικών. δ) Η εξόφληση των αναληφθέντων εταιρικών μεριδίων δεν μπορεί να γίνει με συμψηφισμό, ε) Με την επιφύλαξη του νόμου αντικείμενο της εταιρικής προσφοράς μπορεί να είναι και είδος, εφ' όσον όμως το εισφερόμενο αποτελεί περιουσιακό αγαθό δεκτικό εμφανίσεως στον ισολογισμό.

ΑΡΘΡΟ 7°

ΜΕΙΩΣΗ ΤΟΥ ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ - ΔΙΑΤΥΠΩΣΕΙΣ ΜΕΙΩΣΗΣ - ΕΞΟΔΟΣ ΕΤΑΙΡΟΥ

Η μείωση του εταιρικού κεφαλαίου μπορεί να γίνει με τροποποίηση της εταιρικής σύμβασης, μετά από απόφαση της συνέλευσης των Εταίρων, που θα λαμβάνεται με την πλειοψηφία που αναφέρεται στον νόμο. Στην απόφαση αναφέρεται απαραίτητα ο σκοπός της μειώσεως, το ποσόν αυτής, όπως και ο τρόπος με τον οποίο θα πραγματοποιηθεί η μείωση. Σαν μείωση του εταιρικού κεφαλαίου λογίζεται η καταβολή στον εξερχόμενο ή αποκλεισμένο εταίρο της αξίας της μερίδας συμμετοχής του, όπως αυτό αναφέρεται στις σχετικές διατάξεις του Ν.3190/1955 και του Ν.4541/2018.

ΑΡΘΡΟ 8°

Η λόγω μείωσης του εταιρικού κεφαλαίου, τροποποίηση της εταιρικής σύμβασης μπορεί να γίνει μόνο αφού περάσουν δύο (2) μήνες από την **δημοσίευση, που** γίνεται με επιμέλεια των διαχειριστών, μια φορά στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο [ΓΕΜΗ] και δύο (2) φορές σε μια τουλάχιστον στην εφημερίδα που εκδίδεται στην έδρα της εταιρείας, ή όπως άλλως ορίζει ο εκάστοτε ισχύων νόμος, περιλήψεως για την μείωση του κεφαλαίου απόφασης της συνελεύσεως και εφ' όσον μέσα σ' αυτή την προθεσμία κανένας από τους δανειστές της εταιρείας, τους πιο μπροστά από την τελευταία δημοσίευση δεν διατυπώσει έγγραφα προς την Εταιρεία τις αντιρρήσεις του. Με αίτηση της εταιρείας μπορεί το Μονομελές Πρωτοδικείο σύμφωνα με τις «περί ασφαλιστικών μέτρων» διατάξεις του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας, όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα και ισχύει σήμερα, να επιτρέψει τη μείωση του εταιρικού κεφαλαίου παρά τις αντιρρήσεις των δανειστών που αναφέρονται στην προηγούμενη παράγραφο, αν κρίνει ότι το κεφάλαιο της Εταιρείας είναι επαρκές για την ικανοποίηση αντιλεγόντων δανειστών ή εάν η εταιρεία παρέχει εταιρική επαρκή ασφάλεια..

ΑΡΘΡΟ 9°

Σε περίπτωση που ένας ή μερικοί από τους εταίρους εξέρχονται από την Εταιρεία, η καταβολή σ' αυτούς της αξίας της μερίδας συμμετοχής τους δεν μπορεί να γίνει πριν από την τροποποίηση της εταιρικής σύμβασης, λόγω της μείωσης του εταιρικού κεφαλαίου, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 41 και 42 του Ν.3190/1955 και του Ν. 4541/2018. Εάν δεν ληφθεί απόφαση από την συνέλευση «περί μειώσεως του εταιρικού κεφαλαίου «μέσα σε δέκα πέντε (15) μέρες από της κοινοποιήσεως προς την εταιρεία της αποφάσεως του. Μονομελούς Πρωτοδικείου ή κάθε αρμοδίου κατά τον Νόμο δικαστηρίου, η οποία απόφαση θα προσδιορίζει την αξία της μερίδας συμμετοχής του εξερχομένου εταίρου, ή δεν επακολουθήσει μέσα σε εύλογο χρόνο η στο 42 του πιο πάνω νόμου

αναγραφόμενη διαδικασία, ο εξερχόμενος Εταίρος Θα μπορεί να ζητήσει από το Δικαστήριο την λύση της Εταιρείας. Οι διατάξεις των προηγουμένων παραγραφών δεν εφαρμόζονται σε περίπτωση συγχρόνου αυξήσεως του εταιρικού κεφαλαίου κατά ίσιο τουλάχιστον ποσόν.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ '

ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΑΡΘΡΟ 10ο

Η συνέλευση των εταίρων είναι το ανώτατο όργανο της Εταιρείας και δικαιούται να αποφασίζει επί πάσης εταιρικής υποθέσεως, οι αποφάσεις δε αυτής υποχρεώνουν και απόντες ή διαφωνούντες εταίρους. Η συνέλευση των εταίρων είναι η μόνη αρμόδια να αποφασίζει: α) για τις τροποποιήσεις του καταστατικού, β) για τον διορισμό και την ανάκληση των διαχειριστών, όπως και για την απαλλαγή των από κάθε ευθύνη, γ) για την έγκριση του ισολογισμού και διάθεση των κερδών, δ) για την έγερση αγωγής κατά οργάνων της εταιρείας ή κατά των ίδιων των εταίρων, για αξιώσεις της εταιρείας κατ' αυτών για αποζημίωση, που Θα απορρέουν από πράξεις ή παραλείψεις κατά την σύσταση ή κατά την λειτουργία της Εταιρείας, ε) για την παράταση της διάρκειας της εταιρείας, για την συγχώνευση αυτής, για την διάλυση και διορισμό η ανάκληση των εκκαθαριστών και στ) για κάθε άλλη περίπτωση που ο Νόμος ορίζει.

ΑΡΘΡΟ 11°

Η Συνέλευση συγκαλείται από τον διαχειριστή. Η τακτική συνέλευση συγκαλείται τουλάχιστον μια φορά τον χρόνο και το αργότερο έως την δέκατη ημερολογιακή ημέρα του ένατου μήνα, μετά την λήξη της εταιρικής χρήσης .

Αν η συνέλευση δεν συγκληθεί από τους διαχειριστές μέσα στην ανωτέρω προθεσμία, η σύγκληση γίνεται από οποιονδήποτε εταίρο [παρ. 2 άρθ. 11 Ν.4441/2018].

Η σύγκληση της Συνέλευσης γίνεται από τον διαχειριστή, σύμφωνα με τις διατάξεις του καταστατικού, σε κάθε περίπτωση πριν από οκτώ (8)

τουλάχιστον μέρες. Η ημέρα της σύγκλησης και η ημέρα της συνέλευσης δεν υπολογίζονται στην προθεσμία αυτή. Η πρόσκληση των εταίρων είναι υποχρεωτικά προσωπική και γίνεται με κάθε κατάλληλο μέσο, περιλαμβανομένου του ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail). Στην πρόκληση αναγράφεται, η ημέρα, η ώρα, ο τόπος, οι προϋποθέσεις για τη συμμετοχή των εταίρων και λεπτομερής ημερήσια διάταξη.

ΑΡΘΡΟ 12°

Κάθε εταίρος έχει δικαίωμα μιας ψήφου τουλάχιστον συνέλευση. Αν έχει περισσότερα εταιρικά μερίδια, **ο** αριθμός των ψήφων είναι ανάλογος του αριθμού αυτών. Σε περίπτωση απουσίας ή κωλύματος του εταίρου, αυτός δύναται να αντιπροσωπευτεί στη συνέλευση από άλλο πρόσωπο, εταίρο ή όχι (αντιπρόσωπο), ο οποίος θα ορίζεται με έγγραφη εξουσιοδότηση. Το δικαίωμα ψήφου δεν μπορεί να ασκηθεί από τον εταίρο, προκειμένου να ληφθεί απόφαση που αναφέρεται στην απαλλαγή του κατά την διάταξη του άρθρου 12 παρ. 2 του Ν.3190/1955.

ΑΡΘΡΟ 13°

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΕΩΣ

Οι αποφάσεις των συνελεύσεων λαμβάνονται πάντοτε με απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων ή νομίμως- αντιπροσωπευομένων, σύμφωνα με το άρθρο 12 του παρόντος, εταίρων δηλαδή το μισό πλέον ενός των εταίρων εκπροσωπούντων πλέον του ημίσεως του όλου εταιρικού κεφαλαίου, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά από το Νόμο ή το παρόν καταστατικό. Οι εξουσίες της συνέλευσης των εταίρων ασκούνται από τον μοναδικό εταίρο της μονοπρόσωπης εταιρείας περιορισμένης ευθύνης. Οι αποφάσεις του μοναδικού εταίρου που λαμβάνονται κατά τον τρόπο αυτό καταγράφονται σε πρακτικό προσυπογραφόμενο αυθημερόν από συμβολαιογράφο της έδρας της εταιρείας..

ΑΡΘΡΟ 14°

Οι διαχειριστές ή κάθε εταίρος έχουν το δικαίωμα να προσβάλουν τις

αποφάσεις της συνέλευσης ενώπιον του Πρωτοδικείου της έδρας της Εταιρείας, εάν οι αποφάσεις αυτές ελήφθησαν κατά παράβαση του Νόμου ή του **παρόντος Καταστατικού**.

Η κατά την προηγούμενη παράγραφο αγωγή απευθύνεται κατά της εταιρείας, ασκείται δε εντός προθεσμίας τριών (3) μηνών από της εκδόσεως της αποφάσεως.-

Εάν η απόφαση προσβάλλεται από τους διαχειριστές, αρμόδιο είναι το Μονομελές Πρωτοδικείο Αθηνών ή κάθε άλλο αρμόδιο κατά Νόμο Δικαστήριο για την διεξαγωγή της δίκης.

Η δικαστική απόφαση που απαγγέλλει την ακυρότητα, ισχύει για όλους τους εταίρους και για τους διαχειριστές.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ'

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΑΡΘΡΟ 15°

Διαχειρίστρια της εταιρείας για όλη την διάρκειά της ορίζεται η μόνη εταίρος

Ανθή θυγατέρα Γεωργίου Σαχίνογλου, κάτοικος Ν. Ιωνίας Αττικής (οδός Ανθέων αρ. 14), με ΑΦΜ 156405093 της ΔΟΥ Ν. Ιωνίας , ηοποία θα ενεργεί και δεσμεύει έγκυρα την εταιρεία , υπογράφοντας οποιαδήποτε δικαιοπραξία σαν εκπρόσωπος της Εταιρείας, αποφασίζει για οποιοδήποτε θέμα της εταιρείας και ενεργεί οποιαδήποτε υλική πράξη για λογαριασμό της εταιρείας.-

Για την ανάληψη υποχρεώσεων από την εταιρεία απέναντι τρίτων, για την υπογραφή αξιογράφων και άλλων εγγράφων, απαιτείται πάντοτε η υπογραφή του διαχειριστή κάτω από την εταιρική επωνυμία, διαφορετικά υποχρεούται ατομικά και αποκλειστικά εκείνος που υπέγραψε και όχι η εταιρεία..

Ο διαχειριστής ενεργεί κάθε πράξη διαχείρισης για την επίτευξη του εταιρικού σκοπού και εκπροσωπεί και αντιπροσωπεύει την Εταιρεία ενώπιον οποιουδήποτε και κάθε Αρχής - Δημόσιας, Δημοτικής,

Κοινοτικής, Εκκλησιαστικής - Συλλογικού οργανισμού, Επιτροπής Συμβουλίου Ν.Π.Δ.Δ. και Ν.Π.Ι.Δ., Οργανισμών, ενώσεων προσώπων και γενικά ενώπιον οποιουδήποτε φυσικού ή νομικού προσώπου της Ελλάδος αλλά και αλλοδαπής. - Επίσης ο διαχειριστής εκπροσωπεί την Εταιρεία ενώπιον κάθε δικαστικής αρχής, κάθε δικαστηρίου, οποιοσδήποτε δικαιοδοσίας και κάθε βαθμού, εγείρει αγωγές ασκεί τα τακτικά και τα έκτακτα ένδικα μέσα και παραιτείται από αυτά, παραιτείται από κάθε δικόγραφο, συμβιβάζεται υποβάλλει μηνύσεις και εγκλήσεις δηλώνει παράσταση πολιτικής αγωγής σε ποινικές δίκες και ορίζει την αξίωση της εταιρείας για αποζημίωση ή για χρηματική ικανοποίηση για ηθική βλάβη αυτής, εκπροσωπεί την εταιρεία σε κάθε δικαστική πράξη, δικαστική ή εξώδικη, εκπροσωπεί επίσης την εταιρεία σαν εναγόμενη, εφεσίβλητη ή αναιρεσίβλητη δίνει τον όρκο για λογαριασμό της σύμφωνα με τον Νόμο.

Ο διαχειριστής μπορεί να επάγει και να δίδει τους επιβαλλόμενους στην εταιρεία όρκους. Να εκδίδει και μεταβιβάζει τραπεζικές επιταγές, φορτωτικές και άλλα έγγραφα και με οπισθογράφηση. Δικαιούται να εισπράττει για λογαριασμό της εταιρείας από κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, από το Ελληνικό δημόσιο ή δημοτικό ή κοινοτικό ταμείο ή οποιαδήποτε ελληνική ή αλλοδαπή Τράπεζα κάθε απαίτηση της εταιρείας και να χορηγεί την δέουσα εξοφλητική απόδειξη. Ακόμα να εκπροσωπεί αυτήν στα παραπάνω, όπως επίσης και στα Εμπορικά, Βιομηχανικά και Βιοτεχνικά Επιμελητήρια της Ελλάδος. Επίσης να ενεργεί όλες τις υπόλοιπες πράξεις που ανάγονται στην διοίκηση και διαχείριση της παρούσης εταιρείας, γενικά και ιδίως για σύναψη δανείων απλών ή με ασφάλεια στα εμπορεύματα της Εταιρείας, υποθήκευση και ενεχύραση της κινητής και ακίνητης περιουσίας της εταιρείας, χορήγηση εγγύησης υπέρ τρίτου, έκδοση γραμματίων σε διαταγή, έκδοση, αποδοχή και οπισθογράφηση συναλλαγματικών και γενικά για την σύναψη έγγραφης ή άτυπης σύμβασης, καθώς και την υπογραφή κάθε δημοσίου ή ιδιωτικού εγγράφου, με τη οποία θα δεσμεύεται η εταιρεία ή θα δημιουργούνται

δικαιώματα εκτός από τα παραπάνω και υποχρεώσεις για την Εταιρεία. Ο διαχειριστής θα επέχει την κατά νόμο ευθύνη, υποχρεωμένος να ενεργεί όλες τις πράξεις που επιβάλλονται σε διαχειριστή Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης από το Ν.4541/2018. Ειδικά υποχρεούται να εκτελεί τα όσα διατάσσονται από τον Νόμο «περί δημοσιεύσεως» τήρηση ορισμένων βιβλίων, κατάρτιση ισολογισμών και απογραφή, σύγκληση συνελεύσεων κλπ- Η παραπάνω απαρίθμηση είναι ενδεικτική.- Ο διαχειριστής μπορεί να παραιτείται από οποιοδήποτε δικαίωμα για λογαριασμό της Εταιρείας.-Ο διαχειριστής προσλαμβάνει και απολύει το προσωπικό, καθορίζει τις εκάστοτε αποφάσεις αυτού, αναθέτει τα καθήκοντά τους και ασκεί την πειθαρχική εξουσία επ' αυτού.-Ο διαχειριστής προσλαμβάνει τον Νομικό σύμβουλο της εταιρείας και αναθέτει σε δικηγόρους την υπεράσπιση των υποθέσεων της εταιρείας και παρέχει προς αυτούς την αναγκαία πληρεξουσιότητα για την εκπροσώπηση της εταιρείας όπου κρίνει αναγκαίο.- Η παροχή εγγύησης από τον διαχειριστή για λογαριασμό της **Εταιρείας, επιτρέπεται και ηΕταιρεία** δεσμεύεται εφ' όσον η εγγύηση αφορά στην εξυπηρέτηση και παραγωγή των σκοπών της Εταιρικής επιχείρησης.

α) Η υποκατάσταση του διαχειριστή κατά την έννοια της διάταξης του άρθρου 67 του Α.Κ. δεν επιτρέπεται β) Ο διαχειριστής με δική του ευθύνη απέναντι στην εταιρεία μπορεί να αναθέτει την διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων σε οποιονδήποτε τρίτο με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο, που θα καθορίζει συγχρόνως και την έκταση της διαχειριστικής του εξουσίας.

Ο διαχειριστής μπορεί να προβαίνει σε αγορές ακινήτων για την διασφάλιση των χρημάτων της Εταιρεία και για την εξυπηρέτηση και την προαγωγή των εταιρικών σκοπών.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε'

ΒΙΒΛΙΑ - ΑΠΟΓΡΑΦΗ - ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ – ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΕΡΔΩΝ

ΑΡΘΡΟ 16°

Ο διαχειριστής είναι υποχρεωμένος να τηρεί στην Ελληνική γλώσσα τα βιβλία τα οποία προβλέπονται από τον Εμπορικό Νόμο και τους Φορολογικούς Νόμους.

ΑΡΘΡΟ 17°

Η διάρκεια της εταιρικής χρήσεως συμπίπτει με το ημερολογιακό έτος και λήγει την τριακοστή πρώτη (31) Δεκεμβρίου εκάστου έτους.

1.- Στο τέλος κάθε εταιρικής χρήσης με μέριμνα του διαχειριστή συντάσσονται οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, οι οποίες εγκρίνονται από την συνέλευση των εταίρων. Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (Ε.Λ.Π.) γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/ 2014 (Α' 251). Στις περιπτώσεις σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) εφαρμόζονται οι σχετικές διατάξεις των Ευρωπαϊκών Κανονισμών.

2.- Εταιρείες περιωρισμένης ευθύνης που είναι μητρικές, σύμφωνα με τα κριτήρια των παραγράφων 2 έως 9 του άρθρου 32 του Ν.4308/ 2014, υποχρεούνται στην σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με την παράγραφο 1 του ίδιου άρθρου με την επιφύλαξη του άρθρου 33 του Ν.4308/2014. Κατά τα λοιπά για την ενοποίηση ισχύουν τα άρθρα 31 έως 34 του Ν.4308/2014. Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις συντάσσονται με μέριμνα του διαχειριστή και ανακοινώνονται στη συνέλευση των εταίρων.

3.- Για την κατάρτιση της έκθεσης διαχείρισης του ή των διαχειριστών, που απευθύνονται στη συνέλευση των εταίρων, εφαρμόζεται αναλόγως το άρθρο 43^{α} του Κ.Ν. 2190/1920. Εφ' όσον η εταιρεία υποχρεούται στη σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων εφαρμόζεται αναλόγως το άρθρο 107^{Α} του Ν.2190/1920. Εταιρίες που απαλλάσσονται από την υποχρέωση κατάρτισης έκθεσης διαχείρισης και δεν παρέχουν τις πληροφορίες της παρ. 6 του άρθρου 43^{α} του Κ.Ν. 2190/1920 στην

ενοποιημένη έκθεση της μητρικής περιλαμβάνουν αυτές τις πληροφορίες στο προσάρτημα.

4.- Για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις του Ν.4336/2015 (Α' 94) και του Ν.4449/ 2017 (Α' 7).

5.- Για την δημοσίευση των εγκεκριμένων ετησίων οικονομικών καταστάσεων και των σχετικών εκθέσεων των διαχειριστών και των ελεγκτών της εταιρείας εφαρμόζονται αναλόγως το άρθρο 43β του Κ.Ν. 2190/1920. Στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στην ενοποιημένη έκθεση διαχείρισης και στη γνώμη του νόμιμου ελεγκτή ή του ελεγκτικού γραφείου, όπου αυτή απαιτείται, εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις για την δημοσιότητα του άρθρου 8 και ισχύουν οι προθεσμίες της παρ. 1 του άρθρου 43β του Κ.Ν. 2190/1920. Για την δημοσίευση οικονομικών καταστάσεων συνταγμένων κατά τα Δ.Π.Χ.Α. εφαρμόζεται το άρθρο 135 του Κ.Ν. 2190/1920.

6.- Για τις μεγάλες εταιρείες, όπως προσδιορίζονται στο άρθρο 2 του Ν.4308/2014, και τις οντότητες δημοσίου ενδιαφέροντος, κατά την έννοια του Παραρτήματος Α' του Ν.4308/2014, που υποχρεούνται σε κατάρτιση έκθεσης πληρωμών προς κυβερνήσεις εφαρμόζονται αναλόγως τα άρθρα 144 έως 146 του Κ.Ν. 2190/1920.

ΑΡΘΡΟ 18°

Για την κατάρτιση του Ετησίου Ισολογισμού της Εταιρείας εφαρμόζονται τα ακόλουθα: από τα ακαθάριστα πρόσοδα κάθε εταιρικής χρήσης αφαιρούνται οι ζημιές, όλα τα έξοδα διοίκησης και διαχείρισης, οι τόκοι και τα χρεωλύσια των συνομολογουμένων δανείων, το αναγκαίο κατά νόμο ποσό για απόσβεση δαπανών εγκαταστάσεως κινητών και ακινήτων της Εταιρείας, των ανεπίδεκτων εισπράξεως απαιτήσεων, όπως και κάθε άλλο βάρος της Εταιρείας. Το υπόλοιπο που απομένει μετά την αφαίρεση των κονδυλίων αυτών απαρτίζει τα καθαρά κέρδη αφαιρούνται κατά σειρά τα εξής ποσά: α) το ένα εικοστό (1/20) αυτών για σχηματισμό Τακτικού Αποθεματικού. Η αφαίρεση αυτή παύει να είναι υποχρεωτική άμα φθάσει τουλάχιστον το ένα τρίτο (1/3) του εταιρικού κεφαλαίου, επαναλαμβανόμενη πάλι εφ' όσον από οποιοδήποτε λόγο ή αιτία επέλθει μείωση αυτού κάτω από το τεθέν όριο και β) το υπόλοιπο διατίθεται μετά από απόφαση της συνέλευσης των Εταίρων και σύμφωνα με τον Νόμο.
Αν γίνει διανομή κερδών μη πραγματικών, αυτοί που θα λάβουν τέτοια κέρδη υποχρεούται σε απόδοση. Η αγωγή για αναζήτηση παραγράφεται μετά πέντε (5) χρόνια από την καταβολή.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤ '
ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΥ - ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΤΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΣ - ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ – ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΜΕΡΙΔΙΟΥ.-

ΑΡΘΡΟ 19°

ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

1) Οι διαχειριστές και οι εταίροι δεν δικαιούνται άμεσα ή έμμεσα να ενεργούν στην Ελλάδα για λογαριασμό τους ή για λογαριασμό άλλου, πράξεις αναγόμενες στον σκοπό της εταιρείας ούτε να είναι εταίροι, συνεργάτες με οποιαδήποτε μορφή υπάλληλοι σε Ομόρρυθμη ή

Ετερόρρυθμη ή Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης ή Μονοπρόσωπη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης ή Ανώνυμη Εταιρεία ή σε οποιασδήποτε μορφής Εταιρεία, που θα επιδιώκει τον ίδιο ή παρεμφερή σκοπό, εκτός εάν τούτο επιτραπεί με απόφαση της Γενικής Συνελεύσεως του ημίσεως πλέον ενός των εταίρων, εκπροσωπούντων πλέον του ημίσεως του όλου εταιρικού κεφαλαίου. Η παράβαση του όρου τούτου αποτελεί σπουδαίο λόγο αποκλεισμού και αποβολής το εταίρου από την Εταιρεία και η περί τούτου λήψη απόφασης της συνέλευσης των εταίρων είναι υποχρεωτική. Συμφωνείται και γίνεται αμοιβαία αποδεκτό από τους εταίρους ότι η αυτή ως άνω απαγόρευση συμμετοχής των εταίρων άμεσα ή έμμεσα σε οποιαδήποτε μορφή Εταιρείας στην Ελλάδα ή στο Εξωτερικό θα ισχύει και για δύο χρόνια μετά την αποχώρηση του εταίρου από την ως άνω Εταιρεία.-

2) Σε παράβαση των πιο άνω διατάξεων η Εταιρεία μπορεί να ζητήσει αποζημίωση ή αντί γι' αυτήν να απαιτήσει προκειμένου για πράξεις που έγιναν για λογαριασμό των διαχειριστών ή των εταίρων να θεωρηθούν οι πράξεις ότι έγιναν για λογαριασμό της εταιρείας, προκειμένου δε για πράξεις μεσολάβησης να ζητήσουν να εκχωρηθούν προς αυτήν; ή η αμοιβή από τη μεσολάβηση ή η απαίτηση της αμοιβής.

3) Οι κατά την προηγούμενη παράγραφο απαιτήσεις της Εταιρείας παραγράφονται μετά έξι (6) μήνες από τότε που ανακοινώθηκαν στη συνέλευση των εταίρων οι πιο πάνω πράξεις εν πάση δε περιπτώσει μετά πέντε (5) χρόνια από τότε που εκτελέστηκαν.

ΑΡΘΡΟ 20°

ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΤΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΣ

Αν ληφθεί απόφαση για μεταβολή του αντικειμένου της Εταιρικής επιχειρήσεως, οι διαφωνούντες εταίροι δικαιούνται να εξέλθουν της Εταιρείας εάν δηλώσουν αυτό εγγράφως μέσα σε τρεις (3) μήνες από της δημοσιεύσεως της ληφθείσης αποφάσεως. Οι έτσι εξερχόμενοι εταίροι λαμβάνουν την αξία της μερίδας συμμετοχής τους, που *θα* προσδιοριστεί

από το Μονομελές Πρωτοδικείο και ανάλογη εφαρμογή του αρ. 29 παρ. 1 και παρ. Ν.3190/1955και του Ν.4541/2018.

ΑΡΘΡΟ 21°

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

Εταιρικό μερίδιο: Το εταιρικό μερίδιο ή τυχόν εταιρικά μερίδια κάθε εταίρου αποτελούν την μερίδα συμμετοχής του.

Μόνο για ολόκληρη τη μερίδα συμμετοχής μπορεί να εκδοθεί έγγραφο από την εταιρεία, το οποίο αποτελεί απλώς απόδειξη για την εταιρική ιδιότητα. Στην απόδειξη πρέπει να αναγράφονται με κεφαλαία στοιχεία οι λέξεις: «ΑΠΟΔΕΙΞΗ ΜΗ ΦΕΡΟΥΣΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ ΑΞΙΟΓΡΑΦΟΥ».

Εάν το εταιρικό μερίδιο περιέλθει σε περισσότερους, πρέπει αυτοί να υποδείξουν προς την εταιρεία κοινό εκπρόσωπο. Αν δε υποδειχθεί τέτοιος εκπρόσωπος οι ανακοινώσεις της εταιρείας που θα γίνονται σε έναν από αυτούς θα έχουν σαν αποτέλεσμα έναντι όλων.

Κατά την περίπτωση της προηγούμενης παραγράφου καθένας από τους πολλούς ευθύνεται σε ολόκληρο για τις υποχρεώσεις έναντι της Εταιρείας.

ΑΡΘΡΟ 22°

ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΤΟΥ ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΜΕΡΙΔΙΟΥ

Η μεταβίβαση του εταιρικού μεριδίου με πράξη εν ζωή μεταξύ μεν των εταίρων πραγματοποιείται κατόπιν αποφάσεως της Γενικής Συνελεύσεως των εταίρων, με πλειοψηφία που λαμβάνεται από το πενήντα τοις εκατό (50%) του όλου αριθμού των εταίρων, εκπροσωπούντων το πενήντα τοις εκατό (50%) του αριθμού των εταιρικών μεριδίων. Αντίθετα ή προς τρίτον μη εταίρο μεταβίβαση εταιρικών μεριδίων επιτρέπεται μόνο κατόπιν προηγούμενης απόφασης της γενικής Συνέλευσης των εταίρων η οποία λαμβάνεται σύμφωνα με το αρ. 13 του παρόντος Καταστατικού. Με ίσους όρους προτιμώνται οι εταίροι, επί περισσοτέρων δε εταίρων συντρέχουν αυτοί κατά τον λόγο της συμμετοχής τους. Η παραπάνω Γενική Συνέλευση συγκαλείται με πρωτοβουλία και μετά από έγγραφη πρόσκληση ή και

προφορική πρόσκληση του μέλλοντος να μεταβιβάσει εταίρου.

Η μεταβίβαση του εταιρικού μεριδίου γίνεται μόνο με συμβολαιογραφική πράξη, η οποία θα περιλαμβάνει το όνομα, το επάγγελμα, την κατοικία και την ιθαγένεια αυτού προς τον οποίον θα γίνει η μεταβίβαση, επάγεται δε αποτελέσματα ως προς την εταιρεία από της εγγραφής στο κατά το αρ. 16 του παρόντος βιβλίου των εταίρων. Η εγγραφή – εφ' όσον τηρήθηκαν οι κατά το καταστατικό και τον νόμο προϋποθέσεις της μεταβίβασης - γίνεται με αίτηση του μεταβιβάζοντος με την προσκόμιση αντιγράφου της γενομένης πράξης.

Η εταιρεία δεν μπορεί σε καμιά περίπτωση να αποκτήσει τα ίδια εταιρικά μερίδιά της.

ΑΡΘΡΟ 23°

1) Προκειμένου να γίνει μεταβίβαση εταιρικού μεριδίου, λόγω κληρονομιάς ή γονικής παροχής, το εταιρικό μερίδιο μπορεί να μεταβιβαστεί από τους κληρονόμους ή αυτούς που δέχθηκαν την γονική παροχή, προς εταίρους ή τρίτους, με τους ίδιους όμως περιορισμούς της παρ. 1 του προηγουμένου άρθρου. Με ίσους όρους προτιμώνται οι εταίροι. Εν πάση περιπτώσει τηρούνται οι προϋποθέσεις και διατυπώσεις του Νόμου και του Καταστατικού.-

2) Σε περίπτωση μεταβίβασης του εταιρικού μεριδίου λόγω θανάτου, η εγγραφή στο κατά το άρθρο 16 βιβλίο των εταίρων γίνεται αφού ο κληρονόμος ή κληρονόμοι προσαγάγει τα έγγραφα νομιμοποίησής του.

ΑΡΘΡΟ 24°

1) Αν περιέλθει εταιρικό μερίδιο σε κάποιον αυξάνεται ανάλογα ο αριθμός των εταιρικών του μεριδίων.

2) Η λόγω μεταβιβάσεως του εταιρικού μεριδίου μεταβολήστο πρόσωπο των εταίρων (ως και η κατά την προηγούμενη παράγραφο αύξηση ή μείωση του αριθμού των εταιρικών μεριδίων) υπόκειται και στις οριζόμενες διατυπώσεις δημοσιότητας που αναφέρονται στο άρθρο 8 του Ν.3190/1955.

ΑΡΘΡΟ 25°

1) Απαγορεύονται δάνεια από τους εταίρους προς την εταιρεία με εμπράγματη ασφάλεια αγαθών της Εταιρικής, περιουσίας. Η παρά την απαγόρευση αυτή σύσταση εμπράγματης ασφάλειας, είναι άκυρη.

2) Η υπό της εταιρείας εξόφληση προς αυτήν δανείων λογίζεται σαν να μην έγινε, εφ' όσον με την εξόφληση ματαιώνεται ολικά ή μερικά η ικανοποίηση των κατά τον χρόνο αυτό αιτήσεων τρίτων.

3) Σεπερίπτωση λύσης της Εταιρείας για οποιονδήποτε λόγο, πλην της κήρυξης αυτής σε κατάσταση πτώχευσης, οι από τα δάνεια αυτά απαιτήσεις των εταίρων ικανοποιούνται μετά την εξόφληση των λοιπών χρεών της εταιρείας.

ΑΡΘΡΟ 26°

Εάν υπάρχει σπουδαίος λόγος, το Δικαστήριο με αίτηση των διαχειριστών ή εταίρου, μπορεί να αποκλείσει κάποιον ή κάποιους από τους Εταίρους, εφ' όσον ελήφθη γι' αυτό απόφαση της συνέλευσης.- Από της μεταβολής στον αποκλεισμένο εταίρο της αξίας της μερίδας συμμετοχής του, που θα προσδιοριστεί σύμφωνα με τα όσα ο νόμος 3190/1955 και ο Ν.4541/2018ορίζει, η Εταιρεία συνεχίζεται μεταξύ των λοιπών εταίρων.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ *Ζ '*

ΔΙΑΛΥΣΗ ΚΑΙ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

ΑΡΘΡΟ 27°

ΔΙΑΛΥΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η εταιρεία λύεται με την πάροδο *του* χρόνου για τον οποίο συστήθηκε αυτή, σύμφωνα με το αρ. 4 του παρόντος καταστατικού. Η εταιρεία λύεται επίσης: α) σε κάθε περίπτωση που προβλέπεται από τον Νόμο, β) Με απόφαση της Συνέλευσης των Εταίρων, η οποία θα λαμβάνεται με την πλειοψηφία που αναφέρει το άρθρο 38 παρ. 1 του Ν.3190/1955, γ) με δικαστική απόφαση για σπουδαίο λόγο, κατόπιν αιτήσεως κάποιου ή κάποιων από τους εταίρους και που θα εκπροσωπούν τουλάχιστον το ένα

δέκατο (1/10) του εταιρικού κεφαλαίου, δ) με την κήρυξη της εταιρείας σε κατάσταση πτώχευσης και ε) κατόπιν δικαστικής αποφάσεως με αίτηση οποιουδήποτε έχει έννομο συμφέρον, σε περίπτωση συγκέντρωσης όλων των εταιρικών μεριδίων στα χέρια ενός προσώπου.

Για τις υποχρεώσεις που αναλήφθηκαν από την Εταιρεία κατά την διάρκεια συγκέντρωσης των εταιρικών μεριδίων στα χέρια ενός προσώπου, τούτο ευθύνεται απεριόριστα σε περίπτωση αφερεγγυότητας της εταιρείας.

Η εταιρεία δεν λύεται δια της απαγορεύσεως της πτωχεύσεως ή του θανάτου ενός ή περισσοτέρων εταίρων.-

Η λύση της εταιρείας υπόκειται στις δημοσιεύσεις που αναφέρονται στο άρθρο 8 του Ν.3190/1955 όπως ισχύει σήμερα τροποποιημένος από το Π.Δ. 419/1986και τον Ν.4541/2018.-

ΑΡΘΡΟ 28°

1) Σε περίπτωση απώλειας του μισού του κεφαλαίου, ο διαχειριστής υποχρεούται να συγκαλέσει τη συνέλευση των εταίρων για να αποφασίσει για την διάλυση της Εταιρείας ή για την μείωση του εταιρικού κεφαλαίου, πάντως κατά πόσο όχι μικρότερο αυτού που αναφέρεται στο άρθρο 4, παράγραφος 1 του Ν. 3190/ 1955.-

2) Αν δεν συγκληθεί συνέλευση μέσα σε εύλογο χρόνο ή ληφθεί απόφαση, κάθε ενδιαφερόμενος μπορεί να ζητήσει από το Δικαστήριο την διάλυση της Εταιρείας.

ΑΡΘΡΟ 29°

ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

1) Αν λυθεί η εταιρεία από οποιονδήποτε λόγο πλην της κηρύξεώς της σε κατάσταση πτωχεύσεως, επακολουθεί το στάδιο της εκκαθάρισης. Μέχρι τέλους της εκκαθάρισης και της διανομής, η εταιρεία λογίζεται ότι εξακολουθεί, διατηρεί δε και την επωνυμία της στην οποία προστίθεται οι λέξεις: «ΥΠΟ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ».
2) Η κατά το στάδιο της εκκαθάρισης εξουσία των οργάνων της εταιρείας

περιορίζεται στις αναγκαίες για την εκκαθάριση της Εταιρικής περιουσίας πράξεις. Οι διατάξεις του Ν. 3190/1955 και του Ν.4541/2018 «περί διαχειρίσεως εφαρμόζονται ανάλογα και στην εκκαθάριση εφ' όσον δεν τροποποιούνται από το παρόν Καταστατικό.-

3) Η εκκαθάριση γίνεται από τους διαχειριστές εκτός αν διαφορετικά αποφάσισε η συνέλευση των εταίρων.
4) Οι εκκαθαριστές που διορίστηκαν με το καταστατικό ανακαλούνται συνέπεια σπουδαίου λόγου κατ' ανάλογη εφαρμογή του αρ. 19 παρ. 1 του Ν. 3190/1955.-
5) Η συνέλευση των εταίρων μπορεί να ανακαλέσει κατά πάντα χρόνο τους εκκαθαριστές που θα ορίσει αυτή, όπως και τους ενεργούντες την εκκαθάριση διαχειριστές σύμφωνα με την παράγραφο 5 του άρθρου αυτού.-
6) Αν υπάρχει σπουδαίος λόγος, το δικαστήριο μπορεί με αίτηση εταίρου ή εταίρων που εκπροσωπούν το ένα δέκατο (1/10) τουλάχιστον του εταιρικού κεφαλαίου να ανακαλέσει τους από την συνέλευση ορισθέντες εκκαθαριστές. Σε περίπτωση «επείγοντος» αποφασίζει προσωρινά το Μονομελές Πρωτοδικείο κατά την διαδικασία του άρθρου 682 του Κωδ. Πολ. Δικ. όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.

ΑΡΘΡΟ 30°

1) Με την έναρξη της εκκαθάρισης, οι εκκαθαριστές υποχρεούνται να ενεργήσουν απογραφή της εταιρικής περιουσίας και να καταρτίσουν Ισολογισμό, τον οποίον δημοσιεύουν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο [ΓΕΜΗ] σε μια από τις ημερήσιες ή εβδομαδιαίες πολιτικές εφημερίδες που εκδίδονται στην έδρα της εταιρείας, εάν η έδρα της εταιρείας είναι εκτός Αθηνών, τότε θα δημοσιεύεται σε μια ημερήσια πολιτική εφημερίδα, που εκδίδεται στην Αθήνα και κυκλοφορεί ευρύτερα κατά την κρίση τους σε όλη την χώρα και σε μια ημερήσια ή εβδομαδιαία οικονομολογική εφημερίδα, από αυτές που αναφέρονται στο αρ. 12 του Ν.Δ. 4237/1962. Εφ' όσον η εκκαθάριση εξακολουθεί οι εκκαθαριστές υποχρεούνται να **καταρτίζουν κάθε χρόνο Ισολογισμό.-**

2) Οι εκκαθαριστές εκπροσωπούν την εταιρεία υπογράφουν γι' αυτήν θέτοντες την υπογραφή τους κάτω από την εταιρική επωνυμία.-

3) Οι εκκαθαριστές πρέπει να περατώσουν εκκρεμείς υποθέσεις της Εταιρείας, να εξοφλήσουν τα χρέη της εταιρείας, να εισπράξουν τις απαιτήσεις της και να μετατρέπουν σε χρήμα την εταιρική περιουσία. Με σκοπό την περάτωση των εκκρεμών υποθέσεων μπορούν οι εκκαθαριστές να ενεργούν και νέες πράξεις.-

4) Όταν τελειώσει η εκκαθάριση, οι εκκαθαριστές καταρτίζουν τον τελικό Ισολογισμό, τον οποίον δημοσιεύουν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο [ΓΕΜΗ] σε μια από τις πιο πάνω στην παρ. 1 του παρόντος άρθρου αναφερόμενες, εφημερίδες και διανέμουν στην συνέχεια το προϊόν της εκκαθάρισης της εταιρικής περιουσίας στους εταίρους κατά τον λόγο της μερίδας συμμετοχής τους καθένας από αυτούς.-

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Η'

ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

ΑΡΘΡΟ 31°

Για τις εταιρικές υποχρεώσεις ευθύνεται μόνο η εταιρεία με την περιουσία της. Περίληψη του εταιρικού εγγράφου που θα περιέχει το όνομα του εταίρου, την εταιρική επωνυμία, το κεφάλαιο, τα ονόματα των διαχειριστών, την διάρκεια της εταιρείας, τον αριθμό του συμβολαίου και το όνομά του συντάξαντος συμβολαιογράφου, όπως και τον αριθμό της κατά το αρ. 8 του Ν.3190/ 1955 πράξεως καταχωρήσεως, δημοσιεύεται με επιμέλεια καθενός εταίρου ή του διαχειριστού στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο [ΓΕΜΗ] .

Πριν από την συντέλεση των πιο πάνω διατυπώσεων δεν μπορεί κανείς από τους εταίρους να υπαναχώρηση από την εταιρεία. Ο θάνατος ή πτώχευση κάποιου από τους εταίρους δεν αποτελεί κώλυμα για την διενέργεια των διατυπώσεων αυτών..

Κάθε εταίρος δικαιούται κατά το πρώτο δεκαήμερο (10) από την λήξη κάθε ημερολογιακού τριμήνου να λαμβάνει γνώση αυτοπροσώπως ή δι

'αντιπροσώπου του, της πορείας των εταιρικών υποθέσεων και να εξετάζει τα βιβλία και έγγραφα της Εταιρείας. Δικαιούται επίσης με έξοδά του να λαμβάνει αποσπάσματα του βιβλίου των εταίρων και του βιβλίου πρακτικών συνελεύσεων.

Τροποποίηση της παρούσας εταιρικής σύμβασης μπορεί να γίνει μόνο με απόφαση της Συνέλευσης που θα λαμβάνεται με πλειοψηφία τουλάχιστον των τριών τετάρτων (3/4) του όλου αριθμού των εταίρων που εκπροσωπούν τα τρία τέταρτα (3/4) του όλου εταιρικού κεφαλαίου.-

Επιφυλασσομένων των διατάξεων του αρ. 40 παρ. 4, του Ν. 3190/ 1955 η κατά τη προηγούμενη παράγραφο απόφαση, πρέπει να περιβληθεί το τύπο του συμβολαιογραφικού εγγράφου.

Απόφαση που λαμβάνεται με τη συναίνεση όλων των εταίρων απαιτείται προκειμένου α) για την μεταβολή της εθνικότητας της εταιρείας και β) για την επαύξηση των υποχρεώσεων των εταίρων ή της ευθύνης αυτών, όπως και για την μείωση των εκ του Καταστατικού δικαιωμάτων τους, εκτός αν διαφορετικά ορίζεται από το Νόμο.

Κάθε τροποποίηση της εταιρικής σύμβασης υπόκειται στις δημοσιότητες που ορίζονται από το άρθρο 8 του Ν.3190/1955, όπως αυτός τροποποιημένος ισχύει σήμερα από το Π.Δ. 419/1986και τον Ν.4541/2018. Πριν από την τήρηση των διατυπώσεων αυτών η τροποποίηση δεν έχει κανένα αποτέλεσμα.

Κάθε θέμα το οποίο δεν ρυθμίζεται από τον κανονισμό αυτό θα ρυθμίζεται από το νόμο 3190/1955, και ιδίως από τις διατάξεις του Π.Δ. 419/1986και του Ν.4541/2018 οι οποίες ισχύουν για όλα τα ζητήματα για τα οποία δεν γίνεται ειδική πρόβλεψη εδώ, και τις αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης, τις οποίες εγώ η Συμβολαιογράφος υπενθύμισα στους συμβαλλόμενους .

Για την επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ των εταίρων που προκύπτει από το παρόν και τις τυχόν τροποποιήσεις του καθώς και για κάθε θέμα ή όρο που δεν προβλέπουν οι διατάξεις του παρόντος καταστατικού, εφαρμόζονται οι

διατάξεις του Νόμου 3190/ 1955, όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 419/1986 και ισχύει σήμερα και του Ν. 4541/2018.»

Σε βεβαίωση των πιο πάνω συντάχθηκε το παρόν, το οποίο αφού αναγνώστηκε ευκρινώς και εντόνως και εις επήκοον της εμφανισθείσης και βεβαιώθηκε, υπογράφεται απ' αυτήν και μένα νόμιμα. Τέλη και δικαιώματα …… € πλέον ΦΠΑ 24%

Η ΕΜΦΑΝΙΣΘΕΙΣΑ

Α.Γ. Σαχίνογλου

Η Συμβολαιογράφος Τ.Σ. Μ.Γ. Κολοβού
Για την ακρίβεια της αντιγραφής
Πειραιάς αυθημερόν
Η Συμβολαιογράφος